

DOCUMENT COMPRENSIU / ESTUDI AMBIENTAL ESTRATÈGIC

PLA D'ORDENACIÓ URBANISTICA MUNICIPAL (POUM) DE RUBÍ

Secretari General de
l'Ajuntament de Rubí
Josep M Colell Voltas

Motivo:
Aprovació inicial
per ple de 22 de
juny de 2026 per
majoria absoluta
Fecha: 2026.06.30
11:15:33 +02'00'

ÍNDEX DEL DOCUMENT

- A/ MEMÒRIA
- B/ ANNEXOS A LA MEMÒRIA
- C/ PLÀNOLS

DOCUMENT COMPRENSIU / ESTUDI AMBIENTAL ESTRATÈGIC

1.	INTRODUCCIÓ	5
1.1	PROCÉS D’AVALUACIÓ	5
1.2	CONTINGUT DE L’EAE	5
1.3	ÀREA D’ESTUDI I SITUACIÓ ACTUAL	6
2.	DETERMINACIÓ DELS REQUERIMENTS AMBIENTALMENT SIGNIFICATIUS.....	6
2.1	BREU DESCRIPCIÓ DEL MUNICIPI DE RUBÍ.....	6
2.2	PLANS I PROGRAMES RELACIONATS	6
2.3	ÀMBITS DE SENSIBILITAT MÉS ALTA.....	7
3.	ALTERNATIVES	11
4.	PROPOSTA	14
5.	MESURES CORRECTORES	16
6.	PROGRAMA DE SEGUIMENT	19



--- LIMIT TERME MUNICIPAL

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE RUBÍ

PLANO D'INFORMACIÓ

BASIS DE LA PREVISIÓ DEL PLA GENERAL D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA

ESTUDI DEL MEDI

3.0.2 Ortofotomapa



UTE 8.2

0 250 500 m
DIN A3 1:25.000



1. INTRODUCCIÓ

El present document és un resum no tècnic de l’**Estudi Ambiental estratègic** que és el document central en el tràmit d’avaluació ambiental en el marc del PLA D’ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL (POUM) DE RUBÍ

L’àmbit del Pla és el terme municipal de Rubí amb una superfície de 3.230 ha, situat a la comarca del Vallès Occidental. Rubí limita al nord amb el municipi de Terrassa, a l’est amb Sant Quirze del Vallès, a l’oest amb Ullastrell i Castellbisbal i al sud amb Sant Cugat.

Els POUM s’han de sotmetre a avaluació ambiental ordinària, que és el tràmit ambiental més complet en la tramitació de plans i programes.

El primer pas en l’avaluació va ser el **document d’avanç**, juntament amb un **Document Inicial Estratègic**, que es van tramitar el juliol de 2024. Un cop tramitat l’avanç del pla, i sotmès a consultes, l’administració ambiental va formular el **Document d’Abast**.

Un cop formulat el Document d’abast, s’ha redactat el POUM, ja amb tot el seu contingut, per a la seva **aprovació inicial**, portant a terme, en conseqüència, el present **Estudi Ambiental Estratègic**.

Aquests documents conjuntament, i un cop aprovats inicialment per part de l’Ajuntament de Rubí, es posaran a exposició pública per un període de 45 dies.

Amb les al·legacions de l’exposició pública, i dels informes sectorials que correspongui, es portarà a terme la redacció definitiva del POUM. En el mateix moment, es portarà a terme, conjuntament amb l’òrgan ambiental, la redacció del **Document Resum**, que inclourà un històric de l’avaluació ambiental del POUM, i com s’hi han inclòs les determinacions ambientals fruit d’aquest procés d’avaluació, que s’ha d’entendre part de la reflexió urbanística.

El tràmit ambiental, conclourà amb la **Declaració Ambiental Estratègica**, per part de l’Òrgan Ambiental.

Aquests documents finalment es sotmetran a **aprovació provisional**, per part de l’Ajuntament de Rubí, que els trametrà, per a la seva **aprovació definitiva**, a la Comissió Territorial d’Urbanisme, i en aquell moment el POUM ja serà executiu.

1.1 PROCÉS D’AVALUACIÓ

En el marc de les consultes necessàries a realitzar per a l’elaboració del document d’abast d’acord amb l’article 18 de la Llei 6/2009, de 28 d’abril, l’Oficina Territorial d’Avaluació Ambiental va sol·licitar l’emissió de les consideracions estimades oportunes en relació amb el Pla esmentat a les administracions públiques i al públic interessat següent, del qual es destaca aquells que han contestat a aquesta sol·licitud:

LLISTAT DE CONSULTES EN EL TRÀMIT D’AVANÇ	
Organisme	Resposta
Agència Catalana de l’Aigua	
Serveis Territorials a Barcelona del Departament d’Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural	X
Serveis Territorials a Barcelona del Departament de Cultura	
Secció de Biodiversitat i Medi Natural a Barcelona	
Subdirecció General de Prevenció i Control de la Contaminació Atmosfèrica	
Direcció General d’Infraestructures de Mobilitat	
Oficina Catalana del Canvi Climàtic	
Subdirecció General de Programes en Protecció Civil	X
Agència de Residus de Catalunya	X
Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya	X
ATM - Autoritat del Transport Metropolità	X
Àrea Metropolitana de Barcelona	X
Àrea de Territori i Sostenibilitat de la Diputació de Barcelona	
Consell Comarcal del Vallès Occidental	
Públic interessat	
ADENC - Associació per la Defensa i l’Estudi de la Natura	
DEPANA-Lliga per a la defensa del patrimoni natural	

1.2 CONTINGUT DE L’EAE

L’estudi ambiental estratègic s’estructura en els següents apartats:

- **Capítol 1. Introducció i justificació.** Breu introducció i explicació de l’objecte del present document.
- **Capítol 2. Presentació del pla.** Descriu els trets bàsics o paràmetres per a la formulació del POUM
- **Capítol 3. Determinació dels requeriments ambientalment significatius.** Incorpora l’anàlisi de l’àmbit del pla, és a dir el TM de Rubí, i alhora inclou la relació amb altres plans i programes, que jararquicaent tenen influència o cal tenir en consideració per l’elboració del POUM.

- **Capítol 4. Principals efectes ambientals potencials.** Descriu la **sensibilitat ambiental** de Rubí, i es fa una valoració de l'àmbit en relació als usos pretesos, i es defineixen els criteris ambientals per al seu desenvolupament derivats de la pròpia sensibilitat de l'àmbit.
- **Capítol 5 Alternatives.** Es descriuen les alternatives i es fa una discussió a través dels principals criteris i objectius ambientals, per finalment escollir una alternativa, que serà la que es desenvoluparà. Les alternatives es fixen en quatre capítols: assentaments, tant residencials com d'activitat econòmica, les infraestructures, el sòl no urbanitzable, i les estratègies en els espais construïts.
- **Capítol 6. Proposta .**Es descriu la proposta de planejament que resulta de la discussió de les alternatives.
- **Capítol 7. Descripció ambiental del Pla. Demanda de sòls i recursos,** on es detalla el consum de sòl del nou POUM, i els recursos necessaris per fer-lo possible, a nivell d'abastament d'aigua, sanejament, energia i gestió de recursos.
- **Capítol 8. Identificació i avaluació dels probables efectes ambientals del pla,** i proposta de mesures, on s'avalua la proposta del pla i s'apunten les mesures correctores.
- **Capítol 9. Mesures correctores,** on es detallen les mesures principals del pla, i que s'han recollit en la normativa del pla.
- **Capítol 10. Programa de seguiment.**

1.3 ÀREA D'ESTUDI I SITUACIÓ ACTUAL

L'àmbit del Pla és el terme municipal de Rubí amb una superfície de 3.230 ha, situat a la comarca del Vallès Occidental. Rubí limita al nord amb el municipi de Terrassa, a l'est amb Sant Quirze del Vallès, a l'oest amb Ullastrell i Castellbisbal i al sud amb Sant Cugat.

El municipi es situa a la vall de la riera de Rubí, la qual el travessa de nord a sud. També es situa en un dels principals nusos de comunicació amb diverses infraestructures que el travessen, com l'AP-7 al sud-est o la C-16 al nord-est.

El terme municipal es compon, per una banda, pel nucli urbà de Rubí, situat a l'est de la riera de Rubí, ciutat compacte, amb habitatge majoritàriament plurifamiliar, i on es troben els principals serveis del municipi, i per una altra banda, per diverses urbanitzacions, entre les quals destaquen els Can Muç, Vallès Park, els Avets, Can Serrafossa, Can Ximelis i Castelnou, a més de diverses masies com Can Roig, Can Tàpies o Can Barceló. Alhora, Rubí compta amb diversos polígons industrials com el de Can Jardí, Ca n'Alsamora, Can Rosers, el Molí de la Bastida, Cova-solera, Can Genís o Can Sant Joan, entre d'altres.

2. DETERMINACIÓ DELS REQUERIMENTS AMBIENTALMENT SIGNIFICATIUS

2.1 BREU DESCRIPCIÓ DEL MUNICIPI DE RUBÍ

L'estudi del medi de l'EAE del POUM de Rubí analitza un terme municipal de 3.230 hectàrees altament artificialitzat, on el sòl urbà i urbanitzable supera el 50% de la superfície total.

Físicament, el territori es divideix en dues grans unitats geomorfològiques i paisatgístiques: la Plana del Vallès al sud-est, que concentra l'activitat urbana i industrial, i els Xaragalls del Vallès al nord-oest, marcats per un relleu abrupte amb pendents superiors al 20%.

El cicle de l'aigua està vertebrat per la riera de Rubí, un curs històricament sotmès a un alt risc d'inundació i actualment molt modificat i canalitzat, fet que penalitza la seva funció connectora. En contrast, els torrents secundaris (com els Alous, Can Balasc o Xercavins) formen barrancs profunds que conserven un millor estat ecològic i vegetació de ribera.

Pel que fa a la biodiversitat, tot i no disposar d'espais de la Xarxa Natura 2000 propis, Rubí és clau per a la connectivitat ecològica regional. L'eix format per la Serra de l'Oleguera, la Serra de Can Riquer i el torrent de Can Balasc actua com a corredor biològic fonamental entre Collserola i Sant Llorenç del Munt. El territori acull diversos Hàbitats d'Interès Comunitari (HIC) com pinedes, alzinars i ecosistemes fluvials. Aquest medi natural, però, pateix una pressió severa per les urbanitzacions disperses i la presència d'activitats extractives i abocadors, que ocupen un 12,7% del sòl no urbanitzable.

En l'àmbit atmosfèric, Rubí és una zona de protecció especial per contaminació de PM10 i NO2, derivada de la indústria, les extractives i el trànsit d'infraestructures com l'AP-7 i la C-16. Davant el canvi climàtic, el municipi presenta especial vulnerabilitat a la disminució de recursos hídrics, l'efecte illa de calor urbana i l'elevat risc d'incendis forestals a la zona nord.

Finalment, s'inventaria un ric patrimoni territorial i cultural que inclou jaciments arqueològics, elements arquitectònics com masies tradicionals, i espais singulars com el geòtop de Puig Pedrós.

2.2 PLANS I PROGRAMES RELACIONATS

S'han analitzat diversos plans territorials i sectorial que tenen incidència en el municipi de Rubí.

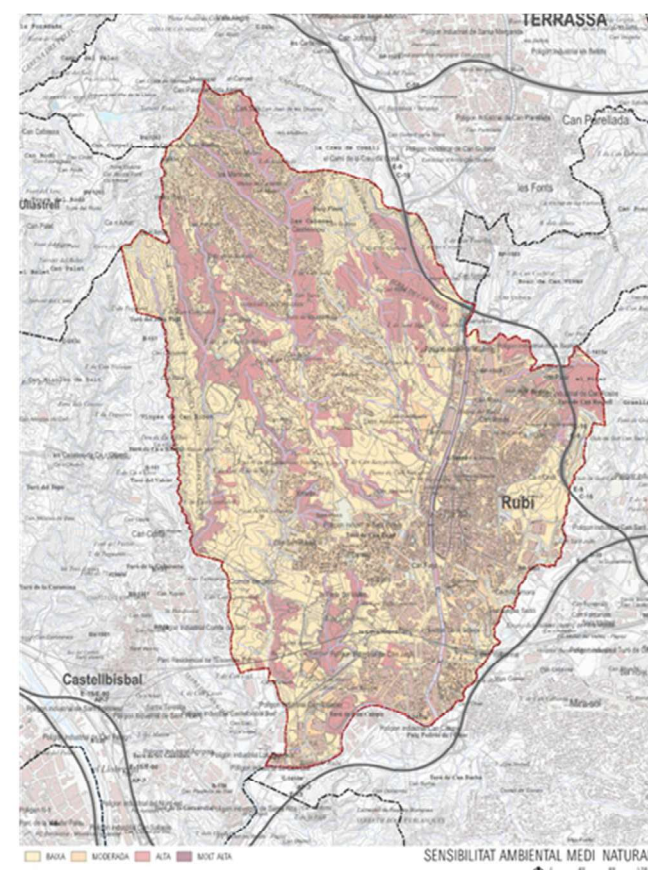
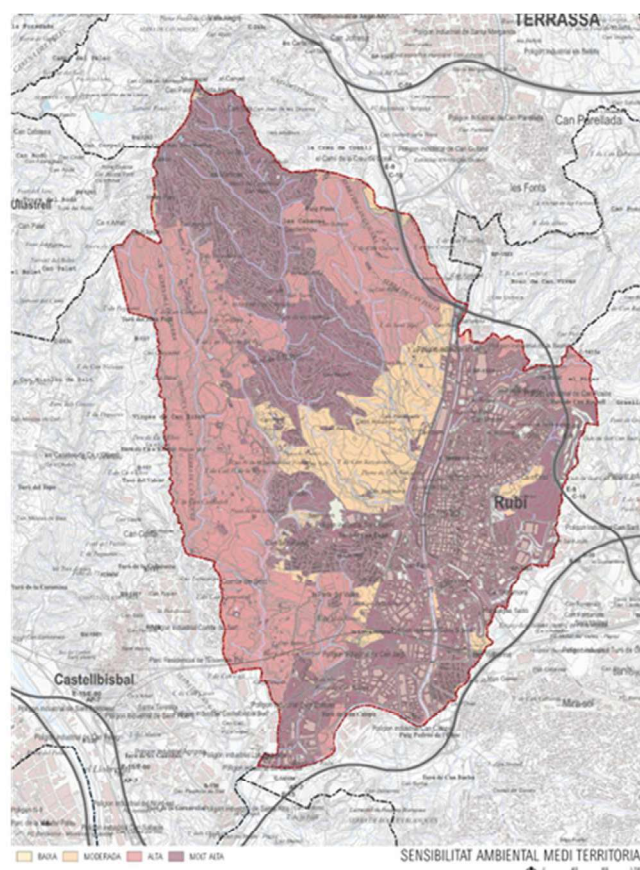
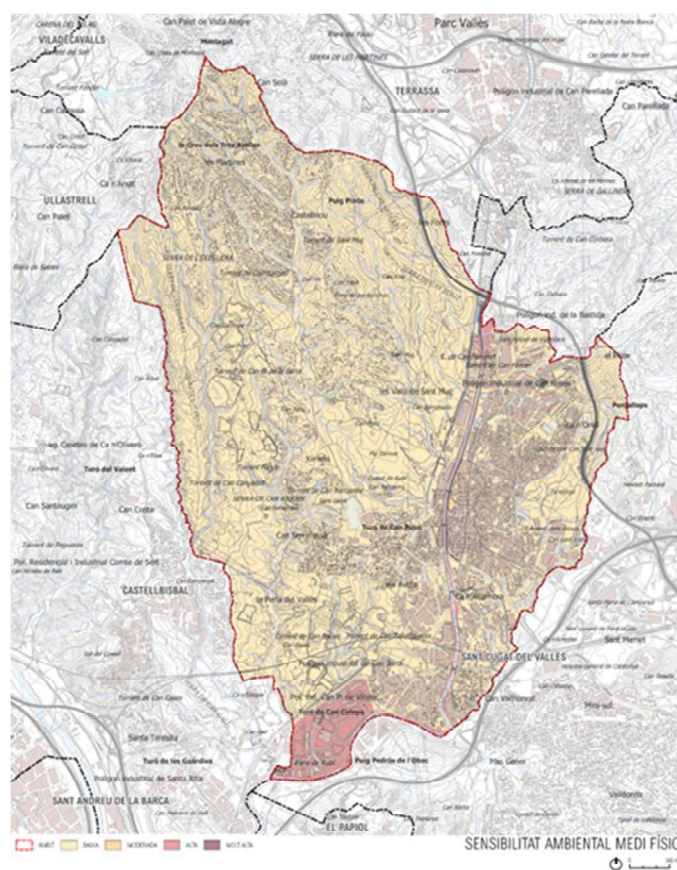
- Pla Territorial General de Catalunya (PTGC): Aquest pla defineix les directrius globals del territori. Identifica àrees homogènies, zones de protecció natural i agrícola, i grans infraestructures, constituint el marc bàsic per a la resta de planejaments sectorials i parcials.
- Pla Territorial Metropolità de Barcelona (PTMB): Regula els usos del sòl a escala metropolitana fomentant un model urbà compacte en lloc de dispers. Protegeix el sòl no urbanitzable i defineix les Serres de l'Oleguera i Can Riquer com a connectors ecològics fonamentals.
- Pla General d'Ordenació Urbana de Rubí (PGOU): Aprovat l'any 1986, és el pla marc vigent a nivell municipal. Classifica els assentaments i diferencia el sòl rústic protegit segons el seu valor agrícola, forestal, ecològic i paisatgístic.

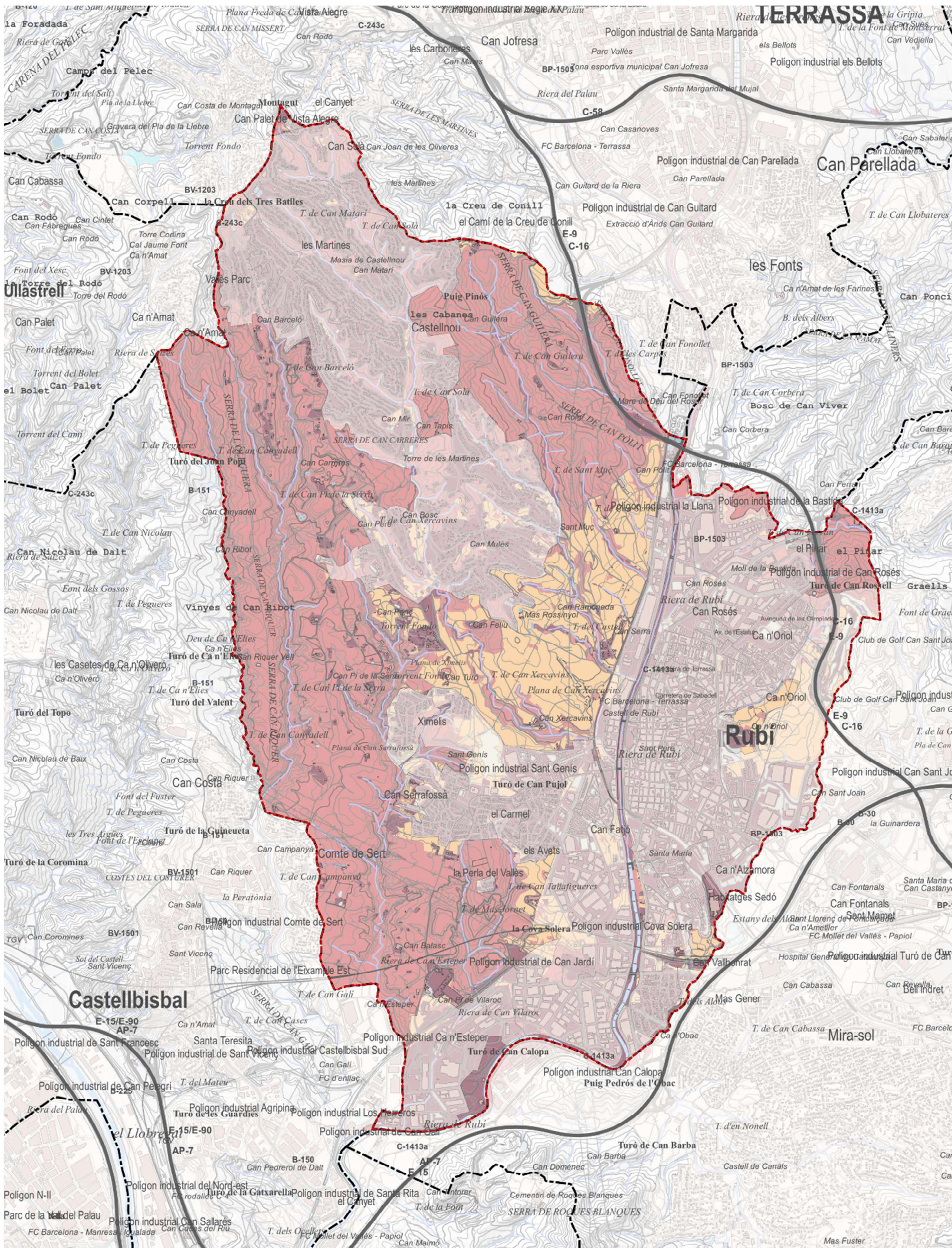
- Programes de residus (PRECAT20, PINFRECAT20 i PREMET25): Estratègies emmarcades en l'economia circular per potenciar el residu com a recurs. El PINFRECAT20 planifica l'evolució dels dipòsits controlats, limitant les noves ampliacions exclusivament a situacions de dèficit de capacitat justificat a cada àrea.
- Pla d'infraestructures del transport de Catalunya (PITC): Defineix les infraestructures viàries i ferroviàries fins a l'horitzó 2026. L'objectiu és la sostenibilitat ambiental, prioritzant clarament la quota del ferrocarril i el transport públic en detriment de la mobilitat interurbana en vehicle privat.
- Plans del cicle de l'Aigua (Sanejament i Conca Fluvial): Planifiquen des de les depuradores (EDAR) fins al bon estat dels ecosistemes. El pla de conca (2022-2027) identifica la riera de Rubí com a massa d'aigua molt modificada, posant reptes de recuperació biològica.
- Pla per a la millora de la qualitat de l'aire (PMQA): Instrument aplicable als municipis declarats zona de protecció especial, com Rubí. Estableix mesures sobre el trànsit rodat i la indústria per reduir els nivells excessius de contaminants com el NO2 i les PM10.
- Pla Director Rubí Brilla 2030: Pla estratègic local dissenyat per liderar la transició energètica a la ciutat. Promou l'estalvi, l'eficiència i l'autoconsum mitjançant energies renovables als polígons industrials, dependències municipals i l'impuls de la mobilitat sostenible.

2.3 ÀMBITS DE SENSIBILITAT MÉS ALTA

Segons els diferents medis els àmbits de sensibilitat més alta són els següents

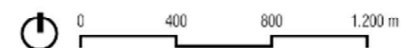
- Medi físic:
 - Al límit sud-oest del terme municipal de Rubí es troba l'Espai d'Interès Geològic de la **Successió miocena inferior de Puig Pedrós i Molí Calopa (geozona 336)**.
 - Rubí és creuat per la **riera de Rubí**, que presenta risc d'inundació per a períodes d'entre 5 i 500 anys, tot i que avui en dia aquestes vingudes es troben contingudes per tal de no afectar la població. La resta de torrents i rieres del municipi van fortament encaixats formant xaragalls llargs i estrets.
- Medi natural:
 - Dins el terme municipal de Rubí es poden trobar fins a **6 hàbitats d'interès comunitari** no prioritaris, molts d'ells relacionats amb la vegetació dels torrents i rieres que travessen el municipi, i d'altres amb les zones forestals que es troben sobretot a la meitat nord del terme.
 - La **zona humida de l'Estany dels Alos** distribuïda entre Sant Cugat i Rubí, ocupa una petita part en el municipi d'estudi, al sud-est del terme municipal. Es tracta d'una antiga argilera abandonada que s'ha anat naturalitzant com a zona humida i s'inunda pel trencament d'una veta aquosa situada a cota superior de la profunditat màxima.
 - El PTMB defineix un connector entre Collserola i Sant Llorenç del Munt i l'Obac per l'espai de la Serra de l'Oleguera, la Serra de Can Riquer i el torrent de Can Balasc.
- Medi cultural:
 - Destaca la importància del mosaic agroforestal dels terrenys a ponent del terme municipal, que coincideixen amb l'espai connector determinat pel PTMB.
 - Dins el municipi de Rubí es troben diversos **elements catalogats** com a patrimonials, tant jaciments paleontològics i arqueològics, com patrimoni arquitectònic i patrimoni natural.
- Medi territorial:
 - L'existència de **zones urbanes** molt properes a les activitats extractives o dipòsits controlats ocasiona majors molèsties al veïnat i un major risc per als seus habitants. **És evident que els sòls urbans no son aptes per a la implantació d'activitats extractives, ni tampoc dipòsits de residus de qualsevol classe, per tant es defineixen com a espais excloents, i per tant de la sensibilitat més alta.**
 - Es valora com a sensibilitat alta
 - El Pla General d'Ordenació Urbana de Rubí inclou una clau del sòl no urbanitzable, el Sòl rústic protegit de valor ecològic i paisatgístic, on prohibeix explícitament la implantació d'usos extractius.





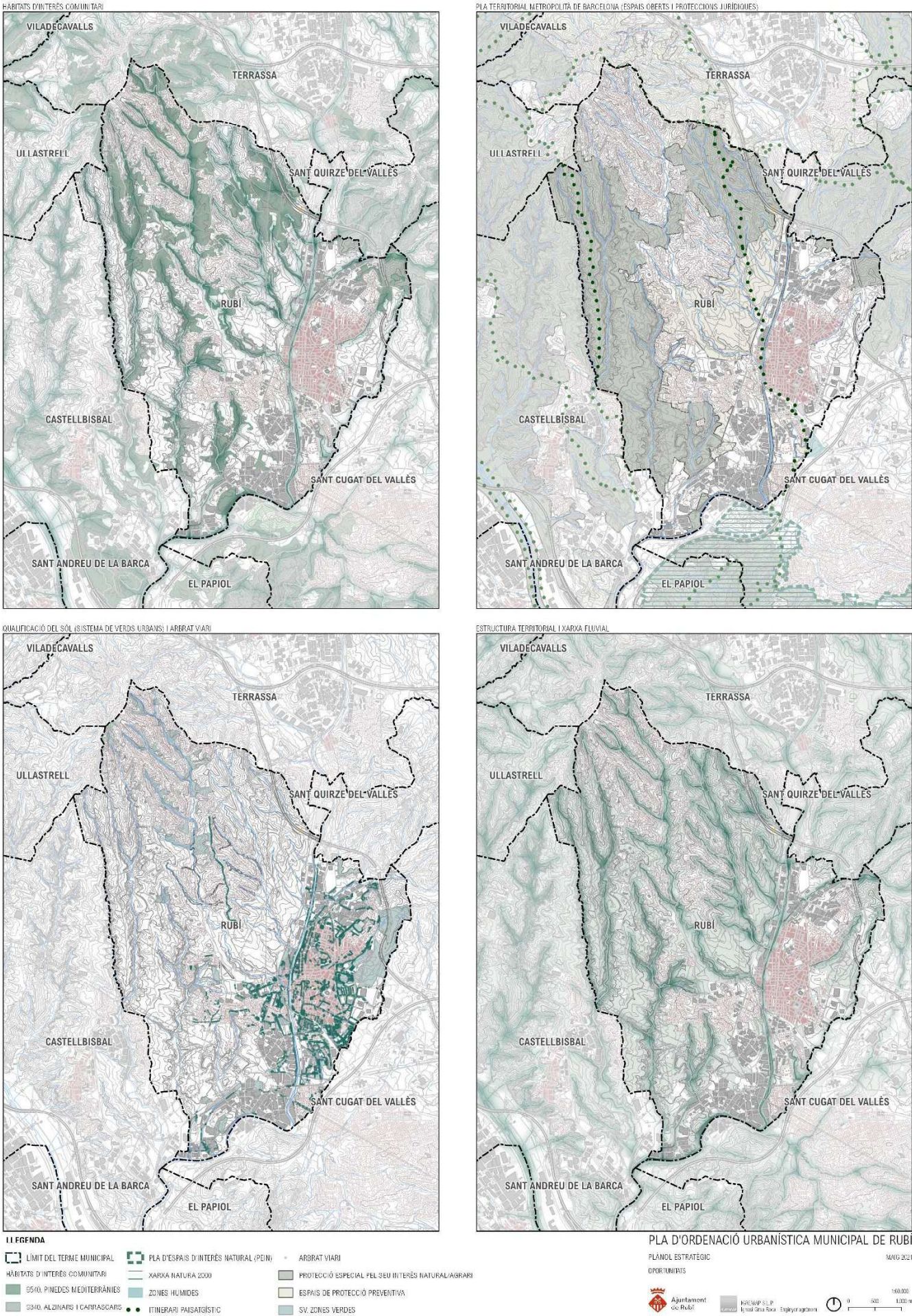
BAIXA MODERADA ALTA MOLT ALTA SÒL URBÀ

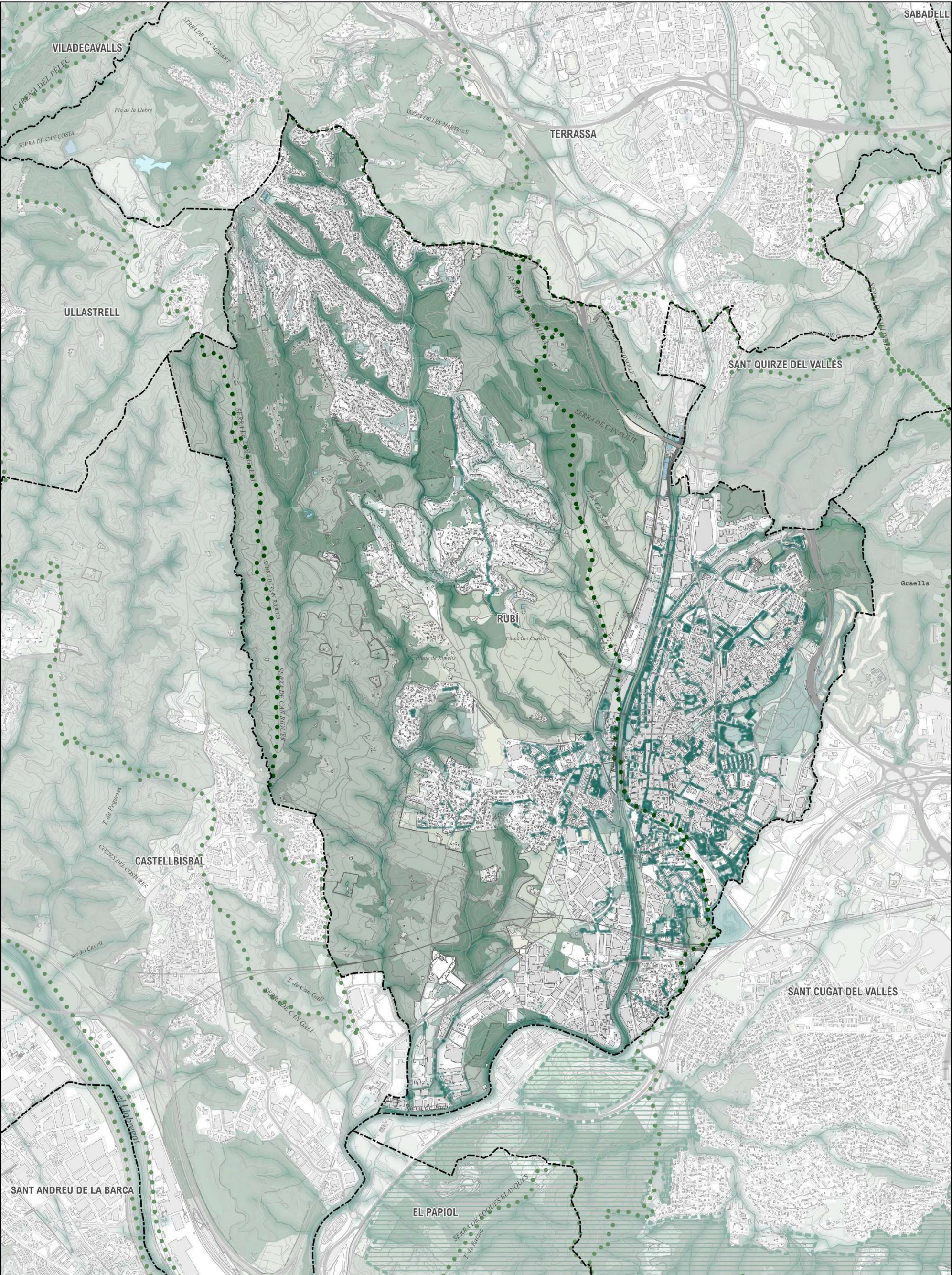
SENSIBILITAT AMBIENTAL



A més de la sensibilitat ambiental, que resulta d'una lectura del territori en relació a la seva resistència a la transformació, cal també una lectura positiva, d'aquells espais de major valor, per posar allò que també genera estructura al territori, i no només es valora a través de la seva pèrdua.

Aquesta lectura s'ha estructurat en, habitats, planejament territorial i proteccions sectorials, estructura dels verds en els SU, i estructura territorial i xarxa fluvial. Amb aquestes quatre lectures finalment s'ha fet un plànol resum, complementari al de sensibilitat ambiental.





LLEGGENDA

LÍMIT DEL TERME MUNICIPAL	PLA D'ESPAIS D'INTERÉS NATURAL (PEIN)	ARBRAT VIARI
HÀBITATS D'INTERÉS COMUNITARI	XARXA NATURA 2000	PROTECCIÓ ESPECIAL PEL SEU INTERÉS NATURAL/AGRARI
9540. PINEDS MEDITERRÀNIES	ZONES HUMIDES	ESPAIS DE PROTECCIÓ PREVENTIVA
9340. ALZINARS I CARRASCARS	ITINERARI PAISATGÍSTIC	SV. ZONES VERDES

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE RUBÍ

PLÀNOL ESTRATÈGIC

OPORTUNITATS

Ajuntament de Rubí

IGREMAP S.L.P.
Ignasi Grau Roca | Enginyer agrònom

0 250 500 m

1:30.000

MAIG 2021

3. ALTERNATIVES

En el marc de l'avanç del POUM de Rubí es plantegen diferents alternatives en blocs temàtics. Un POUM és un document integrat de múltiples mirades, que sol·liciten aïlladament solucions concretes que finalment s'integren en un model de proposta.

Des d'una formulació estratègica, el POUM de Rubí es formula des de la resposta a la millora de l'oferta d'habitatge en quantitat i qualitat, en la contenció quant a l'ocupació de nou sòl, i la protecció i gestió d'allò que avui per avui no està construït.

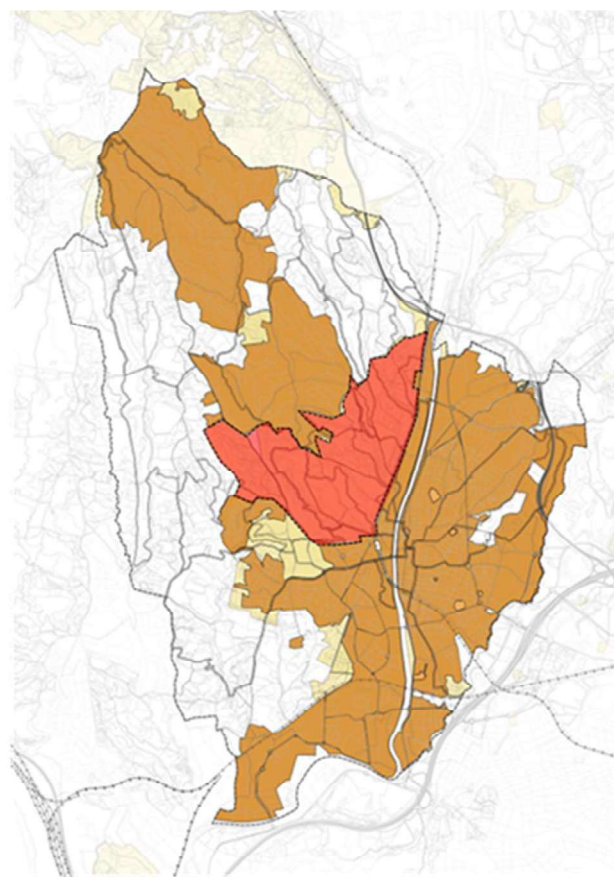
Per tant el POUM de Rubí és una resposta de millora i contenció, sobre uns escenaris intermitjos d'augment de la població, de millora de les condicions de l'activitat econòmica, i gestió i protecció dels espais oberts.

En aquest context s'estableixen les alternatives que han de convergir en aquest model en:

- Assentaments, en referència tant als residencials com als d'activitat econòmica.
- Infraestructures i vialitat
- Sòl no urbanitzable.
- Infraestructura verda urbana, i retorn ecològic de l'espai construït.

En cada una d'aquests capítols les alternatives es formulen de la següent manera:

- Assentaments (Residencial i Activitat): L'Alternativa 1 planteja classificar nou sòl expansiu als plans de Sant Muç per absorbir la demanda. L'Alternativa 2 aposta per densificar i regenerar els teixits urbans i industrials existents, millorant la qualitat dels polígons sense consumir sòl verge.



ALTERNATIVA 1. EXPANSIO SOBRE SÒL PREVENTIU

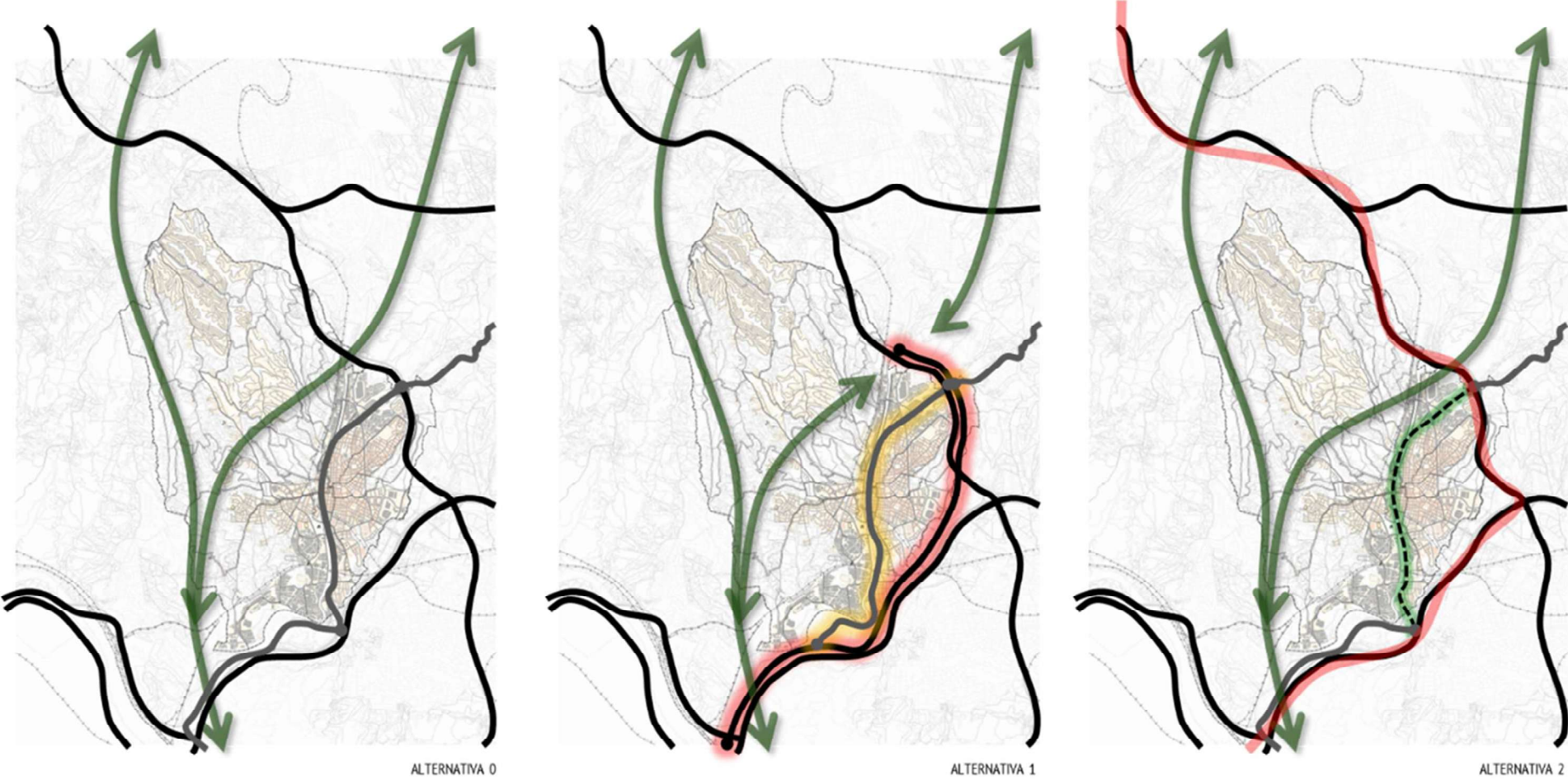
-  ESPAIS OBERTS. SÒL PREVENTIU
-  SÒL CLASSIFICAT URBÀ I URBANITZABLE



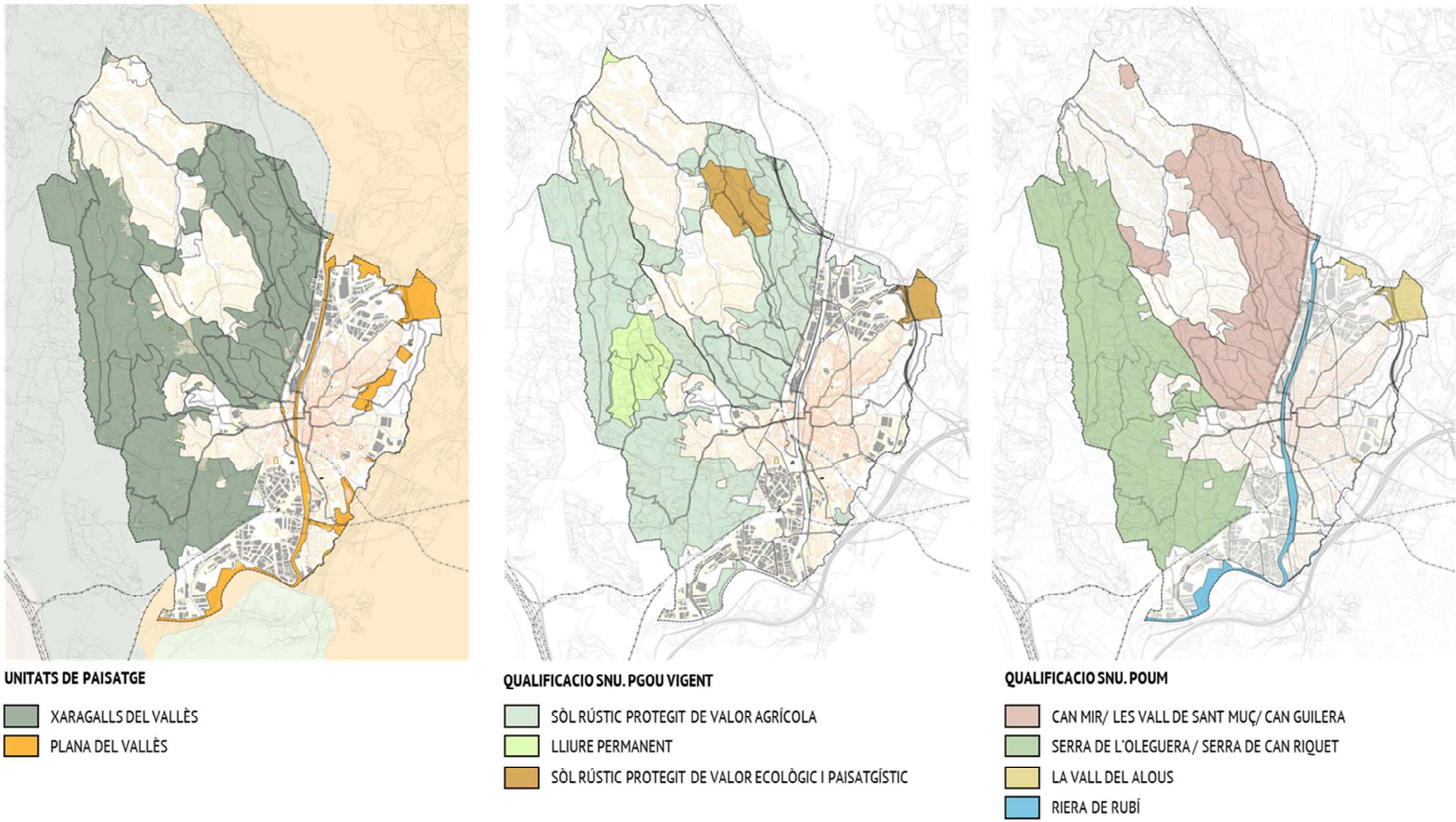
ALTERNATIVA 2. EXPANSIO SOBRE SÒL CLASSIFICAT

-  SÒL CLASSIFICAT URBÀ I URBANITZABLE

- Infraestructures viàries: L'Alternativa 1 projecta una nova "Ronda de Rubí" que fragmentaria el Torrent dels Alous. . L'Alternativa 2 suprimeix aquesta via, deriva el trànsit de pas a l'AP-7 i la C-16 i pacifica la travessera C-1413 per conformar el "Rubí dels tres eixos".



- Espais oberts (Sòl No Urbanitzable): L'Alternativa 1 manté una zonificació clàssica i estàtica basada en els usos actuals. L'Alternativa 2 estableix una ordenació dinàmica estructurada en Unitats de Paisatge, la vocació del sòl i Filtres Transversals (proteccions, serveis ecosistèmics i riscos) superposats a la titularitat.



- Espai construït i verd urbà: L'Alternativa 1 delimita illes de sostenibilitat aïllades amb alts estàndards. L'Alternativa 2 exigeix el retorn ecològic de tota la ciutat aplicant el principi de "devolució urbana" mitjançant l'indicador IDEEU, reclamant biomassa i biodiversitat a vialitats, espais privats i terrats



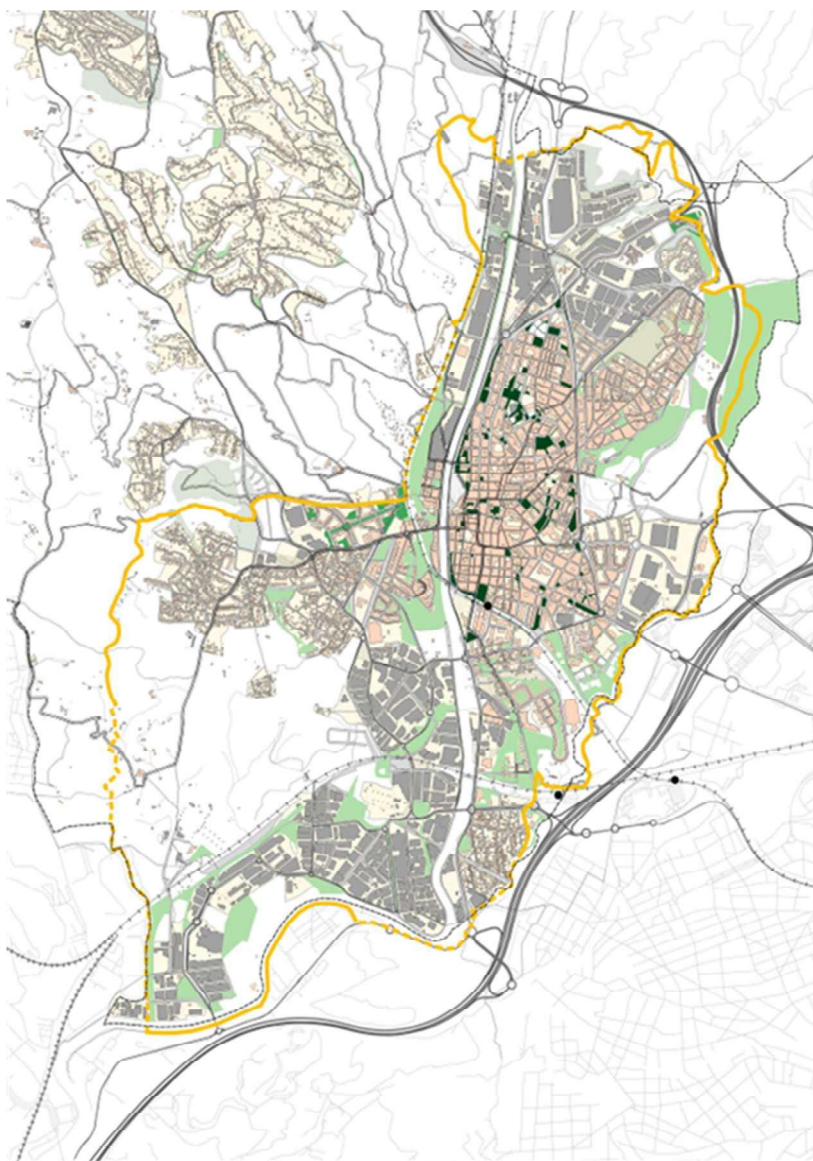
ESPAIS LLIURES. ALTERNATIVA 0



ESPAIS LLIURES. ALTERNATIVA 1

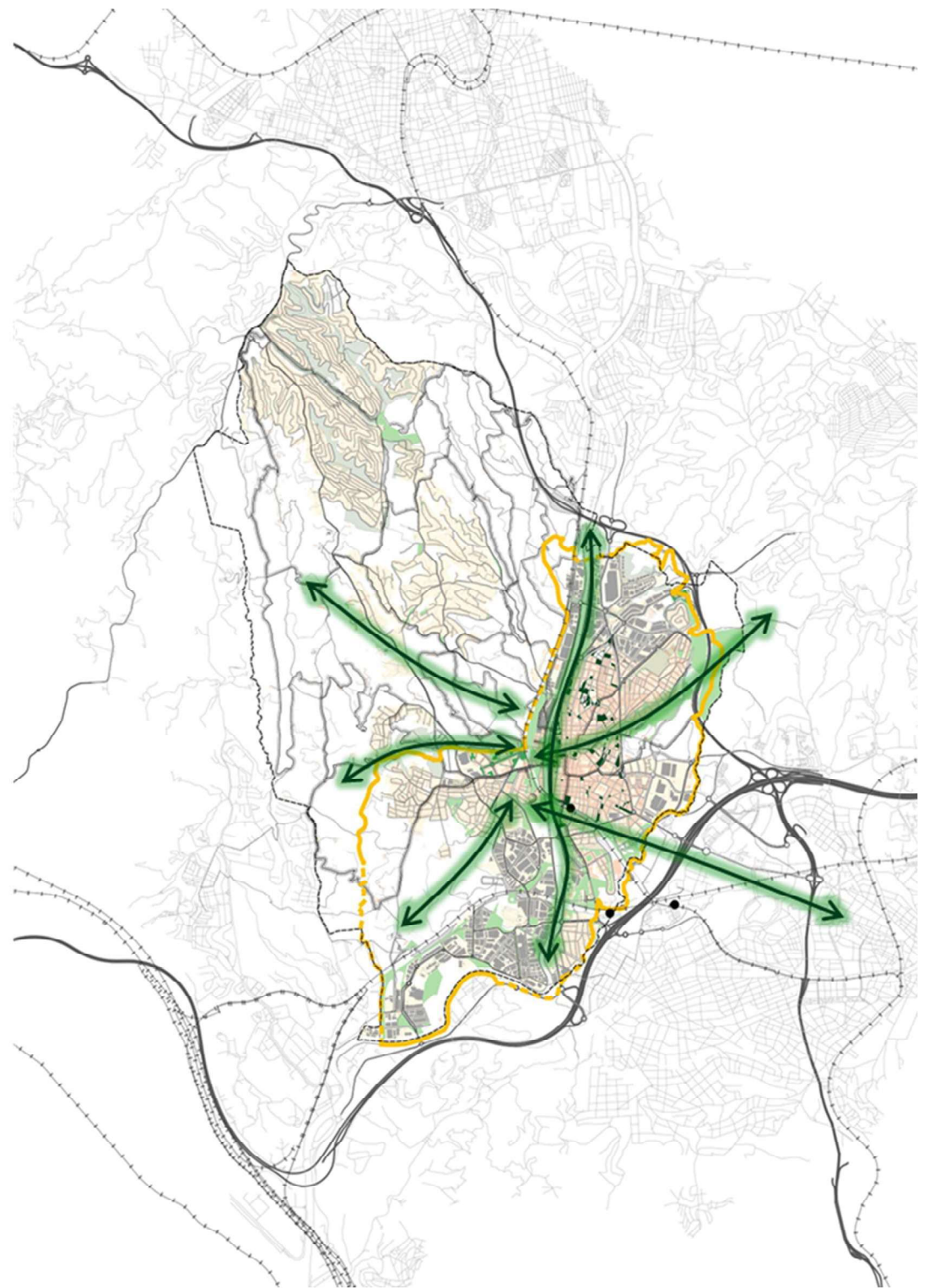


ESPAIS LLIURES. ALTERNATIVA 2



ANELLA VERDA

ANELLA VERDA
+
TRANVERSALITATS
+
EIX DE LA RIERA DE RUBI



4. PROPOSTA

Les principals línies estratègiques de la Memòria d'Ordenació del nou Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) de Rubí, document que defineix el model territorial i urbà de la ciutat per a les pròximes dècades. El seu objectiu és substituir l'antic PGOU de 1987, avui superat per la transformació demogràfica, social i ambiental que ha experimentat Rubí. En aquest període, la ciutat ha passat d'uns 46.000 habitants a prop de 80.000, fet que exigeix una nova planificació adaptada als reptes actuals i alineada amb els principis de sostenibilitat del segle XXI.

La proposta del nou POUM es fonamenta en les següent cinc bases estratègiques

1. **Rubí, ròtula territorial del Vallès metropolità:** el municipi destaca per la seva posició estratègica al Vallès metropolità, amb bones connexions per carretera (C-16, B-30 i AP-7) i transport públic (FGC i RENFE), fet que reforça el seu paper com a ròtula territorial.
2. **Rubí, ciutat dual:** compacta i extensa: El municipi presenta una doble estructura urbana: un nucli compacte amb barreja d'usos i una part extensa formada per urbanitzacions de baixa densitat, que el POUM vol equilibrar i millorar en qualitat urbana i ambiental.
3. **Rubí, ciutat resilient i sostenible:** Rubí aposta per un model de ciutat sostenible i resilient, alineat amb els Objectius de Desenvolupament Sostenible, amb especial atenció a la lluita contra el canvi climàtic, les energies renovables i la millora dels espais públics.
4. **Rubí, ciutat innovadora, tecnològica i treballadora:** Es reforça també el seu caràcter industrial i innovador, amb l'objectiu d'impulsar nous sectors econòmics i avançar cap a una ciutat més inclusiva i centrada en les persones.
5. **Rubí, municipi per la salut i la sostenibilitat:** El desenvolupament futur es basa en la salut, l'habitatge i l'activitat econòmica, promovent la sostenibilitat, el transport públic, la gestió de l'aigua i l'economia circular, amb una planificació a llarg termini.

A partir d'aquest marc estratègic, el POUM desplega les seves propostes en àmbits clau com el desenvolupament urbà, l'habitatge, la infraestructura verda, la mobilitat i l'activitat econòmica, amb l'objectiu de construir una ciutat més integrada, equilibrada i preparada per als reptes futurs.

En aquest sentit, Rubí es consolida com una ciutat dual, amb un nucli compacte i un entorn extens d'urbanitzacions. Davant d'aquesta realitat, el Pla aposta pel reciclatge urbà com a estratègia principal, prioritzant la regeneració de sòls urbans existents, la reutilització d'espais infrautilitzats i la consolidació de teixits ja urbanitzats. Aquesta estratègia permet limitar el creixement en extensió i preservar una part molt significativa del territori com a sòl no urbanitzable.



Un dels eixos centrals és l'habitatge assequible. El POUM preveu la construcció d'uns 5.300 nous habitatges i fixa l'objectiu d'assolir un 15% d'habitatge social. Aquest objectiu no només es desenvolupa a través de nous creixements, sinó també mitjançant actuacions sobre el teixit existent, com la divisió d'habitatges grans, la reconversió de locals buits o l'aprofitament de parcel·les residencials infrautilitzades.

Pel que fa a l'estructura verda, el Pla aposta per una integració real entre ciutat i natura. Es proposa la transformació de la Riera de Rubí en un gran eix verd estructurador i la creació d'una Anella Verda que connecti espais naturals, agrícoles i urbans, reforçant la biodiversitat i la qualitat ambiental.

En matèria de mobilitat, el model es basa en reduir la dependència del vehicle privat i potenciar els modes sostenibles. Es planteja la transformació d'infraestructures existents, com la possible reconversió de la C-16 en una ronda urbana, així com la millora de la mobilitat interna amb carrers més cívics i segurs. També es preveu una nova estació de FGC a La Llana com a nova centralitat urbana, dotant-la d'un nou aparcament.

La mobilitat es reorienta cap a models més sostenibles, reduint la dependència del vehicle privat i potenciant el transport públic, la mobilitat activa i la transformació d'infraestructures existents. Paral·lelament, es reforça el paper industrial de Rubí, amb la modernització dels polígons i la incorporació de nous usos productius i de serveis, afavorint la seva adaptació als nous models econòmics, sense que comporti un increment substancial de l'ocupació.

En conjunt, el POUM defineix un model de ciutat més integrada, equilibrada i sostenible, orientat a millorar la qualitat de vida i a afrontar els reptes ambientals, socials i econòmics dels propers anys.

La concreció en l'ordenació del sòl no urbanitzable es defineix en diferents nivells:

- El suport, i que per tant determinen la qualificació, zones i sistemes, del sòl no urbanitzable.
- Els elements transversals, que estableixen Proteccions, riscos, o serveis ecosistèmics,

SUPORT	FILTRES TRANSVERSALS
	Proteccions Serveis Riscos
Unitats de paisatge.	Proteccions, espais protegit (PEIN i XN2000), Connectivitat territorial, Boscos de protecció territorial
Unitats de gestió. Components de qualificació	Serveis ecosistèmics: proveïment, regulació, culturals. Patrimoni i Paisatge
	Riscos: inundació (ZFP i ZI), químics, tecnològics
Sistemes	
Camins, xarxa de reg, prevenció d'incendis	

Des d'un punt de vista conceptual, l'ordenació dels espais oberts, segueix el següent esquema.

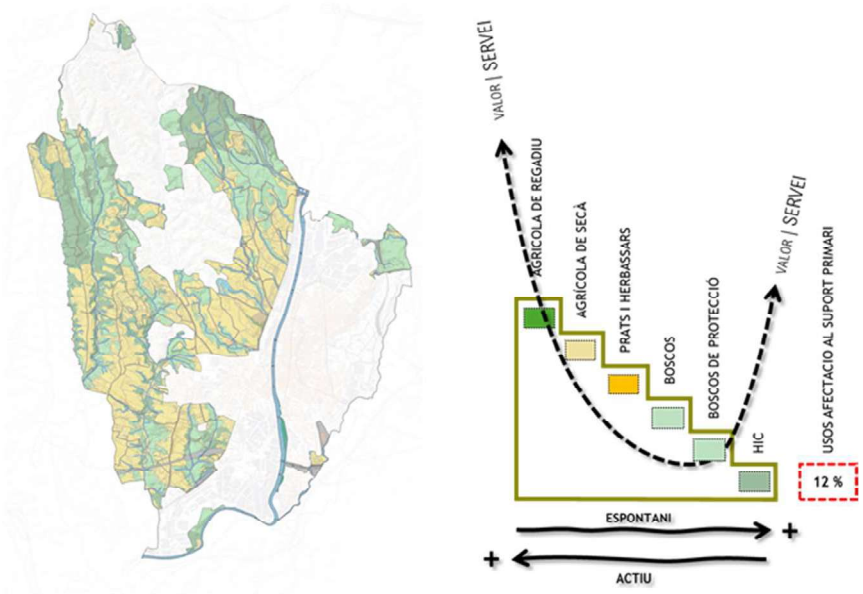
- Les Zones es componen de les Unitats de paisatge i components de qualificació:
 - Les unitats de paisatge és on es fixen els objectius
 - Els components de qualificació fixen vocació/protecció del sòl
- Els filtres estableixen condicions derivats e la lectura sectorail de cada un d'ells, i que afecten al suport, és a dir a les zones, composades per la unitats de paisatge i els components de qualificació.

Per tant, podríem dir que l'estructura del sòl no urbanitzable segueix l'esquema basat en Objectius/Vocació/Condicions.

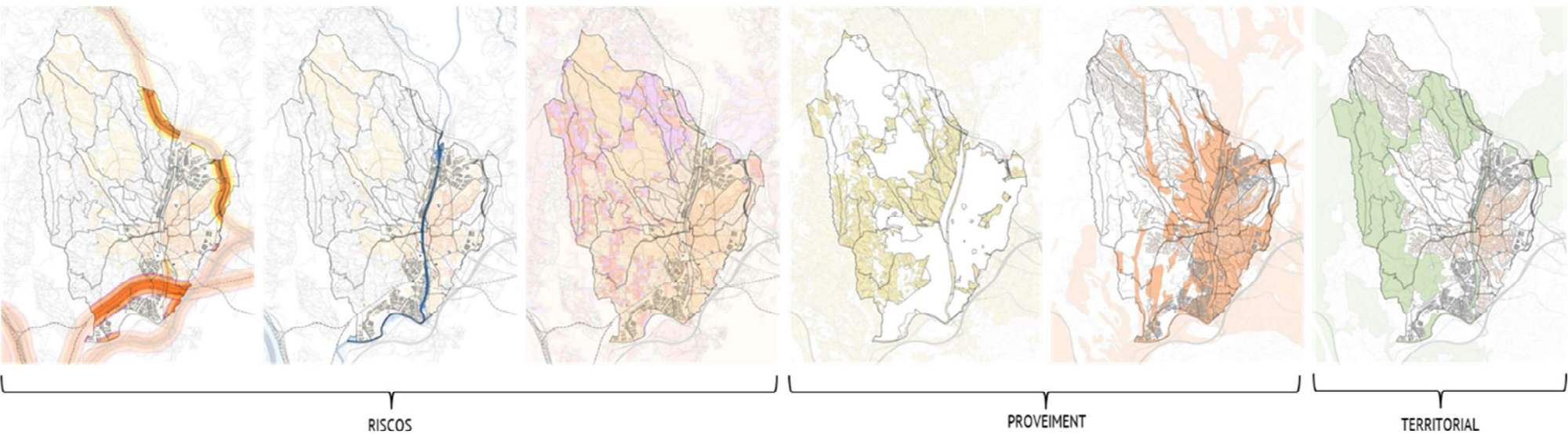
ZONES



COMPONENTS DE ZONA



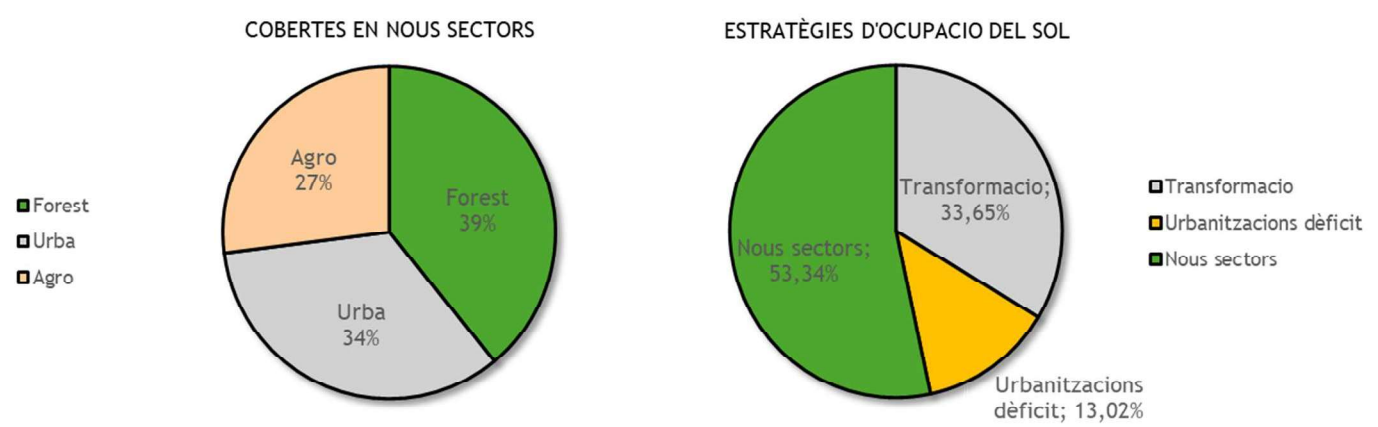
FILTRES



Els sòls objectes de transformació derivats de la proposta del POUM de Rubí, inclouen totes aquelles qualificacions, que el planejament estableix diferent del seu suport d’espai obert i que en la seva majoria són ja existents.

De fet, el POUM de Rubí es planteja com una aposta per la regeneració urbana, i per tant la majoria de les actuacions s’anomenen de transformació, i per tant sobre sòls ja urbanitzats.

Per tant, les noves ocupacions són més aviat modestes en relació al conjunt de la proposta.



TIPUS D'OCUPACIO DEL SÒL EN LES NOVES OFERTES RESIDENCIALS I ACTIVITAT				
Tipus operacio	Tot	Residencial	Activitat Econòmica	%
Transformació	261.846	231.491	30.355	33,65%
Urbanitzacions deficit	101.288	101.288		13,02%
Nous sectors	415.064	213.622	201.442	53,34%
TOTAL	778.198	546.401	231.797	100,00%
		70,21%	29,79%	

Els nous sectors, ocupant sòl dels espais oberts, son un 50 % de la proposta, al voltant de 35 ha de noves ocupacions, els quals alhora ocupen aproximadament 15 ha de sòl forestal, 10 ha de sòl agrícola i unes 10 ha de sòls nus urbans, o d’antigues activitats extractives. Per tant, l’ocupació efectiva del pla, de nous sòls és d’aproximadament unes 20 ha.

5. MESURES CORRECTORES

Més enllà de l’ordenació proposada, en base als objectius establerts, s’han definit una sèrie de mesures, que esdevenen estructurals del POUM, en el benentès que s’han materialitzat en la normativa urbanística:

Aquestes, que són estructures fan referència a:

- Mesures ambientals generals.
- Sòl no urbanitzable.
- Retorn ambiental de l’espai construït.

MESURES AMBIENTALS GENERALS

S’han inclòs i desenvolupat totes les mesures correctores a la normativa urbanística, per tal de fer efectiva la seva aplicació. Aquestes responen als següents capítols:

- Protecció de les aigües
La normativa exigeix autorització de l'organisme de conca per a l'aprofitament d'aigües i actuacions en lleres públiques.
Es prohibeix qualsevol abocament de residus o neteja d'agroquímics als cursos d'aigua.
Les edificacions han de garantir la depuració d'aigües residuals, connectant-se al clavegueram o mitjançant sistemes autònoms.
El sistema hidrogràfic, que inclou les lleres de la riera i torrents, compta amb protecció específica per preservar la vegetació de ribera, prohibint-se moviments de terres als marges.
Les infraestructures de reg (basses) han de preveure mesures de protecció de la fauna per fer els seus límits remuntables.
- Protecció del paisatge
L'ordenació aplica les Directrius del Paisatge del Pla territorial metropolità de Barcelona (PTMB) i els criteris establerts per al paisatge de la Plana del Vallès.
La instal·lació d'infraestructures lineals o d'actuacions d'interès públic ha d'avaluar alternatives de traçat i minimitzar l'impacte visual, establint requeriments de revegetació, tractament cromàtic i integració topogràfica.
Les línies elèctriques i de telecomunicacions s'han de soterrar amb caràcter general.
Es prohibeix la instal·lació de plantes d'energies renovables al terra, limitant-se exclusivament a antics dipòsits de residus clausurats.

- Protecció de la biodiversitat

La norma protegeix la flora, la fauna autòctona i els hàbitats d'interès comunitari (HIC), impedit la seva transformació irreversible.

Es requereix la protecció de les zones humides, com la Bassa dels Alous, i la preservació obligatòria de la vegetació dels marges dels conreus, que actuen com a refugis biològics.

Les rompudes i tales forestals resten supeditades a les autoritzacions del departament competent

En cas de noves infraestructures de mobilitat, es fan obligatòries les mesures de permeabilitat ecològica i adaptacions en els drenatges per facilitar el pas de petits mamífers, rèptils i amfibis.

- Protecció dels sòls

La normativa prohibeix les activitats que comportin una erosió o una alteració irreversible de l'estructura edàfica

Els moviments de terra requereixen llicència municipal i el decapatge previ dels 30 cm superiors de terra vegetal per garantir-ne la conservació i posterior utilització en restauracions

Les anivellacions i creació de terrasses tenen limitacions geomètriques estrictes (alçades màximes de 3 metres i pendents fins a 3H:2V), amb l'obligatorietat de revegetar les superfícies resultants

La generació de purins i derivats de l'activitat ramadera es limita topant la cabana màxima d'Unitats de Bestiar Gros (UBG) per evitar la saturació i la contaminació del sòl.

SÒL NO URBANITZABLE

1. Ordenació del sòl no urbanitzable

El Suport: Zones i Sistemes

El suport, que defineix la qualificació urbanística del sòl, està format per les Zones i els Sistemes.

Les Zones es defineixen a través de dos elements:

- Les Unitats de paisatge:

Marquen l'escala territorial a llarg termini basant-se en elements geomorfològics estables i en fixen els objectius. A Rubí s'identifiquen tres grans claus de zonificació derivades dels Catàlegs de Paisatge:

- Can Mir / Les Valls de Sant Muç / Can Guilera (SM): Territori dominat per un mosaic agroforestal i agricultura de secà. És el sòl amb menor protecció preventiva i actua com a zona de frontera i conflicte amb les urbanitzacions residencials, acumulant un risc d'incendi molt elevat
- Serra de l'Oleguera / Serra de Can Riquer (SO): Sòls majoritàriament forestals de gran valor natural i connectivitat ecològica. Han patit tradicionalment una extrema pressió transformadora per activitats extractives i abocadors de residus
- La Vall del Alous (VA): Espai forestal relíctic situat al marge de la C16 que es busca preservar, amb vocació eminentment forestal per millorar la maduresa de les masses boscoses

- Els Components de qualificació:

Són més dinàmics i fixen la vocació ideal del sòl. Inclouen categories com l'agrícola de regadiu o secà, els prats i herbassars, els boscos, els hàbitats d'interès comunitari (HIC) i la xarxa hídrica. Aquests components preveuen que un sòl agrari no gestionat passarà espontàniament a bosc, mentre que la transformació inversa requereix un esforç actiu.

Els Sistemes donen servei al territori i n'estructuren la base general; en el SNU destaquen la xarxa de camins (classificada en tres ordres segons la seva funcionalitat) i el sistema hidrogràfic (que delimita els cursos fluvials de manera física i geomorfològica).

Els Filtres Transversals

Actuen sobre el suport generant condicions d'ús sense alterar la qualificació original de la zona. S'agrupen en tres aspectes:

- Planejament territorial: Protegeix sòls d'especial valor natural i agrari.
- Riscos: Regula les zones afectades per perills d'inundació, químics o d'incendis forestals, un aspecte crític atesa la proximitat del bosc amb zones residencials.
- Serveis ecosistèmics: Es tenen en compte els de proveïment (zones de valor agrícola i de recàrrega d'aqüífers), de regulació i els culturals (paisatge i béns catalogats).

2. La Regulació i Gestió del SNU

Un dels principis fonamentals del planejament a Rubí és que el SNU no es planifica per omplir-se, sinó per gestionar-se. A diferència del sòl urbà (on es preveu l'esgotament de potencials de construcció), en l'espai obert es regula per permetre aquelles activitats que afavoreixin la gestió agrària o forestal amb la mínima i indispensable ocupació.

Es defineixen uns paràmetres urbanístics bàsics, que resulten d'uns màxims per a la correcta gestió dels espais oberts.

Aquests no són màxims a esgotar i per això, la implantació d'activitats es regula en tres nivells:

1. Ús: S'estableix la compatibilitat diferenciant entre els usos que aporten valor al medi rural (derivats de la seva gestió) i els que no n'aporten.
2. Influència territorial: Tota instal·lació ha de donar servei majoritàriament a la finca que té adscrita; si requereix més abastament, s'ha d'implantar en sòl urbà.
3. Dimensió: Es limita la dimensió en funció de la producció (no pot superar el 25% del total de la seva Unitat de Paisatge per evitar la gran indústria) i les externalitats (la capacitat de gestionar dejeccions ramaderes sense saturar el sòl).

3. Pressió sobre el sòl rural

Actualment, s'ha calculat que la pressió sobre el SNU de Rubí és severa i important en totes les seves zones (13,07% d'ocupació mitjana global, arribant al 21,26% a la Vall dels Alous). Davant d'aquest excés de pressió, el planejament aplica restriccions fortes a aquelles instal·lacions que no generen valor als espais oberts, com l'agricultura industrialitzada, els parcs d'energies renovables al sòl, les activitats extractives i les plantes de gestió de residus.

En el mateix context, limita les noves ocupacions en sòls d'especial protecció a nivells resultants d'ocupació per sota de nivells d'ocupació baixa (2%) o Moderada (3%). Per evitar penalitzar activitats que donen valor al medi rural, aquestes ocupacions s'incrementen fins al Mitjanes (5%).

En tots els casos, l'enderroc d'edificis existents de la mateixa explotació obsolets, no computen en el càlcul l'aquest llindars restringits, permeten la continuïtat de les explotacions en sòls d'especial protecció.

RETORN AMBIENTAL DE L'ESPAI CONSTRUÏT

Descripció

L'IDEEU (Índex de Devolució Ecològica de l'Espai Urbà) és una eina i un indicador estructural que el POUM de Lleida incorpora per avaluar, quantificar i exigir un retorn ambiental a totes les realitats urbanes de la ciutat

Aquest índex pren com a base metodologies desenvolupades anteriorment a Barcelona (com a la MPGM del Barri de Gràcia o l'IBS a Trinitat Nova) i és una evolució de l'índex BAF (Biotope Area Factor) de Berlín de l'any 1980

El concepte trencador de l'IDEEU és que no restringeix el retorn ambiental únicament als espais lliures o parcs urbans (una estratègia on només "uns quants" espais compensen la resta), sinó que parteix de la base que tota la ciutat treballa en conjunt i cada espai, segons la seva capacitat, ha d'aportar serveis ecosistèmics. Això introdueix el concepte de "devolució urbana" i sol·licita la corresponsabilització del ciutadà en la millora ambiental de la ciutat.

Per introduir-ne els valors normatius, cal entendre que l'IDEEU supera les fórmules lineals i fracciona la funcionalitat ecològica en un trinomi de característiques que cada projecte haurà d'avaluar i ponderar:

- El Sòl (Suport): Avalua la permeabilitat i el suport físic. El potencial qualitatiu d'aquest factor es troba principalment en els espais públics (on es pot reproduir un perfil de sòl complet) i, en l'àmbit privat, en els jardins i patis no edificats.
- El Vol (Biomassa): Avalua la quantitat i la funcionalitat del verd urbà per a la regulació climàtica, el segrest de gasos d'efecte hivernacle, etc. Aquesta biomassa es concentra generalment en els parcs i en l'arbrat de la vialitat.
- La Biodiversitat (Qualitat): Avalua la capacitat de generar ambients complexos i estables que ofereixin serveis qualitatius i aïllats de les pertorbacions de la ciutat. Té un gran potencial en grans parcs, patis d'habitatges i, com a gran espai d'oportunitat, en els terrats (que, malgrat no tenir sòl i tenir poca biomassa, poden crear una xarxa contínua de biodiversitat per a tota la ciutat amb instal·lacions modestes).

Aplicació normativa: A nivell urbanístic i normatiu, el POUM sol·licita un nivell o valor de retorn (IDEEU) específic per a cada una de les claus urbanístiques (tant per a les zones com per als sistemes).

A la pràctica, això significa que qualsevol projecte urbanístic o d'edificació s'haurà de justificar demostrant que assoleix el valor IDEEU exigít segons el seu ús, ponderant la puntuació que s'obté a partir de les superfícies de les solucions adoptades en cadascun dels tres àmbits (sòl, vol i biodiversitat). D'aquesta manera, el POUM s'assegura que fins i tot el sòl privat dens aporti el seu gra de sorra a la infraestructura verda del municipi.

Proposta de l'IDEEU en l'espai construït

L'IDEEU en els sistemes es concreta en dues situacions generals:

- Xarxa viària
- Sistema d'espais lliures.
- Sistema d'equipaments comunitaris.

b) Altres situacions relatives a:

El valor de l'IDEEU per a cadascuna de les qualificacions de xarxa viària seran les següents, que especifiquen un valor integrat de l'IDEEU, i un valor mínim per cadascun dels seus components sense ponderar:

Descripció	IDEEU	S _{min}	V _{min}	b _{min}
Xarxa viària bàsica (carreteres interior al sòl urbà)	10	0,05	0,10	0,30
Xarxa urbana (carrers principals)	12	0,10	0,10	0,30
Xarxa de connexió local (carrers secundaris)	25	0,30	0,15	0,40
Aparcaments públics	15	0,10	0,25	0,30

El valor de l'IDEEU per a cada una de les qualificacions del sistema d'espais lliures seran les següents, que especifiquen un valor integrat de l'IDEEU, i un valor mínim para cada un dels seus components sense ponderar:

Descripció	Sup	IDEEU	S _{min}	V _{min}	b _{min}
Parcs urbans	> 5.000 m²	45	0,40	0,50	0,60
Places i Verds urbans NOUS	< 5.000 m²	30	0,20	0,40	0,40
Places i Verds urbans EXISTENS	< 5.000 m²	20	0,10	0,30	0,30

Els equipaments tindran el mateix nivell d'IDEEU que les Places i Verds Urbans, en aquells espais lliures d'edificació i instal·lacions esportives.

6. PROGRAMA DE SEGUIMENT

L'Estudi Ambiental Estratègic (EAE) del POUM de Rubí incorpora un programa de vigilància ambiental per fer el seguiment de l'efectivitat de les mesures i l'assoliment dels objectius estratègics adoptats.

En aquest programa s'estableixen uns objectius i uns indicadors de seguiment, desenvolupats en els següents aspectes:

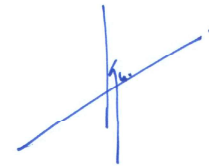
1. Ocupació i consum de sòl
2. Cicle de l'aigua
3. Ambient atmosfèric i canvi climàtic
4. Gestió de materials i residus
5. Sostenibilitat i ecoeficiència en el model urbà
6. Biodiversitat i connectivitat ecològica
7. Paisatge i patrimoni cultural

L'organisme responsable del seguiment i supervisió del desenvolupament de la present Modificació puntual és l'Ajuntament de Rubí.

Es farà un resum quinquennal del seguiment amb els indicadors del pla.

Ignasi Grau Roca | **enginyer agrònom** | igremap slp

Rubí, maig de 2026



Fecha:
2026.05.0
4 17:44:12
+02'00'