

Secretari General de
l'Ajuntament de Rubí
Josep M Colell Voltas

Motivo:
Aprovació inicial
per ple de 22 de
juny de 2026 per
majoria absoluta
Fecha: 2026.06.23
13:57:59 +02'00'



PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE RUBÍ
DOCUMENT PER A L'APROVACIÓ INICIAL
ABRIL 2026

ATLES DE LA INFORMACIÓ URBANÍSTICA



Ajuntament
de Rubí



POUM
Pla d'Ordenació Urbanística
Municipal de Rubí

1	ENCAIX TERRITORIAL	escala Din-A3	
1.1	Rubí en el Vallès Occidental. Ortofoto 1:25.000	100.000	1
1.2	Rubí en el Vallès Occidental. Base topogràfica 1:25.000	100.000	1
1.3	Estructura territorial. Xarxes de la mobilitat	100.000	1
1.4	Estructura territorial. Espais naturals protegits	100.000	1
1.5	Estructura territorial. Unitats de paisatge	100.000	1
1.6.1	Rubí en RMB: suport geogràfic i estructura dels espais oberts	400.000	1
1.6.2	Espais oberts a l'àmbit central de la RMB	75.000	1
1.6.3	Règim urbanístic del sòl	25.000	1
1.6.4	Relleu i hidrografia. Elements estructurants del sistema d'espais oberts	40.000	1
2	TERME MUNICIPAL DE RUBÍ		
2.1	Comparatiu de límits de termes municipals	25.000	1
2.2	Ortofotomapa 1:2.500	25.000	1
2.3.1	Base topogràfica	25.000	1
2.3.2	Divisions administratives per barris i districtes	25.000	1
2.4.1	Evolució física. Mapa topogràfic 1914	25.000	1
2.4.2	Evolució física. Mapa planimètric 1914	25.000	1
2.4.3	Evolució física. Fotografies aèries 1956	25.000	1
2.4.4	Evolució física. Fotografies aèries 1975	25.000	1
2.4.5	Evolució física. Mapa topogràfic 1980	25.000	1
2.4.6	Evolució física. Mapa topogràfic 1987	25.000	1
2.4.7	Evolució física. Fotografies aèries 1990	25.000	1
2.4.8	Evolució física. Mapa topogràfic 1995	25.000	1
3	ESTUDI DEL MEDI (vegeu Estudi Ambiental Estratègic)		
	Encaix territorial. Topografia		
	Encaix territorial. Ortofotomapa		
3.1.1	Hidrologia. Hidrologia superficial	25.000	1
3.1.2	Hidrologia. Hidrologia subterrània	25.000	1
3.2.1	Geomorfologia. Relleu	25.000	1
3.2.2	Geomorfologia. Pendants	25.000	1
3.2.3	Geomorfologia. Orientacions	25.000	1
3.3	Geologia	25.000	1
3.4.1	Contaminació lumínica	25.000	1
3.4.2	Mapa estratègic de soroll	25.000	1
3.5	Estructura territorial	25.000	1
3.6	Espais naturals protegits	25.000	1
3.7	Unitats de paisatge	25.000	1
3.8.1	Cobertes del sòl	25.000	1
3.8.2	Hàbitats d'interès comunitari	25.000	1
3.8.3	Connectivitat ecològica	25.000	1
3.8.4	Estructura agrària	25.000	1
3.9.1	Patrimoni arqueològic i arquitectònic	25.000	1
3.9.2	Camins i arbres monumentals	25.000	1
3.10.1	Catàleg de paisatge	25.000	1
3.10.2	Conques visuals	25.000	1
3.11.1	Riscos. Risc d'incendi forestal	25.000	1
3.11.2	Riscos. Risc d'inundació	25.000	1
3.11.3	Riscos. Risc Químic	25.000	1
3.12	Sostenibilitat ambiental		
4	URBANISME I SALUT		
4.1	Condicionants urbans		
4.1.1	Densitat d'habitatges per parcel·la	25.000	1
4.1.2	Mixtura d'usos en planta baixa	25.000	1
4.1.3	Habitatge en planta baixa, aparcaments i magatzems	25.000	1
4.1.4	Establiments en planta baixa segons tipologia	25.000	1
4.1.5	Locals comercials segons superfície	25.000	1
4.1.6	Centralitat al comerç	25.000	1
4.1.7	Centralitat al mercat municipal	25.000	1
4.1.8	Centralitat als serveis de restauració	25.000	1
4.1.9	Centralitat als serveis diversos	25.000	1
4.1.10	Heatmap dels equipaments segons tipologia	25.000	1
4.1.13	Població entrant i sortint	25.000	1
4.1.14	Mapa de pendants	25.000	1
4.1.16	Isocrones a 15 minuts caminant des dels polígons	25.000	1
4.1.17	Sky view factor	25.000	1
4.1.19	Isocrones a 15 minuts en bicicleta des dels polígons	25.000	1
4.2	Impactes en l'ambient		
4.2.1	Contaminació per NO2 en les escoles i instituts	25.000	1
4.2.2	Contaminació per NO2	100.000	1
4.2.3	Contaminació per Ozó (O3)	100.000	1
4.2.4	Zones de sensibilitat acústica	25.000	1
4.2.5	Superacions diürnes i nocturnes: límits acústics de la Generalitat de Catalunya	25.000	1
4.2.6	Superacions diürnes i nocturnes: recomanacions per la OMS	25.000	1
4.2.7	Illa de calor	25.000	1
4.2.8	Illa de calor: temperatura diürna i nocturna	100.000	1
4.3	Impactes en la salut		
4.3.1.	Mortalitat per municipi segons causa 1	200.000	1
4.3.2.	Mortalitat per municipi segons causa 2	200.000	1
4.4	Centralitat		
4.4.1	Centralitat al verd	25.000	1
4.4.2	Centralitat a l'esport	25.000	1
4.4.3	Centralitat a l'atenció sanitària	25.000	1
4.4.4	Centralitat als equipaments	25.000	1
4.4.5	Centralitat a l'espai públic	25.000	1
4.4.6	Centralitat als usos	25.000	1
4.4.7	Centralitat al comerç	25.000	1
4.4.8	Centralitat als serveis	25.000	1
4.4.9	Centralitat estopenc	25.000	1
4.4.10	Síntesi de caminabilitat	25.000	1
4.4.11	Síntesi de reducció de la dependència del vehicle privat motoritzat	25.000	1

5 PLANEJAMENT URBANÍSTIC

5.1 PLANEJAMENT TERRITORIAL GENERAL

5.1.1	Pla territorial general de Catalunya 1992	1.000.000	1
-------	---	-----------	---

5.2 PLANEJAMENT TERRITORIAL PARCIAL

5.2.1	Pla territorial metropolita de Barcelona 2010. Espais oberts. Proposta	50.000	1
5.2.2	Pla territorial metropolità de Barcelona 2010. Estratègies urbanes	50.000	1
5.2.3	Pla territorial metropolita de Barcelona 2010. Estructura nodal. Proposta	50.000	1
5.2.4	Pla territorial metropolita de Barcelona 2010. Infraestructures viàries i de transport públic. Actuacions	50.000	1
5.2.5	Pla territorial metropolita de Barcelona 2010. Infraestructures ferroviàries i de transport públic. Actuacions	50.000	1

5.3 PLANEJAMENT URBANÍSTIC

5.3.1	Mapa de sòls de pendent superior al 20%	25.000	1
-------	---	--------	---

5.4 PLANEJAMENT URBANÍSTIC MUNICIPAL VIGENT

5.4.1	Classificació del sòl. PGOU 1987	25.000	1
5.4.2	Classificació del sòl. Planejament vigent 2023	25.000	1
5.4.3	Estructura general i orgànica del territori. PGOU 1987	25.000	1
5.4.4	Estructura general i orgànica del territori. Planejament vigent 2023	25.000	1
5.4.5	Qualificació del sòl. PGOU 1987	25.000	1
5.4.6	Qualificació del sòl representada amb els codis MUC equivalents. Planejament vigent 2023	25.000	1
5.4.7	Catàleg de construccions en sòl no urbanitzable	25.000	1

5.5 DESENVOLUPAMENT DEL PLANEJAMENT

5.5.1	Planejament tramitat. Modificacions puntuals del Pla general	25.000	1
5.5.2	Planejament tramitat. Plans parcials	25.000	1
5.5.3	Planejament tramitat. Plans especials	25.000	1
5.5.4	Execució del planejament. Unitats d'actuació	25.000	1
5.5.5	Estat de tramitació dels sectors i àmbits de gestió	25.000	1

6 SISTEMES GENERALS

6.1 SISTEMES PER A LA MOBILITAT

6.1.1	Xarxa general viària i ferroviària. Accessibilitat territorial	40.000	1
6.1.2	Estructura de la xarxa viària urbana	25.000	1
6.1.3	Afectacions no executades i urbanitzacions pendents	25.000	1
6.1.4	Eixos cívics. Carrers arbrats i espais per a vianants	10.000	1
6.1.5	Servituds viàries, ferroviàries i aeronàutiques	25.000	1

6.2 SISTEMA D'ESPAIS LLIURES

6.2.1	La xarxa d'espais lliures urbans. Catalogació segons qualificació	25.000	1
6.2.2	La xarxa d'espais lliures urbans. Catalogació segons tipus (Pla Director del Verd Urbà)	25.000	1
6.2.3	Verds intensius vs extensius	25.000	1
6.2.4	Accessibilitat als espais lliures	15.000	1

6.3 SISTEMA D'EQUIPAMENTS I DOTACIONS

6.3.1	Estructura del sistema d'equipaments. Catalogació segons qualificació	25.000	1
6.3.2	Estructura del sistema d'equipaments. Catalogació segons tipus	25.000	1
6.3.3	Estructura del sistema d'equipaments. Catalogació segons propietat	25.000	1
6.3.4	Estructura del sistema d'equipaments. Cobertura equipaments extensius	50.000	1

7 POBLACIÓ I LLARS (vegeu Memòria social i d'avaluació de gènere)

LA POBLACIÓ

1.01	Distribució de la població per secció censal	25.000	1
1.02	Població major de 64 anys per secció censal (%)	25.000	1
1.03	Població de 15 a 64 anys per secció censal (%)	25.000	1
1.04	Població menor de 15 anys per secció censal (%)	25.000	1
1.05	Índex d'envelliment per secció censal	25.000	1
1.06	Índex de dependència global per secció censal	25.000	1
1.07	Seccions censals menys envellides (le<85) i més envellides i dependents (le>115 i ldg>50)	25.000	1
1.08	Població estrangera per secció censal	25.000	1

LES LLARS

2.01	Dimensió de les llars per secció censal (hab./hbtg)	25.000	1
2.02	Llars amb població > de 65 anys que viu sola per secció censal (%)	25.000	1
2.03	Habitants >64 anys que viuen a partir d'una 3a planta per parcel·la	25.000	1

ELS HABITATGES

3.01	)Habitatges principals per secció censal (%)	25.000	1
3.02	Habitatges principals de propietat per secció censal (%)	25.000	1
3.03	Habitatges principals de lloguer per secció censal (%)	25.000	1
3.04	Habitatges buits	25.000	1
3.05	Habitatges de protecció oficial (2022)	25.000	1
3.06	Habitatges de protecció oficial (2041)	25.000	1
3.07	Habitatges destinats a polítiques socials	25.000	1

CARACTERITZACIÓ SOCIOECONÒMICA DE LA POBLACIÓ

4.01	Població amb baixos estudis per secció censal (%)	25.000	1
4.02	Població jove sense estudis postobligatoris per secció censal (%)	25.000	1
4.03	Renda mitjana per unitat de consum (€/any)	25.000	1
4.04	Població amb ingressos no alts (%)	25.000	1

INDICADORS DE VULNERABILITAT

5.01	Vulnerabilitat residencial	25.000	1
5.02	Vulnerabilitat de serveis	25.000	1
5.03	Vulnerabilitat social	25.000	1
5.04	Vulnerabilitat ambiental	25.000	1

ELS EQUIPAMENTS

6.01	Àrees bàsiques de salut (ABS) de Rubí	25.000	1
------	---------------------------------------	--------	---

8 ESTRUCTURA DE LA PROPIETAT I CONDICIÓ EDIFICATÒRIA

8.1 ESTRUCTURA DE LA PROPIETAT DEL SÒL

8.1.1	Cadastre de rústega	25.000	1
8.1.2	Superfície de les finques rústegues	25.000	1
8.1.3	Cadastre d'urbana	25.000	1
8.1.4	Superfície de les parcel·les	25.000	1
8.1.5	Superfície de les illes	25.000	1
8.1.6	Propietat vertical vs horitzontal	25.000	1

8.2	CONDICIÓ EDIFICATÒRIA A LES ZONES RESIDENCIALS		
8.2.1	Alçades d'edificació existents segons cadastre	10.000	1
8.2.2	Alçades segons planejament vigent	10.000	1
8.2.3	Alçades segons amplada de carrer		1
8.2.4	Disconformitats volumètriques	10.000	1
8.2.5	Creixements potencials sobre zones residencials	10.000	1
8.2.6a	Antiguitat edificacions. Data construcció	15.000	1
8.2.6b	Antiguitat edificacions. Data reforma	15.000	1
8.2.7	Parcel·les residencials no edificades en sòl urbà consolidat	15.000	1
8.2.8	Habitatges de gran superfície	10.000	1
8.2.9	Parcel·les edificables >400 m st residencial (planejament)	10.000	1
8.3	CONDICIÓ EDIFICATÒRIA A LES ZONES D'ACTIVITAT ECONÒMICA		
8.3.1	Alçades d'edificació existents segons cadastre	15.000	1
8.3.2a	Antiguitat edificacions. Data construcció	15.000	1
8.3.2b	Antiguitat edificacions. Data reforma	15.000	1
8.3.3a	Polígons d'activitat econòmica. Superfície de les parcel·les segons cadastre.	15.000	1
8.3.3b	Polígons d'activitat econòmica. Superfície de les parcel·les segons planejament vigent.	15.000	1
8.3.4a	Polígons d'activitat econòmica. Ocupació de les parcel·les segons cadastre.	15.000	1
8.3.4b	Polígons d'activitat econòmica. Ocupació de les parcel·les segons planejament vigent.	15.000	1
8.3.5a	Polígons d'activitat econòmica. Coeficient d'edificabilitat net segons cadastre.	15.000	1
8.3.5b	Polígons d'activitat econòmica. Coeficient d'edificabilitat net segons planejament vigent.	15.000	1
8.3.6	Polígons d'activitat econòmica. Compliment normativa (parcel·la mínima, ocupació màxima, edificabilitat...)	15.000	1

9USOS DEL SÒL I TEIXITS URBANS

9.1	TEIXIT RESIDENCIAL		
9.1.1	Classificació dels barris segons tipus	25.000	1
9.1.2	Zones unifamiliars i plurifamiliars segons planejament	15.000	1
9.1.3	Edificacions unifamiliars i plurifamiliars segons cadastre	15.000	1
9.1.4a	Règim de tenència dels habitatges (propietat)	25.000	1
9.1.4b	Règim de tenència dels habitatges (lloguer)	25.000	1
9.2	TEIXIT DE BAIXA DENSITAT		
9.2.1	Urbanitzacions i infraestructures de mobilitat	25.000	1
9.2.2	Urbanitzacions i conques urbanes	25.000	1
9.2.3	Urbanitzacions i conques hidrogràfiques	25.000	1
9.2.4	Classificació dels barris segons superfície residencial	25.000	1
9.2.5	Classificació dels barris segons número de parcel·les residencials	25.000	1
9.2.6	Classificació dels barris segons sostre residencial	25.000	1
9.2.7	Classificació dels barris segons població empadronada	25.000	1
9.2.8	Estratègies d'intensificació: estudi sobre la mida de les parcel·les	25.000	1
9.2.9	Parcel·les residencials no edificades	12.500	1
9.2.10	Solars amb front a vial pendent inf. 6%	12.500	1
9.2.11	Solars amb més d'un terç de la seva superfície amb pendent <20%	12.500	1
9.2.12	Proximitat a les parades de transport públic	12.500	1
9.2.13	Proximitat als equipaments i dotacions	12.500	1
9.2.14	Proximitat al comerç i als serveis	12.500	1
9.2.15	Llocs ideals per a intensificació intencionada. Opció 1	12.500	1
9.2.16	Llocs ideals per a intensificació intencionada. Opció 2	12.500	1
9.3	TEIXIT D'ACTIVITAT ECONÒMICA		
9.3.1	Tipus de comerç local	25.000	1
9.3.2	Discontinuitats del teixit comercial	25.000	1
9.3.3	Clusters comercials	25.000	1
9.3.4	Superfície dels locals comercials per parcel·la	25.000	1
9.3.5	Polígons d'activitat econòmica segons categories	100.000	1
9.3.6	Polígons d'activitat econòmica segons sectors d'activitat (SIPAE)	25.000	1
9.3.7	Tamanys de parcel·la d'usos industrials	25.000	1
9.3.8	Principals clústers industrials	25.000	1
9.3.9	Gaseles i microgaseles	100.000	1

10MOBILITAT (vegeu Estudi d'Avaluació de la Mobilitat Generada)

10.1.1	Infraestructures de comunicació existents	25.000	1
10.1.2	Infraestructures de comunicació existents i previstes	25.000	1
10.2.1	Infraestructura de mobilitat activa	25.000	1
10.3.1	Infraestructura ciclista existent i prevista	25.000	1
10.4.1	Xarxa de transport públic	25.000	1
10.4.2	Cobertura urbana del transport públic urbà	25.000	1
10.4.3	Cobertura urbana del transport públic interurbà	25.000	1
10.4.4	Proposta de xarxa urbana i estacions interurbanes	25.000	1
10.5.1	Jerarquia de la xarxa viària	25.000	1
10.5.2	Noves propostes a la xarxa viària	25.000	1
10.6	Capacitat de les infraestructures viàries	25.000	1
10.7.1	Aparcament actual inventari	25.000	1
10.7.2	Aparcament actual (balanç d'aparcament)	25.000	1
	Desplaçaments a peu	25.000	1
	Desplaçaments Bicicletes	25.000	1
	Desplaçaments Total	25.000	1
	Desplaçaments Transport Públic interurbà	25.000	1
	Desplaçaments Transport Públic Urbà	25.000	1
	Desplaçaments Vehicle Privat	25.000	1

11XARXES DE SERVEIS URBANS

11.1	Xarxa d'abastament d'aigua	25.000	1
11.2	Xarxa de sanejament	25.000	1
11.3	Xarxa d'hidrants	25.000	1
11.4	Xarxa d'electricitat	25.000	1
11.5	Xarxa de gas	25.000	1
11.6	Xarxa de telecomunicacions	25.000	1

12CATÀLEG DE PATRIMONI

12.1	Patrimoni natural	25.000	1
12.2	Patrimoni arqueològic	25.000	1
12.3	Patrimoni arquitectònic	25.000	1
12.4	Patrimoni arquitectònic. Àrea central	5.000	1

CRÈDITS

AJUNTAMENT DE RUBÍ

PROURSA

Carme Estany Blázquez	arquitecta urbanista; cap de l’equip de coordinació del POUM
Laia Corcuera Solano	arquitecta urbanista

SERVEI DE PLANEJAMENT URBÀ DE L’AJUNTAMENT

Gemma Cuatrecasas Jurado	delineant
Cristina Bigordà Marsal	administrativa

UTE 8.2

JORNET - LLOP - PASTOR

Sebastià Jornet i Forner	arquitecte urbanista; director del Pla
Joan Enric Pastor Fernández	arquitecte urbanista
Gabriel Jubete i Andreu	arquitecte urbanista; coordinador tècnic de Pla
Miriam Ruiz López	arquitecta, co-coordinadora tècnica del Pla
Oscar Poggi Narváez	arquitecte
Oriol Cruz Trullàs	arquitecte
Sandra Paez Gil	geògrafa
Ana Jiménez Ávila	arquitecta
Bet Barba i Colomer	arquitecta

LORENA RIUS VERDAGUER

Lorena Rius Verdaguer	arquitecta urbanista
-----------------------	----------------------

ABTEMAS

Manuel Borobio Sanchiz	arquitecte urbanista
Dalia Alende	estudis territorials

TERRITORIS XLM

Mònica Beguer i Jornet	arquitecta
Helena Cruz Gallach	doctora en geografia
Claudia Ginesio Anechina	dissenyadora i màster en arquitectura
Teodora Králeva	arquitecta
Martí Aparicio Artigas	geògraf
Pau Mendoza Muñoz	arquitecte
Joana Piñol Susperregui	arquitecta
Antoinette Vargas Salazar	graduada en paisatgisme
Ares Franquès Castellà	graduada en arquitectura

300.000 KM/S

Mar Santamaria Varas	arquitecta urbanista
Pablo Martínez Díez	arquitecte urbanista
Ana Badenas Izquierdo	arquitecta urbanista

MAS-MARISTANY

Lorena Maristany Jackson	Doctora arquitecta urbanista
Silvia Mas Artigas	arquitecta urbanista
Albert Valls Guardeso	arquitecte
Alan Latre Cabrera	arquitecte
Susana Rubio Olmedo	arquitecta

NABLABCN STUDIO

Marina Cervera Alonso de Medina	arquitecta urbanista
---------------------------------	----------------------

COL·LABORADRS

ASSESSORIA JURÍDICA

CLAVELL CANALS CONSULTING

Dolors Clavell Nadal	advocada, especialista en dret urbanístic
Alex Canals Conpan	advocat especialista en dret civil i administratiu

PATRIMONI ARQUITECTÒNIC I CULTURAL

VILANOVA+MOYA arquitectes

Antoni Vilanova Omedas	arquitecte, especialista en patrimoni
Susanna Moya Segura	arquitecta

AVALUACIÓ I SOSTENIBILITAT ECONÒMICA I FINANCERA

PROMO ASSESSORS CONSULTORS SA

Miquel Morell Deltell	economista
Agustí Jover Armengol	economista
Marc Gras Guardiola	economista

DOCUMENTACIÓ AMBIENTAL

IGREMAP

Ignasi Grau Roca	enginyer agrònom
Ricard Molina Castellà	enginyer de forest
Mariana Lessa Raimonda	arquitecta
Olga Pérez Cano	biòloga
Júlia Serrat Carbó	Ambientòloga
Eric Moran Rubio	ambientòleg
Nil Marlés González	geògraf
Candela Martínez Moya	administració

ESTUDI DE MOBILITAT

INTRA

Daniel Jordi Bibiloni	sociòleg
Emeka Okpala González	enginyer de camins, canals i ports
Àlia Ramellini Lorca	ambientòloga
Bernat Borràs i Pujol	enginyer tècnic d'obres públiques
Albert Oromí Ramón	geògraf
Oriol Codina i Lara	sociòleg

Barcelona - Rubí, abril de 2026

Joan Enric Pastor Fernández

En representació de UTE 8.2

Fecha:

2026.04.30

11:55:52 +02'00'

Joan Enric Pastor Fernandez
En representació de UTE 8.2