



EDICTE

La Junta de Govern Local en sessió del dia 29 de juliol de 2026, amb l'advertiment a què fa referència l'article 206 del ROF, adoptà entre altres l'acord d' inici de l'expedient de "Modificació del Projecte de Reparcel·lació del Sector V Les Valls de Sant Muç " la part dispositiva del qual es transcriu a continuació:

"1r.- Declarar la caducitat de l'expedient 000508/2009-TERRITORIAL corresponent a l'acord d'inici de l'expedient de Modificació del projecte de reparcel·lació del Sector V, Les Valls de Sant Muç, adoptat per la Junta de Govern Local en sessió de data 6 de febrer de 2013 i procedir al seu arxiu.

2n.- Executar en la seva totalitat les sentències que es relacionen a continuació:

- Sentència del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya núm. 1129 de data 28.12.2007, la part dispositiva de la qual es transcriu a continuació:

"DECLARAR LA NUL·LITAT DE PLE DRET de l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona de 13.3.1997, d'aprovació definitiva del Pla Parcial de l'esmentat àmbit, en tant que s'exclouen de l'àmbit del Pla Parcial els terrenys d'actes; i DECLARAR que aquests terrenys estan inclosos en l'àmbit d'aquest Pla Parcial".

"DECLARAR LA NUL·LITAT de l'acord de l'Ajuntament de Rubí de 15.3.2004, d'aprovació del segon Text Refós del Projecte de reparcel·lació del sector V, Les Valls de Sant Muç, que incorpora l'operació jurídica complementària i la correcció d'errors materials proposada per l'equip redactor, i de l'acord municipal de 4.6.2004, d'aprovació definitiva del indicat Projecte de reparcel·lació, en tant que s'exclouen de l'àmbit del Projecte de reparcel·lació els terrenys d'actes; i DECLARAR que aquests terrenys estan inclosos en l'àmbit d'aquest Projecte de reparcel·lació".

- Sentència del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya núm. 261/2007 de data 16.03.2007, la part dispositiva de la qual es transcriu a continuació:

"Primer. Estimar parcialment el recurs interposat per Don Perfecto de Arriba Fernández contra l'acord de data 17 de març de 2003 de la Comissió de Govern de l'Ajuntament de Rubí, i contra l'acord adoptat el 26 d'agost de 2002 per la mateixa

Comissió, anul·lant per a anul·lar les determinacions del Projecte de reparcel·lació que no respectin l'estàndard global d'espais públics fixat al PAU".

"Segon. Reconèixer el dret del recurrent a obtenir el pagament dels interessos legals en la forma disposada en la fonamentació jurídica d'aquesta sentència".

"Tercer. No efectuar pronunciament impositiu de les despeses processals devengades en la substanciació del present recurs".

• Sentència núm. 74/2011 del Jutjat Contenciós Administratiu núm. 7 de Barcelona de data 8.03.2011, la part dispositiva de la qual es transcriu a continuació:

"Primer.- Estimar el recurs contenciós administratiu interposat contra l'acte administratiu impugnat, l'acord de data 22 de gener de 2007 de la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Rubí que va adoptar l'acord d'aprovar definitivament l'operació jurídica complementària corresponent al Segon Text Refós del Projecte de Reparcel·lació del Sector V, Les Valls de Sant Muç, que, en conseqüència, s'anul·la per ésser contrari a dret.

Segon.- No condemnar en costes."

3r.- Derivat de l'anterior, iniciar l'expedient de Modificació del Projecte de Reparcel·lació del Sector V Les Valls de Sant Muç.

4t.- Notificar l'acord d'inici de l'expedient de *Modificació del Projecte de Reparcel·lació del Sector V Les Valls de Sant Muç*, a tots els propietaris de finques incloses a l'àmbit del Sector V Les Valls de Sant Muç.

5è.- Requerir als propietaris de les finques incloses a l'àmbit del Sector V Les Valls de Sant Muç, així com als titulars d'altres drets sobre les esmentades finques, per tal que en el termini d'un mes a comptar del dia següent al de la recepció d'aquesta notificació, presentin a l'Ajuntament el seu títol de propietat i declarin les situacions jurídiques que coneguin i afectin les seves finques, amb l'avertiment que l'omissió, error o falsedat en aquestes declaracions, no podrà afectar el resultat objectiu de la reparcel·lació, sens perjudici de les responsabilitats que els poguessin correspondre si s'apreciés dol o negligència greu.

De conformitat amb la Disposició Addicional Desena del TRLU aquest termini s'ampliarà en un mes cas que coincideixi totalment o parcialment amb el mes d'agost.



6è.- Manifestar que un cop publicat el present acord i mentre no s'aprovi inicialment la modificació del projecte de reparcel·lació, quedaran subjectes al règim d'usos i obres provisionals a que fa referència l'article 125.2 del TRLU, únicament les llicències que es sol·licitin sobre les finques incloses dins dels àmbits assenyalats al plànol "Àmbits subjectes al règim d'usos i obres provisionals", de conformitat amb l'informe tècnic i jurídic que, a efectes de motivació, es té per reproduït i incorporat a aquest acord.

L'expedient, juntament amb el plànol "Àmbits subjectes al règim d'usos i obres provisionals" es podrà consultar a:

- La seu electrònica municipal a l'adreça:

<https://seu.rubi.cat/urbanismeCategoriaPublic/listPublicacionsAmbCategoria?categoria.id=22&esCatPrincipal=>

- Presencialment, a les dependències del Servei de Planejament i Gestió Urbanística de l'Ajuntament de Rubí, situades a la Carretera de Terrassa núm. 116, 1ª planta, en horari d'atenció al públic, de 9 a 13 hores de dilluns a divendres, amb cita prèvia, a través del telèfon 93.588.70.00 (Extensió 6050).

7è.- Sol·licitar al Registre de la Propietat que emeti les certificacions de titularitat i càrregues de totes i cadascuna de les finques incloses dins l'àmbit del Sector V Les Valls de Sant Muç, així com l'extensió a cadascuna d'elles de la nota marginal expressiva de l'inici de l'expedient de reparcel·lació.

8è.- Publicar aquest acord al Butlletí Oficial de la Província, a un dels diaris de més divulgació a la província, a la seu electrònica i a l'e-tauler.

Contra aquesta resolució, que és un acte de tràmit no qualificat, no podeu interposar cap recurs, sens perjudici que pugueu al·legar la vostra oposició per a la seva consideració en la resolució que posi fi al procediment, d'acord amb el que disposa l'article 112.1 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú.

Rubí, 21 de setembre de 2026

La vicesecretaria
Marta Cuesta García