



La Junta de Govern Local en sessió del dia 15 de juliol de 2026, amb l'advertiment a què fa referència l'article 206 del ROF, adoptà entre altres el següent acord:

Antecedents i fets

La Junta de Govern Local en sessió de data 22 d'abril de 2026, va adoptar l'acord d'aprovar inicialment el "Projecte d'Urbanització puntual del PGO de Rubí a l'àmbit de la U.A. 14.2-Rubí", de data març de 2026, redactat per Alejandro Castiollo Navarro, Enginyer de Camins Canals i Ports i Juan Navarro Porras, Enginyer tècnic d'Obres Públiques, de l'empresa AJTECNICS S.L. CIF: B58298035, i amb un Pressupost d'Execució per Contracte de 407.295,82€ (sense IVA).

Es tracta d'un projecte d'urbanització previst a la Llei d'urbanisme i no d'un projecte d'obra municipal ordinària. Per tant, l'execució d'aquest anirà a càrrec del promotor, seguint les prescripcions dels tècnics municipals de l'Ajuntament de Rubí.

L'anunci d'aprovació inicial, a efectes d'informació pública, es va publicar al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona de data 29 d'abril de 2026, al El Periòdico de Catalunya de data 30 d'abril de 2026 i a l'e-tauler de l'Ajuntament en data 24 d'abril de 2026.

Durant el termini d'informació pública es va sol·licitar informe a les empreses de subministrament de servei afectades per l'execució d'aquest projecte. NEDGIA CATALUNYA SA, RE 2026020343, ha emès l'informe corresponent.

Tal com consta a la Diligència estesa pel Cap de l'OAC en data 3 de juny de 2026, durant el termini d'informació pública s'ha presentat la següent al·legació:

Núm. anotació	Data anotació	Remitent	FULLIDNUMBER
2026022332 14/05/2026 18:11	2026022332 14/05/2026 18:11	2026022332 14/05/2026 18:11	2026022332 14/05/2026 18:11

Vist l'informe de la tècnica del Servei d'Obra Pública de data 9 de juny de 2026, respecte les al·legacions presentades, i que a efectes de motivació, es te per reproduït i incorporat a aquest acord.

Donat que es tracta d'un projecte d'iniciativa privada, per a la publicació de l'acord d'aprovació definitiva d'aquest projecte d'urbanització serà requisit previ que s'asseguri l'obligació d'urbanitzar mitjançant la constitució de la garantia corresponent, per l'import del 12% del valor de les obres d'urbanització, d'acord amb el que disposa l'article 107.3 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya (TRLU).

La constitució d'aquesta garantia, segons disposa l'article 106.3 TRLU, és condició d'eficàcia de l'executivitat dels projectes d'urbanització d'iniciativa privada, de manera que el projecte no serà

Expedient:3/2026/APTM

executiu fins que es constitueixi la mateixa.

Normativa aplicable

- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya (TRLU)
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme (RLU)
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment administratiu comú de les Administracions Públiques
- Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya

Vista la proposta de la directora de l'Àrea de Planificació Urbana i del regidor delegat d'Obra Pública, Manteniment urbà i Esports de data 1 de juliol de 2026, la diligència del Cap de Servei d'Atenció a la Ciutadania de data 3 de juny de 2023, l'informe de la tècnica del Servei d'Obra Pública de data 9 de juny de 2026, l'informe jurídic de data 22 de juny de 2026 i la diligència de la tècnica del Servei d'Obra Pública de data 1 de juliol de 2026, que consten a l'expedient.

Per tot l'anterior i en ús de les facultats delegades per mitjà de Decret d'Alcaldia núm. 4095/2023, de data 17 de juny de 2023, de competències a la Junta de Govern Local, publicat al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona el 22 de juny de 2023.

S'ACORDA:

Primer.- Estimar l'al·legació presentada per AGBAR – Servei Municipal de Clavegueram, RE 2026022332 en relació al "Projecte d'Urbanització de la Modificació puntual del PGO de Rubí a l'àmbit de la U.A. 14.2 – Rubí".

Segon.- Aprovar definitivament el "Projecte d'Urbanització puntual del PGO de Rubí a l'àmbit de la U.A. 14.2-Rubí", text refós, de data de redacció març de 2026 i signatura electrònica del 03 de juny de 2026, redactat per Alejandro Castiello Navarro, Enginyer de Camins Canals i Ports i Juan Navarro Porras, Enginyer tècnic d'Obres Públiques, de l'empresa AJTECNICS S.L. CIF: B58298035, i amb un Pressupost d'Execució per Contracte de 407.295,82€ (sense IVA).

Tercer.- Manifestar a MAS VILANOVA SL amb NIF B58298035, que, d'acord amb el que estableixen els articles 106.3 i 107.3 del Text refós de la Llei d'urbanisme, disposa del termini d'un any a comptar des del dia següent al de la notificació d'aquest acord, per assegurar l'obligació d'urbanitzar mitjançant la constitució de la garantia corresponent de 48.875,50 €, import del 12% del valor de les obres d'urbanització, amb l'avertiment que la seva formalització és requisit previ per a la publicació de l'acord d'aprovació definitiva al Butlletí Oficial de la Província i condició d'eficàcia de la seva executivitat.

Expedient:3/2026/APTM



Ajuntament
de Rubí

Quart.- Publicar l'acord al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, a un diari de premsa periòdica de més divulgació a l'àmbit municipal i a l'e-tauler de l'Ajuntament.

Cinquè.- Notificar aquest acord als interessats i al Servei de Llicències.

L'alcalde
Ana María Martínez Martínez
17/07/2026 12:48:06

El secretari general
JOSEP MANUEL COLELL
VOLTAS
16/07/2026 12:28:27

Expedient:3/2026/APTM

Document signat electrònicament. Autenticitat verificable mitjançant el codi: 16340722657131047206 a <https://seu.rubi.cat>