

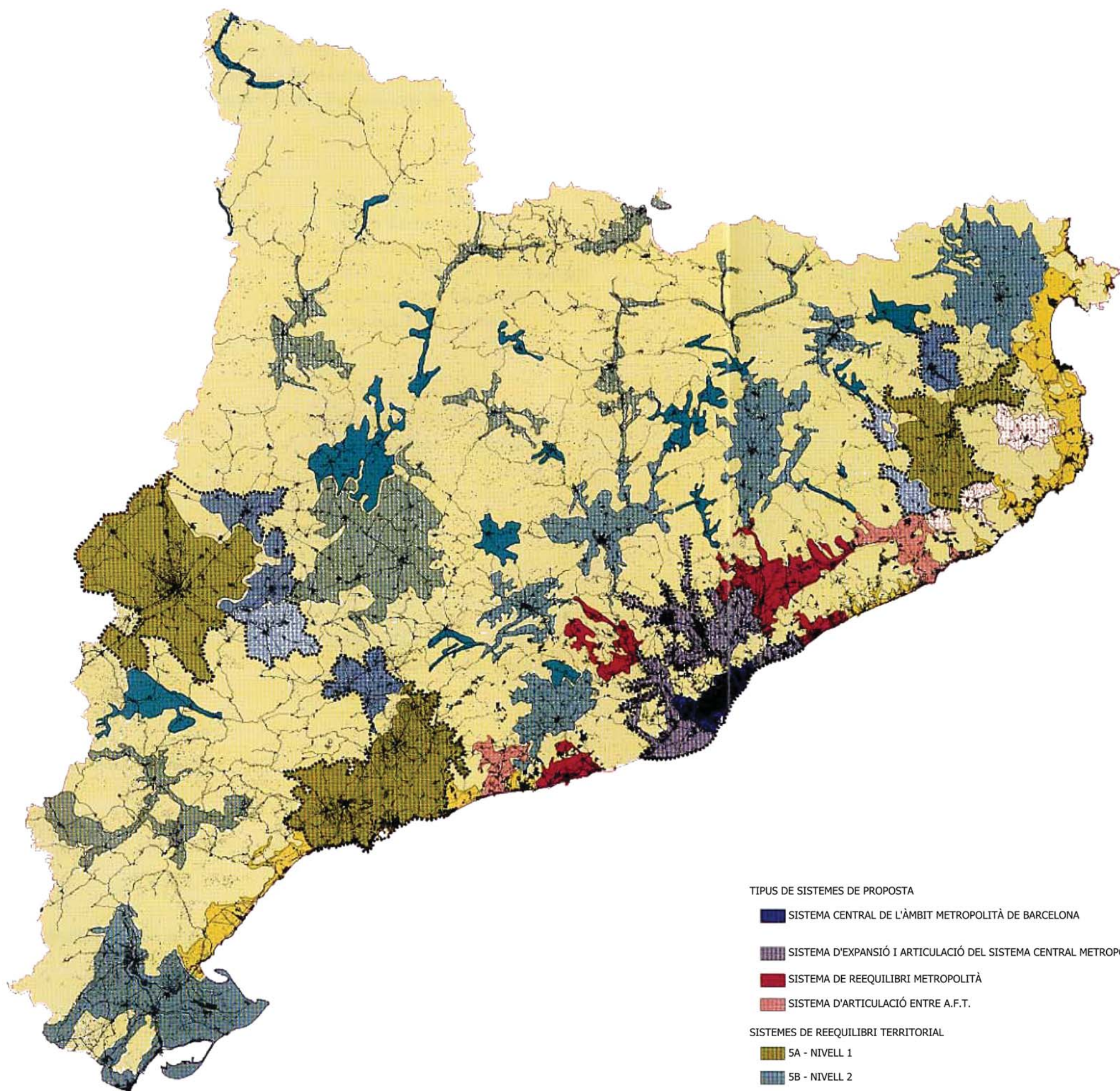
5. PLANEJAMENT URBANÍSTIC

Secretari General de
l'Ajuntament de Rubí
Josep M Colell Voltas

Motivo: Aprovació
inicial per ple de 22
de juny de 2026 per
majoria absoluta
Fecha: 2026.06.23
14:03:15 +02'00'

Joan Enric Pastor Fernández
En representació de UTE 8.2

Fecha:
2026.04.30
12:13:00
+02'00'



TIPUS DE SISTEMES DE PROPOSTA

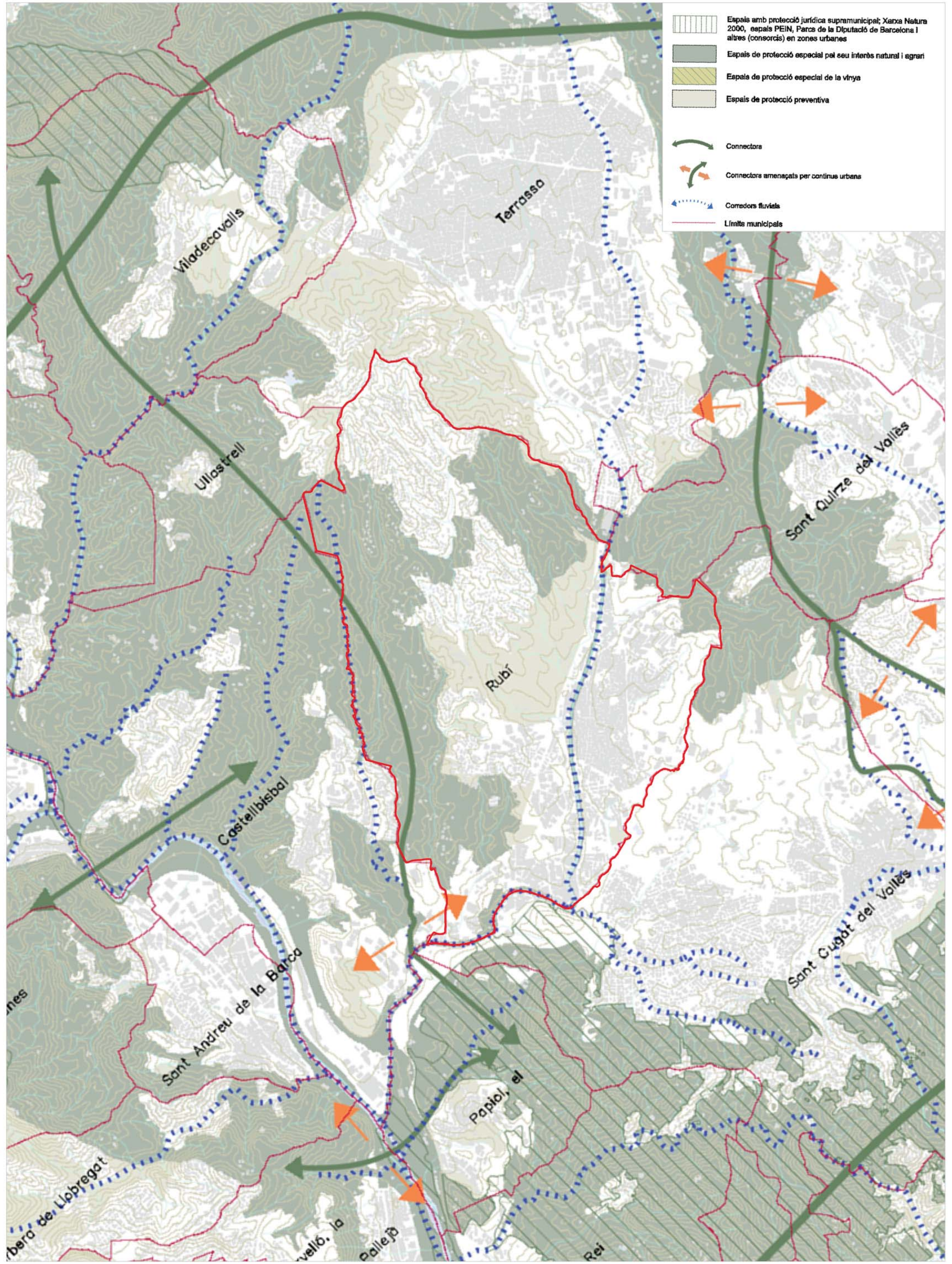
- SISTEMA CENTRAL DE L'ÀMBIT METROPOLITÀ DE BARCELONA
- SISTEMA D'EXPANSIÓ I ARTICULACIÓ DEL SISTEMA CENTRAL METROPOLITÀ
- SISTEMA DE REEQUILIBRI METROPOLITÀ
- SISTEMA D'ARTICULACIÓ ENTRE A.F.T.

SISTEMES DE REEQUILIBRI TERRITORIAL

- SA - NIVELL 1
- SB - NIVELL 2
- SC - NIVELL 3
- SD - NIVELL 4

SISTEMES D'articulació i desenvolupament

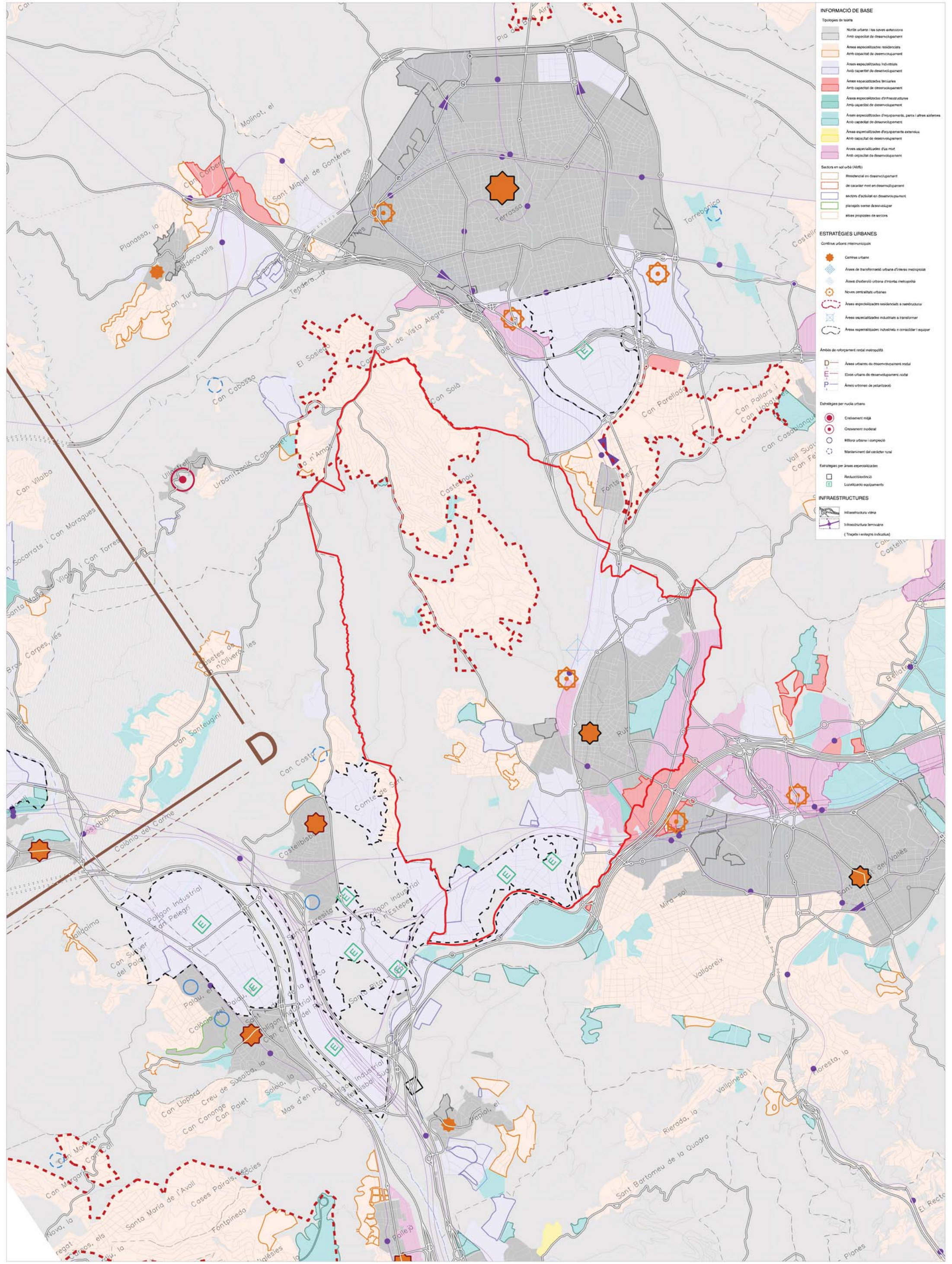
- 6A - NIVELL 1
- 6B - NIVELL 2
- 7 - SISTEMA COSTANER
- 8 - SISTEMA D'ARTICULACIÓ INTERIOR - COSTA
- DELIMITACIÓ DE L'ÀREA CENTRAL



Font: Departament de Territori i Sostenibilitat, Generalitat de Catalunya

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE RUBÍ
PLANS D'INFORMACIÓ

PLANEJAMENT TERRITORIAL PARCIAL
5.2.1 Pla territorial metropolita de Barcelona 2010. Espais oberts. Proposta



INFORMACIÓ DE BASE

Tipologies de totes

- Núcle urbans i les seves extensions
- Àmbit capaçitat de desenvolupament
- Àrees especialitzades residencials
- Àmbit capaçitat de desenvolupament
- Àrees especialitzades industrials
- Àmbit capaçitat de desenvolupament
- Àrees especialitzades terciàries
- Àmbit capaçitat de desenvolupament
- Àrees especialitzades d'infraestructures
- Àmbit capaçitat de desenvolupament
- Àrees especialitzades d'equipaments, parcs i altres sistemes
- Àmbit capaçitat de desenvolupament
- Àrees especialitzades d'equipaments extensius
- Àmbit capaçitat de desenvolupament
- Àrees especialitzades d'ús mixt
- Àmbit capaçitat de desenvolupament

Sectors en sol urbà (ASU)

- Residencial en desenvolupament
- de caràcter mixt en desenvolupament
- sectors d'activitat en desenvolupament
- plànols sense desenvolupament
- altres propostes de sectors

ESTRATÈGIES URBANES

Connexions urbanes intermunicipals

- Centres urbans
- Àrees de transformació urbana d'interior metropolitana
- Àrees d'estructura urbana d'interior metropolitana
- Noves centralitats urbanes
- Àrees especialitzades residencials a reestructurar
- Àrees especialitzades industrials a transformar
- Àrees especialitzades industrials i consolidar i equipar

Àmbits de reforçament local metropolità

- Àrees urbanes de desenvolupament nodal
- Elles urbanes de desenvolupament local
- Àrees urbanes de petitzitat

Estratègies per nucli urbans

- Creixement mitjà
- Creixement nodal
- Millora urbana i compactació
- Manteniment del caràcter rural

Estratègies per àrees especialitzades

- Reducció/densificació
- Localització d'equipaments

INFRAESTRUCTURES

- Infraestructura viària
- Infraestructura ferroviària
- (Trànsit i eixos principals)

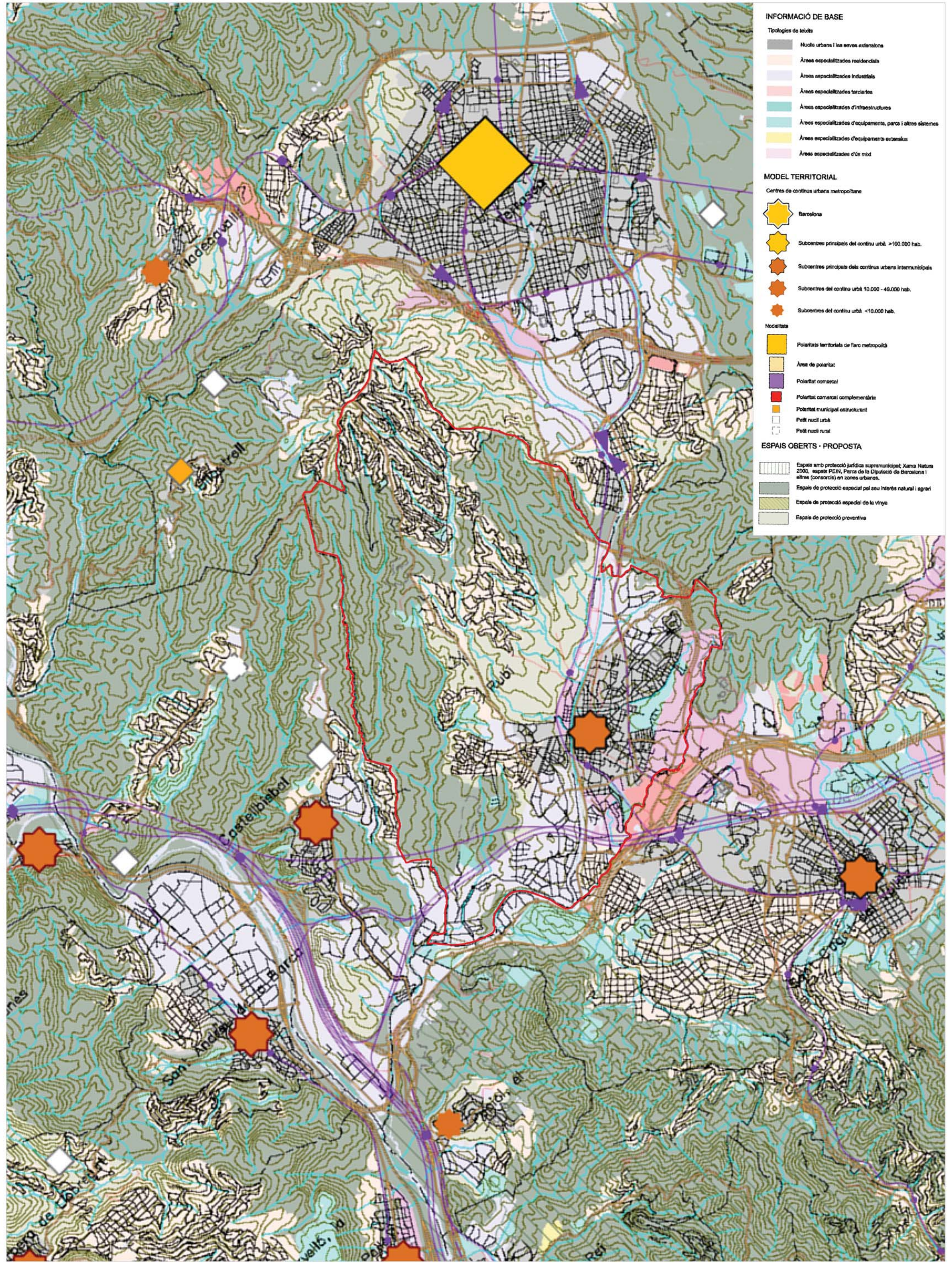
Font: Departament de Territori i Sostenibilitat, Generalitat de Catalunya

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE RUBÍ

PLÀNOLS D'INFORMACIÓ

PLANEJAMENT TERRITORIAL PARCIAL

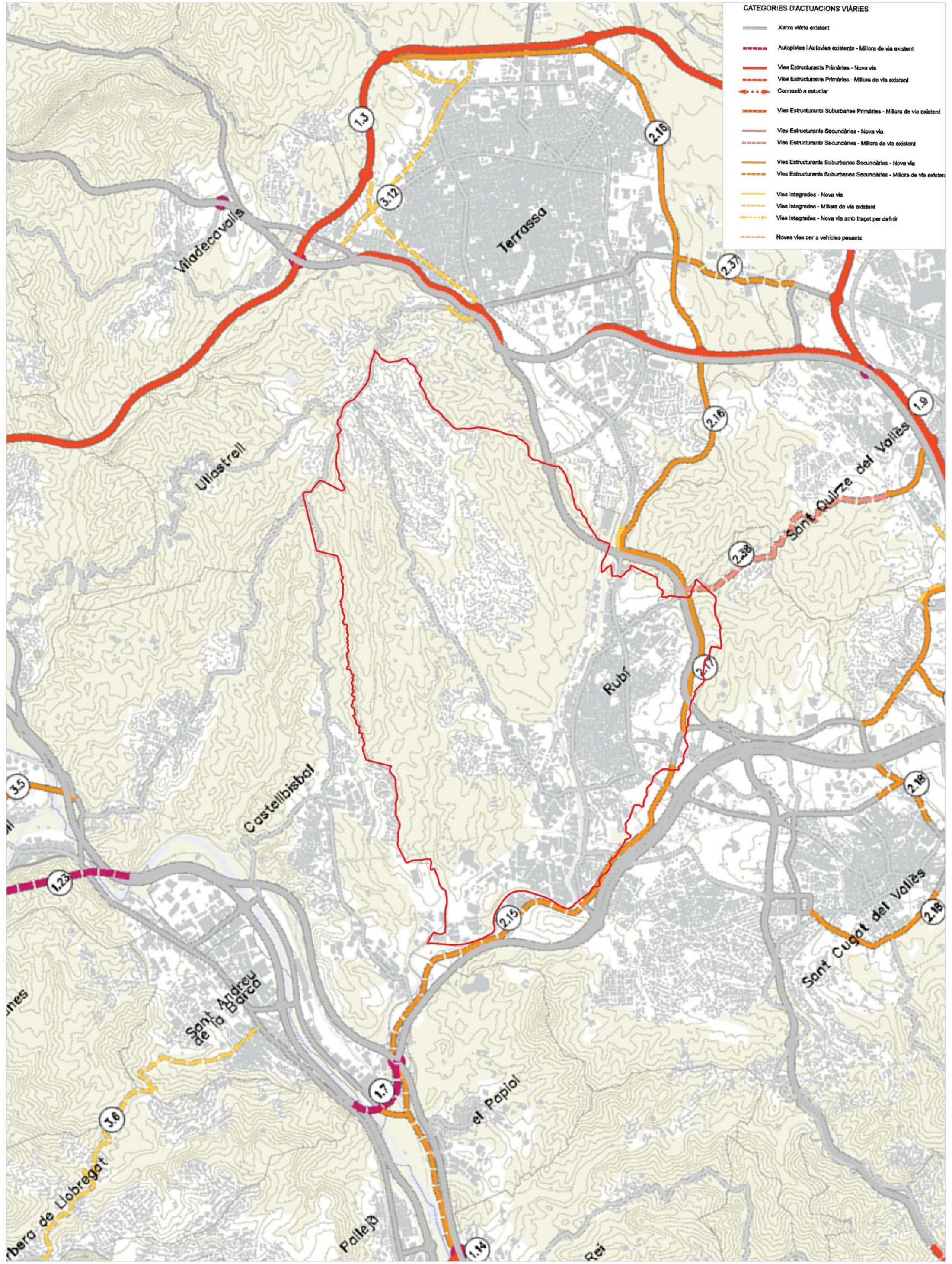
5.2.2 Pla territorial metropolità de Barcelona 2010. Estratègies urbanes



Font: Departament de Territori i Sostenibilitat, Generalitat de Catalunya

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE RUBÍ
PLANS D'INFORMACIÓ

PLANEJAMENT TERRITORIAL PARCIAL
5.2.3 Pla territorial metropolità de Barcelona 2010. Estructura nodal. Proposta



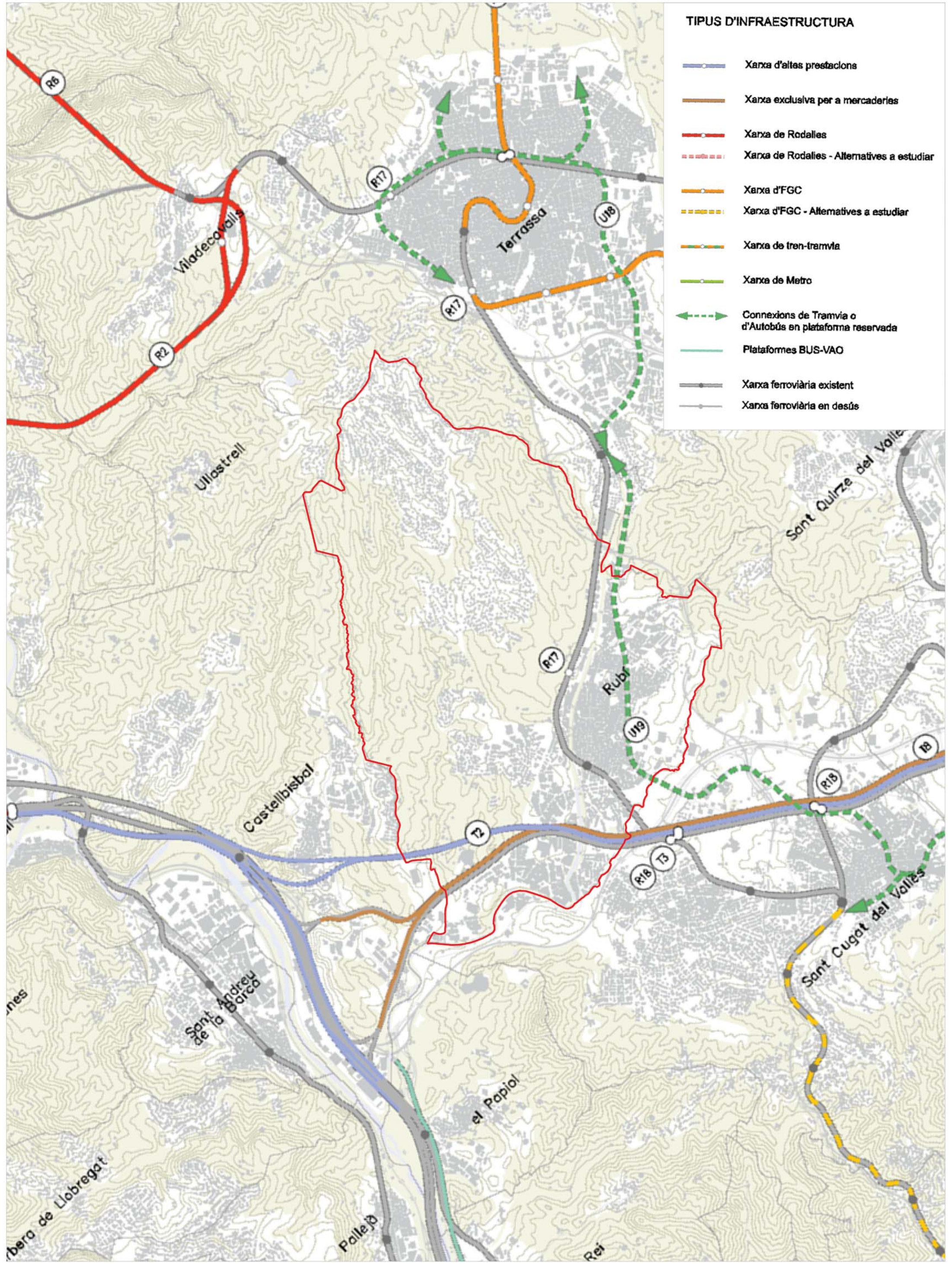
Font: Departament de Territori i Sostenibilitat, Generalitat de Catalunya

ESTRUCTURANTS PRIMÀRIES	ESTRUCTURANTS SECUNDÀRIES
1.7 Connexió AP-7 - A-2 (el Papiol)	2.15 Via Interpolar
1.9 Calçades laterals de la C-58	2.16 Ronda Est de Terrassa
	2.17 Ronda de Rubí
	2.38 Millora de la C-1413a

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE RUBÍ

PLANEJAMENT TERRITORIAL PARCIAL

5.2.4 Pla territorial metropolità de Barcelona 2010. Infraestructures viàries i de transport públic.



Font: Departament de Territori i Sostenibilitat, Generalitat de Catalunya

- Línies de rodalies**

R17 Noves estacions sobre línies existents de rodalia o d'FGC

Xarxa de tramvia o plataformes reservades d'autobús

U19 Connexió San Cugat del Vallès - Rubí - Les Fonts
- Xarxa d'altres prestacions - Xarxa de mercaderies**

T2 Ramal Vallès d'alta velocitat: Castellbisbal - Mollet

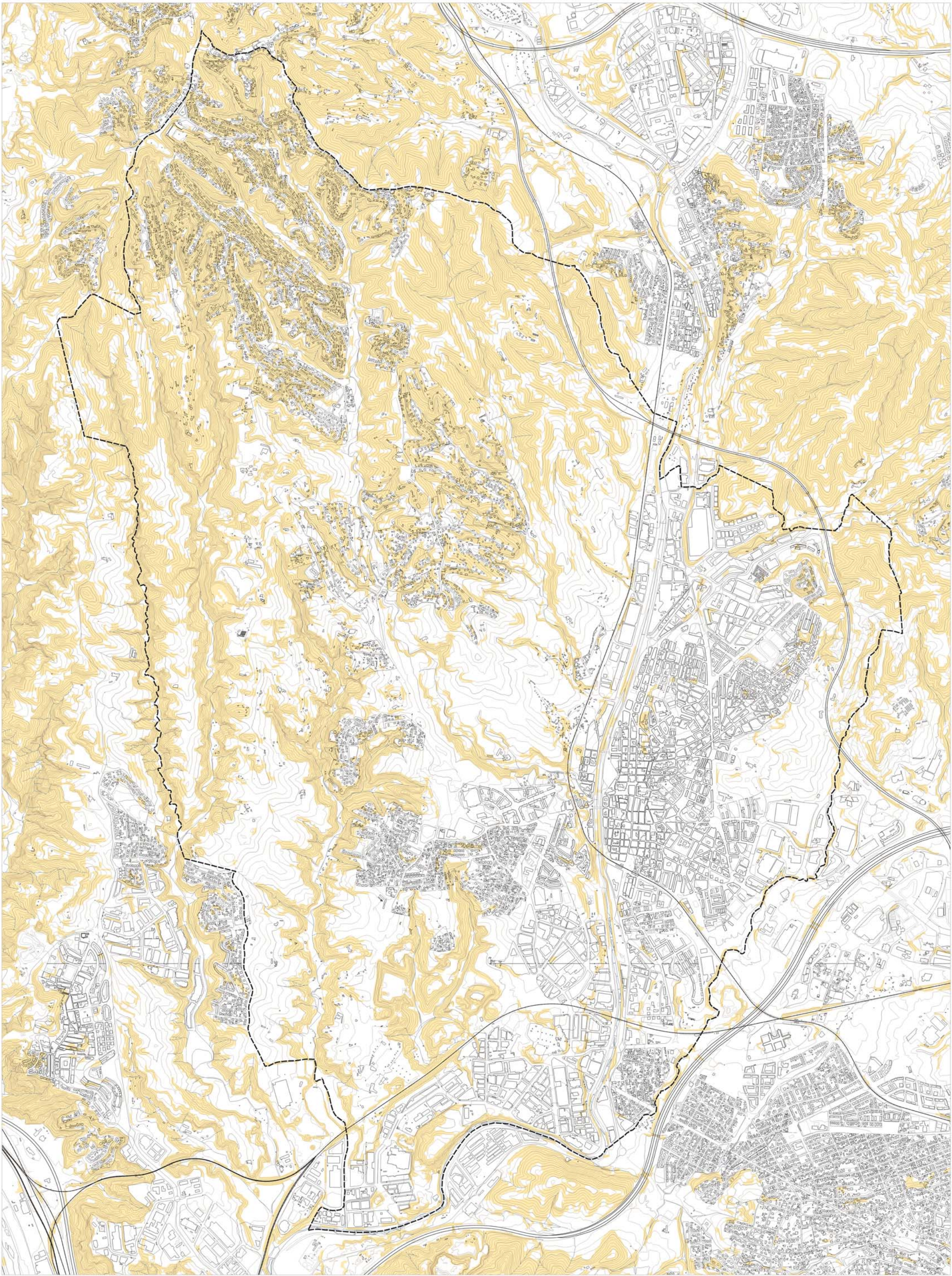
T3 Noves estacions a la xarxa d'altres prestacions

T8 Nova línia de mercaderies Castellbisbal - Mollet

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE RUBÍ

PLANEJAMENT TERRITORIAL PARCIAL

5.2.5 Pla territorial metropolita de Barcelona 2010. Infraestructures ferroviàries i de transport

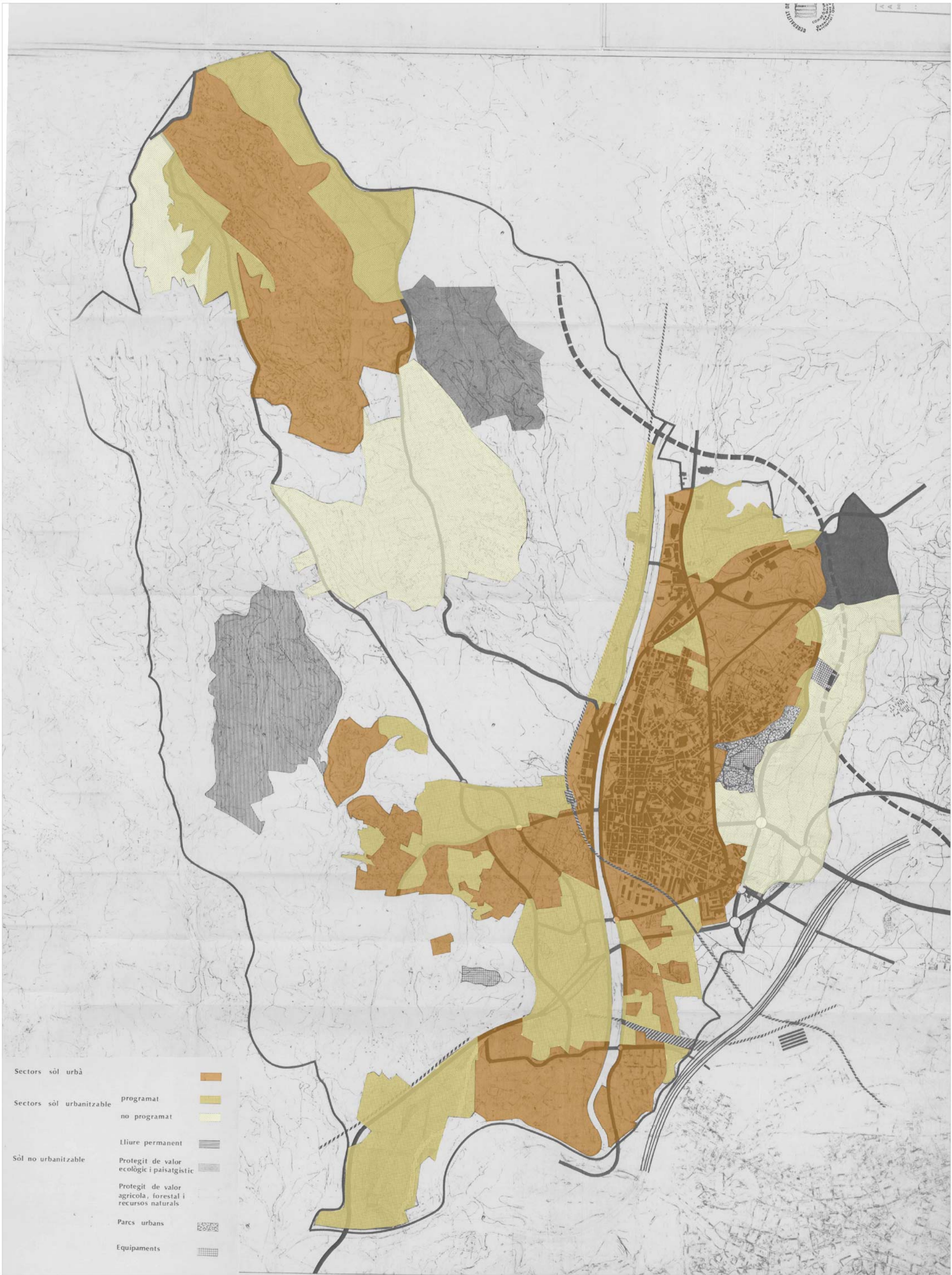


Font: Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya (ICGC)

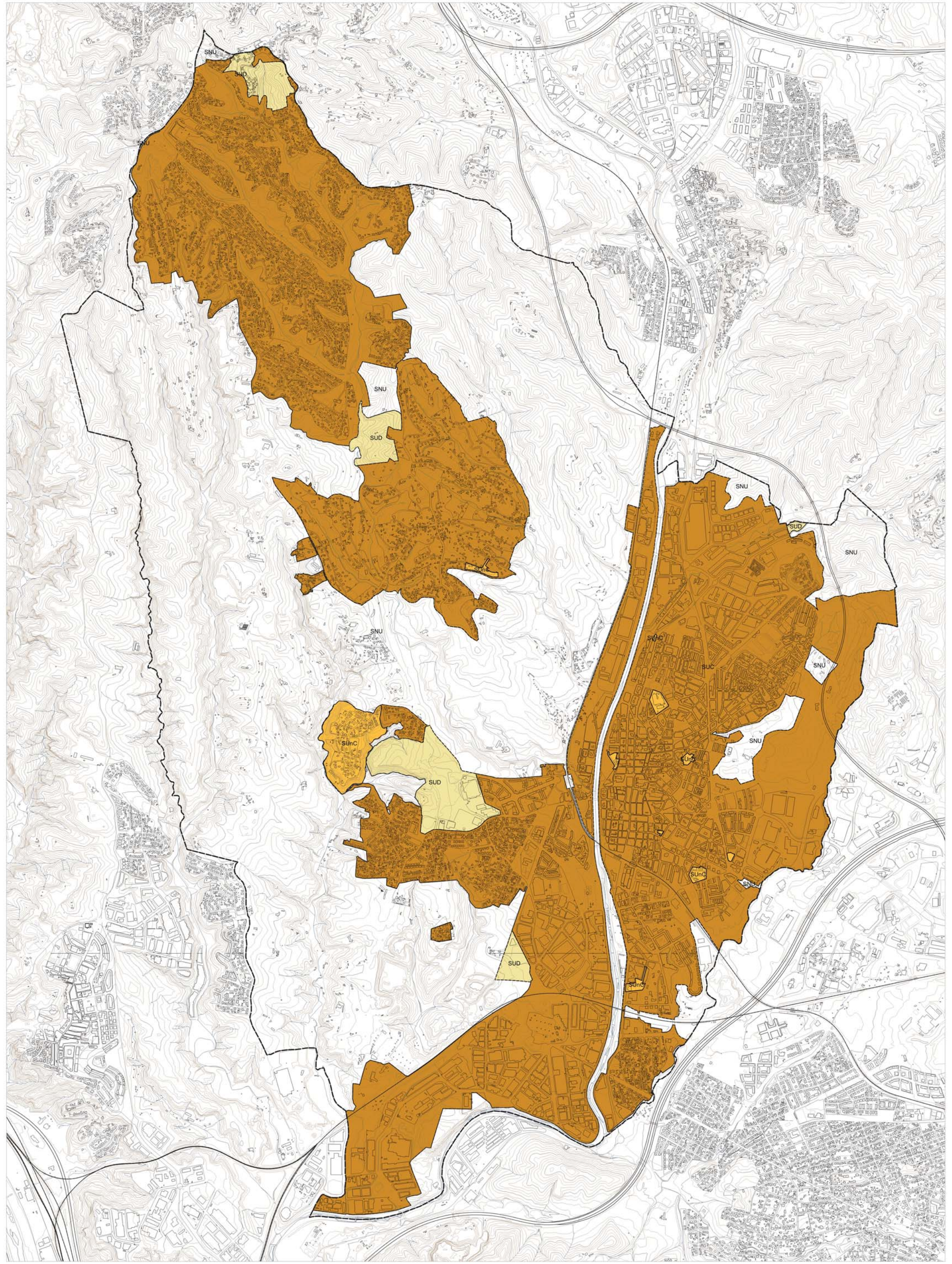
- Terme municipal Rubí
- Sòl amb pendents superiors al 20%

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE RUBÍ
PLÀNOLS D'INFORMACIÓ

PLANEJAMENT URBANÍSTIC
5.3.1 Mapa de sòls de pendent superior al 20%



Font: Registre de Planejament Urbanístic de Catalunya (RPUC)



Font: Ajuntament de Rubí

-  Sol urba consolidat (SUC)
-  Sol urba no consolidat (SNC)
-  Sol urbanitzable delimitat (SUD)
-  Sol no urbanitzable (SNU)

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE RUBÍ
PLÀNOLS D'INFORMACIÓ

PLANEJAMENT URBANÍSTIC MUNICIPAL VIGENT
5.4.2 Classificació del sòl. Planejament vigent 2023



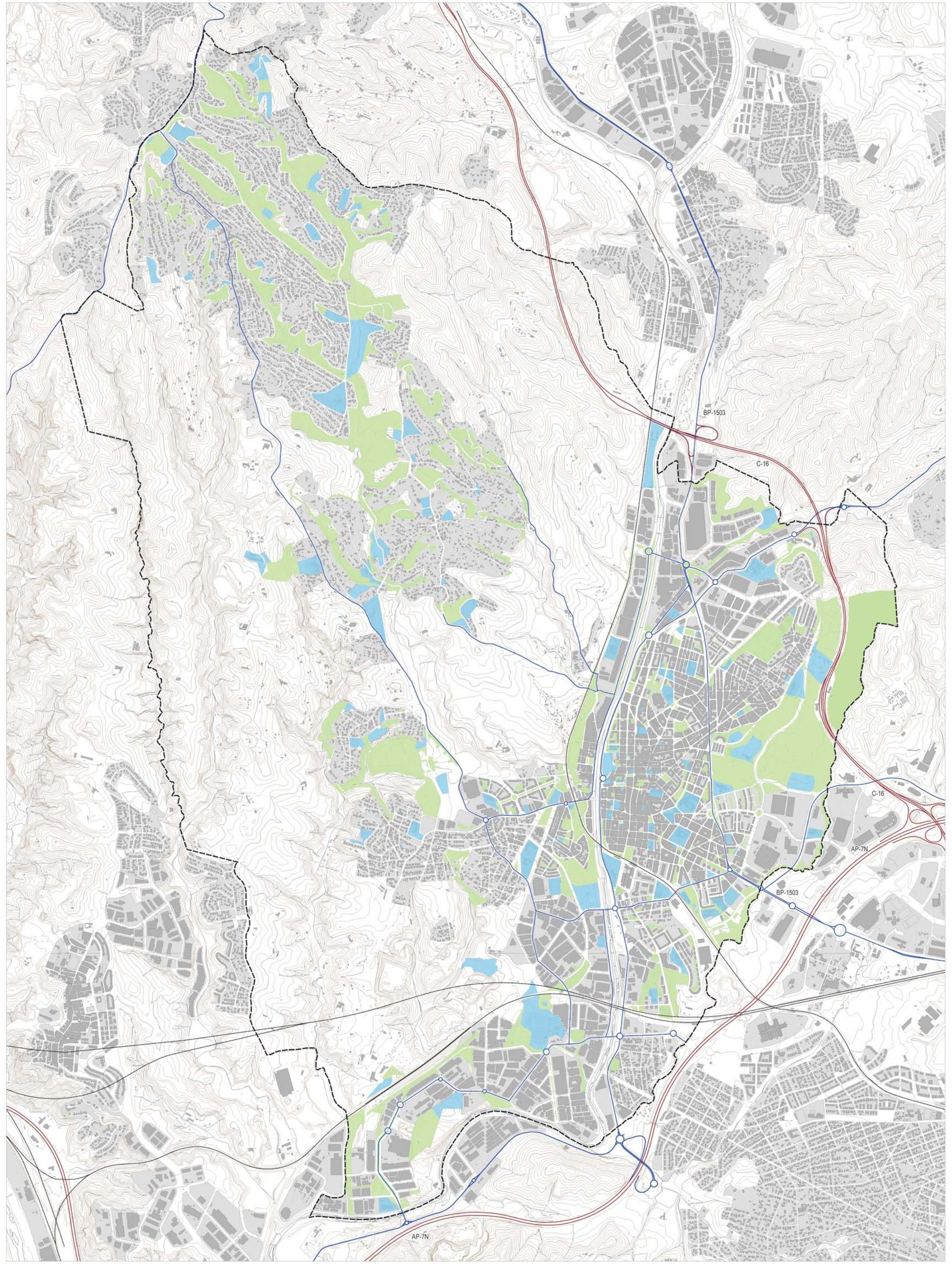
A3
AP
AP
AP



Font: Registre de Planejament Urbanístic de Catalunya (RPUC)

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE RUBÍ
PLÀNOLS D'INFORMACIÓ

PLANEJAMENT URBANÍSTIC MUNICIPAL VIGENT
5.4.3 Estructura general i orgànica del territori. PGOU 1987



Font: Ajuntament de Rubí

- Espais lliures
- Equipaments
- Traçat ferroviari
- Xarxa Primària
- Xarxa Territorial

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE RUBÍ

PLÀNOLS D'INFORMACIÓ

ENCAIX TERRITORIAL

5.4.4 Estructura general i orgànica del territori. Planejament vigent 2023



Ajuntament de Rubí



POUM
Pla d'Ordenació Urbanística
Municipal de Rubí

0 250 500 m
DIN A3 1:25.000

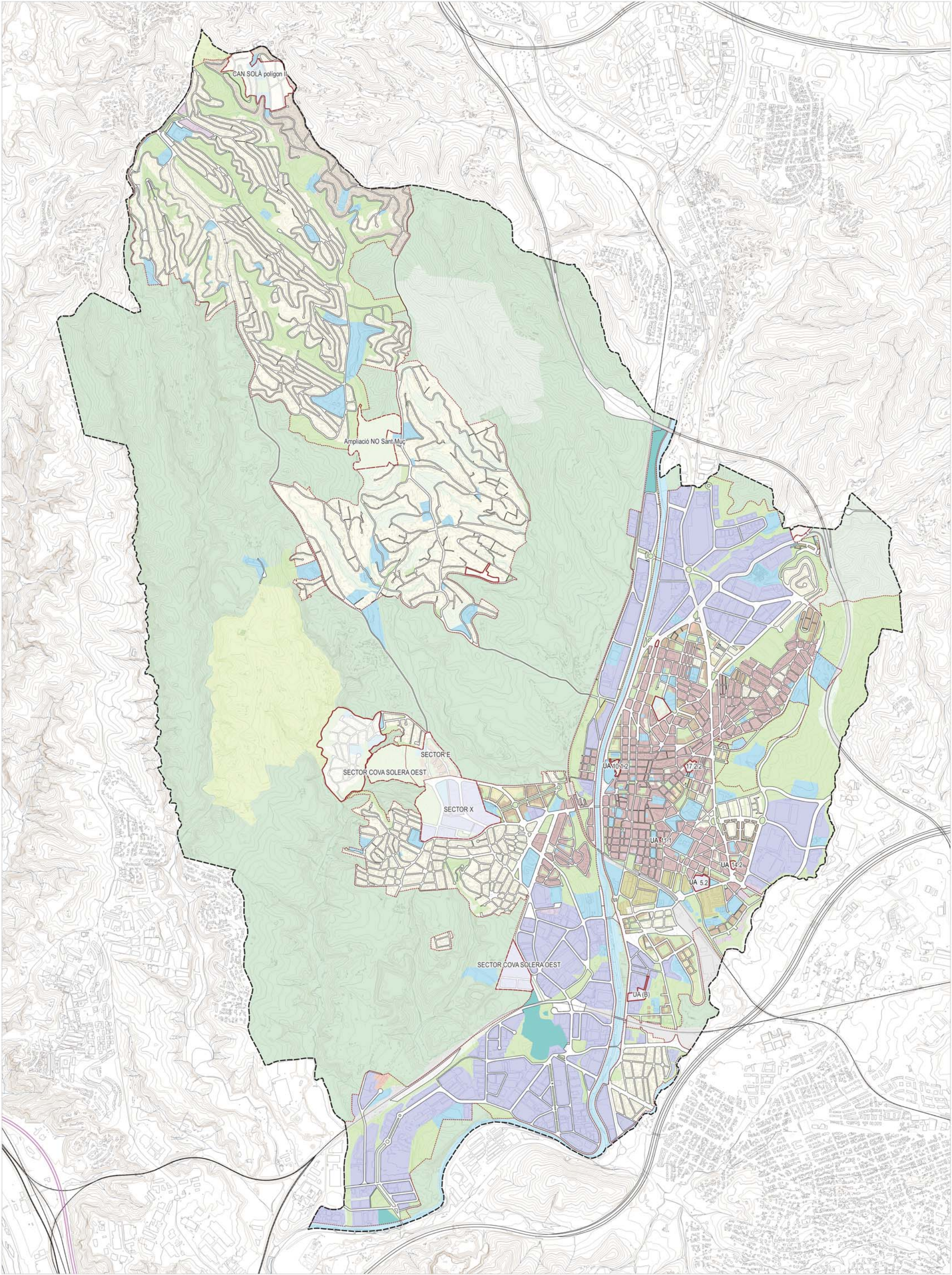
JULIOL 2025

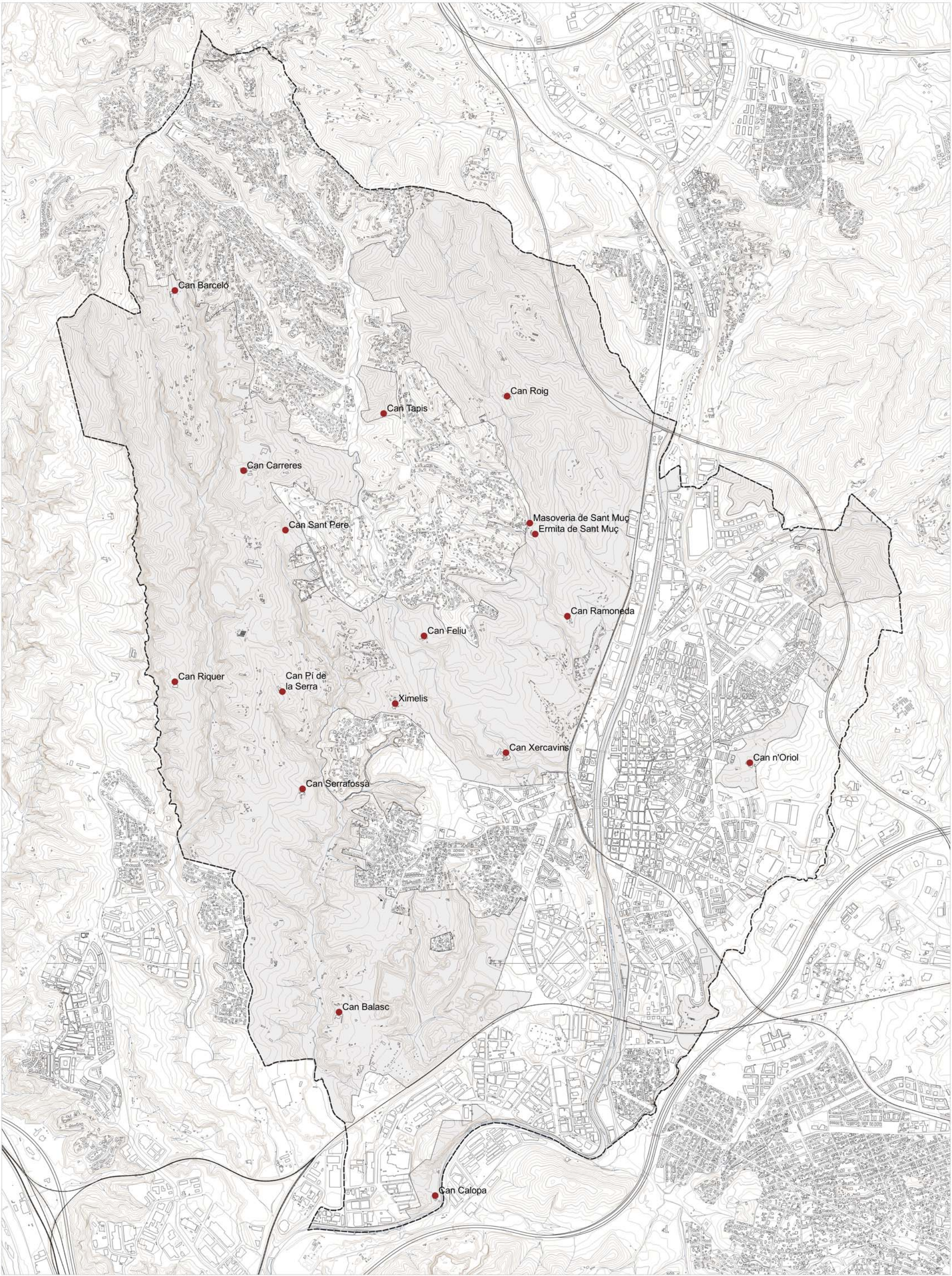


Font: Registre de Planejament Urbanístic de Catalunya (RPUC)

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE RUBÍ
PLANS D'INFORMACIÓ

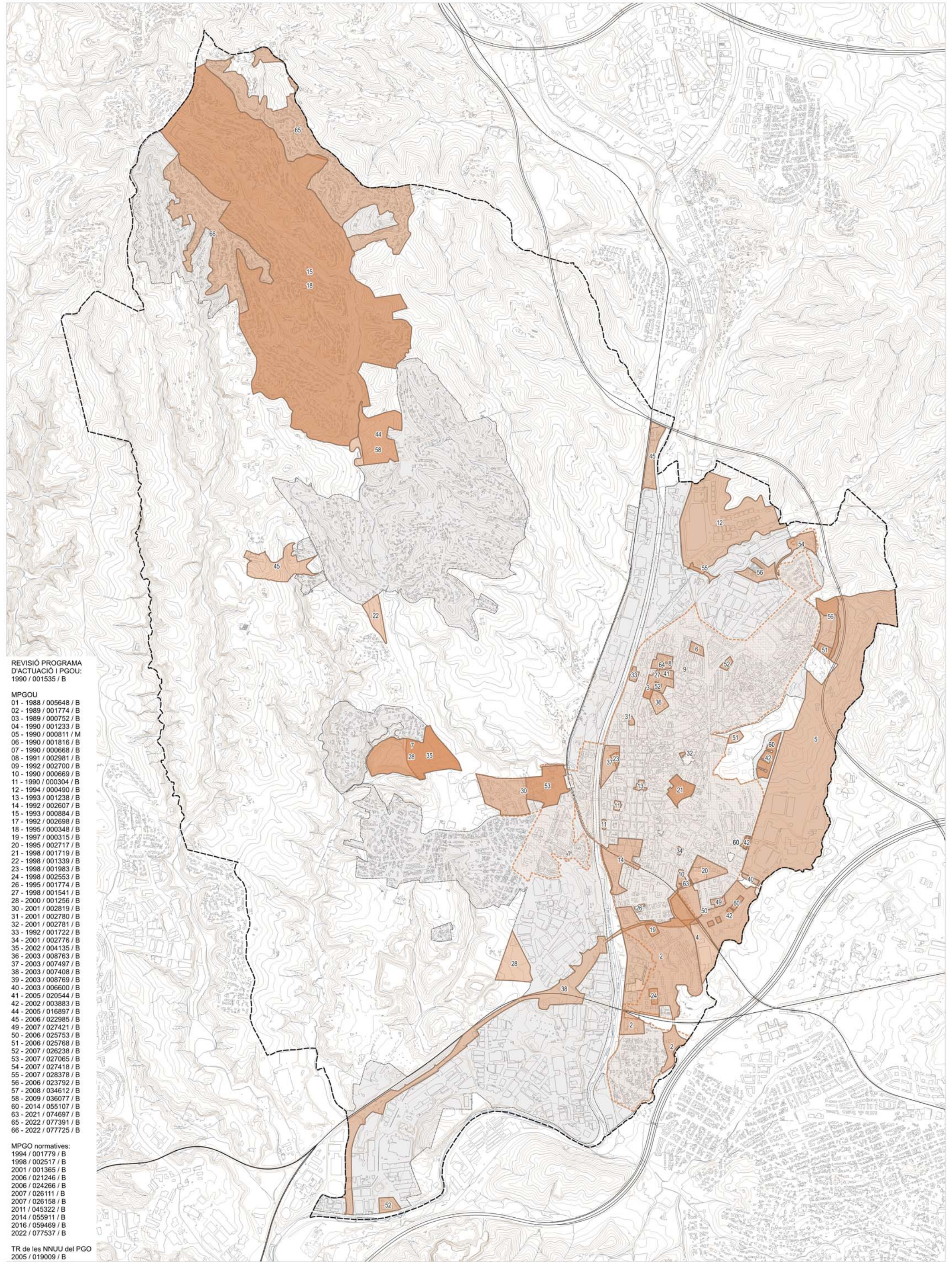
PLANEJAMENT URBANÍSTIC MUNICIPAL VIGENT
5.4.5 Qualificació del sòl. PGOU 1987





Font: Registre de Planejament Urbanístic de Catalunya (RPUC)

PLANEJAMENT URBANÍSTIC MUNICIPAL VIGENT
5.4.7 Catàleg de construccions en sòl no urbanitzable



REVISIÓ PROGRAMA
D'ACTUACIÓ I PGOU:
1990 / 001535 / B

- MPGOU
- 01 - 1988 / 005648 / B
 - 02 - 1989 / 001774 / B
 - 03 - 1989 / 000752 / B
 - 04 - 1990 / 001233 / B
 - 05 - 1990 / 000811 / M
 - 06 - 1990 / 001816 / B
 - 07 - 1990 / 000668 / B
 - 08 - 1991 / 002981 / B
 - 09 - 1992 / 002700 / B
 - 10 - 1990 / 000669 / B
 - 11 - 1990 / 000304 / B
 - 12 - 1994 / 000490 / B
 - 13 - 1993 / 001238 / B
 - 14 - 1992 / 002607 / B
 - 15 - 1993 / 000884 / B
 - 17 - 1992 / 002698 / B
 - 18 - 1995 / 000348 / B
 - 19 - 1997 / 000315 / B
 - 20 - 1995 / 002717 / B
 - 21 - 1998 / 001719 / B
 - 22 - 1998 / 001339 / B
 - 23 - 1998 / 001983 / B
 - 24 - 1998 / 002553 / B
 - 26 - 1995 / 001774 / B
 - 27 - 1998 / 001541 / B
 - 28 - 2000 / 001256 / B
 - 30 - 2001 / 002819 / B
 - 31 - 2001 / 002780 / B
 - 32 - 2001 / 002781 / B
 - 33 - 1992 / 001722 / B
 - 34 - 2001 / 002776 / B
 - 35 - 2002 / 004135 / B
 - 36 - 2003 / 008763 / B
 - 37 - 2003 / 007497 / B
 - 38 - 2003 / 007408 / B
 - 39 - 2003 / 008769 / B
 - 40 - 2003 / 006600 / B
 - 41 - 2005 / 020544 / B
 - 42 - 2002 / 003883 / B
 - 44 - 2005 / 016897 / B
 - 45 - 2006 / 022985 / B
 - 49 - 2007 / 027421 / B
 - 50 - 2006 / 025753 / B
 - 51 - 2006 / 025768 / B
 - 52 - 2007 / 026238 / B
 - 53 - 2007 / 027065 / B
 - 54 - 2007 / 027418 / B
 - 55 - 2007 / 028378 / B
 - 56 - 2006 / 023792 / B
 - 57 - 2008 / 034612 / B
 - 58 - 2009 / 036077 / B
 - 60 - 2014 / 055107 / B
 - 63 - 2021 / 074697 / B
 - 65 - 2022 / 077391 / B
 - 66 - 2022 / 077725 / B

- MPGO normatives:
- 1994 / 001779 / B
 - 1998 / 002517 / B
 - 2001 / 001365 / B
 - 2006 / 021246 / B
 - 2006 / 024266 / B
 - 2007 / 026111 / B
 - 2007 / 026158 / B
 - 2011 / 045322 / B
 - 2014 / 055911 / B
 - 2016 / 059469 / B
 - 2022 / 077537 / B

TR de les NNUU del PGO
2005 / 019009 / B

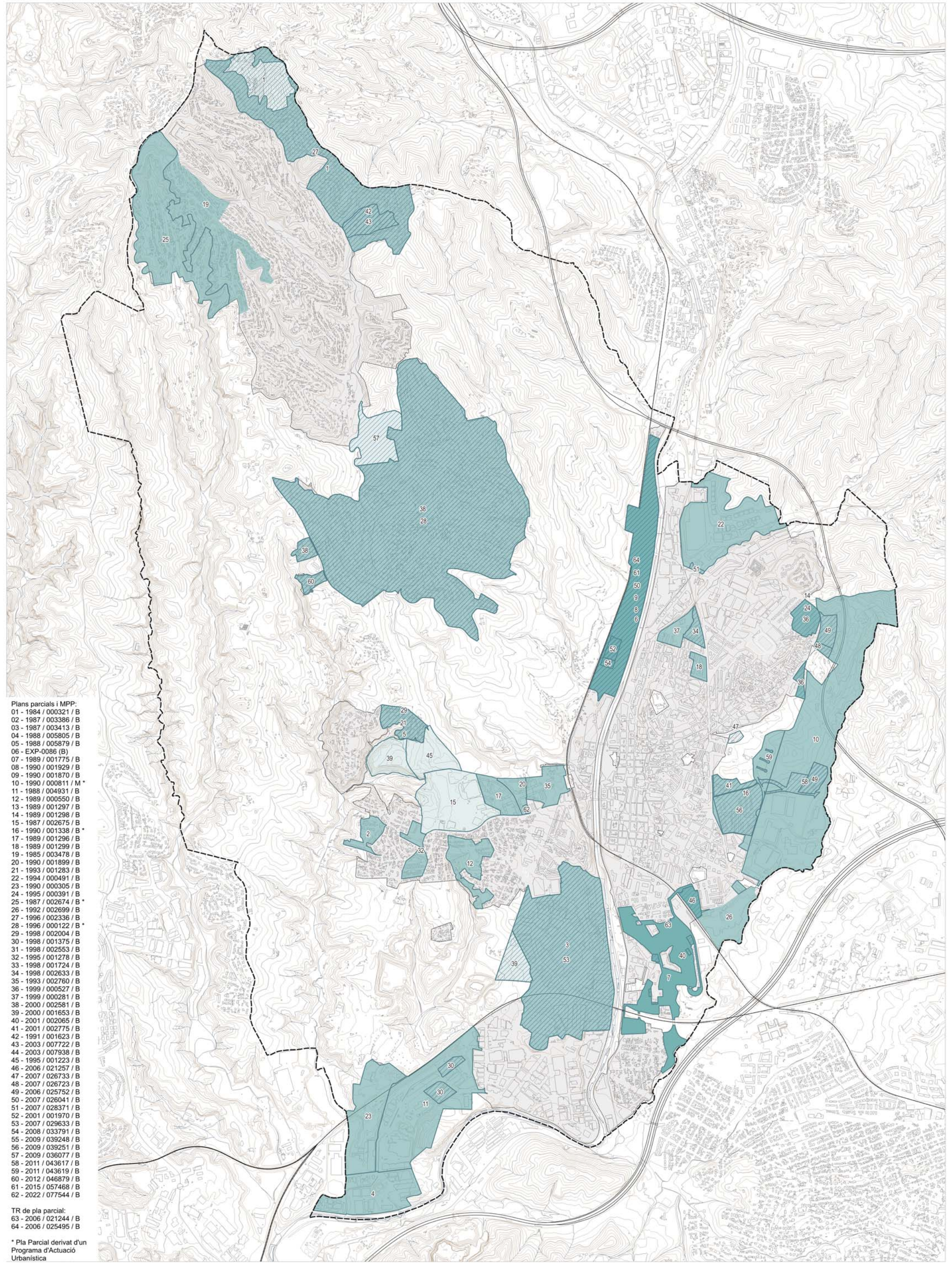
- Font: Ajuntament de Rubí i RPUC (Registre de Planejament Urbanístic de Catalunya)
- Limit terme
 - Sòl urbà consolidat
 - Modificacions puntuals del Pla General
 - TUC

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE RUBÍ

PLÀNOLS D'INFORMACIÓ

PLANEJAMENT URBANÍSTIC

5.5.1. Planejament tramitat. Modificacions puntuals del Pla General.



Plans parcials i MPP:
01 - 1984 / 000321 / B
02 - 1987 / 003386 / B
03 - 1987 / 003413 / B
04 - 1988 / 005805 / B
05 - 1988 / 005879 / B
06 - EXP-0086 (B)
07 - 1989 / 001775 / B
08 - 1990 / 001929 / B
09 - 1990 / 001870 / B
10 - 1990 / 000811 / M*
11 - 1988 / 004931 / B
12 - 1989 / 000550 / B
13 - 1989 / 001297 / B
14 - 1989 / 001298 / B
15 - 1987 / 002675 / B
16 - 1990 / 001338 / B*
17 - 1989 / 001296 / B
18 - 1989 / 001299 / B
19 - 1985 / 003478 / B
20 - 1990 / 001899 / B
21 - 1993 / 001283 / B
22 - 1994 / 000491 / B
23 - 1990 / 000305 / B
24 - 1995 / 000391 / B
25 - 1987 / 002674 / B*
26 - 1992 / 002699 / B
27 - 1996 / 002336 / B
28 - 1996 / 000122 / B*
29 - 1998 / 002004 / B
30 - 1998 / 001375 / B
31 - 1998 / 002553 / B
32 - 1995 / 001278 / B
33 - 1998 / 001724 / B
34 - 1998 / 002633 / B
35 - 1993 / 002760 / B
36 - 1999 / 000527 / B
37 - 1999 / 000281 / B
38 - 2000 / 002581 / B
39 - 2000 / 001653 / B
40 - 2001 / 002065 / B
41 - 2001 / 002775 / B
42 - 1991 / 001623 / B
43 - 2003 / 007722 / B
44 - 2003 / 007938 / B
45 - 1995 / 001223 / B
46 - 2006 / 021257 / B
47 - 2007 / 026733 / B
48 - 2007 / 026723 / B
49 - 2006 / 025752 / B
50 - 2007 / 026041 / B
51 - 2007 / 028371 / B
52 - 2001 / 001970 / B
53 - 2007 / 029633 / B
54 - 2008 / 033791 / B
55 - 2009 / 039248 / B
56 - 2009 / 039251 / B
57 - 2009 / 036077 / B
58 - 2011 / 043617 / B
59 - 2011 / 043619 / B
60 - 2012 / 046879 / B
61 - 2015 / 057468 / B
62 - 2022 / 077544 / B

TR de pla parcial:
63 - 2006 / 021244 / B
64 - 2006 / 025495 / B

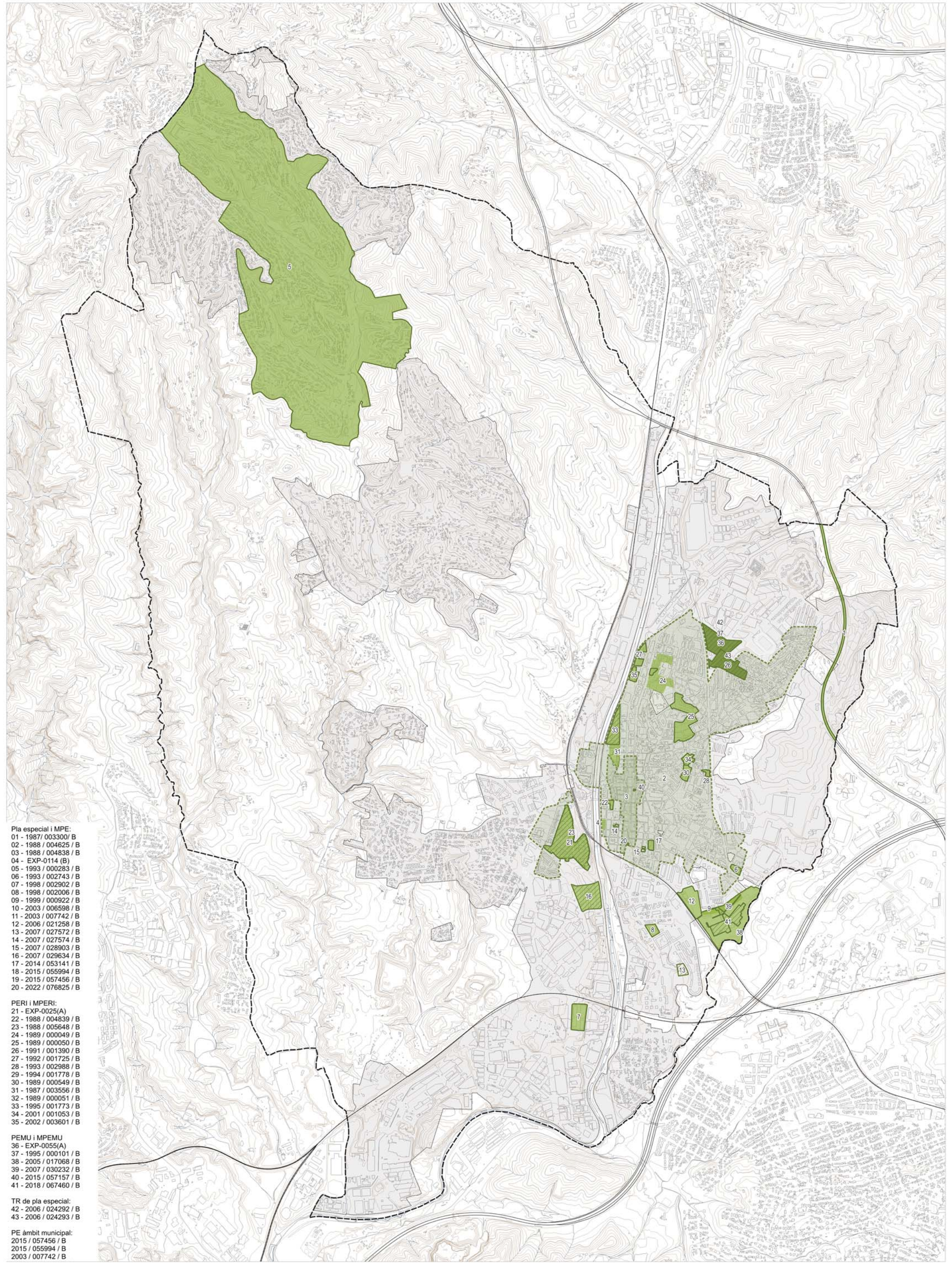
* Pla Parcial derivat d'un Programa d'Actuació Urbanística

Font: Ajuntament de Rubí i RPUC (Registre de Planejament Urbanístic de Catalunya).

- | | | | |
|--|---------------------|--|------------------------------|
| | Limit terme | | Text Refós de Pla Parcial |
| | Sòl urbà consolidat | | Pla Parcial (executat) |
| | | | Pla Parcial (no executat) |
| | | | Modificacions de Pla Parcial |
| | | | Expedients vigents |

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE RUBÍ
PLANOLS D'INFORMACIÓ
AVANÇ DE PLA

PLANEJAMENT URBANÍSTIC
5.5.2. Planejament tramitat. Plans parcials.



- Pla especial i MPE:**
01 - 1987 / 003300 / B
02 - 1988 / 004625 / B
03 - 1988 / 004838 / B
04 - EXP-0114 (B)
05 - 1993 / 000283 / B
06 - 1993 / 002743 / B
07 - 1998 / 002902 / B
08 - 1998 / 002006 / B
09 - 1999 / 000922 / B
10 - 2003 / 006598 / B
11 - 2003 / 007742 / B
12 - 2006 / 021258 / B
13 - 2007 / 027572 / B
14 - 2007 / 027574 / B
15 - 2007 / 028903 / B
16 - 2007 / 029634 / B
17 - 2014 / 053141 / B
18 - 2015 / 055994 / B
19 - 2015 / 057456 / B
20 - 2022 / 076825 / B
- PERI i MPERI:**
21 - EXP-0025(A)
22 - 1988 / 004839 / B
23 - 1988 / 005648 / B
24 - 1989 / 000049 / B
25 - 1989 / 000050 / B
26 - 1991 / 001390 / B
27 - 1992 / 001725 / B
28 - 1993 / 002988 / B
29 - 1994 / 001778 / B
30 - 1989 / 000549 / B
31 - 1987 / 003556 / B
32 - 1989 / 000051 / B
33 - 1995 / 001773 / B
34 - 2001 / 001053 / B
35 - 2002 / 003601 / B
- PEMU i MPEMU**
36 - EXP-0055(A)
37 - 1995 / 000101 / B
38 - 2005 / 017068 / B
39 - 2007 / 030232 / B
40 - 2015 / 057157 / B
41 - 2018 / 067460 / B
- TR de pla especial:**
42 - 2006 / 024292 / B
43 - 2006 / 024293 / B
- PE àmbit municipal:**
2015 / 057456 / B
2015 / 055994 / B
2003 / 007742 / B

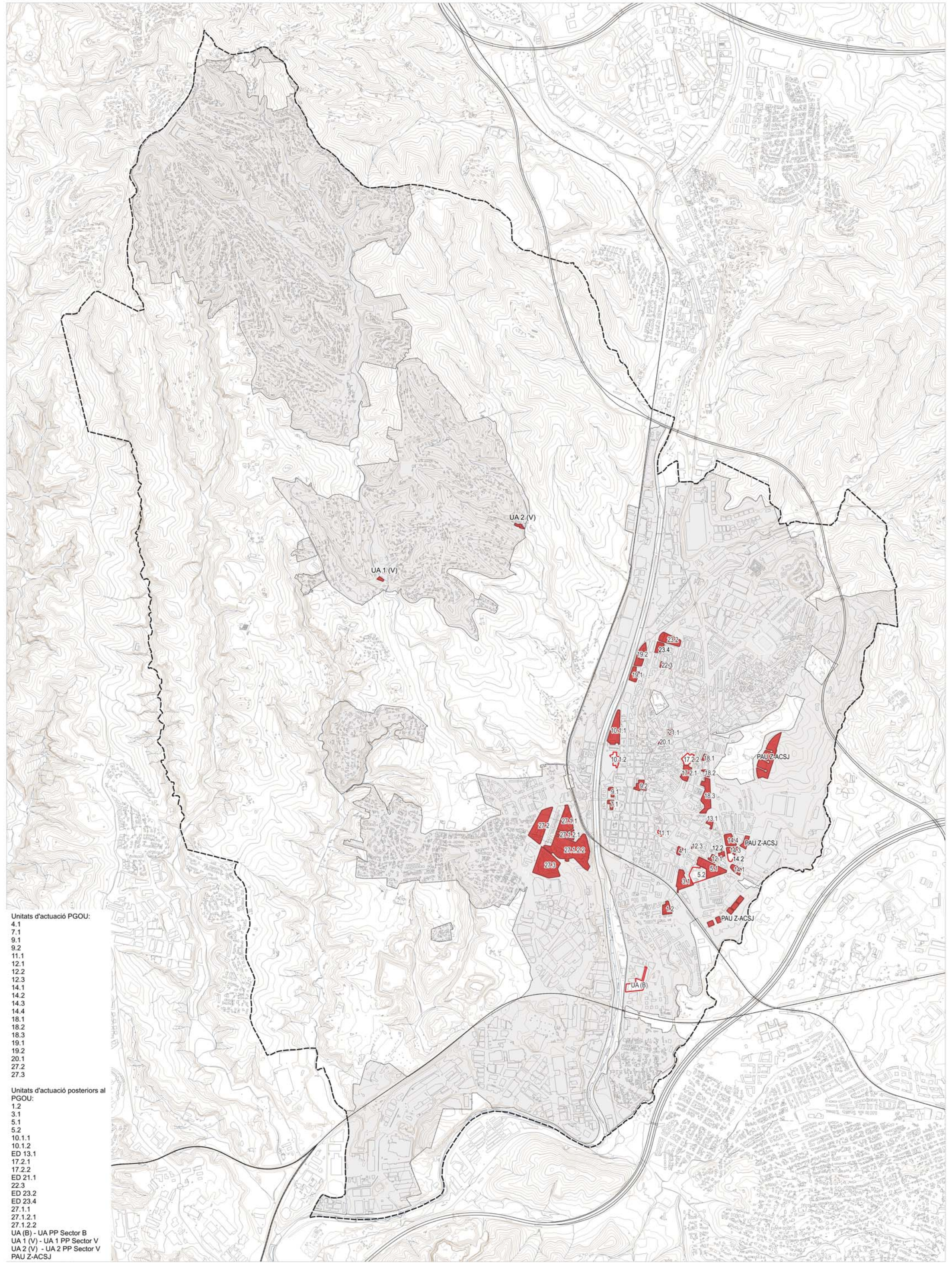
Font: Ajuntament de Rubí i RPUC (Registre de Planejament Urbanístic de Catalunya).

	Limit terme		Text Refós de PE
	Sòl urbà consolidat		PE (Pla Especial)
			Modificació de PE
			PECUR (Pla Especial del Centre Urbà de Rubí)
			PEACOR (Pla Especial Àrea Comercial de Rubí)
			Expedients vigents

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE RUBÍ
PLANOLS D'INFORMACIÓ
AVANÇ DE PLA

PLANEJAMENT URBANÍSTIC
5.5.3. Planejament tramitat. Plans especials.

Ajuntament de Rubí
Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Rubí
DIN A3
1:25.000
ABRIL 2024



Unitats d'actuació PGOU:

- 4.1
- 7.1
- 9.1
- 9.2
- 11.1
- 12.1
- 12.2
- 12.3
- 14.1
- 14.2
- 14.3
- 14.4
- 18.1
- 18.2
- 18.3
- 19.1
- 19.2
- 20.1
- 27.2
- 27.3

Unitats d'actuació posteriors al PGOU:

- 1.2
- 3.1
- 5.1
- 5.2
- 10.1.1
- 10.1.2
- ED 13.1
- 17.2.1
- 17.2.2
- ED 21.1
- 22.3
- ED 23.2
- ED 23.4
- 27.1.1
- 27.1.2.1
- 27.1.2.2
- UA (B) - UA PP Sector B
- UA 1 (V) - UA 1 PP Sector V
- UA 2 (V) - UA 2 PP Sector V
- PAU Z-ACSJ

Font: Ajuntament de Rubí i RPUC (Registre de Planejament Urbanístic de Catalunya).

- Limit terme
- Sòl urbà consolidat
- Unitat d'Actuació (executada)
- Unitat d'Actuació (no executada)

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE RUBÍ
PLANOLS D'INFORMACIÓ

PLANEJAMENT URBANÍSTIC
5.5.4. Planejament tramitat. Unitats d'Actuació.

