



CU: 20

Il.lma. Sra. Alcaldessa Presidenta de l'Ajuntament
Ajuntament de Rubí
Plaça de la Vila, 1
08191 Rubí
Vallès Occidental

Assumpte: Pla especial i catàleg de construccions situades en el sòl no urbanitzable de Rubí.

La Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona, en la sessió de 21 de juliol de 2016, ha adoptat, a reserva de la redacció que resulti de l'aprovació de l'acta, l'acord següent :

La Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona en la sessió de 19 d'abril de 2016 va acordar el següent:

-1 Aprovar definitivament el Pla especial i catàleg de construccions situades en el sòl no urbanitzable, de Rubí, promogut i tramès per l'Ajuntament, i supeditar-ne la publicació al DOGC i consegüent executivitat a la presentació d'un text refós, per duplicat, verificat per l'òrgan que ha atorgat l'aprovació provisional de l'expedient i degudament diligenciat, que incorpori les prescripcions següents:

-1.1 Cal incorporar a la fitxa de can Sant Pere que la ubicació de l'ampliació de la masia ha d'estar fora de les zones amb pendents superiors al 20% i amb pinedes de pi blanc, d'acord amb les prescripcions de la resolució ambiental de la Direcció General de Polítiques Ambientals de 18 de febrer de 2016;

-1.2 Cal incorporar normativament que es donarà compliment als criteris establerts a "La Masia sostenible. Guia pràctica per a la rehabilitació i la construcció sostenible" d'acord amb les prescripcions de la resolució ambiental de la Direcció General de Polítiques Ambientals de 18 de febrer de 2016;

-1.3 Cal completar la normativa especificant en l'article 13, que amb caràcter general no s'admeten les ampliacions; si bé excepcionalment es poden admetre les mínimes imprescindibles quan la recuperació del volum només sigui possible mitjançant la implantació d'un nou ús col·lectiu que requereixi d'aquestes ampliacions;

-1.4 Cal indicar normativament que el sostre preexistent computable a l'hora de preveure futures ampliacions es correspon amb el sostre del volum principal susceptible d'ésser destinat a habitatge;



- 1.5 Cal eliminar la classificació dels usos de residencial, terciari, de lleure i artesanal i d'equipaments i serveis comunitaris i passar directament a la descripció de cadascun dels usos pròpiament per tal d'evitar confusions;*
- 1.6 Cal condicionar normativament l'ús d'establiment hotel·ler i el de residències de la tercera edat i centres de rehabilitació a un sostre preexistent mínim aproximat de 1.000m²;*
- 1.7 Cal eliminar l'apartat 2 de l'article 20 de la normativa;*
- 1.8 Cal excloure del catàleg la instal·lació moderna tipus carpa inclosa en la fitxa de can Feliu i acreditar-ne la seva legalitat; en cas contrari caldrà donar trasllat de l'acord de la CTUB al Servei de Protecció de la Legalitat Urbanística*
- 1.9 Cal identificar l'edificació principal respecte el celler i els corrals de la fitxa de can Sant Pere, i per altra banda identificar l'edificació moderna d'obra vista com un volum no catalogat sotmès al règim de sòl no urbanitzable;*
- 1.10 Cal justificar les condicions per les quals ha estat inclosa en el catàleg l'edificació secundària de la fitxa de can Tapis, així com acreditar que es tracta d'una construcció anterior a l'any 1956, o bé excloure-la del catàleg;*

En data 30 de juny de 2016, l'Ajuntament de Rubí ha tramès un text refós verificat pel Ple de l'Ajuntament en data 15 de juny de 2016 per tal de donar compliment a l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona.

Segons l'informe dels Serveis Tècnics de la Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme que consta a l'expedient, el text refós tramès incorpora adequadament les prescripcions assenyalades en l'acord esmentat d'aprovació definitiva, de la manera següent:

Pel que fa a la prescripció 1.1, cal dir que s'ha incorporat la prescripció en l'apartat de condicions d'ordenació de la fitxa.

Pel que fa a la prescripció 1.2, cal dir que s'ha incorporat a l'article 15.1.f de la normativa.

Pel que fa a la prescripció 1.3, cal dir que s'ha incorporat en l'apartat 2 de l'article 13 de la normativa.

Pel que fa a la prescripció 1.4, cal dir que s'ha incorporat en l'apartat 4.e de l'article 13 de la normativa.

Pel que fa a la prescripció 1.5, cal dir que s'ha corregit la classificació dels usos en l'article 17 de la normativa.



Pel que fa a la prescripció 1.6, cal dir que s'ha incorporat com a condició un sostre mínim preexistent de 1.000 m² en el quadre de l'article 19.4 pel que fa als establiments hotelers atès que la definició dels usos no inclou explícitament les residències de la tercera edat ni els centres de rehabilitació.

Pel que fa a la prescripció 1.7, cal dir que s'ha eliminat aquest apartat de la normativa.

Pel que fa a la prescripció 1.8, cal dir que s'ha eliminat la instal·lació de tipus carpa del Catàleg en al fitxa de can Feliu; si bé no s'acredita la seva legalitat i no es té constància en el registre d'aquesta Direcció General de cap autorització atorgada per aquesta instal·lació; en conseqüència es donarà trasllat d'aquest acord al Servei de Protecció de la Legalitat Urbanística.

Pel que fa a la prescripció 1.9, cal dir que s'ha identificat el volum principal de la masia de can Sant Pere respecte les altres construccions annexes ; així mateix també s'ha eliminat de la fitxa del catàleg l'edificació moderna d'obra vista exempta del volum principal i s'ha exclòs de l'àmbit de l'entorn de la masia.

Pel que fa a la prescripció 1.10, cal dir que s'ha exclòs del catàleg l'edificació secundària de can Tapis.

Fonaments de dret

Vist el Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, i el seu Reglament, aprovat pel Decret 305/2006, de 18 de juliol.

Acord

Vist l'informe proposta dels Serveis Tècnics, i d'acord amb els fonaments que s'hi exposen, aquesta Comissió acorda:

-1 Donar conformitat al text refós del Pla especial i catàleg de construccions situades en el sòl no urbanitzable, de Rubí, promogut i tramès per l'Ajuntament en compliment de l'acord d'aprovació definitiva de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona de data 19 d'abril de 2016.

-2 Publicar aquest acord, el d'aprovació definitiva de data 19 d'abril de 2016 i les normes urbanístiques corresponents al DOGC, a l'efecte de la seva executivitat immediata, tal com indica l'article 106 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer.

-3 Donar trasllat d'aquest acord al Servei de Protecció de la Legalitat Urbanística de la Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme, per tal que es portin a terme les actuacions que es considerin oportunes en matèria de disciplina urbanística, pel que fa la instal·lació de tipus carpa de la finca on hi ha la masia anomenada can Feliu.

-4 Comunicar-ho a l'Ajuntament.



Contra aquest acord, que es refereix a una disposició administrativa de caràcter general, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya en el termini de dos mesos a comptar des de l'endemà de la seva notificació o publicació al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, de conformitat amb el que preveu l'article 107.3 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, i els articles 10, 25 i 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, sense perjudici que els particulars puguin interposar qualsevol altre recurs que considerin procedent, i de la possibilitat que tenen els ajuntaments i altres administracions públiques, de formular el requeriment previ que preveu l'article 44 de la 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

En el cas de formular requeriment, aquest s'entendrà rebutjat si, dins el mes següent a la recepció, no és contestat. En aquest supòsit, el termini de dos mesos per a la interposició del recurs contenciós administratiu es comptarà des de l'endemà d'aquell en què es rep la comunicació de l'acord exprés o d'aquell en què s'entén rebutjat presumptament.

**La secretària de la Comissió Territorial
d'Urbanisme de Barcelona**

Digitally signed by CPISR-1 C Maria Teresa Manté Prats
Date: 2016.07.26 10:54:31 CEST

Maria Teresa Manté i Prats