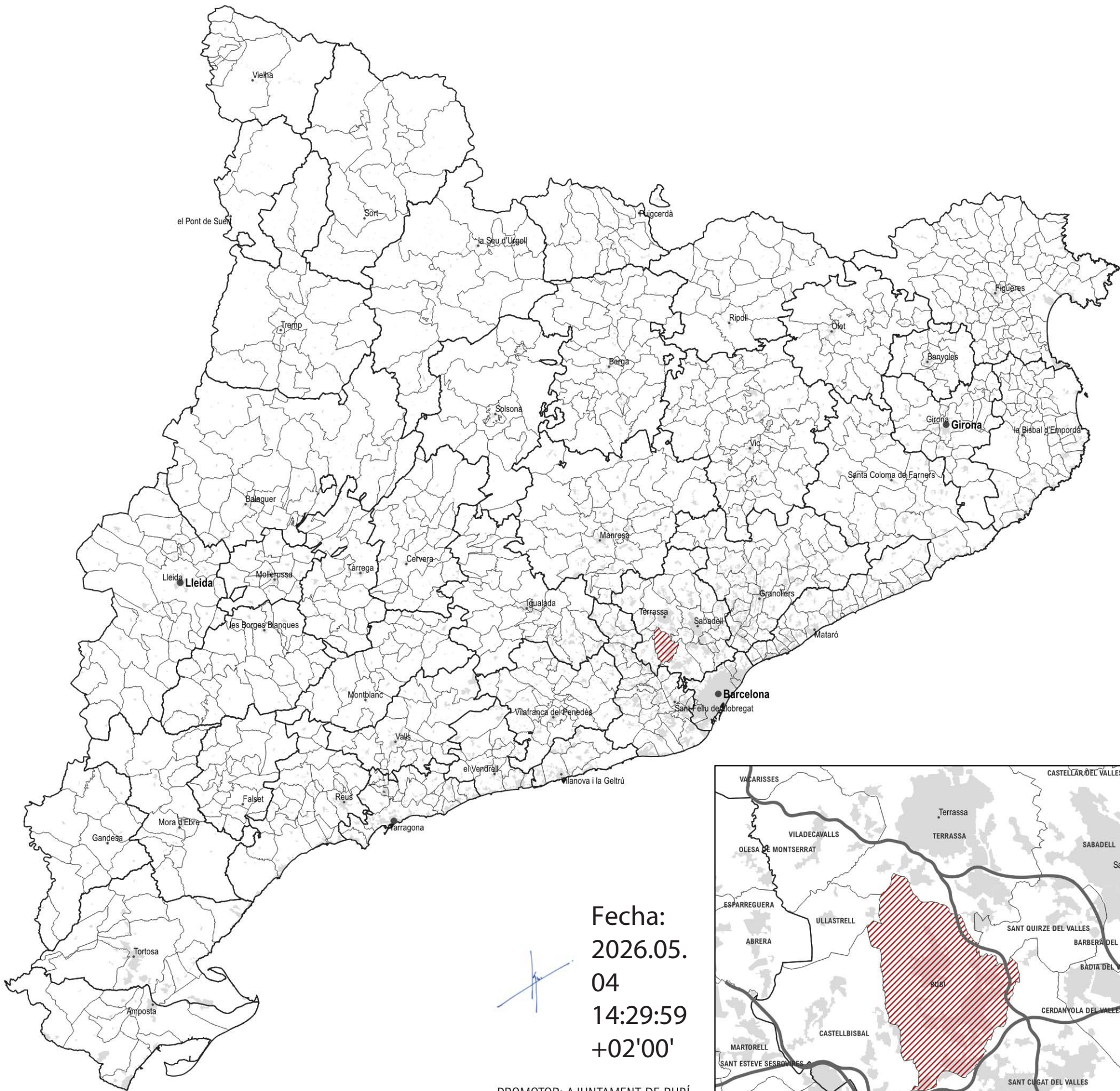
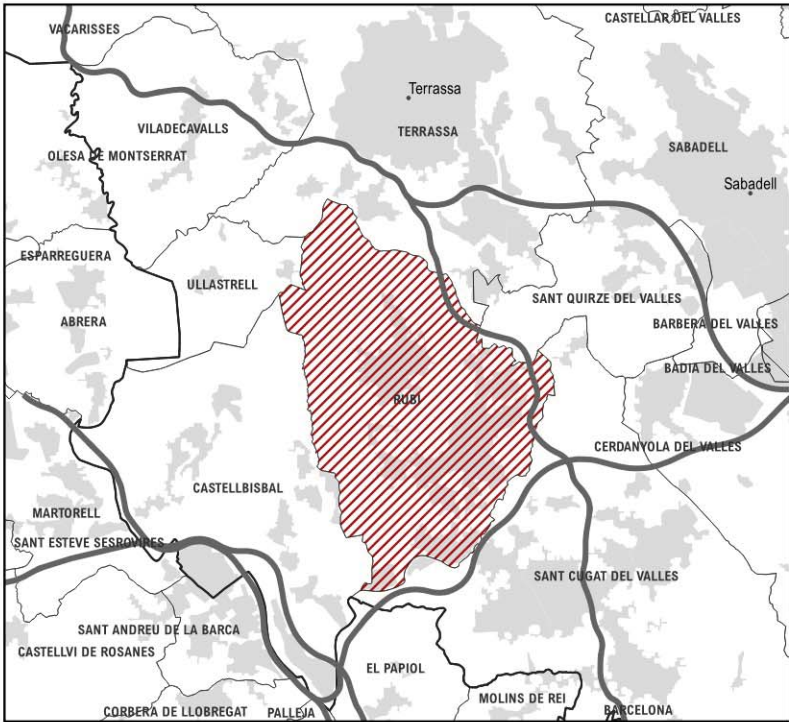




Fecha:
2026.05.
04
14:29:59
+02'00'

PROMOTOR: AJUNTAMENT DE RUBÍ

TÍTOL:DOCUMENT INICIAL ESTRATÈGIC. PLA D'ORDENACIÓ
URBANÍSTICA MUNICIPAL (POUM) DE RUBÍ



ÍNDEX DE PLÀNOLS

1. ENCAIX TERRITORIAL

- 1.A. ORTOFOTOMAPA
- 1.B. TOPOGRAFIA
- 1.C. GEOLOGIA
- 1.D. HIDROLOGIA
 - 1.D.1. HIDROLOGIA SUPERFICIAL
 - 1.D.2. HIDROLOGIA SUBTERRÀNIA
- 1.E. ESTRUCTURA TERRITORIAL
- 1.F. ESPAIS NATURALS PROTEGITS
- 1.G. UNITATS DE PAISATGE
- 1.H. INFRAESTRUCTURES
- 1.I. ATMOSFERA
 - 1.I.1. CAPACITAT ACÚSTICA
 - 1.I.2. MAPES SORLL SICA
 - 1.I.3. CONTAMINACIÓ LUMÍNICA

2. DESCRIPCIÓ DE L'ÀMBIT

- 2.A. EMPLAÇAMENT
 - 2.A.1 TOPOGRAFIA
 - 2.A.2 ORTOFOTOMAPA
- 2.B. GEOMORFOLOGIA
 - 2.B.1. RELLEU
 - 2.B.2. PENDENTS
 - 2.B.3. ORIENTACIONS
- 2.C. MEDI NATURAL
 - 2.C.1. COBERTES DEL SÒL
 - 2.C.2. HÀBITATS D'INETRÈS COMUNITARIA
 - 2.C.3. CONNECTIVITAT ECOLÒGICA
 - 2.C.4. ESTRUCTURA AGRÀRIA

- 2.C.5. CAPACITAT AGROLÒGICA DEL SÒL
- 2.D. PATRIMONI
 - 2.D.1. ARQUEOLÒGIC I ARQUITECTÒNIC
 - 2.D.2. CAMINS I ARBRES MONUMENTALS
- 2.E. PAISATGE
 - 2.E.1. CATÀLEG DE PAISATGE
 - 2.E.2. CONQUES VISUALS

3. PLANEJAMENT

- 3.A. PLANEJAMENT TERRITORIAL
 - 3.1.1 PLA TERRITORIAL METROPOLITÀ DE BARCELONA
- 3.B. PLANEJAMENT LOCAL
 - 3.B.1. CLASSIFICACIÓ DEL SÒL
 - 3.B.2. QUALIFICACIÓ DEL SÒL

4. RISC

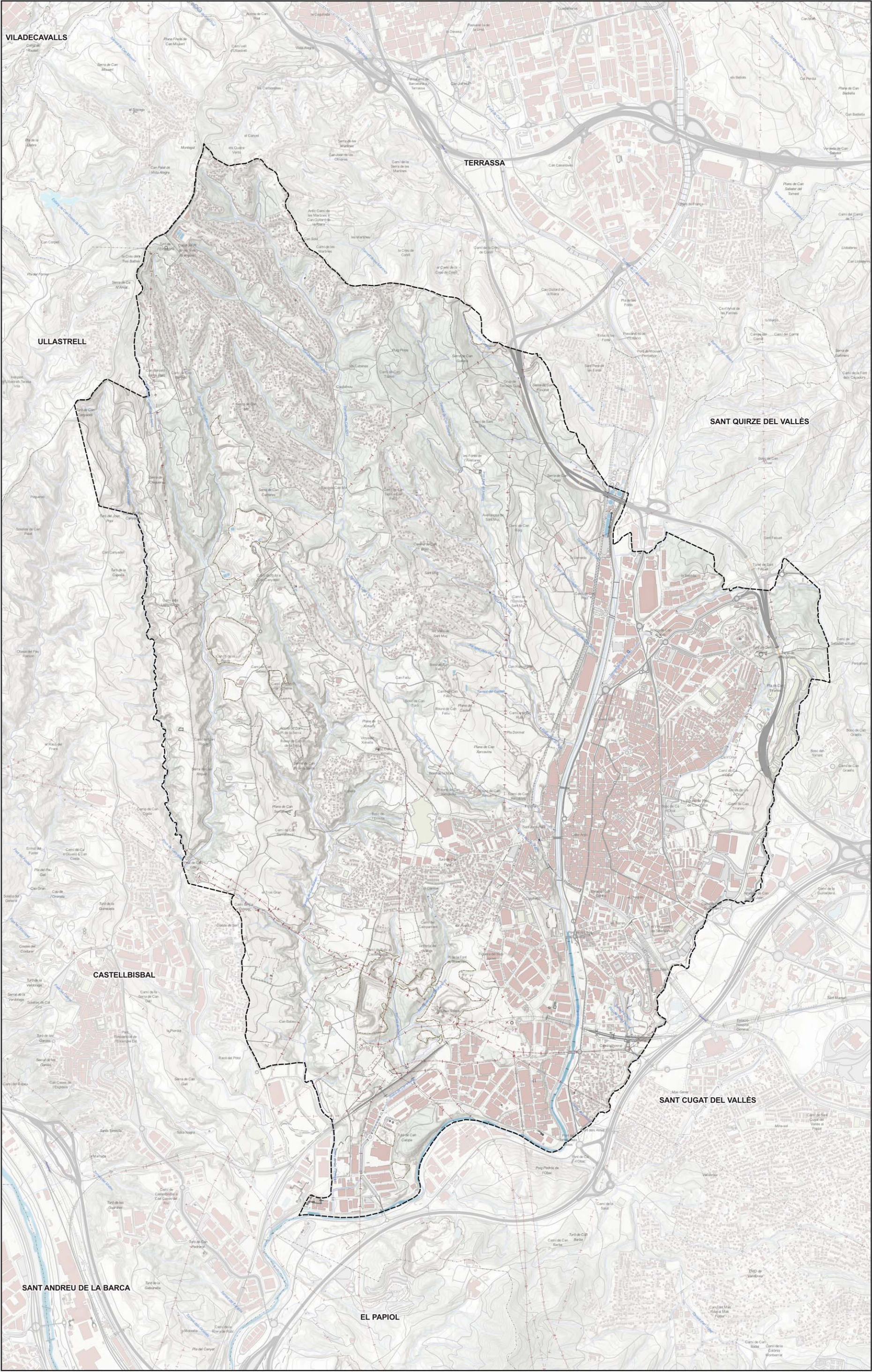
- 4.A. RISC D'INCENDI
- 4.B. RISC D'INUNDABILITAT
- 4.C. RISC QUÍMIC

5. SENSIBILITAT AMBIENTAL

- 6. SÒL NO URBANITZABLE
 - 6.A. FILTRES
 - 6.A.1. RISCOS
 - 6.A.2. PROTECCION TERRITORIALS
 - 6.A.3. SISTEMES DE RECÀRREGA
 - 6.A.4. CULTURALS
 - 6.B. COMPONENTS DE QUALIFICACIÓ

Secretari General de
l'Ajuntament de Rubí
Josep M Colell Voltas

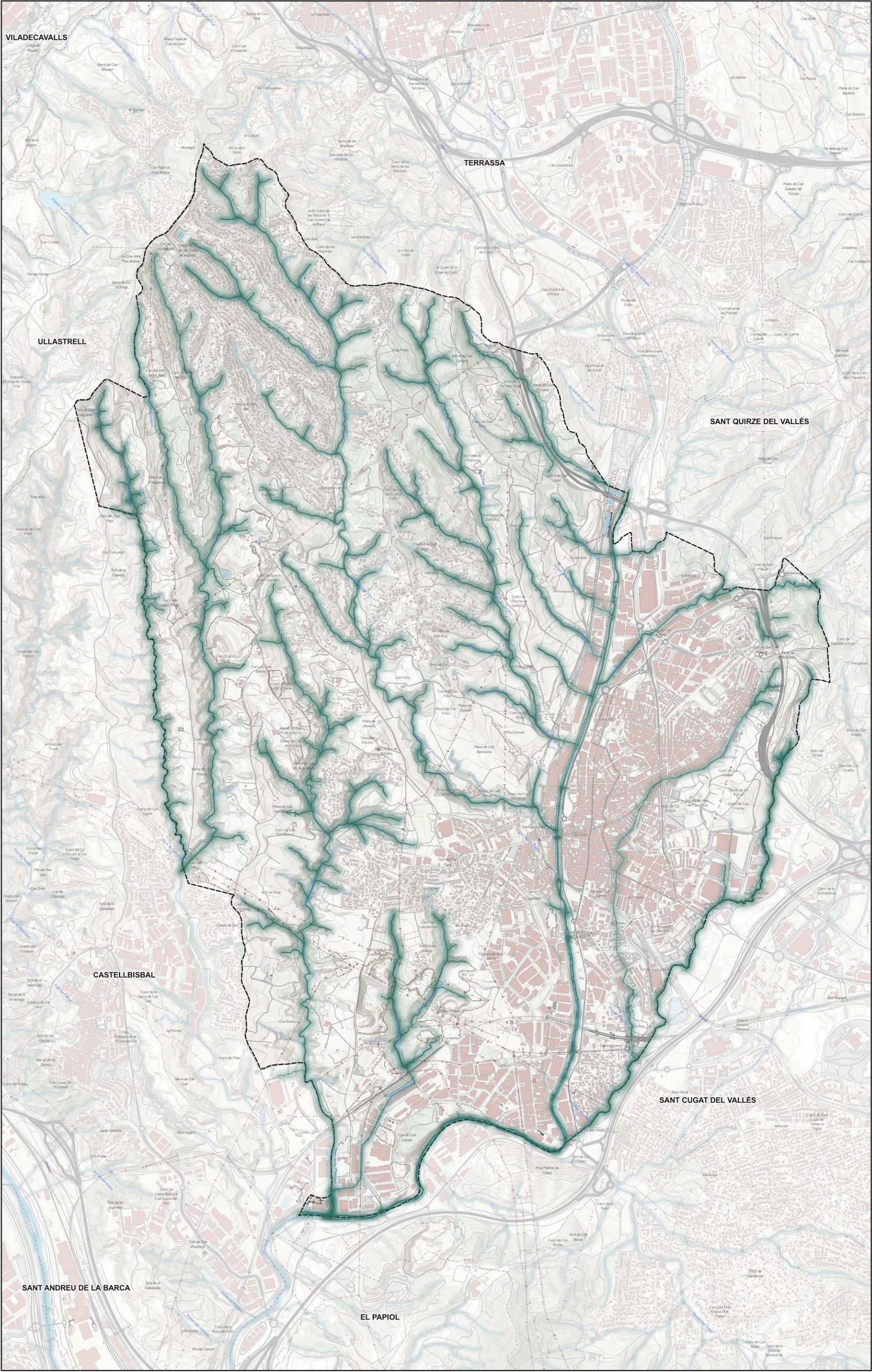
Motivo:
Aprovació
inicial ple de 22
de juny de 2026
per majoria
absoluta
Fecha:
2026.06.30
11:11:20 +02'00'



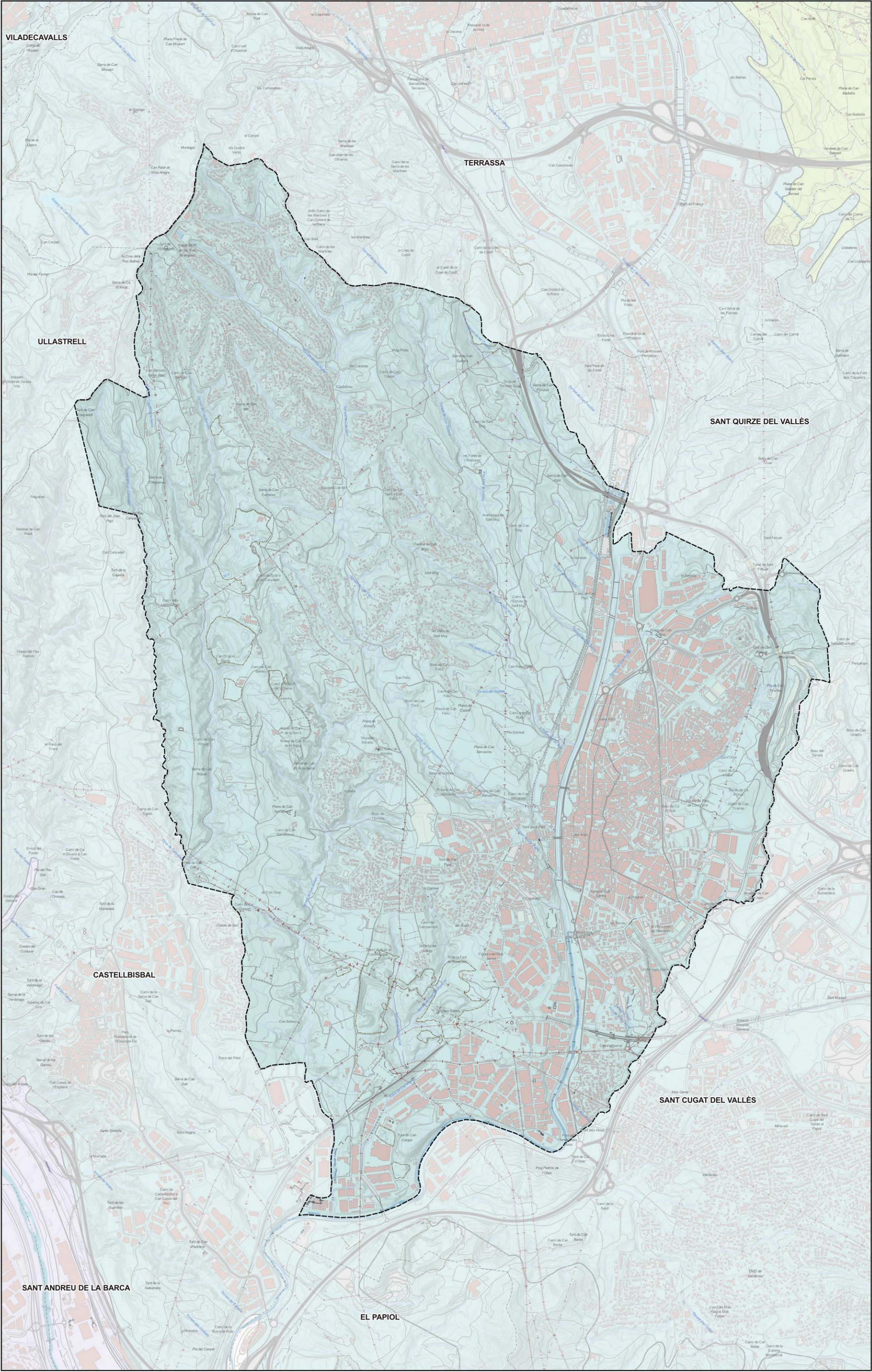
LLEENDA
LIMIT TERME MUNICIPAL



LLEGENDA
[] LÍMIT TERME MUNICIPAL

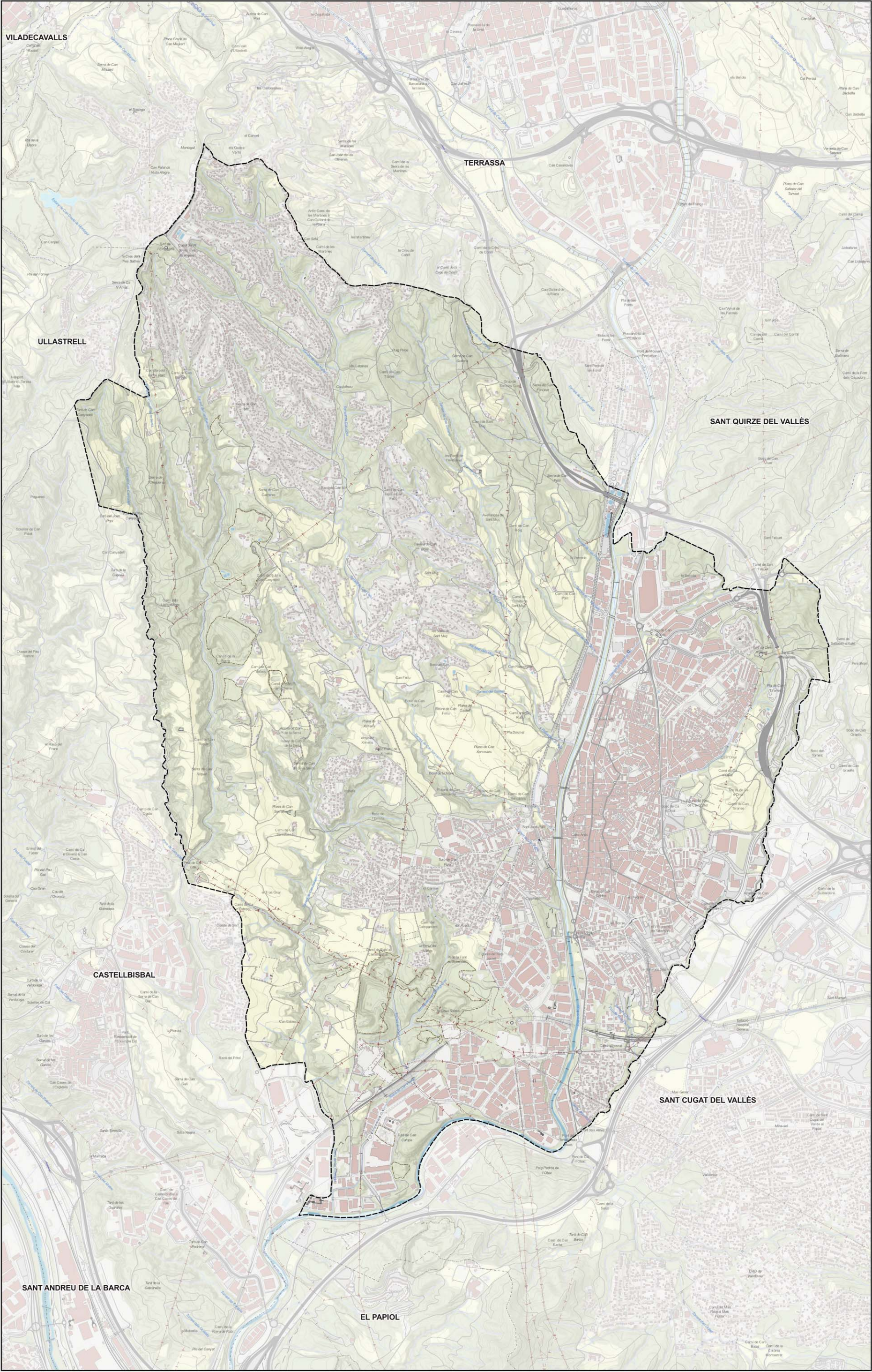


LLEGENDA
LÍMIT TERME MUNICIPAL



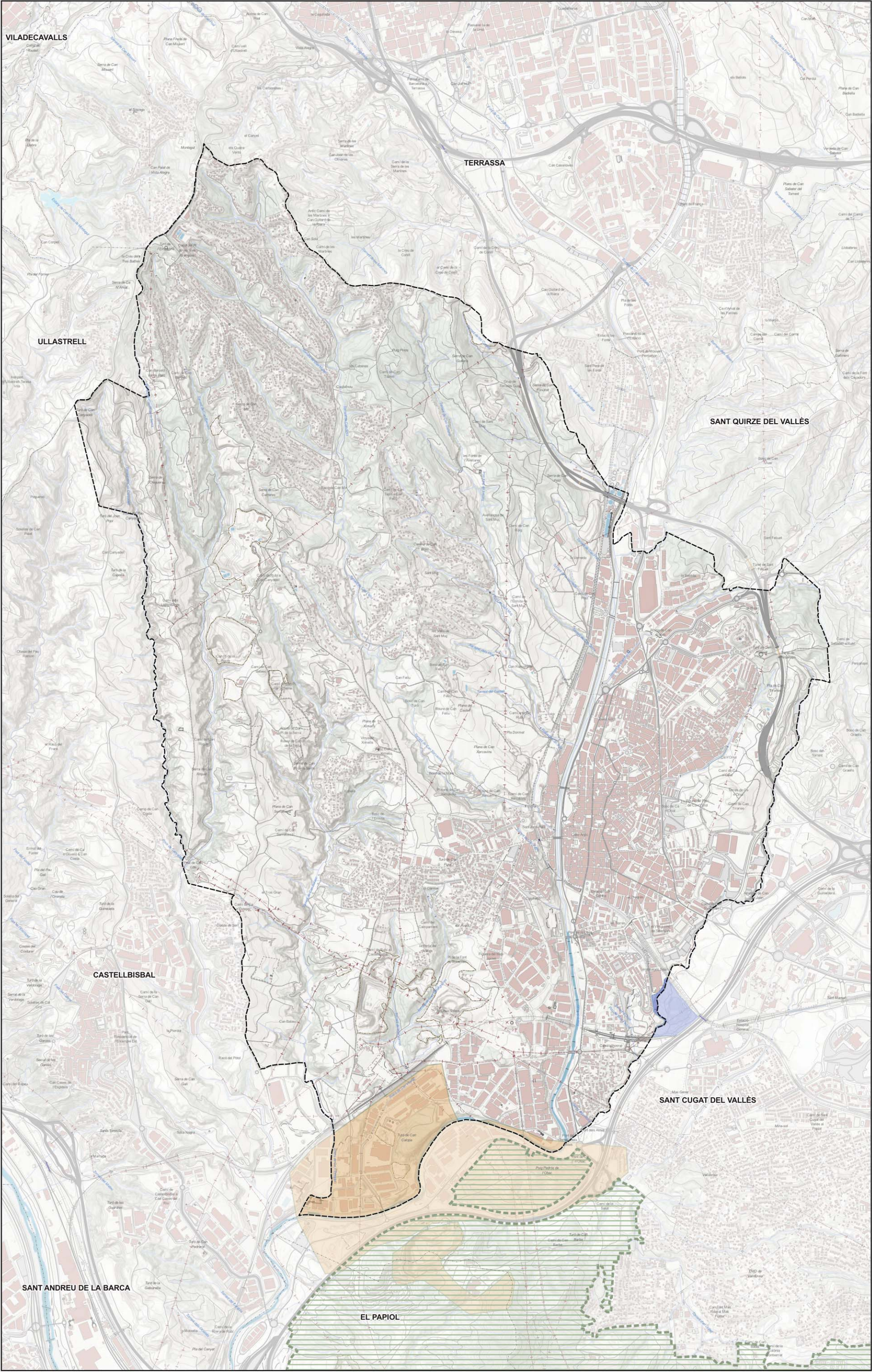
LLEENDA

- LÍMIT TERME MUNICIPAL
- AQÜÍFER AL·LUVIAL DE LA CUBETA DE SANT ANDREU
- AQÜÍFER DEL VENTALL AL·LUVIAL DE TERRASSA
- Aqüífer detrític miocè del vallès
- AQÜÍFERS LOCALS EN MEDIS DE BAIXA PERMEABILITAT A LES PISSARRES I GRANITS DE COLLSEROLA
- AQÜÍFER AL·LUVIAL DE LA CUBETA D'ABRERA



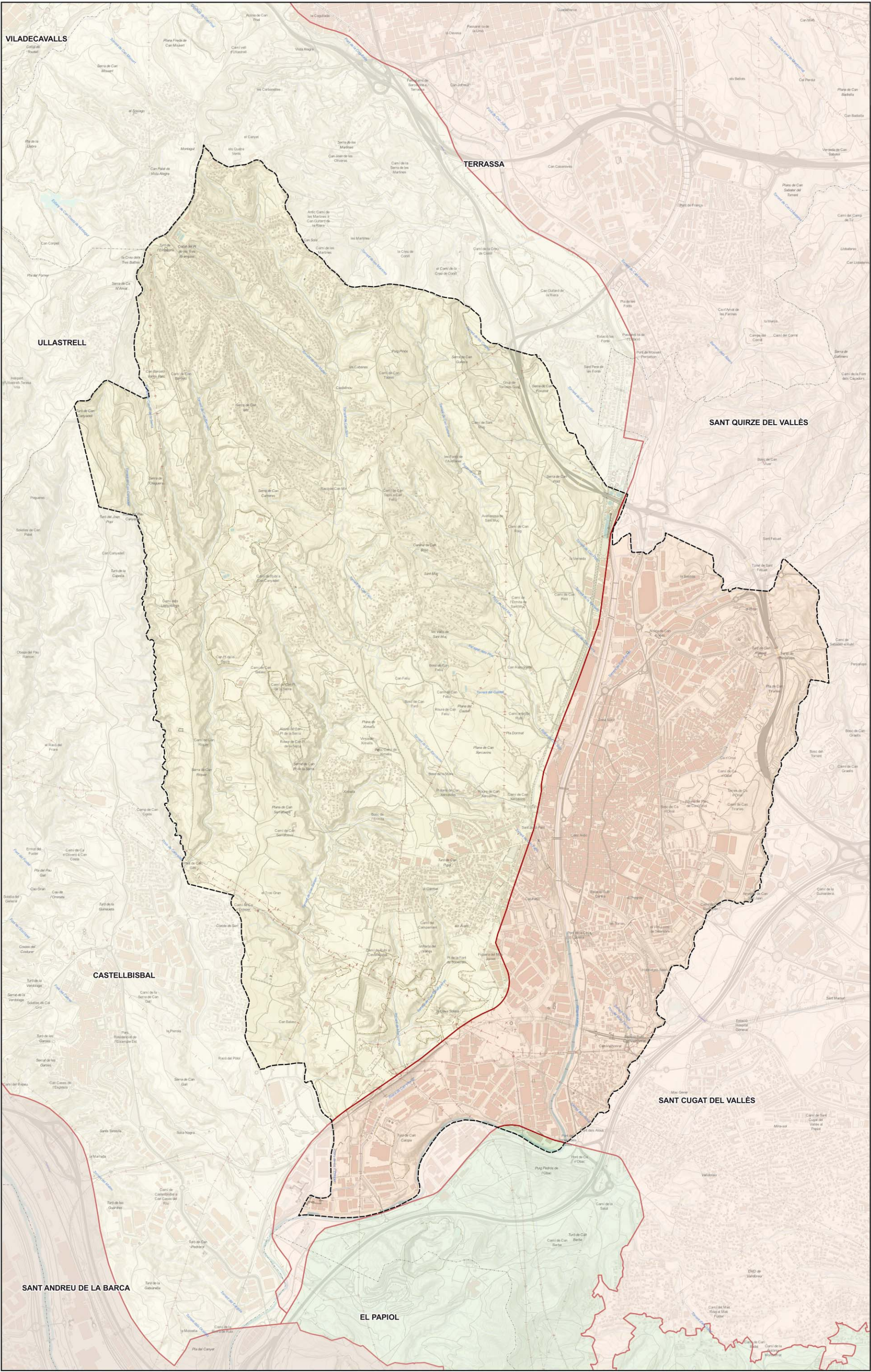
LLEGENDA

- LÍMIT TERME MUNICIPAL
- Agrícola
- Aigües
- Forestal
- Urbà



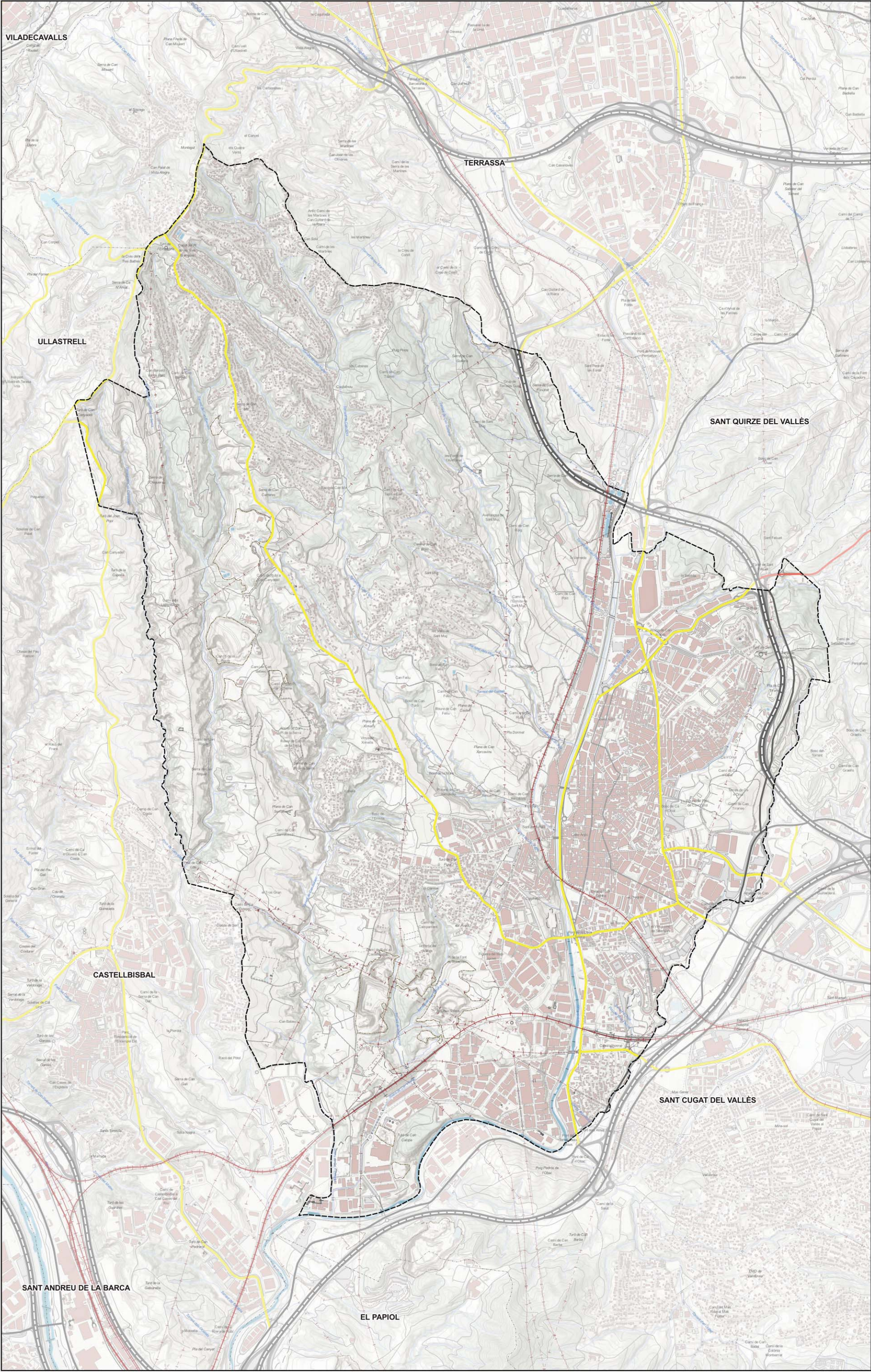
LLEENDA

- LÍMIT TERME MUNICIPAL
- PEIN
- Xarxa Natura 2000
- Geozona
- Zones humides

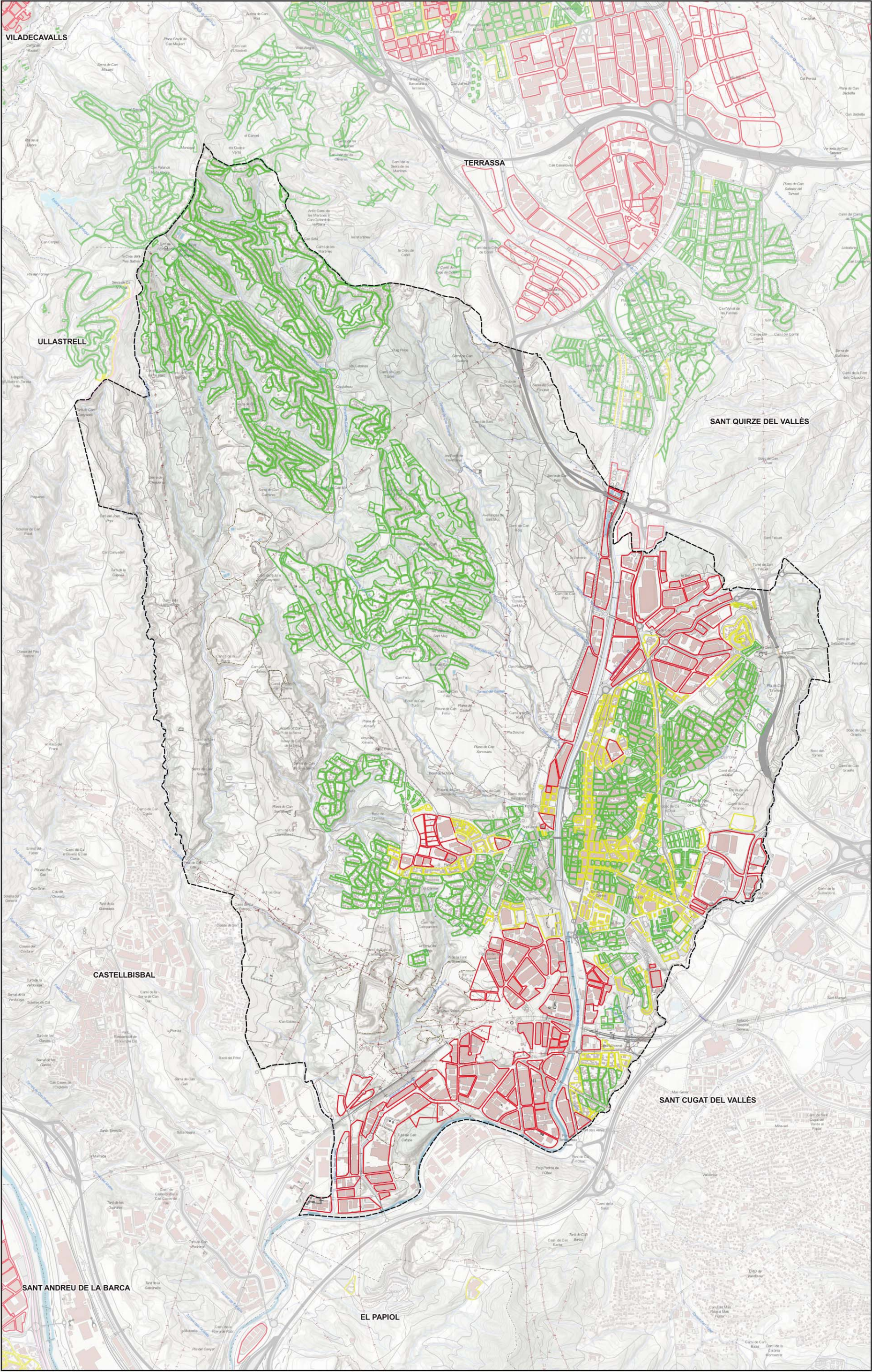


LLEENDA

- LÍMIT TERME MUNICIPAL
- COLLSEROLA
- PLANA DEL VALLÈS
- XARAGALLS DEL VALLÈS



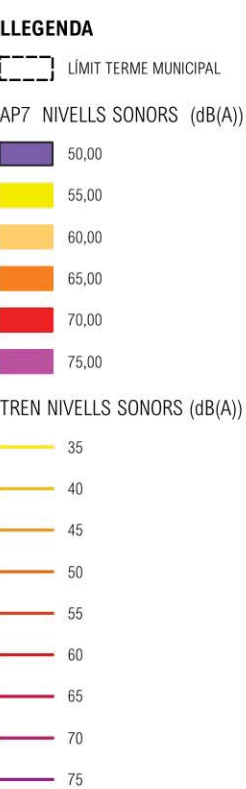
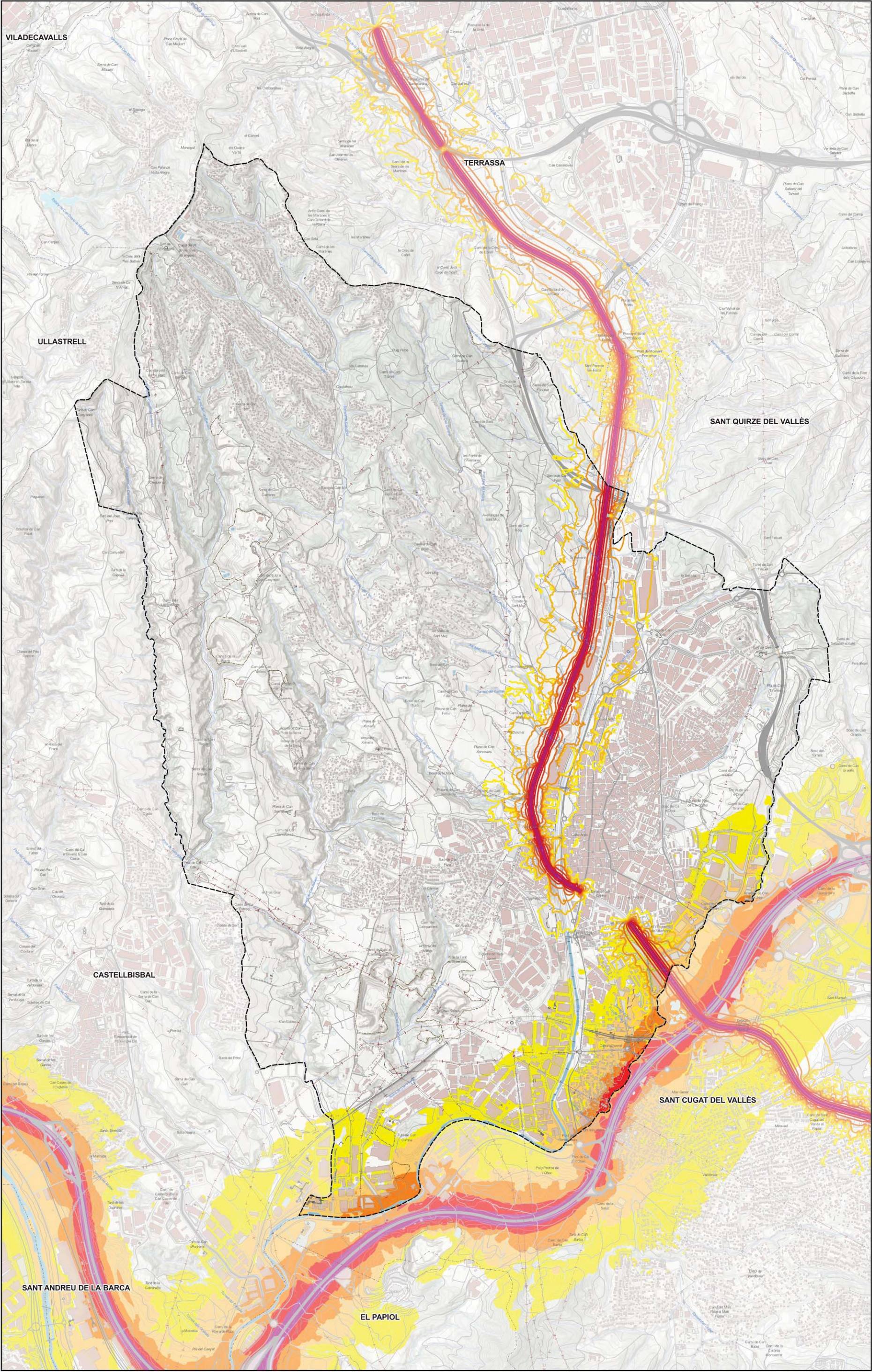
- LLEENDA**
- LÍMIT TERME MUNICIPAL
 - AUTOPISTES I AUTOVIES EXISTENTS
 - INTEGRADES
 - FERROCARRIL

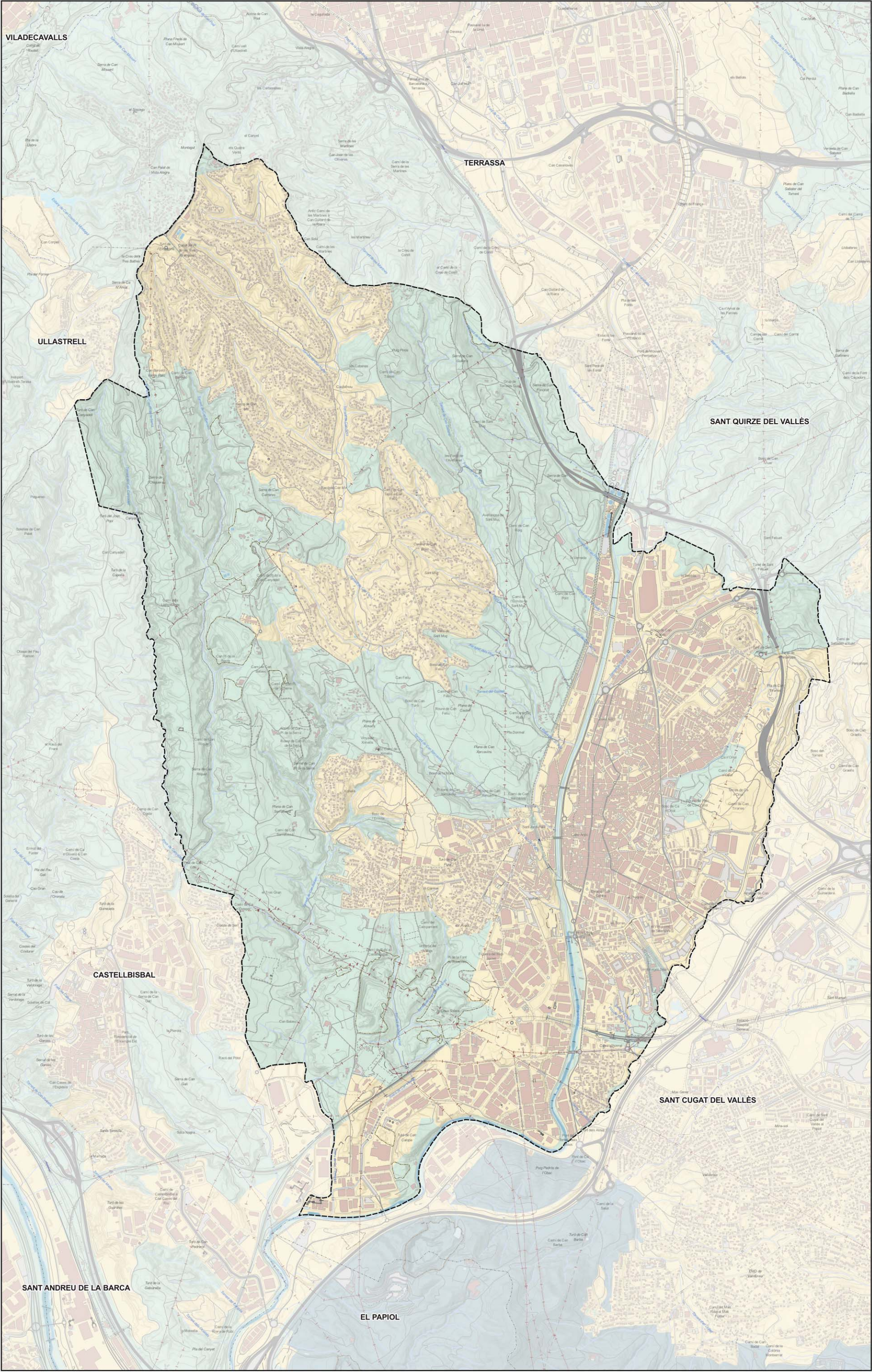


LLEGENDA

--- LÍMIT TERME MUNICIPAL

- A1
- A2
- A3
- A4
- B1
- B2
- B3
- C1
- C2





LLEENDA

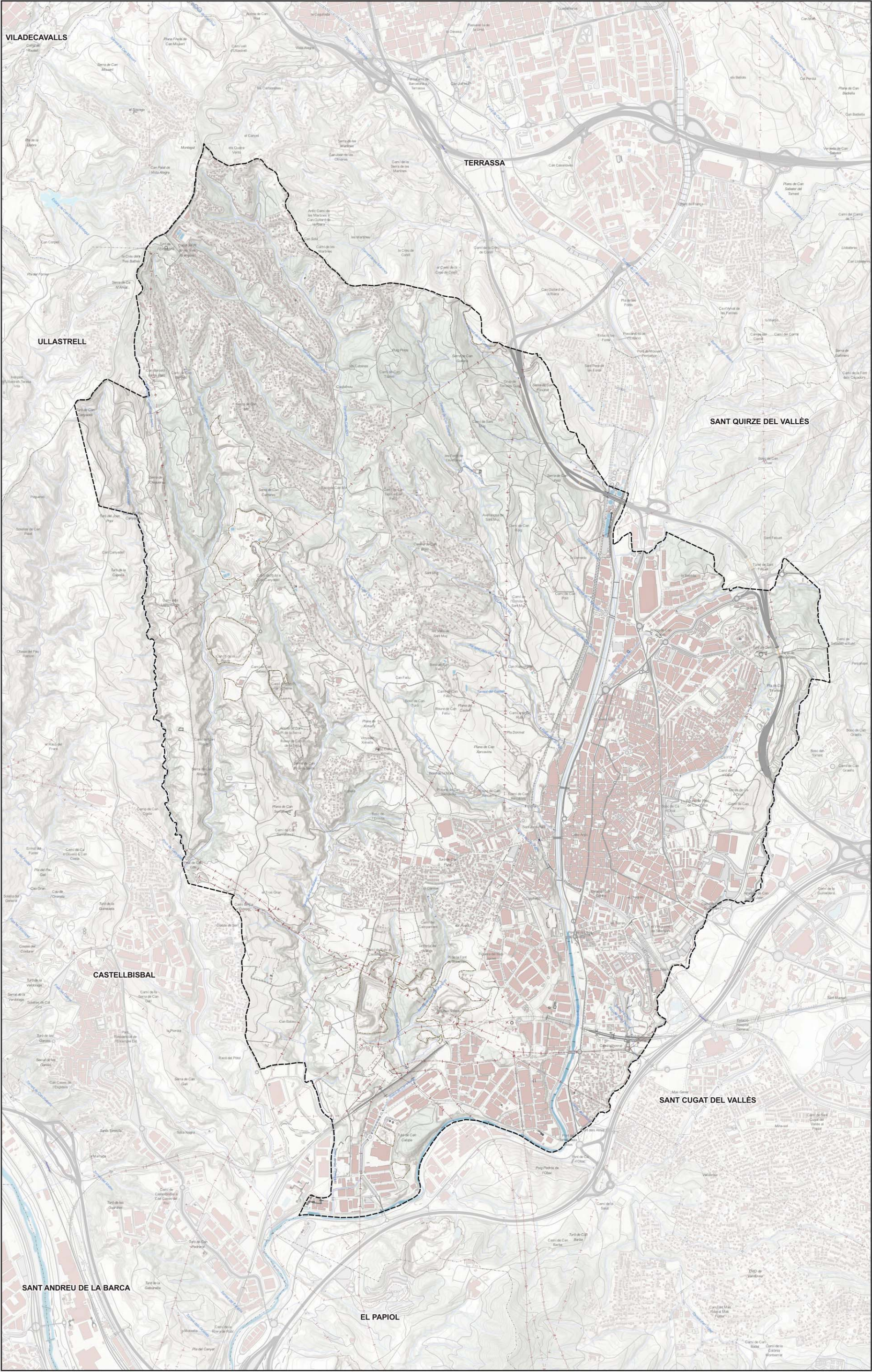
--- LÍMIT TERME MUNICIPAL

E1 - Protecció Màxima

E2 - Protecció alta

E3 - Protecció moderada

E4 - Protecció mínima

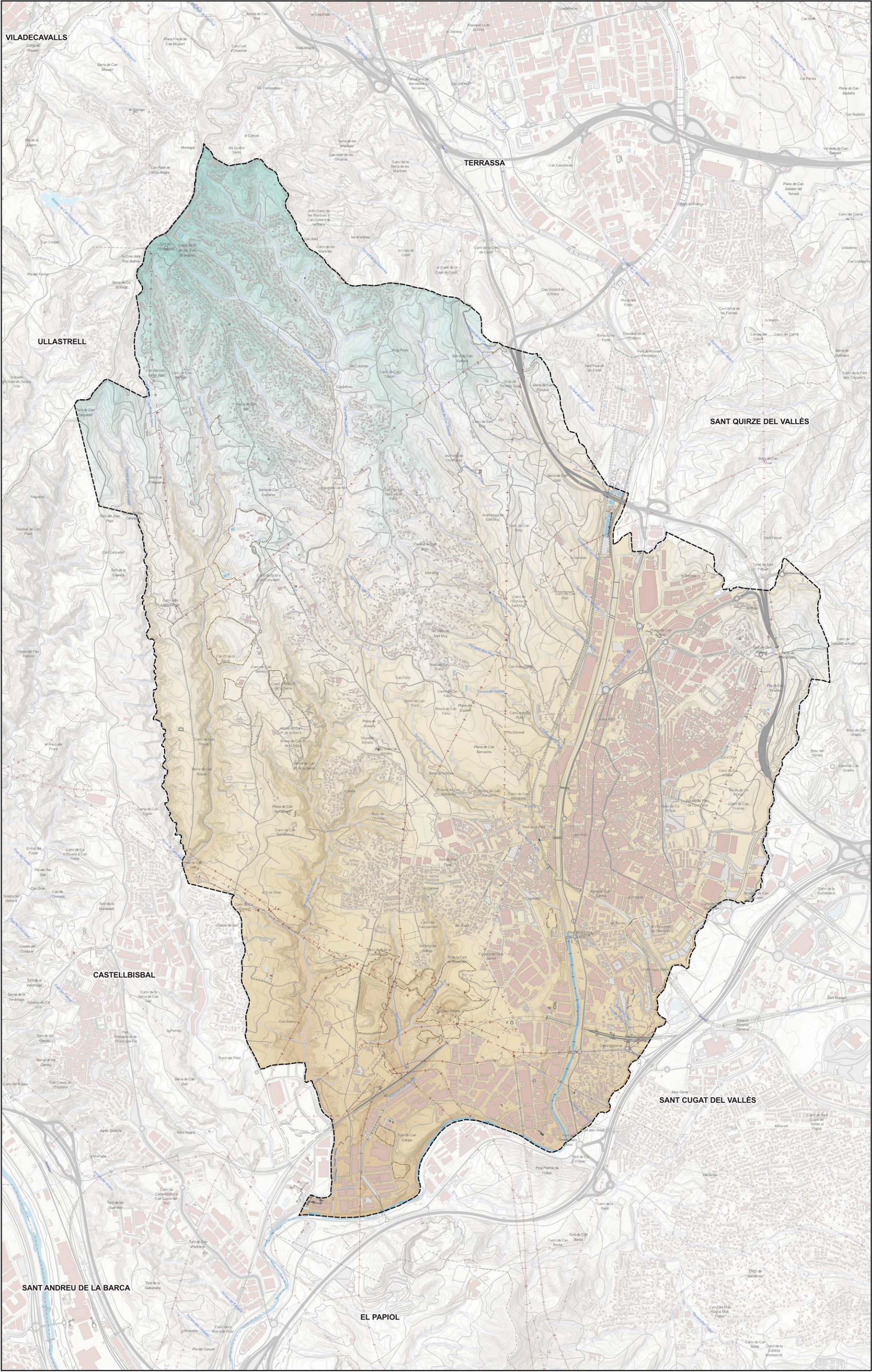


LLEENDA
[Symbol] LÍMIT TERME MUNICIPAL



LLEGENDA
[Dashed line symbol] LÍMIT TERME MUNICIPAL



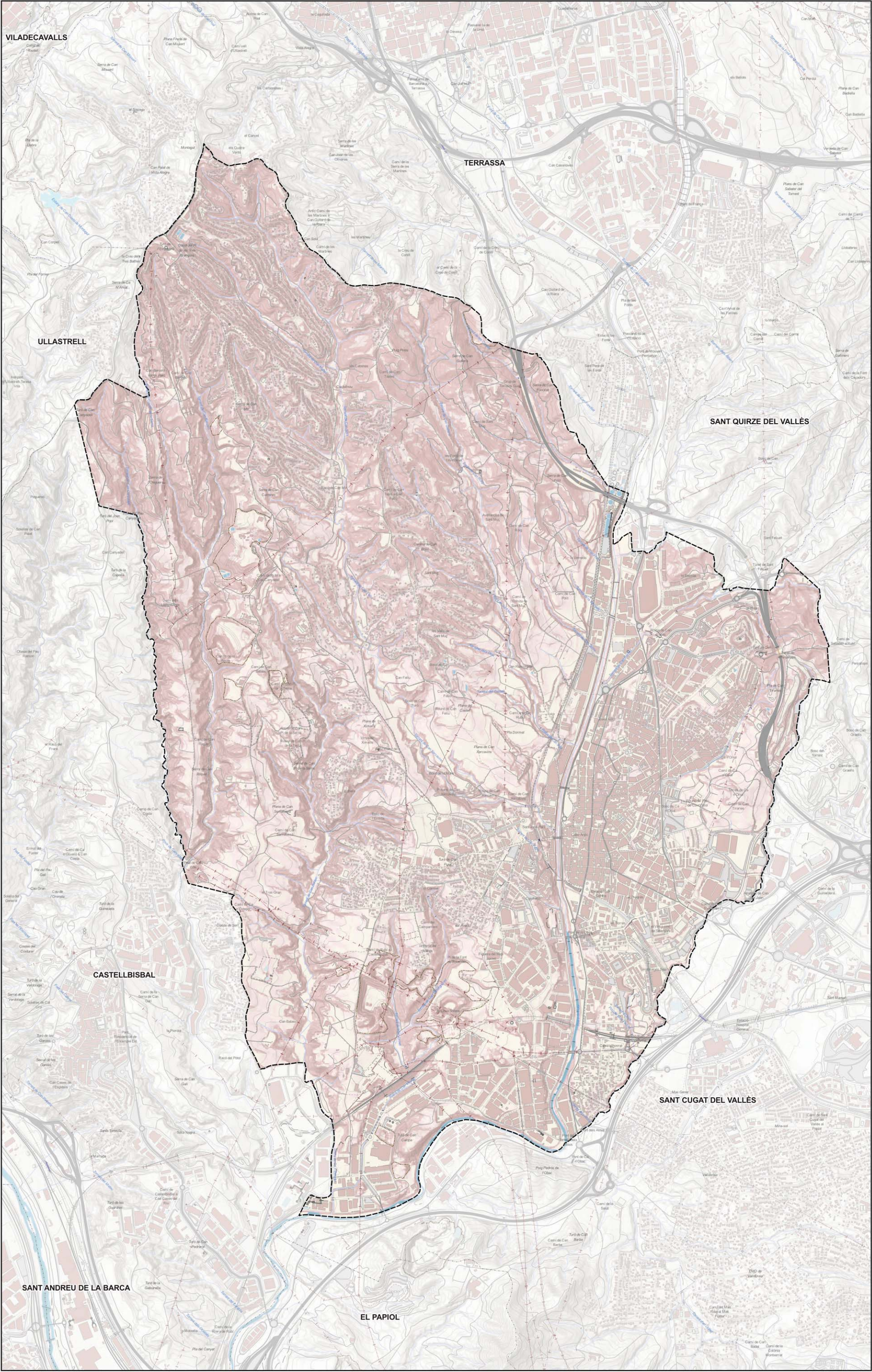


LLEGENDA

LÍMIT TERME MUNICIPAL

477 m

55 m



LLEGENDA

--- LÍMIT TERME MUNICIPAL

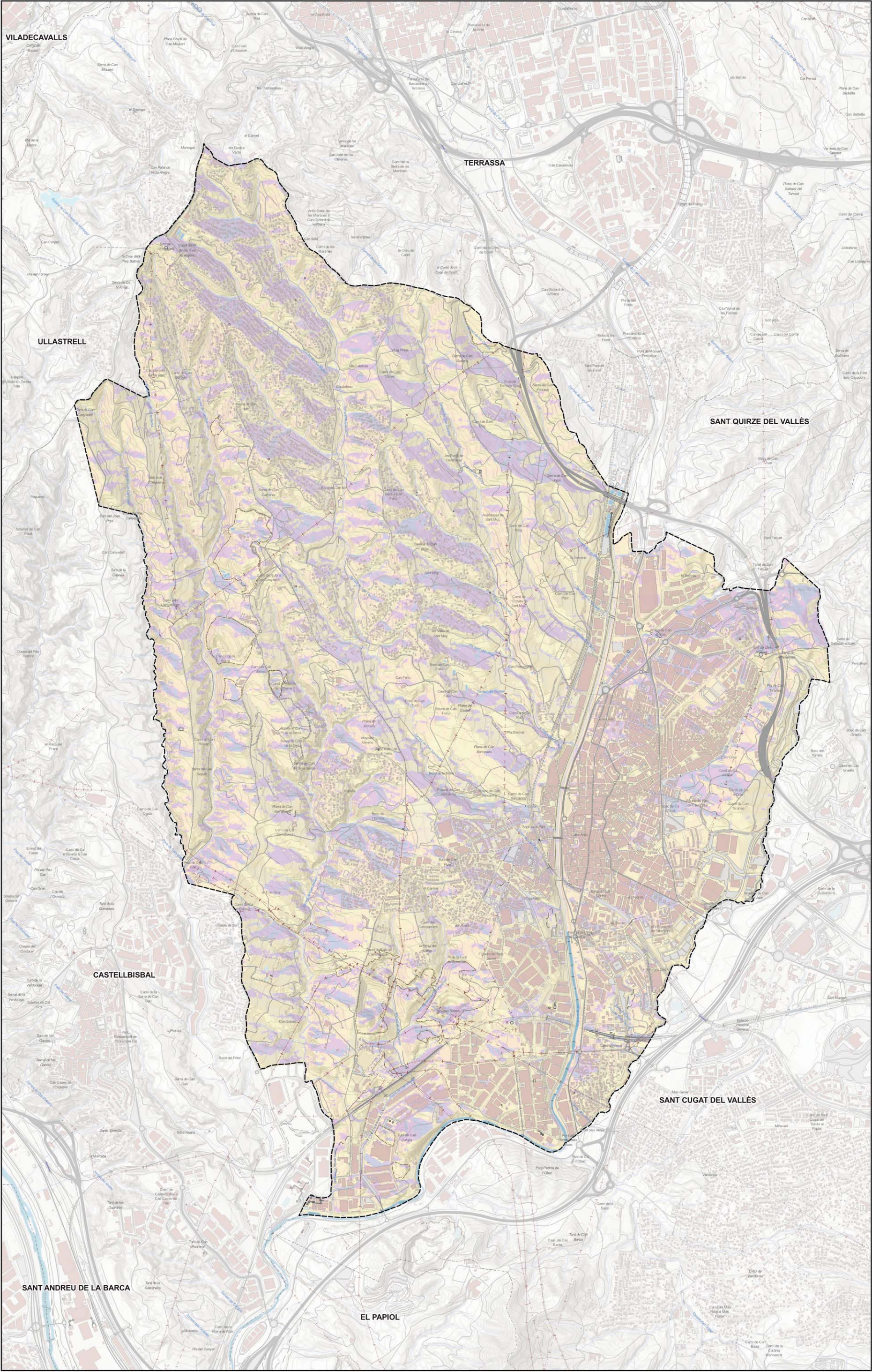
< 5 %

5 - 10 %

10 - 15 %

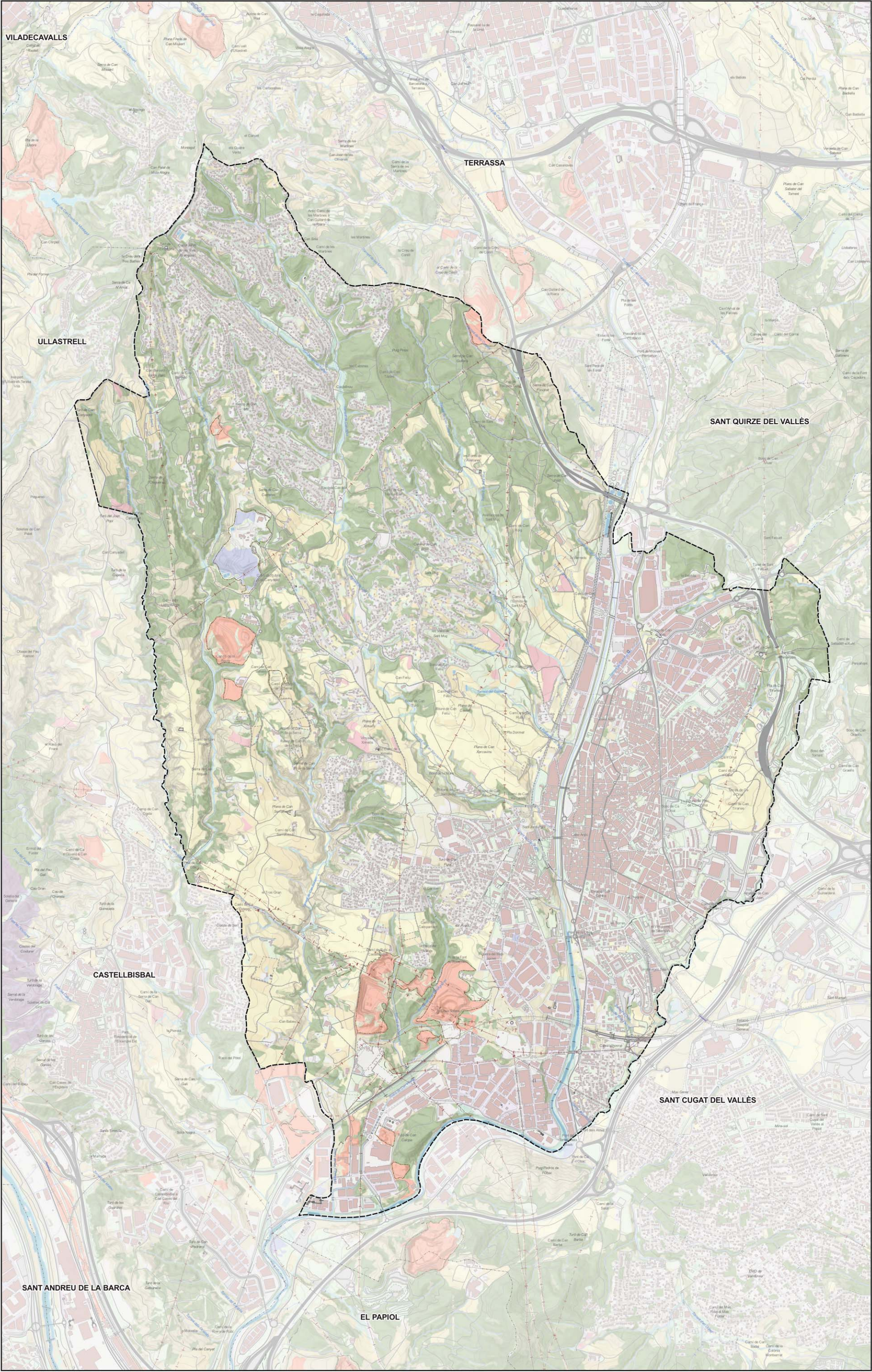
15 - 20 %

> 21 %

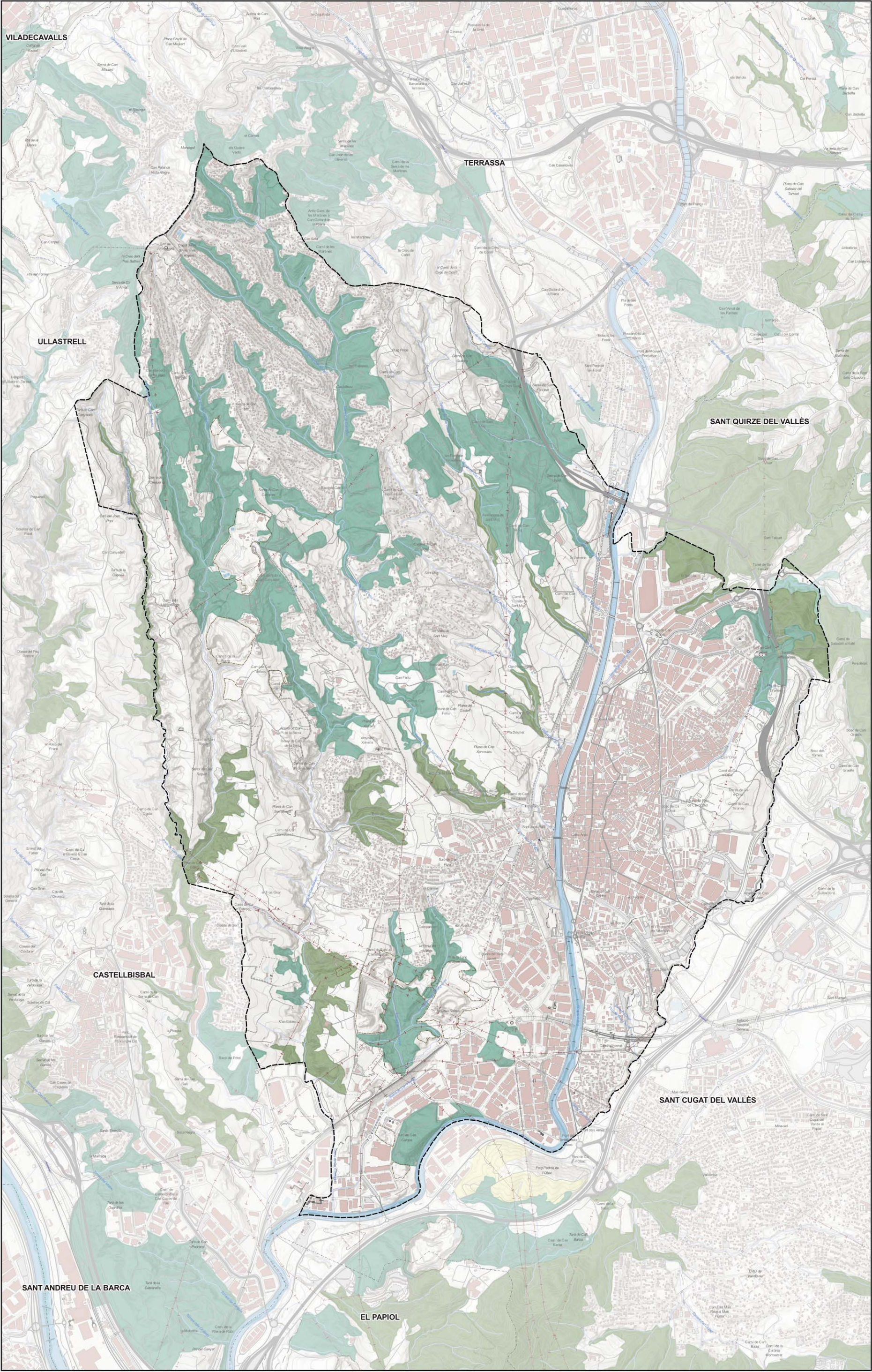


LLEGENDA

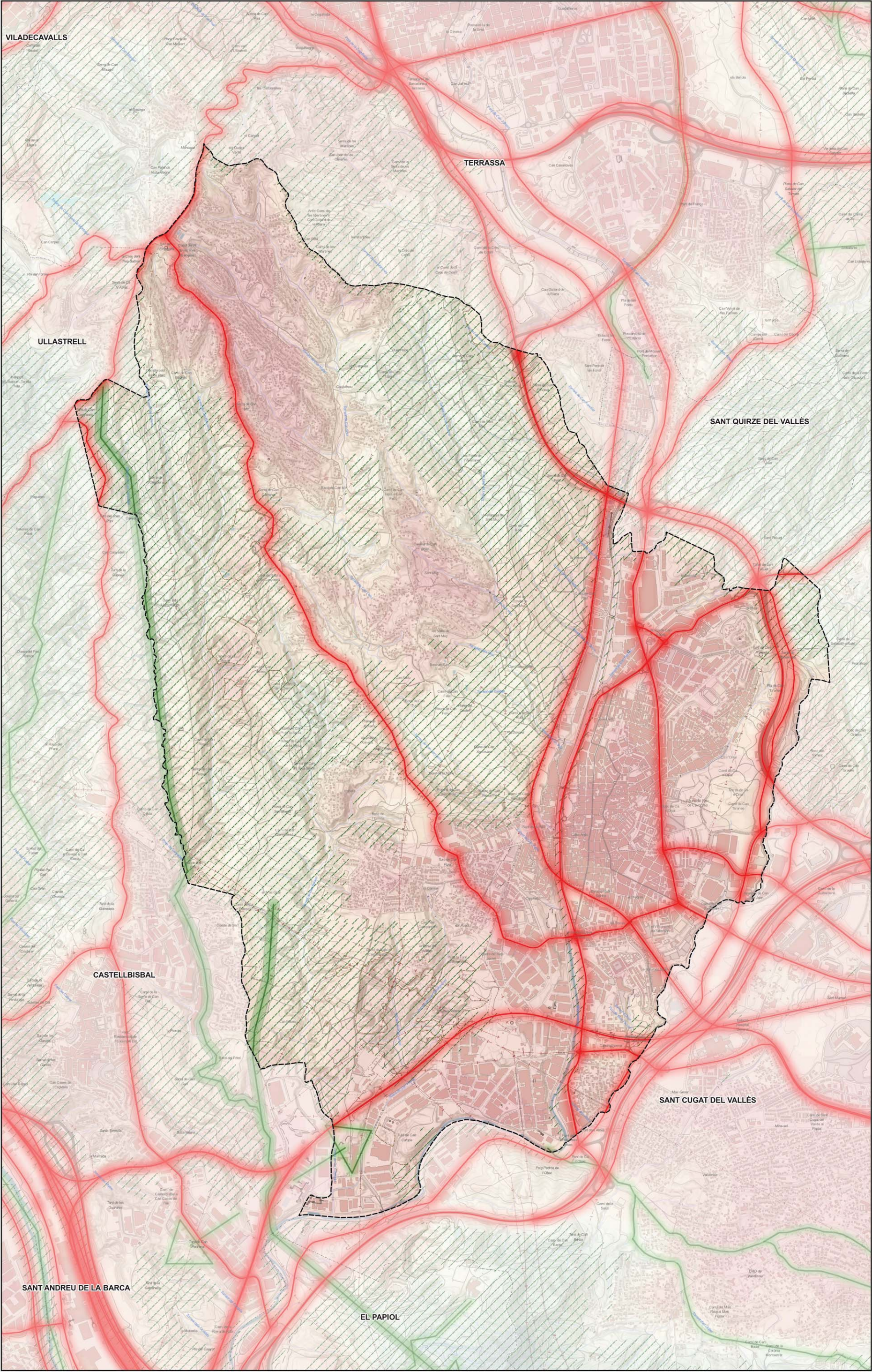
- LÍMIT TERME MUNICIPAL
- PLA
- Nord
- Nord-Est
- Est
- Sud-Est
- Sud
- Sud-Oest
- Oest
- Nord-Oest



- LLEGGENDA**
- LÍMIT TERME MUNICIPAL
 - Abocadors
 - Aigües continentals
 - Bosc caducifolis
 - Bosc de coníferes
 - Bosc d'esclerofil·les
 - Conreus arboris
 - Conreus herbacis
 - MAtol·lar
 - Plantació de ribera
 - Prats i herbassars
 - Roquissars i tarteres
 - Vegetació d'aiguamolls
 - Vegetació de ribera
 - Vials i aparcaments
 - Vinyes
 - Zona en obres
 - Zones industrials
 - Zones nues
 - Zones urbanes
 - Zones verdes
 - ZONES CREMADES

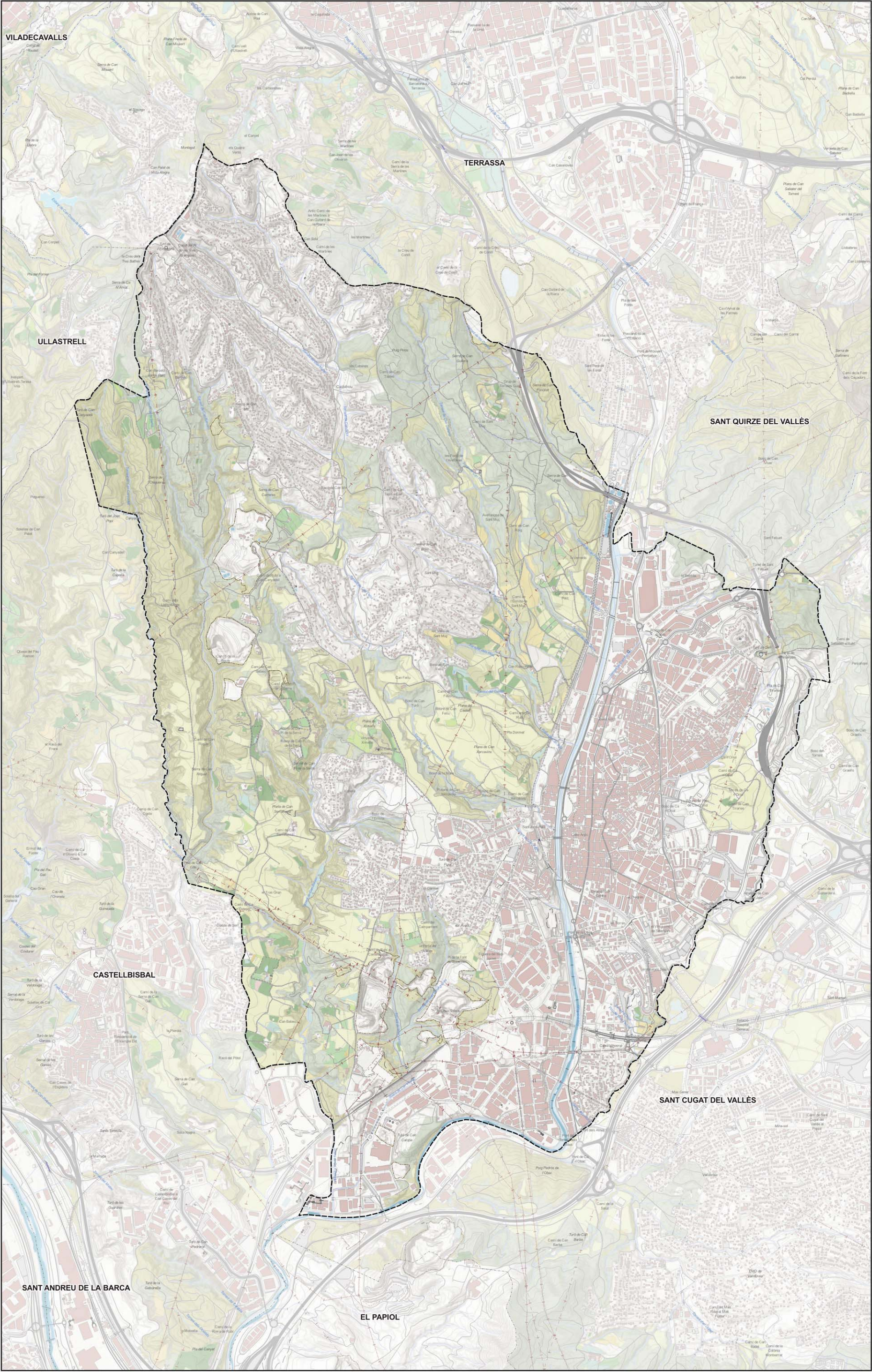


- LLEENDA**
- LÍMIT TERME MUNICIPAL
 - 9540. PINEDS MEDITERRANES
 - 9340. ALZINARS I CARRASCARS
 - 92A0. ALBEREDS, SALZEDS I ALTRES BOSCOS DE RIBERA
 - 6220. PRATS MEDITERRANIS RICS EN ANUALS, BASOFILS
 - 3250. RIUS MEDITERRANIS AMB VEGETACIÓ DEL GLAUCION FLAVI

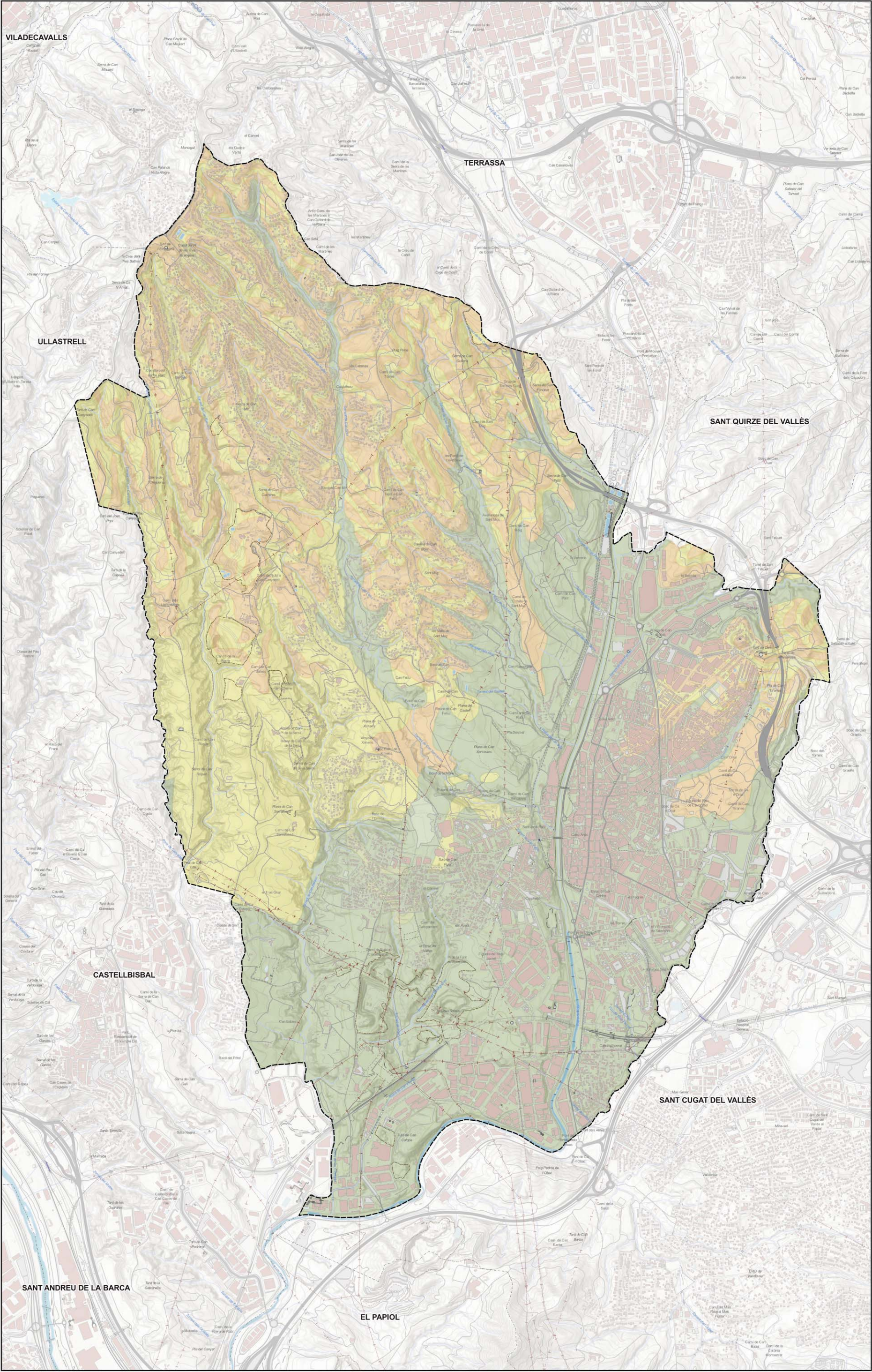


LLEGENDA

- LÍMIT TERME MUNICIPAL
- CONNECTORS
- SISTEMA D'ESPais OBerts
- INFRASTRUCTURES
- + CONNECTIVITAT
- CONNECTIVITAT

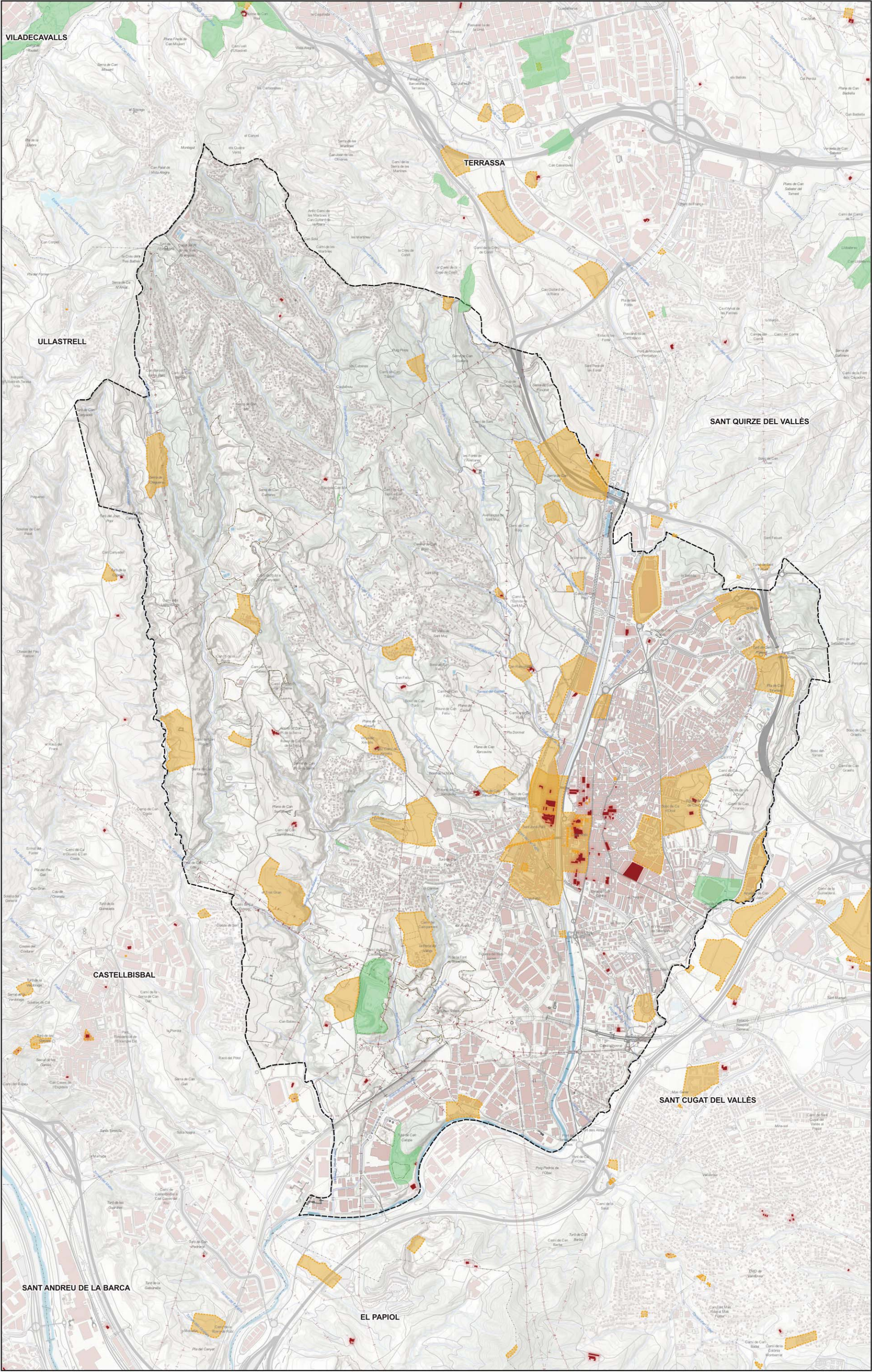


- LLEGENDA**
- LÍMIT TERME MUNICIPAL
 - AIGÜES
 - EDIFICACIONS
 - FORESTAL
 - FRUITERS
 - FRUITS SECS I OLIVERA
 - OLIVERES
 - OLIVERA I FRUITER
 - PRATS I ARBRATS
 - PASTURA ARBUSTIVA
 - PASTURES
 - TERRES ARABLES
 - VINYA I OLIVERA
 - IMPRODUCTIU

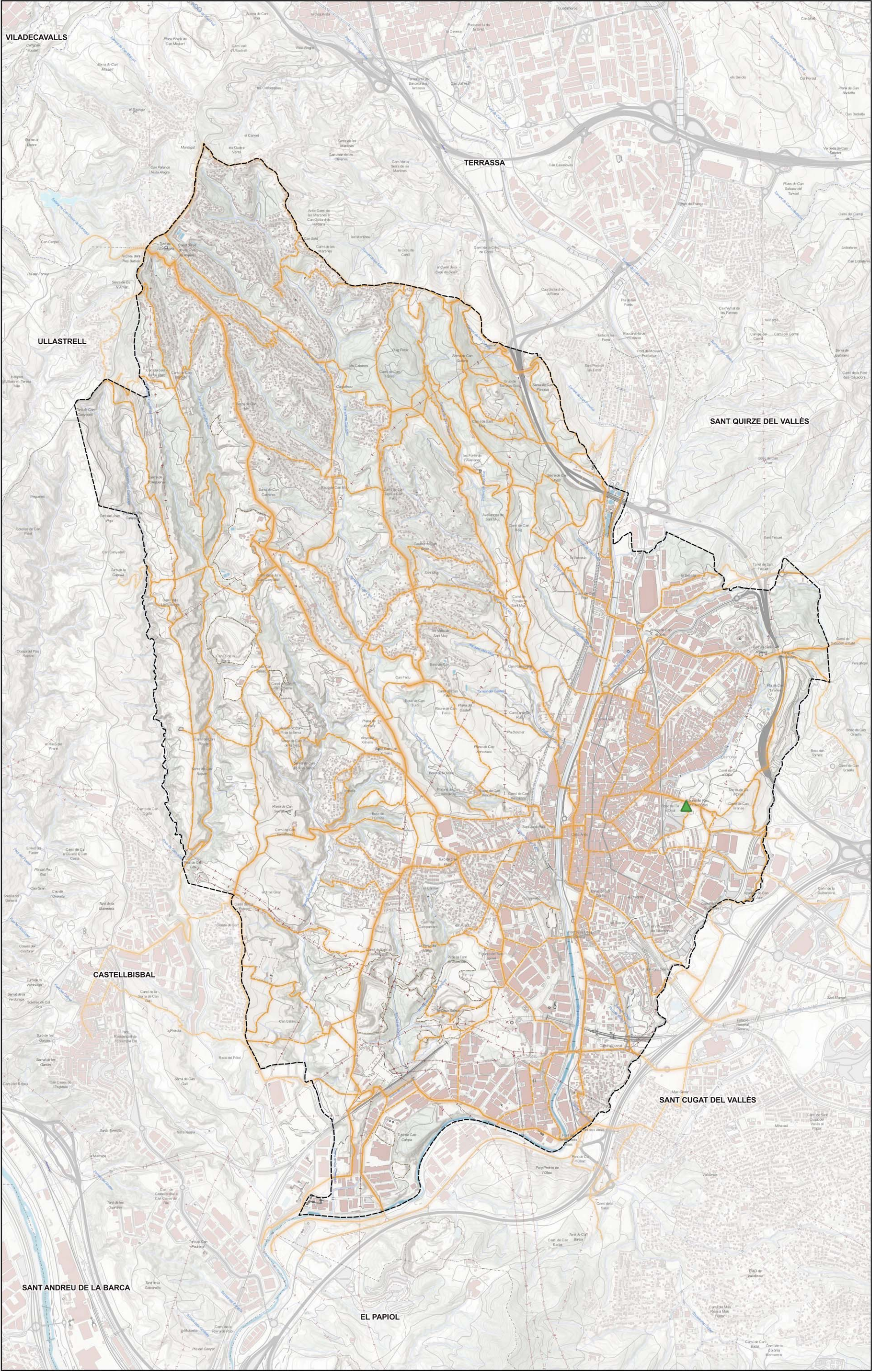


LLEGENDA

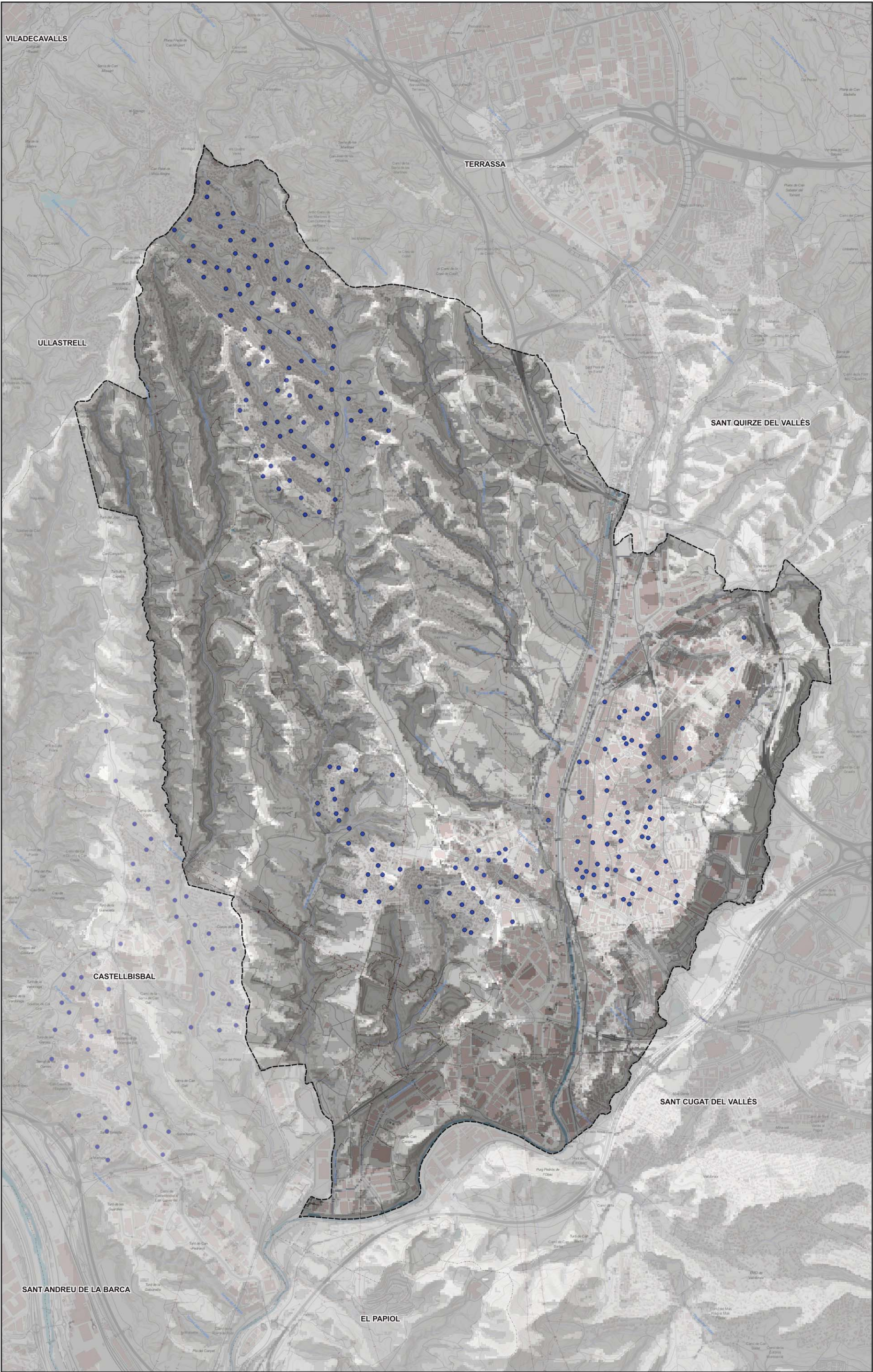
- LÍMIT TERME MUNICIPAL
- CLASSE I i II
- CLASSE III
- CLASSE IV
- CLASSE V
- CLASSE VI



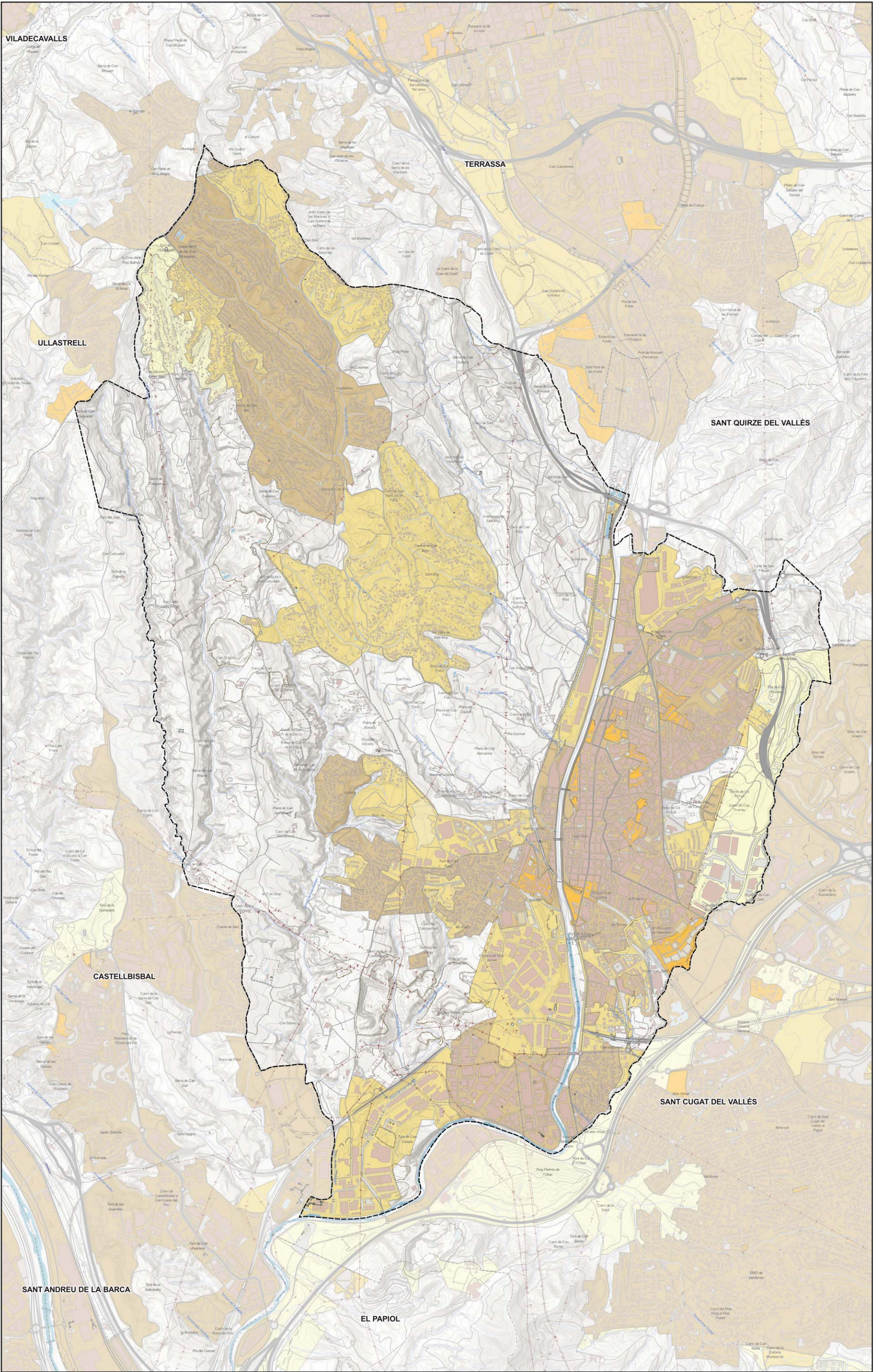
- LLEGENDA**
- LÍMIT TERME MUNICIPAL
 - JACIMENT ARQUEOLÒGIC
 - JACIMENTS ARQUITECTÒNICS
 - BÈNS PALEONTOLÒGICS



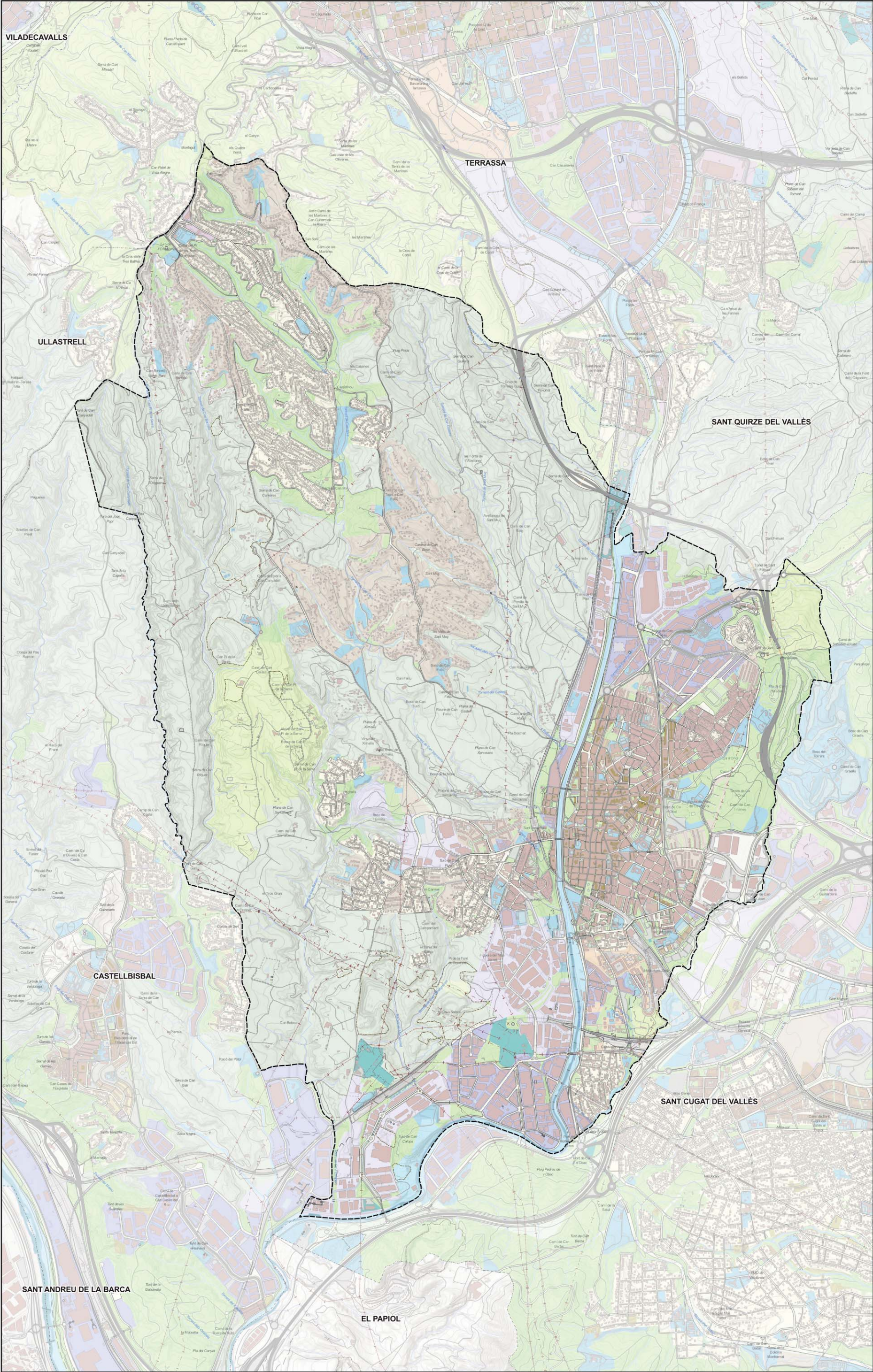
- LLEGENDA**
- LÍMIT TERME MUNICIPAL
 - ARBRE MONUMENTAL
 - CAMINS MUNICIPALS



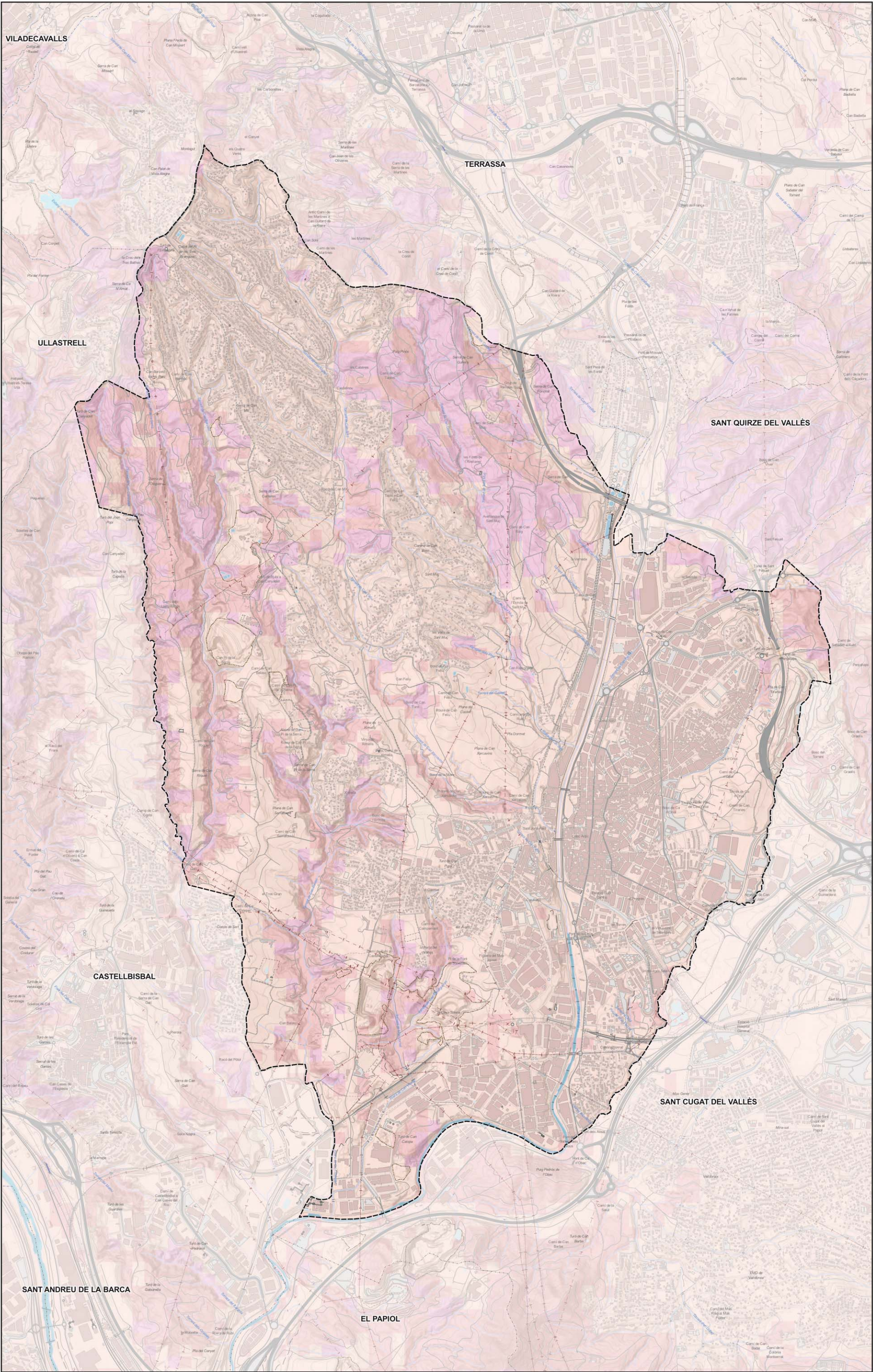
- LLEGENDA**
- PUNTS DE CONTROL
 - VISIBLE
 - NO VISIBLE
 - EXTRACTIVES



- LLEENDA**
- LÍMIT TERME MUNICIPAL
 - SÒL URBÀ CONSOLIDAT
 - SÒL URBÀ NO CONSOLIDAT
 - SÒL URBANITZABLE DELIMITAT
 - SÒL URBANITZABLE NO DELIMITAT
 - SÒL NO URBANITZABLE



- LLEGGENDA**
- LÍMIT TERME MUNICIPAL
 - A1. INDUSTRIAL
 - A2. SERVEIS
 - M1. TRANSFORMACIÓ
 - M2. CONSERVACIÓ
 - M3. MIXTOS
 - N1. RÚSTIC
 - N2. PROTECCIÓ
 - N3. PROTECCIÓ SECTORIAL
 - N4. ACTIVITAT AUTORIZADA
 - R1. NUCLI ANTIC
 - R2. URBÀ TRADICIONAL
 - R3. ORDENACIÓ TANCADA
 - R4. ORDENACIÓ OBERTA
 - R5. CASES AGRUPADES
 - R6. CASES AÏLLADES
 - SX. VIARI
 - SF. FERROVIARI
 - SS. PROTECCIÓ
 - SH. HIDROGRÀFIC
 - SC. COSTANER
 - SV. ZONES VERDES
 - SD. HABITATGE DOTACIONAL PÚBLIC
 - SE. EQUIPAMENTS
 - ST. SERVEIS TÈCNICS
 - D1. DESENVOLUPAMENT RESIDENCIAL
 - D3. DESENVOLUPAMENT MIXT
 - D4. ALTRES DESENVOLUPAMENTS
 - D5. URBANITZABLE NO DELIMITAT



LLEENDA

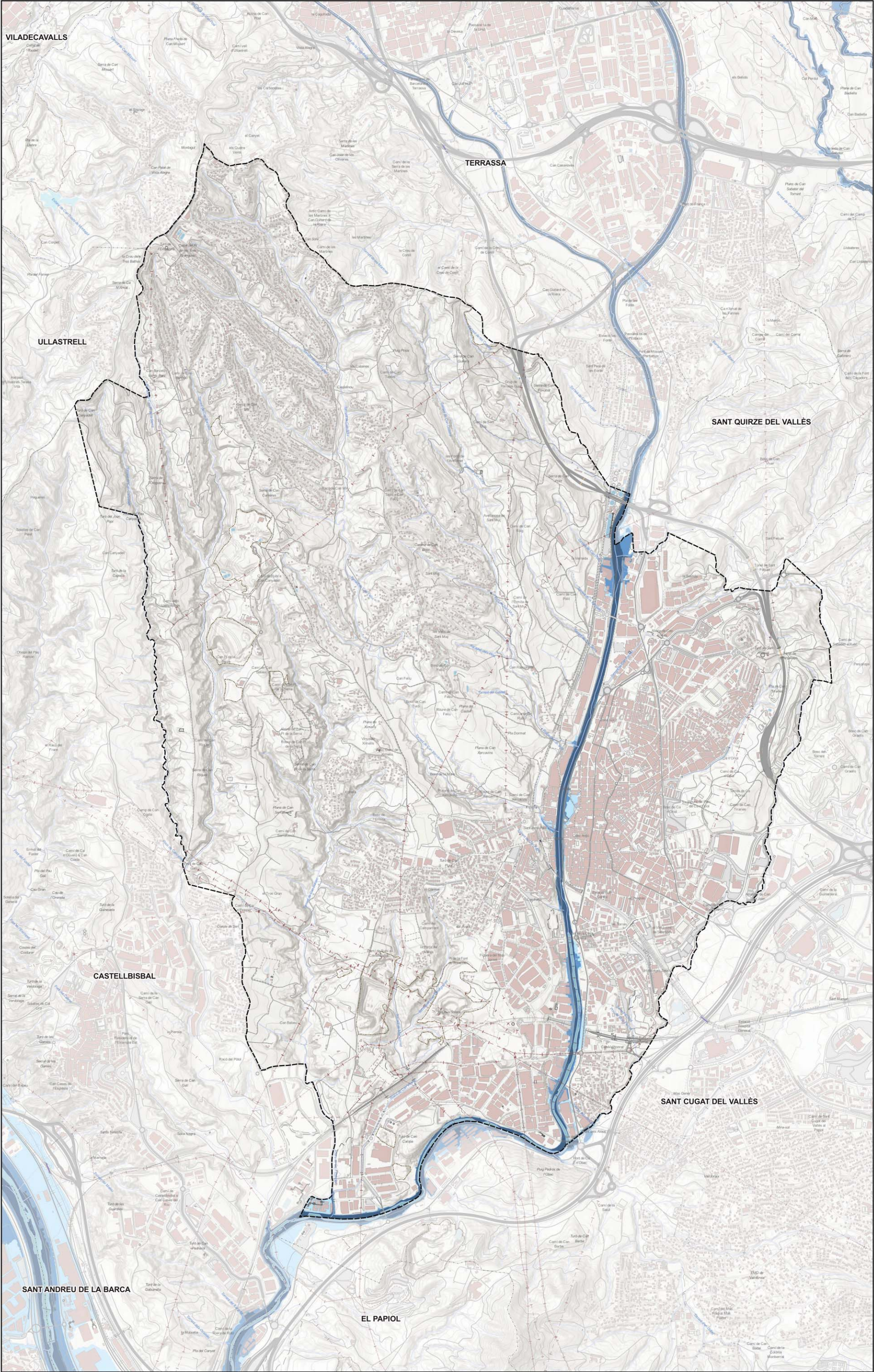
LÍMIT TERME MUNICIPAL

BAIX

MITJA

ALT

MOLT ALT



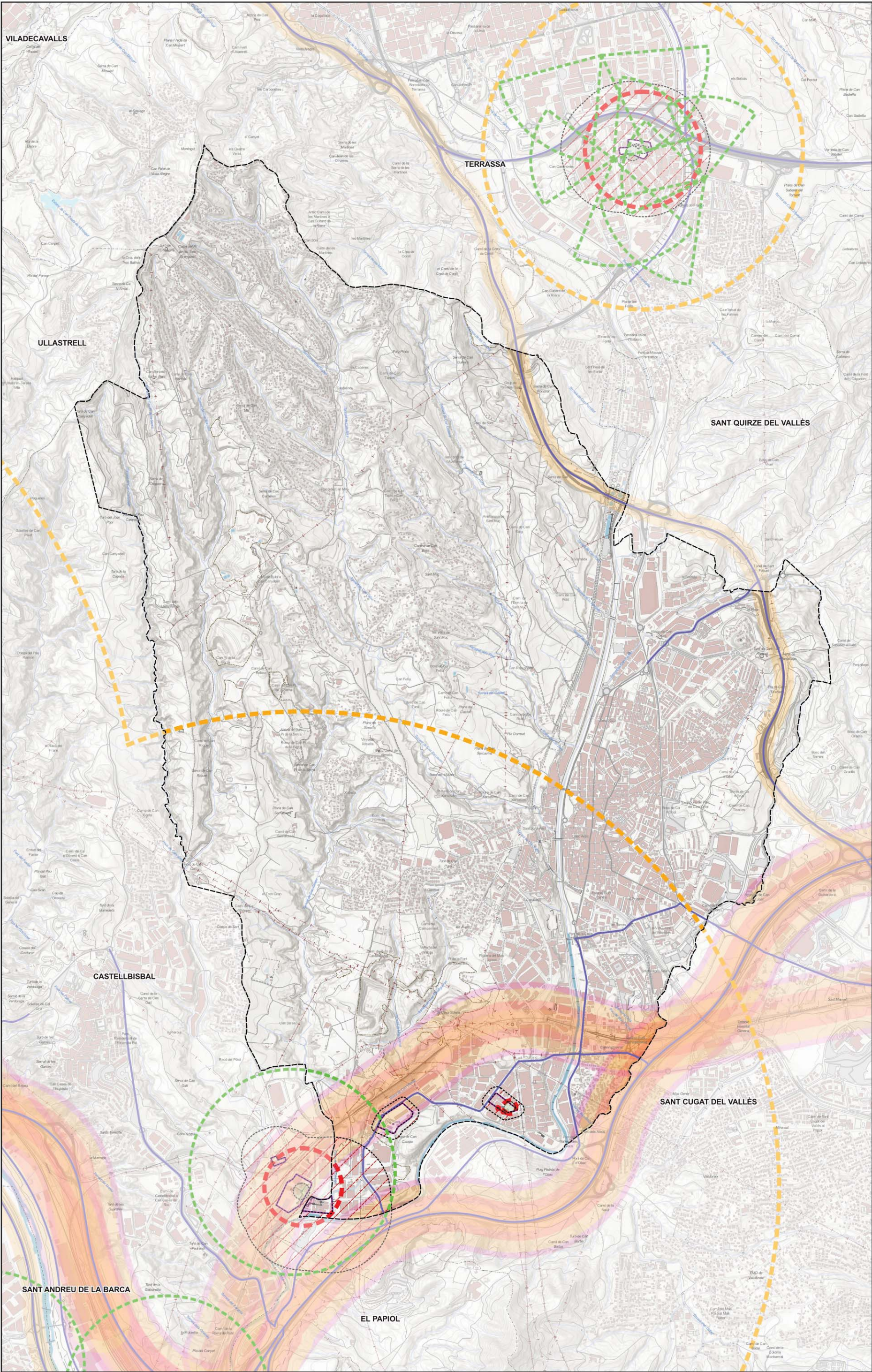
LLEGGENDA

--- LÍMIT TERME MUNICIPAL

■ T10

■ T100

■ T500



LLEGGENDA

Zona influència TRANSCAT

Zona intervenció

Zona alerta

PERILL TRAMS CARRETERA

Baix

Mig

Alt

Molt alt

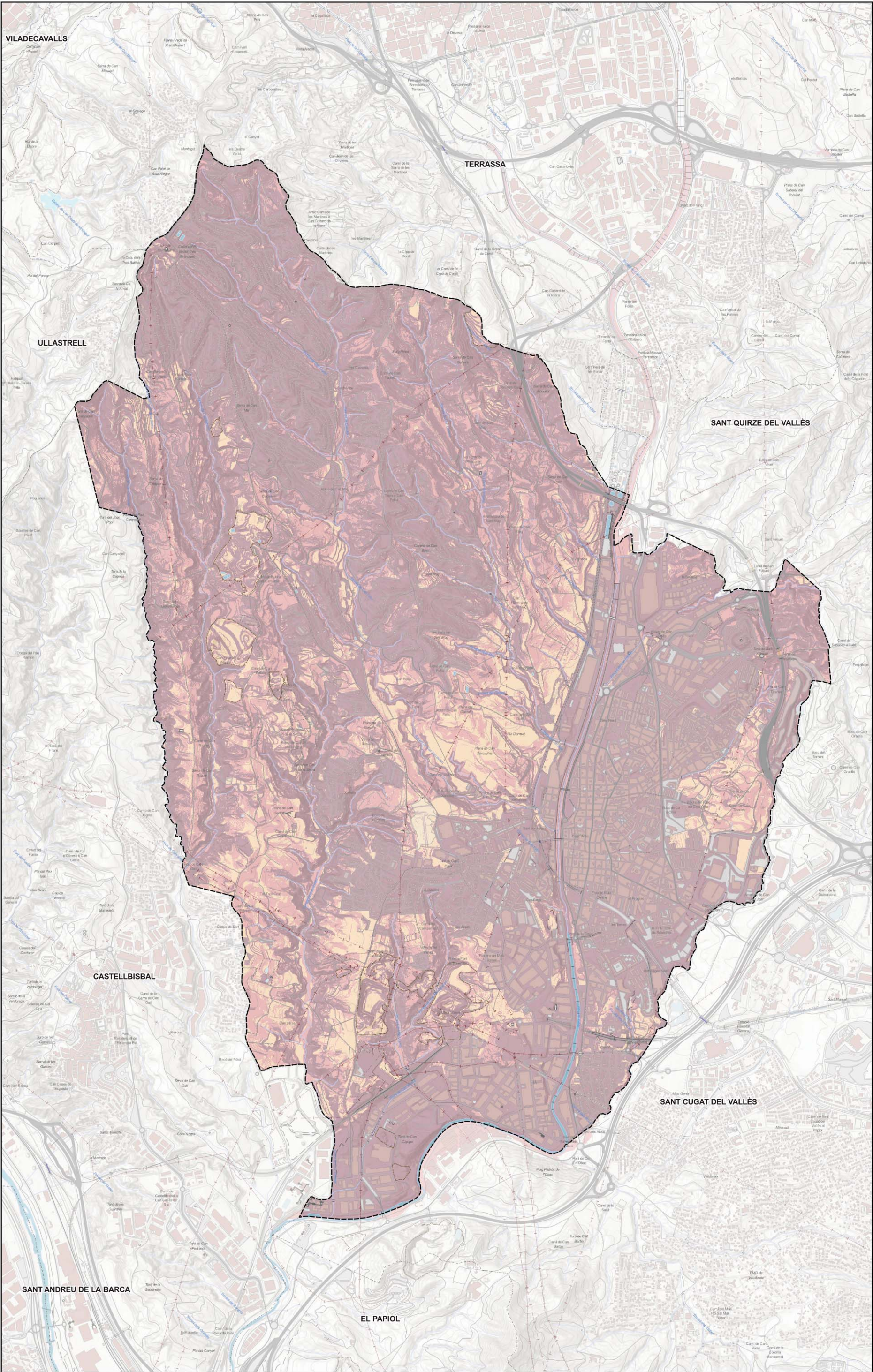
ZIF

AFECTACIÓ PER EXPLOSIÓ GREU, EN ACCIDENT BUFFER 250 M.

AFECTACIÓ PER INCENDI DE TOLL, EN ACCIDENT BUFFER 75 M.

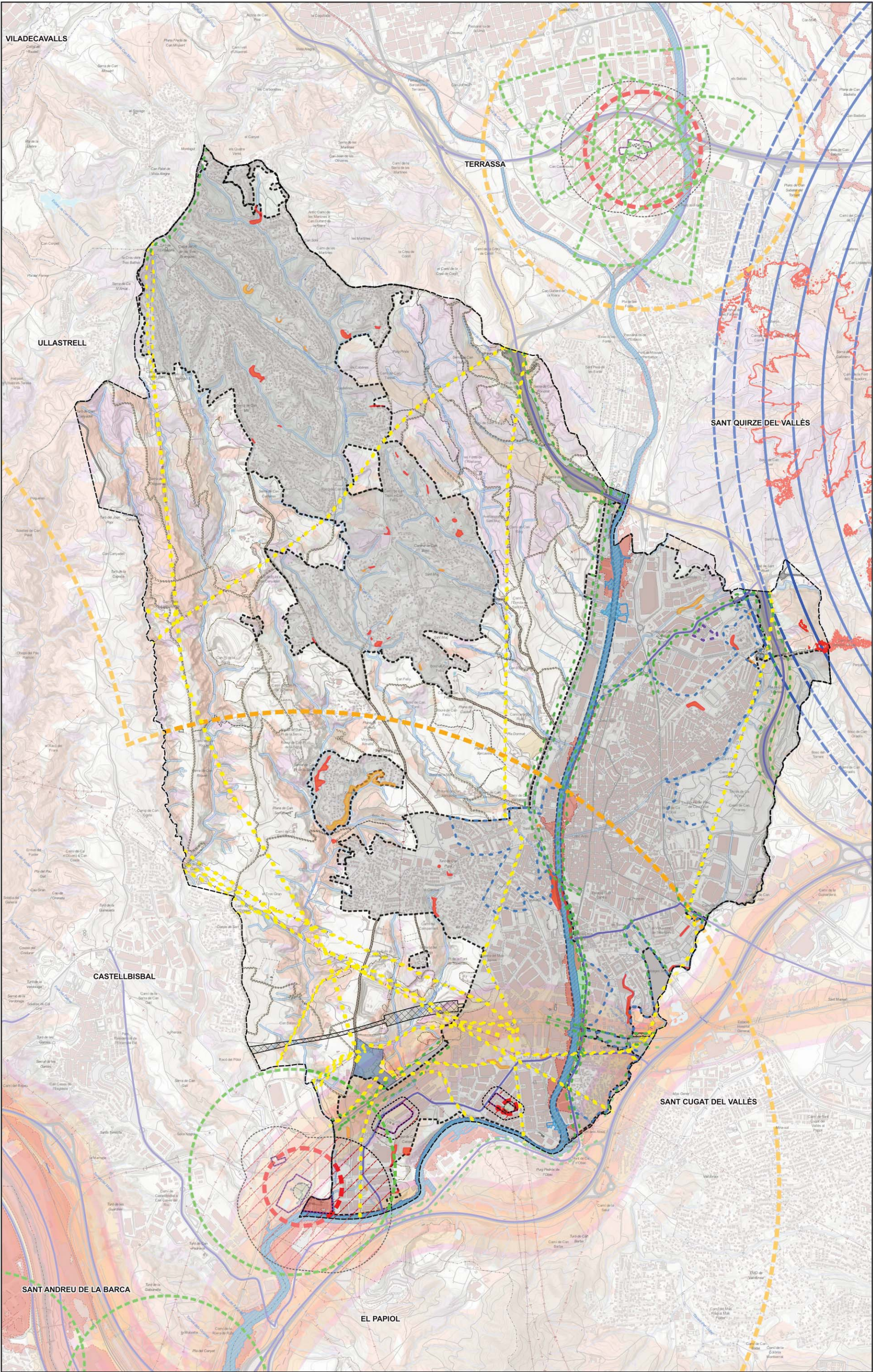
AFECTACIÓ PER NÚVOL INFLAMABLE, EN ACCIDENT BUFFER 150 M.

AFECTACIÓ PER NÚVOL TÒXIC DE CURT ABAST, EN ACCIDENT BUFFER 300 M.

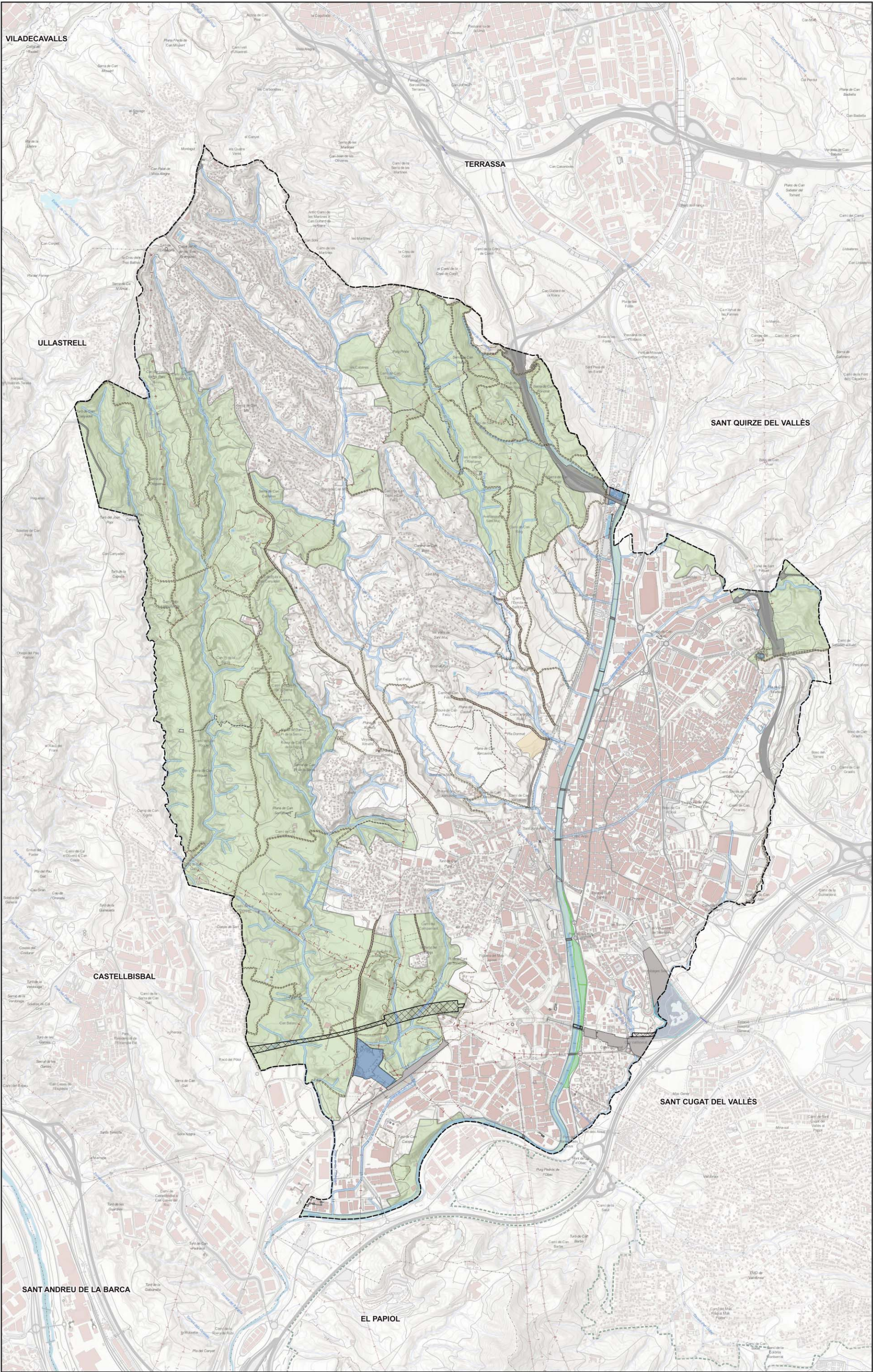


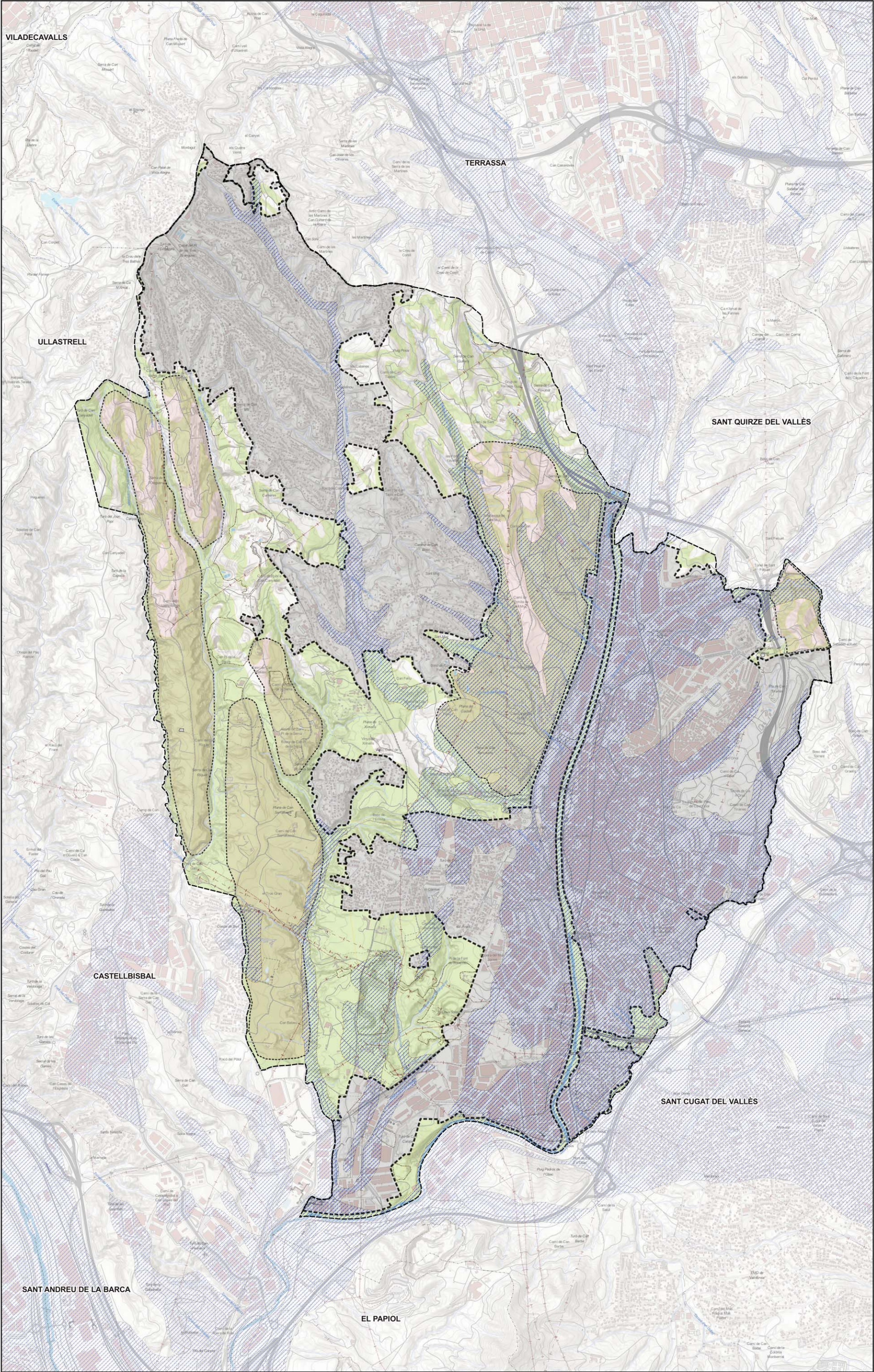
LLEENDA

- LÍMIT TERME MUNICIPAL
- BAIXA
- MODERADA
- ALTA
- MOLT ALTA



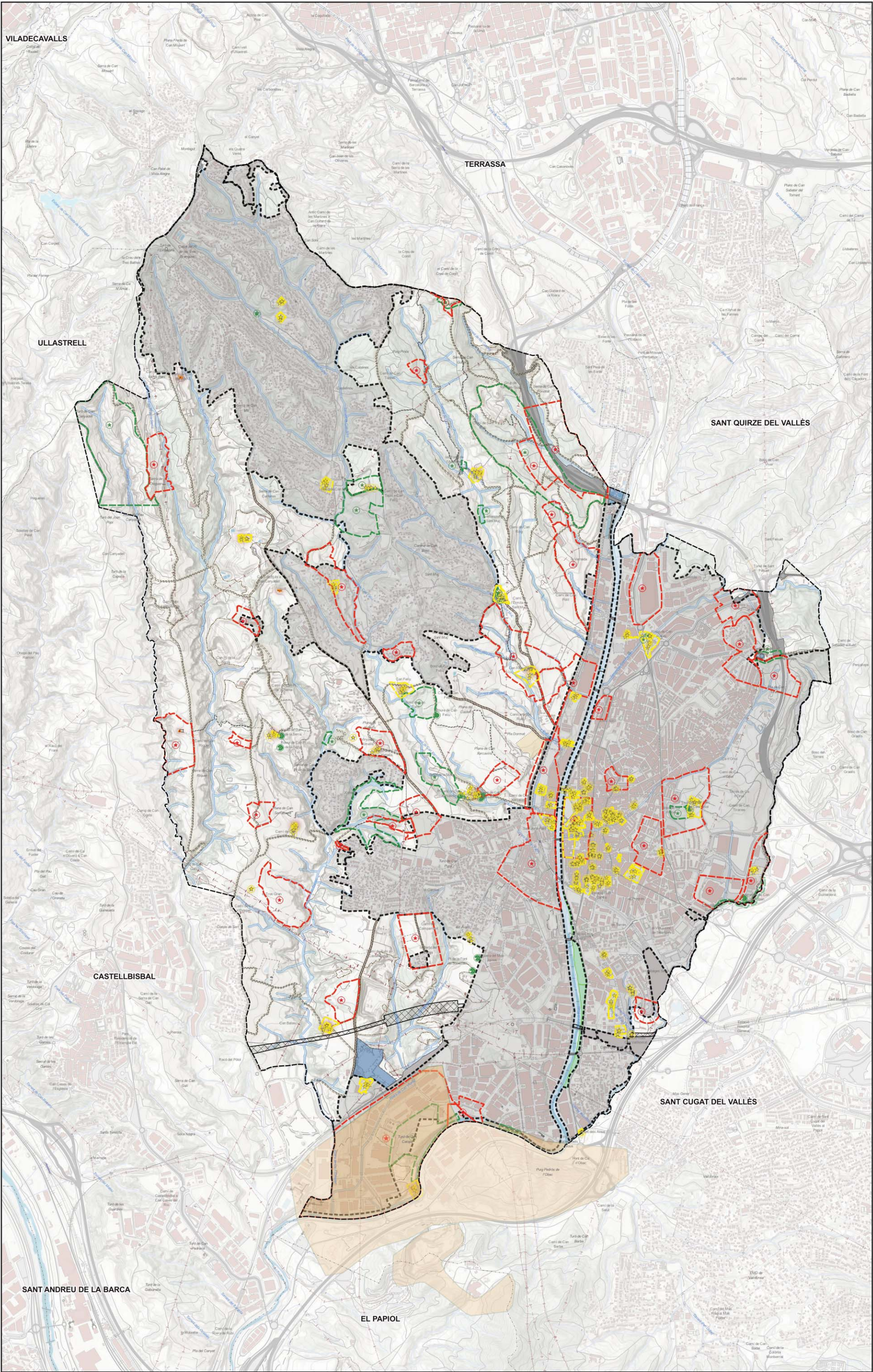
- LLEGGENDA**
- LÍMIT TERME MUNICIPAL**
- SERVITUTS**
- Limit línia d'edificació / nínxol
 - Limit línia d'edificació
 - Limit línia d'edificació
 - Servitut línia elèctrica
 - Trama urbana consolidada(TUC)
- RISC QUÍMIC**
- Sirenes cobertura
 - Zones indefensió i autoprotecció
 - Zones intensitat limit
 - Perímetre instal·lacions
- ZONES INTERVENCIÓ ALTERA MÀXIMA**
- zona alerta
 - zona intervenció
- TRANSCAT**
- Baix
 - Mig
 - Alt
 - Molt alt
- ZIF**
- Afectació per explosió greu. BUFFER 250m.
 - Afectació per incendi de toll. BUFFER 75m.
 - Afectació per núvol inflamable. BUFFER 150m.
 - Núvol tòxic de curt abast. BUFFER 300m.
- RISCOS GEOLÒGICS**
- Zones amb perillositat potencial mitjana
 - Zones amb perillositat potencial alta
- INUNDABILITAT**
- Zona de flux preferent
 - Període de retorn 500 anys





- LLEGENDA**
- LÍMIT TERME MUNICIPAL
 - Zona de recàrrega
 - Classes agrològiques (I-IV)
 - Protecció de paisatge





LLEGENDA

--- LÍMIT TERME MUNICIPAL

Masies

Geozona

CATÀLEG DE BÉNS

• Béns de protecció arqueològica

★ Béns de protecció arquitectònica

• Béns de protecció natural

Contorn Béns protecció arqueològica

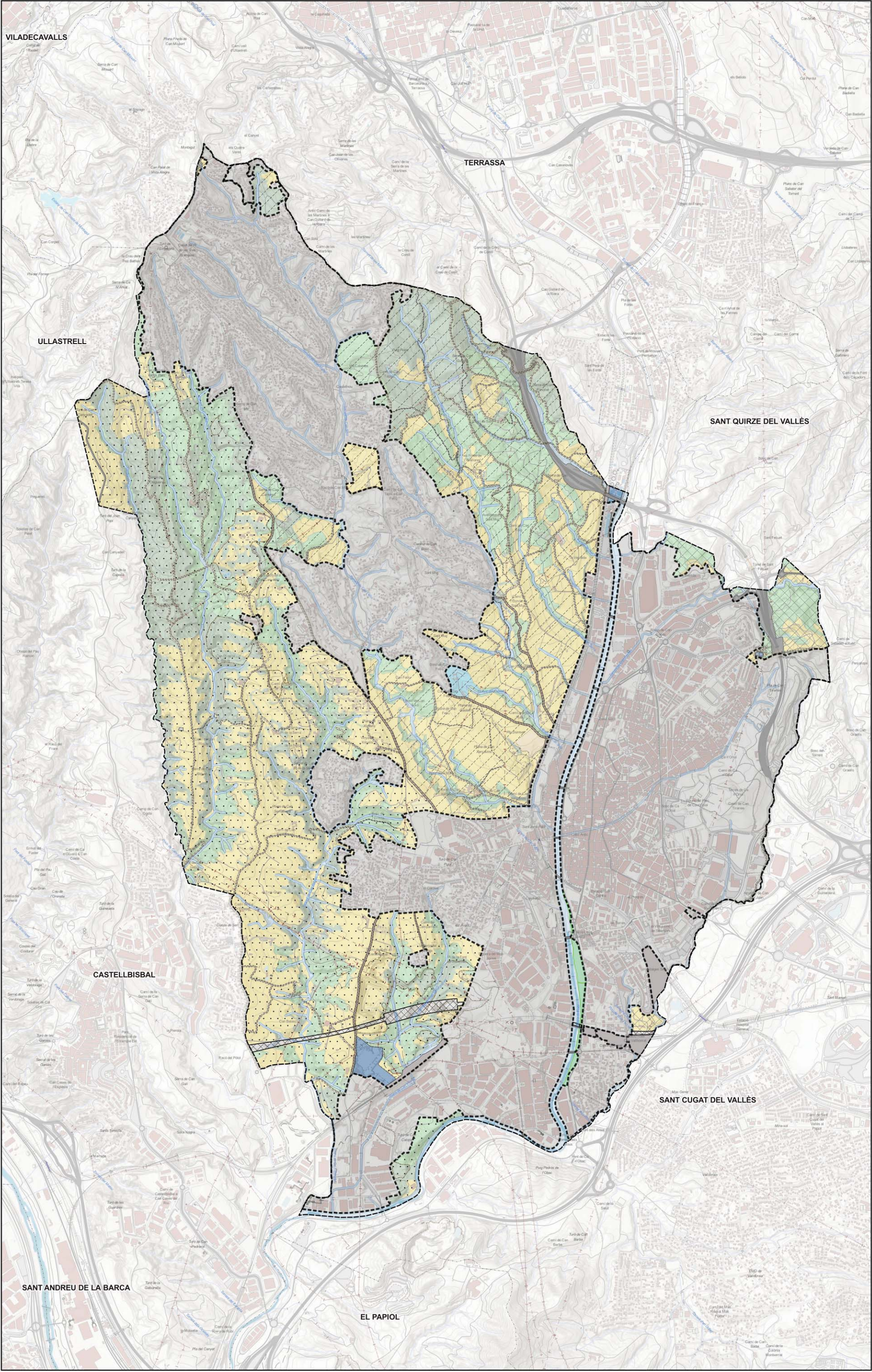
Contorn Béns protecció arquitectònica

Contorn Béns protecció natural

XARXA DE CAMINS

Camins

Senders



LLEENDA

LÍMIT TERME MUNICIPAL

COMPONENTS

1.Habitats d'interès comunitari

2.Bosc de protecció

3.Sòl agrícola de secà

4.Sòl agrícola regadiu

ZONES

SM.Sant Muç

SO.Serra de l'Oleguera

VA.Valls dels Aious