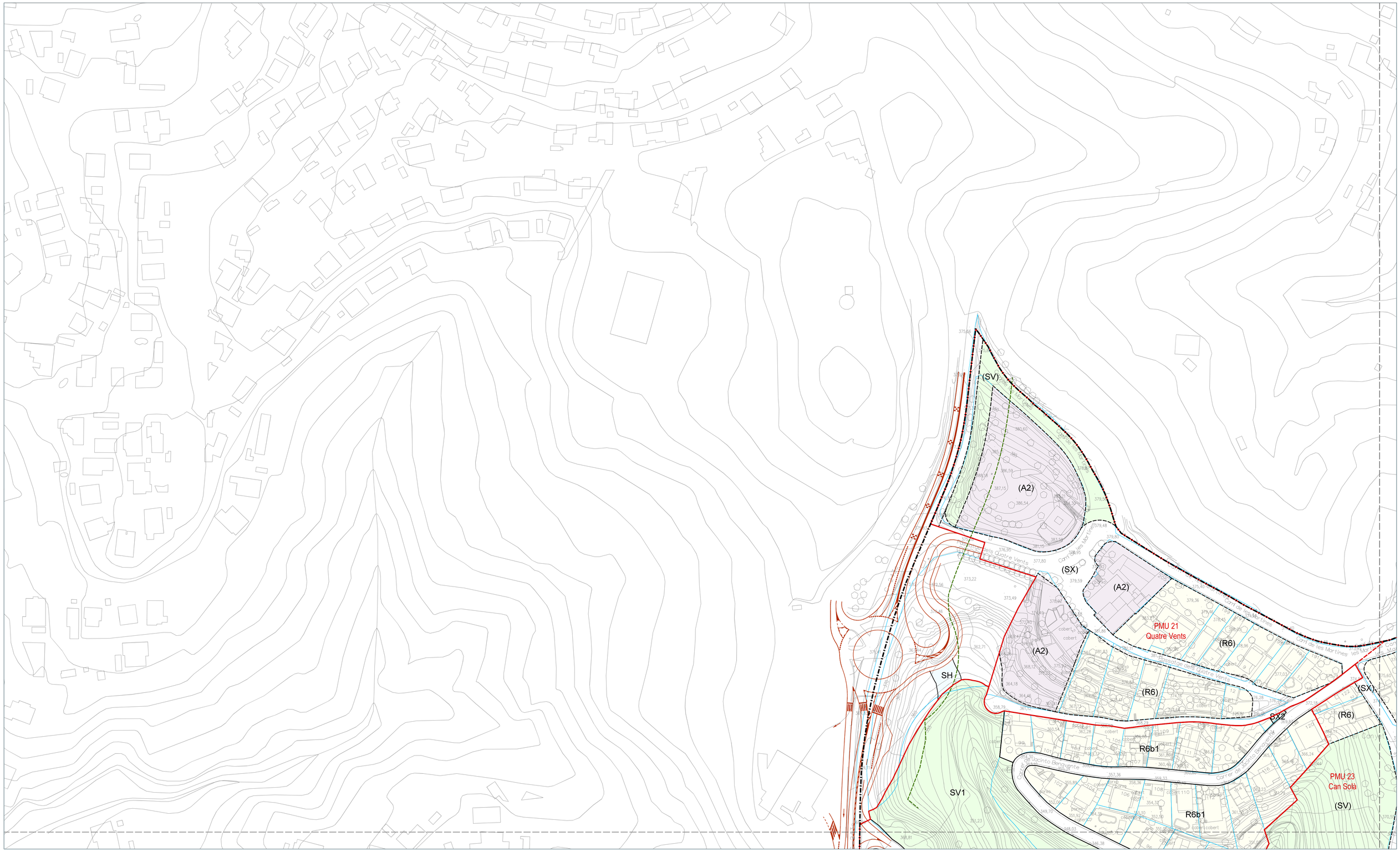


LÍMITS URBANÍSTICS

- Límit de terme municipal
- Límit de classificació
- Límit de sector urbanístic
- Límit de qualificació
- Límit indicatiu de qualificació
- (X) Zones bàsiques preferents a detallar

PROTECCIONS URBANÍSTIQUES

- Reserva viària

INFORMACIÓ DE BASE

- Parcel·lari cadastral (Cadastre, 2023)
- Topografia base 1:1000 (ICGC, 2019)
- Planta general Carretera - 243

SISTEMES URBANÍSTICS

SISTEMES PER LA MOBILITAT

Sistema viari, codi SX

- SX Sistema viari
- SX1 Eixos d'activitat econòmica
- SX2 Complements de vialitat
- SX3 Aparcaments
- SX4 Xarxa viària rural

Sistema ferroviari

- SF Sistema ferroviari
- SFr Reserva de sistema ferroviari

Sistema d'intercanvi modal

- SFX Sistema d'intercanvi modal

SISTEMA D'ESPAIS LLIURES

Sistema de parcs i jardins:

- SV1 Sistema de parcs urbans
- SV2 Sistema de places i jardins urbans

Sistema hidrogràfic:

- SH Sistema hidrogràfic

SISTEMA D'EQUIPAMENTS I SERVEIS TÈCNICS

Sistema d'equipaments comunitaris:

- SE Equipaments comunitaris
- SE1 Equipament educatiu
- SE2 Equipament esportiu
- SE3 Allotjament dotacional
- SE4 Equipament sanitari assistencial

Sistema de serveis tècnics i ambientals:

- ST Sistema de serveis tècnics i ambientals

ZONES EN SÒL URBÀ

NUCLI ANTIC, CODI R1

- R1 Nucli antic

EDIFICACIÓ EN ORDENACIÓ TANCADA, CODIS R3

- R3a Suburbana central
- R3b Eixample urbà
- R3c Suburbana residencial

EDIFICACIÓ EN ORDENACIÓ OBERTA, CODIS R4

- R4a Blocs aïllenats amb plurihabitatge
- R4b Blocs aïllats amb plurihabitatge

EDIFICACIÓ EN FILERA, CODIS R5

- R5a Sense pati davanter
- R5b Amb pati davanter
- R5c Ordenació singular d'habitatge agrupat en filera

EDIFICACIÓ UNIFAMILIAR AÏLLADA, CODIS R6

- R6a Edificació unifamiliar aïllada intensiva
- R6b Edificació unifamiliar aïllada semiintensiva
- R6c Edificació unifamiliar aïllada específica

ACTIVITATS INDUSTRIALS, CODIS A1

- A1a Activitats industrials en filera
- A1b Activitats industrials aïllades

ACTIVITATS TERCIÀRIES, CODIS A2

- A2a Terciari intensiu
- A2b Terciari extensiu

ACTIVITAT LOGÍSTICA, CODIS A3

- A3 Activitat logística

CONDICIONS D'EDIFICACIÓ I PARÀMETRES

- Alineació del vial
- Gàlibs d'edificació
- Fondària edificable. Canvi d'alçada
- fme 12m — Fondària màxima edificable
- fme p — Fondària màxima edificable particular
- 3p — Nombre màxim de plantes
- Punt d'aplicació ARM
- Servitud de pas públic
- 0p — Espai lliure d'edificació
- ep — Espai amb vegetació protegida
- nc — Espai lliure no computable
- vi — Vial privat intern
- %p — Pati d'illa amb ocupació parcial
- 1p — Pati d'illa amb ocupació total

PE I CATÀLEG DE CONSTRUCCIONS SITUADES EN SNU

- Masies

CATÀLEG I PE DE PATRIMONI

PATRIMONI ARQUITECTÒNIC (T, P, A)

- Bé cultural d'interès nacional (BCIN)
- Bé cultural d'interès local (BCIL)
- Bé de protecció urbanística (BPU)
- Conjunt catalogat
- Entorn de protecció
- Front catalogat

PATRIMONI ARQUEOLÒGIC (Q)

- Bé cultural d'interès nacional (BCIN)
- Bé cultural d'interès local (BCIL)
- Espai de protecció arqueològica

PATRIMONI NATURAL (N)

- Patrimoni natural
- Elements ambientals i paisatgístics

DETERMINACIONS SECTORIALS

VIÀRIES I FERROVIÀRIES

- Línia límit d'edificació

RISC INUNDABILITAT

- Zona de flux preferent
- Període de retorn 500 anys

RISC QUÍMIC

- Afectació per transport de mercaderies perilloses
- Perímetre instal·lacions
- Cobertura sirenes
- Zones indefensió autoprotecció
- Zones intensitat límit

ELÈCTRIQUES

- Servitud línia elèctrica

SERVITUDS AERONÀUTIQUES

- Àrea de servitud vulnerada pel terreny
- Línies de nivell delimitadores de les servituds aeronàutiques

COMERCIAL

- Trama Urbana Consolidada (TUC)

CEMENTIRIS

- Línia límit d'edificació / nínxols

RISC GEOLÒGIC

- Zones amb perillositat potencial alta
- Zones amb perillositat potencial mitja

Motivo: Aprovació inicial per ple de 22 de juny de 2026 per majoria absoluta

Fecha: 2026.06.23 14:23:44 +02'00'

Secretari General de l'Ajuntament de Rubí

Josep M Colell Voltas

Josep Enric Pastor Fernández en representació de UTE 8.2

Fecha: 2026.05.18 13:04:05 +02'00'

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE RUBÍ

PLÀNOLS D'ORDENACIÓ

DOCUMENT PER A L'APROVACIÓ INICIAL

6. ORDENACIÓ DETALLADA DEL SÒL URBÀ

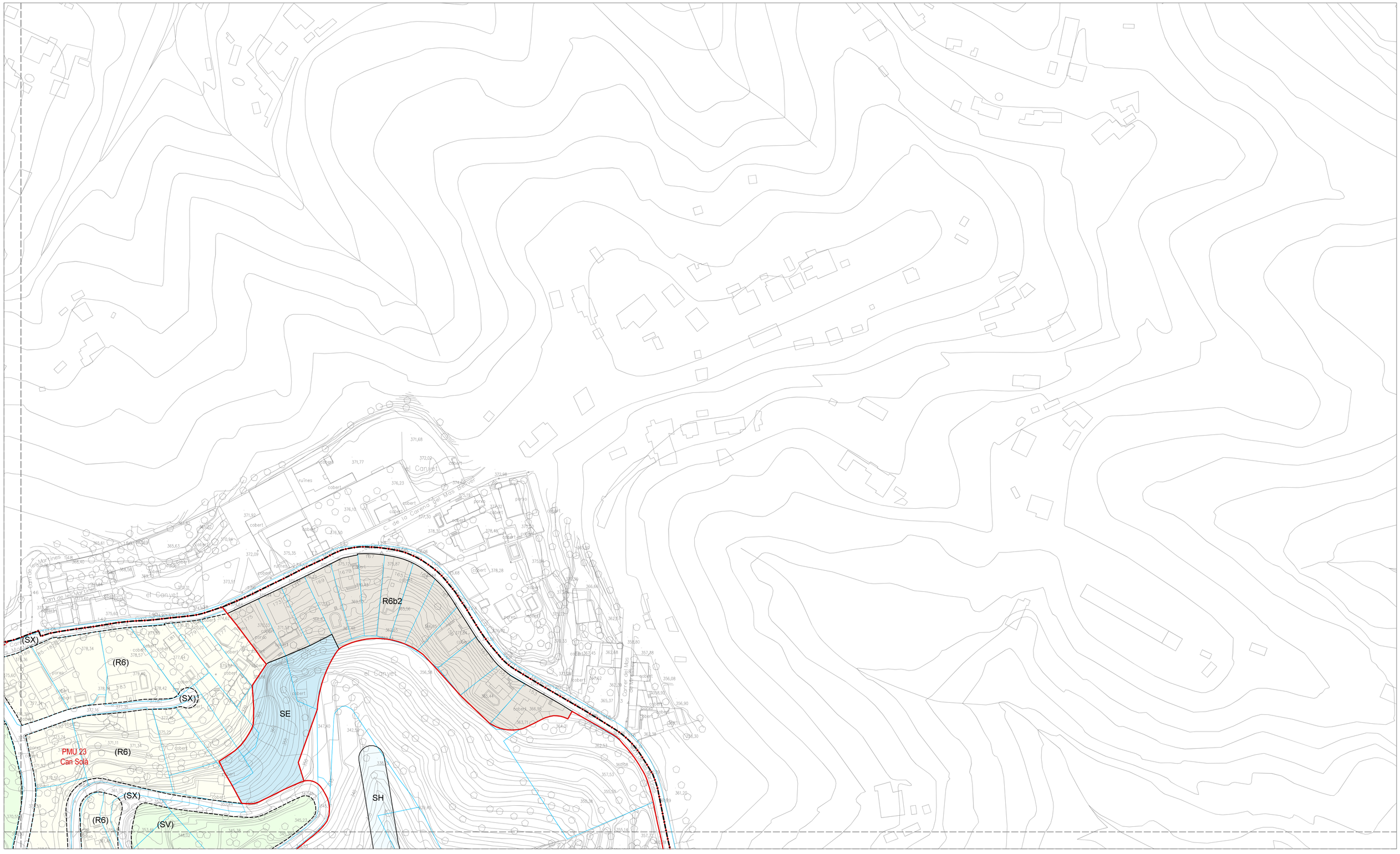
Full A1

Ajuntament de Rubí

POUM Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Rubí

0 10 20 25 m

DIN A1 1:1.000 ABRIL 2026



LÍMITS URBANÍSTICS

- Límit de terme municipal
- Límit de classificació
- Límit de sector urbanístic
- Límit de qualificació
- Límit indicatiu de qualificació
- (X) Zones bàsiques preferents a detallar

PROTECCIONS URBANÍSTIQUES

- Reserva viària

INFORMACIÓ DE BASE

- Parcel·lari cadastral (Cadastre, 2023)
- Topografia base 1:1000 (ICGC, 2019)
- Planta general Carretera - 243

SISTEMES URBANÍSTICS

SISTEMES PER LA MOBILITAT
- SX Sistema viari
- SX1 Eixos d'activitat econòmica
- SX2 Complements de vialitat
- SX3 Aparcaments
- SX4 Xarxa viària rural

Sistema ferroviari
- SF Sistema ferroviari
- SFr Reserva de sistema ferroviari

Sistema d'intercanvi modal
- SPX Sistema d'intercanvi modal

SISTEMA D'ESPAIS LLIURES
Sistema de parcs i jardins:
- SV1 Sistema de parcs urbans
- SV2 Sistema de places i jardins urbans

Sistema hidrogràfic:
- SH Sistema hidrogràfic

SISTEMA D'EQUIPAMENTS I SERVEIS TÈCNICS
Sistema d'equipaments comunitaris:
- SE Equipaments comunitaris
- SE1 Equipament educatiu
- SE2 Equipament esportiu
- SE3 Allotjament dotacional
- SE4 Equipament sanitari assistencial

Sistema de serveis tècnics i ambientals:
- ST Sistema de serveis tècnics i ambientals

ZONES EN SÒL URBÀ

NUCLI ANTIC, CODI R1
- R1 Nucli antic

EDIFICACIÓ EN ORDENACIÓ TANCADA, CODIS R3
- R3a Suburbana central
- R3b Eixample urbà
- R3c Suburbana residencial

EDIFICACIÓ EN ORDENACIÓ OBERTA, CODIS R4
- R4a Blocs aïllenats amb plurihabitatge
- R4b Blocs aïllats amb plurihabitatge

EDIFICACIÓ EN FILERA, CODIS R5
- R5a Senso pati davanter
- R5b Amb pati davanter
- R5c Ordenació singular d'habitatge agrupat en filera

EDIFICACIÓ UNIFAMILIAR AÏLLADA, CODIS R6
- R6a Edificació unifamiliar aïllada intensiva
- R6b Edificació unifamiliar aïllada semiintensiva
- R6c Edificació unifamiliar aïllada específica

ACTIVITATS INDUSTRIALS, CODIS A1
- A1a Activitats industrials en filera
- A1b Activitats industrials aïllades

ACTIVITATS TERCIÀRIES, CODIS A2
- A2a Terciari intensiu
- A2b Terciari extensiu

ACTIVITAT LOGÍSTICA, CODIS A3
- A3 Activitat logística

CONDICIONS D'EDIFICACIÓ I PARÀMETRES

- Alineació del vial
- Gàlibs d'edificació
- Fondaria edificable, Canvi d'alçada
- fme 12m Fondaria màxima edificable
- fme p Fondaria màxima edificable particular
- 3p Nombre màxim de plantes
- Punt d'aplicació ARM
- Servitud de pas públic
- Op Espai lliure d'edificació
- ep Espai amb vegetació protegida
- nc Espai lliure no computable
- vi Vial privat intern
- %p Pati d'illa amb ocupació parcial
- 1p Pati d'illa amb ocupació total

CATÀLEG I PE DE PATRIMONI

PATRIMONI ARQUITECTÒNIC (T, P, A)
- Bé cultural d'interès nacional (BCIN)
- Bé cultural d'interès local (BCIL)
- Bé de protecció urbanística (BPU)
- Conjunt catalogat
- Entorn de protecció
- Front catalogat

PATRIMONI ARQUEOLÒGIC (Q)
- Bé cultural d'interès nacional (BCIN)
- Bé cultural d'interès local (BCIL)
- Espai de protecció arqueològica

PATRIMONI NATURAL (N)
- Patrimoni natural
- Elements ambientals i paisatgístics

PE I CATÀLEG DE CONSTRUCCIONS SITUADES EN SNU

- Masies

DETERMINACIONS SECTORIALS

VIÀRIES I FERROVIÀRIES
- Línia límit d'edificació

RISC INUNDABILITAT
- Zona de flux preferent
- Període de retorn 500 anys

RISC QUÍMIC
- Afectació per transport de mercaderies perilloses
- Perímetre instal·lacions
- Cobertura sirenes
- Zones indefensió autoprotecció
- Zones intensitat límit

ELÈCTRIQUES
- Servitud línia elèctrica

SERVITUDS AERONÀUTIQUES
- Àrea de servitud vulnerada pel terreny
- Línies de nivell delimitadores de les servituds aeronàutiques

COMERCIAL
- Trama Urbana Consolidada (TUC)

CEMENTIRIS
- Línia límit d'edificació / nínxols

RISC GEOLÒGIC
- Zones amb perillositat potencial alta
- Zones amb perillositat potencial mitja

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE RUBÍ

PLÀNOLS D'ORDENACIÓ

DOCUMENT PER A L'APROVACIÓ INICIAL

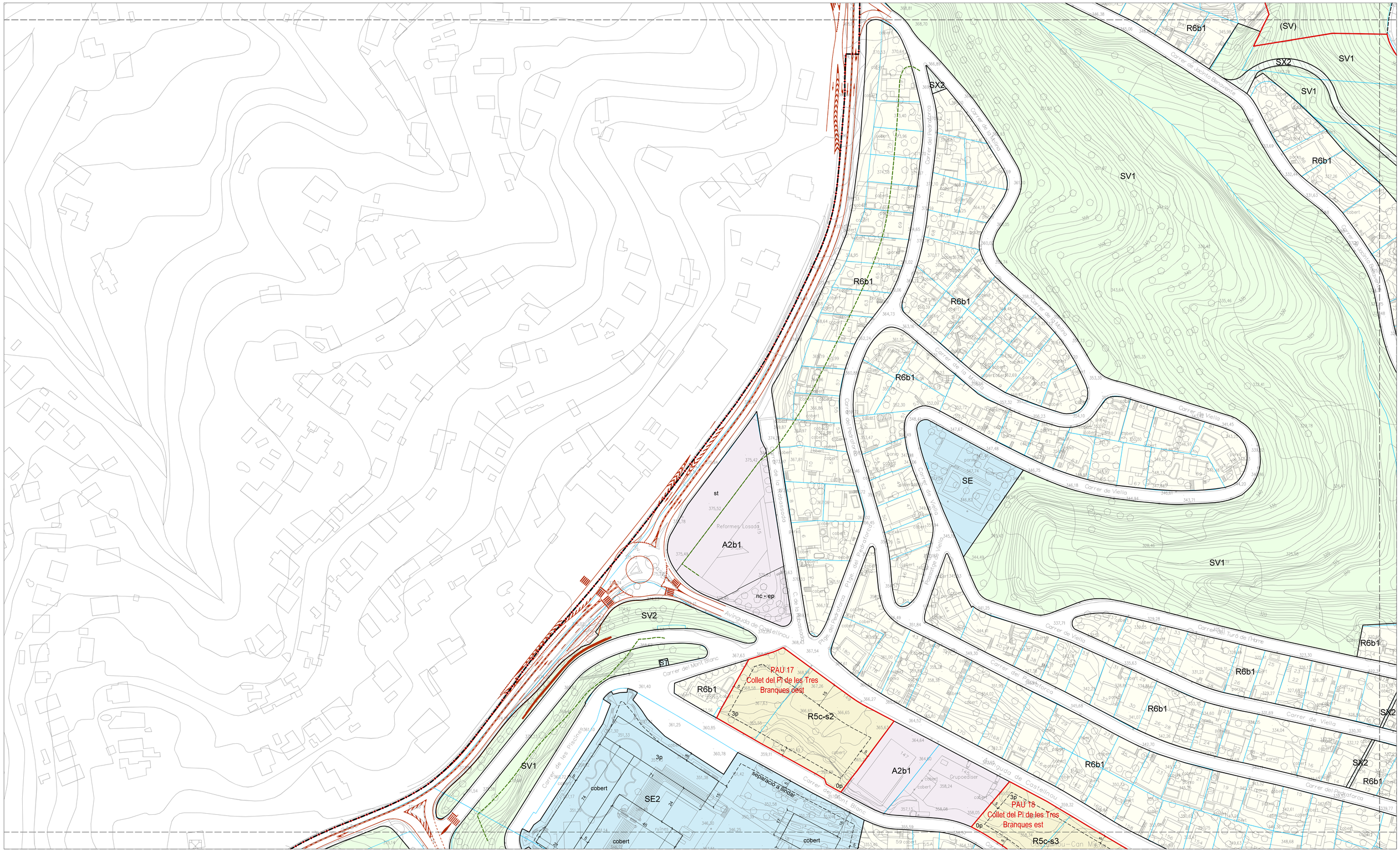
6. ORDENACIÓ DETALLADA DEL SÒL URBÀ
Full A2

Ajuntament de Rubí

POUM
Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Rubí

0 10 20 25 m
DIN A1 1:1.000

ABRIL 2026



LÍMITS URBANÍSTICS

- Límit de terme municipal
- Límit de classificació
- Límit de sector urbanístic
- Límit de qualificació
- Límit indicatiu de qualificació
- (X) Zones bàsiques preferents a detallar

PROTECCIONS URBANÍSTIQUES

- Reserva viària

INFORMACIÓ DE BASE

- Parcel·lari cadastral (Cadastre, 2023)
- Topografia base 1:1000 (ICGC, 2019)
- Planta general Carretera - 243

SISTEMES URBANÍSTICS

SISTEMES PER LA MOBILITAT
- Sistema viari, codi SX
- SX Sistema viari
- SX1 Eixos d'activitat econòmica
- SX2 Complements de viallat
- SX3 Aparcaments
- SX4 Xarxa viària rural

Sistema ferroviari
- SF Sistema ferroviari
- SF1 Reserva de sistema ferroviari

Sistema d'intercanvi modal
- SFX Sistema d'intercanvi modal

SISTEMA D'ESPAIS LLIURES

Sistema de parcs i jardins:
- SV1 Sistema de parcs urbans
- SV2 Sistema de places i jardins urbans

Sistema hidrogràfic:
- SH Sistema hidrogràfic

SISTEMA D'EQUIPAMENTS I SERVEIS TÈCNICS

Sistema d'equipaments comunitaris:
- SE Equipaments comunitaris
- SE1 Equipament educatiu
- SE2 Equipament esportiu
- SE3 Allotjament dotacional
- SE4 Equipament sanitari assistencial

Sistema de serveis tècnics i ambientals:
- ST Sistema de serveis tècnics i ambientals

ZONES EN SÒL URBÀ

NUCLI ANTIC, CODI R1
- R1 Nucli antic

EDIFICACIÓ EN ORDENACIÓ TANCADA, CODIS R3
- R3a Suburbana central
- R3b Eixample urbà
- R3c Suburbana residencial

EDIFICACIÓ EN ORDENACIÓ OBERTA, CODIS R4
- R4j Blocs aïllats amb plurihabitatge
- R4b Blocs aïllats amb plurihabitatge

EDIFICACIÓ EN FILERA, CODIS R5
- R5a Serrat pati davanter
- R5b Amb pati davanter
- R5c Ordenació singular d'habitatge agrupat en filera

EDIFICACIÓ UNIFAMILIAR AÏLLADA, CODIS R6
- R6a Edificació unifamiliar aïllada intensiva
- R6b Edificació unifamiliar aïllada semiintensiva
- R6c Edificació unifamiliar aïllada específica

ACTIVITATS INDUSTRIALS, CODIS A1
- A1a Activitats industrials en filera
- A1b Activitats industrials aïllades

ACTIVITATS TERCIÀRIES, CODIS A2
- A2a Terciari intensiu
- A2b Terciari extensiu

ACTIVITAT LOGÍSTICA, CODIS A3
- A3 Activitat logística

CONDICIONS D'EDIFICACIÓ I PARÀMETRES

- Alineació del vial
- Gàlibs d'edificació
- Fondaria edificable, Carvi d'alçada
- tme 12m Fondaria màxima edificable
- tme p Fondaria màxima edificable particular
- 3p Nombre màxim de plantes
- Punt d'aplicació ARM
- Servitud de pas públic
- 0p Espai lliure d'edificació
- ep Espai amb vegetació protegida
- nc Espai lliure no computable
- vi Vial privat intern
- %p Pati d'illa amb ocupació parcial
- 1p Pati d'illa amb ocupació total

CATÀLEG I PE DE PATRIMONI

PATRIMONI ARQUITECTÒNIC (T. P. A)
- Bé cultural d'interès nacional (BCIN)
- Bé cultural d'interès local (BCIL)
- Bé de protecció urbanística (BPU)
- Conjunt catalogat
- Entorn de protecció
- Front catalogat

PATRIMONI ARQUEOLÒGIC (Q)
- Bé cultural d'interès nacional (BCIN)
- Bé cultural d'interès local (BCIL)
- Espai de protecció arqueològica

PATRIMONI NATURAL (N)
- Patrimoni natural
- Elements ambientals i paisatgístics

PE I CATÀLEG DE CONSTRUCCIONS SITUADES EN SNU

- Masies

DETERMINACIONS SECTORIALS

VIÀRIES I FERROVIÀRIES
- Línia límit d'edificació

RISC INUNDABILITAT
- Zona de flux preferent
- Període de retorn 500 anys

RISC QUÍMIC
- Afectació per transport de mercaderies perilloses
- Perímetre instal·lacions
- Cobertura sirenes
- Zones indefensió autoprotecció
- Zones intensitat límit

ELÈCTRIQUES
- Servitud línia elèctrica

SERVITUDS AERONAUTIQUES
- Àrea de servitud vulnerada pel terreny
- Línies de nivell delimitadores de les servituds aeronàutiques

COMERCIAL
- Trama Urbana Consolidada (TUC)

CEMENTIRIS
- Línia límit d'edificació / nínxols

RISC GEOLÒGIC
- Zones amb perillositat potencial alta
- Zones amb perillositat potencial mitja

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE RUBÍ

PLÀNOLS D'ORDENACIÓ

DOCUMENT PER A L'APROVACIÓ INICIAL

6. ORDENACIÓ DETALLADA DEL SÒL URBÀ

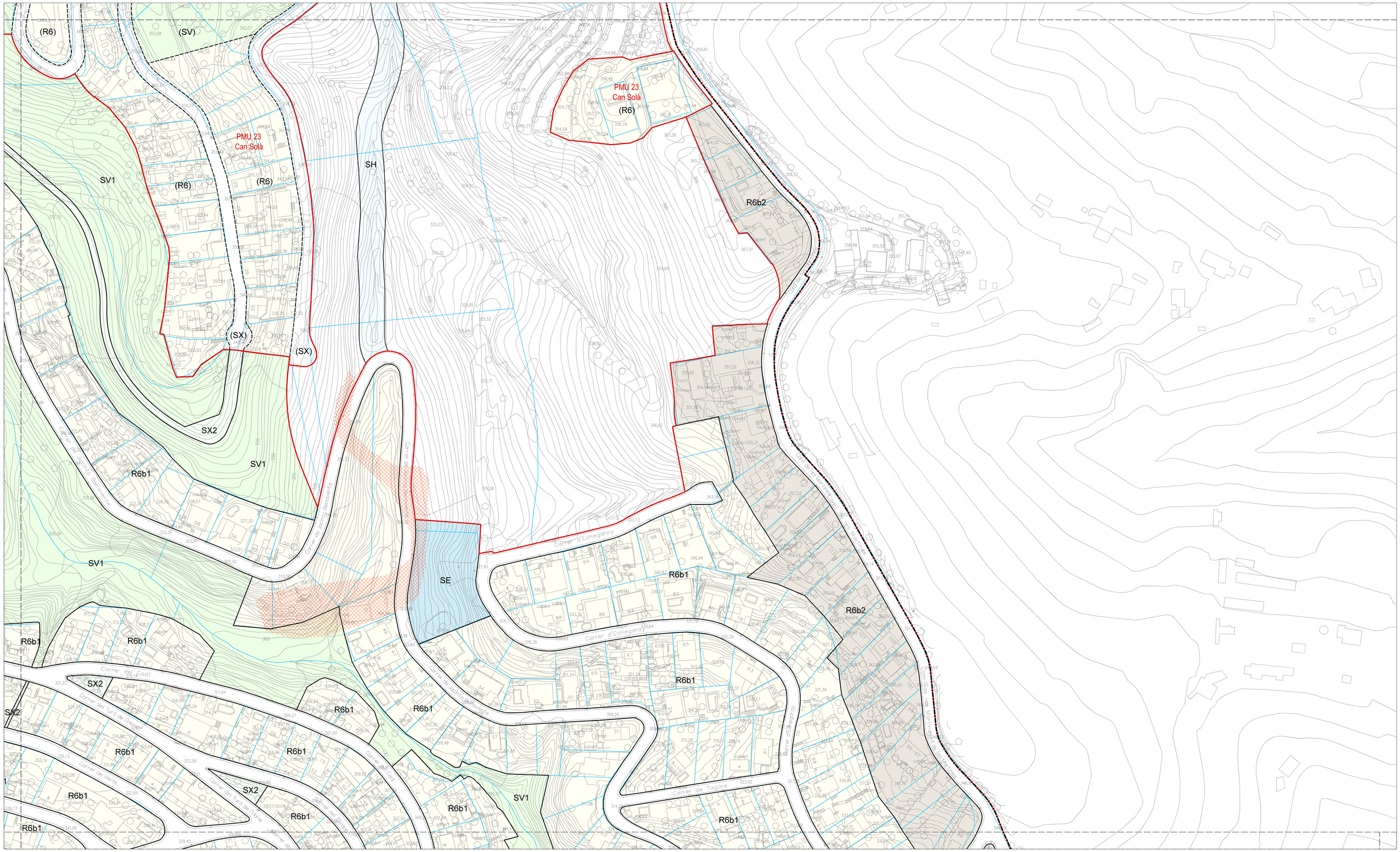
Full B1

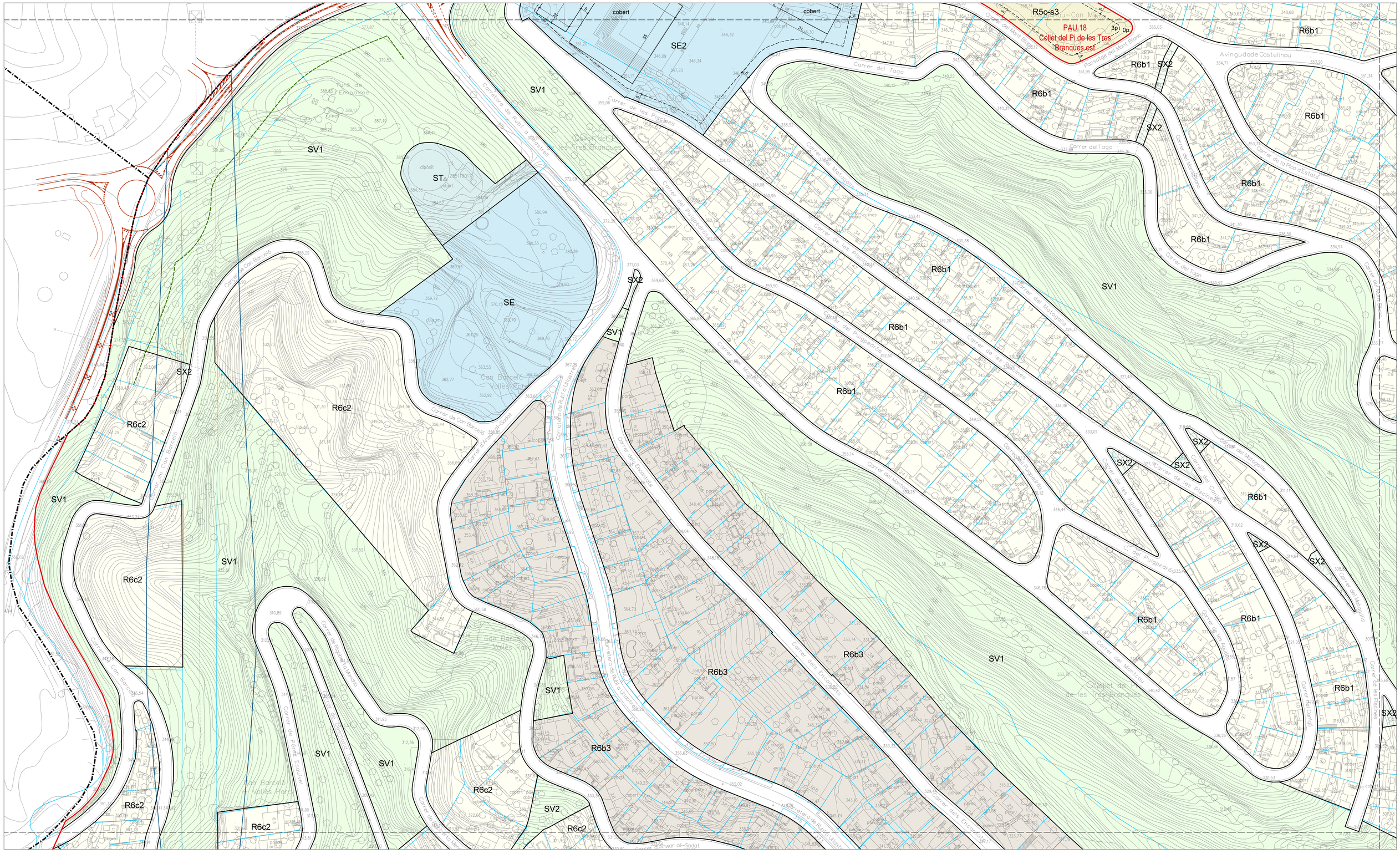
Ajuntament de Rubí

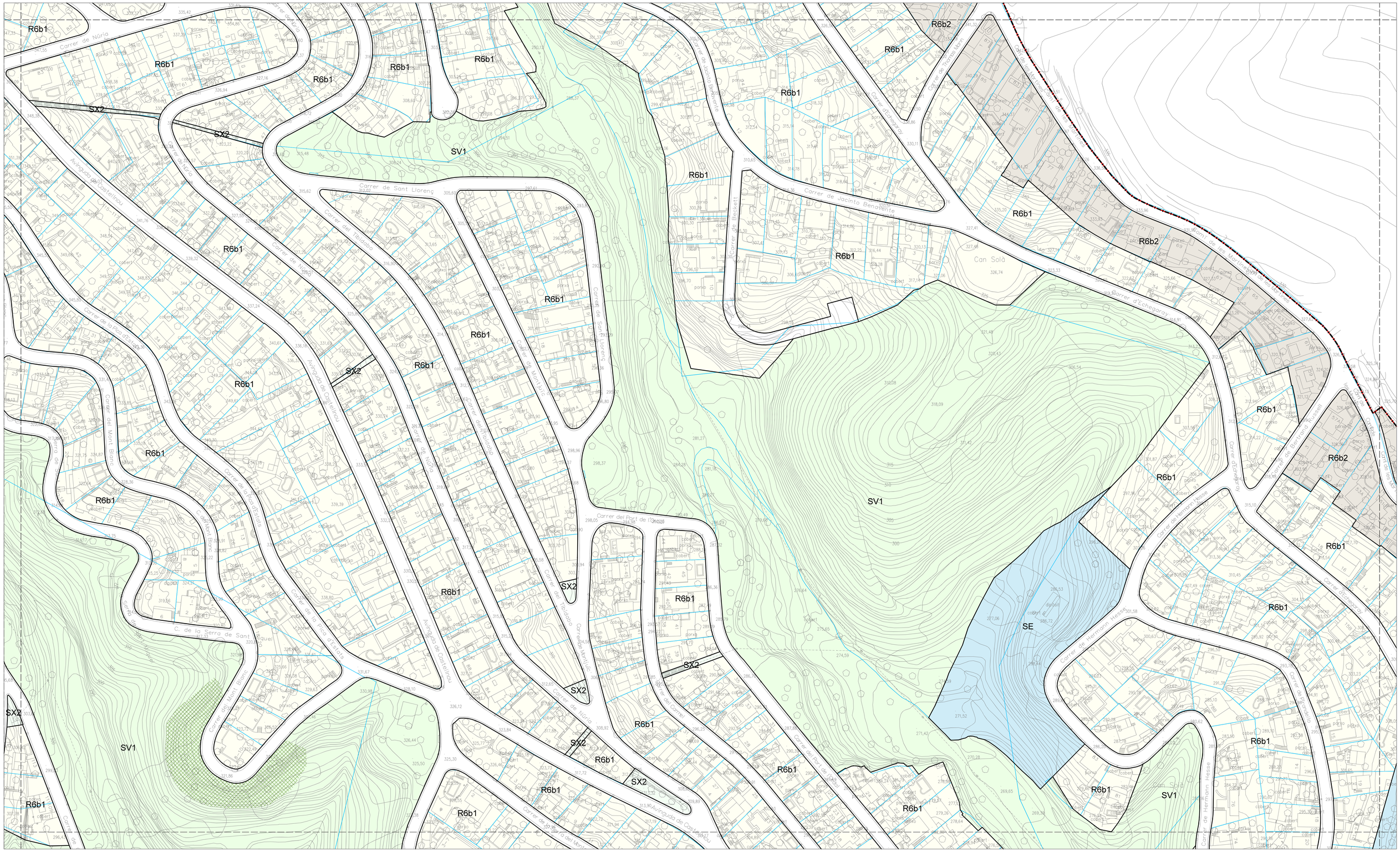
POUM Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Rubí

0 10 20 25 m

DIN A1 1:1.000 ABRIL 2026


(R6)
(SV)
PMU 23
Can Solà
(R6)
SH
SV1
(R6)
(R6)
(SX)
(SX)
SX2
SV1
R6b1
SE
PMU 23
Can Solà
(R6)
R6b2
R6b1
R6b2
R6b1
R6b1
R6b1
R6b1
SX2
SX2
R6b1
R6b1
SX2
SV1
R6b1
R6b1
R6b1
Carrer de Tagore
Carrer d'Echegaray
Carrer de Vallès
Carrer del Turó de l'Home
Carrer de Montserrat de Vallmitjana
Carrer de Joan Maragall
Carrer de Joan Salvat-Papasseit
Carrer de Joan Oliver
Carrer de Joan Peiscarte
Carrer de Josep Maria Folch i Torres
Carrer de Josep Maria de Sagarra
Carrer de Josep Maria de Segarra


PAU 18
Collet del Pi de les Tres Branques est
3p
0p
R5c-s3
SE2
SV1
SE
ST
SX2
R6b1
R6b3
R6c2
SV2
Carrer del Taga
Avinguda de Castellnou
Carrer de la Plaça d'Estol
Carretera de Rubí a Sant Cugat
Carrer de Can Barceló
Carrer de Pedra Esquivel
Carrer de Rodona la Vella
Carrer de les Fàbriques
Carrer del Puigsedàs
Carrer del Montcau
Carrer del Montcabrer
Carrer de les Pinsedes
Carrer de les Alzines
Carrer de les Alzines 2
Carrer de les Alzines 3
Carrer de les Alzines 4
Carrer del Montcau
Carrer del Montcau 2
Carrer del Montcau 3
Carrer del Montcau 4
Carrer del Montcau 5
Carrer del Montcau 6
Carrer del Montcau 7
Carrer del Montcau 8
Carrer del Montcau 9
Carrer del Montcau 10
Carrer del Montcau 11
Carrer del Montcau



LÍMITS URBANÍSTICS

- Límit de terme municipal
- Límit de classificació
- Límit de sector urbanístic
- Límit de qualificació
- Límit indicatiu de qualificació
- (X) Zones bàsiques preferents a detallar

PROTECCIONS URBANÍSTIQUES

- Reserva viària

INFORMACIÓ DE BASE

- Parcel·lari cadastral (Cadastre, 2023)
- Topografia base 1:1000 (ICGC, 2019)
- Planta general Carretera - 243

SISTEMES URBANÍSTICS

SISTEMES PER LA MOBILITAT
- Sistema viari, codi SX
- SX Sistema viari
- SX1 Eixos d'activitat econòmica
- SX2 Complements de vialitat
- SX3 Aparcaments
- SX4 Xarxa viària rural

Sistema ferroviari
- SF Sistema ferroviari
- SF1 Reserva de sistema ferroviari

Sistema d'intercanvi modal
- SFX Sistema d'intercanvi modal

SISTEMA D'ESPAIS LLIURES
Sistema de parcs i jardins
- SV1 Sistema de parcs urbans
- SV2 Sistema de places i jardins urbans

Sistema hidrogràfic
- SH Sistema hidrogràfic

SISTEMA D'EQUIPAMENTS I SERVEIS TÈCNICS
Sistema d'equipaments comunitaris:
- SE Equipaments comunitaris
- SE1 Equipament educatiu
- SE2 Equipament esportiu
- SE3 Allotjament dotacional
- SE4 Equipament sanitari assistencial

Sistema de serveis tècnics i ambientals:
- ST Sistema de serveis tècnics i ambientals

ZONES EN SÒL URBÀ

NUCLI ANTIC, CODI R1
- R1 Nucli antic

EDIFICACIÓ EN ORDENACIÓ TANCADA, CODIS R3
- R3a Suburbana central
- R3b Eixample urbà
- R3c Suburbana residencial

EDIFICACIÓ EN ORDENACIÓ OBERTA, CODIS R4
- R4a Blocs aïllenats amb plurihabitatge
- R4b Blocs aïllats amb plurihabitatge

EDIFICACIÓ EN FILERA, CODIS R5
- R5a Sense pati davanter
- R5b Amb pati davanter
- R5c Ordenació singular d'habitatge agrupat en filera

EDIFICACIÓ UNIFAMILIAR AÏLLADA, CODIS R6
- R6a Edificació unifamiliar aïllada intensiva
- R6b Edificació unifamiliar aïllada semiintensiva
- R6c Edificació unifamiliar aïllada específica

ACTIVITATS INDUSTRIALS, CODIS A1
- A1a Activitats industrials en filera
- A1b Activitats industrials aïllades

ACTIVITATS TERCIÀRIES, CODIS A2
- A2a Terciari intensiu
- A2b Terciari extensiu

ACTIVITAT LOGÍSTICA, CODIS A3
- A3 Activitat logística

CONDICIONS D'EDIFICACIÓ I PARÀMETRES

- Alineació del vial
- Gàlibs d'edificació
- Fondària edificable. Canvi d'alçada
- fme 12m Fondària màxima edificable
- fme p Fondària màxima edificable particular
- 3p Nombre màxim de plantes
- Punt d'aplicació ARM
- Servitud de pas públic
- Op Espai lliure d'edificació
- ep Espai amb vegetació protegida
- nc Espai lliure no computable
- vi Vial privat intern
- %p Pati d'illa amb ocupació parcial
- 1p Pati d'illa amb ocupació total

CATÀLEG I PE DE PATRIMONI

PATRIMONI ARQUITECTÒNIC (T, P, A)
- Bé cultural d'interès nacional (BCIN)
- Bé cultural d'interès local (BCIL)
- Bé de protecció urbanística (BPU)
- Conjunt catalogat
- Entorn de protecció
- Front catalogat

PATRIMONI ARQUEOLÒGIC (Q)
- Bé cultural d'interès nacional (BCIN)
- Bé cultural d'interès local (BCIL)
- Espai de protecció arqueològica

PATRIMONI NATURAL (N)
- Patrimoni natural
- Elements ambientals i paisatgístics

PE I CATÀLEG DE CONSTRUCCIONS SITUADES EN SNU

- Masies

DETERMINACIONS SECTORIALS

VIÀRIES I FERROVIARIES
- Línia límit d'edificació

RISC INUNDABILITAT
- Zona de flux preferent
- Període de retorn 500 anys

RISC QUÍMIC
- Afectació per transport de mercaderies perilloses
- Perímetre instal·lacions
- Cobertura sirenes
- Zones indefensió autoprotecció
- Zones intensitat límit

ELÈCTRIQUES
- Servitud línia elèctrica

SERVITUDS AERONÀUTIQUES
- Area de servitud vulnerada pel terreny
- Línies de nivell delimitadores de les servituds aeronàutiques

COMERCIAL
- Trama Urbana Consolidada (TUC)

CEMENTIRIS
- Línia límit d'edificació / nínxols

RISC GEOLÒGIC
- Zones amb perillositat potencial alta
- Zones amb perillositat potencial mitja

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE RUBÍ

PLÀNOLS D'ORDENACIÓ

DOCUMENT PER A L'APROVACIÓ INICIAL

6. ORDENACIÓ DETALLADA DEL SÒL URBÀ

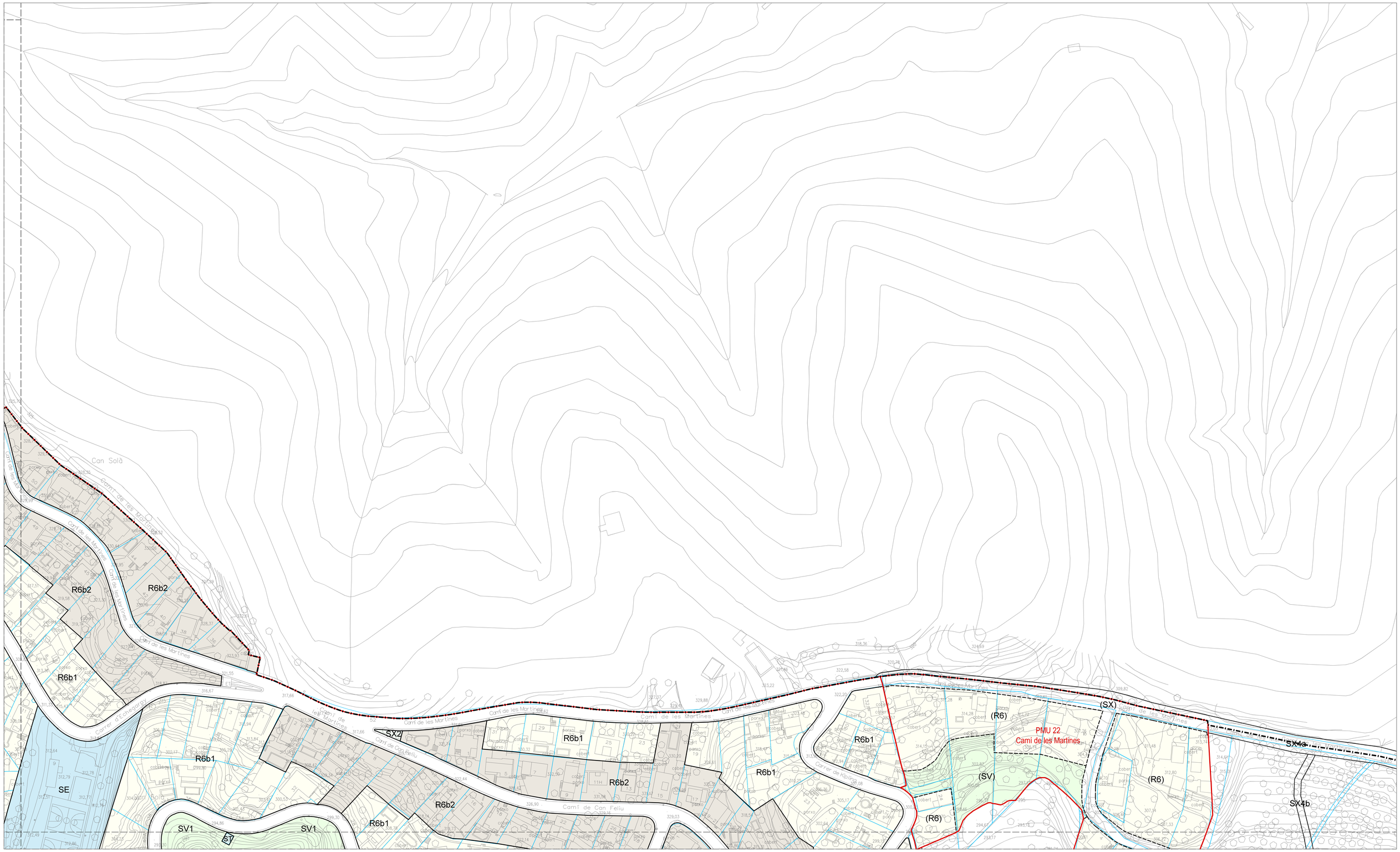
Full C2

Ajuntament de Rubí

POUM
Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Rubí

0 10 20 25 m
DIN A1 1:1.000

ABRIL 2026



LÍMITS URBANÍSTICS

- Límit de terme municipal
- Límit de classificació
- Límit de sector urbanístic
- Límit de qualificació
- Límit indicatiu de qualificació
- (X) Zones bàsiques preferents a detallar

PROTECCIONS URBANÍSTIQUES

- Reserva viària

INFORMACIÓ DE BASE

- Parcel·lari cadastral (Cadastre, 2023)
- Topografia base 1:1000 (ICGC, 2019)
- Planta general Carretera - 243

SISTEMES URBANÍSTICS

SISTEMES PER LA MOBILITAT
- Sistema viari, codi SX
- SX Sistema viari
- SX1 Eixos d'activitat econòmica
- SX2 Complements de vialitat
- SX3 Aparcaments
- SX4 Xarxa viària rural

Sistema ferroviari
- SF Sistema ferroviari
- SFr Reserva de sistema ferroviari

Sistema d'intercanvi modal
- SFX Sistema d'intercanvi modal

SISTEMA D'ESPAIS LLIURES
Sistema de parcs i jardins:
- SV1 Sistema de parcs urbans
- SV2 Sistema de places i jardins urbans

Sistema hidrogràfic:
- SH Sistema hidrogràfic

SISTEMA D'EQUIPAMENTS I SERVEIS TÈCNICS
Sistema d'equipaments comunitaris:
- SE Equipaments comunitaris
- SE1 Equipament educatiu
- SE2 Equipament esportiu
- SE3 Allotjament dotacional
- SE4 Equipament sanitari assistencial

Sistema de serveis tecnics i ambientals:
- ST Sistema de serveis tècnics i ambientals

ZONES EN SÒL URBÀ

NUCLI ANTIC, CODI R1
- R1 Nucli antic

EDIFICACIÓ EN ORDENACIÓ TANCADA, CODIS R3
- R3a Suburbana central
- R3b Eixample urbà
- R3c Suburbana residencial

EDIFICACIÓ EN ORDENACIÓ OBERTA, CODIS R4
- R4a Blocs aïllenats amb plurihabitatge
- R4b Blocs aïllats amb plurihabitatge

EDIFICACIÓ EN FILERA, CODIS R5
- R5a Sense pati davanter
- R5b Amb pati davanter
- R5c Ordenació singular d'habitatge agrupat en filera

EDIFICACIÓ UNIFAMILIAR AÏLLADA, CODIS R6
- R6a Edificació unifamiliar aïllada intensiva
- R6b Edificació unifamiliar aïllada semiintensiva
- R6c Edificació unifamiliar aïllada especifica

ACTIVITATS INDUSTRIALS, CODIS A1
- A1a Activitats industrials en filera
- A1b Activitats industrials aïllades

ACTIVITATS TERCIÀRIES, CODIS A2
- A2a Terciari intensiu
- A2b Terciari extensiu

ACTIVITAT LOGÍSTICA, CODIS A3
- A3 Activitat logística

CONDICIONS D'EDIFICACIÓ I PARÀMETRES

- Alineació del vial
- Gàlibs d'edificació
- Fondària edificable, Carvi d'alçada
- fme 12m Fondària màxima edificable
- fme p Fondària màxima edificable particular
- 3o Nombre màxim de plantes
- Punt d'aplicació ARM
- Servitud de pas públic
- 0p Espai lliure d'edificació
- ep Espai amb vegetació protegida
- nc Espai lliure no computable
- vi Vial privat intern
- %p Pati d'illa amb ocupació parcial
- 1p Pati d'illa amb ocupació total

CATÀLEG I PE DE PATRIMONI

PATRIMONI ARQUITECTÒNIC (T, P, A)
- Bé cultural d'interès nacional (BCIN)
- Bé cultural d'interès local (BCIL)
- Bé de protecció urbanística (BPU)
- Conjunt catalogat
- Entorn de protecció
- Front catalogat

PATRIMONI ARQUEOLÒGIC (Q)
- Bé cultural d'interès nacional (BCIN)
- Bé cultural d'interès local (BCIL)
- Espai de protecció arqueologica

PATRIMONI NATURAL (N)
- Patrimoni natural
- Elements ambientals i paisatgístics

PE I CATÀLEG DE CONSTRUCCIONS SITUADES EN SNU

- Masies

DETERMINACIONS SECTORIALS

VIÀRIES I FERROVIÀRIES
- Línia límit d'edificació

RISC INUNDABILITAT
- Zona de flux preferent
- Període de retorn 500 anys

RISC QUÍMIC
- Afectació per transport de mercaderies perilloses
- Perímetre instal·lacions
- Cobertura sirenes
- Zones indefensió autoprotecció
- Zones intensitat límit

ELÈCTRIQUES
- Servitud línia elèctrica

SERVITUDS AERONÀUTIQUES
- Àrea de servitud vulnerada pel terreny
- Línies de nivell delimitadores de les servituds aeronàutiques

COMERCIAL
- Trama Urbana Consolidada (TUC)

CEMENTIRIS
- Línia límit d'edificació / nínxols

RISC GEOLÒGIC
- Zones amb perillositat potencial alta
- Zones amb perillositat potencial mitja

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE RUBÍ

PLÀNOLS D'ORDENACIÓ

DOCUMENT PER A L'APROVACIÓ INICIAL

6. ORDENACIÓ DETALLADA DEL SÒL URBÀ

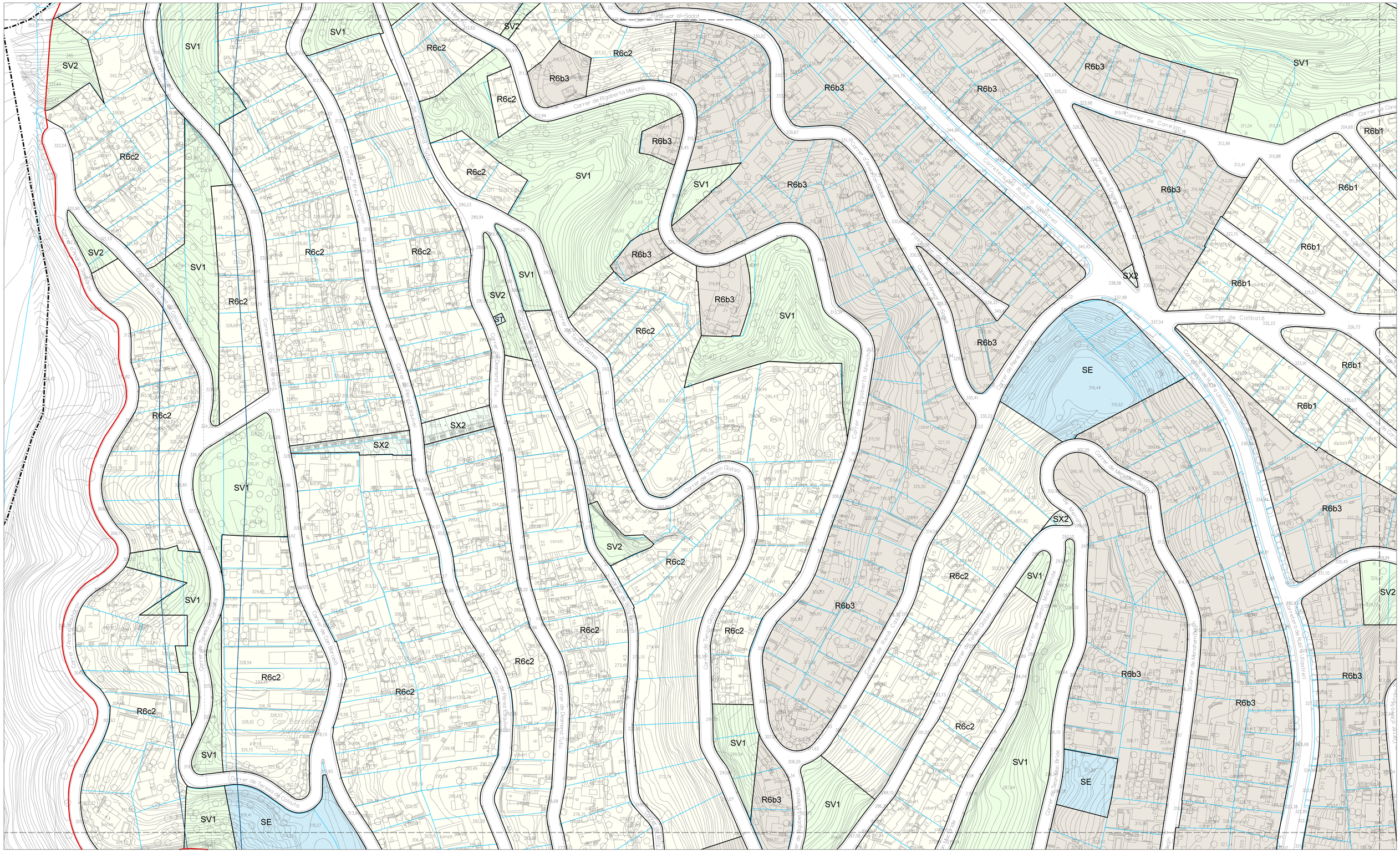
Full C3

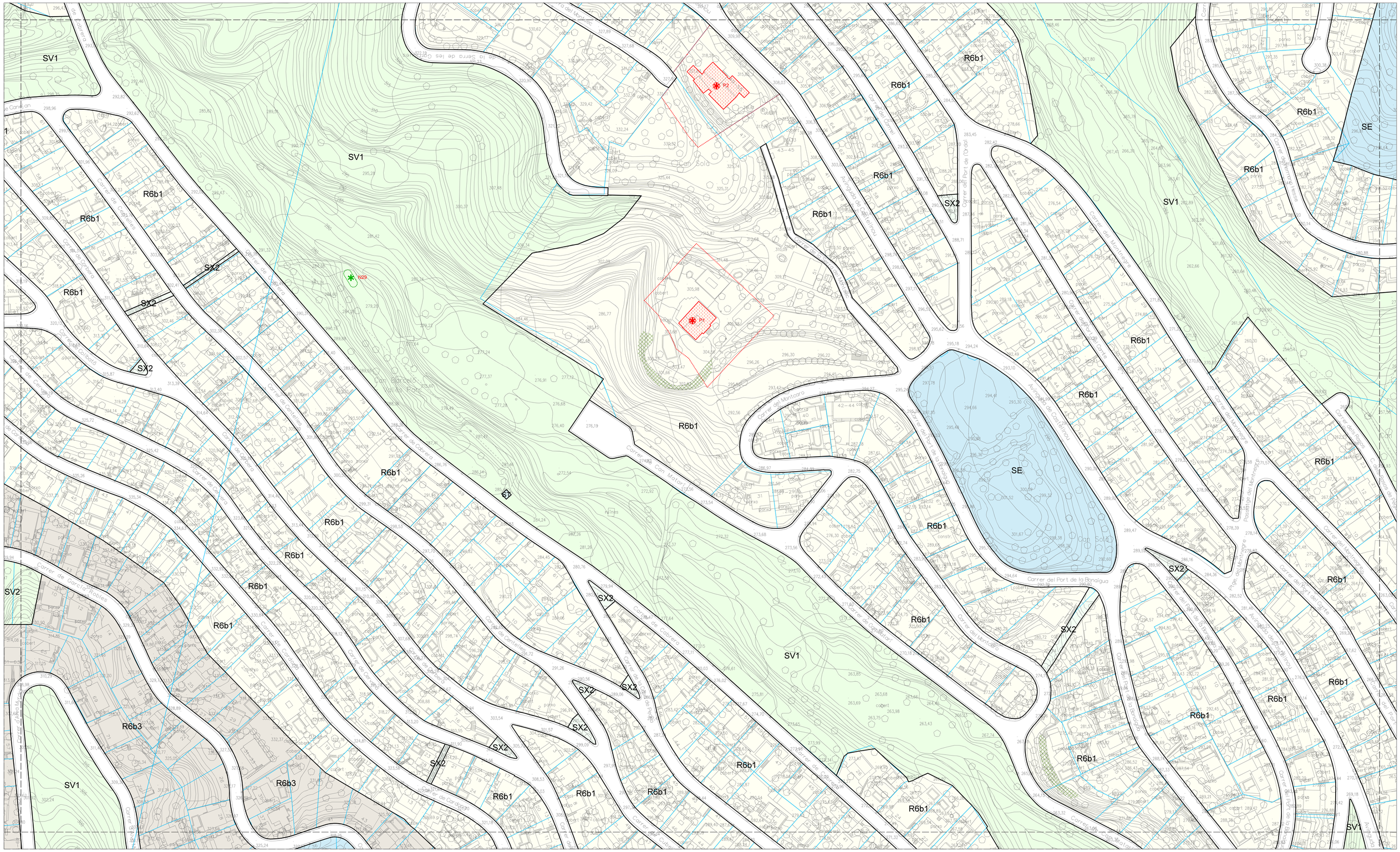
Ajuntament de Rubí

POUM
Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Rubí

0 10 20 25 m
DIN A1 1:1.000

ABRIL 2026


R6c2
R6b3
R6b1
SV1
SV2
SX2
SE
S7
Carrer de Rocabella Menchó
Carrer de Rocabella Menchó
Carrer de Canelons
Carrer de Collbatà
Carrer de Sant Miquel
Carrer de Sant Miquel
Carrer de Sant Miquel



LÍMITS URBANÍSTICS

- Límit de terme municipal
- Límit de classificació
- Límit de sector urbanístic
- Límit de qualificació
- Límit indicatiu de qualificació
- (X) Zones bàsiques preferents a detallar

PROTECCIONS URBANÍSTIQUES

- Reserva viària

INFORMACIÓ DE BASE

- Parcel·lari cadastral (Cadastre, 2023)
- Topografia base 1:1000 (ICGC, 2019)
- Planta general Carretera - 243

SISTEMES URBANÍSTICS

SISTEMES PER LA MOBILITAT
- SX Sistema viari
- SX1 Eixos d'activitat econòmica
- SX2 Complements de viabilitat
- SX3 Aparcaments
- SX4 Xarxa viària rural

Sistema ferroviari
- SF Sistema ferroviari
- SFr Reserva de sistema ferroviari

Sistema d'intercanvi modal
- SFX Sistema d'intercanvi modal

SISTEMA D'ESPAIS LLIURES
Sistema de parcs i jardins:
- SV1 Sistema de parcs urbans
- SV2 Sistema de places i jardins urbans

Sistema hidrogràfic:
- SH Sistema hidrogràfic

SISTEMA D'EQUIPAMENTS I SERVEIS TÈCNICS
Sistema d'equipaments comunitaris:
- SE Equipaments comunitaris
- SE1 Equipament educatiu
- SE2 Equipament esportiu
- SE3 Allotjament dotacional
- SE4 Equipament sanitari assistencial

Sistema de serveis tecnics i ambientals:
- ST Sistema de serveis tècnics i ambientals

ZONES EN SÒL URBÀ

NUCLI ANTIC, CODI R1
- R1 Nucli antic

EDIFICACIÓ EN ORDENACIÓ TANCADA, CODIS R3
- R3a Suburbana central
- R3b Eixample urbà
- R3c Suburbana residencial

EDIFICACIÓ EN ORDENACIÓ OBERTA, CODIS R4
- R4a Blocs aïllenats amb plurihabitatge
- R4b Blocs aïllats amb plurihabitatge

EDIFICACIÓ EN FILERA, CODIS R5
- R5a Sense pati davanter
- R5b Amb pati davanter
- R5c Ordenació singular d'habitatge agrupat en filera

EDIFICACIÓ UNIFAMILIAR AÏLLADA, CODIS R6
- R6a Edificació unifamiliar aïllada intensiva
- R6b Edificació unifamiliar aïllada semiintensiva
- R6c Edificació unifamiliar aïllada especifica

ACTIVITATS INDUSTRIALS, CODIS A1
- A1a Activitats industrials en filera
- A1b Activitats industrials aïllades

ACTIVITATS TERCIÀRIES, CODIS A2
- A2a Terciari intensiu
- A2b Terciari extensiu

ACTIVITAT LOGÍSTICA, CODIS A3
- A3 Activitat logística

CONDICIONS D'EDIFICACIÓ I PARÀMETRES

- Alineació del vial
- Gàlibs d'edificació
- Fondària edificable. Canvi d'alçada
- Fondària màxima edificable
- Fondària màxima edificable particular
- Nombre màxim de plantes
- Punt d'aplicació ARM
- Servitud de pas públic
- 0p Espai lliure d'edificació
- ep Espai amb vegetació protegida
- nc Espai lliure no computable
- vi Vial privat intern
- %p Pati d'illa amb ocupació parcial
- 1p Pati d'illa amb ocupació total

fme 12m
fme p
3o

CATÀLEG I PE DE PATRIMONI

PATRIMONI ARQUITECTÒNIC (T, P, A)
- Bé cultural d'interès nacional (BCIN)
- Bé cultural d'interès local (BCIL)
- Bé de protecció urbanística (BPU)
- Conjunt catalogat
- Entorn de protecció
- Front catalogat

PATRIMONI ARQUEOLÒGIC (Q)
- Bé cultural d'interès nacional (BCIN)
- Bé cultural d'interès local (BCIL)
- Espai de protecció arqueologica

PATRIMONI NATURAL (N)
- Patrimoni natural
- Elements ambientals i paisatgístics

PE I CATÀLEG DE CONSTRUCCIONS SITUADES EN SNU

- Masies

DETERMINACIONS SECTORIALS

VIÀRIES I FERROVIÀRIES
- Línia límit d'edificació

RISC INUNDABILITAT
- Zona de flux preferent
- Període de retorn 500 anys

RISC QUÍMIC
- Afectació per transport de mercaderies perilloses
- Perímetre instal·lacions
- Cobertura sirenes
- Zones indefensió autoprotecció
- Zones intensitat limit

ELÈCTRIQUES
- Servitud línia elèctrica

SERVITUDS AERONÀUTIQUES
- Àrea de servitud vulnerada pel terreny
- Línies de nivell delimitadores de les servituds aeronàutiques

COMERCIAL
- Trama Urbana Consolidada (TUC)

CEMENTIRIS
- Línia límit d'edificació / nínxols

RISC GEOLÒGIC
- Zones amb perillositat potencial alta
- Zones amb perillositat potencial mitja

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE RUBÍ

PLÀNOLS D'ORDENACIÓ

DOCUMENT PER A L'APROVACIÓ INICIAL

6. ORDENACIÓ DETALLADA DEL SÒL URBÀ

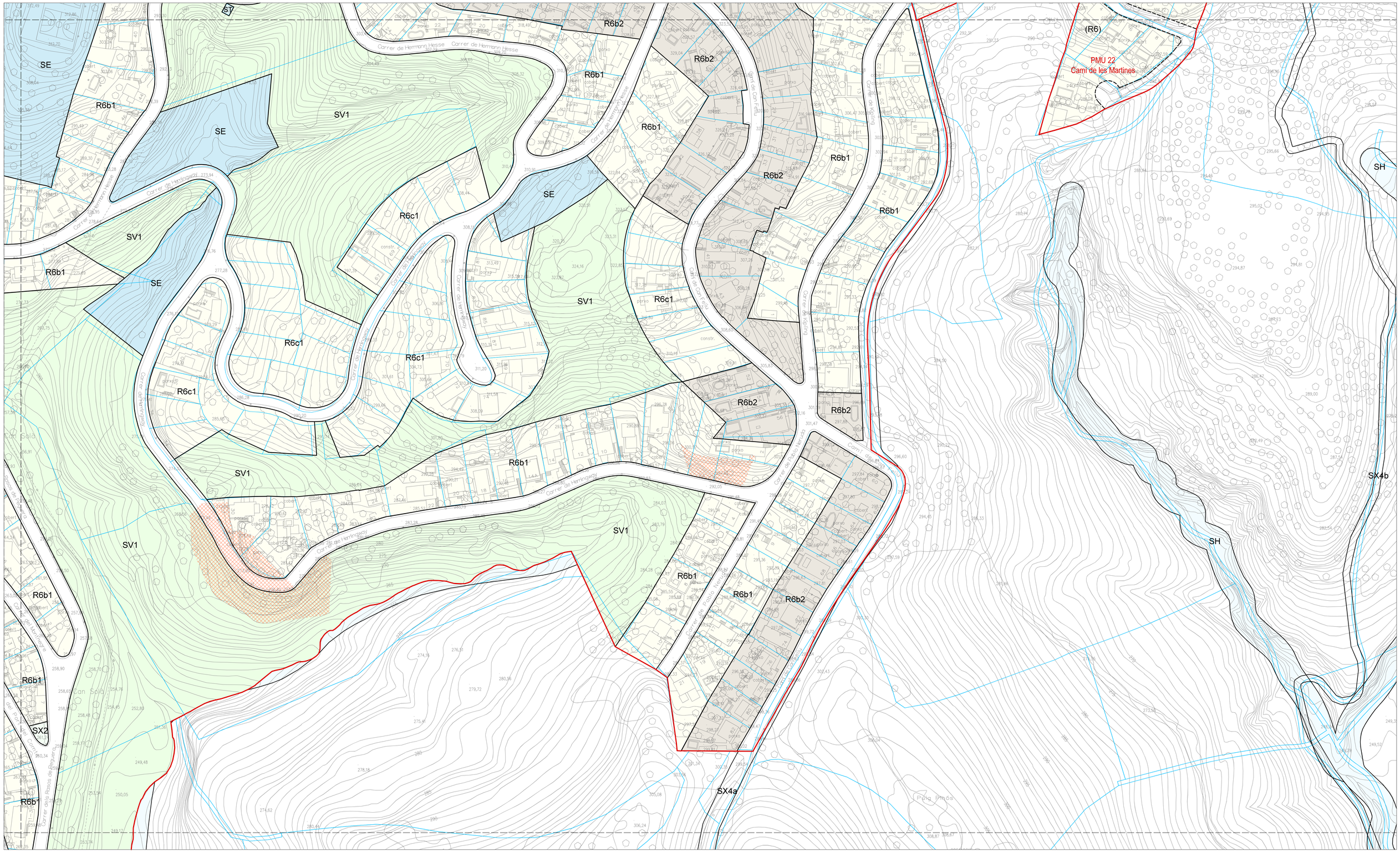
Full D2

Ajuntament de Rubí

POUM
Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Rubí

0 10 20 25 m
DIN A1 1:1.000

ABRIL 2026



LÍMITS URBANÍSTICS

- Límit de terme municipal
- Límit de classificació
- Límit de sector urbanístic
- Límit de qualificació
- Límit indicatiu de qualificació
- (X) Zones bàsiques preferents a detallar

PROTECCIONS URBANÍSTIQUES

- Reserva viària

INFORMACIÓ DE BASE

- Parcel·lari cadastral (Cadastre, 2023)
- Topografia base 1:1000 (ICGC, 2019)
- Planta general Carretera - 243

SISTEMES URBANÍSTICS

SISTEMES PER LA MOBILITAT
- Sistema viari, codi SX
- SX1 Sistema viari
- SX1 Eixos d'activitat econòmica
- SX2 Complements de vialitat
- SX3 Aparcaments
- SX4 Xarxa viària rural

Sistema ferroviari
- SF Sistema ferroviari
- SFr Reserva de sistema ferroviari

Sistema d'intercanvi modal
- SPX Sistema d'intercanvi modal

SISTEMA D'ESPAIS LLIURES
Sistema de parcs i jardins:
- SV1 Sistema de parcs urbans
- SV2 Sistema de places i jardins urbans

Sistema hidrogràfic:
- SH Sistema hidrogràfic

SISTEMA D'EQUIPAMENTS I SERVEIS TÈCNICS
Sistema d'equipaments comunitaris:
- SE Equipaments comunitaris
- SE1 Equipament educatiu
- SE2 Equipament esportiu
- SE3 Allotjament dotacional
- SE4 Equipament sanitari assistencial

Sistema de serveis tècnics i ambientals:
- ST Sistema de serveis tècnics i ambientals

ZONES EN SÒL URBÀ

NUCLI ANTIC, CODI R1
- R1 Nucli antic

EDIFICACIÓ EN ORDENACIÓ TANCADA, CODIS R3
- R3a Suburbana central
- R3b Eixample urbà
- R3c Suburbana residencial

EDIFICACIÓ EN ORDENACIÓ OBERTA, CODIS R4
- R4a Blocs aïllenats amb plurihabitatge
- R4b Blocs aïllats amb plurihabitatge

EDIFICACIÓ EN FILERA, CODIS R5
- R5a Sense pati davanter
- R5b Amb pati davanter
- R5c Ordenació singular d'habitatge agrupat en filera

EDIFICACIÓ UNIFAMILIAR AÏLLADA, CODIS R6
- R6a Edificació unifamiliar aïllada intensiva
- R6b Edificació unifamiliar aïllada semiintensiva
- R6c Edificació unifamiliar aïllada específica

ACTIVITATS INDUSTRIALS, CODIS A1
- A1a Activitats industrials en filera
- A1b Activitats industrials aïllades

ACTIVITATS TERCIÀRIES, CODIS A2
- A2a Terciari intensiu
- A2b Terciari extensiu

ACTIVITAT LOGÍSTICA, CODIS A3
- A3 Activitat logística

CONDICIONS D'EDIFICACIÓ I PARÀMETRES

- Alineació del vial
- Gàlibs d'edificació
- Fondària edificable, Canvi d'alçada
- fme 12m Fondària màxima edificable
- fme p Fondària màxima edificable particular
- 3p Nombre màxim de plantes
- Punt d'aplicació ARM
- Servitud de pas públic
- 0p Espai lliure d'edificació
- ep Espai amb vegetació protegida
- nc Espai lliure no computable
- vi Vial privat intern
- %p Pati d'illa amb ocupació parcial
- 1p Pati d'illa amb ocupació total

CATÀLEG I PE DE PATRIMONI

PATRIMONI ARQUITECTÒNIC (T, P, A)
- Bé cultural d'interès nacional (BCIN)
- Bé cultural d'interès local (BCIL)
- Bé de protecció urbanística (BPU)
- Conjunt catalogat
- Entorn de protecció
- Front catalogat

PATRIMONI ARQUEOLÒGIC (Q)
- Bé cultural d'interès nacional (BCIN)
- Bé cultural d'interès local (BCIL)
- Espai de protecció arqueològica

PATRIMONI NATURAL (N)
- Patrimoni natural
- Elements ambientals i paisatgístics

PE I CATÀLEG DE CONSTRUCCIONS SITUADES EN SNU

- Masies

DETERMINACIONS SECTORIALS

VIÀRIES I FERROVIÀRIES
- Línia límit d'edificació

RISC INUNDABILITAT
- Zona de flux preferent
- Període de retorn 500 anys

RISC QUÍMIC
- Afectació per transport de mercaderies perilloses
- Perímetre instal·lacions
- Cobertura sirenes
- Zones indefensió autoprotecció
- Zones intensitat límit

ELÈCTRIQUES
- Servitud línia elèctrica

SERVITUDS AERONÀUTIQUES
- Àrea de servitud vulnerada pel terreny
- Línies de nivell delimitadores de les servituds aeronàutiques

COMERCIAL
- Trama Urbana Consolidada (TUC)

CEMENTIRIS
- Línia límit d'edificació / nínxols

RISC GEOLÒGIC
- Zones amb perillositat potencial alta
- Zones amb perillositat potencial mitja

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE RUBÍ

PLÀNOLS D'ORDENACIÓ

DOCUMENT PER A L'APROVACIÓ INICIAL

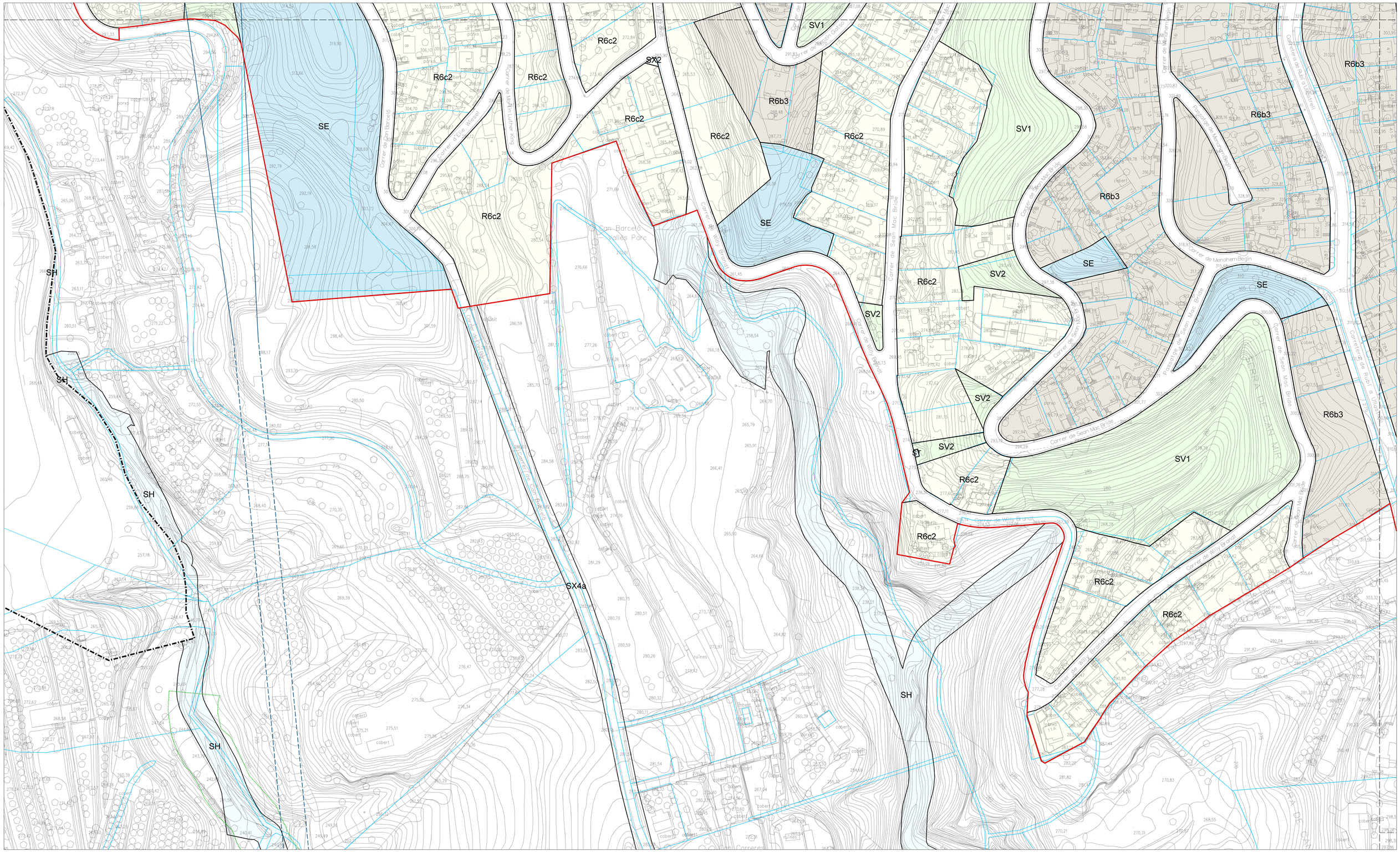
6. ORDENACIÓ DETALLADA DEL SÒL URBÀ
Full D3

Ajuntament de Rubí

POUM
Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Rubí

0 10 20 25 m
DIN A1 1:1.000

ABRIL 2026



LÍMITS URBANÍSTICS

- Límit de terme municipal
- Límit de classificació
- Límit de sector urbanístic
- Límit de qualificació
- Límit indicatiu de qualificació
- (X) Zones bàsiques preferents a detallar

PROTECCIONS URBANÍSTIQUES

- Reserva viària

INFORMACIÓ DE BASE

- Parcel·lari cadastral (Cadastre, 2023)
- Topografia base 1:1000 (ICGC, 2019)
- Planta general Carretera - 243

SISTEMES URBANÍSTICS

SISTEMES PER LA MOBILITAT
- Sistema viari, codi SX
- SX Sistema viari
- SX1 Eixos d'activitat econòmica
- SX2 Complements de viallitat
- SX3 Aparcaments
- SX4 Xarxa viària rural

Sistema ferroviari
- SF Sistema ferroviari
- SFr Reserva de sistema ferroviari

Sistema d'intercanvi modal
- SPX Sistema d'intercanvi modal

SISTEMA D'ESPAIS LLIURES
Sistema de parcs i jardins:
- SV1 Sistema de parcs urbans
- SV2 Sistema de places i jardins urbans

Sistema hidrogràfic:
- SH Sistema hidrogràfic

SISTEMA D'EQUIPAMENTS I SERVEIS TÈCNICS
Sistema d'equipaments comunitaris:
- SE Equipaments comunitaris
- SE1 Equipament educatiu
- SE2 Equipament esportiu
- SE3 Allotjament dotacional
- SE4 Equipament sanitari assistencial

Sistema de serveis tècnics i ambientals:
- ST Sistema de serveis tècnics i ambientals

ZONES EN SÒL URBÀ

NUCLI ANTIC, CODI R1
- R1 Nucli antic

EDIFICACIÓ EN ORDENACIÓ TANCADA, CODIS R3
- R3a Suburbana central
- R3b Eixample urbà
- R3c Suburbana residencial

EDIFICACIÓ EN ORDENACIÓ OBERTA, CODIS R4
- R4a Blocs aïllenats amb plurihabitatge
- R4b Blocs aïllats amb plurihabitatge

EDIFICACIÓ EN FILERA, CODIS R5
- R5a Sense pati davanter
- R5b Amb pati davanter
- R5c Ordenació singular d'habitatge agrupat en filera

EDIFICACIÓ UNIFAMILIAR AÏLLADA, CODIS R6
- R6a Edificació unifamiliar aïllada intensiva
- R6b Edificació unifamiliar aïllada semiintensiva
- R6c Edificació unifamiliar aïllada específica

ACTIVITATS INDUSTRIALS, CODIS A1
- A1a Activitats industrials en filera
- A1b Activitats industrials aïllades

ACTIVITATS TERCIÀRIES, CODIS A2
- A2a Terciari intensiu
- A2b Terciari extensiu

ACTIVITAT LOGÍSTICA, CODIS A3
- A3 Activitat logística

CONDICIONS D'EDIFICACIÓ I PARÀMETRES

- Alineació del vial
- Gàlibs d'edificació
- Façana edificable. Carni d'aliçada
- fme 12m Façana màxima edificable
- fme p Façana màxima edificable particular
- 3p Nombre màxim de plantes
- Punt d'aplicació ARM
- Servitud de pas públic
- Op Espai lliure d'edificació
- ep Espai amb vegetació protegida
- nc Espai lliure no computable
- vi Vial privat intern
- %p Pati d'illa amb ocupació parcial
- 1p Pati d'illa amb ocupació total

CATÀLEG I PE DE PATRIMONI

PATRIMONI ARQUITECTÒNIC (T, P, A)
- Bé cultural d'interès nacional (BCIN)
- Bé cultural d'interès local (BCIL)
- Bé de protecció urbanística (BPU)
- Conjunt catalogat
- Entorn de protecció
- Front catalogat

PATRIMONI ARQUEOLÒGIC (Q)
- Bé cultural d'interès nacional (BCIN)
- Bé cultural d'interès local (BCIL)
- Espai de protecció arqueològica

PATRIMONI NATURAL (N)
- Patrimoni natural
- Elements ambientals i paisatgístics

PE I CATÀLEG DE CONSTRUCCIONS SITUADES EN SNU

- Masies

DETERMINACIONS SECTORIALS

VIÀRIES I FERROVIÀRIES
- Línia límit d'edificació

RISC INUNDABILITAT
- Zona de flux preferent
- Període de retorn 500 anys

RISC QUÍMIC
- Afectació per transport de mercaderies perilloses
- Perímetre instal·lacions
- Cobertura sirenes
- Zones indefensió autoprotecció
- Zones intensitat límit

ELÈCTRIQUES
- Servitud línia elèctrica

SERVITUDS AERONÀUTIQUES
- Àrea de servitud vulnerada pel terreny
- Línies de nivell delimitadores de les servituds aeronàutiques

COMERCIAL
- Trama Urbana Consolidada (TUC)

CEMENTIRIS
- Línia límit d'edificació / nínxols

RISC GEOLÒGIC
- Zones amb perillositat potencial alta
- Zones amb perillositat potencial mitja

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE RUBÍ

PLÀNOLS D'ORDENACIÓ

DOCUMENT PER A L'APROVACIÓ INICIAL

6. ORDENACIÓ DETALLADA DEL SÒL URBÀ

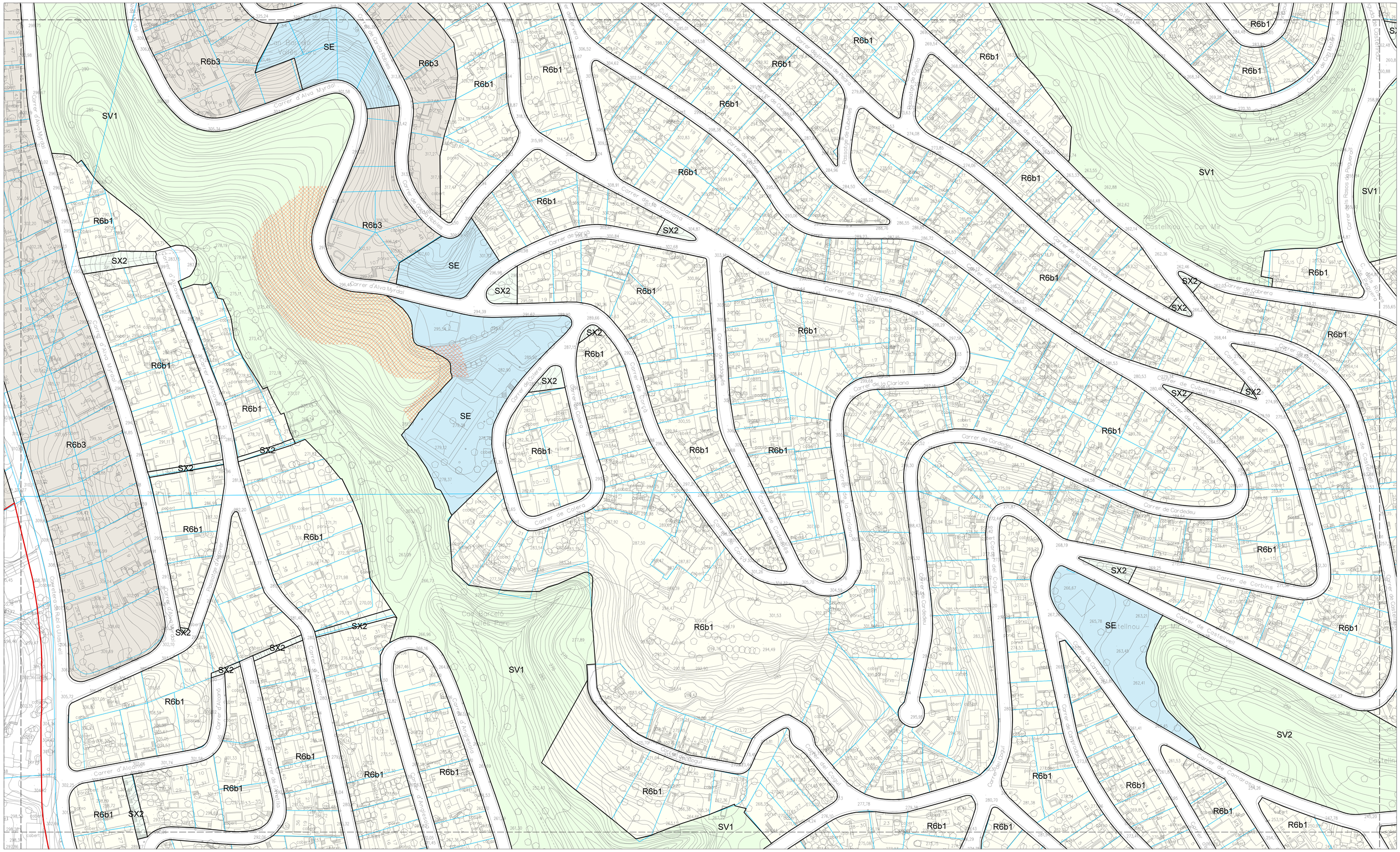
Full E1

Ajuntament de Rubí

POUM Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Rubí

0 10 20 25 m

DIN A1 1:1.000 ABRIL 2026


R6b1
R6b3
SE
SV1
SV2
SX2
Carrer d'Alva Myrdal
Carrer de la Clariana
Carrer de Cardedeu
Carrer de Cubelles
Carrer de Corbins
Carrer de Castellví
Carrer de Cabrera
Carrer de Can Mir
Carrer de Can Barceló
Carrer de Can Barceló Vallès Parc
Carrer de Can Barceló Vallès Pare
Carrer de Can Barceló Vallès Fill
Carrer de Can Barceló Vallès Nord
Carrer de Can Barceló Vallès Sud
Carrer de Can Barceló Vallès Est
Carrer de Can Barceló Vallès Oest
Carrer de Can Barceló Vallès Central
Carrer de Can Barceló Vallès Alt
Carrer de Can Barceló Vallès Baix
Carrer de Can Barceló Vallès Mig
Carrer de Can Barceló Vallès Superior
Carrer de Can Barceló Vallès Inferior
Carrer de Can Barceló Vallès Interior
Carrer de Can Barceló Vallès Exterior
Carrer de Can Barceló Vallès Lateral
Carrer de Can Barceló Vallès Frontal
Carrer de Can Barceló Vallès Posterior
Carrer de Can Barceló Vallès Anterior
Carrer de Can Barceló Vallès Intermedi
Carrer de Can Barceló Vallès Perifèric
Carrer de Can Barceló Vallès Urbà
Carrer de Can Barceló Vallès Rural
Carrer de Can Barceló Vallès Agrícola
Carrer de Can Barceló Vallès Forestal
Carrer de Can Barceló Vallès Natural
Carrer de Can Barceló Vallès Cultural
Carrer de Can Barceló Vallès Històric
Carrer de Can Barceló Vallès Modern
Carrer de Can Barceló Vallès Contemporani
Carrer de Can Barceló Vallès Futur
Carrer de Can Barceló Vallès Passat
Carrer de Can Barceló Vallès Present
Carrer de Can Barceló Vallès Proper
Carrer de Can Barceló Vallès Llunyà
Carrer de Can Barceló Vallès Aquí
Carrer de Can Barceló Vallès Allà
Carrer de Can Barceló Vallès Ací

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE RUBÍ

PLÀNOLS D'ORDENACIÓ — DOCUMENT PER A L'APROVACIÓ INICIAL

6. ORDENACIÓ DETALLADA DEL SÒL URBÀ

Full E3

LÍMITS URBANÍSTICS

- Límit de terme municipal
- Límit de classificació
- Límit de sector urbanístic
- Límit de qualificació
- Límit indicatiu de qualificació
- (X) Zones bàsiques preferents a detallar

PROTECCIONS URBANÍSTIQUES

- Reserva viària

INFORMACIÓ DE BASE

- Parcel·lari cadastral (Cadastre, 2023)
- Topografia base 1:1000 (ICGC, 2019)
- Planta general Carretera - 243

SISTEMES URBANÍSTICS

SISTEMES PER LA MOBILITAT

Sistema viari, codi SX

- SX Sistema viari
- SV1 Eixos d'activitat econòmica
- SV2 Complements de viallitat
- SV3 Aparcaments
- SX4 Xarxa viària rural

Sistema ferroviari

- SF Sistema ferroviari
- SFr Reserva de sistema ferroviari

Sistema d'intercanvi modal

- SPX Sistema d'intercanvi modal

SISTEMA D'ESPAIS LLIURES

Sistema de parcs i jardins:

- SV1 Sistema de parcs urbans
- SV2 Sistema de places i jardins urbans

Sistema hidrogràfic:

- SH Sistema hidrogràfic

SISTEMA D'EQUIPAMENTS I SERVEIS TÈCNICS

Sistema d'equipaments comunitaris

- SE Equipaments comunitaris
- SE1 Equipament educatiu
- SE2 Equipament esportiu
- SE3 Allotjament dotacional
- SE4 Equipament sanitari assistencial

Sistema de serveis tècnics i ambientals:

- ST Sistema de serveis tècnics i ambientals

ZONES EN SÒL URBÀ

NUCLI ANTIC, CODI R1

- R1 Nucli antic

EDIFICACIÓ EN ORDENACIÓ TANCADA, CODIS R3

- R3a Suburbana central
- R3b Eixample urbà
- R3c Suburbana residencial

EDIFICACIÓ EN ORDENACIÓ OBERTA, CODIS R4

- R4a Blocs aïllats amb plurihabitatge
- R4b Blocs aïllats amb plurihabitatge

EDIFICACIÓ EN FILERA, CODIS R5

- R5a Sense pati davanter
- R5b Amb pati davanter
- R5c Ordenació singular d'habitatge agrupat en filera

EDIFICACIÓ UNIFAMILIAR AÏLLADA, CODIS R6

- R6a Edificació unifamiliar aïllada intensiva
- R6b Edificació unifamiliar aïllada semiintensiva
- R6c Edificació unifamiliar aïllada específica

ACTIVITATS INDUSTRIALS, CODIS A1

- A1a Activitats industrials en filera
- A1b Activitats industrials aïllades

ACTIVITATS TERCIÀRIES, CODIS A2

- A2a Terciari intensiu
- A2b Terciari extensiu

ACTIVITAT LOGÍSTICA, CODIS A3

- A3 Activitat logística

CONDICIONS D'EDIFICACIÓ I PARÀMETRES

- Alineació del vial
- Gàlibs d'edificació
- fme 12m — Fondaria edificable, Carrer d'alçada
- fme p — Fondaria màxima edificable
- 3p — Fondaria màxima edificable particular
- Nombre màxim de plantes
- Punt d'aplicació ARM
- Servitud de pas públic
- 0p — Espai lliure d'edificació
- ep — Espai amb vegetació protegida
- nc — Espai lliure no computable
- vi — Vial privat intern
- %p — Pati d'illa amb ocupació parcial
- 1p — Pati d'illa amb ocupació total

CATÀLEG I PE DE PATRIMONI

PATRIMONI ARQUITECTÒNIC (T, P, A)

- Bé cultural d'interès nacional (BCIN)
- Bé cultural d'interès local (BCIL)
- Bé de protecció urbanística (BPU)
- Conjunt catalogat
- Entorn de protecció
- Front catalogat

PATRIMONI ARQUEOLÒGIC (Q)

- Bé cultural d'interès nacional (BCIN)
- Bé cultural d'interès local (BCIL)
- Espai de protecció arqueològica

PATRIMONI NATURAL (N)

- Patrimoni natural
- Elements ambientals i paisatgístics

PE I CATÀLEG DE CONSTRUCCIONS SITUADES EN SNU

- Masies

DETERMINACIONS SECTORIALS

VIÀRIES I FERROVIÀRIES

- Línia límit d'edificació

RISC INUNDABILITAT

- Zona de flux preferent
- Període de retorn 500 anys

RISC QUÍMIC

- Afectació per transport de mercaderies perilloses
- Perímetre instal·lacions
- Cobertura sinistres
- Zones indefensió autoprotecció
- Zones intensitat límit

ELÈCTRIQUES

- Servitud línia elèctrica

SERVITUDS AERONÀUTIQUES

- Àrea de servitud vulnerada pel terreny
- Línies de nivell delimitadores de les servituds aeronàutiques

COMERCIAL

- Trama Urbana Consolidada (TUC)

CEMENTIRIS

- Línia límit d'edificació / nínxols

RISC GEOLÒGIC

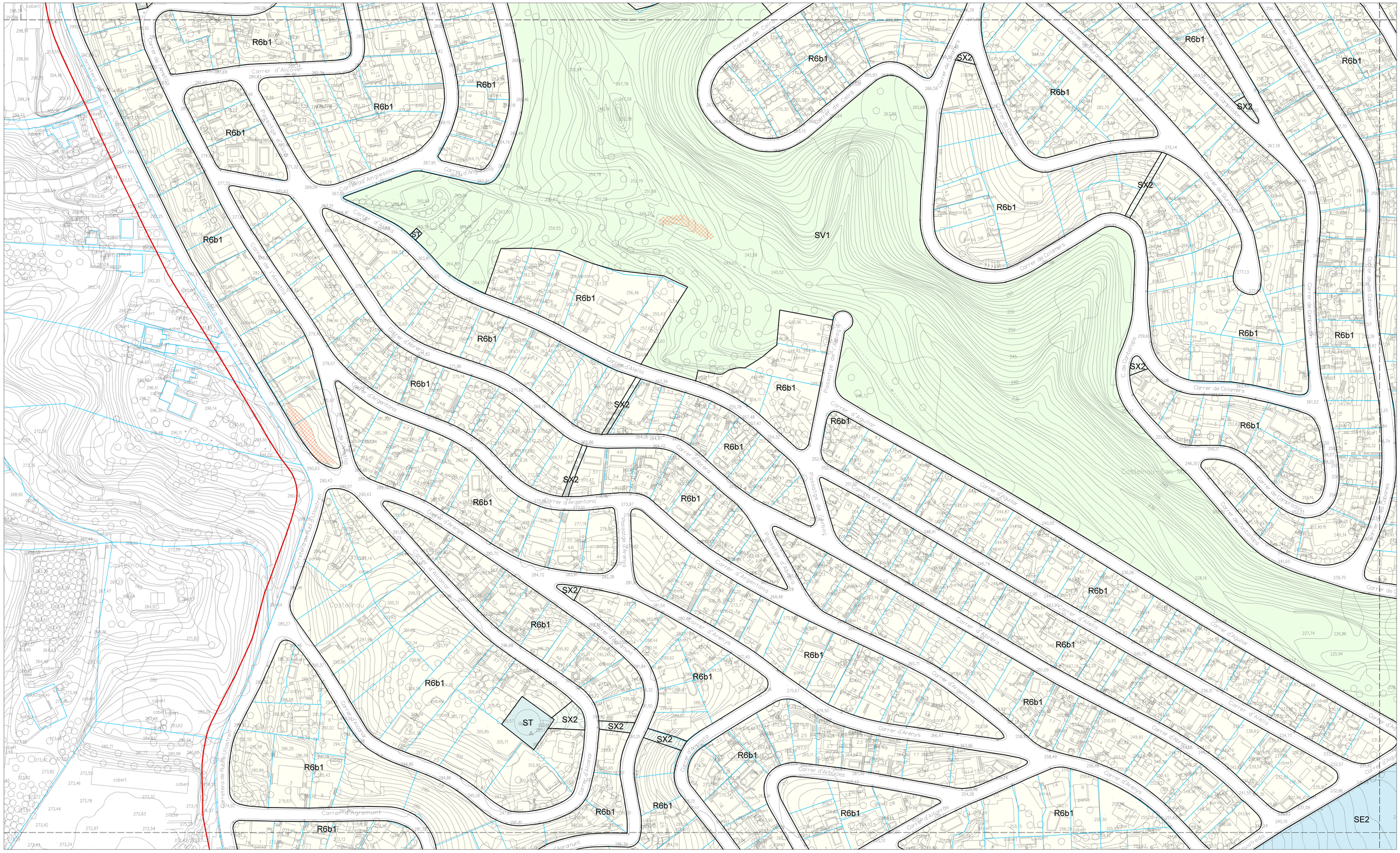
- Zones amb perillositat potencial alta
- Zones amb perillositat potencial mitja

Ajuntament de Rubí

POUM Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Rubí

0 10 20 25 m

DIN A1 1:1.000 ABRIL 2026



LÍMITS URBANÍSTICS

- Límit de terme municipal
- Límit de classificació
- Límit de sector urbanístic
- Límit de qualificació
- Límit indicatiu de qualificació
- (X) Zones bàsiques preferents a detallar

PROTECCIONS URBANÍSTIQUES

- Reserva viària

INFORMACIÓ DE BASE

- Parcel·lari cadastral (Cadastre, 2023)
- Topografia base 1:1000 (ICGC, 2019)
- Planta general Carretera - 243

SISTEMES URBANÍSTICS

SISTEMES PER LA MOBILITAT
Sistema viari, codi SX
- SX Sistema viari
- SX1 Eixos d'activitat econòmica
- SX2 Complements de vialitat
- SX3 Aparcaments
- SX4 Xarxa viària rural

Sistema ferroviari
- SF Sistema ferroviari
- SF1 Reserva de sistema ferroviari

Sistema d'intercanvi modal
- SFX Sistema d'intercanvi modal

SISTEMA D'ESPAIS LLIURES
Sistema de parcs i jardins:
- SV1 Sistema de parcs urbans
- SV2 Sistema de places i jardins urbans

Sistema hidrogràfic:
- SH Sistema hidrogràfic

SISTEMA D'EQUIPAMENTS I SERVEIS TÈCNICS
Sistema d'equipaments comunitaris:
- SE Equipaments comunitaris
- SE1 Equipament educatiu
- SE2 Equipament esportiu
- SE3 Allotjament dotacional
- SE4 Equipament sanitari assistencial

Sistema de serveis tècnics i ambientals:
- ST Sistema de serveis tècnics i ambientals

ZONES EN SÒL URBÀ

NUCLI ANTIC, CODI R1
- R1 Nucli antic

EDIFICACIÓ EN ORDENACIÓ TANCADA, CODIS R3
- R3a Suburbana central
- R3b Eixample urbà
- R3c Suburbana residencial

EDIFICACIÓ EN ORDENACIÓ OBERTA, CODIS R4
- R4a Blocs aïllenats amb plurihabitatge
- R4b Blocs aïllats amb plurihabitatge

EDIFICACIÓ EN FILERA, CODIS R5
- R5a Sense pati davanter
- R5b Amb pati davanter
- R5c Ordenació singular d'habitatge agrupat en filera

EDIFICACIÓ UNIFAMILIAR AÏLLADA, CODIS R6
- R6a Edificació unifamiliar aïllada intensiva
- R6b Edificació unifamiliar aïllada semiintensiva
- R6c Edificació unifamiliar aïllada especifica

ACTIVITATS INDUSTRIALS, CODIS A1
- A1a Activitats industrials en filera
- A1b Activitats industrials aïllades

ACTIVITATS TERCIÀRIES, CODIS A2
- A2a Terciari intensiu
- A2b Terciari extensiu

ACTIVITAT LOGÍSTICA, CODIS A3
- A3 Activitat logística

CONDICIONS D'EDIFICACIÓ I PARÀMETRES

- Alineació del vial
- Gàlibs d'edificació
- Fondaria edificable, Canvi d'alçada
- fme 12m Fondaria màxima edificable
- fme p Fondaria màxima edificable particular
- 3p Nombre màxim de plantes
- Punt d'aplicació ARM
- Servitud de pas públic
- 0p Espai lliure d'edificació
- ep Espai amb vegetació protegida
- nc Espai lliure no computable
- vi Vial privat intern
- %p Pati d'illa amb ocupació parcial
- 1p Pati d'illa amb ocupació total

CATÀLEG I PE DE PATRIMONI

PATRIMONI ARQUITECTÒNIC (T, P, A)
- Bé cultural d'interès nacional (BCIN)
- Bé cultural d'interès local (BCIL)
- Bé de protecció urbanística (BPU)
- Conjunt catalogat
- Entorn de protecció
- Front catalogat

PATRIMONI ARQUEOLÒGIC (Q)
- Bé cultural d'interès nacional (BCIN)
- Bé cultural d'interès local (BCIL)
- Espai de protecció arqueològica

PATRIMONI NATURAL (N)
- Patrimoni natural
- Elements ambientals i paisatgístics

PE I CATÀLEG DE CONSTRUCCIONS SITUADES EN SNU

- Masies

DETERMINACIONS SECTORIALS

VIÀRIES I FERROVIÀRIES
- Línia límit d'edificació

RISC INUNDABILITAT
- Zona de flux preferent
- Període de retorn 500 anys

RISC QUÍMIC
- Afectació per transport de mercaderies perilloses
- Perímetre instal·lacions
- Cobertura sinistres
- Zones indefensió autoprotecció
- Zones intensitat límit

ELÈCTRIQUES
- Servitud línia elèctrica

SERVITUDS AERONÀUTIQUES
- Àrea de servitud vulnerada pel terreny
- Línies de nivell delimitadores de les servituds aeronàutiques

COMERCIAL
- Trama Urbana Consolidada (TUC)

CEMENTIRIS
- Línia límit d'edificació / nínxols

RISC GEOLÒGIC
- Zones amb perillositat potencial alta
- Zones amb perillositat potencial mitja

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE RUBÍ

PLÀNOLS D'ORDENACIÓ

DOCUMENT PER A L'APROVACIÓ INICIAL

6. ORDENACIÓ DETALLADA DEL SÒL URBÀ

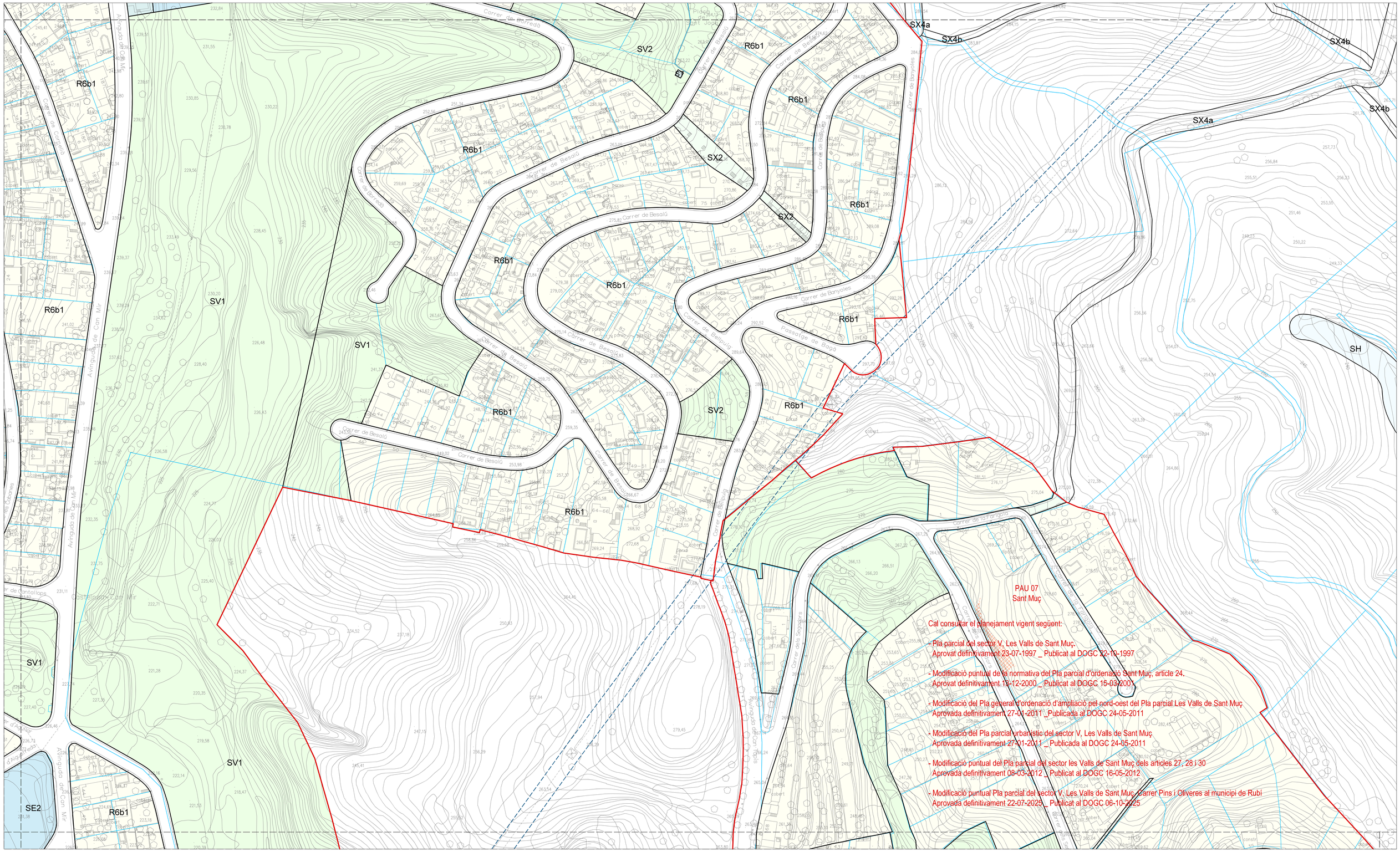
Full F2

Ajuntament de Rubí

POUM Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Rubí

0 10 20 25 m

DIN A1 1:1.000 ABRIL 2026



LÍMITS URBANÍSTICS
- Límit de terme municipall
- Límit de classificació
- Límit de sector urbanístic
- Límit de qualificació
- Límit indicatiu de qualificació
- (X) Zones bàsiques preferents a detallar

PROTECCIONS URBANÍSTIQUES
- Reserva viària

INFORMACIÓ DE BASE
- Parcel·lari cadastral (Cadastre, 2023)
- Topografia base 1:1000 (ICGC, 2019)
- Planta general Carretera - 243

SISTEMES URBANÍSTICS
SISTEMES PER LA MOBILITAT
Sistema viari, codi SX
- SX Sistema viari
- SX1 Eixos d'activitat econòmica
- SX2 Complements de viallat
- SX3 Aparcaments
- SX4 Xarxa viària rural

Sistema ferroviari
- SF Sistema ferroviari
- SF1 Reserva de sistema ferroviari

Sistema d'intercanvi modal
- SFX Sistema d'intercanvi modal

SISTEMA D'ESPAIS LLIURES
Sistema de parcs i jardins
- SV1 Sistema de parcs urbans
- SV2 Sistema de places i jardins urbans

Sistema hidrogràfic
- SH Sistema hidrogràfic

SISTEMA D'EQUIPAMENTS I SERVEIS TÈCNICS
Sistema d'equipaments comunitaris:
- SE Equipaments comunitaris
- SE1 Equipament educatiu
- SE2 Equipament esportiu
- SE3 Allotjament dotacional
- SE4 Equipament sanitari assistencial

Sistema de serveis tècnics i ambientals:
- ST Sistema de serveis tècnics i ambientals

ZONES EN SÒL URBÀ
NUCLI ANTIC, CODI R1
- R1 Nucli antic

EDIFICACIÓ EN ORDENACIÓ TANCADA, CODIS R3
- R3a Suburbana central
- R3b Eixample urbà
- R3c Suburbana residencial

EDIFICACIÓ EN ORDENACIÓ OBERTA, CODIS R4
- R4a Blocs aïllats amb plurihabitatge
- R4b Blocs aïllats amb plurihabitatge

EDIFICACIÓ EN FILERA, CODIS R5
- R5a Xeroe pati davanter
- R5b Amb pati davanter
- R5c Ordenació singular d'habitatge agrupat en filera

EDIFICACIÓ UNIFAMILIAR AÏLLADA, CODIS R6
- R6a Edificació unifamiliar aïllada intensiva
- R6b Edificació unifamiliar aïllada semintensiva
- R6c Edificació unifamiliar aïllada específica

ACTIVITATS INDUSTRIALS, CODIS A1
- A1a Activitats industrials en filera
- A1b Activitats industrials aïllades

ACTIVITATS TERCIÀRIES, CODIS A2
- A2a Terciari intensiu
- A2b Terciari extensiu

ACTIVITAT LOGÍSTICA, CODIS A3
- A3 Activitat logística

CONDICIONS D'EDIFICACIÓ I PARÀMETRES
- Alineació del vial
- Gàlibs d'edificació
- Fondària edificable. Canvi d'alçada
- tme 12m Fondària màxima edificable
- tme p Fondària màxima edificable particular
- 3p Nombre màxim de plantes
- Punt d'aplicació ARM
- Servitud de pas públic
- op Espai lliure d'edificació
- ep Espai amb vegetació protegida
- nc Espai lliure no computable
- vi Vial privat intern
- %p Pati d'illa amb ocupació parcial
- 1p Pati d'illa amb ocupació total

CATÀLEG I PE DE PATRIMONI
PATRIMONI ARQUITECTÒNIC (T, P, A)
- Bé cultural d'interès nacional (BCIN)
- Bé cultural d'interès local (BCIL)
- Bé de protecció urbanística (BPU)
- Conjunt catalogat
- Entorn de protecció
- Front catalogat

PATRIMONI ARQUEOLÒGIC (Q)
- Bé cultural d'interès nacional (BCIN)
- Bé cultural d'interès local (BCIL)
- Espai de protecció arqueològica

PATRIMONI NATURAL (N)
- Patrimoni natural
- Elements ambientals i paisatgístics

PE I CATÀLEG DE CONSTRUCCIONS SITUADES EN SNU
- Masies

DETERMINACIONS SECTORIALS
VIÀRIES I FERROVIÀRIES
- Línia límit d'edificació

RISC INUNDABILITAT
- Zona de flux preferent
- Període de retorn 500 anys

RISC QUÍMIC
- Afectació per transport de mercaderies perilloses
- Perímetre instal·lacions
- Cobertura sirenes
- Zones indefensió autoprotecció
- Zones interestatal limit

ELÈCTRIQUES
- Servitud línia elèctrica

SERVITUDS AERONAUTIQUES
- Àrea de servitud vulnerada pel terreny
- Línies de nivell delimitadores de les servituds aeronàutiques

COMERCIAL
- Trama Urbana Consolidada (TUC)

CEMENTIRIS
- Línia límit d'edificació / nínxols

RISC GEOLÒGIC
- Zones amb perillositat potencial alta
- Zones amb perillositat potencial mitja

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE RUBÍ
PLÀNOLS D'ORDENACIÓ

DOCUMENT PER A L'APROVACIÓ INICIAL

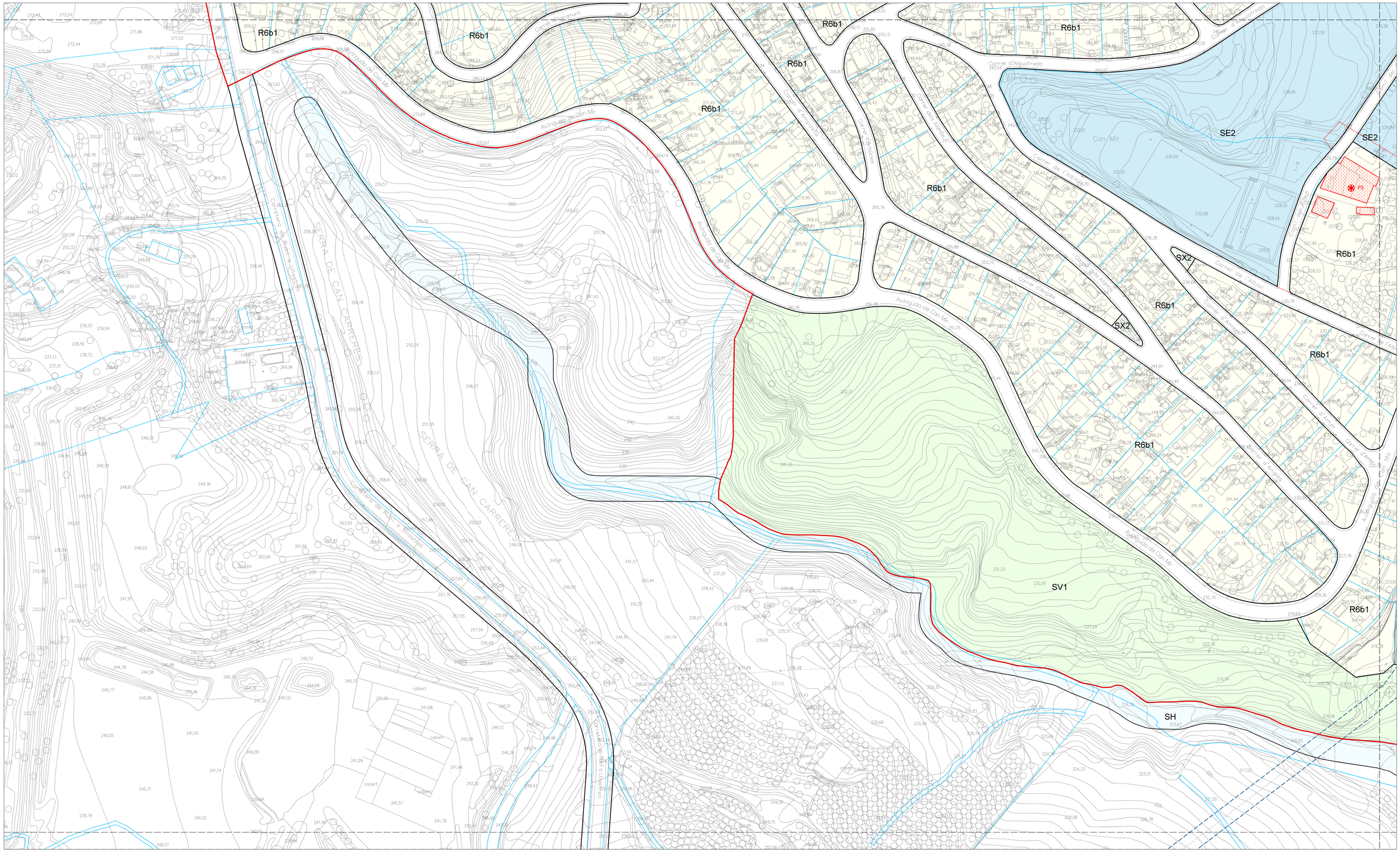
6. ORDENACIÓ DETALLADA DEL SÒL URBÀ
Full F3

Ajuntament de Rubí

POUM
Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Rubí

0 10 20 25 m
DIN A1 1:1.000

ABRIL 2026



LÍMITS URBANÍSTICS

- Límit de terme municipal
- Límit de classificació
- Límit de sector urbanístic
- Límit de qualificació
- Límit indicatiu de qualificació
- (X) Zones bàsiques preferents a detallar

PROTECCIONS URBANÍSTIQUES

- Reserva viària

INFORMACIÓ DE BASE

- Parcel·lari cadastral (Cadastre, 2023)
- Topografia base 1:1000 (ICGC, 2019)
- Planta general Carretera - 243

SISTEMES URBANÍSTICS

SISTEMES PER LA MOBILITAT
- SX Sistema viari, codi SX
- SX1 Eixos d'activitat econòmica
- SX2 Complements de viabilitat
- SX3 Aparcaments
- SX4 Xarxa viària rural

Sistema ferroviari
- SF Sistema ferroviari
- SFr Reserva de sistema ferroviari

Sistema d'intercanvi modal
- SPX Sistema d'intercanvi modal

SISTEMA D'ESPAIS LLIURES
Sistema de parcs i jardins:
- SV1 Sistema de parcs urbans
- SV2 Sistema de places i jardins urbans

Sistema hidrogràfic:
- SH Sistema hidrogràfic

SISTEMA D'EQUIPAMENTS I SERVEIS TÈCNICS
Sistema d'equipaments comunitaris:
- SE Equipaments comunitaris
- SE1 Equipament educatiu
- SE2 Equipament esportiu
- SE3 Allotjament dotacional
- SE4 Equipament sanitari assistencial

Sistema de serveis tècnics i ambientals:
- ST Sistema de serveis tècnics i ambientals

ZONES EN SÒL URBÀ

NUCLI ANTIC, CODI R1
- R1 Nucli antic

EDIFICACIÓ EN ORDENACIÓ TANCADA, CODIS R3
- R3a Suburbana central
- R3b Eixample urbà
- R3c Suburbana residencial

EDIFICACIÓ EN ORDENACIÓ OBERTA, CODIS R4
- R4a Blocs aïllenats amb plurihabitatge
- R4b Blocs aïllats amb plurihabitatge

EDIFICACIÓ EN FILERA, CODIS R5
- R5a Sense pati davanter
- R5b Amb pati davanter
- R5c Ordenació singular d'habitatge agrupat en filera

EDIFICACIÓ UNIFAMILIAR AÏLLADA, CODIS R6
- R6a Edificació unifamiliar aïllada intensiva
- R6b Edificació unifamiliar aïllada semiintensiva
- R6c Edificació unifamiliar aïllada específica

ACTIVITATS INDUSTRIALS, CODIS A1
- A1a Activitats industrials en filera
- A1b Activitats industrials aïllades

ACTIVITATS TERCIÀRIES, CODIS A2
- A2a Terciari intensiu
- A2b Terciari extensiu

ACTIVITAT LOGÍSTICA, CODIS A3
- A3 Activitat logística

CONDICIONS D'EDIFICACIÓ I PARÀMETRES

- Alineació del vial
- Gàlibs d'edificació
- Fondària edificable, Canvi d'alçada
- tme 12m Fondària màxima edificable
- tme p Fondària màxima edificable particular
- 3p Nombre màxim de plantes
- Punt d'aplicació ARM
- Servitud de pas públic
- Op Espai lliure d'edificació
- ep Espai amb vegetació protegida
- nc Espai lliure no computable
- vi Vial privat interi
- %p Pati d'illa amb ocupació parcial
- 1p Pati d'illa amb ocupació total

CATÀLEG I PE DE PATRIMONI

PATRIMONI ARQUITECTÒNIC (T, P, A)
- Bé cultural d'interès nacional (BCIN)
- Bé cultural d'interès local (BCIL)
- Bé de protecció urbanística (BPU)
- Conjunt catalogat
- Entorn de protecció
- Front catalogat

PATRIMONI ARQUEOLÒGIC (Q)
- Bé cultural d'interès nacional (BCIN)
- Bé cultural d'interès local (BCIL)
- Espai de protecció arqueològica

PATRIMONI NATURAL (N)
- Patrimoni natural
- Elements ambientals i paisatgístics

PE I CATÀLEG DE CONSTRUCCIONS SITUADES EN SNU

- Masies

DETERMINACIONS SECTORIALS

VIÀRIES I FERROVIARIES
- Línia límit d'edificació

RISC INUNDABILITAT
- Zona de flux preferent
- Període de retorn 500 anys

RISC QUÍMIC
- Afectació per transport de mercaderies perilloses
- Perímetre instal·lacions
- Cobertura sirenes
- Zones indefensió autoprotecció
- Zones intensitat límit

ELÈCTRIQUES
- Servitud línia elèctrica

SERVITUDS AERONÀUTIQUES
- Àrea de servitud vulnerada pel terreny
- Línies de nivell delimitadores de les servituds aeronàutiques

COMERCIAL
- Trama Urbana Consolidada (TUC)

CEMENTIRIS
- Línia límit d'edificació / nínxols

RISC GEOLOGIC
- Zones amb perillositat potencial alta
- Zones amb perillositat potencial mitja

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE RUBÍ

PLÀNOLS D'ORDENACIÓ

DOCUMENT PER A L'APROVACIÓ INICIAL

6. ORDENACIÓ DETALLADA DEL SÒL URBÀ

Full G2

Ajuntament de Rubí

POUM
Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Rubí

0 10 20 25 m

DIN A1 1:1.000 ABRIL 2026

SE2
R6b1
SV1
Can Mir
Passatge d'Alins
Passatge d'Ivars
Carrer d'Artesa
Avinguda de Can Mir
Avinguda de Can Tapis
Carrer del Transformador
Carrer de les Pompeu Fabra
Carrer de la Civada
N04
A6
SX4a
SH
PAU 07
Sant Muç

Cal consultar el planejament vigent següent:

- Pla parcial del sector V, Les Valls de Sant Muç.
  Aprovat definitivament 23-07-1997 _ Publicat al DOGC 22-10-1997

- Modificació puntual de la normativa del Pla parcial d'ordenació Sant Muç, article 24.
  Aprovat definitivament 13-12-2000 _ Publicat al DOGC 15-03-2001

- Modificació del Pla general d'ordenació d'ampliació pel nord-oest del Pla parcial Les Valls de Sant Muç
  Aprovada definitivament 27-01-2011 _ Publicada al DOGC 24-05-2011

- Modificació del Pla parcial urbanístic del sector V, Les Valls de Sant Muç
  Aprovada definitivament 27-01-2011 _ Publicada al DOGC 24-05-2011

- Modificació puntual del Pla parcial del sector les Valls de Sant Muç dels articles 27, 28 i 30
  Aprovada definitivament 08-03-2012 _ Publicat al DOGC 16-05-2012

- Modificació puntual Pla parcial del sector V, Les Valls de Sant Muç. Carrer Pins i Oliveres al municipi de Rubí
  Aprovada definitivament 22-07-2025 _ Publicat al DOGC 06-10-2025

LÍMITS URBANÍSTICS

- Límit de terme municipal
- Límit de classificació
- Límit de sector urbanístic
- Límit de qualificació
- Límit indicatiu de qualificació (X)
- Zones bàsiques preferents a detallar

PROTECCIONS URBANÍSTIQUES

- Reserva viària

INFORMACIÓ DE BASE

- Parcel·lari cadastral (Cadastre, 2023)
- Topografia base 1:1000 (ICGC, 2019)
- Planta general Carretera - 243

SISTEMES URBANÍSTICS

SISTEMES PER LA MOBILITAT
- Sistema viari, codi SX
- SX — Sistema viari
- SX1 — Eixos d'activitat econòmica
- SX2 — Complements de viallitat
- SX3 — Aparcaments
- SX4 — Xarxa viària rural

Sistema ferroviari
- SF — Sistema ferroviari
- SFr — Reserva de sistema ferroviari

Sistema d'intercanvi modal
- SFX — Sistema d'intercanvi modal

SISTEMA D'ESPAIS LLIURES
Sistema de parcs i jardins:
- SV1 — Sistema de parcs urbans
- SV2 — Sistema de places i jardins urbans

Sistema hidrogràfic:
- SH — Sistema hidrogràfic

SISTEMA D'EQUIPAMENTS I SERVEIS TÈCNICS
Sistema d'equipaments comunitaris:
- SE — Equipaments comunitaris
- SE1 — Equipament educatiu
- SE2 — Equipament esportiu
- SE3 — Allotjament dotacional
- SE4 — Equipament sanitari assistencial

Sistema de serveis tecnics i ambientals:
- ST — Sistema de serveis tècnics i ambientals

ZONES EN SÒL URBÀ

NUCLI ANTIC, CODI R1
- R1 — Nucli antic

EDIFICACIÓ EN ORDENACIÓ TANCADA, CODIS R3
- R3a — Suburbana central
- R3b — Eixample urbà
- R3c — Suburbana residencial

EDIFICACIÓ EN ORDENACIÓ OBERTA, CODIS R4
- R4a — Blocs aïllenats amb plurihabitatge
- R4b — Blocs aïllats amb plurihabitatge

EDIFICACIÓ EN FILERA, CODIS R5
- R5a — Sense pati davanter
- R5b — Amb pati davanter
- R5c — Ordenació singular d'habitatge agrupat en filera

EDIFICACIÓ UNIFAMILIAR AÏLLADA, CODIS R6
- R6a — Edificació unifamiliar aïllada intensiva
- R6b — Edificació unifamiliar aïllada semiintensiva
- R6c — Edificació unifamiliar aïllada específica

ACTIVITATS INDUSTRIALS, CODIS A1

- A1a — Activitats industrials en filera
- A1b — Activitats industrials aïllades

ACTIVITATS TERCIÀRIES, CODIS A2
- A2a — Terciari intensiu
- A2b — Terciari extensiu

ACTIVITAT LOGÍSTICA, CODIS A3
- A3 — Activitat logística

CONDICIONS D'EDIFICACIÓ I PARÀMETRES

- Alineació del vial
- Gàlibs d'edificació
- Fondaria edificable. Canvi d'alçada
- fme 12m — Fondaria màxima edificable
- fme p — Fondaria màxima edificable particular
- 3o — Nombre màxim de plantes
- Punt d'aplicació ARM
- Servitud de pas públic
- 0p — Espai lliure d'edificació
- ep — Espai amb vegetació protegida
- nc — Espai lliure no computable
- vi — Vial privat intern
- %p — Pati d'illa amb ocupació parcial
- 1p — Pati d'illa amb ocupació total

CATÀLEG I PE DE PATRIMONI

PATRIMONI ARQUITECTÒNIC (T, P, A)
- Bé cultural d'interès nacional (BCIN)
- Bé cultural d'interès local (BCIL)
- Bé de protecció urbanística (BPU)
- Conjunt catalogat
- Entorn de protecció
- Front catalogat

PATRIMONI ARQUEOLÒGIC (Q)
- Bé cultural d'interès nacional (BCIN)
- Bé cultural d'interès local (BCIL)
- Espai de protecció arqueologica

PATRIMONI NATURAL (N)
- Patrimoni natural
- Elements ambientals i paisatgístics

PE I CATÀLEG DE CONSTRUCCIONS SITUADES EN SNU

- Masies

DETERMINACIONS SECTORIALS

VIÀRIES I FERROVIÀRIES
- Línia límit d'edificació

RISC INUNDABILITAT
- Zona de flux preferent
- Període de retorn 500 anys

RISC QUÍMIC
- Afectació per transport de mercaderies perilloses
- Perímetre instal·lacions
- Cobertura sirenes
- Zones indefensió autoprotecció
- Zones intensitat límit

ELÈCTRIQUES
- Servitud línia elèctrica

SERVITUDS AERONÀUTIQUES
- Àrea de servitud vulnerada pel terreny
- Línies de nivell delimitadores de les servituds aeronàutiques

COMERCIAL
- Trama Urbana Consolidada (TUC)

CEMENTIRIS
- Línia límit d'edificació / nínxols

RISC GEOLÒGIC
- Zones amb perillositat potencial alta
- Zones amb perillositat potencial mitja

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE RUBÍ

PLÀNOLS D'ORDENACIÓ

DOCUMENT PER A L'APROVACIÓ INICIAL

6. ORDENACIÓ DETALLADA DEL SÒL URBÀ
Full G3

Ajuntament de Rubí

POUM
Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Rubí

0 10 20 25 m
DIN A1 1:1.000

ABRIL 2026

PAU 07
Sant Muç

Cal consultar el planejament vigent següent:

- Pla parcial del sector V. Les Valls de Sant Muç.
  Aprovat definitivament 23-07-1997 _ Publicat al DOGC 22-10-1997

- Modificació puntual de la normativa del Pla parcial d'ordenació Sant Muç, article 24.
  Aprovat definitivament 13-12-2000 _ Publicat al DOGC 15-03-2001

- Modificació del Pla general d'ordenació d'ampliació pel nord-oest del Pla parcial Les Valls de Sant Muç
  Aprovada definitivament 27-01-2011 _Publicada al DOGC 24-05-2011

- Modificació del Pla parcial urbanístic del sector V, Les Valls de Sant Muç
  Aprovada definitivament 27-01-2011 _ Publicada al DOGC 24-05-2011

- Modificació puntual del Pla parcial del sector les Valls de Sant Muç dels articles 27, 28 i 30
  Aprovada definitivament 08-03-2012 _ Publicat al DOGC 16-05-2012

- Modificació puntual Pla parcial del sector V, Les Valls de Sant Muç. Carrer Pins i Oliveres al municipi de Rubí
  Aprovada definitivament 22-07-2025 _ Publicat al DOGC 06-10-2025

SX4b
SX4a
SX4a
SX4b
SX4a
SH
A5
N06

LÍMITS URBANÍSTICS
- Límit de terme municipal
- Límit de classificació
- Límit de sector urbanístic
- Límit de qualificació
- Límit indicatiu de qualificació
- (X) Zones basiques preferents a detallar

PROTECCIONS URBANÍSTIQUES
- Reserva viària

INFORMACIÓ DE BASE
- Parcel·lari cadastral (Cadastre, 2023)
- Topografia base 1:1000 (ICGC, 2019)
- Planta general Carretera - 243

SISTEMES URBANÍSTICS
SISTEMES PER LA MOBILITAT
- Sistema viari, codi SX
- SX1 Eixos d'activitat econòmica
- SX2 Complements de viallitat
- SX3 Aparcaments
- SX4 Xarxa viària rural

Sistema ferroviari
- SF Sistema ferroviari
- SF1 Reserva de sistema ferroviari

Sistema d'intercanvi modal
- SFX Sistema d'intercanvi modal

SISTEMA D'ESPAIS LLIURES
Sistema de parcs i jardins:
- SV1 Sistema de parcs urbans
- SV2 Sistema de places i jardins urbans

Sistema hidrogràfic:
- SH Sistema hidrogràfic

SISTEMA D'EQUIPAMENTS I SERVEIS TÈCNICS
Sistema d'equipaments comunitaris:
- SE Equipaments comunitaris
- SE1 Equipament educatiu
- SE2 Equipament esportiu
- SE3 Allotjament dotacional
- SE4 Equipament sanitari assistencial

Sistema de serveis tècnics i ambientals:
- ST Sistema de serveis tècnics i ambientals

ZONES EN SÒL URBÀ
NUCLI ANTIC, CODI R1
- R1 Nucli antic

EDIFICACIÓ EN ORDENACIÓ TANCADA, CODIS R3
- R3a Suburbana central
- R3b Exampple urbà
- R3c Suburbana residencial

EDIFICACIÓ EN ORDENACIÓ OBERTA, CODIS R4
- R4a Blocs aïllenats amb plurihabitatge
- R4b Blocs aïllats amb plurihabitatge

EDIFICACIÓ EN FILERA, CODIS R5
- R5a Sense pati davanter
- R5b Amb pati davanter
- R5c Ordenació singular d'habitatge agrupat en filera

EDIFICACIÓ UNIFAMILIAR AÏLLADA, CODIS R6
- R6a Edificació unifamiliar aïllada intensiva
- R6b Edificació unifamiliar aïllada semiintensiva
- R6c Edificació unifamiliar aïllada especifica

ACTIVITATS INDUSTRIALS, CODIS A1
- A1a Activitats industrials en filera
- A1b Activitats industrials aïllades

ACTIVITATS TERCIÀRIES, CODIS A2
- A2a Terciari intensiu
- A2b Terciari extensiu

ACTIVITAT LOGÍSTICA, CODIS A3
- A3 Activitat logística

CONDICIONS D'EDIFICACIÓ I PARÀMETRES
- Alineació del vial
- Gàlibs d'edificació
- Fondaria edificable. Canvi d'alçada
- fme 12m Fondaria màxima edificable
- fme p Fondaria màxima edificable particular
- 3p Nombre màxim de plantes
- Punt d'aplicació ARM
- Servitud de pas públic
- 0p Espai lliure d'edificació
- ep Espai amb vegetació protegida
- nc Espai lliure no computable
- vi Vial privat intern
- %p Pati d'illa amb ocupació parcial
- 1p Pati d'illa amb ocupació total

CATÀLEG I PE DE PATRIMONI
PATRIMONI ARQUITECTÒNIC (T, P, A)
- Bé cultural d'interès nacional (BCIN)
- Bé cultural d'interès local (BCIL)
- Bé de protecció urbanística (BPU)
- Conjunt catalogat
- Entorn de protecció
- Front catalogat

PATRIMONI ARQUEOLÒGIC (Q)
- Bé cultural d'interès nacional (BCIN)
- Bé cultural d'interès local (BCIL)
- Espai de protecció arqueològica

PATRIMONI NATURAL (N)
- Patrimoni natural
- Elements ambientals i paisatgístics

PE I CATÀLEG DE CONSTRUCCIONS SITUADES EN SNU
- Masies

DETERMINACIONS SECTORIALS
VIARIES I FERROVIÀRIES
- Línia límit d'edificació

RISC INUNDABILITAT
- Zona de flux preferent
- Període de retorn 500 anys

RISC QUÍMIC
- Afectació per transport de mercaderies perilloses
- Perímetre instal·lacions
- Cobertura sirenes
- Zones indefensió autoprotecció
- Zones intensitat límit

ELÈCTRIQUES
- Servitud línia elèctrica

SERVITUDS AERONÀUTIQUES
- Àrea de servitud vulnerada pel terreny
- Línies de nivell delimitadores de les servituds aeronàutiques

COMERCIAL
- Trama Urbana Consolidada (TUC)

CEMENTIRIS
- Línia límit d'edificació / nínxols

RISC GEOLÒGIC
- Zones amb perillositat potencial alta
- Zones amb perillositat potencial mitja

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE RUBÍ
PLÀNOLS D'ORDENACIÓ

DOCUMENT PER A L'APROVACIÓ INICIAL

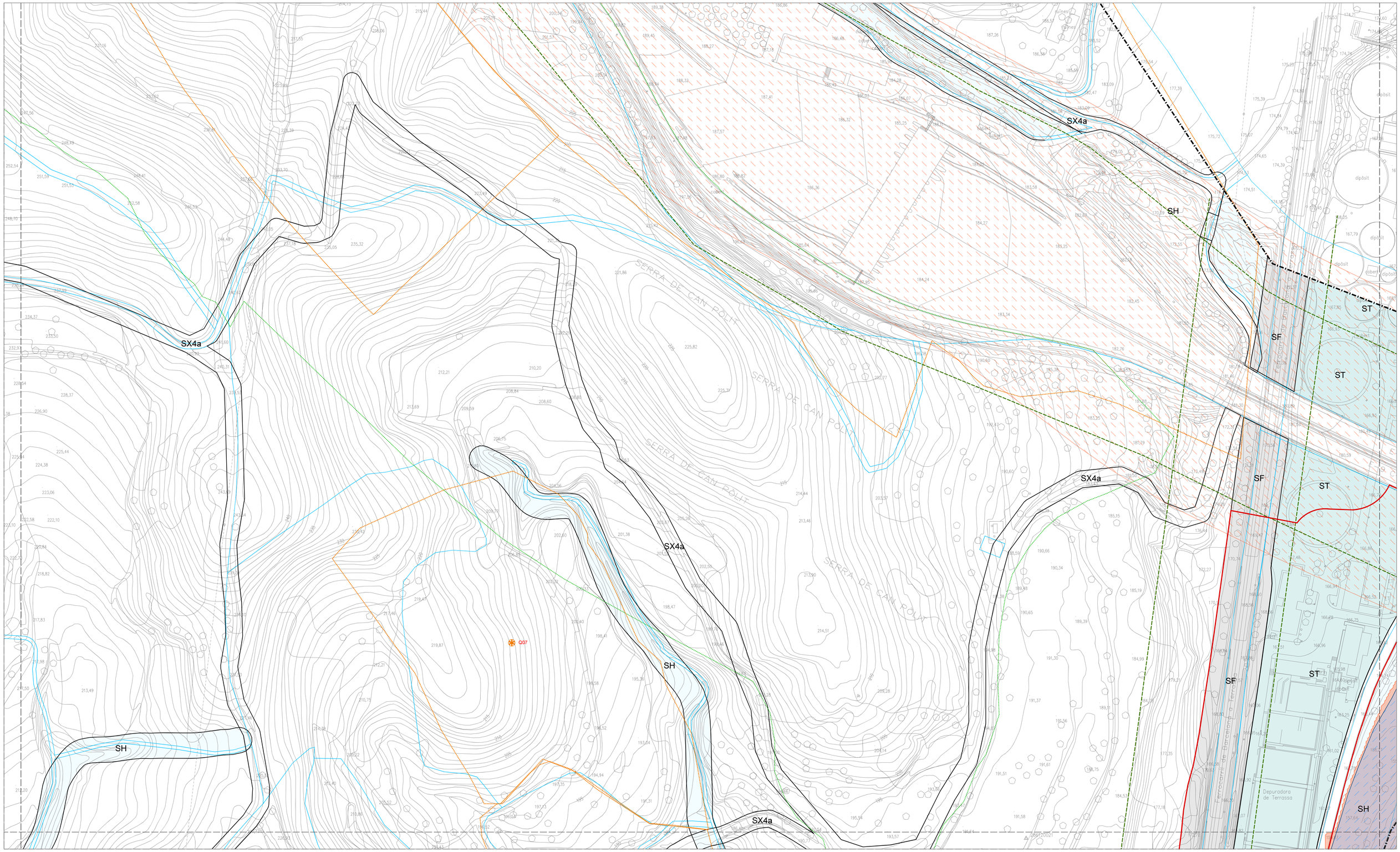
6. ORDENACIÓ DETALLADA DEL SÒL URBÀ
Full G4

Ajuntament de Rubí

POUM
Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Rubí

0 10 20 25 m
DIN A1 1:1.000

ABRIL 2026



LÍMITS URBANÍSTICS

- Límit de terme municipal
- Límit de classificació
- Límit de sector urbanístic
- Límit de qualificació
- Límit indicatiu de qualificació
- (X) Zones bàsiques preferents a detallar

PROTECCIONS URBANÍSTIQUES

- Reserva viària

INFORMACIÓ DE BASE

- Parcel·lari cadastral (Cadastre, 2023)
- Topografia base 1:1000 (ICGC, 2019)
- Planta general Carretera - 243

SISTEMES URBANÍSTICS

SISTEMES PER LA MOBILITAT
Sistema viari, codi SX
- SX Sistema viari
- SX1 Eixos d'activitat econòmica
- SX2 Complements de viallat
- SX3 Aparcaments
- SX4 Xarxa viària rural

Sistema ferroviari
- SF Sistema ferroviari
- SFr Reserva de sistema ferroviari

Sistema d'intercanvi modal
- SFX Sistema d'intercanvi modal

SISTEMA D'ESPAIS LLIURES
Sistema de parcs i jardins:
- SV1 Sistema de parcs urbans
- SV2 Sistema de places i jardins urbans

Sistema hidrogràfic:
- SH Sistema hidrogràfic

SISTEMA D'EQUIPAMENTS I SERVEIS TÈCNICS
Sistema d'equipaments comunitaris:
- SE Equipaments comunitaris
- SE1 Equipament educatiu
- SE2 Equipament esportiu
- SE3 Allotjament dotacional
- SE4 Equipament sanitari assistencial

Sistema de serveis tècnics i ambientals:
- ST Sistema de serveis tècnics i ambientals

ZONES EN SÒL URBÀ

NUCLI ANTIC, CODI R1
- R1c Nucli antic

EDIFICACIÓ EN ORDENACIÓ TANCADA, CODIS R3
- R3a Suburbana central
- R3b Exampole urbà
- R3c Suburbana residencial

EDIFICACIÓ EN ORDENACIÓ OBERTA, CODIS R4
- R4a Blocs aïllexats amb plurihabitatge
- R4b Blocs aïllats amb plurihabitatge

EDIFICACIÓ EN FILERA, CODIS R5
- R5a Sense pati davanter
- R5b Amb pati davanter
- R5c Ordenació singular d'habitatge agrupat en filera

EDIFICACIÓ UNIFAMILIAR AÏLLADA, CODIS R6
- R6a Edificació unifamiliar aïllada intensiva
- R6b Edificació unifamiliar aïllada semiintensiva
- R6c Edificació unifamiliar aïllada específica

ACTIVITATS INDUSTRIALS, CODIS A1
- A1a Activitats industrials en filera
- A1b Activitats industrials aïllades

ACTIVITATS TERCIÀRIES, CODIS A2
- A2a Terciari intensiu
- A2b Terciari extensiu

ACTIVITAT LOGÍSTICA, CODIS A3
- A3 Activitat logística

CONDICIONS D'EDIFICACIÓ I PARÀMETRES

- Alineació del vial
- Gàlibs d'edificació
- Fondària edificable, Canvi d'alçada
- fme 12m Fondària màxima edificable
- fme p Fondària màxima edificable particular
- 3p Nombre màxim de plantes
- Punt d'aplicació ARM
- Servitud de pas públic
- 0p Espai lliure d'edificació
- ep Espai amb vegetació protegida
- nc Espai lliure no computable
- vi Vial privat intern
- %p Pati d'illa amb ocupació parcial
- 1p Pati d'illa amb ocupació total

CATÀLEG I PE DE PATRIMONI

PATRIMONI ARQUITECTÒNIC (T, P, A)
- Bé cultural d'interès nacional (BCIN)
- Bé cultural d'interès local (BCIL)
- Bé de protecció urbanística (BPU)
- Conjunt catalogat
- Entorn de protecció
- Front catalogat

PATRIMONI ARQUEOLÒGIC (Q)
- Bé cultural d'interès nacional (BCIN)
- Bé cultural d'interès local (BCIL)
- Espai de protecció arqueològica

PATRIMONI NATURAL (N)
- Patrimoni natural
- Elements ambientals i paisatgístics

PE I CATÀLEG DE CONSTRUCCIONS SITUADES EN SNU

- Masies

DETERMINACIONS SECTORIALS

VIAIRES I FERROVIARIES
- Línia límit d'edificació

RISC INUNDABILITAT
- Zona de flux preferent
- Període de retorn 500 anys

RISC QUÍMIC
- Afectació per transport de mercaderies perilloses
- Perímetre instal·lacions
- Cobertura sirenes
- Zones indefensió autoprotecció
- Zones intensitat limit

ELÈCTRIQUES
- Servitud línia elèctrica

SERVITUDS AERONÀUTIQUES
- Àrea de servitud vulnerada pel terreny
- Línies de nivell delimitadores de les servituds aeronàutiques

COMERCIAL
- Trama Urbana Consolidada (TUC)

CEMENTIRIS
- Línia límit d'edificació / nínxols

RISC GEOLÒGIC
- Zones amb perillositat potencial alta
- Zones amb perillositat potencial mitja

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE RUBÍ

PLÀNOLS D'ORDENACIÓ

DOCUMENT PER A L'APROVACIÓ INICIAL

6. ORDENACIÓ DETALLADA DEL SÒL URBÀ
Full G5

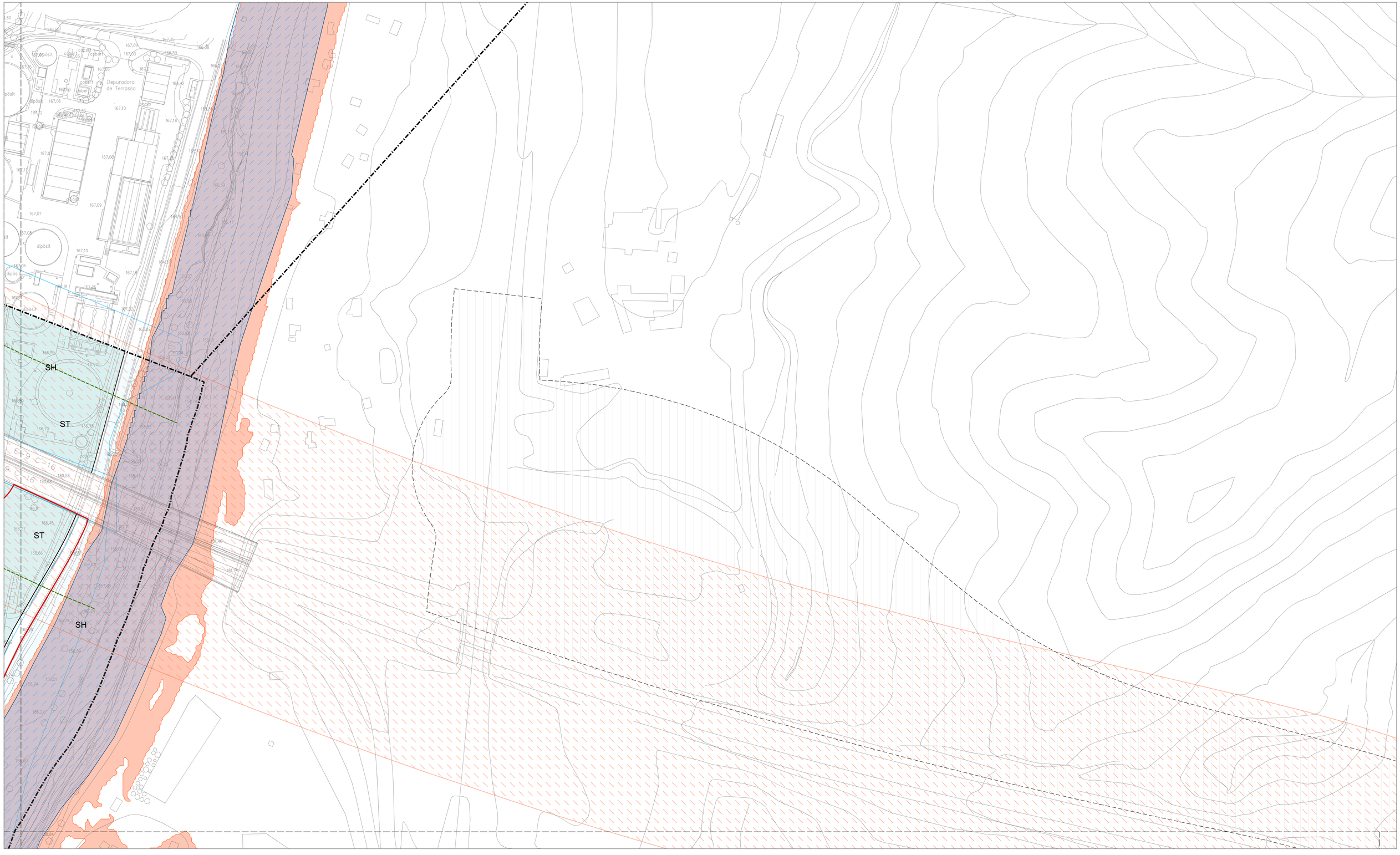
Ajuntament de Rubí

POUM Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Rubí

0 10 20 25 m

DIN A1 1:1.000

ABRIL 2026



LÍMITS URBANÍSTICS

- Límit de terme municipall
- Límit de classificació
- Límit de sector urbanístic
- Límit de qualificació
- Límit indicatiu de qualificació
- (X) Zones bàsiques preferents a detallar

PROTECCIONS URBANÍSTIQUES

- Reserva viària

INFORMACIÓ DE BASE

- Parcel·lari cadastral (Cadastre, 2023)
- Topografia base 1:1000 (ICGC, 2019)
- Planta general Carretera - 243

SISTEMES URBANÍSTICS

SISTEMES PER LA MOBILITAT
Sistema viari, codi SX
- SX Sistema viari
- SX1 Eixos d'activitat econòmica
- SV2 Complements de viallitat
- SX3 Aparcaments
- SX4 Xarxa viària rural

Sistema ferroviari
- SF Sistema ferroviari
- SF1 Reserva de sistema ferroviari

Sistema d'intercanvi modal
- SFX Sistema d'intercanvi modal

SISTEMA D'ESPAIS LLIURES
Sistema de parcs i jardins:
- SV1 Sistema de parcs urbans
- SV2 Sistema de places i jardins urbans

Sistema hidrogràfic:
- SH Sistema hidrogràfic

SISTEMA D'EQUIPAMENTS I SERVEIS TÈCNICS
Sistema d'equipaments comunitaris:
- SE Equipaments comunitaris
- SE1 Equipament educatiu
- SE2 Equipament esportiu
- SE3 Allotjament dotacional
- SE4 Equipament sanitari assistencial

Sistema de serveis tècnics i ambientals:
- ST Sistema de serveis tècnics i ambientals

ZONES EN SÒL URBÀ

NUCLI ANTIC, CODI R1
- R1 Nucli antic

EDIFICACIÓ EN ORDENACIÓ TANCADA, CODIS R3
- R3a Suburbana central
- R3b Eixample urbà
- R3c Suburbana residencial

EDIFICACIÓ EN ORDENACIÓ OBERTA, CODIS R4
- R4a Blocs aïllenats amb plurihabitatge
- R4b Blocs aïllats amb plurihabitatge

EDIFICACIÓ EN FILERA, CODIS R5
- R5a Sense pati davanter
- R5b Amb pati davanter
- R5c Ordenació singular d'habitatge agrupat en filera

EDIFICACIÓ UNIFAMILIAR AÏLLADA, CODIS R6
- R6a Edificació unifamiliar aïllada intensiva
- R6b Edificació unifamiliar aïllada semintensiva
- R6c Edificació unifamiliar aïllada específica

ACTIVITATS INDUSTRIALS, CODIS A1
- A1a Activitats industrials en filera
- A1b Activitats industrials aïllades

ACTIVITATS TERCIÀRIES, CODIS A2
- A2a Terciari intensiu
- A2b Terciari extensiu

ACTIVITAT LOGÍSTICA, CODIS A3
- A3 Activitat logística

CONDICIONS D'EDIFICACIÓ I PARÀMETRES

- Alineació del vial
- Gàlibs d'edificació
- Fondària edificable. Canvi d'alçada
- fme 12m Fondària màxima edificable
- fme p Fondària màxima edificable particular
- 3p Nombre màxim de plantes
- Punt d'aplicació ARM
- Servitud de pas públic
- Op Espai lliure d'edificació
- ep Espai amb vegetació protegida
- nc Espai lliure no computable
- vi Vial privat intern
- %p Pati d'illa amb ocupació parcial
- 1p Pati d'illa amb ocupació total

CATÀLEG I PE DE PATRIMONI

PATRIMONI ARQUITECTÒNIC (T, P, A)
- Bé cultural d'interès nacional (BCIN)
- Bé cultural d'interès local (BCIL)
- Bé de protecció urbanística (BPU)
- Conjunt catalogat
- Entorn de protecció
- Front catalogat

PATRIMONI ARQUEOLÒGIC (Q)
- Bé cultural d'interès nacional (BCIN)
- Bé cultural d'interès local (BCIL)
- Espai de protecció arqueològica

PATRIMONI NATURAL (N)
- Patrimoni natural
- Elements ambientals i paisatgístics

PE I CATÀLEG DE CONSTRUCCIONS SITUADES EN SNU

- Masies

DETERMINACIONS SECTORIALS

VIÀRIES I FERROVIARIES
- Línia límit d'edificació

RISC INUNDABILITAT
- Zona de flux preferent
- Període de retorn 500 anys

RISC QUÍMIC
- Afectació per transport de mercaderies perilloses
- Perímetre instal·lacions
- Cobertura sirenes
- Zones indefensió autoprotecció
- Zones intensitat límit

ELÈCTRIQUES
- Servitud línia elèctrica

SERVITUDS AERONAUTIQUES
- Àrea de servitud vulnerada pel terreny
- Línies de nivell delimitadores de les servituds aeronàutiques

COMERCIAL
- Trama Urbana Consolidada (TUC)

CEMENTIRIS
- Línia límit d'edificació / nínxols

RISC GEOLÒGIC
- Zones amb perillositat potencial alta
- Zones amb perillositat potencial mitja

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE RUBÍ

PLÀNOLS D'ORDENACIÓ

DOCUMENT PER A L'APROVACIÓ INICIAL

6. ORDENACIÓ DETALLADA DEL SÒL URBÀ

Full G6

Ajuntament de Rubí

POUM
Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Rubí

0 10 20 25 m
DIN A1 1:1.000

ABRIL 2026

A2

SX4a

SX4a

Carrer de Can Borrell

Carrer de Can Borrell

Carrer de Can Borrell

SX4a

SH

PAU 07
Sant Muç

Cal consultar el planejament vigent següent:

- Pla parcial del sector V, Les Valls de Sant Muç.
  Aprovat definitivament 23-07-1997 _ Publicat al DOGC 22-10-1997

- Modificació puntual de la normativa del Pla parcial d'ordenació Sant Muç, article 24.
  Aprovat definitivament 13-12-2000 _ Publicat al DOGC 15-03-2001

- Modificació del Pla general d'ordenació d'ampliació pel nord-oest del Pla parcial Les Valls de Sant Muç
  Aprovada definitivament 27-01-2011 _Publicada al DOGC 24-05-2011

- Modificació del Pla parcial urbanistic del sector V, Les Valls de Sant Muç
  Aprovada definitivament 27-01-2011 _ Publicada al DOGC 24-05-2011

- Modificació puntual del Pla parcial del sector les Valls de Sant Muç dels articles 27, 28 i 36
  Aprovada definitivament 08-03-2012 _ Publicat al DOGC 16-05-2012

- Modificació puntual Pla parcial del sector V, Les Valls de Sant Muç. Carrer Pins i Oliveres al municipi de Rubí
  Aprovada definitivament 22-07-2025 _ Publicat al DOGC 06-10-2025

LÍMITS URBANÍSTICS

- Límit de terme municipal
- Límit de classificació
- Límit de sector urbanístic
- Límit de qualificació
- Límit indicatiu de qualificació
- (X) Zones bàsiques preferents a detallar

PROTECCIONS URBANÍSTIQUES

- Reserva viària

INFORMACIÓ DE BASE

- Parcel·lari cadastral (Cadastre, 2023)
- Topografia base 1:1000 (ICGC, 2019)
- Planta general Carretera - 243

SISTEMES URBANÍSTICS

SISTEMES PER LA MOBILITAT
Sistema viari, codi SX

- SX Sistema viari
- SX1 Eixos d'activitat econòmica
- SX2 Complements de vialitat
- SX3 Aparcaments
- SX4 Xarxa viària rural

Sistema ferroviari

- SF Sistema ferroviari
- SF1 Reserva de sistema ferroviari

Sistema d'intercanvi modal

- SFX Sistema d'intercanvi modal

SISTEMA D'ESPAIS LLIURES
Sistema de parcs i jardins

- SV1 Sistema de parcs urbans
- SV2 Sistema de places i jardins urbans

Sistema hidrogràfic

- SH Sistema hidrogràfic

SISTEMA D'EQUIPAMENTS I SERVEIS TÈCNICS
Sistema d'equipaments comunitaris:

- SE Equipaments comunitaris
- SE1 Equipament educatiu
- SE2 Equipament esportiu
- SE3 Allotjament dotacional
- SE4 Equipament sanitari assistencial

Sistema de serveis tècnics i ambientals:

- ST Sistema de serveis tècnics i ambientals

ZONES EN SÒL URBÀ

NUCLI ANTIC, CODI R1

- R1c Nucli antic

EDIFICACIÓ EN ORDENACIÓ TANCADA, CODIS R3

- R3a Suburbana central
- R3b Exampple urbà
- R3c Suburbana residencial

EDIFICACIÓ EN ORDENACIÓ OBERTA, CODIS R4

- R4a Blocs aïllesats amb plurihabitatge
- R4b Blocs aïllats amb plurihabitatge

EDIFICACIÓ EN FILERA, CODIS R5

- R5a Sense pati davanter
- R5b Amb pati davanter
- R5c Ordenació singular d'habitatge agrupat en filera

EDIFICACIÓ UNIFAMILIAR AÏLLADA, CODIS R6

- R6a Edificació unifamiliar aïllada intensiva
- R6b Edificació unifamiliar aïllada semiintensiva
- R6c Edificació unifamiliar aïllada especifica

ACTIVITATS INDUSTRIALS, CODIS A1

- A1a Activitats industrials en filera
- A1b Activitats industrials aïllades

ACTIVITATS TERCIÀRIES, CODIS A2

- A2a Terciari intensiu
- A2b Terciari extensiu

ACTIVITAT LOGÍSTICA, CODIS A3

- A3 Activitat logística

CONDICIONS D'EDIFICACIÓ I PARÀMETRES

- Alineació del vial
- Gàlibs d'edificació
- Fondaria edificable, Canvi d'alçada
- Fondaria màxima edificable
- Fondaria màxima edificable particular
- Nombre màxim de plantes
- Punt d'aplicació ARM
- Servitud de pas públic
- 0p Espai lliure d'edificació
- ep Espai amb vegetació protegida
- nc Espai lliure no computable
- vi Vial privat intern
- %p Pati d'illa amb ocupació parcial
- 1p Pati d'illa amb ocupació total

CATÀLEG I PE DE PATRIMONI

PATRIMONI ARQUITECTÒNIC (T, P, A)

- Bé cultural d'interès nacional (BCIN)
- Bé cultural d'interès local (BCIL)
- Bé de protecció urbanística (BPU)
- Conjunt catalogat
- Entorn de protecció
- Front catalogat

PATRIMONI ARQUEOLÒGIC (Q)

- Bé cultural d'interès nacional (BCIN)
- Bé cultural d'interès local (BCIL)
- Espai de protecció arqueològica

PATRIMONI NATURAL (N)

- Patrimoni natural
- Elements ambientals i paisatgístics

PE I CATÀLEG DE CONSTRUCCIONS SITUADES EN SNU

- Masies

DETERMINACIONS SECTORIALS

VIARIES I FERROVIÀRIES

- Línia límit d'edificació

RISC INUNDABILITAT

- Zona de flux preferent
- Període de retorn 500 anys

RISC QUÍMIC

- Afectació per transport de mercaderies perilloses
- Perímetre instal·lacions
- Cobertura sirenes
- Zones indefensió autoprotecció
- Zones intensitat limit

ELÈCTRIQUES

- Servitud línia elèctrica

SERVITUDS AERONÀUTIQUES

- Àrea de servitud vulnerada pel terreny
- Línies de nivell delimitadores de les servituds aeronàutiques

COMERCIAL

- Trama Urbana Consolidada (TUC)

CEMENTIRIS

- Línia límit d'edificació / nínxols

RISC GEOLÒGIC

- Zones amb perillositat potencial alta
- Zones amb perillositat potencial mitja

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE RUBÍ

PLÀNOLS D'ORDENACIÓ

DOCUMENT PER A L'APROVACIÓ INICIAL

6. ORDENACIÓ DETALLADA DEL SÒL URBÀ

Full H3

Ajuntament de Rubí

POUM
Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Rubí

0 10 20 25 m
DIN A1 1:1.000

ABRIL 2026

PAU 07
Sant Muç

Cal consultar el planejament vigent següent:

- Pla parcial del sector V, Les Valls de Sant Muç.
  Aprovat definitivament 29-07-1997 _ Publicat al DOGC 22-10-1997

- Modificació puntual de la normativa del Pla parcial d'ordenació Sant Muç, article 24.
  Aprovat definitivament 13-12-2000 _ Publicat al DOGC 15-03-2001

- Modificació del Pla general d'ordenació d'ampliació pel nord-oest del Pla parcial Les Valls de Sant Muç
  Aprovada definitivament 27-01-2011 _ Publicada al DOGC 24-05-2011

- Modificació del Pla parcial urbanístic del sector V, Les Valls de Sant Muç
  Aprovada definitivament 27-01-2011 _ Publicada al DOGC 24-05-2011

- Modificació puntual del Pla parcial del sector les Valls de Sant Muç dels articles 27, 28 i 30
  Aprovada definitivament 08-03-2012 _ Publicat al DOGC 16-05-2012

- Modificació puntual Pla parcial del sector V, Les Valls de Sant Muç. Carrer Pins i Oliveres al municipi de Rubí
  Aprovada definitivament 22-07-2025 _ Publicat al DOGC 06-10-2025

SH

SX4a

SX4b

LÍMITS URBANÍSTICS
- Límit de terme municipal
- Límit de classificació
- Límit de sector urbanístic
- Límit de qualificació
- Límit indicatiu de qualificació
- (X) Zones bàsiques preferents a detallar

PROTECCIONS URBANÍSTIQUES
- Reserva viària

INFORMACIÓ DE BASE
- Parcel·lari cadastral (Cadastre, 2023)
- Topografia base 1:1000 (ICGC, 2019)
- Planta general Carretera - 243

SISTEMES URBANÍSTICS
SISTEMES PER LA MOBILITAT
Sistema viari, codi SX
- SX Sistema viari
- SX1 Eixos d'activitat econòmica
- SX2 Complements de vialitat
- SX3 Aparcaments
- SX4 Xarxa viària rural

Sistema ferroviari
- SF Sistema ferroviari
- SFr Reserva de sistema ferroviari

Sistema d'intercanvi modal
- SPX Sistema d'intercanvi modal

SISTEMA D'ESPAIS LLIURES
Sistema de parcs i jardins:
- SV1 Sistema de parcs urbans
- SV2 Sistema de places i jardins urbans

Sistema hidrogràfic:
- SH Sistema hidrogràfic

SISTEMA D'EQUIPAMENTS I SERVEIS TÈCNICS
Sistema d'equipaments comunitaris:
- SE Equipaments comunitaris
- SE1 Equipament educatiu
- SE2 Equipament esportiu
- SE3 Allotjament dotacional
- SE4 Equipament sanitari assistencial

Sistema de serveis tècnics i ambientals:
- ST Sistema de serveis tècnics i ambientals

ZONES EN SÒL URBÀ
NUCLI ANTIC, CODI R1
- R1 Nucli antic

EDIFICACIÓ EN ORDENACIÓ TANCADA, CODIS R3
- R3a Suburbana central
- R3b Eixample urbà
- R3c Suburbana residencial

EDIFICACIÓ EN ORDENACIÓ OBERTA, CODIS R4
- R4a Blocs aïllenats amb plurihabitatge
- R4b Blocs aïllats amb plurihabitatge

EDIFICACIÓ EN FILERA, CODIS R5
- R5a Sense pati davanter
- R5b Amb pati davanter
- R5c Ordenació singular d'habitatge agrupat en filera

EDIFICACIÓ UNIFAMILIAR AÏLLADA, CODIS R6
- R6a Edificació unifamiliar aïllada intensiva
- R6b Edificació unifamiliar aïllada semiintensiva
- R6c Edificació unifamiliar aïllada específica

ACTIVITATS INDUSTRIALS, CODIS A1
- A1a Activitats industrials en filera
- A1b Activitats industrials aïllades

ACTIVITATS TERCIÀRIES, CODIS A2
- A2a Terciari intensiu
- A2b Terciari extensiu

ACTIVITAT LOGÍSTICA, CODIS A3
- A3 Activitat logística

CONDICIONS D'EDIFICACIÓ I PARÀMETRES
- Alineació del vial
- Gàlibs d'edificació
- Fondària edificable, Canvi d'alçada
- fme 12m — Fondària màxima edificable
- fme p — Fondària màxima edificable particular
- 3p — Nombre màxim de plantes
- Punt d'aplicació ARM
- Servitud de pas públic
- 0p — Espai lliure d'edificació
- ep — Espai amb vegetació protegida
- nc — Espai lliure no computable
- vi — Vial privat intern
- %p — Pati d'illa amb ocupació parcial
- 1p — Pati d'illa amb ocupació total

CATÀLEG I PE DE PATRIMONI
PATRIMONI ARQUITECTÒNIC (T, P, A)
- Bé cultural d'interès nacional (BCIN)
- Bé cultural d'interès local (BCIL)
- Bé de protecció urbanística (BPU)
- Conjunt catalogat
- Entorn de protecció
- Front catalogat

PATRIMONI ARQUEOLÒGIC (Q)
- Bé cultural d'interès nacional (BCIN)
- Bé cultural d'interès local (BCIL)
- Espai de protecció arqueològica

PATRIMONI NATURAL (N)
- Patrimoni natural
- Elements ambientals i paisatgístics

PE I CATÀLEG DE CONSTRUCCIONS SITUADES EN SNU
- Masies

DETERMINACIONS SECTORIALS
VIÀRIES I FERROVIÀRIES
- Línia límit d'edificació

RISC INUNDABILITAT
- Zona de flux preferent
- Període de retorn 500 anys

RISC QUÍMIC
- Afectació per transport de mercaderies perilloses
- Perímetre instal·lacions
- Cobertura sirenes
- Zones indefensió autoprotecció
- Zones intenstat límit

ELÈCTRIQUES
- Servitud línia elèctrica

SERVITUDS AERONAUTIQUES
- Àrea de servitud vulnerada pel terreny
- Línies de nivell delimitadores de les servituds aeronàutiques

COMERCIAL
- Trama Urbana Consolidada (TUC)

CEMENTIRIS
- Línia límit d'edificació / nínxols

RISC GEOLÒGIC
- Zones amb perillositat potencial alta
- Zones amb perillositat potencial mitja

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE RUBÍ

PLÀNOLS D'ORDENACIÓ

DOCUMENT PER A L'APROVACIÓ INICIAL

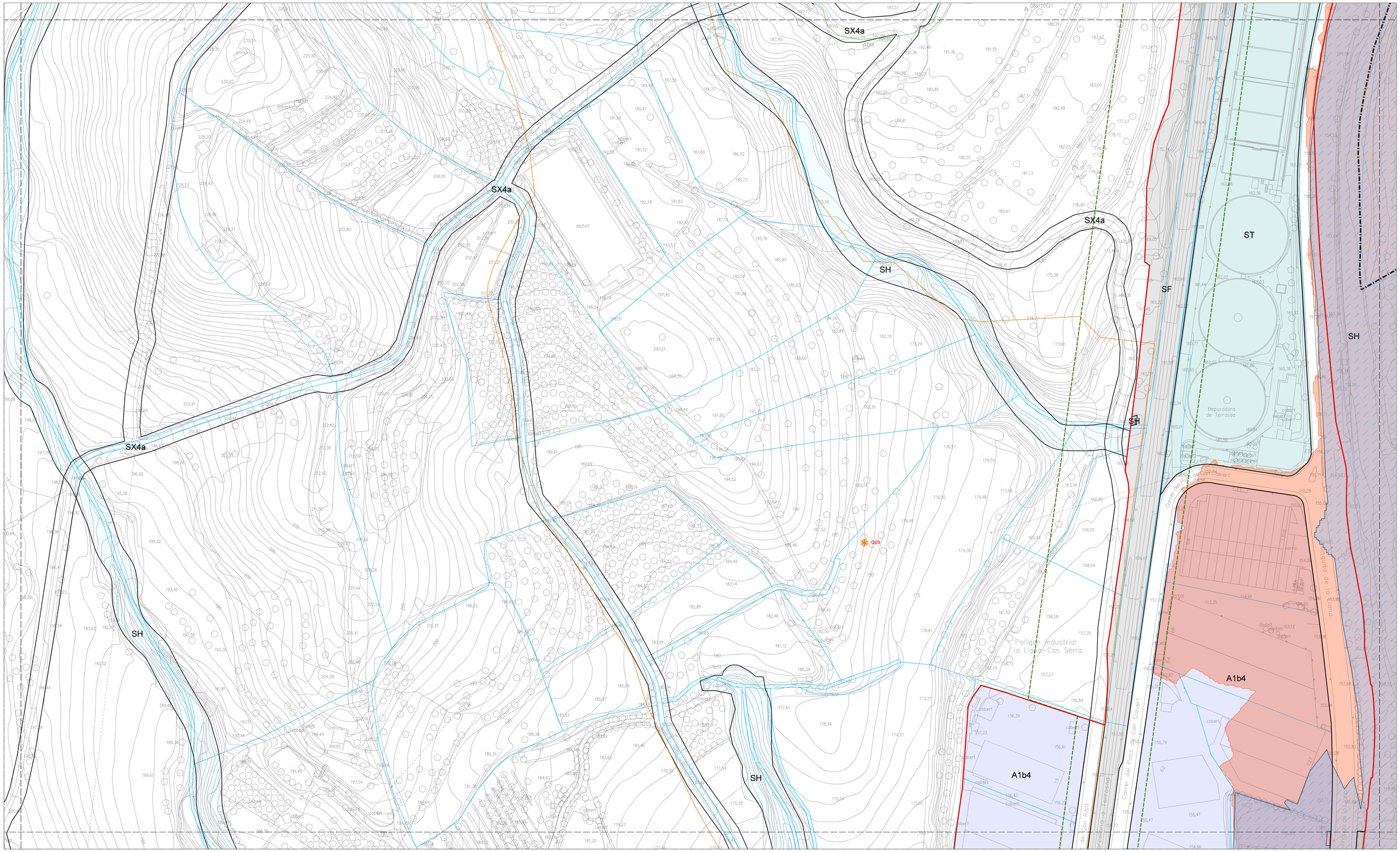
6. ORDENACIÓ DETALLADA DEL SÒL URBÀ
Full H4

Ajuntament de Rubí

POUM Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Rubí

0 10 20 25 m

DIN A1 1:1.000 ABRIL 2026



LÍMITS URBANÍSTICS

- Límit de terme municipal
- Límit de classificació
- Límit de sector urbanístic
- Límit de qualificació
- Límit indicatiu de qualificació
- (X) Zones bàsiques preferents a detallar

PROTECCIONS URBANÍSTIQUES

- Reserva viària

INFORMACIÓ DE BASE

- Parcel·lari cadastral (Cadastre, 2023)
- Topografia base 1:1000 (ICGC, 2019)
- Planta general Carretera - 243

SISTEMES URBANÍSTICS

SISTEMES PER LA MOBILITAT
Sistema viari, codi SX

- SX Sistema viari
- SX1 Eixos d'activitat econòmica
- SX2 Complements de vialitat
- SX3 Aparcaments
- SX4 Xarxa viària rural

Sistema ferroviari

- SF Sistema ferroviari
- SFr Reserva de sistema ferroviari

Sistema d'intercanvi modal

- SFX Sistema d'intercanvi modal

SISTEMA D'ESPAIS LLIURES

- SV1 Sistema de parcs urbans
- SV2 Sistema de places i jardins urbans

Sistema hidrogràfic

- SH Sistema hidrogràfic

SISTEMA D'EQUIPAMENTS I SERVEIS TÈCNICS
Sistema d'equipaments comunitaris:

- SE Equipaments comunitaris
- SE1 Equipament educatiu
- SE2 Equipament esportiu
- SE3 Allotjament dotacional
- SE4 Equipament sanitari assistencial

Sistema de serveis tècnics i ambientals:

- ST Sistema de serveis tècnics i ambientals

ZONES EN SÒL URBÀ

NUCLI ANTIC, CODI R1

- R1c Nucli antic

EDIFICACIÓ EN ORDENACIÓ TANCADA, CODIS R3

- R3a Suburbana central
- R3b Exemple urbà
- R3c Suburbana residencial

EDIFICACIÓ EN ORDENACIÓ OBERTA, CODIS R4

- R4a Blocs aïllexats amb plurihabitatge
- R4b Blocs aïllats amb plurihabitatge

EDIFICACIÓ EN FILERA, CODIS R5

- R5a Sense pati davanter
- R5b Amb pati davanter
- R5c Ordenació singular d'habitatge agrupat en filera

EDIFICACIÓ UNIFAMILIAR AÏLLADA, CODIS R6

- R6a Edificació unifamiliar aïllada intensiva
- R6b Edificació unifamiliar aïllada semiintensiva
- R6c Edificació unifamiliar aïllada específica

ACTIVITATS INDUSTRIALS, CODIS A1

- A1a Activitats industrials en filera
- A1b Activitats industrials aïllades

ACTIVITATS TERCIÀRIES, CODIS A2

- A2a Terciari intensiu
- A2b Terciari extensiu

ACTIVITAT LOGÍSTICA, CODIS A3

- A3 Activitat logística

CONDICIONS D'EDIFICACIÓ I PARÀMETRES

- Alineació del vial
- Gàlibs d'edificació
- Fondaria edificable, Canvi d'alçada
- fme 12m Fondaria màxima edificable
- fmp Fondaria màxima edificable particular
- 3p Nombre màxim de plantes
- Punt d'aplicació ARM
- Servitud de pas públic
- 0p Espai lliure d'edificació
- ep Espai amb vegetació protegida
- nc Espai lliure no computable
- vi Vial privat intern
- %p Pati d'illa amb ocupació parcial
- 1p Pati d'illa amb ocupació total

CATÀLEG I PE DE PATRIMONI

PATRIMONI ARQUITECTÒNIC (T, P, A)

- Bé cultural d'interès nacional (BCIN)
- Bé cultural d'interès local (BCIL)
- Bé de protecció urbanística (BPU)
- Conjunt catalogat
- Entorn de protecció
- Front catalogat

PATRIMONI ARQUEOLÒGIC (Q)

- Bé cultural d'interès nacional (BCIN)
- Bé cultural d'interès local (BCIL)
- Espai de protecció arqueològica

PATRIMONI NATURAL (N)

- Patrimoni natural
- Elements ambientals i paisatgístics

PE I CATÀLEG DE CONSTRUCCIONS SITUADES EN SNU

- Masies

DETERMINACIONS SECTORIALS

VIAIRES I FERROVIARIS

- Línia límit d'edificació

RISC INUNDABILITAT

- Zona de flux preferent
- Període de retorn 500 anys

RISC QUÍMIC

- Afectació per transport de mercaderies perilloses
- Perímetre instal·lacions
- Cobertura sirenes
- Zones indefensió autoprotecció
- Zones intensitat límit

ELÈCTRIQUES

- Servitud línia elèctrica

SERVITUDS AERONÀUTIQUES

- Àrea de servitud vulnerada pel terreny
- Línies de nivell delimitadores de les servituds aeronàutiques

COMERCIAL

- Trama Urbana Consolidada (TUC)

CEMENTIRIS

- Línia límit d'edificació / nínxols

RISC GEOLÒGIC

- Zones amb perillositat potencial alta
- Zones amb perillositat potencial mitja

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE RUBÍ

PLÀNOLS D'ORDENACIÓ

DOCUMENT PER A L'APROVACIÓ INICIAL

6. ORDENACIÓ DETALLADA DEL SÒL URBÀ

Full H5

Ajuntament de Rubí

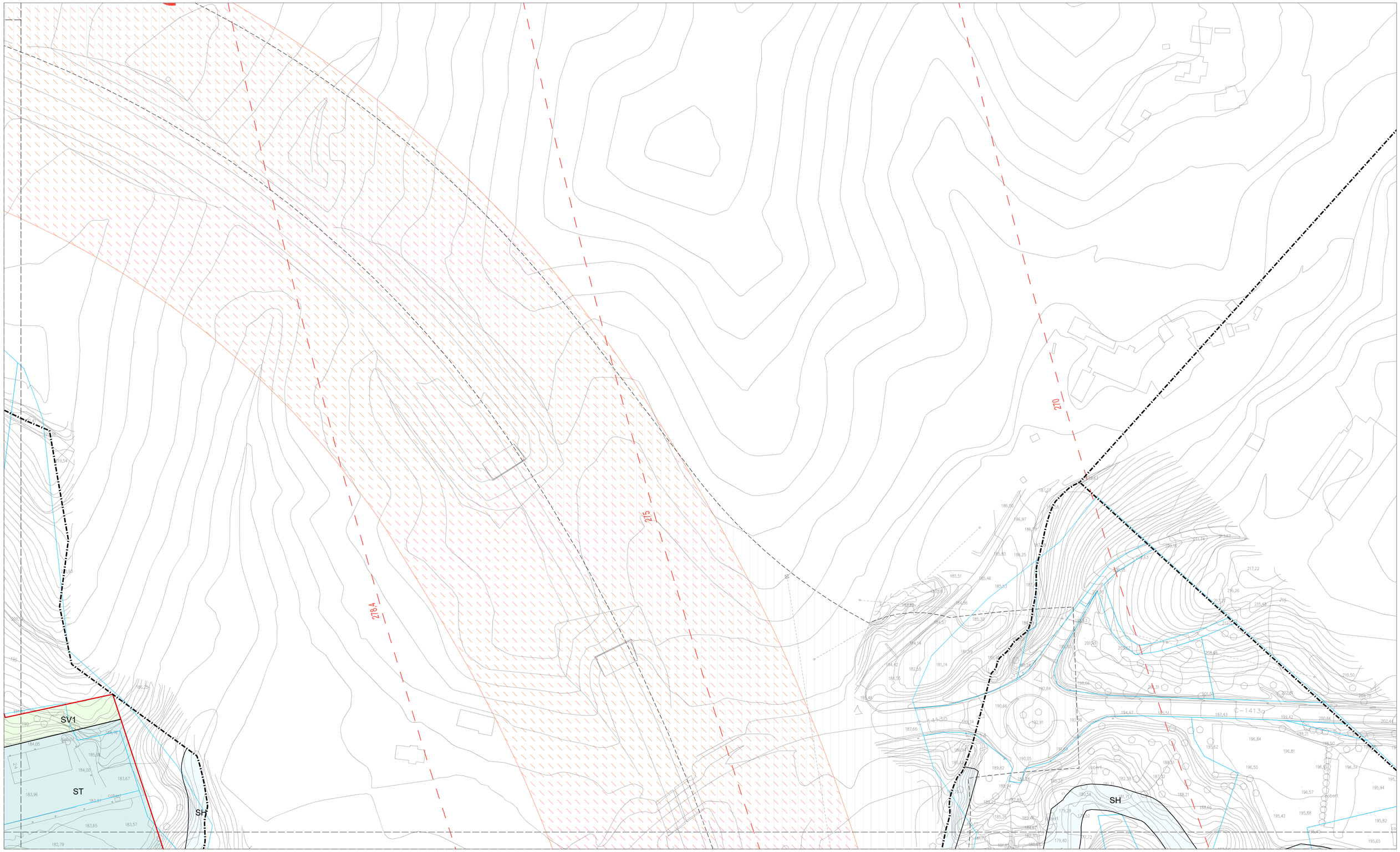
POUM Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Rubí

0 10 20 25 m

DIN A1 1:1.000

ABRIL 2026

(A1)
PPU 03
La Riera
(SH)
(SV)
(SX)
(SV)
(SH)
SH
SV1
SX/SH
SH
SV1
A1b2
A1b2
SH
Carrer del Rossellló
Carretera de Terrassa
Polígon industrial
Carretera de Terrassa
Carrer de la Pagesia
Polígon industrial
Molí de la Bastida
A1b1
SV1
A1a
SV1
A1a
A1a
A1a
A1b1
SV
ST
Q10
Polígon industrial
Molí de la Bastida
Carrer de la Pagesia
Carretera de Terrassa
Carrer de la Riera
Rasella de la Riera
Rasella de la Riera
Rasella



LÍMITS URBANÍSTICS

- Límit de terme municipal
- Límit de classificació
- Límit de sector urbanístic
- Límit de qualificació
- Límit indicatiu de qualificació
- (X) Zones bàsiques preferents a detallar

PROTECCIONS URBANÍSTIQUES

- Reserva viària

INFORMACIÓ DE BASE

- Parcel·lari cadastral (Cadastre, 2023)
- Topografia base 1:1000 (ICGC, 2019)
- Planta general Carretera - 243

SISTEMES URBANÍSTICS

SISTEMES PER LA MOBILITAT
- Sistema viari, codi SX
- SX Sistema viari
- SX1 Eixos d'activitat econòmica
- SX2 Complements de viallstat
- SX3 Aparcaments
- SX4 Xarxa viària rural

Sistema ferroviari
- SF Sistema ferroviari
- SFr Reserva de sistema ferroviari

Sistema d'intercanvi modal
- SFX Sistema d'intercanvi modal

SISTEMA D'ESPAIS LLIURES
Sistema de parcs i jardins:
- SV1 Sistema de parcs urbans
- SV2 Sistema de places i jardins urbans

Sistema hidrogràfic:
- SH Sistema hidrogràfic

SISTEMA D'EQUIPAMENTS I SERVEIS TÈCNICS
Sistema d'equipaments comunitaris:
- SE Equipaments comunitaris
- SE1 Equipament educatiu
- SE2 Equipament esportiu
- SE3 Allotjament dotacional
- SE4 Equipament sanitari assistencial

Sistema de serveis tècnics i ambientals:
- ST Sistema de serveis tècnics i ambientals

ZONES EN SÒL URBÀ

NUCLI ANTIC, CODI R1
- R1 Nucli antic

EDIFICACIÓ EN ORDENACIÓ TANCADA, CODIS R3
- R3a Suburbana central
- R3b Eixample urbà
- R3c Suburbana residencial

EDIFICACIÓ EN ORDENACIÓ OBERTA, CODIS R4
- R4a Blocs aïllenats amb plurihabitatge
- R4b Blocs aïllats amb plurihabitatge

EDIFICACIÓ EN FILERA, CODIS R5
- R5a Sense pati davanter
- R5b Amb pati davanter
- R5c Ordenació singular d'habitatge agrupat en filera

EDIFICACIÓ UNIFAMILIAR AÏLLADA, CODIS R6
- R6a Edificació unifamiliar aïllada intensiva
- R6b Edificació unifamiliar aïllada semiintensiva
- R6c Edificació unifamiliar aïllada específica

ACTIVITATS INDUSTRIALS, CODIS A1
- A1a Activitats industrials en filera
- A1b Activitats industrials aïllades

ACTIVITATS TERCIÀRIES, CODIS A2
- A2a Terciari intensiu
- A2b Terciari extensiu

ACTIVITAT LOGÍSTICA, CODIS A3
- A3 Activitat logística

CONDICIONS D'EDIFICACIÓ I PARÀMETRES

- Alineació del vial
- Gàlibs d'edificació
- Fondària edificable, Canvi d'alçada
- fme 12m Fondària màxima edificable
- fme p Fondària màxima edificable particular
- 3p Nombre màxim de plantes
- Punt d'aplicació ARM
- Servitud de pas públic
- Op Espai lliure d'edificació
- ep Espai amb vegetació protegida
- nc Espai lliure no computable
- vi Vial privat intern
- %p Pati d'illa amb ocupació parcial
- 1p Pati d'illa amb ocupació total

CATÀLEG I PE DE PATRIMONI

PATRIMONI ARQUITECTÒNIC (T, P, A)
- Bé cultural d'interès nacional (BCIN)
- Bé cultural d'interès local (BCIL)
- Bé de protecció urbanística (BPU)
- Conjunt catalogat
- Entorn de protecció
- Front catalogat

PATRIMONI ARQUEOLÒGIC (Q)
- Bé cultural d'interès nacional (BCIN)
- Bé cultural d'interès local (BCIL)
- Espai de protecció arqueològica

PATRIMONI NATURAL (N)
- Patrimoni natural
- Elements ambientals i paisatgístics

PE I CATÀLEG DE CONSTRUCCIONS SITUADES EN SNU

- Masies

DETERMINACIONS SECTORIALS

VIÀRIES I FERROVIARIES
- Línia límit d'edificació

RISC INUNDABILITAT
- Zona de flux preferent
- Període de retorn 500 anys

RISC QUÍMIC
- Afectació per transport de mercaderies perilloses
- Perímetre instal·lacions
- Cobertura sirenes
- Zones indefensió autoprotecció
- Zones intensitat límit

ELÈCTRIQUES
- Servitud línia elèctrica

SERVITUDS AERONÀUTIQUES
- Area de servitud vulnerada pel terreny
- Línies de nivell delimitadores de les servituds aeronàutiques

COMERCIAL
- Trama Urbana Consolidada (TUC)

CEMENTIRIS
- Línia límit d'edificació / nínxols

RISC GEOLÒGIC
- Zones amb perillositat potencial alta
- Zones amb perillositat potencial mitja

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE RUBÍ

PLÀNOLS D'ORDENACIÓ

DOCUMENT PER A L'APROVACIÓ INICIAL

6. ORDENACIÓ DETALLADA DEL SÒL URBÀ

Full H7

Ajuntament de Rubí

POUM
Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Rubí

0 10 20 25 m
DIN A1 1:1.000

ABRIL 2026

PAU 07
Sant Muç

Cal consultar el planejament vigent següent:

- Pla parcial del sector V. Les Valls de Sant Muç.
Aprovat definitivament 23-07-1997 _ Publicat al DOGC 22-10-1997

- Modificació puntual de la normativa del Pla parcial d'ordenació Sant Muç, article 24.
Aprovat definitivament 13-12-2000 _ Publicat al DOGC 15-03-2001

- Modificació del Pla general d'ordenació d'ampliació pel nord-oest del Pla parcial Les Valls de Sant Muç
Aprovada definitivament 27-01-2011 _ Publicada al DOGC 24-05-2011

- Modificació del Pla parcial urbanístic del sector V. Les Valls de Sant Muç
Aprovada definitivament 27-01-2011 _ Publicada al DOGC 24-05-2011

- Modificació puntual del Pla parcial del sector les Valls de Sant Muç dels articles 27, 28 i 30
Aprovada definitivament 08-03-2012 _ Publicat al DOGC 16-05-2012

- Modificació puntual Pla parcial del sector V, Les Valls de Sant Muç. Carrer Pins I Oliveres al municipi de Rubí
Aprovada definitivament 22-07-2025 _ Publicat al DOGC 06-10-2025

SX4a
SE1
SE1
SE1
SE1
SH
SV1
SX4a
Q08

LÍMITS URBANÍSTICS
- Límit de terme municipal
- Límit de classificació
- Límit de sector urbanístic
- Límit de qualificació
- Límit indicatiu de qualificació
- (X) Zones basiques preferents a detallar

PROTECCIONS URBANÍSTIQUES
- Reserva viària

INFORMACIÓ DE BASE
- Parcel·lari cadastral (Cadastre, 2023)
- Topografia base 1:1000 (ICGC, 2019)
- Planta general Carretera - 243

SISTEMES URBANÍSTICS
SISTEMES PER LA MOBILITAT
Sistema viari, codi SX
- SX Sistema viari
- SX1 Eixos d'activitat econòmica
- SX2 Complements de viabilitat
- SX3 Aparcaments
- SX4 Xarxa viària rural

Sistema ferroviari
- SF Sistema ferroviari
- SFr Reserva de sistema ferroviari

Sistema d'intercanvi modal
- SPX Sistema d'intercanvi modal

SISTEMA D'ESPAIS LLIURES
Sistema de parcs i jardins:
- SV1 Sistema de parcs urbans
- SV2 Sistema de places i jardins urbans

Sistema hidrogràfic:
- SH Sistema hidrogràfic

SISTEMA D'EQUIPAMENTS I SERVEIS TÈCNICS
Sistema d'equipaments comunitaris:
- SE Equipaments comunitaris
- SE1 Equipament educatiu
- SE2 Equipament esportiu
- SE3 Allotjament dotacional
- SE4 Equipament sanitari assistencial

Sistema de serveis tècnics i ambientals:
- ST Sistema de serveis tècnics i ambientals

ZONES EN SÒL URBÀ
NUCLI ANTIC, CODI R1
- R1 Nucli antic

EDIFICACIÓ EN ORDENACIÓ TANCADA, CODIS R3
- R3a Suburbana central
- R3b Eixample urbà
- R3c Suburbana residencial

EDIFICACIÓ EN ORDENACIÓ OBERTA, CODIS R4
- R4a Blocs aïllenats amb plurihabitatge
- R4b Blocs aïllats amb plurihabitatge

EDIFICACIÓ EN FILERA, CODIS R5
- R5a Sense pati davanter
- R5b Amb pati davanter
- R5c Ordenació singular d'habitatge agrupat en filera

EDIFICACIÓ UNIFAMILIAR AÏLLADA, CODIS R6
- R6a Edificació unifamiliar aïllada intensiva
- R6b Edificació unifamiliar aïllada semiintensiva
- R6c Edificació unifamiliar aïllada específica

ACTIVITATS INDUSTRIALS, CODIS A1
- A1a Activitats industrials en filera
- A1b Activitats industrials aïllades

ACTIVITATS TERCIÀRIES, CODIS A2
- A2a Terciari intensiu
- A2b Terciari extensiu

ACTIVITAT LOGÍSTICA, CODIS A3
- A3 Activitat logística

CONDICIONS D'EDIFICACIÓ I PARÀMETRES
- Alineació del vial
- Gàlibs d'edificació
- Fondària edificable, Canvi d'alçada
- fme 12m Fondària màxima edificable
- fme p Fondària màxima edificable particular
- 3p Nombre màxim de plantes
- Punt d'aplicació ARM
- Servitud de pas públic
- 0p Espai lliure d'edificació
- ep Espai amb vegetació protegida
- nc Espai lliure no computable
- vi Vial privat intern
- %p Pati d'illa amb ocupació parcial
- 1p Pati d'illa amb ocupació total

CATÀLEG I PE DE PATRIMONI
PATRIMONI ARQUITECTÒNIC (T, P, A)
- Bé cultural d'interès nacional (BCIN)
- Bé cultural d'interès local (BCIL)
- Bé de protecció urbanística (BPU)
- Conjunt catalogat
- Entorn de protecció
- Front catalogat

PATRIMONI ARQUEOLÒGIC (Q)
- Bé cultural d'interès nacional (BCIN)
- Bé cultural d'interès local (BCIL)
- Espai de protecció arqueologica

PATRIMONI NATURAL (N)
- Patrimoni natural
- Elements ambientals i paisatgistics

PE I CATÀLEG DE CONSTRUCCIONS SITUADES EN SNU
- Masies

DETERMINACIONS SECTORIALS
VIÀRIES I FERROVIÀRIES
- Línia límit d'edificació

RISC INUNDABILITAT
- Zona de flux preferent
- Període de retorn 500 anys

RISC QUÍMIC
- Afectació per transport de mercaderies perilloses
- Perímetre instal·lacions
- Cobertura sirenes
- Zones indefensió autoprotecció
- Zones intenstat límit

ELÈCTRIQUES
- Servitud línia elèctrica

SERVITUDS AERONAÚTIQUES
- Area de servitud vulnerada pel terreny
- Línies de nivell delimitadores de les servituds aeronàutiques

COMERCIAL
- Trama Urbana Consolidada (TUC)

CEMENTIRIS
- Línia límit d'edificació / nínxols

RISC GEOLÒGIC
- Zones amb perillositat potencial alta
- Zones amb perillositat potencial mitja

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE RUBÍ
PLÀNOLS D'ORDENACIÓ

DOCUMENT PER A L'APROVACIÓ INICIAL

6. ORDENACIÓ DETALLADA DEL SÒL URBÀ
Full I2

Ajuntament de Rubí

POUM
Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Rubí

0 10 20 25 m
DIN A1 1:1.000

ABRIL 2026

PAU 07
Sant Muç

Cal consultar el planejament vigent següent:

- Pla parcial del sector V, Les Valls de Sant Muç.
  Aprovat definitivament 23-07-1997 _ Publicat al DOGC 22-10-1997

- Modificació puntual de la normativa del Pla parcial d'ordenació Sant Muç, article 24.
  Aprovat definitivament 13-12-2000 _ Publicat al DOGC 15-03-2001

- Modificació del Pla general d'ordenació d'ampliació pel nord-oest del Pla parcial Les Valls de Sant Muç.
  Aprovada definitivament 27-01-2011 _Publicada al DOGC 24-05-2011

- Modificació del Pla parcial urbanístic del sector V, Les Valls de Sant Muç
  Aprovada definitivament 27-01-2011 _ Publicada al DOGC 24-05-2011

- Modificació puntual del Pla parcial del sector les Valls de Sant Muç dels articles 27, 28 i 30
  Aprovada definitivament 08-03-2012 _ Publicat al DOGC 16-05-2012

- Modificació puntual Pla parcial del sector V, Les Valls de Sant Muç. Carrer Pins i Oliveres al municipi de Rubí
  Aprovada definitivament 22-07-2025 _ Publicat al DOGC 06-10-2025

LÍMITS URBANÍSTICS
- Límit de terme municipal
- Límit de classificació
- Límit de sector urbanístic
- Límit de qualificació
- Límit indicatiu de qualificació
- (X) Zones bàsiques preferents a detallar

PROTECCIONS URBANÍSTIQUES
- Reserva viària

INFORMACIÓ DE BASE
- Parcel·lari cadastral (Cadastre, 2023)
- Topografia base 1:1000 (ICGC, 2019)
- Planta general Carretera - 243

SISTEMES URBANÍSTICS
SISTEMES PER LA MOBILITAT
- Sistema viari, codi SX
- SX Sistema viari
- SX1 Eixos d'activitat econòmica
- SX2 Complements de vialitat
- SX3 Aparcaments
- SX4 Xarxa viària rural

Sistema ferroviari
- SF Sistema ferroviari
- SFr Reserva de sistema ferroviari

Sistema d'intercanvi modal
- SPX Sistema d'intercanvi modal

SISTEMA D'ESPAIS LLIURES
Sistema de parcs i jardins:
- SV1 Sistema de parcs urbans
- SV2 Sistema de places i jardins urbans

Sistema hidrogràfic:
- SH Sistema hidrogràfic

SISTEMA D'EQUIPAMENTS I SERVEIS TÈCNICS
Sistema d'equipaments comunitaris:
- SE Equipaments comunitaris
- SE1 Equipament educatiu
- SE2 Equipament esportiu
- SE3 Allotjament dotacional
- SE4 Equipament sanitari assistencial

Sistema de serveis tècnics i ambientals:
- ST Sistema de serveis tècnics i ambientals

ZONES EN SÒL URBÀ
NUCLI ANTIC, CODI R1
- R1 Nucli antic

EDIFICACIÓ EN ORDENACIÓ TANCADA, CODIS R3
- R3a Suburbana central
- R3b Eixample urbà
- R3c Suburbana residencial

EDIFICACIÓ EN ORDENACIÓ OBERTA, CODIS R4
- R4a Blocs aïllenats amb plurihabitatge
- R4b Blocs aïllats amb plurihabitatge

EDIFICACIÓ EN FILERA, CODIS R5
- R5a Sense pati davanter
- R5b Amb pati davanter
- R5c Ordenació singular d'habitatge agrupat en filera

EDIFICACIÓ UNIFAMILIAR AÏLLADA, CODIS R6
- R6a Edificació unifamiliar aïllada intensiva
- R6b Edificació unifamiliar aïllada semiintensiva
- R6c Edificació unifamiliar aïllada específica

ACTIVITATS INDUSTRIALS, CODIS A1
- A1a Activitats industrials en filera
- A1b Activitats industrials aïllades

ACTIVITATS TERCIÀRIES, CODIS A2
- A2a Terciari intensiu
- A2b Terciari extensiu

ACTIVITAT LOGÍSTICA, CODIS A3
- A3 Activitat logística

CONDICIONS D'EDIFICACIÓ I PARÀMETRES
- Alineació del vial
- Gàlibs d'edificació
- Fondària edificable. Canvi d'alçada
- fme 12m Fondària màxima edificable
- fme p Fondària màxima edificable particular
- 3p Nombre màxim de plantes
- Punt d'aplicació ARM
- Servitud de pas públic
- 0p Espai lliure d'edificació
- ep Espai amb vegetació protegida
- nc Espai lliure no computable
- vi Vial privat intern
- %p Pati d'illa amb ocupació parcial
- 1p Pati d'illa amb ocupació total

CATÀLEG I PE DE PATRIMONI
PATRIMONI ARQUITECTÒNIC (T, P, A)
- Bé cultural d'interès nacional (BCIN)
- Bé cultural d'interès local (BCIL)
- Bé de protecció urbanística (BPU)
- Conjunt catalogat
- Entorn de protecció
- Front catalogat

PATRIMONI ARQUEOLÒGIC (Q)
- Bé cultural d'interès nacional (BCIN)
- Bé cultural d'interès local (BCIL)
- Espai de protecció arqueològica

PATRIMONI NATURAL (N)
- Patrimoni natural
- Elements ambientals i paisatgístics

PE I CATÀLEG DE CONSTRUCCIONS SITUADES EN SNU
- Masies

DETERMINACIONS SECTORIALS
VIÀRIES I FERROVIÀRIES
- Línia límit d'edificació

RISC INUNDABILITAT
- Zona de flux preferent
- Període de retorn 500 anys

RISC QUÍMIC
- Afectació per transport de mercaderies perilloses
- Perímetre instal·lacions
- Cobertura sirenes
- Zones indefensió autoprotecció
- Zones intensitat limit

ELÈCTRIQUES
- Servitud línia elèctrica

SERVITUDS AERONÀUTIQUES
- Area de servitud vulnerada pel terreny
- Línies de nivell delimitadores de les servituds aeronàutiques

COMERCIAL
- Trama Urbana Consolidada (TUC)

CEMENTIRIS
- Línia límit d'edificació / nínxols

RISC GEOLÒGIC
- Zones amb perillositat potencial alta
- Zones amb perillositat potencial mitja

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE RUBÍ
PLÀNOLS D'ORDENACIÓ

DOCUMENT PER A L'APROVACIÓ INICIAL

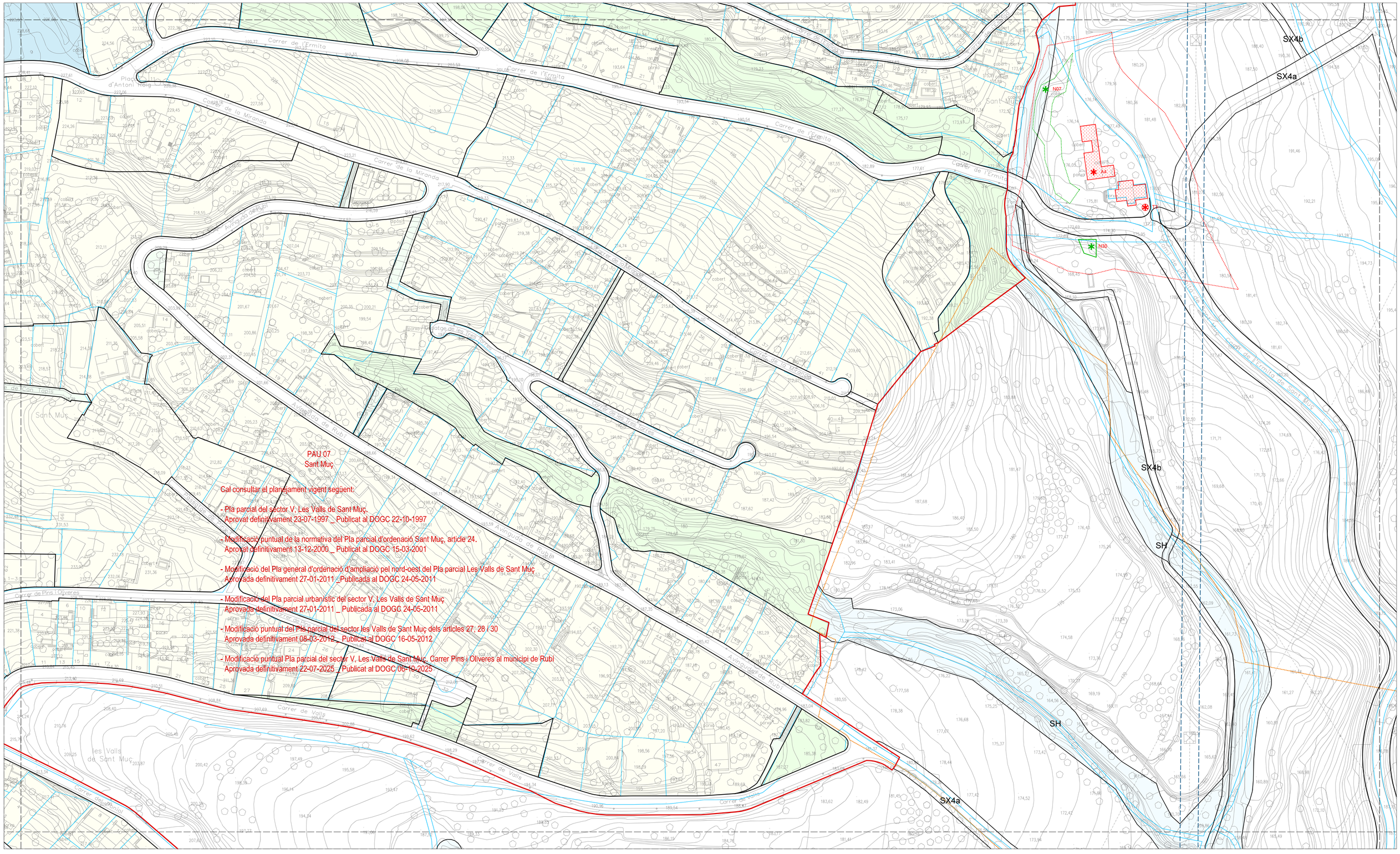
6. ORDENACIÓ DETALLADA DEL SÒL URBÀ
Full I3

Ajuntament de Rubí

POUM
Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Rubí

0 10 20 25 m
DIN A1 1:1.000

ABRIL 2026



LÍMITS URBANÍSTICS

- Límit de terme municipal
- Límit de classificació
- Límit de sector urbanístic
- Límit de qualificació
- Límit indicatiu de qualificació
- (X) Zones bàsiques preferents a detallar

PROTECCIONS URBANÍSTIQUES

- Reserva viària

INFORMACIÓ DE BASE

- Parcel·lari cadastral (Cadastre, 2023)
- Topografia base 1:1000 (ICGC, 2019)
- Planta general Carretera - 243

SISTEMES URBANÍSTICS

SISTEMES PER LA MOBILITAT
Sistema viari, codi SX
- SX Sistema viari
- SX1 Eixos d'activitat econòmica
- SX2 Complements de viallat
- SX3 Aparcaments
- SX4 Xarxa viària rural

Sistema ferroviari
- SF Sistema ferroviari
- SF1 Reserva de sistema ferroviari

Sistema d'intercanvi modal
- SFX Sistema d'intercanvi modal

SISTEMA D'ESPAIS LLIURES
Sistema de parcs i jardins:
- SV1 Sistema de parcs urbans
- SV2 Sistema de places i jardins urbans

Sistema hidrogràfic:
- SH Sistema hidrogràfic

SISTEMA D'EQUIPAMENTS I SERVEIS TÈCNICS
Sistema d'equipaments comunitaris:
- SE Equipaments comunitaris
- SE1 Equipament educatiu
- SE2 Equipament esportiu
- SE3 Allotjament dotacional
- SE4 Equipament sanitari assistencial

Sistema de serveis tècnics i ambientals:
- ST Sistema de serveis tècnics i ambientals

ZONES EN SÒL URBÀ

NUCLI ANTIC, CODI R1
- R1 Nucli antic

EDIFICACIÓ EN ORDENACIÓ TANCADA, CODIS R3
- R3a Suburbana central
- R3b Evampole urbà
- R3c Suburbana residencial

EDIFICACIÓ EN ORDENACIÓ OBERTA, CODIS R4
- R4a Blocs aïllenats amb plurihabitatge
- R4b Blocs aïllats amb plurihabitatge

EDIFICACIÓ EN FILERA, CODIS R5
- R5a Semi-patí davanter
- R5b Amb patí davanter
- R5c Ordenació singular d'habitatge agrupat en filera

EDIFICACIÓ UNIFAMILIAR AÏLLADA, CODIS R6
- R6a Edificació unifamiliar aïllada intensiva
- R6b Edificació unifamiliar aïllada semiintensiva
- R6c Edificació unifamiliar aïllada específica

ACTIVITATS INDUSTRIALS, CODIS A1
- A1a Activitats industrials en filera
- A1b Activitats industrials aïllades

ACTIVITATS TERCIÀRIES, CODIS A2
- A2a Terciari intensiu
- A2b Terciari extensiu

ACTIVITAT LOGÍSTICA, CODIS A3
- A3 Activitat logística

CONDICIONS D'EDIFICACIÓ I PARÀMETRES

- Alineació del vial
- Gàlibs d'edificació
- Fondaria edificable. Canvi d'alçada
- tme 12m Fondaria màxima edificable
- fme p Fondaria màxima edificable particular
- 3p Nombre màxim de plantes
- Punt d'aplicació ARM
- Servitud de pas públic
- 0p Espai lliure d'edificació
- ep Espai amb vegetació protegida
- nc Espai lliure no computable
- vi Vial privat intern
- %p Pati d'illa amb ocupació parcial
- 1p Pati d'illa amb ocupació total

CATÀLEG I PE DE PATRIMONI

PATRIMONI ARQUITECTÒNIC (T, P, A)
- Bé cultural d'interès nacional (BCIN)
- Bé cultural d'interès local (BCIL)
- Bé de protecció urbanística (BPU)
- Conjunt catalogat
- Entorn de protecció
- Front catalogat

PATRIMONI ARQUEOLÒGIC (Q)
- Bé cultural d'interès nacional (BCIN)
- Bé cultural d'interès local (BCIL)
- Espai de protecció arqueològica

PATRIMONI NATURAL (N)
- Patrimoni natural
- Elements ambientals i paisatgístics

PE I CATÀLEG DE CONSTRUCCIONS SITUADES EN SNU
- Masies

DETERMINACIONS SECTORIALS

VIÀRIES I FERROVIÀRIES
- Límit edificació

RISC INUNDABILITAT
- Zona de flux preferent
- Període de retorn 500 anys

RISC QUÍMIC
- Afectació per transport de mercaderies perilloses
- Perímetre instal·lacions
- Cobertura sirenes
- Zones indefensió autoprotecció
- Zones intensitat límit

ELÈCTRIQUES
- Servitud línia elèctrica

SERVITUDS AERONÀUTIQUES
- Àrea de servitud vulnerada pel terreny
- Línies de nivell delimitadores de les servituds aeronàutiques

COMERCIAL
- Trama Urbana Consolidada (TUC)

CEMENTIRIS
- Línia límit d'edificació / nínxols

RISC GEOLÒGIC
- Zones amb perillositat potencial alta
- Zones amb perillositat potencial mitja

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE RUBÍ

PLÀNOLS D'ORDENACIÓ — DOCUMENT PER A L'APROVACIÓ INICIAL

6. ORDENACIÓ DETALLADA DEL SÒL URBÀ

Full I4

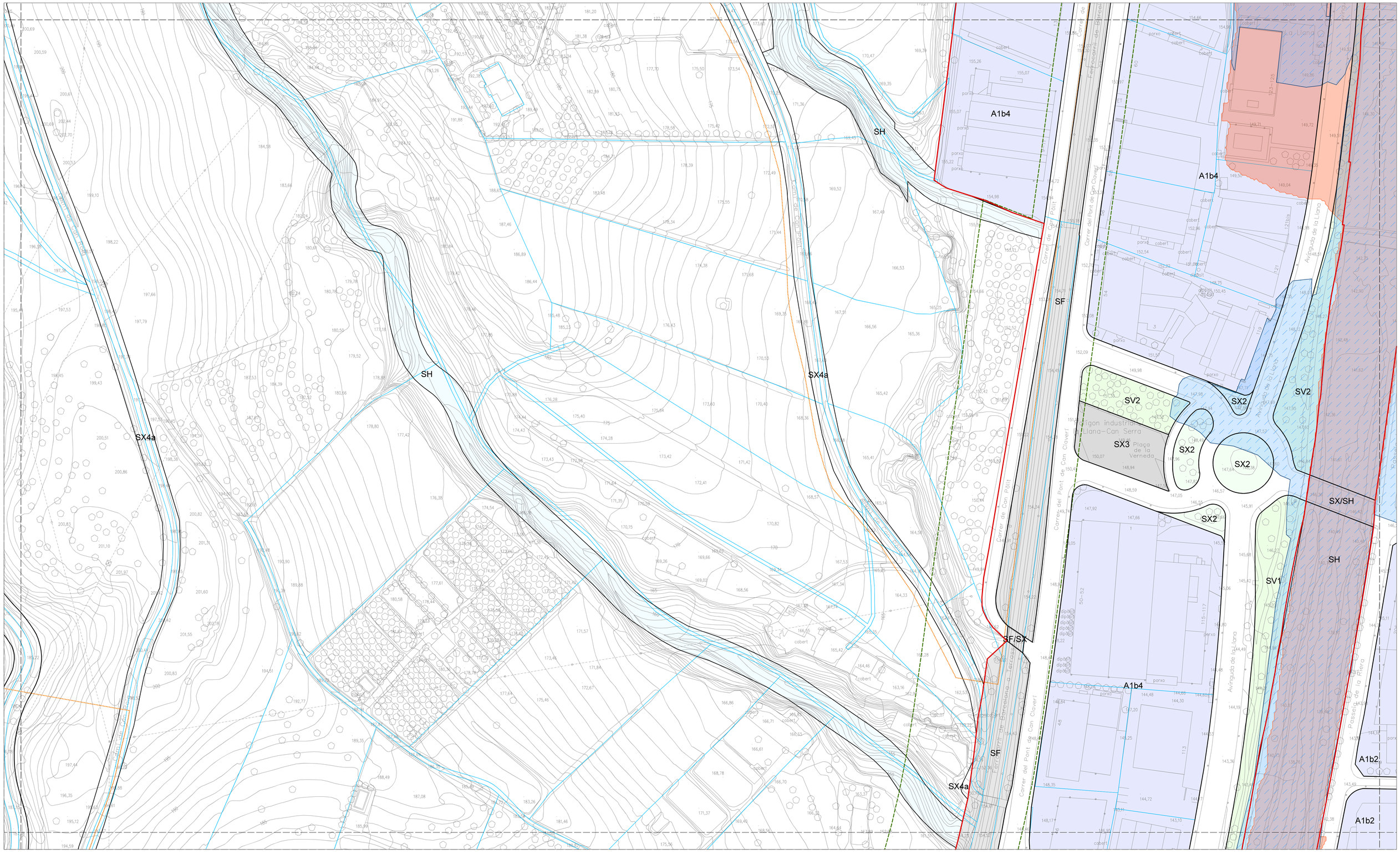
Ajuntament de Rubí

POUM Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Rubí

0 10 20 25 m

DIN A1 — 1:1.000

ABRIL 2026



LÍMITS URBANÍSTICS

- Límit de terme municipal
- Límit de classificació
- Límit de sector urbanístic
- Límit de qualificació
- Límit indicatiu de qualificació
- (X) Zones bàsiques preferents a detallar

PROTECCIONS URBANÍSTIQUES

- Reserva viària

INFORMACIÓ DE BASE

- Parcel·lari cadastral (Cadastre, 2023)
- Topografia base 1:1000 (ICGC, 2019)
- Planta general Carretera - 243

SISTEMES URBANÍSTICS

SISTEMES PER LA MOBILITAT
- Sistema viari, codi SX
- SX1 Eixos d'activitat econòmica
- SX2 Complements de viabilitat
- SX3 Aparcaments
- SX4 Xarxa viària rural

Sistema ferroviari
- SF Sistema ferroviari
- SFr Reserva de sistema ferroviari

Sistema d'intercanvi modal
- SFX Sistema d'intercanvi modal

SISTEMA D'ESPAIS LLIURES
Sistema de parcs i jardins:
- SV1 Sistema de parcs urbans
- SV2 Sistema de places i jardins urbans

Sistema hidrogràfic:
- SH Sistema hidrogràfic

SISTEMA D'EQUIPAMENTS I SERVEIS TÈCNICS
Sistema d'equipaments comunitaris:
- SE Equipaments comunitaris
- SE1 Equipament educatiu
- SE2 Equipament esportiu
- SE3 Allotjament dotacional
- SE4 Equipament sanitari assistencial

Sistema de serveis tècnics i ambientals:
- ST Sistema de serveis tècnics i ambientals

ZONES EN SÒL URBÀ

NUCLI ANTIC, CODI R1
- R1 Nucli antic

EDIFICACIÓ EN ORDENACIÓ TANCADA, CODIS R3
- R3a Suburbana central
- R3b Eixample urbà
- R3c Suburbana residencial

EDIFICACIÓ EN ORDENACIÓ OBERTA, CODIS R4
- R4a Blocs aïllenats amb plurihabitatge
- R4b Blocs aïllats amb plurihabitatge

EDIFICACIÓ EN FILERA, CODIS R5
- R5a Sense pati davanter
- R5b Amb pati davanter
- R5c Ordenació singular d'habitatge agrupat en filera

EDIFICACIÓ UNIFAMILIAR AÏLLADA, CODIS R6
- R6a Edificació unifamiliar aïllada intensiva
- R6b Edificació unifamiliar aïllada semiintensiva
- R6c Edificació unifamiliar aïllada específica

ACTIVITATS INDUSTRIALS, CODIS A1
- A1a Activitats industrials en filera
- A1b Activitats industrials aïllades

ACTIVITATS TERCIÀRIES, CODIS A2
- A2a Terciari intensiu
- A2b Terciari extensiu

ACTIVITAT LOGÍSTICA, CODIS A3
- A3 Activitat logística

CONDICIONS D'EDIFICACIÓ I PARÀMETRES

- Alineació del vial
- Gàlibs d'edificació
- Fondària edificable. Canvi d'alçada
- fme 12m Fondària màxima edificable
- fme p Fondària màxima edificable particular
- 3p Nombre màxim de plantes
- Punt d'aplicació ARM
- Servitud de pas públic
- 0p Espai lliure d'edificació
- ep Espai amb vegetació protegida
- nc Espai lliure no computable
- vi Vial privat intern
- %p Pati d'illa amb ocupació parcial
- 1p Pati d'illa amb ocupació total

CATÀLEG I PE DE PATRIMONI

PATRIMONI ARQUITECTÒNIC (T, P, A)
- Bé cultural d'interès nacional (BCIN)
- Bé cultural d'interès local (BCIL)
- Bé de protecció urbanística (BPU)
- Conjunt catalogat
- Entorn de protecció
- Front catalogat

PATRIMONI ARQUEOLÒGIC (Q)
- Bé cultural d'interès nacional (BCIN)
- Bé cultural d'interès local (BCIL)
- Espai de protecció arqueològica

PATRIMONI NATURAL (N)
- Patrimoni natural
- Elements ambientals i paisatgístics

PE I CATÀLEG DE CONSTRUCCIONS SITUADES EN SNU

- Masies

DETERMINACIONS SECTORIALS

VIARIES I FERROVIARIES
- Línia límit d'edificació

RISC INUNDABILITAT
- Zona de flux preferent
- Període de retorn 500 anys

RISC QUÍMIC
- Afectació per transport de mercaderies perilloses
- Perímetre instal·lacions
- Cobertura sirenes
- Zones indefensió autoprotecció
- Zones intensitat limit

ELÈCTRIQUES
- Servitud línia elèctrica

SERVITUDS AERONÀUTIQUES
- Area de servitud vulnerada pel terreny
- Línies de nivell delimitadores de les servituds aeronàutiques

COMERCIAL
- Trama Urbana Consolidada (TUC)

CEMENTIRIS
- Línia límit d'edificació / nínxols

RISC GEOLÒGIC
- Zones amb perillositat potencial alta
- Zones amb perillositat potencial mitja

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE RUBÍ

PLÀNOLS D'ORDENACIÓ

DOCUMENT PER A L'APROVACIÓ INICIAL

6. ORDENACIÓ DETALLADA DEL SÒL URBÀ

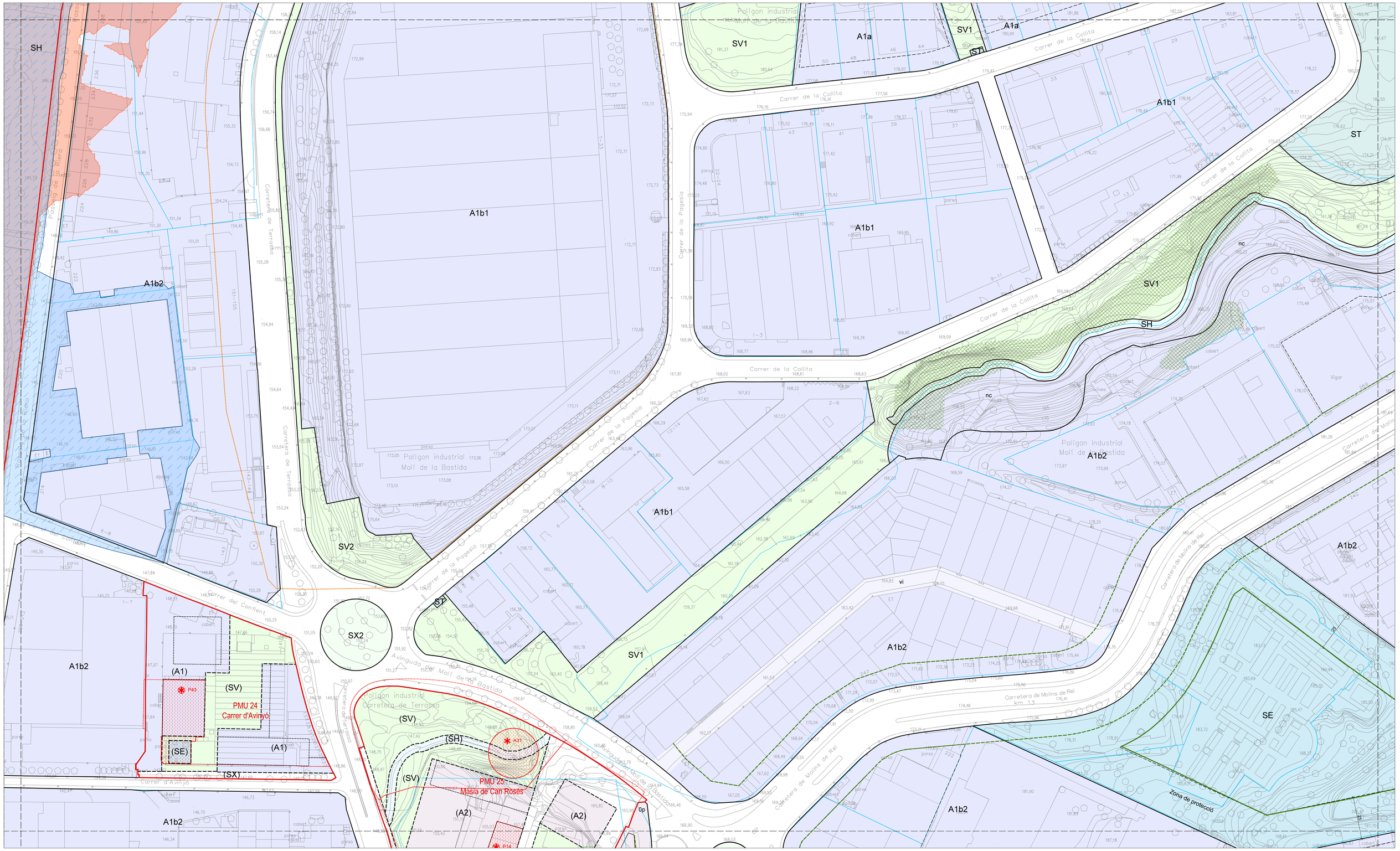
Full I5

Ajuntament de Rubí

POUM Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Rubí

0 10 20 25 m

DIN A1 1:1.000 ABRIL 2026



LÍMITS URBANÍSTICS

- Límit de terme municipal
- Límit de classificació
- Límit de sector urbanístic
- Límit de qualificació
- Límit indicatiu de qualificació
- (X) Zones bàsiques preferents a detallar

PROTECCIONS URBANÍSTIQUES

- Reserva viària

INFORMACIÓ DE BASE

- Parcel·lari cadastral (Cadastre, 2023)
- Topografia base 1:1000 (ICGC, 2019)
- Planta general Carretera - 243

SISTEMES URBANÍSTICS

SISTEMES PER LA MOBILITAT
- Sistema viari, codi SX
- SX1 Eixos d'activitat econòmica
- SX2 Complements de vialitat
- SX3 Aparcaments
- SX4 Xarxa viària rural

Sistema ferroviari
- SF Sistema ferroviari
- SF1 Reserva de sistema ferroviari

Sistema d'intercanvi modal
- SFX Sistema d'intercanvi modal

SISTEMA D'ESPAIS LLIURES
Sistema de parcs i jardins:
- SV1 Sistema de parcs urbans
- SV2 Sistema de places i jardins urbans

Sistema hidrogràfic:
- SH Sistema hidrogràfic

SISTEMA D'EQUIPAMENTS I SERVEIS TÈCNICS
Sistema d'equipaments comunitaris:
- SE Equipaments comunitaris
- SE1 Equipament educatiu
- SE2 Equipament esportiu
- SE3 Allotjament dotacional
- SE4 Equipament sanitari assistencial

Sistema de serveis tècnics i ambientals:
- ST Sistema de serveis tècnics i ambientals

ZONES EN SÒL URBÀ

NUCLI ANTIC, CODI R1
- R1 Nucli antic

EDIFICACIÓ EN ORDENACIÓ TANCADA, CODIS R3
- R3a Suburbana central
- R3b Exemple urbà
- R3c Suburbana residencial

EDIFICACIÓ EN ORDENACIÓ OBERTA, CODIS R4
- R4a Blocs aïllenats amb plurihabitatge
- R4b Blocs aïllats amb plurihabitatge

EDIFICACIÓ EN FILERA, CODIS R5
- R5a Sense pati davanter
- R5b Amb pati davanter
- R5c Ordenació singular d'habitatge agrupat en filera

EDIFICACIÓ UNIFAMILIAR AÏLLADA, CODIS R6
- R6a Edificació unifamiliar aïllada intensiva
- R6b Edificació unifamiliar aïllada semiintensiva
- R6c Edificació unifamiliar aïllada específica

ACTIVITATS INDUSTRIALS, CODIS A1
- A1a Activitats industrials en filera
- A1b Activitats industrials aïllades

ACTIVITATS TERCIÀRIES, CODIS A2
- A2a Terciari intensiu
- A2b Terciari extensiu

ACTIVITAT LOGÍSTICA, CODIS A3
- A3 Activitat logística

CONDICIONS D'EDIFICACIÓ I PARÀMETRES

- Alineació del vial
- Gàlibs d'edificació
- Fondaria edificable. Canvi d'alçada
- fme 12m Fondaria màxima edificable
- fme p Fondaria màxima edificable particular
- 3p Nombre màxim de plantes
- Punt d'aplicació ARM
- Servitud de pas públic
- 0p Espai lliure d'edificació
- ep Espai amb vegetació protegida
- nc Espai lliure no computable
- vi Vial privat intern
- %p Pati d'illa amb ocupació parcial
- 1p Pati d'illa amb ocupació total

CATÀLEG I PE DE PATRIMONI

PATRIMONI ARQUITECTÒNIC (T, P, A)
- Bé cultural d'interès nacional (BCIN)
- Bé cultural d'interès local (BCIL)
- Bé de protecció urbanística (BPU)
- Conjunt catalogat
- Entorn de protecció
- Front catalogat

PATRIMONI ARQUEOLÒGIC (Q)
- Bé cultural d'interès nacional (BCIN)
- Bé cultural d'interès local (BCIL)
- Espai de protecció arqueològica

PATRIMONI NATURAL (N)
- Patrimoni natural
- Elements ambientals i paisatgístics

PE I CATÀLEG DE CONSTRUCCIONS SITUADES EN SNU

- Masies

DETERMINACIONS SECTORIALS

VIàRIES I FERROVIÀRIES
- Línia límit d'edificació

RISC INUNDABILITAT
- Zona de flux preferent
- Període de retorn 500 anys

RISC QUÍMIC
- Afectació per transport de mercaderies perilloses
- Perímetre instal·lacions
- Cobertura sirenes
- Zones indefensió autoprotecció
- Zones intensitat límit

ELÈCTRIQUES
- Servitud línia elèctrica

SERVITUDS AERONÀUTIQUES
- Àrea de servitud vulnerada pel terreny
- Línies de nivell delimitadores de les servituds aeronàutiques

COMERCIAL
- Trama Urbana Consolidada (TUC)

CEMENTIRIS
- Línia límit d'edificació / nínxols

RISC GEOLÒGIC
- Zones amb perillositat potencial alta
- Zones amb perillositat potencial mitja

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE RUBÍ

PLÀNOLS D'ORDENACIÓ

DOCUMENT PER A L'APROVACIÓ INICIAL

6. ORDENACIÓ DETALLADA DEL SÒL URBÀ

Full I6

Ajuntament de Rubí

POUM Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Rubí

0 10 20 25 m

DIN A1 1:1.000 ABRIL 2026

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE RUBÍ

PLÀNOLS D'ORDENACIÓ

DOCUMENT PER A L'APROVACIÓ INICIAL

6. ORDENACIÓ DETALLADA DEL SÒL URBÀ

Full I7

LÍMITS URBANÍSTICS
- Límit de terme municipal
- Límit de classificació
- Límit de sector urbanístic
- Límit de qualificació
- Límit indicatiu de qualificació
- (X) Zones bàsiques preferents a detallar

PROTECCIONS URBANÍSTIQUES
- Reserva viària

INFORMACIÓ DE BASE
- Parcel·lari cadastral (Cadastre, 2023)
- Topografia base 1:1000 (ICGC, 2019)
- Planta general Carretera - 243

SISTEMES URBANÍSTICS
SISTEMES PER LA MOBILITAT
- Sistema viari, codi SX
- SX Sistema viari
- SX1 Eixos d'activitat econòmica
- SX2 Complements de vialitat
- SX3 Aparcaments
- SX4 Xarxa viària rural

Sistema ferroviari
- SF Sistema ferroviari
- SFr Reserva de sistema ferroviari

Sistema d'intercanvi modal
- SFX Sistema d'intercanvi modal

SISTEMA D'ESPAIS LLIURES
Sistema de parcs i jardins:
- SV1 Sistema de parcs urbans
- SV2 Sistema de places i jardins urbans

Sistema hidrogràfic:
- SH Sistema hidrogràfic

SISTEMA D'EQUIPAMENTS I SERVEIS TÈCNICS
Sistema d'equipaments comunitaris:
- SE Equipaments comunitaris
- SE1 Equipament educatiu
- SE2 Equipament esportiu
- SE3 Allotjament dotacional
- SE4 Equipament sanitari assistencial

Sistema de serveis tècnics i ambientals:
- ST Sistema de serveis tècnics i ambientals

ZONES EN SÒL URBÀ
NUCLI ANTIC, CODI R1
- R1 Nucli antic

EDIFICACIÓ EN ORDENACIÓ TANCADA, CODIS R3
- R3a Suburbana central
- R3b Eixample urbà
- R3c Suburbana residencial

EDIFICACIÓ EN ORDENACIÓ OBERTA, CODIS R4
- R4a Blocs aïllenats amb plurihabitatge
- R4b Blocs aïllats amb plurihabitatge

EDIFICACIÓ EN FILERA, CODIS R5
- R5a Senso pati davanter
- R5b Amb pati davanter
- R5c Ordenació singular d'habitatge agrupat en filera

EDIFICACIÓ UNIFAMILIAR AÏLLADA, CODIS R6
- R6a Edificació unifamiliar aïllada intensiva
- R6b Edificació unifamiliar aïllada semiintensiva
- R6c Edificació unifamiliar aïllada especifica

ACTIVITATS INDUSTRIALS, CODIS A1
- A1a Activitats industrials en filera
- A1b Activitats industrials aïllades

ACTIVITATS TERCIÀRIES, CODIS A2
- A2a Terciari intensiu
- A2b Terciari extensiu

ACTIVITAT LOGÍSTICA, CODIS A3
- A3 Activitat logística

CONDICIONS D'EDIFICACIÓ I PARÀMETRES
- Alineació del vial
- Gàlibs d'edificació
- fme 12m Fondària edificable. Canvi d'alçada
- fme p Fondària màxima edificable
- 3p Fondària màxima edificable particular
- Nombre màxim de plantes
- Punt d'aplicació ARM
- Servitud de pas públic
- Op Espai lliure d'edificació
- ep Espai amb vegetació protegida
- nc Espai lliure no computable
- vi Vial privat intern
- %p Pati d'illa amb ocupació parcial
- 1p Pati d'illa amb ocupació total

PE I CATÀLEG DE CONSTRUCCIONS SITUADES EN SNU
- Masies

CATÀLEG I PE DE PATRIMONI
PATRIMONI ARQUITECTÒNIC (T, P, A)
- Bé cultural d'interès nacional (BCIN)
- Bé cultural d'interès local (BCIL)
- Bé de protecció urbanística (BPU)
- Conjunt catalogat
- Entorn de protecció
- Front catalogat

PATRIMONI ARQUEOLÒGIC (Q)
- Bé cultural d'interès nacional (BCIN)
- Bé cultural d'interès local (BCIL)
- Espai de protecció arqueològica

PATRIMONI NATURAL (N)
- Patrimoni natural
- Elements ambientals i paisatgístics

DETERMINACIONS SECTORIALS
VIÀRIES I FERROVIÀRIES
- Línia límit d'edificació

RISC INUNDABILITAT
- Zona de flux preferent
- Període de retorn 500 anys

RISC QUÍMIC
- Afectació per transport de mercaderies perilloses
- Perímetre instal·lacions
- Cobertura sirenes
- Zones indefensió autoprotecció
- Zones intensitat límit

ELÈCTRIQUES
- Servitud línia elèctrica

SERVITUDS AERONÀUTIQUES
- Àrea de servitud vulnerada pel terreny
- Línies de nivell delimitadores de les servituds aeronàutiques

COMERCIAL
- Trama Urbana Consolidada (TUC)

CEMENTIRIS
- Línia límit d'edificació / nínxols

RISC GEOLÒGIC
- Zones amb perillositat potencial alta
- Zones amb perillositat potencial mitja

Ajuntament de Rubí

POUM
Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Rubí

0 10 20 25 m

DIN A1 1:1.000 ABRIL 2026

PAU 07
Sant Muç

Cal consultar el planejament vigent següent:

- Pla parcial del sector V, Les Valls de Sant Muç.
Aprovat definitivament 23-07-1997 _ Publicat al DOGC 22-10-1997

- Modificació puntual de la normativa del Pla parcial d'ordenació Sant Muç, article 24.
Aprovat definitivament 13-12-2000 _ Publicat al DOGC 15-03-2001

- Modificació del Pla general d'ordenació d'ampliació pel nord-oest del Pla parcial Les Valls de Sant Muç
Aprovada definitivament 27-01-2011 _ Publicada al DOGC 24-05-2011

- Modificació del Pla parcial urbanístic del sector V, Les Valls de Sant Muç
Aprovada definitivament 27-01-2011 _ Publicada al DOGC 24-05-2011

- Modificació puntual del Pla parcial del sector les Valls de Sant Muç dels articles 27, 28 i 30
Aprovada definitivament 08-03-2012 _ Publicat al DOGC 16-05-2012

- Modificació puntual Pla parcial del sector V, Les Valls de Sant Muç, Carrer Pins i Oliveres al municipi de Rubí
Aprovada definitivament 22-07-2025 _ Publicat al DOGC 06-10-2025

SX4a
SH

LÍMITS URBANÍSTICS
- Límit de terme municipall
- Límit de classificació
- Límit de sector urbanístic
- Límit de qualificació
- Límit indicatiu de qualificació
- (X) Zones bàsiques preferents a detallar

PROTECCIONS URBANÍSTIQUES
- Reserva viària

INFORMACIÓ DE BASE
- Parcel·lari cadastral (Cadastre, 2023)
- Topografia base 1:1000 (ICGC, 2019)
- Planta general Carretera - 243

SISTEMES URBANÍSTICS
SISTEMES PER LA MOBILITAT
Sistema viari, codi SX
- SX Sistema viari
- SX1 Eixos d'activitat econòmica
- SX2 Complements de vialitat
- SX3 Aparcaments
- SX4 Xarxa viària rural

Sistema ferroviari
- SF Sistema ferroviari
- SFr Reserva de sistema ferroviari

Sistema d'intercanvi modal
- SFX Sistema d'intercanvi modal

SISTEMA D'ESPAIS LLIURES
Sistema de parcs i jardins:
- SV1 Sistema de parcs urbans
- SV2 Sistema de places i jardins urbans

Sistema hidrogràfic:
- SH Sistema hidrogràfic

SISTEMA D'EQUIPAMENTS I SERVEIS TÈCNICS
Sistema d'equipaments comunitaris:
- SE Equipaments comunitaris
- SE1 Equipament educatiu
- SE2 Equipament esportiu
- SE3 Allotjament dotacional
- SE4 Equipament sanitari assistencial

Sistema de serveis tècnics i ambientals:
- ST Sistema de serveis tècnics i ambientals

ZONES EN SÒL URBÀ
NUCLI ANTIC, CODI R1
- R1 Nucli antic

EDIFICACIÓ EN ORDENACIÓ TANCADA, CODIS R3
- R3a Suburbana central
- R3b Eixample urbà
- R3c Suburbana residencial

EDIFICACIÓ EN ORDENACIÓ OBERTA, CODIS R4
- R4a Blocs aïllenats amb plurihabitatge
- R4b Blocs pillats amb plurihabitatge

EDIFICACIÓ EN FILERA, CODIS R5
- R5a Sense pati davanter
- R5b Amb pati davanter
- R5c Ordenació singular d'habitatge agrupat en filera

EDIFICACIÓ UNIFAMILIAR AÏLLADA, CODIS R6
- R6a Edificació unifamiliar aïllada intensiva
- R6b Edificació unifamiliar aïllada semiintensiva
- R6c Edificació unifamiliar aïllada específica

ACTIVITATS INDUSTRIALS, CODIS A1
- A1a Activitats industrials en filera
- A1b Activitats industrials aïllades

ACTIVITATS TERCIÀRIES, CODIS A2
- A2a Terciari intensiu
- A2b Terciari extensiu

ACTIVITAT LOGÍSTICA, CODIS A3
- A3 Activitat logística

CONDICIONS D'EDIFICACIÓ I PARÀMETRES
- Alineació del vial
- Gàlibs d'edificació
- Fondària edificable. Canvi d'alçada
- fme 12m Fondària màxima edificable
- fme p Fondària màxima edificable particular
- 3p Nombre màxim de plantes
- Punt d'aplicació ARM
- Servitud de pas públic
- 0p Espai lliure d'edificació
- ep Espai amb vegetació protegida
- nc Espai lliure no computable
- vi Vial privat intern
- %p Pati d'illa amb ocupació parcial
- %p Pati d'illa amb ocupació total

CATÀLEG I PE DE PATRIMONI
PATRIMONI ARQUITECTÒNIC (T. P. A)
- Bé cultural d'interès nacional (BCIN)
- Bé cultural d'interès local (BCIL)
- Bé de protecció urbanística (BPU)
- Conjunt catalogat
- Entorn de protecció
- Front catalogat

PATRIMONI ARQUEOLÒGIC (Q)
- Bé cultural d'interès nacional (BCIN)
- Bé cultural d'interès local (BCIL)
- Espai de protecció arqueològica

PATRIMONI NATURAL (N)
- Patrimoni natural
- Elements ambientals i paisatgístics

PE I CATÀLEG DE CONSTRUCCIONS SITUADES EN SNU
- Masies

DETERMINACIONS SECTORIALS
VIÀRIES I FERROVIÀRIES
- Línia límit d'edificació

RISC INUNDABILITAT
- Zona de flux preferent
- Període de retorn 500 anys

RISC QUÍMIC
- Afectació per transport de mercaderies perilloses
- Perímetre instal·lacions
- Cobertura sirenes
- Zones indefensió autoprotecció
- Zones intensitat límit

ELÈCTRIQUES
- Servitud línia elèctrica

SERVITUDS AERONAUTIQUES
- Àrea de servitud vulnerada pel terreny
- Línies de nivell delimitadores de les servituds aeronàutiques

COMERCIAL
- Trama Urbana Consolidada (TUC)

CEMENTIRIS
- Línia límit d'edificació / nínxols

RISC GEOLÒGIC
- Zones amb perillositat potencial alta
- Zones amb perillositat potencial mitja

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE RUBÍ
PLÀNOLS D'ORDENACIÓ

DOCUMENT PER A L'APROVACIÓ INICIAL

6. ORDENACIÓ DETALLADA DEL SÒL URBÀ
Full J2

Ajuntament de Rubí

POUM
Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Rubí

0 10 20 25 m
DIN A1 1:1.000

ABRIL 2026

PAU 07
Sant Muç

Cal consultar el planejament vigent següent:

- Pla parcial del sector V, Les Valls de Sant Muç,
  Aprovat definitivament 23-07-1997 _ Publicat al DOGC 22-10-1997

- Modificació puntual de la normativa del Pla parcial d'ordenació Sant Muç, article 24.
  Aprovat definitivament 13-12-2000 _ Publicat al DOGC 15-03-2001

- Modificació del Pla general d'ordenació d'ampliació pel nord-oest del Pla parcial Les Valls de Sant Muç
  Aprovada definitivament 27-01-2011 _Publicada al DOGC 24-05-2011

- Modificació del Pla parcial urbanístic del sector V, Les Valls de Sant Muç
  Aprovada definitivament 27-01-2011 _ Publicada al DOGC 24-05-2011

- Modificació puntual del Pla parcial del sector les Valls de Sant Muç dels articles 27, 28 i 30
  Aprovada definitivament 08-03-2012 _ Publicat al DOGC 16-05-2012

- Modificació puntual Pla parcial del sector V, Les Valls de Sant Muç. Carrer Pins i Oliveres al municipi de Rubí
  Aprovada definitivament 22-07-2025 _ Publicat al DOGC 06-10-2025

SE4

SH

SX4a

SH

Q13

P4

LÍMITS URBANÍSTICS
- Límit de terme municipall
- Límit de classificació
- Límit de sector urbanístic
- Límit de qualificació
- Límit indicatiu de qualificació
- (X) Zones bàsiques preferents a detallar

PROTECCIONS URBANÍSTIQUES
- Reserva viària

INFORMACIÓ DE BASE
- Parcel·lari cadastral (Cadastre, 2023)
- Topografia base 1:1000 (ICGC, 2019)
- Planta general Carretera - 243

SISTEMES URBANÍSTICS
SISTEMES PER LA MOBILITAT
Sistema viari, codi SX
- SX Sistema viari
- SX1 Eixos d'activitat econòmica
- SV2 Complements de vialitat
- SX3 Aparcaments
- SX4 Xarxa viària rural

Sistema ferroviari
- SF Sistema ferroviari
- SFr Reserva de sistema ferroviari

Sistema d'intercanvi modal
- SFX Sistema d'intercanvi modal

SISTEMA D'ESPAIS LLIURES
Sistema de parcs i jardins:
- SV1 Sistema de parcs urbans
- SV2 Sistema de places i jardins urbans

Sistema hidrogràfic:
- SH Sistema hidrogràfic

SISTEMA D'EQUIPAMENTS I SERVEIS TÈCNICS
Sistema d'equipaments comunitaris:
- SE Equipaments comunitaris
- SE1 Equipament educatiu
- SE2 Equipament esportiu
- SE3 Allotjament dotacional
- SE4 Equipament sanitari assistencial

Sistema de serveis tècnics i ambientals:
- ST Sistema de serveis tècnics i ambientals

ZONES EN SÒL URBÀ
NUCLI ANTIC, CODI R1
- R1a Nucli antic

EDIFICACIÓ EN ORDENACIÓ TANCADA, CODIS R3
- R3a Suburbana central
- R3b Eixample urbà
- R3c Suburbana residencial

EDIFICACIÓ EN ORDENACIÓ OBERTA, CODIS R4
- R4a Blocs aïllevats amb plurihabitatge
- R4b Blocs aïllats amb plurihabitatge

EDIFICACIÓ EN FILERA, CODIS R5
- R5a Serrat pati davanter
- R5b Amb pati davanter
- R5c Ordenació singular d'habitatge agrupat en filera

EDIFICACIÓ UNIFAMILIAR AÏLLADA, CODIS R6
- R6a Edificació unifamiliar aïllada intensiva
- R6b Edificació unifamiliar aïllada semiintensiva
- R6c Edificació unifamiliar aïllada específica

ACTIVITATS INDUSTRIALS, CODIS A1
- A1a Activitats industrials en filera
- A1b Activitats industrials aïllades

ACTIVITATS TERCIÀRIES, CODIS A2
- A2a Terciari intensiu
- A2b Terciari extensiu

ACTIVITAT LOGÍSTICA, CODIS A3
- A3 Activitat logística

CONDICIONS D'EDIFICACIÓ I PARÀMETRES
- Alineació del vial
- Gàlibs d'edificació
- Fondaria edificable. Canvi d'alçada
- fme 12m Fondaria màxima edificable
- fme p Fondaria màxima edificable particular
- 3p Nombre màxim de plantes
- Punt d'aplicació ARM
- Servitud de pas públic
- 0p Espai lliure d'edificació
- ep Espai amb vegetació protegida
- nc Espai lliure no computable
- vi Vial privat intern
- %p Pati d'illa amb ocupació parcial
- 1p Pati d'illa amb ocupació total

PE I CATÀLEG DE CONSTRUCCIONS SITUADES EN SNU
- Masies

CATÀLEG I PE DE PATRIMONI
PATRIMONI ARQUITECTÒNIC (T. P. A)
- Bé cultural d'interès nacional (BCIN)
- Bé cultural d'interès local (BCIL)
- Bé de protecció urbanística (BPU)
- Conjunt catalogat
- Entorn de protecció
- Front catalogat

PATRIMONI ARQUEOLÒGIC (Q)
- Bé cultural d'interès nacional (BCIN)
- Bé cultural d'interès local (BCIL)
- Espai de protecció arqueològica

PATRIMONI NATURAL (N)
- Patrimoni natural
- Elements ambientals i paisatgístics

DETERMINACIONS SECTORIALS
VIARIES I FERROVIARIES
- Línia límit d'edificació

RISC INUNDABILITAT
- Zona de flux preferent
- Període de retorn 500 anys

RISC QUÍMIC
- Afectació per transport de mercaderies perilloses
- Perímetre instal·lacions
- Cobertura sirenes
- Zones indefensió autoprotecció
- Zones intensitat límit

ELÈCTRIQUES
- Servitud línia elèctrica

SERVITUDS AERONÀUTIQUES
- Àrea de servitud vulnerada pel terreny
- Línies de nivell delimitadores de les servituds aeronàutiques

COMERCIAL
- Trama Urbana Consolidada (TUC)

CEMENTIRIS
- Línia límit d'edificació / nínxols

RISC GEOLÒGIC
- Zones amb perillositat potencial alta
- Zones amb perillositat potencial mitja

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE RUBÍ
PLÀNOLS D'ORDENACIÓ

DOCUMENT PER A L'APROVACIÓ INICIAL

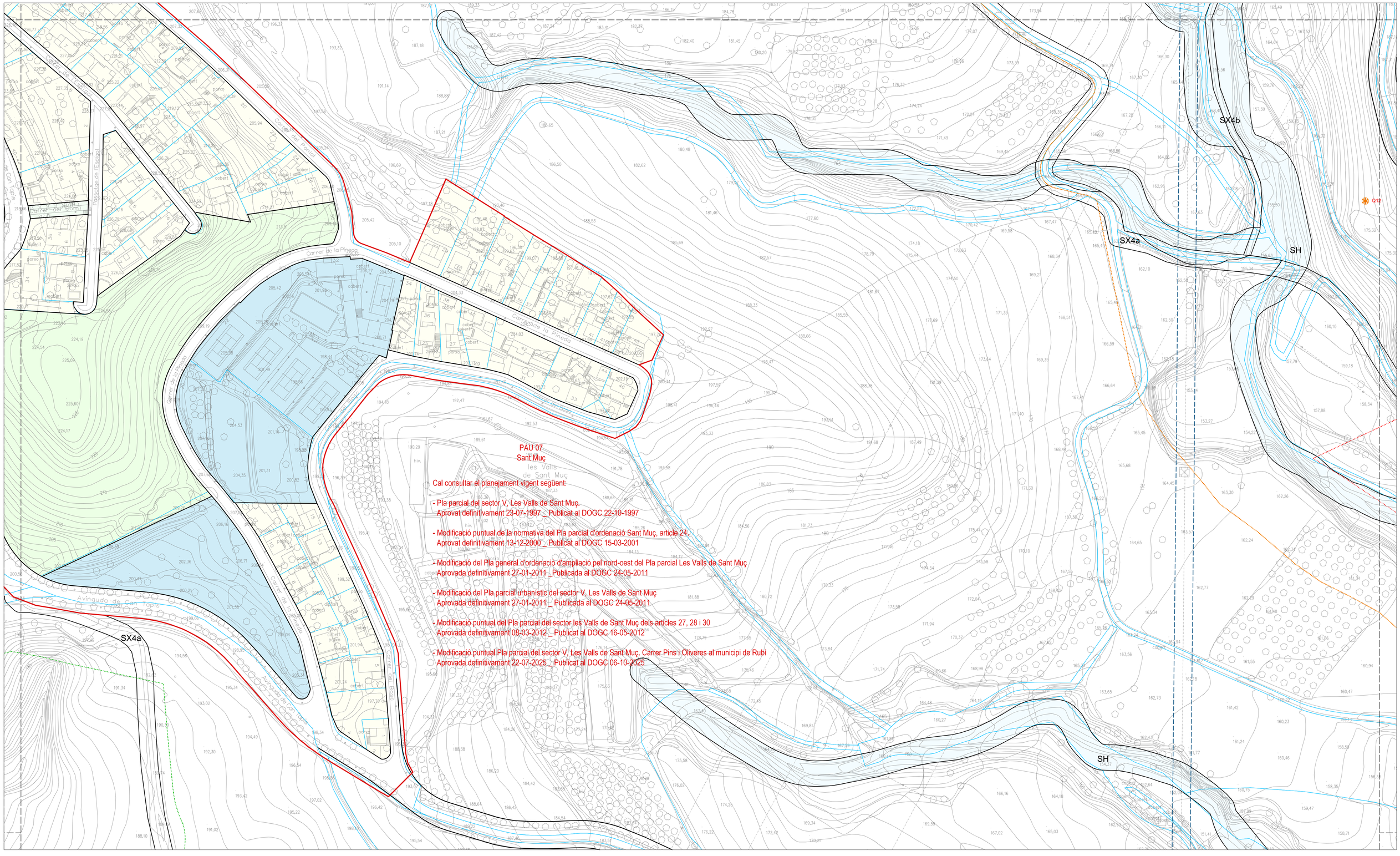
6. ORDENACIÓ DETALLADA DEL SÒL URBÀ
Full J3

Ajuntament de Rubí

POUM
Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Rubí

0 10 20 25 m
DIN A1 1:1.000

ABRIL 2026



LÍMITS URBANÍSTICS

- Límit de terme municipall
- Límit de classificació
- Límit de sector urbanístic
- Límit de qualificació
- Límit indicatiu de qualificació
- (X) Zones bàsiques preferents a detallar

PROTECCIONS URBANÍSTIQUES

- Reserva viària

INFORMACIÓ DE BASE

- Parcel·lari cadastral (Cadastre, 2023)
- Topografia base 1:1000 (ICGC, 2019)
- Planta general Carretera - 243

SISTEMES URBANÍSTICS

SISTEMES PER LA MOBILITAT
Sistema viari, codi SX
- SX Sistema viari
- SX1 Eixos d'activitat econòmica
- SX2 Complements de viallat
- SX3 Aparcaments
- SX4 Xarxa viària rural

Sistema ferroviari
- SF Sistema ferroviari
- SFr Reserva de sistema ferroviari

Sistema d'intercanvi modal
- SFX Sistema d'intercanvi modal

SISTEMA D'ESPAIS LLIURES
Sistema de parcs i jardins
- SV1 Sistema de parcs urbans
- SV2 Sistema de places i jardins urbans

Sistema hidrogràfic
- SH Sistema hidrogràfic

SISTEMA D'EQUIPAMENTS I SERVEIS TÈCNICS
Sistema d'equipaments comunitaris:
- SE Equipaments comunitaris
- SE1 Equipament educatiu
- SE2 Equipament esportiu
- SE3 Allotjament dotacional
- SE4 Equipament sanitari assistencial

Sistema de serveis tècnics i ambientals:
- ST Sistema de serveis tècnics i ambientals

ZONES EN SÒL URBÀ

NUCLI ANTIC, CODI R1
- BE Sucà antic

EDIFICACIÓ EN ORDENACIÓ TANCADA, CODIS R3
- R3a Suburbana central
- R3b Eixample urbà
- R3c Suburbana residencial

EDIFICACIÓ EN ORDENACIÓ OBERTA, CODIS R4
- R4a Blocs aïllexats amb plurihabitatge
- R4b Blocs aïllats amb plurihabitatge

EDIFICACIÓ EN FILERA, CODIS R5
- R5a Serrat pati davanter
- R5b Amb pati davanter
- R5c Ordenació singular d'habitatge agrupat en filera

EDIFICACIÓ UNIFAMILIAR AÏLLADA, CODIS R6
- R6a Edificació unifamiliar aïllada intensiva
- R6b Edificació unifamiliar aïllada semiintensiva
- R6c Edificació unifamiliar aïllada específica

ACTIVITATS INDUSTRIALS, CODIS A1
- A1a Activitats industrials en filera
- A1b Activitats industrials aïllades

ACTIVITATS TERCIÀRIES, CODIS A2
- A2a Terciari intensiu
- A2b Terciari extensiu

ACTIVITAT LOGÍSTICA, CODIS A3
- A3 Activitat logística

CONDICIONS D'EDIFICACIÓ I PARÀMETRES

- Alineació del vial
- Gàlibs d'edificació
- Fondaria edificable. Canvi d'alçada
- fme 12m Fondaria màxima edificable
- fme p Fondaria màxima edificable particular
- 3p Nombre màxim de plantes
- Punt d'aplicació ARM
- Servitud de pas públic
- Op Espai lliure d'edificació
- ep Espai amb vegetació protegida
- nc Espai lliure no computable
- vi Vial privat intern
- %p Pati d'illa amb ocupació parcial
- %t Pati d'illa amb ocupació total

PE I CATÀLEG DE CONSTRUCCIONS SITUADES EN SNU

- Masies

CATÀLEG I PE DE PATRIMONI

PATRIMONI ARQUITECTÒNIC (T. P. A)
- Bé cultural d'interès nacional (BCIN)
- Bé cultural d'interès local (BCIL)
- Bé de protecció urbanística (BPU)
- Conjunt catalogat
- Entorn de protecció
- Front catalogat

PATRIMONI ARQUEOLÒGIC (Q)
- Bé cultural d'interès nacional (BCIN)
- Bé cultural d'interès local (BCIL)
- Espai de protecció arqueològica

PATRIMONI NATURAL (N)
- Patrimoni natural
- Elements ambientals i paisatgístics

DETERMINACIONS SECTORIALS

VIARIES I FERROVIARIES
- Línia límit d'edificació

RISC INUNDABILITAT
- Zona de flux preferent
- Període de retorn 500 anys

RISC QUÍMIC
- Afectació per transport de mercaderies perilloses
- Perímetre instal·lacions
- Cobertura sirenes
- Zones indefensió autoprotecció
- Zones intensitat límit

ELÈCTRIQUES
- Servitud línia elèctrica

SERVITUDS AERONAUTIQUES
- Àrea de servitud vulnerada pel terreny
- Línies de nivell delimitadores de les servituds aeronàutiques

COMERCIAL
- Trama Urbana Consolidada (TUC)

CEMENTIRIS
- Línia límit d'edificació / nínxols

RISC GEOLÒGIC
- Zones amb perillositat potencial alta
- Zones amb perillositat potencial mitja

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE RUBÍ

PLÀNOLS D'ORDENACIÓ

DOCUMENT PER A L'APROVACIÓ INICIAL

6. ORDENACIÓ DETALLADA DEL SÒL URBÀ

Full J4

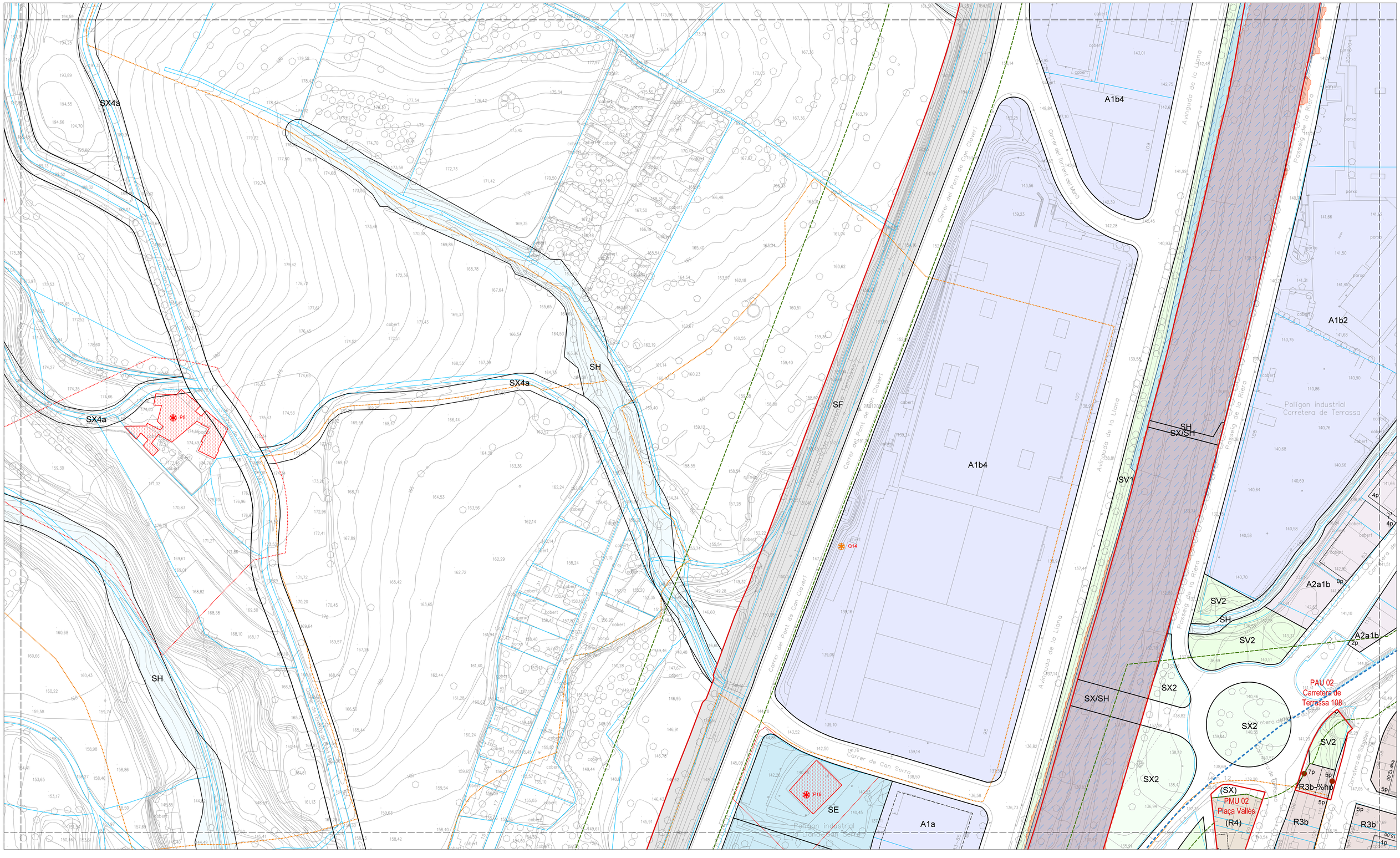
Ajuntament de Rubí

POUM Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Rubí

0 10 20 25 m

DIN A1 1:1.000

ABRIL 2026



LÍMITS URBANÍSTICS

- Límit de terme municipal
- Límit de classificació
- Límit de sector urbanístic
- Límit de qualificació
- Límit indicatiu de qualificació
- (X) Zones bàsiques preferents a detallar

PROTECCIONS URBANÍSTIQUES

- Reserva viària

INFORMACIÓ DE BASE

- Parcel·lari cadastral (Cadastre, 2023)
- Topografia base 1:1000 (ICGC, 2019)
- Planta general Carretera - 243

SISTEMES URBANÍSTICS

SISTEMES PER LA MOBILITAT
Sistema viari, codi SX
- SX Sistema viari
- SX1 Eixos d'activitat econòmica
- SV2 Complements de vialitat
- SX3 Aparcaments
- SX4 Xarxa viària rural

Sistema ferroviari
- SF Sistema ferroviari
- SFr Reserva de sistema ferroviari

Sistema d'intercanvi modal
- SFX Sistema d'intercanvi modal

SISTEMA D'ESPAIS LLIURES
Sistema de parcs i jardins
- SV1 Sistema de parcs urbans
- SV2 Sistema de places i jardins urbans

Sistema hidrogràfic
- SH Sistema hidrogràfic

SISTEMA D'EQUIPAMENTS I SERVEIS TÈCNICS
Sistema d'equipaments comunitaris:
- SE Equipaments comunitaris
- SE1 Equipament educatiu
- SE2 Equipament esportiu
- SE3 Allotjament dotacional
- SE4 Equipament sanitari assistencial

Sistema de serveis tècnics i ambientals:
- ST Sistema de serveis tècnics i ambientals

ZONES EN SÒL URBÀ

NUCLI ANTIC, CODI R1
- R1c Nucli antic

EDIFICACIÓ EN ORDENACIÓ TANCADA, CODIS R3
- R3a Suburbana central
- R3b Eixample urbà
- R3c Suburbana residencial

EDIFICACIÓ EN ORDENACIÓ OBERTA, CODIS R4
- R4a Blocs aïllevats amb plurihabitatge
- R4b Blocs aïllats amb plurihabitatge

EDIFICACIÓ EN FILERA, CODIS R5
- R5a Sense pati davanter
- R5b Amb pati davanter
- R5c Ordenació singular d'habitatge agrupat en filera

EDIFICACIÓ UNIFAMILIAR AÏLLADA, CODIS R6
- R6a Edificació unifamiliar aïllada intensiva
- R6b Edificació unifamiliar aïllada semintensiva
- R6c Edificació unifamiliar aïllada específica

ACTIVITATS INDUSTRIALS, CODIS A1
- A1a Activitats industrials en filera
- A1b Activitats industrials aïllades

ACTIVITATS TERCIÀRIES, CODIS A2
- A2a Terciari intensiu
- A2b Terciari extensiu

ACTIVITAT LOGÍSTICA, CODIS A3
- A3 Activitat logística

CONDICIONS D'EDIFICACIÓ I PARÀMETRES

- Alineació del vial
- Gàlibs d'edificació
- Fondaria edificable. Canvi d'alçada
- fme 12m Fondaria màxima edificable
- fme p Fondaria màxima edificable particular
- 3p Nombre màxim de plantes
- Punt d'aplicació ARM
- Servitud de pas públic
- 0p Espai lliure d'edificació
- ep Espai amb vegetació protegida
- nc Espai lliure no computable
- vi Vial privat intern
- %p Pati d'illa amb ocupació parcial
- 1p Pati d'illa amb ocupació total

CATÀLEG I PE DE PATRIMONI

PATRIMONI ARQUITECTÒNIC (T. P. A)
- Bé cultural d'interès nacional (BCIN)
- Bé cultural d'interès local (BCIL)
- Bé de protecció urbanística (BPU)
- Conjunt catalogat
- Entorn de protecció
- Front catalogat

PATRIMONI ARQUEOLÒGIC (Q)
- Bé cultural d'interès nacional (BCIN)
- Bé cultural d'interès local (BCIL)
- Espai de protecció arqueològica

PATRIMONI NATURAL (N)
- Patrimoni natural
- Elements ambientals i paisatgístics

PE I CATÀLEG DE CONSTRUCCIONS SITUADES EN SNU

- Masies

DETERMINACIONS SECTORIALS

VIARIS I FERROVIARIS
- Línia límit d'edificació

RISC INUNDABILITAT
- Zona de flux preferent
- Període de retorn 500 anys

RISC QUÍMIC
- Afectació per transport de mercaderies perilloses
- Perímetre instal·lacions
- Cobertura sirenes
- Zones indefensió autoprotecció
- Zones intensitat límit

ELÈCTRIQUES
- Servitud línia elèctrica

SERVITUDS AERONÀUTIQUES
- Àrea de servitud vuliderada pel terreny
- Línies de nivell delimitadores de les servituds aeronàutiques

COMERCIAL
- Trama Urbana Consolidada (TUC)

CEMENTIRIS
- Línia límit d'edificació / nínxols

RISC GEOLÒGIC
- Zones amb perillositat potencial alta
- Zones amb perillositat potencial mitja

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE RUBÍ

PLÀNOLS D'ORDENACIÓ

DOCUMENT PER A L'APROVACIÓ INICIAL

6. ORDENACIÓ DETALLADA DEL SÒL URBÀ

Full J5

Ajuntament de Rubí

POUM
Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Rubí

0 10 20 25 m
DIN A1 1:1.000

ABRIL 2026

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE RUBÍ

PLÀNOLS D'ORDENACIÓ

DOCUMENT PER A L'APROVACIÓ INICIAL

6. ORDENACIÓ DETALLADA DEL SÒL URBÀ

Full J6

LÍMITS URBANÍSTICS
- Límit de terme municipal
- Límit de classificació
- Límit de sector urbanístic
- Límit de qualificació
- Límit indicatiu de qualificació
- (X) Zones bàsiques preferents a detallar

PROTECCIONS URBANÍSTIQUES
- Reserva viària

INFORMACIÓ DE BASE
- Parcel·lari cadastral (Cadastre, 2023)
- Topografia base 1:1000 (ICGC, 2019)
- Planta general Carretera - 243

SISTEMES URBANÍSTICS
SISTEMES PER LA MOBILITAT
Sistema viari, codi SX
- SX Sistema viari
- SX1 Eixos d'activitat econòmica
- SX2 Complements de viallat
- SX3 Aparcaments
- SX4 Xarxa viària rural

Sistema ferroviari
- SF Sistema ferroviari
- SF1 Reserva de sistema ferroviari

Sistema d'intercanvi modal
- SFX Sistema d'intercanvi modal

SISTEMA D'ESPAIS LLIURES
Sistema de parcs i jardins
- SV1 Sistema de parcs urbans
- SV2 Sistema de places i jardins urbans

Sistema hidrogràfic
- SH Sistema hidrogràfic

SISTEMA D'EQUIPAMENTS I SERVEIS TÈCNICS
Sistema d'equipaments comunitaris:
- SE Equipaments comunitaris
- SE1 Equipament educatiu
- SE2 Equipament esportiu
- SE3 Allotjament dotacional
- SE4 Equipament sanitari assistencial

Sistema de serveis tècnics i ambientals:
- ST Sistema de serveis tècnics i ambientals

ZONES EN SÒL URBÀ
NUCLI ANTIC, CODI R1
- R1 Nucli antic

EDIFICACIÓ EN ORDENACIÓ TANCADA, CODIS R3
- R3a Suburbana central
- R3b Eixample urbà
- R3c Suburbana residencial

EDIFICACIÓ EN ORDENACIÓ OBERTA, CODIS R4
- R4a Blocs aïllenats amb plurihabitatge
- R4b Blocs aïllats amb plurihabitatge

EDIFICACIÓ EN FILERA, CODIS R5
- R5a Serrat pati davanter
- R5b Amb pati davanter
- R5c Ordenació singular d'habitatge agrupat en filera

EDIFICACIÓ UNIFAMILIAR AÏLLADA, CODIS R6
- R6a Edificació unifamiliar aïllada intensiva
- R6b Edificació unifamiliar aïllada semintensiva
- R6c Edificació unifamiliar aïllada específica

ACTIVITATS INDUSTRIALS, CODIS A1
- A1a Activitats industrials en filera
- A1b Activitats industrials aïllades

ACTIVITATS TERCIÀRIES, CODIS A2
- A2a Terciari intensiu
- A2b Terciari extensiu

ACTIVITAT LOGÍSTICA, CODIS A3
- A3 Activitat logística

CONDICIONS D'EDIFICACIÓ I PARÀMETRES
- Alineació del vial
- Límits d'edificació
- Fondaria edificable. Canvi d'alçada
- fme 12m Fondaria màxima edificable
- fme p Fondaria màxima edificable particular
- 3p Nombre màxim de plantes
- Punt d'aplicació ARM
- Servitud de pas públic
- 0p Espai lliure d'edificació
- ep Espai amb vegetació protegida
- nc Espai lliure no computable
- vi Vial privat intern
- %p Pati d'illa amb ocupació parcial
- 1p Pati d'illa amb ocupació total

CATÀLEG I PE DE PATRIMONI
PATRIMONI ARQUITECTÒNIC (T, P, A)
- Bé cultural d'interès nacional (BCIN)
- Bé cultural d'interès local (BCIL)
- Bé de protecció urbanística (BPU)
- Conjunt catalogat
- Entorn de protecció
- Front catalogat

PATRIMONI ARQUEOLÒGIC (Q)
- Bé cultural d'interès nacional (BCIN)
- Bé cultural d'interès local (BCIL)
- Espai de protecció arqueològica

PATRIMONI NATURAL (N)
- Patrimoni natural
- Elements ambientals i paisatgístics

PE I CATÀLEG DE CONSTRUCCIONS SITUADES EN SNU
- Masies

DETERMINACIONS SECTORIALS
VIÀRIES I FERROVIàRIES
- Línia límit d'edificació

RISC INUNDABILITAT
- Zona de flux preferent
- Període de retorn 500 anys

RISC QUÍMIC
- Afectació per transport de mercaderies perilloses
- Perímetre instal·lacions
- Cobertura sirenes
- Zones indefensió autoprotecció
- Zones intensitat límit

ELÈCTRIQUES
- Servitud línia elèctrica

SERVITUDS AERONAUTIQUES
- Àrea de servitud vulnerada pel terreny
- Línies de nivell delimitadores de les servituds aeronàutiques

COMERCIAL
- Trama Urbana Consolidada (TUC)

CEMENTIRIS
- Línia límit d'edificació / nínxols

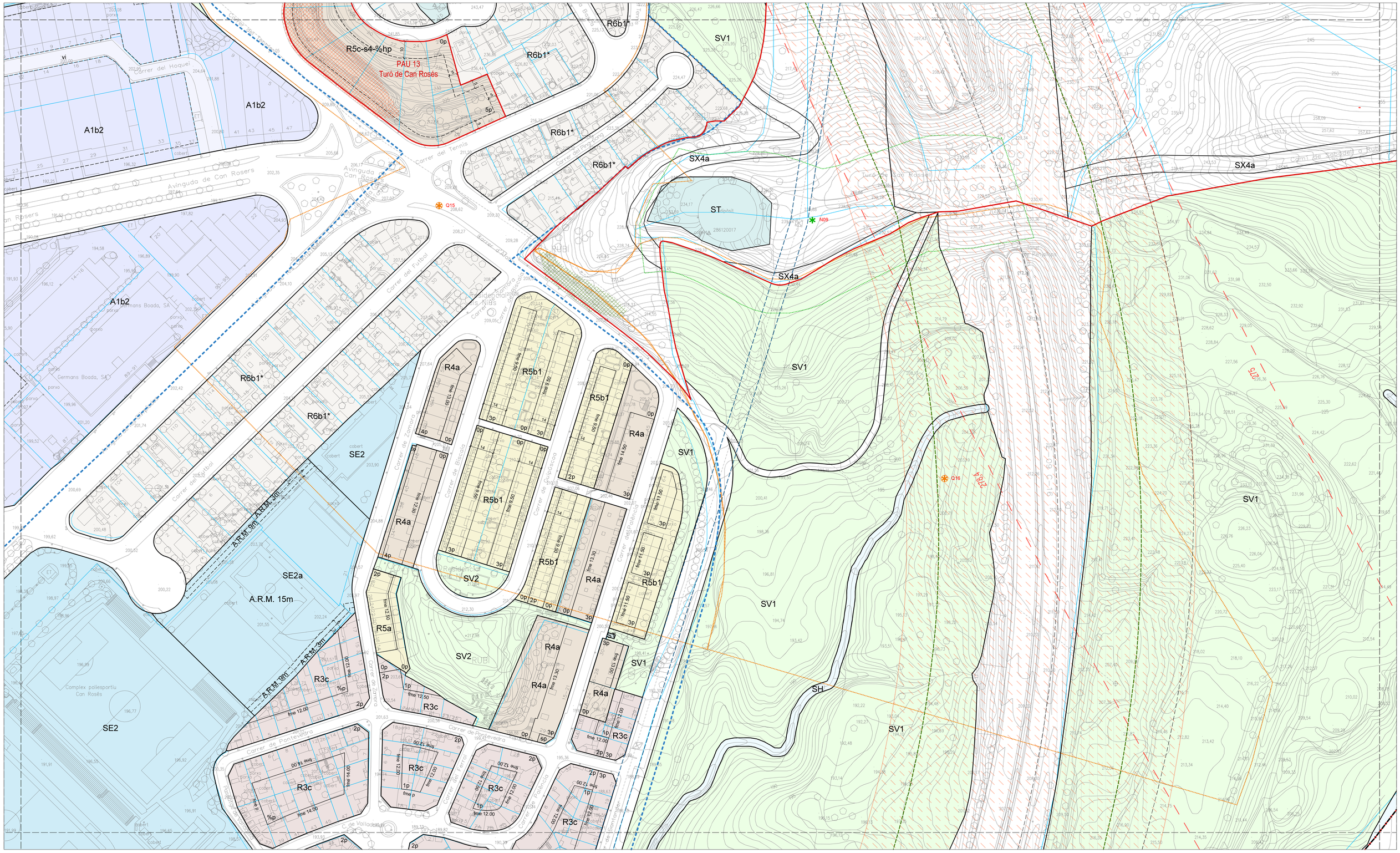
RISC GEOLÒGIC
- Zones amb perillositat potencial alta
- Zones amb perillositat potencial mitja

Ajuntament de Rubí

POUM Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Rubí

0 10 20 25 m

DIN A1 1:1.000 ABRIL 2026



LÍMITS URBANÍSTICS

- Límit de terme municipall
- Límit de classificació
- Límit de sector urbanístic
- Límit de qualificació
- Límit indicatiu de qualificació
- (X) Zones bàsiques preferents a detallar

PROTECCIONS URBANÍSTIQUES

- Reserva viària

INFORMACIÓ DE BASE

- Parcel·lari cadastral (Cadastre, 2023)
- Topografia base 1:1000 (ICGC, 2019)
- Planta general Carretera - 243

SISTEMES URBANÍSTICS

SISTEMES PER LA MOBILITAT
- Sistema viari, codi SX
- SX Sistema viari
- SX1 Eixos d'activitat econòmica
- SV2 Complements de viallitat
- SX3 Aparcaments
- SX4 Xarxa viària rural

Sistema ferroviari
- SF Sistema ferroviari
- SF1 Reserva de sistema ferroviari

Sistema d'intercanvi modal
- SFX Sistema d'intercanvi modal

SISTEMA D'ESPAIS LLIURES
Sistema de parcs i jardins
- SV1 Sistema de parcs urbans
- SV2 Sistema de places i jardins urbans

Sistema hidrogràfic
- SH Sistema hidrogràfic

SISTEMA D'EQUIPAMENTS I SERVEIS TÈCNICS
Sistema d'equipaments comunitaris:
- SE Equipaments comunitaris
- SE1 Equipament educatiu
- SE2 Equipament esportiu
- SE3 Allotjament dotacional
- SE4 Equipament sanitari assistencial

Sistema de serveis tècnics i ambientals:
- ST Sistema de serveis tècnics i ambientals

ZONES EN SÒL URBÀ

NUCLI ANTIC, CODI R1
- R1 Nucli antic

EDIFICACIÓ EN ORDENACIÓ TANCADA, CODIS R3
- R3a Suburbana central
- R3b Eixample urbà
- R3c Suburbana residencial

EDIFICACIÓ EN ORDENACIÓ OBERTA, CODIS R4
- R4a Blocs aïllenats amb plurihabitatge
- R4b Blocs aïllats amb plurihabitatge

EDIFICACIÓ EN FILERA, CODIS R5
- R5a Sense pati davanter
- R5b Amb pati davanter
- R5c Ordenació singular d'habitatge agrupat en filera

EDIFICACIÓ UNIFAMILIAR AÏLLADA, CODIS R6
- R6a Edificació unifamiliar aïllada intensiva
- R6b Edificació unifamiliar aïllada semiintensiva
- R6c Edificació unifamiliar aïllada específica

ACTIVITATS INDUSTRIALS, CODIS A1
- A1a Activitats industrials en filera
- A1b Activitats industrials aïllades

ACTIVITATS TERCIÀRIES, CODIS A2
- A2a Terciari intensiu
- A2b Terciari extensiu

ACTIVITAT LOGÍSTICA, CODIS A3
- A3 Activitat logística

CONDICIONS D'EDIFICACIÓ I PARÀMETRES

- Alineació del vial
- Límit d'edificació
- Fondària edificable. Canvi d'alçada
- fme 12m — Fondària màxima edificable
- fme p — Fondària màxima edificable particular
- 3p — Nombre màxim de plantes
- Punt d'aplicació ARM
- Servitud de pas públic
- 0p — Espai lliure d'edificació
- ep — Espai amb vegetació protegida
- nc — Espai lliure no computable
- vi — Vial privat intern
- %p — Pati d'illa amb ocupació parcial
- 1p — Pati d'illa amb ocupació total

PE I CATÀLEG DE CONSTRUCCIONS SITUADES EN SNU

- Masies

CATÀLEG I PE DE PATRIMONI

PATRIMONI ARQUITECTÒNIC (T, P, A)
- Bé cultural d'interès nacional (BCIN)
- Bé cultural d'interès local (BCIL)
- Bé de protecció urbanística (BPU)
- Conjunt catalogat
- Entorn de protecció
- Front catalogat

PATRIMONI ARQUEOLÒGIC (Q)
- Bé cultural d'interès nacional (BCIN)
- Bé cultural d'interès local (BCIL)
- Espai de protecció arqueològica

PATRIMONI NATURAL (N)
- Patrimoni natural
- Elements ambientals i paisatgístics

DETERMINACIONS SECTORIALS

VIÀRIES I FERROVIÀRIES
- Línia límit d'edificació

RISC INUNDABILITAT
- Zona de flux preferent
- Període de retorn 500 anys

RISC QUÍMIC
- Afectació per transport de mercaderies perilloses
- Perímetre instal·lacions
- Cobertura sirenes
- Zones indefensió autoprotecció
- Zones intensitat límit

ELÈCTRIQUES
- Servitud línia elèctrica

SERVITUDS AERONAUTIQUES
- Àrea de servitud vulnerada pel terreny
- Línies de nivell delimitadores de les servituds aeronàutiques

COMERCIAL
- Trama Urbana Consolidada (TUC)

CEMENTIRIS
- Línia límit d'edificació / nínxols

RISC GEOLÒGIC
- Zones amb perillositat potencial alta
- Zones amb perillositat potencial mitja

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE RUBÍ

PLÀNOLS D'ORDENACIÓ

DOCUMENT PER A L'APROVACIÓ INICIAL

6. ORDENACIÓ DETALLADA DEL SÒL URBÀ

Full J7

Ajuntament de Rubí

POUM
Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Rubí

0 10 20 25 m
DIN A1 1:1.000

ABRIL 2026

SX4a

SV1

SH

SV1

SH

LÍMITS URBANÍSTICS

- Límit de terme municipal
- Límit de classificació
- Límit de sector urbanístic
- Límit de qualificació
- Límit indicatiu de qualificació
- (X) Zones bàsiques preferents a detallar

PROTECCIONS URBANÍSTIQUES

- Reserva viària

INFORMACIÓ DE BASE

- Parcel·lari cadastral (Cadastre, 2023)
- Topografia base 1:1000 (ICGC, 2019)
- Planta general Carretera - 243

SISTEMES URBANÍSTICS

SISTEMES PER LA MOBILITAT
Sistema viari, codi SX

- SX Sistema viari
- SX1 Eixos d'activitat econòmica
- SV2 Complements de viallat
- SX3 Aparcaments
- SX4 Xarxa viària rural

Sistema ferroviari

- SF Sistema ferroviari
- SFr Reserva de sistema ferroviari

Sistema d'intercanvi modal

- SFX Sistema d'intercanvi modal

SISTEMA D'ESPAIS LLIURES
Sistema de parcs i jardins

- SV1 Sistema de parcs urbans
- SV2 Sistema de places i jardins urbans

Sistema hidrogràfic

- SH Sistema hidrogràfic

SISTEMA D'EQUIPAMENTS I SERVEIS TÈCNICS
Sistema d'equipaments comunitaris:

- SE Equipaments comunitaris
- SE1 Equipament educatiu
- SE2 Equipament esportiu
- SE3 Allotjament dotacional
- SE4 Equipament sanitari assistencial

Sistema de serveis tècnics i ambientals:

- ST Sistema de serveis tècnics i ambientals

ZONES EN SÒL URBÀ

NUCLI ANTIC, CODI R1

- R1c Nucli antic

EDIFICACIÓ EN ORDENACIÓ TANCADA, CODIS R3

- R3a Suburbana central
- R3b Exampole urbà
- R3c Suburbana residencial

EDIFICACIÓ EN ORDENACIÓ OBERTA, CODIS R4

- R4a Blocs aïllesats amb plurihabitatge
- R4b Blocs aïllats amb plurihabitatge

EDIFICACIÓ EN FILERA, CODIS R5

- R5a Sense pati davanter
- R5b Amb pati davanter
- R5c Ordenació singular d'habitatge agrupat en filera

EDIFICACIÓ UNIFAMILIAR AÏLLADA, CODIS R6

- R6a Edificació unifamiliar aïllada intensiva
- R6b Edificació unifamiliar aïllada semiintensiva
- R6c Edificació unifamiliar aïllada específica

ACTIVITATS INDUSTRIALS, CODIS A1

- A1a Activitats industrials en filera
- A1b Activitats industrials aïllades

ACTIVITATS TERCIÀRIES, CODIS A2

- A2a Terciari intensiu
- A2b Terciari extensiu

ACTIVITAT LOGÍSTICA, CODIS A3

- A3 Activitat logística

CONDICIONS D'EDIFICACIÓ I PARÀMETRES

- Alineació del vial
- Gàlibs d'edificació
- Fondaria edificable, Canvi d'alçada
- fme 12m Fondaria màxima edificable
- fme p Fondaria màxima edificable particular
- 3p Nombre màxim de plantes
- Punt d'aplicació ARM
- Servitud de pas públic
- 0p Espai lliure d'edificació
- ep Espai amb vegetació protegida
- nc Espai lliure no computable
- vi Vial privat intern
- %p Pati d'illa amb ocupació parcial
- 1p Pati d'illa amb ocupació total

PE I CATÀLEG DE CONSTRUCCIONS SITUADES EN SNU

- Masies

CATÀLEG I PE DE PATRIMONI

PATRIMONI ARQUITECTÒNIC (T, P, A)

- Bé cultural d'interès nacional (BCIN)
- Bé cultural d'interès local (BCIL)
- Bé de protecció urbanística (BPU)
- Conjunt catalogat
- Entorn de protecció
- Front catalogat

PATRIMONI ARQUEOLÒGIC (Q)

- Bé cultural d'interès nacional (BCIN)
- Bé cultural d'interès local (BCIL)
- Espai de protecció arqueològica

PATRIMONI NATURAL (N)

- Patrimoni natural
- Elements ambientals i paisatgístics

DETERMINACIONS SECTORIALS

VIARIES I FERROVIARIES

- Línia límit d'edificació

RISC INUNDABILITAT

- Zona de flux preferent
- Període de retorn 500 anys

RISC QUÍMIC

- Afectació per transport de mercaderies perilloses
- Perímetre instal·lacions
- Cobertura sirenes
- Zones indefensió autoprotecció
- Zones intensitat límit

ELÈCTRIQUES

- Servitud línia elèctrica

SERVITUDS AERONÀUTIQUES

- Àrea de servitud vulnerada pel terreny
- Línies de nivell delimitadores de les servituds aeronàutiques

COMERCIAL

- Trama Urbana Consolidada (TUC)

CEMENTIRIS

- Línia límit d'edificació / nínxols

RISC GEOLÒGIC

- Zones amb perillositat potencial alta
- Zones amb perillositat potencial mitja

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE RUBÍ

PLÀNOLS D'ORDENACIÓ

DOCUMENT PER A L'APROVACIÓ INICIAL

6. ORDENACIÓ DETALLADA DEL SÒL URBÀ

Full J8

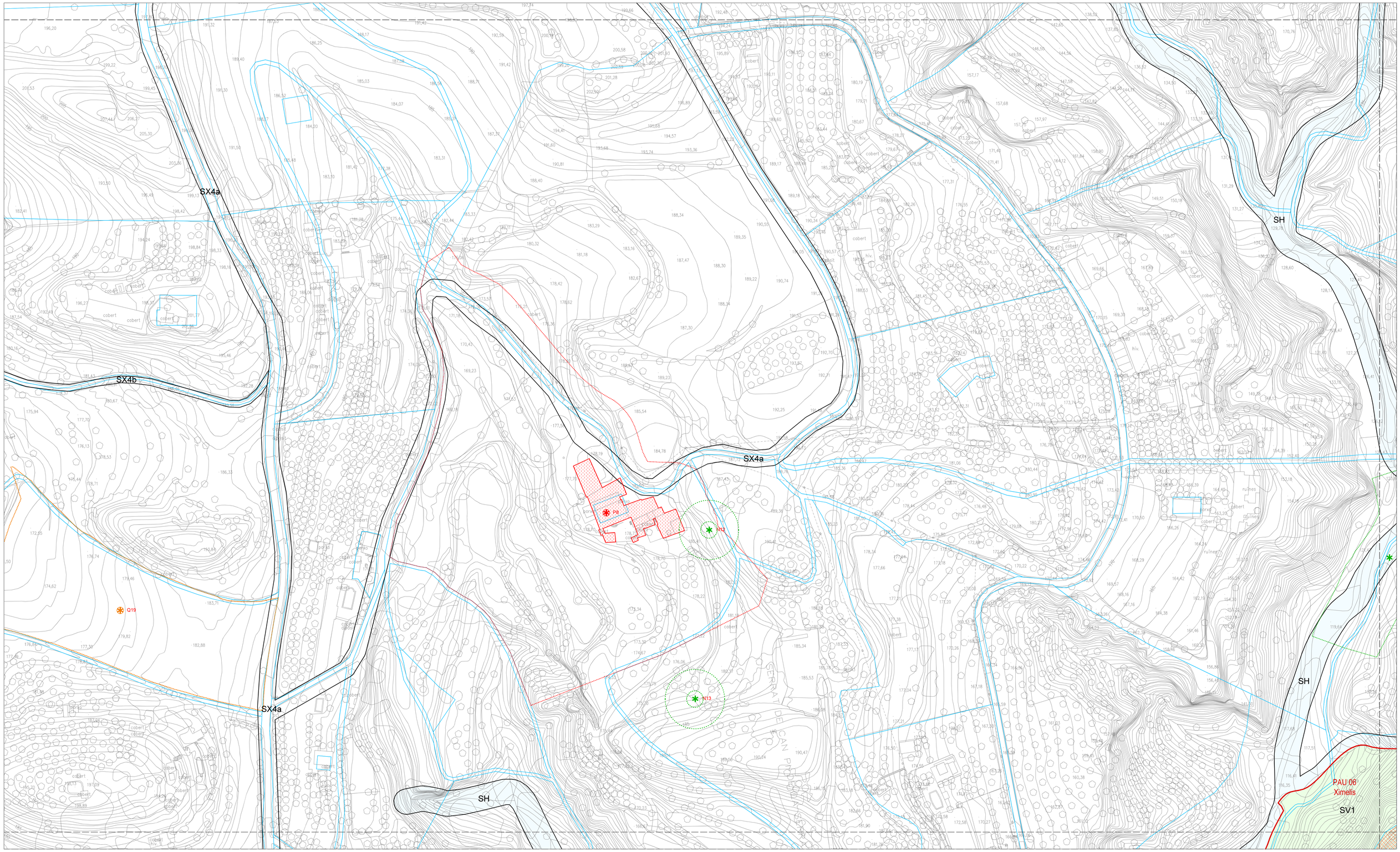
Ajuntament de Rubí

POUM Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Rubí

0 10 20 25 m

DIN A1 1:1.000

ABRIL 2026



LÍMITS URBANÍSTICS

- Límit de terme municipal
- Límit de classificació
- Límit de sector urbanístic
- Límit de qualificació
- Límit indicatiu de qualificació
- (X) Zones bàsiques preferents a detallar

PROTECCIONS URBANÍSTIQUES

- Reserva viària

INFORMACIÓ DE BASE

- Parcel·lari cadastral (Cadastre, 2023)
- Topografia base 1:1000 (ICGC, 2019)
- Planta general Carretera - 243

SISTEMES URBANÍSTICS

SISTEMES PER LA MOBILITAT
- Sistema viari, codi SX
- SX Sistema viari
- SX1 Eixos d'activitat econòmica
- SX2 Complements de vialitat
- SX3 Aparcaments
- SX4 Xarxa viària rural

Sistema ferroviari
- SF Sistema ferroviari
- SFr Reserva de sistema ferroviari

Sistema d'intercanvi modal
- SFX Sistema d'intercanvi modal

SISTEMA D'ESPAIS LLIURES
Sistema de parcs i jardins:
- SV1 Sistema de parcs urbans
- SV2 Sistema de places i jardins urbans

Sistema hidrogràfic:
- SH Sistema hidrogràfic

SISTEMA D'EQUIPAMENTS I SERVEIS TÈCNICS
Sistema d'equipaments comunitaris:
- SE Equipaments comunitaris
- SE1 Equipament educatiu
- SE2 Equipament esportiu
- SE3 Allotjament dotacional
- SE4 Equipament sanitari assistencial

Sistema de serveis tècnics i ambientals:
- ST Sistema de serveis tècnics i ambientals

ZONES EN SÒL URBÀ

NUCLI ANTIC, CODI R1
- R1 Nucli antic

EDIFICACIÓ EN ORDENACIÓ TANCADA, CODIS R3
- R3a Suburbana central
- R3b Eixample urbà
- R3c Suburbana residencial

EDIFICACIÓ EN ORDENACIÓ OBERTA, CODIS R4
- R4a Blocs aïllenats amb plurihabitatge
- R4b Blocs aïllats amb plurihabitatge

EDIFICACIÓ EN FILERA, CODIS R5
- R5a Sense pati davanter
- R5b Amb pati davanter
- R5c Ordenació singular d'habitatge agrupat en filera

EDIFICACIÓ UNIFAMILIAR AÏLLADA, CODIS R6
- R6a Edificació unifamiliar aïllada intensiva
- R6b Edificació unifamiliar aïllada semiintensiva
- R6c Edificació unifamiliar aïllada específica

ACTIVITATS INDUSTRIALS, CODIS A1
- A1a Activitats industrials en filera
- A1b Activitats industrials aïllades

ACTIVITATS TERCIÀRIES, CODIS A2
- A2a Terciari intensiu
- A2b Terciari extensiu

ACTIVITAT LOGÍSTICA, CODIS A3
- A3 Activitat logística

CONDICIONS D'EDIFICACIÓ I PARÀMETRES

- Alineació del vial
- Gàlibs d'edificació
- Fondaria edificable, Canvi d'alçada
- fme 12m Fondaria màxima edificable
- fme p Fondaria màxima edificable particular
- 3p Nombre màxim de plantes
- Punt d'aplicació ARM
- Servitud de pas públic
- 0p Espai lliure d'edificació
- ep Espai amb vegetació protegida
- nc Espai lliure no computable
- vi Vial privat intern
- %p Pati d'illa amb ocupació parcial
- 1p Pati d'illa amb ocupació total

CATÀLEG I PE DE PATRIMONI

PATRIMONI ARQUITECTÒNIC (T, P, A)
- Bé cultural d'interès nacional (BCIN)
- Bé cultural d'interès local (BCIL)
- Bé de protecció urbanística (BPU)
- Conjunt catalogat
- Entorn de protecció
- Front catalogat

PATRIMONI ARQUEOLÒGIC (Q)
- Bé cultural d'interès nacional (BCIN)
- Bé cultural d'interès local (BCIL)
- Espai de protecció arqueològica

PATRIMONI NATURAL (N)
- Patrimoni natural
- Elements ambientals i paisatgístics

PE I CATÀLEG DE CONSTRUCCIONS SITUADES EN SNU

- Masies

DETERMINACIONS SECTORIALS

VIÀRIES I FERROVIÀRIES
- Línia límit d'edificació

RISC INUNDABILITAT
- Zona de flux preferent
- Període de retorn 500 anys

RISC QUÍMIC
- Afectació per transport de mercaderies perilloses
- Perímetre instal·lacions
- Cobertura sintes
- Zones indefensió autoprotecció
- Zones intenstat límit

ELÈCTRIQUES
- Servitud línia elèctrica

SERVITUDS AERONÀUTIQUES
- Àrea de servitud vulnerada pel terreny
- Línies de nivell delimitadores de les servituds aeronàutiques

COMERCIAL
- Trama Urbana Consolidada (TUC)

CEMENTIRIS
- Línia límit d'edificació / nínxols

RISC GEOLÒGIC
- Zones amb perillositat potencial alta
- Zones amb perillositat potencial mitja

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE RUBÍ

PLÀNOLS D'ORDENACIÓ

DOCUMENT PER A L'APROVACIÓ INICIAL

6. ORDENACIÓ DETALLADA DEL SÒL URBÀ

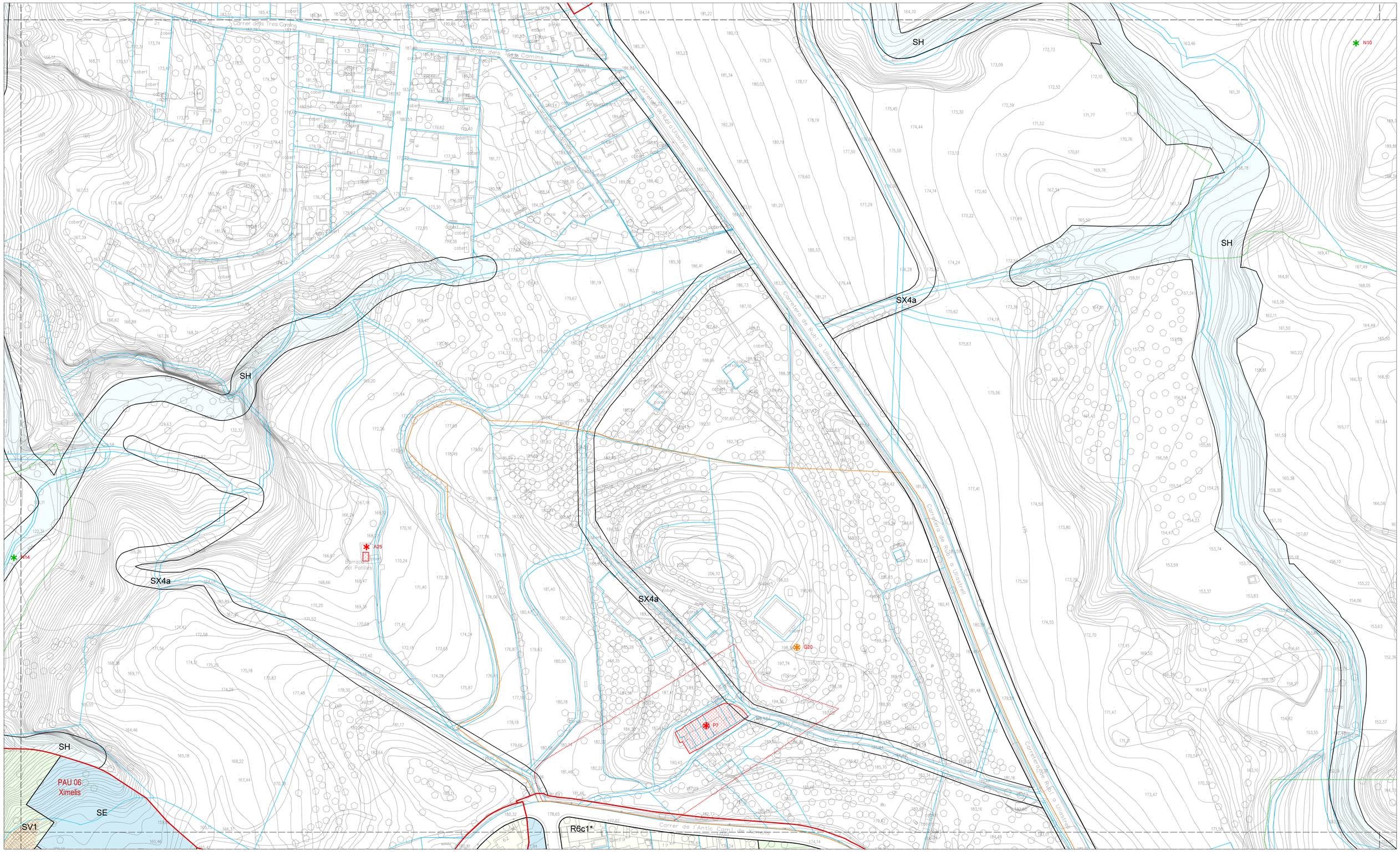
Full K2

Ajuntament de Rubí

POUM Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Rubí

0 10 20 25 m

DIN A1 1:1.000 ABRIL 2026



LÍMITS URBANÍSTICS

- Límit de terme municipall
- Límit de classificació
- Límit de sector urbanístic
- Límit de qualificació
- Límit indicatiu de qualificació
- (X) Zones bàsiques preferents a detallar

PROTECCIONS URBANÍSTIQUES

- Reserva viària

INFORMACIÓ DE BASE

- Parcel·lari cadastral (Cadastre, 2023)
- Topografia base 1:1000 (ICGC, 2019)
- Planta general Carretera - 243

SISTEMES URBANÍSTICS

SISTEMES PER LA MOBILITAT
- Sistema viari, codi SX
- SX Sistema viari
- SX1 Eixos d'activitat econòmica
- SX2 Complements de vialitat
- SX3 Aparcaments
- SX4 Xarxa viària rural

Sistema ferroviari
- SF Sistema ferroviari
- SFr Reserva de sistema ferroviari

Sistema d'intercanvi modal
- SPX Sistema d'intercanvi modal

SISTEMA D'ESPAIS LLIURES
Sistema de parcs i jardins:
- SV Sistema de parcs urbans
- SV2 Sistema de places i jardins urbans

Sistema hidrogràfic:
- SH Sistema hidrogràfic

SISTEMA D'EQUIPAMENTS I SERVEIS TÈCNICS
Sistema d'equipaments comunitaris:
- SE Equipaments comunitaris
- SE1 Equipament educatiu
- SE2 Equipament esportiu
- SE3 Allotjament dotacional
- SE4 Equipament sanitari assistencial

Sistema de serveis tècnics i ambientals:
- ST Sistema de serveis tècnics i ambientals

ZONES EN SÒL URBÀ

NUCLI ANTIC, CODI R1
- R1 Nucli antic

EDIFICACIÓ EN ORDENACIÓ TANCADA, CODIS R3
- R3a Suburbana central
- R3b Eixample urbà
- R3c Suburbana residencial

EDIFICACIÓ EN ORDENACIÓ OBERTA, CODIS R4
- R4a Blocs aïllenats amb plurihabitatge
- R4b Blocs aïllats amb plurihabitatge

EDIFICACIÓ EN FILERA, CODIS R5
- R5a Serrat pati davanter
- R5b Amb pati davanter
- R5c Ordenació singular d'habitatge agrupat en filera

EDIFICACIÓ UNIFAMILIAR AÏLLADA, CODIS R6
- R6a Edificació unifamiliar aïllada intensiva
- R6b Edificació unifamiliar aïllada semiintensiva
- R6c Edificació unifamiliar aïllada especifica

ACTIVITATS INDUSTRIALS, CODIS A1
- A1a Activitats industrials en filera
- A1b Activitats industrials aïllades

ACTIVITATS TERCIÀRIES, CODIS A2
- A2a Terciari intensiu
- A2b Terciari extensiu

ACTIVITAT LOGÍSTICA, CODIS A3
- A3 Activitat logística

CONDICIONS D'EDIFICACIÓ I PARÀMETRES

- Alineació del vial
- Gàlibs d'edificació
- Fondaria edificable, Canvi d'alçada
- fme 12m Fondaria màxima edificable
- fme p Fondaria màxima edificable particular
- 3p Nombre màxim de plantes
- Punt d'aplicació ARM
- Servitud de pas públic
- Op Espai lliure d'edificació
- ep Espai amb vegetació protegida
- nc Espai lliure no computable
- vi Vial privat intern
- %p Pati d'illa amb ocupació parcial
- 1p Pati d'illa amb ocupació total

PE I CATÀLEG DE CONSTRUCCIONS SITUADES EN SNU

- Masies

CATÀLEG I PE DE PATRIMONI

PATRIMONI ARQUITECTÒNIC (T, P, A)
- Bé cultural d'interès nacional (BCIN)
- Bé cultural d'interès local (BCIL)
- Bé de protecció urbanística (BPU)
- Conjunt catalogat
- Entorn de protecció
- Front catalogat

PATRIMONI ARQUEOLÒGIC (Q)
- Bé cultural d'interès nacional (BCIN)
- Bé cultural d'interès local (BCIL)
- Espai de protecció arqueològica

PATRIMONI NATURAL (N)
- Patrimoni natural
- Elements ambientals i paisatgístics

DETERMINACIONS SECTORIALS

VIÀRIES I FERROVIÀRIES
- Línia límit d'edificació

RISC INUNDABILITAT
- Zona de flux preferent
- Període de retorn 500 anys

RISC QUÍMIC
- Afectació per transport de mercaderies perilloses
- Perímetre instal·lacions
- Cobertura sirenes
- Zones indefensió autoprotecció
- Zones intensitat límit

ELÈCTRIQUES
- Servitud línia elèctrica

SERVITUDS AERONÀUTIQUES
- Àrea de servitud vulnerada pel terreny
- Línies de nivell delimitadores de les servituds aeronàutiques

COMERCIAL
- Trama Urbana Consolidada (TUC)

CEMENTIRIS
- Línia límit d'edificació / nínxols

RISC GEOLÒGIC
- Zones amb perillositat potencial alta
- Zones amb perillositat potencial mitja

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE RUBÍ

PLÀNOLS D'ORDENACIÓ

DOCUMENT PER A L'APROVACIÓ INICIAL

6. ORDENACIÓ DETALLADA DEL SÒL URBÀ

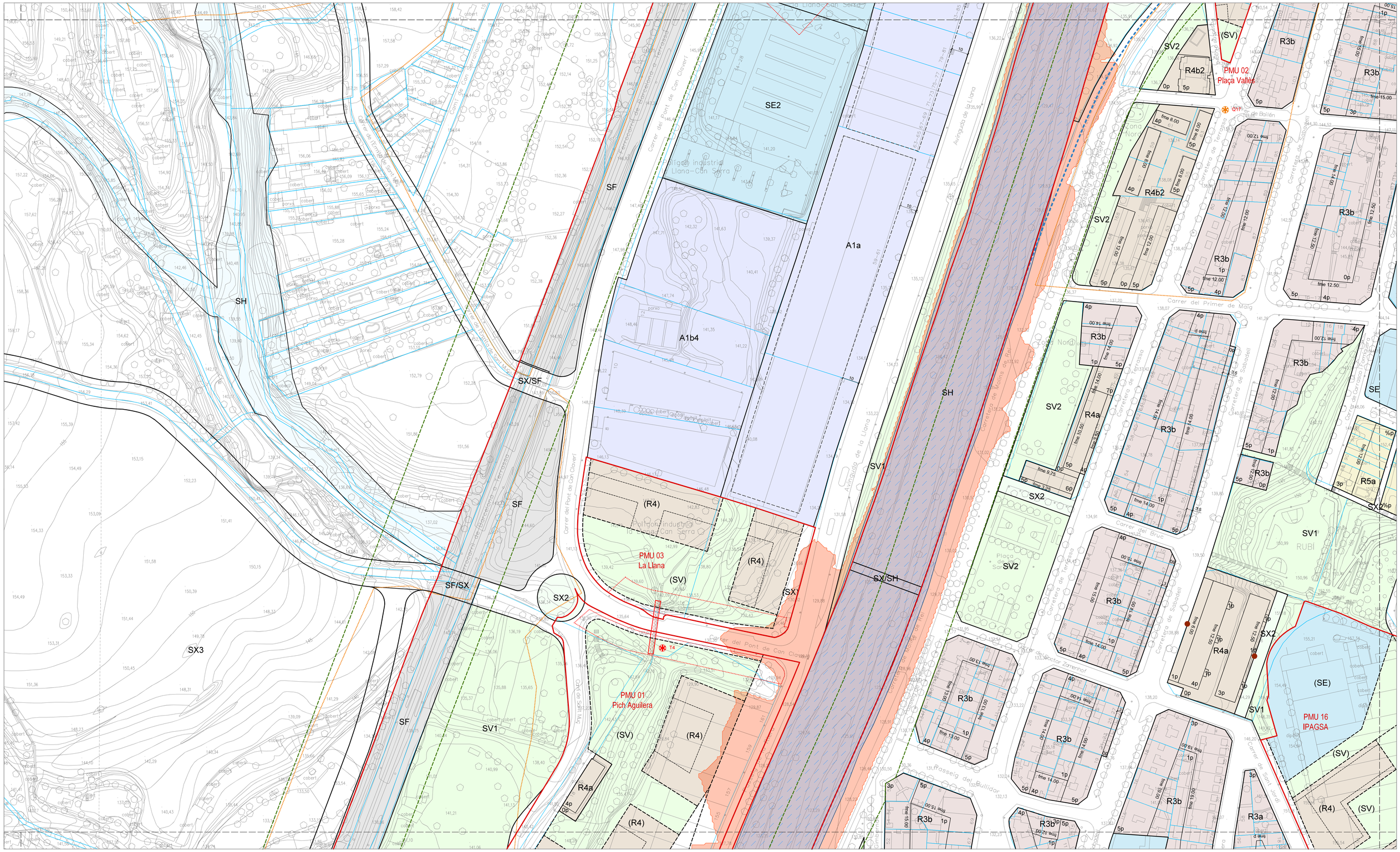
Full K3

Ajuntament de Rubí

POUM
Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Rubí

0 10 20 25 m
DIN A1 1:1.000

ABRIL 2026



LÍMITS URBANÍSTICS

- Límit de terme municipall
- Límit de classificació
- Límit de sector urbanístic
- Límit de qualificació
- Límit indicatiu de qualificació
- (X) Zones bàsiques preferents a detallar

PROTECCIONS URBANÍSTIQUES

- Reserva viària

INFORMACIÓ DE BASE

- Parcel·lari cadastral (Cadastre, 2023)
- Topografia base 1:1000 (ICGC, 2019)
- Planta general Carretera - 243

SISTEMES URBANÍSTICS

SISTEMES PER LA MOBILITAT
- Sistema viari, codi SX
- SX Sistema viari
- SX1 Eixos d'activitat econòmica
- SX2 Complements de vialitat
- SX3 Aparcaments
- SX4 Xarxa viària rural

Sistema ferroviari
- SF Sistema ferroviari
- SFr Reserva de sistema ferroviari

Sistema d'intercanvi modal
- SFX Sistema d'intercanvi modal

SISTEMA D'ESPAIS LLUURES
Sistema de parcs i jardins:
- SV Sistema de parcs urbans
- SV2 Sistema de places i jardins urbans

Sistema hidrogràfic:
- SH Sistema hidrogràfic

SISTEMA D'EQUIPAMENTS I SERVEIS TÈCNICS
Sistema d'equipaments comunitaris:
- SE Equipaments comunitaris
- SE1 Equipament educatiu
- SE2 Equipament esportiu
- SE3 Allotjament dotacional
- SE4 Equipament sanitari assistencial

Sistema de serveis tècnics i ambientals:
- ST Sistema de serveis tècnics i ambientals

ZONES EN SÒL URBÀ

NUCLI ANTIC, CODI R1
- R1 Nucli antic

EDIFICACIÓ EN ORDENACIÓ TANCADA, CODIS R3
- R3a Suburbana central
- R3b Eixample urbà
- R3c Suburbana residencial

EDIFICACIÓ EN ORDENACIÓ OBERTA, CODIS R4
- R4a Blocs aïllats amb plurihabitatge
- R4b Blocs aïllats amb plurihabitatge

EDIFICACIÓ EN FILERA, CODIS R5
- R5a Sense pati davanter
- R5b Amb pati davanter
- R5c Ordenació singular d'habitatge agrupat en filera

EDIFICACIÓ UNIFAMILIAR AÏLLADA, CODIS R6
- R6a Edificació unifamiliar aïllada intensiva
- R6b Edificació unifamiliar aïllada semiintensiva
- R6c Edificació unifamiliar aïllada específica

ACTIVITATS INDUSTRIALS, CODIS A1
- A1a Activitats industrials en filera
- A1b Activitats industrials aïllades

ACTIVITATS TERCIÀRIES, CODIS A2
- A2a Terciari intensiu
- A2b Terciari extensiu

ACTIVITAT LOGÍSTICA, CODIS A3
- A3 Activitat logística

CONDICIONS D'EDIFICACIÓ I PARÀMETRES

- Alineació del vial
- Gàlibs d'edificació
- fme 12m Fondària edificable, Canvi d'alçada
- fme p Fondària màxima edificable
- 3p Fondària màxima edificable particular
- Nombre màxim de plantes
- Punt d'aplicació ARM
- Servitud de pas públic
- 0p Espai lliure d'edificació
- ep Espai amb vegetació protegida
- nc Espai lliure no computable
- vi Vial privat intern
- %p Pati d'illa amb ocupació parcial
- 1p Pati d'illa amb ocupació total

CATÀLEG I PE DE PATRIMONI

PATRIMONI ARQUITECTÒNIC (T, P, A)
- Bé cultural d'interès nacional (BCIN)
- Bé cultural d'interès local (BCIL)
- Bé de protecció urbanística (BPU)
- Conjunt catalogat
- Entorn de protecció
- Front catalogat

PATRIMONI ARQUEOLÒGIC (Q)
- Bé cultural d'interès nacional (BCIN)
- Bé cultural d'interès local (BCIL)
- Espai de protecció arqueològica

PATRIMONI NATURAL (N)
- Patrimoni natural
- Elements ambientals i paisatgístics

PE I CATÀLEG DE CONSTRUCCIONS SITUADES EN SNU

- Masies

DETERMINACIONS SECTORIALS

VIÀRIES I FERROVIàRIES
- Línia límit d'edificació

RISC INUNDABILITAT
- Zona de flux preferent
- Període de retorn 500 anys

RISC QUÍMIC
- Afectació per transport de mercaderies perilloses
- Perímetre instal·lacions
- Cobertura sirenes
- Zones indefensió autoprotecció
- Zones intensitat límit

ELÈCTRIQUES
- Servitud línia elèctrica

SERVITUDS AERONÀUTIQUES
- Àrea de servitud vulnerada pel terreny
- Línies de nivell delimitadores de les servituds aeronàutiques

COMERCIAL
- Trama Urbana Consolidada (TUC)

CEMENTIRIS
- Línia límit d'edificació / nínxols

RISC GEOLÒGIC
- Zones amb perillositat potencial alta
- Zones amb perillositat potencial mitja

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE RUBÍ

PLÀNOLS D'ORDENACIÓ

DOCUMENT PER A L'APROVACIÓ INICIAL

6. ORDENACIÓ DETALLADA DEL SÒL URBÀ

Full K5

Ajuntament de Rubí

POUM Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Rubí

0 10 20 25 m

DIN A1 1:1.000 ABRIL 2026

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE RUBÍ

PLÀNOLS D'ORDENACIÓ

DOCUMENT PER A L'APROVACIÓ INICIAL

6. ORDENACIÓ DETALLADA DEL SÒL URBÀ

Full K6

LÍMITS URBANÍSTICS

- Límit de terme municipall
- Límit de classificació
- Límit de sector urbanístic
- Límit de qualificació
- Límit indicatiu de qualificació
- (X) Zones bàsiques preferents a detallar

PROTECCIONS URBANÍSTIQUES

- Reserva viària

INFORMACIÓ DE BASE

- Parcel·lari cadastral (Cadastre, 2023)
- Topografia base 1:1000 (ICGC, 2019)
- Planta general Carretera - 243

SISTEMES URBANÍSTICS

SISTEMES PER LA MOBILITAT

Sistema viari, codi SX

- SX Sistema viari
- SX1 Eixos d'activitat econòmica
- SX2 Complements de viallat
- SX3 Aparcaments
- SX4 Xarxa viària rural

Sistema ferroviari

- SF Sistema ferroviari
- SFC Reserva de sistema ferroviari

Sistema d'intercanvi modal

- SFX Sistema d'intercanvi modal

SISTEMA D'ESPAIS LLIURES

Sistema de parcs i jardins

- SV1 Sistema de parcs urbans
- SV2 Sistema de places i jardins urbans

Sistema hidrogràfic

- SH Sistema hidrogràfic

SISTEMA D'EQUIPAMENTS I SERVEIS TÈCNICS

Sistema d'equipaments comunitaris:

- SE Equipaments comunitaris
- SE1 Equipament educatiu
- SE2 Equipament esportiu
- SE3 Allotjament dotacional
- SE4 Equipament sanitari assistencial

Sistema de serveis tècnics i ambientals:

- ST Sistema de serveis tècnics i ambientals

ZONES EN SÒL URBÀ

NUCLI ANTIC, CODI R1

- R1c Nucli antic

EDIFICACIÓ EN ORDENACIÓ TANCADA, CODIS R3

- R3a Suburbana central
- R3b Edificació urbana
- R3c Suburbana residencial

EDIFICACIÓ EN ORDENACIÓ OBERTA, CODIS R4

- R4a Blocs aïllats amb plurihabitatge
- R4b Blocs aïllats amb plurihabitatge

EDIFICACIÓ EN FILERA, CODIS R5

- R5a Gerrae patí davanter
- R5b Amb patí davanter
- R5c Ordenació singular d'habitatge agrupat en filera

EDIFICACIÓ UNIFAMILIAR AÏLLADA, CODIS R6

- R6a Edificació unifamiliar aïllada intensiva
- R6b Edificació unifamiliar aïllada semiintensiva
- R6c Edificació unifamiliar aïllada específica

ACTIVITATS INDUSTRIALS, CODIS A1

- A1a Activitats industrials en filera
- A1b Activitats industrials aïllades

ACTIVITATS TERCIÀRIES, CODIS A2

- A2a Terciari intensiu
- A2b Terciari extensiu

ACTIVITAT LOGÍSTICA, CODIS A3

- A3 Activitat logística

CONDICIONS D'EDIFICACIÓ I PARÀMETRES

- Alineació del vial
- Límit d'edificació
- Fondaria edificable. Canvi d'alçada
- Fondaria màxima edificable
- Fondaria màxima edificable particular
- Nombre màxim de plantes
- Punt d'aplicació ARM
- Servitud de pas públic
- Espai lliure d'edificació
- Espai amb vegetació protegida
- Espai lliure no computable
- Vial privat intern
- Pati d'illa amb ocupació parcial
- Pati d'illa amb ocupació total

CATÀLEG I PE DE PATRIMONI

PATRIMONI ARQUITECTÒNIC, (T, P, A)

- Bé cultural d'interès nacional (BCIN)
- Bé cultural d'interès local (BCIL)
- Bé de protecció urbanística (BPU)
- Conjunt catalogat
- Entorn de protecció
- Front catalogat

PATRIMONI ARQUEOLÒGIC (Q)

- Bé cultural d'interès nacional (BCIN)
- Bé cultural d'interès local (BCIL)
- Espai de protecció arqueològica

PATRIMONI NATURAL (N)

- Patrimoni natural
- Elements ambientals i paisatgístics

PE I CATÀLEG DE CONSTRUCCIONS SITUADES EN SNU

- Masies

DETERMINACIONS SECTORIALS

VIARIES I FERROVIARIES

- Línia límit d'edificació

RISC INUNDABILITAT

- Zona de flux preferent
- Període de retorn 500 anys

RISC QUÍMIC

- Afectació per transport de mercaderies perilloses
- Perímetre instal·lacions
- Cobertura sirenes
- Zones indefensió autoprotecció
- Zones interdictat límit

ELÈCTRIQUES

- Servitud línia elèctrica

SERVITUDS AERONAUTIQUES

- Area de servitut vulnerada pel terreny
- Línies de nivell delimitadores de les servituds aeronàutiques

COMERCIAL

- Trama Urbana Consolidada (TUC)

CEMENTIRIS

- Línia límit d'edificació / nínxols

RISC GEOLÒGIC

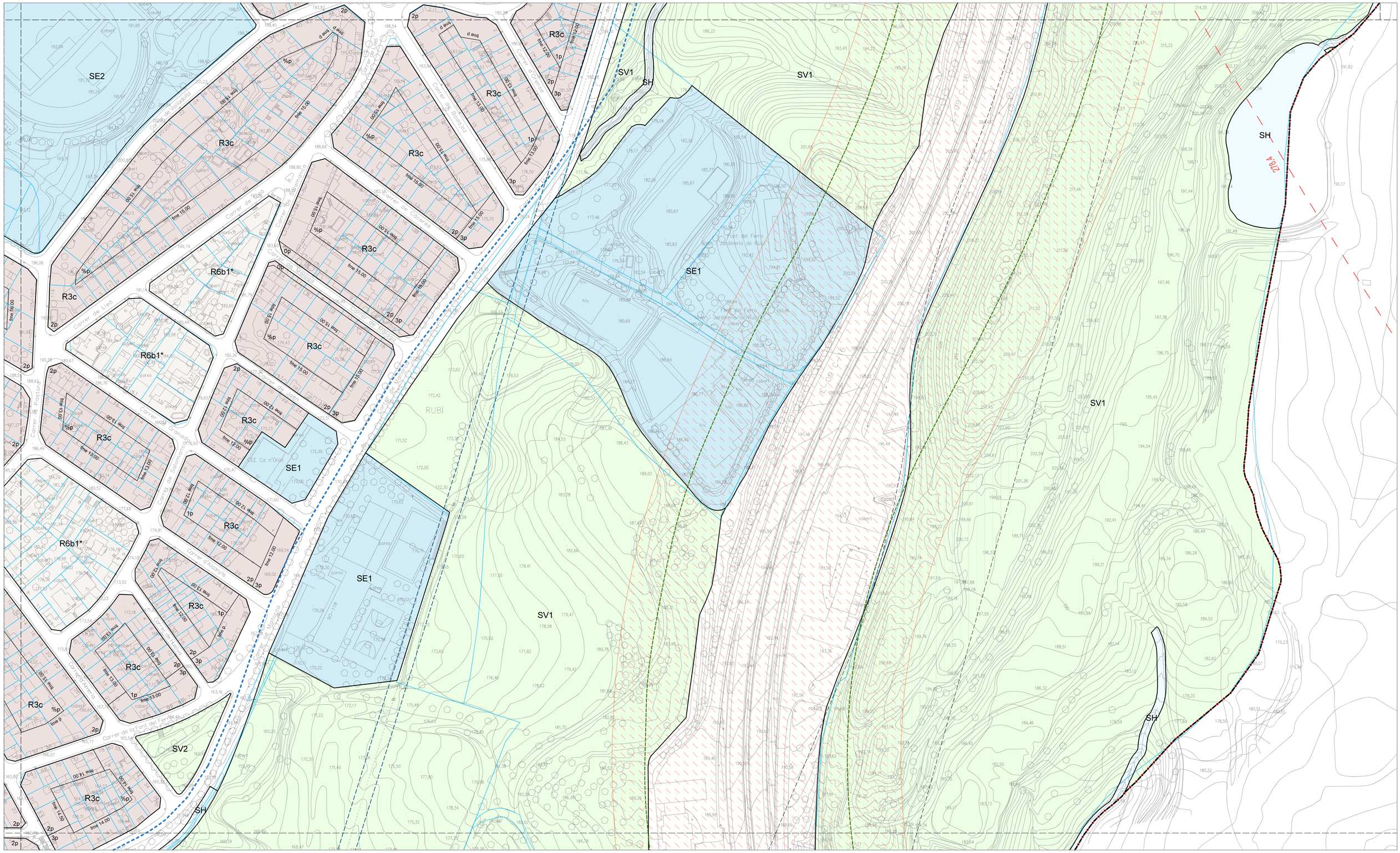
- Zones amb perillositat potencial alta
- Zones amb perillositat potencial mitja

Ajuntament de Rubí

POUM Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Rubí

0 10 20 25 m

DIN A1 1:1.000 ABRIL 2026


SE2
R3c
R6b1*
SE1
SV1
SV2
SH
RUBÍ
Carrer de Lleó
Carrer de Galícia
Carrer de Bilbao
Carrer de Cáceres
Carrer de Salamanca
Carrer de Tarragona
Carrer de Múrcia
Carrer d'Alacant
Carrer de Sevilla
Carrer de Pontevedra
Carrer de Granada
Carrer de Toledo
Carrer de Burgos
Carrer de Conca
Carrer de Lisboa
Carrer de Portugal
Carrer de Logroño
Carrer de Vitòria
Carrer de Bruc
Carrer de Sant Cugat
Carrer de Sant Ramon
Carrer de Sant Pere
Carrer de Sant Antoni
Carrer de Sant Joan
Carrer de Sant Jaume
Carrer de Sant Miquel
Carrer de Sant Vicenç
Carrer de Sant Esteve
Carrer de Sant Martí
Carrer de Sant Llorenç
Carrer de Sant Bartomeu
Carrer de Sant Feliu
Carrer de Sant Andreu
Carrer de Sant Salvador
Carrer de Sant Sebastià
Carrer de Sant Cristòfol
Carrer de Sant Pau
Carrer de Sant Pere Nou
Carrer de Sant Pere Vell
Carrer de Sant Pere Mitjà
Carrer de Sant Pere Petit
Carrer de Sant Pere Gran