

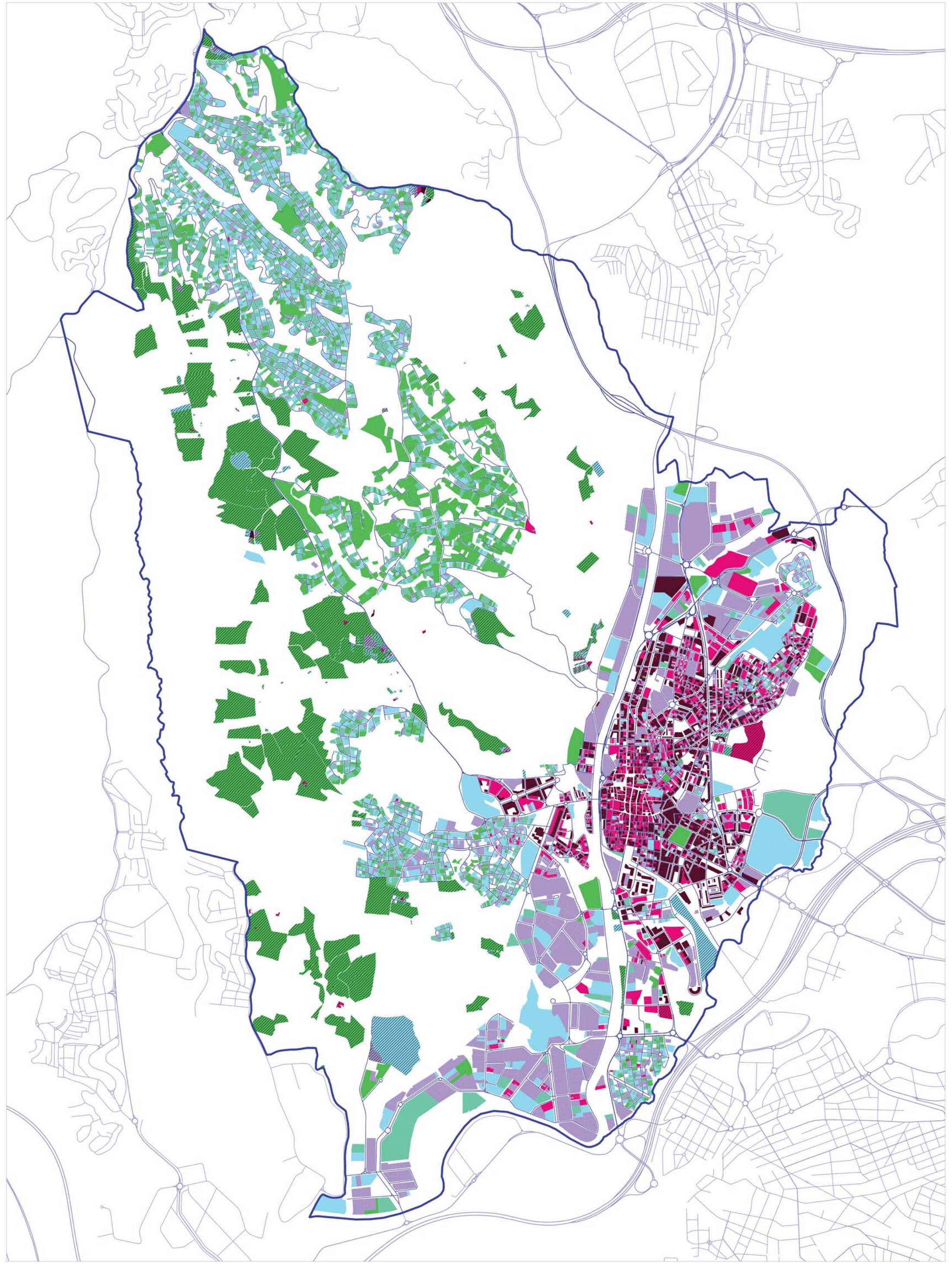
4. URBANISME I SALUT

Secretari General de  
l'Ajuntament de Rubí  
Josep M Colell Voltas

Motivo: Aprovació  
inicial per ple de 22  
de juny de 2026  
per majoria  
absoluta  
Fecha: 2026.06.23  
14:02:16 +02'00'

Joan Enric Pastor Fernández  
En representació de UTE 8.2

Fecha:  
2026.04.3  
0 12:04:30  
+02'00'



Font: Institut Nacional d'Estadística (INE)

0 0 - 0,18 0,18 - 0,35 0,35 - 0,56 0,56 - 1,11 1,11 - 2,12 2,12 - 12,91

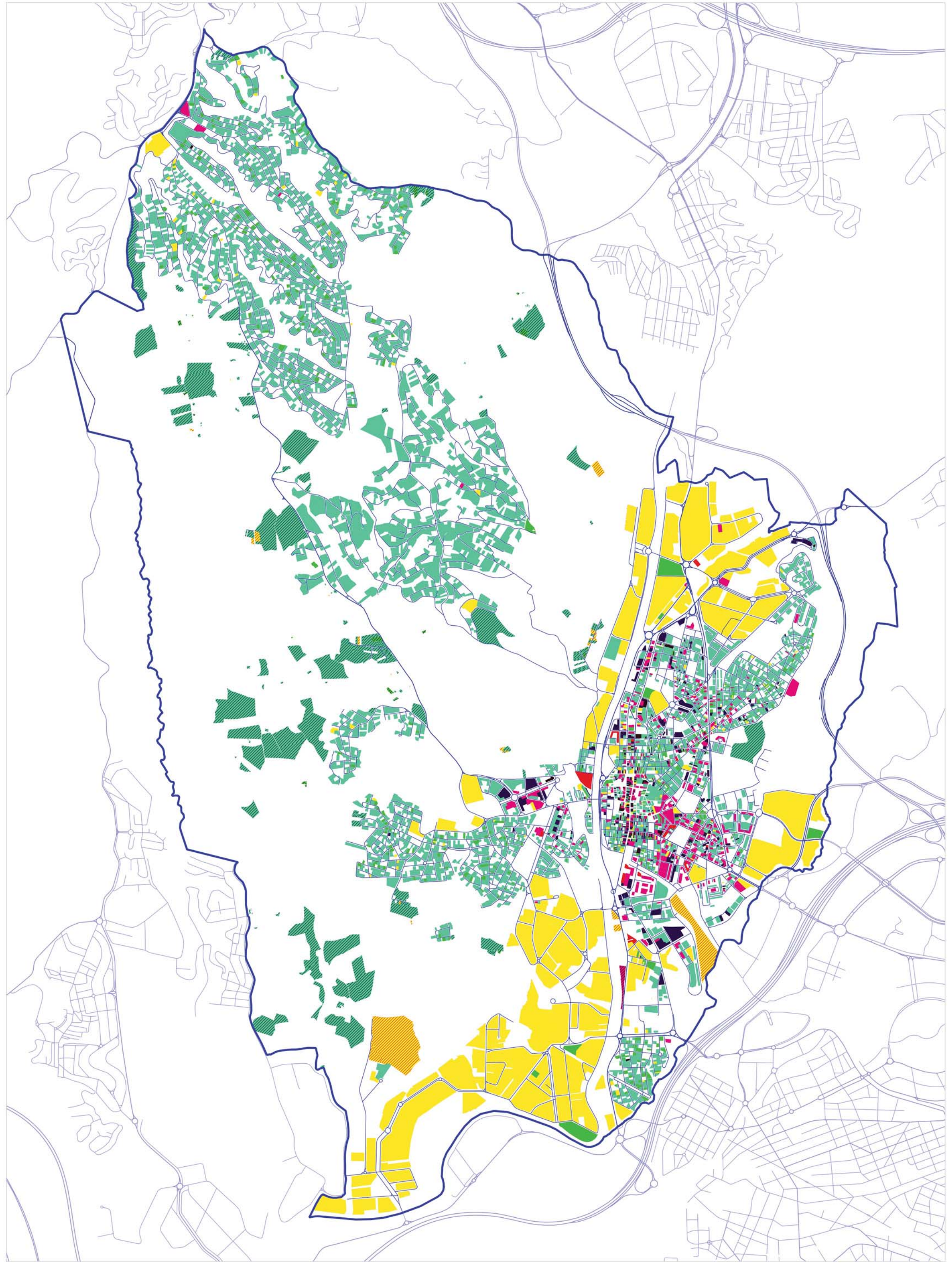
Parcel·les situades en sòl no urbanitzable

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE RUBÍ  
PLÀNOLS D'INFORMACIÓ

Densitat d'habitatges per parcel·la  
4.1.1 Densitat habitatges

Ajuntament de Rubí  
POUM  
Pla d'Ordenació Urbanística  
Municipal de Rubí

0 250 500 m  
DIN A3  
NOVEMBRE 2023



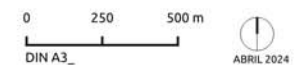
Font: Elaboració pròpia a partir de dades del cadastre

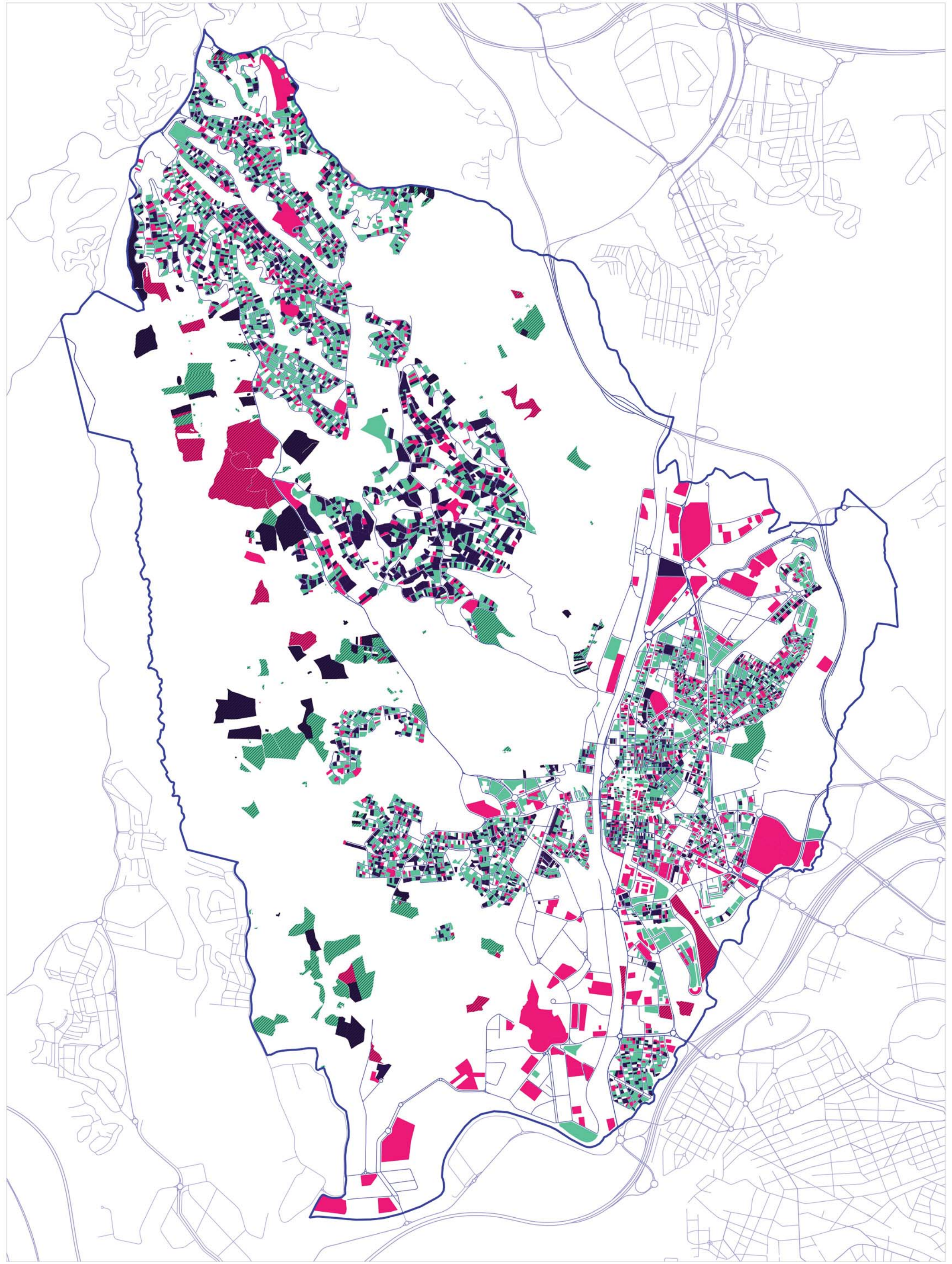
Habitatge Indústria i oficines Comerç

Parcel·les situades en sòl no urbanitzable

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE RUBÍ  
PLÀNOLS D'INFORMACIÓ

MIXTURA D'USOS EN PLANTA BAIXA  
4.1.2. Mixtura usos





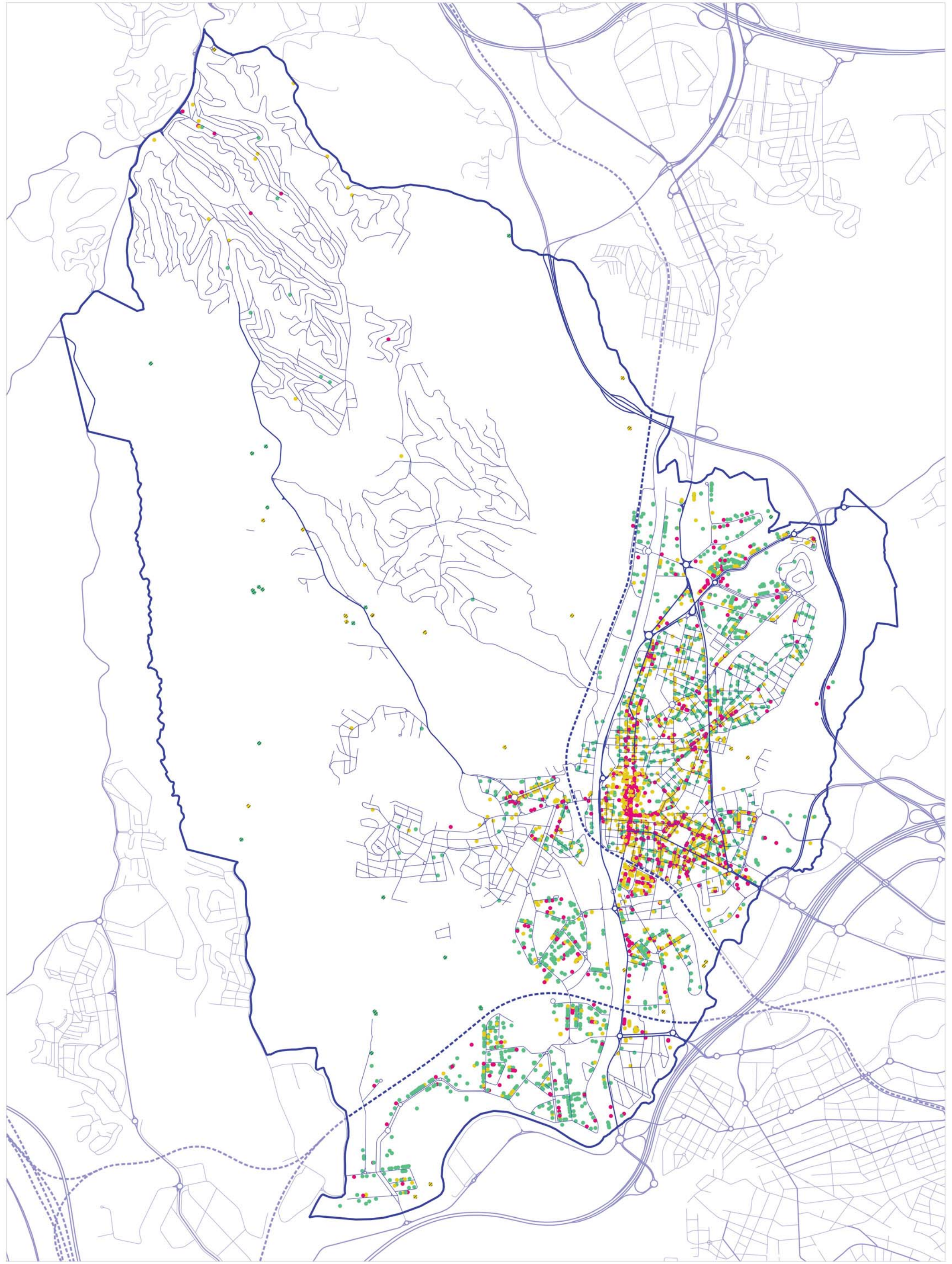
Font: Elaboració pròpia a partir de dades del cadastre

 Habitatge  Aparcaments i emmagatzematge

 Parcel·les situades en sòl no urbanitzable

**PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE RUBÍ**  
PLÀNOLS D'INFORMACIÓ AVANÇ DE PLA

**HABITATGE EN PLANTA BAIXA, APARCAMENTS I MAGATZEMS**  
4.1.3. Habitatges en PB, aparcaments i magatzems

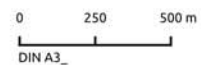


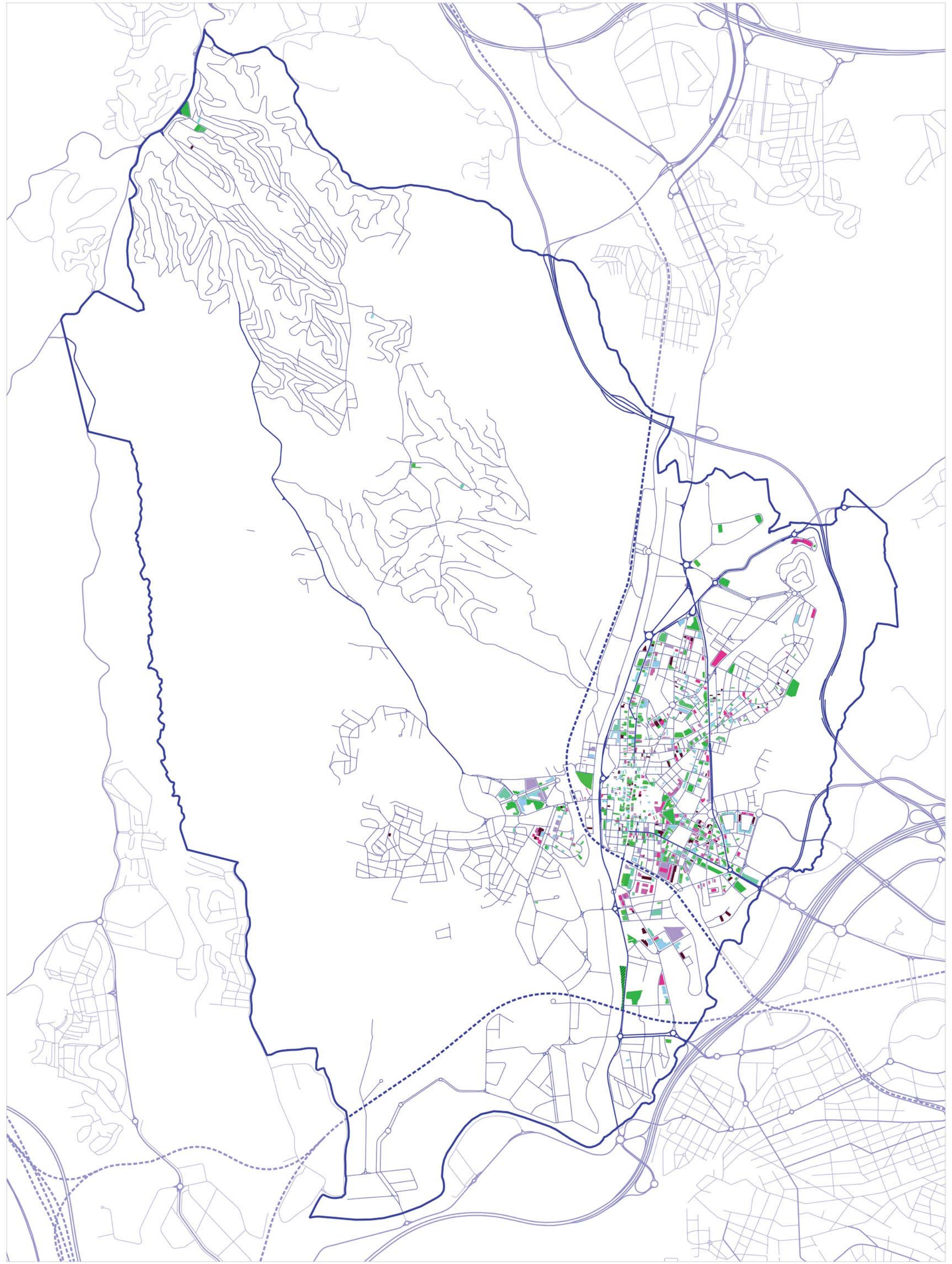
Font: Elaboració pròpia a partir de dades de l'Ajuntament de Rubí

● Comerç ● Serveis ● Altres

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE RUBÍ  
PLÀNOLS D'INFORMACIÓ

ESTABLIMENTS EN PLANTA BAIXA SEGONS TIPOLOGIA  
4.1.4. Tipus establiments PB



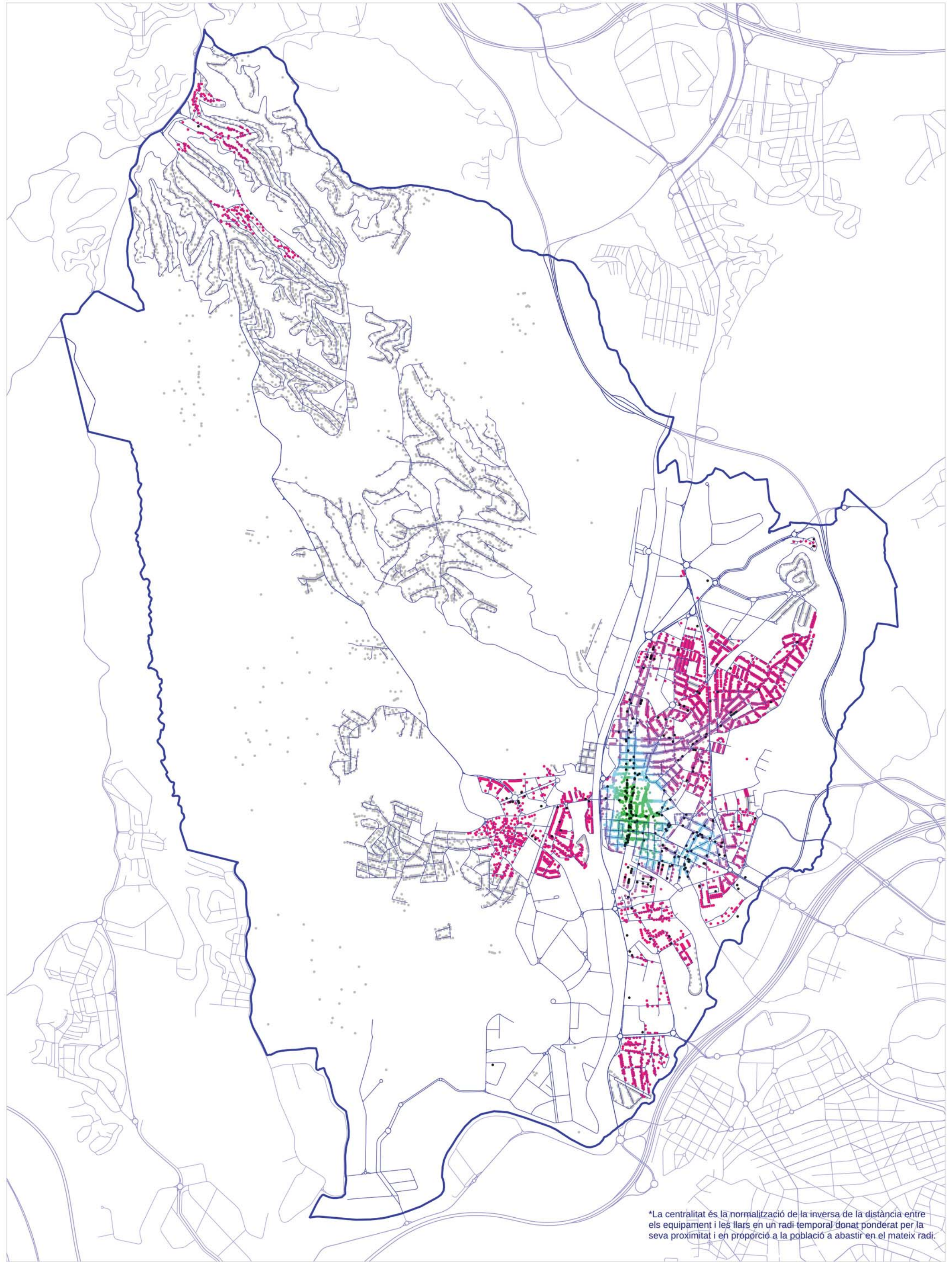


Font: Elaboració pròpia a partir de dades del Cadastre



**PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE RUBÍ**  
PLÀNOLS D'INFORMACIÓ

**LOCALS COMERCIALS SEGONS SUPERFÍCIE**  
4.1.5. Locals comercials superfície



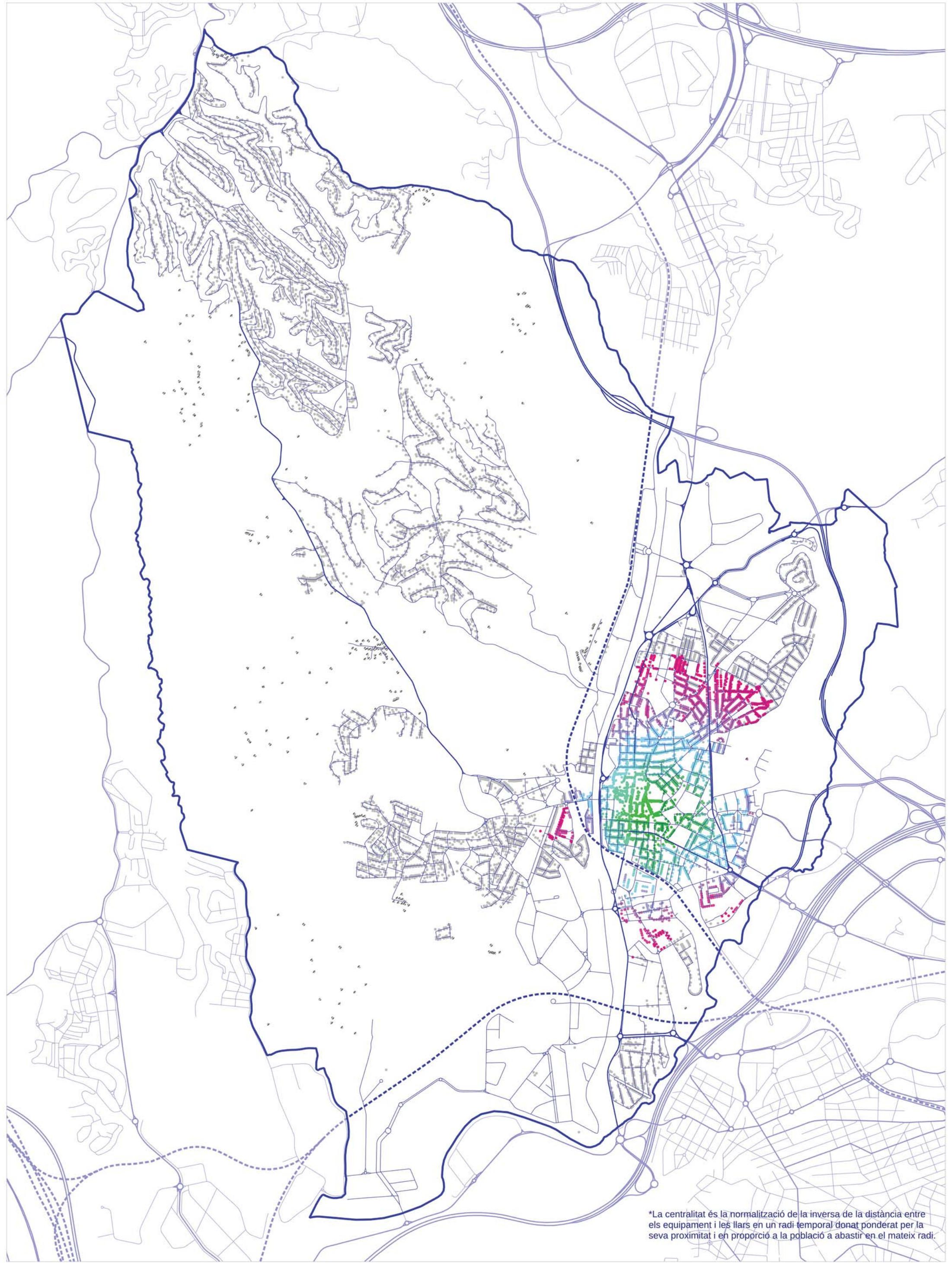
Font: Elaboració pròpia a partir de dades de l'Ajuntament de Rubí



Punts situats en sòl no urbanitzable

**PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE RUBÍ**  
PLÀNOLS D'INFORMACIÓ AVANÇ DE PLA

**CENTRALITAT AL COMERÇ (250m)**  
4.1.6. Centralitat comerç



\*La centralitat és la normalització de la inversa de la distància entre els equipament i les llars en un radi temporal donat ponderat per la seva proximitat i en proporció a la població a abastir en el mateix radi.

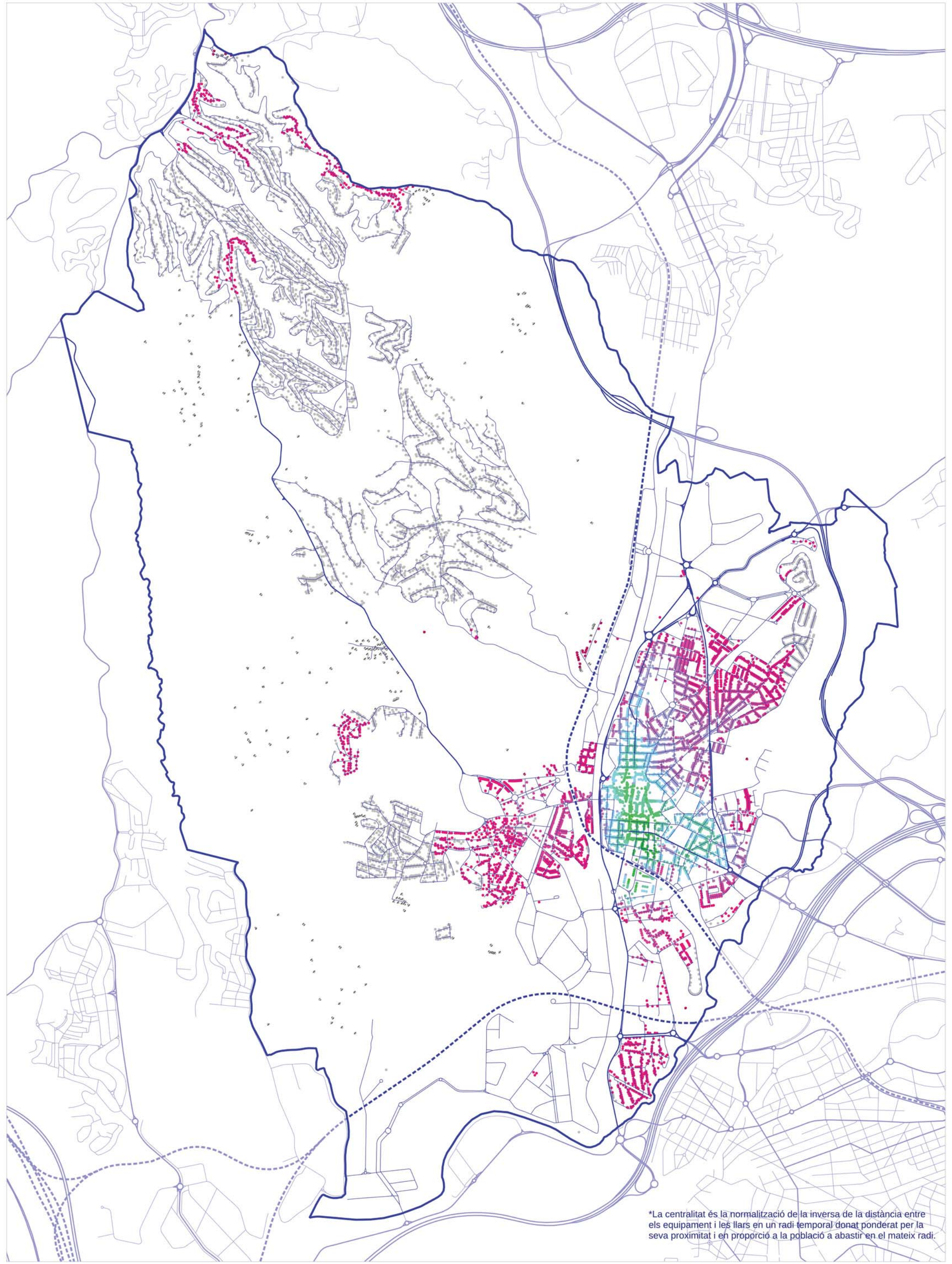
Font: Elaboració pròpia a partir de dades de l'Ajuntament de Rubí

>0 0,89

Punts situats en sòl no urbanitzable

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE RUBÍ  
PLÀNOLS D'INFORMACIÓ

CENTRALITAT AL MERCAT MUNICIPAL (750m)  
4.1.7. Centralitat mercats



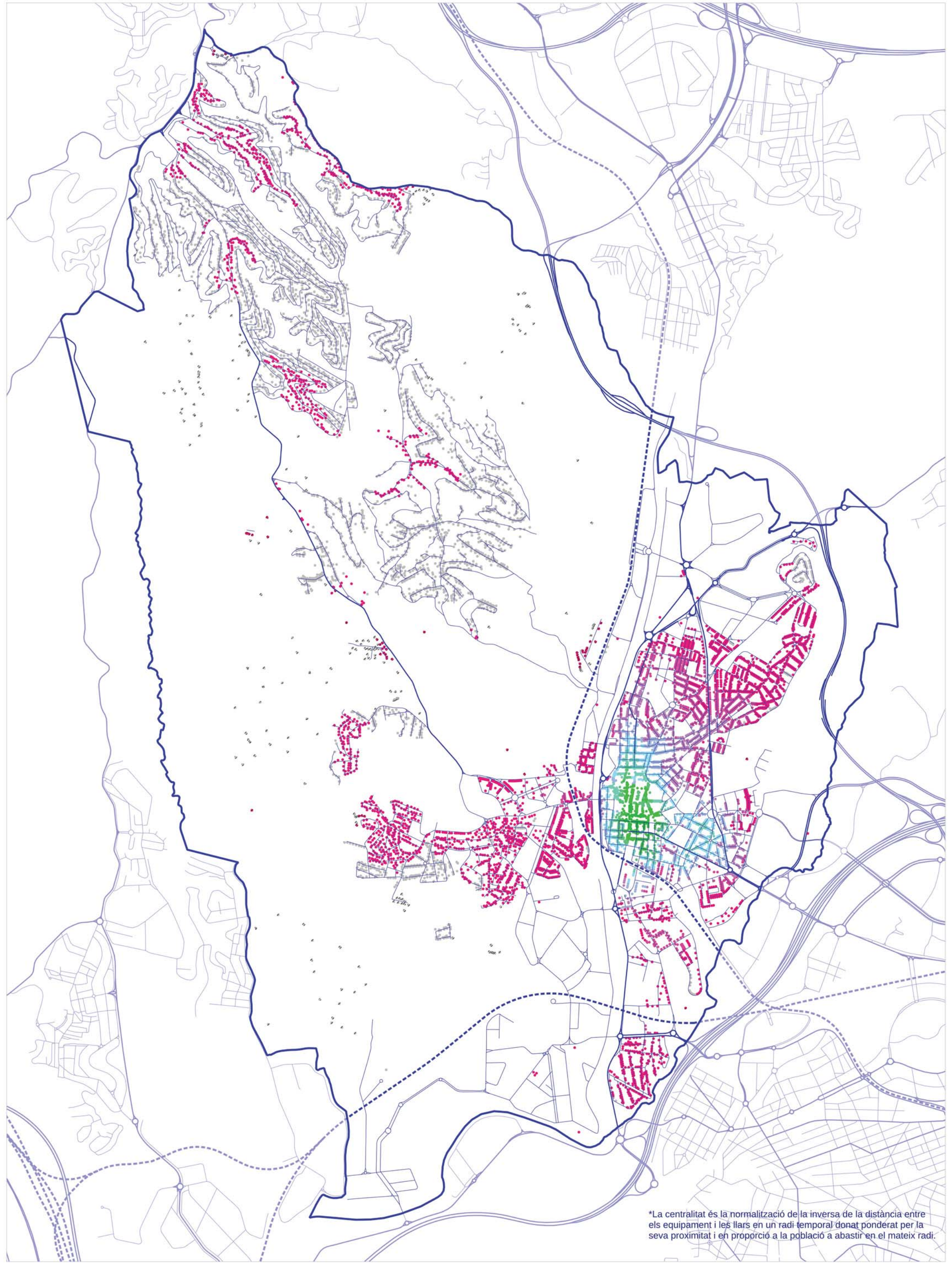
Font: Elaboració pròpia a partir de dades de l'Ajuntament de Rubí



Punts situats en sòl no urbanitzable

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE RUBÍ  
PLÀNOLS D'INFORMACIÓ  
AVANÇ DE PLA

CENTRALITAT ALS SERVEIS DE RESTAURACIÓ (250m)  
4.1.8. Centralitat restauració



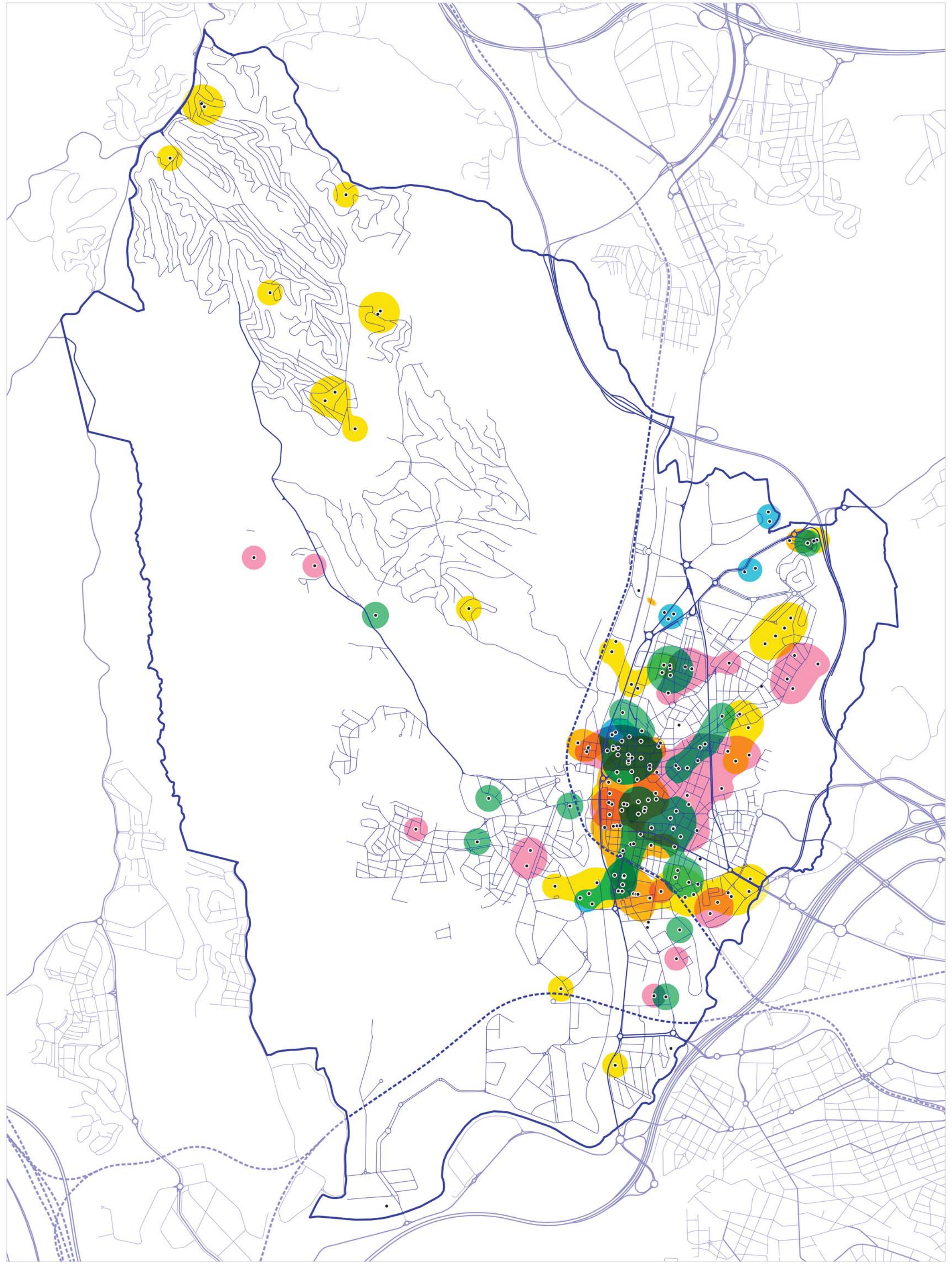
Font: Elaboració pròpia a partir de dades de l'Ajuntament de Rubí



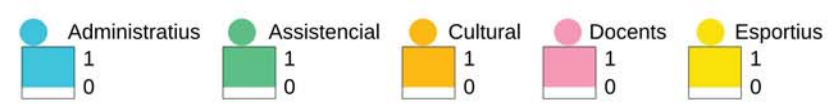
 Punts situats en sòl no urbanitzable

**PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE RUBÍ**  
PLÀNOLS D'INFORMACIÓ AVANÇ DE PLA

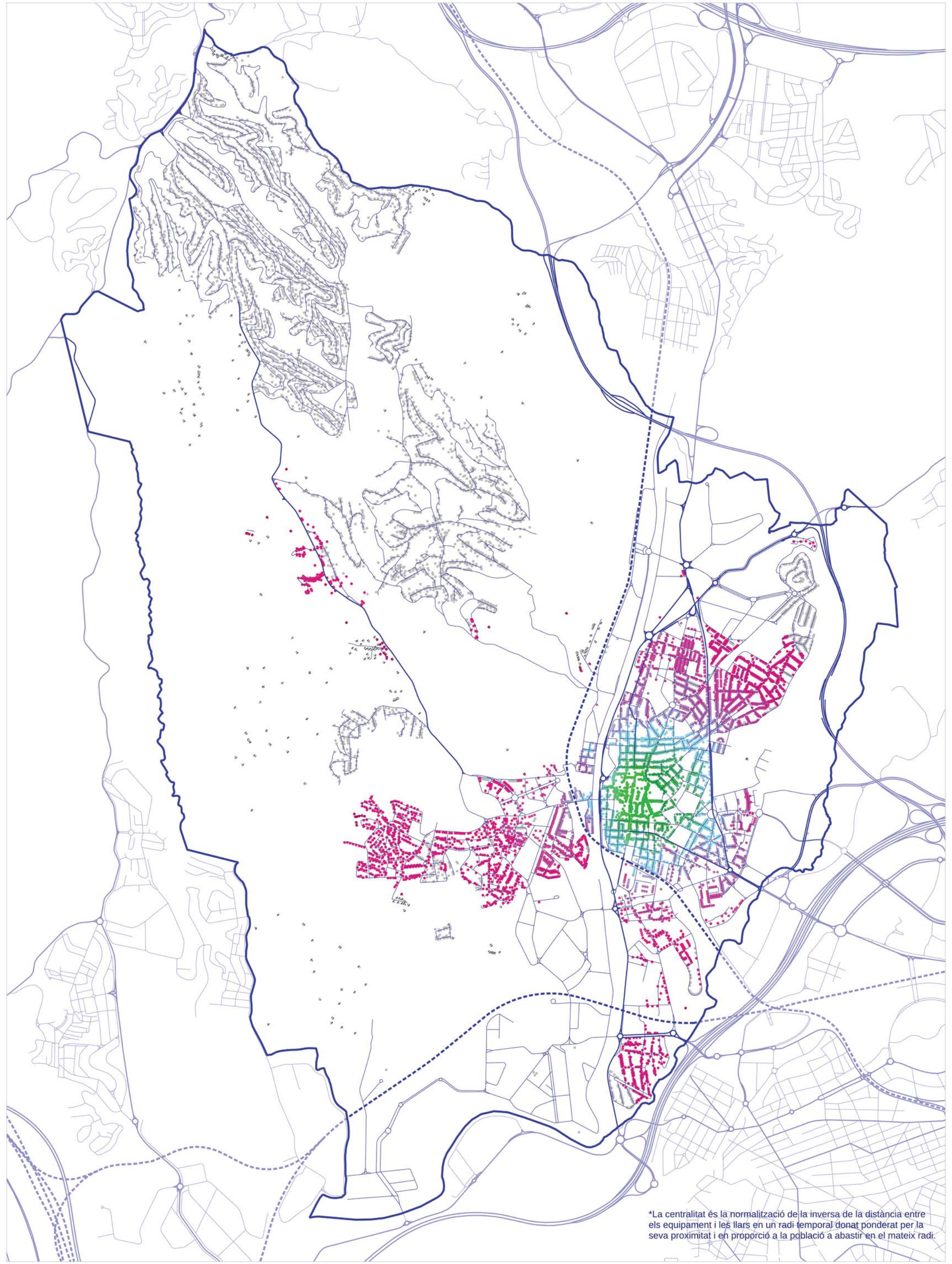
**CENTRALITAT ALS SERVEIS DIVERSOS (250m)**  
4.1.9. Centralitat serveis diversos



Font: Elaboració pròpia a partir de dades de l'Ajuntament de Rubí



HEATMAP DELS TIPUS D'EQUIPAMENTS  
4.1.10. Heatmap equipaments



\*La centralitat és la normalització de la inversa de la distància entre els equipament i les llars en un radi temporal donat ponderat per la seva proximitat i en proporció a la població a abastir en el mateix radi.

Font: Elaboració pròpia a partir de dades de l'Ajuntament de Rubí

Centralitat als equipaments:

Museus  
Teatres  
Biblioteques,  
Centres cívics

Casals infantils  
Casals de gent gran

>0

3,71

Punts situats en sòl no urbanitzable

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE RUBÍ  
PLÀNOLS D'INFORMACIÓ

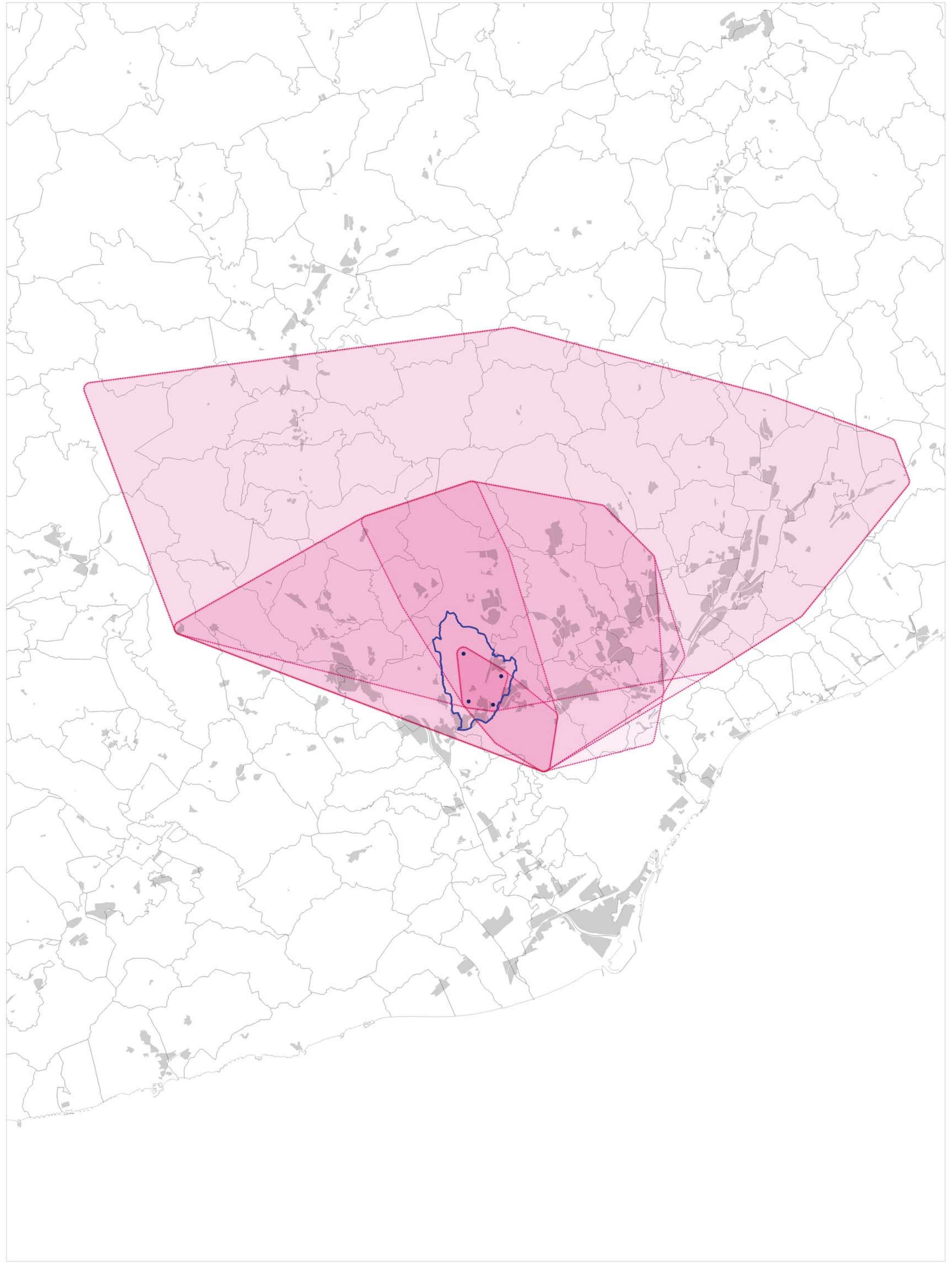
Centralitat als equipaments  
4.1.11 Centralitat als equipaments

Ajuntament de Rubí

POUM  
Pla d'Ordenació Urbanística  
Municipal de Rubí

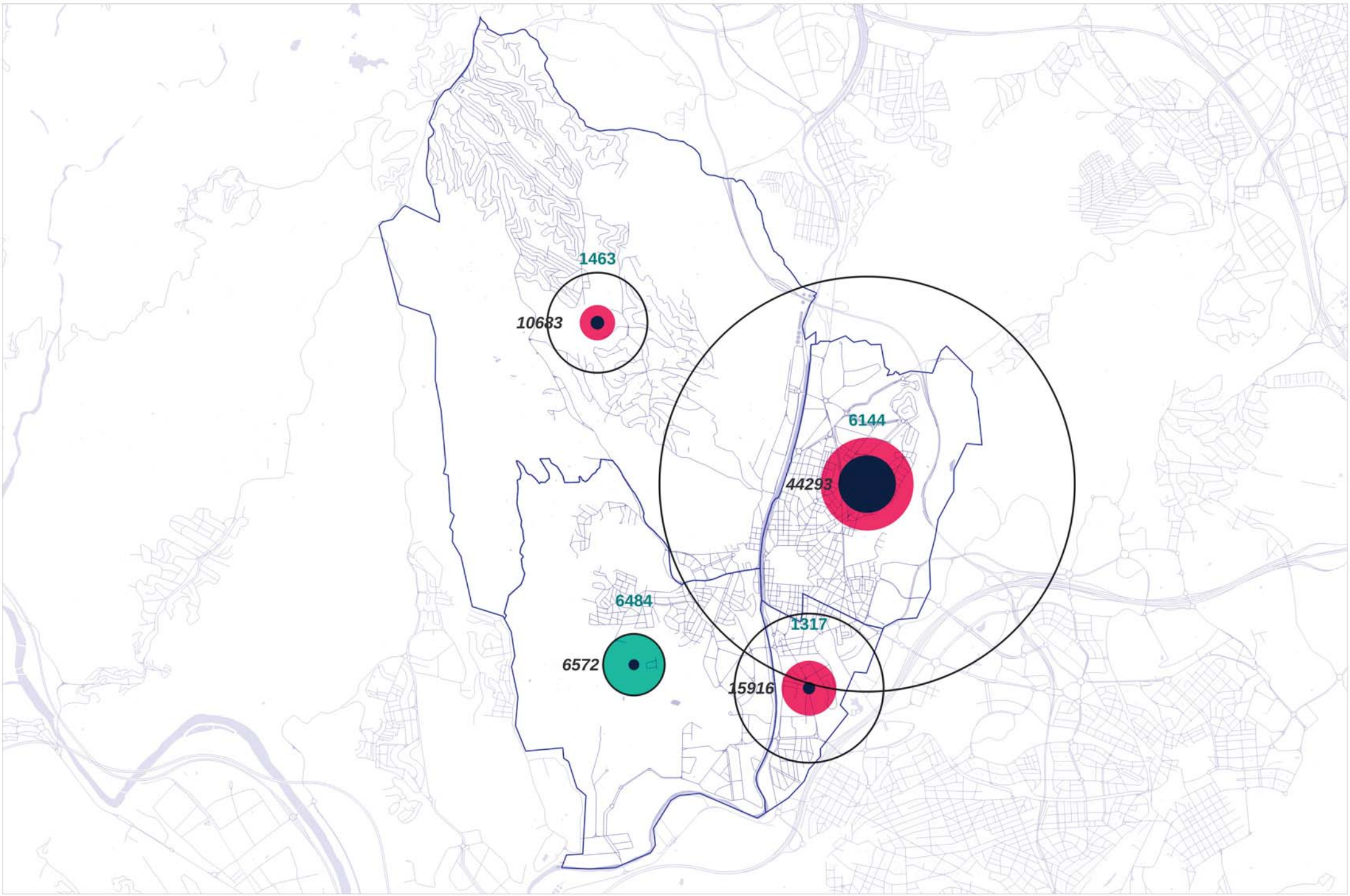
0 250 500 m  
DIN A3

NOVEMBRE 2023



Font: Elaboració pròpia a partir de dades de l'INE

Àrees de comportament



Font: Elaboració pròpia a partir de dades de l'INE

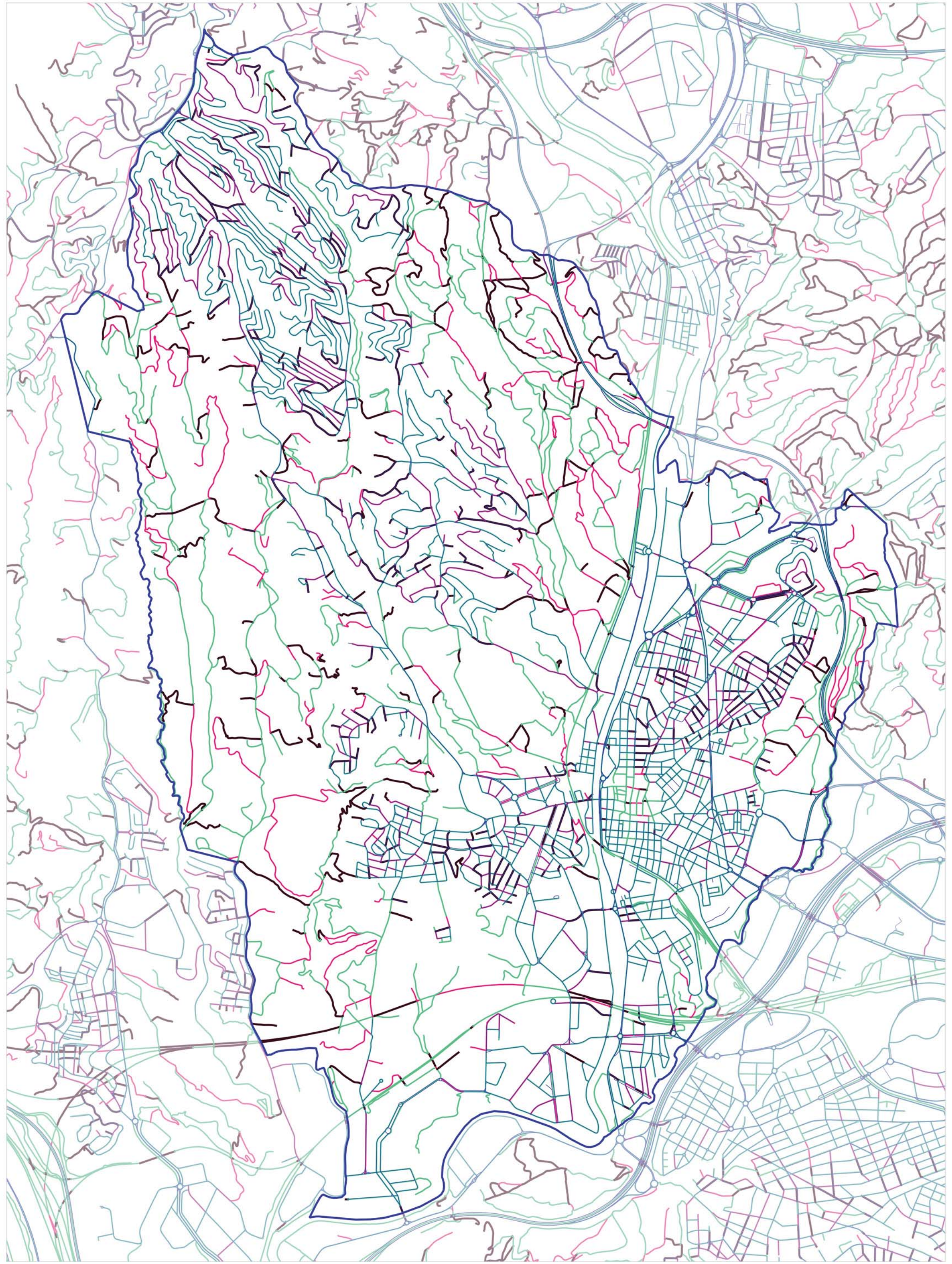
Àrees de mobilitat (INE) Població sortint Població entrant Població

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE RUBÍ  
PLANOLS D'INFORMACIÓ  
AVANÇ DE PLA

POBLACIÓ ENTRANT I SORTINT  
4.1.13. Població entrant-sortint

Ajuntament de Rubí  
POUM  
Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Rubí

0 250 500 m  
DIN A3\_ 1:50.000,000051 ABRIL 2024

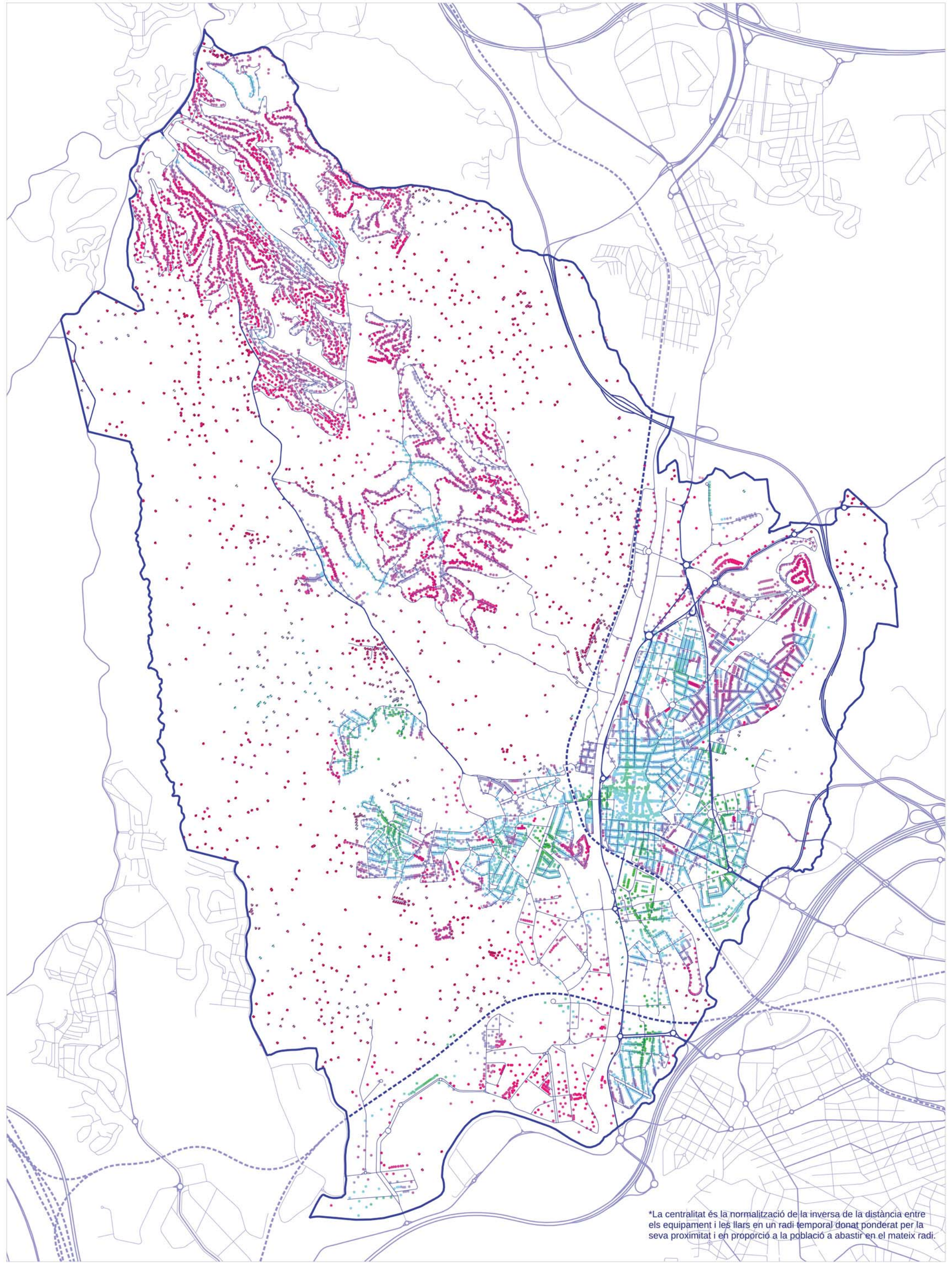


Font: Elaboració pròpia a partir de dades del Pla de Mobilitat

0 - 5    5 - 8    > 8

**PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE RUBÍ**  
PLÀNOLS D'INFORMACIÓ AVANÇ DE PLA

**MAPA DE PENDENTS**  
4.1.14. Mapa de pendents



\*La centralitat és la normalització de la inversa de la distància entre els equipament i les llars en un radi temporal donat ponderat per la seva proximitat i en proporció a la població a abastir en el mateix radi.

Font: Elaboració pròpia a partir de dades de l'Ajuntament de Rubí

Centralitat a l'espai públic:

>0 1,55

- Vorerres

- Parcs

- Arbrat

Punts situats en sòl no urbanitzable

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE RUBÍ

PLÀNOLS D'INFORMACIÓ

AVANÇ DE PLA

CENTRALITAT A L'ESPAI PÚBLIC

4.1.15. Centralitat a espai públic



Ajuntament de Rubí



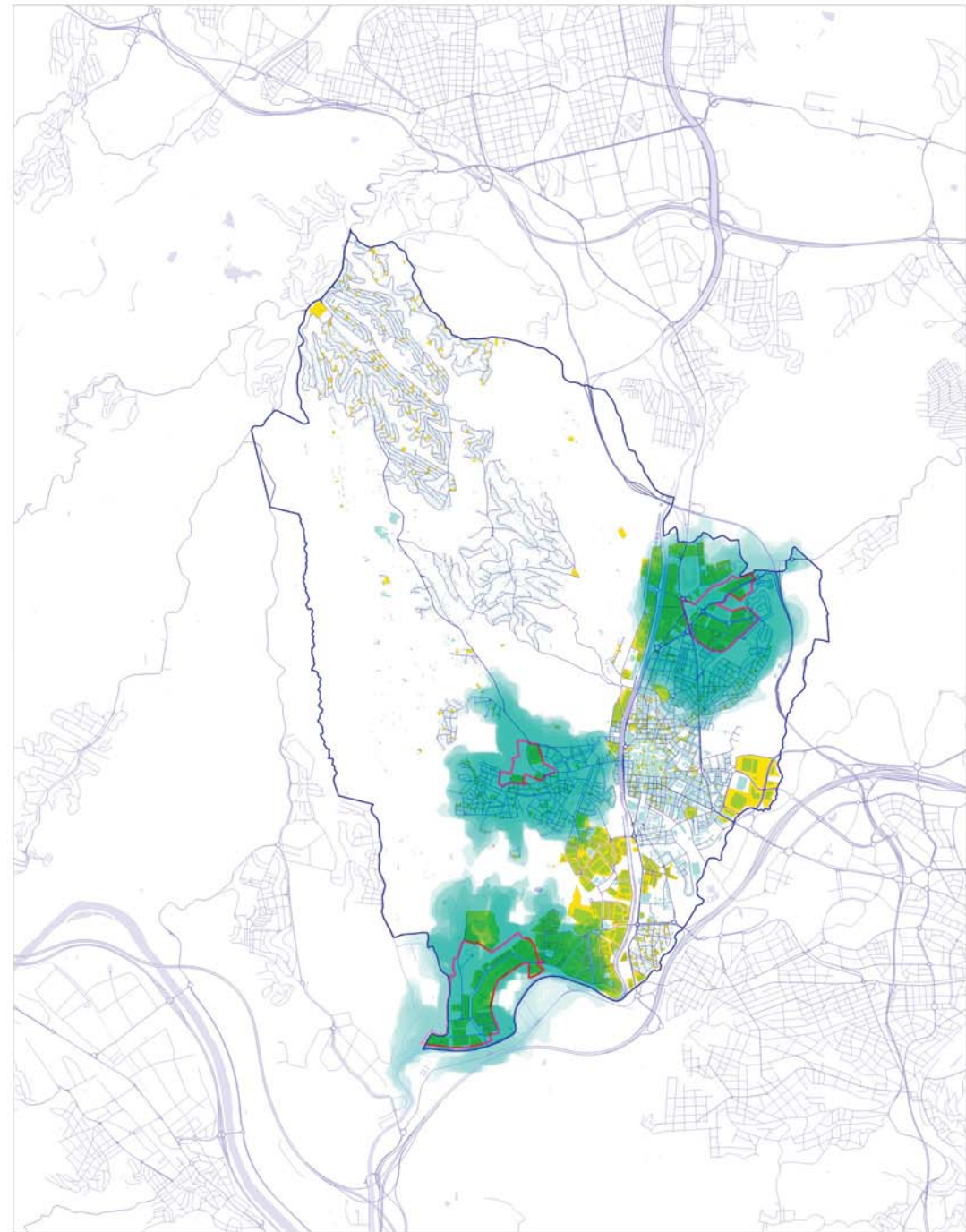
POUM  
Pla d'Ordenació Urbanística  
Municipal de Rubí

0 250 500 m

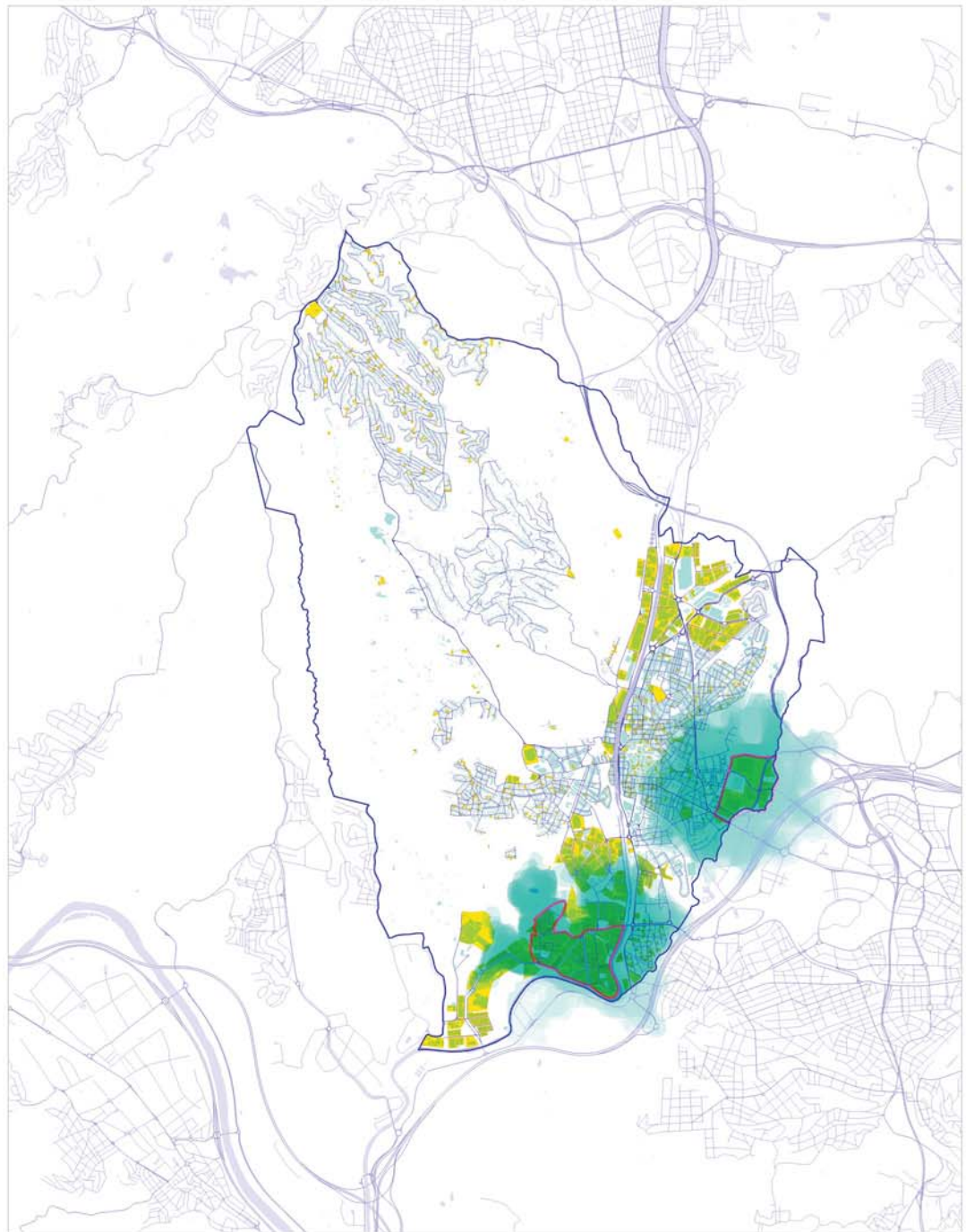
DIN A3



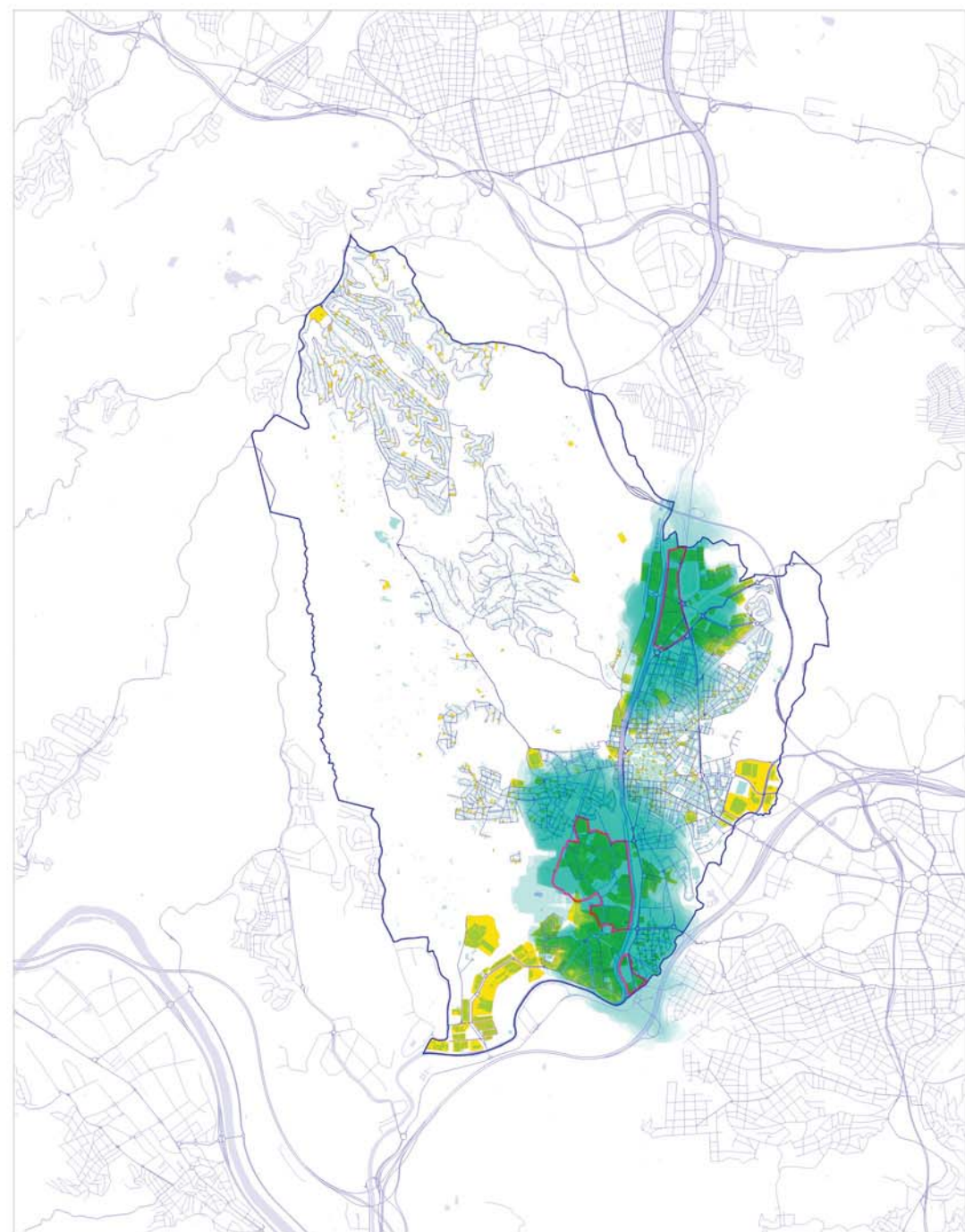
ABRIL 2024



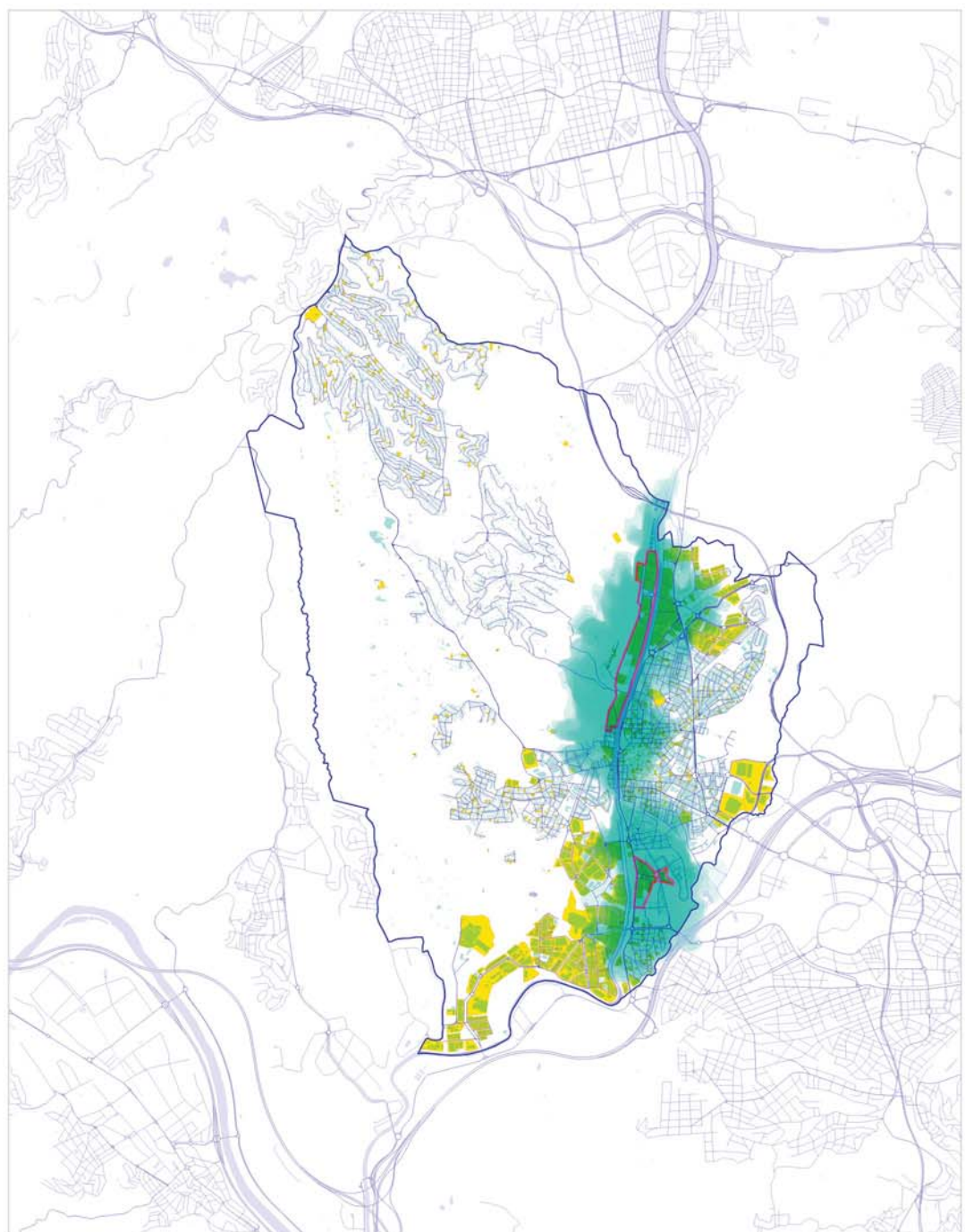
Can Rosés, Sant Genís i Rubí Sud



Can Sant Joan Oest i Can Jordi



Can Vallhonrat, Ctra. de Terrassa i Cova Solera



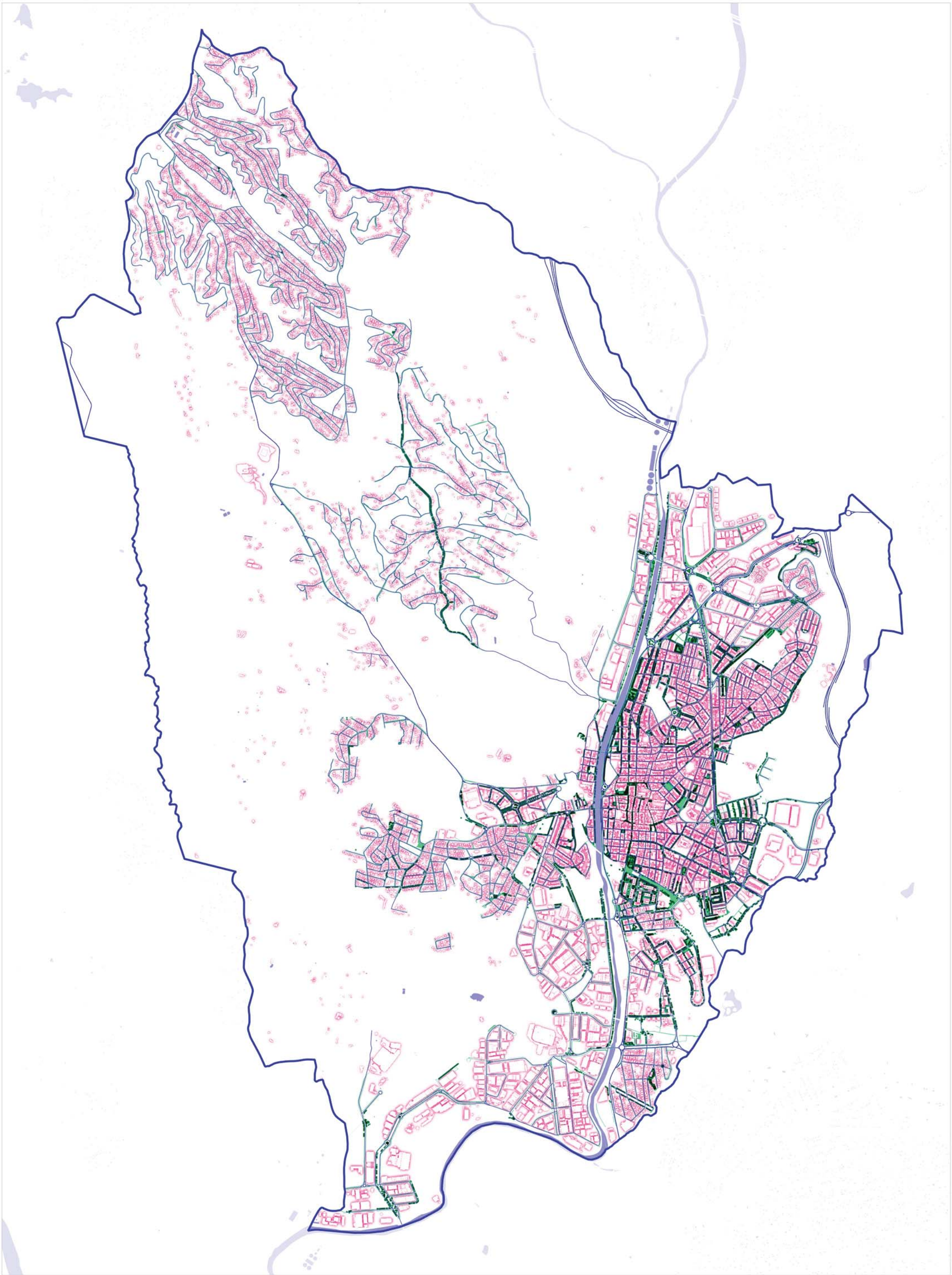
Ca n'Alzamora i La Llana - Can Serra

Font: Elaboració pròpia a partir de dades del cadastre

Isocrones 15 min caminant SIPAE Sòl Industrial (cadastre)

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE RUBÍ  
PLANOLS D'INFORMACIÓ AVANÇ DE PLA

ISOCRONES A 15min CAMINANT DELS POLÍGONS  
4.1.16. Isocrones a 15 minuts dels polígons

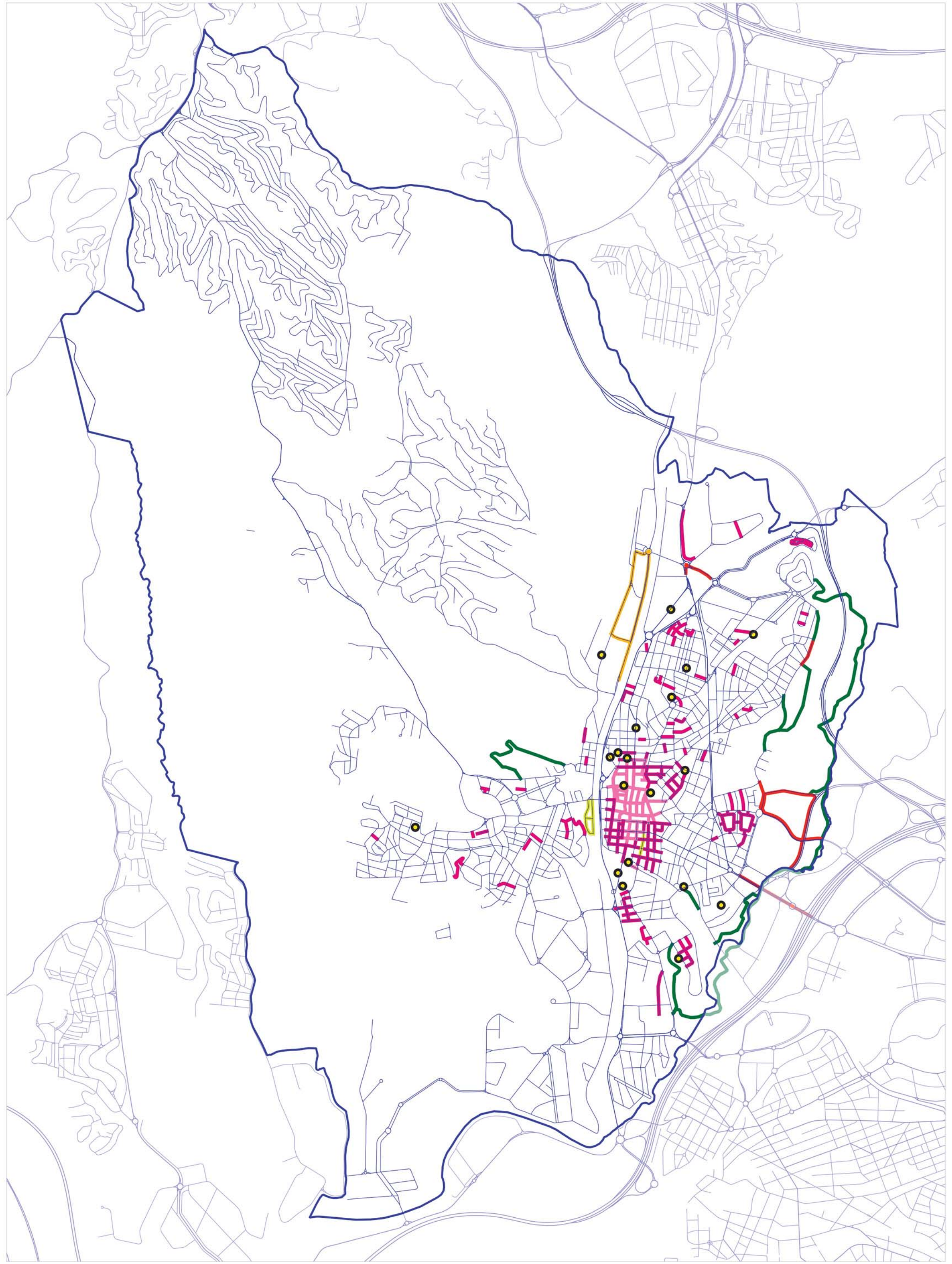


Font: Elaboració pròpia a partir de dades de l'Ajuntament de Rubí

• Arbres viari Sky view factor

|         |
|---------|
| 1       |
| 0,02377 |

SKY VIEW FACTOR  
4.1.17. Sky view factor

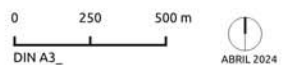


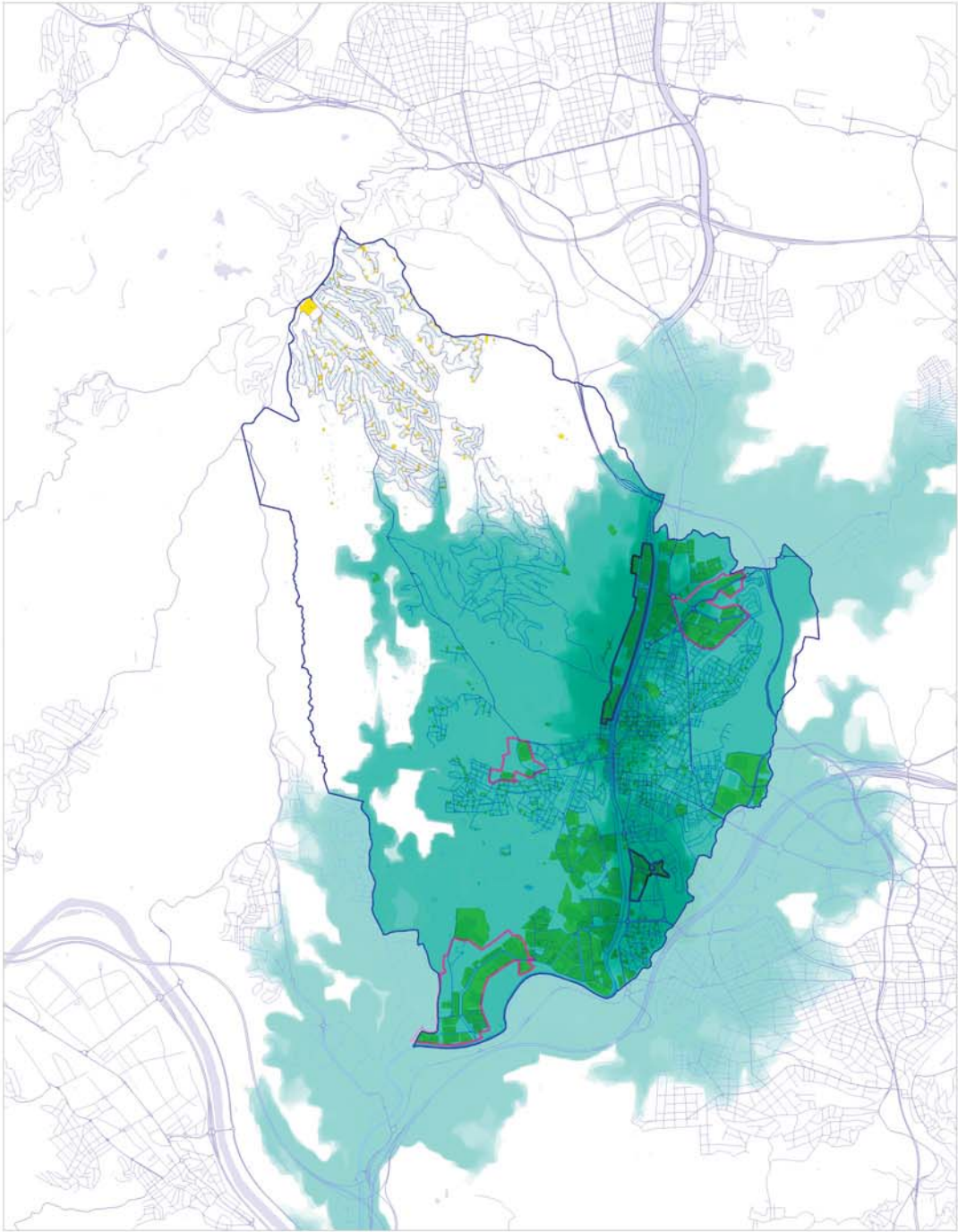
Font: Elaboració pròpia a partir de dades del Pla de Mobilitat

- Camí Verd
- Carrer de convivència
- Carril bici
- Aparcaments per a bicicletes
- Carrer 30
- Carrer de vianants
- Vorera bici

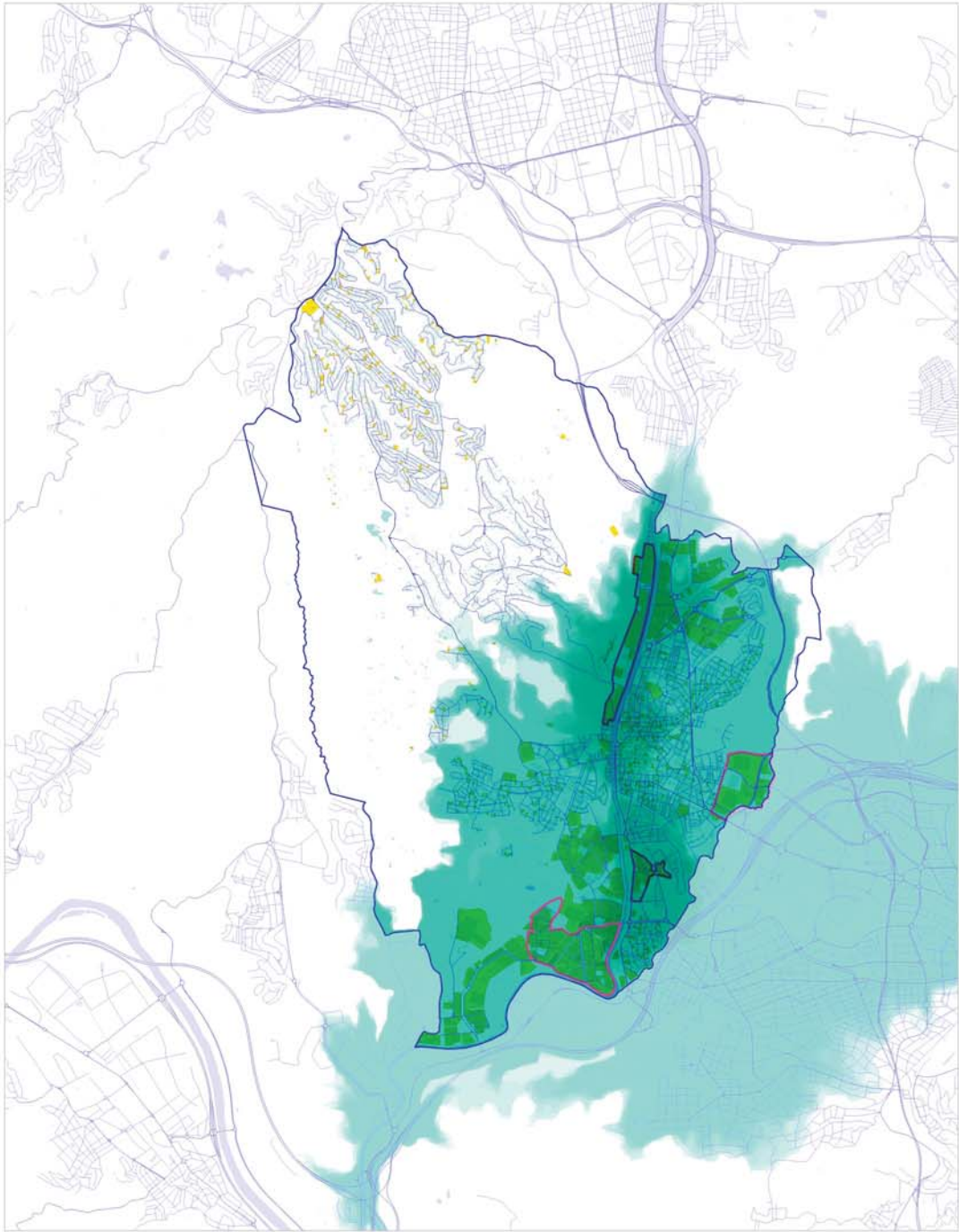
PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE RUBÍ  
PLÀNOLS D'INFORMACIÓ

XARXA CICLABLE  
4.1.18. Xarxa ciclable

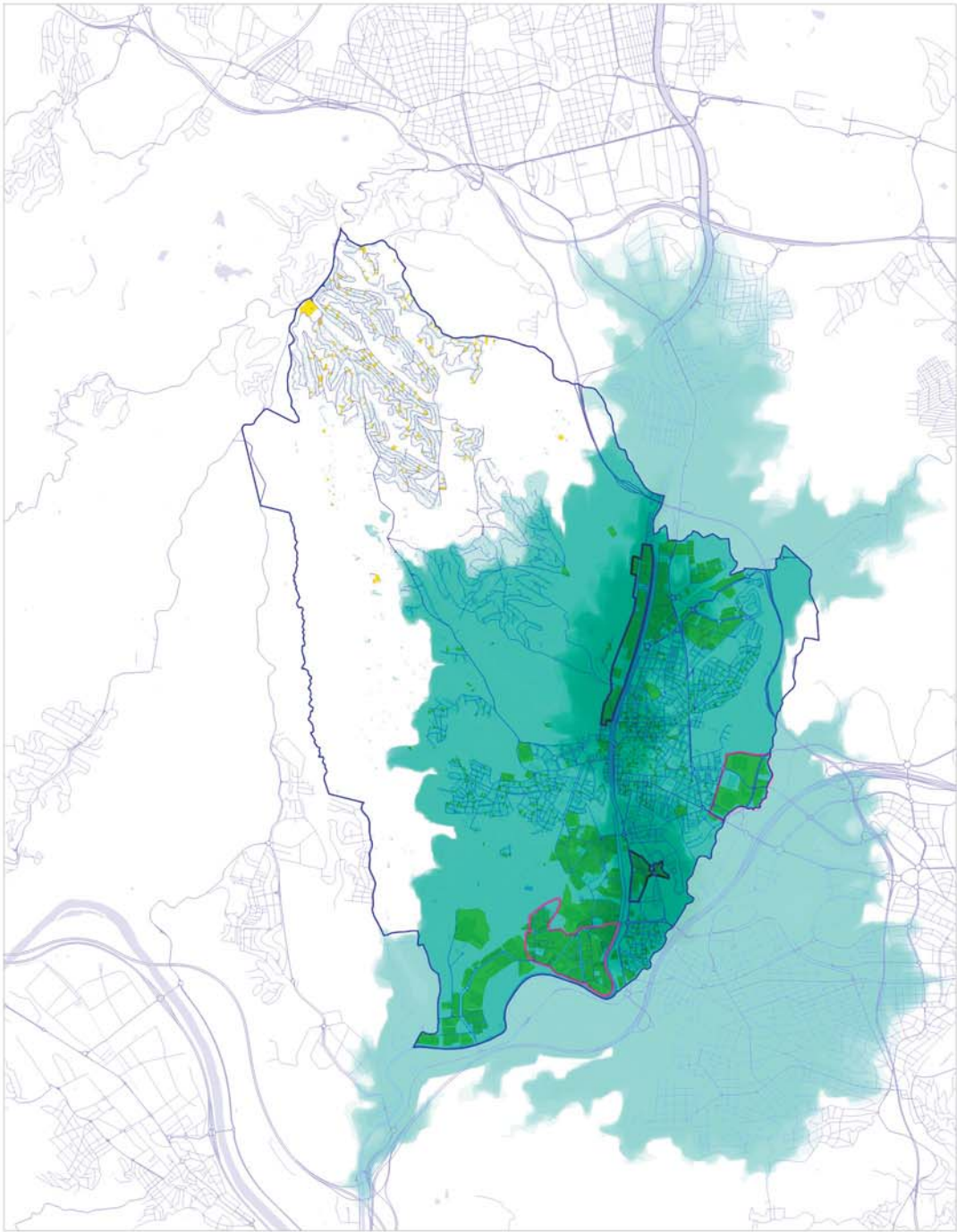




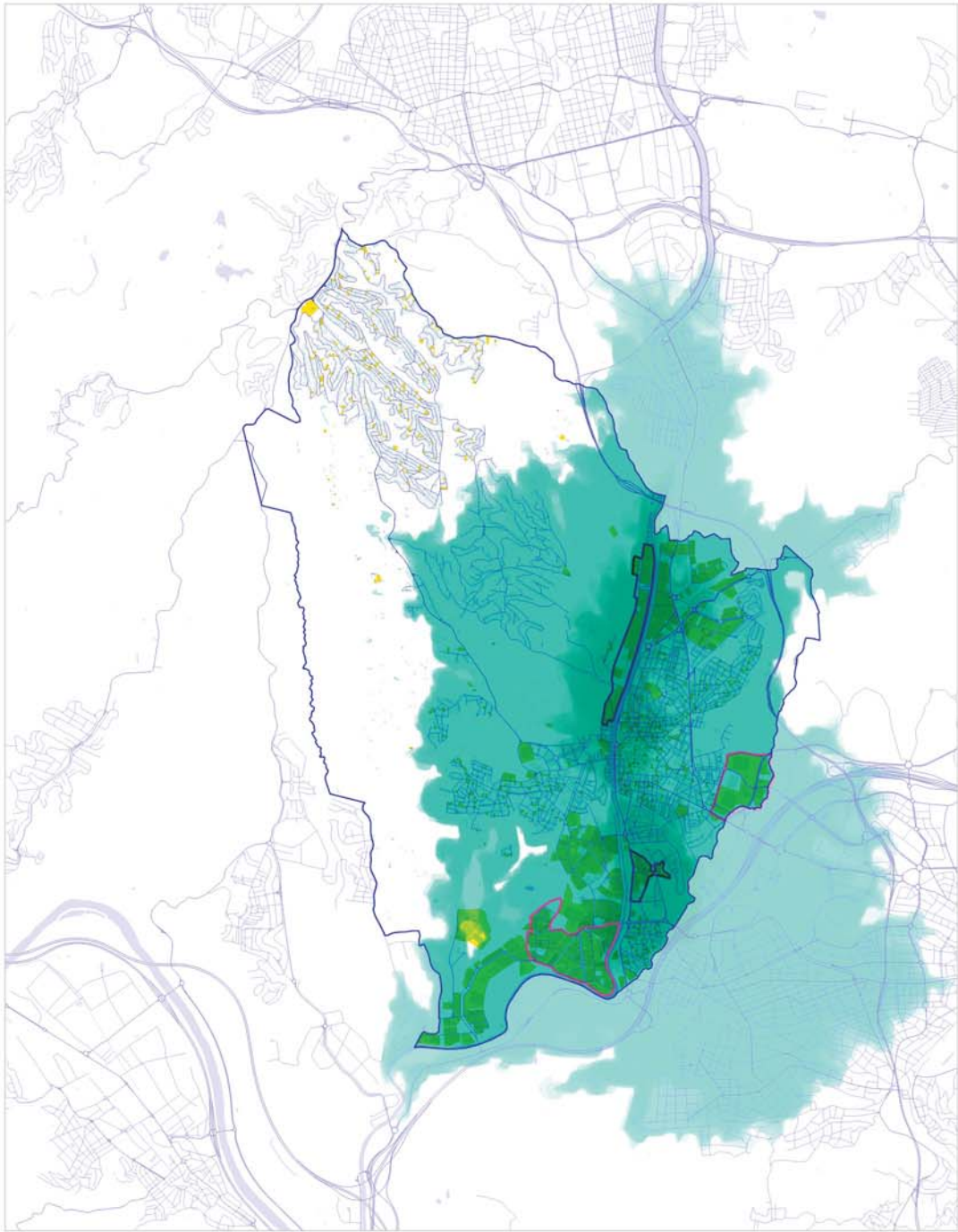
Can Rosés, Sant Genís i Rubí Sud



Can Sant Joan Oest i Can Jardí

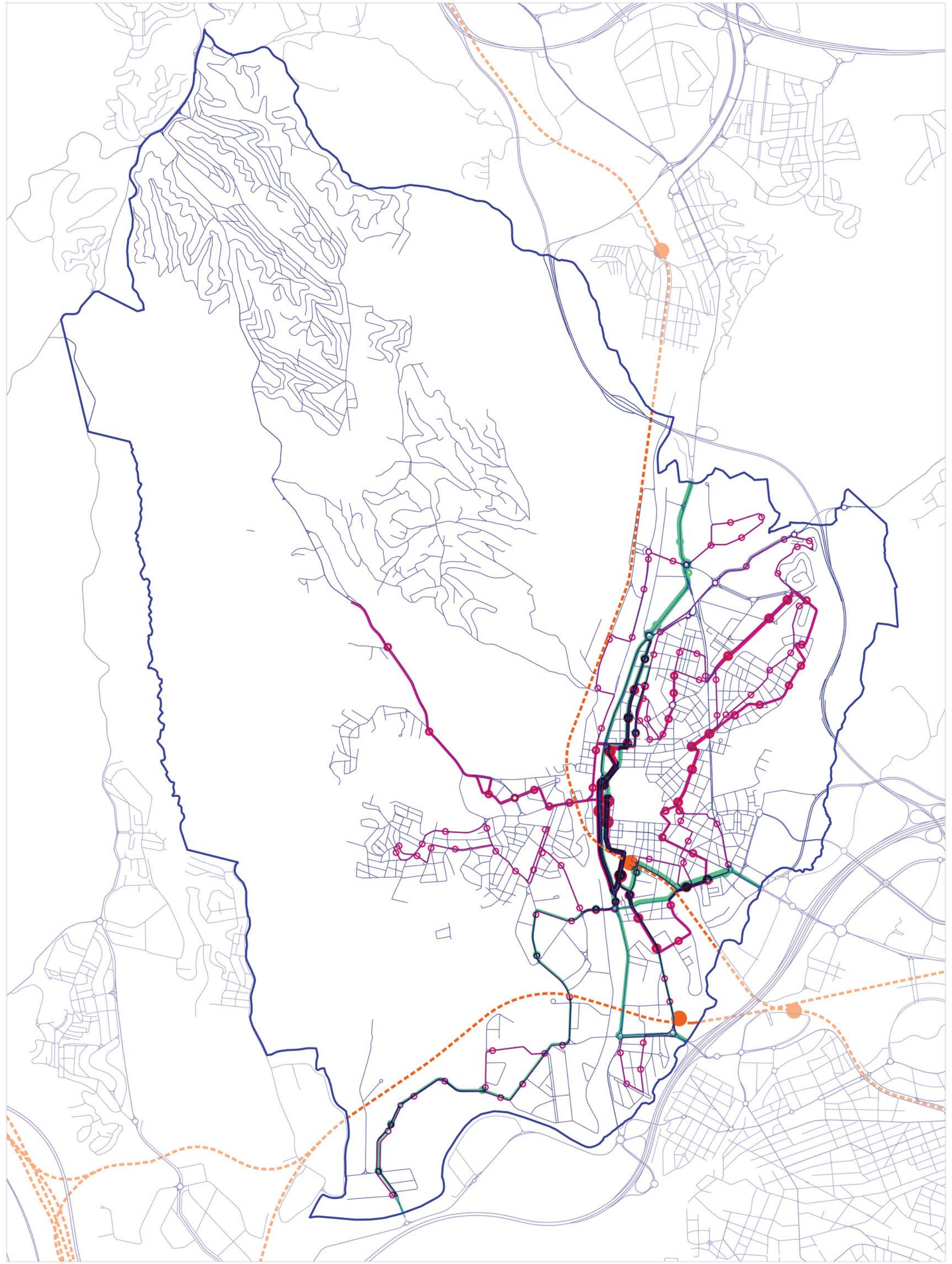


Can Vallhonrat, Ctra. de Terrassa i Cova Solera



Ca n'Alzamora i La Llana - Can Serra

Font: Elaboració pròpia a partir de dades del cadastre

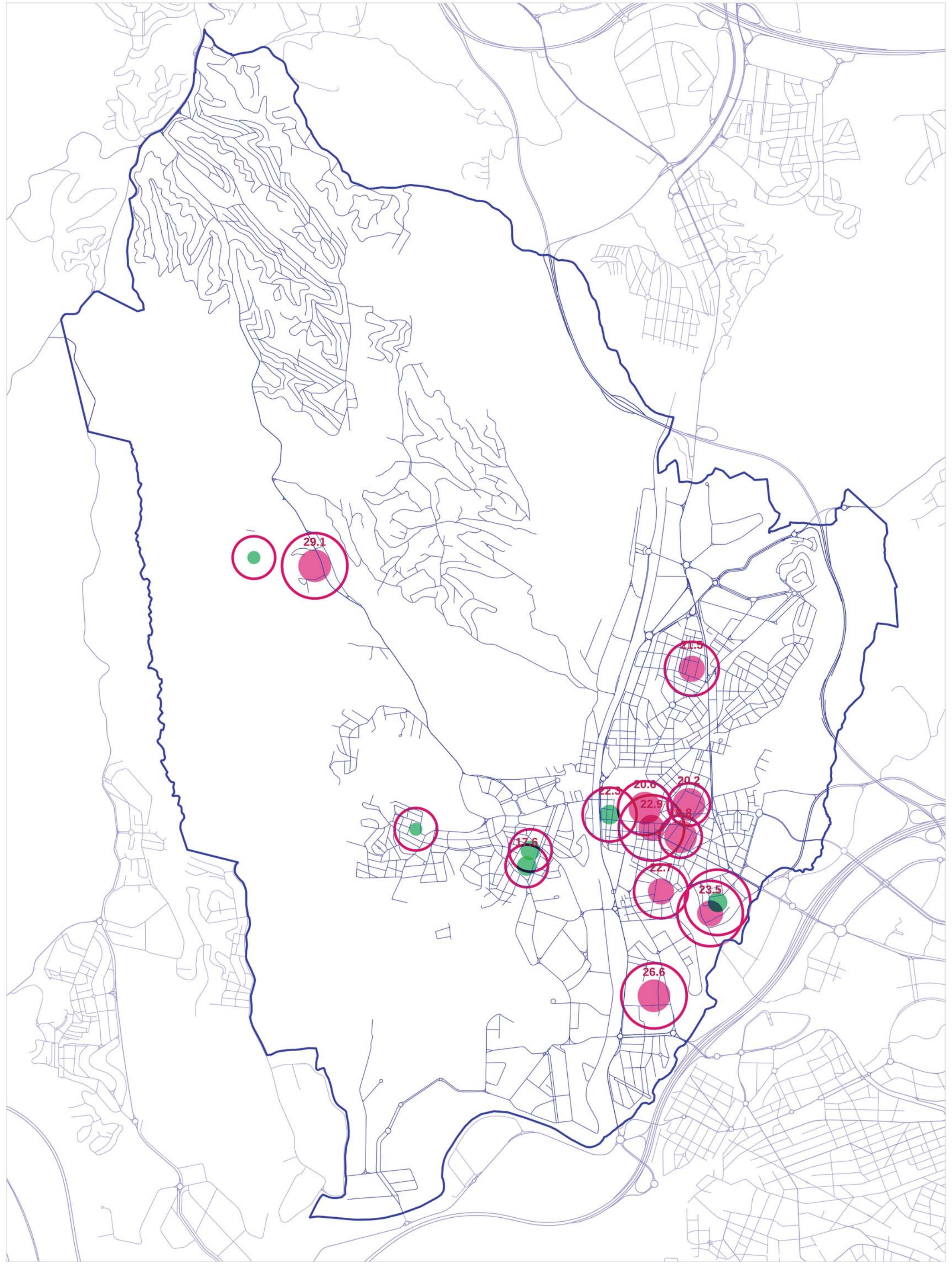


Font: Elaboració pròpia a partir de dades del Pla de Mobilitat

--- Xarxa ferroviària    ● Parades FGC i Renfe    — Bus urbà    — Bus interurbà

**PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE RUBÍ**  
PLÀNOLS D'INFORMACIÓ

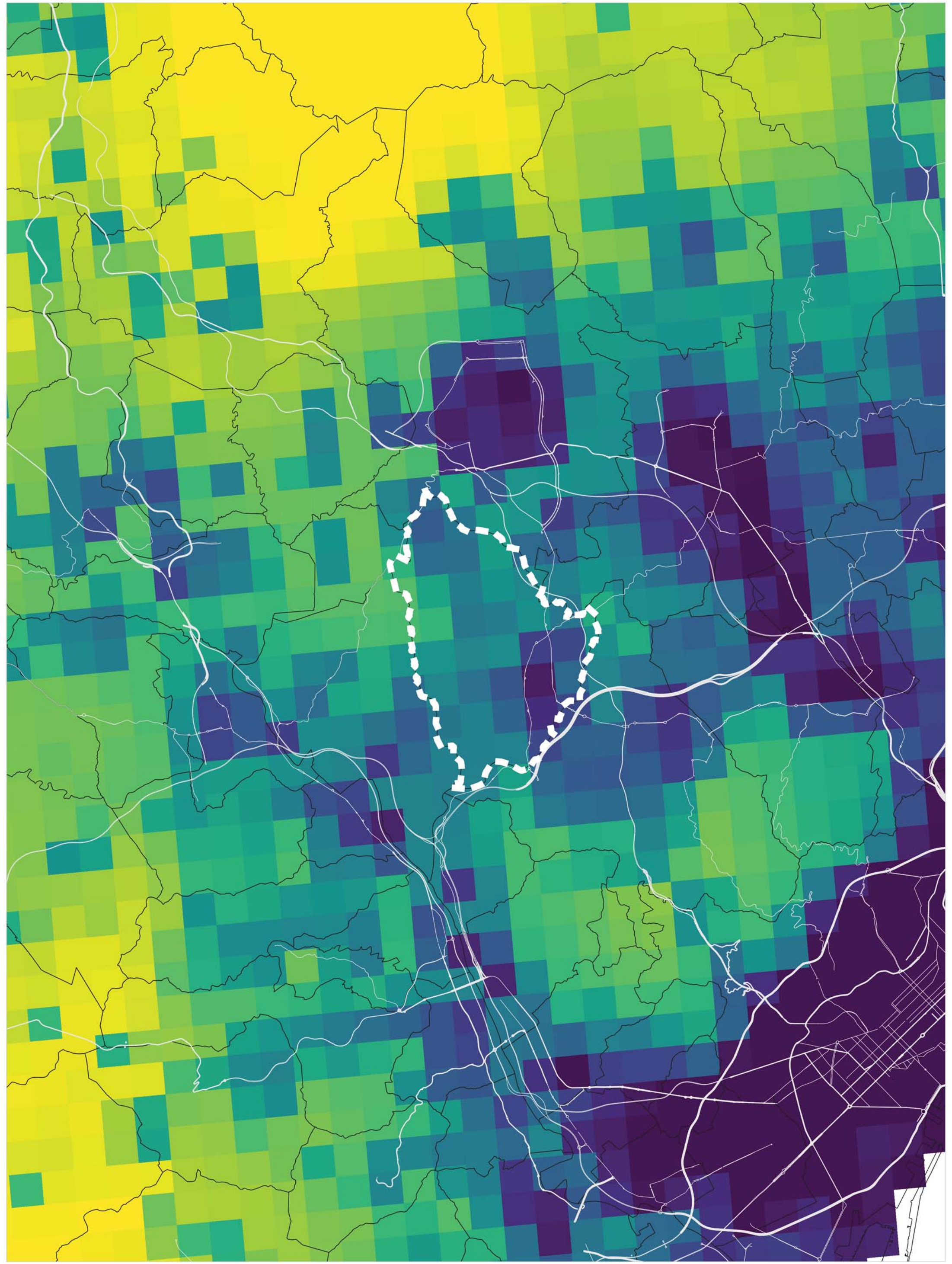
**XARXA TRANSPORT PÚBLIC**  
4.1.20. Xarxa de transport públic



Font: Elaboració pròpia a partir de dades de l'experiment de ciència ciutadana "Mesura NO2"

○ NO2 en l'exterior    ● NO2 en l'interior <10µg/m3    ● NO2 en l'interior >10µg/m3

CONTAMINACIÓ PER NO2 EN LES ESCOLES I INSTITUTS  
4.2.1. Escoles NO2



Font: Elaboració pròpia a partir de dades de l'informe de la qualitat de l'aire d'Europa EEA



PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE RUBÍ  
PLÀNOLS D'INFORMACIÓ  
AVANÇ DE PLA

CONTAMINACIÓ PER NO2  
4.2.2. NO2

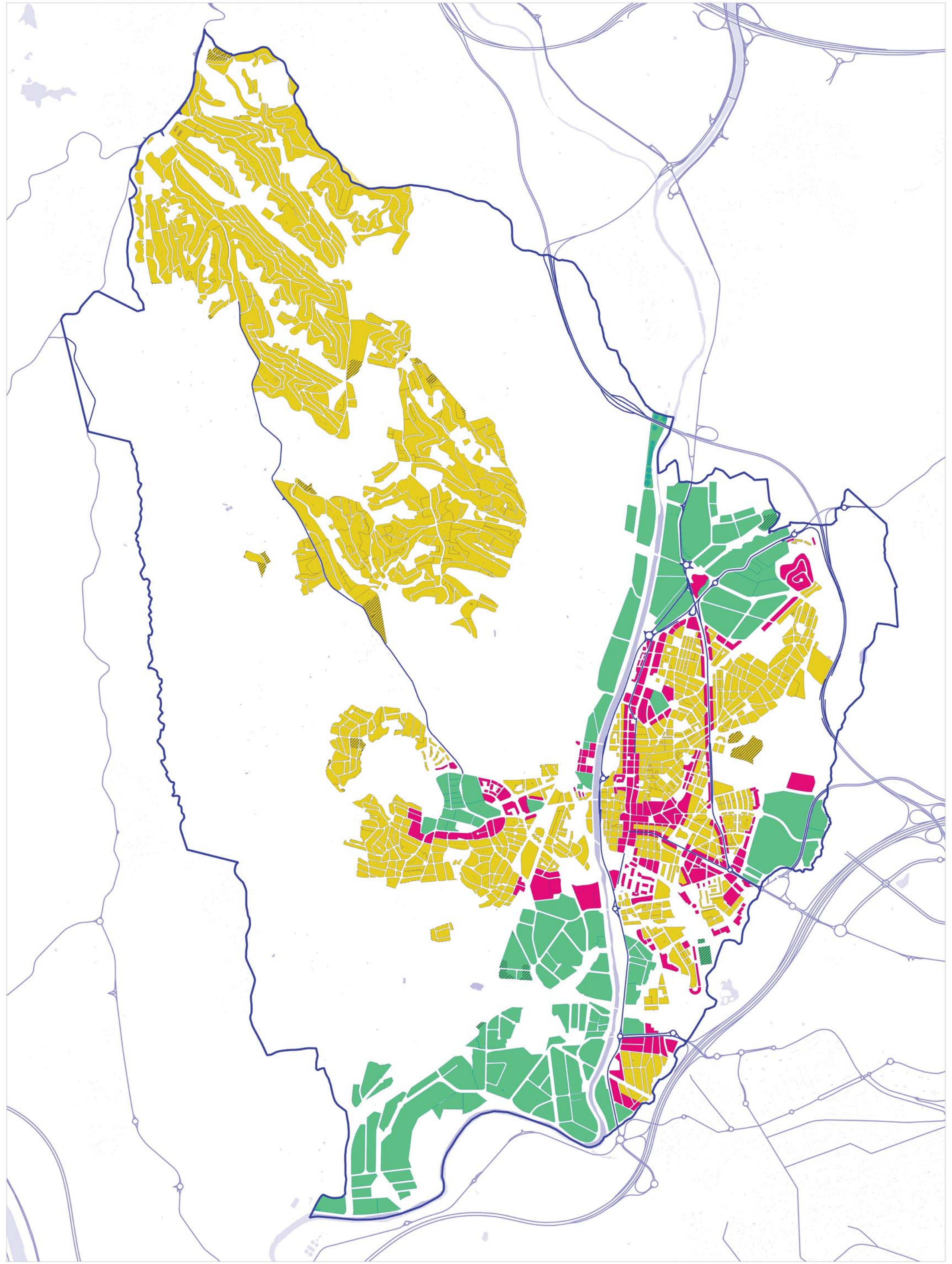




Font: Elaboració pròpia a partir de dades de l'informe de la qualitat de l'aire d'Europa EEA



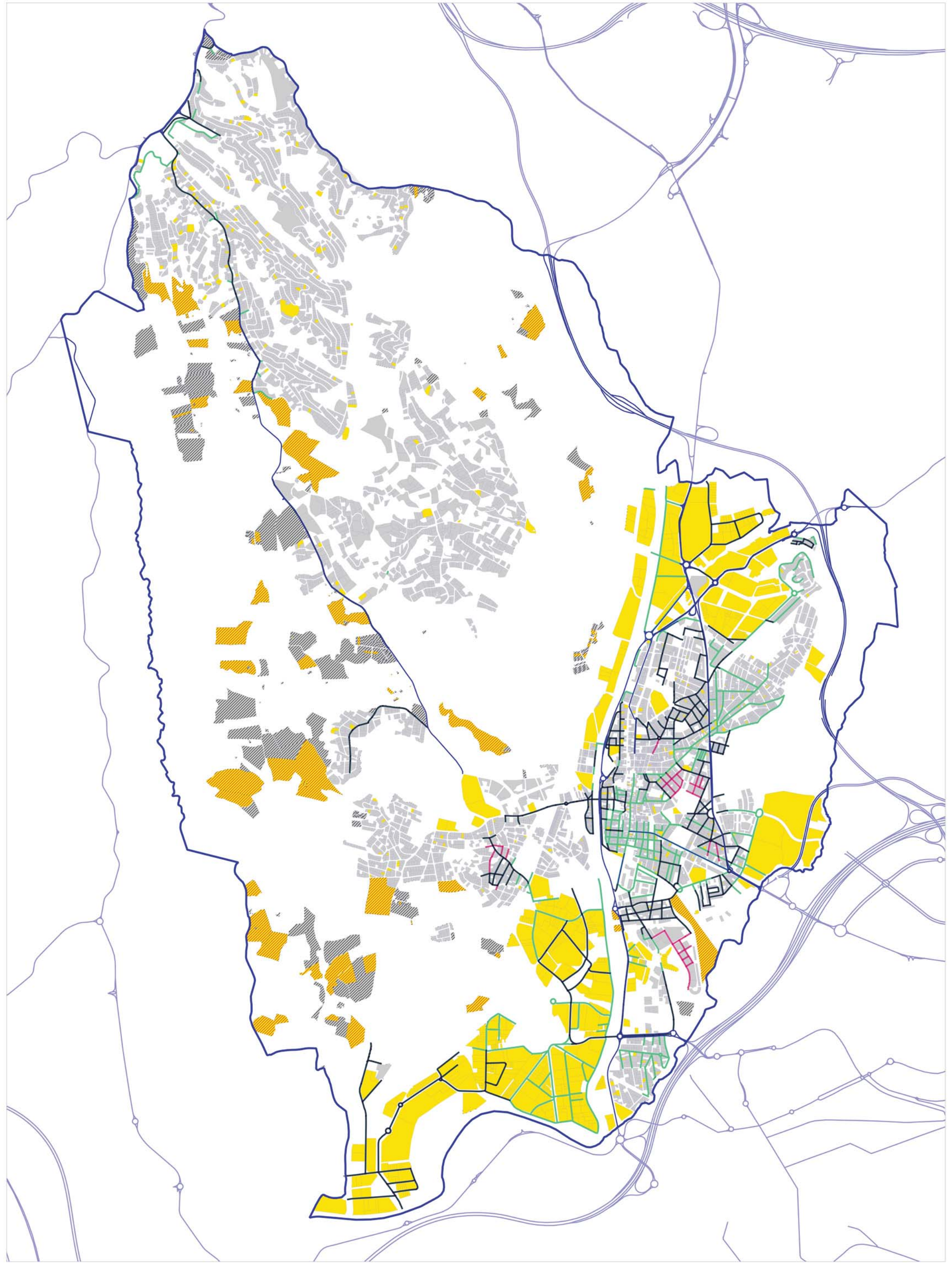
CONTAMINACIÓ PER OZÓ (O3)  
4.2.3. Ozo - O3



Font: Elaboració pròpia a partir de dades de l'Ajuntament de Rubí

A4 B1 C2

MAPA DE ZONES DE SENSIBILITAT ACÚSTICA  
4.2.4. Zones de sensibilitat acústica



Font: Elaboració pròpia a partir de dades del cadastre i de l'Ajuntament de Rubí

— Soroll dia — Soroll nit — Industrial (Cadastre) — Residencial (Cadastre)

**PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE RUBÍ**  
PLÀNOLS D'INFORMACIÓ AVANÇ DE PLA

**SUPERACIONS DIÛRNES I NOCTURNES: LÍMITS GENCAT**  
4.2.5. Superacions Gencat

**operacions diürns**

**its marcats per la Generalitat**

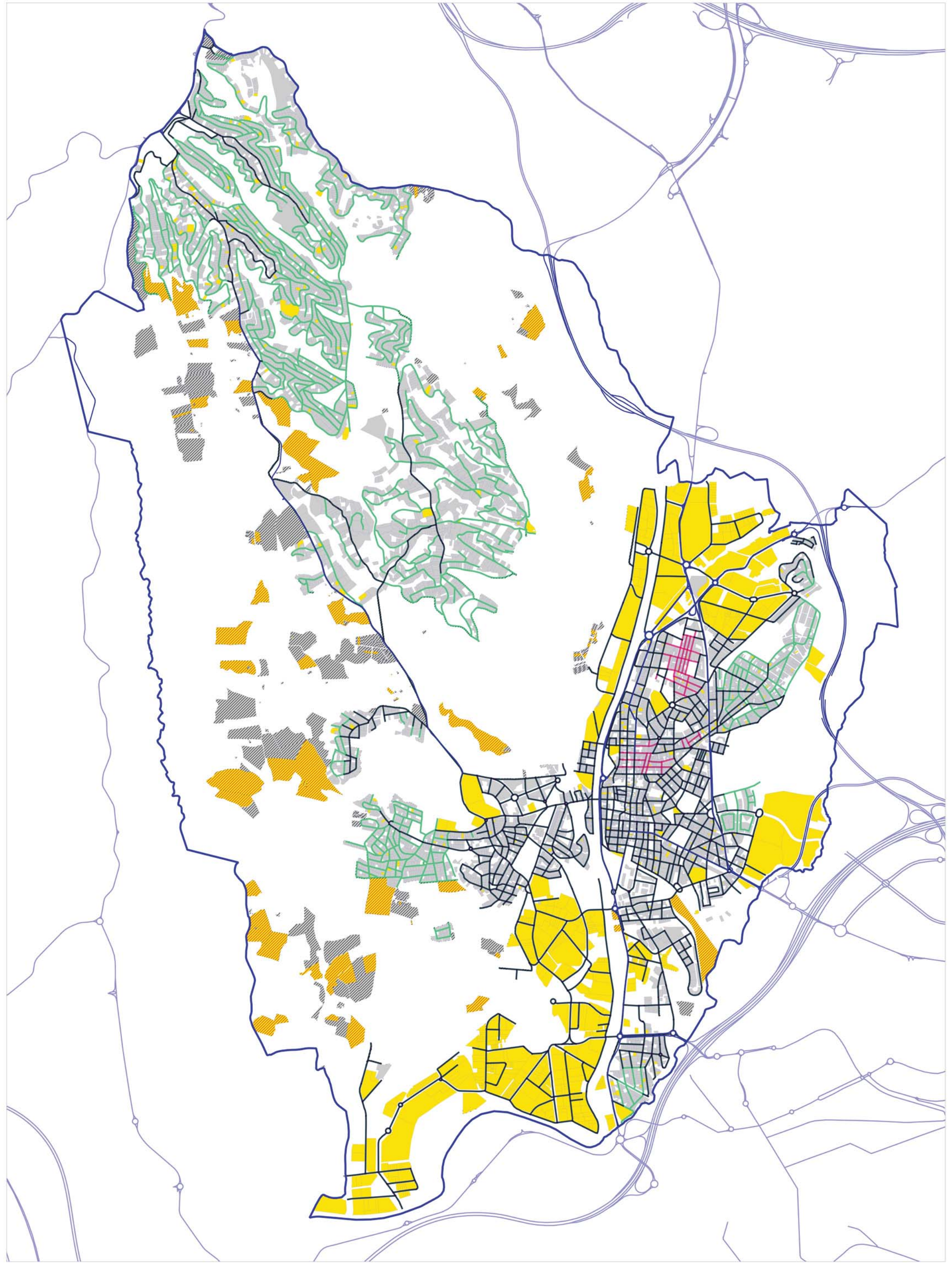
0 250 500 m

DIN A3

Ajuntament de Rubí

**POUM**  
Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Rubí

ABRIL 2024

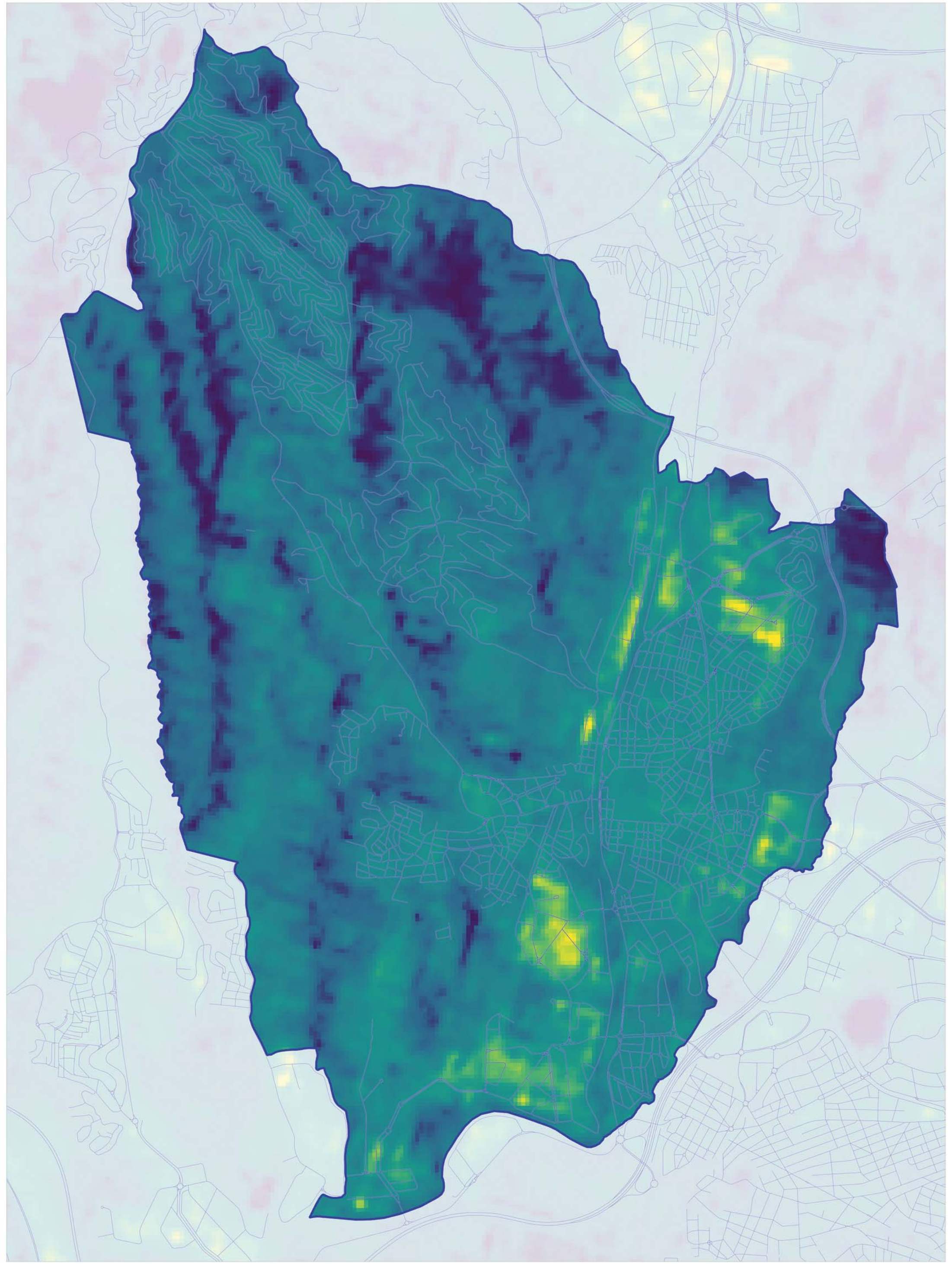


Font: Elaboració pròpia a partir de dades del cadastre i de l'Ajuntament de Rubí

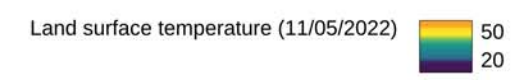
— Soroll dia >53dB — Soroll nit >45dB ■ Industrial (Cadastre) ■ Residencial (Cadastre)

**PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE RUBÍ**  
PLÀNOLS D'INFORMACIÓ AVANÇ DE PLA

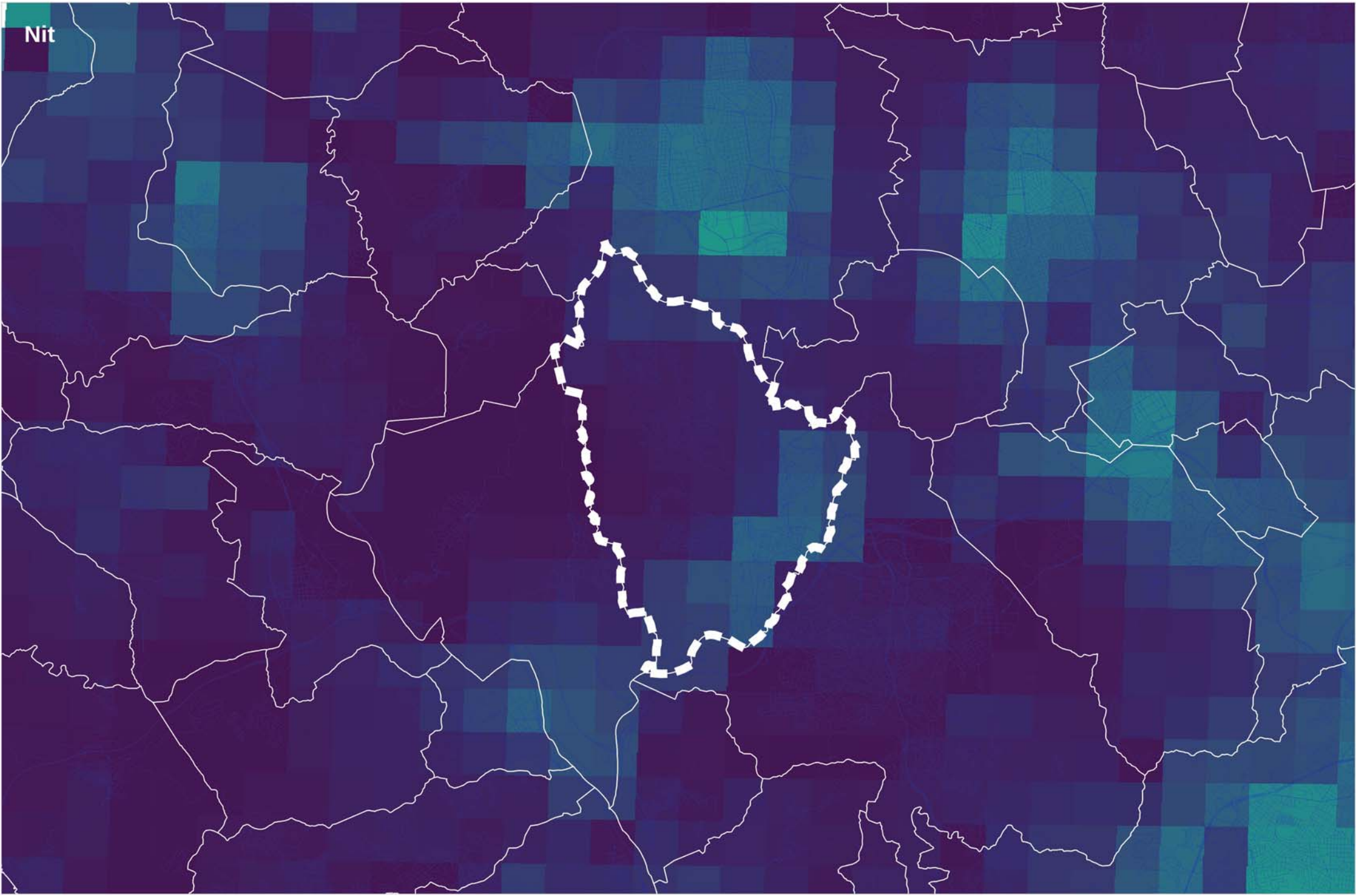
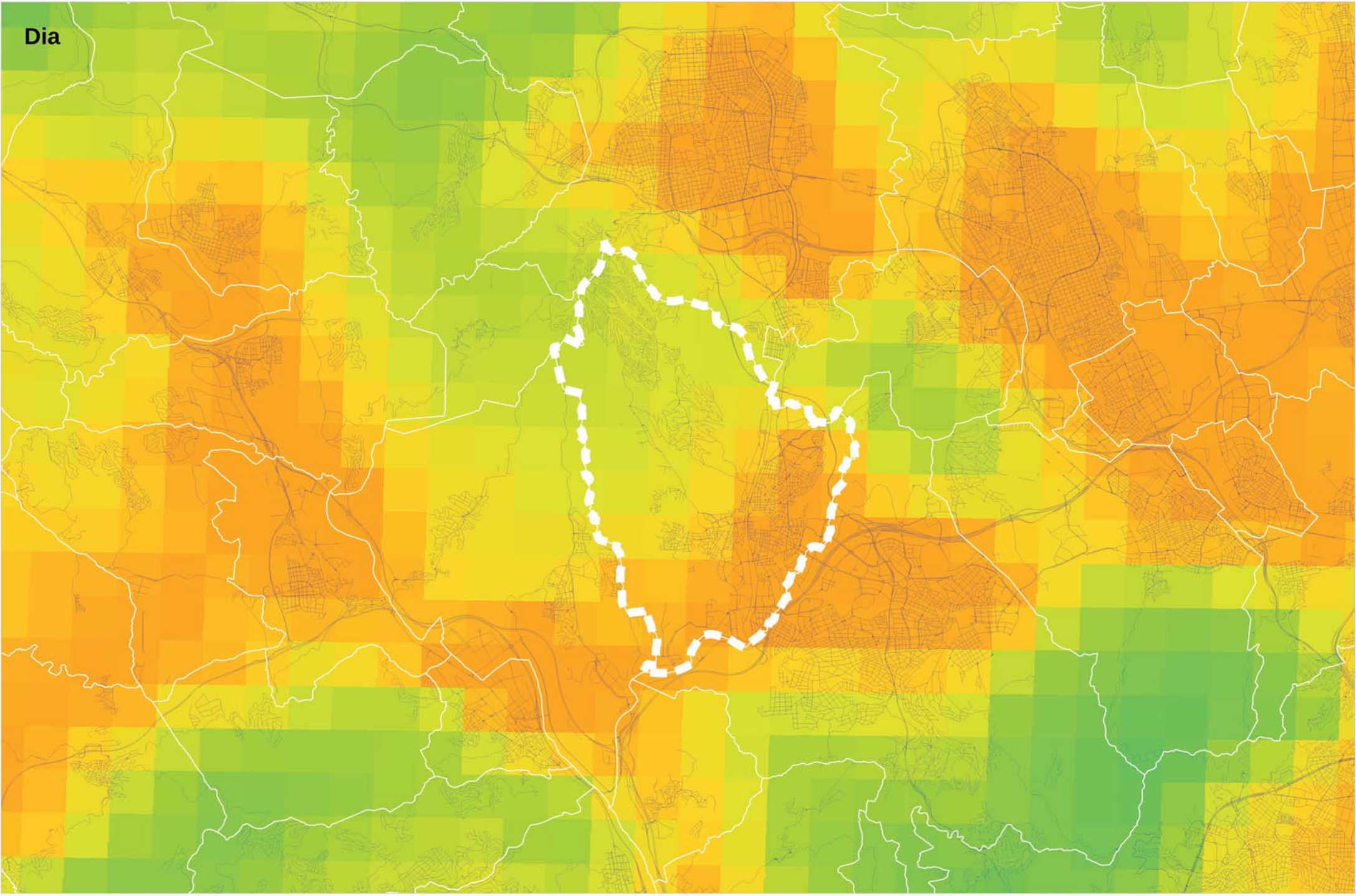
**SUPERACIONS DIÛRNES I NOCTURNES: RECOMANACIONS OMS**  
4.2.6. Superacions OMS



Font: Elaboració pròpia a partir de dades del satèl·lit Copernicus



ILLA DE CALOR  
4.2.7. Illa de calor



Font: Elaboració pròpia a partir de dades del satèl·lit Copernicus

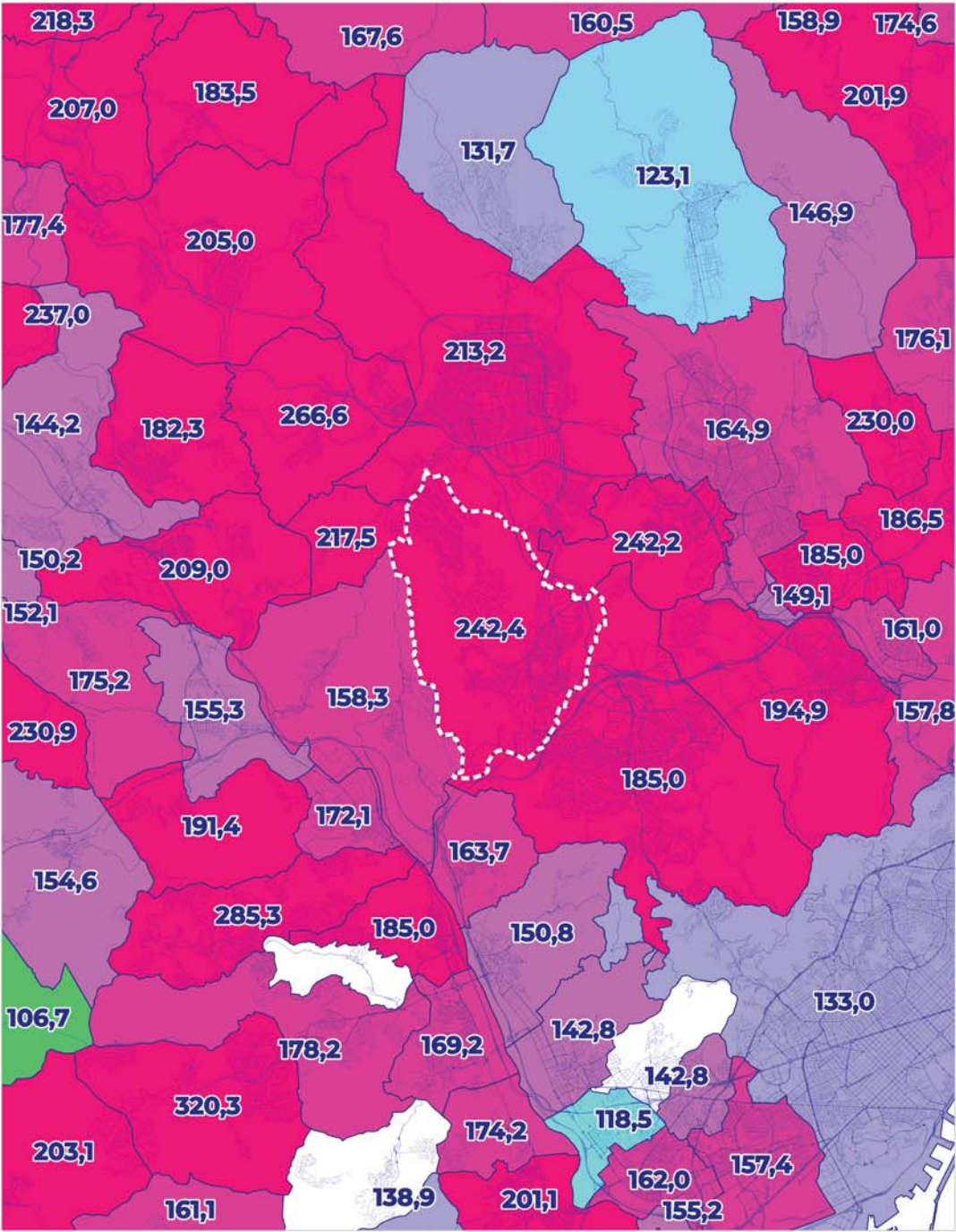
Land Surface Temperature (11/05/22)

35

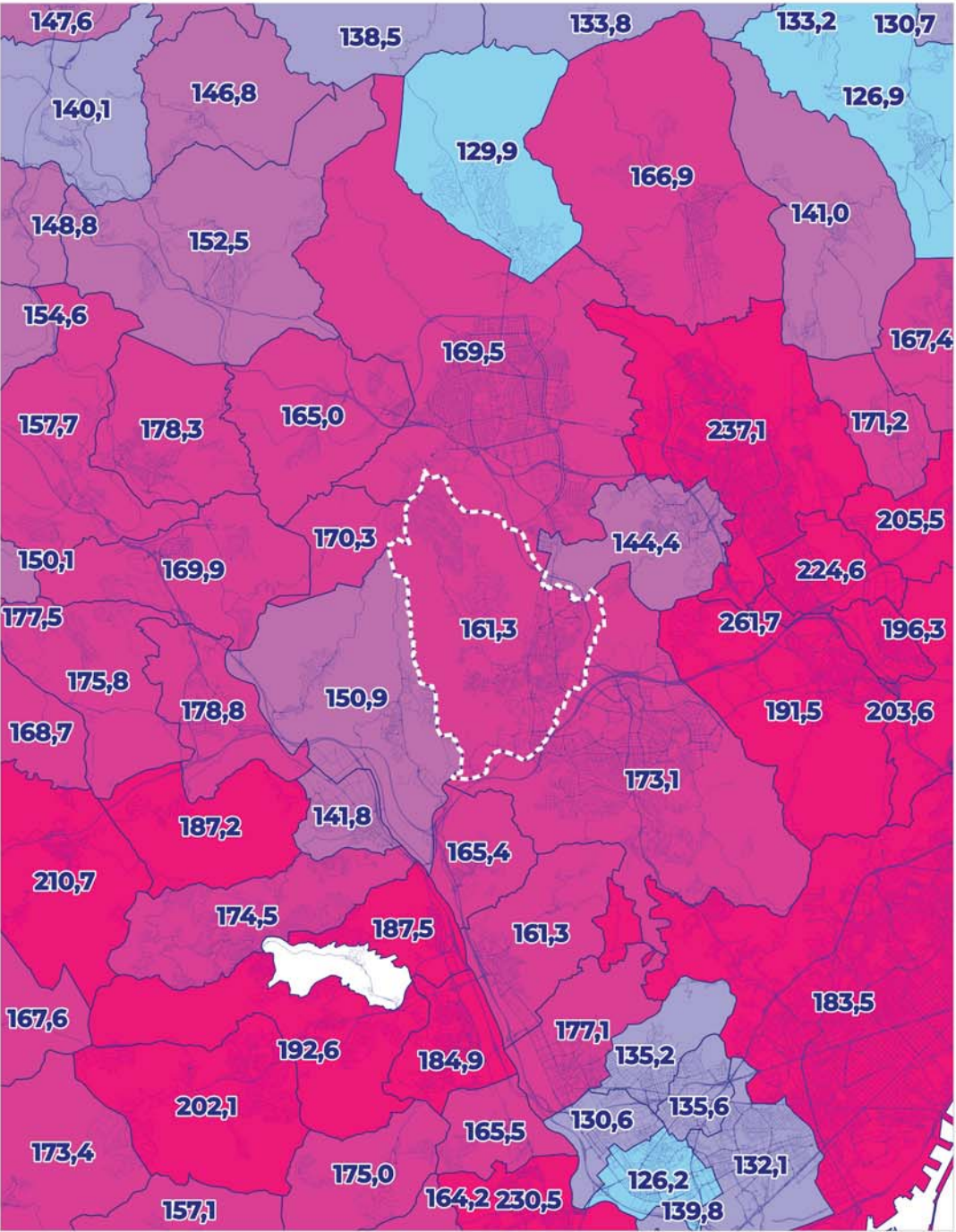
15

**PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE RUBÍ**  
PLÀNOLS D'INFORMACIÓ AVANÇ DE PLA

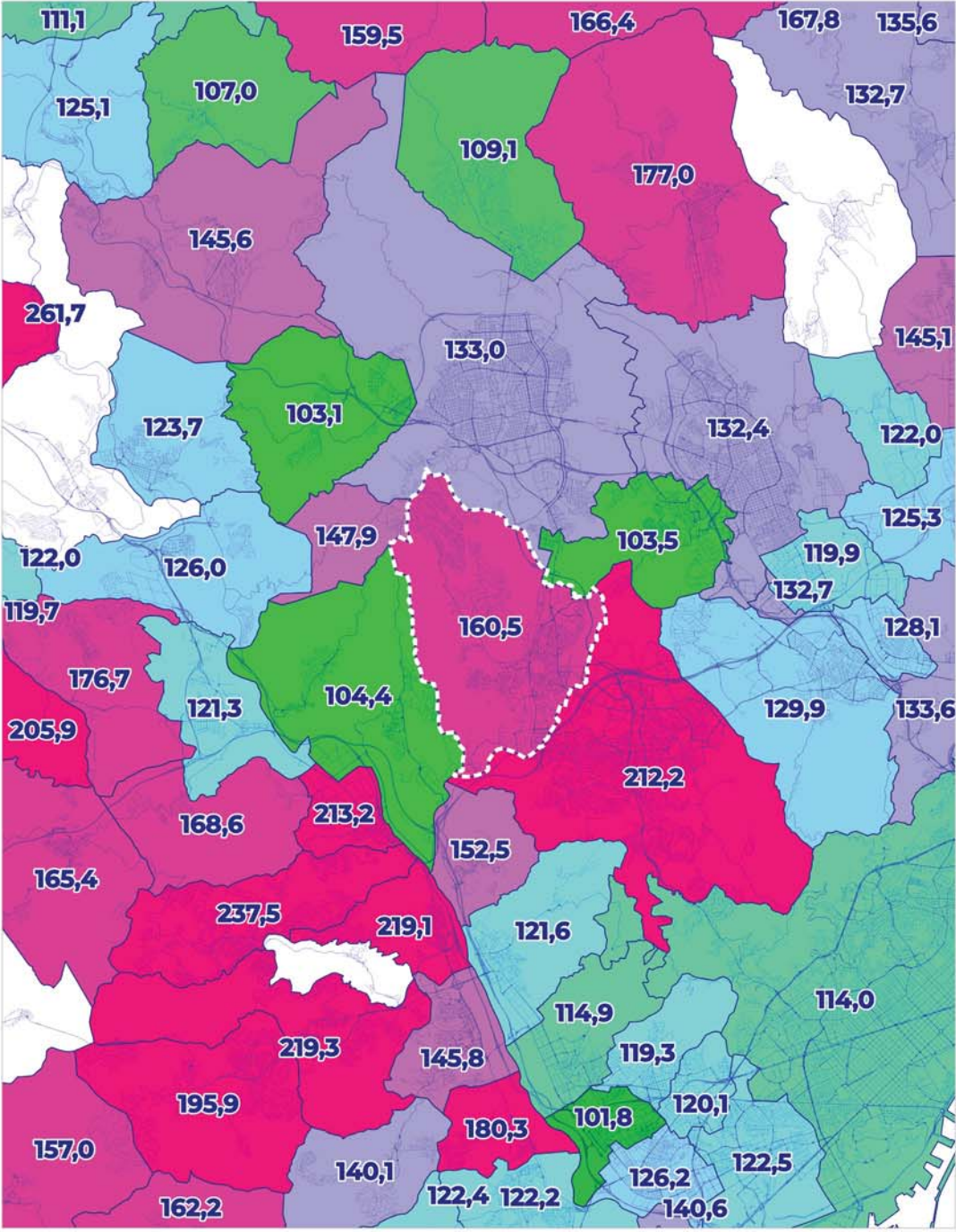
**LAND SURFACE TEMPERATURE (dia i nit)**  
4.2.8. Illa de calor. Nit - dia



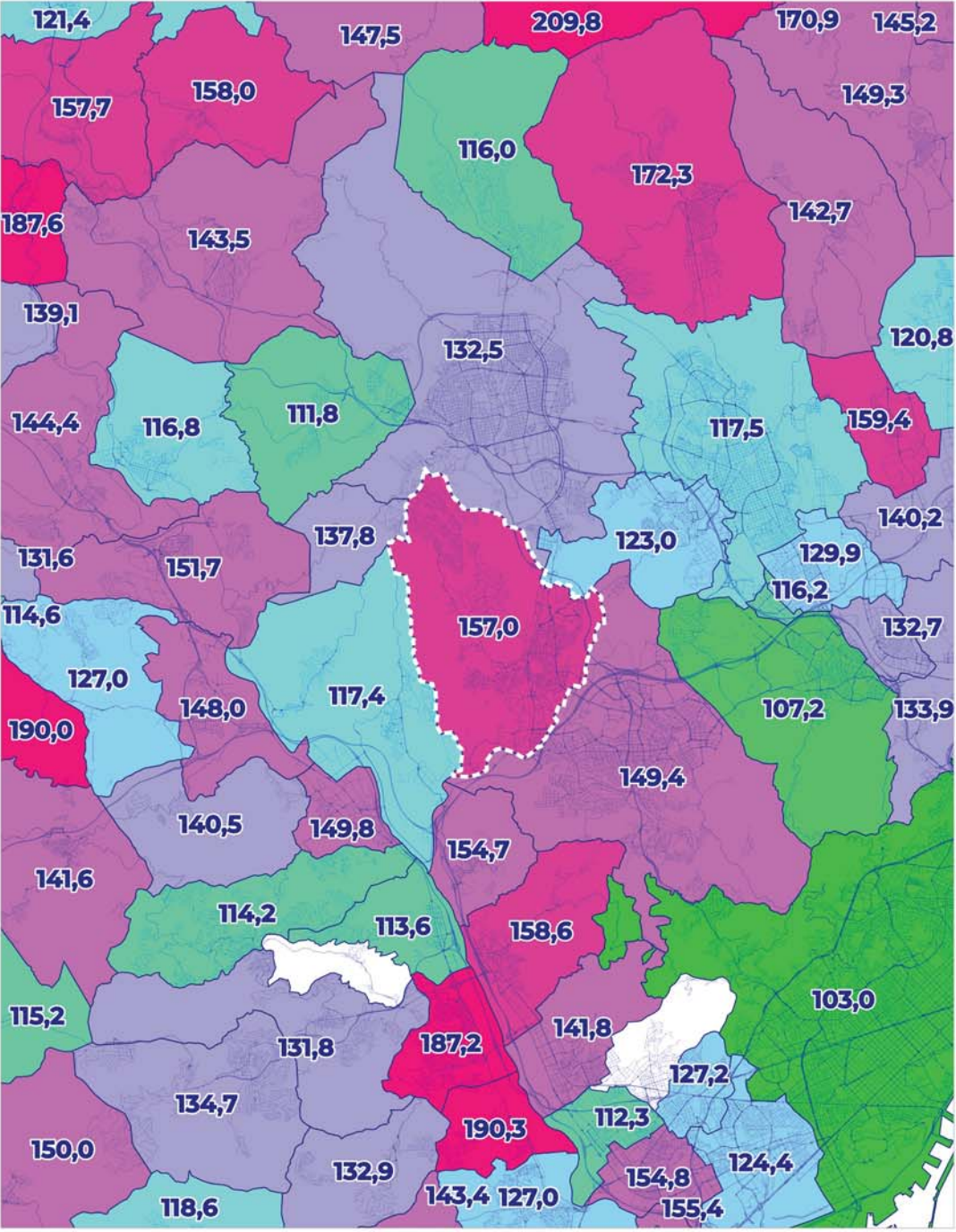
Mortalitat per transtorns mentals orgànics, senils i presenils



Mortalitat per ofegament, sumersió i sufocació accidental



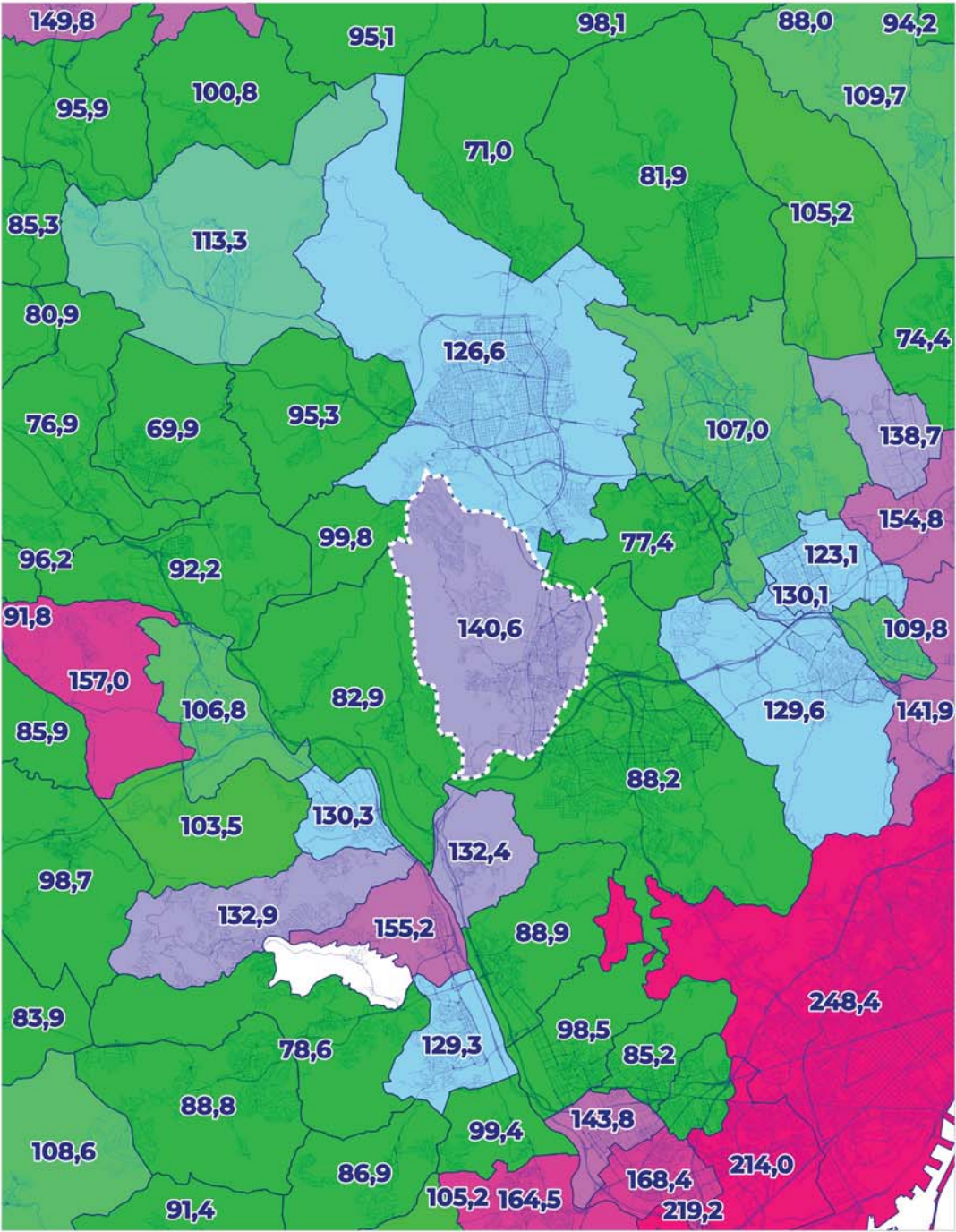
Mortalitat per enfermetat d'Alzheimer



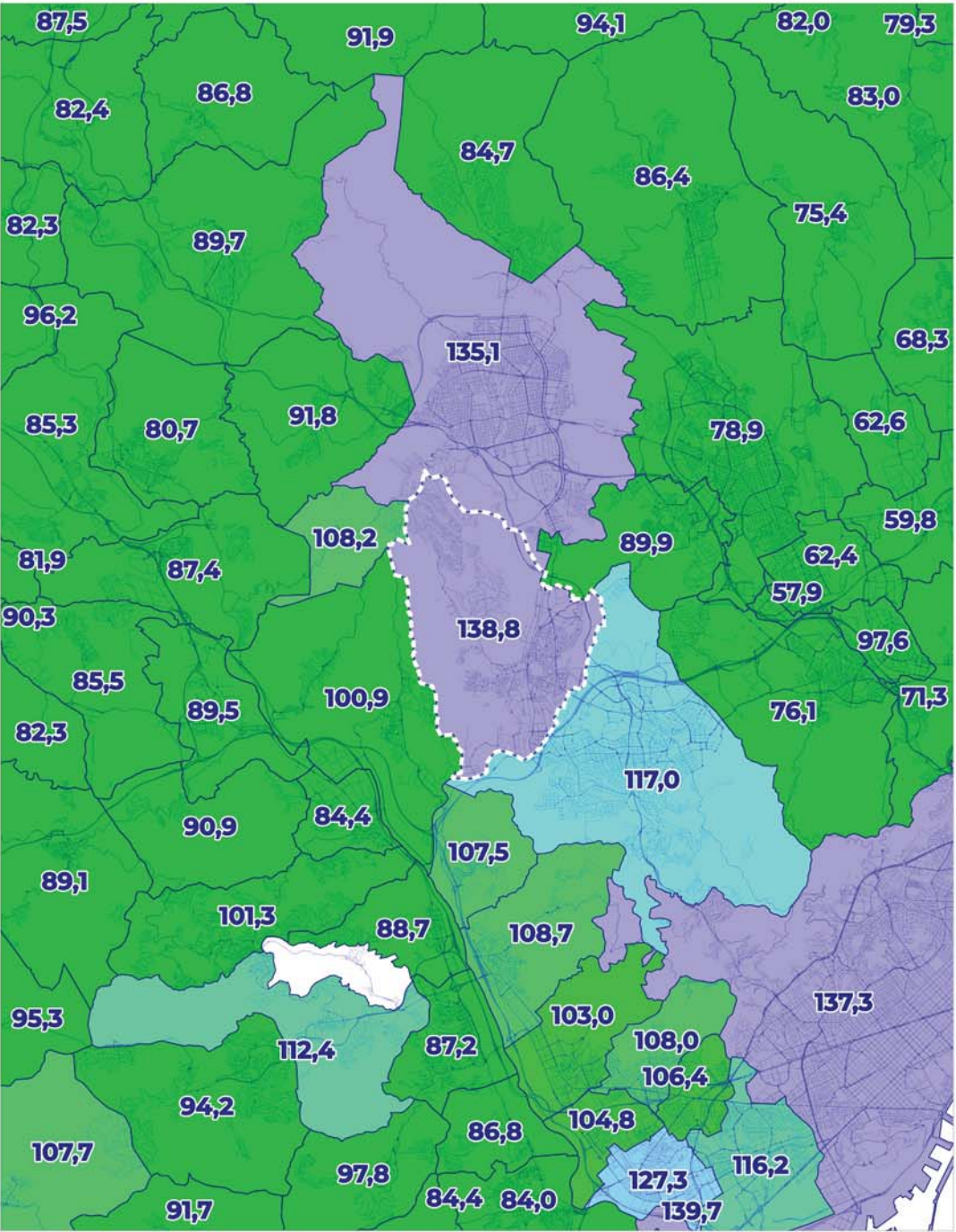
Mortalitat per ASMA

Font: Elaboració pròpia a partir de dades de ANDEES

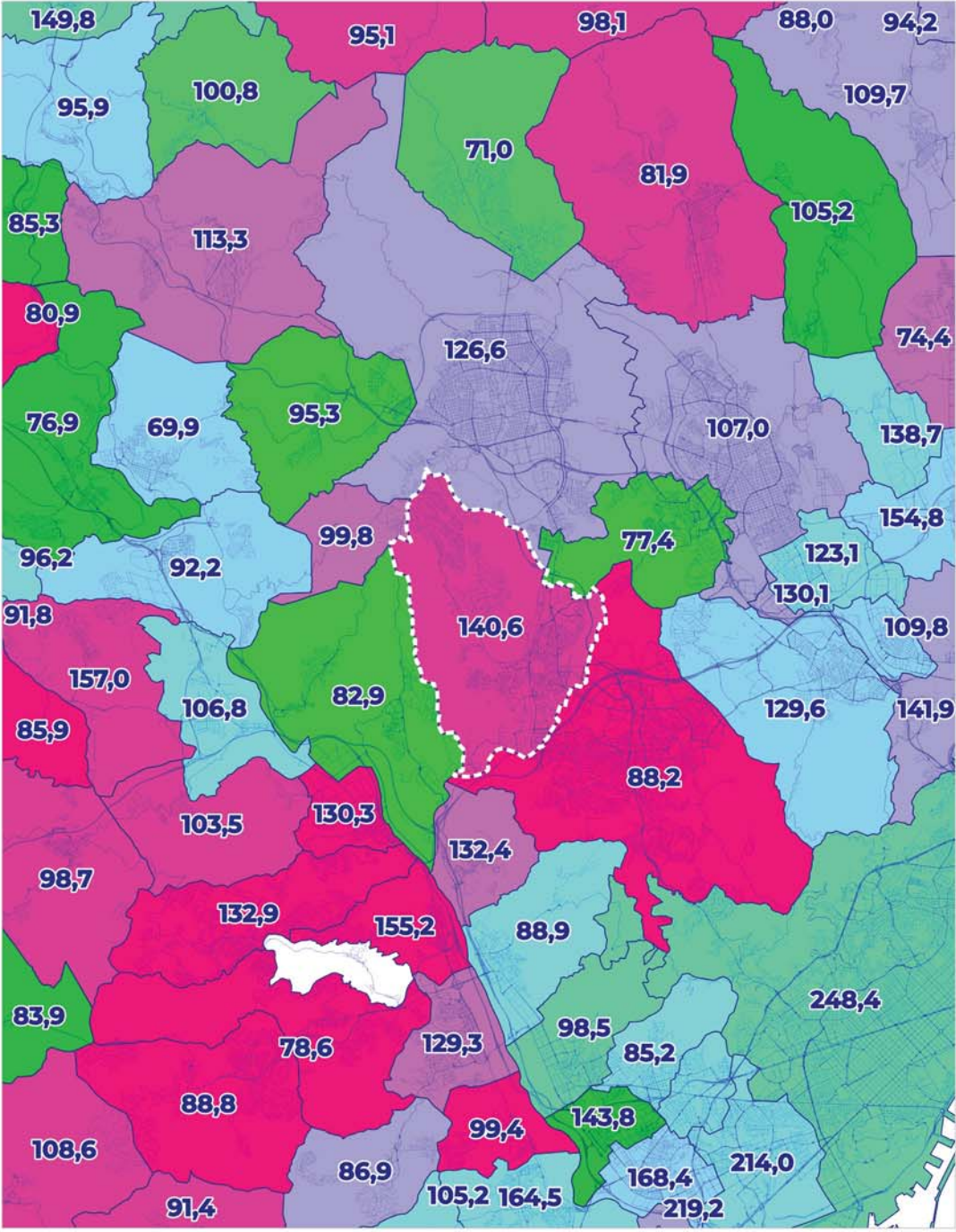




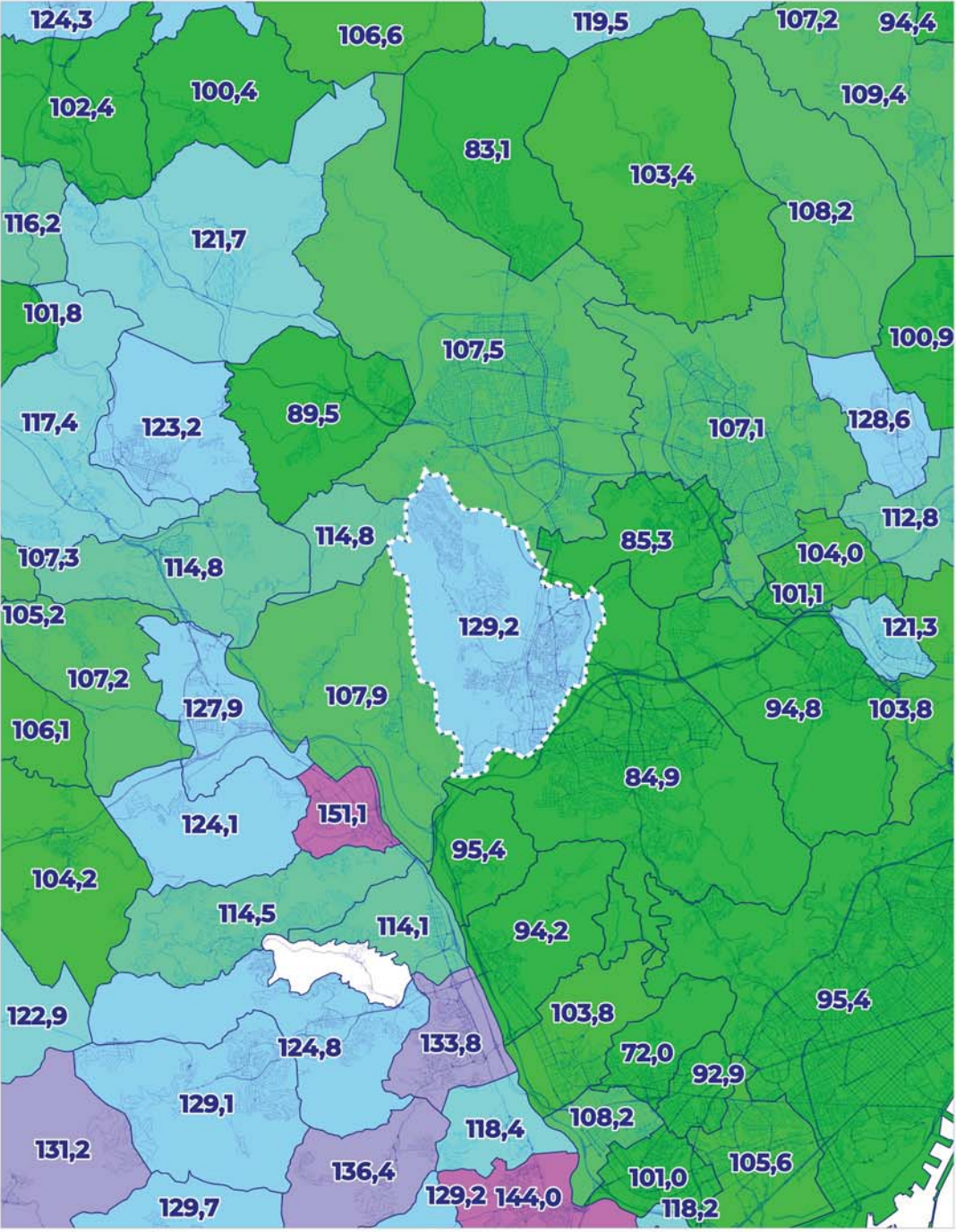
Mortalitat per enverinament accidental per psicofàrmacs i drogues d'abús



Mortalitat per caigudes accidentals



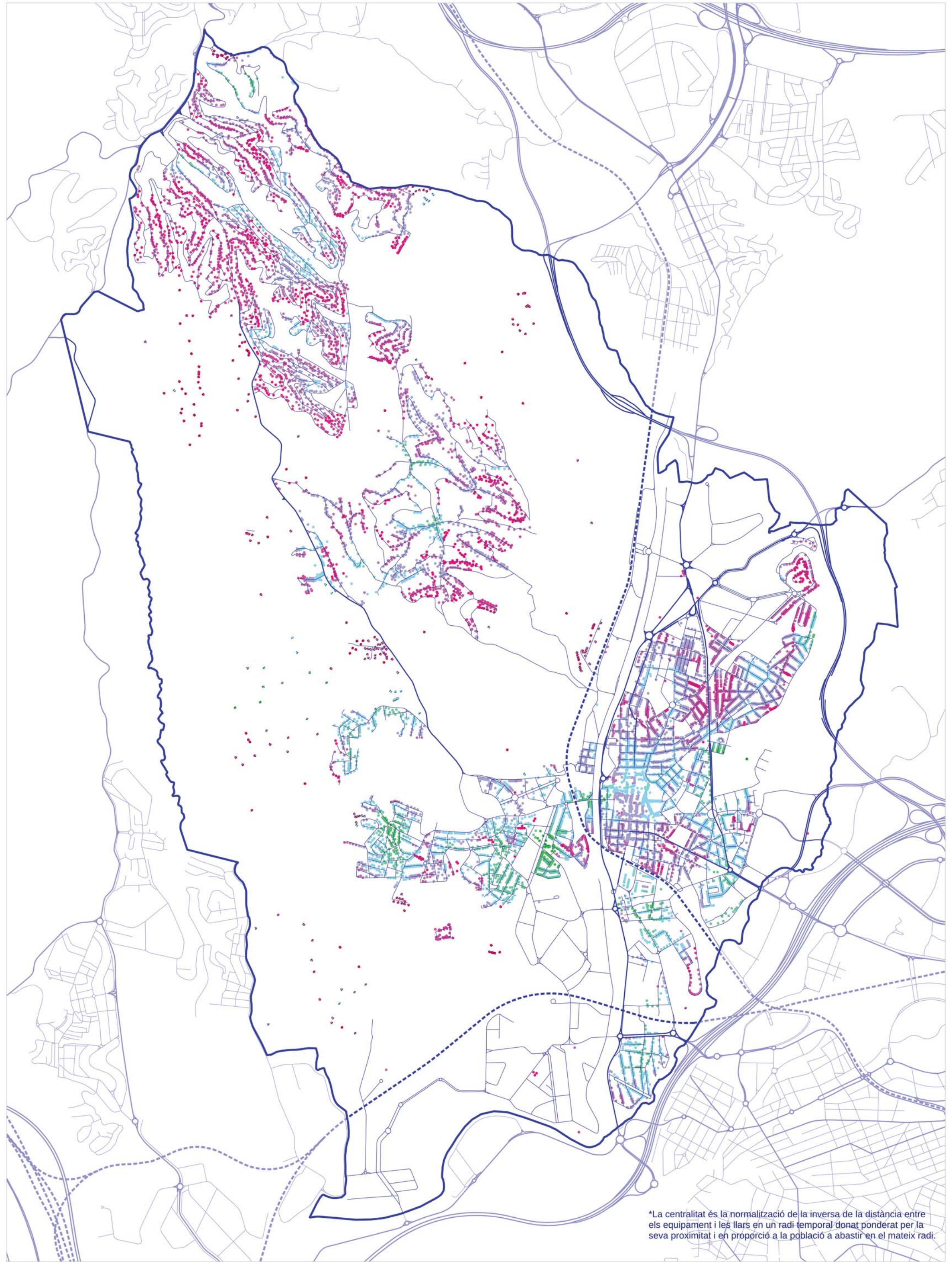
Mortalitat per tumor maligne de fetge i vies bilars intrahepàtiques



Mortalitat per enfermetats cròniques de les vies respiratòries inferiors

Font: Elaboració pròpia a partir de dades de ANDEES





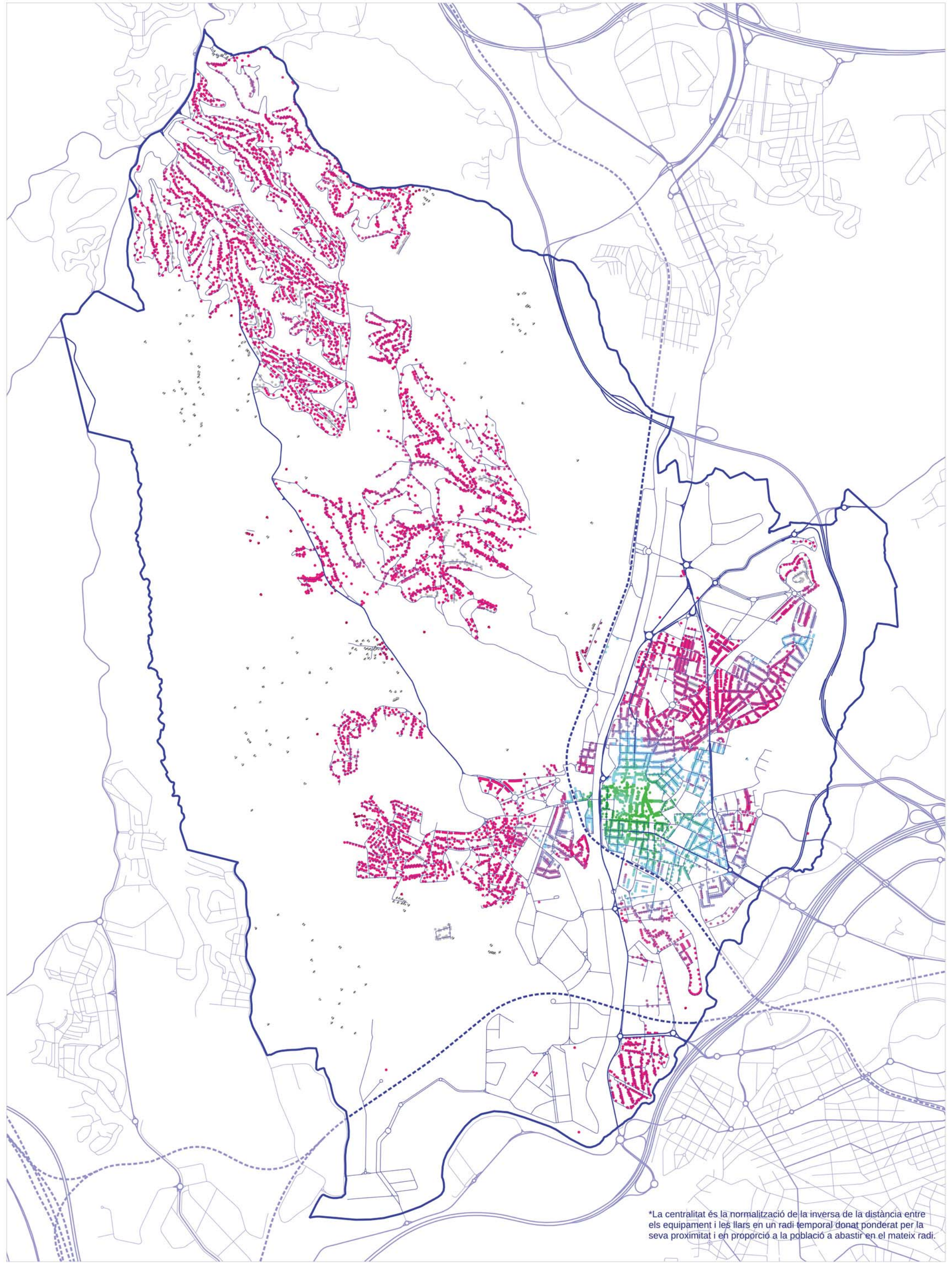
\*La centralitat és la normalització de la inversa de la distància entre els equipament i les llars en un radi temporal donat ponderat per la seva proximitat i en proporció a la població a abastir en el mateix radi.

Font: Elaboració pròpia a partir de dades de l'Ajuntament de Rubí



PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE RUBÍ  
PLÀNOLS D'INFORMACIÓ

Centralitat al verd  
4.4.1. Cluster verd



\*La centralitat és la normalització de la inversa de la distància entre els equipament i les llars en un radi temporal donat ponderat per la seva proximitat i en proporció a la població a abastir en el mateix radi.

Font: Elaboració pròpia a partir de dades de l'Ajuntament de Rubí

Centralitat a l'esport:

Equipaments esportius  
Pavellons  
Gimnasos

Parcs  
Parcs infantils  
Itineraris naturals

>0

2,43

Sense valor

Punts situats en sòl no urbanitzable

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE RUBÍ

PLÀNOLS D'INFORMACIÓ

AVANÇ DE PLA

CENTRALITAT A L'ESPORT

4.4.2. Cluster esport



Ajuntament de Rubí



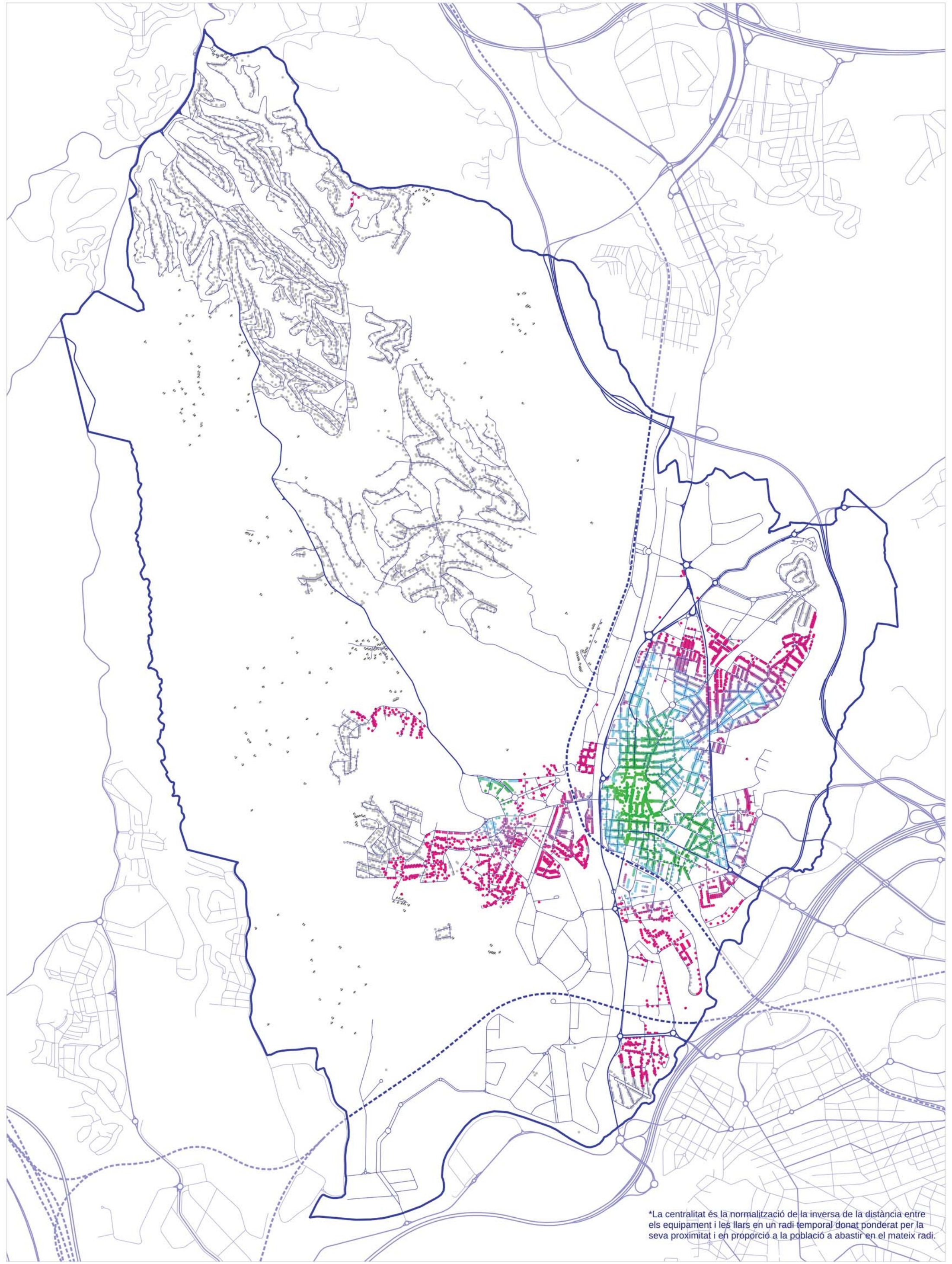
POUM  
Pla d'Ordenació Urbanística  
Municipal de Rubí

0 250 500 m

DIN A3



ABRIL 2024



\*La centralitat és la normalització de la inversa de la distància entre els equipament i les llars en un radi temporal donat ponderat per la seva proximitat i en proporció a la població a abastir en el mateix radi.

Font: Elaboració pròpia a partir de dades de l'Ajuntament de Rubí

Centralitat a l'atenció sanitària

Centres d'Atenció Primària  
Farmàcies  
Centres de Planificació familiar  
Especialistes



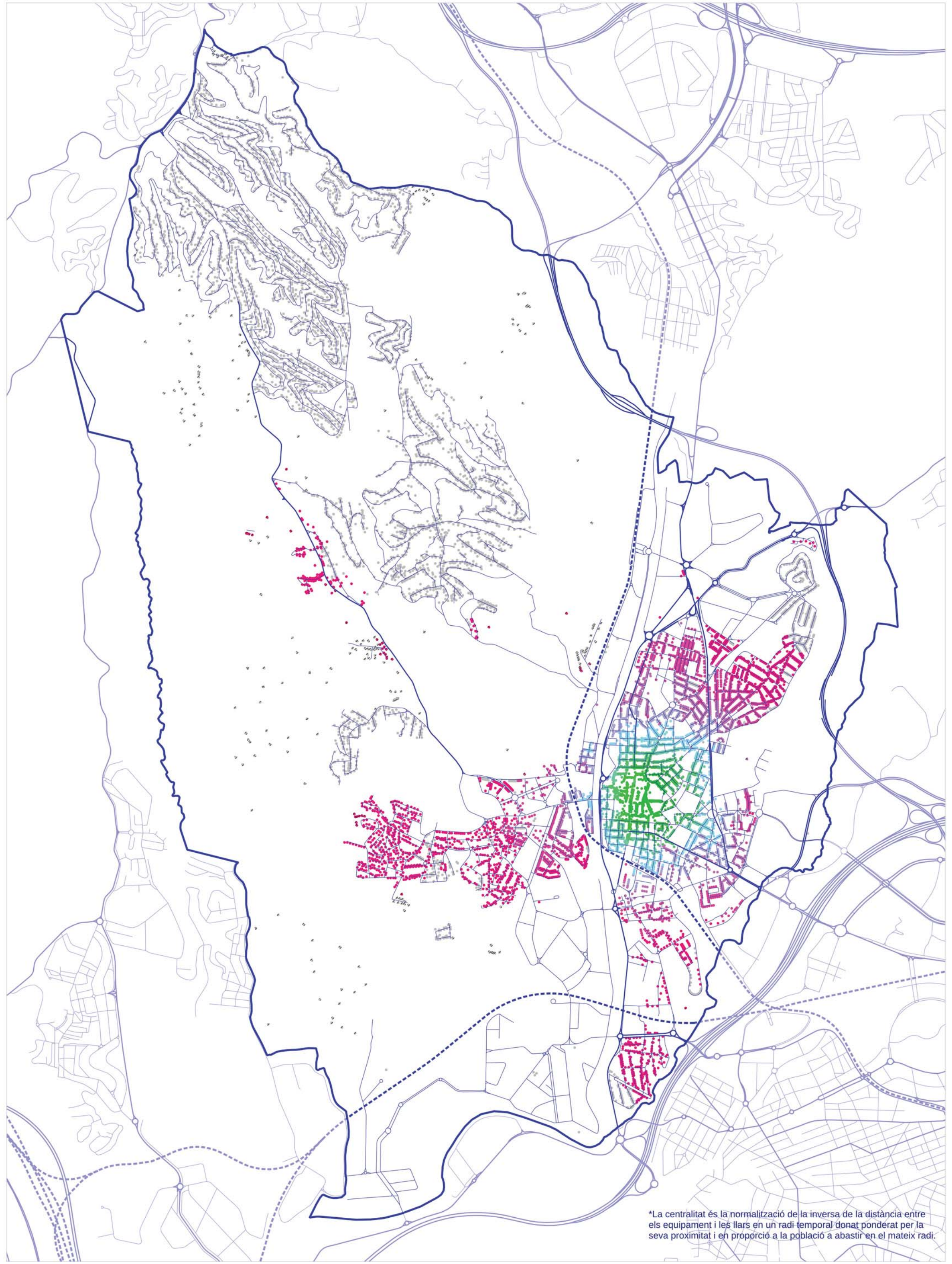
Sense valor Punts situats en sòl no urbanitzable

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE RUBÍ  
PLÀNOLS D'INFORMACIÓ  
AVANÇ DE PLA

CENTRALITAT A L'ATENCIÓ SANITÀRIA  
4.4.3. Cluster atenció sanitària

Ajuntament de Rubí  
POUM  
Pla d'Ordenació Urbanística  
Municipal de Rubí

0 250 500 m  
DIN A3  
ABRIL 2024



\*La centralitat és la normalització de la inversa de la distància entre els equipament i les llars en un radi temporal donat ponderat per la seva proximitat i en proporció a la població a abastir en el mateix radi.

Font: Elaboració pròpia a partir de dades de l'Ajuntament de Rubí

Centralitat als equipaments:

Museus  
Teatres  
Biblioteques  
Centres cívics

Casals infantils  
Casals de gent gran

  
>0 4,12

 Sense valor

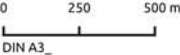
 Punts situats en sòl no urbanitzable

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE RUBÍ  
PLÀNOLS D'INFORMACIÓ

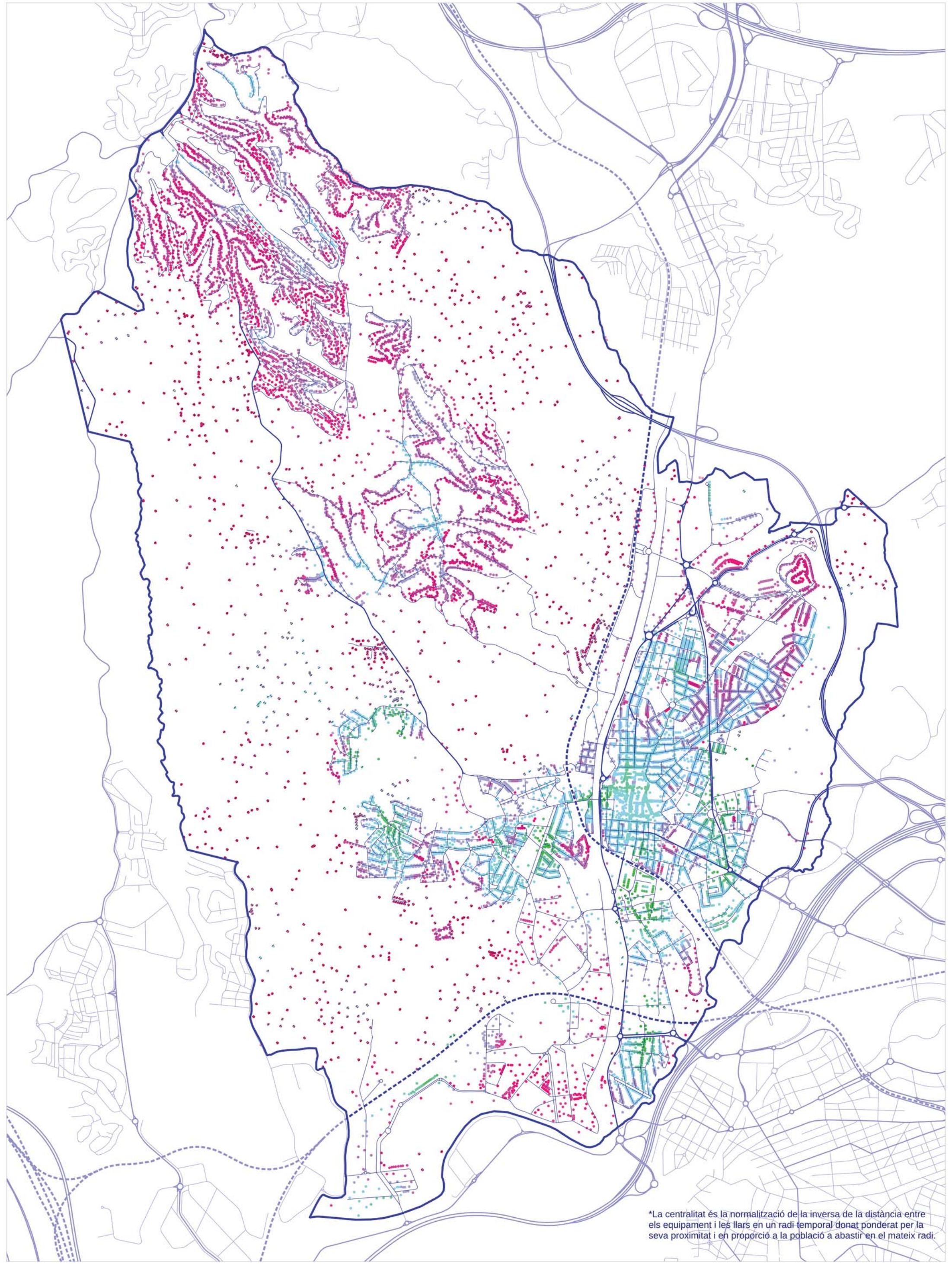
CENTRALITAT ALS EQUIPAMENTS  
4.4.4. Cluster equipaments

 Ajuntament de Rubí

 POUM  
Pla d'Ordenació Urbanística  
Municipal de Rubí

 0 250 500 m  
DIN A3

 ABRIL 2024



\*La centralitat és la normalització de la inversa de la distància entre els equipament i les llars en un radi temporal donat ponderat per la seva proximitat i en proporció a la població a abastir en el mateix radi.

Font: Elaboració pròpia a partir de dades de l'Ajuntament de Rubí

Centralitat a l'espai públic:

- Vorerres  
- Parcs  
- Arbrat

>0 1,72

Sense valor

Punts situats en sòl no urbanitzable

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE RUBÍ  
PLÀNOLS D'INFORMACIÓ

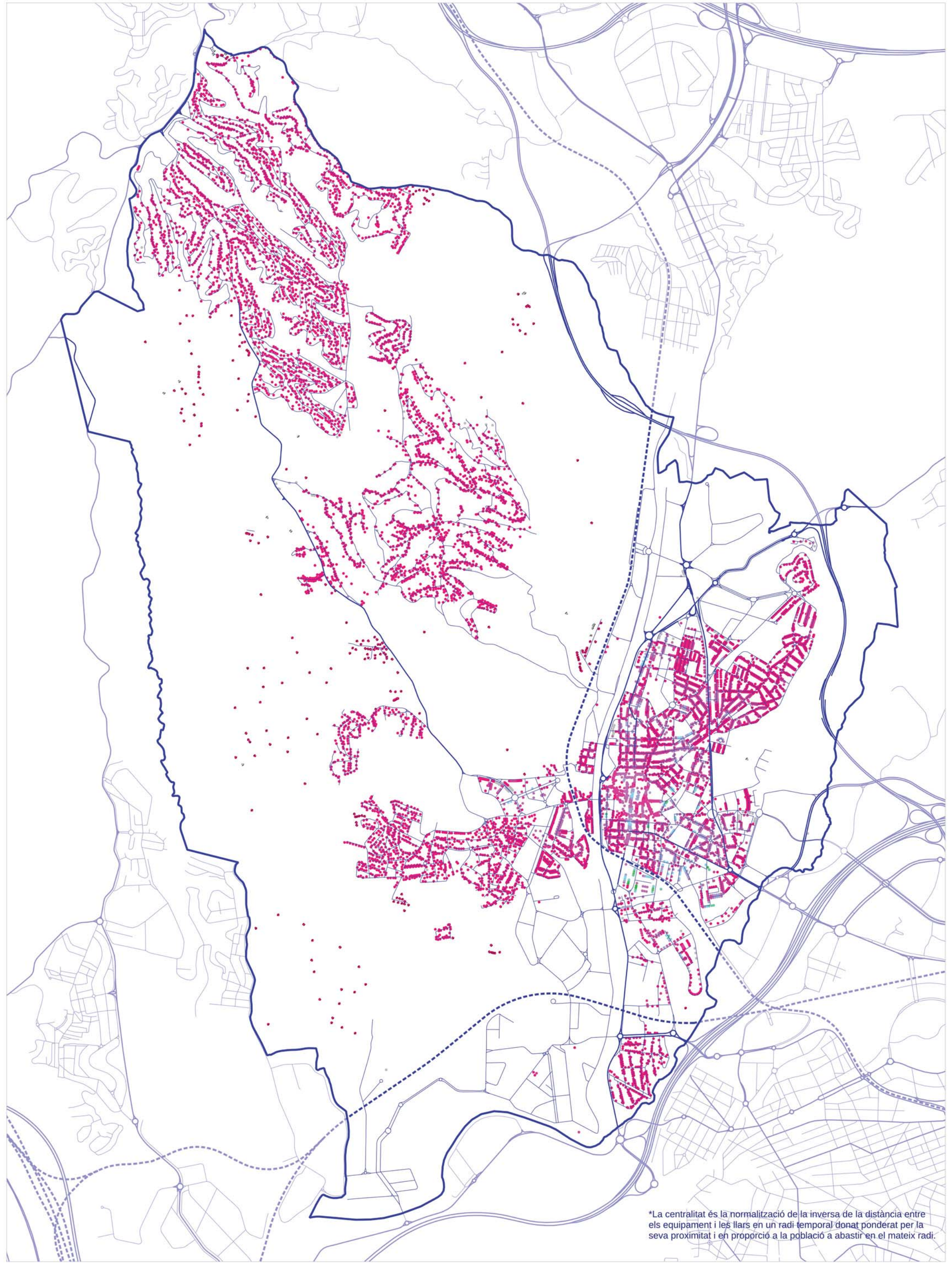
CENTRALITAT A L'ESPAI PÚBLIC  
4.4.5. Cluster espai públic

Ajuntament de Rubí

POUM  
Pla d'Ordenació Urbanística  
Municipal de Rubí

0 250 500 m  
DIN A3

ABRIL 2024



Font: Elaboració pròpia a partir de dades de l'Ajuntament de Rubí

Centralitat als usos  
(cadastre):

- Oficines
- Indústria
- Comercial
- Habitatge

>0 1,43

Sense valor

Punts situats en sòl no urbanitzable

\*La centralitat és la normalització de la inversa de la distància entre els equipament i les llars en un radi temporal donat ponderat per la seva proximitat i en proporció a la població a abastir en el mateix radi.

**PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE RUBÍ**  
PLÀNOLS D'INFORMACIÓ

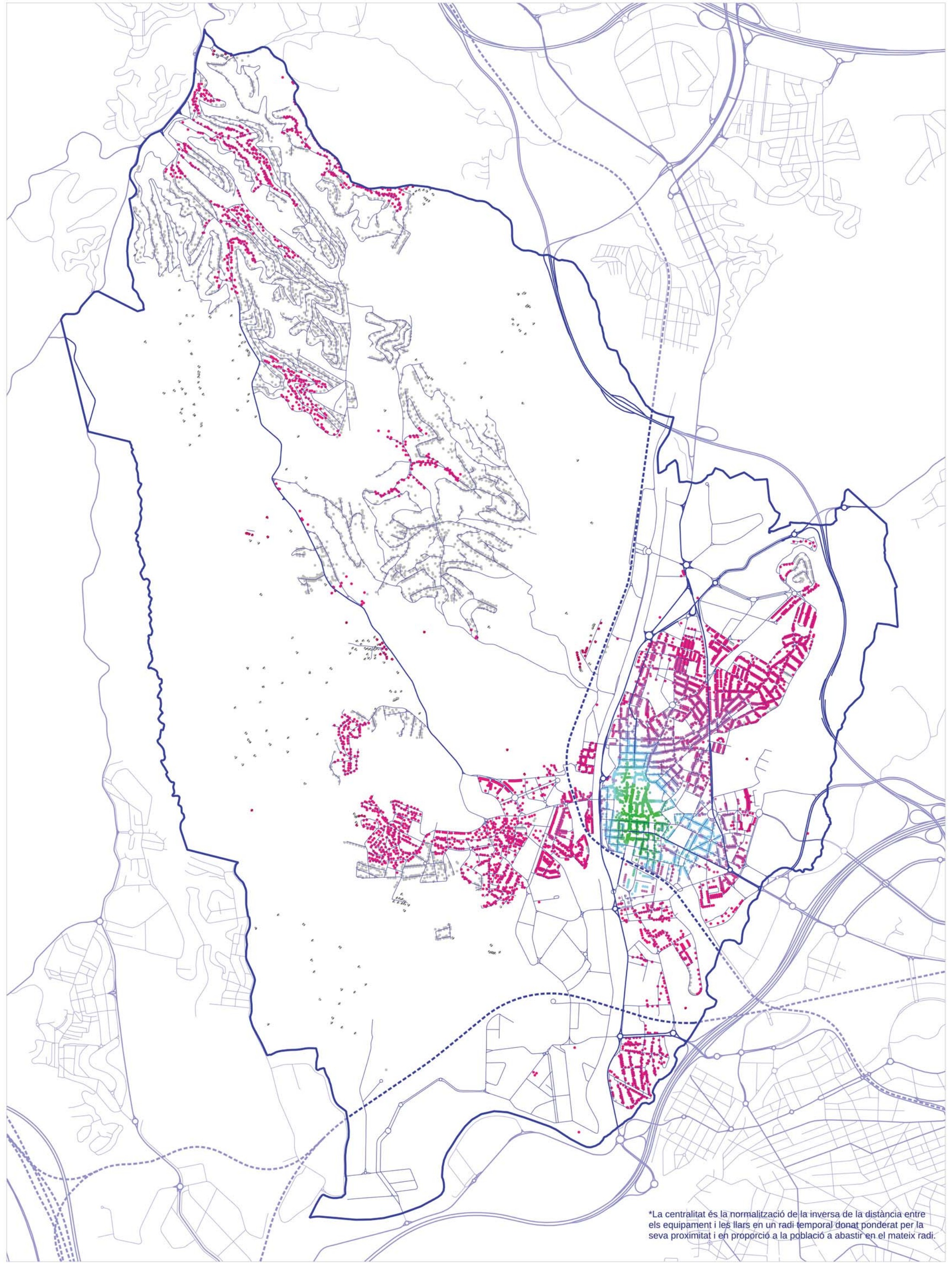
**CENTRALITAT ALS USOS**  
4.4.6. Cluster usos

Ajuntament de Rubí

POUM  
Pla d'Ordenació Urbanística  
Municipal de Rubí

0 250 500 m  
DIN A3

ABRIL 2024



Font: Elaboració pròpia a partir de dades de l'Ajuntament de Rubí

Centralitat al comerç:

- Comerç  
- Mercats  
- Restauració  
- Serveis diversos  
- Caixers

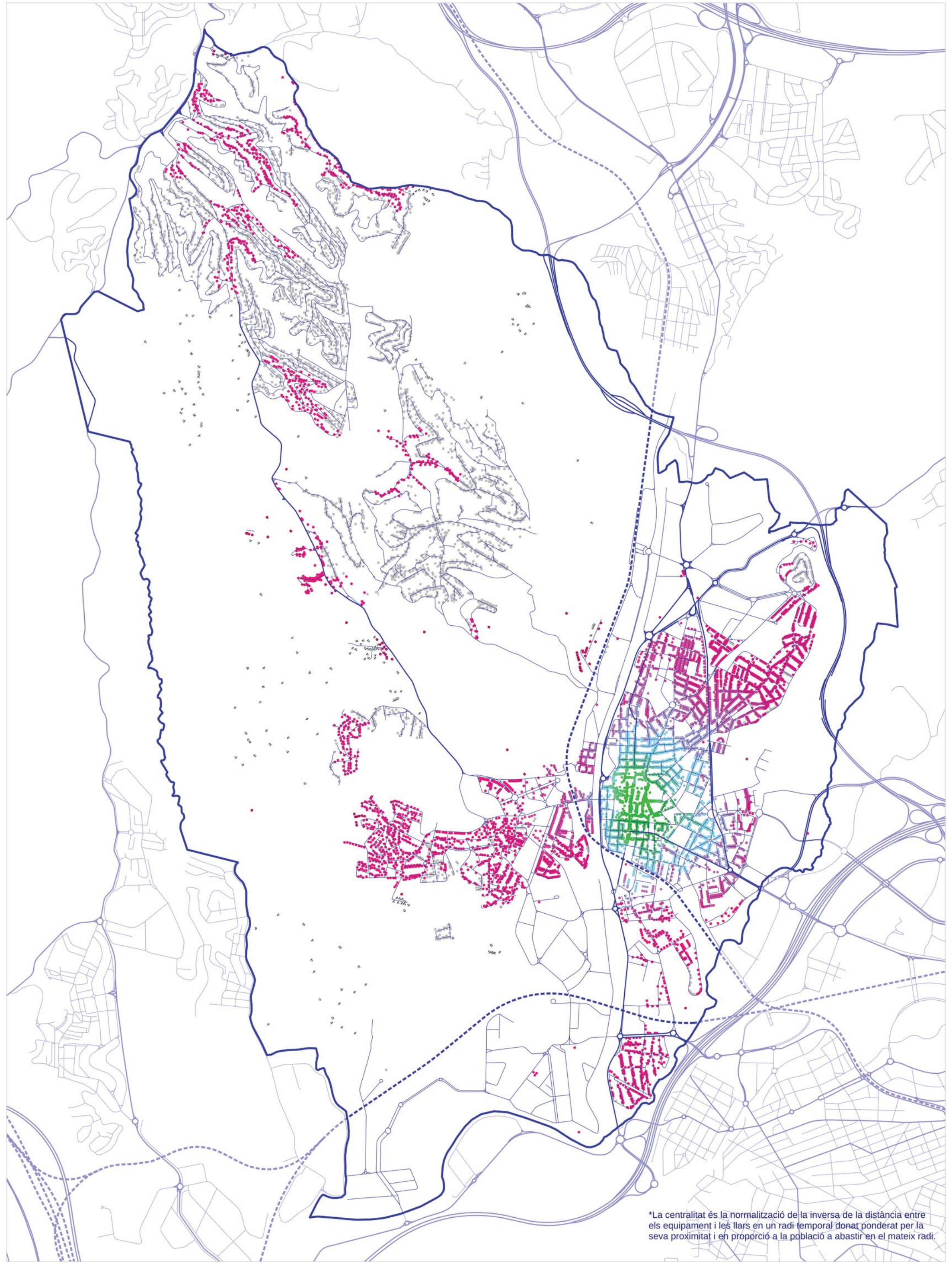
>0 4,15

• Sense valor

▨ Punts situats en sòl no urbanitzable

CENTRALITAT AL COMERÇ

4.4.7. Cluster comerç



\*La centralitat és la normalització de la inversa de la distància entre els equipament i les llars en un radi temporal donat ponderat per la seva proximitat i en proporció a la població a abastir en el mateix radi.

Font: Elaboració pròpia a partir de dades de l'Ajuntament de Rubí

Centralitat als serveis:

- Serveis diversos

- Restauració

- Caixers

>0

7,87

Sense valor

Punts situats en sòl no urbanitzable

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE RUBÍ  
PLÀNOLS D'INFORMACIÓ  
AVANÇ DE PLA

CENTRALITAT ALS SERVEIS  
4.4.8. Cluster serveis

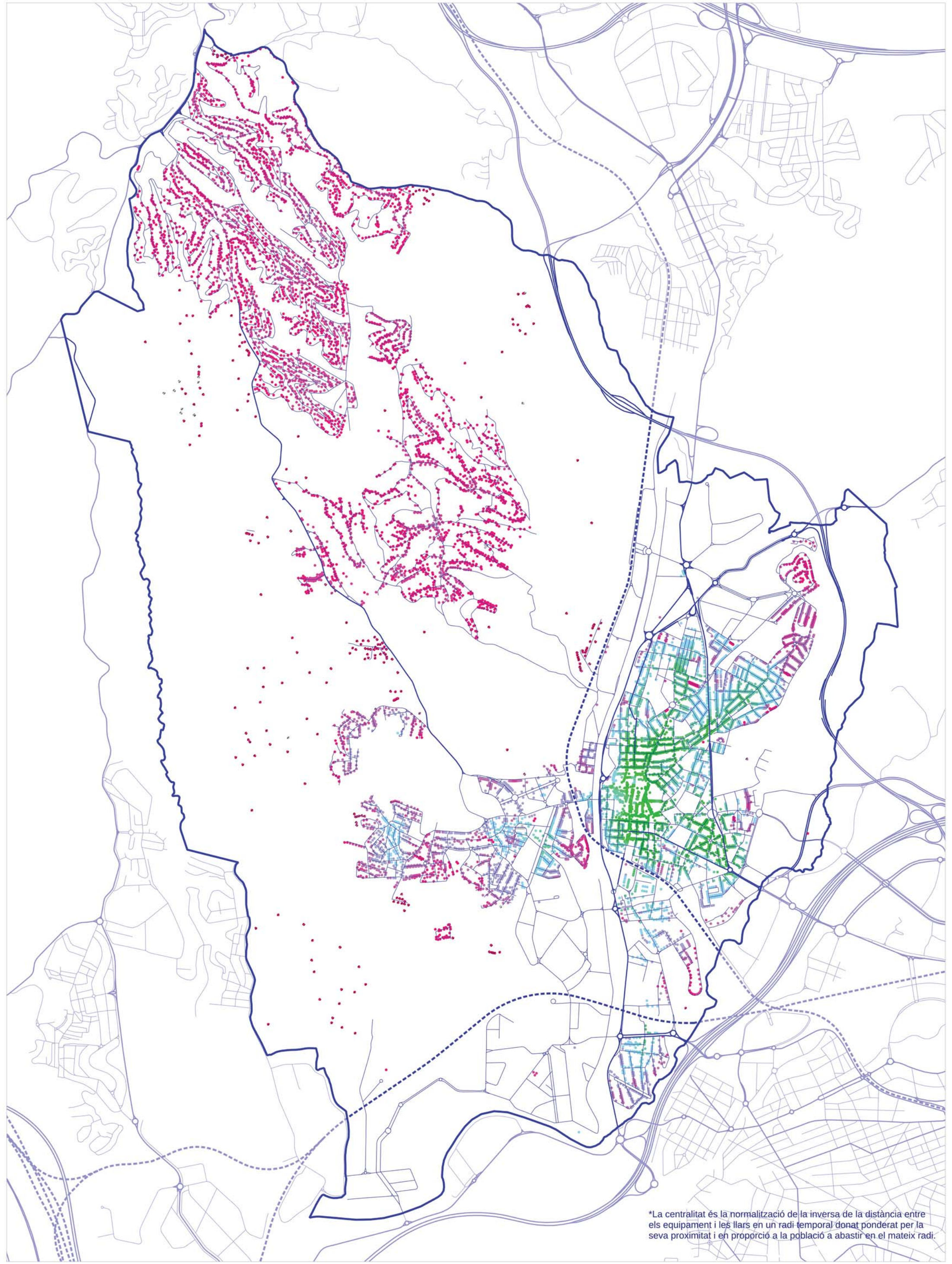
Ajuntament de Rubí

POUM  
Pla d'Ordenació Urbanística  
Municipal de Rubí

0 250 500 m

DIN A3

ABRIL 2024



\*La centralitat és la normalització de la inversa de la distància entre els equipament i les llars en un radi temporal donat ponderat per la seva proximitat i en proporció a la població a abastir en el mateix radi.

Font: Elaboració pròpia a partir de dades de l'Ajuntament de Rubí

Centralitat - estopenc:

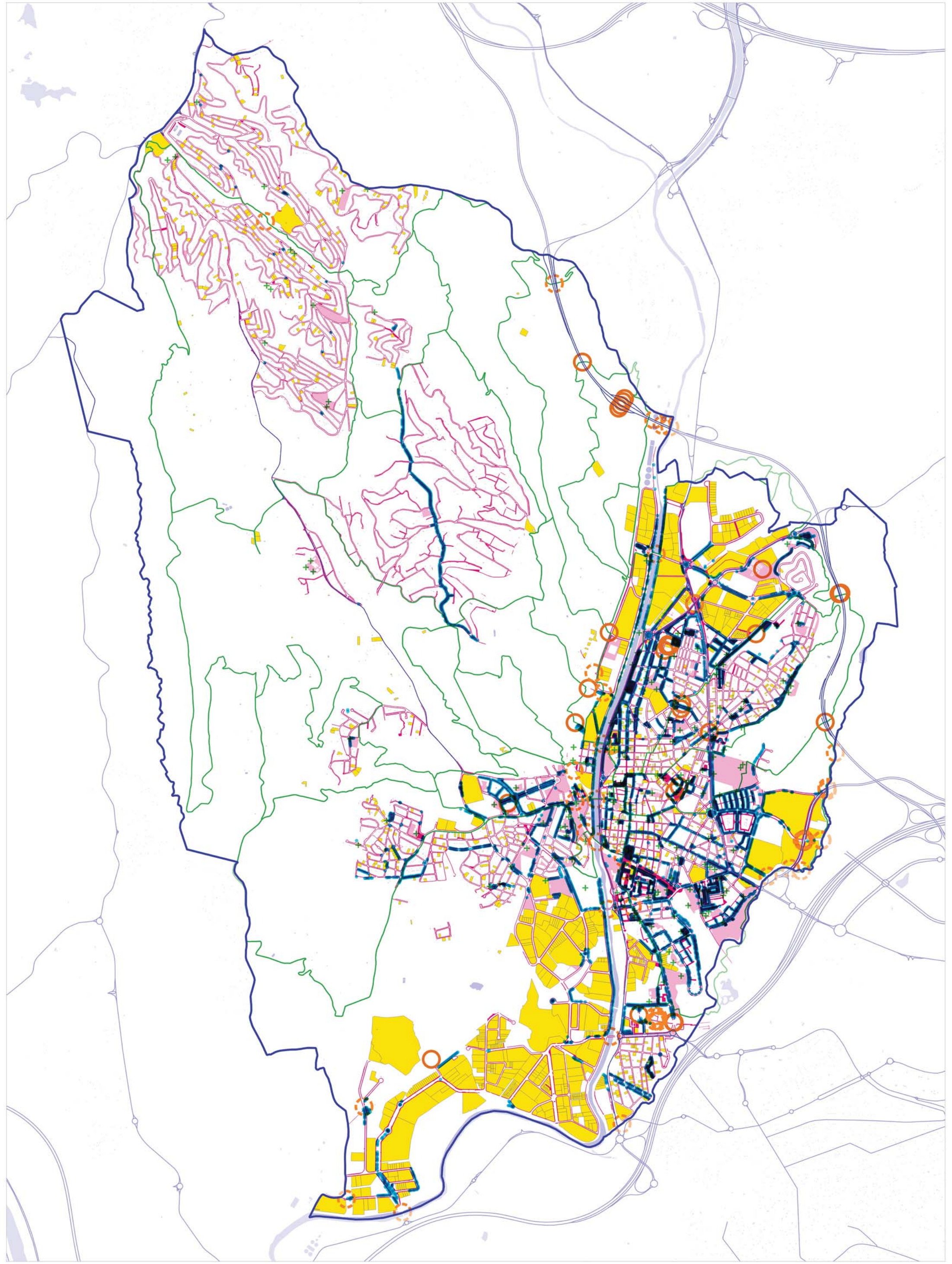


# PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE RUBÍ

PLÀNOLS D'INFORMACIÓ

## CENTRALITAT - ESTOPENC

4.4.9. Cluster estopenc

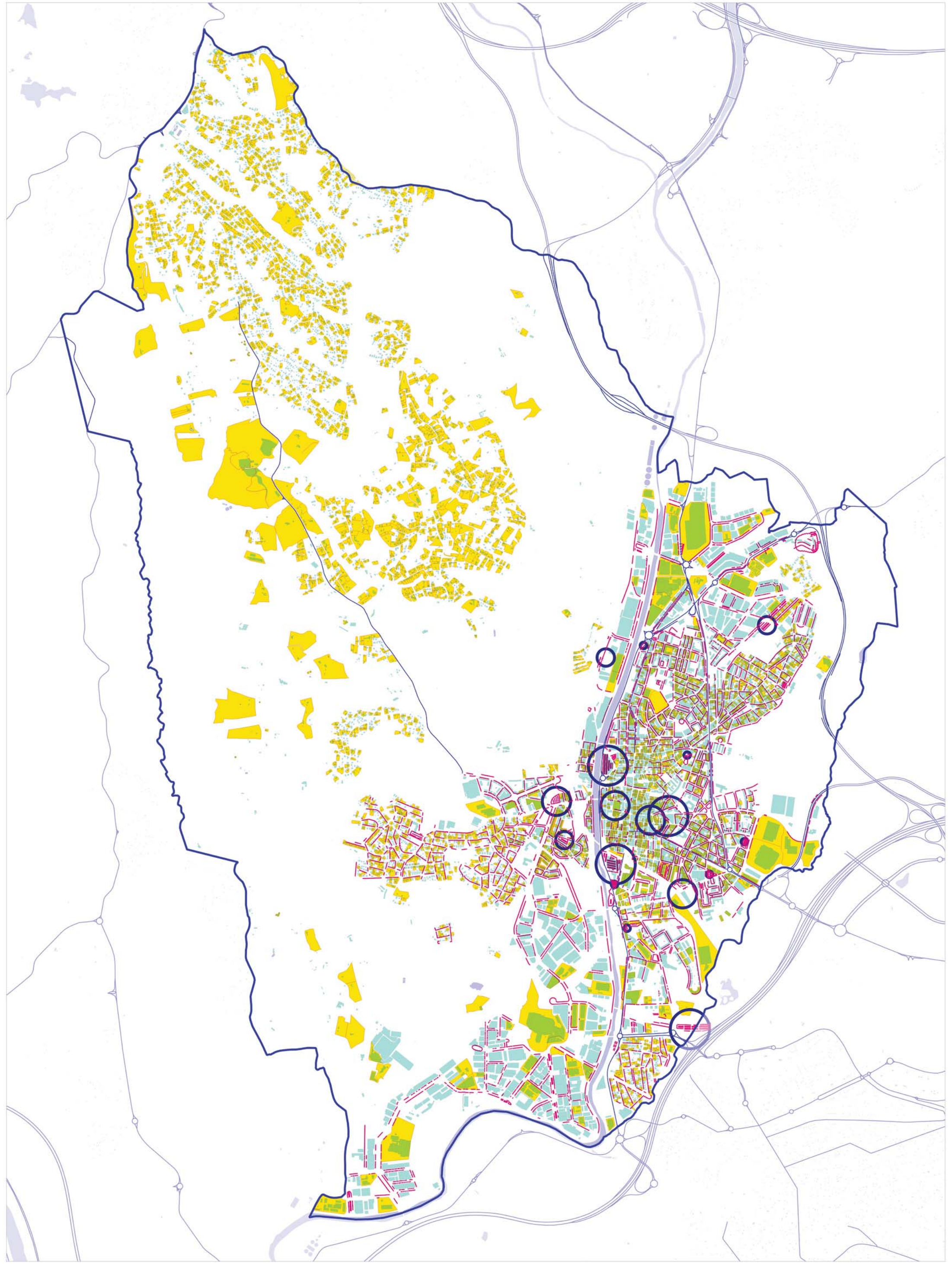


Font: Elaboració pròpia a partir de dades del cadastre, l'Ajuntament de Rubí i OSM

- Tunels
- Ponts
- Vorerres
- Camins
- fonts
- Arbres - viari

**PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE RUBÍ**  
PLÀNOLS D'INFORMACIÓ AVANÇ DE PLA

**SÍNTESI DE CAMINABILITAT**  
4.4.10. Síntesi de caminabilitat



Font: Elaboració pròpia a partir de dades del cadastre i de l'Ajuntament de Rubí

- Bosses d'aparcament
- Aparcaments i emmagatzematge (cadastre)
- Inventari d'aparcament

SÍNTESI DE LA PRESENCIA DEL COTXE  
4.4.11. Síntesi de presència del cotxe