SH
SX4a
SH
SV1
PAU 06
Ximelis
R6b1
R6b1
R6b1
R6b1
R6b1
R6b1
SV2
R6b1
SH
SV1
Q25

## LÍMITS URBANÍSTICS

- Límit de terme municipal
- Límit de classificació
- Límit de sector urbanístic
- Límit de qualificació
- Límit indicatiu de qualificació
- (X) Zones bàsiques preferents a detallar

## PROTECCIONS URBANÍSTIQUES

- Reserva viària

## INFORMACIÓ DE BASE

- Parcel·lari cadastral (Cadastre, 2023)
- Topografia base 1:1000 (ICGC, 2019)
- Planta general Carretera - 243

## SISTEMES URBANÍSTICS

SISTEMES PER LA MOBILITAT
Sistema viari, codi SX
- SX Sistema viari
- SX1 Eixos d'activitat econòmica
- SX2 Complements de vialitat
- SX3 Aparcaments
- SX4 Xarxa viària rural

Sistema ferroviari
- SF Sistema ferroviari
- SF1 Reserva de sistema ferroviari

Sistema d'intercanvi modal
- SFX Sistema d'intercanvi modal

SISTEMA D'ESPAIS LLIURES
Sistema de parcs i jardins:
- SV1 Sistema de parcs urbans
- SV2 Sistema de places i jardins urbans

Sistema hidrogràfic:
- SH Sistema hidrogràfic

SISTEMA D'EQUIPAMENTS I SERVEIS TÈCNICS
Sistema d'equipaments comunitaris:
- SE Equipaments comunitaris
- SE1 Equipament educatiu
- SE2 Equipament esportiu
- SE3 Allotjament dotacional
- SE4 Equipament sanitari assistencial

Sistema de serveis tecnics i ambientals:
- ST Sistema de serveis tècnics i ambientals

## ZONES EN SÒL URBÀ

NUCLI ANTIC, CODI R1
- R1 Nucli antic

EDIFICACIÓ EN ORDENACIÓ TANCADA, CODIS R3
- R3a Suburbana central
- R3b Eixample urbà
- R3c Suburbana residencial

EDIFICACIÓ EN ORDENACIÓ OBERTA, CODIS R4
- R4a Blocs aïllenats amb plurihabitatge
- R4b Blocs aïllats amb plurihabitatge

EDIFICACIÓ EN FILERA, CODIS R5
- R5a Sense pati davanter
- R5b Amb pati davanter
- R5c Ordenació singular d'habitatge agrupat en filera

EDIFICACIÓ UNIFAMILIAR AÏLLADA, CODIS R6
- R6a Edificació unifamiliar aïllada intensiva
- R6b Edificació unifamiliar aïllada semiintensiva
- R6c Edificació unifamiliar aïllada específica

## ACTIVITATS INDUSTRIALS, CODIS A1

- A1a Activitats industrials en filera
- A1b Activitats industrials aïllades

ACTIVITATS TERCIÀRIES, CODIS A2
- A2a Terciari intensiu
- A2b Terciari extensiu

ACTIVITAT LOGÍSTICA, CODIS A3
- A3 Activitat logística

## CONDICIONS D'EDIFICACIÓ I PARÀMETRES

- Alineació del vial
- Gàlibs d'edificació
- Fondaria edificable. Canvi d'alçada
- Fondaria màxima edificable
- Fondaria màxima edificable particular
- 3p Nombre màxim de plantes
- Punt d'aplicació ARM
- Servitud de pas públic
- 0p Espai lliure d'edificació
- ep Espai amb vegetació protegida
- nc Espai lliure no computable
- vi Vial privat intern
- %p Pati d'illa amb ocupació parcial
- 1p Pati d'illa amb ocupació total

fme 12m
fme p

## CATÀLEG I PE DE PATRIMONI

PATRIMONI ARQUITECTÒNIC ( T, P, A )
- Bé cultural d'interès nacional (BCIN)
- Bé cultural d'interès local (BCIL)
- Bé de protecció urbanística (BPU)
- Conjunt catalogat
- Entorn de protecció
- Front catalogat

PATRIMONI ARQUEOLÒGIC ( Q )
- Bé cultural d'interès nacional (BCIN)
- Bé cultural d'interès local (BCIL)
- Espai de protecció arqueologica

PATRIMONI NATURAL ( N )
- Patrimoni natural
- Elements ambientals i paisatgistics

## PE I CATÀLEG DE CONSTRUCCIONS SITUADES EN SNU

- Masies

## DETERMINACIONS SECTORIALS

VIÀRIES I FERROVIÀRIES
- Línia límit d'edificació

RISC INUNDABILITAT
- Zona de flux preferent
- Període de retorn 500 anys

RISC QUÍMIC
- Afectació per transport de mercaderies perilloses
- Perímetre instal·lacions
- Cobertura sirenes
- Zones indefensió autoprotecció
- Zones intensitat limit

ELÈCTRIQUES
- Servitud línia elèctrica

SERVITUDS AERONÀUTIQUES
- Àrea de servitud vulnerada pel terreny
- Línies de nivell delimitadores de les servituds aeronàutiques

COMERCIAL
- Trama Urbana Consolidada (TUC)

CEMENTIRIS
- Línia límit d'edificació / nínxols

RISC GEOLÒGIC
- Zones amb perillositat potencial alta
- Zones amb perillositat potencial mitja

**Secretari General de l'Ajuntament de Rubí**

Josep M Colell Voltas

Motivo: Aprovació inicial per ple de 22 de juny de 2026 per majoria absoluta
Fecha: 2026.06.23 14:26:01 +02'00'

Fecha: 2026.05.18 13:06:54 +02'00'

Joan Enric Pastor Fernández

En representació de **UTE 8.2**

# PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE RUBÍ

PLÀNOLS D'ORDENACIÓ

DOCUMENT PER A L'APROVACIÓ INICIAL

## 6. ORDENACIÓ DETALLADA DEL SÒL URBÀ


Full L2

Ajuntament de Rubí

POUM
Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Rubí

0 10 20 25 m
DIN A1 1:1.000

ABRIL 2026




LÍMITS URBANÍSTICS
- Límit de terme municipal
- Límit de classificació
- Límit de sector urbanístic
- Límit de qualificació
- Límit indicatiu de qualificació
- (X) Zones bàsiques preferents a detallar

PROTECCIONS URBANÍSTIQUES
- Reserva viària

INFORMACIÓ DE BASE
- Parcel·lari cadastral (Cadastre, 2023)
- Topografia base 1:1000 (ICGC, 2019)
- Planta general Carretera - 243

SISTEMES URBANÍSTICS

SISTEMES PER LA MOBILITAT

Sistema viari, codi SX
- SX Sistema viari
- SX1 Eixos d'activitat econòmica
- SX2 Complements de vialitat
- SX3 Aparcaments
- SX4 Xarxa viària rural

Sistema ferroviari:
- SF Sistema ferroviari
- SFr Reserva de sistema ferroviari

Sistema d'intercanvi modal
- SFX Sistema d'intercanvi modal

SISTEMA D'ESPAIS LLIURES

Sistema de parcs i jardins:
- SV1 Sistema de parcs urbans
- SV2 Sistema de places i jardins urbans

Sistema hidrogràfic:
- SH Sistema hidrogràfic

SISTEMA D'EQUIPAMENTS I SERVEIS TÈCNICS

Sistema d'equipaments comunitaris:
- SE Equipaments comunitaris
- SE1 Equipament educatiu
- SE2 Equipament esportiu
- SE3 Allotjament dotacional
- SE4 Equipament sanitari assistencial

Sistema de serveis tècnics i ambientals:
- ST Sistema de serveis tècnics i ambientals

ZONES EN SÒL URBÀ

NUCLI ANTIC, CODI R1
- R1 Nucli antic

EDIFICACIÓ EN ORDENACIÓ TANCADA, CODIS R3
- R3a Suburbana central
- R3b Eixample urbà
- R3c Suburbana residencial

EDIFICACIÓ EN ORDENACIÓ OBERTA, CODIS R4
- R4a Blocs alineats amb plurihabitatge
- R4b Blocs aïllats amb plurihabitatge

EDIFICACIÓ EN FILERA, CODIS R5
- R5a Sense pati davanter
- R5b Amb pati davanter
- R5c Ordenació singular d'habitatge agrupat en filera

EDIFICACIÓ UNIFAMILIAR AÏLLADA, CODIS R6
- R6a Edificació unifamiliar aïllada intensiva
- R6b Edificació unifamiliar aïllada semiintensiva
- R6c Edificació unifamiliar aïllada específica

ACTIVITATS INDUSTRIALS, CODIS A1
- A1a Activitats industrials en filera
- A1b Activitats industrials aïllades

ACTIVITATS TERCIÀRIES, CODIS A2
- A2a Terciari intensiu
- A2b Terciari extensiu

ACTIVITAT LOGÍSTICA, CODIS A3
- A3 Activitat logística

CONDICIONS D'EDIFICACIÓ I PARÀMETRES
- Alineació del vial
- Gàlibs d'edificació
- Fondària edificable. Canvi d'alçada
- fme 12m Fondària màxima edificable
- fme p Fondària màxima edificable particular
- 3p Nombre màxim de plantes
- Punt d'aplicació ARM
- sp Servitud de pas públic
- 0p Espai lliure d'edificació
- ep Espai amb vegetació protegida
- nc Espai lliure no computable
- vi Vial privat intern
- %p Pati d'illa amb ocupació parcial
- 1p Pati d'illa amb ocupació total

CATÀLEG I PE DE PATRIMONI

PATRIMONI ARQUITECTÒNIC ( T, P, A )
- Bé cultural d'interès nacional (BCIN)
- Bé cultural d'interès local (BCIL)
- Bé de protecció urbanística (BPU)
- Conjunt catalogat
- Entorn de protecció
- Front catalogat

PATRIMONI ARQUEOLÒGIC ( Q )
- Bé cultural d'interès nacional (BCIN)
- Bé cultural d'interès local (BCIL)
- Espai de protecció arqueològica

PATRIMONI NATURAL ( N )
- Patrimoni natural
- Elements ambientals i paisatgístics

PE I CATÀLEG DE CONSTRUCCIONS SITUADES EN SNU
- Masies

DETERMINACIONS SECTORIALS

VIÀRIES I FERROVIARIES
- Línia límit d'edificació

RISC INUNDABILITAT
- Zona de flux preferent
- Període de retorn 500 anys

RISC QUÍMIC
- Afectació per transport de mercaderies perilloses
- Perímetre instal·lacions
- Cobertura sirenes
- Zones indefensió autoprotecció
- Zones intensitat límit

ELÈCTRIQUES
- Servitud línia elèctrica

SERVITUDS AERONÀUTIQUES
- Àrea de servitud vulnerada pel terreny
- Línies de nivell delimitadores de les servituds aeronàutiques

COMERCIAL
- Trama Urbana Consolidada (TUC)

CEMENTIRIS
- Línia límit d'edificació / nínxols

RISC GEOLÒGIC
- Zones amb perillositat potencial alta
- Zones amb perillositat potencial mitja

# PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE RUBÍ

PLÀNOLS D'ORDENACIÓ

DOCUMENT PER A L'APROVACIÓ INICIAL

## 6. ORDENACIÓ DETALLADA DEL SÒL URBÀ

Full L3

Ajuntament de Rubí

POUM Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Rubí

0 10 20 25 m

DIN A1 1:1.000

ABRIL 2026

SX4a

N16

SX4b

Q21

P8

N16

N17

SX4a

SH

SX4a

R6b1*

(SV)

(SV)

## LÍMITS URBANÍSTICS

- Límit de terme municipal
- Límit de classificació
- Límit de sector urbanístic
- Límit de qualificació
- Límit indicatiu de qualificació
- ( X ) Zones bàsiques preferents a detallar

## PROTECCIONS URBANÍSTIQUES

- Reserva viària

## INFORMACIÓ DE BASE

- Parcel·lari cadastral (Cadastre, 2023)
- Topografia base 1:1000 (ICGC, 2019)
- Planta general Carretera - 243

## SISTEMES URBANÍSTICS

SISTEMES PER LA MOBILITAT
Sistema viari, codi SX

- SX Sistema viari
- SX1 Eixos d'activitat econòmica
- SX2 Complements de vialitat
- SX3 Aparcaments
- SX4 Xarxa viària rural

Sistema ferroviari

- SF Sistema ferroviari
- SF1 Reserva de sistema ferroviari
- Sistema d'intercanvi modal
- SFX Sistema d'intercanvi modal

SISTEMA D'ESPAIS LLIURES
Sistema de parcs i jardins:

- SV1 Sistema de parcs urbans
- SV2 Sistema de places i jardins urbans

Sistema hidrogràfic:

- SH Sistema hidrogràfic

SISTEMA D'EQUIPAMENTS I SERVEIS TÈCNICS
Sistema d'equipaments comunitaris:

- SE Equipaments comunitaris
- SE1 Equipament educatiu
- SE2 Equipament esportiu
- SE3 Allotjament dotacional
- SE4 Equipament sanitari assistencial

Sistema de serveis tècnics i ambientals:

- ST Sistema de serveis tècnics i ambientals

## ZONES EN SÒL URBÀ

NUCLI ANTIC, CODI R1

- R1 Nucli antic

EDIFICACIÓ EN ORDENACIÓ TANCADA, CODIS R3

- R3a Suburbana central
- R3b Exampole urbà
- R3c Suburbana residencial

EDIFICACIÓ EN ORDENACIÓ OBERTA, CODIS R4

- R4a Blocs aïllevats amb plurihabitatge
- R4b Blocs aïllats amb plurihabitatge

EDIFICACIÓ EN FILERA, CODIS R5

- R5a Semi pati davanter
- R5b Amb pati davanter
- R5c Ordenació singular d'habitatge agrupat en filera

EDIFICACIÓ UNIFAMILIAR AÏLLADA, CODIS R6

- R6a Edificació unifamiliar aïllada intensiva
- R6b Edificació unifamiliar aïllada semiintensiva
- R6c Edificació unifamiliar aïllada específica

ACTIVITATS INDUSTRIALS, CODIS A1

- A1a Activitats industrials en filera
- A1b Activitats industrials aïllades

ACTIVITATS TERCIÀRIES, CODIS A2

- A2a Terciari intensiu
- A2b Terciari extensiu

ACTIVITAT LOGÍSTICA, CODIS A3

- A3 Activitat logística

## CONDICIONS D'EDIFICACIÓ I PARÀMETRES

- Alineació del vial
- Gàlibs d'edificació
- Fondaria edificable, Canvi d'alçada
- Fondaria màxima edificable
- Fondaria màxima edificable particular
- 3p Nombre màxim de plantes
- Punt d'aplicació ARM
- Servitud de pas públic
- 0p Espai lliure d'edificació
- ep Espai amb vegetació protegida
- nc Espai lliure no computable
- vi Vial privat intern
- %p Pati d'illa amb ocupació parcial
- 1p Pati d'illa amb ocupació total

## CATÀLEG I PE DE PATRIMONI

PATRIMONI ARQUITECTÒNIC ( T, P, A )

- Bé cultural d'interès nacional (BCIN)
- Bé cultural d'interès local (BCIL)
- Bé de protecció urbanística (BPU)
- Conjunt catalogat
- Entorn de protecció
- Front catalogat

PATRIMONI ARQUEOLÒGIC ( Q )

- Bé cultural d'interès nacional (BCIN)
- Bé cultural d'interès local (BCIL)
- Espai de protecció arqueològica

PATRIMONI NATURAL ( N )

- Patrimoni natural
- Elements ambientals i paisatgístics

## PE I CATÀLEG DE CONSTRUCCIONS SITUADES EN SNU

- Masies

## DETERMINACIONS SECTORIALS

VIARIES I FERROVIÀRIES

- Línia límit d'edificació

RISC INUNDABILITAT

- Zona de flux preferent
- Període de retorn 500 anys

RISC QUÍMIC

- Afectació per transport de mercaderies perilloses
- Perímetre instal·lacions
- Cobertura sirenes
- Zones indefensió autoprotecció
- Zones intensitat limit

ELÈCTRIQUES

- Servitud línia elèctrica

SERVITUDS AERONÀUTIQUES

- Àrea de servitud vulnerada pel terreny
- Línies de nivell delimitadores de les servituds aeronàutiques

COMERCIAL

- Trama Urbana Consolidada (TUC)

CEMENTIRIS

- Línia límit d'edificació / nínxols

RISC GEOLÒGIC

- Zones amb perillositat potencial alta
- Zones amb perillositat potencial mitja

# PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE RUBÍ

PLÀNOLS D'ORDENACIÓ

DOCUMENT PER A L'APROVACIÓ INICIAL

## 6. ORDENACIÓ DETALLADA DEL SÒL URBÀ

Full L4

Ajuntament de Rubí

POUM Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Rubí

0 10 20 25 m

DIN A1 1:1.000

ABRIL 2026

# PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE RUBÍ

PLÀNOLS D'ORDENACIÓ

DOCUMENT PER A L'APROVACIÓ INICIAL

## 6. ORDENACIÓ DETALLADA DEL SÒL URBÀ

Full L5

### LÍMITS URBANÍSTICS
- Límit de terme municipal
- Límit de classificació
- Límit de sector urbanístic
- Límit de qualificació
- Límit indicatiu de qualificació
- ( X ) Zones bàsiques preferents a detallar

### PROTECCIONS URBANÍSTIQUES
- Reserva viària

### INFORMACIÓ DE BASE
- Parcel·lari cadastral (Cadastre, 2023)
- Topografia base 1:1000 (ICGC, 2019)
- Planta general Carretera - 243

### SISTEMES URBANÍSTICS
SISTEMES PER LA MOBILITAT
- SX Sistema viari, codi SX
- SV1 Eixos d'activitat econòmica
- SV2 Complements de viallitat
- SV3 Aparcaments
- SV4 Xarxa viària rural

Sistema ferroviari
- SF Sistema ferroviari
- SF/ Reserva de sistema ferroviari
- Sistema d'intercanvi modal
- SF/X Sistema d'intercanvi modal

SISTEMA D'ESPAIS LLIURES
- Sistema de parcs i jardins:
- SV1 Sistema de parcs urbans
- SV2 Sistema de places i jardins urbans

Sistema hidrogràfic:
- SH Sistema hidrogràfic

SISTEMA D'EQUIPAMENTS I SERVEIS TÈCNICS
Sistema d'equipaments comunitaris:
- SE Equipaments comunitaris
- SE1 Equipament educatiu
- SE2 Equipament esportiu
- SE3 Allotjament dotacional
- SE4 Equipament sanitari assistencial

Sistema de serveis tècnics i ambientals:
- ST Sistema de serveis tècnics i ambientals

### ZONES EN SÒL URBÀ
NUCLI ANTIC, CODI R1
- R1 Nucli antic

EDIFICACIÓ EN ORDENACIÓ TANCADA, CODIS R3
- R3a Suburbana central
- R3b Exampple urbà
- R3c Suburbana residencial

EDIFICACIÓ EN ORDENACIÓ OBERTA, CODIS R4
- R4a Blocs aïllenats amb plurihabitatge
- R4b Blocs aïllats amb plurihabitatge

EDIFICACIÓ EN FILERA, CODIS R5
- R5a Sense pati davanter
- R5b Amb pati davanter
- R5c Ordenació singular d'habitatge agrupat en filera

EDIFICACIÓ UNIFAMILIAR AÏLLADA, CODIS R6
- R6a Edificació unifamiliar aïllada intensiva
- R6b Edificació unifamiliar aïllada semiintensiva
- R6c Edificació unifamiliar aïllada especifica

ACTIVITATS INDUSTRIALS, CODIS A1
- A1a Activitats industrials en filera
- A1b Activitats industrials aïllades

ACTIVITATS TERCIÀRIES, CODIS A2
- A2a Terciari intensiu
- A2b Terciari extensiu

ACTIVITAT LOGÍSTICA, CODIS A3
- A3 Activitat logística

### CONDICIONS D'EDIFICACIÓ I PARÀMETRES
- Alineació del vial
- Gàlibs d'edificació
- Fondaria edificable, Canvi d'alçada
- Fondaria màxima edificable
- Fondaria màxima edificable particular
- Nombre màxim de plantes
- Punt d'aplicació ARM
- Servitud de pas públic
- 0p Espai lliure d'edificació
- ep Espai amb vegetació protegida
- nc Espai lliure no computable
- vi Vial privat intern
- %p Pati d'illa amb ocupació parcial
- 1p Pati d'illa amb ocupació total

### CATÀLEG I PE DE PATRIMONI
PATRIMONI ARQUITECTÒNIC, ( I, P, A )
- Bé cultural d'interès nacional (BCIN)
- Bé cultural d'interès local (BCIL)
- Bé de protecció urbanística (BPU)
- Conjunt catalogat
- Entorn de protecció
- Front catalogat

PATRIMONI ARQUEOLÒGIC ( Q )
- Bé cultural d'interès nacional (BCIN)
- Bé cultural d'interès local (BCIL)
- Espai de protecció arqueològica

PATRIMONI NATURAL ( N )
- Patrimoni natural
- Elements ambientals i paisatgístics

PE I CATÀLEG DE CONSTRUCCIONS SITUADES EN SNU
- Masies

### DETERMINACIONS SECTORIALS
VIÀRIES I FERROVIÀRIES
- Línia límit d'edificació

RISC INUNDABILITAT
- Zona de flux preferent
- Període de retorn 500 anys

RISC QUÍMIC
- Afectació per transport de mercaderies perilloses
- Perímetre instal·lacions
- Cobertura sirenes
- Zones indefensió autoprotecció
- Zones intensitat límit

ELÈCTRIQUES
- Servitud línia elèctrica

SERVITUDS AERONÀUTIQUES
- Àrea de servitud vulnerada pel terreny
- Línies de nivell delimitadores de les servituds aeronàutiques

COMERCIAL
- Trama Urbana Consolidada (TUC)

CEMENTIRIS
- Línia límit d'edificació / nínxols

RISC GEOLÒGIC
- Zones amb perillositat potencial alta
- Zones amb perillositat potencial mitja

Ajuntament de Rubí

POUM Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Rubí

0 10 20 25 m

DIN A1 1:1.000

ABRIL 2026

# PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE RUBÍ

PLÀNOLS D'ORDENACIÓ

DOCUMENT PER A L'APROVACIÓ INICIAL

## 6. ORDENACIÓ DETALLADA DEL SÒL URBÀ

Full L6

PMU 16
IPAGSA

PAU 05
Biblioteca

PAU 22
Ca n'Oriol

### LÍMITS URBANÍSTICS

- Límit de terme municipal
- Límit de classificació
- Límit de sector urbanístic
- Límit de qualificació
- Límit indicatiu de qualificació
- ( X ) Zones bàsiques preferents a detallar

### PROTECCIONS URBANÍSTIQUES

- Reserva viària

### INFORMACIÓ DE BASE

- Parcel·lari cadastral (Cadastre, 2023)
- Topografia base 1:1000 (ICGC, 2019)
- Planta general Carretera - 243

### SISTEMES URBANÍSTICS

SISTEMES PER LA MOBILITAT
Sistema viari, codi SX

- SX Sistema viari
- SX1 Eixos d'activitat econòmica
- SX2 Complements de vialitat
- SX3 Aparcaments
- SX4 Xarxa viària rural

Sistema ferroviari

- SF Sistema ferroviari
- SF2 Reserva de sistema ferroviari

Sistema d'intercanvi modal

- SFX Sistema d'intercanvi modal

SISTEMA D'ESPAIS LLIURES
Sistema de parcs i jardins:

- SV1 Sistema de parcs urbans
- SV2 Sistema de places i jardins urbans

Sistema hidrogràfic:

- SH Sistema hidrogràfic

SISTEMA D'EQUIPAMENTS I SERVEIS TÈCNICS
Sistema d'equipaments comunitaris:

- SE Equipaments comunitaris
- SE1 Equipament educatiu
- SE2 Equipament esportiu
- SE3 Allotjament dotacional
- SE4 Equipament sanitari assistencial

Sistema de serveis tècnics i ambientals:

- ST Sistema de serveis tècnics i ambientals

### ZONES EN SÒL URBÀ

NUCLI ANTIC, CODI R1

- R1 Nucli antic

EDIFICACIÓ EN ORDENACIÓ TANCADA, CODIS R3

- R3a Suburbana central
- R3b Exampple urbà
- R3c Suburbana residencial

EDIFICACIÓ EN ORDENACIÓ OBERTA, CODIS R4

- R4a Blocs aïllenats amb plurihabitatge
- R4b Blocs aïllats amb plurihabitatge

EDIFICACIÓ EN FILERA, CODIS R5

- R5a Sense pati davanter
- R5b Amb pati davanter
- R5c Ordenació singular d'habitatge agrupat en filera

EDIFICACIÓ UNIFAMILIAR AÏLLADA, CODIS R6

- R6a Edificació unifamiliar aïllada intensiva
- R6b Edificació unifamiliar aïllada semiintensiva
- R6c Edificació unifamiliar aïllada especifica

### ACTIVITATS INDUSTRIALS, CODIS A1

- A1a Activitats industrials en filera
- A1b Activitats industrials aïllades

ACTIVITATS TERCIÀRIES, CODIS A2

- A2a Terciari intensiu
- A2b Terciari extensiu

ACTIVITAT LOGÍSTICA, CODIS A3

- A3 Activitat logística

### CONDICIONS D'EDIFICACIÓ I PARÀMETRES

- Alineació del vial
- Gàlibs d'edificació
- fme 12m — Fondaria edificable. Canvi d'alçada
- fme p — Fondaria màxima edificable
- 3p — Fondaria màxima edificable particular
- Nombre màxim de plantes
- Punt d'aplicació ARM
- Servitud de pas públic
- 0p — Espai lliure d'edificació
- ep — Espai amb vegetació protegida
- nc — Espai lliure no computable
- vi — Vial privat intern
- %p — Pati d'illa amb ocupació parcial
- 1p — Pati d'illa amb ocupació total

### CATÀLEG I PE DE PATRIMONI

PATRIMONI ARQUITECTÒNIC ( T, P, A )

- Bé cultural d'interès nacional (BCIN)
- Bé cultural d'interès local (BCIL)
- Bé de protecció urbanística (BPU)
- Conjunt catalogat
- Entorn de protecció
- Front catalogat

PATRIMONI ARQUEOLÒGIC ( Q )

- Bé cultural d'interès nacional (BCIN)
- Bé cultural d'interès local (BCIL)
- Espai de protecció arqueològica

PATRIMONI NATURAL ( N )

- Patrimoni natural
- Elements ambientals i paisatgístics

### PE I CATÀLEG DE CONSTRUCCIONS SITUADES EN SNU

- Masies

### DETERMINACIONS SECTORIALS

VIARIS I FERROVIARIS

- Línia límit d'edificació

RISC INUNDABILITAT

- Zona de flux preferent
- Període de retorn 500 anys

RISC QUÍMIC

- Afectació per transport de mercaderies perilloses
- Perímetre instal·lacions
- Cobertura sirenes
- Zones indefensió autoprotecció
- Zones intensitat límit

ELÈCTRIQUES

- Servitud línia elèctrica

SERVITUDS AERONÀUTIQUES

- Àrea de servitud vulnerada pel terreny
- Línies de nivell delimitadores de les servituds aeronàutiques

COMERCIAL

- Trama Urbana Consolidada (TUC)

CEMENTIRIS

- Línia límit d'edificació / nínxols

RISC GEOLÒGIC


- Zones amb perillositat potencial alta
- Zones amb perillositat potencial mitja

Ajuntament de Rubí

POUM
Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Rubí

0 10 20 25 m
DIN A1 1:1.000

ABRIL 2026




## LÍMITS URBANÍSTICS

- Límit de terme municipal
- Límit de classificació
- Límit de sector urbanístic
- Límit de qualificació
- Límit indicatiu de qualificació
- (X) Zones bàsiques preferents a detallar

## PROTECCIONS URBANÍSTIQUES

- Reserva viària

## INFORMACIÓ DE BASE

- Parcel·lari cadastral (Cadastre, 2023)
- Topografia base 1:1000 (ICGC, 2019)
- Planta general Carretera - 243

## SISTEMES URBANÍSTICS

SISTEMES PER LA MOBILITAT

Sistema viari, codi SX

| | |
|---|---|
| SX | Sistema viari |
| SX1 | Eixos d'activitat econòmica |
| SX2 | Complements de vialitat |
| SX3 | Aparcaments |
| SX4 | Xarxa viària rural |

Sistema ferroviari:

| | |
|---|---|
| SF | Sistema ferroviari |
| SFr | Reserva de sistema ferroviari |

Sistema d'intercanvi modal

| | |
|---|---|
| SFX | Sistema d'intercanvi modal |

SISTEMA D'ESPAIS LLIURES

Sistema de parcs i jardins:

| | |
|---|---|
| SV1 | Sistema de parcs urbans |
| SV2 | Sistema de places i jardins urbans |

Sistema hidrogràfic:

| | |
|---|---|
| SH | Sistema hidrogràfic |

SISTEMA D'EQUIPAMENTS I SERVEIS TÈCNICS

Sistema d'equipaments comunitaris:

| | |
|---|---|
| SE | Equipaments comunitaris |
| SE1 | Equipament educatiu |
| SE2 | Equipament esportiu |
| SE3 | Allotjament dotacional |
| SE4 | Equipament sanitari assistencial |

Sistema de serveis tècnics i ambientals:

| | |
|---|---|
| ST | Sistema de serveis tècnics i ambientals |

## ZONES EN SÒL URBÀ

NUCLI ANTIC, CODI R1

| | |
|---|---|
| R1 | Nucli antic |

EDIFICACIÓ EN ORDENACIÓ TANCADA, CODIS R3

| | |
|---|---|
| R3a | Suburbana central |
| R3b | Eixample urbà |
| R3c | Suburbana residencial |

EDIFICACIÓ EN ORDENACIÓ OBERTA, CODIS R4

| | |
|---|---|
| R4a | Blocs alineats amb plurihabitatge |
| R4b | Blocs aïllats amb plurihabitatge |

EDIFICACIÓ EN FILERA, CODIS R5

| | |
|---|---|
| R5a | Sense pati davanter |
| R5b | Amb pati davanter |
| R5c | Ordenació singular d'habitatge agrupat en filera |

EDIFICACIÓ UNIFAMILIAR AÏLLADA, CODIS R6

| | |
|---|---|
| R6a | Edificació unifamiliar aïllada intensiva |
| R6b | Edificació unifamiliar aïllada semiintensiva |
| R6c | Edificació unifamiliar aïllada específica |

ACTIVITATS INDUSTRIALS, CODIS A1

| | |
|---|---|
| A1a | Activitats industrials en filera |
| A1b | Activitats industrials aïllades |

ACTIVITATS TERCIÀRIES, CODIS A2

| | |
|---|---|
| A2a | Terciari intensiu |
| A2b | Terciari extensiu |

ACTIVITAT LOGÍSTICA, CODIS A3

| | |
|---|---|
| A3 | Activitat logística |

## CONDICIONS D'EDIFICACIÓ I PARÀMETRES

- Alineació del vial
- Gàlibs d'edificació
- Fondària edificable. Canvi d'alçada

| | |
|---|---|
| fme 12m | Fondària màxima edificable |
| fme p | Fondària màxima edificable particular |
| 3p | Nombre màxim de plantes |
| ● | Punt d'aplicació ARM |
| sp | Servitud de pas públic |
| 0p | Espai lliure d'edificació |
| ep | Espai amb vegetació protegida |
| nc | Espai lliure no computable |
| vi | Vial privat intern |
| %p | Pati d'illa amb ocupació parcial |
| 1p | Pati d'illa amb ocupació total |

## CATÀLEG I PE DE PATRIMONI

PATRIMONI ARQUITECTÒNIC ( T, P, A )

- Bé cultural d'interès nacional (BCIN)
- Bé cultural d'interès local (BCIL)
- Bé de protecció urbanística (BPU)
- Conjunt catalogat
- Entorn de protecció
- Front catalogat

PATRIMONI ARQUEOLÒGIC ( Q )

- Bé cultural d'interès nacional (BCIN)
- Bé cultural d'interès local (BCIL)
- Espai de protecció arqueològica

PATRIMONI NATURAL ( N )

- Patrimoni natural
- Elements ambientals i paisatgístics

## PE I CATÀLEG DE CONSTRUCCIONS SITUADES EN SNU

- Masies

## DETERMINACIONS SECTORIALS

VIÀRIES I FERROVIARIES

- Línia límit d'edificació

RISC INUNDABILITAT

- Zona de flux preferent
- Període de retorn 500 anys

RISC QUÍMIC

- Afectació per transport de mercaderies perilloses
- Perímetre instal·lacions
- Cobertura sirenes
- Zones indefensió autoprotecció
- Zones intensitat límit

ELÈCTRIQUES

- Servitud línia elèctrica

SERVITUDS AERONÀUTIQUES

- Àrea de servitud vulnerada pel terreny
- Línies de nivell delimitadores de les servituds aeronàutiques

COMERCIAL

- Trama Urbana Consolidada (TUC)

CEMENTIRIS

- Línia límit d'edificació / nínxols

RISC GEOLÒGIC

- Zones amb perillositat potencial alta
- Zones amb perillositat potencial mitja

# PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE RUBÍ

PLÀNOLS D'ORDENACIÓ

DOCUMENT PER A L'APROVACIÓ INICIAL

6. ORDENACIÓ DETALLADA DEL SÒL URBÀ

Full L7

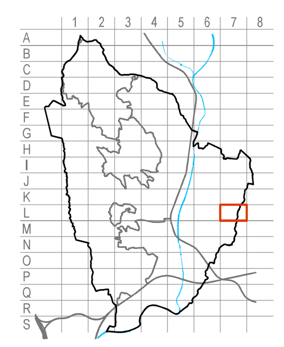
Ajuntament de Rubí

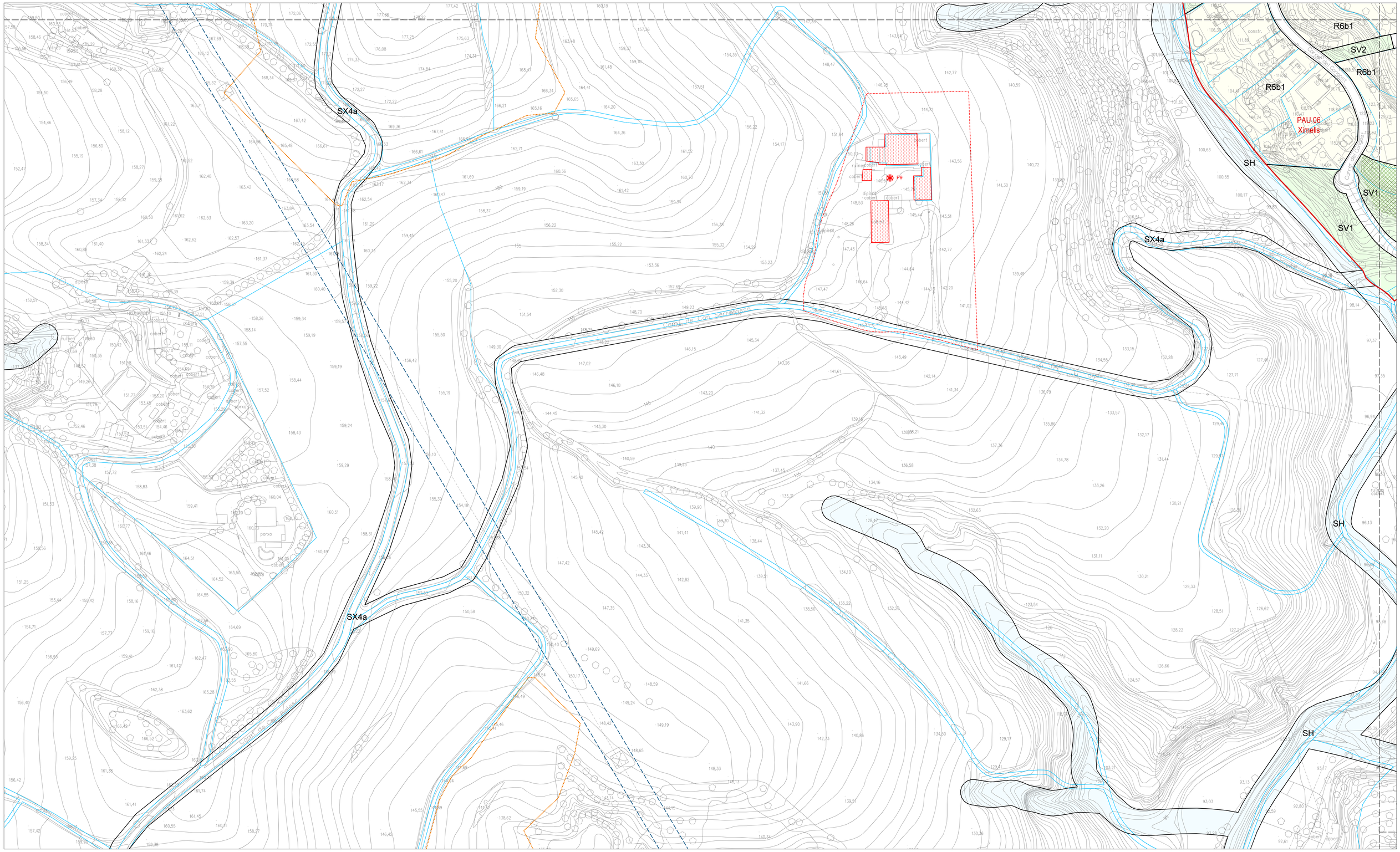
POUM Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Rubí

0 10 20 25 m

DIN A1 1:1.000

ABRIL 2026






## LÍMITS URBANÍSTICS

- Límit de terme municipal
- Límit de classificació
- Límit de sector urbanístic
- Límit de qualificació
- Límit indicatiu de qualificació
- (X) Zones basiques preferents a detallar

## PROTECCIONS URBANÍSTIQUES

- Reserva viària

## INFORMACIÓ DE BASE

- Parcel·lari cadastral (Cadastre, 2023)
- Topografia base 1:1000 (ICGC, 2019)
- Planta general Carretera - 243

## SISTEMES URBANÍSTICS

SISTEMES PER LA MOBILITAT
Sistema viari, codi SX
- SX Sistema viari
- SV1 Eixos d'activitat econòmica
- SV2 Complements de vialitat
- SX3 Aparcaments
- SX4 Xarxa viària rural

Sistema ferroviari
- SF Sistema ferroviari
- SF1 Reserva de sistema ferroviari

Sistema d'intercanvi modal
- SFX Sistema d'intercanvi modal

SISTEMA D'ESPAIS LLIURES
Sistema de parcs i jardins:
- SV1 Sistema de parcs urbans
- SV2 Sistema de places i jardins urbans

Sistema hidrogràfic:
- SH Sistema hidrogràfic

SISTEMA D'EQUIPAMENTS I SERVEIS TÈCNICS
Sistema d'equipaments comunitaris:
- SE Equipaments comunitaris
- SE1 Equipament educatiu
- SE2 Equipament esportiu
- SE3 Allotjament dotacional
- SE4 Equipament sanitari assistencial

Sistema de serveis tècnics i ambientals:
- ST Sistema de serveis tècnics i ambientals

## ZONES EN SÒL URBÀ

NUCLI ANTIC, CODI R1
- R1 Nucli antic

EDIFICACIÓ EN ORDENACIÓ TANCADA, CODIS R3
- R3a Suburbana central
- R3b Eixample urbà
- R3c Suburbana residencial

EDIFICACIÓ EN ORDENACIÓ OBERTA, CODIS R4
- R4a Blocs aïllenats amb plurihabitatge
- R4b Blocs aïllats amb plurihabitatge

EDIFICACIÓ EN FILERA, CODIS R5
- R5a Sense pati davanter
- R5b Amb pati davanter
- R5c Ordenació singular d'habitatge agrupat en filera

EDIFICACIÓ UNIFAMILIAR AÏLLADA, CODIS R6
- R6a Edificació unifamiliar aïllada intensiva
- R6b Edificació unifamiliar aïllada semiintensiva
- R6c Edificació unifamiliar aïllada especifica

ACTIVITATS INDUSTRIALS, CODIS A1
- A1a Activitats industrials en filera
- A1b Activitats industrials aïllades

ACTIVITATS TERCIÀRIES, CODIS A2
- A2a Terciari intensiu
- A2b Terciari extensiu

ACTIVITAT LOGÍSTICA, CODIS A3
- A3 Activitat logística

## CONDICIONS D'EDIFICACIÓ I PARÀMETRES

- Alineació del vial
- Gàlibs d'edificació
- Fondària edificable. Canvi d'alçada
- fme 12m Fondària màxima edificable
- fme p Fondària màxima edificable particular
- 3o Nombre màxim de plantes
- Punt d'aplicació ARM
- Servitud de pas públic
- 0p Espai lliure d'edificació
- ep Espai amb vegetació protegida
- nc Espai lliure no computable
- vi Vial privat intern
- %p Pati d'illa amb ocupació parcial
- 1p Pati d'illa amb ocupació total

## CATÀLEG I PE DE PATRIMONI

PATRIMONI ARQUITECTÒNIC ( T, P, A )
- Bé cultural d'interès nacional (BCIN)
- Bé cultural d'interès local (BCIL)
- Bé de protecció urbanística (BPU)
- Conjunt catalogat
- Entorn de protecció
- Front catalogat

PATRIMONI ARQUEOLÒGIC ( Q )
- Bé cultural d'interès nacional (BCIN)
- Bé cultural d'interès local (BCIL)
- Espai de protecció arqueològica

PATRIMONI NATURAL ( N )
- Patrimoni natural
- Elements ambientals i paisatgístics

## PE I CATÀLEG DE CONSTRUCCIONS SITUADES EN SNU

- Masies

## DETERMINACIONS SECTORIALS

VIÀRIES I FERROVIÀRIES
- Línia límit d'edificació

RISC INUNDABILITAT
- Zona de flux preferent
- Període de retorn 500 anys

RISC QUÍMIC
- Afectació per transport de mercaderies perilloses
- Perímetre instal·lacions
- Cobertura sirenes
- Zones indefensió autoprotecció
- Zones intensitat límit

ELÈCTRIQUES
- Servitud línia elèctrica

SERVITUDS AERONÀUTIQUES
- Àrea de servitud vulnerada pel terreny
- Línies de nivell delimitadores de les servituds aeronàutiques

COMERCIAL
- Trama Urbana Consolidada (TUC)

CEMENTIRIS
- Línia límit d'edificació / nínxols

RISC GEOLÒGIC
- Zones amb perillositat potencial alta
- Zones amb perillositat potencial mitja

# PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE RUBÍ

PLÀNOLS D'ORDENACIÓ

DOCUMENT PER A L'APROVACIÓ INICIAL

## 6. ORDENACIÓ DETALLADA DEL SÒL URBÀ


Full M2

Ajuntament de Rubí

POUM Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Rubí

0 10 20 25 m

DIN A1 1:1.000 ABRIL 2026




## LÍMITS URBANÍSTICS
- Límit de terme municipal
- Límit de classificació
- Límit de sector urbanístic
- Límit de qualificació
- Límit indicatiu de qualificació
- ( X ) Zones bàsiques preferents a detallar

## PROTECCIONS URBANÍSTIQUES
- Reserva viària

## INFORMACIÓ DE BASE
- Parcel·lari cadastral (Cadastre, 2023)
- Topografia base 1:1000 (ICGC, 2019)
- Planta general Carretera - 243

## SISTEMES URBANÍSTICS
SISTEMES PER LA MOBILITAT
Sistema viari, codi SX
- SX Sistema viari
- SX1 Eixos d'activitat econòmica
- SX2 Complements de vialitat
- SX3 Aparcaments
- SX4 Xarxa viària rural

Sistema ferroviari:
- SF Sistema ferroviari
- SFr Reserva de sistema ferroviari

Sistema d'intercanvi modal
- SFX Sistema d'intercanvi modal

SISTEMA D'ESPAIS LLIURES
Sistema de parcs i jardins:
- SV1 Sistema de parcs urbans
- SV2 Sistema de places i jardins urbans

Sistema hidrogràfic:
- SH Sistema hidrogràfic

SISTEMA D'EQUIPAMENTS I SERVEIS TÈCNICS
Sistema d'equipaments comunitaris:
- SE Equipaments comunitaris
- SE1 Equipament educatiu
- SE2 Equipament esportiu
- SE3 Allotjament dotacional
- SE4 Equipament sanitari assistencial

Sistema de serveis tècnics i ambientals:
- ST Sistema de serveis tècnics i ambientals

## ZONES EN SÒL URBÀ
NUCLI ANTIC, CODI R1
- R1 Nucli antic

EDIFICACIÓ EN ORDENACIÓ TANCADA, CODIS R3
- R3a Suburbana central
- R3b Eixample urbà
- R3c Suburbana residencial

EDIFICACIÓ EN ORDENACIÓ OBERTA, CODIS R4
- R4a Blocs alineats amb plurihabitatge
- R4b Blocs aïllats amb plurihabitatge

EDIFICACIÓ EN FILERA, CODIS R5
- R5a Sense pati davanter
- R5b Amb pati davanter
- R5c Ordenació singular d'habitatge agrupat en filera

EDIFICACIÓ UNIFAMILIAR AÏLLADA, CODIS R6
- R6a Edificació unifamiliar aïllada intensiva
- R6b Edificació unifamiliar aïllada semiintensiva
- R6c Edificació unifamiliar aïllada específica

ACTIVITATS INDUSTRIALS, CODIS A1
- A1a Activitats industrials en filera
- A1b Activitats industrials aïllades

ACTIVITATS TERCIÀRIES, CODIS A2
- A2a Terciari intensiu
- A2b Terciari extensiu

ACTIVITAT LOGÍSTICA, CODIS A3
- A3 Activitat logística

## CONDICIONS D'EDIFICACIÓ I PARÀMETRES
- Alineació del vial
- Gàlibs d'edificació
- Fondària edificable. Canvi d'alçada
- fme 12m Fondària màxima edificable
- fme p Fondària màxima edificable particular
- 3p Nombre màxim de plantes
- Punt d'aplicació ARM
- sp Servitud de pas públic
- 0p Espai lliure d'edificació
- ep Espai amb vegetació protegida
- nc Espai lliure no computable
- vi Vial privat intern
- %p Pati d'illa amb ocupació parcial
- 1p Pati d'illa amb ocupació total

## CATÀLEG I PE DE PATRIMONI
PATRIMONI ARQUITECTÒNIC ( T, P, A )
- Bé cultural d'interès nacional (BCIN)
- Bé cultural d'interès local (BCIL)
- Bé de protecció urbanística (BPU)
- Conjunt catalogat
- Entorn de protecció
- Front catalogat

PATRIMONI ARQUEOLÒGIC ( Q )
- Bé cultural d'interès nacional (BCIN)
- Bé cultural d'interès local (BCIL)
- Espai de protecció arqueològica

PATRIMONI NATURAL ( N )
- Patrimoni natural
- Elements ambientals i paisatgístics

## PE I CATÀLEG DE CONSTRUCCIONS SITUADES EN SNU
- Masies

## DETERMINACIONS SECTORIALS
VIÀRIES I FERROVIARIES
- Línia límit d'edificació

RISC INUNDABILITAT
- Zona de flux preferent
- Període de retorn 500 anys

RISC QUÍMIC
- Afectació per transport de mercaderies perilloses
- Perímetre instal·lacions
- Cobertura sirenes
- Zones indefensió autoprotecció
- Zones intensitat límit

ELÈCTRIQUES
- Servitud línia elèctrica

SERVITUDS AERONÀUTIQUES
- Àrea de servitud vulnerada pel terreny
- Línies de nivell delimitadores de les servituds aeronàutiques

COMERCIAL
- Trama Urbana Consolidada (TUC)

CEMENTIRIS
- Línia límit d'edificació / nínxols

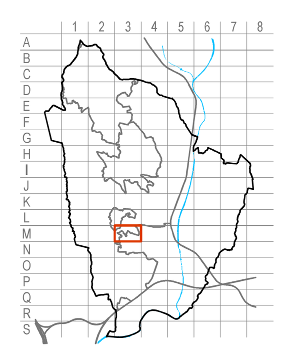
RISC GEOLÒGIC
- Zones amb perillositat potencial alta
- Zones amb perillositat potencial mitja

# PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE RUBÍ
PLÀNOLS D'ORDENACIÓ — DOCUMENT PER A L'APROVACIÓ INICIAL

## 6. ORDENACIÓ DETALLADA DEL SÒL URBÀ
Full M3

Ajuntament de Rubí — POUM Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Rubí

0 10 20 25 m — DIN A1 — 1:1.000 — ABRIL 2026



# PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE RUBÍ

PLÀNOLS D'ORDENACIÓ — DOCUMENT PER A L'APROVACIÓ INICIAL

6. ORDENACIÓ DETALLADA DEL SÒL URBÀ

Full M4

## LÍMITS URBANÍSTICS

- Límit de terme municipal
- Límit de classificació
- Límit de sector urbanístic
- Límit de qualificació
- Límit indicatiu de qualificació
- (X) Zones bàsiques preferents a detallar

## PROTECCIONS URBANÍSTIQUES

- Reserva viària

## INFORMACIÓ DE BASE

- Parcel·lari cadastral (Cadastre, 2023)
- Topografia base 1:1000 (ICGC, 2019)
- Planta general Carretera - 243

## SISTEMES URBANÍSTICS

SISTEMES PER LA MOBILITAT

Sistema viari, codi SX

- SX Sistema viari
- SV1 Eixos d'activitat econòmica
- SV2 Complements de vialitat
- SV3 Aparcaments
- SV4 Xarxa viària rural

Sistema ferroviari

- SF Sistema ferroviari
- SFr Reserva de sistema ferroviari

Sistema d'intercanvi modal

- SFX Sistema d'intercanvi modal

SISTEMA D'ESPAIS LLIURES

Sistema de parcs i jardins:

- SV1 Sistema de parcs urbans
- SV2 Sistema de places i jardins urbans

Sistema hidrogràfic:

- SH Sistema hidrogràfic

SISTEMA D'EQUIPAMENTS I SERVEIS TÈCNICS

Sistema d'equipaments comunitaris:

- SE Equipaments comunitaris
- SE1 Equipament educatiu
- SE2 Equipament esportiu
- SE3 Allotjament dotacional
- SE4 Equipament sanitari assistencial

Sistema de serveis tècnics i ambientals:

- ST Sistema de serveis tècnics i ambientals

## ZONES EN SÒL URBÀ

NUCLI ANTIC, CODI R1

- R1 Nucli antic

EDIFICACIÓ EN ORDENACIÓ TANCADA, CODIS R3

- R3a Suburbana parcel·lat
- R3b Eixample urbà
- R3c Suburbana residencial

EDIFICACIÓ EN ORDENACIÓ OBERTA, CODIS R4

- R4a Blocs aïllenats amb plurihabitatge
- R4b Blocs aïllats amb plurihabitatge

EDIFICACIÓ EN FILERA, CODIS R5

- R5a Sense pati davanter
- R5b Amb pati davanter
- R5c Ordenació singular d'habitatge agrupat en filera

EDIFICACIÓ UNIFAMILIAR AÏLLADA, CODIS R6

- R6a Edificació unifamiliar aïllada intensiva
- R6b Edificació unifamiliar aïllada semiintensiva
- R6c Edificació unifamiliar aïllada específica

ACTIVITATS INDUSTRIALS, CODIS A1

- A1a Activitats industrials en filera
- A1b Activitats industrials aïllades

ACTIVITATS TERCIÀRIES, CODIS A2

- A2a Terciari intensiu
- A2b Terciari extensiu

ACTIVITAT LOGÍSTICA, CODIS A3

- A3 Activitat logística

## CONDICIONS D'EDIFICACIÓ I PARÀMETRES

- Alineació del vial
- Gàlibs d'edificació
- fme 12m Fondària edificable. Canvi d'alçada
- fme p Fondària màxima edificable
- 3p Fondària màxima edificable particular
- Nombre màxim de plantes
- Punt d'aplicació ARM
- Servitud de pas públic
- 0p Espai lliure d'edificació
- ep Espai amb vegetació protegida
- nc Espai lliure no computable
- vi Vial privat intern
- %p Pati d'illa amb ocupació parcial
- 1p Pati d'illa amb ocupació total

## CATÀLEG I PE DE PATRIMONI

PATRIMONI ARQUITECTÒNIC ( T, P, A )

- Bé cultural d'interès nacional (BCIN)
- Bé cultural d'interès local (BCIL)
- Bé de protecció urbanística (BPU)
- Conjunt catalogat
- Entorn de protecció
- Front catalogat

PATRIMONI ARQUEOLÒGIC ( Q )

- Bé cultural d'interès nacional (BCIN)
- Bé cultural d'interès local (BCIL)
- Espai de protecció arqueològica

PATRIMONI NATURAL ( N )

- Patrimoni natural
- Elements ambientals i paisatgístics

## PE I CATÀLEG DE CONSTRUCCIONS SITUADES EN SNU

- Masies

## DETERMINACIONS SECTORIALS

VIÀRIES I FERROVIÀRIES

- Línia límit d'edificació

RISC INUNDABILITAT

- Zona de flux preferent
- Període de retorn 500 anys

RISC QUÍMIC

- Afectació per transport de mercaderies perilloses
- Perímetre instal·lacions
- Cobertura sirenes
- Zones indefensió autoprotecció
- Zones intensitat límit

ELÈCTRIQUES

- Servitud línia elèctrica

SERVITUDS AERONAUTIQUES

- Àrea de servitud vulnerada pel terreny
- Línies de nivell delimitadores de les servituds aeronàutiques

COMERCIAL

- Trama Urbana Consolidada (TUC)

CEMENTIRIS

- Línia límit d'edificació / nínxols

RISC GEOLÒGIC

- Zones amb perillositat potencial alta
- Zones amb perillositat potencial mitja

Ajuntament de Rubí

POUM Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Rubí

0 10 20 25 m

DIN A1 1:1.000 ABRIL 2026

# PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE RUBÍ

PLÀNOLS D'ORDENACIÓ — DOCUMENT PER A L'APROVACIÓ INICIAL

## 6. ORDENACIÓ DETALLADA DEL SÒL URBÀ

Full M5

### LÍMITS URBANÍSTICS

- Límit de terme municipall
- Límit de classificació
- Límit de sector urbanístic
- Límit de qualificació
- Límit indicatiu de qualificació
- (X) Zones bàsiques preferents a detallar

### PROTECCIONS URBANÍSTIQUES

- Reserva viària

### INFORMACIÓ DE BASE

- Parcel·lari cadastral (Cadastre, 2023)
- Topografia base 1:1000 (ICGC, 2019)
- Planta general Carretera - 243

### SISTEMES URBANÍSTICS

SISTEMES PER LA MOBILITAT

- Sistema viari, codi SX
- SX Sistema viari
- SX1 Eixos d'activitat econòmica
- SV2 Complements de vialitat
- SV3 Aparcaments
- SX4 Xarxa viària rural

Sistema ferroviari

- SF Sistema ferroviari
- SFr Reserva de sistema ferroviari

Sistema d'intercanvi modal

- SPX Sistema d'intercanvi modal

SISTEMA D'ESPAIS LLUURES

Sistema de parcs i jardins:

- SV1 Sistema de parcs urbans
- SV2 Sistema de places i jardins urbans

Sistema hidrogràfic:

- SH Sistema hidrogràfic

SISTEMA D'EQUIPAMENTS I SERVEIS TÈCNICS

Sistema d'equipaments comunitaris:

- SE Equipaments comunitaris
- SE1 Equipament educatiu
- SE2 Equipament esportiu
- SE3 Allotjament dotacional
- SE4 Equipament sanitari assistencial

Sistema de serveis tècnics i ambientals:

- ST Sistema de serveis tècnics i ambientals

### ZONES EN SÒL URBÀ

NUCLI ANTIC, CODI R1

- R1 Nucli antic

EDIFICACIÓ EN ORDENACIÓ TANCADA, CODIS R3

- R3a Suburbana central
- R3b Eixample urbà
- R3c Suburbana residencial

EDIFICACIÓ EN ORDENACIÓ OBERTA, CODIS R4

- R4a Blocs aïllenats amb plurihabitatge
- R4b Blocs aïllats amb plurihabitatge

EDIFICACIÓ EN FILERA, CODIS R5

- R5a Sense pati davanter
- R5b Amb pati davanter
- R5c Ordenació singular d'habitatge agrupat en filera

EDIFICACIÓ UNIFAMILIAR AÏLLADA, CODIS R6

- R6a Edificació unifamiliar aïllada intensiva
- R6b Edificació unifamiliar aïllada semiintensiva
- R6c Edificació unifamiliar aïllada especifica

ACTIVITATS INDUSTRIALS, CODIS A1

- A1a Activitats industrials en filera
- A1b Activitats industrials aïllades

ACTIVITATS TERCIÀRIES, CODIS A2

- A2a Terciari intensiu
- A2b Terciari extensiu

ACTIVITAT LOGÍSTICA, CODIS A3

- A3 Activitat logística

### CONDICIONS D'EDIFICACIÓ I PARÀMETRES

- Alineació del vial
- Gàlibs d'edificació
- fme Fondaria edificable. Canvi d'alçada
- fme 12m Fondaria màxima edificable
- fme p Fondaria màxima edificable particular
- 3p Nombre màxim de plantes
- Punt d'aplicació ARM
- Servitud de pas públic
- 0p Espai lliure d'edificació
- ep Espai amb vegetació protegida
- nc Espai lliure no computable
- vi Vial privat intern
- %p Pati d'illa amb ocupació parcial
- 1p Pati d'illa amb ocupació total

### CATÀLEG I PE DE PATRIMONI

PATRIMONI ARQUITECTÒNIC ( T, P, A )

- Bé cultural d'interès nacional (BCIN)
- Bé cultural d'interès local (BCIL)
- Bé de protecció urbanística (BPU)
- Conjunt catalogat
- Entorn de protecció
- Front catalogat

PATRIMONI ARQUEOLÒGIC ( Q )

- Bé cultural d'interès nacional (BCIN)
- Bé cultural d'interès local (BCIL)
- Espai de protecció arqueològica

PATRIMONI NATURAL ( N )

- Patrimoni natural
- Elements ambientals i paisatgístics

### PE I CATÀLEG DE CONSTRUCCIONS SITUADES EN SNU

- Masies

### DETERMINACIONS SECTORIALS

VIÀRIES I FERROVIÀRIES

- Línia límit d'edificació

RISC INUNDABILITAT

- Zona de flux preferent
- Període de retorn 500 anys

RISC QUÍMIC

- Afectació per transport de mercaderies perilloses
- Perímetre instal·lacions
- Cobertura sirenes
- Zones indefensió autoprotecció
- Zones intensitat límit

ELÈCTRIQUES

- Servitud línia elèctrica

SERVITUDS AERONAÚTIQUES

- Àrea de servitud vulnerada pel terreny
- Línies de nivell delimitadores de les servituds aeronàutiques

COMERCIAL

- Trama Urbana Consolidada (TUC)

CEMENTIRIS

- Línia límit d'edificació / nínxols

RISC GEOLÒGIC


- Zones amb perillositat potencial alta
- Zones amb perillositat potencial mitja

Ajuntament de Rubí

POUM Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Rubí

0 10 20 25 m

DIN A1 1:1.000 ABRIL 2026




### LÍMITS URBANÍSTICS
- Límit de terme municipal
- Límit de classificació
- Límit de sector urbanístic
- Límit de qualificació
- Límit indicatiu de qualificació
- ( X ) Zones bàsiques preferents a detallar

### PROTECCIONS URBANÍSTIQUES
- Reserva viària

### INFORMACIÓ DE BASE
- Parcel·lari cadastral (Cadastre, 2023)
- Topografia base 1:1000 (ICGC, 2019)
- Planta general Carretera - 243

### SISTEMES URBANÍSTICS
SISTEMES PER LA MOBILITAT

Sistema viari, codi SX
- SX Sistema viari
- SX1 Eixos d'activitat econòmica
- SX2 Complements de vialitat
- SX3 Aparcaments
- SX4 Xarxa viària rural

Sistema ferroviari:
- SF Sistema ferroviari
- SFr Reserva de sistema ferroviari

Sistema d'intercanvi modal
- SFX Sistema d'intercanvi modal

SISTEMA D'ESPAIS LLIURES

Sistema de parcs i jardins:
- SV1 Sistema de parcs urbans
- SV2 Sistema de places i jardins urbans

Sistema hidrogràfic:
- SH Sistema hidrogràfic

SISTEMA D'EQUIPAMENTS I SERVEIS TÈCNICS

Sistema d'equipaments comunitaris:
- SE Equipaments comunitaris
- SE1 Equipament educatiu
- SE2 Equipament esportiu
- SE3 Allotjament dotacional
- SE4 Equipament sanitari assistencial

Sistema de serveis tècnics i ambientals:
- ST Sistema de serveis tècnics i ambientals

### ZONES EN SÒL URBÀ
NUCLI ANTIC, CODI R1
- R1 Nucli antic

EDIFICACIÓ EN ORDENACIÓ TANCADA, CODIS R3
- R3a Suburbana central
- R3b Eixample urbà
- R3c Suburbana residencial

EDIFICACIÓ EN ORDENACIÓ OBERTA, CODIS R4
- R4a Blocs alineats amb plurihabitatge
- R4b Blocs aïllats amb plurihabitatge

EDIFICACIÓ EN FILERA, CODIS R5
- R5a Sense pati davanter
- R5b Amb pati davanter
- R5c Ordenació singular d'habitatge agrupat en filera

EDIFICACIÓ UNIFAMILIAR AÏLLADA, CODIS R6
- R6a Edificació unifamiliar aïllada intensiva
- R6b Edificació unifamiliar aïllada semiintensiva
- R6c Edificació unifamiliar aïllada específica

ACTIVITATS INDUSTRIALS, CODIS A1
- A1a Activitats industrials en filera
- A1b Activitats industrials aïllades

ACTIVITATS TERCIÀRIES, CODIS A2
- A2a Terciari intensiu
- A2b Terciari extensiu

ACTIVITAT LOGÍSTICA, CODIS A3
- A3 Activitat logística

### CONDICIONS D'EDIFICACIÓ I PARÀMETRES
- Alineació del vial
- Gàlibs d'edificació
- Fondària edificable. Canvi d'alçada
- fme 12m Fondària màxima edificable
- fme p Fondària màxima edificable particular
- 3p Nombre màxim de plantes
- Punt d'aplicació ARM
- sp Servitud de pas públic
- 0p Espai lliure d'edificació
- ep Espai amb vegetació protegida
- nc Espai lliure no computable
- vi Vial privat intern
- %p Pati d'illa amb ocupació parcial
- 1p Pati d'illa amb ocupació total

### CATÀLEG I PE DE PATRIMONI
PATRIMONI ARQUITECTÒNIC ( T, P, A )
- Bé cultural d'interès nacional (BCIN)
- Bé cultural d'interès local (BCIL)
- Bé de protecció urbanística (BPU)
- Conjunt catalogat
- Entorn de protecció
- Front catalogat

PATRIMONI ARQUEOLÒGIC ( Q )
- Bé cultural d'interès nacional (BCIN)
- Bé cultural d'interès local (BCIL)
- Espai de protecció arqueològica

PATRIMONI NATURAL ( N )
- Patrimoni natural
- Elements ambientals i paisatgístics

### PE I CATÀLEG DE CONSTRUCCIONS SITUADES EN SNU
- Masies

### DETERMINACIONS SECTORIALS
VIÀRIES I FERROVIARIES
- Línia límit d'edificació

RISC INUNDABILITAT
- Zona de flux preferent
- Període de retorn 500 anys

RISC QUÍMIC
- Afectació per transport de mercaderies perilloses
- Perímetre instal·lacions
- Cobertura sirenes
- Zones indefensió autoprotecció
- Zones intensitat límit

ELÈCTRIQUES
- Servitud línia elèctrica

SERVITUDS AERONÀUTIQUES
- Àrea de servitud vulnerada pel terreny
- Línies de nivell delimitadores de les servituds aeronàutiques

COMERCIAL
- Trama Urbana Consolidada (TUC)

CEMENTIRIS
- Línia límit d'edificació / nínxols

RISC GEOLÒGIC
- Zones amb perillositat potencial alta
- Zones amb perillositat potencial mitja

# PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE RUBÍ
PLÀNOLS D'ORDENACIÓ

DOCUMENT PER A L'APROVACIÓ INICIAL

## 6. ORDENACIÓ DETALLADA DEL SÒL URBÀ
Full M6

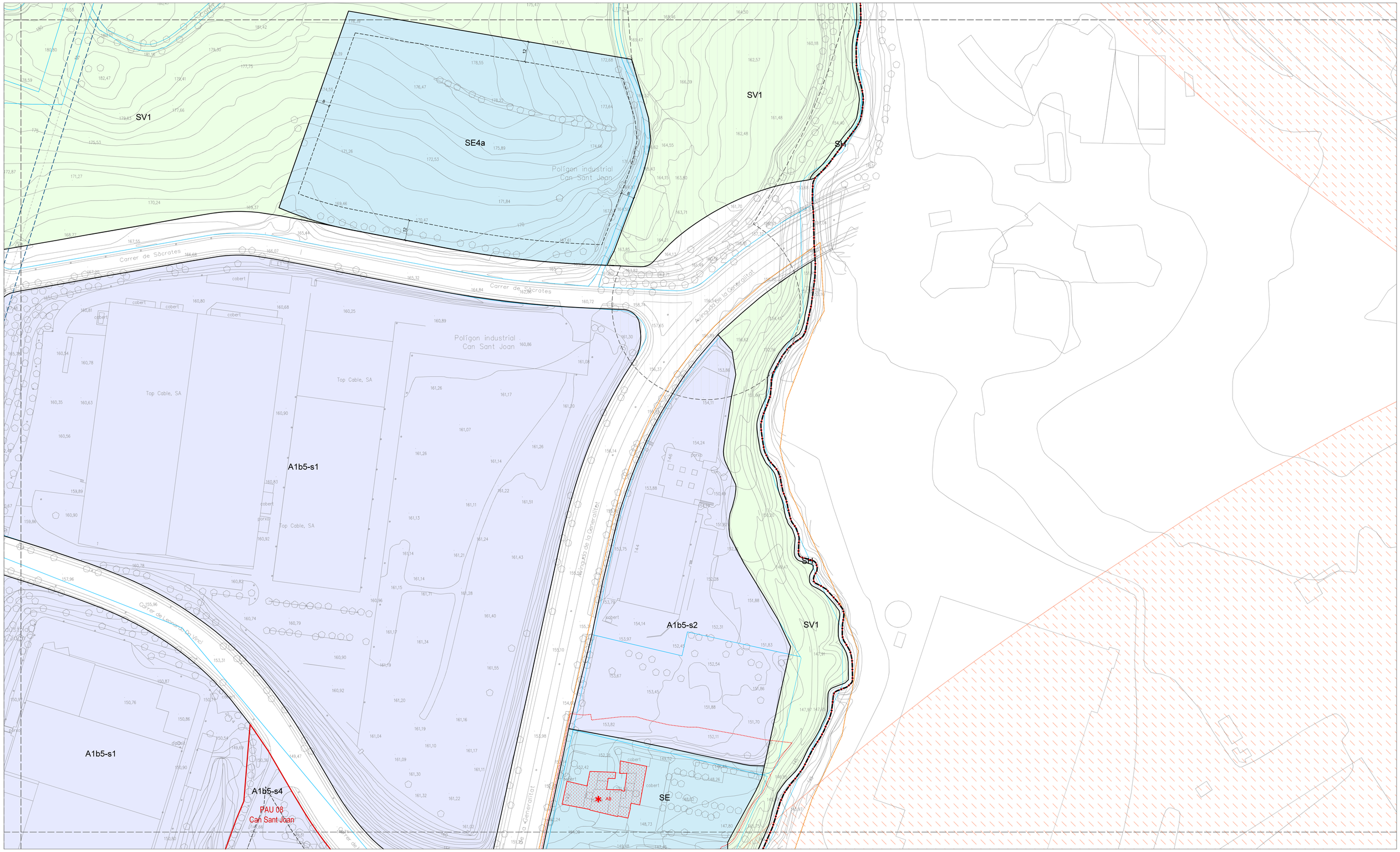
Ajuntament de Rubí

POUM Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Rubí

0 10 20 25 m

DIN A1 1:1.000

ABRIL 2026




## LÍMITS URBANÍSTICS

- Límit de terme municipal
- Límit de classificació
- Límit de sector urbanístic
- Límit de qualificació
- Límit indicatiu de qualificació
- (X) Zones bàsiques preferents a detallar

## PROTECCIONS URBANÍSTIQUES

- Reserva viària

## INFORMACIÓ DE BASE

- Parcel·lari cadastral (Cadastre, 2023)
- Topografia base 1:1000 (ICGC, 2019)
- Planta general Carretera - 243

## SISTEMES URBANÍSTICS

SISTEMES PER LA MOBILITAT
- Sistema viari, codi SX
- SX Sistema viari
- SX1 Eixos d'activitat econòmica
- SX2 Complements de vialitat
- SX3 Aparcaments
- SX4 Xarxa viària rural

Sistema ferroviari
- SF Sistema ferroviari
- SFr Reserva de sistema ferroviari

Sistema d'intercanvi modal
- SPX Sistema d'intercanvi modal

SISTEMA D'ESPAIS LLIURES
Sistema de parcs i jardins:
- SV1 Sistema de parcs urbans
- SV2 Sistema de places i jardins urbans

Sistema hidrogràfic:
- SH Sistema hidrogràfic

SISTEMA D'EQUIPAMENTS I SERVEIS TÈCNICS
Sistema d'equipaments comunitaris:
- SE Equipaments comunitaris
- SE1 Equipament educatiu
- SE2 Equipament esportiu
- SE3 Allotjament dotacional
- SE4 Equipament sanitari assistencial

Sistema de serveis tècnics i ambientals:
- ST Sistema de serveis tècnics i ambientals

## ZONES EN SÒL URBÀ

NUCLI ANTIC, CODI R1
- R1 Nucli antic

EDIFICACIÓ EN ORDENACIÓ TANCADA, CODIS R3
- R3a Suburbana central
- R3b Eixample urbà
- R3c Suburbana residencial

EDIFICACIÓ EN ORDENACIÓ OBERTA, CODIS R4
- R4a Blocs aïllenats amb plurihabitatge
- R4b Blocs aïllats amb plurihabitatge

EDIFICACIÓ EN FILERA, CODIS R5
- R5a Sense pati davanter
- R5b Amb pati davanter
- R5c Ordenació singular d'habitatge agrupat en filera

EDIFICACIÓ UNIFAMILIAR AÏLLADA, CODIS R6
- R6a Edificació unifamiliar aïllada intensiva
- R6b Edificació unifamiliar aïllada semiintensiva
- R6c Edificació unifamiliar aïllada específica

ACTIVITATS INDUSTRIALS, CODIS A1
- A1a Activitats industrials en filera
- A1b Activitats industrials aïllades

ACTIVITATS TERCIÀRIES, CODIS A2
- A2a Terciari intensiu
- A2b Terciari extensiu

ACTIVITAT LOGÍSTICA, CODIS A3
- A3 Activitat logística

## CONDICIONS D'EDIFICACIÓ I PARÀMETRES

- Alineació del vial
- Gàlibs d'edificació
- Fondària edificable. Canvi d'alçada
- fme 12m Fondària màxima edificable
- fme p Fondària màxima edificable particular
- 3o Nombre màxim de plantes
- Punt d'aplicació ARM
- Servitud de pas públic
- 0p Espai lliure d'edificació
- ep Espai amb vegetació protegida
- nc Espai lliure no computable
- vi Vial privat intern
- %p Pati d'illa amb ocupació parcial
- 1p Pati d'illa amb ocupació total

## CATÀLEG I PE DE PATRIMONI

PATRIMONI ARQUITECTÒNIC ( T, P, A )
- Bé cultural d'interès nacional (BCIN)
- Bé cultural d'interès local (BCIL)
- Bé de protecció urbanística (BPU)
- Conjunt catalogat
- Entorn de protecció
- Front catalogat

PATRIMONI ARQUEOLÒGIC ( Q )
- Bé cultural d'interès nacional (BCIN)
- Bé cultural d'interès local (BCIL)
- Espai de protecció arqueològica

PATRIMONI NATURAL ( N )
- Patrimoni natural
- Elements ambientals i paisatgístics

## PE I CATÀLEG DE CONSTRUCCIONS SITUADES EN SNU

- Masies

## DETERMINACIONS SECTORIALS

VIÀRIES I FERROVIÀRIES
- Línia límit d'edificació

RISC INUNDABILITAT
- Zona de flux preferent
- Període de retorn 500 anys

RISC QUÍMIC
- Afectació per transport de mercaderies perilloses
- Perímetre instal·lacions
- Cobertura sirenes
- Zones indefensió autoprotecció
- Zones intensitat límit

ELÈCTRIQUES
- Servitud línia elèctrica

SERVITUDS AERONÀUTIQUES
- Àrea de servitud vulnerada pel terreny
- Línies de nivell delimitadores de les servituds aeronàutiques

COMERCIAL
- Trama Urbana Consolidada (TUC)

CEMENTIRIS
- Línia límit d'edificació / nínxols

RISC GEOLÒGIC
- Zones amb perillositat potencial alta
- Zones amb perillositat potencial mitja

# PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE RUBÍ

PLÀNOLS D'ORDENACIÓ

DOCUMENT PER A L'APROVACIÓ INICIAL

## 6. ORDENACIÓ DETALLADA DEL SÒL URBÀ

Full M7

Ajuntament de Rubí

POUM Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Rubí

0 10 20 25 m

DIN A1 1:1.000 ABRIL 2026

PAU 15
Carrer de l'Esperança
R5c-s1-%hp
3p
0p

# PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE RUBÍ

PLÀNOLS D'ORDENACIÓ

DOCUMENT PER A L'APROVACIÓ INICIAL

## 6. ORDENACIÓ DETALLADA DEL SÒL URBÀ

Full N3

### LÍMITS URBANÍSTICS
- Límit de terme municipall
- Límit de classificació
- Límit de sector urbanístic
- Límit de qualificació
- Límit indicatiu de qualificació
- ( X ) Zones bàsiques preferents a detallar

### PROTECCIONS URBANÍSTIQUES
- Reserva viària

### INFORMACIÓ DE BASE
- Parcel·lari cadastral (Cadastre, 2023)
- Topografia base 1:1000 (ICGC, 2019)
- Planta general Carretera - 243

### SISTEMES URBANÍSTICS

SISTEMES PER LA MOBILITAT
- Sistema viari, codi SX
- SX Sistema viari
- SX1 Eixos d'activitat econòmica
- SX2 Complements de viallitat
- SX3 Aparcaments
- SX4 Xarxa viària rural

Sistema ferroviari
- SF Sistema ferroviari
- SF1 Reserva de sistema ferroviari

Sistema d'intercanvi modal
- SFX Sistema d'intercanvi modal

SISTEMA D'ESPAIS LLIURES
- Sistema de parcs i jardins:
- SV1 Sistema de parcs urbans
- SV2 Sistema de places i jardins urbans

Sistema hidrogràfic:
- SH Sistema hidrogràfic

SISTEMA D'EQUIPAMENTS I SERVEIS TÈCNICS
- Sistema d'equipaments comunitaris:
- SE Equipaments comunitaris
- SE1 Equipament educatiu
- SE2 Equipament esportiu
- SE3 Allotjament dotacional
- SE4 Equipament sanitari assistencial
- Sistema de serveis tècnics i ambientals:
- ST Sistema de serveis tècnics i ambientals

### ZONES EN SÒL URBÀ

NUCLI ANTIC, CODI R1
- R1 Nucli antic

EDIFICACIÓ EN ORDENACIÓ TANCADA, CODIS R3
- R3a Suburbana central
- R3b Eixample urbà
- R3c Suburbana residencial

EDIFICACIÓ EN ORDENACIÓ OBERTA, CODIS R4
- R4a Blocs aïllenats amb plurihabitatge
- R4b Blocs aïllats amb plurihabitatge

EDIFICACIÓ EN FILERA, CODIS R5
- R5a Sense pati davanter
- R5b Amb pati davanter
- R5c Ordenació singular d'habitatge agrupat en filera

EDIFICACIÓ UNIFAMILIAR AÏLLADA, CODIS R6
- R6c Edificació unifamiliar aïllada intensiva
- R6b Edificació unifamiliar aïllada semiintensiva
- R6c Edificació unifamiliar aïllada específica

ACTIVITATS INDUSTRIALS, CODIS A1
- A1a Activitats industrials en filera
- A1b Activitats industrials aïllades

ACTIVITATS TERCIÀRIES, CODIS A2
- A2a Terciari intensiu
- A2b Terciari extensiu

ACTIVITAT LOGÍSTICA, CODIS A3
- A3 Activitat logística

### CONDICIONS D'EDIFICACIÓ I PARÀMETRES
- Alineació del vial
- Gàlibs d'edificació
- Fondària edificable. Canvi d'alçada
- fme 12m Fondària màxima edificable
- fme p Fondària màxima edificable particular
- 3p Nombre màxim de plantes
- Punt d'aplicació ARM
- Servitud de pas públic
- Op Espai lliure d'edificació
- ep Espai amb vegetació protegida
- nc Espai lliure no computable
- vi Vial privat intern
- %p Pati d'illa amb ocupació parcial
- 1p Pati d'illa amb ocupació total

### CATÀLEG I PE DE PATRIMONI

PATRIMONI ARQUITECTÒNIC ( T, P, A )
- Bé cultural d'interès nacional (BCIN)
- Bé cultural d'interès local (BCIL)
- Bé de protecció urbanística (BPU)
- Conjunt catalogat
- Entorn de protecció
- Front catalogat

PATRIMONI ARQUEOLÒGIC ( Q )
- Bé cultural d'interès nacional (BCIN)
- Bé cultural d'interès local (BCIL)
- Espai de protecció arqueològica

PATRIMONI NATURAL ( N )
- Patrimoni natural
- Elements ambientals i paisatgístics

### PE I CATÀLEG DE CONSTRUCCIONS SITUADES EN SNU
- Masies

### DETERMINACIONS SECTORIALS

VIÀRIES I FERROVIÀRIES
- Línia límit d'edificació

RISC INUNDABILITAT
- Zona de flux preferent
- Període de retorn 500 anys

RISC QUÍMIC
- Afectació per transport de mercaderies perilloses
- Perímetre instal·lacions
- Cobertura sirenes
- Zones indefensió autoprotecció
- Zones intensitat límit

ELÈCTRIQUES
- Servitud línia elèctrica

SERVITUDS AERONÀUTIQUES
- Àrea de servitud vulnerada pel terreny
- Línies de nivell delimitadores de les servituds aeronàutiques

COMERCIAL
- Trama Urbana Consolidada (TUC)

CEMENTIRIS
- Línia límit d'edificació / nínxols

RISC GEOLÒGIC
- Zones amb perillositat potencial alta
- Zones amb perillositat potencial mitja

Ajuntament de Rubí

POUM
Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Rubí

0 10 20 25 m
DIN A1 1:1.000

ABRIL 2026

# PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE RUBÍ

PLÀNOLS D'ORDENACIÓ

DOCUMENT PER A L'APROVACIÓ INICIAL

## 6. ORDENACIÓ DETALLADA DEL SÒL URBÀ

Full N4

### LÍMITS URBANÍSTICS

- Límit de terme municipal
- Límit de classificació
- Límit de sector urbanístic
- Límit de qualificació
- Límit indicatiu de qualificació
- (X) Zones bàsiques preferents a detallar

### PROTECCIONS URBANÍSTIQUES

- Reserva viària

### INFORMACIÓ DE BASE

- Parcel·lari cadastral (Cadastre, 2023)
- Topografia base 1:1000 (ICGC, 2019)
- Planta general Carretera - 243

### SISTEMES URBANÍSTICS

SISTEMES PER LA MOBILITAT
Sistema viari, codi SX

- SX Sistema viari
- SX1 Eixos d'activitat econòmica
- SX2 Complements de vialitat
- SX3 Aparcaments
- SX4 Xarxa viària rural

Sistema ferroviari

- SF Sistema ferroviari
- SF1 Reserva de sistema ferroviari

Sistema d'intercanvi modal

- SFX Sistema d'intercanvi modal

SISTEMA D'ESPAIS LLIURES
Sistema de parcs i jardins

- SV1 Sistema de parcs urbans
- SV2 Sistema de places i jardins urbans

Sistema hidrogràfic

- SH Sistema hidrogràfic

SISTEMA D'EQUIPAMENTS I SERVEIS TÈCNICS
Sistema d'equipaments comunitaris

- SE Equipaments comunitaris
- SE1 Equipament educatiu
- SE2 Equipament esportiu
- SE3 Allotjament dotacional
- SE4 Equipament sanitari assistencial

Sistema de serveis tècnics i ambientals

- ST Sistema de serveis tècnics i ambientals

### ZONES EN SÒL URBÀ

NUCLI ANTIC, CODI R1

- R1c Nucli antic

EDIFICACIÓ EN ORDENACIÓ TANCADA, CODIS R3

- R3a Suburbana central
- R3b Exampple urbà
- R3c Suburbana residencial

EDIFICACIÓ EN ORDENACIÓ OBERTA, CODIS R4

- R4a Blocs aïllesats amb plurihabitatge
- R4b Blocs aïllats amb plurihabitatge

EDIFICACIÓ EN FILERA, CODIS R5

- R5a Sense pati davanter
- R5b Amb pati davanter
- R5c Ordenació singular d'habitatge agrupat en filera

EDIFICACIÓ UNIFAMILIAR AÏLLADA, CODIS R6

- R6a Edificació unifamiliar aïllada intensiva
- R6b Edificació unifamiliar aïllada semiintensiva
- R6c Edificació unifamiliar aïllada específica

ACTIVITATS INDUSTRIALS, CODIS A1

- A1a Activitats industrials en filera
- A1b Activitats industrials aïllades

ACTIVITATS TERCIÀRIES, CODIS A2

- A2a Terciari intensiu
- A2b Terciari extensiu

ACTIVITAT LOGÍSTICA, CODIS A3

- A3 Activitat logística

### CONDICIONS D'EDIFICACIÓ I PARÀMETRES

- Alineació del vial
- Gàlibs d'edificació
- Fondaria edificable, Canvi d'alçada
- Fondaria màxima edificable
- Fondaria màxima edificable particular
- fme 12m Nombre màxim de plantes
- Punt d'aplicació ARM
- Servitud de pas públic
- 0p Espai lliure d'edificació
- ep Espai amb vegetació protegida
- nc Espai lliure no computable
- vi Vial privat intern
- %p Pati d'illa amb ocupació parcial
- 1p Pati d'illa amb ocupació total

### CATÀLEG I PE DE PATRIMONI

PATRIMONI ARQUITECTÒNIC ( T, P, A )

- Bé cultural d'interès nacional (BCIN)
- Bé cultural d'interès local (BCIL)
- Bé de protecció urbanística (BPU)
- Conjunt catalogat
- Entorn de protecció
- Front catalogat

PATRIMONI ARQUEOLÒGIC ( Q )

- Bé cultural d'interès nacional (BCIN)
- Bé cultural d'interès local (BCIL)
- Espai de protecció arqueològica

PATRIMONI NATURAL ( N )

- Patrimoni natural
- Elements ambientals i paisatgístics

### PE I CATÀLEG DE CONSTRUCCIONS SITUADES EN SNU

- Masies

### DETERMINACIONS SECTORIALS

VIARIES I FERROVIÀRIES

- Línia límit d'edificació

RISC INUNDABILITAT

- Zona de flux preferent
- Període de retorn 500 anys

RISC QUÍMIC

- Afectació per transport de mercaderies perilloses
- Perímetre instal·lacions
- Cobertura sirenes
- Zones indefensió autoprotecció
- Zones intensitat limit

ELÈCTRIQUES

- Servitud línia elèctrica

SERVITUDS AERONÀUTIQUES

- Àrea de servitud vulnerada pel terreny
- Línies de nivell delimitadores de les servituds aeronàutiques

COMERCIAL

- Trama Urbana Consolidada (TUC)

CEMENTIRIS

- Línia límit d'edificació / nínxols

RISC GEOLÒGIC

- Zones amb perillositat potencial alta
- Zones amb perillositat potencial mitja


Ajuntament de Rubí

POUM Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Rubí

0 10 20 25 m

DIN A1 1:1.000

ABRIL 2026




LÍMITS URBANÍSTICS
- Límit de terme municipal
- Límit de classificació
- Límit de sector urbanístic
- Límit de qualificació
- Límit indicatiu de qualificació
- ( X ) Zones bàsiques preferents a detallar

PROTECCIONS URBANÍSTIQUES
- Reserva viària

INFORMACIÓ DE BASE
- Parcel·lari cadastral (Cadastre, 2023)
- Topografia base 1:1000 (ICGC, 2019)
- Planta general Carretera - 243

SISTEMES URBANÍSTICS

SISTEMES PER LA MOBILITAT

Sistema viari, codi SX
- SX Sistema viari
- SX1 Eixos d'activitat econòmica
- SX2 Complements de vialitat
- SX3 Aparcaments
- SX4 Xarxa viària rural

Sistema ferroviari:
- SF Sistema ferroviari
- SFr Reserva de sistema ferroviari

Sistema d'intercanvi modal
- SFX Sistema d'intercanvi modal

SISTEMA D'ESPAIS LLIURES

Sistema de parcs i jardins:
- SV1 Sistema de parcs urbans
- SV2 Sistema de places i jardins urbans

Sistema hidrogràfic:
- SH Sistema hidrogràfic

SISTEMA D'EQUIPAMENTS I SERVEIS TÈCNICS

Sistema d'equipaments comunitaris:
- SE Equipaments comunitaris
- SE1 Equipament educatiu
- SE2 Equipament esportiu
- SE3 Allotjament dotacional
- SE4 Equipament sanitari assistencial

Sistema de serveis tècnics i ambientals:
- ST Sistema de serveis tècnics i ambientals

ZONES EN SÒL URBÀ

NUCLI ANTIC, CODI R1
- R1 Nucli antic

EDIFICACIÓ EN ORDENACIÓ TANCADA, CODIS R3
- R3a Suburbana central
- R3b Eixample urbà
- R3c Suburbana residencial

EDIFICACIÓ EN ORDENACIÓ OBERTA, CODIS R4
- R4a Blocs alineats amb plurihabitatge
- R4b Blocs aïllats amb plurihabitatge

EDIFICACIÓ EN FILERA, CODIS R5
- R5a Sense pati davanter
- R5b Amb pati davanter
- R5c Ordenació singular d'habitatge agrupat en filera

EDIFICACIÓ UNIFAMILIAR AÏLLADA, CODIS R6
- R6a Edificació unifamiliar aïllada intensiva
- R6b Edificació unifamiliar aïllada semiintensiva
- R6c Edificació unifamiliar aïllada específica

ACTIVITATS INDUSTRIALS, CODIS A1
- A1a Activitats industrials en filera
- A1b Activitats industrials aïllades

ACTIVITATS TERCIÀRIES, CODIS A2
- A2a Terciari intensiu
- A2b Terciari extensiu

ACTIVITAT LOGÍSTICA, CODIS A3
- A3 Activitat logística

CONDICIONS D'EDIFICACIÓ I PARÀMETRES
- Alineació del vial
- Gàlibs d'edificació
- Fondària edificable. Canvi d'alçada
- fme 12m Fondària màxima edificable
- fme p Fondària màxima edificable particular
- 3p Nombre màxim de plantes
- Punt d'aplicació ARM
- sp Servitud de pas públic
- 0p Espai lliure d'edificació
- ep Espai amb vegetació protegida
- nc Espai lliure no computable
- vi Vial privat intern
- %p Pati d'illa amb ocupació parcial
- 1p Pati d'illa amb ocupació total

CATÀLEG I PE DE PATRIMONI

PATRIMONI ARQUITECTÒNIC ( T, P, A )
- Bé cultural d'interès nacional (BCIN)
- Bé cultural d'interès local (BCIL)
- Bé de protecció urbanística (BPU)
- Conjunt catalogat
- Entorn de protecció
- Front catalogat

PATRIMONI ARQUEOLÒGIC ( Q )
- Bé cultural d'interès nacional (BCIN)
- Bé cultural d'interès local (BCIL)
- Espai de protecció arqueològica

PATRIMONI NATURAL ( N )
- Patrimoni natural
- Elements ambientals i paisatgístics

PE I CATÀLEG DE CONSTRUCCIONS SITUADES EN SNU
- Masies

DETERMINACIONS SECTORIALS

VIÀRIES I FERROVIARIES
- Línia límit d'edificació

RISC INUNDABILITAT
- Zona de flux preferent
- Període de retorn 500 anys

RISC QUÍMIC
- Afectació per transport de mercaderies perilloses
- Perímetre instal·lacions
- Cobertura sirenes
- Zones indefensió autoprotecció
- Zones intensitat límit

ELÈCTRIQUES
- Servitud línia elèctrica

SERVITUDS AERONÀUTIQUES
- Àrea de servitud vulnerada pel terreny
- Línies de nivell delimitadores de les servituds aeronàutiques

COMERCIAL
- Trama Urbana Consolidada (TUC)

CEMENTIRIS
- Línia límit d'edificació / nínxols

RISC GEOLÒGIC
- Zones amb perillositat potencial alta
- Zones amb perillositat potencial mitja

# PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE RUBÍ

PLÀNOLS D'ORDENACIÓ

DOCUMENT PER A L'APROVACIÓ INICIAL

6. ORDENACIÓ DETALLADA DEL SÒL URBÀ

Full N5

Ajuntament de Rubí

POUM Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Rubí

0 10 20 25 m

DIN A1 1:1.000

ABRIL 2026

PAU 16
Carrer d'Àngel Guimerà

PAU 04
Carrer Francolí

PAU 14
Carrer de Dant

PAU 03
Cremalleres Rubí

PAU 1

TRAM 1

TRAM 2

# PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE RUBÍ

PLÀNOLS D'ORDENACIÓ

DOCUMENT PER A L'APROVACIÓ INICIAL

## 6. ORDENACIÓ DETALLADA DEL SÒL URBÀ

Full N6

### LÍMITS URBANÍSTICS
- Límit de terme municipal
- Límit de classificació
- Límit de sector urbanístic
- Límit de qualificació
- Límit indicatiu de qualificació
- ( X ) Zones bàsiques preferents a detallar

### PROTECCIONS URBANÍSTIQUES
- Reserva viària

### INFORMACIÓ DE BASE
- Parcel·lari cadastral (Cadastre, 2023)
- Topografia base 1:1000 (ICGC, 2019)
- Planta general Carretera - 043

### SISTEMES URBANÍSTICS

SISTEMES PER LA MOBILITAT
Sistema viari, codi SX
- SX Sistema viari
- SV1 Eixos d'activitat econòmica
- SV2 Complements de vialitat
- SX3 Aparcaments
- SX4 Xarxa viària rural

Sistema ferroviari
- SF Sistema ferroviari
- SF1 Reserva de sistema ferroviari

Sistema d'intercanvi modal
- SFX Sistema d'intercanvi modal

SISTEMA D'ESPAIS LLIURES
Sistema de parcs i jardins:
- SV1 Sistema de parcs urbans
- SV2 Sistema de places i jardins urbans

Sistema hidrogràfic:
- SH Sistema hidrogràfic

SISTEMA D'EQUIPAMENTS I SERVEIS TÈCNICS
Sistema d'equipaments comunitaris:
- SE Equipaments comunitaris
- SE1 Equipament educatiu
- SE2 Equipament esportiu
- SE3 Allotjament dotacional
- SE4 Equipament sanitari assistencial

Sistema de serveis tècnics i ambientals:
- ST Sistema de serveis tècnics i ambientals

### ZONES EN SÒL URBÀ

NUCLI ANTIC, CODI R1
- R1 Nucli antic

EDIFICACIÓ EN ORDENACIÓ TANCADA, CODIS R3
- R3a Suburbana central
- R3b Exampple urbà
- R3c Suburbana residencial

EDIFICACIÓ EN ORDENACIÓ OBERTA, CODIS R4
- R4a Blocs aïllenats amb plurihabitatge
- R4b Blocs aïllats amb plurihabitatge

EDIFICACIÓ EN FILERA, CODIS R5
- R5a Sense pati davanter
- R5b Amb pati davanter
- R5c Ordenació singular d'habitatge agrupat en filera

EDIFICACIÓ UNIFAMILIAR AÏLLADA, CODIS R6
- R6a Edificació unifamiliar aïllada intensiva
- R6b Edificació unifamiliar aïllada semiintensiva
- R6c Edificació unifamiliar aïllada específica

ACTIVITATS INDUSTRIALS, CODIS A1
- A1a Activitats industrials en filera
- A1b Activitats industrials aïllades

ACTIVITATS TERCIÀRIES, CODIS A2
- A2a Terciari intensiu
- A2b Terciari extensiu

ACTIVITAT LOGÍSTICA, CODIS A3
- A3 Activitat logística

### CONDICIONS D'EDIFICACIÓ I PARÀMETRES
- Alineació del vial
- Gàlibs d'edificació
- Fondaria edificable. Canvi d'alçada
- fme 12m — Fondaria màxima edificable
- fme p — Fondaria màxima edificable particular
- 3p — Nombre màxim de plantes
- Punt d'aplicació ARM
- Servitud de pas públic
- 0p — Espai lliure d'edificació
- ep — Espai amb vegetació protegida
- nc — Espai lliure no computable
- vi — Vial privat intern
- %p — Pati d'illa amb ocupació parcial
- 1p — Pati d'illa amb ocupació total

### CATÀLEG I PE DE PATRIMONI

PATRIMONI ARQUITECTÒNIC ( T, P, A )
- Bé cultural d'interès nacional (BCIN)
- Bé cultural d'interès local (BCIL)
- Bé de protecció urbanística (BPU)
- Conjunt catalogat
- Entorn de protecció
- Front catalogat

PATRIMONI ARQUEOLÒGIC ( Q )
- Bé cultural d'interès nacional (BCIN)
- Bé cultural d'interès local (BCIL)
- Espai de protecció arqueològica

PATRIMONI NATURAL ( N )
- Patrimoni natural
- Elements ambientals i paisatgístics

### PE I CATÀLEG DE CONSTRUCCIONS SITUADES EN SNU
- Masies

### DETERMINACIONS SECTORIALS

VIàRIES I FERROVIÀRIES
- Línia límit d'edificació

RISC INUNDABILITAT
- Zona de flux preferent
- Període de retorn 500 anys

RISC QUÍMIC
- Afectació per transport de mercaderies perilloses
- Perímetre instal·lacions
- Cobertura sirenes
- Zones indefensió autoprotecció
- Zones intensitat límit

ELÈCTRIQUES
- Servitud línia elèctrica

SERVITUDS AERONÀUTIQUES
- Àrea de servitud vulnerada pel terreny
- Línies de nivell delimitadores de les servituds aeronàutiques

COMERCIAL
- Trama Urbana Consolidada (TUC)

CEMENTIRIS
- Línia límit d'edificació / nínxols

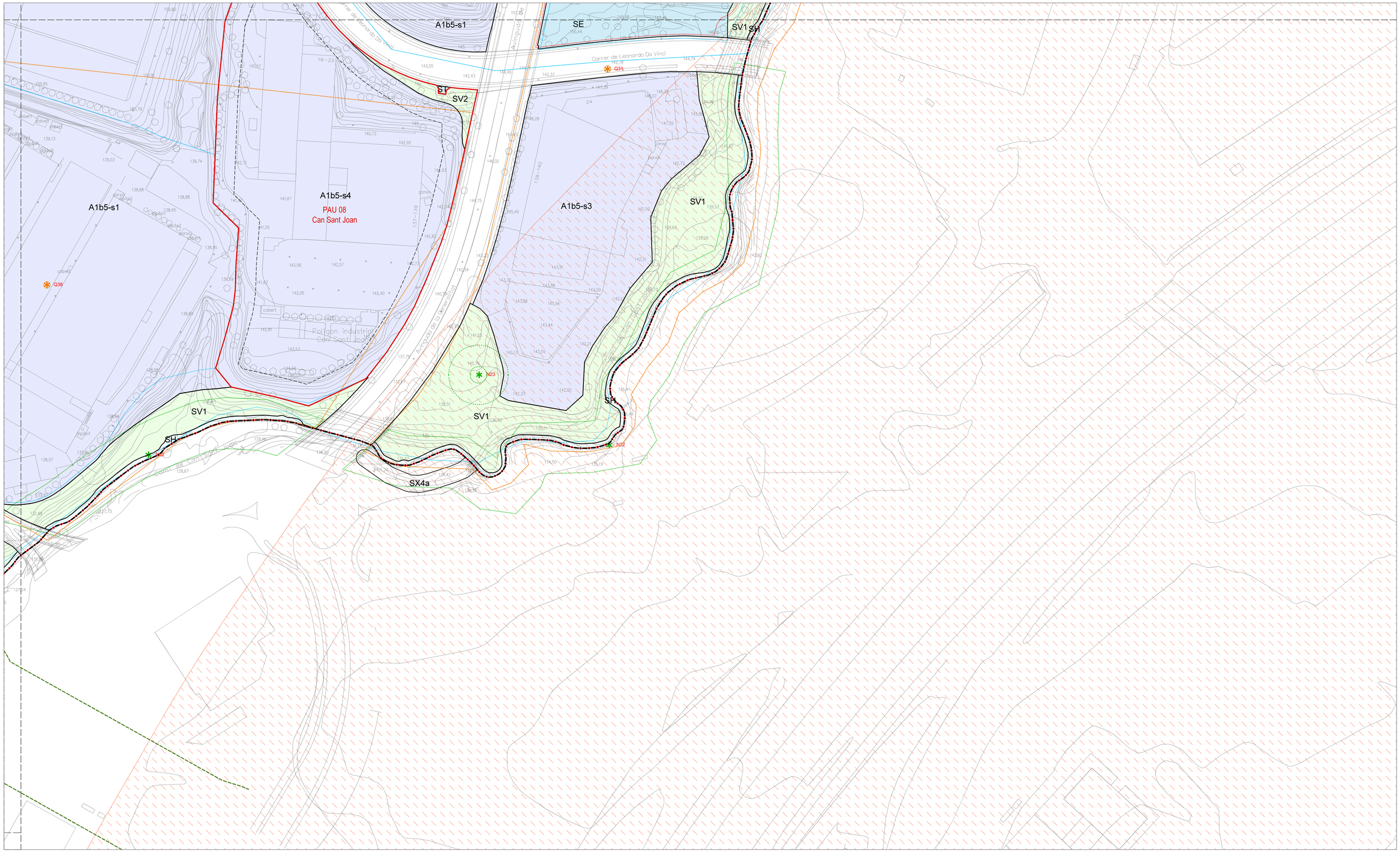
RISC GEOLÒGIC
- Zones amb perillositat potencial alta
- Zones amb perillositat potencial mitja

Ajuntament de Rubí

POUM Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Rubí

0 10 20 25 m

DIN A1 1:1.000 ABRIL 2026




## LÍMITS URBANÍSTICS

- Límit de terme municipal
- Límit de classificació
- Límit de sector urbanístic
- Límit de qualificació
- Límit indicatiu de qualificació
- ( X ) Zones bàsiques preferents a detallar

## PROTECCIONS URBANÍSTIQUES

- Reserva viària

## INFORMACIÓ DE BASE

- Parcel·lari cadastral (Cadastre, 2023)
- Topografia base 1:1000 (ICGC, 2019)
- Planta general Carretera - 243

## SISTEMES URBANÍSTICS

SISTEMES PER LA MOBILITAT

Sistema viari, codi SX

- SX Sistema viari
- SV1 Eixos d'activitat econòmica
- SV2 Complements de vialitat
- SV3 Aparcaments
- SX4 Xarxa viària rural

Sistema ferroviari

- SF Sistema ferroviari
- SFr Reserva de sistema ferroviari

Sistema d'intercanvi modal

- SPX Sistema d'intercanvi modal

SISTEMA D'ESPAIS LLIURES

Sistema de parcs i jardins:

- SV1 Sistema de parcs urbans
- SV2 Sistema de places i jardins urbans

Sistema hidrogràfic:

- SH Sistema hidrogràfic

SISTEMA D'EQUIPAMENTS I SERVEIS TÈCNICS

Sistema d'equipaments comunitaris:

- SE Equipaments comunitaris
- SE1 Equipament educatiu
- SE2 Equipament esportiu
- SE3 Allotjament dotacional
- SE4 Equipament sanitari assistencial

Sistema de serveis tècnics i ambientals:

- ST Sistema de serveis tècnics i ambientals

## ZONES EN SÒL URBÀ

NUCLI ANTIC, CODI R1

- R1 Nucli antic

EDIFICACIÓ EN ORDENACIÓ TANCADA, CODIS R3

- R3a Suburbana central
- R3b Eixample urbà
- R3c Suburbana residencial

EDIFICACIÓ EN ORDENACIÓ OBERTA, CODIS R4

- R4a Blocs aïllats amb plurihabitatge
- R4b Blocs aïllats amb plurihabitatge

EDIFICACIÓ EN FILERA, CODIS R5

- R5a Sense pati davanter
- R5b Amb pati davanter
- R5c Ordenació singular d'habitatge agrupat en filera

EDIFICACIÓ UNIFAMILIAR AÏLLADA, CODIS R6

- R6a Edificació unifamiliar aïllada intensiva
- R6b Edificació unifamiliar aïllada semiintensiva
- R6c Edificació unifamiliar aïllada específica

ACTIVITATS INDUSTRIALS, CODIS A1

- A1a Activitats industrials en filera
- A1b Activitats industrials aïllades

ACTIVITATS TERCIÀRIES, CODIS A2

- A2a Terciari intensiu
- A2b Terciari extensiu

ACTIVITAT LOGÍSTICA, CODIS A3

- A3 Activitat logística

## CONDICIONS D'EDIFICACIÓ I PARÀMETRES

- Alineació del vial
- Gàlibs d'edificació
- fme 12m Fondària edificable, Carvi d'alçada
- fme p Fondària màxima edificable
- 3p Fondària màxima edificable particular
- Nombre màxim de plantes
- Punt d'aplicació ARM
- Servitud de pas públic
- 0p Espai lliure d'edificació
- ep Espai amb vegetació protegida
- nc Espai lliure no computable
- vi Vial privat intern
- %p Pati d'illa amb ocupació parcial
- 1p Pati d'illa amb ocupació total

## CATÀLEG I PE DE PATRIMONI

PATRIMONI ARQUITECTÒNIC ( T, P, A )

- Bé cultural d'interès nacional (BCIN)
- Bé cultural d'interès local (BCIL)
- Bé de protecció urbanística (BPU)
- Conjunt catalogat
- Entorn de protecció
- Front catalogat

PATRIMONI ARQUEOLÒGIC ( Q )

- Bé cultural d'interès nacional (BCIN)
- Bé cultural d'interès local (BCIL)
- Espai de protecció arqueologica

PATRIMONI NATURAL ( N )

- Patrimoni natural
- Elements ambientals i paisatgístics

## PE I CATÀLEG DE CONSTRUCCIONS SITUADES EN SNU

- Masies

## DETERMINACIONS SECTORIALS

VIÀRIES I FERROVIÀRIES

- Línia límit d'edificació

RISC INUNDABILITAT

- Zona de flux preferent
- Període de retorn 500 anys

RISC QUÍMIC

- Afectació per transport de mercaderies perilloses
- Perímetre instal·lacions
- Cobertura sirenes
- Zones indefensió autoprotecció
- Zones intensitat límit

ELÈCTRIQUES

- Servitud línia elèctrica

SERVITUDS AERONÀUTIQUES

- Àrea de servitud vulnerada pel terreny
- Línies de nivell delimitadores de les servituds aeronàutiques

COMERCIAL

- Trama Urbana Consolidada (TUC)

CEMENTIRIS

- Línia límit d'edificació / nínxols

RISC GEOLÒGIC

- Zones amb perillositat potencial alta
- Zones amb perillositat potencial mitja

# PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE RUBÍ

PLÀNOLS D'ORDENACIÓ

DOCUMENT PER A L'APROVACIÓ INICIAL

## 6. ORDENACIÓ DETALLADA DEL SÒL URBÀ

Full N7

Ajuntament de Rubí

POUM Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Rubí

0 10 20 25 m

DIN A1 1:1.000 ABRIL 2026

# PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE RUBÍ

PLÀNOLS D'ORDENACIÓ

DOCUMENT PER A L'APROVACIÓ INICIAL

## 6. ORDENACIÓ DETALLADA DEL SÒL URBÀ

Full O3

SH

Q33

R6b1*

R6b1*

R6b1*

la Perla del Vallès

### LÍMITS URBANÍSTICS
- Límit de terme municipall
- Límit de classificació
- Límit de sector urbanístic
- Límit de qualificació
- Límit indicatiu de qualificació
- ( X ) Zones bàsiques preferents a detallar

### PROTECCIONS URBANÍSTIQUES
- Reserva viària

### INFORMACIÓ DE BASE
- Parcel·lari cadastral (Cadastre, 2023)
- Topografia base 1:1000 (ICGC, 2019)
- Planta general Carretera - 243

### SISTEMES URBANÍSTICS
SISTEMES PER LA MOBILITAT
Sistema viari, codi SX
- SX Sistema viari
- SX1 Eixos d'activitat econòmica
- SX2 Complements de viallat
- SX3 Aparcaments
- SX4 Xarxa viària rural

Sistema ferroviari
- SF Sistema ferroviari
- SF1 Reserva de sistema ferroviari

Sistema d'intercanvi modal
- SFX Sistema d'intercanvi modal

SISTEMA D'ESPAIS LLIURES
Sistema de parcs i jardins:
- SV1 Sistema de parcs urbans
- SV2 Sistema de places i jardins urbans

Sistema hidrogràfic:
- SH Sistema hidrogràfic

SISTEMA D'EQUIPAMENTS I SERVEIS TÈCNICS
Sistema d'equipaments comunitaris:
- SE Equipaments comunitaris
- SE1 Equipament educatiu
- SE2 Equipament esportiu
- SE3 Allotjament dotacional
- SE4 Equipament sanitari assistencial

Sistema de serveis tècnics i ambientals:
- ST Sistema de serveis tècnics i ambientals

### ZONES EN SÒL URBÀ
NUCLI ANTIC, CODI R1
- R1 Nucli antic

EDIFICACIÓ EN ORDENACIÓ TANCADA, CODIS R3
- R3a Suburbana central
- R3b Eixample urbà
- R3c Suburbana residencial

EDIFICACIÓ EN ORDENACIÓ OBERTA, CODIS R4
- R4 Blocs aïllenats amb plurihabitatge
- R4b Blocs aïllats amb plurihabitatge

EDIFICACIÓ EN FILERA, CODIS R5
- R5a Serrat pati davanter
- R5b Amb pati davanter
- R5c Ordenació singular d'habitatge agrupat en filera

EDIFICACIÓ UNIFAMILIAR AÏLLADA, CODIS R6
- R6a Edificació unifamiliar aïllada intensiva
- R6b Edificació unifamiliar aïllada semintensiva
- R6c Edificació unifamiliar aïllada específica

ACTIVITATS INDUSTRIALS, CODIS A1
- A1a Activitats industrials en filera
- A1b Activitats industrials aïllades

ACTIVITATS TERCIÀRIES, CODIS A2
- A2a Terciari intensiu
- A2b Terciari extensiu

ACTIVITAT LOGÍSTICA, CODIS A3
- A3 Activitat logística

### CONDICIONS D'EDIFICACIÓ I PARÀMETRES
- Alineació del vial
- Límits d'edificació
- Fondaria edificable. Canvi d'alçada
- tme 12m Fondaria màxima edificable
- tme p Fondaria màxima edificable particular
- 3p Nombre màxim de plantes
- Punt d'aplicació ARM
- Servitud de pas públic
- Op Espai lliure d'edificació
- ep Espai amb vegetació protegida
- nc Espai lliure no computable
- vi Vial privat intern
- %p Pati d'illa amb ocupació parcial
- 1p Pati d'illa amb ocupació total

### CATÀLEG I PE DE PATRIMONI
PATRIMONI ARQUITECTÒNIC ( T, P, A )
- Bé cultural d'interès nacional (BCIN)
- Bé cultural d'interès local (BCIL)
- Bé de protecció urbanística (BPU)
- Conjunt catalogat
- Entorn de protecció
- Front catalogat

PATRIMONI ARQUEOLÒGIC ( Q )
- Bé cultural d'interès nacional (BCIN)
- Bé cultural d'interès local (BCIL)
- Espai de protecció arqueològica

PATRIMONI NATURAL ( N )
- Patrimoni natural
- Elements ambientals i paisatgístics

### PE I CATÀLEG DE CONSTRUCCIONS SITUADES EN SNU
- Masies

### DETERMINACIONS SECTORIALS
VIÀRIES I FERROVIÀRIES
- Línia límit d'edificació

RISC INUNDABILITAT
- Zona de flux preferent
- Període de retorn 500 anys

RISC QUÍMIC
- Afectació per transport de mercaderies perilloses
- Perímetre instal·lacions
- Cobertura sirenes
- Zones indefensió autoprotecció
- Zones intensitat límit

ELÈCTRIQUES
- Servitud línia elèctrica

SERVITUDS AERONAUTIQUES
- Àrea de servitud vulnerada pel terreny
- Línies de nivell delimitadores de les servituds aeronàutiques

COMERCIAL
- Trama Urbana Consolidada (TUC)

CEMENTIRIS
- Línia límit d'edificació / nínxols

RISC GEOLÒGIC
- Zones amb perillositat potencial alta
- Zones amb perillositat potencial mitja

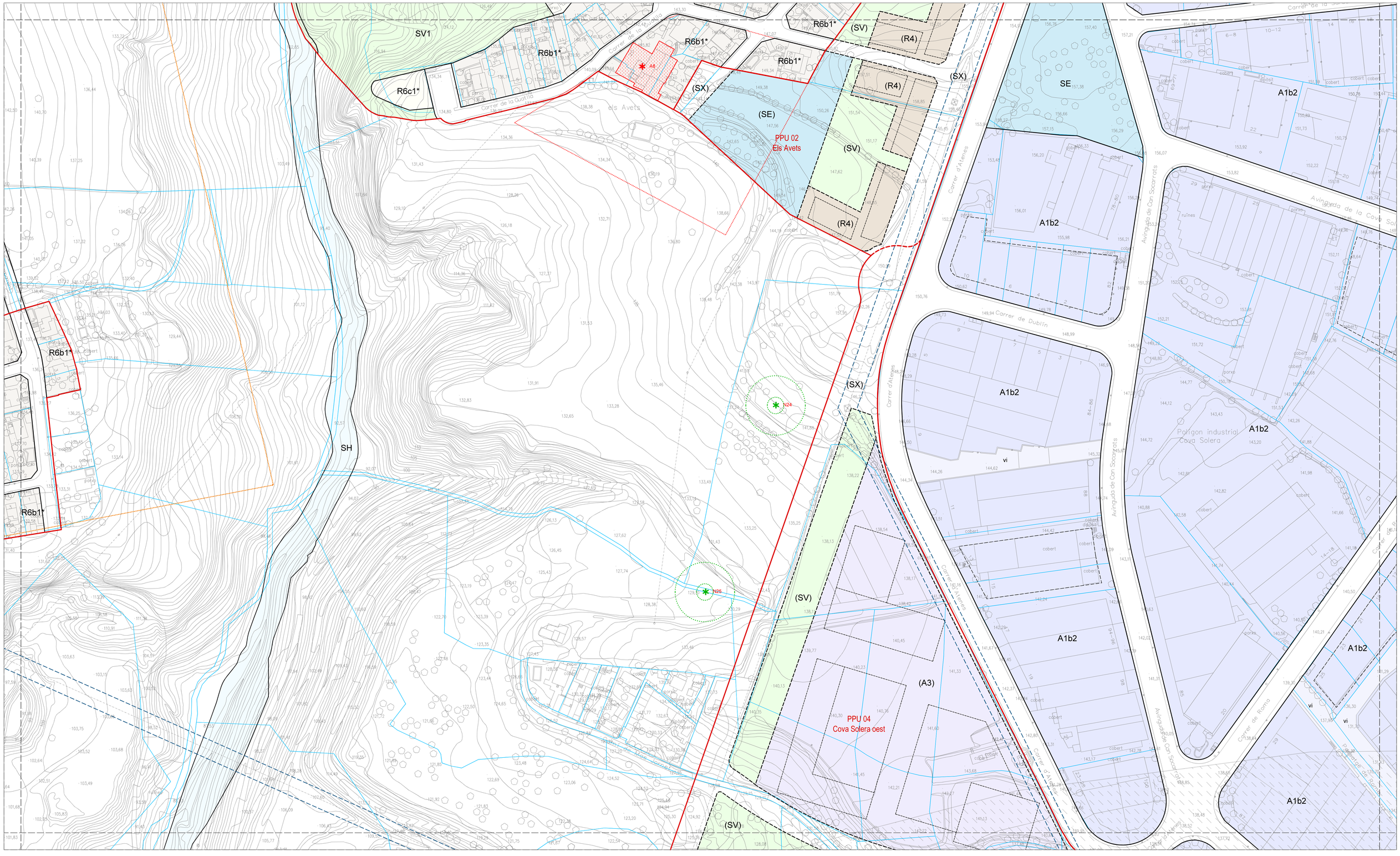
Ajuntament de Rubí

POUM Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Rubí

0 10 20 25 m

DIN A1 1:1.000

ABRIL 2026




## LÍMITS URBANÍSTICS

- Límit de terme municipall
- Límit de classificació
- Límit de sector urbanístic
- Límit de qualificació
- Límit indicatiu de qualificació
- ( X ) Zones bàsiques preferents a detallar

## PROTECCIONS URBANÍSTIQUES

- Reserva viària

## INFORMACIÓ DE BASE

- Parcel·lari cadastral (Cadastre, 2023)
- Topografia base 1:1000 (ICGC, 2019)
- Planta general Carretera - 243

## SISTEMES URBANÍSTICS

SISTEMES PER LA MOBILITAT
Sistema viari; codi SX
- SX Sistema viari
- SX1 Eixos d'activitat econòmica
- SV2 Complements de vialitat
- SX3 Aparcaments
- SX4 Xarxa viària rural

Sistema ferroviari
- SF Sistema ferroviari
- SFr Reserva de sistema ferroviari

Sistema d'intercanvi modal
- SFX Sistema d'intercanvi modal

SISTEMA D'ESPAIS LLIURES
Sistema de parcs i jardins:
- SV1 Sistema de parcs urbans
- SV2 Sistema de places i jardins urbans

Sistema hidrogràfic:
- SH Sistema hidrogràfic

SISTEMA D'EQUIPAMENTS I SERVEIS TÈCNICS
Sistema d'equipaments comunitaris:
- SE Equipaments comunitaris
- SE1 Equipament educatiu
- SE2 Equipament esportiu
- SE3 Allotjament dotacional
- SE4 Equipament sanitari assistencial

Sistema de serveis tècnics i ambientals:
- ST Sistema de serveis tècnics i ambientals

## ZONES EN SÒL URBÀ

NUCLI ANTIC, CODI R1
- R1c Nucli antic

EDIFICACIÓ EN ORDENACIÓ TANCADA, CODIS R3
- R3a Suburbana central
- R3b Eixample urbà
- R3c Suburbana residencial

EDIFICACIÓ EN ORDENACIÓ OBERTA, CODIS R4
- R4a Blocs aïllenats amb plurihabitatge
- R4b Blocs aïllats amb plurihabitatge

EDIFICACIÓ EN FILERA, CODIS R5
- R5a Sense pati davanter
- R5b Amb pati davanter
- R5c Ordenació singular d'habitatge agrupat en filera

EDIFICACIÓ UNIFAMILIAR AÏLLADA, CODIS R6
- R6a Edificació unifamiliar aïllada intensiva
- R6b Edificació unifamiliar aïllada semintensiva
- R6c Edificació unifamiliar aïllada específica

ACTIVITATS INDUSTRIALS, CODIS A1
- A1a Activitats industrials en filera
- A1b Activitats industrials aïllades

ACTIVITATS TERCIÀRIES, CODIS A2
- A2a Terciari intensiu
- A2b Terciari extensiu

ACTIVITAT LOGÍSTICA, CODIS A3
- A3 Activitat logística

## CONDICIONS D'EDIFICACIÓ I PARÀMETRES

- Alineació del vial
- Gàlibs d'edificació
- Fondaria edificable. Canvi d'alçada
- fme 12m Fondaria màxima edificable
- fme p Fondaria màxima edificable particular
- 3p Nombre màxim de plantes
- Punt d'aplicació ARM
- Servitud de pas públic
- 0p Espai lliure d'edificació
- ep Espai amb vegetació protegida
- nc Espai lliure no computable
- vi Vial privat intern
- %p Pati d'illa amb ocupació parcial
- 1p Pati d'illa amb ocupació total

## PE I CATÀLEG DE CONSTRUCCIONS SITUADES EN SNU

- Masies

## CATÀLEG I PE DE PATRIMONI

PATRIMONI ARQUITECTÒNIC ( T. P. A )
- Bé cultural d'interès nacional (BCIN)
- Bé cultural d'interès local (BCIL)
- Bé de protecció urbanística (BPU)
- Conjunt catalogat
- Entorn de protecció
- Front catalogat

PATRIMONI ARQUEOLÒGIC ( Q )
- Bé cultural d'interès nacional (BCIN)
- Bé cultural d'interès local (BCIL)
- Espai de protecció arqueològica

PATRIMONI NATURAL ( N )
- Patrimoni natural
- Elements ambientals i paisatgístics

## DETERMINACIONS SECTORIALS

VIARIS I FERROVIARIS
- Línia límit d'edificació

RISC INUNDABILITAT
- Zona de flux preferent
- Període de retorn 500 anys

RISC QUÍMIC
- Afectació per transport de mercaderies perilloses
- Perímetre instal·lacions
- Cobertura sirenes
- Zones indefensió autoprotecció
- Zones intensitat límit

ELÈCTRIQUES
- Servitud línia elèctrica

SERVITUDS AERONÀUTIQUES
- Àrea de servitud vuliderada pel terreny
- Línies de nivell delimitadores de les servituds aeronàutiques

COMERCIAL
- Trama Urbana Consolidada (TUC)

CEMENTIRIS
- Línia límit d'edificació / nínxols

RISC GEOLÒGIC
- Zones amb perillositat potencial alta
- Zones amb perillositat potencial mitja

# PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE RUBÍ

PLÀNOLS D'ORDENACIÓ

DOCUMENT PER A L'APROVACIÓ INICIAL

## 6. ORDENACIÓ DETALLADA DEL SÒL URBÀ

Full O4

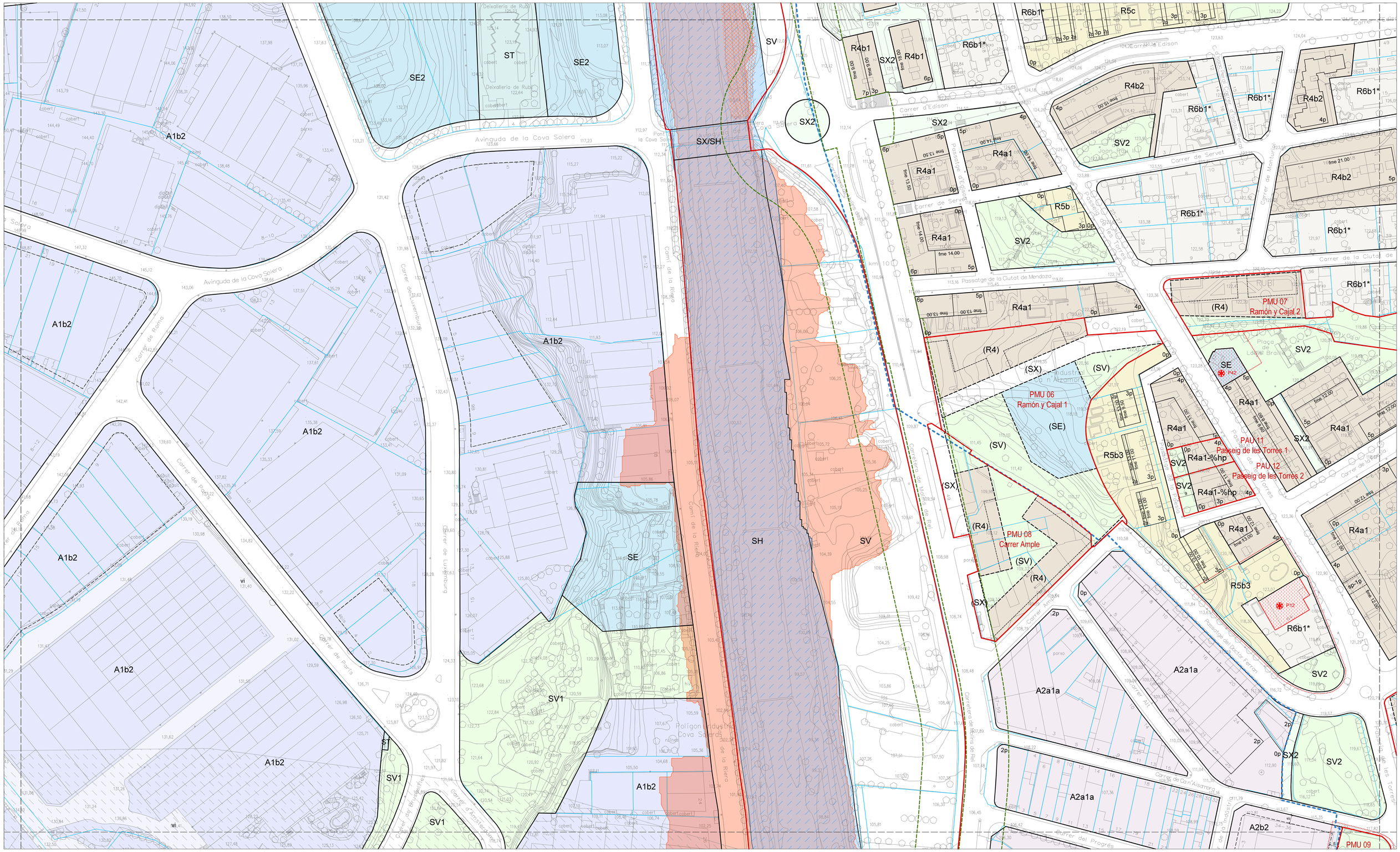
Ajuntament de Rubí

POUM Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Rubí

0 10 20 25 m

DIN A1 1:1.000

ABRIL 2026




## LÍMITS URBANÍSTICS

- Límit de terme municipal
- Límit de classificació
- Límit de sector urbanístic
- Límit de qualificació
- Límit indicatiu de qualificació
- ( X ) Zones bàsiques preferents a detallar

## PROTECCIONS URBANÍSTIQUES

- Reserva viària

## INFORMACIÓ DE BASE

- Parcel·lari cadastral (Cadastre, 2023)
- Topografia base 1:1000 (ICGC, 2019)
- Planta general Carretera - 243

## SISTEMES URBANÍSTICS

SISTEMES PER LA MOBILITAT
Sistema viari, codi SX
- SX Sistema viari
- SX1 Eixos d'activitat econòmica
- SX2 Complements de vialitat
- SX3 Aparcaments
- SX4 Xarxa viària rural

Sistema ferroviari
- SF Sistema ferroviari
- SFr Reserva de sistema ferroviari

Sistema d'intercanvi modal
- SFX Sistema d'intercanvi modal

SISTEMA D'ESPAIS LLIURES
Sistema de parcs i jardins:
- SV1 Sistema de parcs urbans
- SV2 Sistema de places i jardins urbans

Sistema hidrogràfic:
- SH Sistema hidrogràfic

SISTEMA D'EQUIPAMENTS I SERVEIS TÈCNICS
Sistema d'equipaments comunitaris:
- SE Equipaments comunitaris
- SE1 Equipament educatiu
- SE2 Equipament esportiu
- SE3 Allotjament dotacional
- SE4 Equipament sanitari assistencial

Sistema de serveis tècnics i ambientals:
- ST Sistema de serveis tècnics i ambientals

## ZONES EN SÒL URBÀ

NUCLI ANTIC, CODI R1
- R1 Nucli antic

EDIFICACIÓ EN ORDENACIÓ TANCADA, CODIS R3
- R3a Suburbana central
- R3b Exemple urbà
- R3c Suburbana residencial

EDIFICACIÓ EN ORDENACIÓ OBERTA, CODIS R4
- R4a Blocs aïllats amb plurihabitatge
- R4b Blocs aïllats amb plurihabitatge

EDIFICACIÓ EN FILERA, CODIS R5
- R5a Sense pati davanter
- R5b Amb pati davanter
- R5c Ordenació singular d'habitatge agrupat en filera

EDIFICACIÓ UNIFAMILIAR AÏLLADA, CODIS R6
- R6a Edificació unifamiliar aïllada intensiva
- R6b Edificació unifamiliar aïllada semiintensiva
- R6c Edificació unifamiliar aïllada específica

ACTIVITATS INDUSTRIALS, CODIS A1
- A1a Activitats industrials en filera
- A1b Activitats industrials aïllades

ACTIVITATS TERCIÀRIES, CODIS A2
- A2a Terciari intensiu
- A2b Terciari extensiu

ACTIVITAT LOGÍSTICA, CODIS A3
- A3 Activitat logística

## CONDICIONS D'EDIFICACIÓ I PARÀMETRES

- Alineació del vial
- Gàlibs d'edificació
- Fondaria edificable. Canvi d'alçada
- Fondaria màxima edificable
- fme 12m Fondaria màxima edificable particular
- fme p Nombre màxim de plantes
- 3p Punt d'aplicació ARM
- Servitud de pas públic
- 0p Espai lliure d'edificació
- ep Espai amb vegetació protegida
- nc Espai lliure no computable
- vi Vial privat intern
- %p Pati d'illa amb ocupació parcial
- 1p Pati d'illa amb ocupació total

## CATÀLEG I PE DE PATRIMONI

PATRIMONI ARQUITECTÒNIC ( T, P, A )
- Bé cultural d'interès nacional (BCIN)
- Bé cultural d'interès local (BCIL)
- Bé de protecció urbanística (BPU)
- Conjunt catalogat
- Entorn de protecció
- Front catalogat

PATRIMONI ARQUEOLÒGIC ( Q )
- Bé cultural d'interès nacional (BCIN)
- Bé cultural d'interès local (BCIL)
- Espai de protecció arqueològica

PATRIMONI NATURAL ( N )
- Patrimoni natural
- Elements ambientals i paisatgístics

## PE I CATÀLEG DE CONSTRUCCIONS SITUADES EN SNU

- Masies

## DETERMINACIONS SECTORIALS

VIARIES I FERROVIÀRIES
- Línia límit d'edificació

RISC INUNDABILITAT
- Zona de flux preferent
- Període de retorn 500 anys

RISC QUÍMIC
- Afectació per transport de mercaderies perilloses
- Perímetre instal·lacions
- Cobertura sirenes
- Zones indefensió autoprotecció
- Zones intensitat límit

ELÈCTRIQUES
- Servitud línia elèctrica

SERVITUDS AERONÀUTIQUES
- Àrea de servitud vulnerada pel terreny
- Línies de nivell delimitadores de les servituds aeronàutiques

COMERCIAL
- Trama Urbana Consolidada (TUC)

CEMENTIRIS
- Línia límit d'edificació / nínxols

RISC GEOLÒGIC
- Zones amb perillositat potencial alta
- Zones amb perillositat potencial mitja

# PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE RUBÍ

PLÀNOLS D'ORDENACIÓ

DOCUMENT PER A L'APROVACIÓ INICIAL

## 6. ORDENACIÓ DETALLADA DEL SÒL URBÀ

Full O5

Ajuntament de Rubí

POUM
Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Rubí

0 10 20 25 m
DIN A1 1:1.000

ABRIL 2026

# PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE RUBÍ

PLÀNOLS D'ORDENACIÓ

DOCUMENT PER A L'APROVACIÓ INICIAL

## 6. ORDENACIÓ DETALLADA DEL SÒL URBÀ

Full O6

PMU 07 Ramón y Cajal 2

PMU 09 Passeig de les Torres 3

PMU 10 Passeig de les Torres 4

PAU 20 Carrer d'Edison

Ferrocarrils de la Generalitat Centre operatiu de Rubí

### LÍMITS URBANÍSTICS

- Límit de terme municipal
- Límit de classificació
- Límit de sector urbanístic
- Límit de qualificació
- Límit indicatiu de qualificació
- ( X ) Zones basiques preferents a detallar

### PROTECCIONS URBANÍSTIQUES

- Reserva viària

### INFORMACIÓ DE BASE

- Parcel·lari cadastral (Cadastre, 2023)
- Topografia base 1:1000 (ICGC, 2019)
- Planta general Carretera - 043

### SISTEMES URBANÍSTICS

SISTEMES PER LA MOBILITAT

Sistema viari, codi SX

- SX Sistema viari
- SX1 Eixos d'activitat econòmica
- SX2 Complements de viallitat
- SX3 Aparcaments
- SX4 Xarxa viària rural

Sistema ferroviari

- SF Sistema ferroviari
- SF1 Reserva de sistema ferroviari

Sistema d'intercanvi modal

- SFX Sistema d'intercanvi modal

SISTEMA D'ESPAIS LLIURES

Sistema de parcs i jardins:

- SV1 Sistema de parcs urbans
- SV2 Sistema de places i jardins urbans

Sistema hidrogràfic:

- SH Sistema hidrogràfic

SISTEMA D'EQUIPAMENTS I SERVEIS TÈCNICS

Sistema d'equipaments comunitaris:

- SE Equipaments comunitaris
- SE1 Equipament educatiu
- SE2 Equipament esportiu
- SE3 Allotjament dotacional
- SE4 Equipament sanitari assistencial

Sistema de serveis tècnics i ambientals:

- ST Sistema de serveis tècnics i ambientals

### ZONES EN SÒL URBÀ

NUCLI ANTIC, CODI R1

- R1 Nucli antic

EDIFICACIÓ EN ORDENACIÓ TANCADA, CODIS R3

- R3a Suburbana central
- R3b Exemple urbà
- R3c Suburbana residencial

EDIFICACIÓ EN ORDENACIÓ OBERTA, CODIS R4

- R4a Blocs alineats amb plurihabitatge
- R4b Blocs aïllats amb plurihabitatge

EDIFICACIÓ EN FILERA, CODIS R5

- R5a Sense pati davanter
- R5b Amb pati davanter
- R5c Ordenació singular d'habitatge agrupat en filera

EDIFICACIÓ UNIFAMILIAR AÏLLADA, CODIS R6

- R6a Edificació unifamiliar aïllada intensiva
- R6b Edificació unifamiliar aïllada semiintensiva
- R6c Edificació unifamiliar aïllada especifica

ACTIVITATS INDUSTRIALS, CODIS A1

- A1a Activitats industrials en filera
- A1b Activitats industrials aïllades

ACTIVITATS TERCIÀRIES, CODIS A2

- A2a Terciari intensiu
- A2b Terciari extensiu

ACTIVITAT LOGÍSTICA, CODIS A3

- A3 Activitat logística

### CONDICIONS D'EDIFICACIÓ I PARÀMETRES

- Alineació del vial
- Gàlibs d'edificació
- fme 12m Fondaria edificable. Canvi d'alçada
- fme p Fondaria màxima edificable
- 3p Fondaria màxima edificable particular
- Nombre màxim de plantes
- Punt d'aplicació ARM
- Servitud de pas públic
- 0p Espai lliure d'edificació
- ep Espai amb vegetació protegida
- nc Espai lliure no computable
- vi Vial privat intern
- %p Pati d'illa amb ocupació parcial
- 1p Pati d'illa amb ocupació total

### CATÀLEG I PE DE PATRIMONI

PATRIMONI ARQUITECTÒNIC ( T, P, A )

- Bé cultural d'interès nacional (BCIN)
- Bé cultural d'interès local (BCIL)
- Bé de protecció urbanística (BPU)
- Conjunt catalogat
- Entorn de protecció
- Front catalogat

PATRIMONI ARQUEOLÒGIC ( Q )

- Bé cultural d'interès nacional (BCIN)
- Bé cultural d'interès local (BCIL)
- Espai de protecció arqueològica

PATRIMONI NATURAL ( N )

- Patrimoni natural
- Elements ambientals i paisatgístics

### PE I CATÀLEG DE CONSTRUCCIONS SITUADES EN SNU

- Masies

### DETERMINACIONS SECTORIALS

VIÀRIES I FERROVIÀRIES

- Línia límit d'edificació

RISC INUNDABILITAT

- Zona de flux preferent
- Període de retorn 500 anys

RISC QUÍMIC

- Afectació per transport de mercaderies perilloses
- Perímetre instal·lacions
- Cobertura sirenes
- Zones indefensió autoprotecció
- Zones intensitat límit

ELÈCTRIQUES

- Servitud línia elèctrica

SERVITUDS AERONÀUTIQUES

- Àrea de servitud vulnerada pel terreny
- Línies de nivell delimitadores de les servituds aeronàutiques

COMERCIAL

- Trama Urbana Consolidada (TUC)

CEMENTIRIS

- Línia límit d'edificació / nínxols

RISC GEOLÒGIC

- Zones amb perillositat potencial alta
- Zones amb perillositat potencial mitja

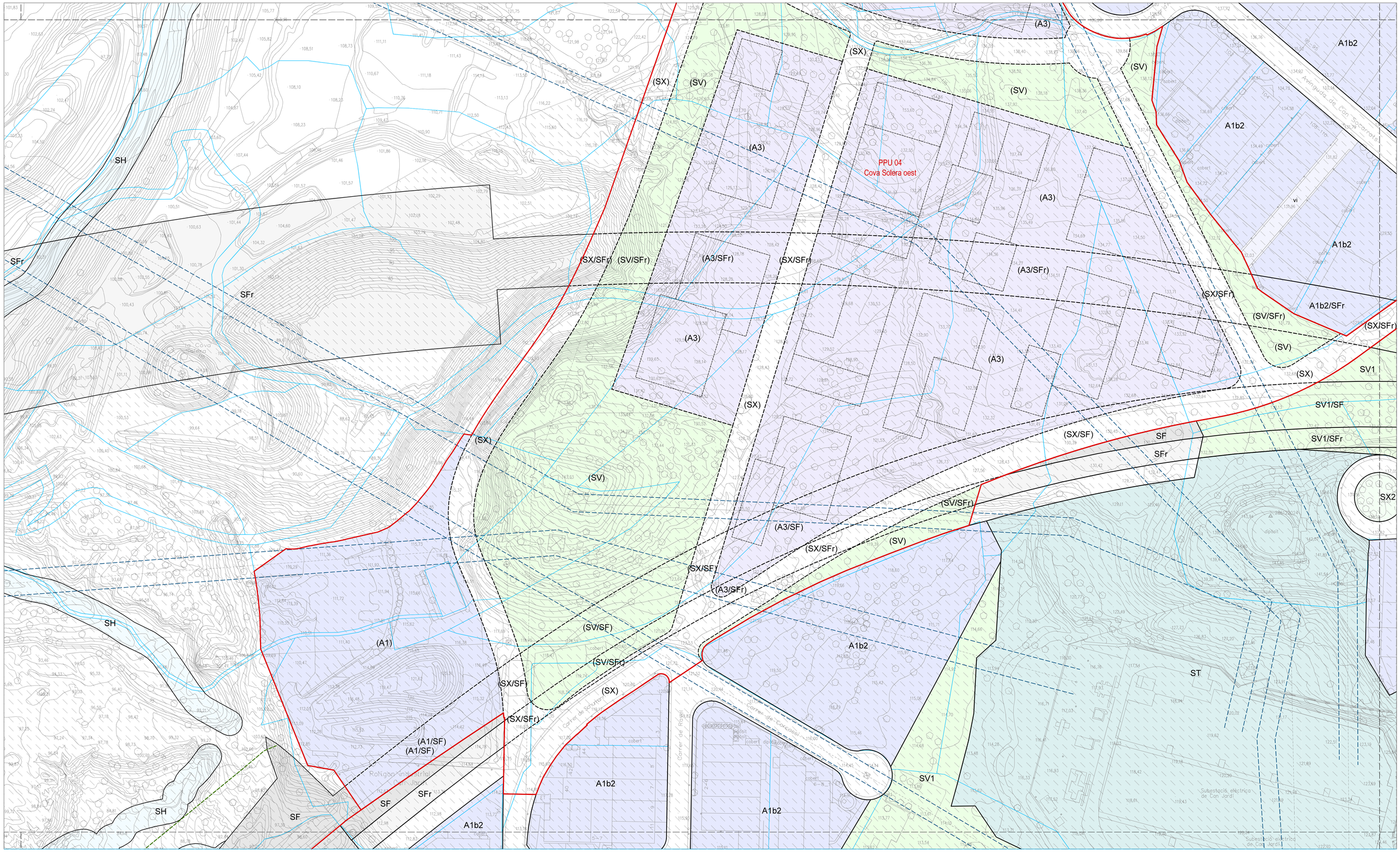
Ajuntament de Rubí

POUM Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Rubí

0 10 20 25 m

DIN A1 1:1.000

ABRIL 2026




## LÍMITS URBANÍSTICS

- Límit de terme municipal
- Límit de classificació
- Límit de sector urbanístic
- Límit de qualificació
- Límit indicatiu de qualificació
- ( X ) Zones bàsiques preferents a detallar

## PROTECCIONS URBANÍSTIQUES

- Reserva viària

## INFORMACIÓ DE BASE

- Parcel·lari cadastral (Cadastre, 2023)
- Topografia base 1:1000 (ICGC, 2019)
- Planta general Carretera - 243

## SISTEMES URBANÍSTICS

SISTEMES PER LA MOBILITAT
- SX Sistema viari, codi SX
- SX1 Eixos d'activitat econòmica
- SX2 Complements de viallist
- SX3 Aparcaments
- SX4 Xarxa viària rural

Sistema ferroviari
- SF Sistema ferroviari
- SFr Reserva de sistema ferroviari

Sistema d'intercanvi modal
- SFX Sistema d'intercanvi modal

SISTEMA D'ESPAIS LLIURES
Sistema de parcs i jardins
- SV1 Sistema de parcs urbans
- SV2 Sistema de places i jardins urbans

Sistema hidrogràfic
- SH Sistema hidrogràfic

SISTEMA D'EQUIPAMENTS I SERVEIS TÈCNICS
Sistema d'equipaments comunitaris:
- SE Equipaments comunitaris
- SE1 Equipament educatiu
- SE2 Equipament esportiu
- SE3 Allotjament dotacional
- SE4 Equipament sanitari assistencial

Sistema de serveis tècnics i ambientals:
- ST Sistema de serveis tècnics i ambientals

## ZONES EN SÒL URBÀ

NUCLI ANTIC, CODI R1
- R1 Nucli antic

EDIFICACIÓ EN ORDENACIÓ TANCADA, CODIS R3
- R3a Suburbana central
- R3b Eixample urbà
- R3c Suburbana residencial

EDIFICACIÓ EN ORDENACIÓ OBERTA, CODIS R4
- R4a Blocs aïllenats amb plurihabitatge
- R4b Blocs aïllats amb plurihabitatge

EDIFICACIÓ EN FILERA, CODIS R5
- R5a Sense pati davanter
- R5b Amb pati davanter
- R5c Ordenació singular d'habitatge agrupat en filera

EDIFICACIÓ UNIFAMILIAR AÏLLADA, CODIS R6
- R6c Edificació unifamiliar aïllada intensiva
- R6b Edificació unifamiliar aïllada semiintensiva
- R6c Edificació unifamiliar aïllada especifica

ACTIVITATS INDUSTRIALS, CODIS A1
- A1a Activitats industrials en filera
- A1b Activitats industrials aïllades

ACTIVITATS TERCIÀRIES, CODIS A2
- A2a Terciari intensiu
- A2b Terciari extensiu

ACTIVITAT LOGÍSTICA, CODIS A3
- A3 Activitat logística

## CONDICIONS D'EDIFICACIÓ I PARÀMETRES

- Alineació del vial
- Gàlibs d'edificació
- Fondària edificable, Canvi d'alçada
- tme 12m — Fondària màxima edificable
- tme p — Fondària màxima edificable particular
- 3p — Nombre màxim de plantes
- Punt d'aplicació ARM
- Servitud de pas públic
- Op — Espai lliure d'edificació
- ep — Espai amb vegetació protegida
- nc — Espai lliure no computable
- vi — Vial privat intern
- %p — Pati d'illa amb ocupació parcial
- 1p — Pati d'illa amb ocupació total

## CATÀLEG I PE DE PATRIMONI

PATRIMONI ARQUITECTÒNIC ( T, P, A )
- Bé cultural d'interès nacional (BCIN)
- Bé cultural d'interès local (BCIL)
- Bé de protecció urbanística (BPU)
- Conjunt catalogat
- Entorn de protecció
- Front catalogat

PATRIMONI ARQUEOLÒGIC ( Q )
- Bé cultural d'interès nacional (BCIN)
- Bé cultural d'interès local (BCIL)
- Espai de protecció arqueològica

PATRIMONI NATURAL ( N )
- Patrimoni natural
- Elements ambientals i paisatgístics

## PE I CATÀLEG DE CONSTRUCCIONS SITUADES EN SNU

- Masies

## DETERMINACIONS SECTORIALS

VIÀRIES I FERROVIÀRIES
- Línia límit d'edificació

RISC INUNDABILITAT
- Zona de flux preferent
- Període de retorn 500 anys

RISC QUÍMIC
- Afectació per transport de mercaderies perilloses
- Perímetre instal·lacions
- Cobertura sirenes
- Zones indefensió autoprotecció
- Zones intensitat límit

ELÈCTRIQUES
- Servitud línia elèctrica

SERVITUDS AERONÀUTIQUES
- Àrea de servitud vulnerada pel terreny
- Línies de nivell delimitadores de les servituds aeronàutiques

COMERCIAL
- Trama Urbana Consolidada (TUC)

CEMENTIRIS
- Línia límit d'edificació / nínxols

RISC GEOLÒGIC
- Zones amb perillositat potencial alta
- Zones amb perillositat potencial mitja

# PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE RUBÍ

PLÀNOLS D'ORDENACIÓ

DOCUMENT PER A L'APROVACIÓ INICIAL

## 6. ORDENACIÓ DETALLADA DEL SÒL URBÀ

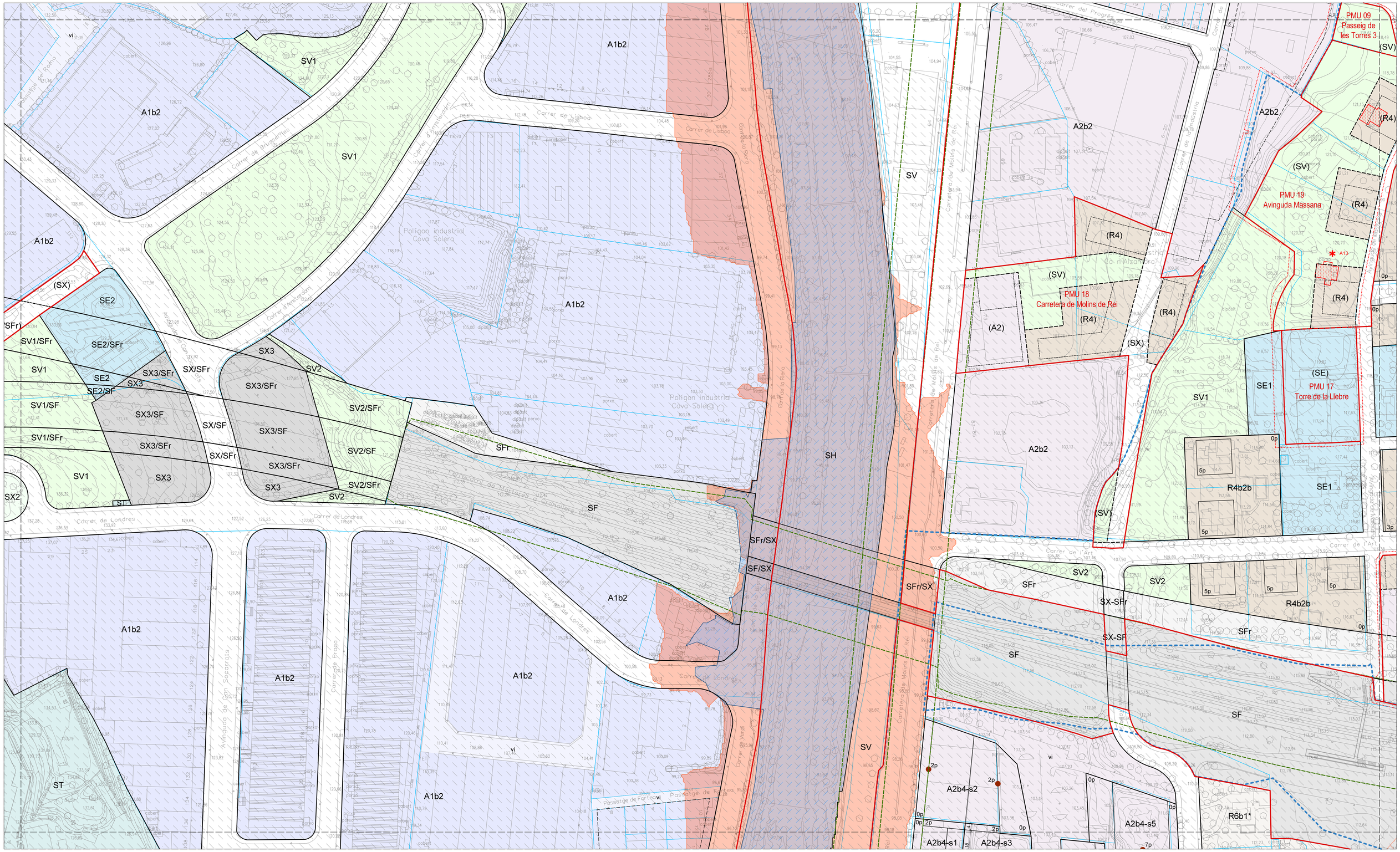
Full P4

Ajuntament de Rubí

POUM Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Rubí

0 10 20 25 m

DIN A1 1:1.000 ABRIL 2026




## LÍMITS URBANÍSTICS

- Límit de terme municipall
- Límit de classificació
- Límit de sector urbanístic
- Límit de qualificació
- Límit indicatiu de qualificació
- ( X ) Zones bàsiques preferents a detallar

## PROTECCIONS URBANÍSTIQUES

- Reserva via

## INFORMACIÓ DE BASE

- Parcel·lari cadastral (Cadastre, 2023)
- Topografia base 1:1000 (ICGC, 2019)
- Planta general Carretera - 243

## SISTEMES URBANÍSTICS

SISTEMES PER LA MOBILITAT

- Sistema viari, codi SX
- SX Sistema viari
- SX1 Eixos d'activitat econòmica
- SX2 Complements de vialitat
- SX3 Aparcaments
- SX4 Xarxa viària rural

Sistema ferroviari

- SF Sistema ferroviari
- SFr Reserva de sistema ferroviari

Sistema d'intercanvi modal

- SFX Sistema d'intercanvi modal

SISTEMA D'ESPAIS LLIURES

Sistema de parcs i jardins:

- SV Sistema de parcs urbans
- SV2 Sistema de places i jardins urbans

Sistema hidrogràfic:

- SH Sistema hidrogràfic

SISTEMA D'EQUIPAMENTS I SERVEIS TÈCNICS

Sistema d'equipaments comunitaris:

- SE Equipaments comunitaris
- SE1 Equipament educatiu
- SE2 Equipament esportiu
- SE3 Allotjament dotacional
- SE4 Equipament sanitari assistencial

Sistema de serveis tècnics i ambientals:

- ST Sistema de serveis tècnics i ambientals

## ZONES EN SÒL URBÀ

NUCLI ANTIC, CODI R1

- R1 Nucli antic

EDIFICACIÓ EN ORDENACIÓ TANCADA, CODIS R3

- R3a Suburbana central
- R3b Eixample urbà
- R3c Suburbana residencial

EDIFICACIÓ EN ORDENACIÓ OBERTA, CODIS R4

- R4a Blocs aïllats amb plurihabitatge
- R4b Blocs aïllats amb plurihabitatge

EDIFICACIÓ EN FILERA, CODIS R5

- R5a Sense pati davanter
- R5b Amb pati davanter
- R5c Ordenació singular d'habitatge agrupat en filera

EDIFICACIÓ UNIFAMILIAR AÏLLADA, CODIS R6

- R6c Edificació unifamiliar aïllada intensiva
- R6b Edificació unifamiliar aïllada semiintensiva
- R6c Edificació unifamiliar aïllada específica

ACTIVITATS INDUSTRIALS, CODIS A1

- A1a Activitats industrials en filera
- A1b Activitats industrials aïllades

ACTIVITATS TERCIÀRIES, CODIS A2

- A2a Terciari intensiu
- A2b Terciari extensiu

ACTIVITAT LOGÍSTICA, CODIS A3

- A3 Activitat logística

## CONDICIONS D'EDIFICACIÓ I PARÀMETRES

- Alineació del vial
- Gàlibs d'edificació
- Fondària edificable, Canvi d'alçada
- fme 12m Fondària màxima edificable
- fme p Fondària màxima edificable particular
- 3p Nombre màxim de plantes
- Punt d'aplicació ARM
- Servitud de pas públic
- 0p Espai lliure d'edificació
- ep Espai amb vegetació protegida
- nc Espai lliure no computable
- vi Vial privat intern
- %p Pati d'illa amb ocupació parcial
- 1p Pati d'illa amb ocupació total

## CATÀLEG I PE DE PATRIMONI

PATRIMONI ARQUITECTÒNIC ( T, P, A )

- Bé cultural d'interès nacional (BCIN)
- Bé cultural d'interès local (BCIL)
- Bé de protecció urbanística (BPU)
- Conjunt catalogat
- Entorn de protecció
- Front catalogat

PATRIMONI ARQUEOLÒGIC ( Q )

- Bé cultural d'interès nacional (BCIN)
- Bé cultural d'interès local (BCIL)
- Espai de protecció arqueològica

PATRIMONI NATURAL ( N )

- Patrimoni natural
- Elements ambientals i paisatgístics

## PE I CATÀLEG DE CONSTRUCCIONS SITUADES EN SNU

- Masies

## DETERMINACIONS SECTORIALS

VIÀRIES I FERROVIàRIES

- Línia límit d'edificació

RISC INUNDABILITAT

- Zona de flux preferent
- Període de retorn 500 anys

RISC QUÍMIC

- Afectació per transport de mercaderies perilloses
- Perímetre instal·lacions
- Cobertura sirenes
- Zones indefensió autoprotecció
- Zones intensitat límit

ELÈCTRIQUES

- Servitud línia elèctrica

SERVITUDS AERONÀUTIQUES

- Àrea de servitud vulnerada pel terreny
- Línies de nivell delimitadores de les servituds aeronàutiques

COMERCIAL

- Trama Urbana Consolidada (TUC)

CEMENTIRIS

- Línia límit d'edificació / nínxols

RISC GEOLÒGIC

- Zones amb perillositat potencial alta
- Zones amb perillositat potencial mitja

# PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE RUBÍ

PLÀNOLS D'ORDENACIÓ

DOCUMENT PER A L'APROVACIÓ INICIAL

## 6. ORDENACIÓ DETALLADA DEL SÒL URBÀ

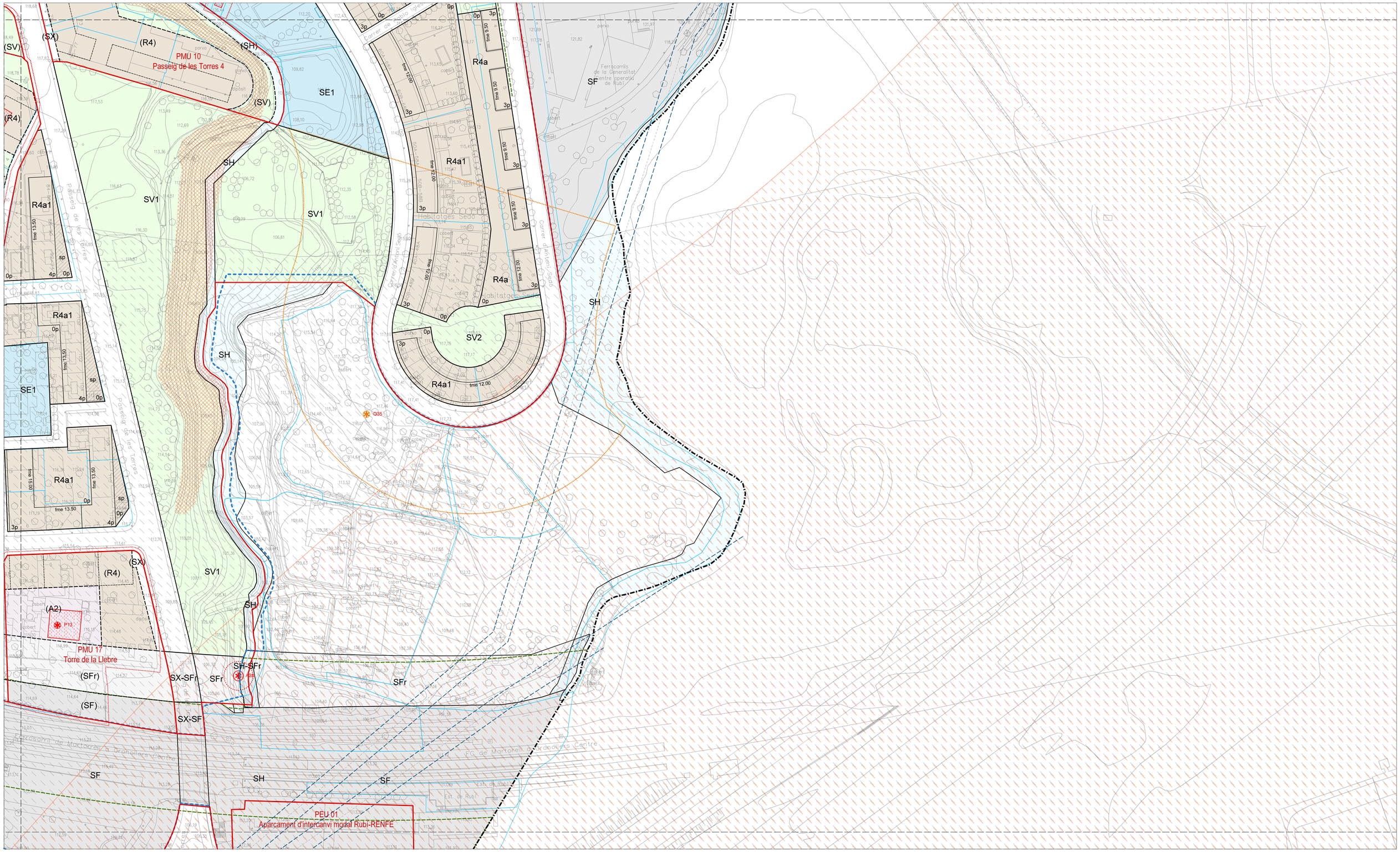
Full P5

Ajuntament de Rubí

POUM
Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Rubí

0 10 20 25 m
DIN A1 1:1.000

ABRIL 2026




## LÍMITS URBANÍSTICS

- Límit de terme municipall
- Límit de classificació
- Límit de sector urbanístic
- Límit de qualificació
- Límit indicatiu de qualificació
- ( X ) Zones bàsiques preferents a detallar

## PROTECCIONS URBANÍSTIQUES

- Reserva viària

## INFORMACIÓ DE BASE

- Parcel·lari cadastral (Cadastre, 2023)
- Topografia base 1:1000 (ICGC, 2019)
- Planta general Carretera - 243

## SISTEMES URBANÍSTICS

SISTEMES PER LA MOBILITAT
Sistema de parcs i jardins:
- SX Sistema viari, codi SX
- SX1 Eixos d'activitat econòmica
- SX2 Complements de viallat
- SX3 Aparcaments
- SX4 Xarxa viària rural

Sistema ferroviari:
- SF Sistema ferroviari
- SFr Reserva de sistema ferroviari

Sistema d'intercanvi modal
- SFX Sistema d'intercanvi modal

SISTEMA D'ESPAIS LLIURES
Sistema de parcs i jardins:
- SV1 Sistema de parcs urbans
- SV2 Sistema de places i jardins urbans

Sistema hidrogràfic:
- SH Sistema hidrogràfic

SISTEMA D'EQUIPAMENTS I SERVEIS TÈCNICS
Sistema d'equipaments comunitaris:
- SE Equipaments comunitaris
- SE1 Equipament educatiu
- SE2 Equipament esportiu
- SE3 Allotjament dotacional
- SE4 Equipament sanitari assistencial

Sistema de serveis tècnics i ambientals:
- ST Sistema de serveis tècnics i ambientals

## ZONES EN SÒL URBÀ

NUCLI ANTIC, CODI R1
- R1 Nucli antic

EDIFICACIÓ EN ORDENACIÓ TANCADA, CODIS R3
- R3a Suburbana central
- R3b Eixample urbà
- R3c Suburbana residencial

EDIFICACIÓ EN ORDENACIÓ OBERTA, CODIS R4
- R4a Blocs aïllexats amb plurihabitatge
- R4b Blocs aïllats amb plurihabitatge

EDIFICACIÓ EN FILERA, CODIS R5
- R5a Gense pati davanter
- R5b Amb pati davanter
- R5c Ordenació singular d'habitatge agrupat en filera

EDIFICACIÓ UNIFAMILIAR AÏLLADA, CODIS R6
- R6a Edificació unifamiliar aïllada intensiva
- R6b Edificació unifamiliar aïllada semiintensiva
- R6c Edificació unifamiliar aïllada específica

ACTIVITATS INDUSTRIALS, CODIS A1
- A1a Activitats industrials en filera
- A1b Activitats industrials aïllades

ACTIVITATS TERCIÀRIES, CODIS A2
- A2a Terciari intensiu
- A2b Terciari extensiu

ACTIVITAT LOGÍSTICA, CODIS A3
- A3 Activitat logística

## CONDICIONS D'EDIFICACIÓ I PARÀMETRES

- Alineació del vial
- Gàlibs d'edificació
- Fondaria edificable. Canvi d'alçada
- fme 12m Fondaria màxima edificable
- fme p Fondaria màxima edificable particular
- 3p Nombre màxim de plantes
- Punt d'aplicació ARM
- Servitud de pas públic
- 0p Espai lliure d'edificació
- ep Espai amb vegetació protegida
- nc Espai lliure no computable
- vi Vial privat intern
- %p Pati d'illa amb ocupació parcial
- 1p Pati d'illa amb ocupació total

## CATÀLEG I PE DE PATRIMONI

PATRIMONI ARQUITECTÒNIC. ( T. P. A )
- Bé cultural d'interès nacional (BCIN)
- Bé cultural d'interès local (BCIL)
- Bé de protecció urbanística (BPU)
- Conjunt catalogat
- Entorn de protecció
- Front catalogat

PATRIMONI ARQUEOLÒGIC ( Q )
- Bé cultural d'interès nacional (BCIN)
- Bé cultural d'interès local (BCIL)
- Espai de protecció arqueològica

PATRIMONI NATURAL ( N )
- Patrimoni natural
- Elements ambientals i paisatgístics

## PE I CATÀLEG DE CONSTRUCCIONS SITUADES EN SNU

- Masies

## DETERMINACIONS SECTORIALS

VIARIES I FERROVIARIES
- Línia límit d'edificació

RISC INUNDABILITAT
- Zona de flux preferent
- Període de retorn 500 anys

RISC QUÍMIC
- Afectació per transport de mercaderies perilloses
- Perímetre instal·lacions
- Cobertura sirenes
- Zones indefensió autoprotecció
- Zones intensitat límit

ELÈCTRIQUES
- Servitud línia elèctrica

SERVITUDS AERONÀUTIQUES
- Àrea de servitud vulnerada pel terreny
- Línies de nivell delimitadores de les servituds aeronàutiques

COMERCIAL
- Trama Urbana Consolidada (TUC)

CEMENTIRIS
- Línia límit d'edificació / nínxols

RISC GEOLÒGIC
- Zones amb perillositat potencial alta
- Zones amb perillositat potencial mitja

# PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE RUBÍ

PLÀNOLS D'ORDENACIÓ

DOCUMENT PER A L'APROVACIÓ INICIAL

## 6. ORDENACIÓ DETALLADA DEL SÒL URBÀ


Full P6

Ajuntament de Rubí

POUM
Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Rubí

0 10 20 25 m
DIN A1 1:1.000

ABRIL 2026




**LÍMITS URBANÍSTICS**
- Límit de terme municipal
- Límit de classificació
- Límit de sector urbanístic
- Límit de qualificació
- Límit indicatiu de qualificació
- ( X ) Zones bàsiques preferents a detallar

**PROTECCIONS URBANÍSTIQUES**
- Reserva viària

**INFORMACIÓ DE BASE**
- Parcel·lari cadastral (Cadastre, 2023)
- Topografia base 1:1000 (ICGC, 2019)
- Planta general Carretera - 243

**SISTEMES URBANÍSTICS**

SISTEMES PER LA MOBILITAT

Sistema viari, codi SX
- SX Sistema viari
- SX1 Eixos d'activitat econòmica
- SX2 Complements de vialitat
- SX3 Aparcaments
- SX4 Xarxa viària rural

Sistema ferroviari:
- SF Sistema ferroviari
- SFr Reserva de sistema ferroviari

Sistema d'intercanvi modal
- SFX Sistema d'intercanvi modal

SISTEMA D'ESPAIS LLIURES

Sistema de parcs i jardins:
- SV1 Sistema de parcs urbans
- SV2 Sistema de places i jardins urbans

Sistema hidrogràfic:
- SH Sistema hidrogràfic

SISTEMA D'EQUIPAMENTS I SERVEIS TÈCNICS

Sistema d'equipaments comunitaris:
- SE Equipaments comunitaris
- SE1 Equipament educatiu
- SE2 Equipament esportiu
- SE3 Allotjament dotacional
- SE4 Equipament sanitari assistencial

Sistema de serveis tècnics i ambientals:
- ST Sistema de serveis tècnics i ambientals

**ZONES EN SÒL URBÀ**

NUCLI ANTIC, CODI R1
- R1 Nucli antic

EDIFICACIÓ EN ORDENACIÓ TANCADA, CODIS R3
- R3a Suburbana central
- R3b Eixample urbà
- R3c Suburbana residencial

EDIFICACIÓ EN ORDENACIÓ OBERTA, CODIS R4
- R4a Blocs alineats amb plurihabitatge
- R4b Blocs aïllats amb plurihabitatge

EDIFICACIÓ EN FILERA, CODIS R5
- R5a Sense pati davanter
- R5b Amb pati davanter
- R5c Ordenació singular d'habitatge agrupat en filera

EDIFICACIÓ UNIFAMILIAR AÏLLADA, CODIS R6
- R6a Edificació unifamiliar aïllada intensiva
- R6b Edificació unifamiliar aïllada semiintensiva
- R6c Edificació unifamiliar aïllada específica

ACTIVITATS INDUSTRIALS, CODIS A1
- A1a Activitats industrials en filera
- A1b Activitats industrials aïllades

ACTIVITATS TERCIÀRIES, CODIS A2
- A2a Terciari intensiu
- A2b Terciari extensiu

ACTIVITAT LOGÍSTICA, CODIS A3
- A3 Activitat logística

**CONDICIONS D'EDIFICACIÓ I PARÀMETRES**
- Alineació del vial
- Gàlibs d'edificació
- Fondària edificable. Canvi d'alçada
- fme 12m Fondària màxima edificable
- fme p Fondària màxima edificable particular
- 3p Nombre màxim de plantes
- Punt d'aplicació ARM
- sp Servitud de pas públic
- 0p Espai lliure d'edificació
- ep Espai amb vegetació protegida
- nc Espai lliure no computable
- vi Vial privat intern
- %p Pati d'illa amb ocupació parcial
- 1p Pati d'illa amb ocupació total

**CATÀLEG I PE DE PATRIMONI**

PATRIMONI ARQUITECTÒNIC ( T, P, A )
- Bé cultural d'interès nacional (BCIN)
- Bé cultural d'interès local (BCIL)
- Bé de protecció urbanística (BPU)
- Conjunt catalogat
- Entorn de protecció
- Front catalogat

PATRIMONI ARQUEOLÒGIC ( Q )
- Bé cultural d'interès nacional (BCIN)
- Bé cultural d'interès local (BCIL)
- Espai de protecció arqueològica

PATRIMONI NATURAL ( N )
- Patrimoni natural
- Elements ambientals i paisatgístics

**PE I CATÀLEG DE CONSTRUCCIONS SITUADES EN SNU**
- Masies

**DETERMINACIONS SECTORIALS**

VIÀRIES I FERROVIARIES
- Línia límit d'edificació

RISC INUNDABILITAT
- Zona de flux preferent
- Període de retorn 500 anys

RISC QUÍMIC
- Afectació per transport de mercaderies perilloses
- Perímetre instal·lacions
- Cobertura sirenes
- Zones indefensió autoprotecció
- Zones intensitat límit

ELÈCTRIQUES
- Servitud línia elèctrica

SERVITUDS AERONÀUTIQUES
- Àrea de servitud vulnerada pel terreny
- Línies de nivell delimitadores de les servituds aeronàutiques

COMERCIAL
- Trama Urbana Consolidada (TUC)

CEMENTIRIS
- Línia límit d'edificació / nínxols

RISC GEOLÒGIC
- Zones amb perillositat potencial alta
- Zones amb perillositat potencial mitja

# PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE RUBÍ

PLÀNOLS D'ORDENACIÓ

DOCUMENT PER A L'APROVACIÓ INICIAL

## 6. ORDENACIÓ DETALLADA DEL SÒL URBÀ

Full Q3

Ajuntament de Rubí

POUM Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Rubí

0 10 20 25 m

DIN A1 1:1.000

ABRIL 2026

# PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE RUBÍ

PLÀNOLS D'ORDENACIÓ

DOCUMENT PER A L'APROVACIÓ INICIAL

## 6. ORDENACIÓ DETALLADA DEL SÒL URBÀ

Full Q4

### LÍMITS URBANÍSTICS

- Límit de terme municipall
- Límit de classificació
- Límit de sector urbanístic
- Límit de qualificació
- Límit indicatiu de qualificació
- ( X ) Zones bàsiques preferents a detallar

### PROTECCIONS URBANÍSTIQUES

- Reserva viària

### INFORMACIÓ DE BASE

- Parcel·lari cadastral (Cadastre, 2023)
- Topografia base 1:1000 (ICGC, 2019)
- Planta general Carretera - 243

### SISTEMES URBANÍSTICS

SISTEMES PER LA MOBILITAT

Sistema viari, codi SX

- SX Sistema viari
- SX1 Eixos d'activitat econòmica
- SV2 Complements de vialitat
- SX3 Aparcaments
- SX4 Xarxa viària rural

Sistema ferroviari

- SF Sistema ferroviari
- SFr Reserva de sistema ferroviari

Sistema d'intercanvi modal

- SFX Sistema d'intercanvi modal

SISTEMA D'ESPAIS LLIURES

Sistema de parcs i jardins:

- SV1 Sistema de parcs urbans
- SV2 Sistema de places i jardins urbans

Sistema hidrogràfic

- SH Sistema hidrogràfic

SISTEMA D'EQUIPAMENTS I SERVEIS TÈCNICS

Sistema d'equipaments comunitaris:

- SE Equipaments comunitaris
- SE1 Equipament educatiu
- SE2 Equipament esportiu
- SE3 Allotjament dotacional
- SE4 Equipament sanitari assistencial

Sistema de serveis tècnics i ambientals:

- ST Sistema de serveis tècnics i ambientals

### ZONES EN SÒL URBÀ

NUCLI ANTIC, CODI R1

- R1 Nucli antic

EDIFICACIÓ EN ORDENACIÓ TANCADA, CODIS R3

- R3a Suburbana central
- R3b Eixample urbà
- R3c Suburbana residencial

EDIFICACIÓ EN ORDENACIÓ OBERTA, CODIS R4

- R4a Blocs aïllevats amb plurihabitatge
- R4b Blocs aïllats amb plurihabitatge

EDIFICACIÓ EN FILERA, CODIS R5

- R5a Sense pati davanter
- R5b Amb pati davanter
- R5c Ordenació singular d'habitatge agrupat en filera

EDIFICACIÓ UNIFAMILIAR AÏLLADA, CODIS R6

- R6a Edificació unifamiliar aïllada intensiva
- R6b Edificació unifamiliar aïllada semintensiva
- R6c Edificació unifamiliar aïllada específica

ACTIVITATS INDUSTRIALS, CODIS A1

- A1a Activitats industrials en filera
- A1b Activitats industrials aïllades

ACTIVITATS TERCIÀRIES, CODIS A2

- A2a Terciari intensiu
- A2b Terciari extensiu

ACTIVITAT LOGÍSTICA, CODIS A3

- A3 Activitat logística

### CONDICIONS D'EDIFICACIÓ I PARÀMETRES

- Alineació del vial
- Gàlibs d'edificació
- Fondaria edificable. Canvi d'alçada
- fme 12m Fondària màxima edificable
- fme p Fondaria màxima edificable particular
- 3p Nombre màxim de plantes
- Punt d'aplicació ARM
- Servitud de pas públic
- 0p Espai lliure d'edificació
- ep Espai amb vegetació protegida
- nc Espai lliure no computable
- vi Vial privat intern
- %p Pati d'illa amb ocupació parcial
- 1p Pati d'illa amb ocupació total

### PE I CATÀLEG DE CONSTRUCCIONS SITUADES EN SNU

- Masies

### CATÀLEG I PE DE PATRIMONI

PATRIMONI ARQUITECTÒNIC ( T. P. A )

- Bé cultural d'interès nacional (BCIN)
- Bé cultural d'interès local (BCIL)
- Bé de protecció urbanística (BPU)
- Conjunt catalogat
- Entorn de protecció
- Front catalogat

PATRIMONI ARQUEOLÒGIC ( Q )

- Bé cultural d'interès nacional (BCIN)
- Bé cultural d'interès local (BCIL)
- Espai de protecció arqueològica

PATRIMONI NATURAL ( N )

- Patrimoni natural
- Elements ambientals i paisatgístics

### DETERMINACIONS SECTORIALS

VIARIES I FERROVIÀRIES

- Línia límit d'edificació

RISC INUNDABILITAT

- Zona de flux preferent
- Període de retorn 500 anys

RISC QUÍMIC

- Afectació per transport de mercaderies perilloses
- Perímetre instal·lacions
- Cobertura sirenes
- Zones indefensió autoprotecció
- Zones intensitat límit

ELÈCTRIQUES

- Servitud línia elèctrica

SERVITUDS AERONÀUTIQUES

- Àrea de servitud vulnerada pel terreny
- Línies de nivell delimitadores de les servituds aeronàutiques

COMERCIAL

- Trama Urbana Consolidada (TUC)

CEMENTIRIS

- Línia límit d'edificació / nínxols

RISC GEOLÒGIC

- Zones amb perillositat potencial alta
- Zones amb perillositat potencial mitja

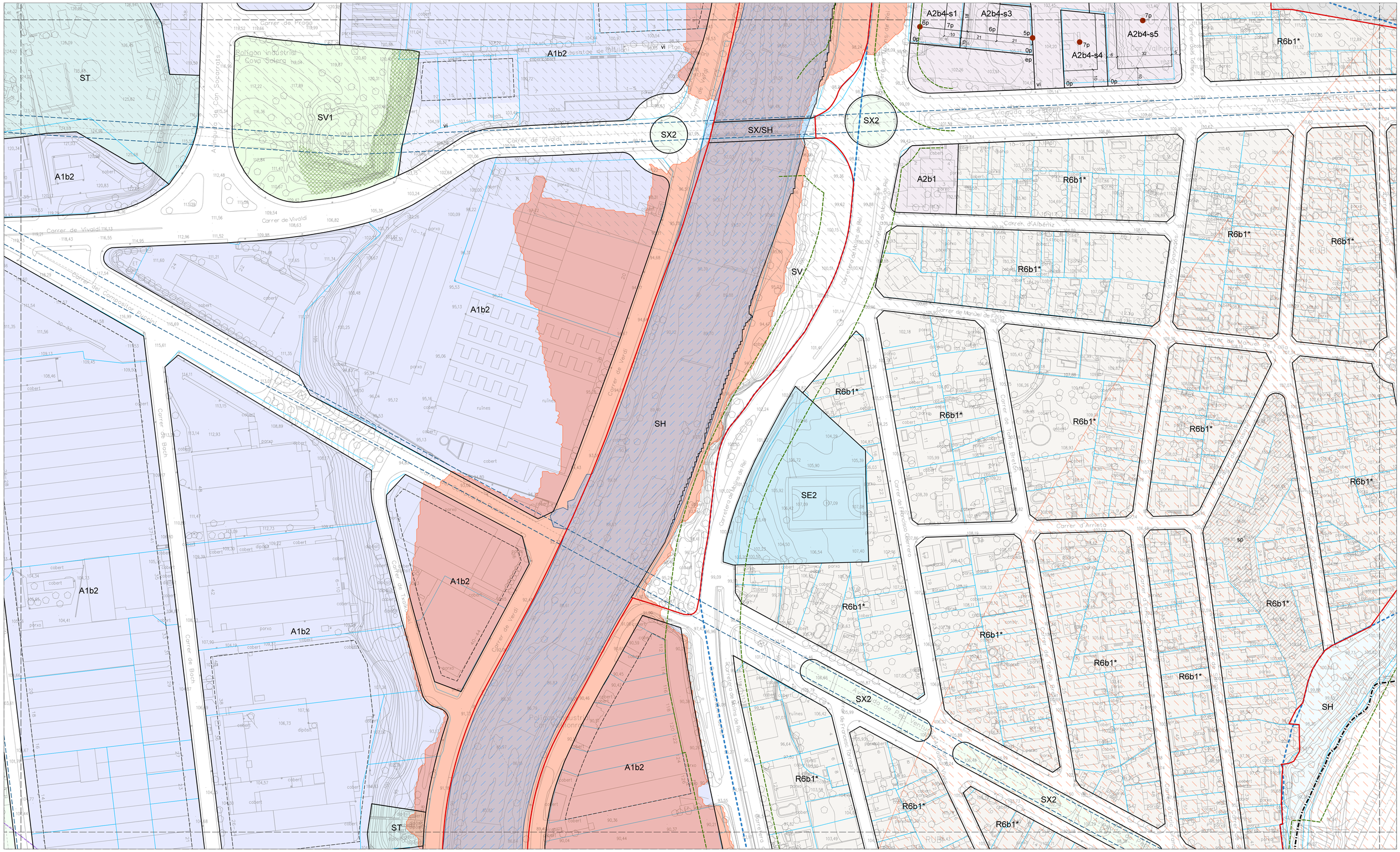
Ajuntament de Rubí

POUM Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Rubí

0 10 20 25 m

DIN A1 1:1.000

ABRIL 2026




## LÍMITS URBANÍSTICS

- Límit de terme municipal
- Límit de classificació
- Límit de sector urbanístic
- Límit de qualificació
- Límit indicatiu de qualificació
- (X) Zones bàsiques preferents a detallar

## PROTECCIONS URBANÍSTIQUES

- Reserva viària

## INFORMACIÓ DE BASE

- Parcel·lari cadastral (Cadastre, 2023)
- Topografia base 1:1000 (ICGC, 2019)
- Planta general Carretera - 243

## SISTEMES URBANÍSTICS

SISTEMES PER LA MOBILITAT
Sistema viari, codi SX

- SX Sistema viari
- SX1 Eixos d'activitat econòmica
- SX2 Complements de viallat
- SX3 Aparcaments
- SX4 Xarxa viària rural

Sistema ferroviari

- SF Sistema ferroviari
- SFr Reserva de sistema ferroviari
- Sistema d'intercanvi modal
- SFX Sistema d'intercanvi modal

SISTEMA D'ESPAIS LLIURES
Sistema de parcs i jardins

- SV1 Sistema de parcs urbans
- SV2 Sistema de places i jardins urbans

Sistema hidrogràfic

- SH Sistema hidrogràfic

SISTEMA D'EQUIPAMENTS I SERVEIS TÈCNICS
Sistema d'equipaments comunitaris:

- SE Equipaments comunitaris
- SE1 Equipament educatiu
- SE2 Equipament esportiu
- SE3 Allotjament dotacional
- SE4 Equipament sanitari assistencial

Sistema de serveis tècnics i ambientals:

- ST Sistema de serveis tècnics i ambientals

## ZONES EN SÒL URBÀ

NUCLI ANTIC, CODI R1

- R1 Nucli antic

EDIFICACIÓ EN ORDENACIÓ TANCADA, CODIS R3

- R3a Suburbana central
- R3b Exemple urbà
- R3c Suburbana residencial

EDIFICACIÓ EN ORDENACIÓ OBERTA, CODIS R4

- R4a Blocs aïllexats amb plurihabitatge
- R4b Blocs aïllats amb plurihabitatge

EDIFICACIÓ EN FILERA, CODIS R5

- R5a Sense pati davanter
- R5b Amb pati davanter
- R5c Ordenació singular d'habitatge agrupat en filera

EDIFICACIÓ UNIFAMILIAR AÏLLADA, CODIS R6

- R6a Edificació unifamiliar aïllada intensiva
- R6b Edificació unifamiliar aïllada semiintensiva
- R6c Edificació unifamiliar aïllada específica

ACTIVITATS INDUSTRIALS, CODIS A1

- A1a Activitats industrials en filera
- A1b Activitats industrials aïllades

ACTIVITATS TERCIÀRIES, CODIS A2

- A2a Terciari intensiu
- A2b Terciari extensiu

ACTIVITAT LOGÍSTICA, CODIS A3

- A3 Activitat logística

## CONDICIONS D'EDIFICACIÓ I PARÀMETRES

- Alineació del vial
- Gàlibs d'edificació
- Fondaria edificable, Canvi d'alçada
- Fondaria màxima edificable
- Fondaria màxima edificable particular
- fme 12m Nombre màxim de plantes
- 3p Punt d'aplicació ARM
- Servitud de pas públic
- 0p Espai lliure d'edificació
- ep Espai amb vegetació protegida
- nc Espai lliure no computable
- vi Vial privat intern
- %p Pati d'illa amb ocupació parcial
- 1p Pati d'illa amb ocupació total

## CATÀLEG I PE DE PATRIMONI

PATRIMONI ARQUITECTÒNIC. ( T, P, A )

- Bé cultural d'interès nacional (BCIN)
- Bé cultural d'interès local (BCIL)
- Bé de protecció urbanística (BPU)
- Conjunt catalogat
- Entorn de protecció
- Front catalogat

PATRIMONI ARQUEOLÒGIC ( Q )

- Bé cultural d'interès nacional (BCIN)
- Bé cultural d'interès local (BCIL)
- Espai de protecció arqueològica

PATRIMONI NATURAL ( N )

- Patrimoni natural
- Elements ambientals i paisatgístics

## PE I CATÀLEG DE CONSTRUCCIONS SITUADES EN SNU

- Masies

## DETERMINACIONS SECTORIALS

VIAIRES I FERROVIARIS

- Línia límit d'edificació

RISC INUNDABILITAT

- Zona de flux preferent
- Període de retorn 500 anys

RISC QUÍMIC

- Afectació per transport de mercaderies perilloses
- Perímetre instal·lacions
- Cobertura sirenes
- Zones indefensió autoprotecció
- Zones intensitat límit

ELÈCTRIQUES

- Servitud línia elèctrica

SERVITUDS AERONÀUTIQUES

- Àrea de servitud vulnerada pel terreny
- Línies de nivell delimitadores de les servituds aeronàutiques

COMERCIAL

- Trama Urbana Consolidada (TUC)

CEMENTIRIS

- Línia límit d'edificació / nínxols

RISC GEOLÒGIC

- Zones amb perillositat potencial alta
- Zones amb perillositat potencial mitja

# PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE RUBÍ

PLÀNOLS D'ORDENACIÓ

DOCUMENT PER A L'APROVACIÓ INICIAL

## 6. ORDENACIÓ DETALLADA DEL SÒL URBÀ

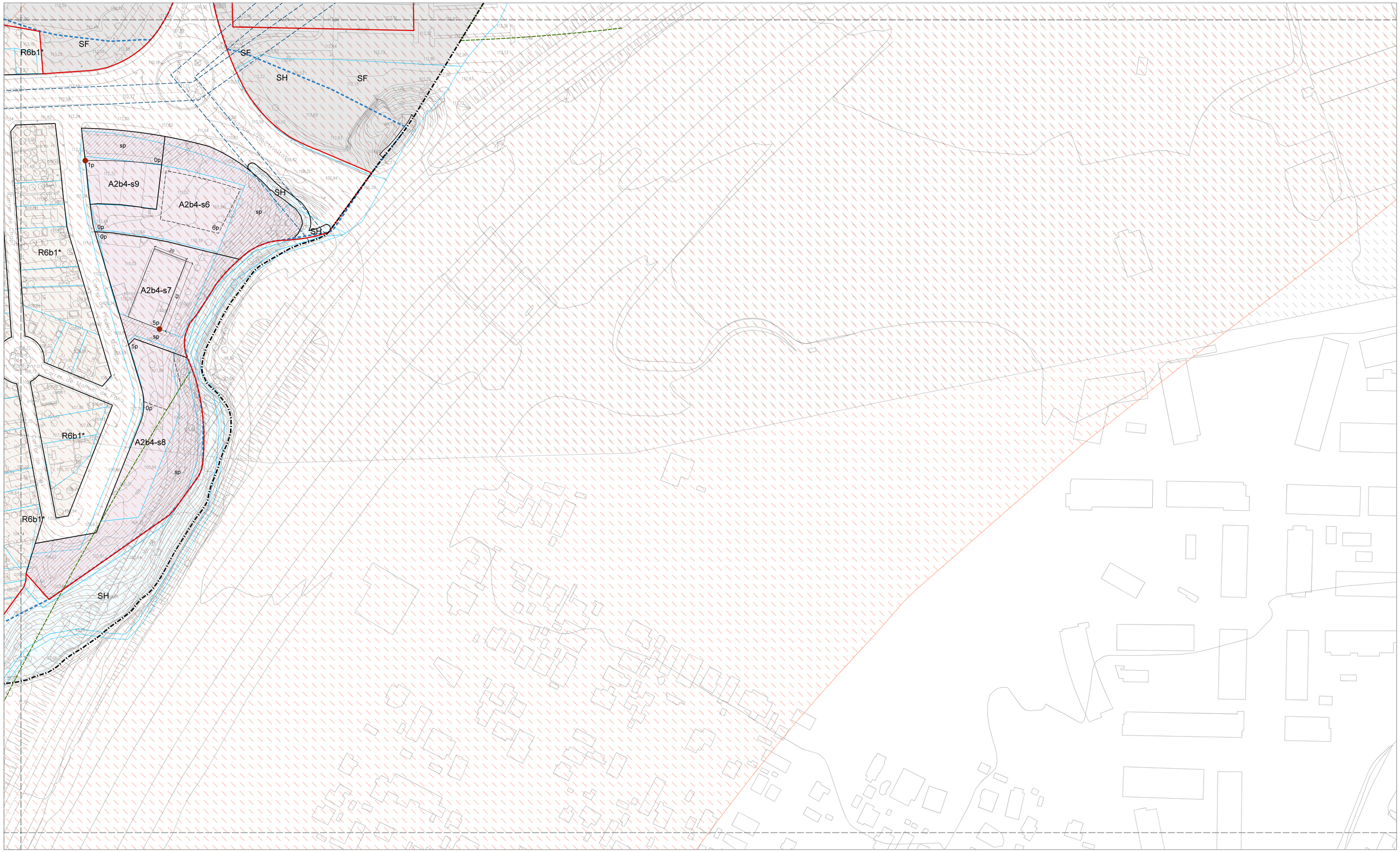
Full Q5

Ajuntament de Rubí

POUM Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Rubí

0 10 20 25 m

DIN A1 1:1.000 ABRIL 2026




## LÍMITS URBANÍSTICS

- Límit de terme municipal
- Límit de classificació
- Límit de sector urbanístic
- Límit de qualificació
- Límit indicatiu de qualificació
- ( X ) Zones bàsiques preferents a detallar

## PROTECCIONS URBANÍSTIQUES

- Reserva viària

## INFORMACIÓ DE BASE

- Parcel·lari cadastral (Cadastre, 2023)
- Topografia base 1:1000 (ICGC, 2019)
- Planta general Carretera - 243

## SISTEMES URBANÍSTICS

SISTEMES PER LA MOBILITAT
Sistema viari, codi SX

- SX Sistema viari
- SX1 Eixos d'activitat econòmica
- SX2 Complements de vialitat
- SX3 Aparcaments
- SX4 Xarxa viària rural

Sistema ferroviari

- SF Sistema ferroviari
- SF2 Reserva de sistema ferroviari

Sistema d'intercanvi modal

- SFX Sistema d'intercanvi modal

SISTEMA D'ESPAIS LLIURES
Sistema de parcs i jardins:

- SV1 Sistema de parcs urbans
- SV2 Sistema de places i jardins urbans

Sistema hidrogràfic:

- SH Sistema hidrogràfic

SISTEMA D'EQUIPAMENTS I SERVEIS TÈCNICS
Sistema d'equipaments comunitaris:

- SE Equipaments comunitaris
- SE1 Equipament educatiu
- SE2 Equipament esportiu
- SE3 Allotjament dotacional
- SE4 Equipament sanitari assistencial

Sistema de serveis tècnics i ambientals:

- ST Sistema de serveis tècnics i ambientals

## ZONES EN SÒL URBÀ

NUCLI ANTIC, CODI R1

- R1 Nucli antic

EDIFICACIÓ EN ORDENACIÓ TANCADA, CODIS R3

- R3a Suburbana central
- R3b Exemple urbà
- R3c Suburbana residencial

EDIFICACIÓ EN ORDENACIÓ OBERTA, CODIS R4

- R4a Blocs aïllenats amb plurihabitatge
- R4b Blocs aïllats amb plurihabitatge

EDIFICACIÓ EN FILERA, CODIS R5

- R5a Sense pati davanter
- R5b Amb pati davanter
- R5c Ordenació singular d'habitatge agrupat en filera

EDIFICACIÓ UNIFAMILIAR AÏLLADA, CODIS R6

- R6a Edificació unifamiliar aïllada intensiva
- R6b Edificació unifamiliar aïllada semiintensiva
- R6c Edificació unifamiliar aïllada específica

ACTIVITATS INDUSTRIALS, CODIS A1

- A1a Activitats industrials en filera
- A1b Activitats industrials aïllades

ACTIVITATS TERCIÀRIES, CODIS A2

- A2a Terciari intensiu
- A2b Terciari extensiu

ACTIVITAT LOGÍSTICA, CODIS A3

- A3 Activitat logística

## CONDICIONS D'EDIFICACIÓ I PARÀMETRES

- Alineació del vial
- Gàlibs d'edificació
- Fondària edificable, Canvi d'alçada
- fme 12m Fondària màxima edificable
- fme p Fondària màxima edificable particular
- 3p Nombre màxim de plantes
- Punt d'aplicació ARM
- Servitud de pas públic
- 0p Espai lliure d'edificació
- ep Espai amb vegetació protegida
- nc Espai lliure no computable
- vi Vial privat intern
- %p Pati d'illa amb ocupació parcial
- 1p Pati d'illa amb ocupació total

## CATÀLEG I PE DE PATRIMONI

PATRIMONI ARQUITECTÒNIC ( T, P, A )

- Bé cultural d'interès nacional (BCIN)
- Bé cultural d'interès local (BCIL)
- Bé de protecció urbanística (BPU)
- Conjunt catalogat
- Entorn de protecció
- Front catalogat

PATRIMONI ARQUEOLÒGIC ( Q )

- Bé cultural d'interès nacional (BCIN)
- Bé cultural d'interès local (BCIL)
- Espai de protecció arqueològica

PATRIMONI NATURAL ( N )

- Patrimoni natural
- Elements ambientals i paisatgístics

## PE I CATÀLEG DE CONSTRUCCIONS SITUADES EN SNU

- Masies

## DETERMINACIONS SECTORIALS

VIARIES I FERROVIÀRIES

- Línia límit d'edificació

RISC INUNDABILITAT

- Zona de flux preferent
- Període de retorn 500 anys

RISC QUÍMIC

- Afectació per transport de mercaderies perilloses
- Perímetre instal·lacions
- Cobertura sirenes
- Zones indefensió autoprotecció
- Zones intensitat límit

ELÈCTRIQUES

- Servitud línia elèctrica

SERVITUDS AERONÀUTIQUES

- Àrea de servitud vulnerada pel terreny
- Línies de nivell delimitadores de les servituds aeronàutiques

COMERCIAL

- Trama Urbana Consolidada (TUC)

CEMENTIRIS

- Línia límit d'edificació / nínxols

RISC GEOLÒGIC

- Zones amb perillositat potencial alta
- Zones amb perillositat potencial mitja

# PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE RUBÍ

PLÀNOLS D'ORDENACIÓ

DOCUMENT PER A L'APROVACIÓ INICIAL

## 6. ORDENACIÓ DETALLADA DEL SÒL URBÀ


Full Q6

Ajuntament de Rubí

POUM
Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Rubí

0 10 20 25 m
DIN A1 1:1.000

ABRIL 2026




## LÍMITS URBANÍSTICS

- Límit de terme municipal
- Límit de classificació
- Límit de sector urbanístic
- Límit de qualificació
- Límit indicatiu de qualificació
- ( X ) Zones bàsiques preferents a detallar

## PROTECCIONS URBANÍSTIQUES

- Reserva viària

## INFORMACIÓ DE BASE

- Parcel·lari cadastral (Cadastre, 2023)
- Topografia base 1:1000 (ICGC, 2019)
- Planta general Carretera - 243

## SISTEMES URBANÍSTICS

SISTEMES PER LA MOBILITAT

Sistema viari, codi SX

- SX Sistema viari
- SX1 Eixos d'activitat econòmica
- SX2 Complements de vialitat
- SX3 Aparcaments
- SX4 Xarxa viària rural

Sistema ferroviari:

- SF Sistema ferroviari
- SFr Reserva de sistema ferroviari

Sistema d'intercanvi modal

- SFX Sistema d'intercanvi modal

SISTEMA D'ESPAIS LLIURES

Sistema de parcs i jardins:

- SV1 Sistema de parcs urbans
- SV2 Sistema de places i jardins urbans

Sistema hidrogràfic:

- SH Sistema hidrogràfic

SISTEMA D'EQUIPAMENTS I SERVEIS TÈCNICS

Sistema d'equipaments comunitaris:

- SE Equipaments comunitaris
- SE1 Equipament educatiu
- SE2 Equipament esportiu
- SE3 Allotjament dotacional
- SE4 Equipament sanitari assistencial

Sistema de serveis tècnics i ambientals:

- ST Sistema de serveis tècnics i ambientals

## ZONES EN SÒL URBÀ

NUCLI ANTIC, CODI R1

- R1 Nucli antic

EDIFICACIÓ EN ORDENACIÓ TANCADA, CODIS R3

- R3a Suburbana central
- R3b Eixample urbà
- R3c Suburbana residencial

EDIFICACIÓ EN ORDENACIÓ OBERTA, CODIS R4

- R4a Blocs alineats amb plurihabitatge
- R4b Blocs aïllats amb plurihabitatge

EDIFICACIÓ EN FILERA, CODIS R5

- R5a Sense pati davanter
- R5b Amb pati davanter
- R5c Ordenació singular d'habitatge agrupat en filera

EDIFICACIÓ UNIFAMILIAR AÏLLADA, CODIS R6

- R6a Edificació unifamiliar aïllada intensiva
- R6b Edificació unifamiliar aïllada semiintensiva
- R6c Edificació unifamiliar aïllada específica

ACTIVITATS INDUSTRIALS, CODIS A1

- A1a Activitats industrials en filera
- A1b Activitats industrials aïllades

ACTIVITATS TERCIÀRIES, CODIS A2

- A2a Terciari intensiu
- A2b Terciari extensiu

ACTIVITAT LOGÍSTICA, CODIS A3

- A3 Activitat logística

## CONDICIONS D'EDIFICACIÓ I PARÀMETRES

- Alineació del vial
- Gàlibs d'edificació
- Fondària edificable. Canvi d'alçada
- fme 12m Fondària màxima edificable
- fme p Fondària màxima edificable particular
- 3p Nombre màxim de plantes
- Punt d'aplicació ARM
- sp Servitud de pas públic
- 0p Espai lliure d'edificació
- ep Espai amb vegetació protegida
- nc Espai lliure no computable
- vi Vial privat intern
- %p Pati d'illa amb ocupació parcial
- 1p Pati d'illa amb ocupació total

## CATÀLEG I PE DE PATRIMONI

PATRIMONI ARQUITECTÒNIC ( T, P, A )

- Bé cultural d'interès nacional (BCIN)
- Bé cultural d'interès local (BCIL)
- Bé de protecció urbanística (BPU)
- Conjunt catalogat
- Entorn de protecció
- Front catalogat

PATRIMONI ARQUEOLÒGIC ( Q )

- Bé cultural d'interès nacional (BCIN)
- Bé cultural d'interès local (BCIL)
- Espai de protecció arqueològica

PATRIMONI NATURAL ( N )

- Patrimoni natural
- Elements ambientals i paisatgístics

## PE I CATÀLEG DE CONSTRUCCIONS SITUADES EN SNU

- Masies

## DETERMINACIONS SECTORIALS

VIÀRIES I FERROVIARIES

- Línia límit d'edificació

RISC INUNDABILITAT

- Zona de flux preferent
- Període de retorn 500 anys

RISC QUÍMIC

- Afectació per transport de mercaderies perilloses
- Perímetre instal·lacions
- Cobertura sirenes
- Zones indefensió autoprotecció
- Zones intensitat límit

ELÈCTRIQUES

- Servitud línia elèctrica

SERVITUDS AERONÀUTIQUES

- Àrea de servitud vulnerada pel terreny
- Línies de nivell delimitadores de les servituds aeronàutiques

COMERCIAL

- Trama Urbana Consolidada (TUC)

CEMENTIRIS

- Línia límit d'edificació / nínxols

RISC GEOLÒGIC

- Zones amb perillositat potencial alta
- Zones amb perillositat potencial mitja

# PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE RUBÍ

PLÀNOLS D'ORDENACIÓ

DOCUMENT PER A L'APROVACIÓ INICIAL

## 6. ORDENACIÓ DETALLADA DEL SÒL URBÀ

Full R3

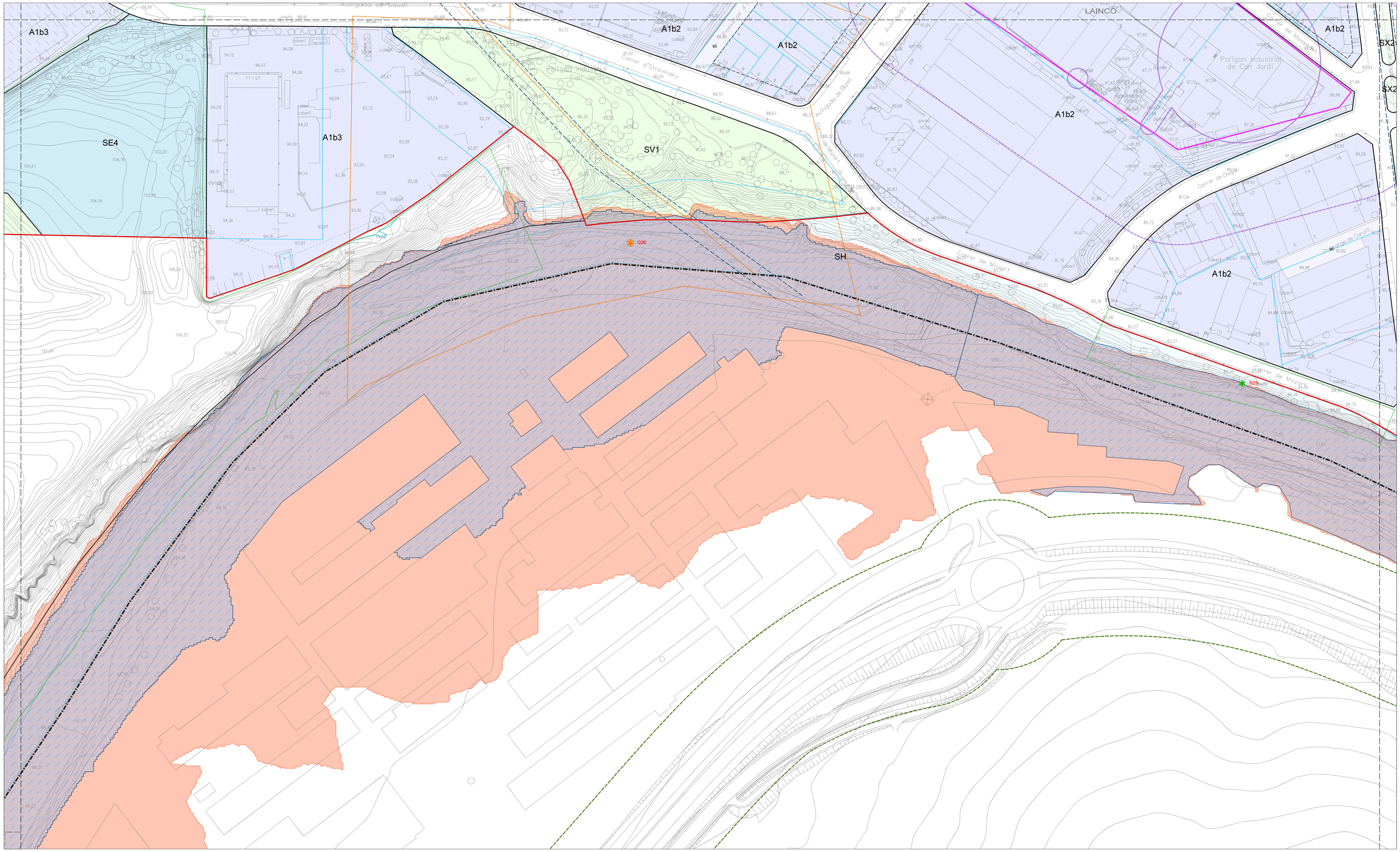
Ajuntament de Rubí

POUM Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Rubí

0 10 20 25 m

DIN A1 1:1.000

ABRIL 2026




## LÍMITS URBANÍSTICS

- Límit de terme municipal
- Límit de classificació
- Límit de sector urbanístic
- Límit de qualificació
- Límit indicatiu de qualificació
- ( X ) Zones bàsiques preferents a detallar

## PROTECCIONS URBANÍSTIQUES

- Reserva viària

## INFORMACIÓ DE BASE

- Parcel·lari cadastral (Cadastre, 2023)
- Topografia base 1:1000 (ICGC, 2019)
- Planta general Carretera - 243

## SISTEMES URBANÍSTICS

SISTEMES PER LA MOBILITAT
- Sistema viari, codi SX
- SX Sistema viari
- SX1 Eixos d'activitat econòmica
- SX2 Complements de vialitat
- SX3 Aparcaments
- SX4 Xarxa viària rural

Sistema ferroviari
- SF Sistema ferroviari
- SF2 Reserva de sistema ferroviari

Sistema d'intercanvi modal
- SFX Sistema d'intercanvi modal

SISTEMA D'ESPAIS LLIURES
Sistema de parcs i jardins:
- SV1 Sistema de parcs urbans
- SV2 Sistema de places i jardins urbans

Sistema hidrogràfic:
- SH Sistema hidrogràfic

SISTEMA D'EQUIPAMENTS I SERVEIS TÈCNICS
Sistema d'equipaments comunitaris:
- SE Equipaments comunitaris
- SE1 Equipament educatiu
- SE2 Equipament esportiu
- SE3 Allotjament dotacional
- SE4 Equipament sanitari assistencial

Sistema de serveis tècnics i ambientals:
- ST Sistema de serveis tècnics i ambientals

## ZONES EN SÒL URBÀ

NUCLI ANTIC, CODI R1
- R1 Nucli antic

EDIFICACIÓ EN ORDENACIÓ TANCADA, CODIS R3
- R3a Suburbana central
- R3b Exemple urbà
- R3c Suburbana residencial

EDIFICACIÓ EN ORDENACIÓ OBERTA, CODIS R4
- R4a Blocs aïllenats amb plurihabitatge
- R4b Blocs aïllats amb plurihabitatge

EDIFICACIÓ EN FILERA, CODIS R5
- R5a Sense pati davanter
- R5b Amb pati davanter
- R5c Ordenació singular d'habitatge agrupat en filera

EDIFICACIÓ UNIFAMILIAR AÏLLADA, CODIS R6
- R6a Edificació unifamiliar aïllada intensiva
- R6b Edificació unifamiliar aïllada semiintensiva
- R6c Edificació unifamiliar aïllada específica

ACTIVITATS INDUSTRIALS, CODIS A1
- A1a Activitats industrials en filera
- A1b Activitats industrials aïllades

ACTIVITATS TERCIÀRIES, CODIS A2
- A2a Terciari intensiu
- A2b Terciari extensiu

ACTIVITAT LOGÍSTICA, CODIS A3
- A3 Activitat logística

## CONDICIONS D'EDIFICACIÓ I PARÀMETRES

- Alineació del vial
- Gàlibs d'edificació
- Fondaria edificable. Canvi d'alçada
- Fondaria màxima edificable
- Fondaria màxima edificable particular
- Nombre màxim de plantes
- Punt d'aplicació ARM
- Servitud de pas públic
- 0p Espai lliure d'edificació
- ep Espai amb vegetació protegida
- nc Espai lliure no computable
- vi Vial privat intern
- %p Pati d'illa amb ocupació parcial
- 1p Pati d'illa amb ocupació total
- fme 12m
- fme p
- 3o

## CATÀLEG I PE DE PATRIMONI

PATRIMONI ARQUITECTÒNIC ( T, P, A )
- Bé cultural d'interès nacional (BCIN)
- Bé cultural d'interès local (BCIL)
- Bé de protecció urbanística (BPU)
- Conjunt catalogat
- Entorn de protecció
- Front catalogat

PATRIMONI ARQUEOLÒGIC ( Q )
- Bé cultural d'interès nacional (BCIN)
- Bé cultural d'interès local (BCIL)
- Espai de protecció arqueològica

PATRIMONI NATURAL ( N )
- Patrimoni natural
- Elements ambientals i paisatgístics

## PE I CATÀLEG DE CONSTRUCCIONS SITUADES EN SNU

- Masies

## DETERMINACIONS SECTORIALS

VIÀRIES I FERROVIÀRIES
- Línia límit d'edificació

RISC INUNDABILITAT
- Zona de flux preferent
- Període de retorn 500 anys

RISC QUÍMIC
- Afectació per transport de mercaderies perilloses
- Perímetre instal·lacions
- Cobertura sirenes
- Zones indefensió autoprotecció
- Zones intensitat límit

ELÈCTRIQUES
- Servitud línia elèctrica

SERVITUDS AERONÀUTIQUES
- Àrea de servitud vulnerada pel terreny
- Línies de nivell delimitadores de les servituds aeronàutiques

COMERCIAL
- Trama Urbana Consolidada (TUC)

CEMENTIRIS
- Línia límit d'edificació / nínxols

RISC GEOLÒGIC
- Zones amb perillositat potencial alta
- Zones amb perillositat potencial mitja

# PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE RUBÍ

PLÀNOLS D'ORDENACIÓ

DOCUMENT PER A L'APROVACIÓ INICIAL

## 6. ORDENACIÓ DETALLADA DEL SÒL URBÀ

Full R4

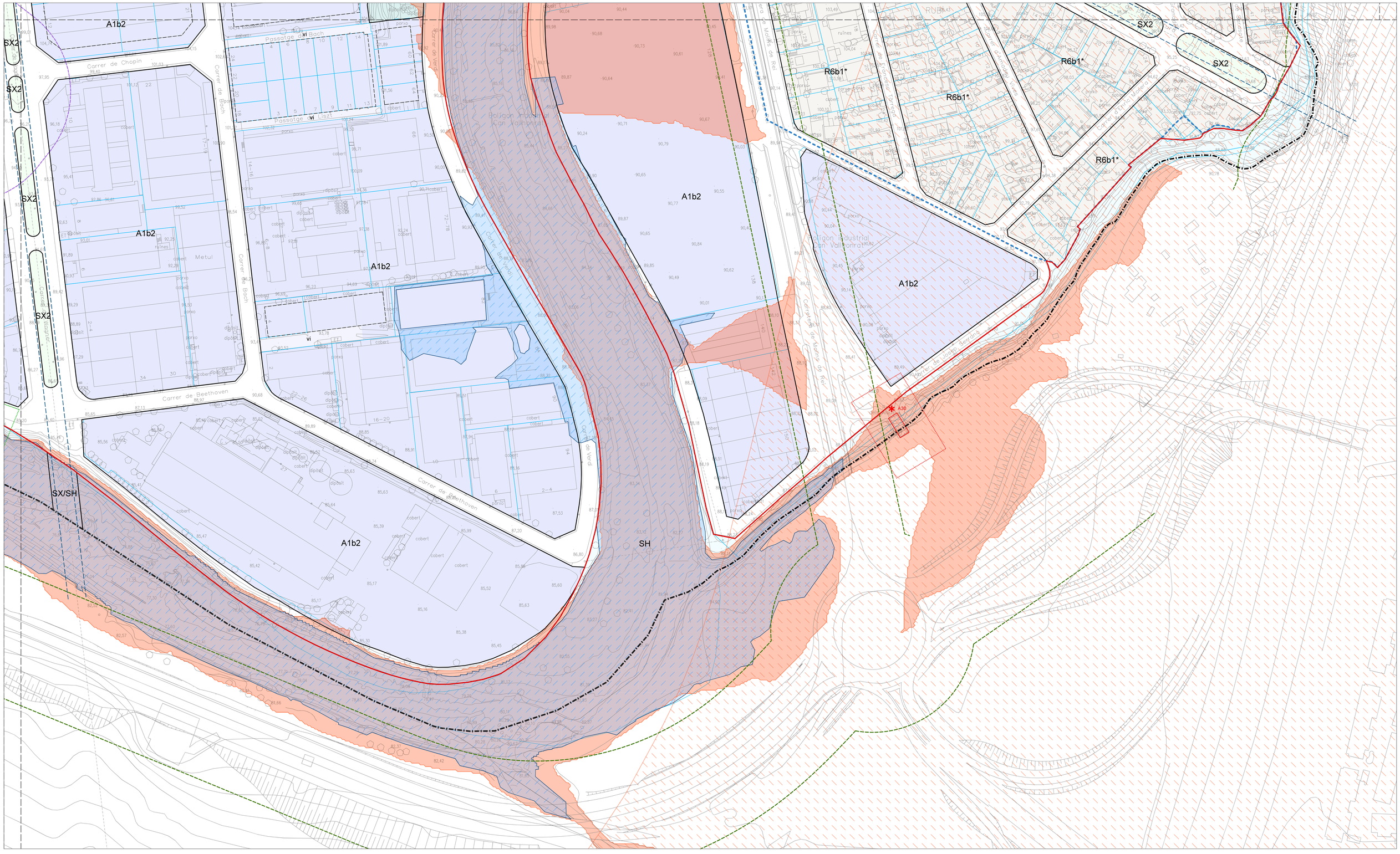
Ajuntament de Rubí

POUM Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Rubí

0 10 20 25 m

DIN A1 1:1.000

ABRIL 2026




## LÍMITS URBANÍSTICS

- Límit de terme municipal
- Límit de classificació
- Límit de sector urbanístic
- Límit de qualificació
- Límit indicatiu de qualificació
- ( X ) Zones bàsiques preferents a detallar

## PROTECCIONS URBANÍSTIQUES

- Reserva viària

## INFORMACIÓ DE BASE

- Parcel·lari cadastral (Cadastre, 2023)
- Topografia base 1:1000 (ICGC, 2019)
- Planta general Carretera - 243

## SISTEMES URBANÍSTICS

SISTEMES PER LA MOBILITAT

Sistema viari, codi SX

- SX Sistema viari
- SX1 Eixos d'activitat econòmica
- SX2 Complements de vialitat
- SX3 Aparcaments
- SX4 Xarxa viària rural

Sistema ferroviari

- SF Sistema ferroviari
- SF1 Reserva de sistema ferroviari

Sistema d'intercanvi modal

- SFX Sistema d'intercanvi modal

SISTEMA D'ESPAIS LLIURES

Sistema de parcs i jardins:

- SV1 Sistema de parcs urbans
- SV2 Sistema de places i jardins urbans

Sistema hidrogràfic:

- SH Sistema hidrogràfic

SISTEMA D'EQUIPAMENTS I SERVEIS TÈCNICS

Sistema d'equipaments comunitaris:

- SE Equipaments comunitaris
- SE1 Equipament educatiu
- SE2 Equipament esportiu
- SE3 Allotjament dotacional
- SE4 Equipament sanitari assistencial

Sistema de serveis tècnics i ambientals:

- ST Sistema de serveis tècnics i ambientals

## ZONES EN SÒL URBÀ

NUCLI ANTIC, CODI R1

- R1 Nucli antic

EDIFICACIÓ EN ORDENACIÓ TANCADA, CODIS R3

- R3a Suburbana central
- R3b Eixample urbà
- R3c Suburbana residencial

EDIFICACIÓ EN ORDENACIÓ OBERTA, CODIS R4

- R4a Blocs aïllats amb plurihabitatge
- R4b Blocs aïllats amb plurihabitatge

EDIFICACIÓ EN FILERA, CODIS R5

- R5a Sense pati davanter
- R5b Amb pati davanter
- R5c Ordenació singular d'habitatge agrupat en filera

EDIFICACIÓ UNIFAMILIAR AÏLLADA, CODIS R6

- R6a Edificació unifamiliar aïllada intensiva
- R6b Edificació unifamiliar aïllada semiintensiva
- R6c Edificació unifamiliar aïllada específica

ACTIVITATS INDUSTRIALS, CODIS A1

- A1a Activitats industrials en filera
- A1b Activitats industrials aïllades

ACTIVITATS TERCIÀRIES, CODIS A2

- A2a Terciari intensiu
- A2b Terciari extensiu

ACTIVITAT LOGÍSTICA, CODIS A3

- A3 Activitat logística

## CONDICIONS D'EDIFICACIÓ I PARÀMETRES

- Alineació del vial
- Gàlibs d'edificació
- Fondaria edificable. Canvi d'alçada
- Fondaria màxima edificable
- fme p Fondaria màxima edificable particular
- 3p Nombre màxim de plantes
- Punt d'aplicació ARM
- Servitud de pas públic
- 0p Espai lliure d'edificació
- ep Espai amb vegetació protegida
- nc Espai lliure no computable
- vi Vial privat intern
- %p Pati d'illa amb ocupació parcial
- 1p Pati d'illa amb ocupació total

## CATÀLEG I PE DE PATRIMONI

PATRIMONI ARQUITECTÒNIC ( T, P, A )

- Bé cultural d'interès nacional (BCIN)
- Bé cultural d'interès local (BCIL)
- Bé de protecció urbanística (BPU)
- Conjunt catalogat
- Entorn de protecció
- Front catalogat

PATRIMONI ARQUEOLÒGIC ( Q )

- Bé cultural d'interès nacional (BCIN)
- Bé cultural d'interès local (BCIL)
- Espai de protecció arqueològica

PATRIMONI NATURAL ( N )

- Patrimoni natural
- Elements ambientals i paisatgístics

## PE I CATÀLEG DE CONSTRUCCIONS SITUADES EN SNU

- Masies

## DETERMINACIONS SECTORIALS

VIÀRIES I FERROVIÀRIES

- Línia límit d'edificació

RISC INUNDABILITAT

- Zona de flux preferent
- Període de retorn 500 anys

RISC QUÍMIC

- Afectació per transport de mercaderies perilloses
- Perímetre instal·lacions
- Cobertura sirenes
- Zones indefensió autoprotecció
- Zones intensitat límit

ELÈCTRIQUES

- Servitud línia elèctrica

SERVITUDS AERONÀUTIQUES

- Àrea de servitud vulnerada pel terreny
- Línies de nivell delimitadores de les servituds aeronàutiques

COMERCIAL

- Trama Urbana Consolidada (TUC)

CEMENTIRIS

- Línia límit d'edificació / nínxols

RISC GEOLÒGIC

- Zones amb perillositat potencial alta
- Zones amb perillositat potencial mitja

# PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE RUBÍ

PLÀNOLS D'ORDENACIÓ

DOCUMENT PER A L'APROVACIÓ INICIAL

## 6. ORDENACIÓ DETALLADA DEL SÒL URBÀ

Full R5

Ajuntament de Rubí

POUM Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Rubí

0 10 20 25 m

DIN A1 1:1.000

ABRIL 2026

COGNIS

CLARIANT

A1b3

MOEHS

Carrer del Ferrocarril

Moehs, SA

## LÍMITS URBANÍSTICS

- Límit de terme municipall
- Límit de classificació
- Límit de sector urbanístic
- Límit de qualificació
- Límit indicatiu de qualificació
- ( X ) Zones bàsiques preferents a detallar

## PROTECCIONS URBANÍSTIQUES

- Reserva viària

## INFORMACIÓ DE BASE

- Parcel·lari cadastral (Cadastre, 2023)
- Topografia base 1:1000 (ICGC, 2019)
- Planta general Carretera - 243

## SISTEMES URBANÍSTICS

SISTEMES PER LA MOBILITAT
Sistema viari, codi SX
- SX Sistema viari
- SX1 Eixos d'activitat econòmica
- SX2 Complements de viallitat
- SX3 Aparcaments
- SX4 Xarxa viària rural

Sistema ferroviari
- SF Sistema ferroviari
- SFr Reserva de sistema ferroviari

Sistema d'intercanvi modal
- SPX Sistema d'intercanvi modal

SISTEMA D'ESPAIS LLIURES
Sistema de parcs i jardins:
- SV1 Sistema de parcs urbans
- SV2 Sistema de places i jardins urbans

Sistema hidrogràfic:
- SH Sistema hidrogràfic

SISTEMA D'EQUIPAMENTS I SERVEIS TÈCNICS
Sistema d'equipaments comunitaris:
- SE Equipaments comunitaris
- SE1 Equipament educatiu
- SE2 Equipament esportiu
- SE3 Allotjament dotacional
- SE4 Equipament sanitari assistencial

Sistema de serveis tècnics i ambientals:
- ST Sistema de serveis tècnics i ambientals

## ZONES EN SÒL URBÀ

NUCLI ANTIC, CODI R1
- R1 Nucli antic

EDIFICACIÓ EN ORDENACIÓ TANCADA, CODIS R3
- R3a Suburbana central
- R3b Eixample urbà
- R3c Suburbana residencial

EDIFICACIÓ EN ORDENACIÓ OBERTA, CODIS R4
- R4a Blocs aïllenats amb plurihabitatge
- R4b Blocs aïllats amb plurihabitatge

EDIFICACIÓ EN FILERA, CODIS R5
- R5a Serros pati davanter
- R5b Amb pati davanter
- R5c Ordenació singular d'habitatge agrupat en filera

EDIFICACIÓ UNIFAMILIAR AÏLLADA, CODIS R6
- R6a Edificació unifamiliar aïllada intensiva
- R6b Edificació unifamiliar aïllada semiintensiva
- R6c Edificació unifamiliar aïllada específica

ACTIVITATS INDUSTRIALS, CODIS A1
- A1a Activitats industrials en filera
- A1b Activitats industrials aïllades

ACTIVITATS TERCIÀRIES, CODIS A2
- A2a Terciari intensiu
- A2b Terciari extensiu

ACTIVITAT LOGÍSTICA, CODIS A3
- A3 Activitat logística

## CONDICIONS D'EDIFICACIÓ I PARÀMETRES

- Alineació del vial
- Gàlibs d'edificació
- Fondaria edificable, Canvi d'alçada
- fme 12m Fondaria màxima edificable
- fme p Fondaria màxima edificable particular
- 3p Nombre màxim de plantes
- Punt d'aplicació ARM
- Servitud de pas públic
- Op Espai lliure d'edificació
- ep Espai amb vegetació protegida
- nc Espai lliure no computable
- vi Vial privat intern
- %p Pati d'illa amb ocupació parcial
- 1p Pati d'illa amb ocupació total

## CATÀLEG I PE DE PATRIMONI

PATRIMONI ARQUITECTÒNIC ( T, P, A )
- Bé cultural d'interès nacional (BCIN)
- Bé cultural d'interès local (BCIL)
- Bé de protecció urbanística (BPU)
- Conjunt catalogat
- Entorn de protecció
- Front catalogat

PATRIMONI ARQUEOLÒGIC ( Q )
- Bé cultural d'interès nacional (BCIN)
- Bé cultural d'interès local (BCIL)
- Espai de protecció arqueològica

PATRIMONI NATURAL ( N )
- Patrimoni natural
- Elements ambientals i paisatgístics

## PE I CATÀLEG DE CONSTRUCCIONS SITUADES EN SNU

- Masies

## DETERMINACIONS SECTORIALS

VIÀRIES I FERROVIARIES
- Línia límit d'edificació

RISC INUNDABILITAT
- Zona de flux preferent
- Període de retorn 500 anys

RISC QUÍMIC
- Afectació per transport de mercaderies perilloses
- Perímetre instal·lacions
- Cobertura sirenes
- Zones indefensió autoprotecció
- Zones intensitat límit

ELÈCTRIQUES
- Servitud línia elèctrica

SERVITUDS AERONÀUTIQUES
- Àrea de servitud vulnerada pel terreny
- Línies de nivell delimitadores de les servituds aeronàutiques

COMERCIAL
- Trama Urbana Consolidada (TUC)

CEMENTIRIS
- Línia límit d'edificació / nínxols

RISC GEOLÒGIC
- Zones amb perillositat potencial alta
- Zones amb perillositat potencial mitja

# PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE RUBÍ

PLÀNOLS D'ORDENACIÓ

DOCUMENT PER A L'APROVACIÓ INICIAL

## 6. ORDENACIÓ DETALLADA DEL SÒL URBÀ

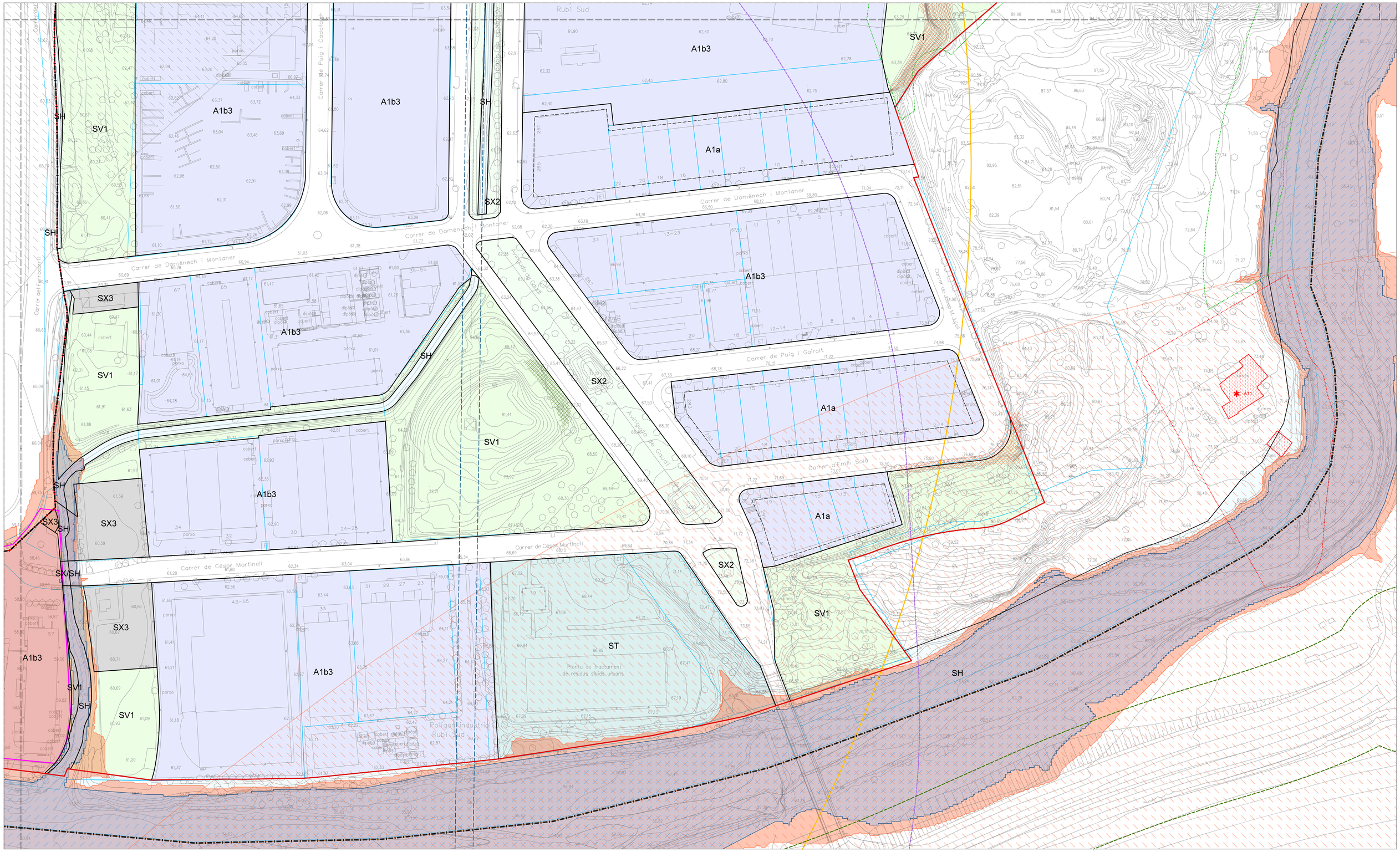
Full S2

Ajuntament de Rubí

POUM
Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Rubí

0 10 20 25 m
DIN A1 1:1.000

ABRIL 2026




## LÍMITS URBANÍSTICS

- Límit de terme municipal
- Límit de classificació
- Límit de sector urbanístic
- Límit de qualificació
- Límit indicatiu de qualificació (X)
- Zones bàsiques preferents a detallar

## PROTECCIONS URBANÍSTIQUES

- Reserva viària

## INFORMACIÓ DE BASE

- Parcel·lari cadastral (Cadastre, 2023)
- Topografia base 1:1000 (ICGC, 2019)
- Planta general Carretera - 243

## SISTEMES URBANÍSTICS

SISTEMES PER LA MOBILITAT

Sistema viari, codi SX

- SX — Sistema viari
- SX1 — Eixos d'activitat econòmica
- SX2 — Complements de vialitat
- SX3 — Aparcaments
- SX4 — Xarxa viària rural

Sistema ferroviari

- SF — Sistema ferroviari
- SFr — Reserva de sistema ferroviari

Sistema d'intercanvi modal

- SFX — Sistema d'intercanvi modal

SISTEMA D'ESPAIS LLIURES

Sistema de parcs i jardins:

- SV1 — Sistema de parcs urbans
- SV2 — Sistema de places i jardins urbans

Sistema hidrogràfic:

- SH — Sistema hidrogràfic

SISTEMA D'EQUIPAMENTS I SERVEIS TÈCNICS

Sistema d'equipaments comunitaris:

- SE — Equipaments comunitaris
- SE1 — Equipament educatiu
- SE2 — Equipament esportiu
- SE3 — Allotjament dotacional
- SE4 — Equipament sanitari assistencial

Sistema de serveis tècnics i ambientals:

- ST — Sistema de serveis tècnics i ambientals

## ZONES EN SÒL URBÀ

NUCLI ANTIC, CODI R1

- R1 — Nucli antic

EDIFICACIÓ EN ORDENACIÓ TANCADA, CODIS R3

- R3a — Suburbana central
- R3b — Eixample urbà
- R3c — Suburbana residencial

EDIFICACIÓ EN ORDENACIÓ OBERTA, CODIS R4

- R4a — Blocs aïllenats amb plurihabitatge
- R4b — Blocs aïllats amb plurihabitatge

EDIFICACIÓ EN FILERA, CODIS R5

- R5a — Sense pati davanter
- R5b — Amb pati davanter
- R5c — Ordenació singular d'habitatge agrupat en filera

EDIFICACIÓ UNIFAMILIAR AÏLLADA, CODIS R6

- R6a — Edificació unifamiliar aïllada intensiva
- R6b — Edificació unifamiliar aïllada semiintensiva
- R6c — Edificació unifamiliar aïllada específica

## ACTIVITATS INDUSTRIALS, CODIS A1

- A1a — Activitats industrials en filera
- A1b — Activitats industrials aïllades

ACTIVITATS TERCIÀRIES, CODIS A2

- A2a — Terciari intensiu
- A2b — Terciari extensiu

ACTIVITAT LOGÍSTICA, CODIS A3

- A3 — Activitat logística

## CONDICIONS D'EDIFICACIÓ I PARÀMETRES

- Alineació del vial
- Gàlibs d'edificació
- Fondària edificable. Canvi d'alçada
- fme 12m — Fondària màxima edificable
- fme p — Fondària màxima edificable particular
- 3o — Nombre màxim de plantes
- Punt d'aplicació ARM
- Servitud de pas públic
- 0p — Espai lliure d'edificació
- ep — Espai amb vegetació protegida
- nc — Espai lliure no computable
- vi — Vial privat intern
- %p — Pati d'illa amb ocupació parcial
- 1p — Pati d'illa amb ocupació total

## CATÀLEG I PE DE PATRIMONI

PATRIMONI ARQUITECTÒNIC ( T, P, A )

- Bé cultural d'interès nacional (BCIN)
- Bé cultural d'interès local (BCIL)
- Bé de protecció urbanística (BPU)
- Conjunt catalogat
- Entorn de protecció
- Front catalogat

PATRIMONI ARQUEOLÒGIC ( Q )

- Bé cultural d'interès nacional (BCIN)
- Bé cultural d'interès local (BCIL)
- Espai de protecció arqueològica

PATRIMONI NATURAL ( N )

- Patrimoni natural
- Elements ambientals i paisatgístics

## PE I CATÀLEG DE CONSTRUCCIONS SITUADES EN SNU

- Masies

## DETERMINACIONS SECTORIALS

VIÀRIES I FERROVIÀRIES

- Línia límit d'edificació

RISC INUNDABILITAT

- Zona de flux preferent
- Període de retorn 500 anys

RISC QUÍMIC

- Afectació per transport de mercaderies perilloses
- Perímetre instal·lacions
- Cobertura sirenes
- Zones indefensió autoprotecció
- Zones intensitat límit

ELÈCTRIQUES

- Servitud línia elèctrica

SERVITUDS AERONÀUTIQUES

- Àrea de servitud vulnerada pel terreny
- Línies de nivell delimitadores de les servituds aeronàutiques

COMERCIAL

- Trama Urbana Consolidada (TUC)

CEMENTIRIS

- Línia límit d'edificació / nínxols

RISC GEOLÒGIC

- Zones amb perillositat potencial alta
- Zones amb perillositat potencial mitja

# PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE RUBÍ

PLÀNOLS D'ORDENACIÓ

DOCUMENT PER A L'APROVACIÓ INICIAL

## 6. ORDENACIÓ DETALLADA DEL SÒL URBÀ

Full S3

Ajuntament de Rubí

POUM — Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Rubí

0 10 20 25 m

DIN A1 — 1:1.000 — ABRIL 2026