

Secretari General de
l'Ajuntament de Rubí
Josep M Colell Voltas

Motivo:
Aprovació inicial
per ple de 22 de
juny de 2026 per
majoria absoluta
Fecha:
2026.06.30⁰
11:05:53 +02'00'

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE RUBÍ

INTRODUCCIÓ. PRESENTACIÓ DELS VOLUMS DE LA MEMÒRIA DE PARTICIPACIÓ

Desembre de 2024

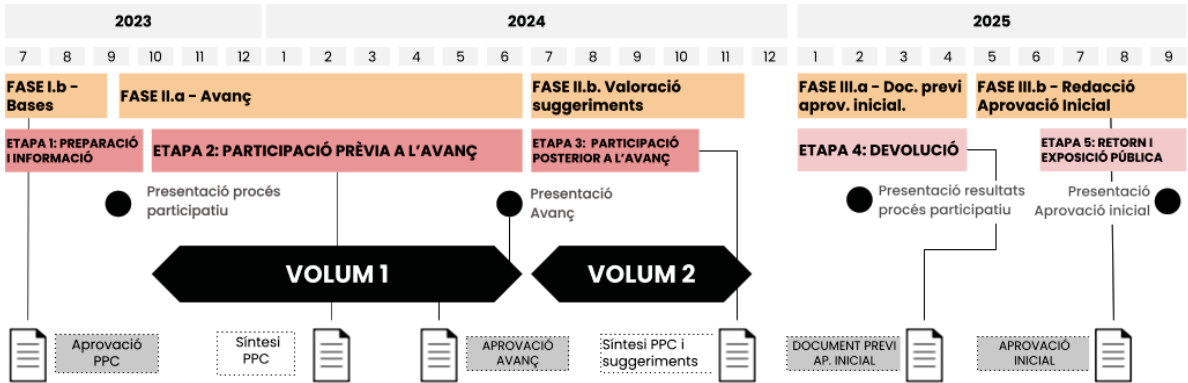
Equip redactor: Raons Públiques SCCL

1. PRESENTACIÓ DELS VOLUMS DE LA MEMÒRIA DE PARTICIPACIÓ

El Programa de Participació Ciutadana del POUM de Rubí, aprovat en el Ple Municipal el 7 de setembre de 2023 contemplava dos moments de participació, un previ a la publicació de l'Avanç i un posterior a la seva publicació.

Aquests dos moments es descriuen en dos volums, que resumeixen les accions previstes en el programa de participació ciutadana i els seus resultats.

- **Volum 1:** el primer volum de les accions prèvies a l'exposició pública de l'Avanç, que abasta des del mes de setembre de 2023, fins al mes de febrer de 2024, quan es tanquen les accions participatives previstes per aquest moment segons el PPC.
- **Volum 2:** el segon volum recull principalment les accions relacionades amb el període d'exposició pública de l'Avanç (des de juliol de 2024 fins a octubre de 2024). Aquest volum recull també altres accions que es van realitzar en el període de març a juny de 2024, però que no van quedar recollides en el primer volum DE participació. S'aprofita, per tant, aquest segon volum per recollir-les.



Per complementar l'explicació anterior, recordem que el procés participatiu es va organitzar **en 5 etapes diferents**, de les quals se n'han executat tres (Preparació i informació, participació prèvia a la redacció de l'Avanç i participació posterior a l'Avanç).

Quedaran, posteriorment, dues etapes, una prèvia a la redacció de l'aprovació inicial, on es farà un primer retorn dels suggeriments, i l'última etapa, amb la presentació del document d'aprovació inicial.

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE RUBÍ

VOLUM 1. MEMÒRIA DE LA PARTICIPACIÓ PRÈVIA A L'EXPOSICIÓ PÚBLICA DE L'AVANÇ

Fase II.a. Avanç del Pla

Abril 2024

Equip redactor: Raons Públiques SCCL

MEMÒRIA DE LA PARTICIPACIÓ	1
1. INTRODUCCIÓ	3
1.1. Antecedents i context	3
1.2. Objectius del procés participatiu	3
1.3. Eixos del debat: marc de continguts.	3
2. METODOLOGIA	4
2.1. Fases del procés participatiu	4
2.2. Activitats realitzades	4
2.3. Espais informatius	6
2.4. Metodologia del tractament de les aportacions i presentació de resultats.	6
3. COMUNICACIÓ	9
4. PARTICIPACIÓ I AVALUACIÓ DE LES ACTIVITATS	12
4.1. Participació	12
4.2. Avaluació de les activitats	12
5. RESULTATS	13
5.1. Valors i reptes de Rubí	13
5.2. Model de creixement i habitatge	14
5.3. Mobilitat	16
5.4. Equipaments	18
5.5. Activitat Econòmica	20
5.6. Espais naturals	21
5.7. Zones verdes i espai públic	23
6. CONCLUSIONS	25
7. ANNEXOS	26
7.1. Annex 1. Reglament del Consell Consultiu	26
7.2. Annex 2. Presentacions emprades en les comissions de seguiment i els consells consultius	30
7.3. Annex 3. Resum dels Consells Consultius	106
7.4. Annex 4. Resum dels itineraris participatius	123
7.5. Annex 5. Resum del qüestionari de participació en línia	139
7.6. Annex 6. Mapes temàtics	153
8. CRÈDITS	158

1. INTRODUCCIÓ

1.1. ANTECEDENTS I CONTEXT

En aquest document de memòria de la participació ciutadana té com a objectiu presentar els resultats del procés participatiu realitzat durant la fase de redacció de l'Avanç del POUM de Rubí desenvolupada durant els mesos d'octubre de 2023 a gener de 2024 segons les determinacions establertes en el Programa de Participació Ciutadana¹ aprovat en el Ple Municipal el 7 de setembre de 2023.

Cal recordar que segons aquest PPC la participació s'estructura en dos moments: un primer moment, previ a la publicació de l'Avanç, que ja s'ha executat i els resultats del qual s'expliquen en aquest document, i un segon moment, a partir de la publicació de l'Avanç, que complementarà aquesta memòria amb la recollida de suggeriments del document d'Avanç.

L'orientació metodològica d'aquest primer moment de participació es va plantejar com a instrument per millorar la redacció de l'Avanç, d'una banda per complementar la diagnosi tècnica i d'altra per orientar la proposta d'Avanç en clau de model, estratègies o línies de treball a tenir en compte per la ciutat.

1.2. OBJECTIUS DEL PROCÉS PARTICIPATIU

Els objectius del procés participatiu són:

- Fomentar i garantir els drets d'informació, iniciativa i participació de la ciutadania en el procés d'elaboració del POUM.
- Desenvolupar un treball d'implicació ciutadana en el marc de la redacció del POUM, promovent la màxima participació de la població facilitant tota la informació, eines i instruments per fer que aquest sigui un procés compartit entre la ciutadania, les entitats del municipi, l'administració municipal i els tècnics redactors.
- Facilitar la divulgació i comprensió de tots els treballs relacionats amb del POUM.

1.3. EIXOS DEL DEBAT: MARC DE CONTINGUTS.

El marc de continguts és una eina per establir, classificar i endreçar els temes que es posaran a debat en el procés participatiu i per a orientar les preguntes que es realitzaran en els espais i mecanismes de participació. De la mateixa manera, aquest marc, ha de servir per establir els límits del procés, és a dir, allò que els temes que es posaran a debat amb la ciutadania i els que no.

Aquest marc de continguts està estructurat d'acord amb el marc teòric que ha establert l'equip redactor, que es basa aquests nivells:

- Tres pilars: salut, habitatge i activitat econòmica.
- Tres escales: Territorial, municipal i de projecte urbà.
- Vuit mirades: el verd, els equipaments, habitatge, activitat econòmica, mobilitat, patrimoni cultural, espais naturals, el gènere com a mirada transversal.

Es faran servir **les vuit mirades com a eixos del debat**, ja que permeten un major detall a l'hora de plantejar temes de debat i possibles preguntes, sense oblidar la visió transversal dels pilars i les escales.

A banda d'aquesta proposta de l'equip redactor, s'afegeixen dos temes que seran d'utilitat en la fase de diagnosi prèvia a l'Avanç, per detectar aspectes en clau de model de ciutat:

- Valors: aspectes identitaris o propis que doten a Rubí de singularitat respecte a altres ciutats del seu entorn.
- Reptes: aspectes clau que s'han d'abordar amb el POUM.

¹ El PPC es pot consultar en el següent enllaç:
https://www.rubi.cat/ca/temes/urbanisme/poum/documentacio/programa-de-participacio-ciutadana/ppc_poum_rubi.pdf/@download/file/PPC_POUM_RUBI.pdf

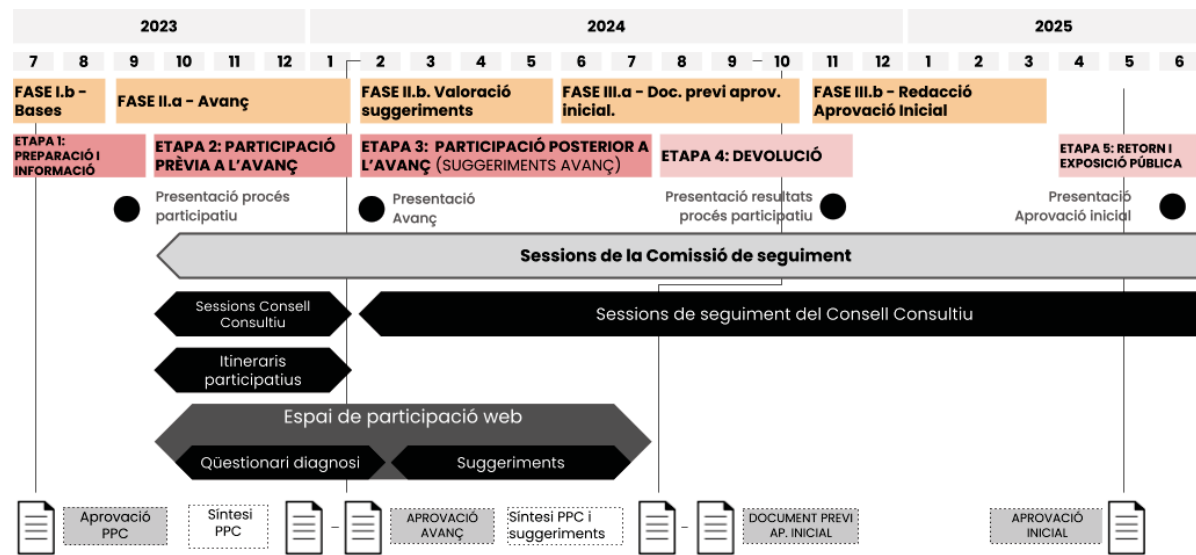
2. METODOLOGIA

2.1. FASES DEL PROCÉS PARTICIPATIU

El procés participatiu es va organitzar en 4 etapes diferents, de les quals s'han executat dues, corresponent al primer moment de la participació, previ a la publicació de l'Avanç:

- Etapa 1. Preparació i informació.
- Etapa 2. Participació prèvia a la redacció de l'Avanç.
- Etapa 3. Participació posterior a l'Avanç.
- Etapa 4. Devolució dels resultats del procés participatiu.
- Etapa 5. Participació posterior a l'aprovació inicial: període d'exposició pública.

En aquest document s'expliquen els resultats de les dues primeres etapes del procés participatiu, corresponent al primer moment de participació.



Esquema de l'estructura del procés participatiu previst el el PPC. Font: PPC del POUM de Rubí. Setembre 2023



Comissió de Seguiment del 13 de desembre. Font: Departament de Comunicació de l'Ajuntament de Rubí. Desembre 2023

2.2. ACTIVITATS REALITZADES

Fins al moment de la redacció d'aquest document s'han executat les següents activitats previstes dins del PPC, dividides en cinc tipus d'activitat:

2.2.1. ENTREVISTES PRÈVIES

Com a activitat dins de la fase de preparació es van realitzar 4 entrevistes a persones referents de diferents àmbits, amb l'objectiu de detectar temes clau a tenir en compte en el disseny del procés participatiu i per ajudar a completar el mapa d'actors, així com tenir diferents punts de vista sobre la realitat del municipi. Aquestes persones es van suggerir per part de l'equip de govern, com a persones representatives i diverses. El contingut de les entrevistes no es publica en la següent memòria, ja que es va acordar així amb les persones entrevistades i a més no s'ha incorporat el resultat com a elements a analitzar com a aportacions en el procés participatiu.

Les quatre persones entrevistades van ser:

- Marta Ribas. Entrevista realitzada el 18 d'abril de 2023.
- Mireia Gascón. Entrevista realitzada el 18 d'abril de 2023.
- Ismael Blanco. Entrevista realitzada el 4 de maig de 2023.
- Manel Jiménez. Entrevista realitzada el 9 de maig de 2023.

2.2.2. COMISSIÓ DE SEGUIMENT:

La Comissió de seguiment del POUM és un òrgan polític d'assessorament, informació, consulta i debat en relació amb les propostes urbanístiques fetes en el marc del POUM, regulat segons unes normes específiques aprovades per l'Ajuntament de Rubí.

Aquesta Comissió estarà presidida per l'Alcalde o Alcaldessa i integrada pels portaveus dels diferents grups polítics amb representació municipal, a més de la Regidoria de Planificació Urbana, Sostenibilitat i Serveis municipals, la direcció de l'Àrea de Planificació Urbana, i el o la Cap de l'equip de coordinació del POUM i la direcció del POUM.

Es van dur a terme un total de 5 sessions de la comissió de seguiment, durant el primer moment del procés participatiu (juliol 2023 i gener 2024).

- Sessió 1: 17 de juliol de 2023. Constitució de la Comissió de seguiment. Presentació del Programa de Participació Ciutadana. Proposta de reglament i composició del Consell Consultiu.
- Sessió 2: 30 d'octubre de 2023. Elecció dels membres del Consell Consultiu i informació del programa de participació ciutadana.
- Sessió 3: 15 de novembre de 2023. Presentació de l'equip redactor i enfocament dels treballs. Informació sobre les projeccions de creixement, de la diagnòstic del sòl i els possibles espais de creixement o de sòl en transformació d'ús i sobre espais naturals i sòls protegits.



Consell Consultiu del 15 de novembre. Font: Departament de Comunicació de l'Ajuntament de Rubí. Novembre 2023



Ruta realizada el recorregut 1.
Font: Elaboració propia. Novembre 2023



Ruta realizada el recorregut 2.
Font: Elaboració propia. Desembre 2023



Ruta realizada el recorregut 3.
Font: Elaboració propia. Desembre 2023

- Sessió 4: 28 novembre de 2023. Informació sobre Sectors d'activitat econòmica i diagnosi de mobilitat.
- Sessió 5: 13 de desembre de 2023. Informació sobre Estat dels comptes municipals i capacitat d'inversió, zones verdes, equipaments i serveis de proximitat i urbanisme i salut.
- Sessió 6: 17 de gener de 2024. Resolució de dubtes i suggeriments sobre les exposicions de les anteriors sessions.

2.2.3. **CONSELL CONSULTIU DEL PLA:**

El Consell Consultiu del Pla és un òrgan local d'informació i participació amb l'objectiu de garantir i fomentar la participació ciutadana en el POUM. El funcionament i composició del CC està regulat per un reglament específic aprovat pel Ple Municipal².

Les funcions d'aquest espai són: rebre informació sobre el desenvolupament de la redacció del POUM i del procés participatiu, fer propostes i valoracions en relació amb la redacció del POUM, així com plantejar alternatives o suggeriments a les problemàtiques detectades.

El Consell Consultiu estarà integrat per l'Alcalde o alcaldessa, el Regidor o Regidora de Planificació Urbana, Sostenibilitat i Serveis municipals, la direcció de l'Àrea de Planificació Urbana, Sostenibilitat i Serveis municipals per part de l'Ajuntament. La resta dels seus integrants seran persones designades per Decret d'Alcaldia, bé en representació d'una entitat o en nom propi, per raó dels seus coneixements en matèria urbanística o per la seva significació i prestació professional en diferents àmbits de la ciutat, relacionats amb l'urbanisme, l'habitatge, el medi ambient i altres matèries pròpies del Consell.

Es van realitzar un total de 4 sessions de la comissió de seguiment, durant el primer moment del procés participatiu.

- Sessió 1: 15 de novembre de 2023. Presentació de l'equip redactor i enfocament dels treballs. Informació sobre les projeccions de creixement, de la diagnosi del sòl i els possibles espais de creixement o de sòl en transformació d'ús i sobre espais naturals i sòls protegits.
- Sessió 2: 28 novembre de 2023. Informació sobre Sectors d'activitat econòmica i diagnosi de mobilitat.
- Sessió 3: 13 de desembre de 2023. Informació sobre Estat dels comptes municipals i capacitat d'inversió, zones verdes, equipaments i serveis de proximitat i urbanisme i salut.
- Sessió 4: 17 de gener de 2024. Resolució de dubtes i suggeriments sobre les exposicions de les anteriors sessions.

Aquestes sessions es van plantejar amb un format mixt, en el qual hi va haver un bloc informatiu i un altre bloc de participació per recollir aportacions de les persones participants. Les presentacions realitzades en les sessions es poden consultar en l'annex 2, i el desenvolupament i les aportacions recollides de cada Consell Consultiu es poden trobar en els documents de resum de cada sessió en l'Annex 3.

2.2.4. **RECORREGUTS PARTICIPATIUS**

Com activitats obertes a la ciutadania es van realitzar recorreguts participatius temàtics. Aquestes activitats permeten explorar la ciutat des d'un altre punt de vista i situar temes de debat en l'espai, afavorint la reflexió i fomentant el debat entre les persones participants.

Les inscripcions pels recorreguts participatius es van obrir el 23 d'octubre, fins el 16 de desembre de 2023.

Es van realitzar 3 recorreguts:

- **Recorregut 1: Cosir Rubí: connectar les dues bandes de la Riera.** 18 novembre de 2023. En aquest recorregut es volia recollir aportacions i debatre sobre les necessitats de connexió entre les dues parts de la Riera, i sobre les mancances de les urbanitzacions. El recorregut es va dur a terme en espais perimetrals de la Riera i al voltant de les urbanitzacions properes al centre.
- **Recorregut 2: Més enllà del centre: els entorns de Rubí.** 2 de desembre de 2023. En el segon recorregut, realitzat pel perímetre sud de la ciutat i els polígons industrials es van abordar temes com la connexió amb els entorns naturals, les activitats econòmiques a potenciar i la mobilitat externa.
- **Recorregut 3: Vida quotidiana: una mirada de gènere sobre la ciutat.** 16 de desembre de 2023. Es van plantejar temes relacionats amb la vida quotidiana: dotació d'equipaments, d'espais públics i parcs i com millora la mobilitat de vianant.

Els recorreguts estan dissenyats amb diferents parades, que permeten introduir, preguntar i discutir sobre els temes de debat plantejats. Així doncs, l'estructura general d'aquests itineraris és la següent:

- Presentació del recorregut i de la dinàmica de participació en el punt de trobada
- Dinàmica de treball en les parades (normalment entre 3 i 4 parades per recorregut), en base la següent dinàmica:
 - Moment 1: introduir i presentar informació sobre el tema que es vol debatre.
 - Moment 2: plantejar la pregunta que volem que responguin o que fomenti la deliberació conjunta.
 - Moment 3: reflexió individual i recollida d'informació. A partir de la fitxa de participació individual es proposa a les persones participants una reflexió individual i apuntar les seves aportacions.

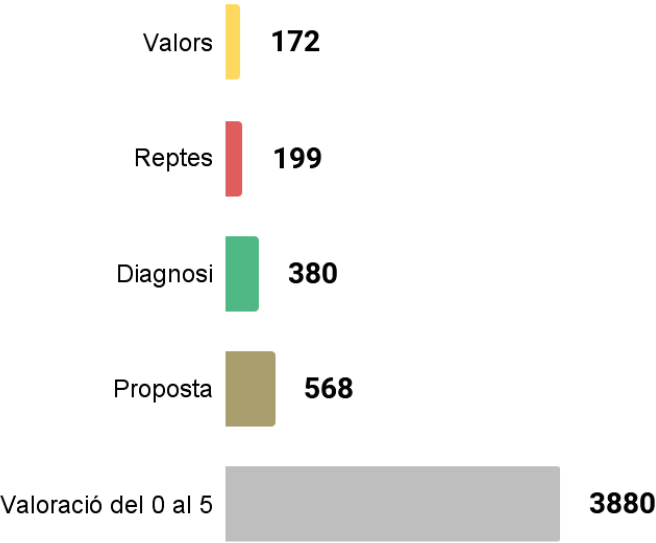
² El reglament del Consell Consultiu es pot consultar en l'annex 1.



Imatge del recorregut 1
Font: Elaboració propia. Novembre 2023



Imatge del recorregut 3
Font: Elaboració propia. Novembre 2023



Classificació de les aportacions per tipologia. Font: Elaboració pròpia a partir de les aportacions recollides. Gener 2024

- Moment 4: plenària i posada en comú. Es fa una ronda d'impressions individuals sobre el que s'ha escrit, fomentant el debat, amb l'objectiu de detectar punts en comú i dissensos sobre els temes introduïts.
- Tancament de l'activitat: avaluació, i convit a altres activitats de participació en el punt final del recorregut.

Les aportacions i debats recollits en cada recorregut s'han incorporat en l'apartat de resultats del document, i el detall del desenvolupament i dels resultats de cada recorregut es poden consultar en l'annex 4.

2.2.5. QÜESTIONARIS INDIVIDUALS

En aquest primer moment de participació es va realitzar un qüestionari de participació que va estar obert entre el 4 d'octubre fins al 22 de desembre de 2023. L'enquesta es va oferir en línia, mitjançant la plataforma participa.rubi.cat, i presencialment. En total es van recollir 320 respostes totes en format digital.

Les respostes i aportacions recollides mitjançant el qüestionari s'han incorporat en l'apartat de resultats del document, i també es pot consultar el resum únicament del qüestionari en l'Annex 5.

2.3. ESPAIS INFORMATIUS

A banda de les activitats de participació també es van obrir diversos espais informatius, amb l'objectiu de consultar documentació i donar la informació sobre el desenvolupament dels treballs del POUM.

Aquests espais van ser:

- Espai web informatiu municipal. rubi.cat/poum, en el qual es poden trobar els documents, notícies i mecanismes de participació oberts.
- Espai web de participació. participa.rubi.cat/processes/POUMRubi. En aquest espai va servir per donar a conèixer les activitats de participació i els resultats de les diferents activitats fetes.

En el segon moment de participació hi ha previstos altres espais informatius presencials, específicament una presentació pública de l'Avanç i de l'aprovació inicial.

2.4. METODOLOGIA DEL TRACTAMENT DE LES APORTACIONS I PRESENTACIÓ DE RESULTATS.

Com a punt previ a la presentació dels resultats del procés participatiu considerem necessari explicar la metodologia del tractament de les aportacions recollides i de presentació de resultats.

Cal recordar també que en aquesta fase del procés participatiu es van plantejar les preguntes en clau de diagnosi i de model de ciutat i sense l'objectiu d'arribar a consensos entre les persones participants, sinó amb la intenció de detectar punts en comú i punts de dissens i per a detectar temes prioritaris i d'interès.

Les conclusions que es presenten en aquest document han de servir per millorar la presa de decisions polítiques i tècniques en el moment d'elaborar l'Avanç i el document d'Aprovació Inicial, però no tenen caràcter vinculant.

2.4.1. TRACTAMENT DE LES APORTACIONS

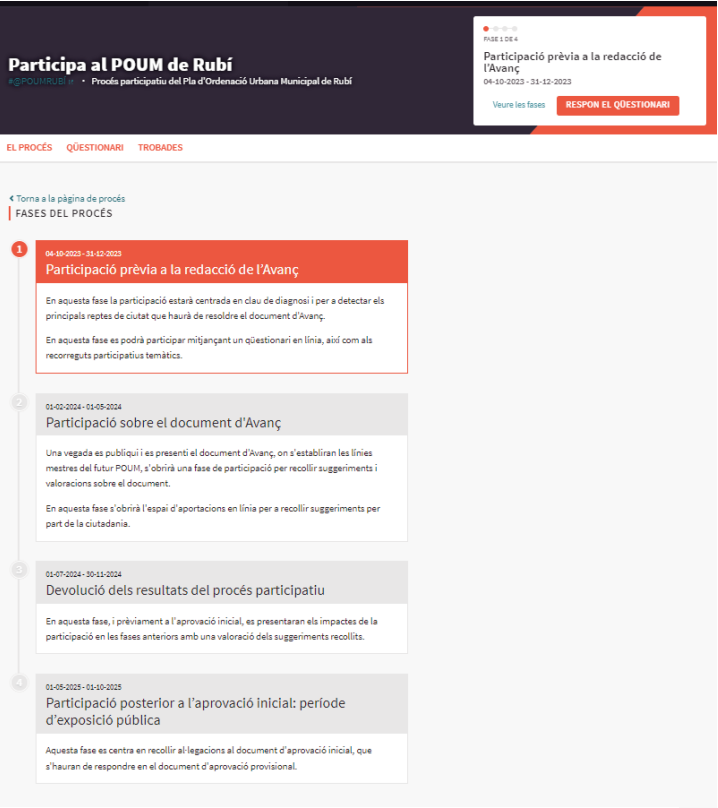
S'ha fet un esforç exhaustiu en recollir i classificar totes les aportacions realitzades per les persones participants, per poder extreure unes conclusions argumentades. El marc de continguts previ, i els objectius i línies d'actuació del document de l'Avanç ha permès categoritzar i classificar aquestes aportacions per fer una síntesi resumida del contingut de la informació recollida.

Tipus d'aportacions

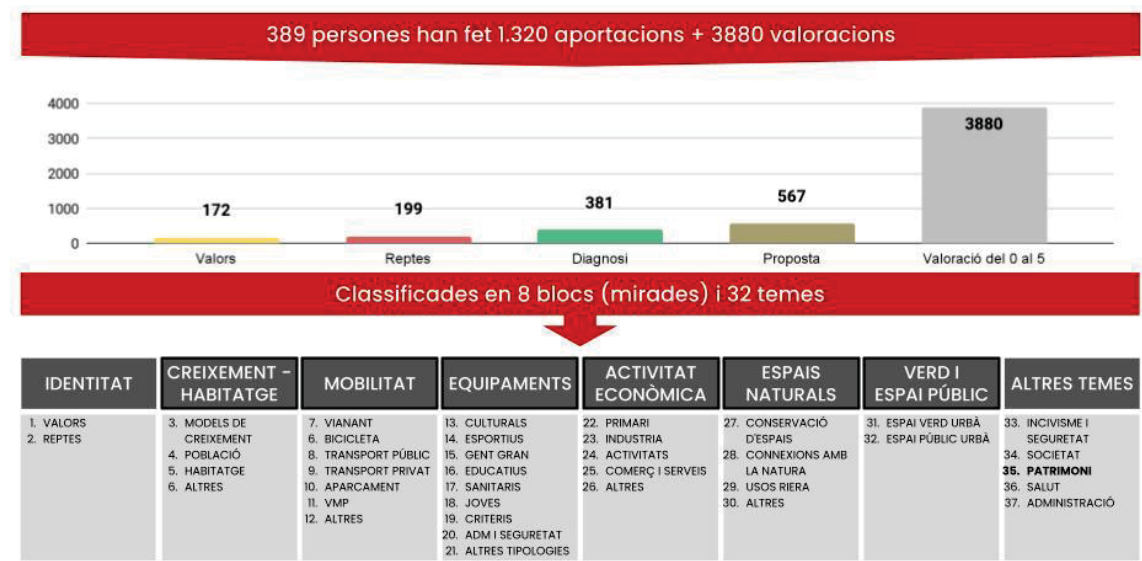
Entenem una aportació com una unitat d'informació qualitativa que ha transmès una persona participant mitjançant els diferents espais i eines de participació (Consells Consultius, recorreguts participatius, i qüestionari en línia). Aquestes aportacions s'han buidat en una base de dades i s'han categoritzat d'acord amb el marc de contingut previ, per poder fer una lectura en clau de diagnosi i propostes per cada "mirada" o bloc.

Dins d'aquestes aportacions diferenciem diferents tipus, en funció de la pregunta formulada en els espais de participació o la formulació de l'aportació. Bàsicament diferenciem els següents tipus d'aportació:

- VALORS: Les aportacions en clau de valors són aquelles que responen a la pregunta realitzada en tots els espais de participació: **Quins valors penses que caracteritzen a Rubí i la fan singular i única?** Per facilitar la resposta, es posaven una sèrie de valors de referència que s'havien de prioritzar i es deixava un espai per afegir-ne de nous. Aquestes aportacions permeten entendre quins aspectes són identitaris i propis i, per tant, s'han de reforçar amb el nou model de ciutat.
- REPTES: És un tipus d'aportació que fa menció a una pregunta formulada en aquesta clau realitzada al primer Consell Consultiu i en el qüestionari de participació. Aquestes respostes ajuden a orientar quins són els temes clau que ha d'abordar la ciutat.
- DIAGNOSI: Aquestes aportacions són respostes a les preguntes plantejades en clau de diagnosi, ja sigui negativa (mancances, febleses) o positiva (potencialitats) dutes a terme en els diferents espais i mecanismes de participació.
- PROPOSTES: Aquestes aportacions, la majoria de les recollides, són comentaris en clau de proposta o de necessitats vinculades al POUM i altres temes. Aquí s'inclouen les respostes a les preguntes obertes del qüestionari, així com a les preguntes obertes dels recorreguts i dels consells consultius.
- VALORACIÓ DEL 0 AL 5: Aquestes aportacions responen a un tipus de pregunta feta al qüestionari de participació i als recorreguts participatius, en les quals, a partir d'una sèrie d'enunciats es proposava als participants valorar del 0 al 5 diferents aspectes, com el grau de satisfacció, de necessitat, o d'acord amb els enunciats exposats en la pregunta. Pel recompte s'han considerat les 12 preguntes del formulari web amb 320 respostes cadascuna i les respostes recollides als recorreguts participatius.



Captura de pantalla de la web de participació del POUM. Font: participa.rubi.cat. Gener 2024

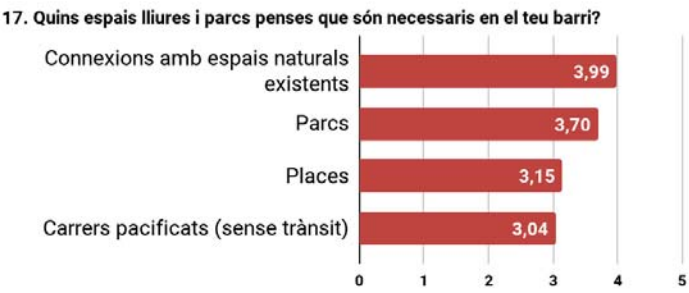


- Categorització de les aportacions.**
- Cadascuna de les aportacions es va buidar en una base de dades i es va categoritzar, amb les següents variables, per poder fer una anàlisi conjunta de la informació recollida:
- Referència: Número d'ordre intern únic per a la base de dades.
 - Codi de l'aportació. Únic per cada aportació recollida. Una aportació pot tenir diferents temes o aspectes dins de la seva formulació, i quan passa això es categoritzen els diferents temes de manera independent, però es manté el mateix codi d'aportació.
 - Espai on s'ha recollit: Consell Consultiu, Recorregut i qüestionari.
 - Pregunta formulada.
 - Aportació: buidat textual de l'aportació recollida.
 - Localització: espai, sector o lloc al qual fa referència.
 - Tipus d'aportació: si és proposta, valoració, repte, diagnosi, etc.
 - Valoració de l'aportació: aquelles que són aportacions en clau de diagnosi, si són positives, negatives, febleses, potencialitat, etc.
 - Categorització de l'aportació. Aquesta classificació es fa tenint en compte el marc de contingut. Cada aportació es classifica en tres nivells:
 - Eix: corresponen amb les **mirades** plantejades per l'equip redactor.
 - Temes: dins de cada mirada es fa un segon nivell que agrupa variables similars, ja sigui per tema, tipologia, mode de transport, etc.
 - Variables: són les unitats mínimes d'agrupacions d'aportacions, és a dir, que si és hi ha aportacions que repeteixen un tema (necessitat de zones verdes) amb diferents formulacions, s'agrupen en la mateixa variable.

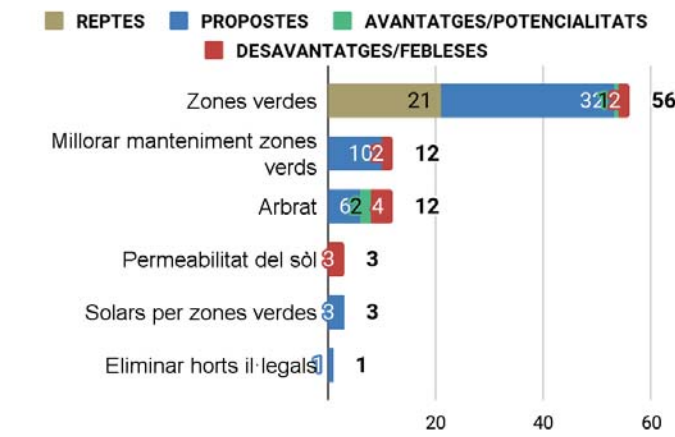
A continuació es mostren com a exemple tres aportacions recollides i com s'han classificat en la base de dades:

Codi	Activitat	Pregunta formulada	Aportació	Zona	Tipus	Valoració	EIX/MIRADES	TEMA	VARIABLE
Q10	Qüestionari	11. Quins valors afegiries?	Baixa qualitat de l'espai públic, desconexió urbanística entre nucli-polígons i urbanitzacions	Global	Valors		MOBILITAT	ALTRES	Connexió urbanitzacions
F1_06	Itinerari participatiu	1.3. Quines altres opcions en podrien adoptar?	Faltan puentes de enlace de los dos lados, puentes peatonales	Riera	Diagnosi	Febleses	MOBILITAT	VIANANT	Crear passeres a la Riera
CC1_26	Consell Consultiu	CC1_ Quins són els principals reptes de la ciutat?	Blindatge dels espais naturals i agrícoles existents. Protecció dels connectors ecològics	Espais oberts	Reptes		ESPAIS NATURALS	CONSERVACIÓ D'ESPAIS	Protegir especialment el SNU
Q172	Qüestionari	13. Quins reptes afegiries?	Millora mobilitat i pacificació de carrers més enllà de zona centre.	Global	Reptes		MOBILITAT	VIANANT	Zones de vianants
Q33	Qüestionari	27. Tens altres propostes sobre desenvolupament urbà?	Trobo que és necessari preservar el torrent dels Alous i no construir tan a la bora com s'està fent.	Torrent dels Alous	Proposta		ESPAIS NATURALS	CONSERVACIÓ D'ESPAIS	Conservació espais naturals
CC3_104	Consell Consultiu	CC3_ Quins punts forts i febles té la xarxa d'espais verds de Rubí?	El Parc de Can Oriol té un gran potencial	Parc Can Oriol	Diagnosi	Potencialitats	ESPAIS NATURALS	CONSERVACIÓ D'ESPAIS	Conservació espais naturals
Q98	Qüestionari	39. Tens altres comentaris en relació a l'activitat econòmica?	Fomentar la agricultura y ganadería comunal vecinal. Fomentar cooperativas agrarias, artesanales e industriales.	Espais oberts	Proposta	Potenciar	ACTIVITAT ECONÒMICA	PRIMARI	Fomentar cooperatives agràries

Exemple del tractament de les aportacions. Font: Elaboració pròpia.



Exemple de gràfic de valoració del 0 al 5. Font: Elaboració pròpia a partir del qüestionari en línia. Gener 2024



Exemple de gràfic de respostes obertes dels Qüestionaris i espais de participació presencial. Font: Elaboració pròpia a partir de base de dades d'aportacions. Gener 2024

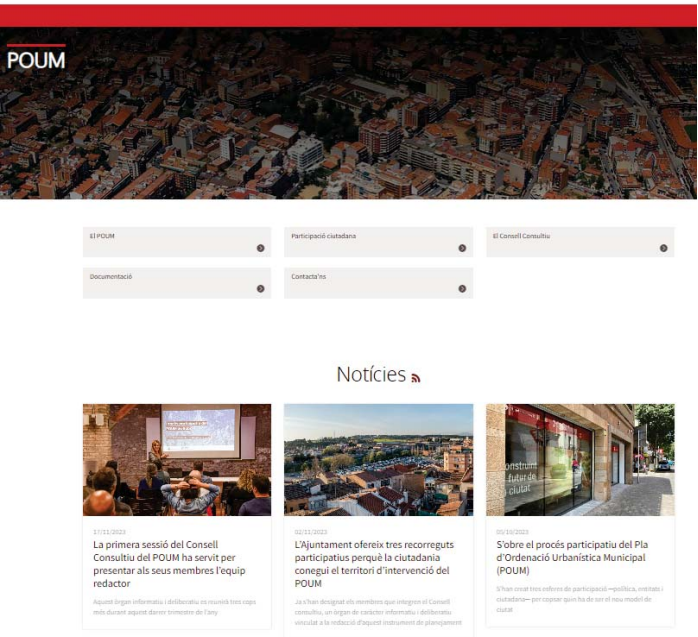
2.4.2. ANÀLISI DE LES APORTACIONS I PRESENTACIÓ DE RESULTATS.

A partir d'aquest bolcat i de l'explotació d'aquesta base de dades, es va dur a terme un anàlisi de les aportacions amb taules dinàmiques i diferents gràfics resum poder visualitzar fàcilment els resultats de cada eix i tema, per facilitar la presentació de resultats.

Així doncs, per facilitar la lectura de les aportacions i formular unes conclusions argumentades, s'han generat tres tipus de gràfics resum per cada tema del marc de contingut:

- Gràfic de barres de valoració del 0 al 5. Es mostren les respostes de valoració del 0 al 5, recollides en el qüestionari en línia, així com les preguntes dels recorreguts participatius.
- Gràfic de barres de resum de les aportacions obertes. En aquest gràfic es resumeixen totes les aportacions rebudes en les respostes obertes del qüestionari, així com les obtingudes en els espais de participació presencial, classificades per tipologia d'aportació (si és diagnosi positiva o negativa, proposta o repte) i agrupades per variables i temes.
- Altres gràfics per representar preguntes de selecció múltiple del qüestionari, o per representar altres qüestions (com a avantatges o desavantatges, etc.). Poden ser de barres o de dònut o pastís.

A partir de la lectura conjunta d'aquests gràfics es redacten unes conclusions parcials per cada tema, destacant les variables que generen més interès (tenen més mencions). Aquestes conclusions parcials per tema es presenten de manera resumida en l'apartat conclusions generals.



Imatge de la pàgina municipal rubi.cat/poum.
Font: Ajuntament de Rubí. Gener 2024



Imatge de la pàgina municipal rubi.cat/poum.
Font: Ajuntament de Rubí. Gener 2024

3. COMUNICACIÓ

3.1.1. RESUM DE LES ACCIONS REALITZADES

Es resumeixen a continuació les principals notícies generades per l'Ajuntament de Rubí per donar a conèixer el procés:

- 7 de setembre de 2023- El Ple aprova el Programa de participació ciutadana del POUM.
S'informa sobre l'aprovació del PPC, del Consell Consultiu i del seu reglament.
<https://www.rubi.cat/ca/actualitat/noticies/el-ple-aprova-el-programa-de-participacio-ciutadana-del-poum>
- 5 d'octubre de 2023 - S'obre el procés participatiu del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM).
En aquesta notícia es presenten els diferents espais de participació previsto, i s'enllaça de manera directa el qüestionari en línia.
<https://www.rubi.cat/ca/actualitat/noticies/s2019obre-el-proces-participatiu-del-pla-d2019ordena-cio-urbanistica-municipal-poum>
- 2 de novembre de 2023 - L'Ajuntament ofereix tres recorreguts participatius perquè la ciutadania conegui el territori d'intervenció del POUM
Es dóna informació sobre els tres recorreguts plantejats i es proporciona l'enllaç d'inscripció als mateixos. També s'informa de l'aprovació de la composició del Consell Consultiu
<https://www.rubi.cat/ca/actualitat/noticies/l2019ajuntament-ofereix-tres-recorreguts-participatiu-s-perque-la-ciutadania-conequei-el-territori-d2019intervencio-del-poum>
- 17 de novembre de 2023 - La primera sessió del Consell Consultiu del POUM ha servit per presentar als seus membres l'equip redactor
S'informa del contingut de la primera sessió del Consell així com de la dinàmica de treball. També es torna a compartir l'enllaç del qüestionari de participació en línia.
<https://www.rubi.cat/ca/actualitat/noticies/la-primera-sessio-del-consell-consultiu-del-poum-ha-s-ervit-per-presentar-als-seus-membres-l2019equip-redactor>

Aquestes notícies es van incloure en el butlletí digital municipal amb 891 contactes publicat cada divendres.

Mitjançant el canal de Whatsapp de l'Ajuntament amb 2.939 persones subscrites, s'han fet les següents publicacions

- 5 d'octubre de 2023
📌 S'obre el procés participatiu del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM)
<https://www.rubi.cat/ca/actualitat/noticies/s2019obre-el-proces-participatiu-del-pla-d2019ordena-cio-urbanistica-municipal-poum>
- 2 de novembre de 2023
🌿 Vols conèixer el territori d'intervenció del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM)? El 18 de novembre s'ha programat la primera passejada participativa sota el títol "Cosir Rubí: Connectar les dues bandes de la riera"
<https://www.rubi.cat/ca/actualitat/agenda/cosir-rubi-connectar-les-dues-bandes-de-la-riera/2023-11-18>
- 7 de novembre de 2023
🌿 Vols conèixer el territori d'intervenció del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM)? El 18 de novembre s'ha programat la primera passejada participativa sota el títol "Cosir Rubí: Connectar les dues bandes de la riera"
<https://www.rubi.cat/ca/actualitat/agenda/cosir-rubi-connectar-les-dues-bandes-de-la-riera/2023-11-18>
- 16 de novembre de 2023
🌿 Aquest dissabte a les 10.30 h, participa a la passejada "Cosir Rubí: Connectar les dues bandes de la riera" per conèixer diversos àmbits d'intervenció del POUM
<https://www.rubi.cat/ca/actualitat/agenda/cosir-rubi-connectar-les-dues-bandes-de-la-riera>
- 20 de novembre de 2023
📺 La primera sessió del Consell Consultiu del POUM ha servit per presentar als seus membres l'equip redactor
<https://www.rubi.cat/ca/actualitat/noticies/la-primera-sessio-del-consell-consultiu-del-poum-ha-s-ervit-per-presentar-als-seus-membres-l2019equip-redactor>
- 22 de novembre de 2023
📺 L'Ajuntament et proposa una nova passejada per conèixer el territori d'intervenció del POUM el dissabte 2 de desembre. La sortida porta per títol "Més enllà del centre: els entorns de Rubí" i requereix inscripció prèvia
<https://www.rubi.cat/ca/actualitat/agenda/mes-enlla-del-centre-els-entorns-de-rubi>
- 1 de desembre de 2023

La primera passejada participativa del POUM és aquest dissabte i girarà sobre l’entorn de la riera



Redacció

L'Ajuntament ha organitzat tres passejades dinamitzades en el marc del procés participatiu que s'està portant a terme per enriquir els treballs de redacció del nou Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM). Es tracta d'uns itineraris, oberts a la ciutadania en general, per conèixer de primera mà el territori d'intervenció.

En el marc d'aquests recorreguts participatius es recolliran aportacions i valoracions dels rubinencs i les rubinenques que hi intervinguin.

La primera passejada s'ha programat per aquest dissabte 18 de novembre sota el títol 'Cosir Rubí: Connectar les dues bandes de la riera'. Es tractaran els àmbits de la riera de Rubí, l'habitatge, la natura i la mobilitat tot fent un recorregut pels barris i urbanitzacions de l'oest de la ciutat i els entorns de la riera. L'itinerari s'iniciarà a les 10.30 h a l'Escardívol i és previst que finalitzi aproximadament al cap de tres

Notícia sobre el procés participatiu del POUM:
Font: Diari de Rubí. Novembre 2023

POUM Obert el procés participatiu del POUM de Rubí

És el primer de diversos espais oberts a la participació ciutadana que preveu el Programa de Participació del POUM

- La ciutadania de Rubí ja vol fer aportacions al POUM
- Rubí inicia el procés per constituir el Consell Consultiu del POUM



L'oficina del POUM, oberta al públic | Marta Casas

PER NACIÓ, Rubí | 17 d'octubre de 2023 a les 17:39 |

L'Ajuntament de Rubí ha implementat el **procés participatiu del POUM**, el **Pla d'Ordenació Urbanística Municipal**, que vol convidar la ciutadania a reflexionar sobre el model de ciutat pel qual s'ha d'apostar i posar al dia el planejament urbanístic municipal actual, que data de 1981. Aquest nou planejament fixarà com serà el **desenvolupament urbanístic** de la ciutat en els pròxims anys, i per això és necessari que hi

TAMBÉ HAURIES DE LLEGIR

FA 7 SETMANES
La ciutadania de Rubí ja vol fer aportacions al POUM

Notícia sobre el procés participatiu del POUM:
Font: RubíTV. Octubre 2023

L'Ajuntament et proposa una nova passejada per conèixer el territori d'intervenció del POUM demà dissabte. La sortida porta per títol “Més enllà del centre: els entorns de Rubí” i requereix inscripció prèvia <https://www.rubi.cat/ca/actualitat/agenda/mes-enlla-del-centre-els-entorns-de-rubi>

- 12 de desembre de 2023

Aquest dissabte s'ha organitzat la darrera passejada per conèixer el territori d'intervenció del POUM. El recorregut farà referència a la “Vida quotidiana: urbanisme i gènere”. Si hi vols participar, inscriu-t'hi! <https://www.rubi.cat/ca/actualitat/agenda/vida-quotidiana-urbanisme-i-genere>

- 14 de desembre de 2023

Aquest dissabte (10.30 h) s'ha organitzat la darrera passejada per conèixer el territori d'intervenció del POUM. El recorregut farà referència a la “Vida quotidiana: urbanisme i gènere”. Si hi vols participar, inscriu-t'hi! ➡ <https://ow.ly/hp1050QfpoA>

També es van fer dos butlletins específics per a les persones registrades a la plataforma participa.rubi.cat per difondre el qüestionari digital i les passejades participatives:

- Primer butlletí: Participa al Pla d'Ordenació Urbana de Rubí. 18 d'octubre de 2023: Enviat a 6.216 persones i rebut per 6.213 persones.
- Segon butlletí: Vols venir a les passejades per conèixer el territori d'intervenció del POUM? 7 de novembre de 2023. Enviat a 6.436 persones i rebut per 6.433 persones.

3.1.2. RECULL DE PREMSA

Des d'octubre de 2023 a desembre de 2023 s'han realitzar les següents notícies vinculades amb el procés participatiu del POUM

- RADIO RUBÍ. 7 de setembre de 2023.

Consens absolut al Ple per treballar el nou POUM i obrir-lo a la ciutadania

https://www.radorubi.cat/news/id/radorubi_news_27166

- TOTRUBÍ. 7 de setembre de 2023. 7 de setembre de 2023.

La licitació de les obres del Casino i el Consell Consultiu del POUM marquen el Ple municipal

https://www.totrubí.cat/actualitat/politica/licitacio-obres-casino-consell-consultiu-poum-marquen-ple-municipal_2187239102.html

- RADIO RUBÍ. 3 d'octubre de 2023.

Passejades, qüestionaris online i sessions presencials: així serà el procés participatiu del POUM.

https://www.radorubi.cat/news/id/radorubi_news_27287

- TOTRUBÍ. 8 d'octubre de 2023.

El POUM obre el seu procés participatiu

https://www.totrubí.cat/actualitat/societat/poum-obre-seu-proces-participatiu_2188408102.html

- RUBÍ TV. 17 d'octubre de 2023.

Obert el procés participatiu del POUM de Rubí

<https://www.rubitv.cat/noticia/13210/obert-proces-participatiu-poum-rubi?rlc=ml>

- RADIO RUBÍ. 21 d'octubre de 2023.

Ja hi ha data i temàtica per a les tres passejades participatives del POUM

https://www.radorubi.cat/news/id/radorubi_news_27411

- TOTRUBÍ. 2 de novembre de 2023.

La ciutadania ja pot conèixer de primera mà el territori d'intervenció del POUM.

https://www.totrubí.cat/actualitat/societat/ciutadania-ja-pot-coneixer-primera-ma-territori-intervencio-poum_2189638102.html

- RUBÍ TV. 6 de novembre de 2023.

L'Ajuntament organitza tres passejades en el marc del programa de participació del POUM

<https://www.rubitv.cat/noticia/13237/ajuntament-organitza-tres-passejades-marc-programa-participacio-poum>

- DIARI DE RUBÍ. 17 de novembre de 2023.

La primera passejada participativa del POUM és aquest dissabte i girarà sobre l'entorn de la riera

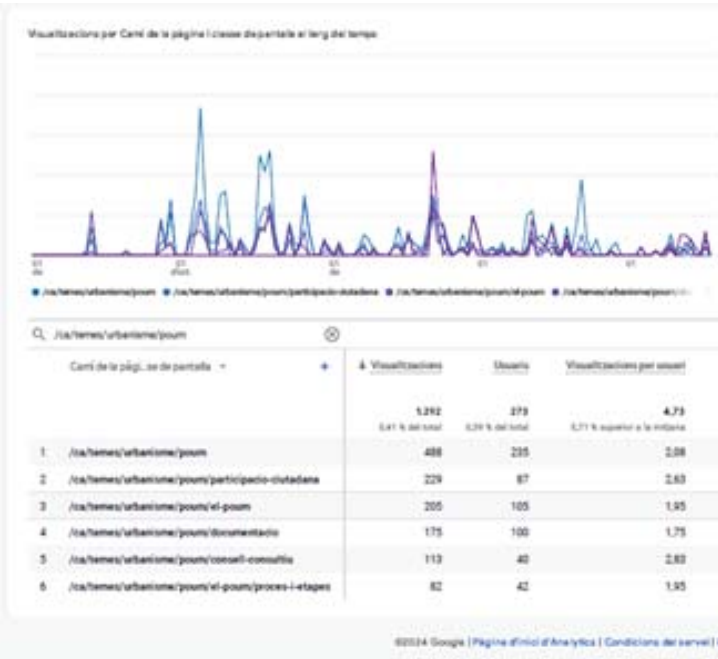
<https://www.diariderubi.com/primera-passejada-poum-riera>



Post a Instagram
Font: Instagram de l'Ajuntament de Rubí. Desembre 2023



Publicació a Facebook
Font: Facebook de l'Ajuntament de Rubí. Desembre 2023



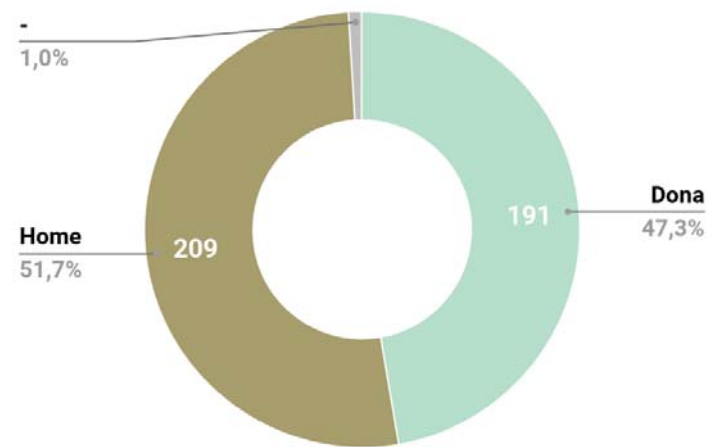
Visites de la pàgina web de rubi.cat/poum
Font: Ajuntament de Rubí. Desembre 2023

3.1.3. IMPACTES DE LA COMUNICACIÓ

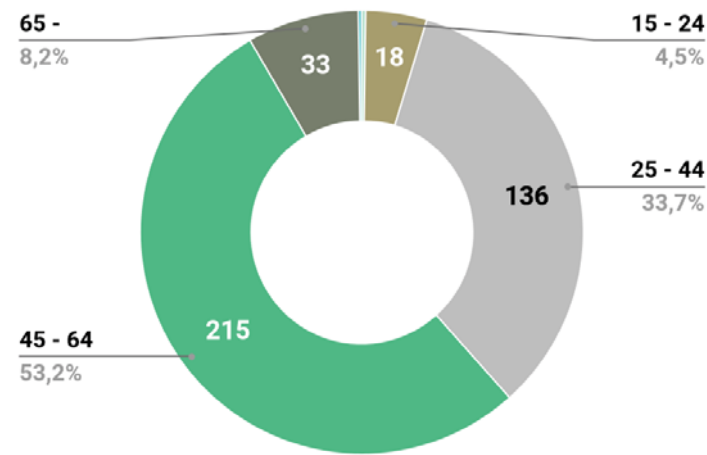
Pel que fa a la difusió per xarxes socials s'han generat les següents publicacions.

- Instagram reel – Vídeo inici del procés participatiu (05/10/2023)
9.778 comptes als quals ha arribat aquesta publicació. 381. likes 13 comentaris 9 guardats
- Facebook reel – Vídeo inici del procés participatiu (05/10/2023)
886 comptes als quals ha arribat aquesta publicació. 11 reaccions. 10 comentaris. 4 comparticions. 0 clicks.
- Facebook post- Procés participatiu obert (13/10/2023)
518 comptes als quals ha arribat aquesta publicació. 3 reaccions. 3 comentaris. 4 comparticions. 61 clicks.
- Instagram story – Procés participatiu obert (13/10/2023)
1.600 comptes als quals ha arribat aquesta publicació. 25 clicks
- Facebook post – Continua obert el procés participatiu (22/10/2023)
2.276 comptes als quals ha arribat aquesta publicació. 6 reaccions. 7 comentaris. 1 comparticions. 168 clicks.
- Instagram story – Continua obert el procés participatiu (22/10/2023)
1.500 comptes als quals ha arribat aquesta publicació. 34 clicks
- Facebook post – Passejades (02/11/2023)
293 comptes als quals ha arribat aquesta publicació. 1 reaccions. 0 comentaris. 0 comparticions. 4 clicks.
- Instagram post – Passejades (02/11/2023)
3.255 comptes als quals ha arribat aquesta publicació. 57 likes.
- Facebook post – Passejada Cosir Rubí (09/11/2023)
714 comptes als quals ha arribat aquesta publicació. 4 reaccions. 1 comentaris. 0 comparticions. 23 clicks.
- Instagram story – Agenda passejada Cosir Rubí (17/11/2023)
1.100 comptes als quals ha arribat aquesta publicació. 10 clicks
- Facebook post – Passejada Més enllà del centre (28/11/2023)
512 comptes als quals ha arribat aquesta publicació. 1 reaccions. 0 comentaris. 0 comparticions. 26 clicks.
- Facebook post – Passejada Vida quotidiana (07/12/2023)
1.303 comptes als quals ha arribat aquesta publicació. 8 reaccions. 0 comentaris. 1 comparticions. 121 clicks.
- Instagram story – Passejada Vida quotidiana (07/12/2023)
1.600 comptes als quals ha arribat aquesta publicació. 8 clicks
- Facebook post – Recordatori del procés participatiu (10/12/2023)
509 comptes als quals ha arribat aquesta publicació. 1 reaccions. 1 comentaris. 0 comparticions. 23 clicks.
- Instagram post – Últims dies per a participar al procés participatiu (21/12/2023)
4.349 comptes als quals ha arribat aquesta publicació. 82 likes. 1 comentari. 2 guardats.
- Facebook post – Últims dies per a participar al procés participatiu (21/12/2023)
969 comptes als quals ha arribat aquesta publicació. 5 reaccions. 1 comentaris. 0 comparticions. 66 clicks.
- Instagram story – Últims dies per a participar al procés participatiu (21/12/2023)
833 comptes als quals ha arribat aquesta publicació. 7 clicks

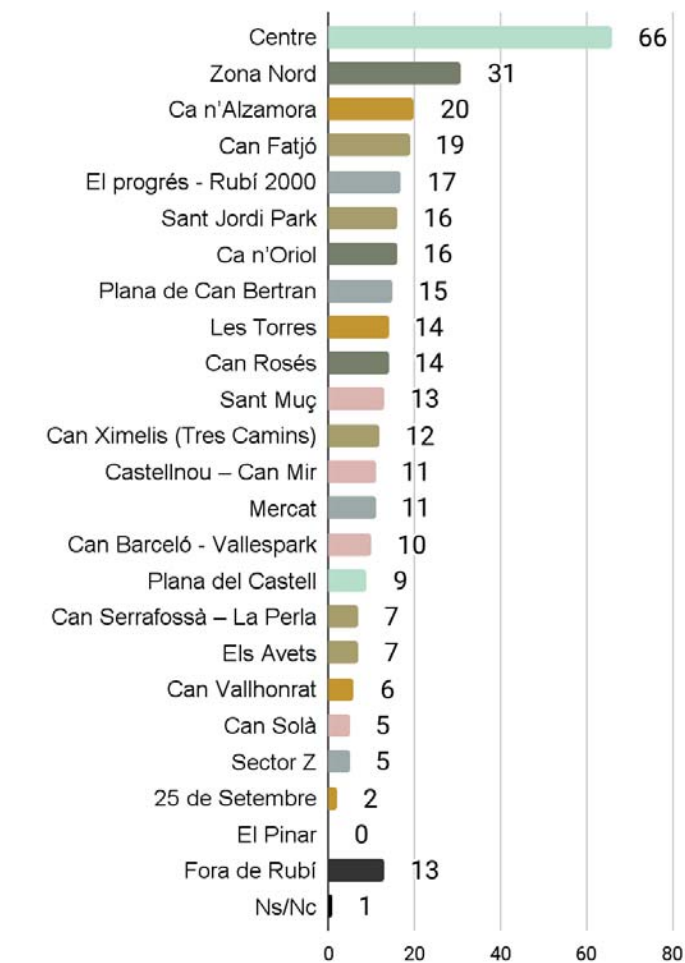
D'altra banda, la pàgina web del POUM ha tingut 1.522 visites en el període de l'1 de setembre de 2023 al 16 de gener de 2024.



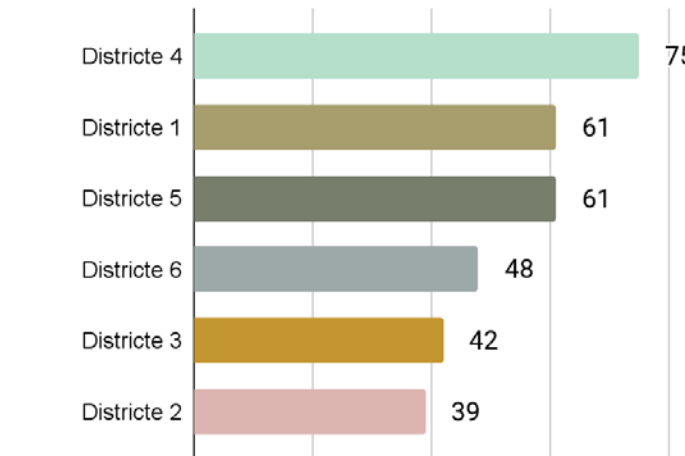
Distribució de les persones participants per gènere escollit.
Font: Elaboració pròpia. Gener 2024



Distribució de les persones participants per edat.
Font: Elaboració pròpia. Gener 2024



Distribució de les persones participants per barri.
Font: Elaboració pròpia. Gener 2024

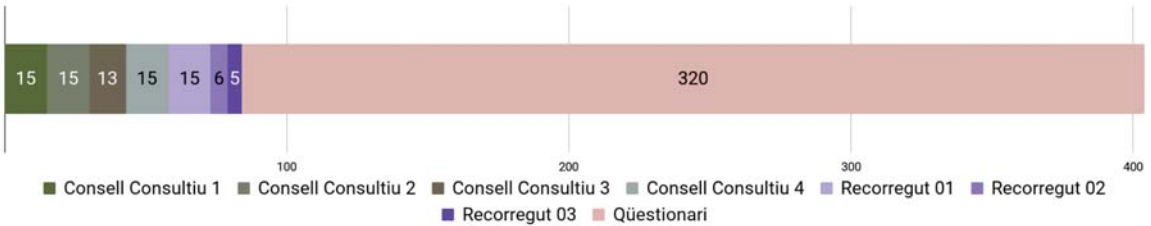


Distribució de les persones participants per Districte.
Font: Elaboració pròpia. Gener 2024

4. PARTICIPACIÓ I AVALUACIÓ DE LES ACTIVITATS

4.1. PARTICIPACIÓ

En el procés participatiu han participat en els diferents espais i mecanismes de participació un total de 404 persones, sumant les 15 persones participants en el quart Consell Consultiu, el qual no es va plantejar en format de taules de participació, i per tant, no es van recollir aportacions. Si descomptem les persones que han assistit a diversos espais de participació trobem un total de 366 persones participants úniques. La gran majoria de les persones han participat mitjançant el qüestionari en línia (320 respostes). Als itineraris participatius van assistir 26 persones en total i als Consells Consultius 58, si sumem l'assistència als quatre consells.



Gràfic 04. Resum amb la participació per activitat. Font: Elaboració pròpia. Gener 2024.

Cal recordar que els Consells Consultius eren espais adreçats a persones específiques, escollides pel Ple Municipal i que el nombre inicial de participants era de 25 persones, que van ser convidades inicialment i convocades amb correus electrònics i trucades personals a cada sessió.

Pel que fa als recorreguts participatius, es va recomanar a les persones interessades a participar que s'inscrivessin a la plataforma de participació de Rubí. Segons les inscripcions al primer recorregut es van inscriure 33 persones, i en van assistir 15, al segon recorregut es van inscriure 26 persones i van assistir 6 i pel tercer recorregut es van inscriure 10 persones i en van participar 5.

Si ens fixem en la distribució de les persones participants podem concloure que:

- Han participat més homes (51,7%) que dones (47,3%). Si ens hi fixem en les dades del qüestionari en línia aquest percentatge s'inverteix amb un predomini de les dones. Han participat per tant, més homes que dones en els espais presencials.
- Pel que fa a la distribució d'edats, la majoria de les persones participants han sigut adultes, en la franja d'edat d'entre 45 i 64 anys, seguida de la franja de 25 a 44 anys. Cal destacar que si comparem amb la distribució del municipi, la franja de més de seixanta-cinc anys està infrarepresentada, ja que presenta el 8,2 % de les persones participants i és el 16,4% de la població de la ciutat. Passa el mateix en el cas de la franja de 15 a 24 anys, que representa l'11,24% de les persones del municipi i el 4,6% de les persones participants.
- A partir de les dades del qüestionari i de les fitxes dels recorreguts participatius, podem observar que la majoria de les persones participants són dels barris del Centre i de la Zona Nord.
- Si agrupem els barris en els Districtes, veiem que la distribució és més homogènia, tot i que hi ha 3 que tenen més persones participants: Districte 4 (que agrupa Centre i la Plana del Castell), Districte 1 (corresponent a les urbanitzacions del sud-oest incloent Sant Jordi Park), i el Districte 5 (corresponent a la zona nord i Ca n'Oriol).
- La majoria de les persones que han participat viuen a Rubí (88,75%). La resta tenen una relació laboral (8,44%), d'estudis o altres no especificats.

4.2. AVALUACIÓ DE LES ACTIVITATS

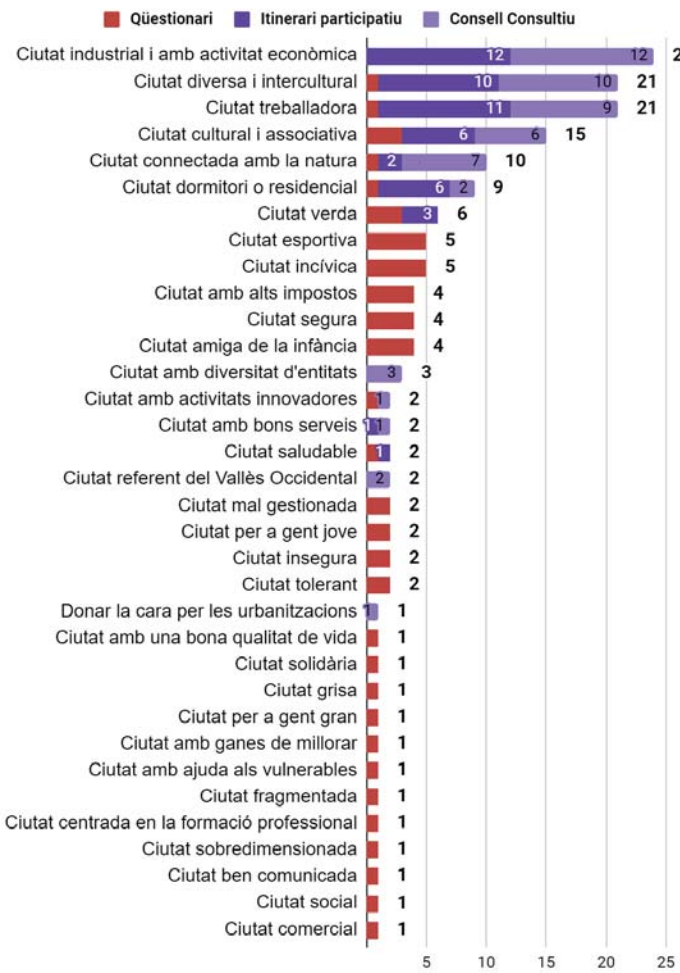
En les activitats presencials es va oferir a les persones participants que avaluessin el desenvolupament de les sessions mitjançant dos formats: una diana d'avaluació en les sessions del Consell Consultiu, i mitjançant una pregunta en el full de recollida d'aportacions dels recorreguts participatius. Amb aquestes valoracions es pot obtenir una nota de l'1 al 5 a cada sessió, que es presenta en la següent taula:

Espai de participació	Nota mitjana
Consell Consultiu 1	3,89
Consell Consultiu 2	3,56
Consell Consultiu 3	4,38
Recorregut 1	4,31
Recorregut 2	4,40
Recorregut 3	4,80

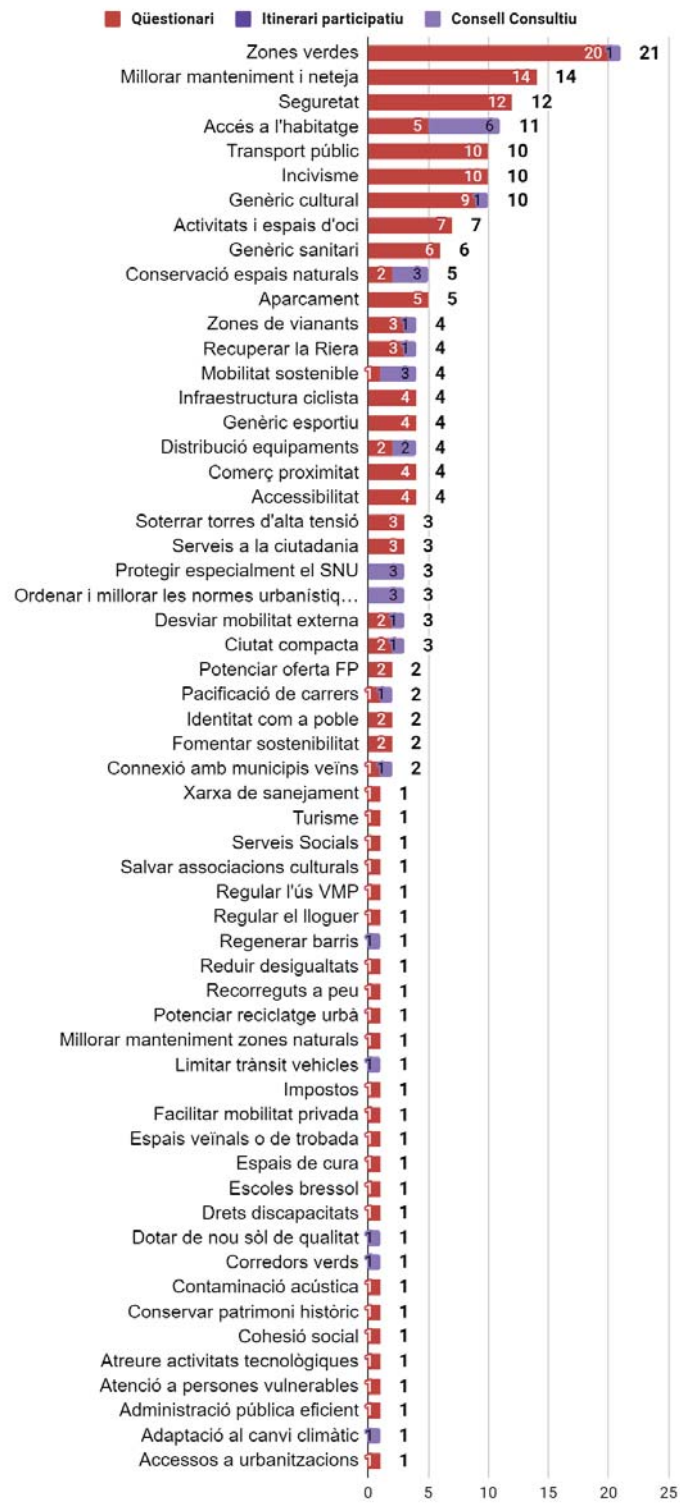
Taula resum de les avaluacions recollides en cada activitat. Font: Elaboració pròpia. Gener 2024.

Els recorreguts participatius amb tingut una valoració més alta. El tercer Consell Consultiu també va obtenir una valoració més elevada. L'espai amb menys valoració ha sigut el segon Consell, ja que va començar amb gairebé 30 minuts de retard. Com a propostes de millora de les activitats es podem destacar les següents:

- Itineraris:
 - Que hi hagi presència dels equips redactors i representants municipals per resoldre dubtes i explicar la orientació política de l'Avanç.
 - Millorar les convocatòries dels itineraris i definir clarament el punt de trobada.
 - Reduir les distàncies per ampliar el temps de debat.
 - Augmentar la difusió.
- En el segon Consell Consultiu es va suggerir canviar l'hora de convocatòria per evitar endarreriments, cosa que es va fer en el tercer consell.



Respostes obertes recollides als espais de participació i qüestionaris a les preguntes Quins són els valors que identifiquen a Rubí? Font: elaboració pròpia. Gener 2024.



Respostes obertes recollides als espais de participació i qüestionaris a les preguntes Quins són els principals reptes que d'afrontar Rubí? Font: elaboració pròpia. Gener 2024.

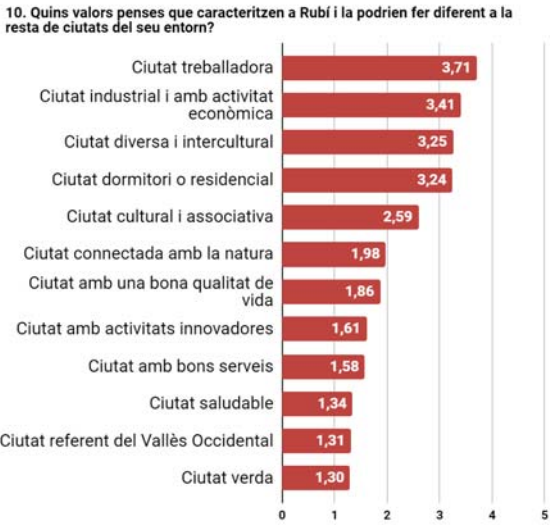
5. RESULTATS

A continuació es presenten els resultats estructurats per blocs i temes.

Cada apartat conté les gràfiques generades a partir de les aportacions recollides i de les respostes del qüestionari, i s'elaboren unes conclusions per temes destacant els aspectes més rellevants.

5.1. VALORS I REPTES DE RUBÍ

5.1.1. VALORS



Respostes a la pregunta 10. Quins valors penses que caracteritzen a Rubí i la podrien fer diferent a la resta de ciutats del seu entorn? Valora del 0 al 5. Font: elaboració pròpia. Gener 2024.

Els principals valors que identifiquen a Rubí segons els resultats de l'enquesta i de les respostes obertes són:

- Ciutat industrial i amb activitat econòmica
- Ciutat diversa i intercultural
- Ciutat treballadora
- Ciutat cultural i associativa

En el qüestionari també es menciona, en tercer lloc, Ciutat dormitori o residencial.

Per contra, veiem que els valors menys valorats al qüestionari tenen a veure amb:

- Ciutat verda
- Ciutat referent del Vallès Occidental.
- Ciutat saludable

5.1.2. REPTES



Respostes a la pregunta 12. Quins són els reptes més importants que ha d'afrontar la ciutat? Valora del 0 al 5. Font: elaboració pròpia. Gener 2024.

Pel que fa als reptes cal dir que segons el qüestionari tots tenen una valoració molt alta, per tant, es consideren tots els reptes com a importants. Si observem conjuntament els resultats podem destacar:

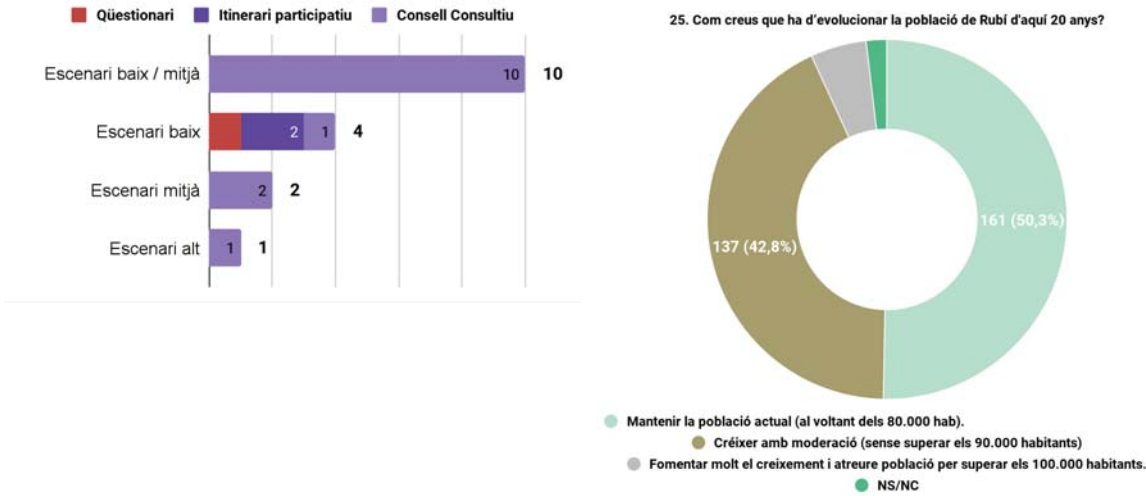
- La **renaturalització de la ciutat i la connexió amb la natura** és el repte més important. Aquest repte està molt vinculat a la necessitat de zones verdes manifestada a les respostes obertes.
- Seguretat i manteniment i la neteja (recollit sobretot al qüestionari)
- Accés a l'habitatge (és el repte més rellevant mencionat al Consell Consultiu)
- Rehabilitació i reaprofitament de zones i edificis i en desús.
- Transport públic, incivisme i millora de la cultura també destaquen entre les respostes obertes.

Per contra, els reptes menys valorats són la recuperació i promoció del patrimoni cultural i la promoció d'activitats econòmiques.

5.2. MODEL DE CREIXEMENT I HABITATGE

5.2.1. ESCENARIS DE CREIXEMENT DE POBLACIÓ

Dins del qüestionari de participació es va formular una pregunta sobre els escenaris de creixement que els participants pensaven més adient per la ciutat. Aquest tema també es va abordar en el primer Consell Consultiu, plantejant en la dinàmica un debat sobre els quatre escenaris de creixement que es van calcular des de l'equip redactor.



Respostes obertes recollides als espais de participació i qüestionaris referents als escenaris de creixement més adients per Rubí. Font: elaboració pròpia. Gener 2024.

Respostes a la pregunta 25. Com creus que ha d'evolucionar la població de Rubí d'aquí 20 anys?. Font: elaboració pròpia. Gener 2024.

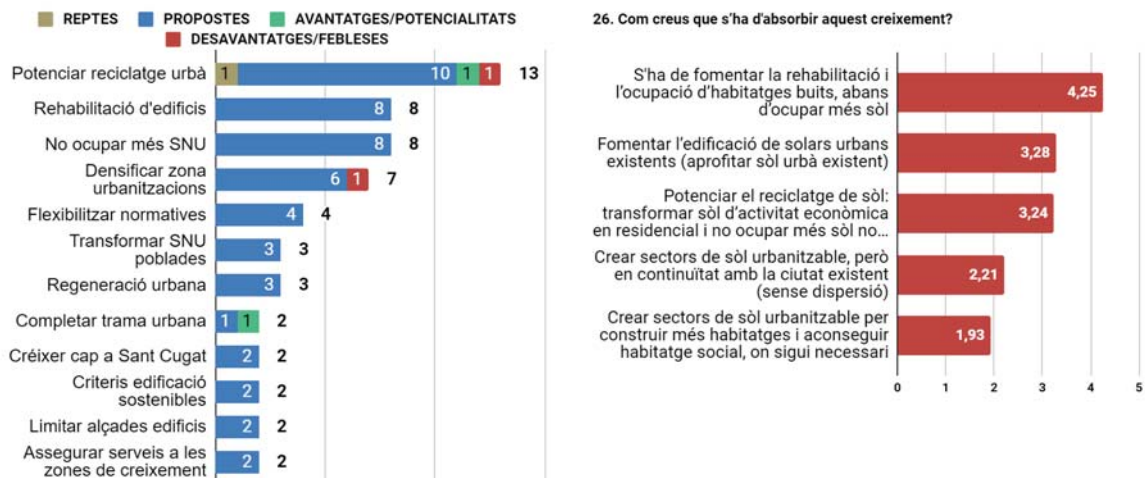
Veiem que la majoria de les persones que responen el qüestionari estan dividits en dos grans grups un que aposta per **mantenir la població actual**, al voltant dels 80.000 habitants (50,3%) i un altre que pensa que ha de créixer (47,8%), dels quals un **42,8 % afirma que pot créixer amb moderació** (sense superar els 90.000 habitants) i un 5% afirma que s'ha de fomentar el creixement per arribar als 100.000 persones.

Pel que fa als espais de participació presencial, l'**escenari més adient és el de creixement baix / mitjà (86.096 hab.)**, que és un escenari elaborat per l'equip redactor que reflecteix la tendència de creixement dels últims anys a Rubí.

Podem concloure que per les persones que han respost l'enquesta hi ha cert equilibri entre les persones que aposten per mantenir la població i créixer amb moderació. En canvi en els espais de participació presencial es veu més clarament que consideren més **adient un escenari baix / mitjà**.

5.2.2. MODELS DE CREIXEMENT

Mitjançant el qüestionari es va plantejar una pregunta vinculada a l'apartat anterior, per valorar de quina manera s'havia d'absorbir el creixement de població proposat. També es van recollir aportacions obertes sobre aquest tema en els diferents espais de participació.



Respostes obertes recollides als espais de participació i qüestionaris a les preguntes Quins són els principals reptes que d'afrontar Rubí? Font: elaboració pròpia. Gener 2024.

Respostes a la pregunta 26. Com creus que s'ha d'absorbir aquest creixement? Font: elaboració pròpia. Gener 2024.

1.2. Penseu que és necessari dotar de més densitat a les urbanitzacions d'aquesta zona sud-est?

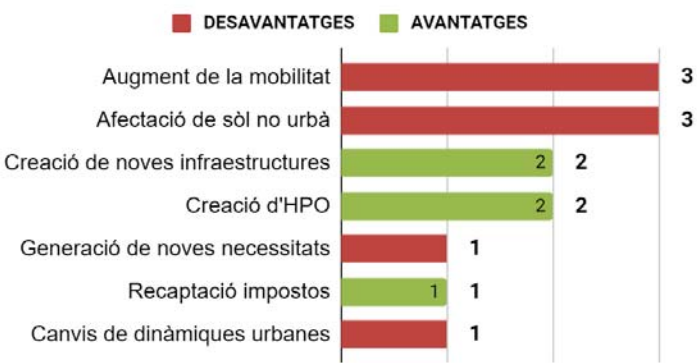


Respostes tancades de valoració de l'1 al 5 recollides a l'itinerari 1 (1 molt poc necessari i 5 molt necessari): Penseu que és necessari dotar de més densitat a les urbanitzacions d'aquesta zona sud-est. Font: Elaboració pròpia. Gener 2024

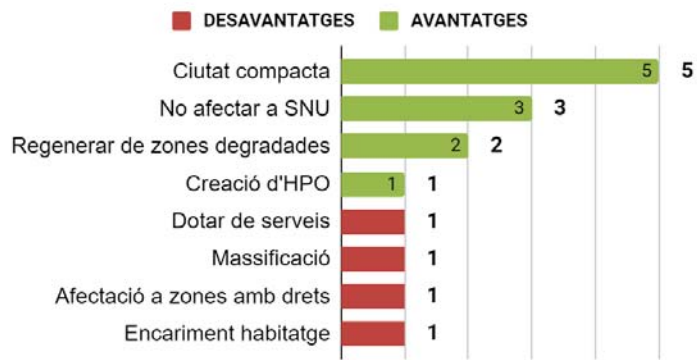
Veiem que en el qüestionari la majoria dels participants aposten per **fomentar la rehabilitació i ocupació d'habitatges buits**. Com a menys valorat al qüestionari és la creació de nous sectors de sòl urbanitzable. En les respostes obertes s'observen tres aportacions destacades:

- Potenciar el reciclatge urbà (transformar sòl d'altres activitats en sòl residencial).
- La rehabilitació d'edificis.
- No ocupar més sòl urbanitzable.
- Densificar la zona d'urbanitzacions: ocupar parcel·les, etc.

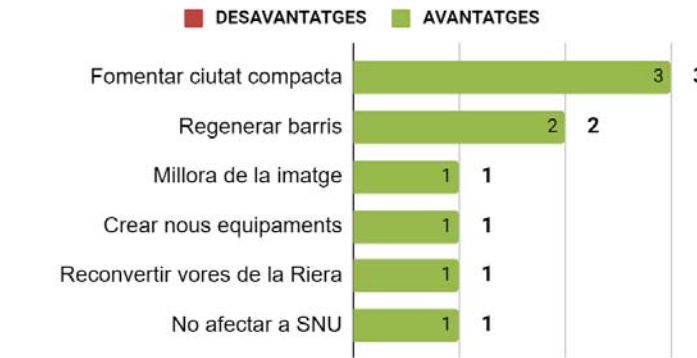
Respecte a aquest últim tema, cal destacar que al primer itinerari es va fer una pregunta concreta sobre la densificació de les urbanitzacions i la majoria de les persones participants no ho veuen com a necessari, la valoració mitjana és de 2,5 sobre 5, tot i que sis persones valoren que és molt poc necessari)



Avantatges i desavantatges del model de CREIXEMENT EXPANSIU (Consell Consultiu 1). Font: Elaboració pròpia. Gener 2024



Avantatges i desavantatges del model de CONTENCIÓ I OPTIMITZACIÓ (Consell Consultiu 2). Font: Elaboració pròpia. Gener 2024



Avantatges i desavantatges del model de RECICLATGE URBÀ (Consell Consultiu 3). Font: Elaboració pròpia. Gener 2024

A banda de la informació recollida al qüestionari i en el primer itinerari participatiu, en el primer Consell Consultiu es van proposar tres models de creixement, que es van posar a debat entre les persones assistents i es va proposar fer una valoració d'avantatges i desavantatges de cada model, els resultats del qual es recullen en les gràfiques annexes.

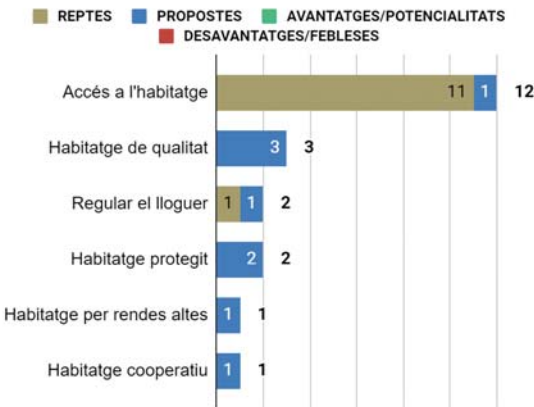
Aquests models eren:

- **Creixement expansiu: Ocupar sòl no urbanitzable i no protegit disponible.**
D'aquest model es recullen majoritàriament aspectes negatius, relacionats amb l'augment de la mobilitat i també a l'ocupació de sòl no urbanitzable.
- **Contenció i optimització: Aprofitar al màxim el sòl urbà disponible per facilitar crear habitatges: solars, densificar plans existents, etc.**
En aquest cas es valora positivament que es fomenti la ciutat compacta, no afectar a SNU. D'altra banda, es comenten una sèrie de desavantatges: massificació, necessitat de nous serveis i encariment de l'habitatge per manca d'oferta.
- **Reciclatge urbà: Transformar el sòl urbà d'altres activitats (industrial, comercial, etc.) en sòl residencial.**
D'aquest model es recullen només avantatges, relacionats amb la regeneració de barris i el foment de la ciutat compacta.

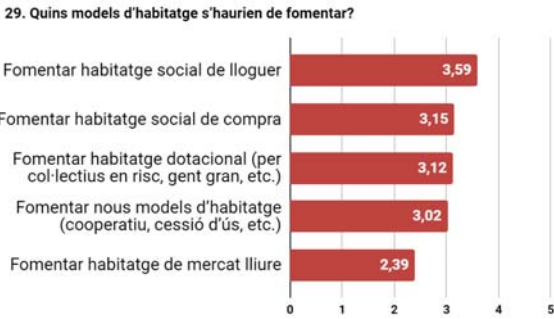
A partir d'aquesta primera diagnosi es va proposar que cada grup de treball del Consell Consultiu elaborés un model de creixement que sigui el més adient. Podem concloure que l'estratègia de creixement més valorada és la que combina un model de contenció i de reciclatge urbà, que permeti regenerar teixits i definir àmbits per aconseguir habitatge social i equipaments.

5.2.3. HABITATGE

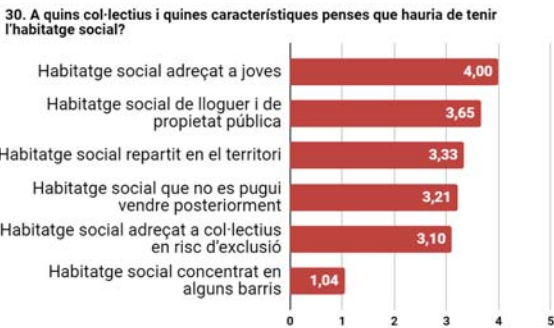
La font més significativa sobre aquest tema és el qüestionari, on es van plantejar dues preguntes de valoració sobre habitatge. A banda d'això recollim també les aportacions obertes sobre habitatge, que no han sigut moltes, en comparació amb altres temes.



Respostes obertes recollides als espais de participació i qüestionaris sobre habitatge. Font: elaboració pròpia. Gener 2024.



Respostes a la pregunta 29. Quins models d'habitatge s'haurien de fomentar? Font: elaboració pròpia. Gener 2024.



Respostes a la pregunta 30. A quins col·lectius i quines característiques penses que hauria de tenir l'habitatge social? Valora del 0 al 5. Font: elaboració pròpia. Gener 2024.

El model més valorat en el qüestionari és el d'habitatge social de lloguer, seguit de l'habitatge social de compra. El col·lectiu al qual ha d'estar adreçat aquest habitatge és la població jove i es valora també que l'habitatge social ha de ser de propietat pública. Es descarta de manera molt clara (amb una nota d'1 sobre 5) concentrar l'habitatge social en alguns barris, per tant, ha d'estar repartit pel territori.

En les respostes obertes s'ha valorat l'accés a l'habitatge com un repte important (el quart repte si tenim en compte totes les respostes). S'han recollit propostes puntuals, tot i que poc destacades, com fer habitatge de qualitat i regulació del lloguer.

5.3. MOBILITAT

Aquest és l'eix que ha recollit un major nombre d'aportacions obertes, per tant, és un tema d'especial rellevància per les persones participants. Hem estructurat els resultats en una part inicial de diagnosi de mobilitat i posteriorment per cada mode de transport.

5.3.1. DIAGNOSI DE MOBILITAT DEL QÜESTIONARI



Respostes a la pregunta 20. Quin nivell de satisfacció tens amb el transport públic en els següents aspectes? Valora del 0 al 5. Font: elaboració pròpia. Gener 2024.

Respostes a la pregunta 21. Quin model de mobilitat creus que s'ha de prioritzar? Valora del 0 al 5. Font: elaboració pròpia. Gener 2024.

Respostes a la pregunta 22. Quines accions consideres prioritàries per a millorar la mobilitat? Valora del 0 al 5. Font: elaboració pròpia. Gener 2024.

Els aspectes **millor valorats són el FGC** (freqüència i parades), i els menys valorats els de Rodalies (també en els dos aspectes). La Xarxa d'autobusos també treu una valoració superior a 2,5 punts.

En relació amb la pregunta de model que s'ha de prioritzar destaca el **transport públic**, a peu i bicicleta. El menys prioritari és el transport privat.

La tercera pregunta posava una sèrie d'accions de millora de mobilitat. Cal destacar que totes tenen una valoració superior a 3, excepte dues: Generar aparcaments al centre i fer més accessos pel vehicle privat.

Les més destacades són: **millorar la xarxa de camins, millorar la xarxa de transport públic (ferroviàries), millorar la xarxa de transport públic (autobusos), aparcaments dissuasius.**

5.3.2. VIANANTS

A partir de les respostes obertes en els espais de participació podem resumir les principals propostes i mancances sobre la xarxa de vianants:

- La més destacada és la necessitat de **generar passeres de vianants a la Riera**. Ha sigut una mancança detectada sobretot en el primer itinerari, i que es va complementar amb propostes recollides al qüestionari de participació. Concretament, es proposen passeres a: la zona de la Llana i de Pich Aguilera, del Castell amb la plaça de l'església, a la plaça de la Cerdanya.
- En segon lloc, l'**ampliació de zones de vianants**, es veu com un avantatge que hi siguin al centre tot i que es troba que és una mancança en determinats barris (destaquen els de la zona nord i del mercat), així com un repte a abordar. En general, es proposa augmentar aquestes zones.
- La **pacificació de carrers** és una proposta centrada en dues carreteres perimetrals: **la C-1413 i l'avinguda de l'Estatut**. Es basa a reduir la presència dels cotxes i fer-les espais més amables.
- Un altre de les mancances i propostes és la necessitat de millorar l'accessibilitat. Aquesta proposta està molt relacionada amb **l'amplada de carrers i el manteniment** (que estiguin en bones condicions).
- Per últim, destaquem que es detecta una **mancança en els recorreguts a peu** que connectin amb les urbanitzacions i polígons industrials.

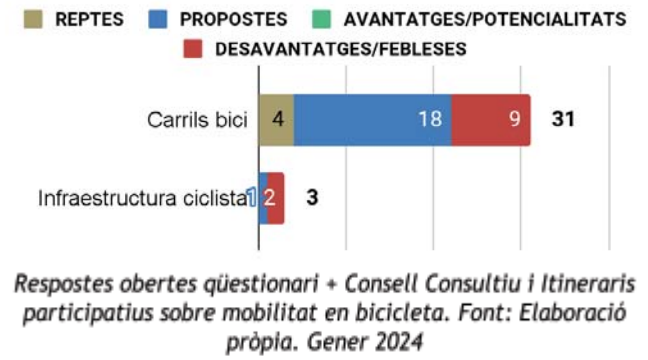
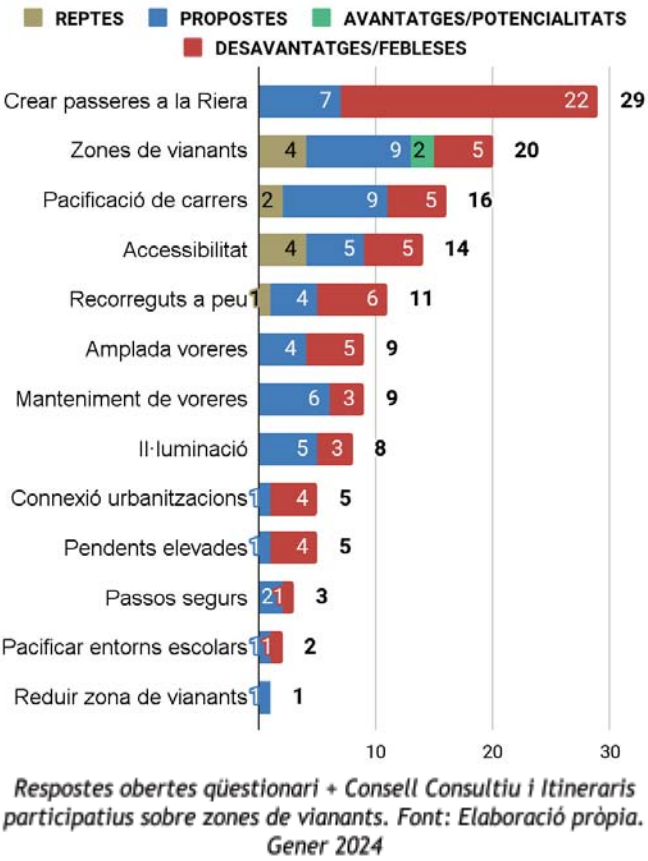
5.3.3. CARRILS BICI

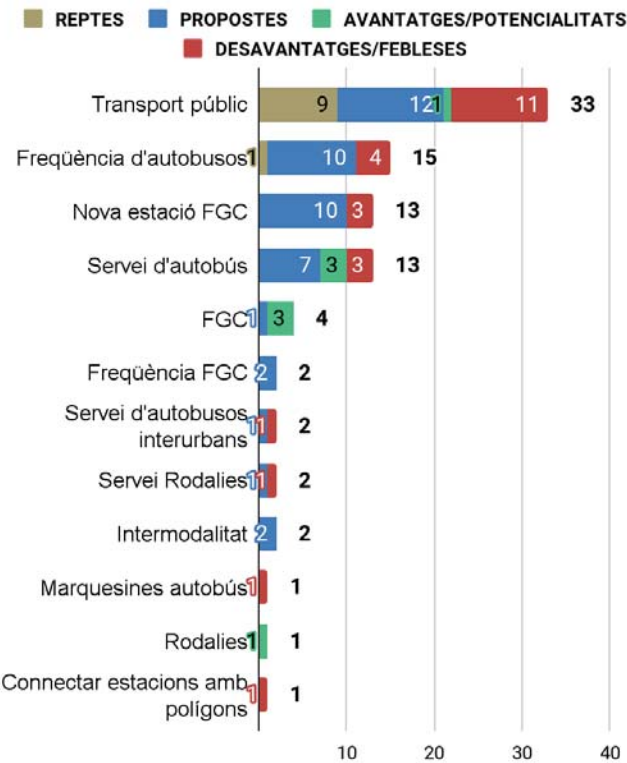
Pel que fa a la bicicleta, es proposa la **creació d'una xarxa de carrils bici**. Concretament, es valora que és perillós anar en bici en compartir les vies amb tota mena de vehicles, que hauria de connectar amb les ciutats veïnes Sant Cugat i les Fonts i també crear un gran espai pedalable dins del nucli urbà i de connexió amb urbanitzacions i polígons.

També s'han fet aportacions en relació amb la **manca d'una infraestructura ciclista**, per exemple manquen punts elèctrics per bicis als polígons industrials i aparcament segur de bicicletes.

5.3.4. TRANSPORT PÚBLIC

Les aportacions recollides sobre transport públic destaca, de manera genèrica, la millora del transport públic, que és un dels principals reptes de la ciutat (el cinquè repte respecte al total), i que és una feblesa de Rubí, sobretot en les urbanitzacions i en els polígons industrials.





Respostes obertes qüestionari + Consell Consultiu i Itineraris participatius sobre transport públic.
Font: Elaboració pròpia. Gener 2024

Si fem una lectura de la resta de temes veiem que els principals aspectes a millorar són:

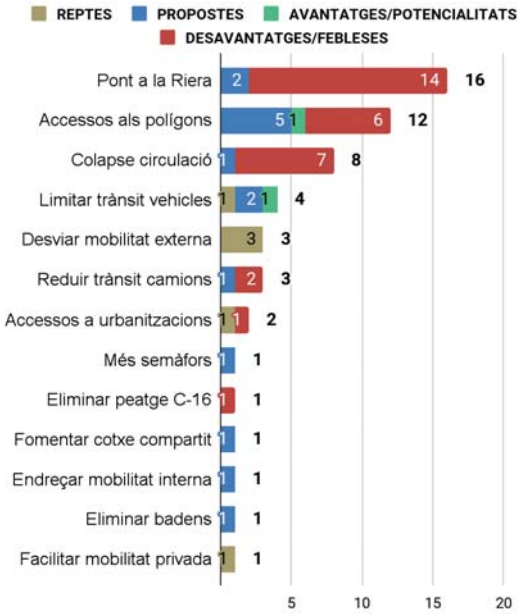
- La **freqüència d'autobusos**. Proposta vinculada també a la millora del servei d'autobús urbà, que també recull certes valoracions positives. Les propostes de millora estan relacionades sobretot en el cas de les urbanitzacions, com també el comentari genèric de millora de transport públic.
- La **nova estació de FGC en la Llana**. Respecte a aquest punt cal destacar algunes aportacions que condicionen la creació d'aquesta estació al fet que no es facin operacions immobiliàries en els espais oberts del costat. També es veu que és una potencialitat de futur per la ciutat. Es comenta també que aquesta estació pot donar servei a la població de les urbanitzacions i els polígons si es connecta bé.
- Per últim el FGC es valora molt positivament, i es proposa la millora de la freqüència dels trens.

5.3.5. TRANSPORT PRIVAT I APARCAMENT

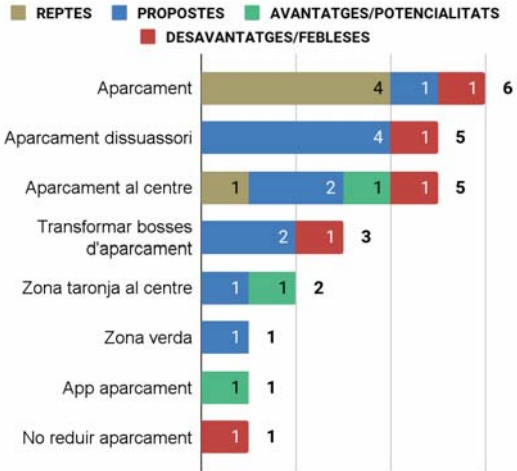
Si observem les respostes obertes vinculades amb transport privat, podem destacar:

- La manca més clara és la **necessitat de ponts que travessin la Riera**. Concretament, es proposen alguns punts en els quals fer aquestes connexions: entre el carrer Elcano i pont de la Llana, plaça del Castell amb l'església i Ajuntament, ampliar el pont del camí de Sant Muç.
- La segona de les principals mancances són els **accessos de vehicles als polígons industrials** des de les vies d'alta capacitat: AP-7, C-16, tant pels treballadors com pels vehicles pesants.
- També es menciona, vinculat al punt anterior, que es genera un **col·lapse de circulació a les entrades de la ciutat**: C-16, zona de Leroy Merlin, accés i sortida de la C-1413, etc.

De la resta d'aportacions recollides podem mencionar propostes que volen **limitar el trànsit de vehicles, que un repte és desviar la mobilitat externa (la que passa per la C-1413) per alliberar aquesta via**.



Respostes obertes qüestionari + Consell Consultiu i Itineraris participatius sobre transport privat.
Font: Elaboració pròpia. Gener 2024



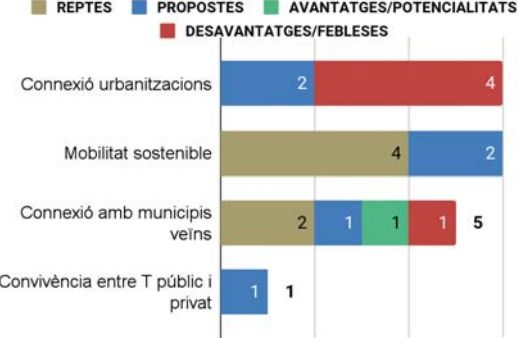
Respostes obertes qüestionari + Consell Consultiu i Itineraris participatius sobre aparcament.
Font: Elaboració pròpia. Gener 2024

Respecte a al bloc d'aparcament s'ha recollit com aspectes positius: l'aparcament de l'Escardívol i la zona taronja i l'app d'aparcament.

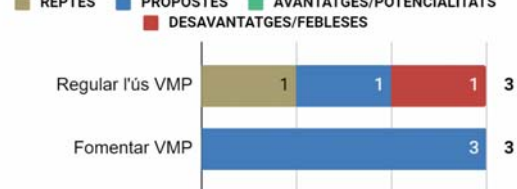
- Com a repte principalment s'ha recollit la **necessitat d'aparcament en alguns barris de la ciutat**, sobretot per la gent que ve de fora. Destaquen les propostes que mencionen la necessitat d'**aparcament al centre**.
- De manera complementària es proposa **aparcament dissuasori**, per a alliberar el centre.
- També es troba necessari transformar les bosses d'aparcament (per exemple a l'Escardívol i alguns carrers) per generar espais públics més ciutadans, tot i que entra en contradicció amb altres propostes relacionades amb la necessitat de tenir bosses d'aparcament.

5.3.6. ALTRES APORTACIONS SOBRE MOBILITAT

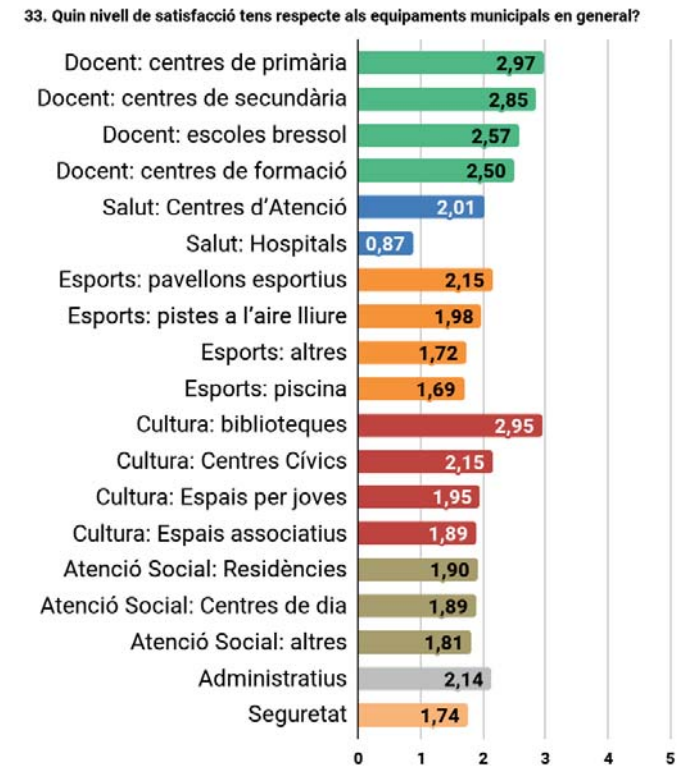
S'han agrupat en un últim bloc les aportacions relacionades amb model i altres criteris i modes de transport



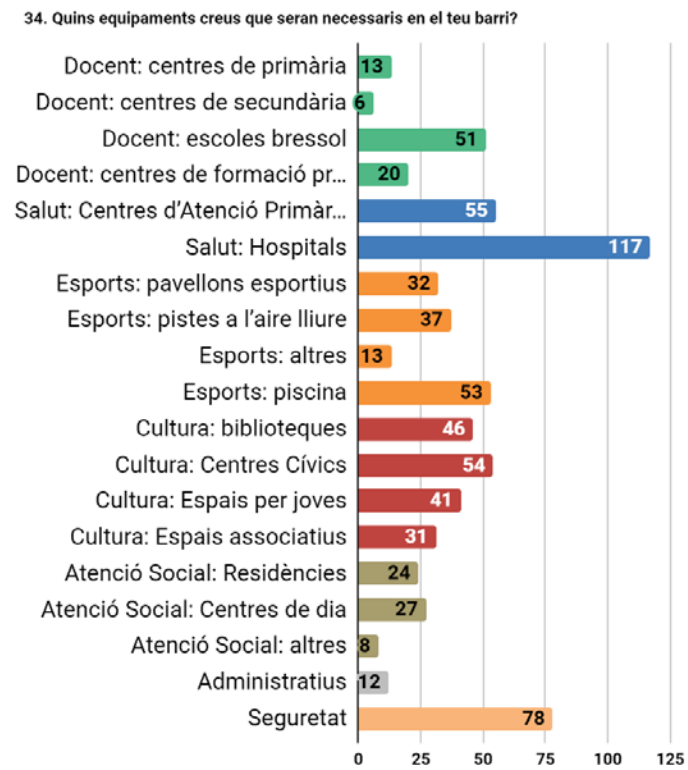
Respostes obertes qüestionari + Consell Consultiu i Itineraris participatius sobre altres criteris de mobilitat.
Font: Elaboració pròpia. Gener 2024



Respostes obertes qüestionari + Consell Consultiu i Itineraris participatius sobre VMP.
Font: Elaboració pròpia. Gener 2024



Respostes a la pregunta 33. Quin nivell de satisfacció tens respecte als equipaments municipals en general? Valora del 0 al 5. Font: elaboració pròpia. Gener 2024.



Respostes a la pregunta 34. Quins equipaments creus que seran necessaris en el teu barri? Escull els 3 més prioritaris. Font: elaboració pròpia. Gener 2024.

Destaca la necessitat de **connectar les urbanitzacions**, fomentar la mobilitat sostenible i sobre connexió amb municipis veïns, sobretot Sant Cugat (tot i que es valora positivament la connexió amb altres territoris que dona el FGC).

Sobre Vehicles de Mobilitat Personal, hi ha dos tipus d'aportacions, aquelles que aposten per fomentar-la, per millorar la connexió amb les urbanitzacions i d'altra regular l'ús en les zones de vianants perquè no generin inseguretat.

5.4. EQUIPAMENTS

Aquest bloc d'equipaments es divideix en quatre parts: primer la part vinculada a la diagnosi de la satisfacció envers els equipaments existents, la segona mostra el recull de necessitats d'equipaments amb una lectura de ciutat, i també supramunicipal, finalment s'ha fet el desglossament de les necessitats per barris, per detectar necessitats específiques segons el territori.

5.4.1. SATISFACCIÓ AMB ELS EQUIPAMENTS

Al qüestionari participatiu es va proposar la valoració del 0 al 5 de diverses subtipologies d'equipaments. Les barres de la gràfica adjunta s'han acolorit en funció de la tipologia d'equipament: docent, salut, esportiu, cultural i cívic, atenció social, administratius i de seguretat.

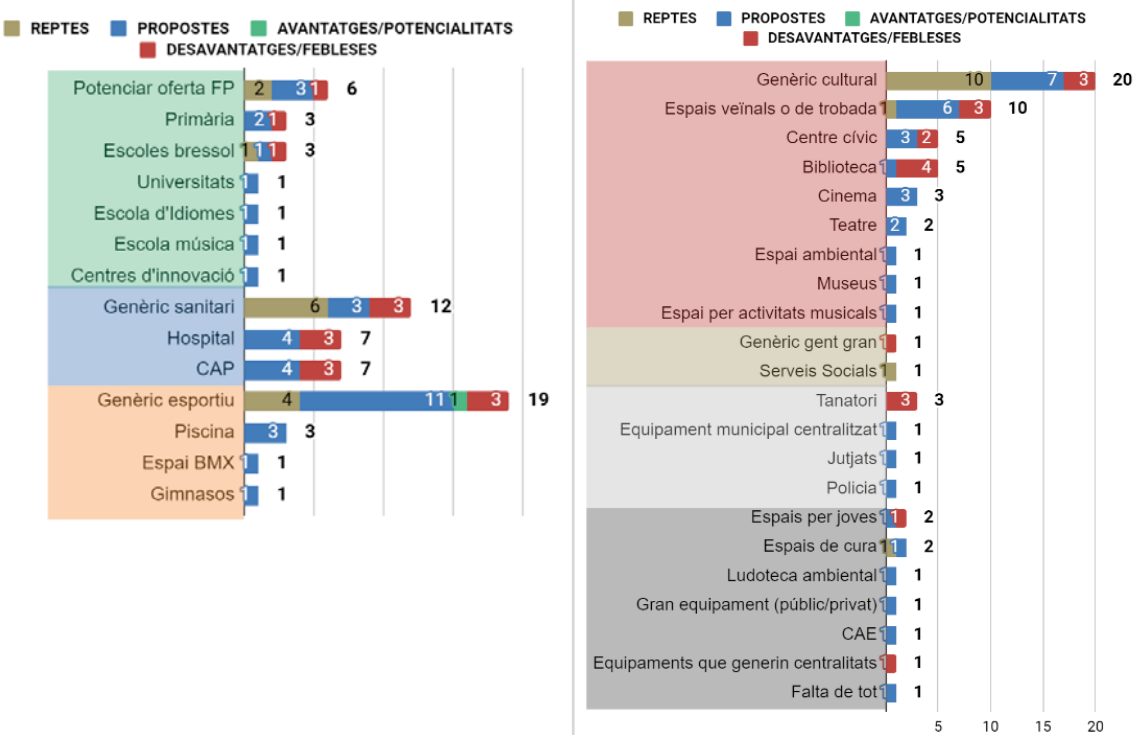
- En termes globals, els equipaments que **millor valoració tenen són els docents**, especialment els centres de primària, amb una valoració mitjana per sobre de 2,5.
- El bloc d'**equipaments culturals té una valoració al voltant de 2**, tot i que la **biblioteca que és el segon equipament millor valorat**.
- Els equipaments administratius tenen una valoració similar als equipaments culturals.
- En un tercer nivell de valoració trobem els esportius i els d'atenció social (entre 1,8 i 2 punts)
- El bloc d'equipaments de **salut és el que pitjor valoració recull**, especialment l'Hospital.
- Els equipaments de seguretat tenen la segona pitjor valoració en satisfacció.

5.4.2. NECESSITATS D'EQUIPAMENTS

A partir de la pregunta del qüestionari *Quins equipaments creus que seran necessaris en el teu barri?* i de les respostes obertes recollides a la resta d'espais de participació, es fa una primera lectura dels resultats en clau de ciutat.

- Dels equipaments **docents** es detecta una necessitat centrada en **escoles bressol** i també en centres de formació professional (Aquesta última recollida sobretot als Consells Consultius).
- La tipologia de **salut recull la majoria de les necessitats**, especialment l'Hospital, tot i que els CAP és la tercera subtipologia amb més demandes. De les respostes obertes s'observa que també es recullen una gran quantitat d'aportacions d'aquest tema.
- Els **equipaments esportius són una demanda molt important** recollida a les preguntes en obert. La subtipologia més destacada és la de piscina.
- Podem veure que els **equipaments culturals també recullen una alta demanda, sobretot els espais veïnals o centres cívics** (demanda centrada, com es pot observar als mapes temàtiques, en els barris de les urbanitzacions).
- No hi ha una demanda alta d'equipaments d'atenció social ni d'administratius.
- Pel que fa als **equipaments de seguretat**, també és una demanda important vinculada als barris perifèrics i excepcionalment a les Torres.

Particularment, de les aportacions obertes podem destacar algunes subtipologies específiques, com: Necessitat d'un Tanatori i espai de vetlla. Proposta comentada en els Consells Consultius i també recollida als qüestionaris. Espais per joves i espais de cura per a infants.

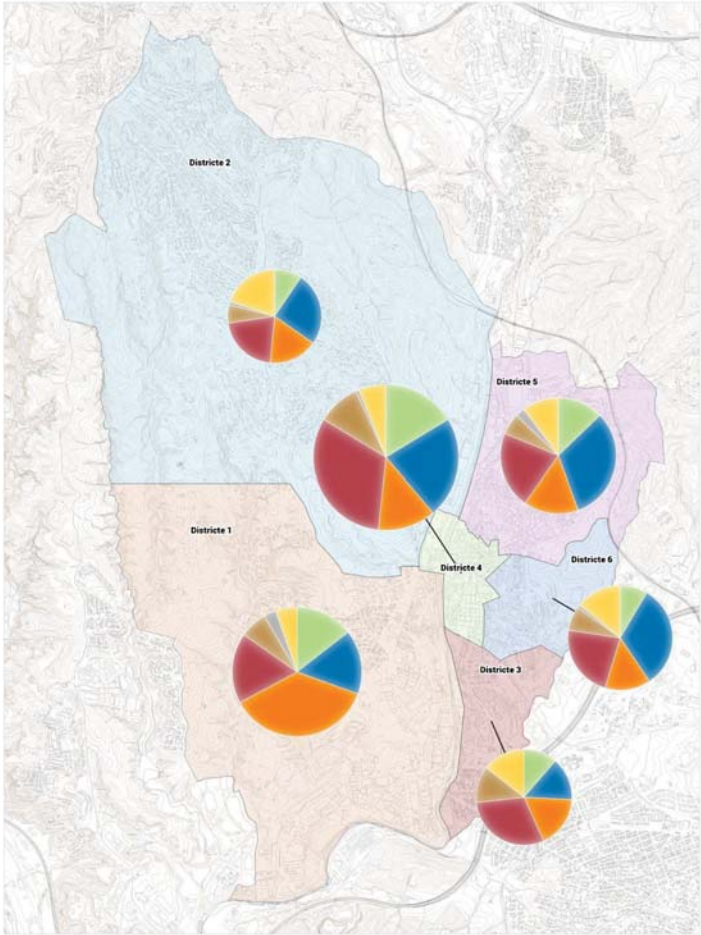


Respostes obertes qüestionari + Consell Consultiu i Itineraris participatius sobre equipaments. Font: Elaboració pròpia. Gener 2024

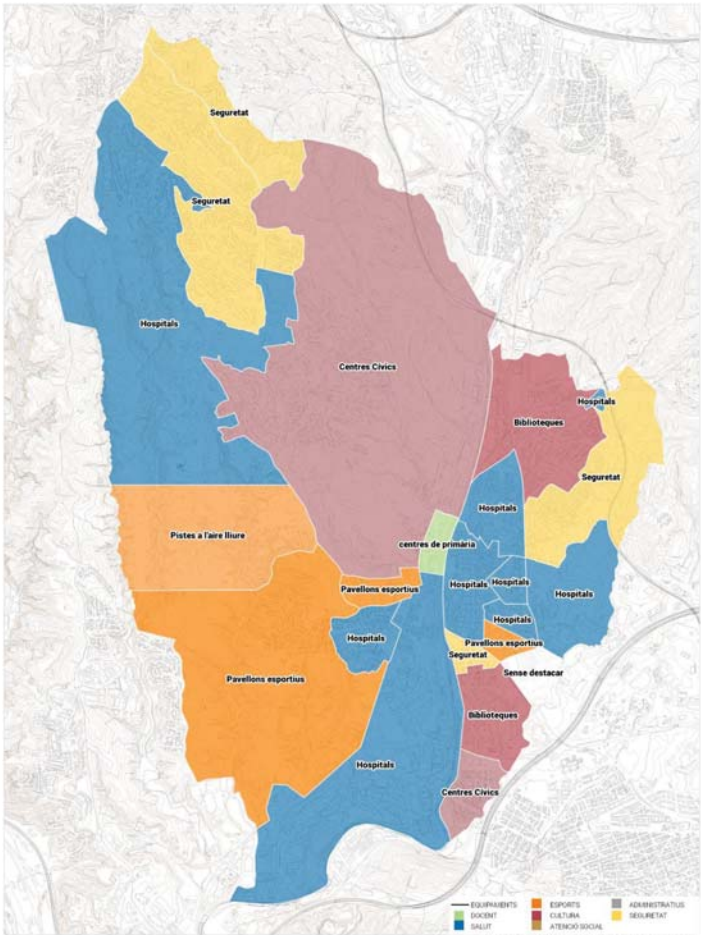
36. Quin equipament rellevant i de escala comarcal s'hauria de crear?



Respostes a la pregunta 36. Quin equipament rellevant i de escala comarcal s'hauria de crear? Valora del 0 al 5. Font: elaboració pròpia. Gener 2024.



Mapa temàtic per districte, elaborat a partir de les respostes a la pregunta 34. Quins equipaments creus que seran necessaris en el teu barri? Escull els 3 més prioritaris. Font: elaboració pròpia. Gener 2024.



5.4.3. EQUIPAMENTS DE RELLEVÀNCIA SUPRAMUNICIPAL

A partir de la pregunta d'equipament rellevant a escala comarcal, podem observar que es repeteix la **demanda d'un hospital comarcal**. Després observem quatre tipologies amb una valoració alta, entre les quals destaca la necessitat d'un centre de Formació Professional.

La subtipologia amb menys valoració és la d'equipaments per a gent gran. Aquesta baixa demanda probablement es relaciona amb la baixa representativitat de la franja de persones de més de 65 anys participant en l'enquesta en línia.

5.4.4. NECESSITATS D'EQUIPAMENTS PER DISTRICTE I BARRI

Si analitzem les respostes per districte observem subtils diferències:

- Les persones residents en el **Districte 1** (urbanitzacions del sud-oest) manifesten una necessitat més important d'equipaments **esportius, seguit dels culturals**.
- En el **Districte 2** (urbanitzacions del nord-oest), la necessitat més clara és en **equipaments de salut, seguit dels de seguretat**.
- En el **Districte 3** (les Torres, Ca n'Alzamora, i altres barris del sud), la tipologia més mencionada és la d'**equipaments culturals**, amb molta diferència respecte a la segona tipologia.
- En el **Districte 4**, corresponent al centre i plana del Castell, també destaquen els **culturals, seguit dels de salut**. És el districte on la **demanda d'equipaments educatius és més alta**.
- Els **Districtes 5 i 6** (Nord-est i zona Ca n'Oriol respectivament) tenen distribucions molt semblants, on més del 35% de les respostes mencionen la **necessitat d'equipaments de salut**, seguit dels culturals.

Per analitzar els resultats per barri, s'ha fet una taula resum relacionant el % de les respostes de necessitat de cada subtipologia respecte al total de cada barri, per poder ponderar la mostra. Aquesta taula es pot consultar a l'annex 5 Resum del qüestionari en l'apartat d'equipaments.

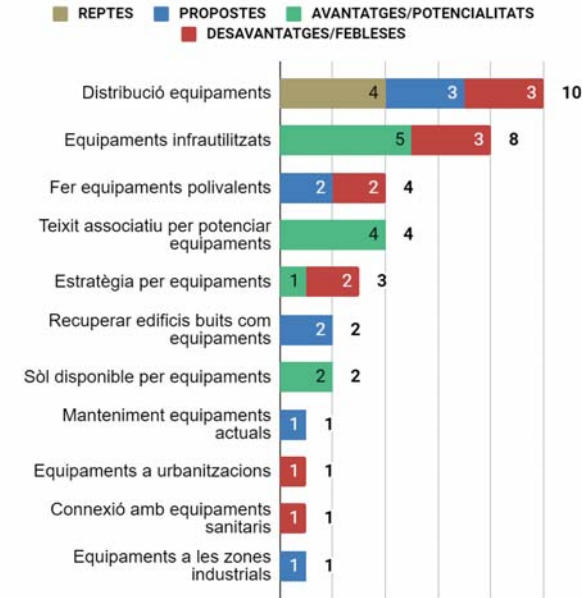
A partir de les respostes dels residents de cada barri podem extreure una lectura per tipologies:

- **Docents.** Les necessitats es concentren sobretot en escoles bressol, i destaquen en quatre barris: Can Fatjó, Ca n'Alzamora, Ca n'Oriol, Can Barceló - Vallespark.
- **Salut,** els CAPs surt amb més freqüència en Ca n'Oriol i la Zona Nord i Castellnou - Can Mir.
- **En el cas dels hospitals,** és una demanda bastant distribuïda, tot i que destaca la necessitat en els barris de El progrés - Rubí 2000, la Plana de Can Bertran i Can Barceló - Vallespark.
- Pel que fa a **esportius** la demanda es fa més important en el cas de piscines, i concretament en tres barris: Zona Nord, Can Fatjó i Ca n'Alzamora.
- En el cas dels **equipaments culturals**, les necessitats estan més distribuïdes entre: Biblioteques, la demanda augmenta en Ca n'Alzamora, les Torres i Can Rosés. Centres cívics: en Ca n'Alzamora, El progrés - Rubí 2000 i Can Muç. Espais per joves: Castellnou - Can Mir, Mercat. Espais associatius: en Can Muç
- Pel que fa a **atenció social**, el % de demanda d'equipaments és menor que la resta de tipologies, destaquen Ca n'Alzamora, Mercat i Can Roser en el cas de residències i El progrés - Rubí 2000 i Mercat en el cas de centres de dia.
- Pel que fa a **administratius**, només destaca dins de les persones que resideixen fora de Rubí.
- La tipologia de **seguretat** és molt significatiu en el cas de Castellnou - Can Mir, on una de cada tres persones l'han mencionat com a necessitat. També destaquen Ca n'Oriol i les Torres.

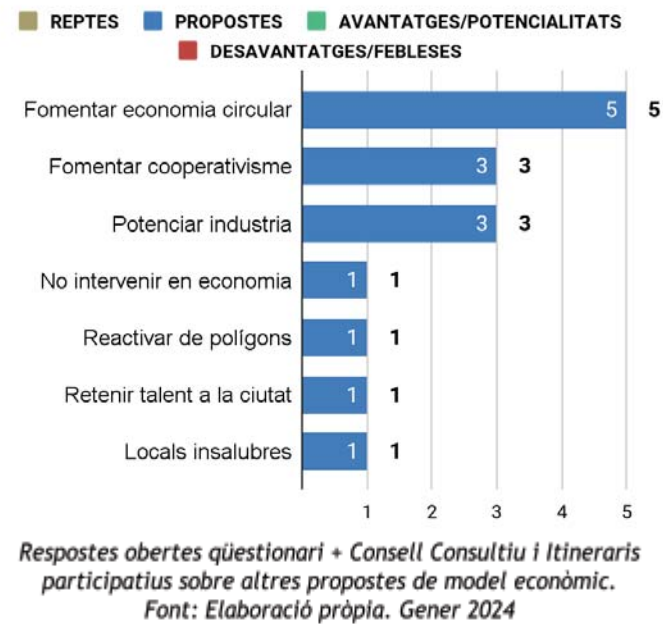
5.4.5. ALTRES APORTACIONS SOBRE EQUIPAMENTS

Per últim s'han recollit també algunes aportacions en clau de criteris i d'oportunitats dels equipaments existents. De les aportacions sobre aquest tema podem destacar:

- Un dels **principals reptes** és millorar la **distribució dels equipaments per la ciutat**. Es comenta que la distribució és desigual (o que hi ha molts equipaments al centre) o que hi ha un desequilibri entre l'est i l'oest.
- Un dels principals avantatges que es menciona és que ja **existeixen equipaments actualment que es poden aprofitar**. També es veu com una mancança la poca capacitat per dinamitzar-los.
- Es valora també que hi ha un **teixit associatiu que pot impulsar aquests equipaments infrautilitzats**, tot i que últimament està minvant, segons alguns comentaris.
- També es menciona que cal o que **no hi ha una estratègia d'equipaments** (tot i que s'ha aprovat recentment el Pla Director d'Equipaments de la ciutat), que cal recuperar edificis buits com equipaments



Respostes obertes qüestionari + Consell Consultiu i Itineraris participatius sobre altres criteris i propostes d'equipaments. Font: Elaboració pròpia. Gener 2024

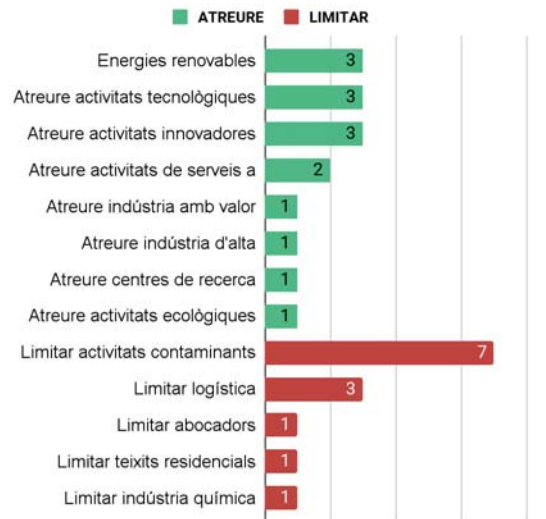


(Cinema, etc.) i que hi ha sòl disponible per equipaments en les zones d'urbanitzacions.

5.5. ACTIVITAT ECONÒMICA

5.5.1. MODEL ECONÒMIC DE LA CIUTAT

En aquest primer bloc s'han agrupat les aportacions vinculades amb el model econòmic. Es formulen les conclusions a partir d'una pregunta del qüestionari i a partir d'unes preguntes específiques realitzades en el Consell Consultiu 2 centrat en activitats econòmiques i a l'itinerari participatiu 2, que suggerien a les persones participants activitats que s'haurien de limitar o potenciar.



Respostes obertes recollides als espais de participació i sobre activitats econòmiques a potenciar i limitar. Font: elaboració pròpia. Gener 2024.

Respostes a la pregunta 38. Quines activitats econòmiques s'haurien de potenciar? Valora del 0 al 5. Font: elaboració pròpia. Gener 2024.

Segons el qüestionari, el model de **comerç de proximitat és el que s'ha valorat**, fet que s'ha de llegir de manera complementària a que el model d'activitats comercials de grans superfícies és el que té menys valoració.

Els models vinculats a la indústria que tenen més valoració són les **activitats amb baix impacte ecològic, les activitats innovadores i tecnològiques**, tant al qüestionari com a les activitats a atreure. Cal destacar que les **activitats logístiques apareixen com activitat a limitar**, tot i que tenen una valoració alta, segurament per estar englobades en una tipologia més àmplia (baix impacte tecnològic).

Dins del qüestionari també destaca les **activitats culturals a la cultura i la creació**.

Entre les activitats a limitar destaca una principalment: totes aquelles activitats que siguin contaminants.

En altres aportacions sobre model econòmic, s'han recollit comentaris puntuals per **fomentar l'economia circular, el cooperativisme** i s'insisteix en la necessitat de potenciar la indústria.

5.5.2. DIAGNOSI DELS POLÍGONS INDUSTRIALS

Com a preguntes específiques de les sessions participatives del Consell Consultiu i dels itineraris es va voler fer una diagnosi dels punts forts i febles dels polígons industrials.

Cal destacar que es detecten una gran diversitat d'aspectes positius:

- La dimensió dels polígons industrials (es comenta que és un dels principals polígons de Catalunya).
- Que és una referència sobretot per la feina amb l'administració.
- Que hi ha sòl disponible.
- Que està ben connectada amb les xarxes de transport.
- Que té una indústria diversificada i de qualitat.

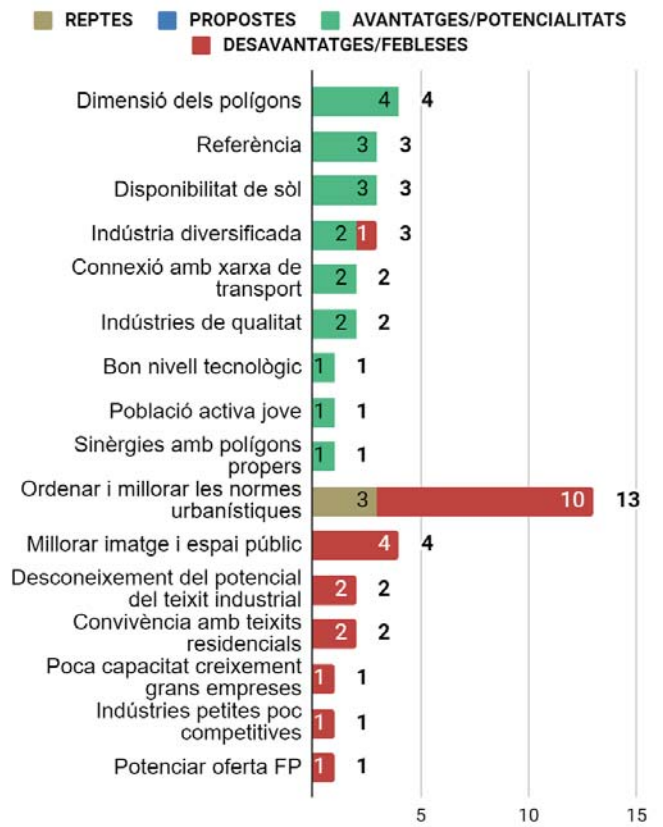
Pel que fa les mancances:

- La més destacada és la necessitat d'ordenar i millorar les condicions i normatives: concretament esn menciona que a l'activitat econòmica li manca més ordre, que no hi hagi tanta varietat per zones, que tot sigui més unificat i ordenat i amb més flexibilitat.
- Un altre aspecte a millorar, sobretot mencionat per les persones que tenen menys coneixement del teixit industrial és la millora de la imatge i l'espai públic.

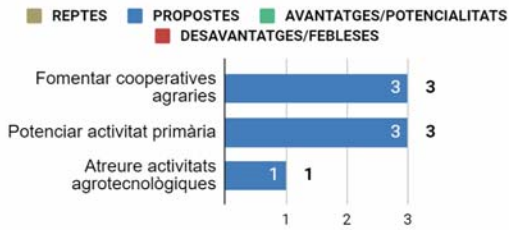
5.5.3. ACTIVITAT PRIMÀRIA I DE COMERÇ I SERVEIS.

S'agrupen en aquest últim bloc les aportacions recollides relacionades amb l'activitat primària i activitat de serveis i comerç.

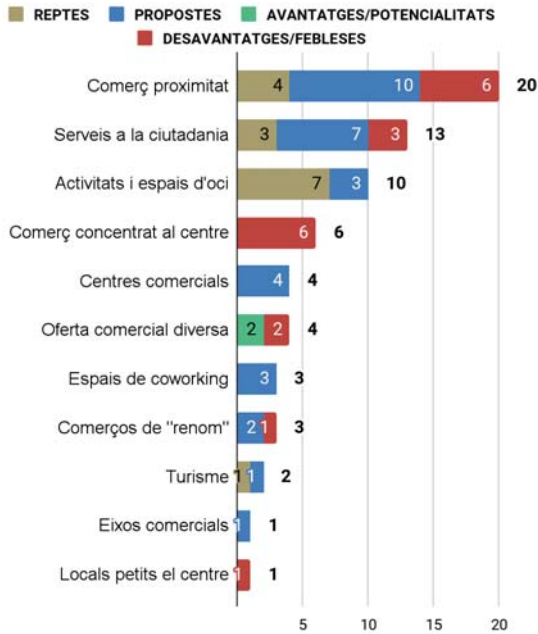
Respecte a la primera, tot i que no s'ha recollit un volum important d'aportacions d'activitat primària, hi ha hagut persones participants en el Consell Consultiu i als itineraris que mencionen que cal no oblidar aquestes activitats primàries i proposen per exemple crear cooperatives agràries per activar els espais agrícoles i atreure activitats agrotecnològiques, vinculades amb la indústria.



Mapa temàtic per barri amb els equipaments més mencionats. El mapa de potencialitat es pot veure a la pàgina 24. Els equipaments més mencionats són els de la pàgina 24. Font: elaboració pròpia. Gener 2024.



Respostes obertes qüestionari + Consell Consultiu i Itineraris participatius sobre activitat primària. Font: Elaboració pròpia. Gener 2024



Respostes obertes qüestionari + Consell Consultiu i Itineraris participatius sobre activitats comercials. Font: Elaboració pròpia. Gener 2024

Pel que fa al comerç, ha tingut un volum important d'aportacions la necessitat de millorar el comerç de proximitat, sobretot als barris perifèrics. Es proposa per exemple permetre usos comercials en les urbanitzacions i fer un comerç de proximitat i divers. Dins de les coses a millorar es menciona també la necessitat que no es concentri en el centre.

S'ha recollit, especialment per gent que viu a les urbanitzacions i concretament a Tres Camins i Can Solà, la necessitat de tenir "serveis a la ciutadania". Entenem que és una demanda més àmplia que la centrada en comerç, i que pot referir-se a equipaments i inclús a serveis mínims d'urbanització.

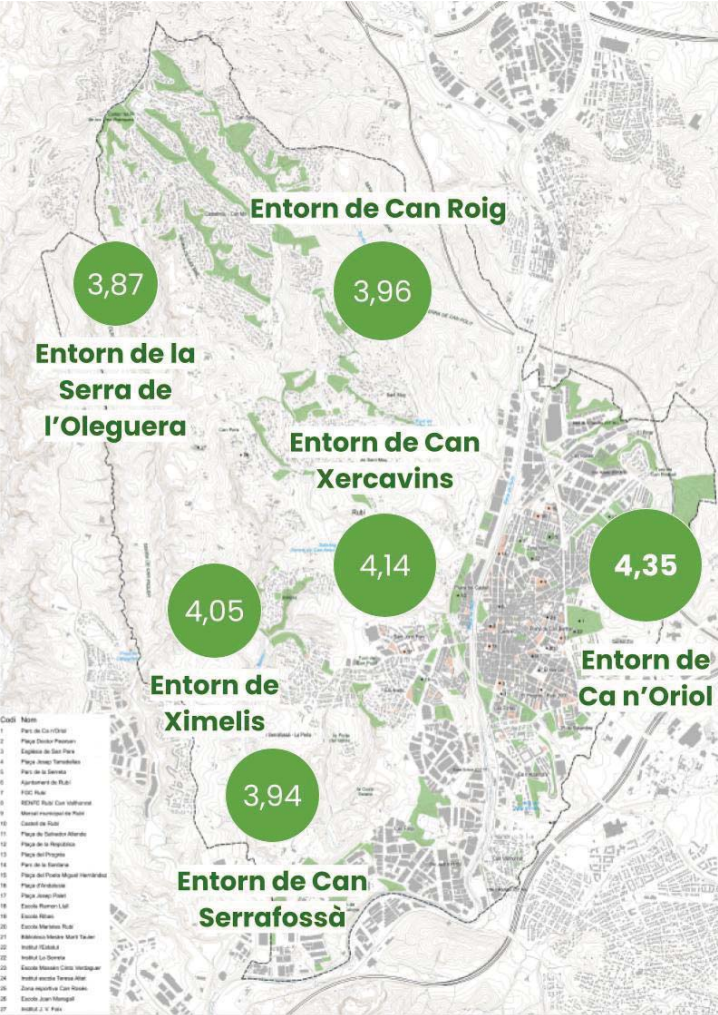
Crida l'atenció també la **proposta de generar activitats d'oci** (és un dels reptes de ciutat destacats), que podrien ser públics o privats: crear més espais lúdics per a la població de la ciutat, activitats lúdiques saludables i espais i activitats infantils i juvenils.

5.6. ESPAIS NATURALS

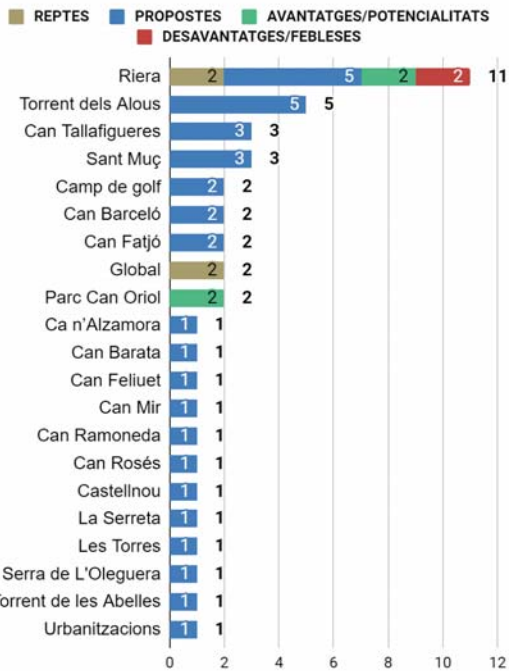
Dins d'espais naturals s'han considerat tres temes: d'una banda, detectar quins són els espais naturals que s'haurien de conservar especialment, d'altra, com millorar la connexió de la ciutat amb la natura i per últim, un tema vinculat a un espai estratègic: la recuperació de l'espai natural de la Riera.

5.6.1. ESPAIS NATURALS A CONSERVAR

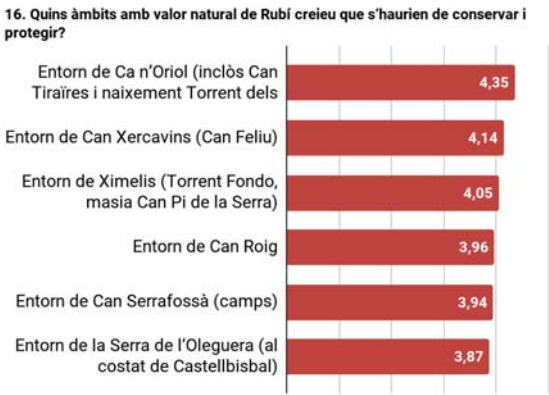
Si observem les respostes del qüestionari, cal destacar que **tots els espais tenen una valoració alta per a la seva conservació** (tots per sobre de 3,8). De totes maneres dels sis espais que es posaven com a exemple, destaca l'Entorn de Ca n'Oriol (inclòs Can Tiraires i naixement Torrent dels Alocs) amb una valoració de **4,35 sobre 5**. Es pot veure certa relació entre la proximitat als nuclis més habitats i els espais naturals més valorats. Això pot significar que es valora molt positivament que es preservin aquests espais propers a la ciutat com espais naturals.



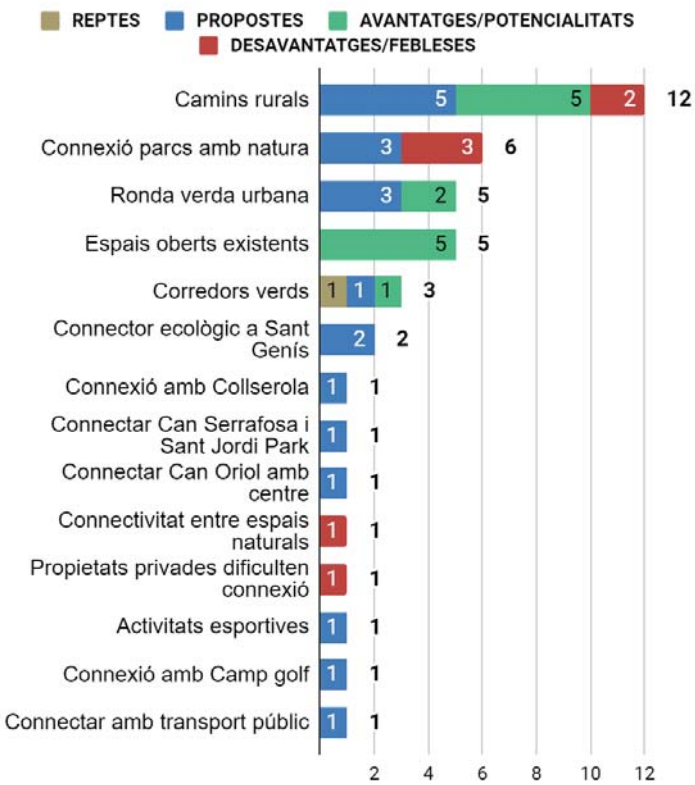
Mapa amb les valoracions mitjanes dels espais naturals a conservar elaborat a partir de la pregunta 16. Quins àmbits amb valor natural de Rubí creieu que s'haurien de conservar i protegir? Valora del 0 al 5. Font: elaboració pròpia. Gener 2024



Respostes obertes recollides als espais de participació i sobre espais naturals a conservar. Font: elaboració pròpia. Gener 2024.



Respostes a la pregunta 16. Quins àmbits amb valor natural de Rubí creieu que s'haurien de conservar i protegir? Valora del 0 al 5. Font: elaboració pròpia. Gener 2024.



Respostes obertes qüestionari + Consell Consultiu i Itineraris participatius de connexió amb la natura.
Font: Elaboració pròpia. Gener 2024

Si observem les respostes obertes, veiem que **l'espai de la Riera apareix com espai clau a conservar**. Algunes persones el mencionen com un dels reptes de la ciutat (la seva integració) i altres ho valoren com una potencialitat en tant que espai natural cèntric i també com a desavantatges es troben el seu estat de conservació. El segon espais més mencionat és el del **Torrent dels Aous**, tot i que les propostes mencionen que cal millorar la situació del curs d'aigua.

A partir d'aquí podem trobar un llistat molt ampli d'espais, entre els que podem destacar: Can Tallafigueres, Sant Muç, Camp de Golf, Can Barceló i Can Oriol (que es valora com un avantatge de la ciutat).

5.6.2. CONNEXIÓ AMB LA NATURA

Dins d'aquest bloc es van voler recollir estratègies per a vincular la natura amb els espais urbans. De les propostes obertes recollides podem concloure que:

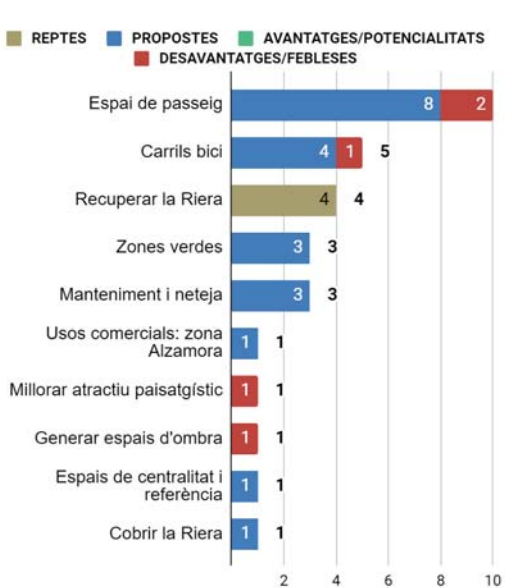
- **Els camins rurals són una potencialitat de la ciutat.** Es valora molt positivament la seva existència i que es creïn més, però es proposen millores, bàsicament vinculades a la millora de la senyalització i del manteniment dels camins.
- Una altra estratègia mencionada és la **connexió dels parcs amb els espais naturals amb corredors verds**, perquè d'alguna manera la natura entri a la ciutat.
- Una altra idea és la creació d'una **ronda verda urbana**. De fet, es comenta que es pot aprofitar espais actuals que són una potencialitat com el Torrent dels Aous i la Riera.
- Per acabar, una altra idea destacada és que es veu com una **potencialitat molt important la presència d'espais oberts actuals**.

5.6.3. L'EIX DE LA RIERA COM ESPAI ESTRATÈGIC

En l'itinerari participatiu es va treballar sobre aquest tema específicament i precisament es va fer una pregunta sobre la necessitat de transformació de l'espai, amb la qual es van recollir que és una acció molt necessària per a la majoria de les persones participants.

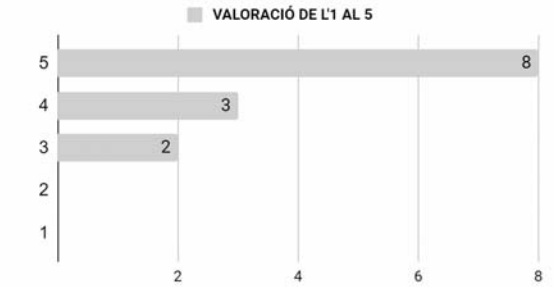
En la resta d'espais de participació es van proposar diversos usos o activitats que poden ajudar a dibuixar com ha de ser aquest espai. Es resum les persones participants s'imaginen un espai de passeig amb carril bici per millorar la connectivitat longitudinal, amb zones verdes en els espais residuals i poder resoldre les incidències de manteniment i neteja.

Aquesta proposta es complementa amb les recollides en l'apartat de mobilitat: fer passos per vianants i ponts d'enllaç entre les dues bandes de la Riera.

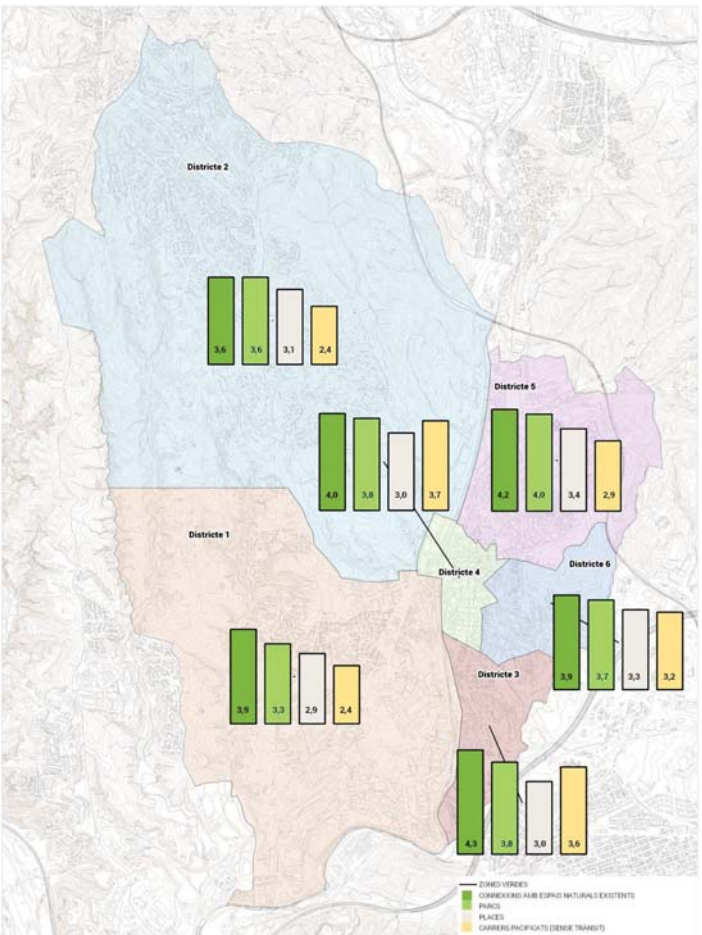


Respostes obertes recollides als espais de participació i sobre espais naturals a conservar. Font: elaboració pròpia. Gener 2024.

3.1. Penseu que es necessària la transformació de l'eix Riera i C-1413 per fer-lo més amable i accessible?



Respostes tancades a la pregunta: Penseu que és necessària la transformació de l'eix de la Riera i la C-1413 per fer-lo més amable i accessible. Valora del 1 al 5. Font: elaboració pròpia. Gener 2024.



Mapa resum per Districte de la pregunta 17. Quins espais lliures i parcs penses que són necessaris en el teu barri? Font: Elaboració pròpia. Gener 2024

5.7. ZONES VERDES I ESPAI PÚBLIC

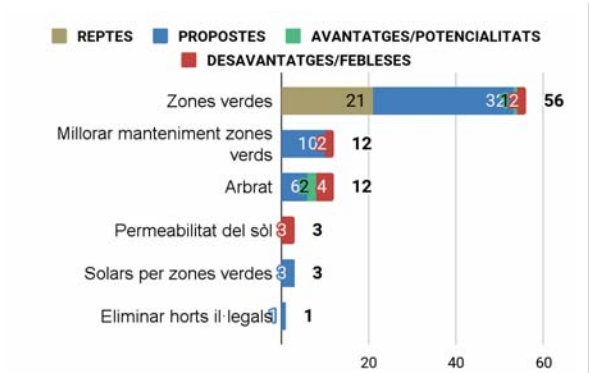
En aquest bloc s'incorporen les respostes de dos temes: les necessitats de zones verdes i aportacions obertes recollides sobre espai públic.

5.7.1. NECESSITAT DE ZONES VERDES

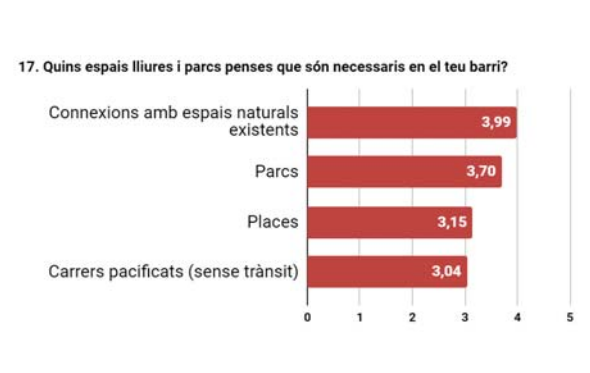
En aquest primer tema s'han recollit les aportacions relatives a quins espais verds són necessaris per la ciutat i també per cada barri.

En aquest cas, si observem primer les respostes obertes hi ha algunes conclusions clares:

- El **repte més important de la ciutat és la incorporació de zones verdes**. A més és el tema sobre el qual s'han recollit més propostes.
- Altres aportacions apunten a la necessitat de **mantenir les zones verdes actuals**.
- Podem destacar també la necessitat de **reforçar l'arbrat en eixos clau**, per introduir la natura a la ciutat i generar espais d'ombra.



Respostes obertes recollides als espais de participació i sobre necessitat de zones verdes. Font: elaboració pròpia. Gener 2024.



Respostes a la pregunta 17. Quins espais lliures i parcs penses que són necessaris en el teu barri? Valora del 0 al 5. Font: elaboració pròpia. Gener 2024.

Si analitzem la resposta del qüestionari de les quatre opcions de generar espais lliures i parcs a la ciutat, l'opció més valorada és intentar connectar la ciutat amb els espais naturals existents, seguida de l'opció de generar més parcs..

Si analitzem els resultats per Districte, observem que hi ha diferències respecte a aquests resultats globals:

- Les persones residents les **urbanitzacions** (Districtes 1 i 2) en general tenen una **demanda d'espais lliures menor que la resta** (la mitjana està en 3,15, mentre que la resta de districtes està en 3,62).
- Aquests districtes 1 i 2, manifesten una **necessitat més important de connexió amb espais naturals i la demanda de carrers pacificats** és la menor de tots els districtes.
- En el cas del Districte 2 també destaca la necessitat de parcs.
- Pel que fa als districtes de l'est de la ciutat, les necessitats són semblants: **connexió amb els espais naturals, seguida dels parcs, destacant una mica més en els districtes 3 i 5**.
- Per últim, cal ressaltar que la **necessitat d'espais per vianants és més gran en els districtes centrals** (3 i 4), que concentren bona part de la població.

	Connexi ons espais naturals	Parcs	Places	Carrers pacificat s)	Mitjana resposte s
Centre	4,0	3,9	3,3	3,8	3,8
Zona Nord	4,0	3,8	3,3	3,1	3,6
Ca n'Alzamora	4,0	3,3	2,9	3,3	3,4
Can Fatjó	4,4	3,5	3,0	3,1	3,5
Ca n'Oriol	4,6	4,6	3,9	3,0	4,0
Plana de Can Bertran	3,6	3,7	3,5	3,1	3,5
Sant Jordi Park	3,6	3,0	3,0	2,6	3,1
El progrés - Rubí 2000	4,2	3,7	2,4	3,4	3,4
Sant Muç	3,4	3,4	2,8	2,0	2,9
Can Ximelis (Tres Camins)	3,4	3,6	3,2	1,8	3,0
Les Torres	4,5	4,1	2,8	4,0	3,9
Can Rosés	4,3	3,8	2,8	2,3	3,3
Mercat	4,3	4,1	4,4	3,3	4,0
Castellnou - Can Mir	3,8	4,1	3,9	2,3	3,5
Can Barceló - Vallespark	3,5	3,5	2,8	2,6	3,1
Els Avets	4,6	3,1	2,4	1,9	3,0
Can Serrafossà - La Perla	3,4	3,1	2,4	1,7	2,7
Plana del Castell	3,7	3,3	3,0	2,4	3,1
Can Vallhonrat	4,8	4,2	3,5	3,8	4,1
Sector Z	3,0	2,5	2,0	2,3	2,4
Can Solà	3,6	3,0	2,8	3,2	3,2
25 de Setembre	3,5	5,0	3,5	3,5	3,9
El Pinar	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

Taula resum per barri de la pregunta 17. Quins espais lliures i parcs penses que són necessaris en el teu barri? Font: Elaboració pròpia. Gener 2024

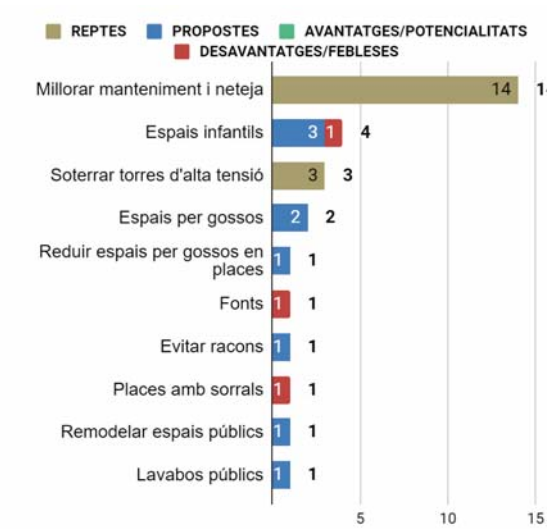
Aquest exercici es podria fer també amb el desglossament de la valoració d'espais per barris. En aquest cas només destaquem aquells barris que tenen una diferència significativa amb altres barris o amb la mitjana de la ciutat i també en aquells que s'han recollit més de 10 respostes per barri. Aquesta informació es presenta en la taula annexa.

- Les persones que responen l'enquesta dels barris de **Ca n'Oriol i el Mercat són les que manifesten una necessitat d'espais verds més alta** (mitjana de tots els aspectes més alt).
- Pel que fa a connexions amb espais naturals es manifesta més clarament en Ca n'Oriol, Les Torres i Can Fatjó i és menor en urbanitzacions com Sant Muç i Can Ximelis.
- Els **parcs estan més demandats en Ca n'Oriol, Les Torres, Mercat i Castellnou - Can Mir**. Per contra recullen menys valoracions en barris com Sant Jordi Park i Ca n'Alzamora.
- Les **places destaquen el barri del Mercat** amb molta diferència que a la resta de barris.
- Els **carrers pacificats són més demandats en Les Torres i en el Centre**, i menys en Can Ximelis i Sant Muç (zones d'urbanitzacions).Espais públics

5.7.2. ESPAIS PÚBLICS

Un últim tema, que s’ha afegit a partir de les respostes obertes recollides són diversos aspectes vinculats a l’espai públic, entre els quals podem destacar:

- La **necessitat de millorar la neteja i el manteniment**. Es menciona com un repte important de la ciutat.
- Generar **espais infantils** dins de l’espai públic.
- **Soterrar les torres d’alta tensió** al barri de Can Fatjó.
- Generar **espais de gossos** (entra en contradicció amb altra proposta que proposa reduir aquests espais).
- També s’han recollit **necessitats de condicionament i equipament** de l’espai públic: fonts, evitar racons foscos, lavabos públics, etc.



Respostes obertes recollides als espais de participació i sobre necessitat de zones verdes. Font: elaboració pròpia. Gener 2024.

6. CONCLUSIONS

Valors i reptes de Rubí	Els principals valors que identifiquen a Rubí són: Ciutat industrial i amb activitat econòmica, diversa i intercultural, treballadora i cultural i associativa. El principal repte és la renaturalització de la ciutat (creació de zones verdes) i la connexió amb la natura.
Model de creixement i habitatge	L'escenari més adient per les persones participants està entre un escenari baix i un escenari baix / mitjà (80.000 a 86.000 persones aproximadament). L'estratègia de creixement més valorada és la que combina un model de contenció i de reciclatge urbà, que permeti regenerar teixits i definir àmbits per aconseguir habitatge social i equipaments, sense ocupar SNU actual. El model més valorat en el qüestionari és el d'habitatge social de lloguer de propietat pública i adreçat al jovent. Es descarta de manera molt clara concentrar l'habitatge social en alguns barris.
Mobilitat	El FGC té una alta valoració per part de la gent, tot el contrari que les Rodalies. La Xarxa d'autobusos urbans també té una valoració superior a 2,5 punts. El model que s'ha de prioritzar és el transport públic, a peu i bicicleta. El menys prioritari és el transport privat. Com a necessitats de vianants destaca la necessitat de generar passeres de vianants a la Riera, ampliar les zones de vianants i pacificar carrers estratègics (C-1413 i Avinguda de l'Estatut). Es proposa la creació d'una xarxa de carrils bici acompanyada 'una infraestructura per facilitar-ne el seu ús. Pel que fa al transport públic s'ha de millora la freqüència i el servei d'autobusos sobretot en el cas de les urbanitzacions. Es valora molt necessària la nova estació de FGC a la Llana. Respecte al transport privat la principal necessitat és crear ponts que travessin la Riera i els accessos de vehicles als polígons industrials. També s'han recollit propostes per facilitar l'aparcament i generar aparcaments dissuasoris.
Equipaments	Els equipaments que millor valoració tenen són els docents, especialment els centres de primària, amb una valoració mitjana per sobre de 2,5. El bloc d'equipaments de salut és el que pitjor valoració recull, especialment l'Hospital. Els equipaments de recullen la majoria de les necessitats, especialment l'Hospital. També destaquen equipaments culturals i de seguretat. Territorialment hi ha diferències, i destaca que en el Districte 1 manifesten una necessitat més important d'equipaments esportius i culturals, i Districte 3 (les on tipologia més mencionada és la d'equipaments culturals
Activitat Econòmica	El model de comerç de proximitat és el que s'ha valorat, en contraposició al model d'activitats comercials de grans superfícies és el que té menys valoració. Els models vinculats a la indústria que tenen més valoració són les activitats amb baix impacte ecològic, les activitats innovadores i tecnològiques, tant al qüestionari com a les activitats a atreure. Es volen limitar activitats contaminants i en bona mesura les logístiques.
Espais naturals	S'han de conservar els espais naturals. Tots els espais mencionats al qüestionari tenen una valoració alta per a la seva conservació, destacant l'entorn de Ca n'Oriol. La Riera és un altre espai a conservar i recuperar especialment com espai de passeig en la part superior, que serveixi de connector amb la llera com espai natural preservat. Com estratègies de connexió amb la natura podem destacar tres: potenciar la xarxa de camins, generar corredors naturals a la ciutat i fer una ronda verda urbana.
Zones verdes i espais públics	El repte més important de la ciutat és la incorporació de zones verdes. A més és el tema sobre el qual s'han recollit més propostes. Si analitzem la resposta del qüestionari l'opció més valorada és intentar connectar la ciutat amb els espais naturals existents. En els barris més cèntrics la necessitat es centra en pacificació de carrers i més parcs.

7. ANNEXOS

7.1. ANNEX 1. REGLAMENT DEL CONSELL CONSULTIU

REGLAMENT D'ORGANITZACIÓ I FUNCIONAMENT DEL CONSELL CONSULTIU DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE RUBÍ

PREÀMBUL

Els Poders públics, en la seva actuació, estan sotmesos, entre d'altres, al principi de participació ciutadana en els assumptes públics. Amb aquesta finalitat l'Ajuntament de Rubí, en l'exercici de la seva potestat auto organitzativa, crea el Consell Consultiu del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (d'ara endavant Consell Consultiu del Pla, o Consell) amb la finalitat d'integrar la participació dels ciutadans i també dels organismes amb competències en l'àmbit municipal en els treballs de redacció del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (en endavant POUM) de Rubí.

El present reglament té per objecte establir els aspectes bàsics organitzatius i de funcionament del Consell Consultiu del Pla.

El reglament regula, l'objecte, les funcions, els òrgans, la composició i competències dels integrants del Consell, el funcionament i el règim de recursos que resulta aplicable.

En l'exercici de la seva potestat reglamentària, per a l'elaboració d'aquest reglament l'Ajuntament de Rubí ha actuat d'acord amb els principis de necessitat, eficàcia, proporcionalitat i seguretat jurídica, tal i com es justifica a continuació.

En virtut dels principis de necessitat i eficàcia, la iniciativa per a l'elaboració del present reglament està justificada en la conveniència de dotar del règim regulador que estableixi l'organització, la composició i el funcionament del Consell Consultiu del Pla, com a òrgan municipal complementari de nova creació. El reglament és l'instrument normatiu més adequat per aquesta finalitat.

El contingut del reglament és proporcional, en tant que conté la regulació imprescindible per atendre a la necessitat que es proposa la norma i, per altra banda, no suposa cap restricció de drets ni imposa obligacions als destinataris, més enllà dels drets i les obligacions que el reglament crea per als destinataris que acceptin formar part del Consell Consultiu del Pla.

Per tal de garantir el principi de seguretat jurídica, el present reglament és coherent amb la resta de l'ordenament jurídic aplicable, en tant que s'ha elaborat a l'empara i respectant les previsions normatives que resulten d'aplicació, tant pel que fa a les competències municipals, com pel que fa al procediment d'elaboració i aprovació i al contingut del reglament.

En aplicació del principi d'eficiència, el present reglament pretén evitar càrregues administratives innecessàries o accessòries i racionalitza, en la seva aplicació, la gestió dels recursos públics.

A la vista de l'exposat, es dicta el present reglament.

Article 1. Objecte

El Consell Consultiu del Pla és un òrgan local d'informació i participació, de caràcter consultiu, creat amb l'objectiu de fomentar la participació de la ciutadania en el procés de redacció del POUM, de conformitat amb el que disposa l'article 8.2 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

Com a òrgan consultiu que és, els acords, informes o propostes del Consell no tindran caràcter vinculant i el Consell no podrà, en cap cas, substituir ni assumir competències pròpies dels òrgans de govern municipals.

El Consell té la naturalesa d'òrgan complementari de participació i es crea a l'empara de l'establert als articles 48.2.b), així com de l'article 6.2b del Reglament orgànic municipal de l'ajuntament de Rubí i de l'article 14 del Reglament, de 26 de maig de 2006, de la Participació Ciutadana i dels Districtes de Rubí.

Article 2. Funcions

El Consell Consultiu del Pla té caràcter informatiu i deliberatiu de les propostes que es plantegin en la redacció del POUM. En aquest sentit les seves funcions seran:

1. Analitzar i debatre les dinàmiques i problemàtiques urbanístiques, locals i territorials existents, així com aquelles que es puguin presentar en el procés de redacció del POUM.
2. Plantejar, quan així es cregui necessari, criteris, alternatives i suggeriments a les problemàtiques detectades.
3. Afavorir el coneixement mutu i la coordinació entre l'Ajuntament de Rubí, la ciutadania, les entitats i el teixit associatiu del municipi.
4. Crear espais de debat i reflexió sobre el territori de Rubí.
5. Aportar una valoració del desenvolupament del planejament, des de la pluralitat de composició del mateix Consell, més enllà dels criteris tècnics considerats per l'equip redactor.
6. Afavorir la responsabilització de la ciutadania en la planificació i la reflexió global sobre la ciutat.

Article 3. Òrgans

Formen el Consell Consultiu del Pla els següents òrgans:

- A. Presidència
- B. Vicepresidència
- C. Secretaria
- D. Plenari
- E. Comissions de treball, si s'escau

Article 4. Composició i competències del Consell Consultiu del Pla

Tots els càrrecs que s'indiquen a continuació, s'exerciran de manera voluntària i no reportaran dietes d'assistència per ser càrrecs gratuïts i sense ànims de lucre.

El Consell Consultiu del POUM incorporarà, en la mesura que sigui possible, la paritat de gènere en la seva composició, d'acord amb el reglament de polítiques municipals d'igualtat de gènere i estarà format per:

a) Presidència

La presidència correspon a l'Alcaldeessa del consistori o persona en qui delegui.

La presidència podrà delegar les funcions que li siguin atribuïdes a la vicepresidència.

Són competències de la presidència del Consell Consultiu del Pla les funcions que s'identifiquen a continuació:



Ajuntament
de Rubí

1. Convocar, presidir, suspendre i aixecar les sessions del plenari.
2. Moderar el desenvolupament dels debats.
3. Fixar l'ordre del dia dels plenis.
4. Ostentar oficialment la representació del Consell en tots els actes i procediments que calgui.
5. Dirimir els empats amb el seu vot.
6. Exercir totes aquelles funcions pròpies de la seva condició de presidenta del Consell, així com totes aquelles no expressament atribuïdes al plenari.
7. Exercir les funcions que li delegui el plenari.

b) Vicepresidència

La vicepresidència correspon al Regidor de Planificació Urbana, Sostenibilitat i Serveis municipals de l'Ajuntament o persona en qui delegui.

Són competències de la vicepresidència del Consell Consultiu del Pla les funcions que s'identifiquen a continuació:

1. Assistir a la presidència del Consell en l'exercici de les seves funcions.
2. Substituir amb caràcter accidental, la presidència en els casos d'absència, vacant o malaltia i altres supòsits d'impossibilitat.

c) Secretaria

Serà exercida per la directora de l'Àrea de Planificació Urbana, Sostenibilitat i Serveis municipals, que assistirà a les reunions amb veu però sense vot. Aixecarà acta de les reunions i lliurarà els certificats de les sessions amb el vist i plau de la Presidència.

d) Plenari

Desenvoluparà les funcions previstes a l'Article 2 del present reglament, i en concret:

1. Analitzarà i avaluarà les propostes exposades per l'equip redactor POUM.
2. Podrà formular propostes i suggeriments a les sessions previstes, que es duren a terme durant el procés de redacció del POUM. Aquestes propostes es recolliran a l'acta de la sessió corresponent i se'n donarà trasllat a la següent sessió de la Comissió de seguiment del POUM per a la seva valoració.
3. El plenari del Consell Consultiu del Pla podrà crear una o varies comissions de treball (indicant la seva composició, funcions, i funcionament) amb la finalitat de tractar aspectes específics que tinguin especial rellevància. El plenari determinarà l'encàrrec a treballar en cada comissió de treball i, en funció del mateix, podrà establir el nombre màxim de membres que la formaran, el seu perfil i altres aspectes organitzatius que consideri convenient definir. Les comissions de treball estaran presidides per un membre del plenari del Consell

Formaran part del plenari la Presidència, la Vicepresidència i la Secretaria.

També formaran part del plenari, d'acord amb el que s'estableix als apartats següents:

- Les persones designades per Decret d'Alcaldia per formar part del Consell, bé en representació d'una entitat o en nom propi, per raó dels seus coneixements en matèria urbanística o per la seva significació i prestació professional en diferents àmbits de la ciutat, relacionats amb l'urbanisme, l'habitatge, el medi ambient i altres matèries pròpies del Consell, que tindran la condició de vocals del Consell.

Per adquirir la condició de vocal caldrà l'acceptació de la persona nomenada per l'Alcaldia.

Tots els vocals del Consell ho seran amb veu i vot.

Els vocals que, en representació d'una entitat, participin al Consell Consultiu del Pla hauran de designar un representant i un suplent i hauran d'acreditar que la decisió sobre la seva participació al Consell i sobre la designació de la persona que ha d'actuar en la seva representació i la seva suplent s'ha pres per l'òrgan competent.

Un cop fet el nomenament, serà possible donar de baixa els vocals que manifestin la seva voluntat de no continuar participant al Consell Consultiu del Pla de manera expressa o bé tàcitament (per manca de participació a 3 sessions continuades sense excusar la seva absència). També serà possible resoldre per l'Alcaldia nous nomenaments a proposta del plenari en casos justificats com en cas de canvi de designació de la persona que representi l'entitat convidada a ser vocal.

- Sempre que sigui necessari, i que la presidència ho consideri convenient, poden ser convocades a les sessions del Consell aquelles persones que, sense ser vocals, puguin aportar-hi els seus coneixements, en funció dels assumptes que s'hagin de tractar. Aquestes assisteixen a les sessions amb veu però sense vot.

En concret podran assistir a les sessions:

1. Els responsables dels diferents LOTS que configuren els treballs de redacció del POUM, prèvia convocatòria del Director del POUM.
2. Persones que, estant relacionades amb temes puntuals a tractar, siguin convocades per la presidència, a iniciativa pròpia o prèvia petició.
3. Els tècnics municipals per raó de les funcions que tenen assignades, prèvia convocatòria realitzada per la presidència.

Article 5. Funcionament de les sessions del Consell

Les sessions del Consell Consultiu del Pla es celebraran, com a mínim, cada 3 mesos.

En aquestes sessions el Director/a de l'equip redactor del POUM, o persona en la que delegui, presentarà l'estat de desenvolupament del document, fent incidència en aquells aspectes que es considerin d'especial transcendència (es podran convocar sessions per tractar temàtiques específiques).

Els membres del Consell podran realitzar totes les preguntes que creguin pertinents, així com obtenir la informació necessària, per tal de poder exercir les tasques d'anàlisi que se'ls demanin.

Amb caràcter general i en tot allò que no estigui expressament previst en aquest reglament, el règim de les convocatòries i constitució del Consell, el desenvolupament de les sessions i les deliberacions, l'adopció d'acords, el règim de votacions i les actes de les sessions es regiran pel que disposen els articles 17 a 20 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de Procediment Administratiu de Catalunya.

Per a la constitució vàlida del Consell en primera convocatòria, als efectes de la realització de sessions i deliberacions i de la presa d'acords, cal la presència dels titulars de la presidència i de la secretaria, o si escau de qui els substitueixin, i la de la meitat, com a mínim, dels seus membres. En segona convocatòria el quòrum s'assoleix amb l'assistència d'una tercera part dels membres del Consell.

Article 6. Convocatòria de les sessions del Consell

La convocatòria de les sessions del Consell s'haurà de trametre als seus membres amb una antelació mínima de 5 dies hàbils a la data de celebració de la sessió. La convocatòria de cada sessió anirà acompanyada de l'ordre del dia corresponent i també, si s'escau, de la documentació relativa als punts a debatre en el si del plenari del Consell Consultiu del Pla.

A efectes dels punts a incloure en l'ordre del dia, la Presidència tindrà en compte els suggeriments i/o demandes que puguin fer els membres del Plenari.

Les persones convidades relacionades a l'Article 4 que no formin part del Consell, rebran una convocatòria amb una antelació mínima de 7 dies hàbils a la data de celebració de la sessió.

Es promourà la utilització telemàtica de les convocatòries, sens perjudici de la utilització d'altres mitjans als efectes de garantir la seva recepció.

Article 7. Ús de la informació

Els membres del Consell Consultiu del Pla hauran de guardar el deure de confidencialitat respecte dels assumptes tractats i complir les obligacions derivades de la Llei de protecció de dades.

Article 8. Actes de les sessions del Consell

La persona que exerceixi les funcions de Secretaria estendrà les actes de les sessions recollint les principals intervencions i explicitant les propostes i suggeriments que s'han posat de manifest, així com els possibles acords als que s'hagi arribat.

El contingut de les sessions constarà en el llibre d'actes del Consell.

Article 9. Publicitat de les sessions

Les convocatòries de les sessions del Consell, les actes, i possibles acords es publicaran a la web del POUM, així com a d'altres mitjans que es considerin necessaris per donar-ne difusió.

Article 10. Adopció d'acords

Tenint en compte les funcions d'informació, consultives i deliberatives, es fomentarà el consens a l'hora d'aprovar les propostes que sorgeixin a les sessions.

En els casos que els acords se sotmetin a votació, per regla general, s'adoptaran per majoria simple de membres presents.

En cas d'empat, s'efectuarà una segona votació i, si persisteix l'empat, decidirà el vot de qualitat de la presidència.

L'absència de membres un cop iniciada la votació equival a l'abstenció a l'efecte de la votació corresponent.

Article 11. Recursos

Com sigui que el Consell és un òrgan de participació deliberatiu que no exerceix funcions executives, sinó únicament consultives i de proposta, els possibles acords no poden ser recorreguts en alçada davant de l'Ajuntament, això sens perjudici dels recursos que procedeixin contra acords dels òrgans municipals adoptats a proposta del Consell.

Article 12. Modificació del reglament

La modificació total o parcial d'aquest reglament, així com la dissolució del Consell Consultiu del Pla, han de ser objecte d'un acord adoptat pel Ple de l'Ajuntament de Rubí.

Article 13. Vigència

La vigència del Consell Consultiu del Pla serà des de la seva creació i fins a l'aprovació definitiva del POUM. Tanmateix, a partir de l'aprovació inicial per part del Ple de l'Ajuntament, la periodicitat de les reunions s'haurà d'adaptar a les prescripcions contingudes als informes emesos pels organismes sectorials competents així com a les al·legacions que s'hagin formulat durant el període d'informació pública del document aprovat inicialment.

Article 14. Normativa supletòria

Tot allò que no estigui previst en aquest Reglament es regirà per les previsions de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local, la normativa autonòmica que sigui aplicable, així com els Reglaments municipals que siguin d'aplicació, en especial el Reglament de la Participació Ciutadana i dels Districtes de Rubí, aprovat pel Ple Municipal de 26 de maig de 2006 i publicat al BOPB nº 160 de 6 de juliol de 2006.

DISPOSICIÓ FINAL

El Reglament entrarà en vigor una vegada publicat íntegrament el seu text al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona i hagi transcorregut el termini de quinze dies hàbils previst a l'article 65.2 de la LRBRL.

7.2. ANNEX 2. PRESENTACIONS EMPRADES EN LES COMISSIONS DE SEGUIMENT I ELS CONSELLS CONSULTIUS



PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE RUBÍ
BASES DE LA REVISIÓ DEL PLA GENERAL D'ORDENACIÓ URBANA

DIAGNOSI PARTICIPADA - SESSIÓ DEL 15 DE NOVEMBRE DE 2023



Ajuntament
de Rubí



POUM
Pla d'Ordenació Urbanística
Municipal de Rubí



REPTES DE CIUTAT:

HABITATGE I MODEL DE CREIXEMENT

- PLANEJAMENT URBANÍSTIC
- ESTUDI DEL MEDI
- POBLACIÓ I LLARS

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE RUBÍ
BASES DE LA REVISIÓ DEL PLA GENERAL D'ORDENACIÓ URBANA

DIAGNOSI PARTICIPADA - SESSIÓ DEL 15 DE NOVEMBRE DE 2023



POUM
Pla d'Ordenació Urbanística
Municipal de Rubí



PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE RUBÍ
BASES DE LA REVISIÓ DEL PLA GENERAL D'ORDENACIÓ URBANA
DIAGNOSI PARTICIPADA - SESSIÓ DEL 15 DE NOVEMBRE DE 2023

REPTES DE CIUTAT:

HABITATGE I MODEL DE CREIXEMENT

- PLANEJAMENT URBANÍSTIC
- ESTUDI DEL MEDI
- POBLACIÓ I LLARS



PLANEJAMENT URBANÍSTIC

Classificació del sòl. Pla general d'ordenació urbana (PGOU'87)

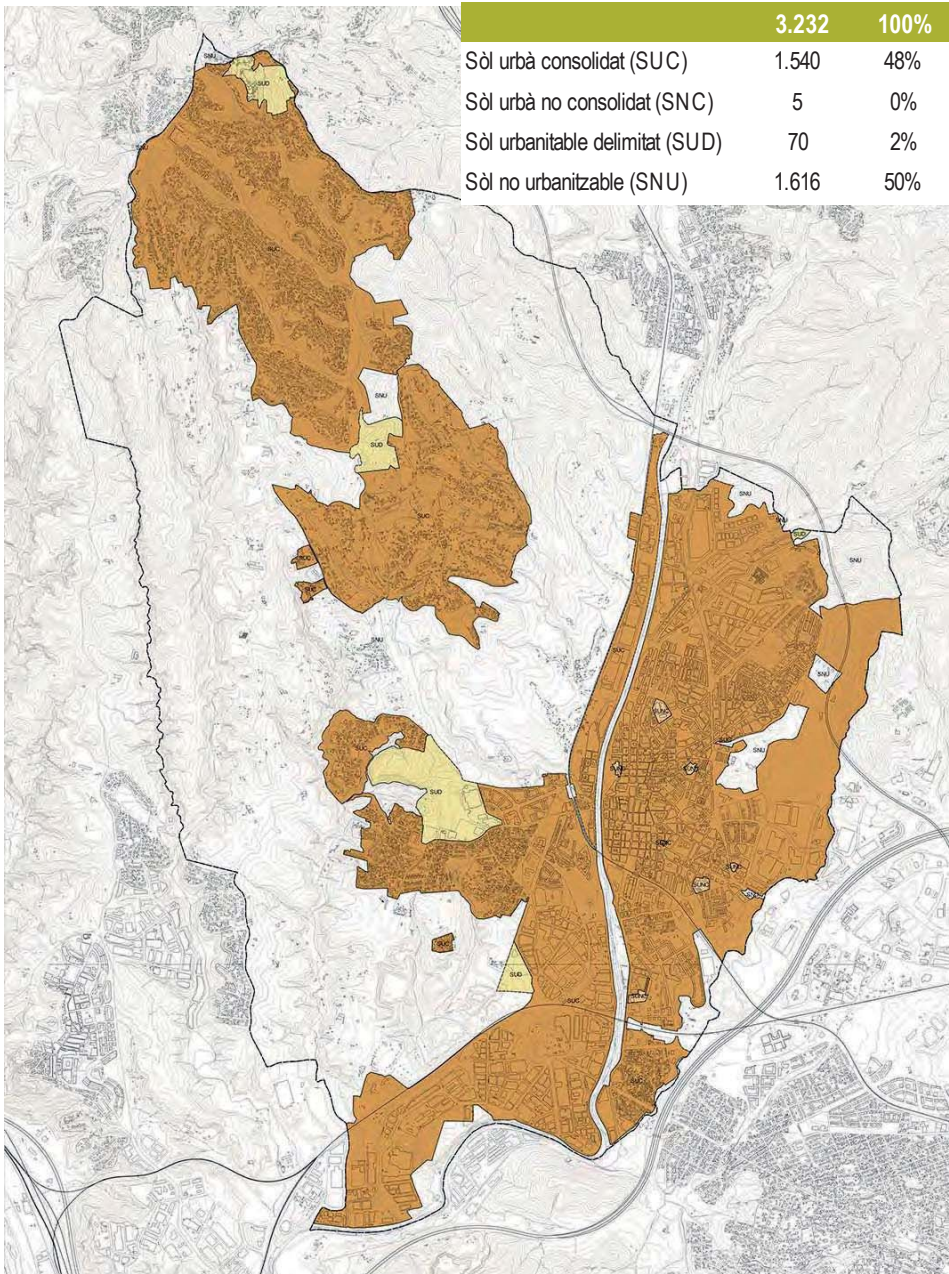
PLANEJAMENT VIGENT A RUBÍ

- El planejament general vigent a Rubí és el ***Pla general d'ordenació urbana*** aprovat definitivament el 24 de juliol de l'any 1981.
- Posteriorment, l'Ajuntament va tramitar la ***Revisió del Programa d'actuació municipal i Modificacions del Pla general d'ordenació*** que va ser aprovada definitivament el 14 d'octubre de 1987.
- Aquest segon document és el que es considera com a planejament general vigent al municipi de Rubí i ens referirem a ell com a **PGOU'87**.

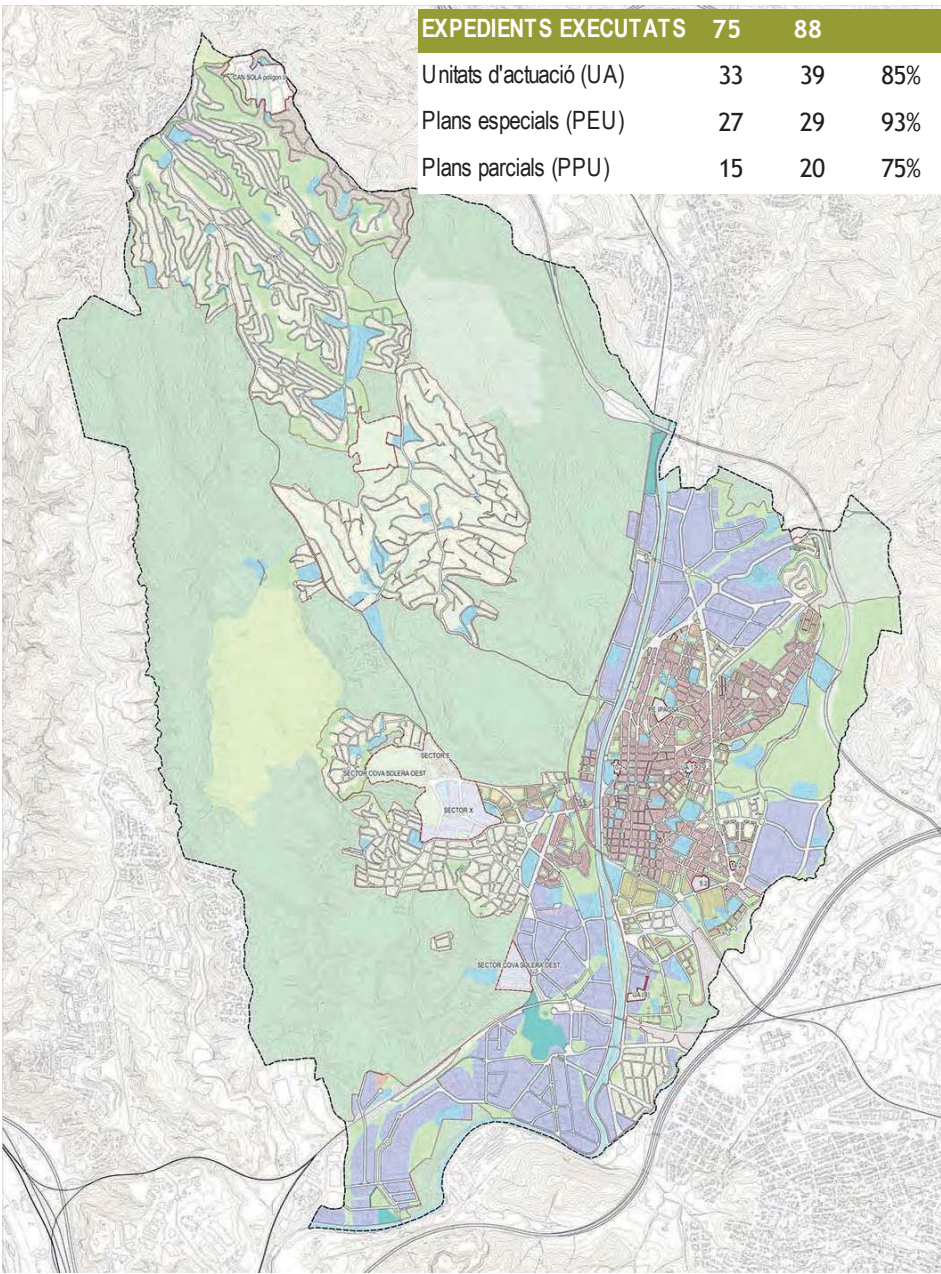
Sòl urbà consolidat (SUC)
Sòl urbanitzable delimitat (SUD)
Sòl urbanitzable no delimitat (SND)



Classificació del sòl. Planejament vigent 2023



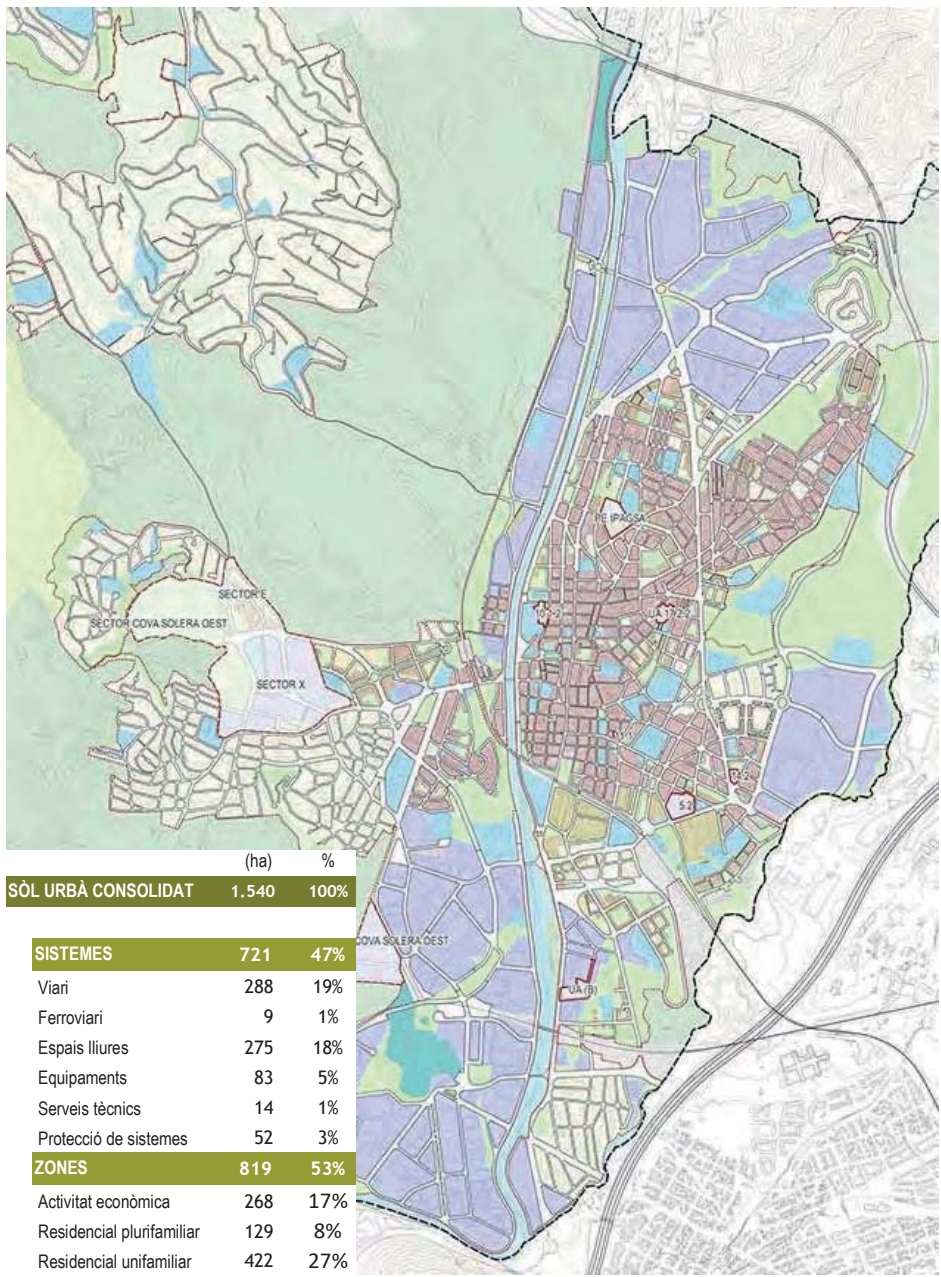
Qualificació del sòl. Planejament vigent 2023



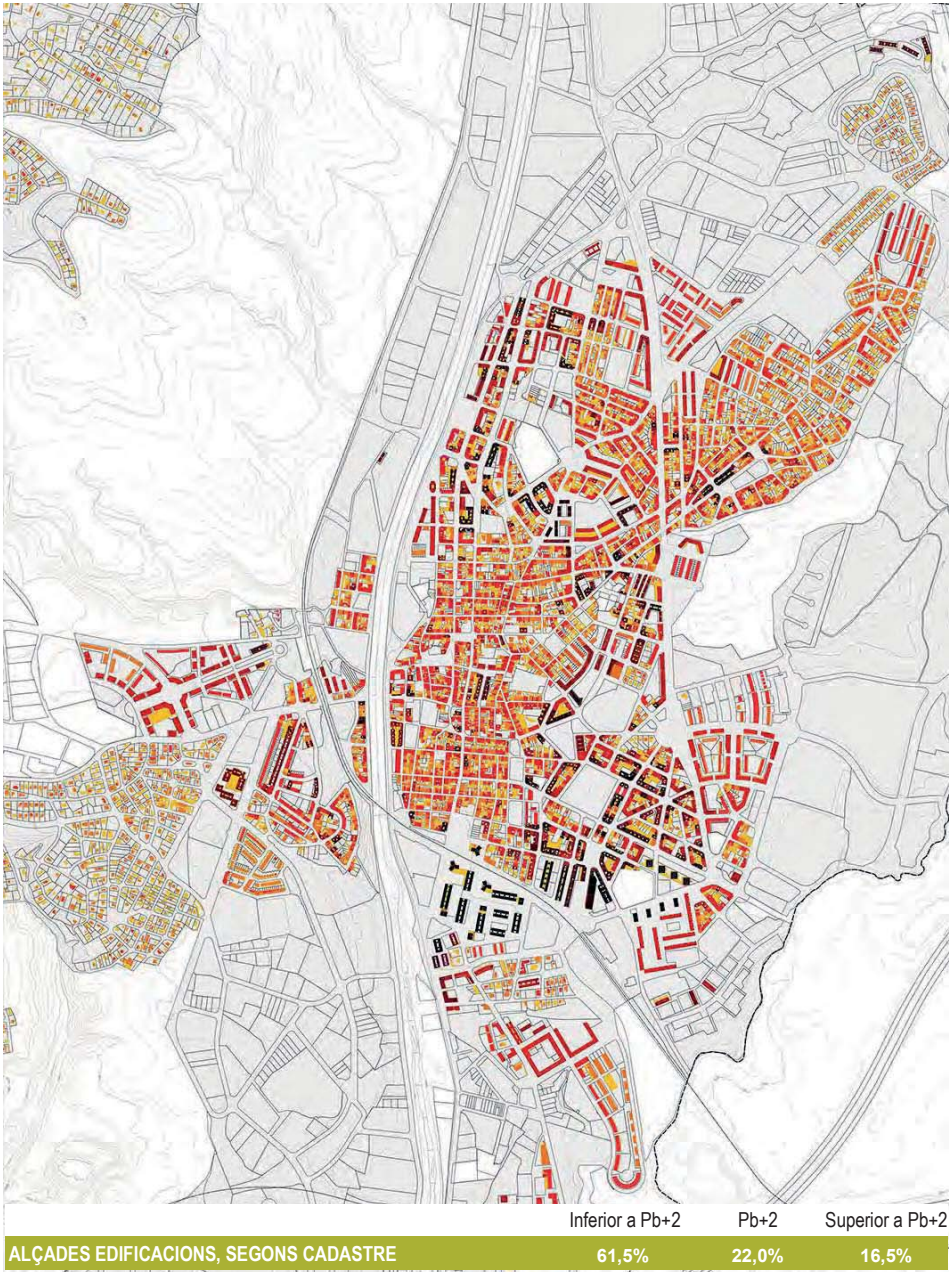
Ordenació detallada del sòl urbà. Pla general d'ordenació urbana (PGOU'87)



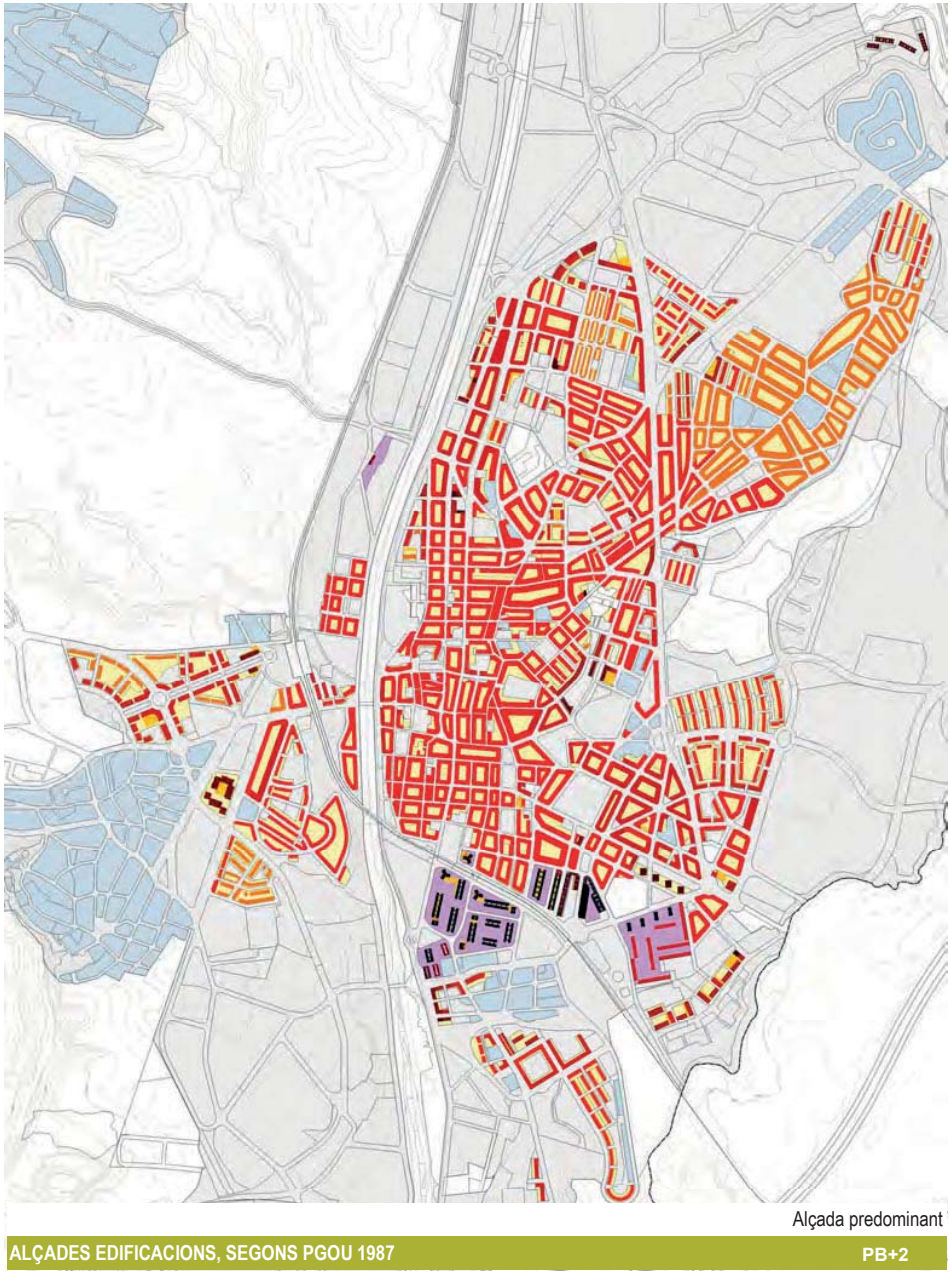
Qualificació del sòl urbà. Planejament vigent 2023



Alçades edificacions existents, segons cadastre



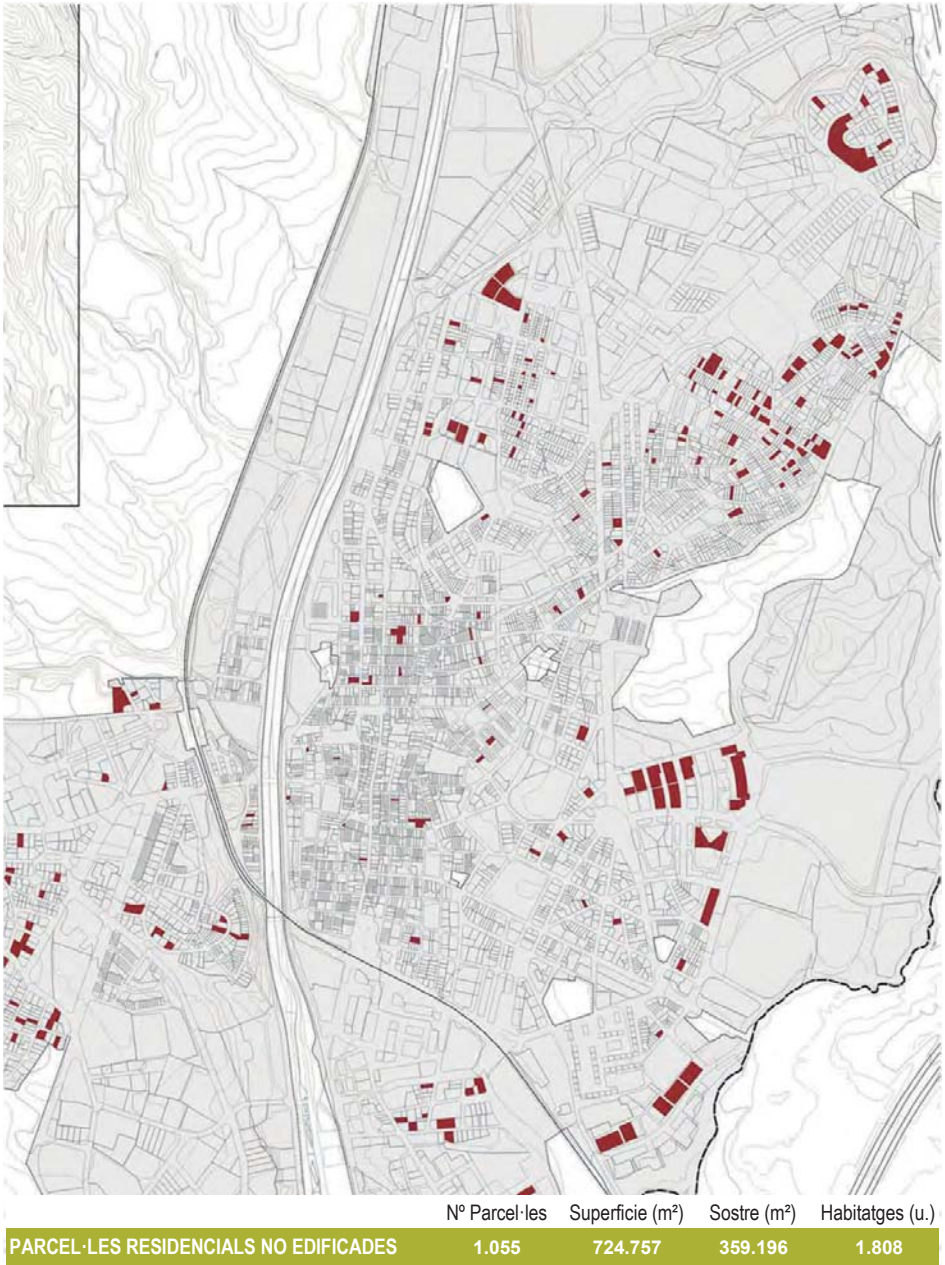
Alçades edificacions. Planejament vigent 2023



Parcel·les residencials no edificades. Nucli urbà

	Superfície (m²)	Sostre (m²)	Habitatges (u.)
PARCEL·LES RESIDENCIALS NO EDIFICADES	724.757	359.196	1.808
Nucli urbà	87.539	99.275	887
Can Fatjó	3.946	3.337	22
Sant Jordi Parc	3.180	1.583	9
25 de Setembre	9.755	18.050	220
Ca n'Alzamora	6.815	5.109	43
Ca n'Oriol	21.532	16.196	162
Zona Nord	12.751	20.565	234
Centre	5.178	9.439	100
El mercat	1.145	1.283	12
Sector Z	21.402	21.863	55
Plana de Can Bertran	1.835	1.852	19
Urb. Baixa densitat	637.218	259.921	921
Can Serrafossà - La Perla	25.566	12.783	54
Can Ximelis - D4	16.424	7.476	25
Els Avets	34.230	17.115	64
Can Solà	71.034	34.666	114
Can Barceló - Vallespark	123.304	56.844	256
Castellnou - Can Mir	93.986	46.993	161
Sant Muç	247.057	71.237	198
Can Vallhonrat	14.214	7.107	31
Can Rosés	11.403	5.702	18

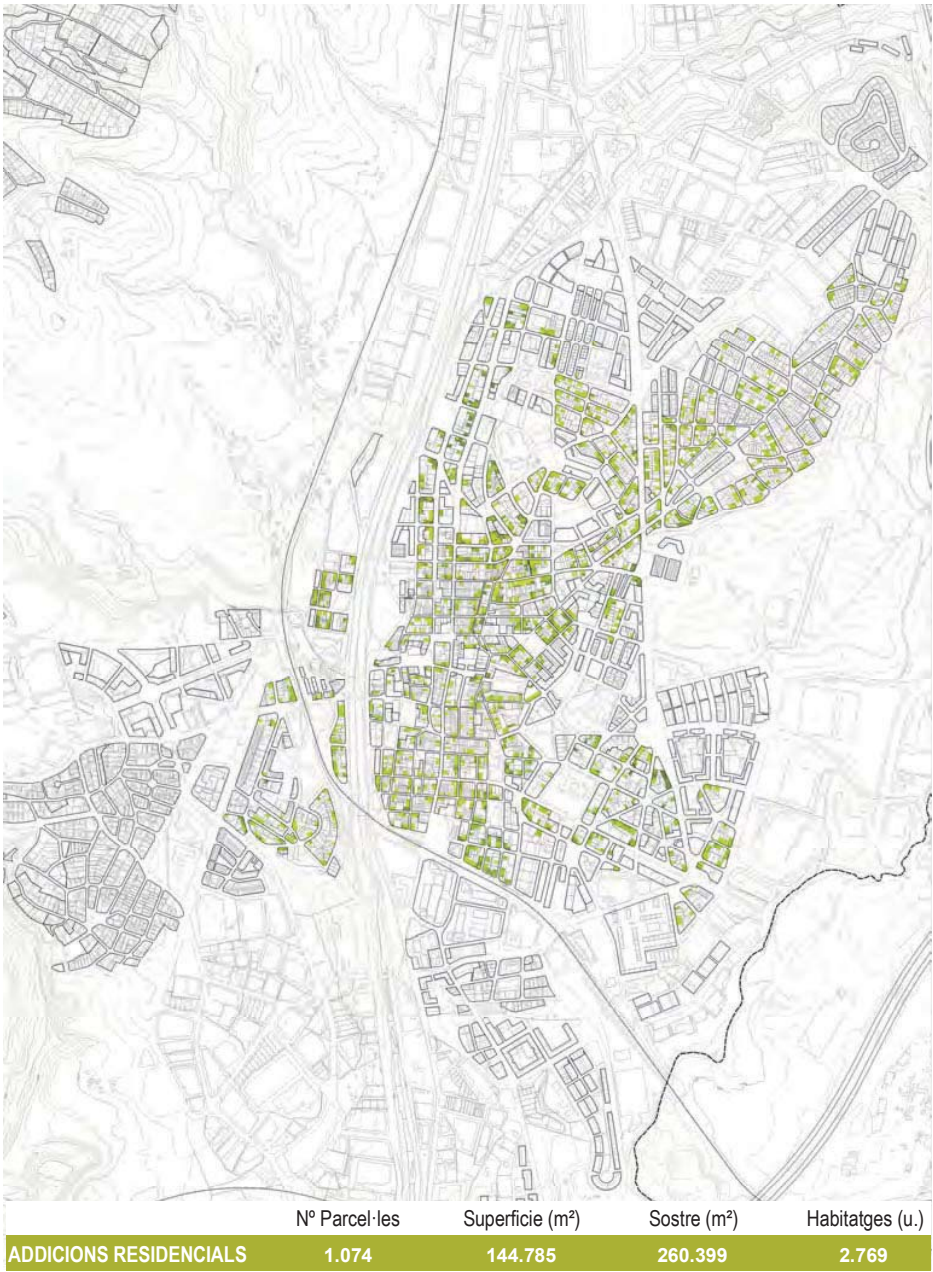
- Segons la base de dades del Centre de Gestió Cadastral, hi ha un total de **1.055 parcel·les residencials no edificades** amb una superfície de **72,47 ha** de sòl.
- El potencial edificable és de **359.196 m²** de sostre residencial i **1.808 habitatges** (dels quals **921 hbtg** en teixits de baixa densitat i **887 hbtg** en el nucli urbà).



	Superfície (m²)	Sostre (m²)	Habitatges (u.)
ADDICIONS RESIDENCIALS	144.785	260.399	2.769
Més de 80m²	173.377	307.634	3.262
Can Fatjó	10.071	16.063	164
Plana del castell	5.152	9.840	107
25 de Setembre	863	1.201	11
El progrés - Rubí 2000	5.083	10.341	114
Ca n'Oriol	32.093	51.095	522
Zona Nord	30.949	56.959	598
Centre	65.039	112.904	1.217
El mercat	11.727	25.748	278
Sector Z	3.698	6.190	64
Plana de Can Bertran	8.702	17.293	187
Més de 80m² i Prop. Vert	144.785	260.399	2.769
Can Fatjó	6.702	11.807	123
Plana del castell	4.347	8.244	90
25 de Setembre	754	1.092	10
El progrés - Rubí 2000	4.486	9.198	103
Ca n'Oriol	26.264	41.950	433
Zona Nord	24.895	46.984	498
Centre	56.810	98.448	1.052
El mercat	9.398	21.160	228
Sector Z	3.099	5.287	55
Plana de Can Bertran	8.030	16.229	177

- S’ha analitzat el potencial de creixement en SUC en aquelles parcel·les que no han esgotat el seu sostre, descartant aquelles situacions de difícil execució (superfície < 80 m² i propietat horitzontal).
- Existeix un sostre residencial no esgotat de 260.399 m² i 2.769 hbtg repartit en 1.074 parcel·les.

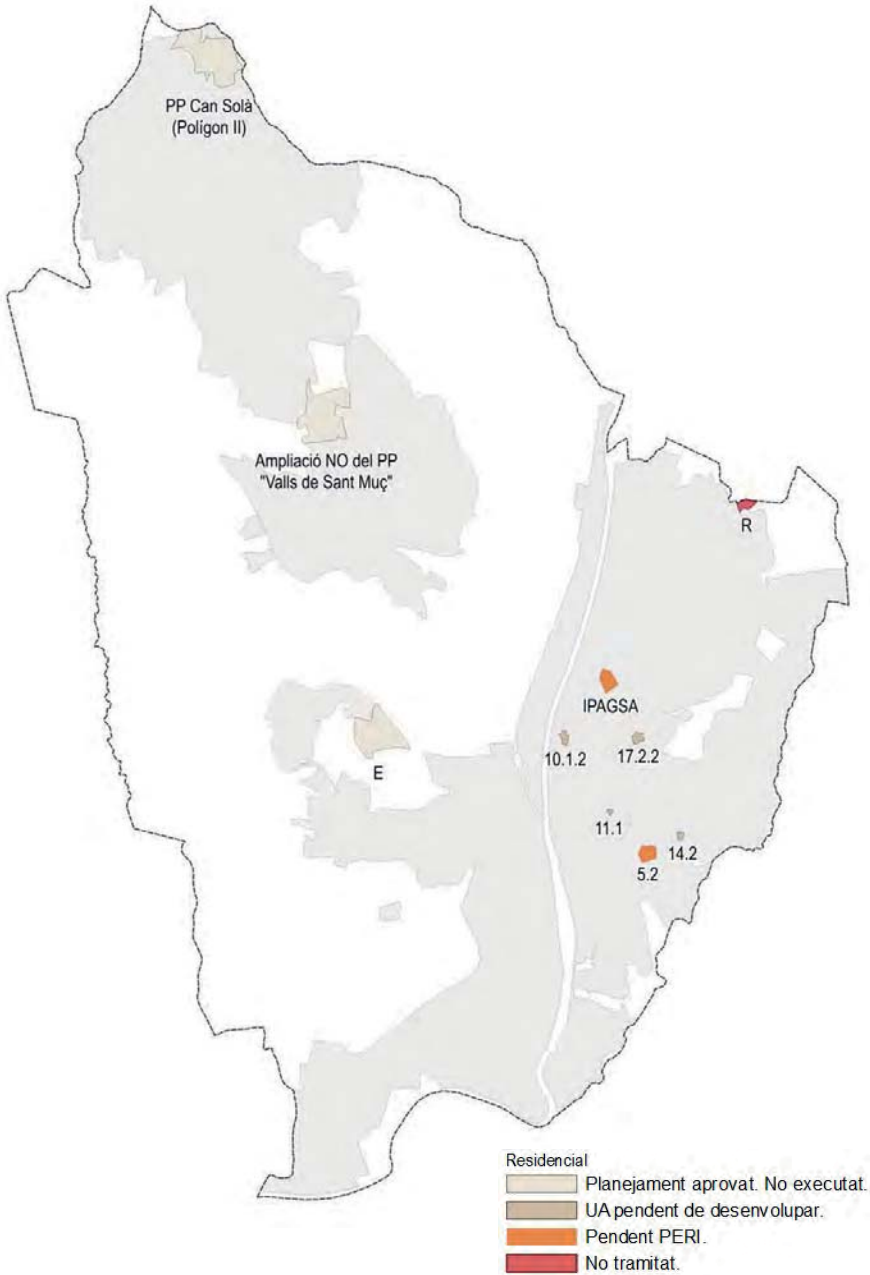
Possibles addicions en alçada no esgotada en zones residencials del nucli urbà



Sectors i àmbits pendents de tramitar i/oexecutar

	Sòl (m2)	S. AE (m²)	S. Res. (m²)	Habtg.(u.)
Sectors i àmbits pendents de desenvolupar	751.181	210.450	118.107	1.035
Urbanitzable delimitat	698.494	200.131	72.340	526
Ampliació al NO del PP de les Valls de Sant Muç	116.599	0	0	0
PP Can Solà (Polígon II)	124.380	0	35.685	186
Sector R	8.490	1274	3.821	20
Sector X. Can Pujol	220.000	132.000	0	0
Sector E. Sant Genís	92.674	4.235	32.834	320
PP Industrial discontinu dels sectors Cova Solera Oest i E	136.351	62.622	0	0
Plans especials	15.978	1.278	17.895	179
IPAGSA	15.978	1.278	17.895	179
Unitats d'actuació urbanística	36.710	9.041	27.872	330
11.1 Cal Gerrer	1080	0	1.728	21
14.2. Avinguda Estatut - Carrer Francolí	2.670	0	4.005	50
PP Sector B. Ca n'Alzamora	10.680	6.573	0	0
5.2. Cremalleras Rubí	11955	1793	12.553	144
10.12. Entorns bullidor	4.692	675	4.674	58
17.2.2. Entorn Biblioteca Mestre Martí	5.633	0	4.912	57

- Hi ha 9 sectors/àmbits residencials del PGOU’87 pendents de tramitar i/o executar.
- L’execució d’aquests sectors i àmbits comportaria disposar de sòl en el que edificar 118.107 m² de sostre residencial (amb 1.035 habitatges).



RITME DE CONSTRUCCIÓ A CATALUNYA A LA COMARCA DEL VALLÈS OCCIDENTAL I AL MUNICIPI DE RUBÍ (Font: IDESCAT)

periode	POBLACIÓ					habtg nou					habtg/1.000 hab				
Any	Catalunya	Vallès Occ	Rubí	% Catalunya	% V.Occ.	Catalunya	Vallès Occ	Rubí	% Catalunya	% V.Occ.	Catalunya	Vallès Occ	Rubí	% Catalunya	% V.Occ.
1985	6.105.191	621.978	43.297	0,71%	6,96%										
1986	5.978.638	620.786	46.360	0,78%	7,47%	29.665	2.464	179	0,60%	7,26%	4,96	3,97	3,86	78%	97%
1987	6.001.525	626.189	47.069	0,78%	7,52%	31.735	2.932	219	0,69%	7,47%	5,29	4,68	4,65	88%	99%
1988	6.077.730	637.957	48.807	0,80%	7,65%	34.573	2.902	181	0,52%	6,24%	5,69	4,55	3,71	65%	82%
1989	6.125.324	647.345	50.012	0,82%	7,73%	37.623	3.567	217	0,58%	6,08%	6,14	5,51	4,34	71%	79%
1990	6.165.632	655.002	50.987	0,83%	7,78%	36.369	3.402	181	0,50%	5,32%	5,90	5,19	3,55	60%	68%
1991	6.059.494	650.454	50.405	0,83%	7,75%	32.640	3.535	169	0,52%	4,78%	5,39	5,43	3,35	62%	62%
1992	6.082.050	655.954	50.703	0,83%	7,73%	30.938	3.337	154	0,50%	4,61%	5,09	5,09	3,04	60%	60%
1993	6.158.677	663.018	51.754	0,84%	7,81%	33.579	4.821	351	1,05%	7,28%	5,45	7,27	6,78	124%	93%
1994	6.208.581	669.080	52.629	0,85%	7,87%	32.814	5.084	351	1,07%	6,90%	5,29	7,60	6,67	126%	88%
1995	6.226.869	675.265	53.100	0,85%	7,86%	36.547	5.801	591	1,62%	10,19%	5,87	8,59	11,13	190%	130%
1996	6.090.040	682.435	54.085	0,89%	7,93%	39.812	7.361	523	1,31%	7,11%	6,54	10,79	9,67	148%	90%
1997	6.118.825	688.605	54.907	0,90%	7,97%	40.490	6.149	621	1,53%	10,10%	6,62	8,93	11,31	171%	127%
Total 12 anys	13.634	66.627	11.610	85,15%	17,42%	416.785	51.355	3.737	0,90%	7,28%	5,68	6,47	6,01	106%	93%
1998	6.147.610	697.220	55.728	0,91%	7,99%	47.449	7.457	650	1,37%	8,72%	7,72	10,70	11,66	151%	109%
1999	6.207.533	705.288	57.030	0,92%	8,09%	49.875	7.818	903	1,81%	11,55%	8,03	11,08	15,83	197%	143%
2000	6.261.999	717.181	58.646	0,94%	8,18%	57.638	8.282	686	1,19%	8,28%	9,20	11,55	11,70	127%	101%
2001	6.361.365	731.844	60.303	0,95%	8,24%	65.556	8.310	737	1,12%	8,87%	10,31	11,35	12,22	119%	108%
2002	6.506.440	751.049	62.638	0,96%	8,34%	65.538	7.725	890	1,36%	11,52%	10,07	10,29	14,21	141%	138%
2003	6.704.146	773.800	64.848	0,97%	8,38%	68.798	9.394	652	0,95%	6,94%	10,26	12,14	10,05	98%	83%
2004	6.813.319	790.432	66.425	0,97%	8,40%	71.101	8.851	644	0,91%	7,28%	10,44	11,20	9,70	93%	87%
2005	6.995.206	815.628	68.102	0,97%	8,35%	78.403	8.608	693	0,88%	8,05%	11,21	10,55	10,18	91%	96%
2006	7.134.697	836.077	70.494	0,99%	8,43%	77.309	9.251	854	1,10%	9,23%	10,84	11,06	12,11	112%	109%
2007	7.210.508	845.942	70.494	0,98%	8,33%	79.580	9.327	664	0,83%	7,12%	11,04	11,03	9,42	85%	85%
2008	7.364.078	862.369	71.927	0,98%	8,34%	71.007	8.707	769	1,08%	8,83%	9,64	10,10	10,69	111%	106%
2009	7.475.420	878.893	72.987	0,98%	8,30%	37.871	5.040	315	0,83%	6,25%	5,07	5,73	4,32	85%	75%
Total 12 anys	1.356.595	190.288	18.081	1,33%	9,50%	770.125	98.770	8.457	1,10%	8,56%	9,49	10,57	11,01	116%	104%
2010	7.512.381	886.530	73.591	0,98%	8,30%	20.292	2.870	330	1,63%	11,50%	2,70	3,24	4,48	166%	139%
2011	7.539.618	892.260	73.979	0,98%	8,29%	18.704	1.851	190	1,02%	10,26%	2,48	2,07	2,57	104%	124%
2012	7.570.908	898.173	74.353	0,98%	8,28%	13.003	1.621	134	1,03%	8,27%	1,72	1,80	1,80	105%	100%
2013	7.553.650	898.921	74.468	0,99%	8,28%	6.305	530	60	0,95%	11,32%	0,83	0,59	0,81	97%	137%
2014	7.518.903	899.532	74.484	0,99%	8,28%	5.624	622	18	0,32%	2,89%	0,75	0,69	0,24	32%	35%
2015	7.508.106	900.661	74.536	0,99%	8,28%	4.034	340	77	1,91%	22,65%	0,54	0,38	1,03	192%	274%
2016	7.448.332	904.240	75.167	1,01%	8,31%	5.534	525	18	0,33%	3,43%	0,74	0,58	0,24	32%	41%
2017	7.555.830	910.031	75.568	1,00%	8,30%	8.035	936	45	0,56%	4,81%	1,06	1,03	0,60	56%	58%
2018	7.600.065	917.905	76.423	1,01%	8,33%	10.007	1.123	40	0,40%	3,56%	1,32	1,22	0,52	40%	43%
2019	7.675.217	925.237	77.464	1,01%	8,37%	11.584	1.620	84	0,73%	5,19%	1,51	1,75	1,08	72%	62%
2020	7.780.479	937.508	78.591	1,01%	8,38%	14.388	2.137	115	0,80%	5,38%	1,85	2,28	1,46	79%	64%
2021	7.763.362	937.422	78.549	1,01%	8,38%	16.778	2.575	139	0,83%	5,40%	2,16	2,75	1,77	82%	64%
Total 12 anys	287.942	58.529	5.562	1,93%	9,50%	134.288	16.750	1.250	0,93%	7,46%	1,47	1,53	1,35	92%	88%
2022	7.792.611	940.881	79.007	1,01%	8,40%	12.844	1.714	77	0,60%	4,49%	1,65	1,82	0,97	59%	53%
Total 37 anys	1.687.420	318.903	35.710	2,12%	11,20%	1.334.042	168.589	13.521	1,01%	8,02%	5,55	6,19	5,55	100%	90%

ESCENARIS DE PROJECCIÓ IMMOBILIARIA (2022-2040)

Habitatges: 32.476 (2021)				
habitants (2022)	Baix	Mig-baix	Mig-alt	Alt
79.007	0,50 hbtg 1.000 hab/ any	2 hbtg 1.000 hab/ any	4 hbtg 1.000 hab/ any	6 hbtg 1.000 hab/ any
Mitjana/any	39,50	158,01	316,03	474,04
2028	239	975	2.004	3.087
2034	481	2.004	4.224	6.659
2040	726	3.087	6.659	10.716
Llars: 28.881 (2021)				
% principal	Baix	Mig-baix	Mig-alt	Alt
88,93%				
Mitjana/any	35,13	140,52	281,04	421,57
2028	212	867	1.782	2.745
2034	428	1.782	3.756	5.922
2040	646	2.745	5.922	9.530
Població: 79.007 (2022)				
habitants/llar	Baix	Mig-baix	Mig-alt	Alt
2,72				
Mitjana/any	95,56	382,22	764,44	1.146,66
2028	577	2.359	4.847	7.467
2034	1.163	4.847	10.216	16.107
2040	1.757	7.467	16.107	25.921
Projecció 2040	80.764	86.474	95.114	104.928
IDESCAT 2041	80.354	86.096	91.837	102.642

ROMANENTS I DIMENSIONAT

ROMANENTS PLANEJAMENT VIGENT

Usos residencials	superfície	sostre	habitatges	m²/hab
Solars	724.757	359.196	1.808	199
Posibles addicions	144.785	260.399	2.769	94
Sectors o àmbits pendents de desenvolupar	751.181	118.107	1.035	114
TOTAL	1.620.723	737.702	5.612	131

Dimensionat:

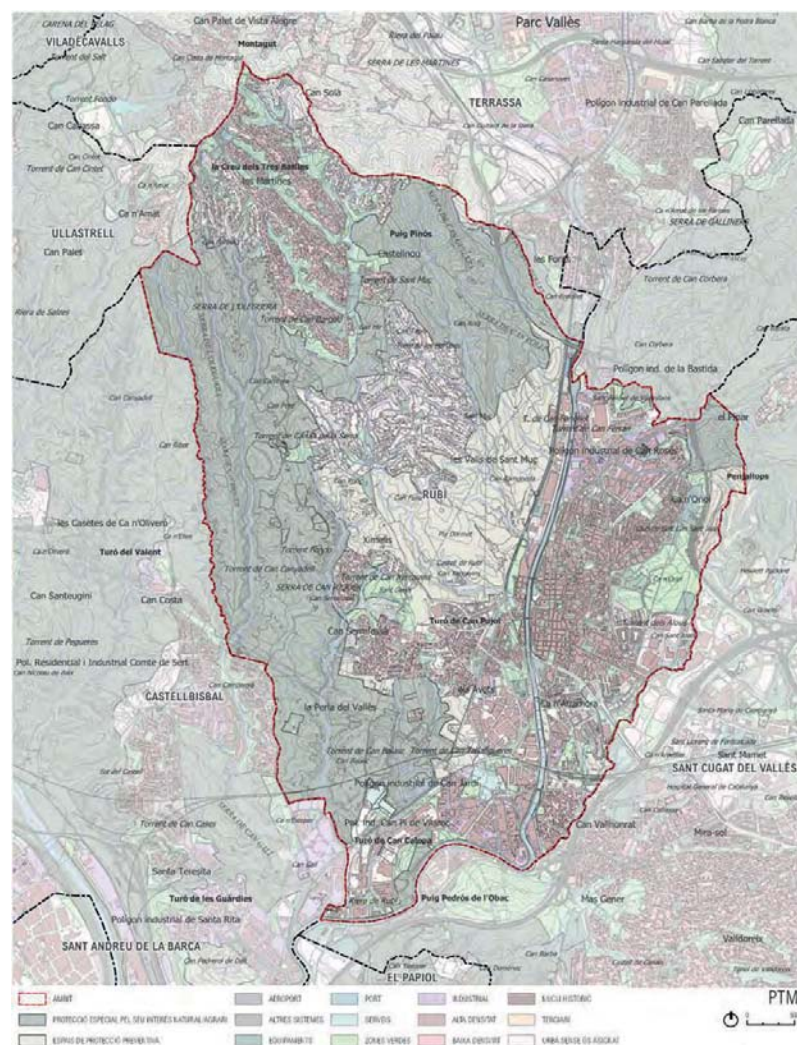
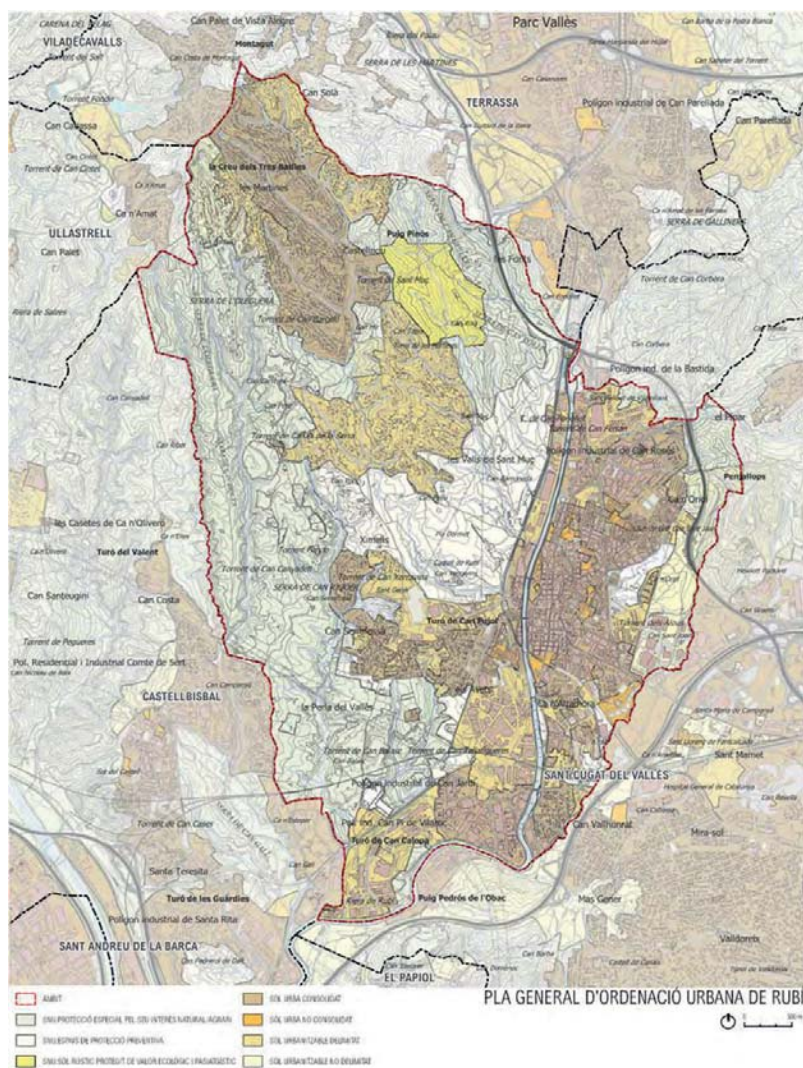
Habitatges	Baix (hbtg)	Mig-baix (hbtg)	Mig-alt (hbtg)	Alt (hbtg)
	prognosi baixa x 2,5	prognosi mitja-baixa x 2,5	prognosi mitja-alta x 2,5	prognosi alta x 2,5
Any				
2028	597	2.438	5.010	7.717
2034	1.202	5.010	10.559	16.647
2040	1.816	7.717	16.647	26.790

- Si es considera la prognosi de creixement Mitjà-baix, el planejament vigent **no dóna cobertura a les necessitats d’habitatge** previstes pel 2040.
- Segons les estimacions efectuades, el planejament vigent de Rubí té un potencial de **737.702 m²** de sostre residencial (amb uns **5.612** habitatges).

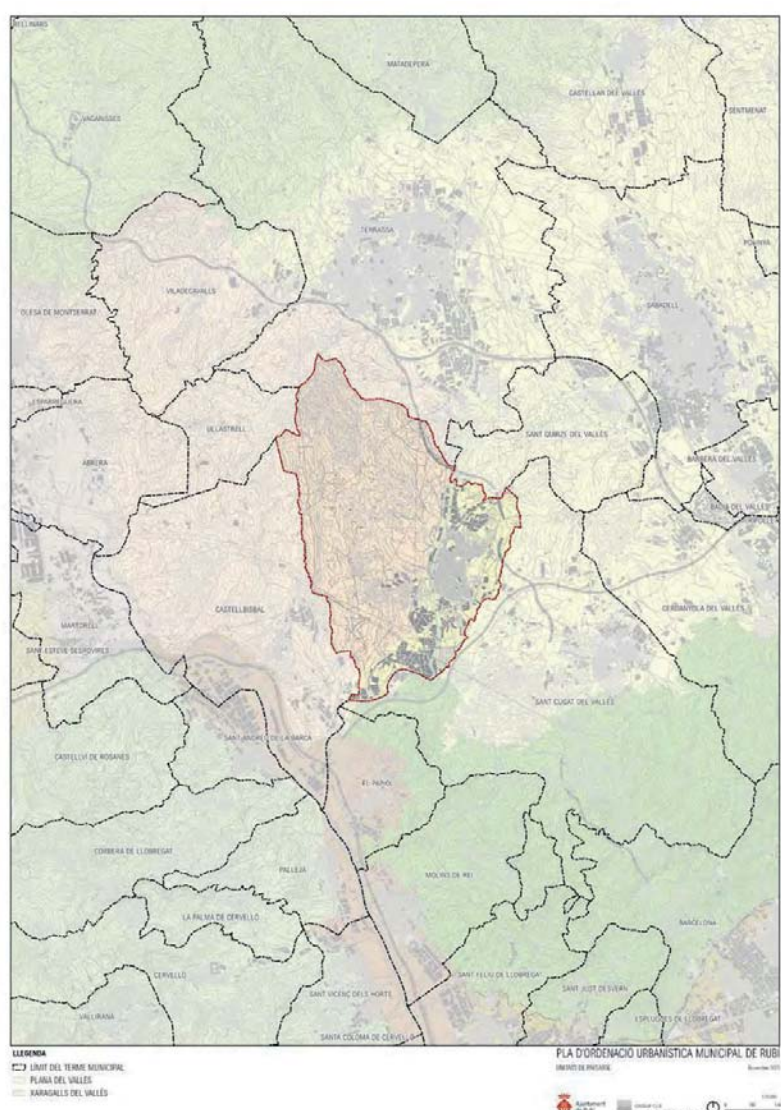


REPTES DE CIUTAT:
HABITATGE I MODEL DE CREIXEMENT

- PLANEJAMENT URBANÍSTIC
- ESTUDI DEL MEDI
- POBLACIÓ I LLARS



PLANEJAMENT TERRITORIAL I URBANÍSTIC



La proposta de zonificació del sòl no urbanitzable haurà de tenir en compte que el terme municipal de Rubí està inclòs en pràcticament la seva totalitat a les **unitats de paisatge** de:

- PLANA DEL VALLÈS
- XARAGALLS DEL VALLÈS

El terme municipal de Rubí és divideix en **dues parts força diferenciades** que són la principal característica de la depressió vallesana, per una banda, la plana amb el nucli urbà, polígons industrials i camps de conreu, ja escassos; i per altra banda les carenes de dimensions amb boscos de pins i alzines.

Les activitats extractives tenen també un protagonisme important a Rubí, com també les infraestructures

UNITATS DE PAISATGE



UNITATS DE PAISATGE

- ÀMBIT
- COLLSEROLA
- MUNTANYES DE L'ORDAL



PAES

- VALL BAIXA DEL LLOBREGAT
- XARAGALLS DEL VALLÈS
- CORREDOR DEL LLOBREGAT
- MOOSAIC AGROFORESTAL DEL VALLÈS



GRAU D'EXPOSICIÓ VISUAL

- ÀMBIT
- ALT
- BAIX



ITINERARIS I MIRADORS

- ÀMBIT
- ITINERARI RODAT
- ITINERARI NO MOTORITZAT



VALOR NATURAL I ECOLÒGIC

- ÀMBIT
- XARXA DE PARCS NATURALS
- XARXA NATURA 2000
- ENPE
- FORESTS



VALORS ESTÈTICS

- ÀMBIT
- BOSC DE RIBERA
- FRUÏTERS DE SECÀ
- BOSC CADUCIFOLI
- LÍNIA CANVI PLANA



VALORS HISTÒRICS

- ÀMBIT
- CAMÍ DELS MONJOS
- CAMÍ RAL
- BCIN DEFENSIU
- VIA AUGUSTA
- XEMENEIA



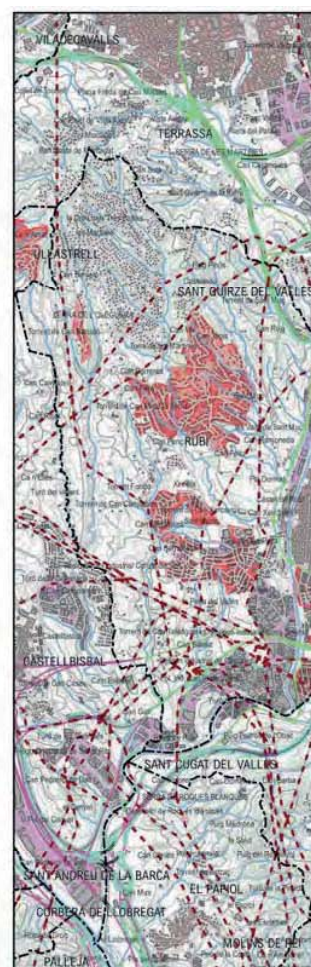
VALORS SOCIALS

- ÀMBIT
- XARXA DE PARCS NATURALS
- PARCS I JARDINS
- CRTA PAISA
- GR-173.2



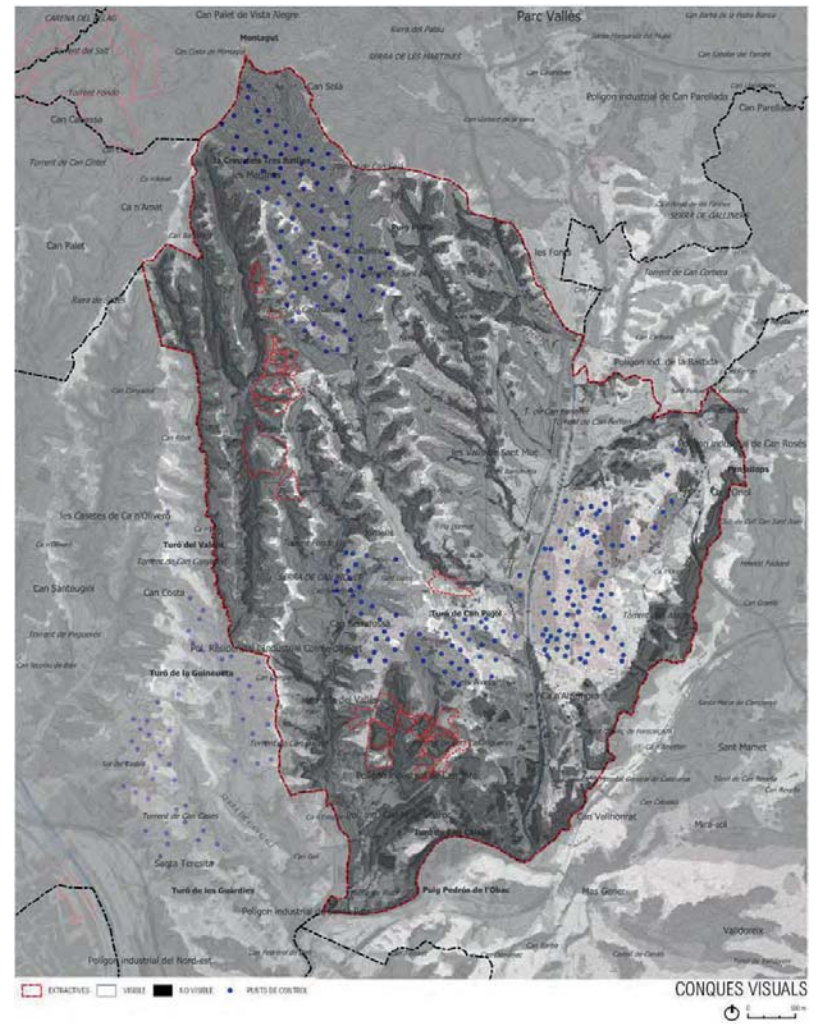
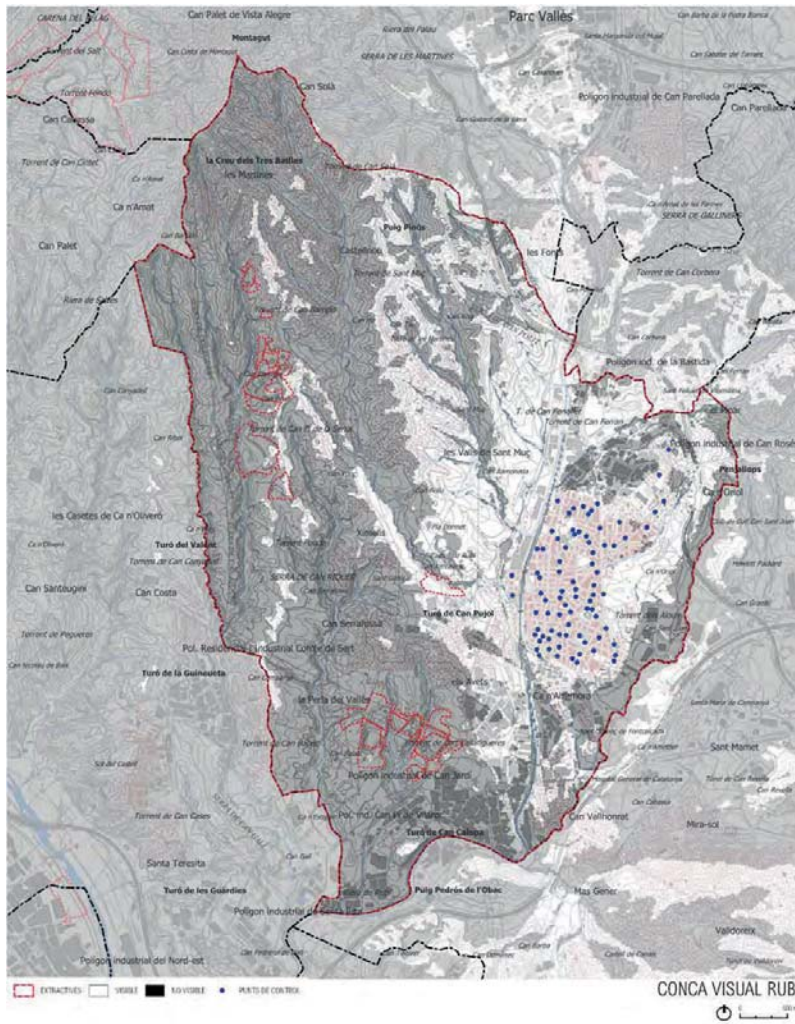
RISCS

- ÀMBIT
- ÀREA INUNDABLE
- PERILL D'INCENDI FORESTAL

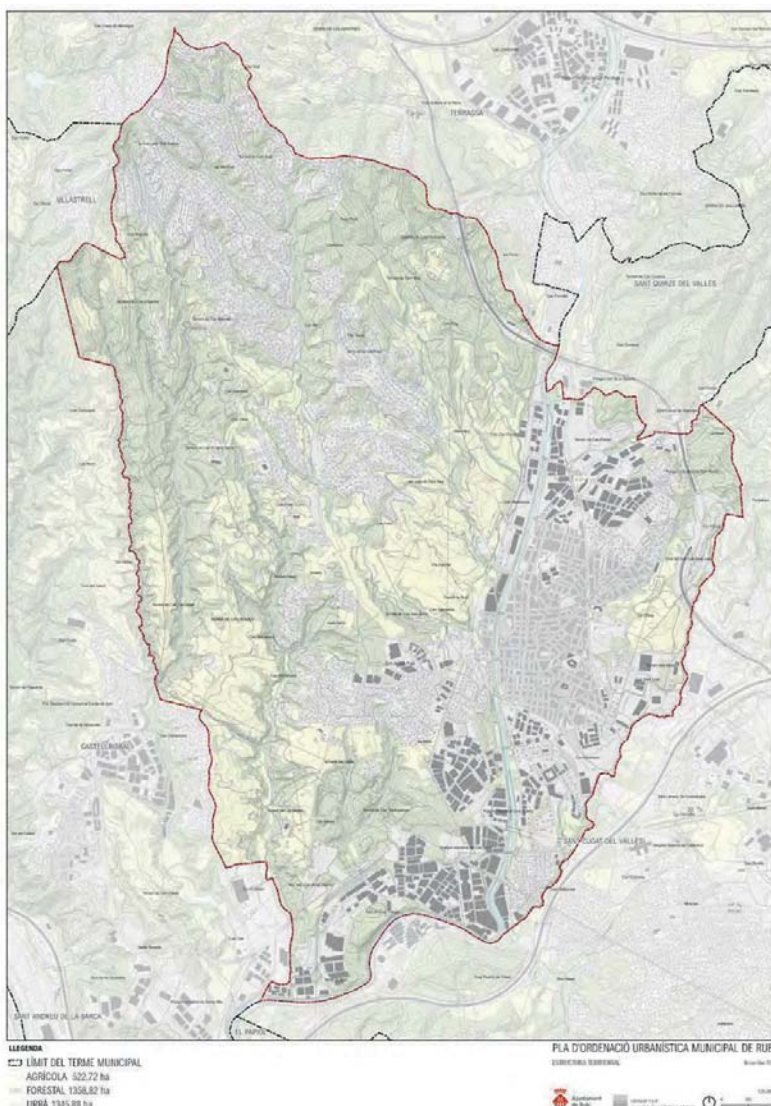


IMPACTES

- LÍNIA D'ALTA TENSÍO
- TALUSOS IMPEDEIXEN EL PAS
- CONCENTRACIÓ > 3 VIES
- POLÍGONS INDUSTRIALS
- URBANITZACIONS



CONQUES VISUALS



Catalunya té una relació, quant a cobertes bàsiques (urbà-agrícola-forestal)

10-30-60

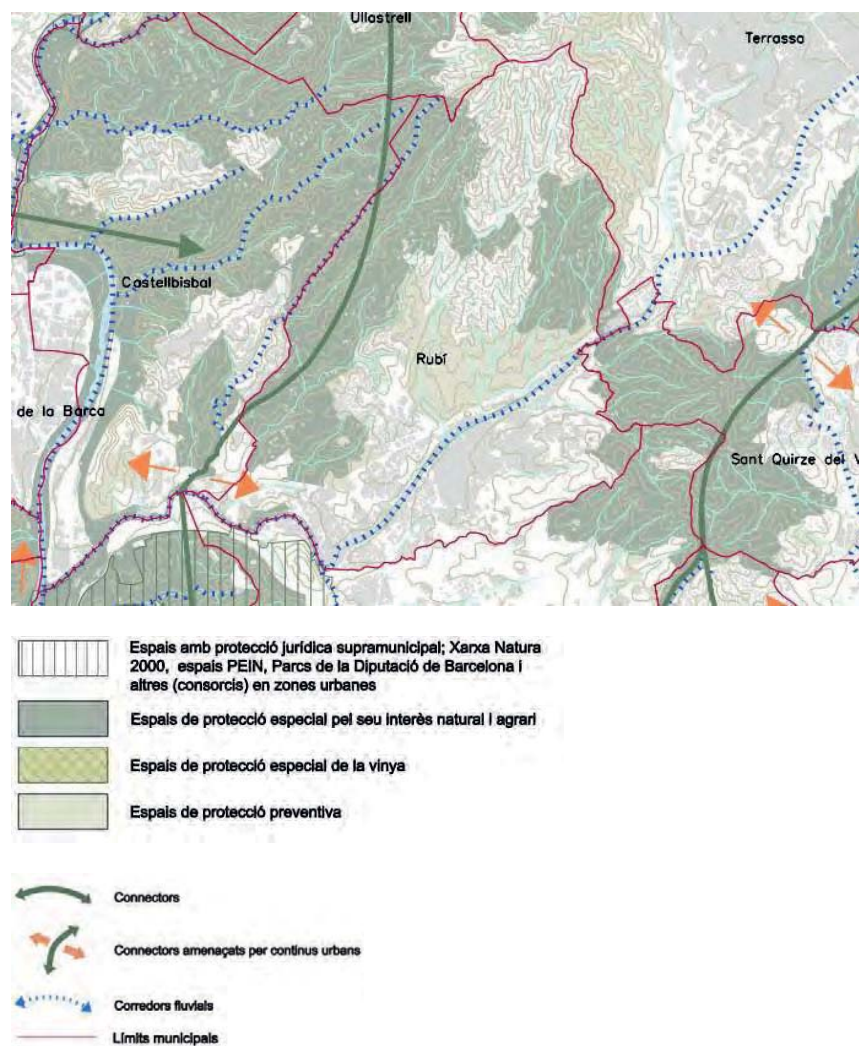
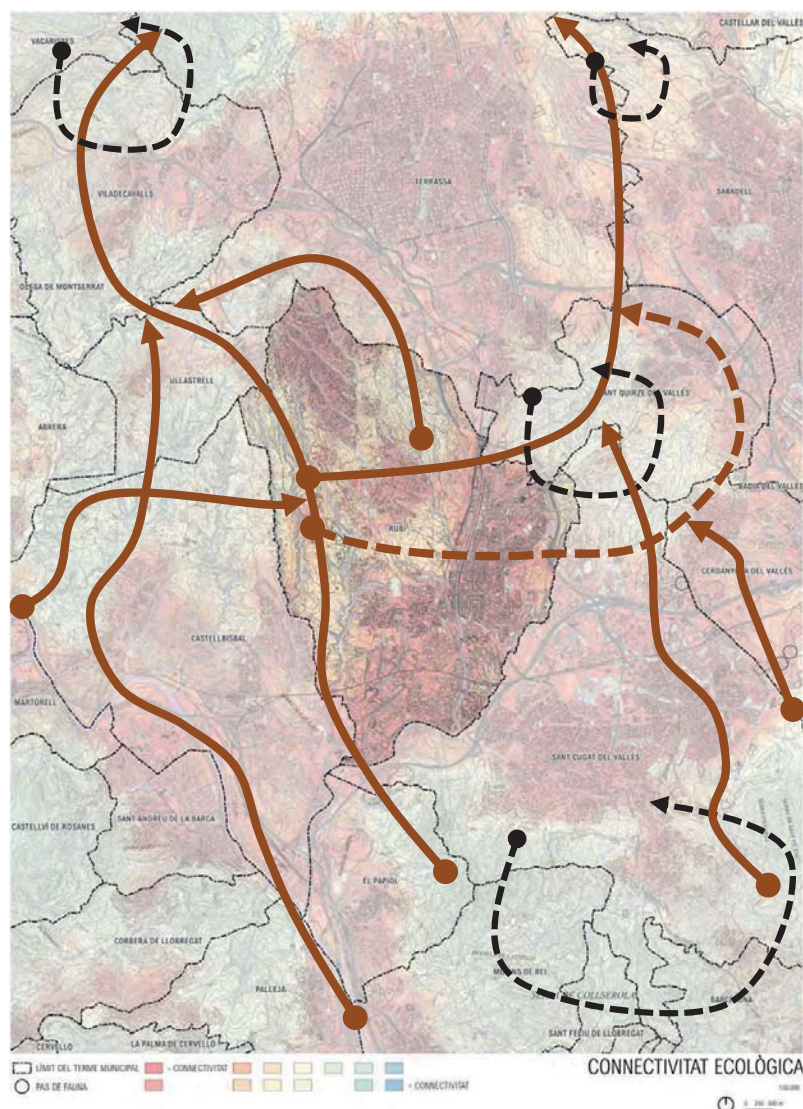
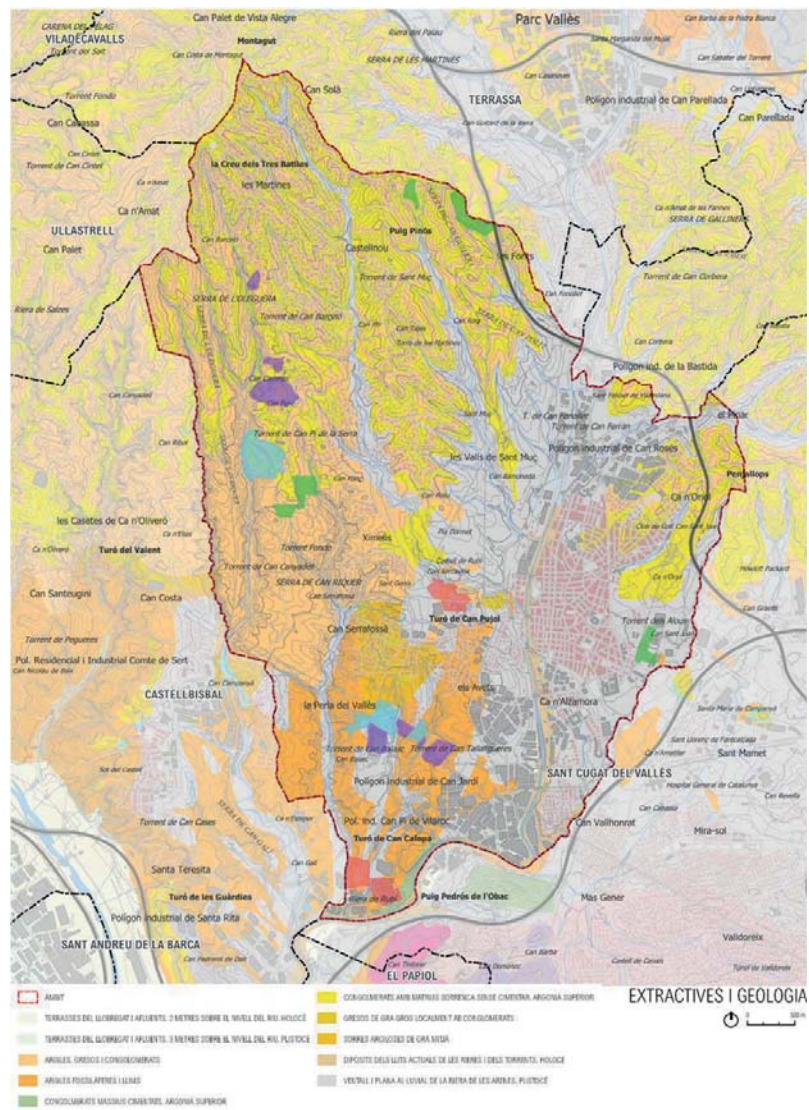
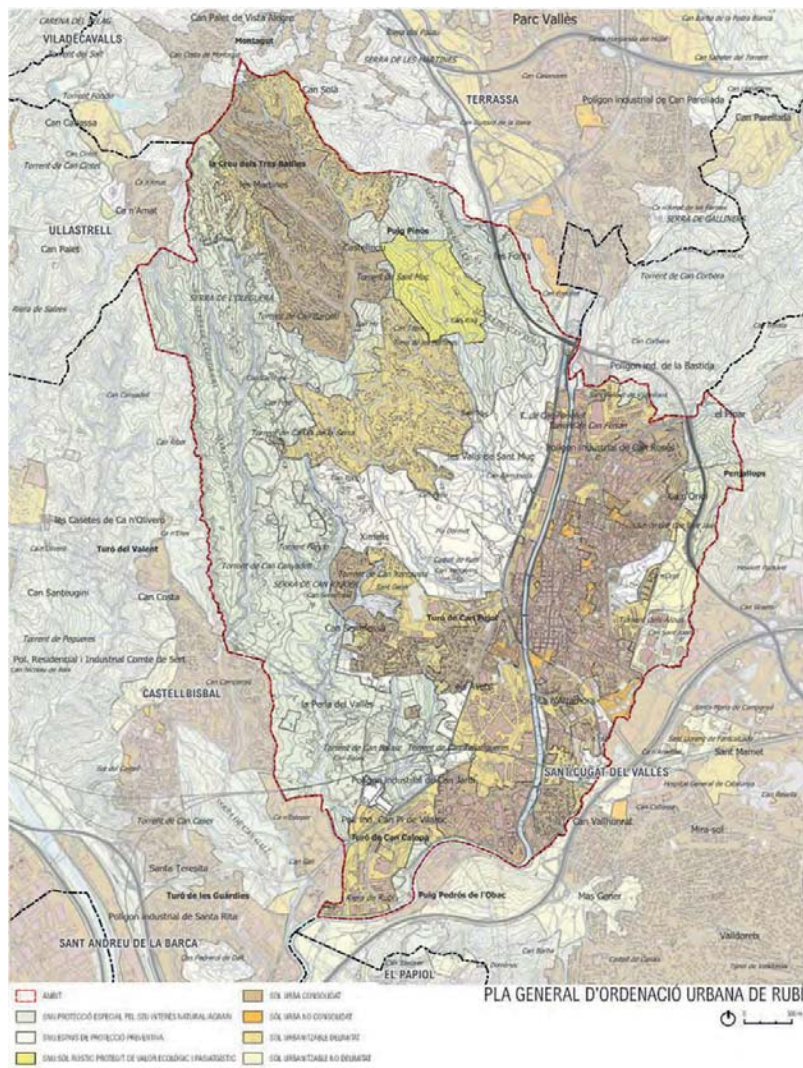
Rubi, la relació és 42-16-42 (1358-522-1345 ha)

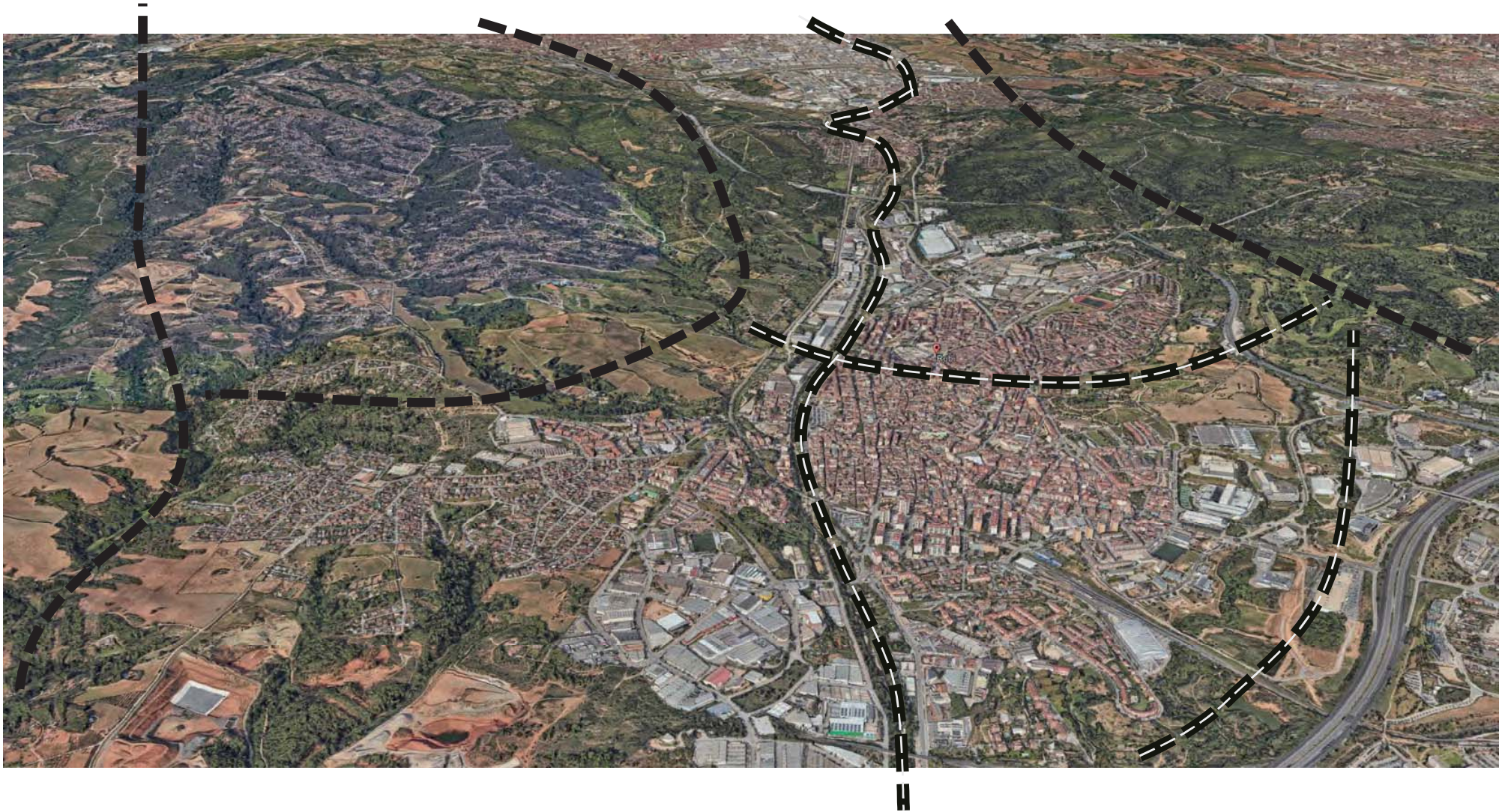
La proporció SOL URBÀ / ESPAIS OBERTS és 42/58

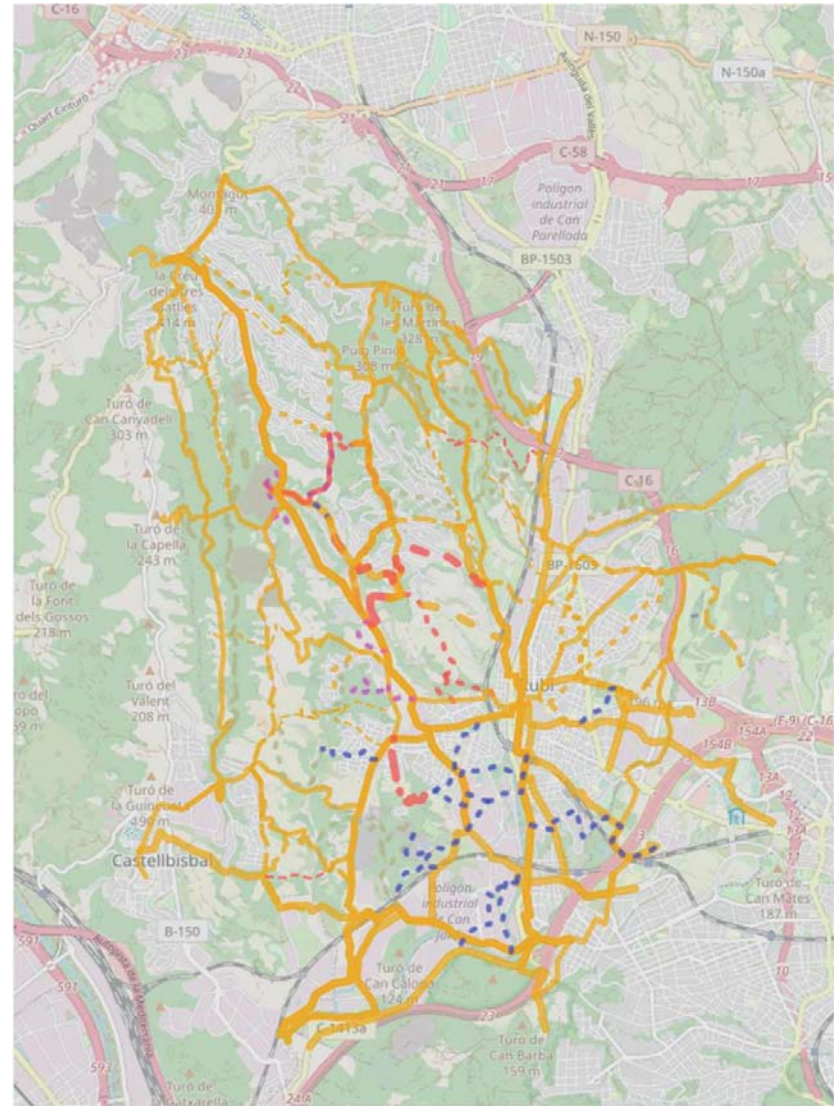
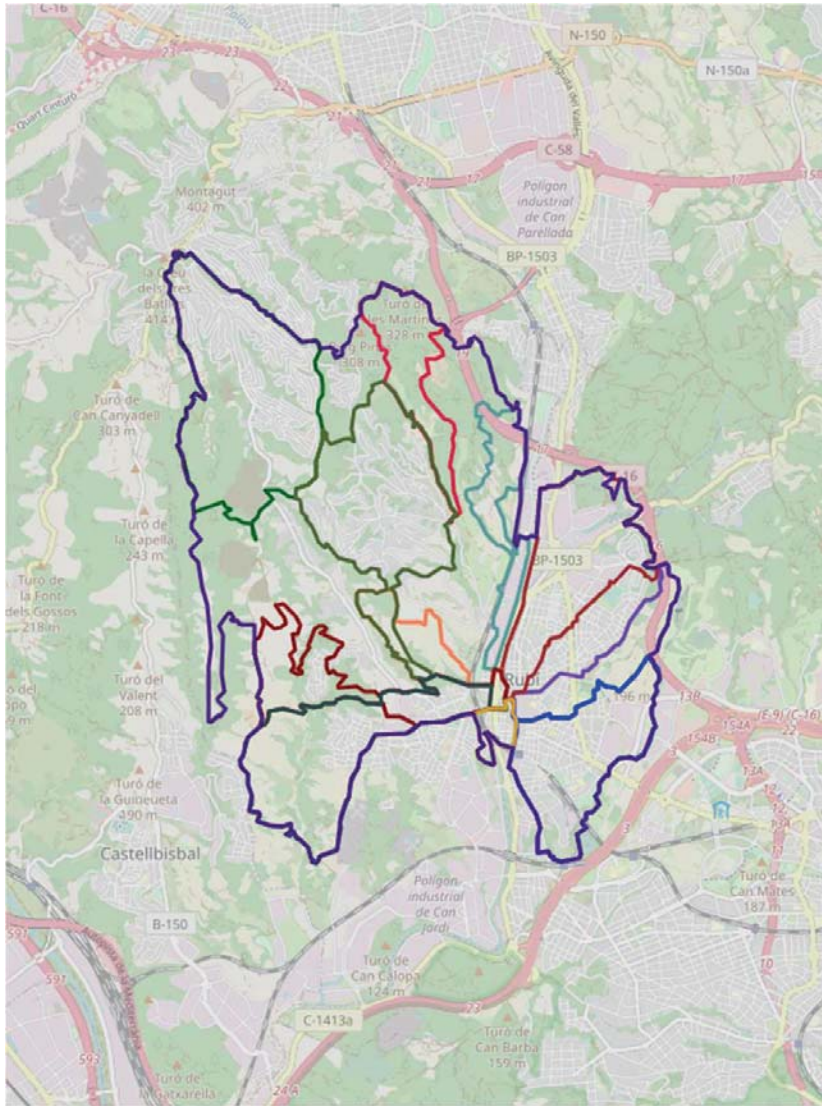
Del 58 % un 12 % està ocupat amb activitats o construccions que afecten el suport

Això comporta una pressió SEVERA sobre els espais oberts

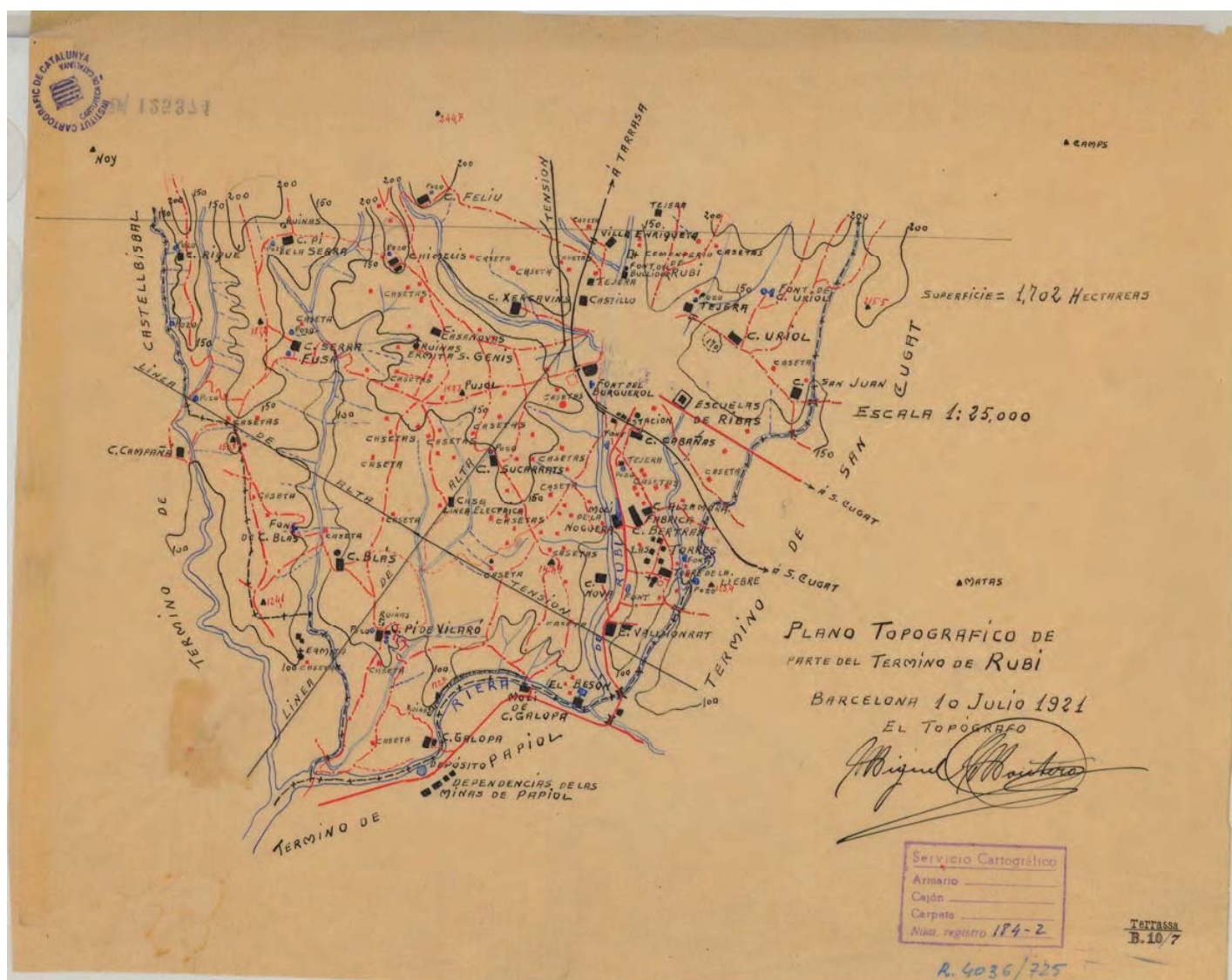
ESTRUCTURA TERRITORIAL



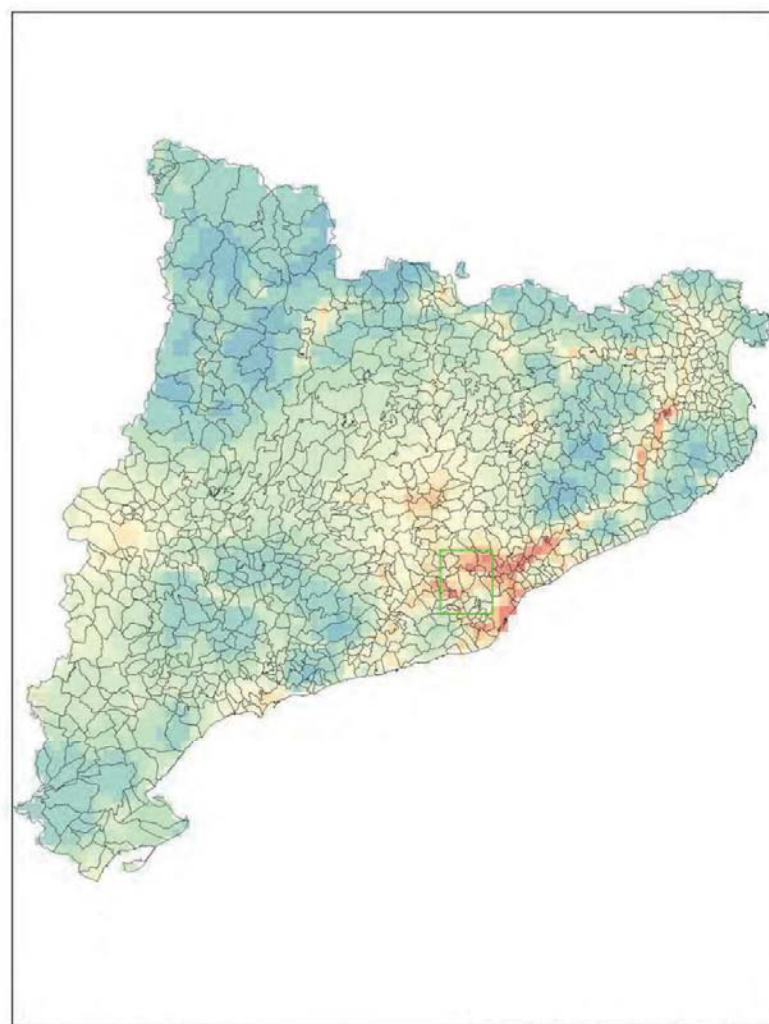
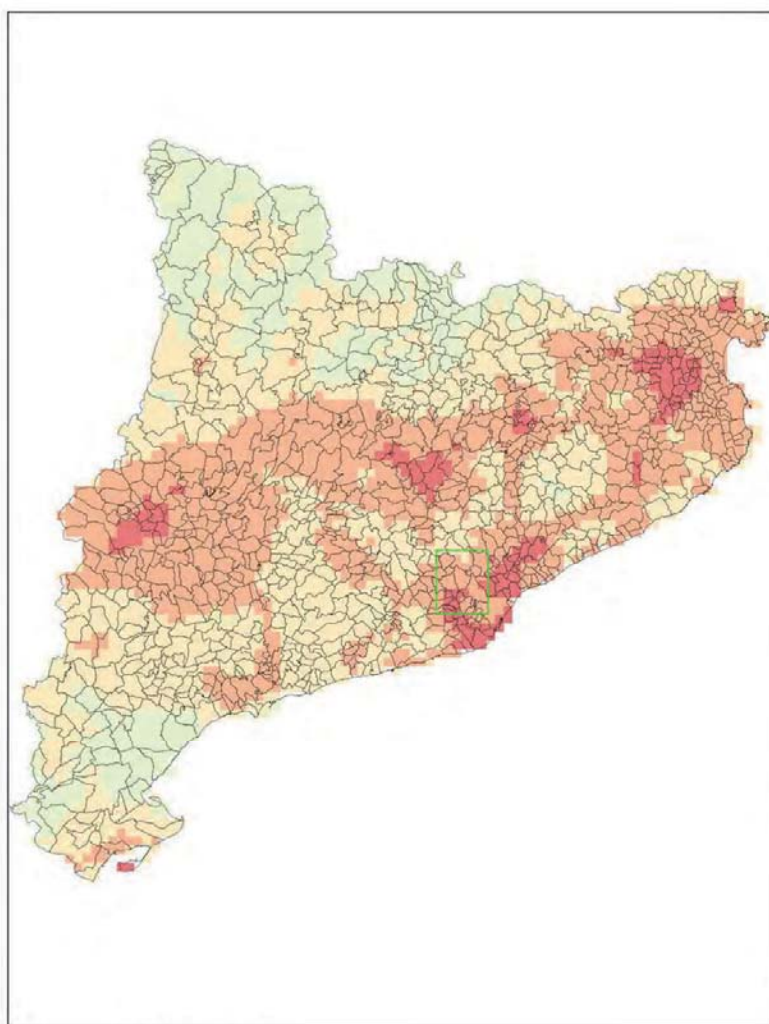
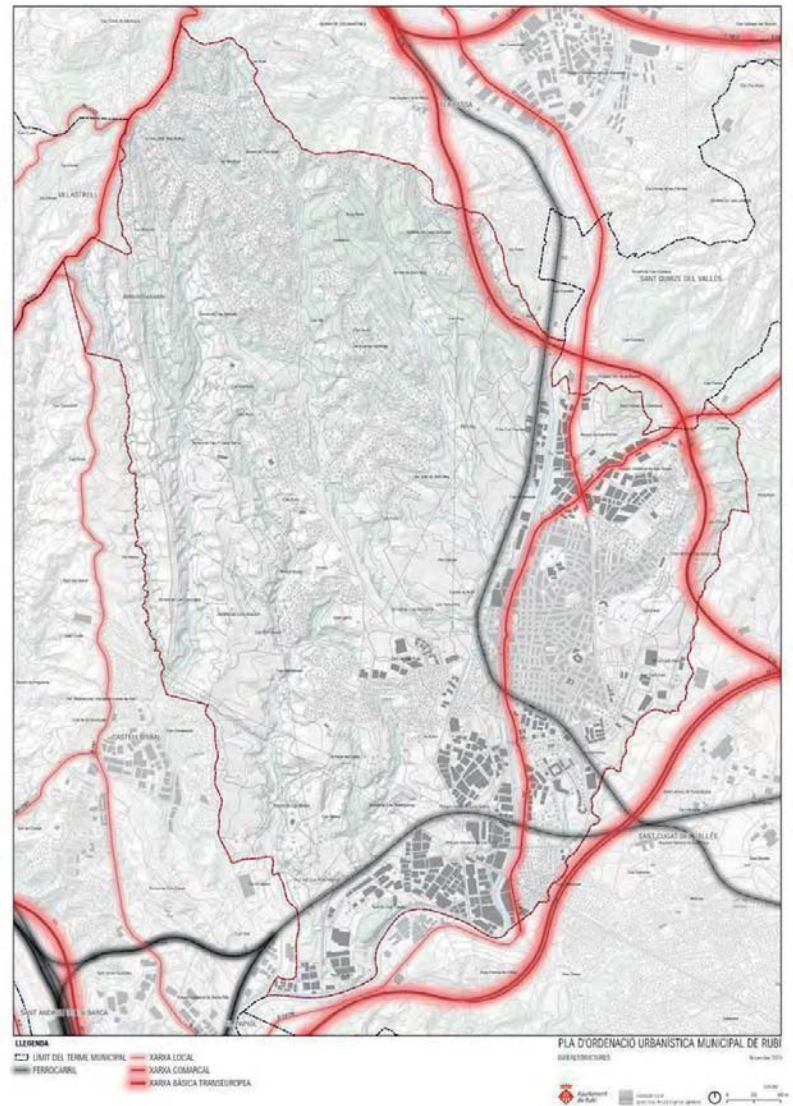
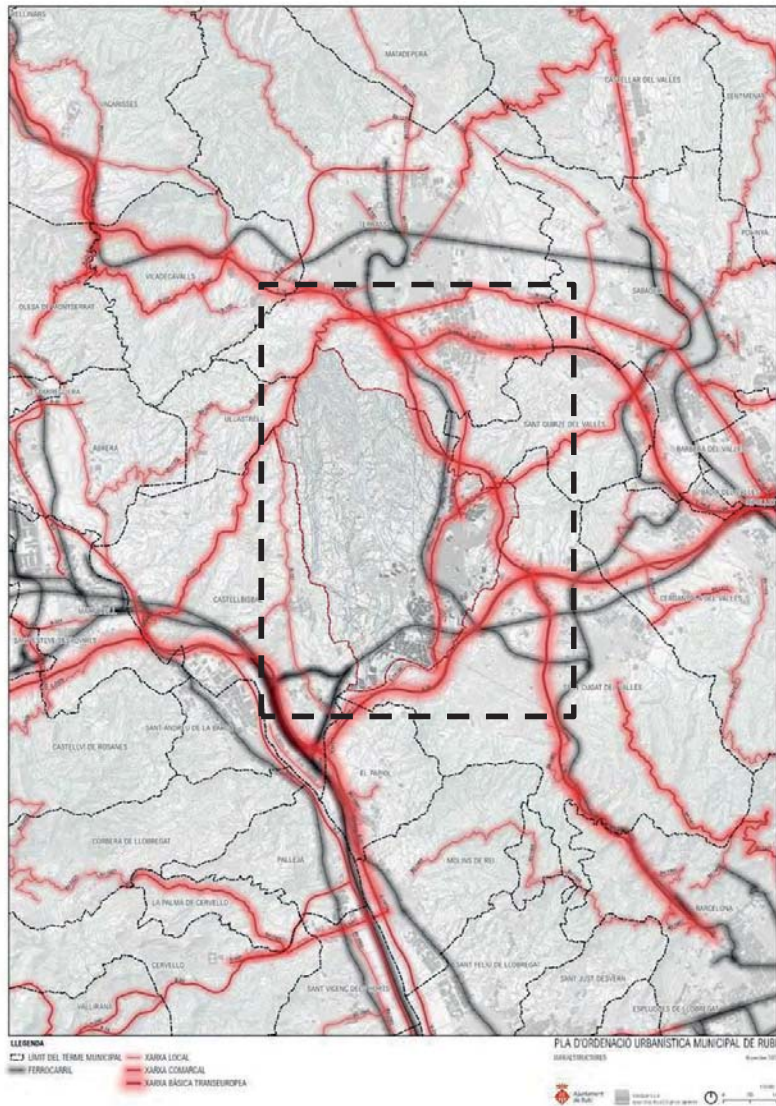




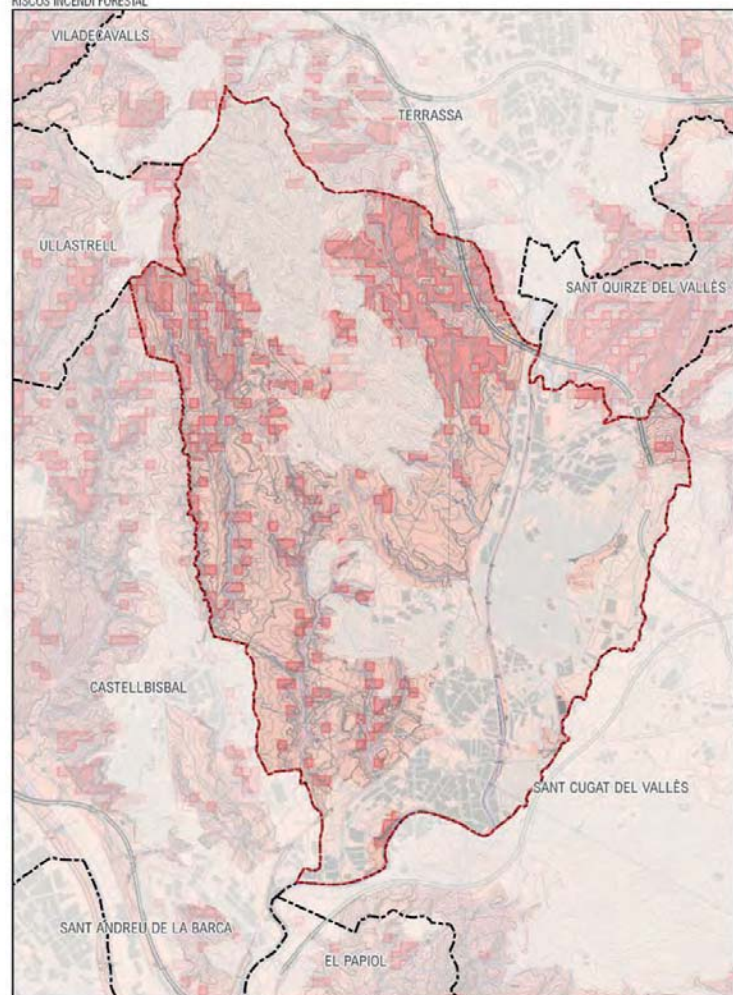
CAMINS HISTÒRICS



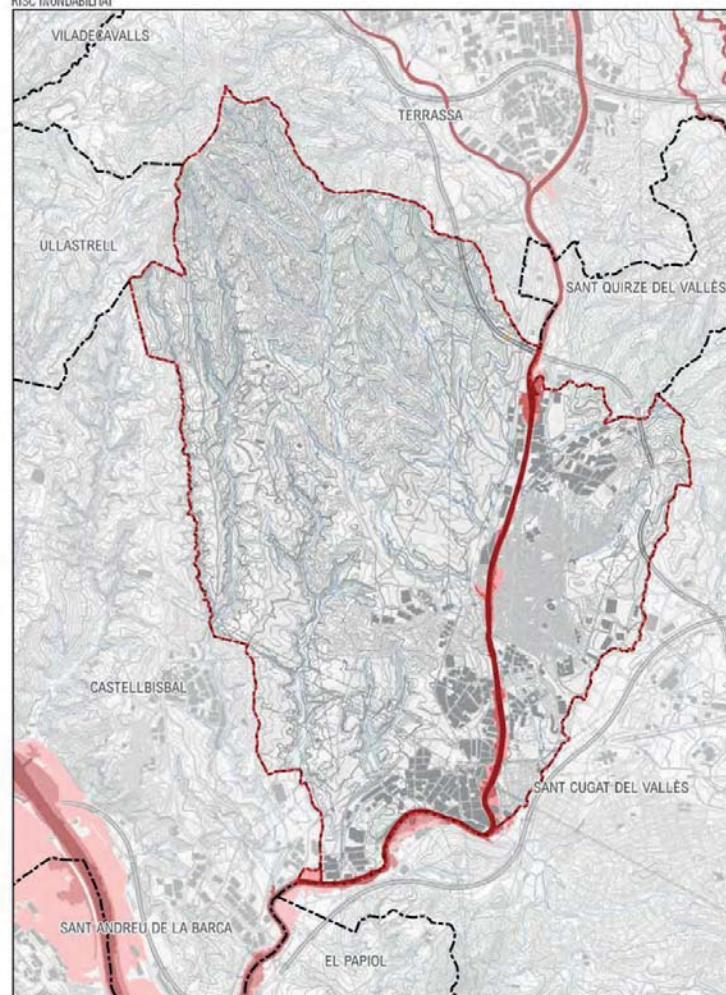
CAMINS HISTÒRICS



RISCOS INCENDI FORESTAL



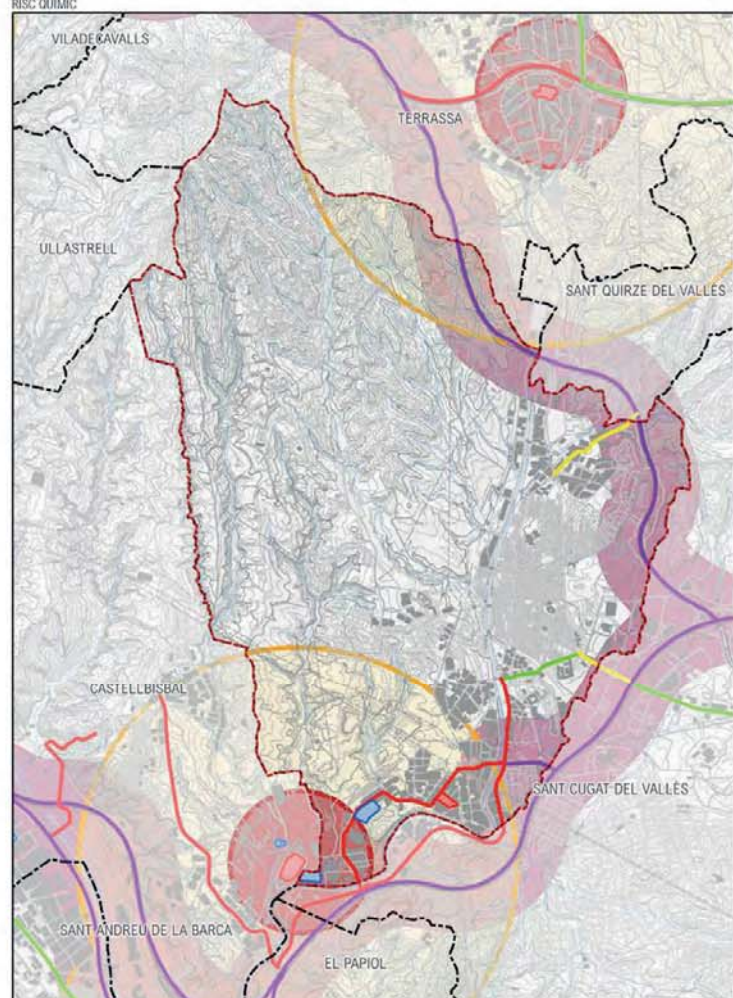
RISC INUNDABILITAT



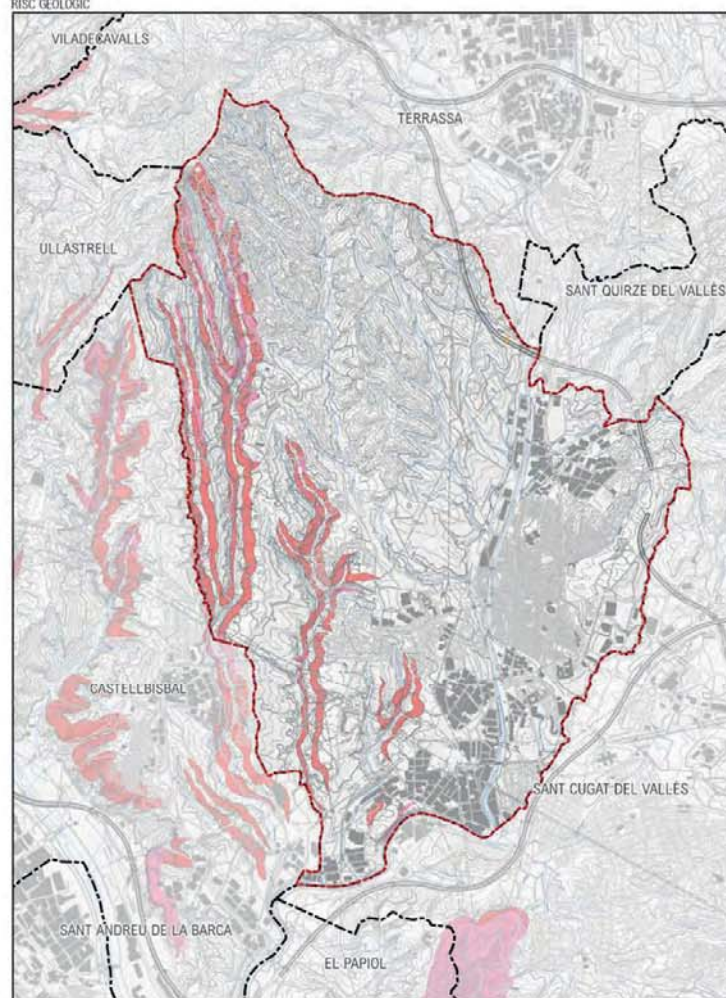
L RISC INCENDI RISC INUNDABILITAT
 BAIX PERÍODE DE RETORN DE 10 ANYS
 ALT PERÍODE DE RETORN DE 100 ANYS
 MOLT ALT PERÍODE DE RETORN DE 500 ANYS

RISCOS

RISC QUÍMIC



RISC GEOLÒGIC



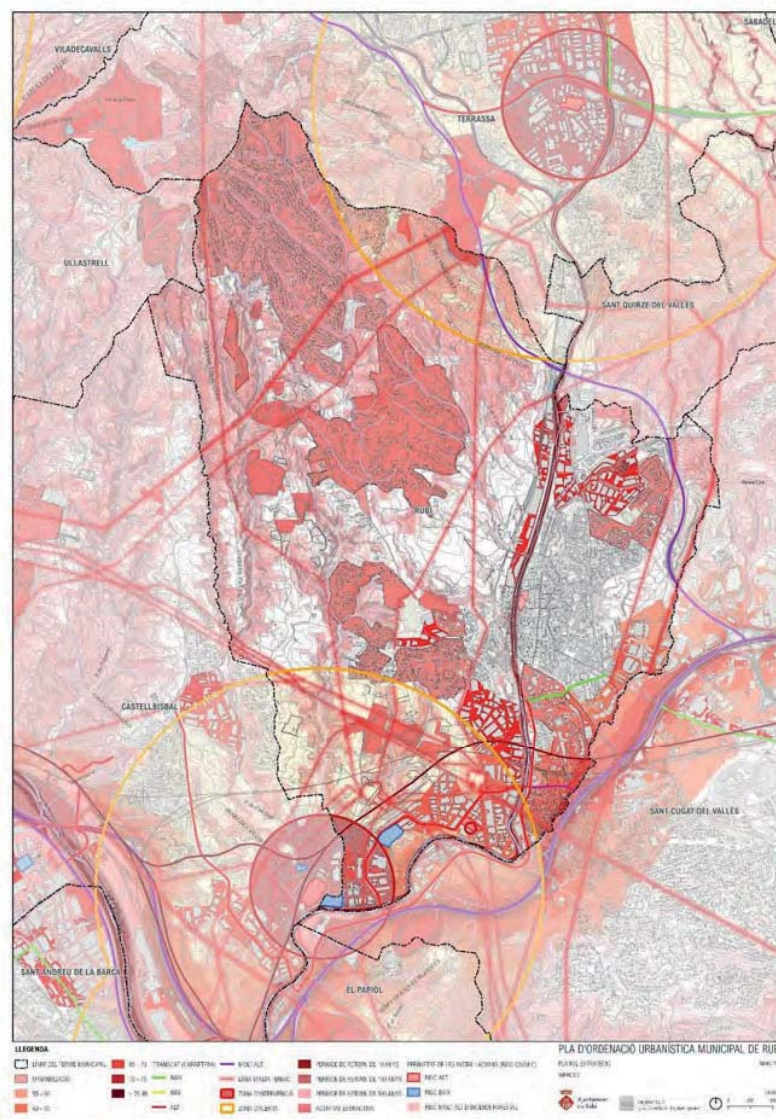
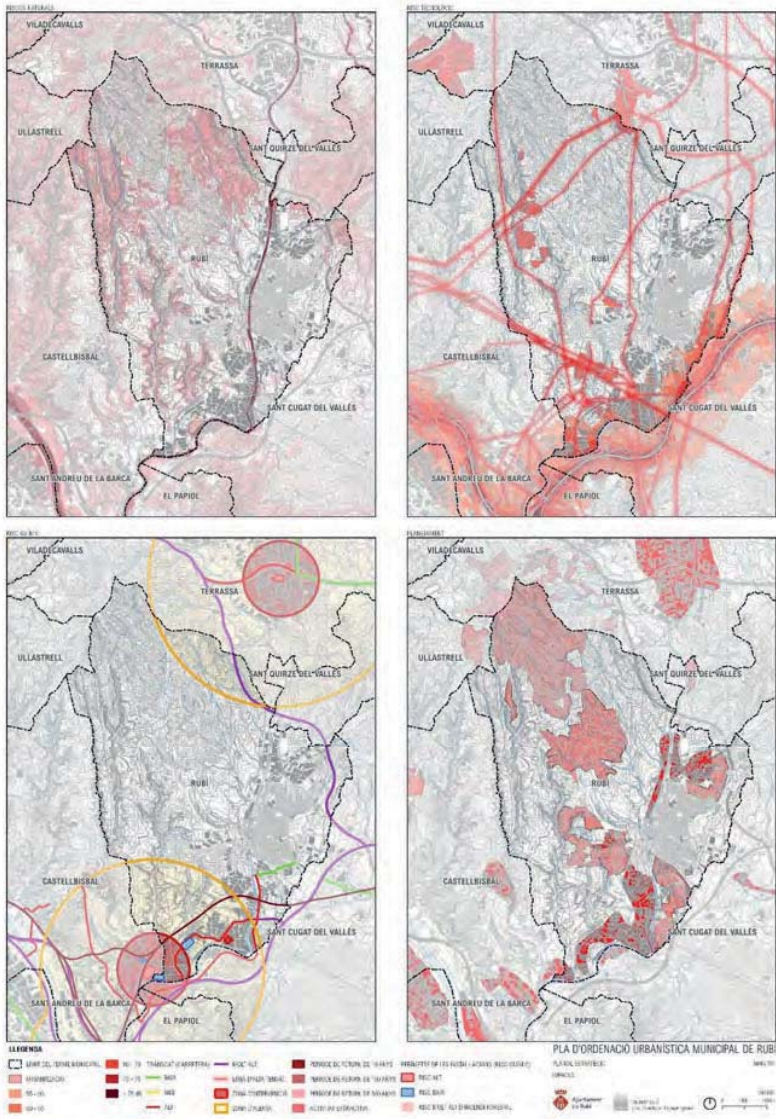
TRANSCAT (CARRETERA)
 MIS
 ALT
 BAIX
 MOLT ALT

ZONA D'INTERVENCIÓ
 ZONA D'ALLERGA

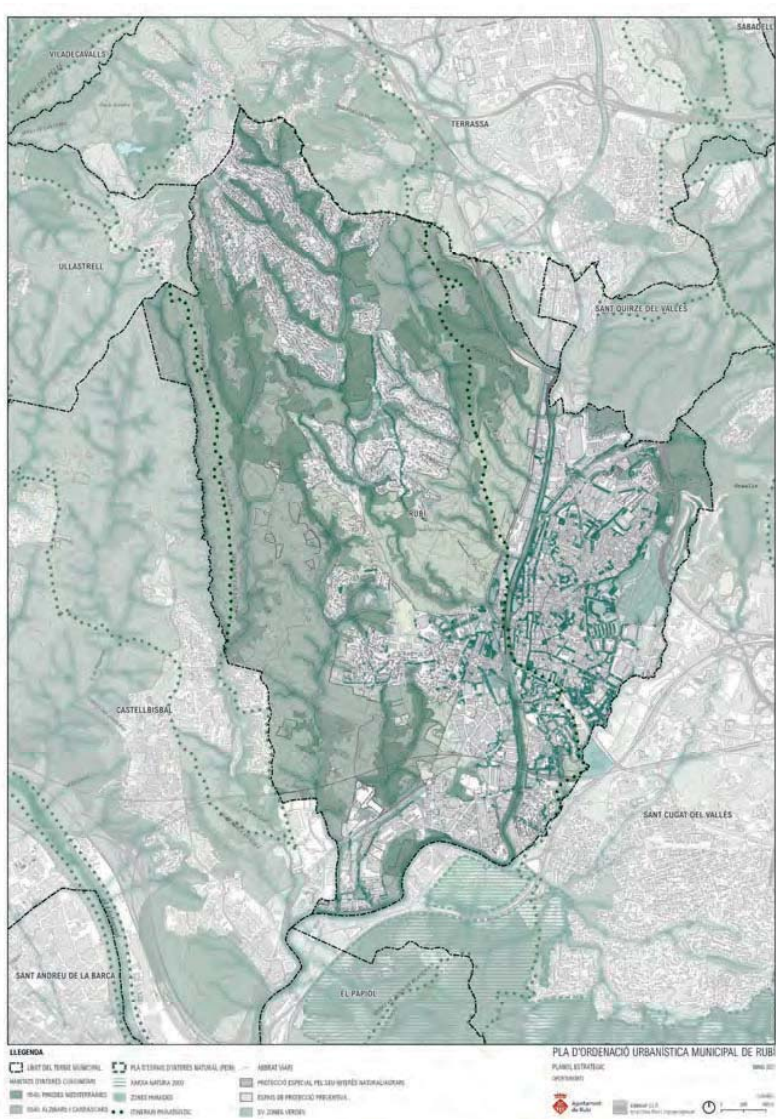
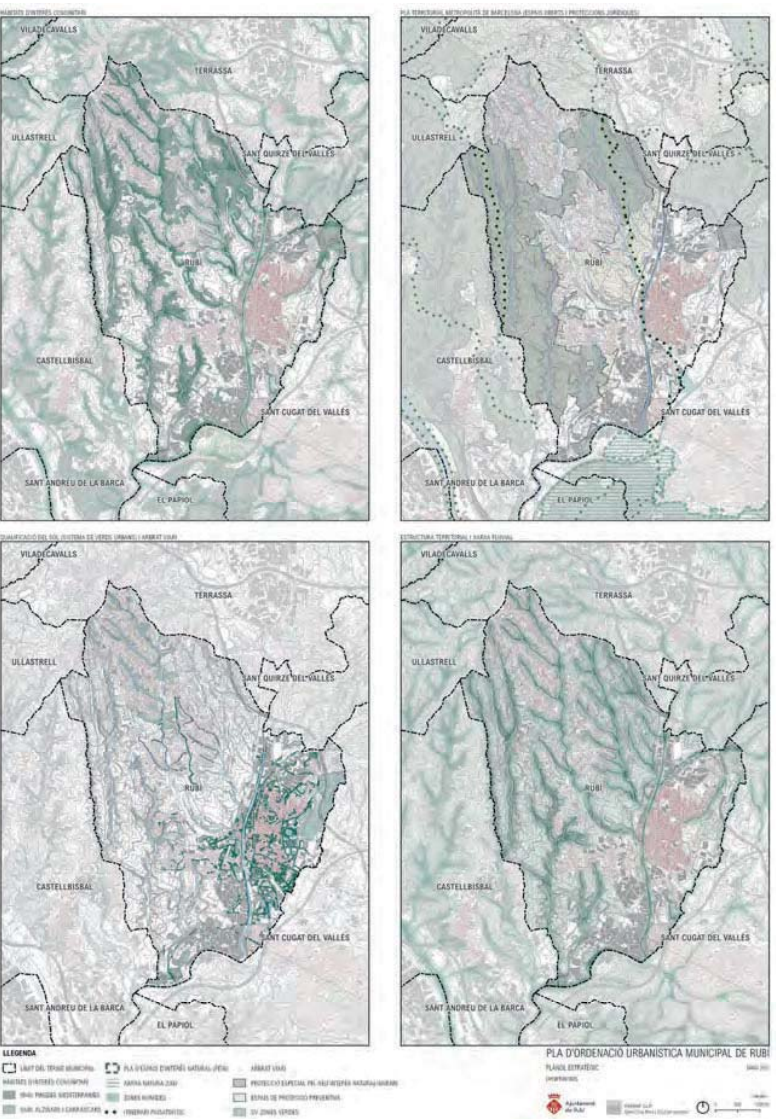
PERÍMETRE DE LES INSTAL·LACIONS
 RISC ALT
 RISC BAIX

ZONA INFLUÈNCIA TRANSCAT
 RISC GRAVITACIONAL
 RISC POTENCIAL DE CAIGUDA DE ROCALS
 RISC POTENCIAL DE PETITS ESLAVISSAMENTS

RISCOS



AMENACES



OPORTUNITATS



PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE RUBÍ
BASES DE LA REVISIÓ DEL PLA GENERAL D'ORDENACIÓ URBANA
DIAGNOSI PARTICIPADA - SESSIÓ DEL 15 DE NOVEMBRE DE 2023

REPTES DE CIUTAT:

HABITATGE I MODEL DE CREIXEMENT

- PLANEJAMENT URBANÍSTIC
- ESTUDI DEL MEDI
- POBLACIÓ I LLARS



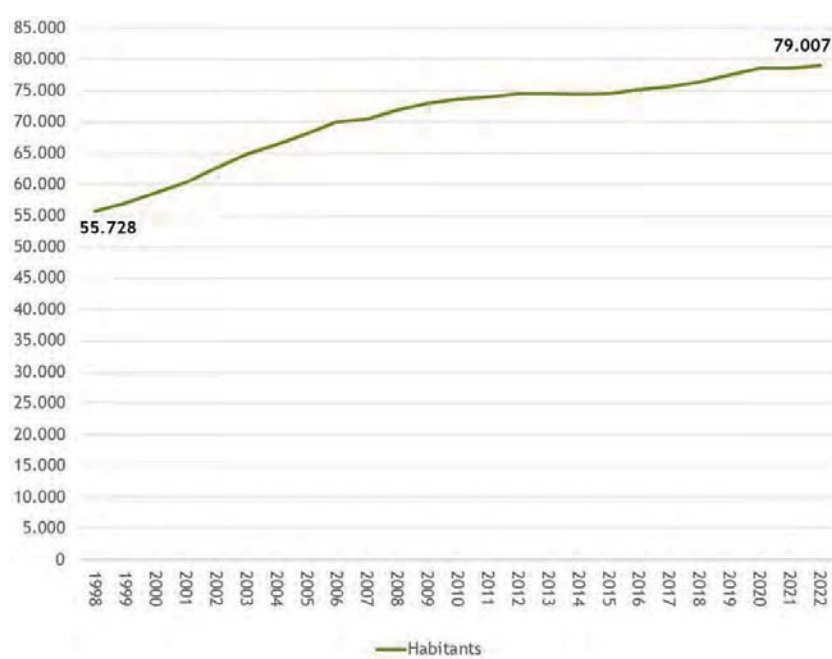
La població

Distribució, evolució i creixement

79.007 habitants (2022, Padró municipal)
Densitat 2.446 hab. / km²

	Habitants	Pes
Urbanització	9.483	12,0 %
Mixt	9.058	11,5 %
Nucli urbà	60.466	76,5 %
Total general	79.007	100,0 %

Evolució de la població



1998-2009 2,5% anual
2009-2022 0,6% anual

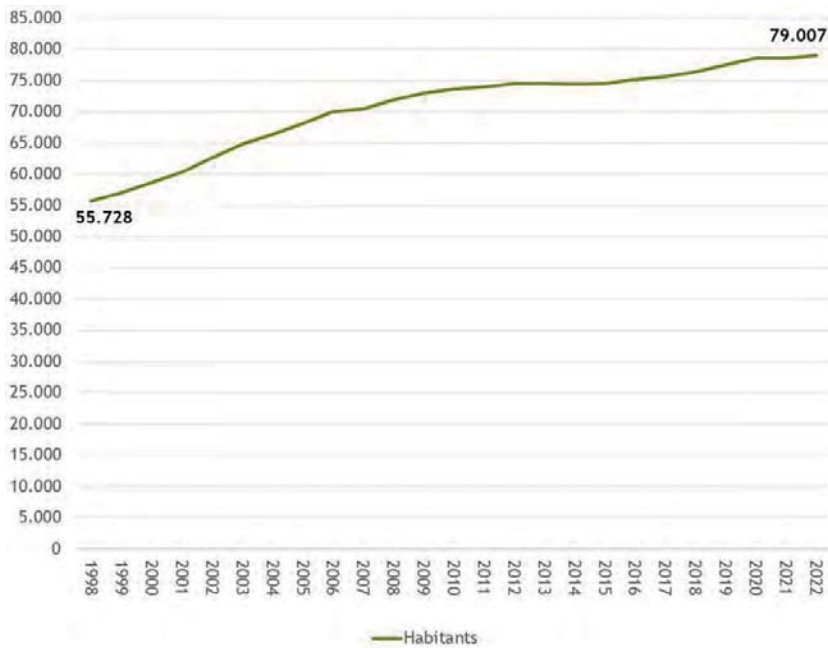
La població

Distribució, evolució i creixement

79.007 habitants (2022, Padró municipal)
Densitat 2.446 hab. / km2

	Habitants	Pes
Urbanització	9.483	12,0 %
Mixt	9.058	11,5 %
Nucli urbà	60.466	76,5 %
Total general	79.007	100,0 %

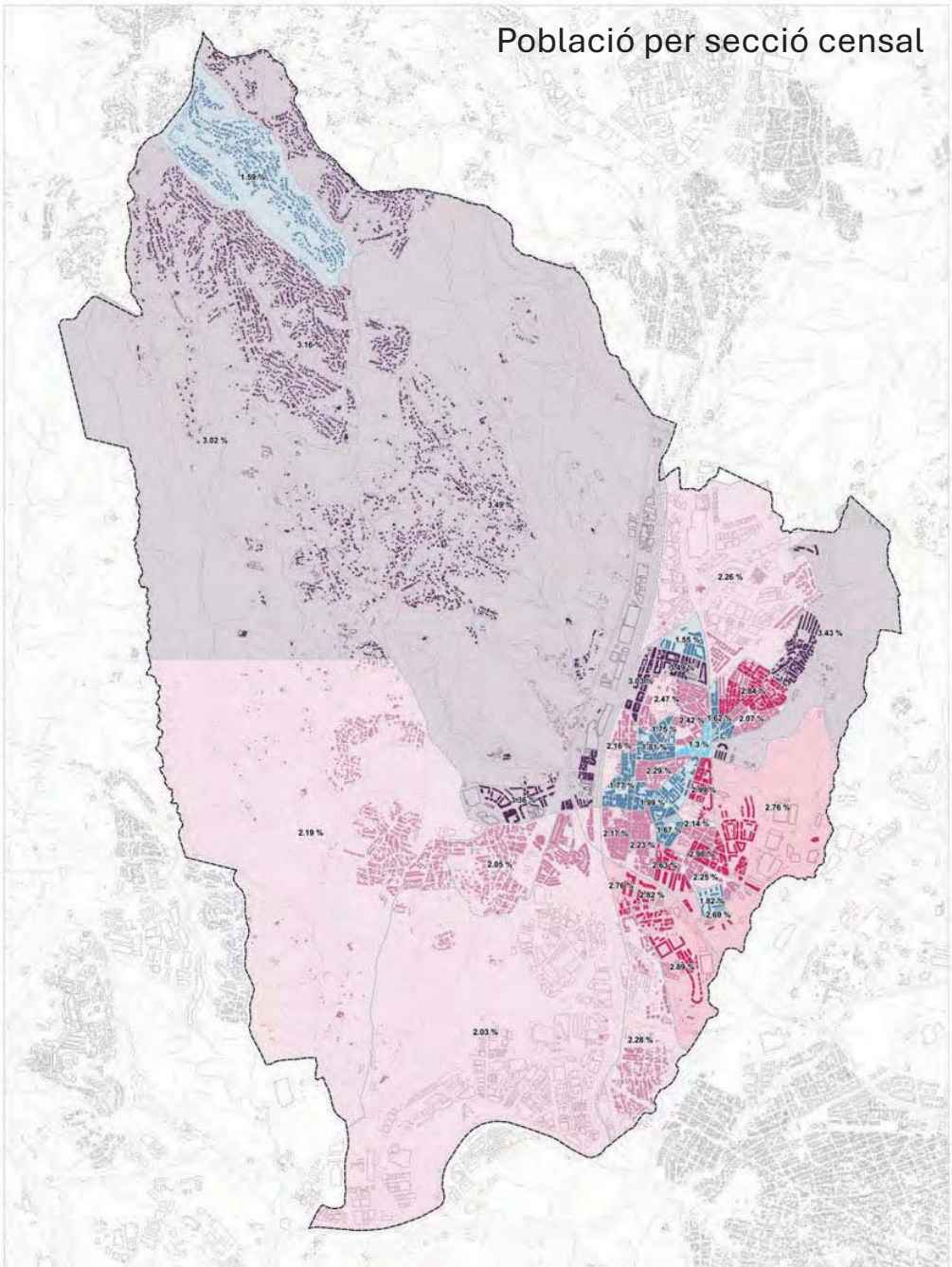
Evolució de la població



1998-2009 2,5% anual
2009-2022 0,6% anual

territorisxlm

Població per secció censal



POUM Rubí

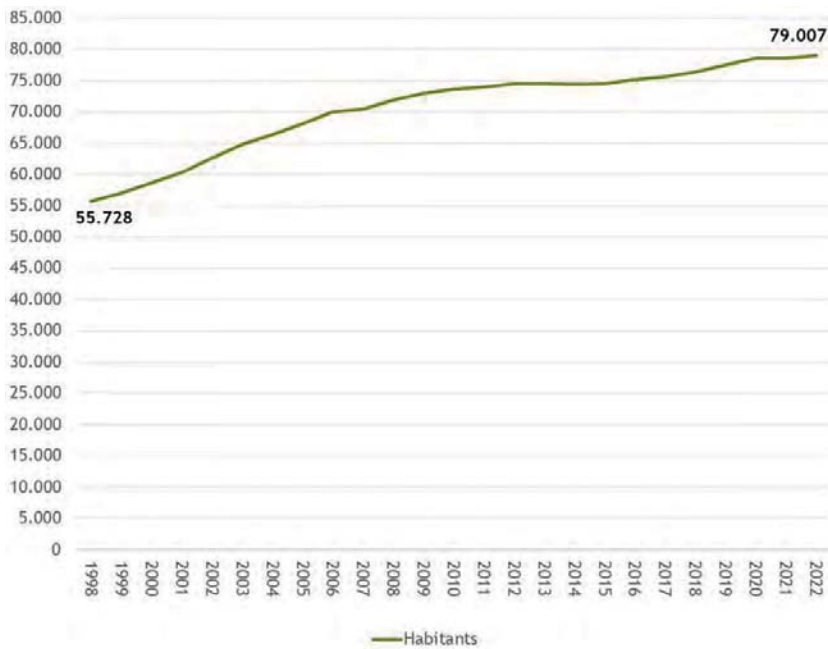
La població

Distribució, evolució i creixement

79.007 habitants (2022, Padró municipal)
Densitat 2.446 hab. / km2

	Habitants	Pes
Urbanització	9.483	12,0 %
Mixt	9.058	11,5 %
Nucli urbà	60.466	76,5 %
Total general	79.007	100,0 %

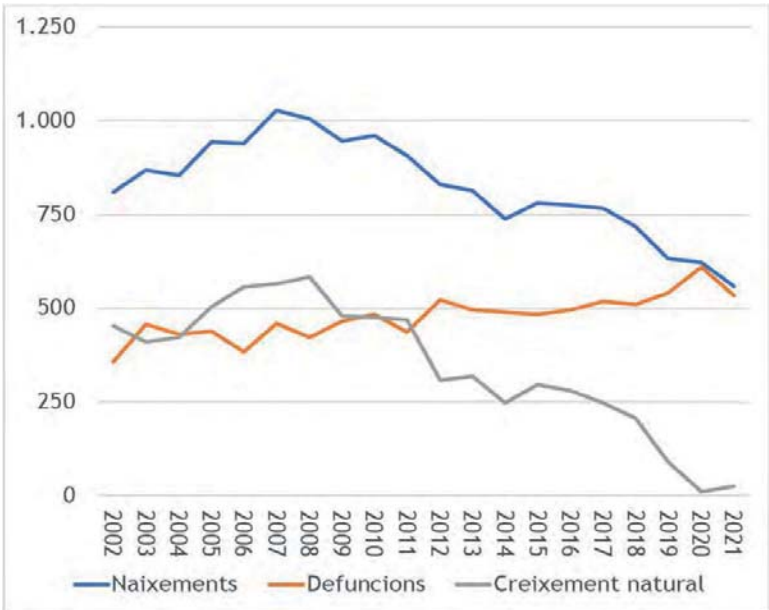
Evolució de la població



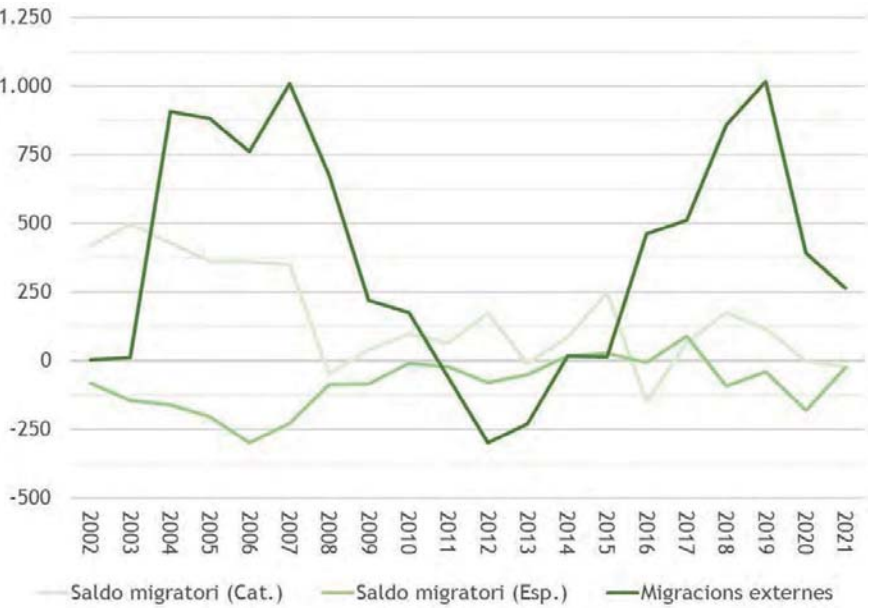
1998-2009 2,5% anual
2009-2022 0,6% anual

territorisxlm

Creixement natural positiu però descendent



Comportament dual de les migracions externes i internes



POUM Rubí

La població

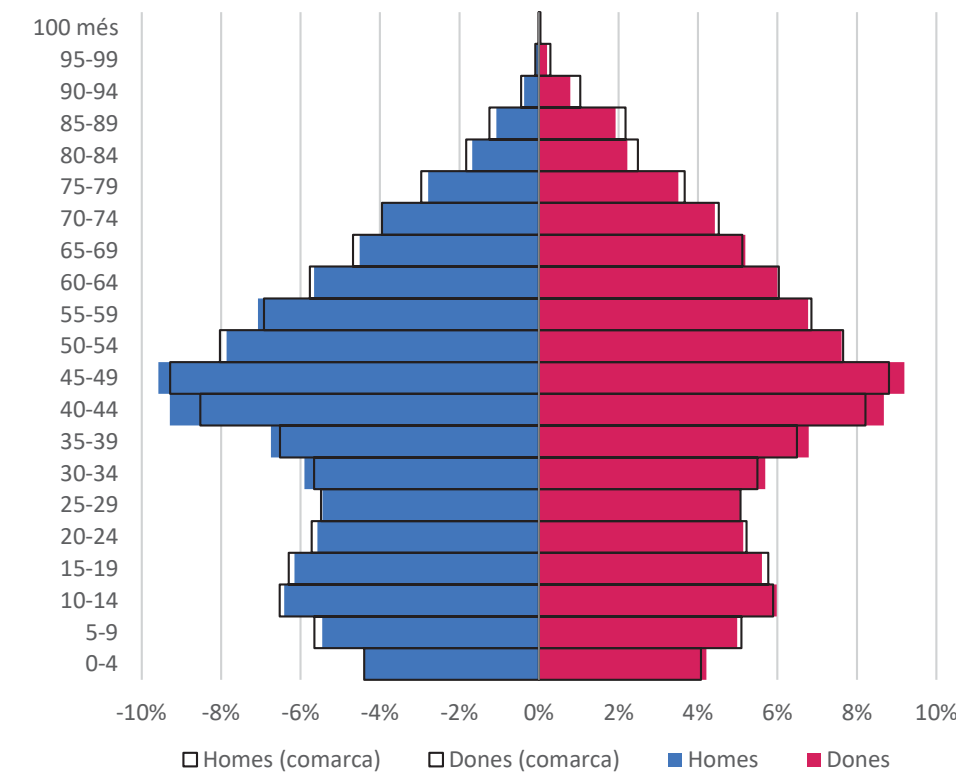
Estructura d'edats

Piràmide d'edats envellida

Respecte la comarca:

- Major pes de població adulta jove (40-49)
- Menys pes de població en edat d'emancipació (25-34)
- Major pes de població en edat d'emancipació futura (15-24)

Índex envelliment baix, respecte Catalunya



territorisxlm

POUM Rubí

La població

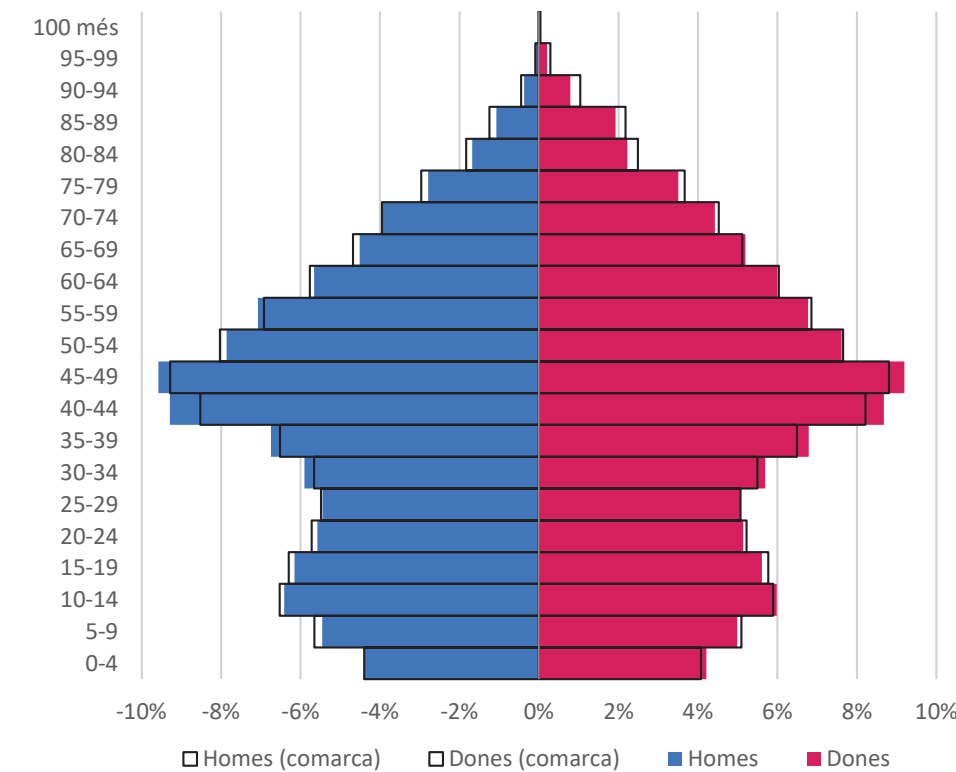
Estructura d'edats

Piràmide d'edats envellida

Respecte la comarca:

- Major pes de població adulta jove (40-49)
- Menys pes de població en edat d'emancipació (25-34)
- Major pes de població en edat d'emancipació futura (15-24)

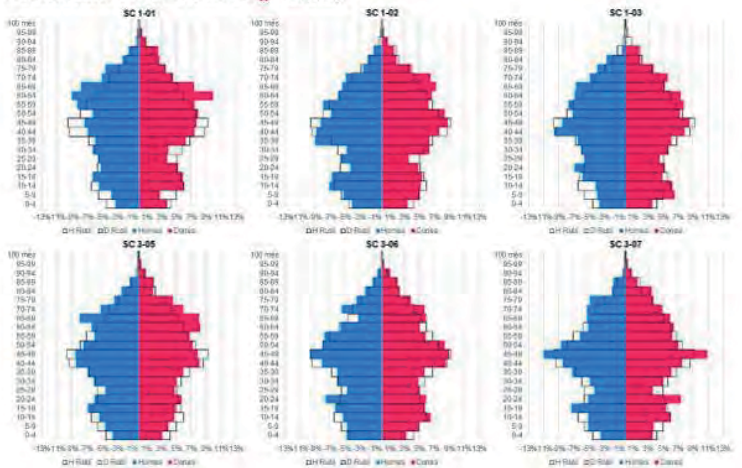
Índex envelliment baix, respecte Catalunya



territorisxlm

POUM Rubí

Piràmides d'edat de les seccions censals amb $ge > 125$ (2022)



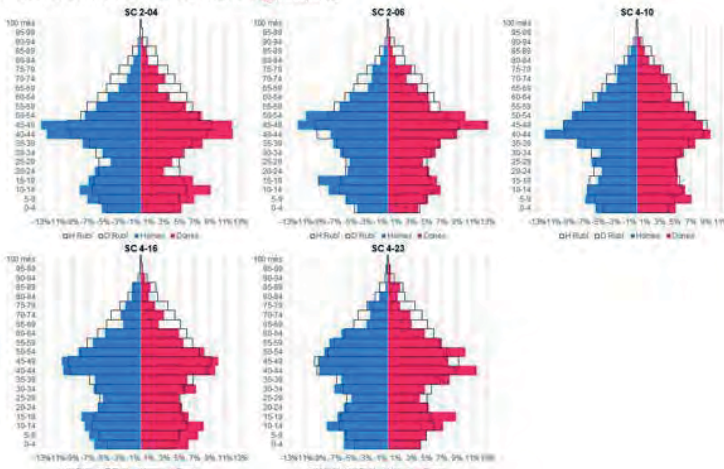
Àrees més envellides

Can Fatjó
El Mercat
Progrés – Rubí 2000
Urbanització Els Avets
SC 4-05, 4-07 i 4-09

Àrees amb població més jove

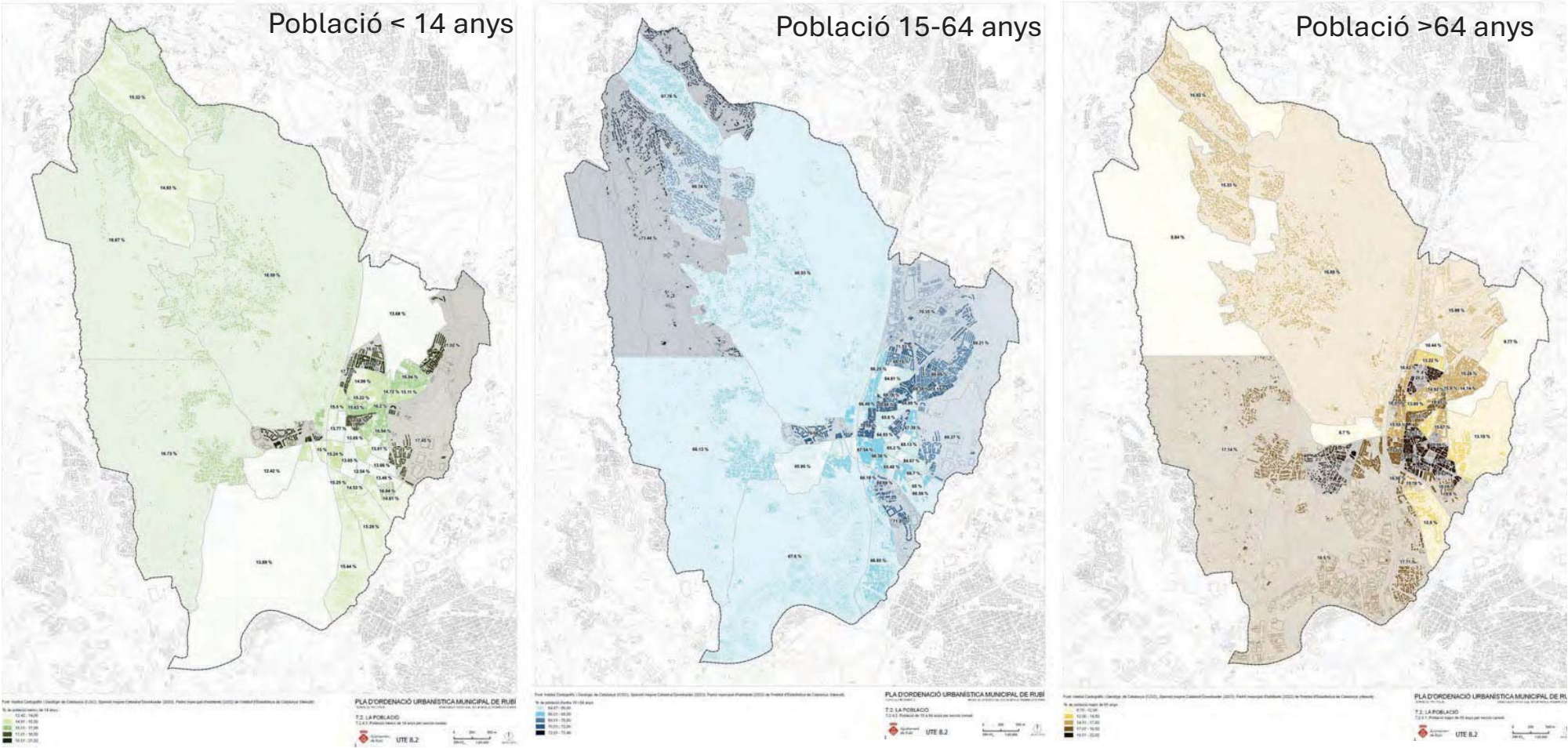
Sant Jordi Park
El Pinar
Ca n'Oriol
Can Solà
Can Barceló-Vallespark

Piràmides d'edat de les seccions censals amb $ge < 75$ (2022)



La població

Estructura d'edats

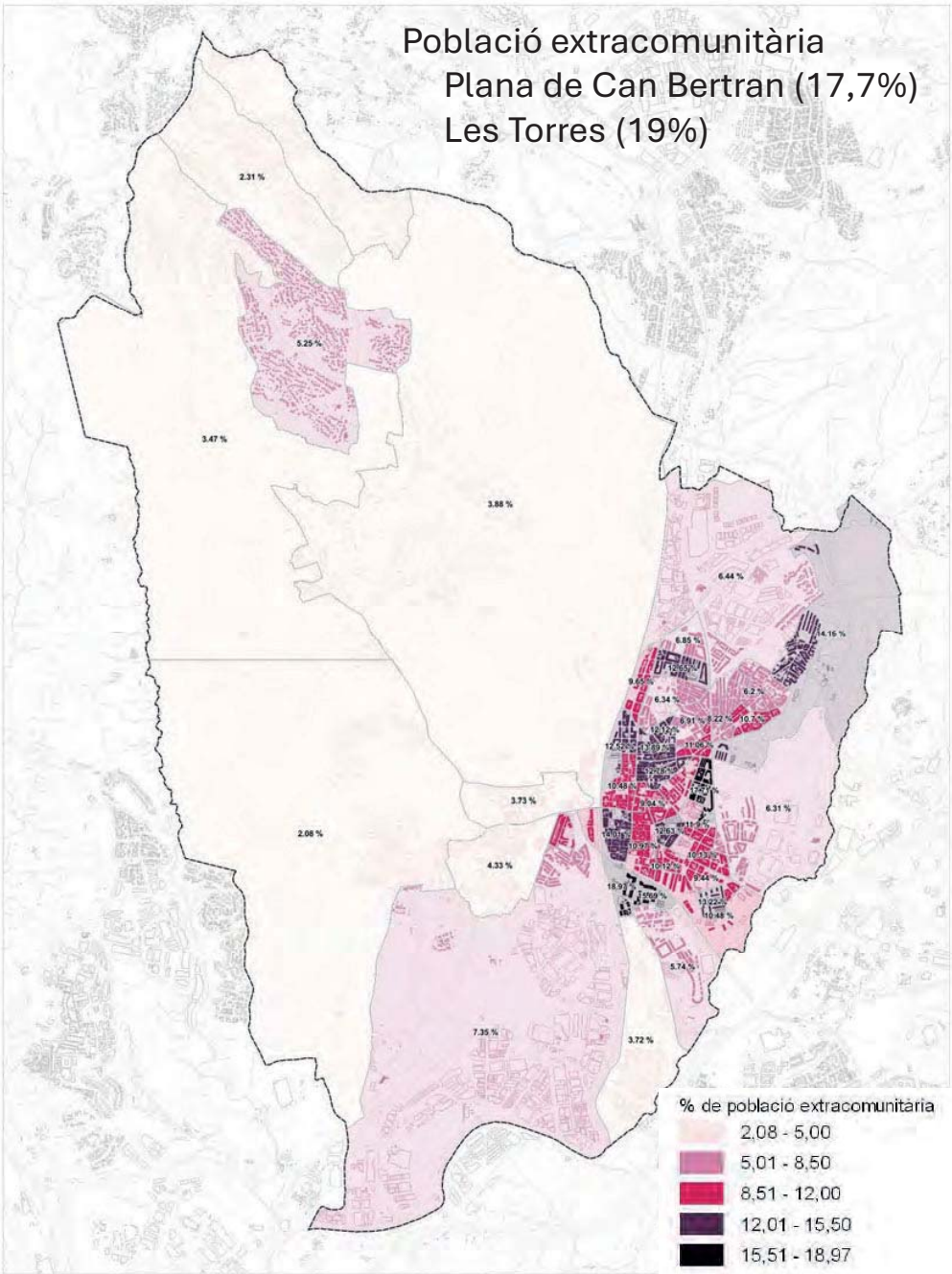
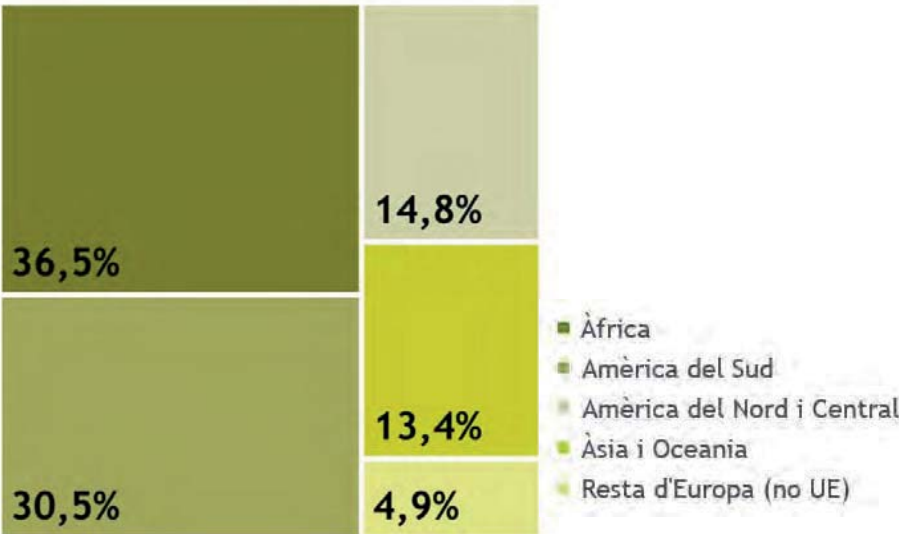


La població

Origen

Població estrangera 12,81% (Catalunya 16,1%)
Població extracomunitària 11,41%

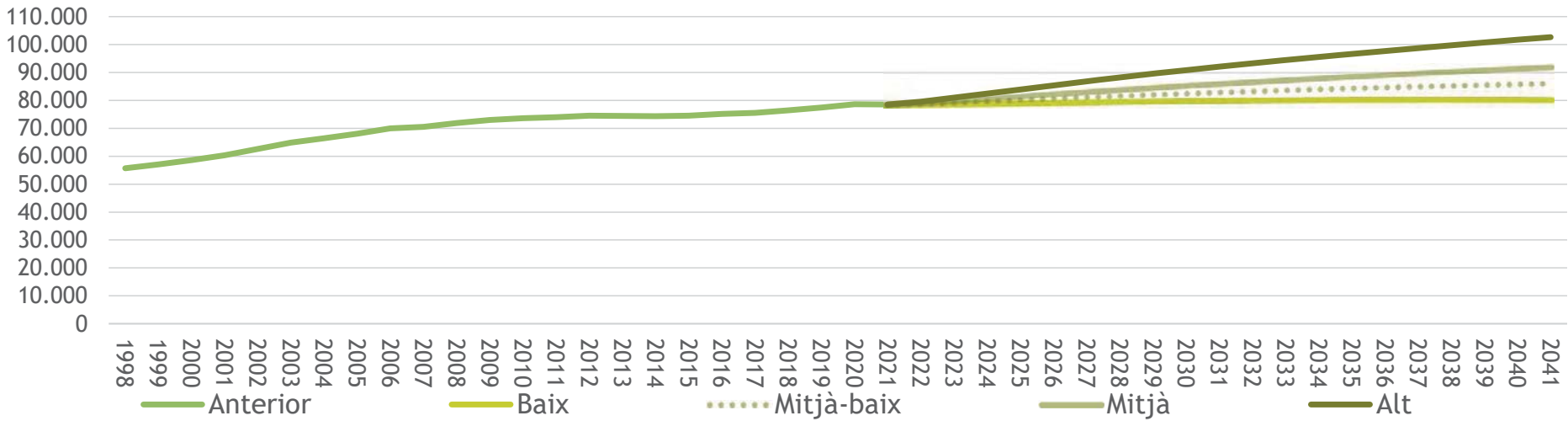
Nacionalitat	Habitants	Pes
Espanyola	68.887	87,2 %
Resta de la UE	1.109	1,4 %
Resta d'Europa (no UE)	445	0,6 %
Àfrica	3.285	4,2 %
Amèrica del Sud	2.744	3,8 %
Am. del Nord i Central	1.332	1,7 %
Àsia i Oceania	1.205	1,5 %
Total	79.007	100 %



La població

Projecció de població i llars

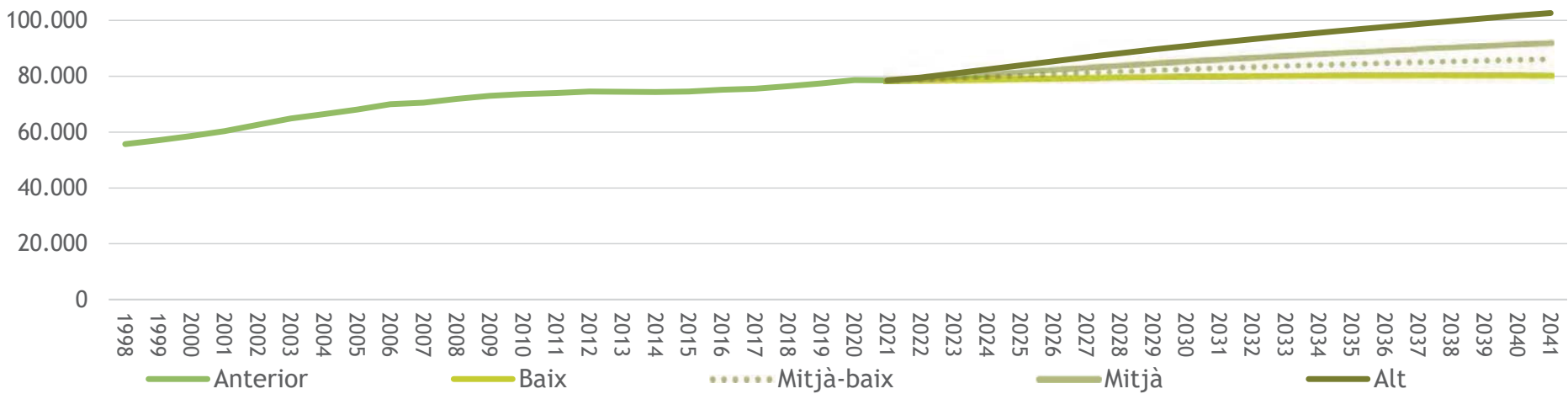
Any	Habitants	Baix	Mitjà-baix	Mitjà	Alt
2020	78.591				
2021	78.549	78.563	78.563	78.563	78.563
2022	79.007	78.681	78.907	79.132	79.570
2041		80.354	86.096	91.837	102.642
		+1,7%	+9,0%	+16,2%	+29,9%
		1.347	7.415	12.931	23.510



La població

Projecció de població i llars

Any	Habitants	Baix	Mitjà-baix	Mitjà	Alt
2020	78.591				
2021	78.549	78.563	78.563	78.563	78.563
2022	79.007	78.681	78.907	79.132	79.570
2041		80.354	86.096	91.837	102.642
		+1,7%	+9,0%	+16,2%	+29,9%
		1.347	7.415	12.931	23.510



Dimensió mitjana llars (2021) 2,72 hab./hbtg.

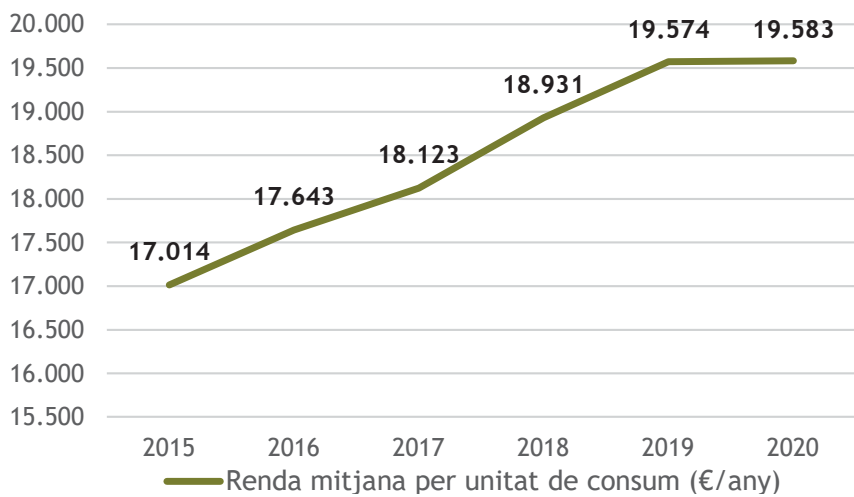
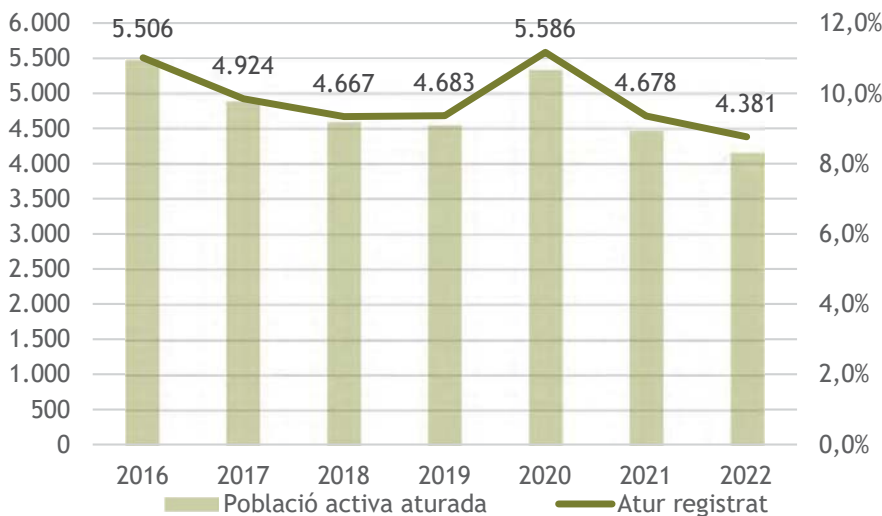
Habitatges (2021) 28.881 hbtg.

Previsió 2041	Baix	Mitjà-baix	Mitjà	Alt
Nous habitants (des del 2022)	1.347	7.089	12.830	23.635
Nous habitatges necessaris	496	2.609	4.722	8.699
Increment de llars	+1,7%	+9%	+16,3%	+30,1%

Caracterització socioeconòmica

Atur i renda

Reducció de la població aturada des de 2016
Increment de la renda però inferior a la mitjana catalana (21.334€)



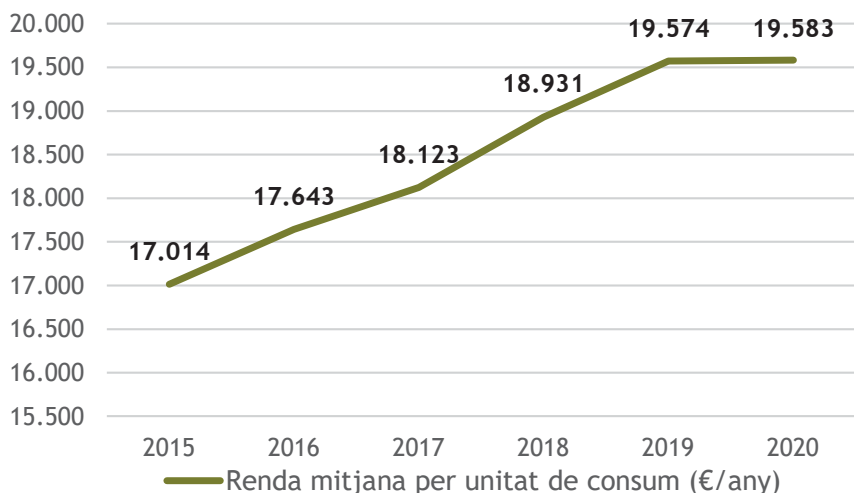
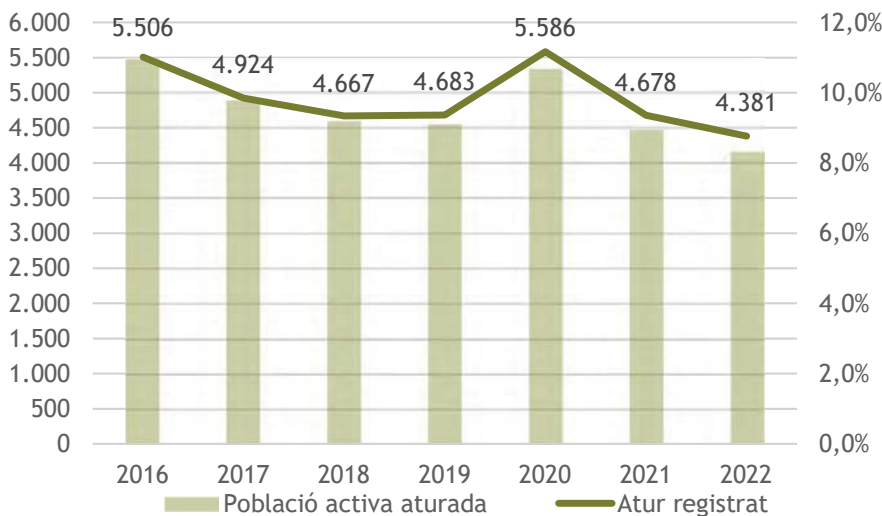
LEITONIA

Renda mitja per unitat de consum

Caracterització socioeconòmica

Atur i renda

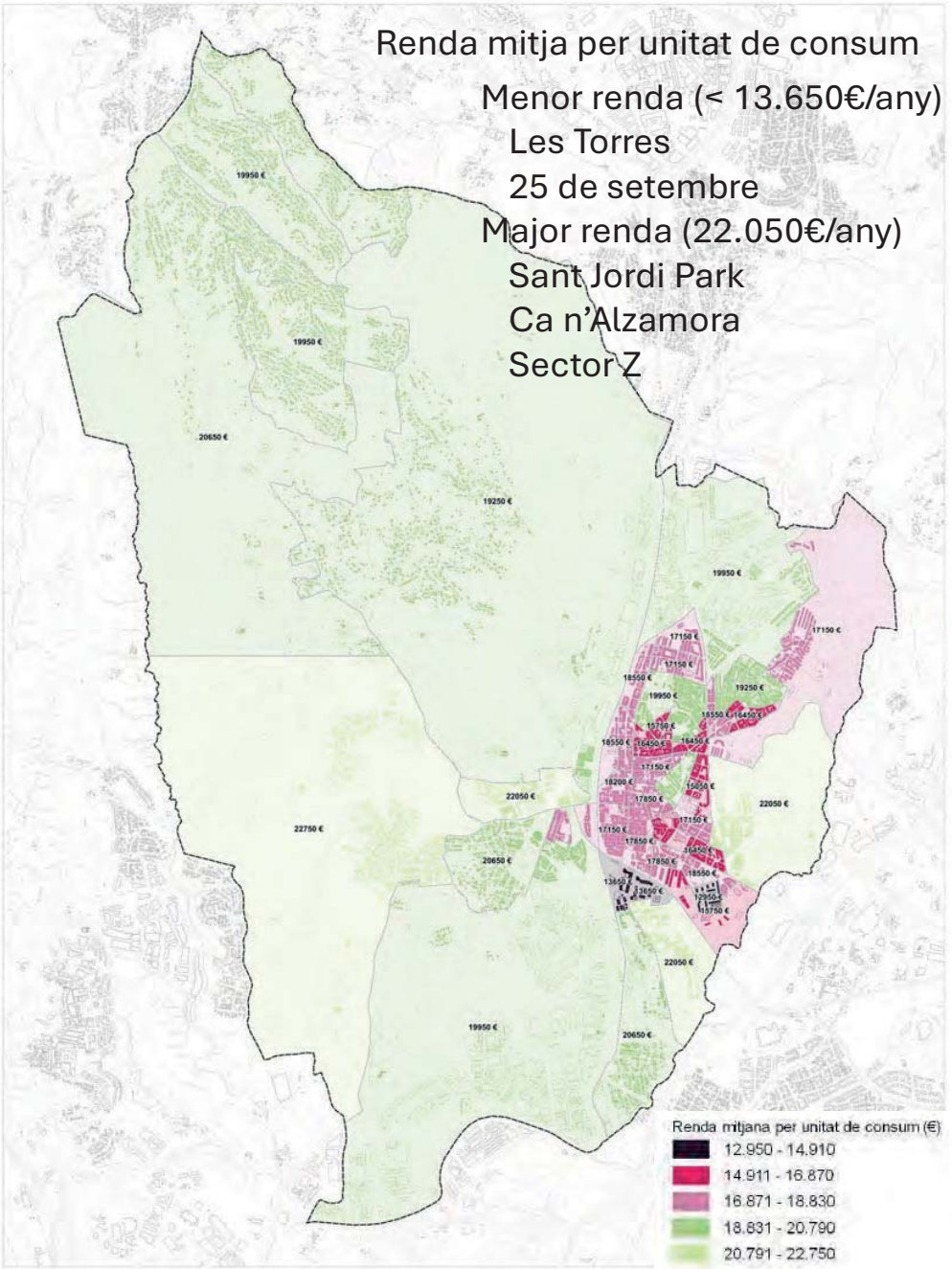
Reducció de la població aturada des de 2016
Increment de la renda però inferior a la mitjana catalana (21.334€)



LEITONIA

Renda mitja per unitat de consum

Menor renda (< 13.650€/any)
Les Torres
25 de setembre
Major renda (22.050€/any)
Sant Jordi Park
Ca n'Alzamora
Sector Z



POUM Rubí

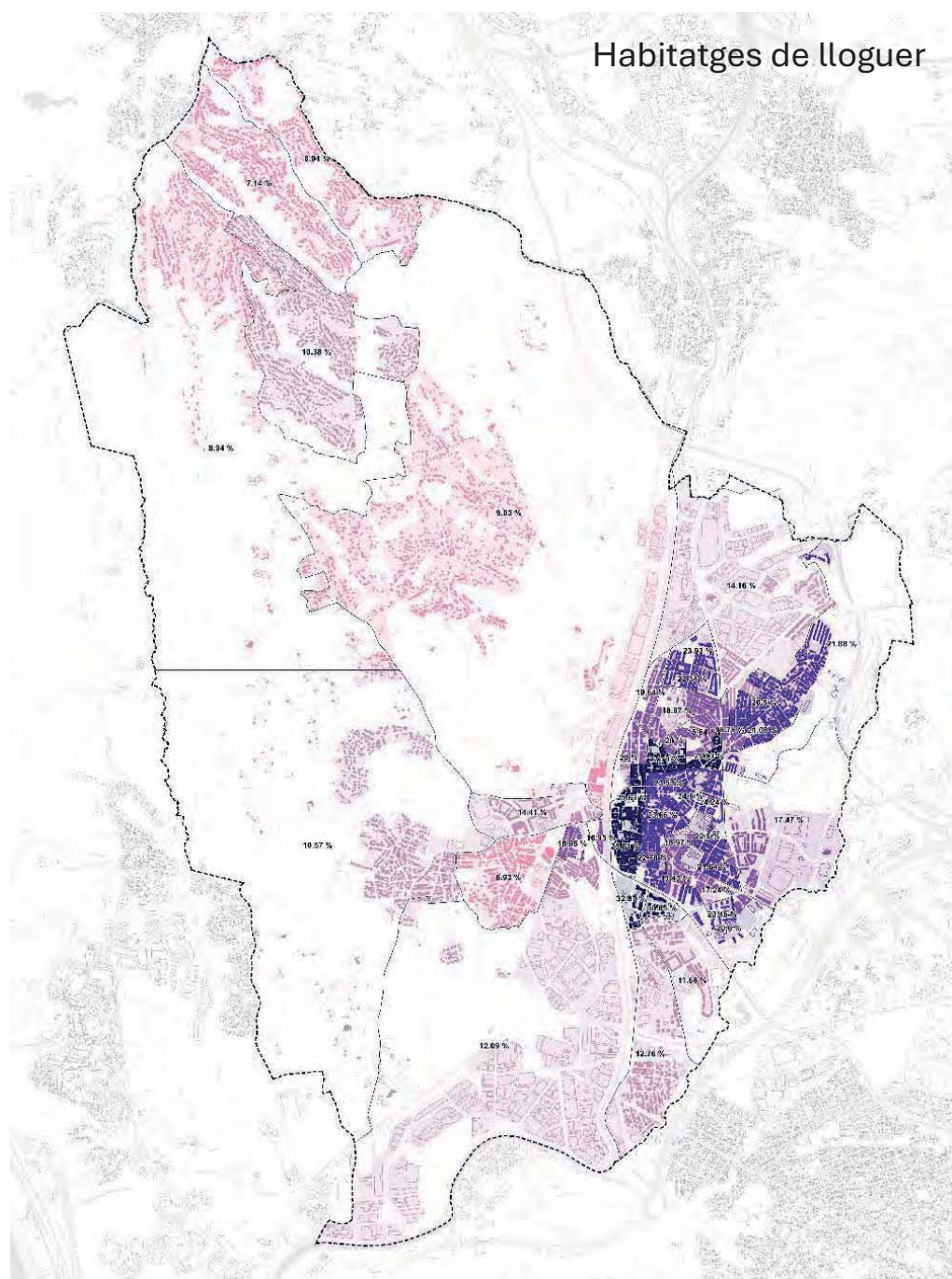
Habitatges i llars

Habitatges	Nombre	%
Total habitatges	32.476	
Habitatges principals (llars)	28.881	88,9%
Habitatges secundaris	3.595	11,1%
Habitatges buits	60	
Tinença de l'habitatge		
Habitatges de propietat	21.053	72,9%
Habitatges de lloguer	6.181	21,4%
Altra tinença	1.647	5,7%

Font: Ajuntament de Rubí i INE (2022)

Estructura de les llars	28.881	
Unipersonal (< 65 anys)	3.681	12,7%
Unipersonal (> 65 anys)	2.343	8,1%
Monoparental	3.294	11,4%
Parella sense fills	5.409	18,7%
Parella amb fills	9.435	32,7%
Altres tipus de llars	4.722	16,3%

Font: INE (2022)



POUM Rubí

Els habitatges

Habitatges destinats a polítiques socials

584 Habitatges de Protecció Oficial

56,8% de venda

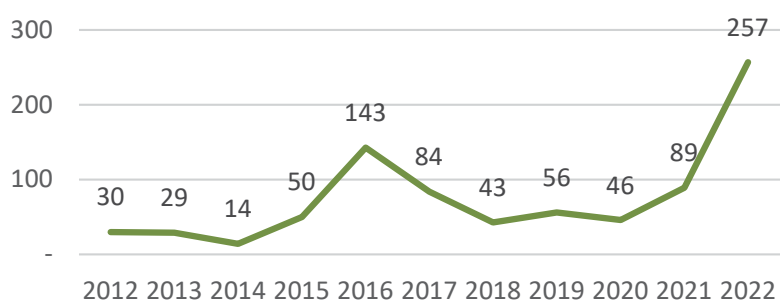
41,4% de lloguer

Propietari	Habitatges HPO
PROURSA	234
INCASOL	175
IMPSOL	101
PRIVAT (persona jurídica)	61
PRIVAT (persona física)	11
Tercer Sector	2
Total	584

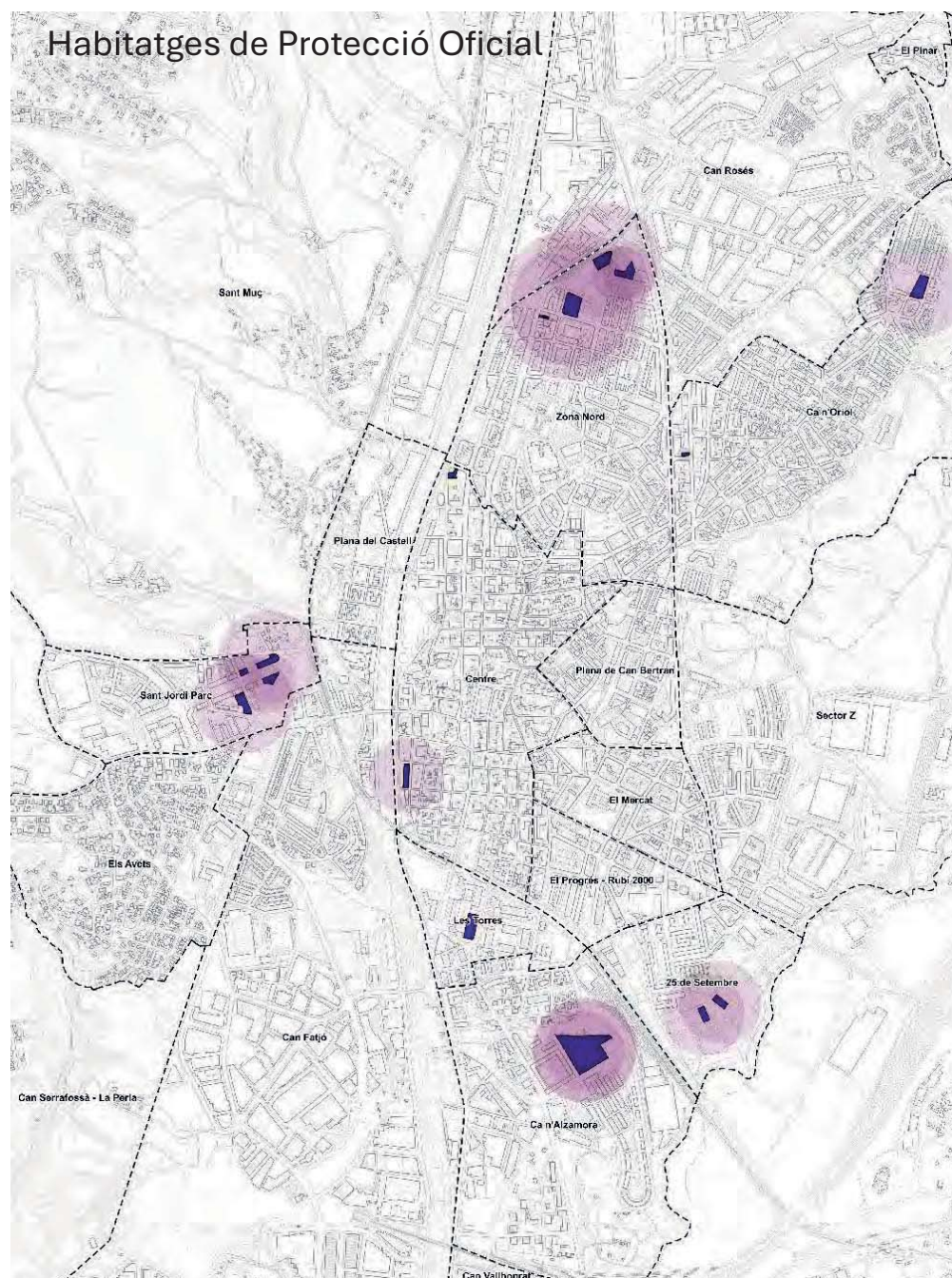
Font: Ajuntament de Rubí i Secretaria d'Habitatge, Generalitat de Catalunya (2022)

L'any 2045 només 57 mantindrien qualificació

Registre Sol·licitants HPO



territorisxlm



POUM Rubí

Síntesi



- Creixement constant de la població
- El poblament caracteritza la configuració territorial del municipi, i es reflecteix en les característiques sociodemogràfiques i capacitats econòmiques
- Creixement per migracions, bàsicament externes
- El component natural ha anat disminuint, per la reducció de naixements i manteniment a l'alça de defuncions



- Piràmide d'edats envellida, però menys que la mitjana catalana
- Alt pes de la població adulta jove, a 20 anys vista afectarà a l'envelliment
- Sense grans necessitats per població en edat d'emancipació, però si en edat futura
- Concentració de la població estrangera, especialment extracomunitària a Plana de Can Bertran i Les Torres
- Projectió de població d'increment 9% a 2041



- Menor pes de l'habitatge de lloguer
- La qualificació de la majoria d'habitatges HPO caducarà en els propers 20 anys
- Increment exponencial del nombre de persones al registre de sol·licitants HPO



PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE RUBÍ
BASES DE LA REVISIÓ DEL PLA GENERAL D'ORDENACIÓ URBANA

DIAGNOSI PARTICIPADA - SESSIÓ DEL 15 DE NOVEMBRE DE 2023



PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE RUBÍ
BASES DE LA REVISIÓ DEL PLA GENERAL D'ORDENACIÓ URBANA

DIAGNOSI PARTICIPADA - SESSIÓ DEL 28 DE NOVEMBRE DE 2023



Ajuntament
de Rubí



REPTES DE CIUTAT:

ACTIVITAT ECONÒMICA I MOBILITAT

- L'ACTIVITAT ECONÒMICA
- DIAGNOSI SOBRE LA MOBILITAT

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE RUBÍ
BASES DE LA REVISIÓ DEL PLA GENERAL D'ORDENACIÓ URBANA

DIAGNOSI PARTICIPADA - SESSIÓ DEL 28 DE NOVEMBRE DE 2023





PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE RUBÍ
BASES DE LA REVISIÓ DEL PLA GENERAL D'ORDENACIÓ URBANA

DIAGNOSI PARTICIPADA - SESSIÓ DEL 28 DE NOVEMBRE DE 2023



REPTES DE CIUTAT:

ACTIVITAT ECONÒMICA I MOBILITAT

- L'ACTIVITAT ECONÒMICA

- DIAGNOSI SOBRE LA MOBILITAT

Clima laboral

Rubí registra al 2023 el seu **màxim històric d'afiliats a la seguretat social**, amb una mitjana anual de 34.674 ocupats i l'**atur segueix en descens** a tots els sectors.

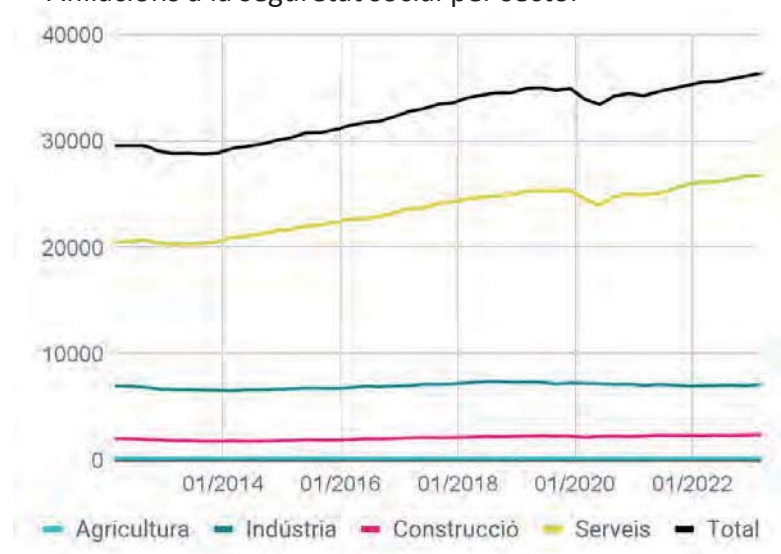
La renda bruta familiar disponible és de **17.642,51€** per habitant de més de 16 anys, un valor significativament inferior al de la província de Barcelona (23.454,53 €).

Tot i això, aquest indicador mostra una important tendència a l'alça en els darrers anys, amb un **increment del 8,55%** en els darrers **5 anys** i un **28,49%** en els darrers **10 anys**.

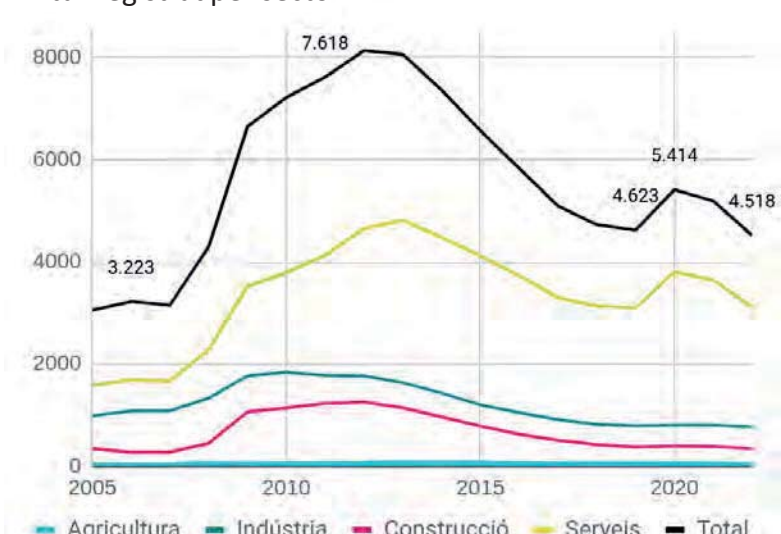
El **28,9%** té **educació superior** (33,9% a Catalunya) i el **13,6%** de les persones del municipi tenen un **nivell d'estudis baix** (Educació primària o inferior). Aquests es concentren principalment entre la població més envellida (>75 anys).

L'ACTIVITAT ECONÒMICA

Afiliacions a la seguretat social per sector



Atur registrat per sector

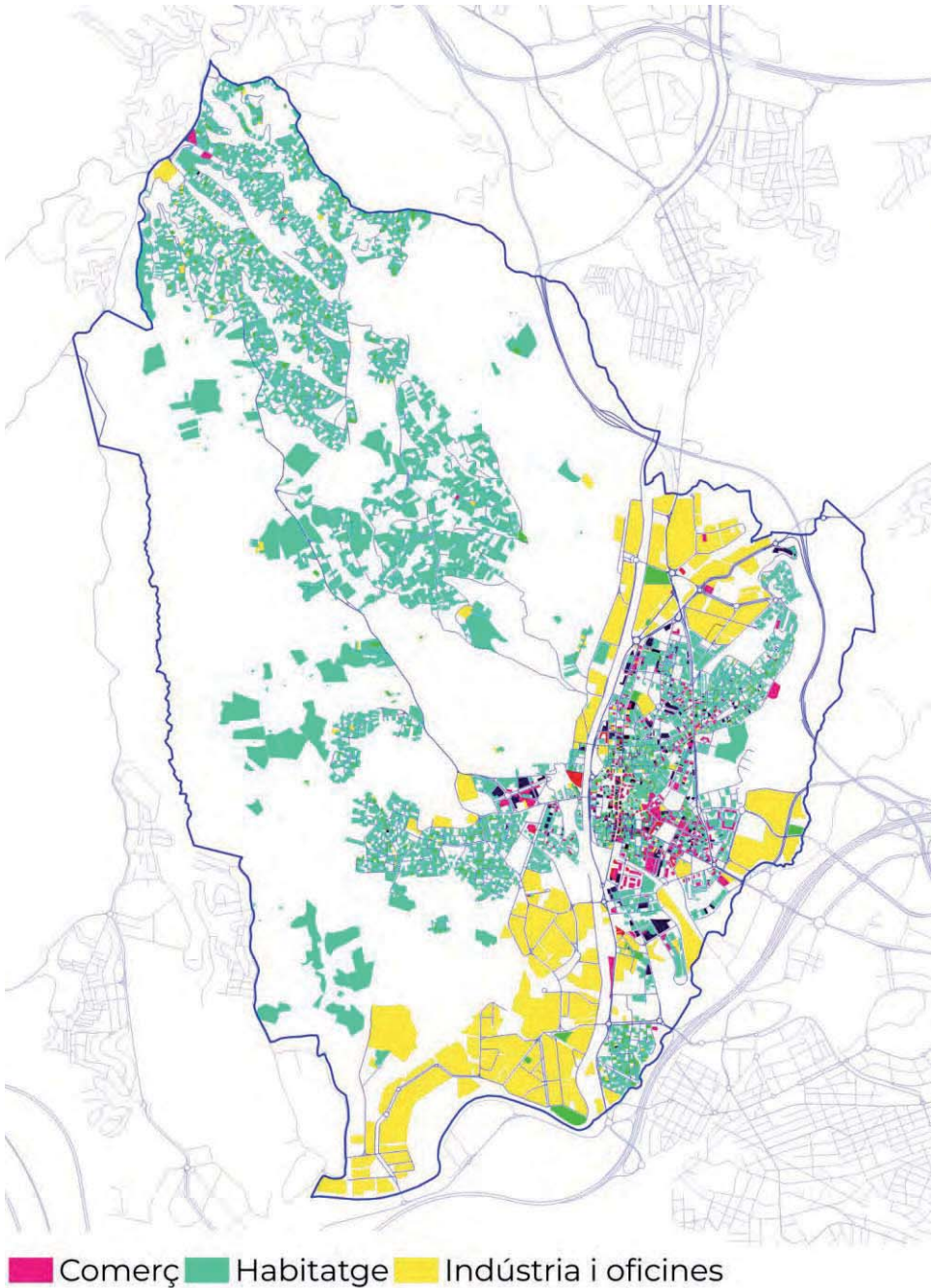
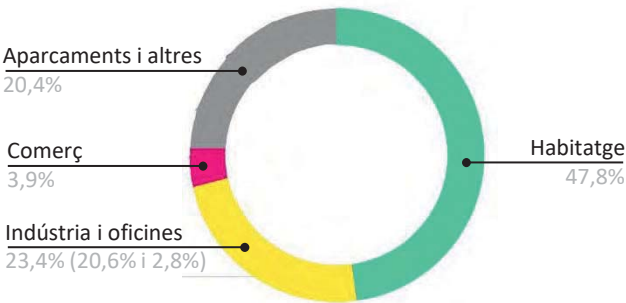


Mixtura d'usos

Rubí s'estructura en un **nucli principal de teixit compacte** que contrasta amb una gran extensió d'urbanitzacions. De l'anàlisi de la capacitat de mixtura s'observa una clara predominança de **l'ús residencial amb un 47,8%** del sostre construït.

L'ús industrial té un gran pes en comparació amb altres municipis: **representa el 20,6% del sostre construït**.

El **comerç suposa només el 3,9%** i se situa en el centre urbà, així com en parcel·les de major dimensió emplaçades a la perifèria.



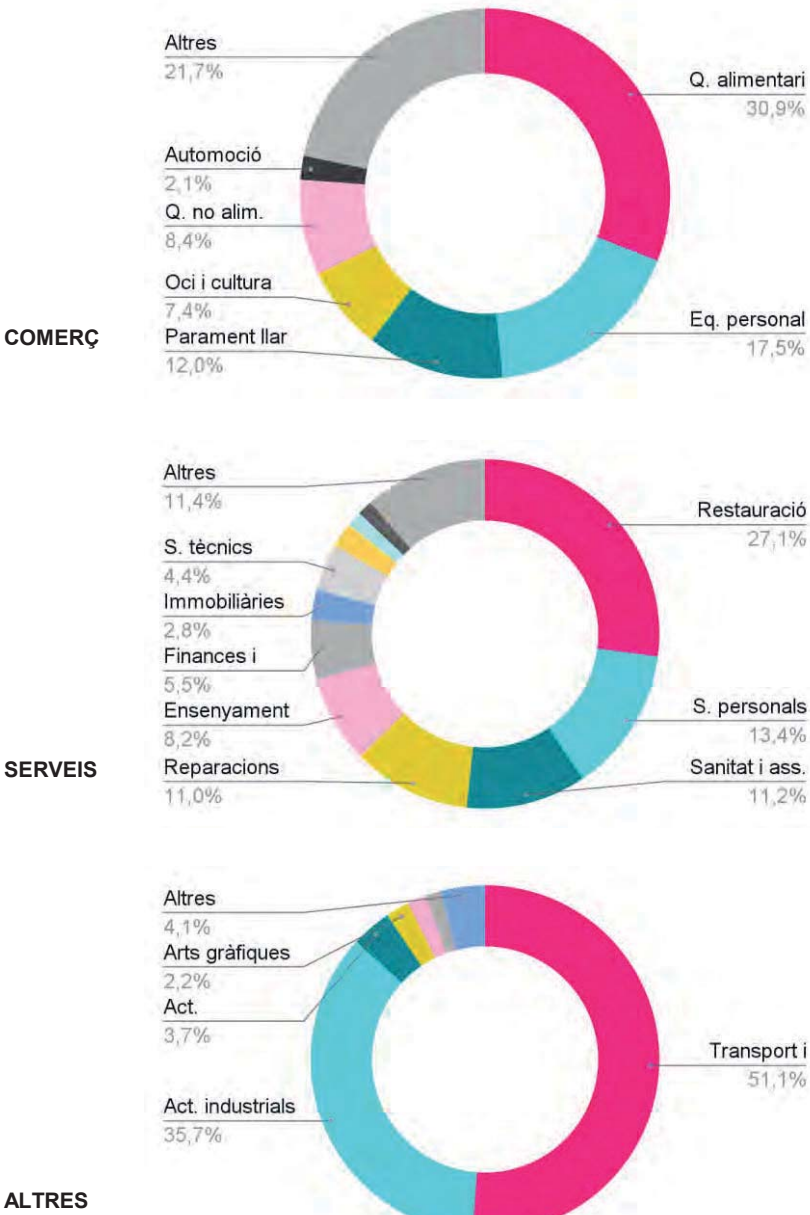
Locals

Segons les dades del *Cens de comerç de l'Ajuntament de Rubí* (any 2023), es registren uns **3.500 locals**.

El **21 % del total dels locals estan dedicats al COMERÇ**, un **35% al sector SERVEIS**, i el 44% estan categoritzats com a **ALTRES** (incloent-hi activitats de transport, emmagatzematge i industrials).

Aquesta densitat comercial es tradueix en un índex de dotació comercial de 2,05, el qual indica que, de mitjana, hi ha gairebé **2 locals amb finalitat comercial per cada 100 habitants**.

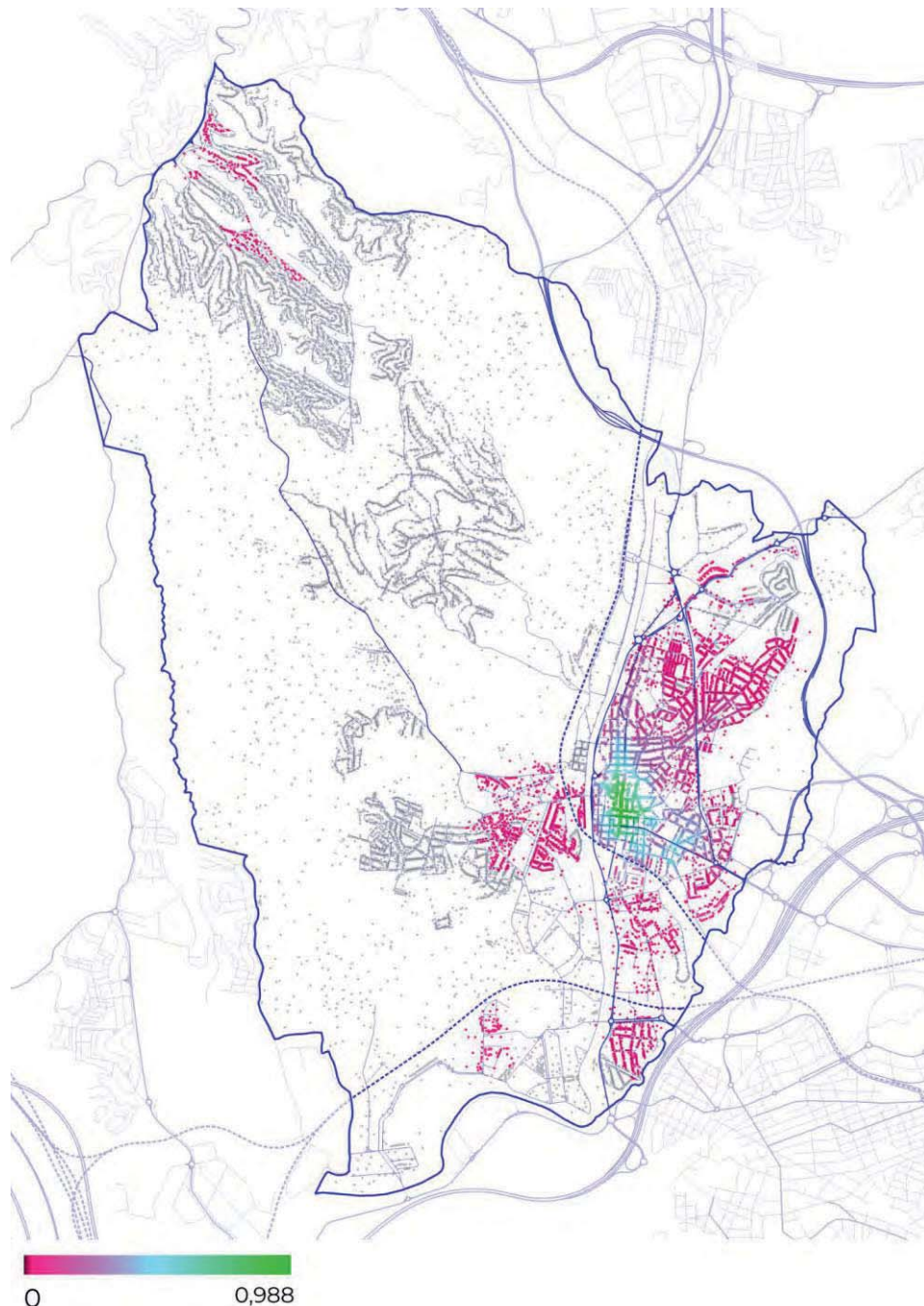
Encara que aquest índex es troba per sota de municipis propers com Terrassa (2,37), Cerdanyola (2,97) o Sant Cugat (2,90), supera la mitjana del Vallès Occidental, situada en 1,89 locals comercials per cada 100 habitants.



Centralitat als locals comercials

La desigualtat en l'oferta comercial entre el centre de la ciutat i els barris perifèrics és una realitat evident. **Als barris de Ca n'Alzamora o la Zona Nord, l'oferta comercial és limitada,** fins i tot nul·la en alguns casos. Això suposa un repte per als residents d'aquestes àrees ja que han de desplaçar-se al centre del municipi o altres barris per accedir a aquests tipus de serveis.

D'altra banda, hi ha **barris com la Zona Mercat, el Progrés, Sant Jordi Parc, Can Fatjó o Ca n'Oriol, els quals gaudeixen d'un dinamisme comercial més notable.** En aquestes àrees, es pot trobar una oferta més diversa i completa, amb una varietat de negocis i establiments que s'ajusten a les diferents necessitats dels residents.

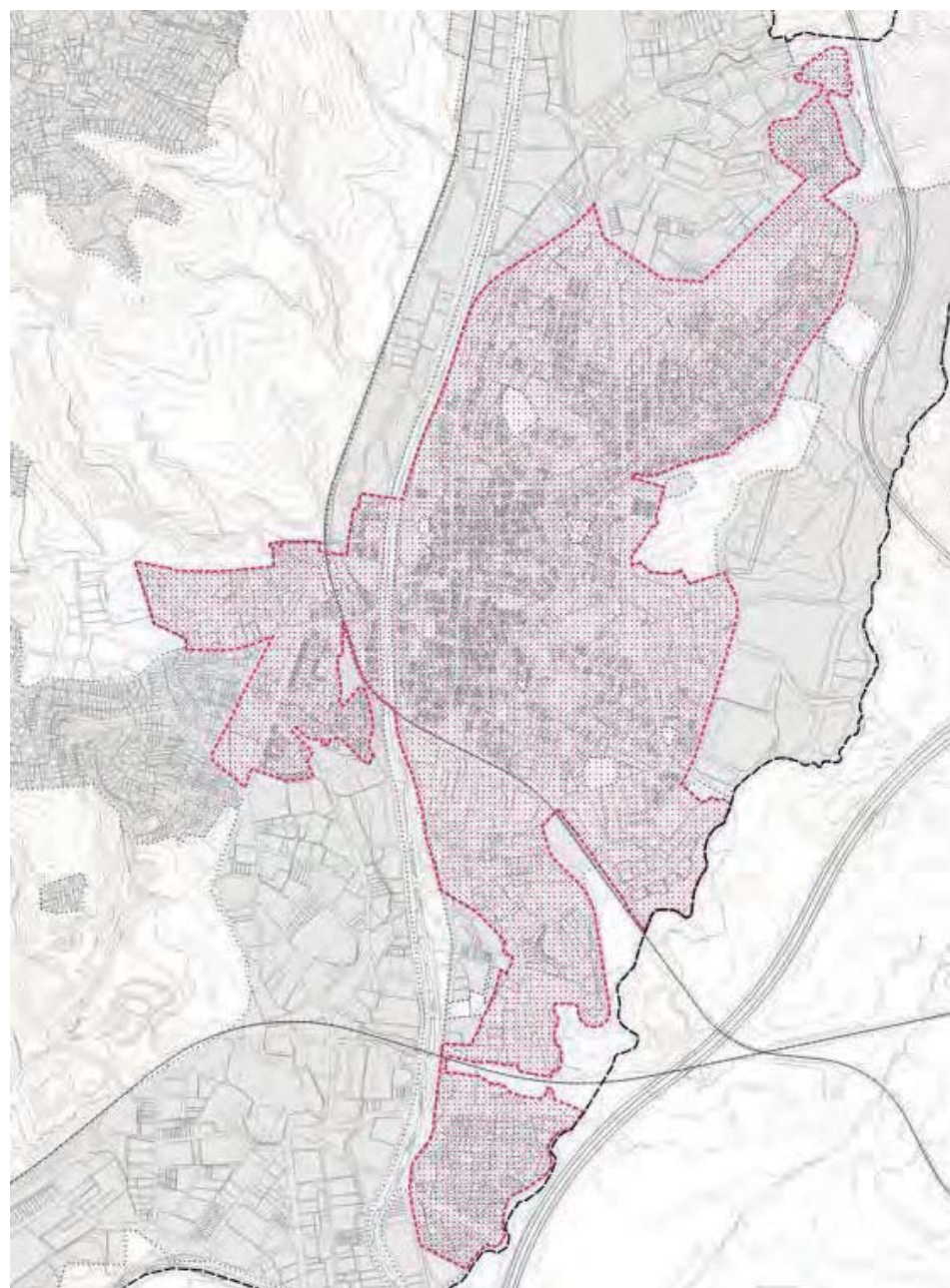


Classificació TUC, segons superfície de venda:

- Petits establiments comercials (**PEC**):
superfície de venda < 800 m²
- Mitjans establiments comercials (**MEC**):
superfície de venda = > 800 m² i < 1.300 m²
- Grans establiments comercials (**GEC**):
superfície de venda = > 1.300 m² i < 2.500 m²
- Grans establiments comercials territorials (**GECT**):
superfície de venda = > 2.500 m²

Localització de l'ús comercial:

- **PEC**: es permet fora TUC si l'ús residencial és dominant.
- **MEC i GEC**: permès fora TUC, respectant quatre condicions:
 - 1) Situació en continuïtat física amb el teixit urbà residencial que configura la TUC.
 - 2) El planejament urbanístic l'ha d'admetre com a ús principal.
 - 3) L'establiment comercial s'ha de localitzar en parcel·la aïllada amb accés des de carrer perimetral a la TUC.
 - 4) L'establiment ha d'estar a una distància inferior a 200 m del transport públic.



Legislació de comerç, àmbit TUC

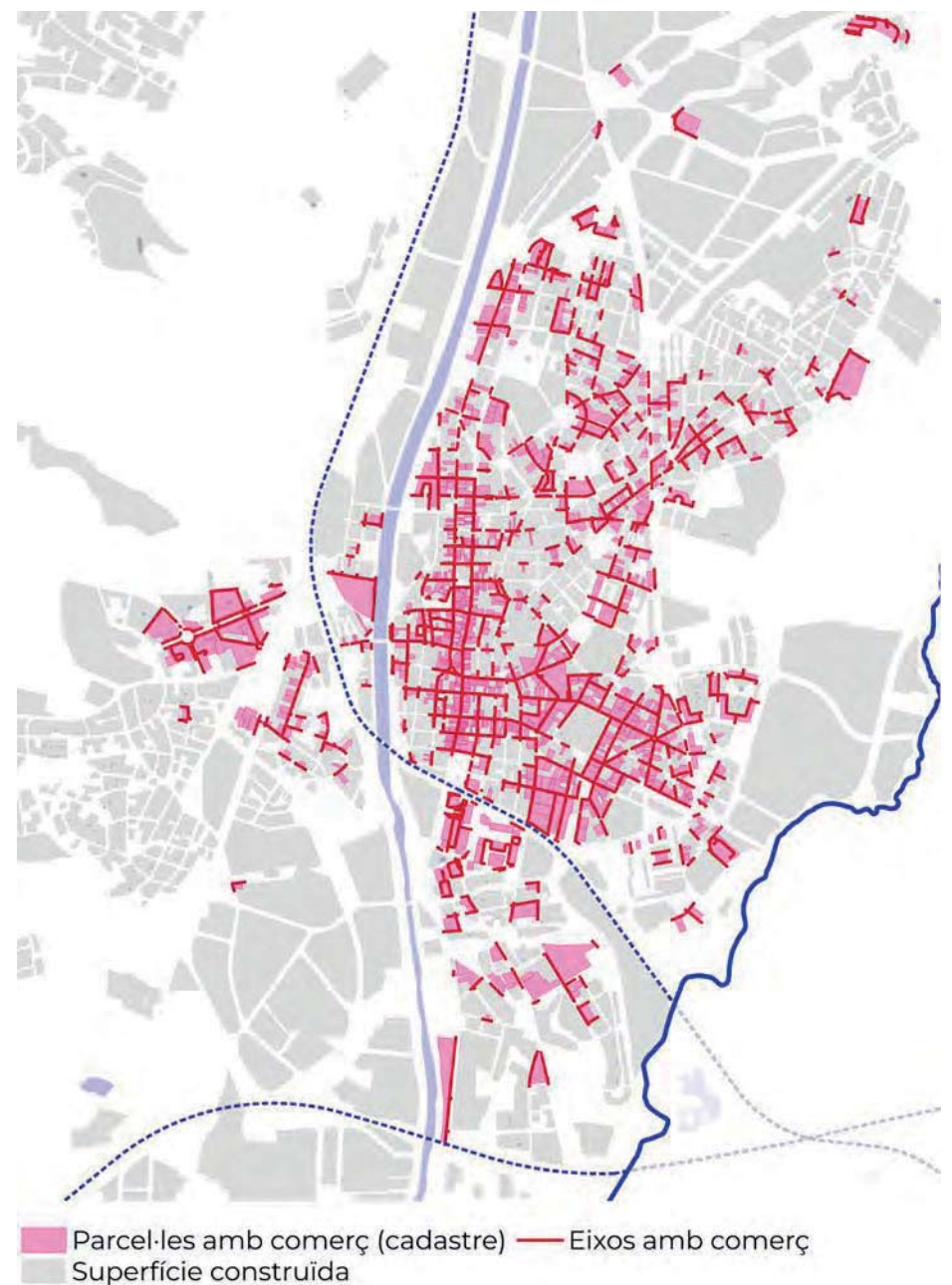
Locals comercials buits

El Mapa Comercial 2022 de la província de Barcelona revela una xifra sorprenent de **889 locals comercials buits** a tota la ciutat.

Aquesta xifra és molt més alta que la registrada per l'Ajuntament el 2016 que assenyalaven uns **263 establiments buits**.

Aquesta disparitat en nombres pot ser deguda a múltiples raons:

- El Cens d'Eixos en el que es basa el Mapa comercial es va dur a terme entre 2018 i 2021, incloent-hi els anys de la **pandèmia** on van tancar molts locals i pot no ser representatiu. A més, el cens inclou locals que mai han tingut activitat comercial i **garatges**.
- La nota de premsa és del 2016, prèvia al cens d'eixos.
- Els criteris per determinar si un local està tancat o buit pot ser diferent. Aquesta categorització es realitza a través d'una **inspecció ocular** amb la qual cosa, depenent de l'hora que es realitza, coneixement de la zona...



POLIGONS D'ACTIVITAT ECONÒMICA

5 àmbits industrials = 11 PAEs

1. Sud-Oest:

- CiT 1D - Rubí Sud / Can Pi de Vilaroch

2. Sud-Est:

- CiT 1A – Can Vallhonrat
- CiT 1B – Can Jardí
- CiT 1F – Cova Solera
- CiT 1E – Ca n'Alzamora

3. Nord:

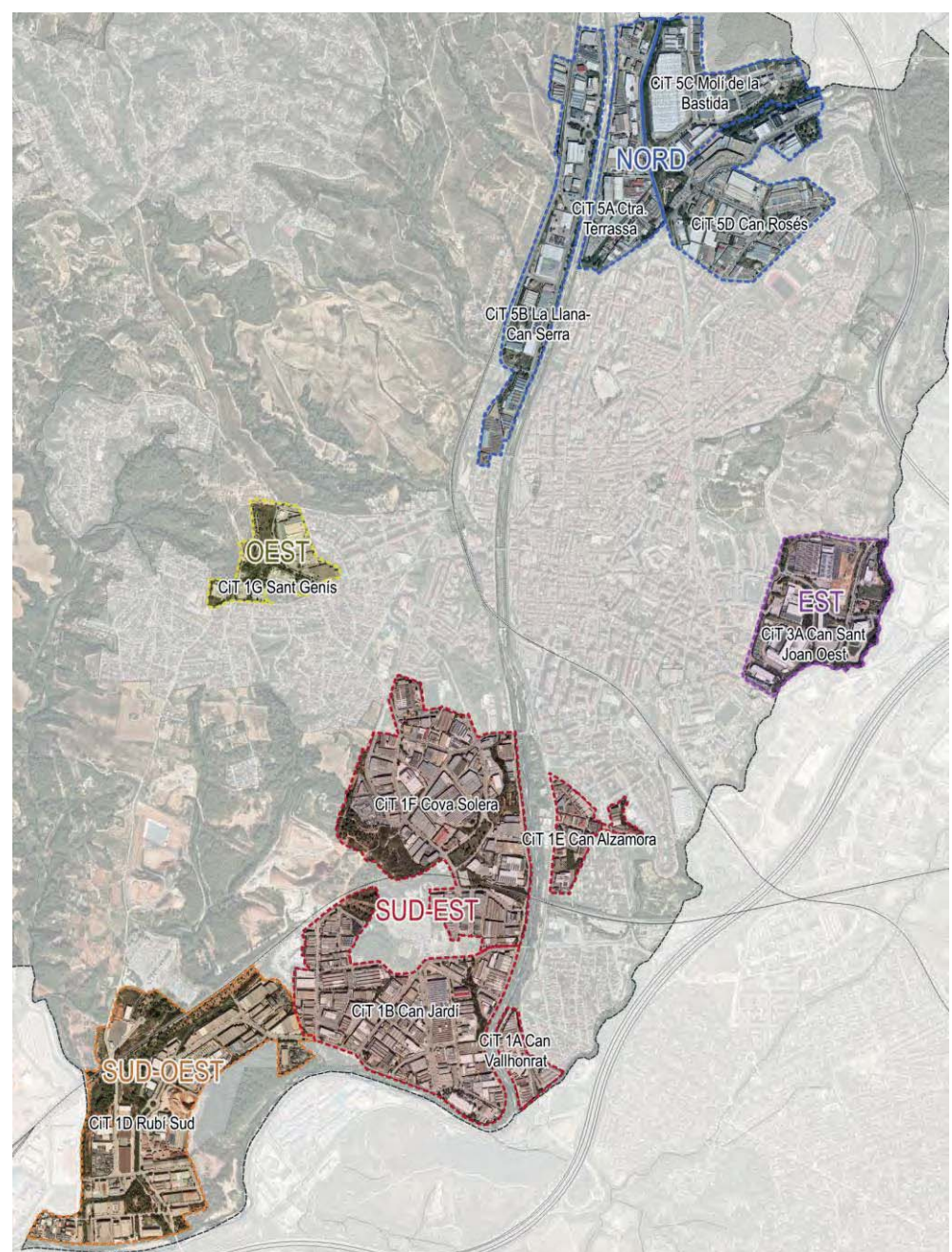
- CiT 5A – La Llana
- CiT 5B – Carretera de Terrassa
- CiT 5C – Molí de la Bastida
- CiT 5D – Can Rosés

4. Est:

- CiT 3A – Can Sant Joan

5. Oest:

- CiT 1G – Sant Genís



NOMBRE DE TREBALLADORS PER EMPRESES

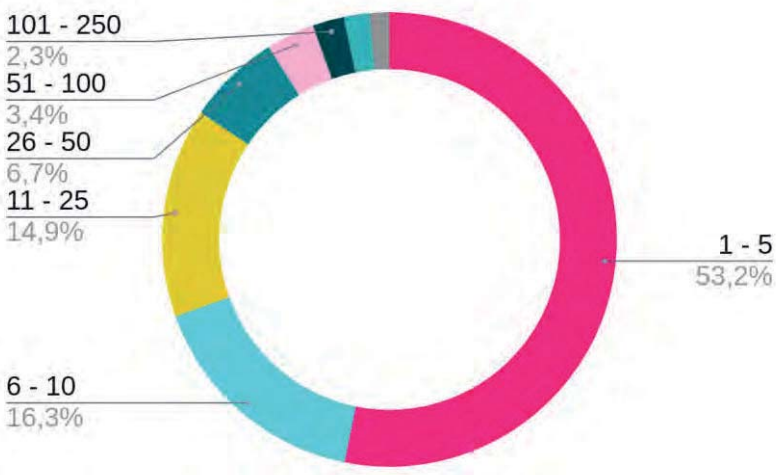
> 900 empreses als PAE

Als polígons d'activitat econòmica predominen les **petites i mitjanes empreses**, amb més de la **meitat** d'aquestes tenint **menys de 5 treballadors** en plantilla.

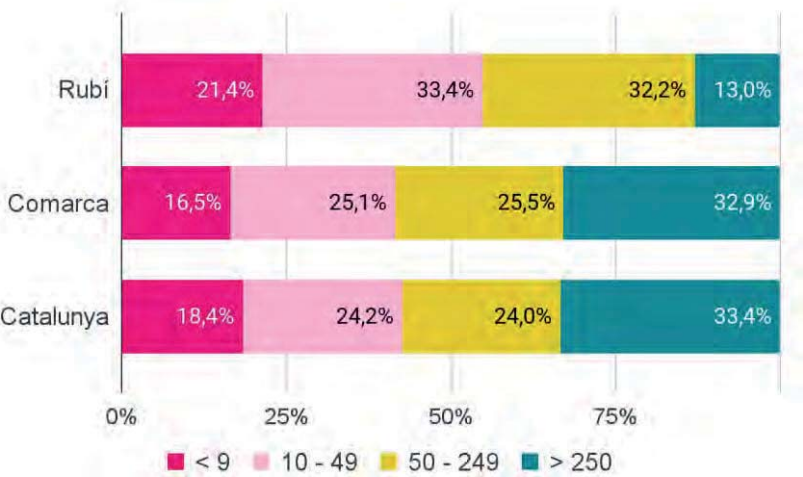
Aquest panorama empresarial es veu reflectit en els registres d'afiliacions a la seguretat social del **conjunt del municipi**, on la majoria d'aquestes són realitzades per empreses de **menys de 49 treballadors**, constituint un **54,8%** del total segons les dades recollides per l'IDESCAT.

Aquest fenomen divergeix del comportament general de la comarca i de Catalunya en conjunt, on les empreses de més de 250 treballadors ostenten una presència significativament.

Nombre d'empreses segons trams de treballadors als PAE



Afiliacions al règim general segons ubicació del compte de cotització, per grandària del compte.



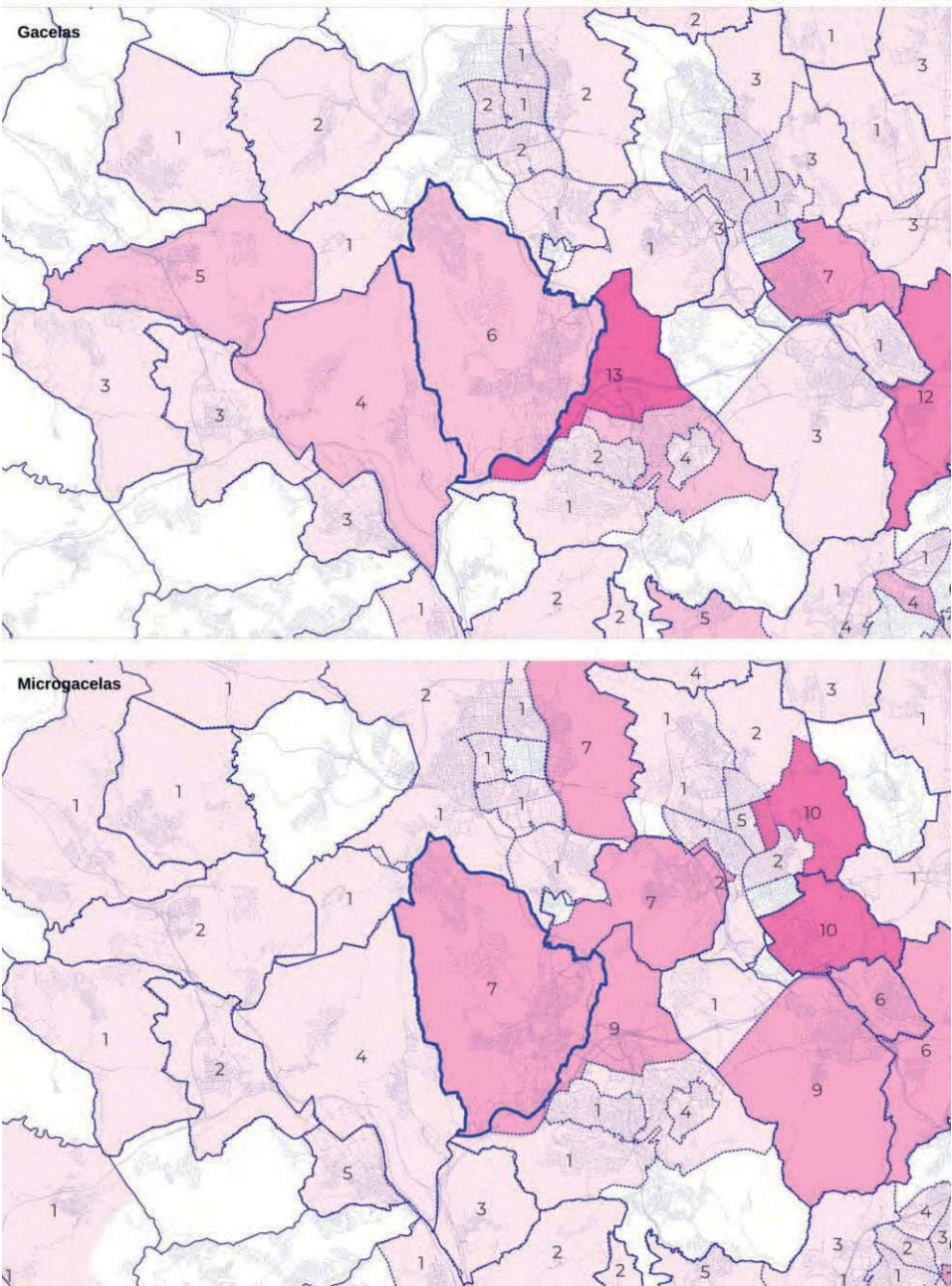
Empreses Gaseles i Micro-gaseles

La **fundació COTEC** elabora un informe anual on estudia les empreses anomenades gasela i micro-gasela. Aquestes empreses solen estar vinculades a **sectors innovadors i de alta tecnologia**, fet que impulsa la diversificació econòmica.

Les empreses **gasela** tenen un nombre superior a 10 treballadors i un creixement de la facturació superior al 75% als darrers 3 anys.



Les empreses **microgasela** tenen un nombre de treballadors inferior a 10 i son capaces d'incrementar aquest nombre en 8 o més en 3 anys.



ÀMBIT 1. SUD-OEST

CiT 1D - Rubí Sud / Can Pi de Vilaroch (63,7ha)

Activitat principal:
Química i manufacturera

Nivell tecnològic:
Mitjà-baix

Empresa bandera:
Moehs i LindeGas
(químiques farmacèutiques)

Accessibilitat:
AP-7
B-30
C-1413

Tipus parcel·la:
Gran i molt gran

Estat urbanització:
Deficient



ÀMBIT 1. SUD-OEST



ÀMBIT 2. SUD-EST

- CiT 1A – Can Vallhonrat (5,2ha)
- CiT 1B – Can Jardí (59,4ha)
- CiT 1F – Cova Solera (61,6ha)
- CiT 1E – Ca n’Alzamora (10ha)

Activitat principal:
Industrial

Nivell tecnològic:
Baix

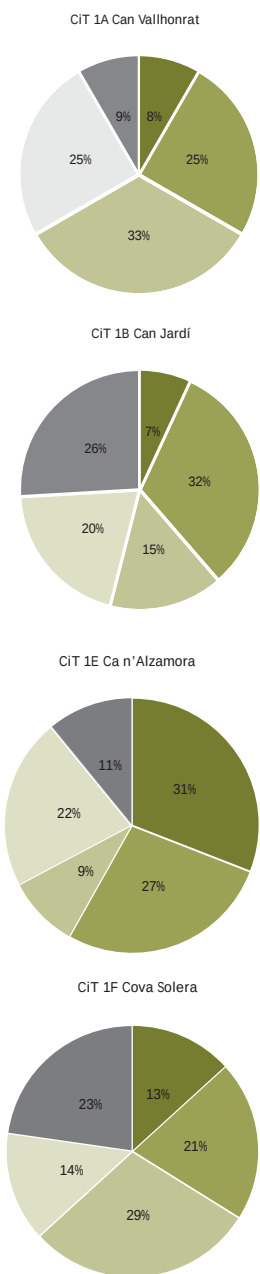
Empresa bandera:
Gallina Blanca

Accessibilitat:
AP-7
B-30
C-1413

Tipus parcel·la:
Mitjana i gran

Estat urbanització:
Mancances de manteniment
i adequació

- Metal·lúrgia i fabricació de productes metàl·lics
- Fusta i fabricació de mobles
- Activitats logístiques
- Activitats de serveis
- Productes de cautxú i matèries plàstiques
- Alimentari i begudes
- Papers i arts gràfiques
- Altres



ÀMBIT 2. SUD-EST



ÀMBIT 3. NORD

- CiT 5A – La Llana (31,4ha)
- CiT 5B – Carretera de Terrassa (22,4ha)
- CiT 5C – Molí de la Bastida (28,5ha)
- CiT 5D – Can Rosés (37,9ha)

Activitat principal:
Industrial, logística i magatzem

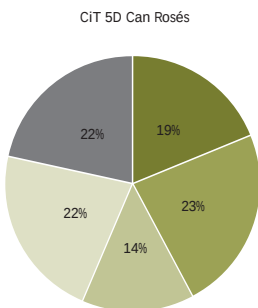
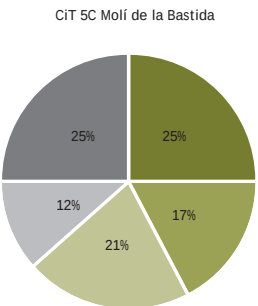
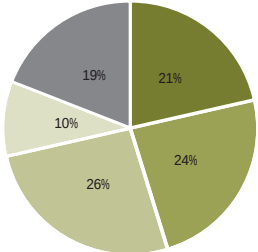
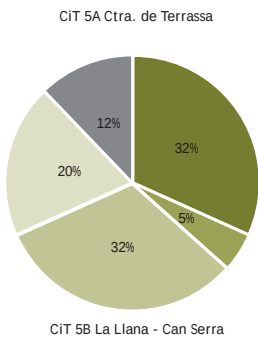
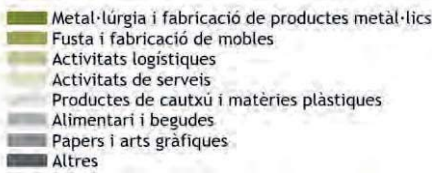
Nivell tecnològic:
Baix

Empresa bandera:
Peta Zeta

Accessibilitat:
C-16
BP-1503
C-1413a

Tipus parcel·la:
Petita, mitjana i gran

Estat urbanització:
Mancances de manteniment i adequació



ÀMBIT 3. NORD



ÀMBIT 4. EST

- CIt 3A – Can Sant Joan (36,7ha)

Activitat principal:
Industrial. Terciari i logística

Nivell tecnològic:
Mitjà-Alt

Empresa bandera:
Europastry

Accessibilitat:
AP-7
B-30
BP-1503

Tipus parcel·la:
Gran i molt gran

Estat urbanització:
Bon estat de manteniment
i conservació



CIT 3A Can Sant Joan Oest



ÀMBIT 4. EST



ÀMBIT 5. OEST

- C/IT 1G – Sant Genís (18,9ha)

Activitat principal:
Industrial i terciari

Nivell tecnològic:
Baix

Empresa bandera:
Sense dades

Accessibilitat:
Av. Castellbisbal (Inadequada)

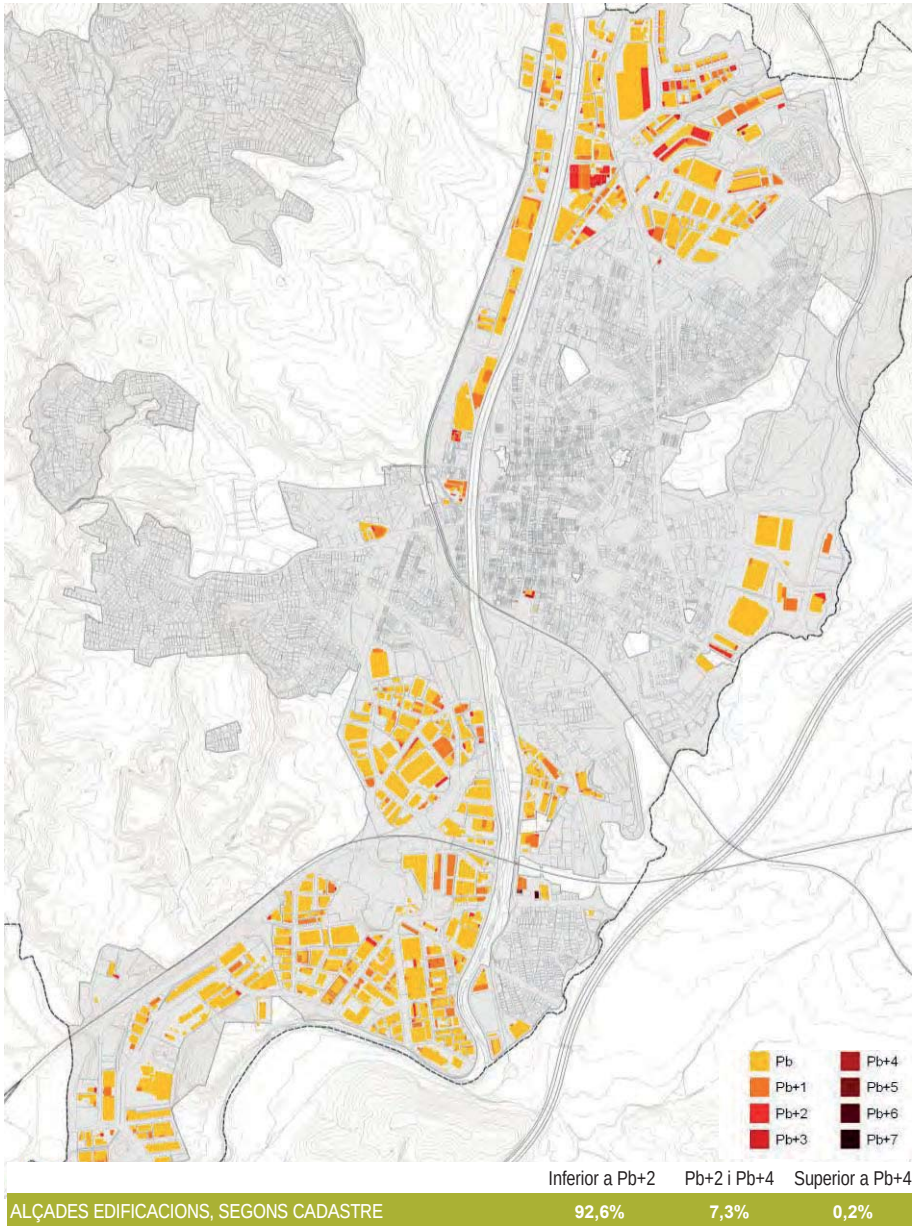
Tipus parcel·la:
Mitjana i gran

Estat urbanització:
Es tracta d'un polígon singular on les empreses existents han aprofitat les carreteres preexistents però ni la urbanització del polígon està acabada ni certes parcel·les s'han consolidat.

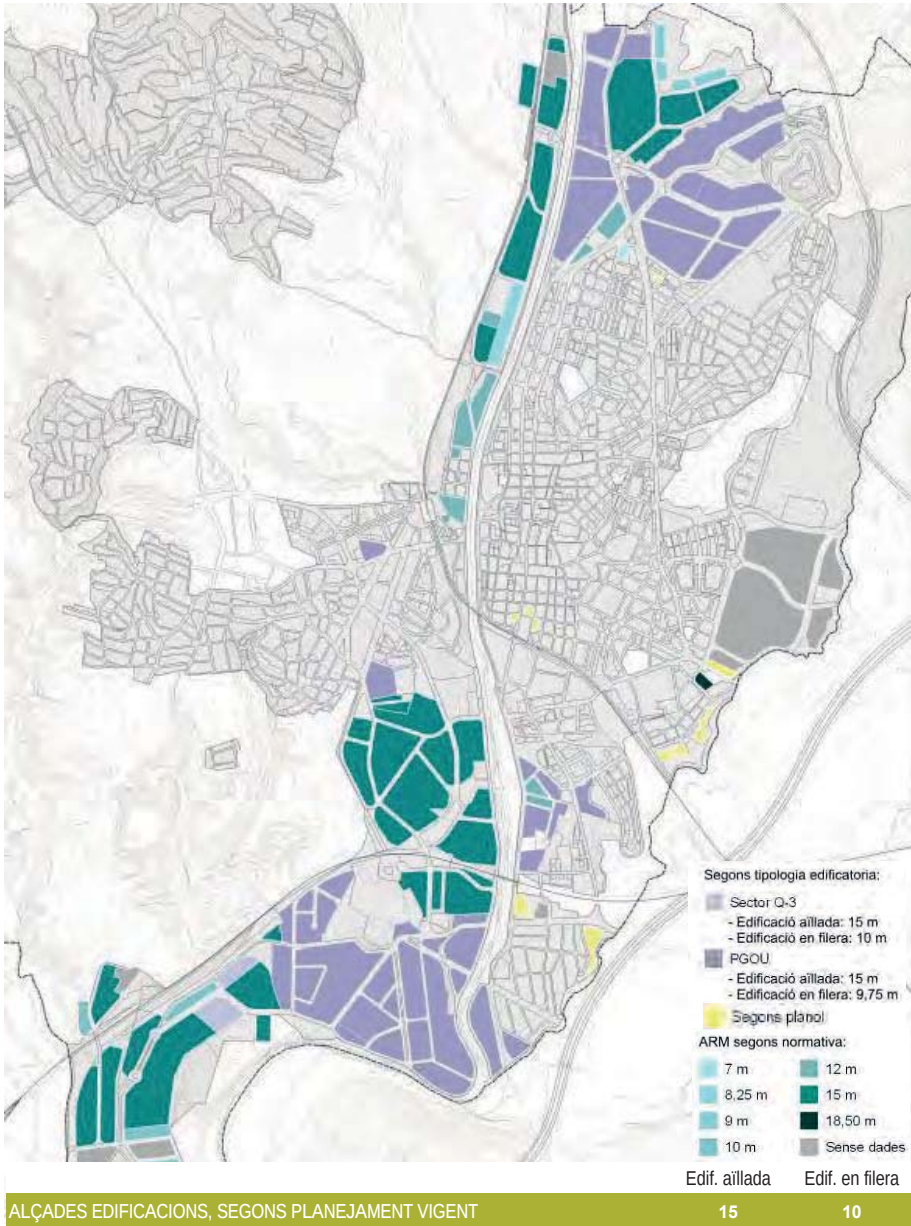
*Al no estar consolidat, el SIPAE no ofereix dades sobre les activitats que es desenvolupen en aquest polígon.

**ÀMBIT 5. OEST**

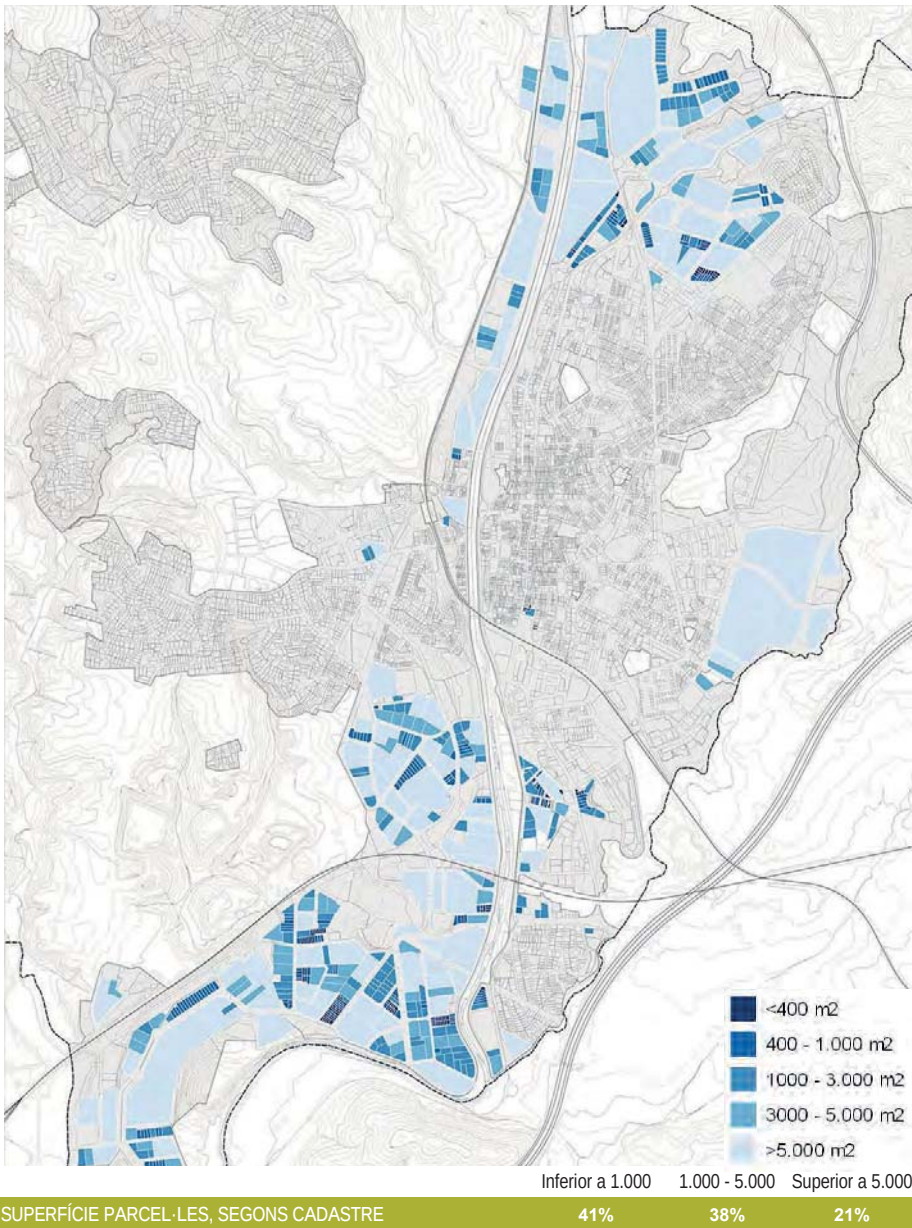
Alçades edificacions existents, segons cadastre



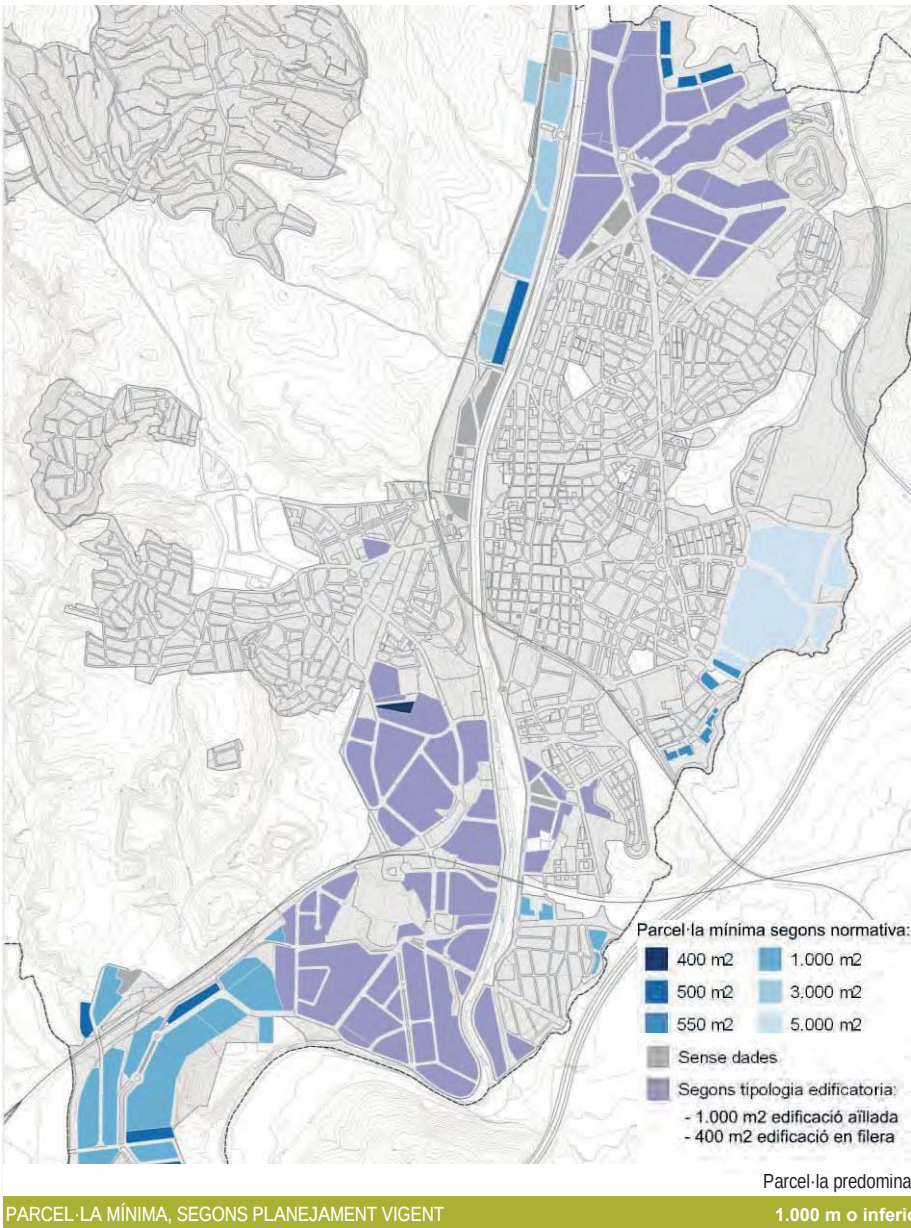
Alçades edificacions. Planejament vigent 2023



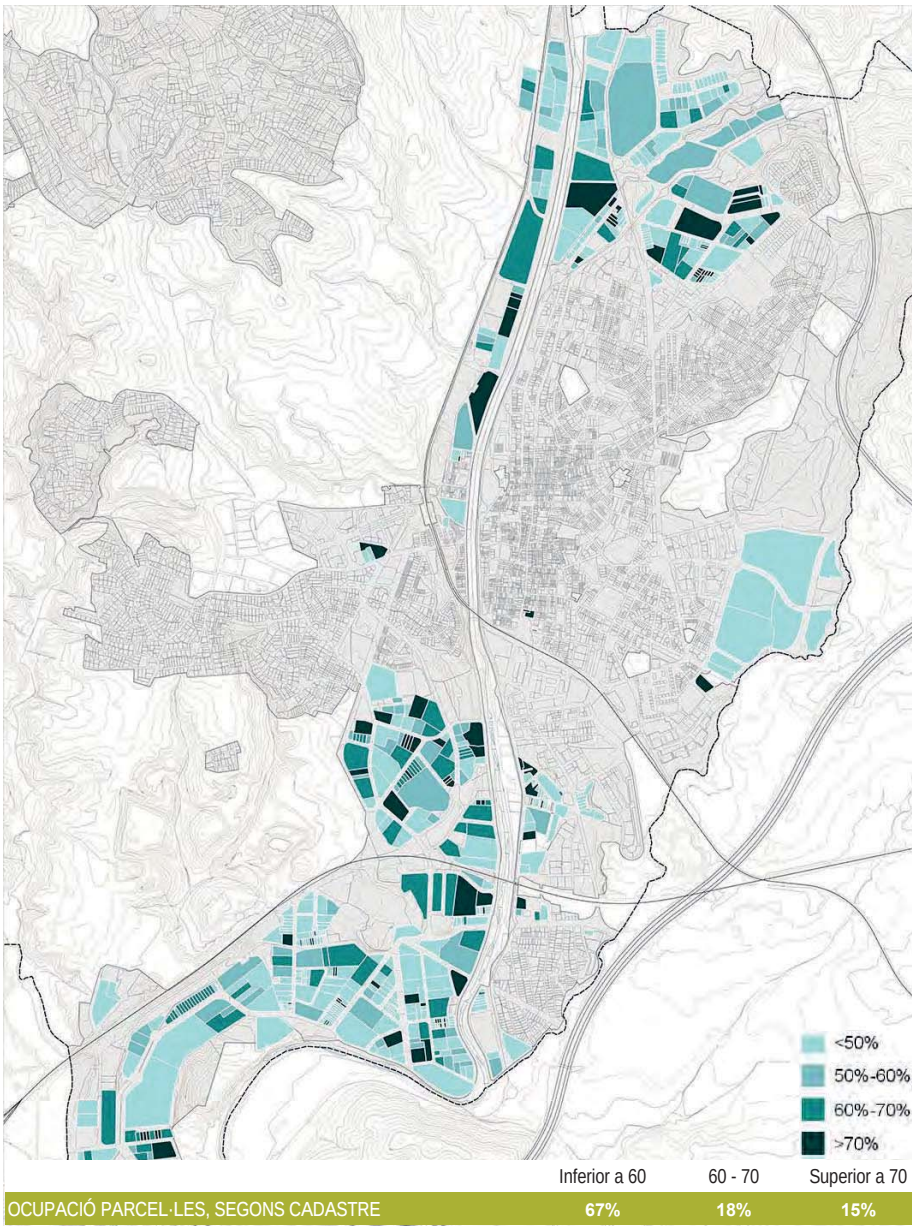
Superfície de les parcel·les, segons cadastre



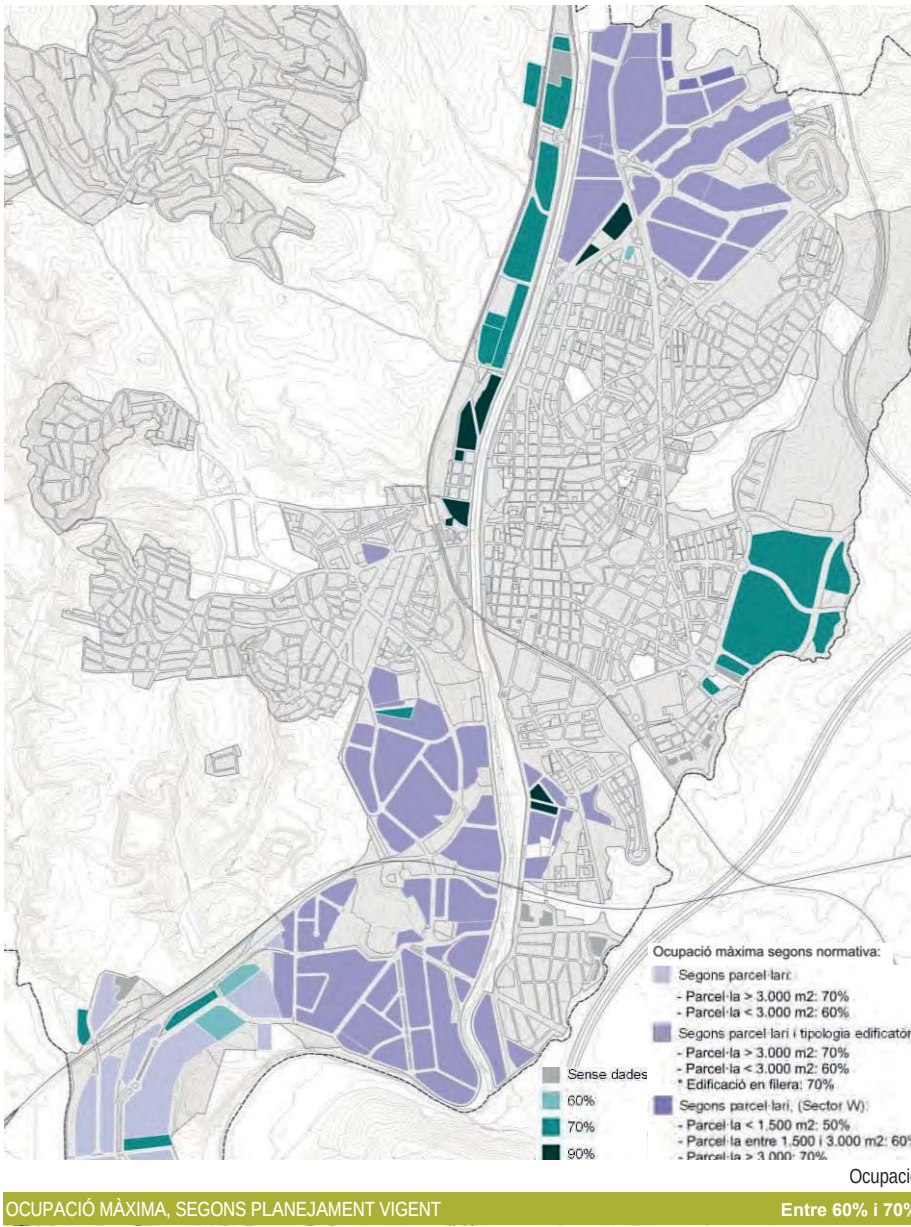
Parcel·la mínima. Planejament vigent 2023



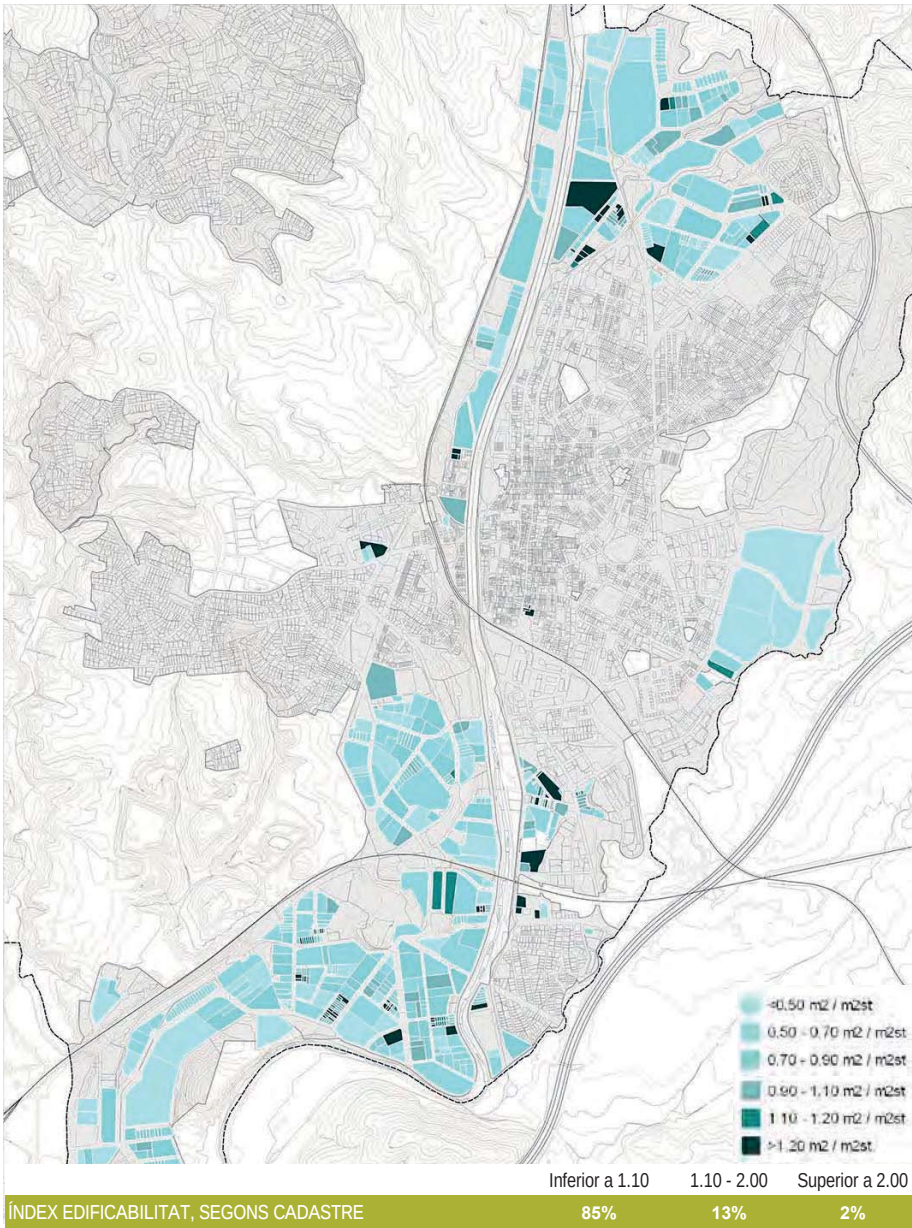
Ocupació de les parcel·les, segons cadastre



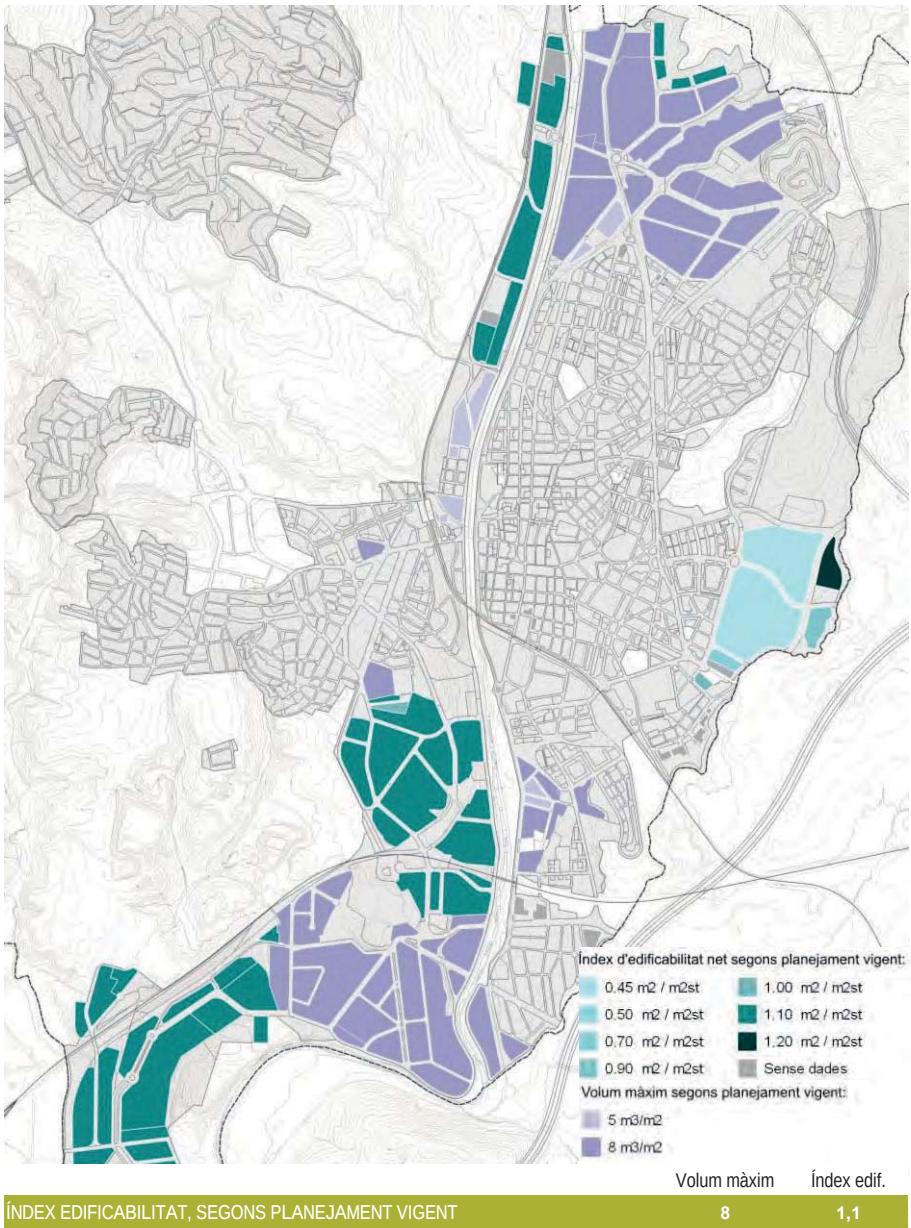
Ocupació màxima. Planejament vigent 2023



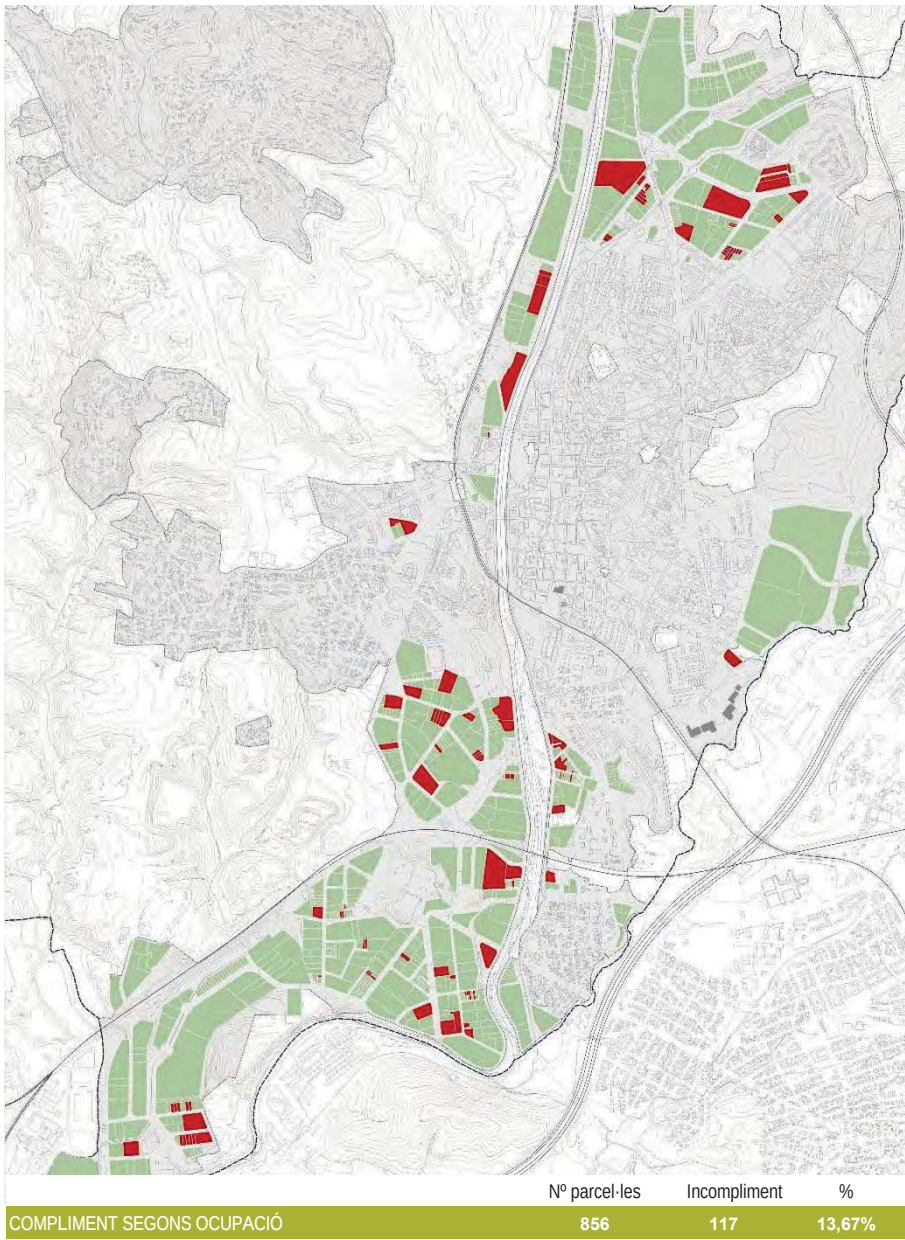
Índex d'edificabilitat de les parcel·les, segons cadastre



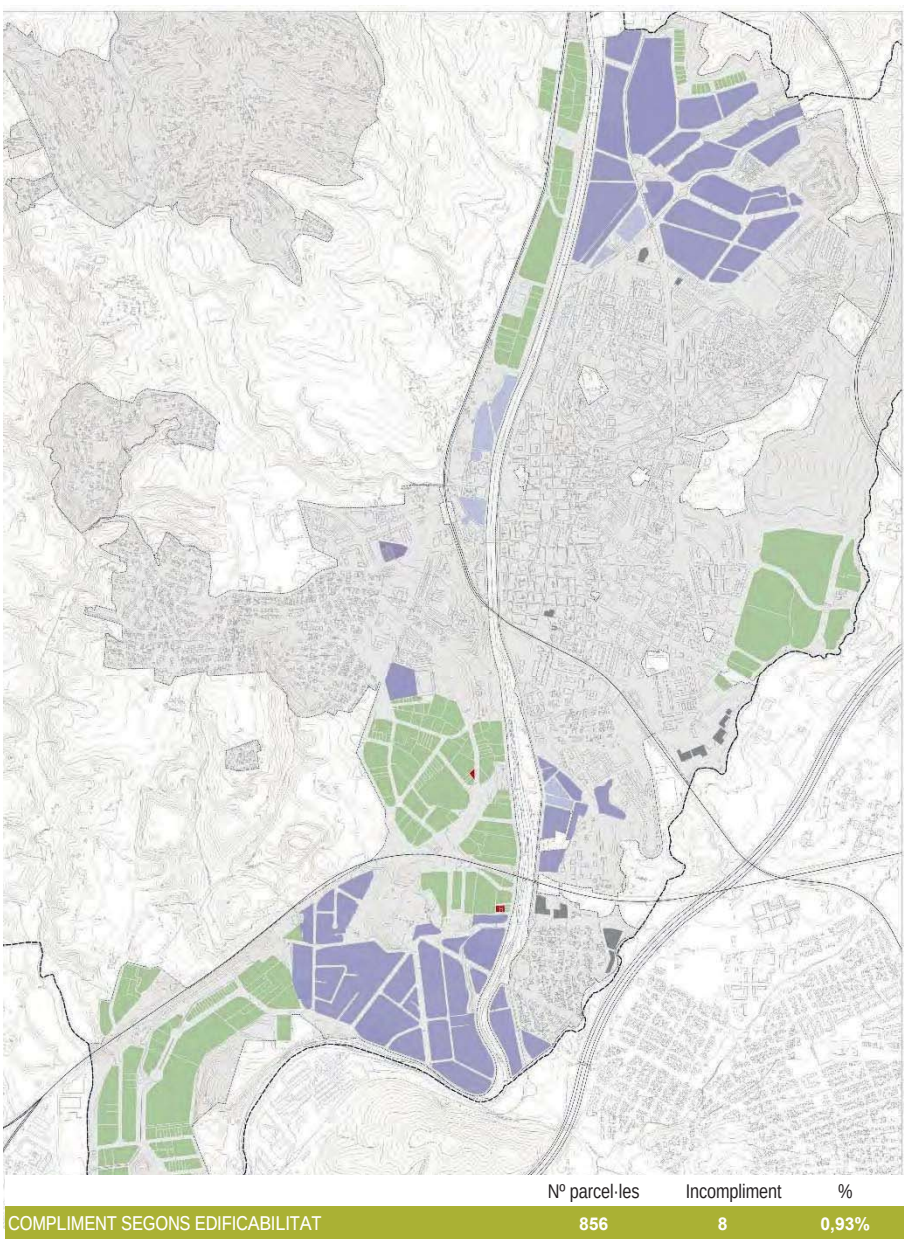
Edificabilitat màxima. Planejament vigent 2023



Compliment ocupació



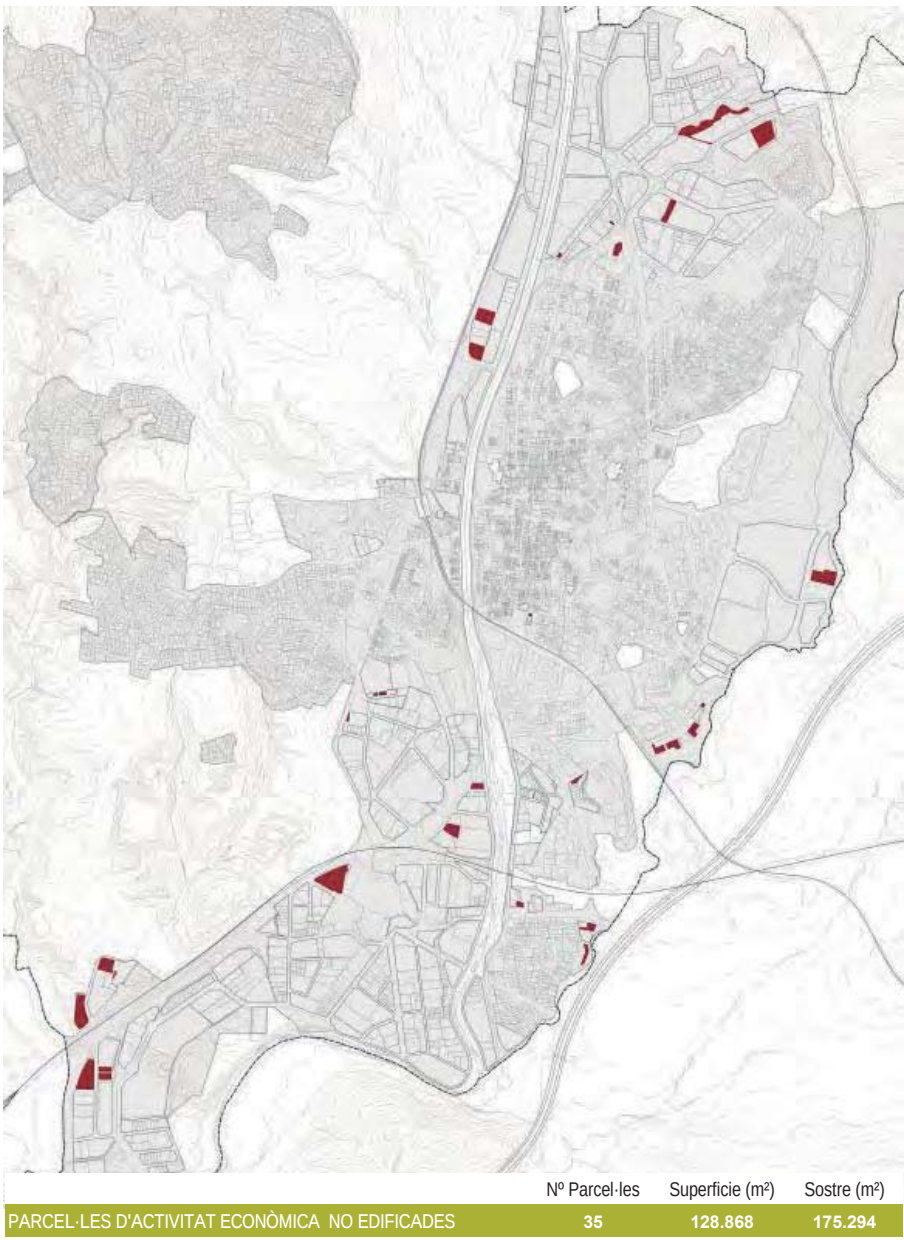
Compliment edificabilitat



Parcel·les d'activitat econòmica no edificades

	Superfície (m²)	Sostre (m²)
PARCEL·LES D'ACTIVITAT ECONÒMICA NO EDIFICADES	128.868	175.294
25 de Setembre - (Ampliació Can Sant Joan)	8.474	34.816
Ca n'Alzamora	1.846	2.030
Can Fatjó - (Cova Solera + Can Jardí + Can Pi de Vilaroch)	42.376	46.615
Can Rosés	30.771	33.848
Can Serrafossà - La Perla - (Can Pi de Vilaroch)	8.938	9.832
Can Vallhonrat	5.989	20.035
Castellnou - Can Mir	7.592	3.797
Centre	454	1.905
Sant Muç - (La Llana)	11.869	13.056
Sector Z - (Can Sant Joan)	8.010	8.010
Zona Nord	2.549	1.350

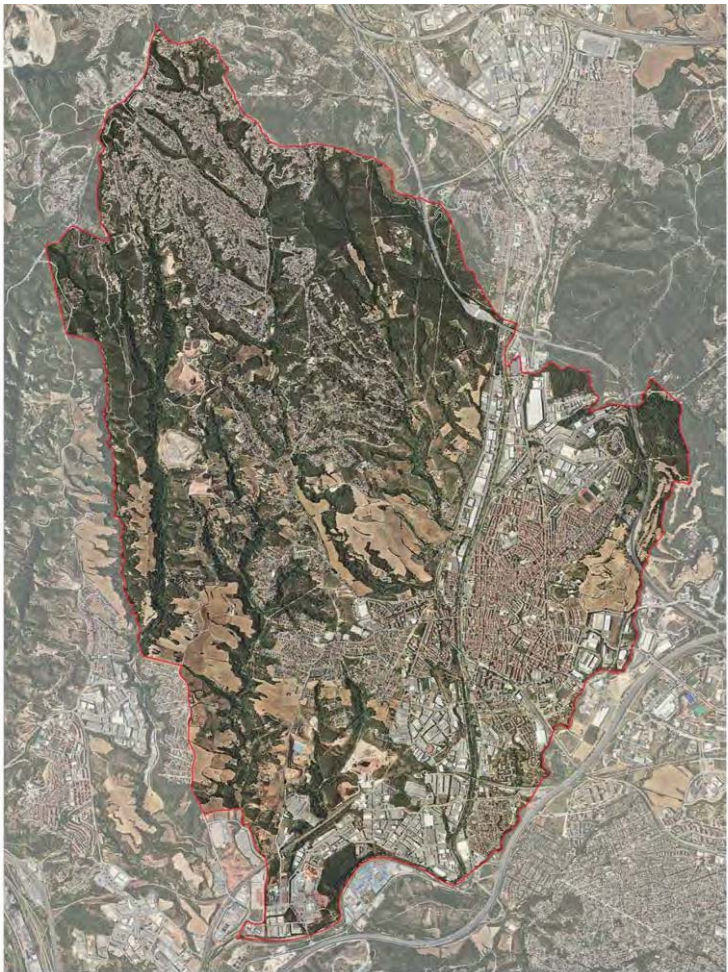
- Segons la base de dades del Centre de Gestió Cadastral, hi ha un total de **35 parcel·les d'activitat econòmica no edificades** amb una superfície de **12,88 ha** de sòl.
- El potencial edificable és de **175.294 m²** de sostre d'activitat econòmica.



Sectors i àmbits pendents de desenvolupar

	Sòl privat (m2)	Sostre AE (m²)
Sectors i àmbits pendents de desenvolupar	178.325	201.195
Urbanitzable delimitat	172.350	194.622
Sector X. Can Pujol	121.000	132.000
PP Industrial discontinu dels sectors Cova Solera Oest i E	51.350	62.622
Unitats d'actuació urbanística	5.975	6.573
PP Sector B. Ca n'Alzamora	5.975	6.573

- Hi ha 3 sectors/àmbits d'activitat econòmica del PGOU'87 pendents de tramitar i/o executar.
- L'execució d'aquests sectors i àmbits comportaria disposar de sòl en el que edificar **201.195 m² de sostre d'activitat econòmica**.

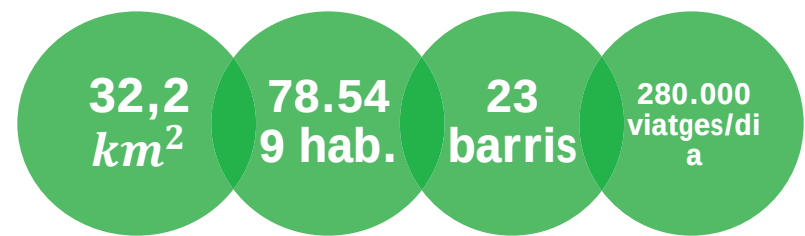


- REPTES DE CIUTAT:
- ACTIVITAT ECONÒMICA I MOBILITAT
- ELS SECTORS D'ACTIVITAT ECONÒMICA
 - DIAGNOSI SOBRE LA MOBILITAT

Introducció

L'EAMG ha de desenvolupar l'establert a la Llei 9/2003 de Mobilitat i al Decret 344/2006, de regulació dels estudis d'avaluació de la mobilitat generada.

RUBÍ:



Objectius:

Millorar el transport públic del municipi, tant per la ciutadania com pels visitants.

Donar servei a les zones més allunyades del nucli, desproveïdes de servei.

Fomentar un sistema de mobilitat sostenible.

Millorar la qualitat de vida de la comunitat local.

Desenvolupar:

Objectius del PMUS

Identificar:

Reptes de futur

Reforçar:

Rubí 2030 -ODS



Caracterització de la mobilitat

133.280 desplaçaments de connexió, la majoria amb vehicle privat motoritzat

Forta relació amb: Sant Cugat: 40.063

Terrassa: 21.159

Barcelona: 13.116

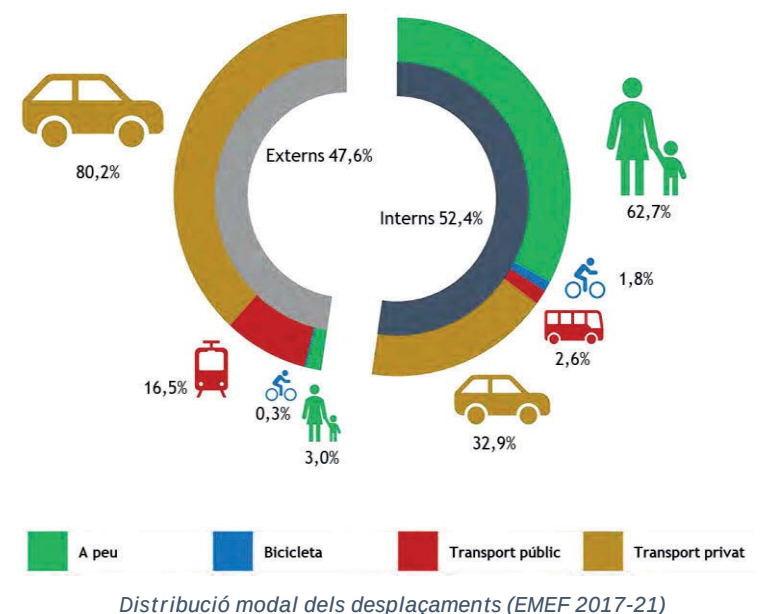
Castellbisbal: 8.219

Sabadell: 6.063

Resta comarca: 16.613

146.720 desplaçaments interns en dia feiner, gran presència de la mobilitat a peu i baixa presència de transport públic i bicicleta.

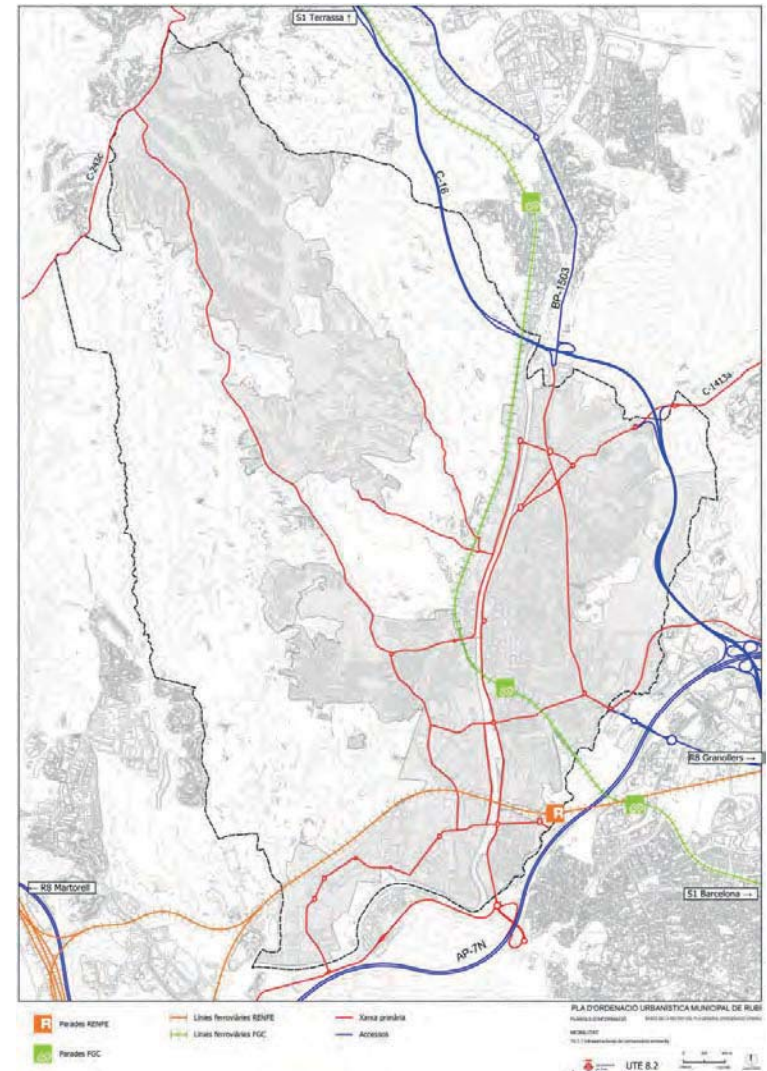
Les grans àrees receptores de mobilitat interna són la zona de polígons.



La motorització es troba lleugerament per sota de la mitjana del Vallés Occidental amb 658 vehicles/1.000 habitants.

Xarxa interurbana d'accés - Diagnosi

Bona connectivitat intermunicipal per carretera i per ferrocarril.



Xarxa interurbana d'accés - Previsió

El Pla Director d'Infraestructures preveu:

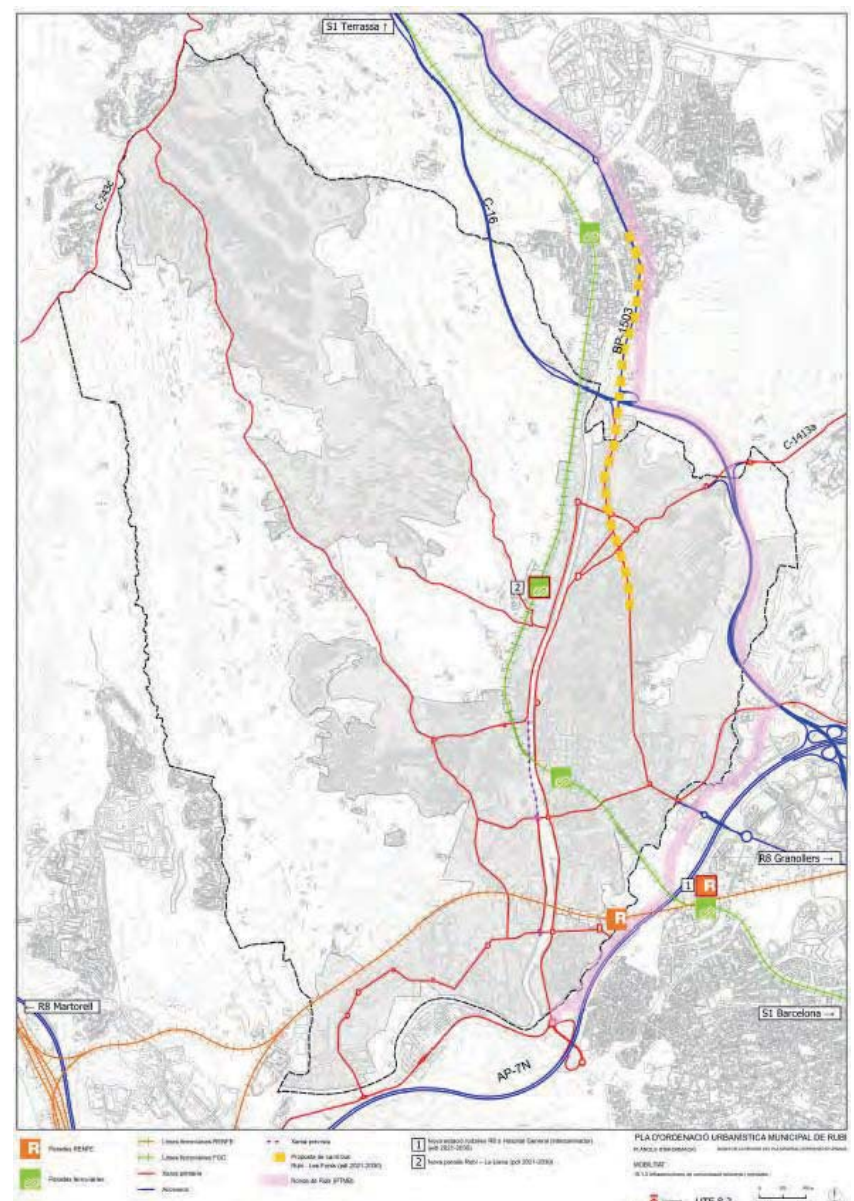
- Carril bus a Les Fonts
- Nova estació-intercanviador de Rodalies i FGC a Hospital General.
- Nova parada FGC Rubí - La Llana

El PTMB preveu:

- Ronda de Rubí

El PMUS preveu:

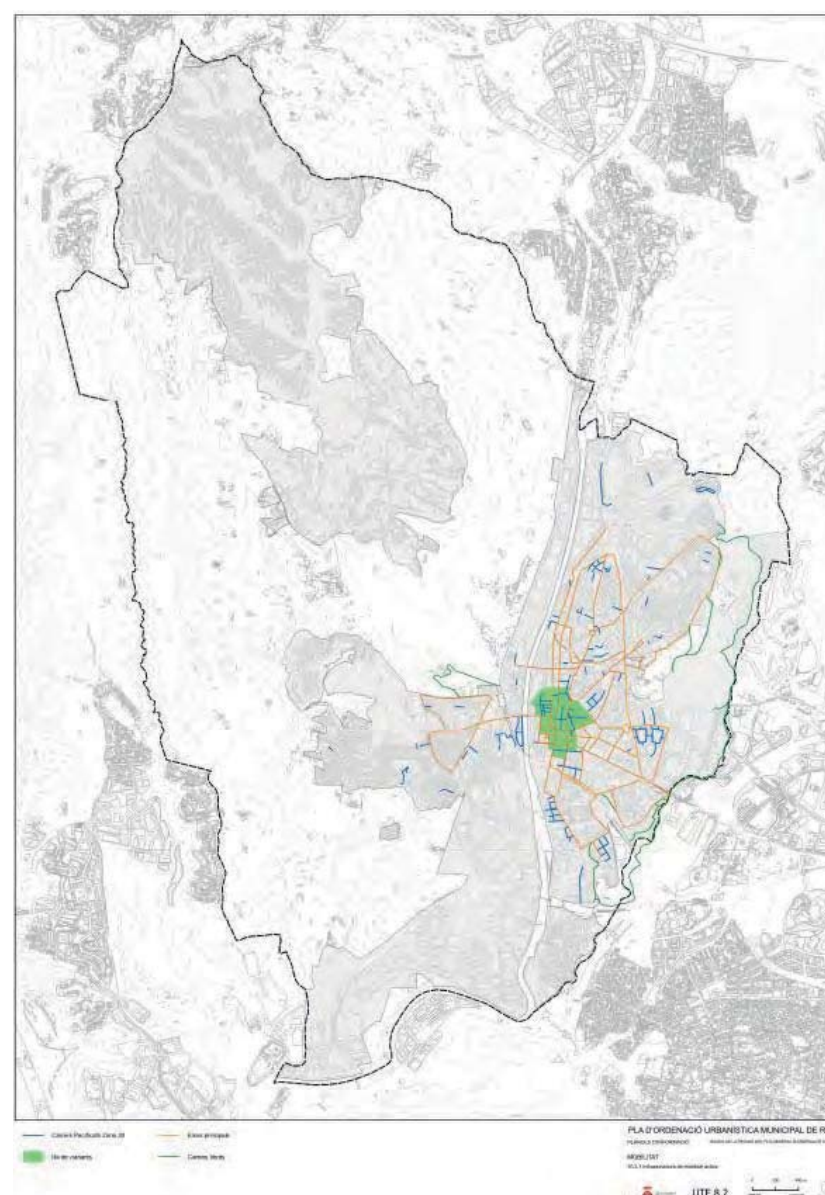
- Perllongament Passeig de la Riera i millora connectivitat (xarxa primària)



Mobilitat a peu

Rubí ha donat un notori impuls a l'illa de vianants.

La mobilitat interna del municipi és majoritàriament a peu (>60%).



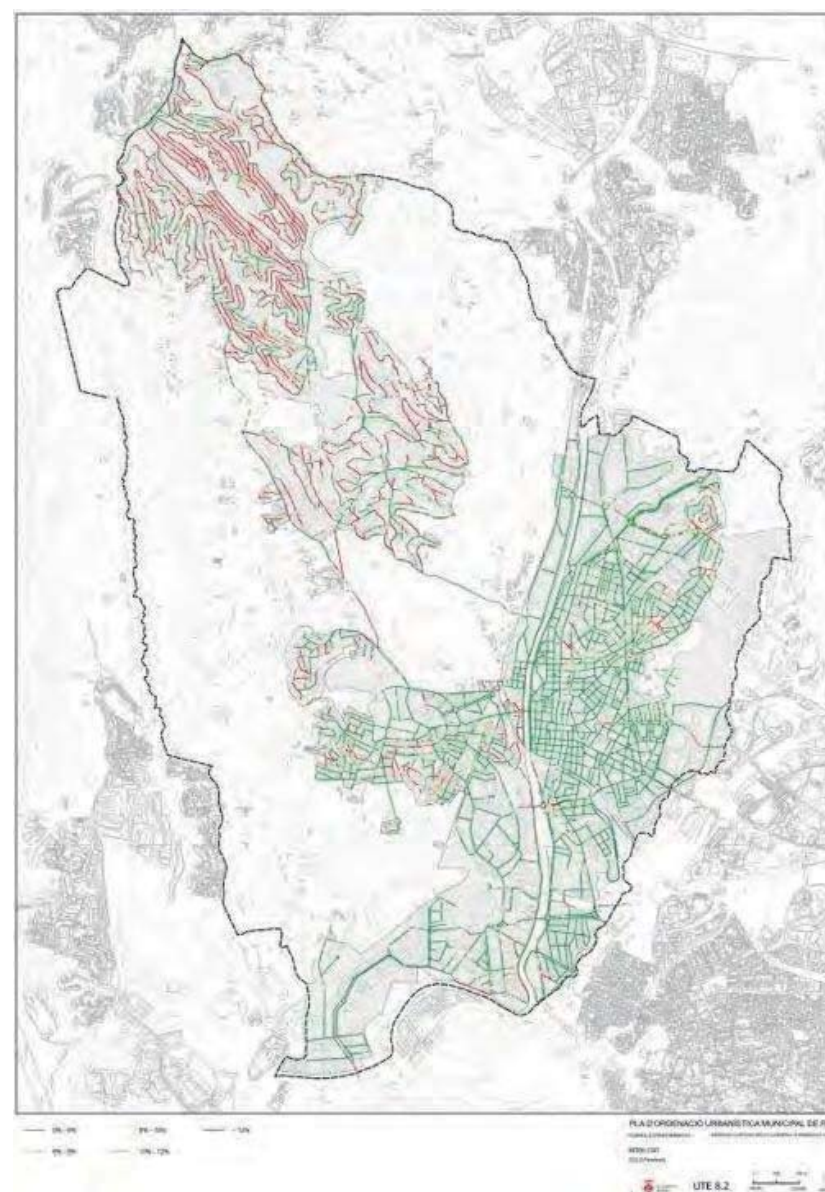
Accessibilitat - Diagnosi

El Pla d'Accessibilitat del Municipi detecta que el **37% dels vials urbans no són accessibles**.

El PMUS ens diu que el 33% dels passos de vianants no tenen gual.

Els pendents, sobretot a les urbanitzacions, impedeixen considerar els trams accessibles.

Les infraestructures frontera (riera, vies) dificulten els itineraris a peu (falta de permeabilitat).



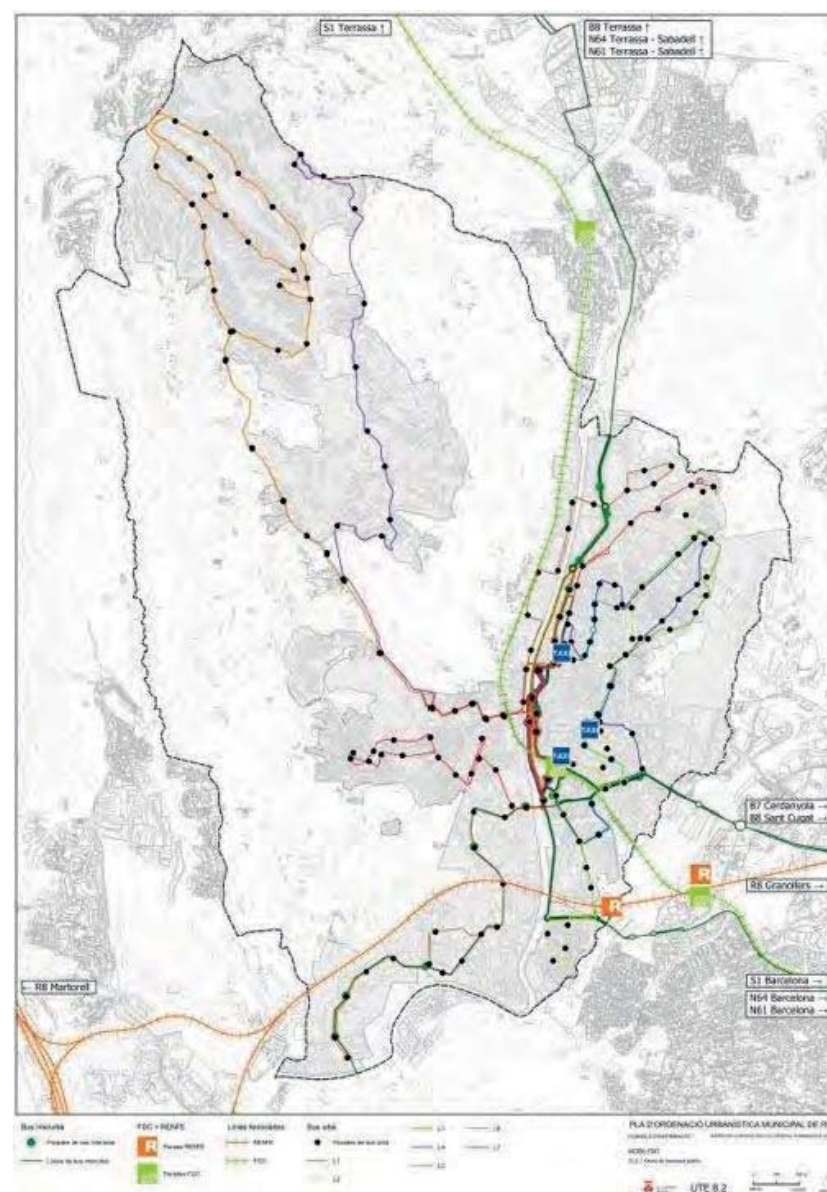
Tren i busos interurbans - Diagnosi

FGC – S1 (amb freqüències de 5-10 minuts)

Rodalies – R8 (amb freqüència de 60 minuts)

Busos que connecten amb Sant Cugat-Cerdanyola, Les Fonts, Terrassa o Castellbisbal (freqüència de 30 min)

Nit bus amb Barcelona i Sabadell (freqüència de 60 min)



Bus urbà - Diagnosi

Actualment Rubí disposa de 7 línies de bus urbà operades per RubíBus



Dona servei al 98% de la població



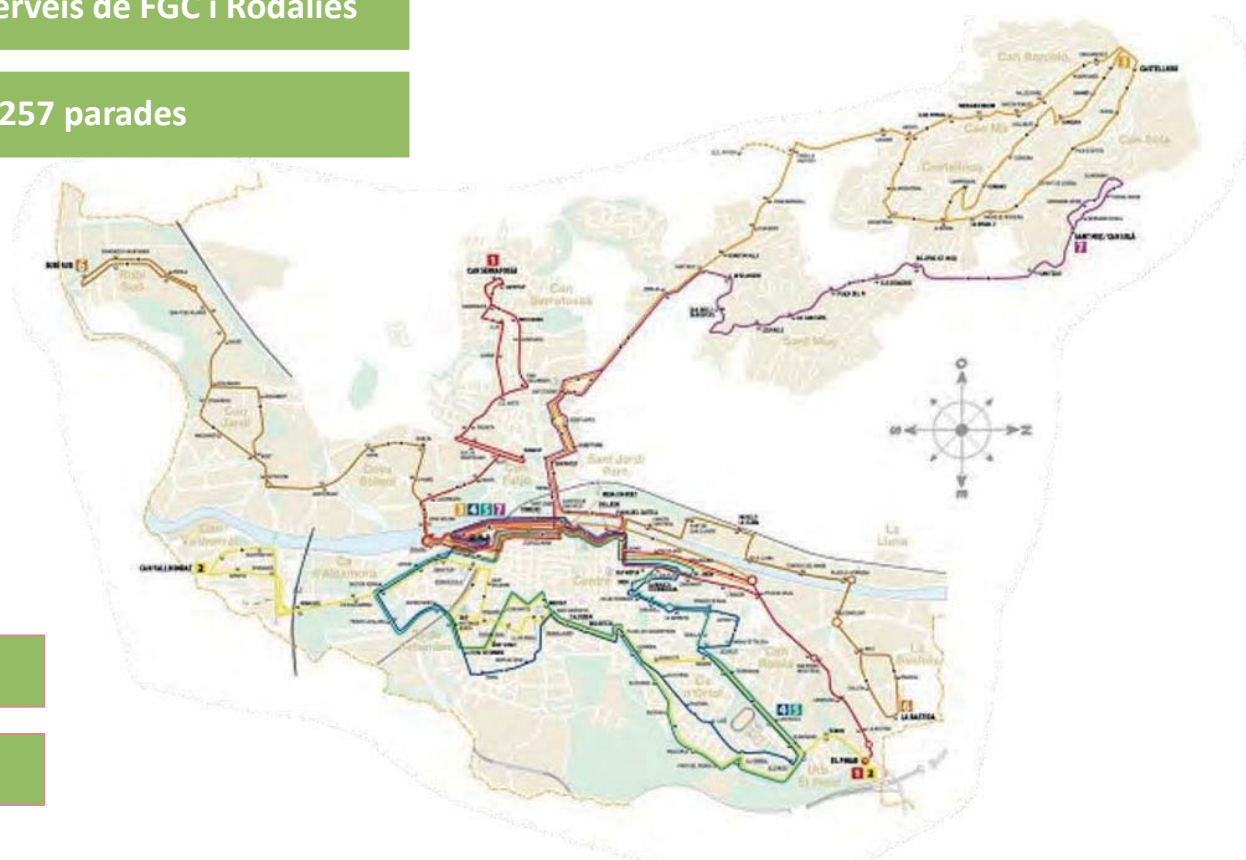
Transporta anualment més de 1,35 milions de viatgers



Permet intermodalitat amb serveis de FGC i Rodalies



La xarxa esta composta per 257 parades



El 25% disposa de marquesina

El 50% disposa de seient

Transport públic - Reptes

Noves estacions de ferrocarril:

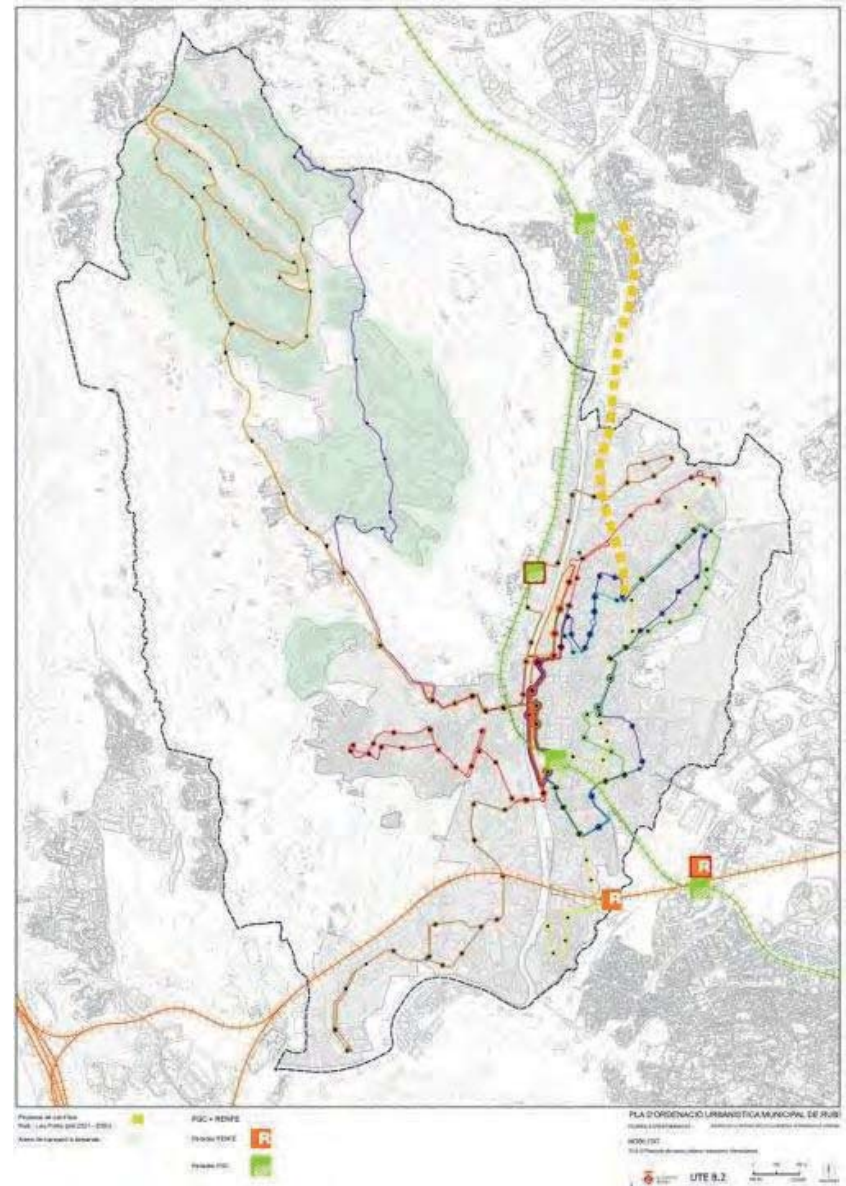
- FGC a Rubí – La Llana
- Renfe i FGC a Hospital General (Sant Cugat)

Prioritat als busos interurbans per a la mobilitat amb els nuclis propers (carrils busos)

- Corredor BRCat Terrasa – Les Fonts – Rubí (pdl)

Bus urbà:

- Desenvolupament del **transport a la demanda** (TAD)
- Possibilitat del contracte de serveis per **adequar les línies als desenvolupaments urbanístics**.



Logística urbana - Reptes

C/D:

- Hi ha 219 places de C/D al municipi. Algunes places funcionen amb gestió a partir d'app.
- Existeix una política pública de promoció de la micrologística elèctrica.

PESANTS:

- Es requereix d'una correcta gestió dels vehicles pesants.
- Actualment tenen uns itineraris marcats, però es detecten problemes com el cas de l'accés al depòsit de runa que passa davant l'IES J.V. Foix.



Vehicles privats motoritzats - Reptes

Ús elevat del cotxe per als desplaçaments interns (30%) i externs (80%), **cal racionalització**.

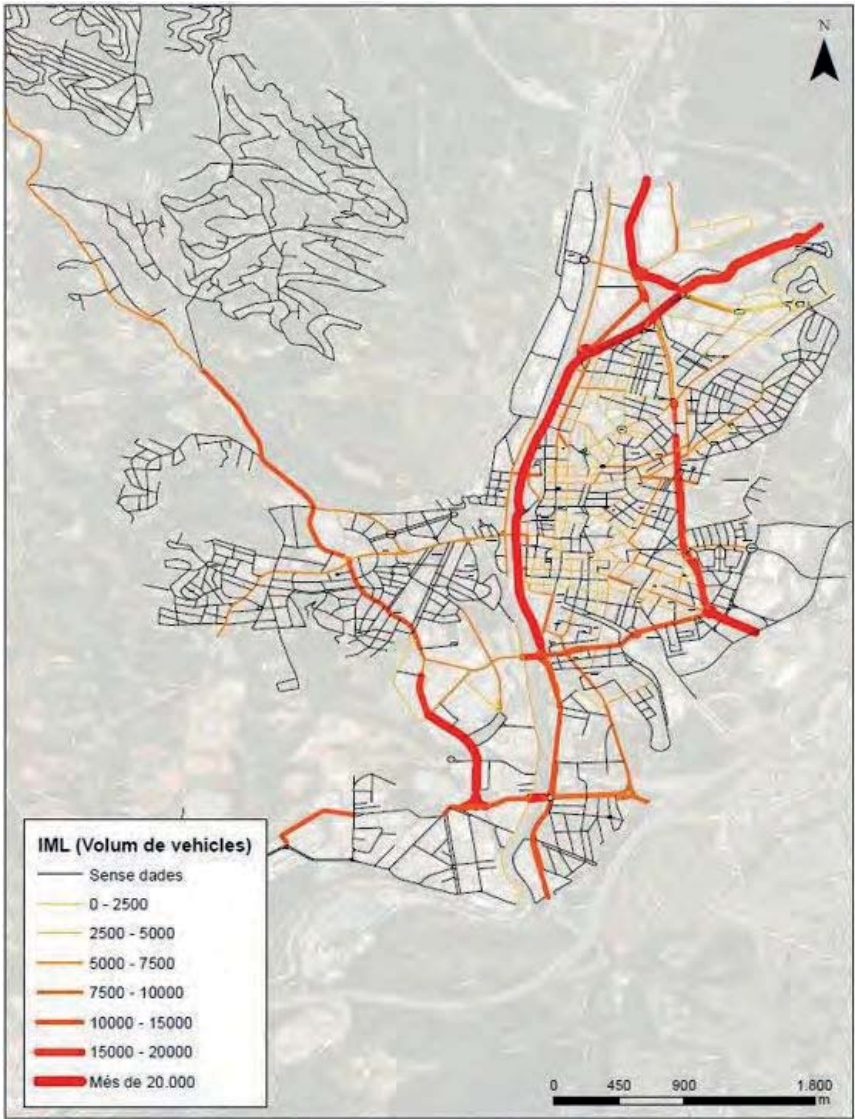
Existeixen alguns punts que experimenten saturació en hores punta, en especials els accessos al nucli urbà i la riera.

El PMUS detecta dues problemàtiques:

- Falta de claredat en els itineraris d'accés a les bosses d'aparcament (lligat al desenvolupament urbà i la ZBE).
- Velocitats de circulació elevades.

El 20% dels turismes no disposen d'etiqueta ambiental. Això s'accentua amb els vehicles pesants i furgonetes (>40%).

Distintiu	Camions	Furgonetes	Autobusos	Turismes	Motocicletes	Tractors	Ciclomotors	Altres
ZERO	7	25	0	323	41	0	22	0
ECO	44	66	1	1.582	0	5	0	0
C	525	804	22	15.832	4.293	137	86	93
B	1.234	1.070	11	11.177	929	107	894	99
SENSE	1.408	1.345	35	7.598	1.801	63	839	523
TOTAL	3.218	3.310	69	36.512	7.064	312	1.841	715
	6,1%	6,2%	0,1%	68,8%	13,3%	0,6%	3,5%	1,3%



Aparcament - Reptes

Rubí disposa d'una ràtio de places d'aparcament d'ús públic per habitant de 0,30, superior a municipis similars.

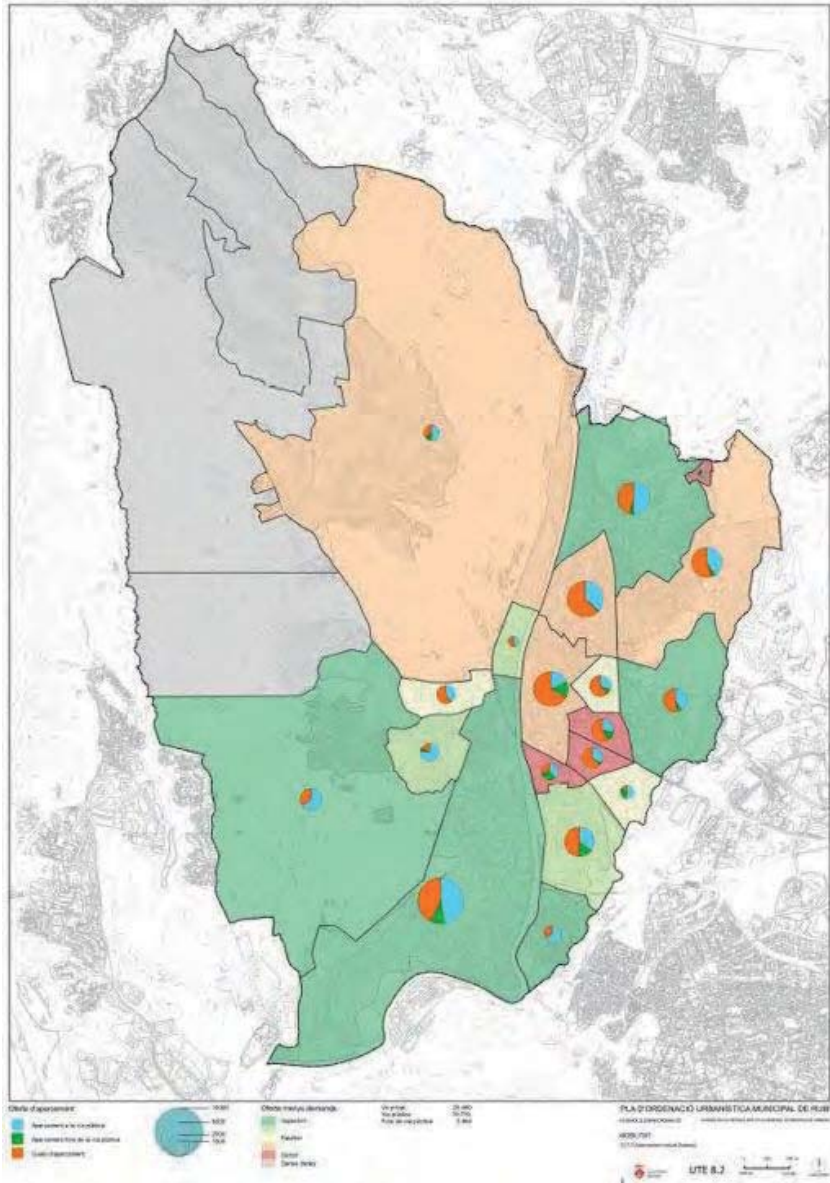
Existeix una tensió d'aparcament al centre, tot i que als barris perimetrals, hi ha superàvit d'aparcament.

El municipi disposa de bosses d'aparcament en superfície disseminades, algunes sense asfaltar que poden tenir una gestió més activa (rotació o tarifa tova).

4.000 guals amb llicència i 483.370 m2 en edificacions catalogat com a parcament.

Caldrà contextualitzar la gestió de l'aparcament a la Zona de Baixes Emissions.

Consulta pública prèvia a l'elaboració del projecte d'ordenança reguladora de la Zona de Baixes Emissions de Rubí
Projecte d'ordenança de la zona de baixes emissions de Rubí



Barreres urbanes

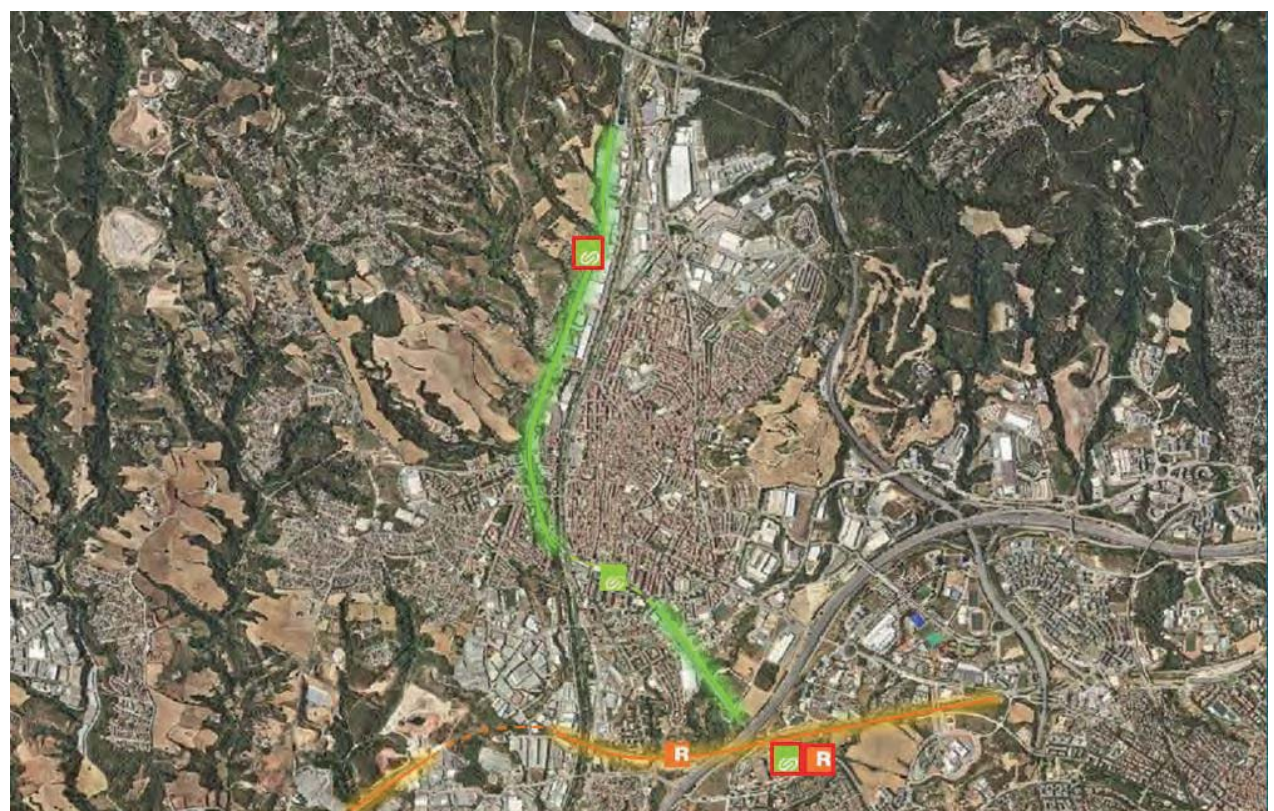
Cal donar resposta a les infraestructura barrera. En particular la Riera i les vies.



Nodes multimodals

La infraestructura ferroviària actual (i futura) permet crear nodes multimodals.

- Enfortiment del bus interurbà.
- Coordinació del bus urbà.
- Bus urbà a demanda.
- P+R
- Sharing



C-1413a

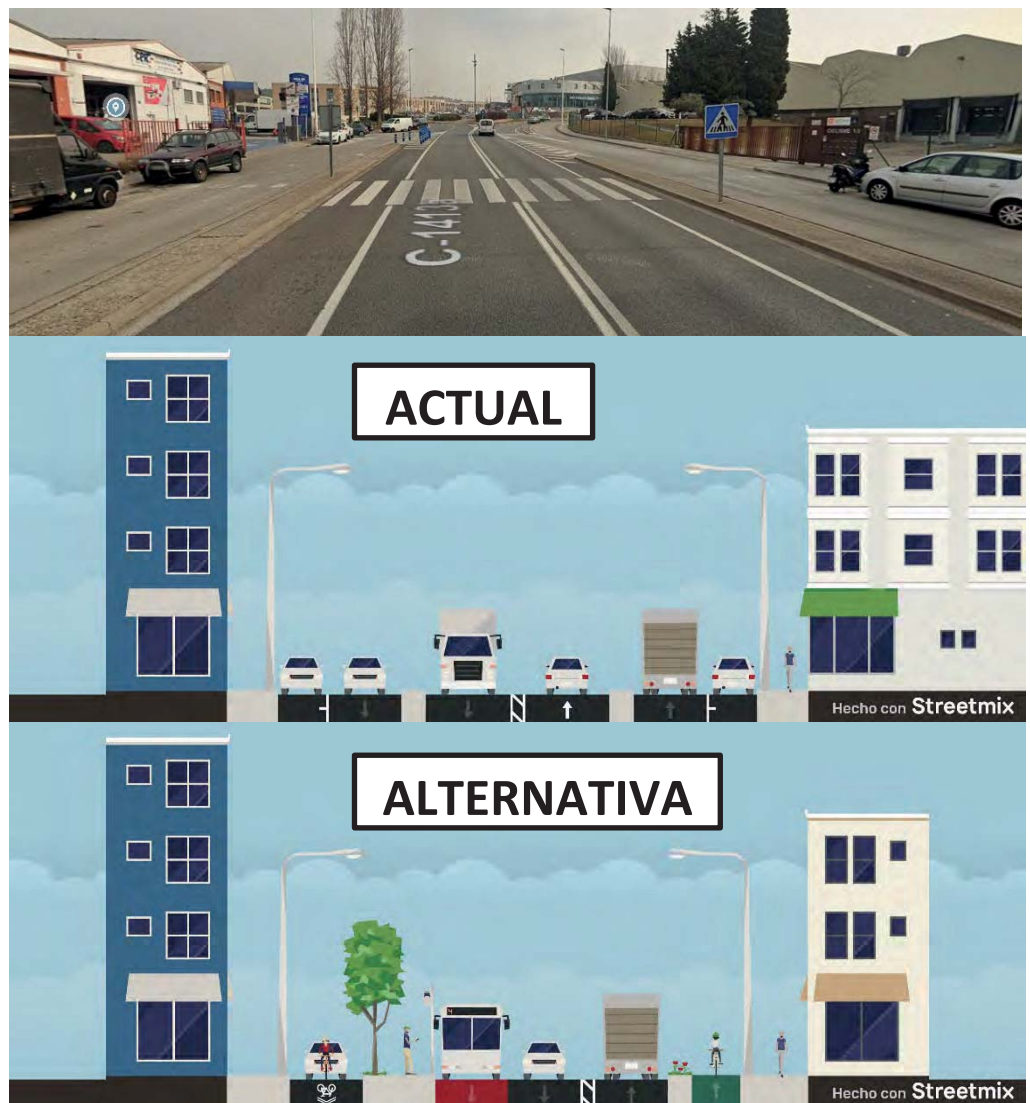
Un dels requeriments del plec.

Transformació de la carretera en una via amb caràcter més urbà.

- Prioritat vianant, bicicleta i bus.
- Verd urbà.
- Conviure amb usos industrials.

PLEC:

Estudi detallat de mobilitat en relació a la possibilitat de transformació de la carretera C-1413 en una via amb caràcter més urbà; establint, si és el cas, possibles escenaris en funció de les diferents fases que es puguin definir per assolir aquesta transformació.



Resum

Noves infraestructures

- La Llana - FGC
- Hospital General – RENFE/FGC
- Passarel·les sobre la Riera

Desenvolupar:

- Xarxa ciclable
- ZBE
- Pla Accessibilitat

Reptes:

- Potenciar TP
- Efecte barrera
- Reduir dependència VP - ZBE
- Logística urbana
- Gestió de l'aparcament

Eixos:

- C-1413a
- Corredor BRCat (Terrassa) – Av. Estatut
- Passeig Riera



PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE RUBÍ
BASES DE LA REVISIÓ DEL PLA GENERAL D'ORDENACIÓ URBANA

DIAGNOSI PARTICIPADA - SESSIÓ DEL 28 DE NOVEMBRE DE 2023



Ajuntament
de Rubí



POUM
Pla d'Ordenació Urbanística
Municipal de Rubí



PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE RUBÍ
BASES DE LA REVISIÓ DEL PLA GENERAL D'ORDENACIÓ URBANA

DIAGNOSI PARTICIPADA - SESSIÓ DEL 13 DE DESEMBRE DE 2023



Ajuntament
de Rubí



POUM
Pla d'Ordenació Urbanística
Municipal de Rubí



PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE RUBÍ
BASES DE LA REVISIÓ DEL PLA GENERAL D'ORDENACIÓ URBANA

DIAGNOSI PARTICIPADA - SESSIÓ DEL 13 DE DESEMBRE DE 2023

REPTES DE CIUTAT:

VIDA QUOTIDIANA I SALUT

- LA HISENDA MUNICIPAL
- ESPAIS LLIURES I EQUIPAMENTS
- URBANISME I SALUT



PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE RUBÍ
BASES DE LA REVISIÓ DEL PLA GENERAL D'ORDENACIÓ URBANA

DIAGNOSI PARTICIPADA - SESSIÓ DEL 13 DE DESEMBRE DE 2023

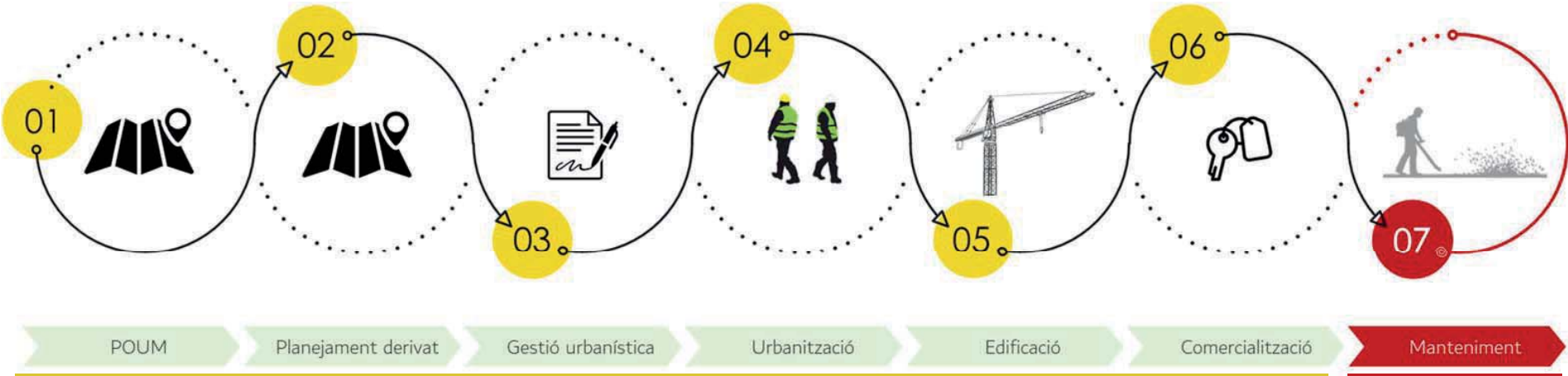
REPTES DE CIUTAT:

VIDA QUOTIDIANA I SALUT

- LA HISENDA MUNICIPAL
- ESPAIS LLIURES I EQUIPAMENTS
- URBANISME I SALUT



Cadena de valor de la transformació urbanística



Viabilitat
econòmica i financera

L'article 59.1.e del TRLUC incorpora l'agenda i l'avaluació econòmica i financera de les actuacions a desenvolupar

Sostenibilitat
econòmica i financera

L'article 59.3.d) del TRLUC incorpora l'informe de sostenibilitat econòmica com a document integrant del conjunt de treballs necessaris per formalitzar els Plans d'Ordenació Urbanística Municipal.

En concret, el TRLUC preveu que la sostenibilitat econòmica dels Plans d'Ordenació Urbanística Municipal abordi, entre d'altres, la ponderació de l'impacte de les actuacions previstes en les finances públiques de les administracions responsables de la implantació i el manteniment de les infraestructures i de la implantació i prestació dels serveis necessaris.

Costos dels serveis urbans vinculats al POUM

L'Ajuntament de Rubí publica, anualment, la Memòria Justificativa dels cost i rendiment dels serveis públics prestats.

L'avaluació i determinació dels costos dels serveis vinculats directament amb el desenvolupament del POUM constitueix i s'erigeix com una de les bases econòmiques i financeres de la sostenibilitat econòmica amb les que, en fases posteriors de tramitació del POUM, poder avaluar l'impacte de la figura de planejament urbanístic en la Hisenda municipal de Rubí.

En termes €/habitant destaca la despesa dels serveis urbans relativa a tot allò relatiu a recollida i tractament de residus (83 €/habitant l'any 2021 pel servei obligatori de recollida de residus, més 47 €/habitant pel servei obligatori de tractament de residus, més 4 €/habitant pel servei no obligatori prestat relatiu a recollida de residus).

La neteja viària (56 €/hab.), parcs i jardins (43 €/hab.) i transport col·lectiu urbà de viatgers (49 €/hab.) se situen en el segon esglaó de serveis urbans, per darrera del servei de residus urbans.

Cost serveis urbans Ajuntament de Rubí (€/habitant)

	2019	2020	2021	VAR 19-21
Serveis obligatoris				
Enllumenat públic	34	29	31	-10%
Recollida de residus	100	71	83	-17%
Tractament de residus	43	45	47	9%
Neteja viària	79	56	56	-29%
Pavimentació via pública	25	22	20	-19%
Parcs i Jardins	48	40	43	-9%
Biblioteca pública	6	7	6	0%
Mercat	3	4	5	44%
Instal·lacions esportives d'ús públic	11	11	15	33%
Transport col·lectiu urbà de viatgers	37	37	49	33%
Altres serveis prestats no obligatoris				
Escoles bressol	37	35	37	0%
Escola de música	20	18	19	-1%
Escola d'art	15	16	18	17%
Museus	7	8	8	5%
Equipaments culturals	1	1	1	-39%
Recollida de residus	3	2	4	61%

Font: Elaboració pròpia a partir de dades Memòries justificatives dels cost dels serveis públics prestats per l'Ajuntament de Rubí (2019, 2020 i 2021)

Cost serveis urbans Ajuntament de Rubí (€/unitat)

		2019	2020	2021	VAR 19-21
Serveis obligatoris					
Enllumenat públic	€/p.ll.	193	168	174	-10%
Recollida de residus	€/Tones	237	160	186	-22%
Tractament de residus	€/Tones	103	102	105	3%
Neteja viària	€/m² sup. v.	2	1	1	-28%
Pavimentació via pública	€/m² sup. v.	1	1	1	-18%
Parcs i Jardins	€/m² sup.	7	6	7	-8%
Biblioteca pública	€/m² sup.	95	106	97	2%
Mercat	€/m² sup.	38	62	73	92%
Instal·lacions esportives	€/m² sup.	11	11	15	35%
Altres serveis prestats no obligatoris					
Equipaments culturals	€/m² sup.	9	7	6	-38%
Recollida de residus	€/Tones	6	6	10	52%

Font: Elaboració pròpia a partir de Memòries justificatives dels cost dels serveis públics prestats per l'Ajuntament de Rubí (2019, 2020 i 2021) i Coste Efectivo de los Servicios prestados por la Entidades Locales (CESEL), Ministerio de Hacienda y Función Pública

La capacitat d’inversió de la Hisenda Municipal

Tota inversió es pot finançar via finançament propi (estalvi net corrent i ingressos de capital no financers) o via nou endeutament. La Hisenda municipal de Rubí ha combinat la via del finançament propi amb la via de l’endeutament per finançar les seves inversions anuals durant el període 2017 - 2021.

Tot i la utilització de l’endeutament com a font de finançament de la inversió, s’ha de tenir en compte que durant el període 2017 - 2021 la hisenda municipal de Rubí ha estat capaç de reduir el seu deute viu consolidat en un 16%.

Referent al Pla pressupostari a mig termini (2023 – 2025) permet dibuixar les possibilitats d’assumir inversions futures basades en el pla d’inversions municipal 2023 - 2025, les possibles fonts de finançament previstes i permet estimar el comportament de la Hisenda municipal durant els primers anys de vigència del futur POUM. En aquest sentit, el Pla pressupostari a mig termini preveu una inversió real mitjana igual a 1,05 milions d’euros anuals entre els anys 2023 i 2025, i una reducció del deute viu consolidat del 33% en aquests tres pròxims anys.

Inversió municipal i fonts de finançament de la inversió (M€)			
	2019	2020	2021
Inversió real	5,38	6,52	4,39
Transferències de capital atorgades	0,35	0,09	0,25
Despesa Inversió	5,73	6,61	4,64
Alienació inversions reals	0,00	0,00	0,00
Variació neta actius financers	0,00	-0,01	0,00
Transferències de capital rebudes	0,37	0,28	3,24
CCE + QQUU	0,08	0,03	2,08
Ingressos de capital no financer	0,45	0,31	5,31
Superàvit/Dèficit compte capital	-5,29	-6,30	0,67
Estalvi net corrent	1,97	5,55	0,59
Endeutament	3,83	0,07	7,36
Superàvit/Dèficit de finançament	0,51	-0,68	8,62
Crèdits finançats romanent	10,69	4,78	6,32
Desv. fin. negativa ex.	7,39	5,60	6,51
Desv. fin. positiva ex.	8,75	4,26	17,21
Resultat pressupostari ajustat	9,84	5,44	4,25

Font: Elaboració pròpia a partir de dades Sindicatura de comptes i Ministerio de Hacienda y Administraciones Públicas

Pla pressupostari consolidat a mig termini Hisenda municipal de Rubí (M€) ¹				
	2023	2024	2025	VAR 23-25
Ingrés corrent	87,07	89,71	89,86	3%
Despesa corrent	84,08	85,31	86,44	3%
Resultat corrent	2,99	4,40	3,42	15%
Ingrés Alienació inversions	0,00	0,00	0,00	-
Ingrés Transferències de capital	0,00	0,00	0,00	-
Despesa Inversions reals	0,66	1,74	0,75	13%
Despesa Transferències de capital	0,20	0,20	0,00	-100%
Resultat de capital	-0,86	-1,94	-0,75	-
Saldo operacions no financeres	2,13	2,47	2,67	26%
Saldo operacions financeres	-2,13	-2,47	-2,67	26%
Ajustos Sec 2010	1,03	1,75	1,75	69%
Capacitat necessitat finançament	3,16	4,22	4,42	40%
Deute Viu Consolidat (DVC)	21,09	16,78	14,09	-33%
DVC / Ingressos Corrents	24%	19%	16%	-33%

¹ Pla pressupostari elaborat a nivell consolidat de la corporació municipal: Ajuntament de Rubí i empreses municipals Promoció Urbana de Rubí (PROURSA) i Finca Font del Ferro
Font: Ajuntament de Rubí, Pla pressupostari a mig termini 2023 - 2025



PLA D’ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE RUBÍ
BASES DE LA REVISIÓ DEL PLA GENERAL D’ORDENACIÓ URBANA

DIAGNOSI PARTICIPADA - SESSIÓ DEL 13 DE DESEMBRE DE 2023

- REPTES DE CIUTAT:
- VIDA QUOTIDIANA I SALUT
- LA HISENDA MUNICIPAL

- ESPAIS LLIURES I EQUIPAMENTS

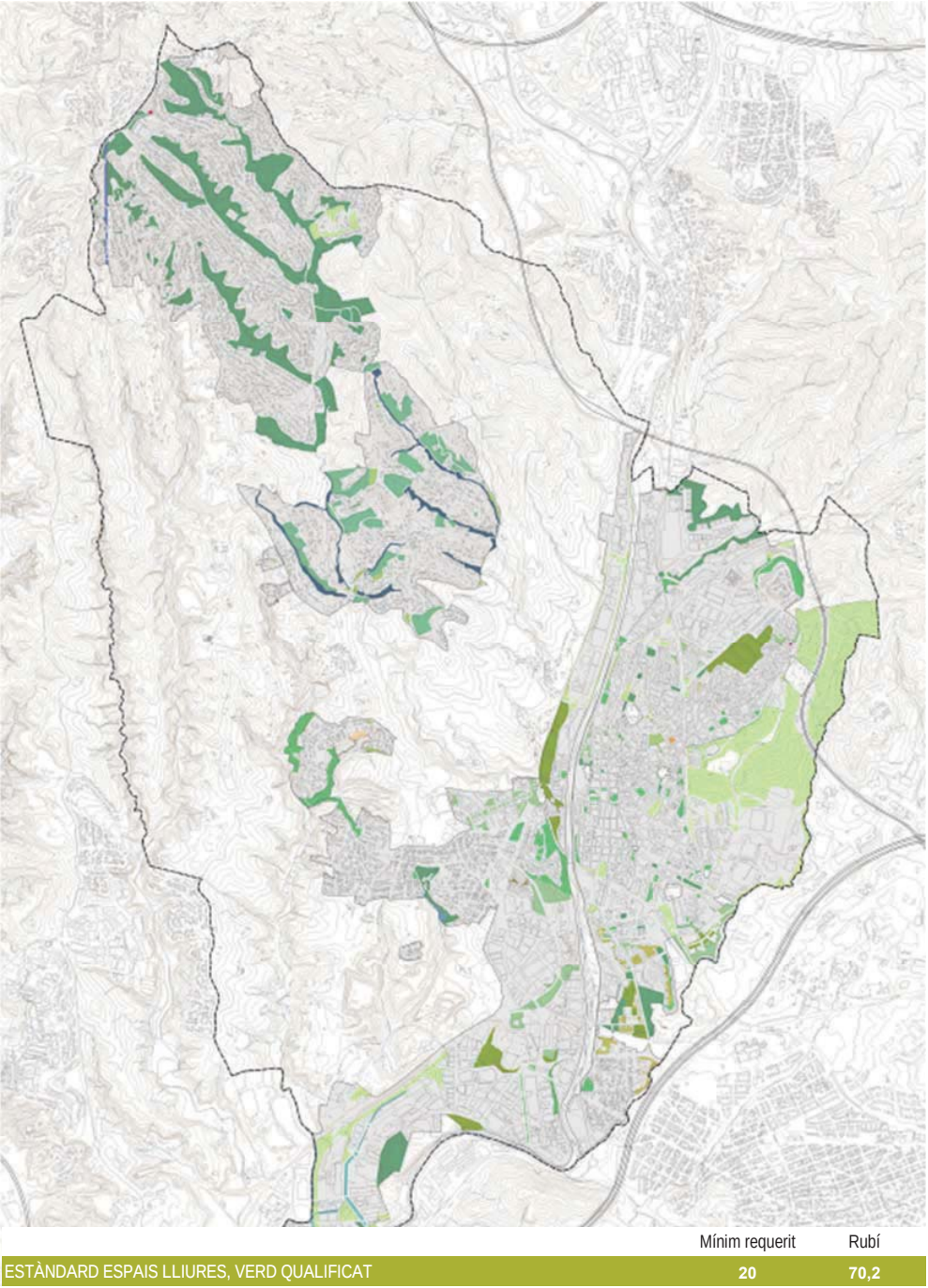
- URBANISME I SALUT

Espais lliures segons qualificació

	Superfície (m²)	Estàndard (m²/100m²st)
ESPais LLIURES SEGONS PLANEJAMENT	3.322.237	70,2
Nucli urbà	1.842.987	60,4
Can Fatjó	424.852	230,7
Sant Jordi Parc	33.575	33,5
Plana del castell	55.232	146,3
25 de Setembre	74.405	74,2
Ca n'Alzamora	124.197	94,6
El progrés - Rubí 2000	11.222	5,8
Les Torres	2.960	2,0
Ca n'Oriol	484.637	120,4
Zona Nord	45.707	8,6
Can Rosés	184.826	252,3
Centre	31.046	4,6
El mercat	3.225	1,5
Sector Z	339.382	296,1
Plana de Can Bertran	21.294	15,2
El Pinar	6.426	34,8
Urb. Baixa densitat	1.479.250	88,0
Can Serrafossà - La Perla	16.950	12,3
Can Ximelis - D4	71.076	95,9
Els Avets	32.442	30,1
Can Solà	120.047	77,2
Can Barceló - Vallespark	116.770	51,5
Castellnou - Can Mir	658.858	123,8
Sant Muç	440.022	117,4
Can Vallhonrat	23.086	32,5

• Aquest estàndard de **70 m² per cada 100 m²**, és molt superior al mínim requerit, de 20 m²/100 m²st.

• No obstant, la presencia de **grans superfícies vinculades a espais de transició forestal**, protecció de torrents o espais no consolidats, **tenen un efecte distorsionador** respecte a la realitat del municipi.

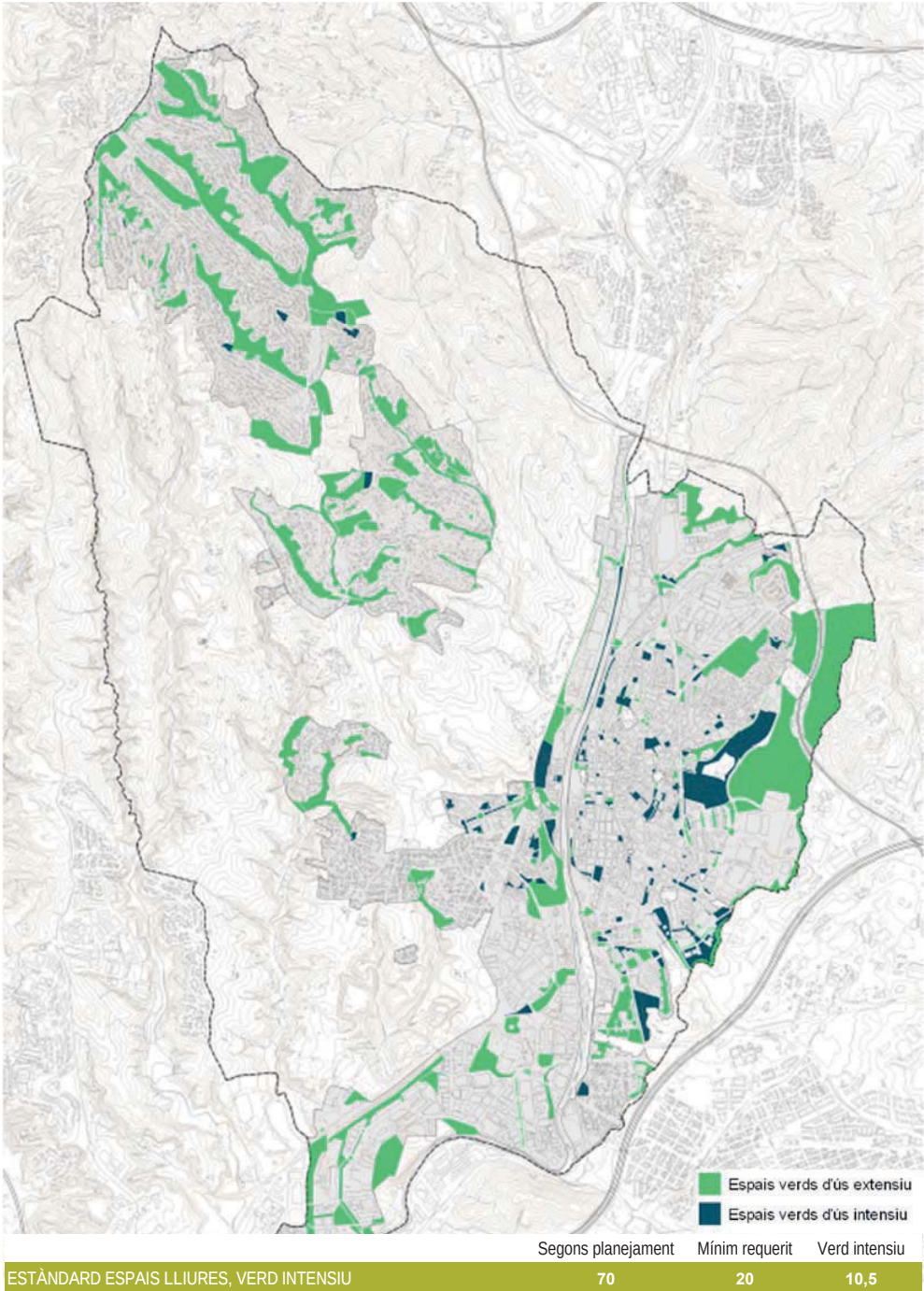


Classificació segons ús (intensiu o extensiu)

	Superfície (m²)	Estàndard (m²/100m²st)
ESPais LLIURES D'ÚS INTENSIU	497.122	10,5
Nucli urbà	451.675	14,8
Can Fatjó	35.974	19,5
Sant Jordi Parc	15.093	15,0
Plana del castell	32.235	85,4
25 de Setembre	53.393	53,3
Ca n'Alzamora	44.740	34,1
El progrés - Rubí 2000	11.222	5,8
Les Torres	0	0,0
Ca n'Oriol	126.050	31,3
Zona Nord	38.577	7,3
Can Rosés	7.266	9,9
Centre	25.047	3,7
El mercat	3.225	1,5
Sector Z	34.178	29,8
Plana de Can Bertran	18.820	13,4
El Pinar	5.855	31,7
Urb. Baixa densitat	45.447	2,7
Can Serrafossà - La Perla	1.891	1,4
Can Ximelis - D4	0	0,0
Els Avets	1.446	1,3
Can Solà	0	0,0
Can Barceló - Vallespark	871	0,4
Castellnou - Can Mir	17.773	3,3
Sant Muç	17.223	4,6
Can Vallhonrat	6.244	8,8

• S'han considerat com a **verds intensius** aquells que són **aprofitables per a la població**, sent els extensius aquells que no tenen un ús determinat i no han estat dissenyats per oferir una funcionalitat.

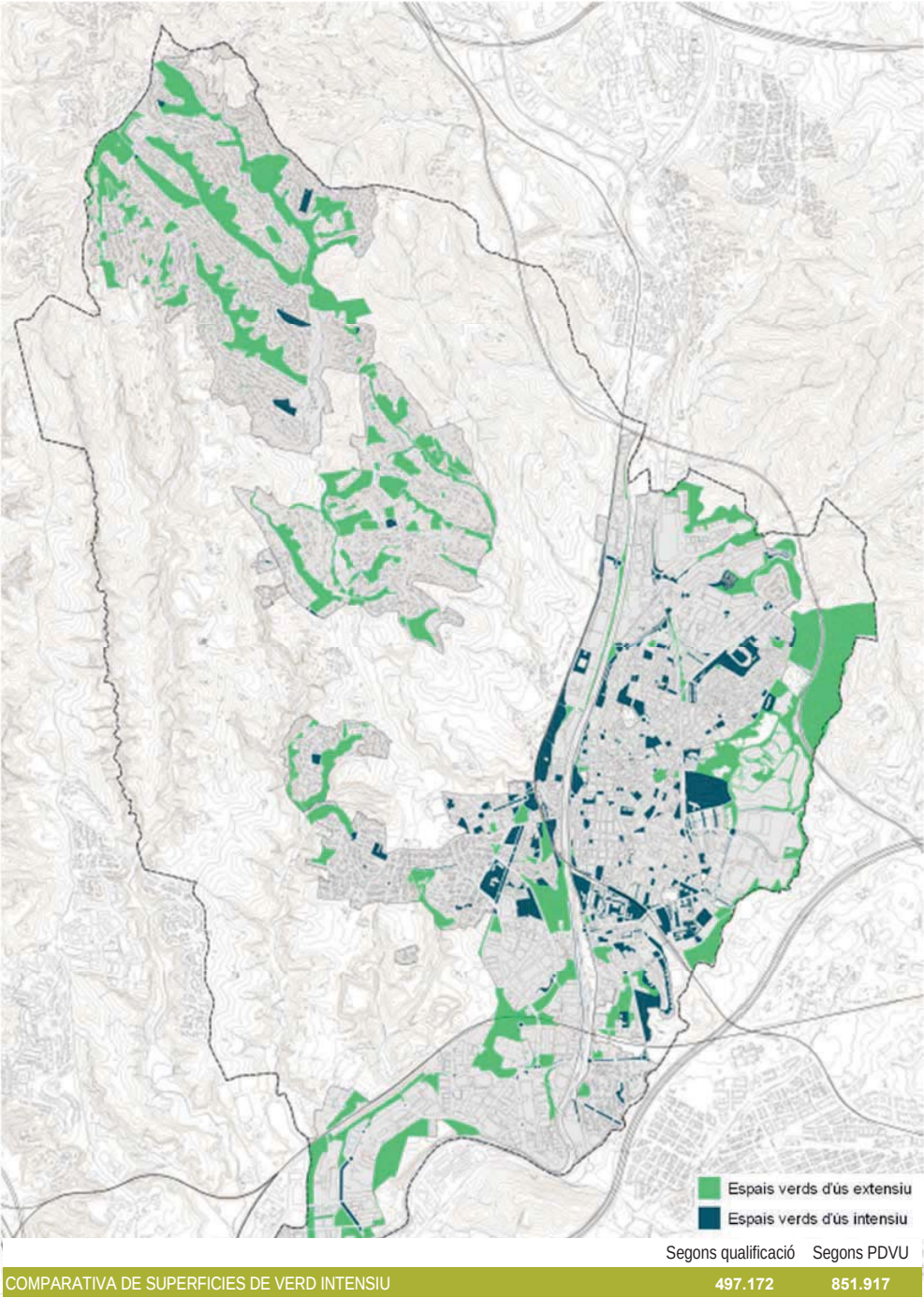
• D'aquesta distinció s'obté que **l'estàndard de verd intensiu és inferior al mínim exigít**.



Verd intensiu segons Pla Director del Verd

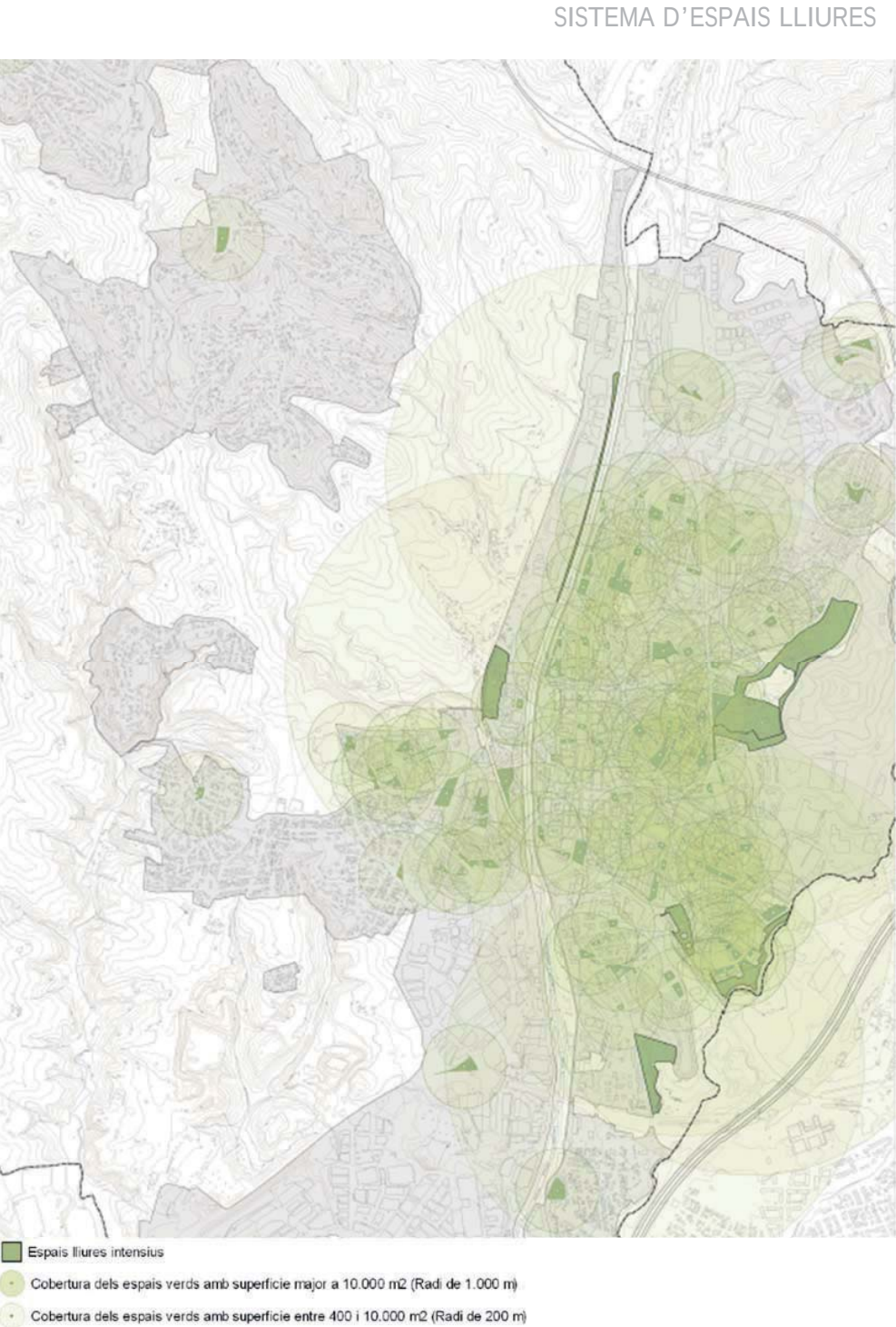
	Superfície (m²)	Estàndard (m²/100m²st)
ESPais LLIURES D'ÚS INTENSIU PDVU	851.917	18,0
Nucli urbà	711.605	23,3
Can Fatjó	84.609	45,9
Sant Jordi Parc	33.623	33,5
Plana del castell	50.822	134,6
25 de Setembre	45.854	45,8
Ca n'Alzamora	75.361	57,4
El progrés - Rubí 2000	17.224	8,9
Les Torres	54.300	37,4
Ca n'Oriol	28.531	7,1
Zona Nord	65.663	12,4
Can Rosés	83.824	114,4
Centre	46.859	7,0
El mercat	4.352	2,1
Sector Z	99.941	87,2
Plana de Can Bertran	18.016	12,8
El Pinar	2.626	14,2
Urb. Baixa densitat	140.312	8,3
Can Serrafossà - La Perla	10.244	7,4
Can Ximelis - D4	4.376	5,9
Els Avets	39.281	36,4
Can Solà	9.701	6,2
Can Barceló - Vallespark	870	0,4
Castellnou - Can Mir	29.882	5,6
Sant Muç	31.589	8,4
Can Vallhonrat	14.369	20,2

- Malgrat que el PDVU és un expedient no aprovat, s’han quantificat les superfícies que en ell es recullen per tal de detectar possibles espais verds potencials.
- Segons la classificació realitzada pel PDUV el verd intensiu s’apropa a l’estàndard mínim establert.



Cobertura dels espais verds intensius

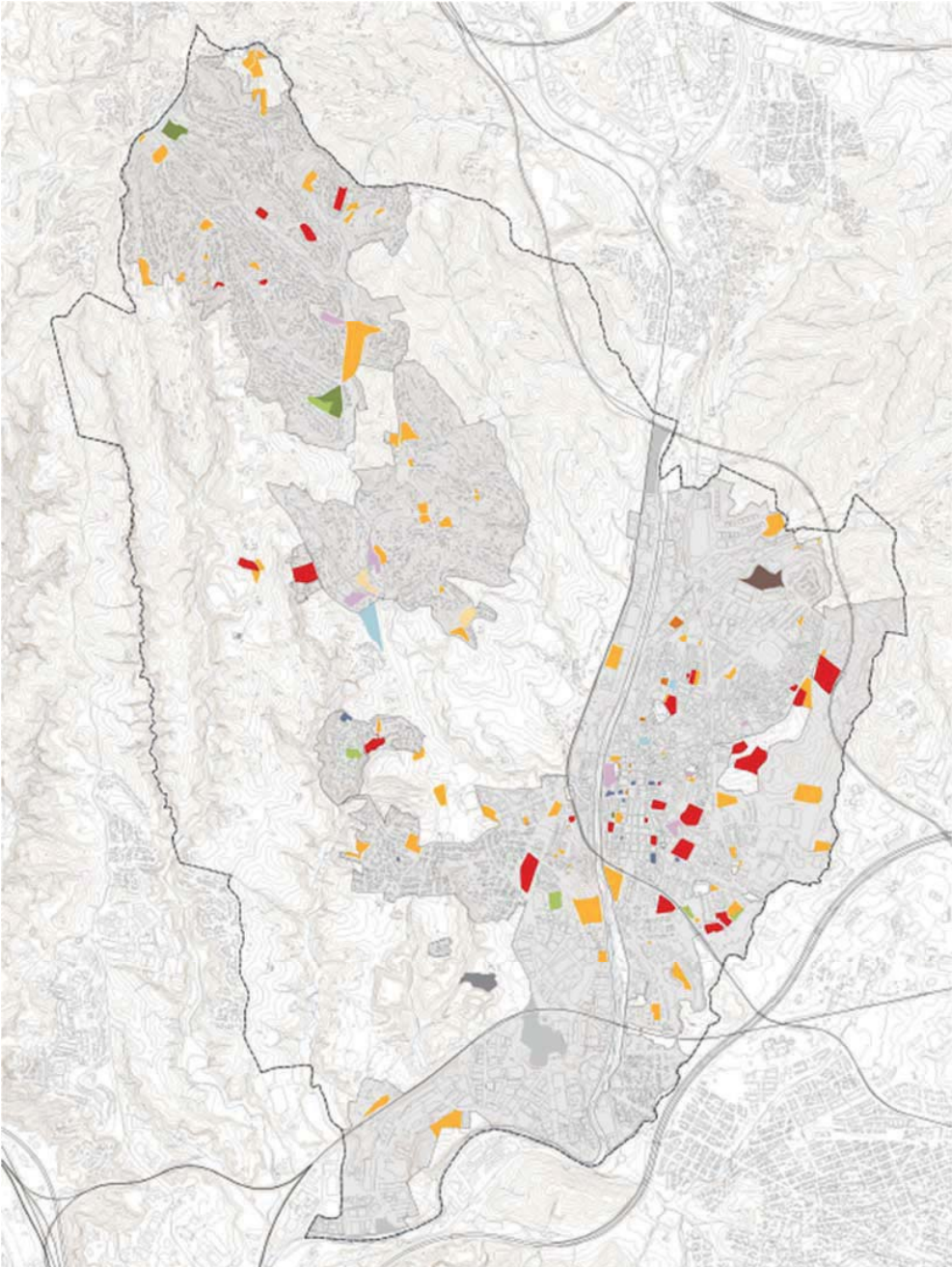
- Considerant un radi de proximitat de 200 metres per les peces de superfície mitjana i de 1.000 metres pels verds de gran superfície, s’observa com al centre de Rubí hi ha una bona cobertura d’espais verds.
- No obstant, la presència d’aquest verd intensiu al centre, es caracteritza per estar conformat per nombrosos espais fragmentats, de dimensions reduïdes i sense una articulació intencionada entre ells.
- D'altra banda, la presència del verd intensiu a les urbanitzacions de baixa densitat és pràcticament nul·la. El verd vinculat a aquestes zones residencials és, principalment, de caràcter forestal.



Equipaments segons qualificació

	Superfície (m²)	Estàndard (m²/100m²st)
EQUIPAMENTS SEGONS PLANEJAMENT	965.861	20,41
Nucli urbà	547.020	17,92
Can Fatjó	187.450	101,80
Sant Jordi Parc	15.102	15,06
Plana del castell	0	0,00
25 de Setembre	30.628	30,56
Ca n'Alzamora	18.471	14,07
El progrés - Rubí 2000	4.338	2,25
Les Torres	31.049	21,39
Ca n'Oriol	32.062	7,97
Zona Nord	28.510	5,39
Can Rosés	58.149	79,38
Centre	47.878	7,10
El mercat	24.412	11,71
Sector Z	48.106	41,97
Plana de Can Bertran	19.648	13,99
El Pinar	1.216	6,58
Urb. Baixa densitat	418.840	24,93
Can Serrafossà - La Perla	19.504	14,12
Can Ximelis - D4	23.101	31,16
Els Avets	24.495	22,72
Can Solà	35.375	22,75
Can Barceló - Vallespark	50.653	22,32
Castellnou - Can Mir	120.038	22,56
Sant Muç	145.675	38,88
Can Vallhonrat	0	0,00

- Els 965.861 m² de sòl qualificat comporten un estàndard de 20,41 m² de sòl per cada 100 m² de sostre residencial.

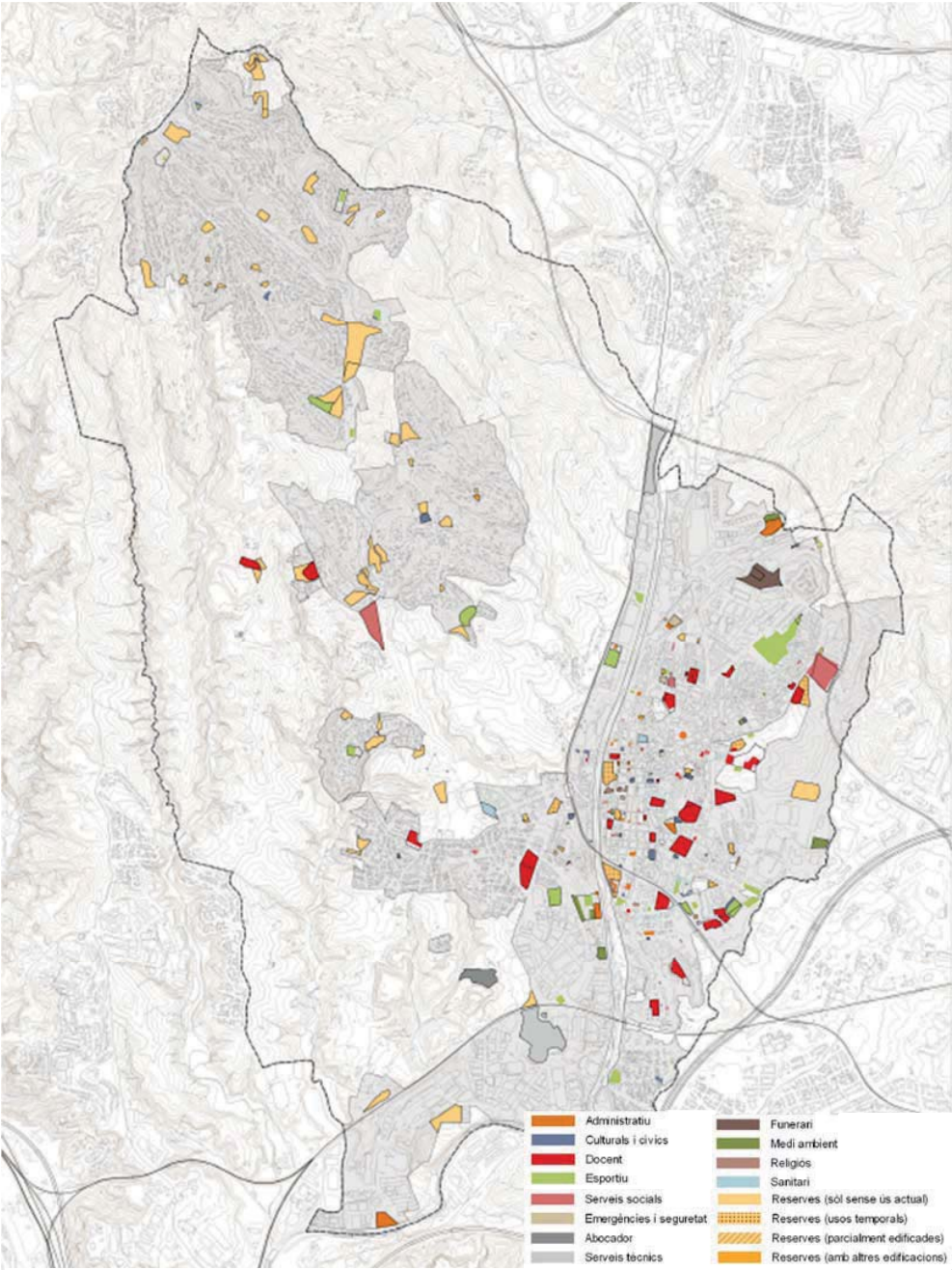


ESTÀNDARD D'EQUIPAMENTS SEGONS QUALIFICACIÓ	ESTÀNDARD PTGC	Planejament
	12,23	20,41

Reserves d'equipaments

	Superfície (m²)	Estàndard (m²/100m²st)
RESERVES D'EQUIPAMENTS	423.980	8,96
Nucli urbà	144.305	4,73
Can Fatjó	46.110	25,04
Sant Jordi Parc	7.383	7,36
Plana del castell	0	0,00
25 de Setembre	784	0,78
Ca n'Alzamora	0	0,00
El progrés - Rubí 2000	2.017	1,05
Les Torres	14.343	9,88
Ca n'Oriol	20.539	5,10
Zona Nord	4.707	0,89
Can Rosés	0	0,00
Centre	19.975	2,96
El mercat	0	0,00
Sector Z	27.952	24,38
Plana de Can Bertran	0	0,00
El Pinar	494	2,68
Urb. Baixa densitat	279.674	16,64
Can Serrafossà - La Perla	8.151	5,90
Can Ximelis - D4	15.732	21,22
Els Avets	0	0,00
Can Solà	25.809	16,60
Can Barceló - Vallespark	40.950	18,05
Castellnou - Can Mir	108.958	20,48
Sant Muç	80.074	21,37
Can Vallhonrat	0	0,00

- Gairebé la meitat del sòl qualificat com a equipament (un 43,9%) no acull cap equipament.
- La majoria d'aquestes reserves de sòl es troben situades a les urbanitzacions de baixa densitat, lluny del nucli urbà.



RESERVES DE SÒL PER A EQUIPAMENTS	Planejament (m²)	Reserves (m²)	%
	965.861	423.980	43,90%

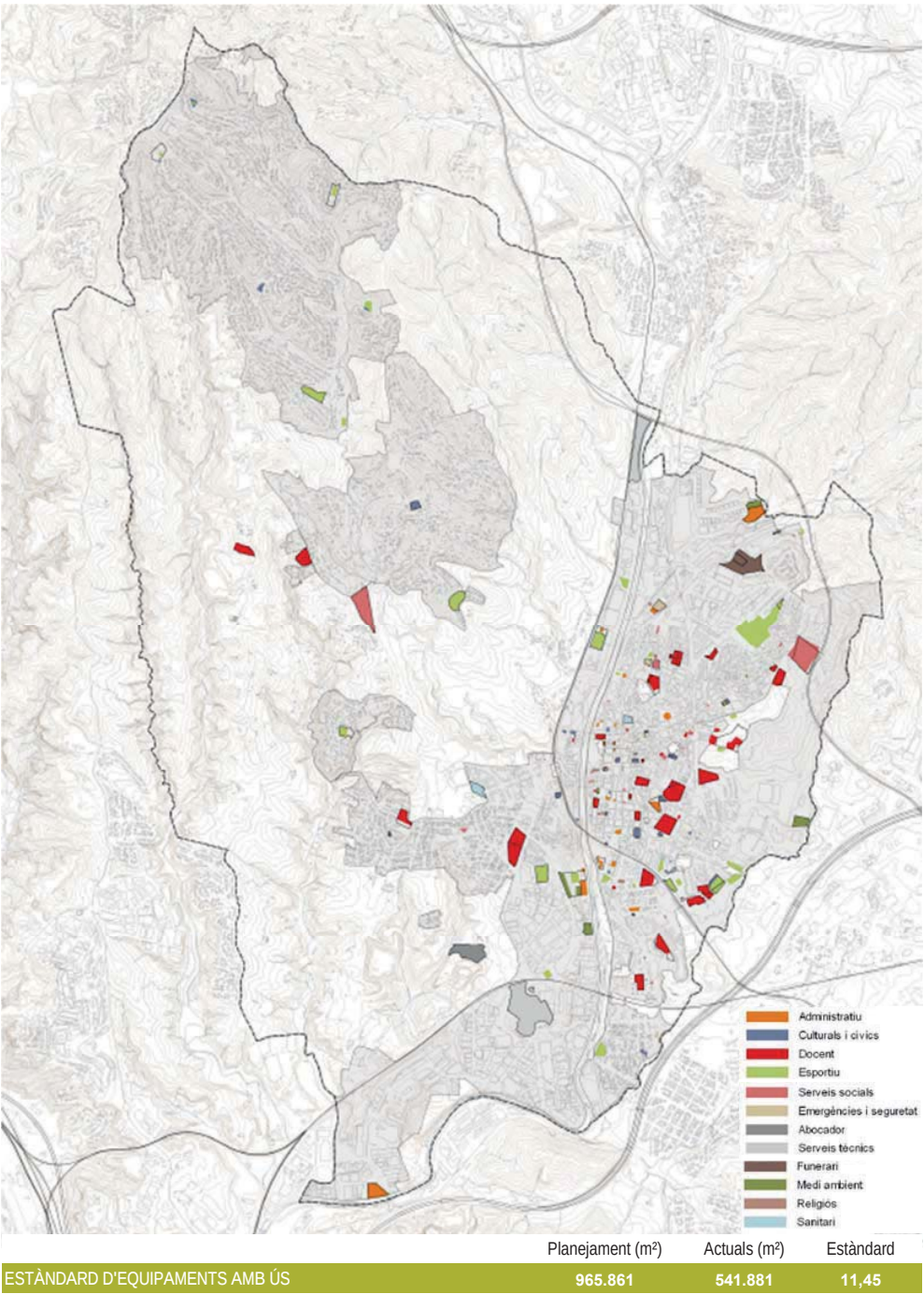
Equipaments actuals amb ús

	TOTAL		Nucli urbà		Urb. de baixa densitat		
Superfície (m2)	32.312.393		9.565.798		22.746.595		m²
Sostre residencial	4.732.965		3.052.565		1.680.400		m²st
Sup. Eq. QUAL	965.861	100%	547.020	100%	418.840	100%	m²
TRLU	20,41		17,92		24,93		m²/100m²st
PTGC	12,23		-		-		m²/hab
Reserves	423.980	43,9%	144.305	26,38%	279.674	66,77%	m²
TRLU	8,96		4,73		16,64		m²/100m²st
PTGC	5,37		-		-		m²/hab
Eq. Actuals	541.881	56,1%	402.715	73,62%	139.166	33,23%	m²
TRLU	11,45		13,19		8,28		m²/100m²st
PTGC	6,86		-		-		m²/hab

	TOTAL		Nucli urbà		Urb. baixa densitat		
Reserves	423.980	100,0%	144.305	34,04%	279.674	65,96%	m²
Eq. Actuals	541.881	100,0%	402.715	74,32%	139.166	25,68%	m²

• Si comparem els **estàndards** **excloent les reserves de sòl**, s’observa:

- 1) Al **nucli urbà** tenim uns estàndards de **17,92 m²** de sòl qualificat com a equipament per cada 100 m²st residencial, dels quals 13,19 m² ja han estat executats.
- 2) La **falta d’execució dels equipaments previstos per a les urbanitzacions de baixa densitat**, s’hi han construït el 33,23% dels 25,93 m² de sòl qualificat d’equipaments per cada 100 m²st residencial.



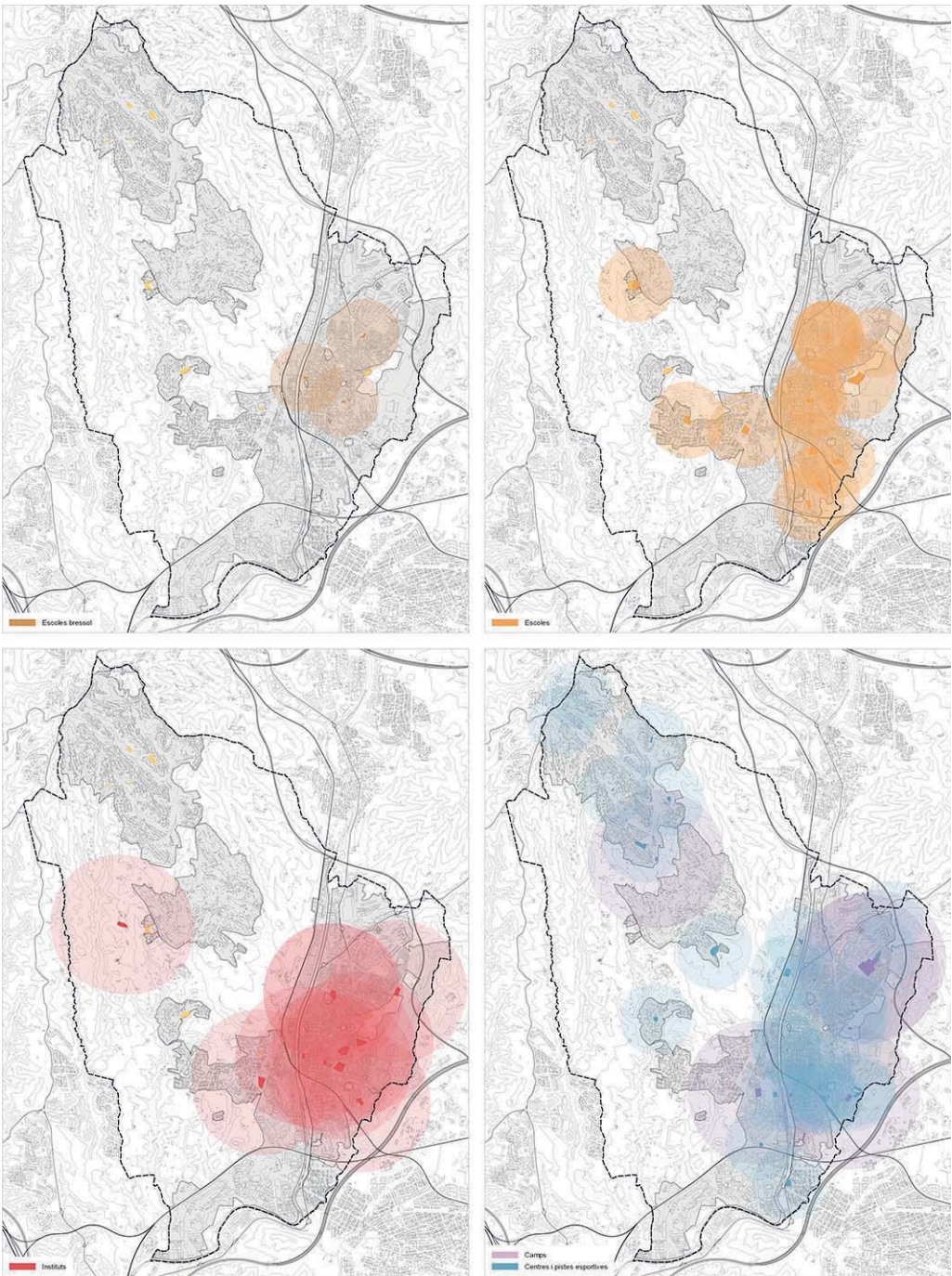
Abast dels equipaments

• Equipaments docents:

- 1) Hi ha una **gran diferència de dotació** d’equipaments docents **entre les urbanitzacions de baixa densitat i el nucli urbà** de Rubí.
- 2) La **majoria dels barris tenen reserves** d’equipaments previstes però no s’han arribat a construir. **L’única excepció és la urbanització “El Pinar”**.
- 3) Segons les previsions i la planificació educativa (CEM 2022-2023), **no caldrà preveure nous centres educatius**.

• Equipaments esportius:

- 1) Les instal·lacions estan saturades i envellides. És **imprescindible tant millorar els espais existents com la inversió en nous espais**, a fi d’atendre la demanda actual i potencial del municipi.
- 2) L’estudi de localització de les instal·lacions de la **xarxa bàsica del PIEC (2008)**, atribuïa a Rubí un **dèficit d’equipaments** que, amb el temps, s’ha reduït a 2 pavellons.





PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE RUBÍ
BASES DE LA REVISIÓ DEL PLA GENERAL D'ORDENACIÓ URBANA

DIAGNOSI PARTICIPADA - SESSIÓ DEL 13 DE DESEMBRE DE 2023



REPTES DE CIUTAT:

VIDA QUOTIDIANA I SALUT

- LA HISENDA MUNICIPAL
- ESPAIS LLIURES I EQUIPAMENTS
- URBANISME I SALUT

SALUT

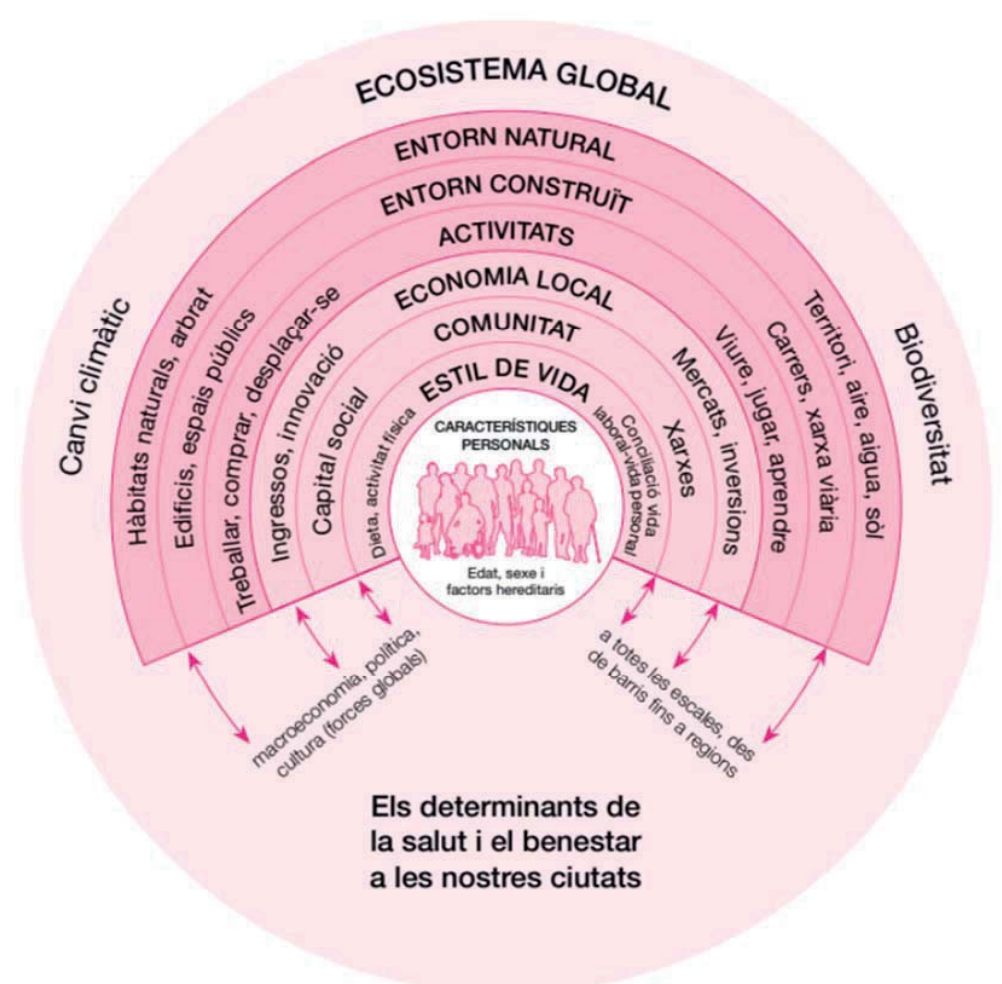
Els determinants de salut

La salut de la població és el resultat d'una interacció complexa entre múltiples factors, inclosos els estils de vida, la comunitat en què es viu, les relacions socials, l'activitat econòmica local i l'entorn físic i natural.

Les condicions de l'entorn construït, com els edificis, els carrers i els barris i les ciutats, així com en el medi ambient que els envolta, impacten de manera significativa en la salut física, mental i social de les persones.

Condicionants urbans
Impactes en l'ambient
Impactes en la salut
Tendències
Propostes

Diagrama "The Health Map" de Brenton & Grant (2016).



Condicionants urbans: Densitat

Una major densitat d'habitants s'ha associat de manera consistent amb un estil de vida actiu i a la reducció del comportament sedentari.

Rubí presenta una densitat mitjana de 24,46 habitants per hectàrea, repartida de manera desigual pel territori.

Aquesta densitat mitjana se situa per sobre de Sant Cugat (19,84 hab/ha), de la mitjana del Vallès Oriental (5,68 hab/ha) i del Vallès Occidental (16,14 hab/ha), però per sota de poblacions properes com Terrassa (31,94 hab/ha) o Sabadell (57,09 hab/ha).

Centralitat de superfície construïda



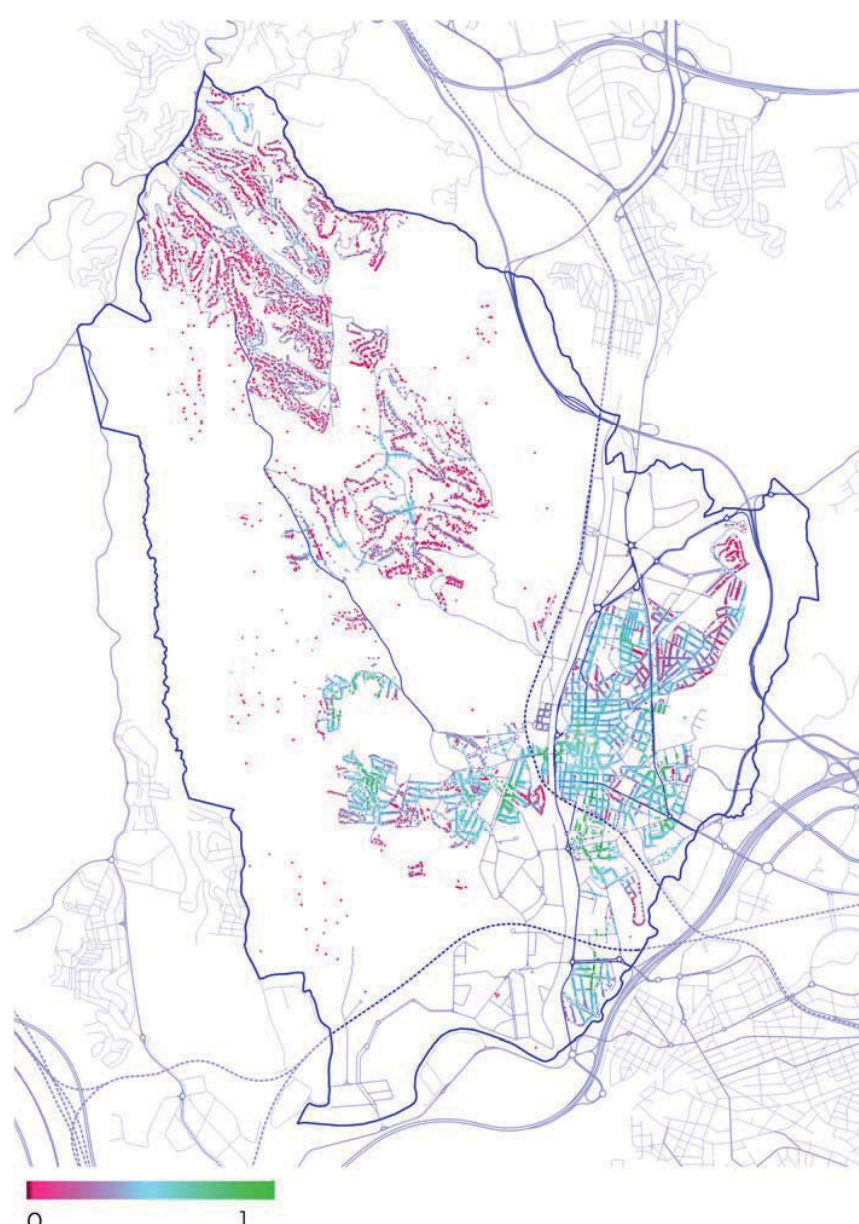
Condicionants urbans: Densitat, Equipaments i zones verdes

Gairebé tota l'oferta d'equipaments i serveis es concentra al marge est de la riera de Rubí, principalment a la zona del Mercat i l'eix definit per l'avinguda de Barcelona.

Rubí es troba envoltada d'un entorn geogràfic ric i divers. Aquestes característiques geogràfiques donen lloc a una gran varietat d'espais naturalitzats. No obstant això, cal assenyalar que una part significativa d'aquestes àrees verdes no són accessibles o no han estat dissenyades i planificades amb una finalitat específica.

Els carrers arbrats suposen, únicament, el 13,97 % - aquesta xifra és inferior a la mitjana de la Diputació de Barcelona, que és del 35,6 %

Centralitat a voreres i espais verds

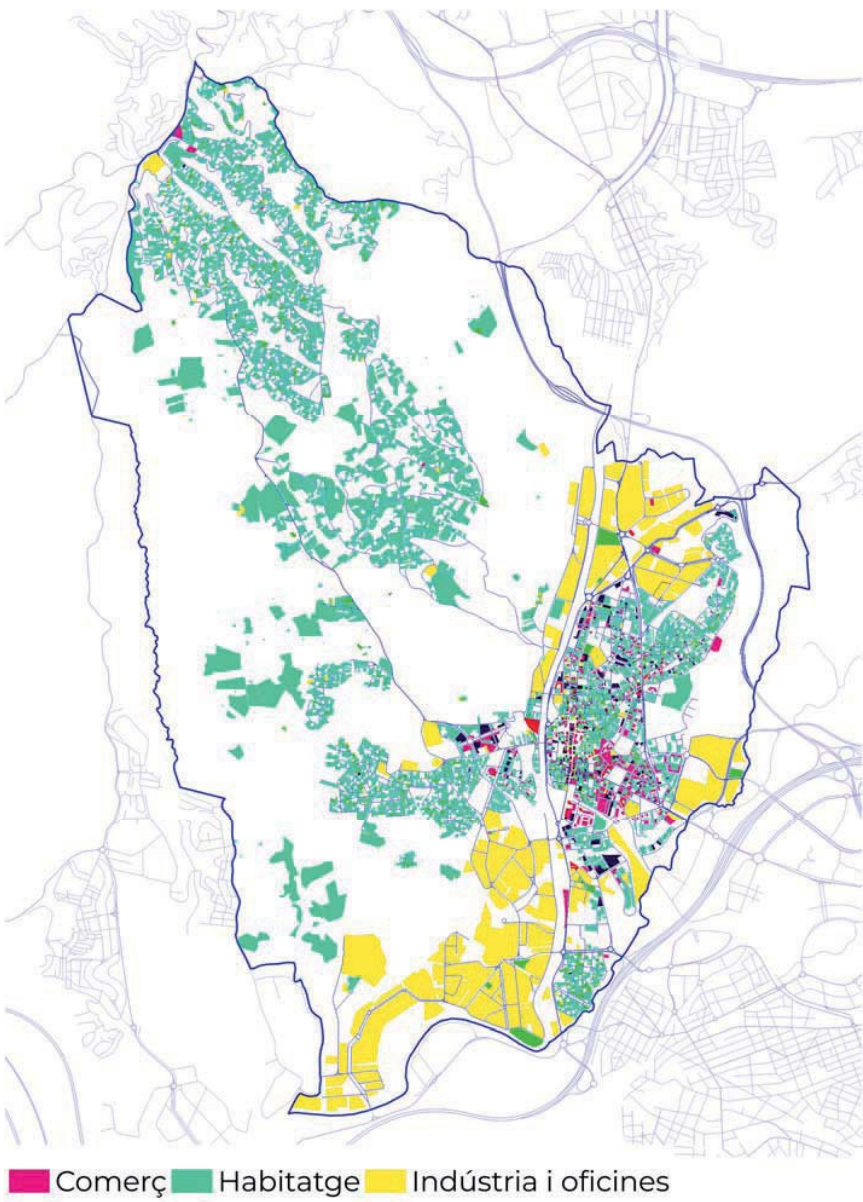


Condicionants urbans: Mixtura

La motivació per a caminar o desplaçar-se ve condicionada tant per la generació d'una planta baixa atractiva, com per la posició d'usos i activitats.

S'observa una clara predominança de l'ús residencial amb un 47,8% dels metres quadrats construïts totals destinats a l'habitatge. El sòl industrial té un gran pes, representa el 20,6% de la superfície construïda del municipi.

Mixtura (cadastre)

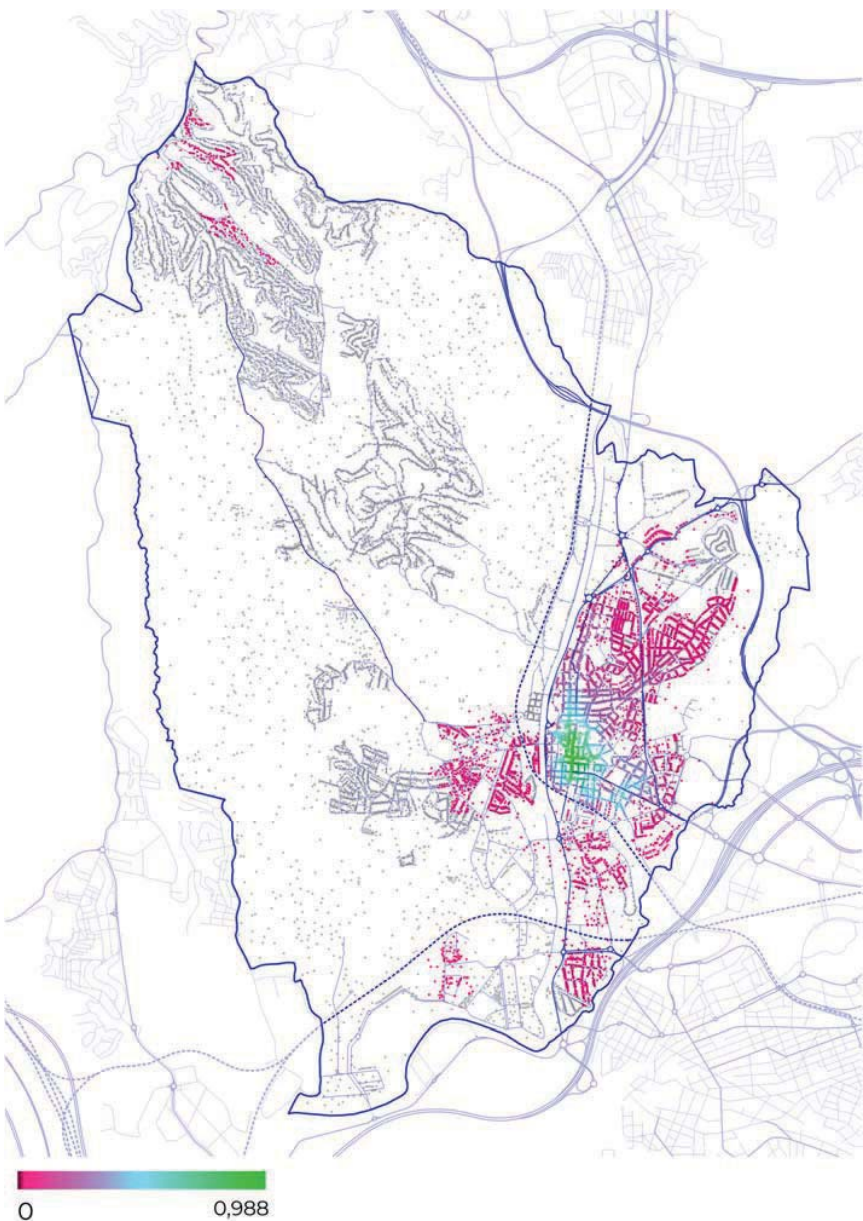


Condicionants urbans: Mixtura, Comerç

La desigualtat en l'oferta comercial entre el centre de la ciutat i els barris perifèrics és una realitat evident. L'índex de dotació comercial de 2,11, una xifra lleugerament inferior a la mitjana del Vallès Occidental (2,13).

Destaca la baixa presència de comerços no quotidians, fet que es representa a través de l'índex d'atracció comercial (percentatge d'establiments comercials no quotidians respecte al total de locals comercials actius) que segons l'informe d'indicadors de salut comercial del Vallès Occidental, a Rubí es situa en 14,29%, una xifra notablement inferior al 22,09% del conjunt del Barcelonès o al 17,08% de mitjana al Vallès Occidental.

Centralitat al comerç



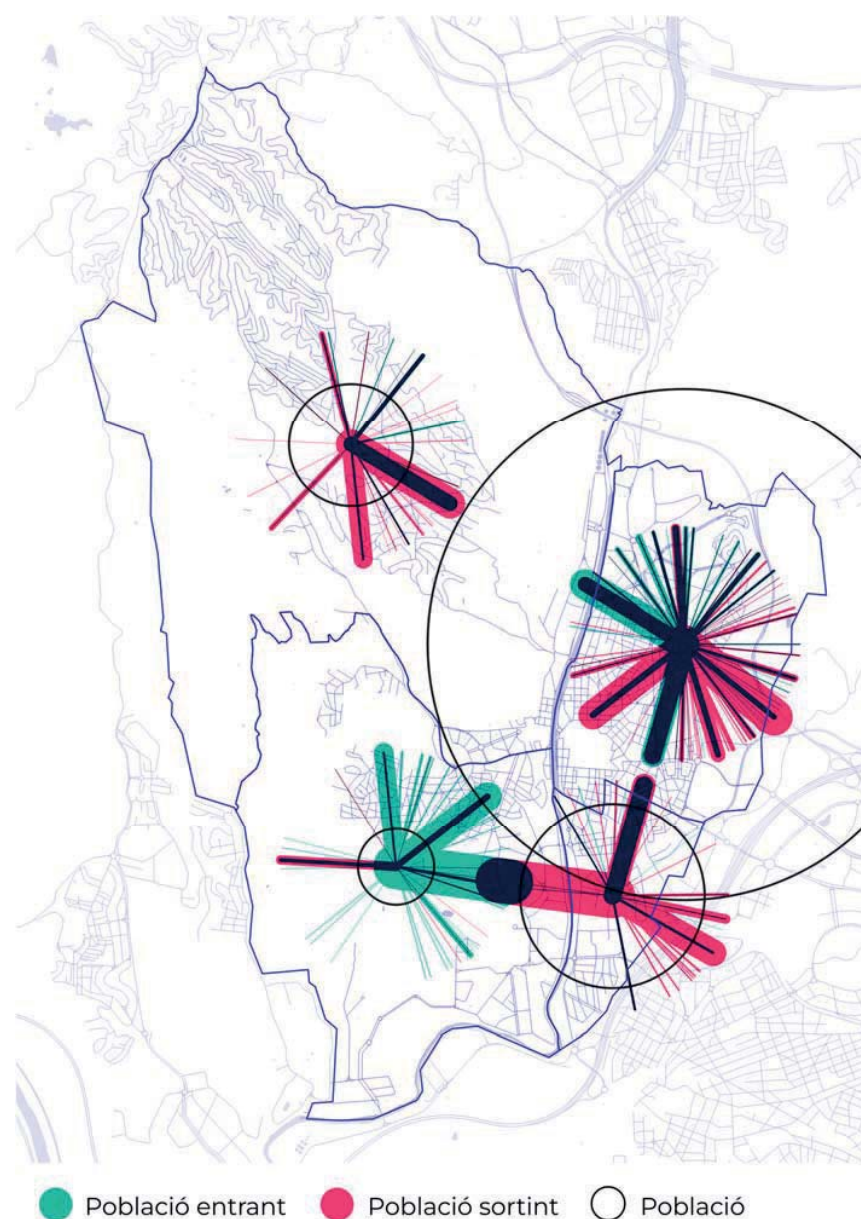
Condicionants urbans: Mobilitat

El 75,54% de la població de Rubí només realitza desplaçaments interns per motius laborals.

El 24,46% restant participa principalment de l'economia del Vallès Occidental, amb un contacte estret amb Sant Cugat del Vallès, Terrassa, Sant Quirze del Vallès i Sabadell. Les connexions amb Barcelona resulten secundàries, sent els desplaçaments cap a Barcelona només el 15,9% dels desplaçaments a municipis propers.

Tot i això, els desplaçaments cap a fora del municipi son més nombrosos que els entrants d'altres municipis. Cada dia, 18.949 persones abandonen Rubí, mentre que 7.098 persones hi ingressen.

Mobilitat laboral (INE)



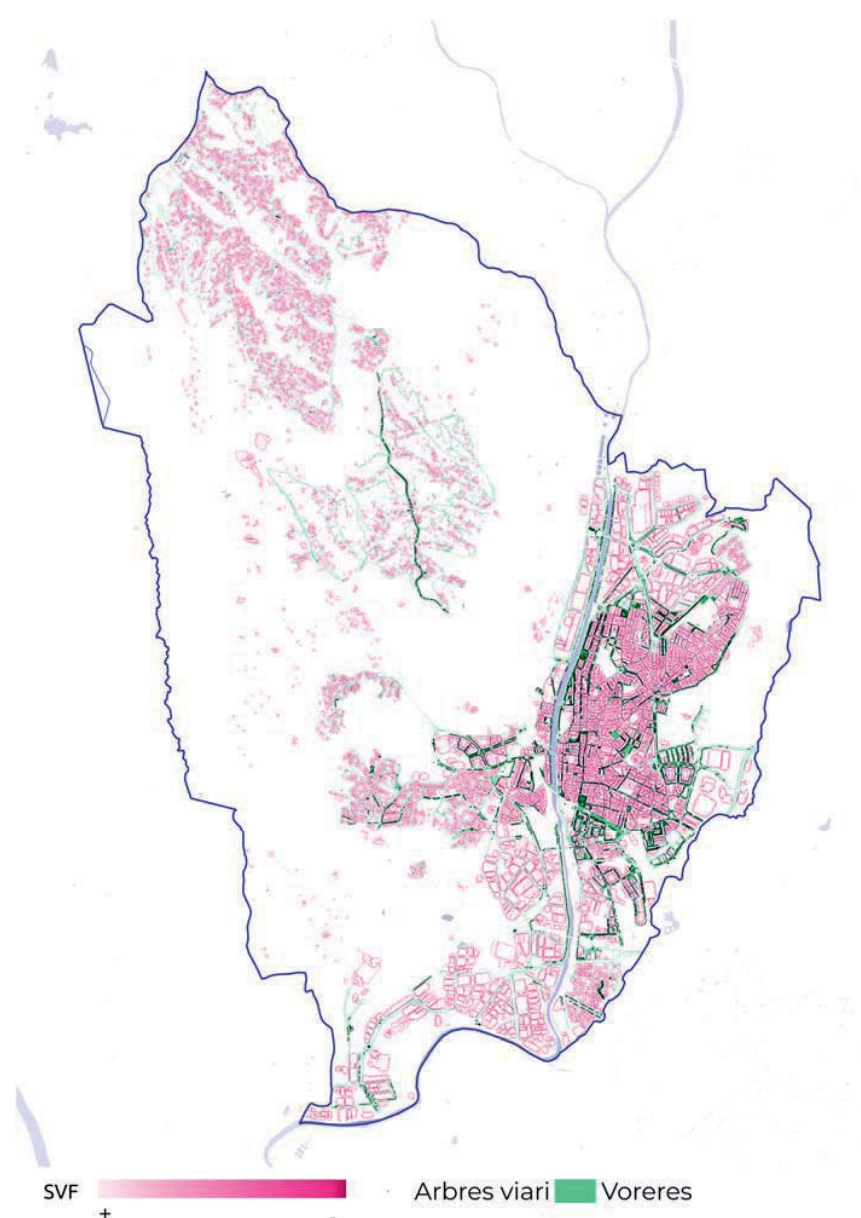
Condicionants urbans: Infraestructura de mobilitat

Segons dades del Pla de Mobilitat Urbana Sostenible (2019), Rubí presenta dificultats per garantir l'accessibilitat en tots els seus carrers. Gairebé el 23 % dels vials tenen una amplada de vorera no accessible (carrers formats per vials amb voreres inferiors a 90 cm) i el 10,3% presenten pendents superiors al 8% que, d'acord amb el codi d'accessibilitat de Catalunya, es considerarien vies no accessibles.

Per altra part, es detecten problemes de continuïtat causats per les nombroses infraestructures que divideixen el territori.

En un context en què es preveu un increment de les temperatures extremes, és vital incorporar espais d'ombra que acompanyin els recorreguts de vianants.

Sky view factor i arbres viaris

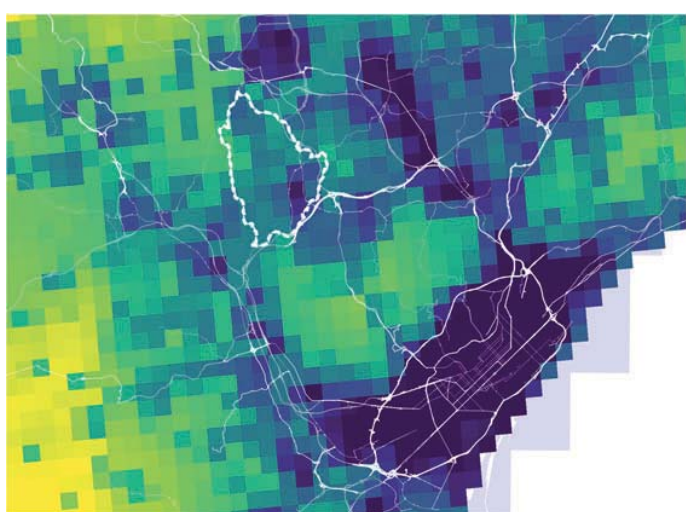


Els impactes en l'entorn

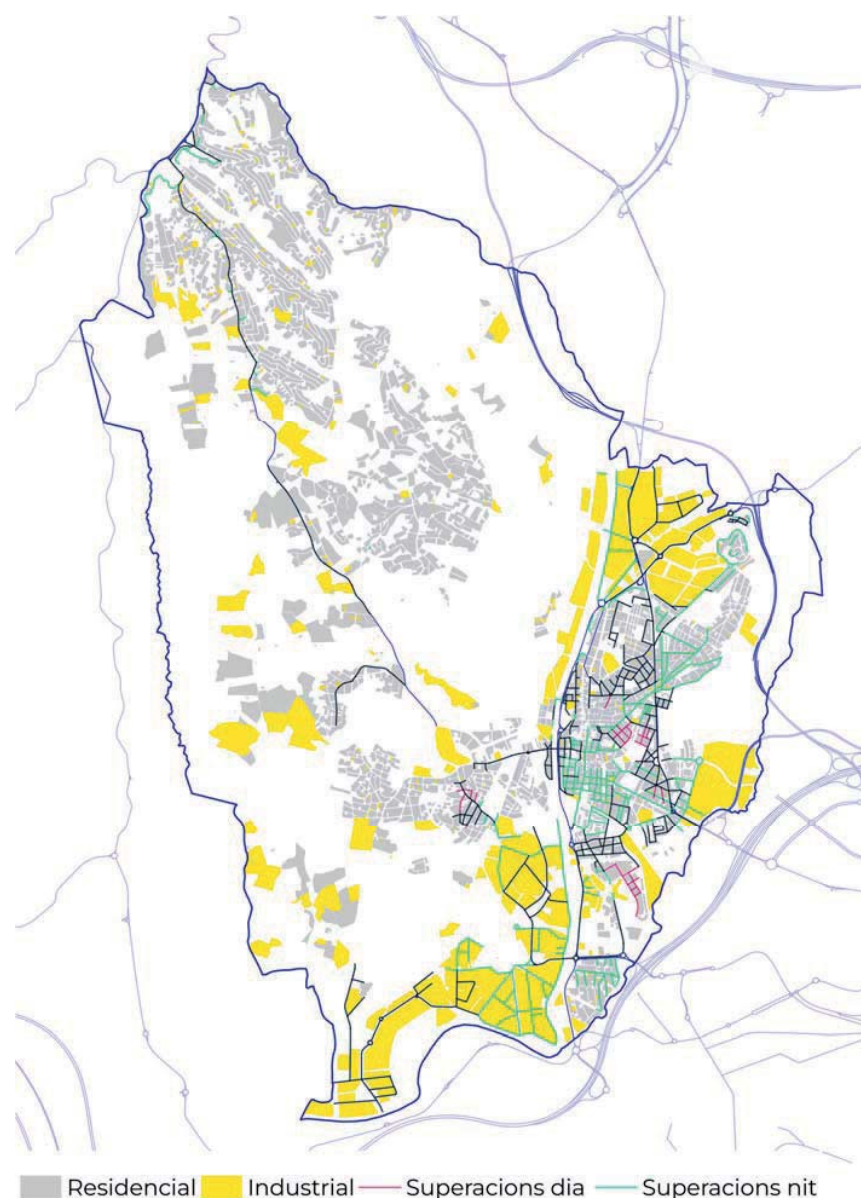
Rubí no presenta greus problemes de contaminació de l'aire, ni experimenta el fenomen illa de calor en el municipi.

Tot i això, el vehicles generen problemes de superacions dels valors màxims marcats per la Generalitat de Catalunya en relació al soroll. El 19,45% dels carrers superen els màxims diürns i el 32,73% superen els màxims nocturns (dades del 2012).

Contaminació per NO2



Carrers que superen els estàndards de soroll de la Generalitat de Catalunya



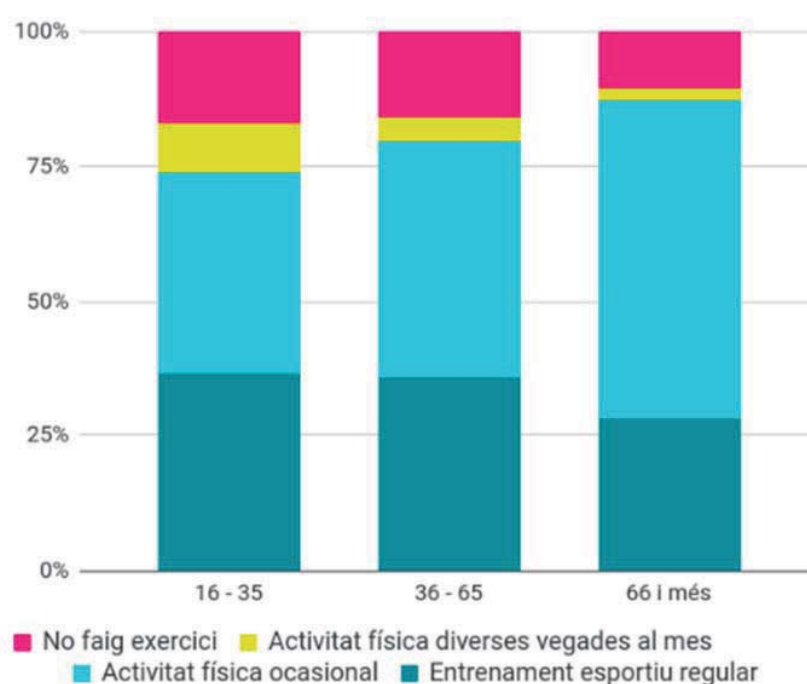
Els impactes en la salut

A Rubí no es detecta cap malaltia física amb valors anormalment alts en comparació a la mitjana de Catalunya i les causes de mortalitat segueixen patrons comuns a la resta del territori.

Tot i això, preocupen els nivells de sedentarisme i d'obesitat, especialment entre la població infantil.

El 15,3% de la població de més de 16 anys de Rubí no realitza cap activitat física. El nivell de sedentarisme és més elevat en les dones i en les persones amb un nivell socioeconòmic baix. Això es reflexa en uns elevats índexs d'obesitat i sobrepès, especialment preocupants en els infants.

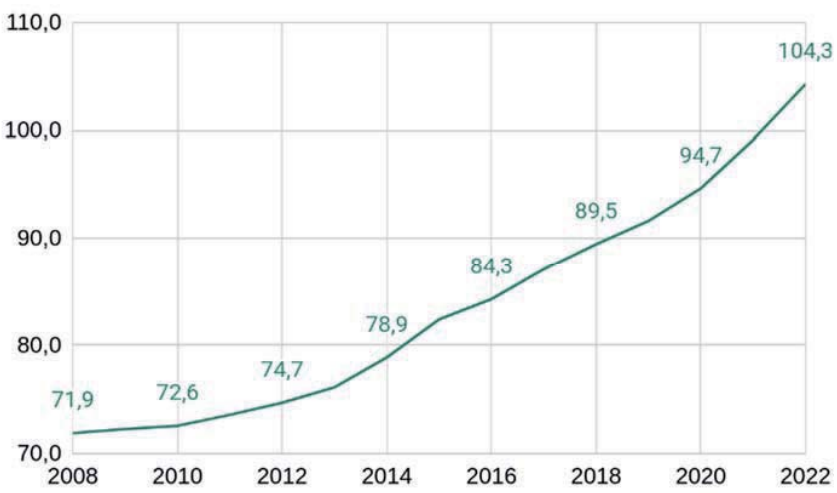
Percentatge de freqüència de realització d'activitat física. Enquesta del Pla de Salut (2021)



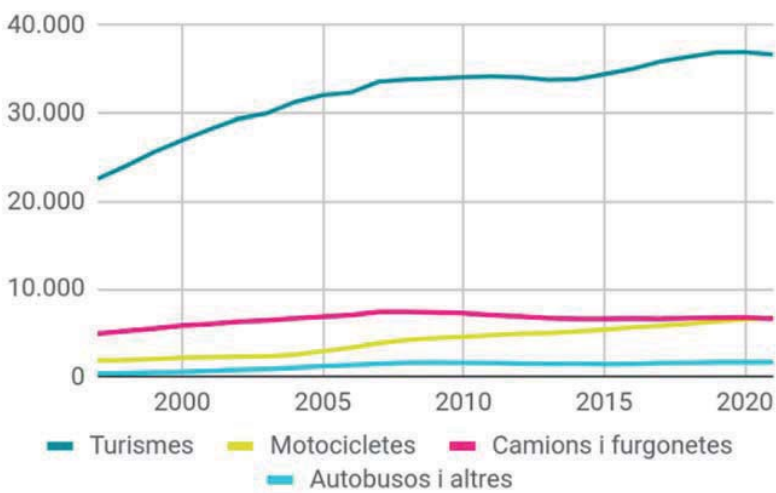
Tendències

- **L’envelliment progressiu de la població** planteja reptes, molts dels quals tenen implicacions importants per a la societat. Un dels desafiaments més destacats és l'augment de les malalties cròniques i les necessitats d'assistència mèdica així com les necessitats de millora i equipament de la infraestructura caminable.
- **La dependència actual del vehicle privat**, atribuïda a la dispersió territorial i topografia de la ciutat, actua com un obstacle per a la descarbonització.

Evolució de l’índex d’envelliment (Idescat)



Evolució del parc de vehicles de Rubí (Idescat)



Propostes

Les propostes per a la millora de la salut del municipi tenen com a vector motor la necessitat de **construir ciutats habitables i resilients davant de l’emergència climàtica**. En aquest marc, les propostes s’articulen en quatre grans línies:

a) **Millora de la connectivitat i l’abastiment de serveis a les urbanitzacions de muntanya**

Els habitants de la zona Nord-Oest es troben en una situació de desavantatge respecte de la resta de la ciutat: tenen a l'abast menys quantitat d’espai públic, verd accessible i equipaments en proximitat. Per tal de millorar les seves condicions de salut és fonamental fomentar la mobilitat activa entre aquests conjunts de població i per tant cal millorar la xarxa de vianants, ciclable i la disponibilitat de comerç i equipaments en proximitat.

b) **Reforçar els espais de trobada i generació de comunitat a les urbanitzacions**

Les àrees de muntanya presenten una incidència més elevada de trastorns mentals i de comportament, així com un major consum de psicofàrmacs. La creació d'espais de trobada i de qualitat en l'àmbit públic, amb l'objectiu de reforçar les xarxes de suport als barris i prevenir la solitud no desitjada, esdevé essencial per abordar les desigualtats en termes de salut.

Propostes

c) Millora de la infraestructura de mobilitat activa

- ▣ Cal assegurar que les voreres tinguin unes dimensions generoses, superiors al mínim d'accessibilitat establert.
- ▣ Cal minimitzar les barreres físiques, canvis de nivell que actualment son sense rampes, obstacles en les voreres i altres discontinuïtats.
- ▣ Cal incloure vegetació en la xarxa viària per assegurar una qualitat ambiental i uns espais d'ombra que permetin el seu ús en els dies més calorosos.
- ▣ Cal equipar l'espai públic amb mobiliari urbà i fonts d'aigua que permetin l'aturada i el descans al llarg de rutes.
- ▣ Cal prestar atenció a les discontinuïtats provocades per les infraestructures (riera, carreteres, vies ferroviàries), tenint en compte criteris de seguretat i una visió de gènere.
- ▣ Cal dotar de plantes baixes actives els principals recorreguts de vianants i aplicar una perspectiva de gènere en la revisió de la xarxa de vianants de la ciutat.
- ▣ En especial, cal qualificar els recorreguts que fomentin la mobilitat activa laboral.

Propostes

d) Cal reduir la presència i l'ús del cotxe entre els habitants de Rubí

Reduir la dependència del cotxe en els desplaçaments no només disminueix la contaminació de l'aire i el soroll (i les seves afectacions en la salut dels habitants de Rubí), sinó que també fomenta una vida més activa i saludable, amb més oportunitats per caminar i anar en bicicleta.

A més, allibera espai que pot ser destinat a zones verdes, àrees d'oci, i altres usos que millorin la qualitat de vida de la comunitat i fomentin la cohesió social.



PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE RUBÍ
BASES DE LA REVISIÓ DEL PLA GENERAL D'ORDENACIÓ URBANA

DIAGNOSI PARTICIPADA - SESSIÓ DEL 13 DE DESEMBRE DE 2023



Ajuntament
de Rubí



POUM
Pla d'Ordenació Urbanística
Municipal de Rubí

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE RUBÍ

AVANÇ DE PLANEJAMENT

Consell Consultiu del POUM
Rubí, 19 de febrer de 2024



Ajuntament
de Rubí



POUM
Pla d'Ordenació Urbanística
Municipal de Rubí

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE RUBÍ

METODOLOGIA PER LA REDACCIÓ DEL POUM

Les fases de la redacció del POUM

- 1. L'avanç de planejament**
La construcció del model
2. L'aprovació inicial
El document normatiu
3. Declaració ambiental estratègica
+
Informe territorial i urbanístic
4. L'aprovació provisional
Al·legacions i informes
5. L'aprovació definitiva
L'aprovació per la CTUAMB



BASES PROGRAMÀTIQUES, DIRECTRIUS ESTRATÈGIQUES I ACCIONS PROJECTUALS

DEL POUM DE RUBÍ

BASES PROGRAMÀTIQUES

RUBÍ, RÒTULA TERRITORIAL DEL VALLÈS METROPOLITÀ



BASES PROGRAMÀTIQUES

RUBÍ, RÒTULA TERRITORIAL DEL VALLÈS METROPOLITÀ

RUBÍ, CIUTAT DUAL: COMPACTA I EXTENSA



BASES PROGRAMÀTIQUES

RUBÍ, RÒTULA TERRITORIAL DEL VALLÈS METROPOLITÀ

RUBÍ, CIUTAT DUAL: COMPACTA I EXTENSA

RUBÍ, RESILIENT I ALINEADA AMB ELS OBJECTIUS DE L'AGENDA URBANA LOCAL



BASES PROGRAMÀTIQUES

RUBÍ, RÒTULA TERRITORIAL DEL VALLÈS METROPOLITÀ

RUBÍ, CIUTAT DUAL: COMPACTA I EXTENSA

RUBÍ, RESILIENT I ALINEADA AMB ELS OBJECTIUS DE L'AGENDA URBANA LOCAL 2030

RUBÍ, CIUTAT INNOVADORA, TECNOLÒGICA I TREBALLADORA



BASES PROGRAMÀTIQUES

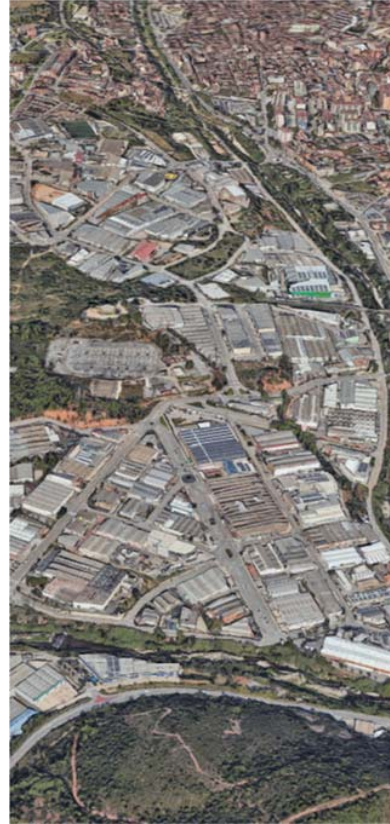
RUBÍ, RÒTULA TERRITORIAL DEL VALLÈS METROPOLITÀ

RUBÍ, CIUTAT DUAL: COMPACTA I EXTENSA

RUBÍ, RESILIENT I ALINEADA AMB ELS OBJECTIUS DE L'AGENDA URBANA LOCAL 2030

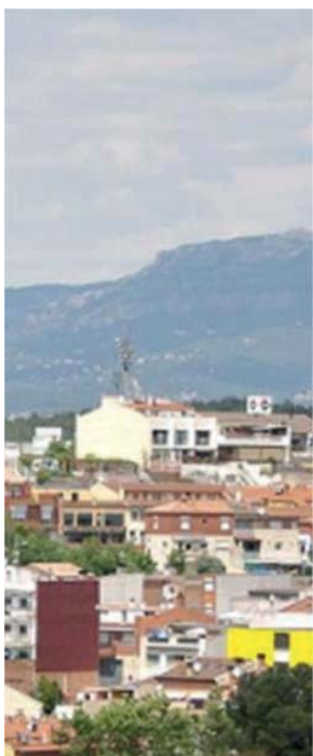
RUBÍ, CIUTAT INNOVADORA, TECNOLÒGICA I TREBALLADORA

RUBÍ, MUNICIPI PER LA SALUT I LA SOSTENIBILITAT



DIRECTRIUS ESTRATÈGIQUES

1. L'APOSTA PEL CREIXEMENT INTERIOR I LA REQUALIFICACIÓ URBANA



DIRECTRIUS ESTRATÈGIQUES

- 1. L’APOSTA PEL CREIXEMENT INTERIOR I LA REQUALIFICACIÓ URBANA
- 2. L’HABITATGE ASSEQUIBLE, L’ACTIVITAT ECONÒMICA,LA SALUT: EIXOS CENTRALS DEL PLA



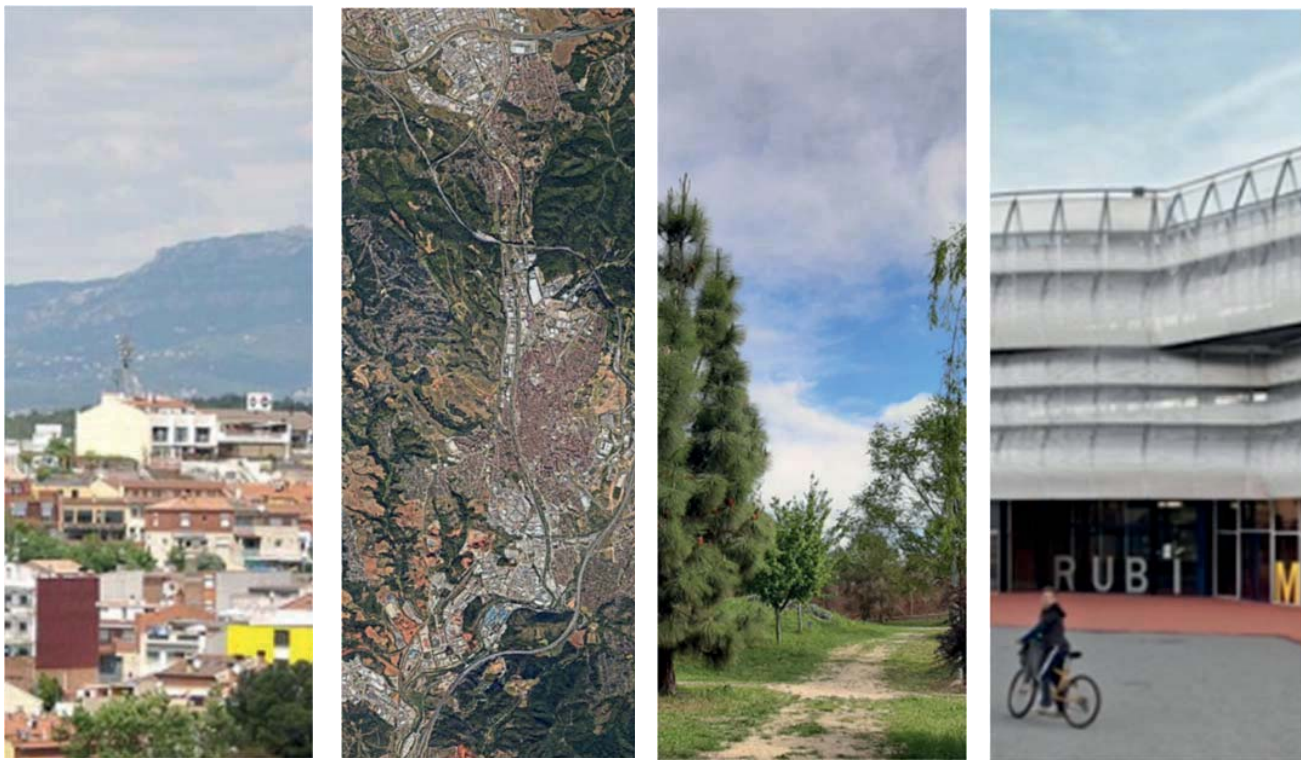
DIRECTRIUS ESTRATÈGIQUES

- 1. L’APOSTA PEL CREIXEMENT INTERIOR I LA REQUALIFICACIÓ URBANA
- 2. L’HABITATGE ASSEQUIBLE, L’ACTIVITAT ECONÒMICA,LA SALUT: EIXOS CENTRALS DEL PLA
- 3. LA XARXA VERDA DELS ESPAIS LLIURES: LA RIERA COM A PARC CENTRAL DE RUBÍ



DIRECTRIUS ESTRATÈGIQUES

- 1. L’APOSTA PEL CREIXEMENT INTERIOR I LA REQUALIFICACIÓ URBANA
- 2. L’HABITATGE ASSEQUIBLE, L’ACTIVITAT ECONÒMICA,LA SALUT: EIXOS CENTRALS DEL PLA
- 3. LA XARXA VERDA DELS ESPAIS LLIURES: LA RIERA COM A PARC CENTRAL DE RUBÍ
- 4. EL MANTENIMENT I LA MILLORA DE L’OFERTA DELS EQUIPAMENTS I SERVEIS



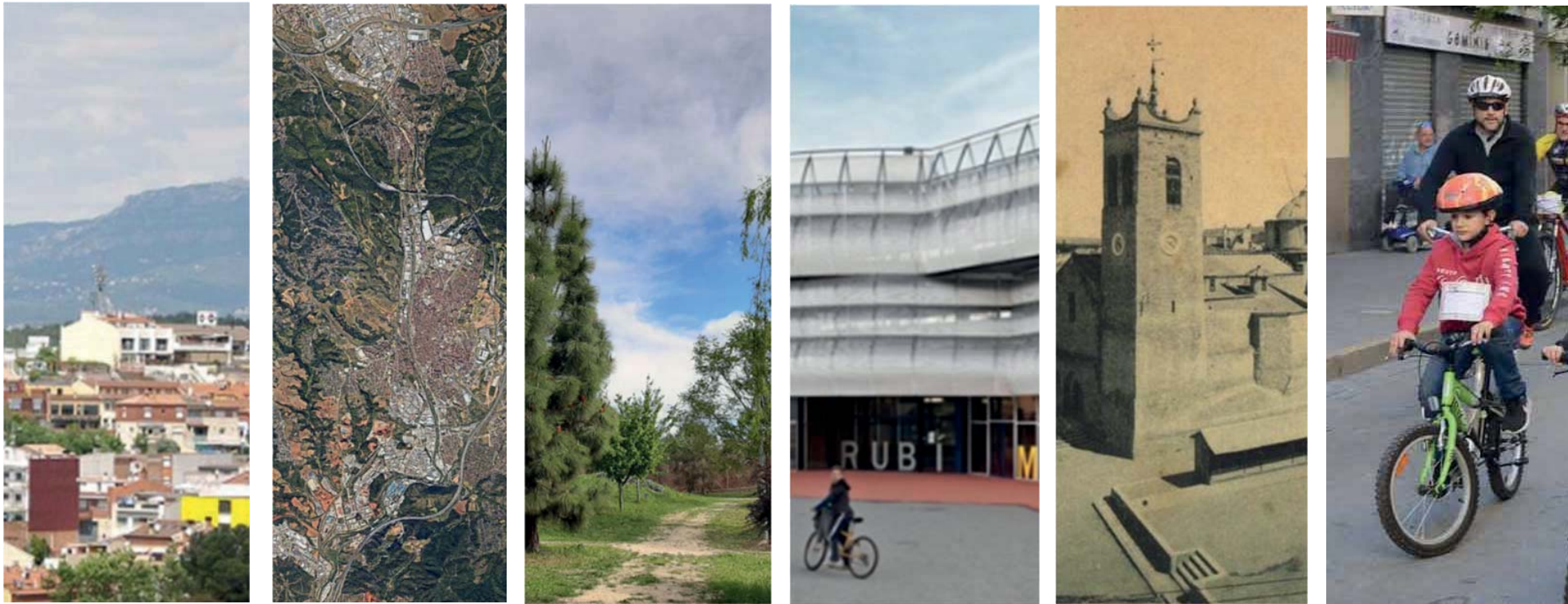
DIRECTRIUS ESTRATÈGIQUES

- 1. L’APOSTA PEL CREIXEMENT INTERIOR I LA REQUALIFICACIÓ URBANA
- 2. L’HABITATGE ASSEQUIBLE, L’ACTIVITAT ECONÒMICA,LA SALUT: EIXOS CENTRALS DEL PLA
- 3. LA XARXA VERDA DELS ESPAIS LLIURES: LA RIERA COM A PARC CENTRAL DE RUBÍ
- 4. EL MANTENIMENT I LA MILLORA DE L’OFERTA DELS EQUIPAMENTS I SERVEIS
- 5. LA INTEGRACIÓ DEL PATRIMONI EN EL PROJECTE DEL MUNICIPI



DIRECTRIUS ESTRATÈGIQUES

- 1. L’APOSTA PEL CREIXEMENT INTERIOR I LA REQUALIFICACIÓ URBANA
- 2. L’HABITATGE ASSEQUIBLE, L’ACTIVITAT ECONÒMICA,LA SALUT: EIXOS CENTRALS DEL PLA
- 3. LA XARXA VERDA DELS ESPAIS LLIURES: LA RIERA COM A PARC CENTRAL DE RUBÍ
- 4. EL MANTENIMENT I LA MILLORA DE L’OFERTA DELS EQUIPAMENTS I SERVEIS
- 5. LA INTEGRACIÓ DEL PATRIMONI EN EL PROJECTE DEL MUNICIPI
- 6. LA POTENCIACIÓ DE LA MOBILITAT SALUDABLE



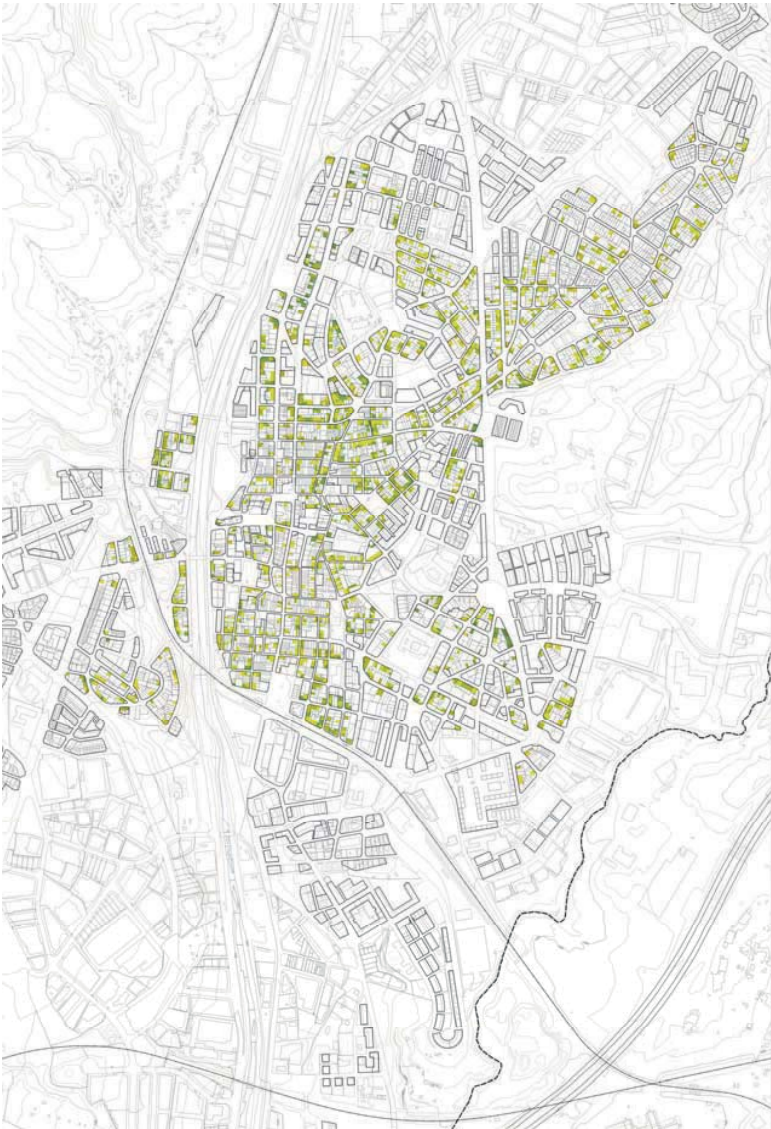
ACCIONS PROJECTUALS

DIMENSIONAT

- Dimensionar de forma qualitativa i quantitativa el projecte urbà

RUBÍ 2041 (Escenari mig-baix)	HABITATGES	SÒL D'ACTIVITAT ECONÒMICA
Necessitats futures	5.000 - 7.000	40 - 60 ha.
Prognosi	2.500 - 3.500	20 - 30
Dimensionat	5.000 - 7.000	40 - 60
Romanent	5.800	22 ha.
Solars residencials no edificats	1.800	9
Sectors pendents de desenvolupar	1.000	13
Canvis normatius	3.000	-

Si es considera la prognosi de creixement mitjà-baix, **el planejament vigent no dona cobertura** a les necessitats d’habitatges i d’activitat econòmica previstes pel 2041.

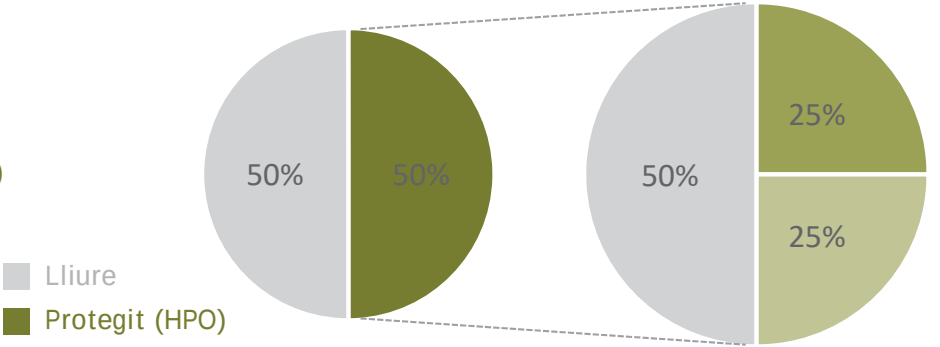


ACCIONS PROJECTUALS

HABITATGE

• Assolir, en la mesura de lo possible, l'Objectiu de Solidaritat Urbana (OSU) 20%-20anys

- Reserves HPO en sectors i àmbits de SUNC
- 50% lliure i 50% protegit (HPO) | - 50% HPO genèric (venda)
| - 50% HPO específic (lloguer)



- Adquisició de sòl
- Tempteig i retracte
- Expropiació
- Expropiació - sanció

- Qualificació directe
- Mitjançant mesures com:
- 30% sostre de grans operacions residencials >400 m²
- Canvis d'ús en plantes baixes en carrers residencials
- Subdivisió dels habitatges de grans superfícies >140 m²
- Addició de plantes en fronts de carrers d'amplada >12 m
- Intensificació intencionada en els teixits de baixa densitat

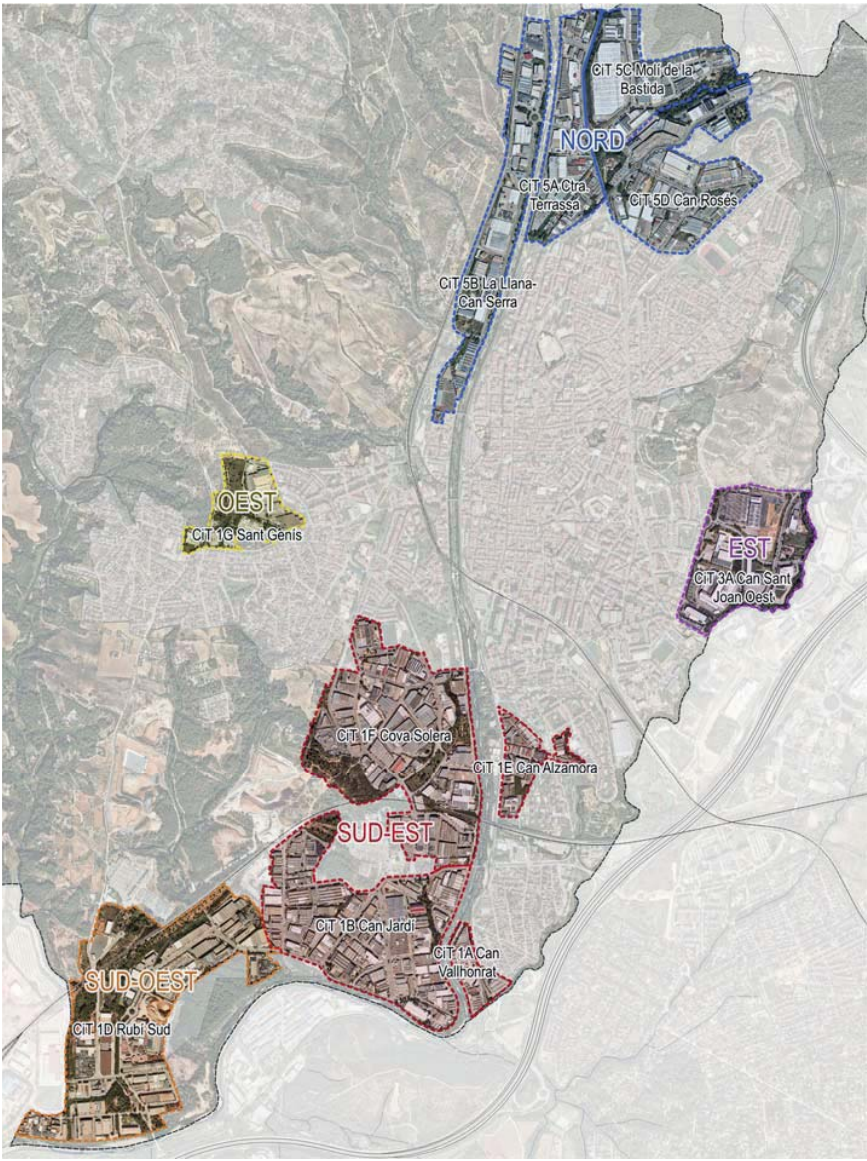


ACCIONS PROJECTUALS

ACTIVITAT ECONÒMICA

• Adaptar la normativa dels sectors d'activitat econòmica (SAE) del municipi

- Incrementar l'atractivitat dels SAE de Rubí
- Nous usos compatibles i atreure la indústria no contaminant
- Regular usos en lloc d'activitat.
- Millorar la connexió exterior entre els polígons i les infraestructures d'accés.
- Millorar la connexió interior entre els polígons i el teixit residencial.
- Potenciar la transformació dels SAE envoltats de teixit residencial
- Facilitar la reprogramació individual dels processos productius.
- Unificar i simplificar la regulació dels SAE
- Unificar edificabilitats a l'alça (2 m²st/m²sòl)
- Permetre una major ocupació del sòl, sempre i quan es compleixin les normatives d'incendis i altres riscos

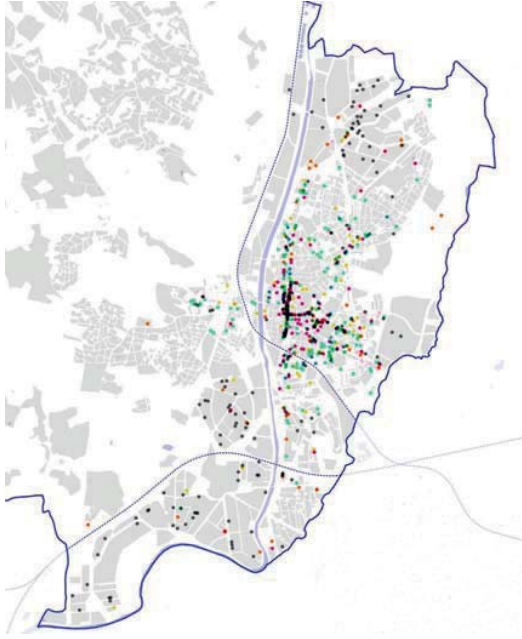
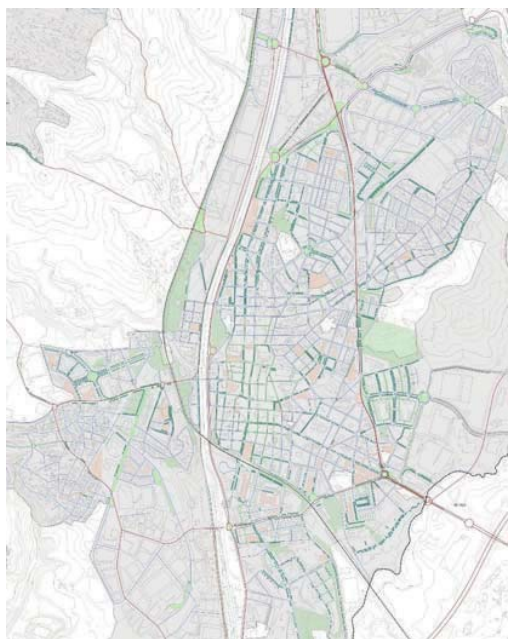


ACCIONS PROJECTUALS

SALUT

• Millorar la salut de les persones

- Millorar l'habitabilitat dels nous habitatges
 - Potenciar els espais intermedis amb l'exterior dels habitatges (superfície fins a 4 m², no computable)
- Mobilitat saludable
 - Reduir la presència i l'ús del cotxe entre els habitants de Rubí
 - Millorar la infraestructura de mobilitat activa
 - Millorar la connectivitat i l'abastiment de serveis a les urbanitzacions de muntanya
 - Reforçar els espais de trobada i generació de comunitat a les urbanitzacions
 - Reforçar l'estructura dels carrers arbrats (carrers verds a < 200 m de casa)
- Activitat i diversitat
 - Definir els eixos d'activitat econòmica, sense habitatge en planta baixa



ACCIONS PROJECTUALS

ESPAIS LLIURES

• Obrir-connectar el municipi al territori de l'entorn

- La Riera com a Parc central, cultural i artístic
- Creació de l'Anella Verda de Rubí
- Reforçar la xarxa de carrers verds de Rubí



ACCIONS PROJECTUALS

EQUIPAMENTS

- **Equipar el municipi de forma equilibrada i integral**

- Equipaments supramunicipals

- Equipament hospitalari a Can Sant Joan

- Seu administrativa de l'Arc Metropolità (2a corona)

- Equipaments sanitaris

- Reserva de sòl per a un quart CAP

- Equipaments docents

- 2 o 3 Escoles d'educació primària (6 línies en total)

- 1 o 2 Instituts (4 línies en total)

- Equipaments esportius

- Complexos esportius

- Petits equipaments de proximitat

- Equipaments culturals - religiosos

- Biblioteca, centres cívics, locals associacions

- Centres de culte

- Equipaments funeraris

- Ampliació del cementiri

- Sales de vetlla



ACCIONS PROJECTUALS

SISTEMA VIARI

- **Ordenar les infraestructures de la mobilitat urbana i territorial**

- La concessió dels peatges de la C-16 finalitza l'any 2036. Això possibilita:

- 1) Conversió de la C-16 com a Ronda urbana de Rubí

- 2) Transformació de la C-1413 en una via amb caràcter més urbà

- Incentivar els desplaçaments de curta distància per mitjans sostenibles, minorrent la utilització dels vehicles amb combustibles fòssils

- **Millorar la Mobilitat Activa:**

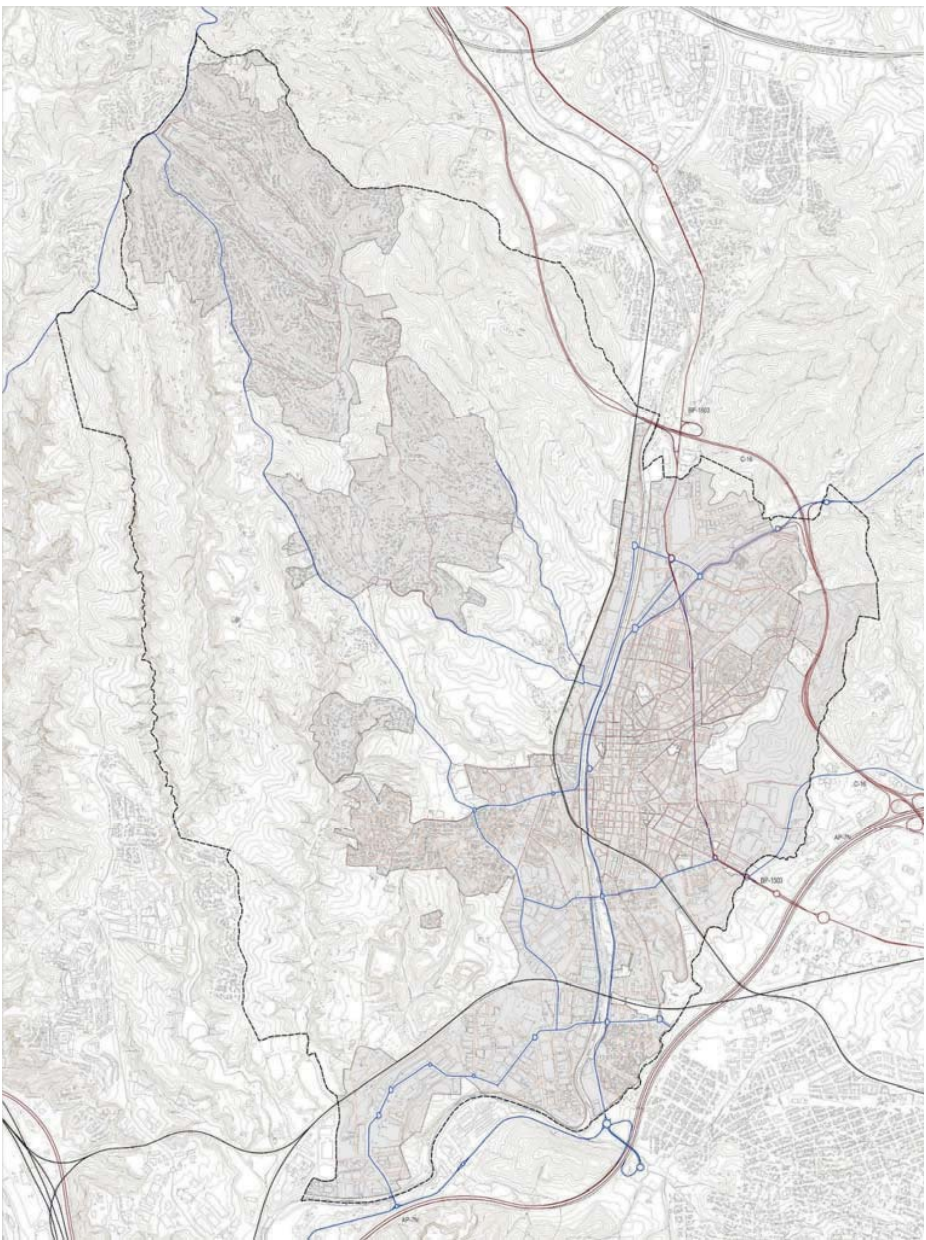
- Optimitzar la infraestructura per a la mobilitat activa, assegurant una connexió eficaç amb els principals nodes de transport públic i amb les zones residencials properes

- Garantir la continuïtat i millora dels espais peatonals mitjançant ampliacions de voreres, semàfors, àrees de descans i increment de l'ombra

- Implementar carrils i estacionaments per a bicicletes per fomentar la mobilitat activa entre les persones

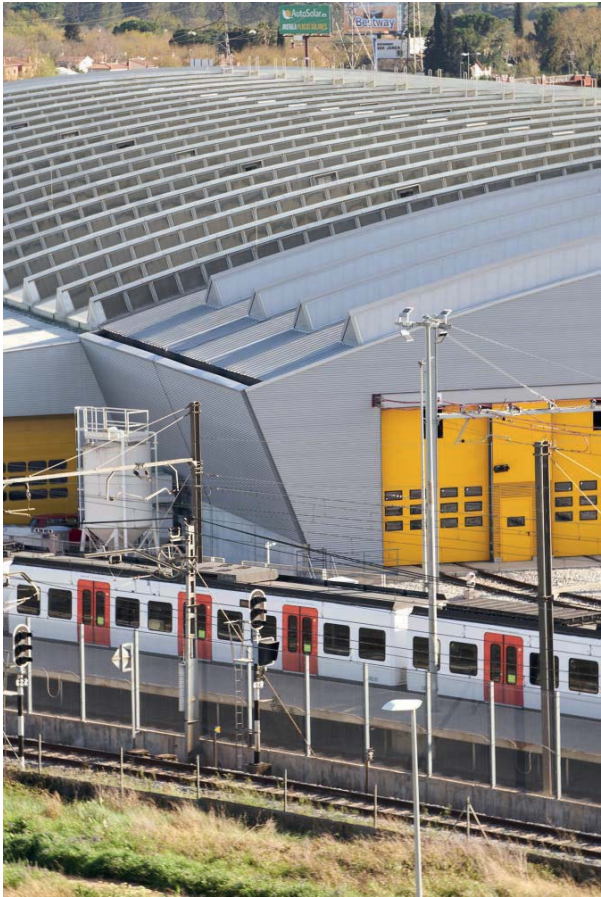
- **Millorar el Transport Públic:**

- Implementar millores en el servei de transport públic per augmentar l'accessibilitat i facilitar el desplaçament eficient del personal als polígons d'activitat econòmica.



• Integrar el patrimoni i el paisatge de l'entorn

- Reconeixement dels Eixos, Ambients i Teixits tradicionals a conservar
- Proposar incorporar al Catàleg vigent alguns elements contemporanis (tallers FGC, Teatre la Sala, Les Torres, ...)
- Promoure la riera com espai Cultural i de Memòria històrica (intervenció en els murs)



PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE RUBÍ

AVANÇ DE PLANEJAMENT

Consell Consultiu del POUM
Rubí, 19 de febrer de 2024



Ajuntament
de Rubí



POUM
Pla d'Ordenació Urbanística
Municipal de Rubí

7.3. ANNEX 3. RESUM DELS CONSELLS CONSULTIUS

Procés participatiu del POUM de Rubí

Resum del primer Consell Consultiu del POUM
15 de novembre de 2023



Ajuntament de Rubí



POUM
Pla d'Ordenació Urbanística
Municipal de Rubí



Ajuntament de Rubí



POUM
Pla d'Ordenació Urbanística
Municipal de Rubí

Procés de Participació Ciutadana
del POUM de Rubí

Informació de l'activitat

Títol	1r Consell Consultiu del POUM: reptes de ciutat i model de creixement.
Dia	15 de novembre de 2023
Durada	De 17:30 a 20:00 hores
Lloc	Masia de Can Serra. Carrer de Can Serra, 3, 08191 Rubí, Barcelona

Objectius de l'activitat:

- Constituir formalment el Consell Consultiu del POUM.
- Presentar a l'equip redactor al Consell Consultiu.
- Informar sobre l'inici de la redacció del POUM el seu enfocament i les seves etapes d'aprovació.
- Informar del procés participatiu i de les formes de participació.
- Compartir la seva diagnosi preliminar en tres punts: projeccions demogràfiques, anàlisi del sòl residencial i capacitat de creixement segons planejament vigent i estudi ambiental preliminar.
- Recollir aportacions de les persones participants sobre els temes proposats.

Estructura de la sessió

La sessió té quatre parts diferenciades:

1. Presentació institucional i constitució formal.
2. Informació: es preveuen quatre moments informatius.
 - 2.1. Presentació de l'equip redactor i de l'enfocament del treball-
 - 2.2. Informació sobre les projeccions de creixement que s'estan estudiant.
 - 2.3. Informació sobre la diagnosi del sòl i els possibles espais de creixement o de sòl en transformació d'ús.
 - 2.4. Informació sobre espais naturals i sòls protegits.
3. Participació. Es preveuen dos moments de participació
 - 3.1. Torn de paraules en plenària per resoldre dubtes sobre l'exposat.
 - 3.2. Treball en grups sobre diferents temes. Es van fer tres grups diferents (cercle, quadrat i triangle). Es va treballar amb panells amb les següents preguntes:
 - 3.2.1. Quins són els principals reptes de la ciutat que ha de resoldre el POUM?
 - 3.2.2. Sobre quin escenari de creixement penseu que s'ha de plantejar el POUM? Perquè?
 - 3.2.3. Quins avantatges i desavantatges hi trobeu a cada ESTRATÈGIA en el cas de Rubí?
 - 3.2.4. En base al debat anterior, quin model penseu que és el més adequat?
4. Tancament.

Persones assistents a la sessió:

A la sessió van participar 15 persones (12 homes i 3 dones). Inicialment estaven convidades 25 persones.

Nom	Entitat o organització
Marta Ribas Frías	
Lluís Ruidao	CECOT
Mireia Gascón Merlos	
Ismael Blanco Fillola	UAB
Angel Martín Usero	COAC
Nacho Navarro	Cambra de Terrassa
Armand Querol	
Jordi Simó Boladeras	
Eulàlia Formiguera	
Josep Milà	
Tània Pérez	CCOO
Ventura Ruiz Pérez	
David Ortiz Esteban	Club Natació Rubí
Miquel Raso Serrano	Consell de la Gent Gran
Ignasi Mir Garcia	La Riera que volem

Valoració de la sessió.

A la dinàmica final d'avaluació de la sessió, es va recollir una valoració de 3,9 sobre 5, a partir de 9 valoracions individuals recollides.

Resultats

A continuació es fa un resum de les aportacions recollides en les dinàmiques de treball. En l'apartat següent, de conclusions, se sintetitza aquesta informació, per destacar els aspectes claus.

Quins valors penses que caracteritzen a Rubí i la fan singular i única?

Amb una dinàmica inicial de la sessió es va proposar als assistents que escollissin tres valors que pensen que són característiques de Rubí. En la gràfica següent es pot observar que destaquen tres: la indústria i activitat econòmica, la diversitat i interculturalitat i ser una ciutat treballadora.

També en destaquen tres, que no han rebut cap menció: Espais verds, la qualitat de vida i la salut, per la qual cosa s'haurien de potenciar en el nou POUM si es vol millorar aquest aspecte.



La resta de preguntes s'han treballat per grups. A continuació s'enumeren les aportacions recollides estructurades per pregunta i grup.

Quins són els principals reptes de la ciutat que ha de resoldre el POUM?

Aquesta pregunta es va plantejar en obert. S'han recollit les següents aportacions.

Cercle	Connexió amb els municipis veïns: intercomunicació amb Sant Cugat, les Fonts, Castellbisbal
	Connexió amb l'entorn natural de la riera: fer ús de la natura, que es conegui, que sigui accessible i al mateix temps que es protegeixi.
	Diversificar el teixit urbà de la ciutat per aconseguir que cada zona tingui allò que necessita: equipaments, HPO, espais verds.
	Es posa en dubte els criteris de les estadístiques de l'escenari mitjà/baix, es diu que no representa el creixement.
	Garantir les connexions cíviques del conjunt de la ciutat (Nord-Sud, Est-Oest) i les reduccions dels impactes de la mobilitat.
	Mantenir el caràcter industrial de Rubí: més sòl industrial, parcel·les més grans, manteniment del parc industrial, promoure al sector.
	Promoure la mobilitat dins de la ciutat amb mitjans col·lectius o sense motor (bicicleta, recorreguts a peu, transport públic).
	Promoure una adaptació integral al canvi climàtic en el qual ja ens trobem. Per així garantir la resiliència més gran possible de la ciutat i per a la salut de les persones
	Protecció màxima de tots els espais oberts actuals per blindar-los de futures agressions i per a l'equilibri socioecològic de la ciutat.
	Protegir de manera integral a la riera per a la seva importància ecològica
	Recuperar al màxim els espais verds i naturals de l'entorn de la riera
	Reduir la contaminació (PM10) al voltant de la carretera 1413
	Solucionar la fractura que suposa la riera.
Quadrat	Crear més espais lúdics per a la població de la ciutat.
	Cultural. Crear espais i equipaments atractius per millorar la cultura de la ciutadania, especialment el jovent
	Educatiu. Crear espais i equipaments per ensenyar al jovent i millorar el civisme, ja que actualment hi ha molts espais deteriorats per actes incívics. Posar especial atenció en els espais verds
	Habitatge públic. Incrementar el nombre d'habitatges de protecció oficial a la ciutat en proporció al creixement de població
	Incrementar el nombre d'habitatges de protecció oficial a la ciutat de manera proporcional incrementar també equipaments i habitatge de lloguer per abaixar el preu, que actualment és molt alt.
	Incrementar la dotació d'equipaments
	Millora social de gran part de la zona urbana. Que hi hagi menys desigualtat econòmica entre els habitants del nucli urbà i altres zones amb més renda. Que la ciutadania en general pugui millorar la seva situació socioeconòmica. "Que continuï el que s'ha denominat ascensor social entre els habitants de Rubí".
	Millorar els equipaments esportius de la ciutat.
	Reorganització i ampliació dels espais públics. Tant equipaments per a entitats com associacions de veïns, com espais oberts i verds
	Riera com a centre de la ciutat. Recuperar la Riera perquè sigui un espai central que articula la vida de la ciutadania. Que sigui agradable, amb espais verds i habitatge
Triangle	Social. Crear espais i equipaments per millorar la cohesió social
	Blindatge dels espais naturals i agrícoles existents. Protecció dels connectors ecològics

	Cal posar nou sòl de qualitat
	Connexions amb les àrees naturals
	Desviament de la mobilitat no Rubinenca
	Disseny d'espais públics per encabir vianants i bicicletes
	Foment de la mobilitat sostenible i activa
	Habitatge dotacional
	Habitatges per acollir el creixement vegetatiu de la ciutat
	HPO d'habitatge de promoció pública
	HPO de lloguer
	Major dotació d'equipaments culturals
	Mobilitat sostenible
	Protecció i ús dels espais naturals
	Proveir a la població actual amb els equipaments necessaris (la població futura)
	Cosir la ciutat residencial, industrial, natura. Polir els pedaços.
	Regenerar barris: espai públic, serveis, ciutat dels 15 minuts.
	Regenerar, modernitzar i flexibilitzar polígons existents.
	Rubí ciutat industrial > noves normes, nous espais de creixement per les activitats existents

Sobre quin escenari de creixement penseu que s'ha de plantejar el POUM? Per què?

Per aquesta segona pregunta es va proposar fer un debat sobre els escenaris de creixement que s'estan analitzant, amb l'objectiu de contrastar quin seria l'escenari sobre el qual s'hauria de planificar la ciutat. Els escenaris plantejats eren els següents (la població en 2022 és de 79.007 habitants).

- Escenari Baix - 80.354 habitants.
- Escenari Mitjà/baix- 86.096
- Escenari Mitjà - 91.387
- Escenari Alt - 102.642

Cercle	L'escenari mitjà/baix: garantir el manteniment del creixement poblacional dels darrers anys i gestionar l'habitatge per aquesta demanda.
Quadrat	Alt perquè Rubí és una ciutat molt atractiva per a la migració per la seva ubicació geogràfica i perquè hi ha molta indústria.
	Mitjà/baix perquè no hi ha molt potencial per créixer
	Mitjà/baix segons la informació que ens han facilitat i el que és més probable
Triangle	Podria tirar el model de creixement mitjà com a previsió del que podria passar des del seu punt de vista, però tria el model Mitjà/baix perquè no hi ha molt potencial per créixer perquè no hi ha infraestructures adequades per absorbir més població.
	ESCENARI BAIX / MITJÀ > Absorbir creixement vegetatiu (que la gent jove tingui un llar) i per absorbir població nouvinguda.
	ESCENARI BAIX / MITJÀ > Si no s'opta pel model expansiu i permet absorbir les necessitats de la població (Mobilitat i equipaments). Perquè el veig realista i dona oportunitat per aconseguir HPO.
	ESCENARI BAIX > pensar en els problemes que genera de mobilitat

ESCENARI MITJÀ > POUM a 25 anys. Tenir en compte les tensions que pot provocar la manca d'oferta de sòl. Absorbir el possible creixement vegetatiu.

Com creixem? Quins avantatges i desavantatges hi trobeu a cada ESTRATÈGIA en el cas de Rubí?

Per aquesta pregunta es treballava a partir de tres possibles estratègies per absorbir aquest creixement, i amb el debat anterior es proposava que aportessin sobre quina estratègia seria la més adequada i també quins avantatges i desavantatges troben en cada una:

- Creixement expansiu.** Ocupar sòl no urbanitzable i no protegit disponible.
- Contenció i optimització.** Aprofitar al màxim el sòl urbà disponible per facilitar crear habitatges: solars, densificar plans existents, etc.
- Reciclatge urbà.** Transformar el sòl urbà d'altres activitats (industrial, comercial, etc.) en sòl residencial.
- Altres:** espai per aportar altres estratègies

CREIXEMENT EXPANSIU		
	Avantatges	Desavantatges
Quadrat	- Dona més possibilitats de dedicar sòl per habitatge de protecció oficial - S'ha fet bé a Sant Cugat, per exemple. Aquest bloc és "manipulat" Abans, en períodes anteriors, altres municipis ha pogut expandir-se per desenvolupar-se, però ara ja és més difícil fer-ho.	- Avui és impossible el creixement expansiu per les dificultats d'ocupar nous terrenys. - Si es triés l'estratègia de creixement expansiu hi haurà canvis en la qualificació de terrenys. Existeix el risc d'eliminació de zones de bosc.
Triangle	- Obtenció d'infraestructures i HPO - Permet generar noves infraestructures, vials, HPO més fàcilment	- Foment de residencial de baixa densitat i increment de distàncies - Afectació de SNU ja molt afectat a Rubí. - Creixement desequilibrat. Generem més necessitats (equipaments i mobilitat) - Genera més pressió en mobilitat a zones properes de la ciutat

CONTENCIÓ I OPTIMITZACIÓ.		
	Avantatges	Desavantatges
Quadrat	- Aprofitament del sòl que ja existeix - Aprofitar els espais actuals sense fer servir més del possible elevat el sostre optimitzant espais, i aprofitant solars.	- Pot produir massificació en el centre del poble. - Densificació d'algunes zones pot portar a reduir la qualitat de vida si la concentració de població no es compensa amb serveis ajustats a la quantitat d'habitants en la zona.
Triangle	- Compactar ciutat - Fem ciutat compacta: més sostenible - Fem ciutat dels 15 minuts - No afecta SNU - Permet generar barris ja densos i repartir el creixement en zones ja dotades de serveis - Recuperar espais degradats	- Hi ha ocupació de zones amb drets adquirits - Perill d'encariment de l'habitatge (construcció més cara)

- Regenerar zones degradades
- Solució HPO

RECICLATGE URBÀ.		
	Avantatges	Desavantatges
Quadrat	- Només m'agrada si es centra en el reciclatge dels margens industrials de les residències. Canviar les indústries actuals dels marges de la Riera en habitatges. Milloraria l'estètica de la zona - Permet la interconnexió d'espais entre la ciutat si es transformen els usos de manera que hi hagi més gent habitant algunes zones com per exemple la marge de la riera ho hi ha més indústria actualment. - Reciclar el sòl industrial in-actiu en sòl urbanitzable per a equipaments públics.	
Triangle	- Millora de la imatge - Permet "recosir" la ciutat - Permet regenerar barris, tancar-los, completar-los amb inclusió de l'espai públic, serveis i HPO	

ALTRES MODELS	
Quadrat	Altres estratègies on es faci u hospital per a la ciutat i més caps
Triangle	- Estudiar la recuperació de masies com a zones residencials. - Necessari per contenir el preu del sòl - Només per completar la trama urbana

A partir del debat anterior, quin model penseu que és el més adequat? Com ho denominaríeu?

Quadrat	Creixement mitjà amb una contenció i optimització d'espais industrials buits, per reorganitzar millor la ciutat amb més equipaments i edificis d'habitatge de protecció oficial.
	Creixement mitjà-baix amb un model (altres) on s'optimitzi l'espai i es modifiquin els usos per aconseguir equipaments i habitatge per millorar la qualitat de vida dels habitants.
	Escenari mitjà-baix Estratègia reciclatge urbà + contenció-optimització. Resum: equilibrar el creixement d'habitatge de protecció oficial amb la creació d'equipaments i espais públics.
Triangle	Model de creixement mitjà-baix amb estratègia combinada de contenció-optimització i reciclatge urbà. Resum: la ciutat que qualifica espais per allunyar la indústria del centre urbà.
	Completar la trama urbana en sectors industrials
	Creixement baix que permet regenerar barris, completar-los i generar HPO sense afectar espais no urbanitzables
	La conjunció de reciclatge + optimització
	Regeneració urbana, ciutat dels 15 minuts, creixement contingut

Conclusions:**Valors:**

- Els valors més destacats són la indústria i activitat econòmica, la diversitat i interculturalitat i ser una ciutat treballadora.
- N'hi ha tres, que no han rebut cap menció: Espais verds, la qualitat de vida i la salut, per la qual cosa s'haurien de potenciar en el nou POUM si es vol millorar aquest aspecte.

Reptes:

Podem destacar, englobant diferents aportacions, que els principals reptes a resoldre són

- Millorar la mobilitat. Potenciar eixos cívics i espais de vianants, transport públic.
- Protecció dels espais naturals.
- Integració de la Riera en la ciutat.
- Reducció de la contaminació i els impactes del canvi climàtic.
- Incrementar la dotació d'equipaments (culturals i esportius especialment)
- Potenciar l'habitatge social.
- Reorganització i ampliació dels espais públics.
- Regenerar, modernitzar i flexibilitzar usos en els polígons existents.

Escenaris de creixement.

- L'escenari de creixement més mencionat, i que es considera que és sobre el qual s'hauria de fer la planificació és el **mitjà baix**.
- Hi ha tres mencions concretes als altres tres escenaris (alt, mig i baix).

Estratègies de creixement i model:

- Els **models de reciclatge urbà i de contenció** han recollit menys desavantatges, concretament la possible: massificació al centre, dificultat d'aconseguir espais d'equipaments, perill encariment de l'habitatge per la poca oferta.
- Pel que fa a la **contenció i optimització i el reciclatge urbà** podem destacar els següents avantatges: la recuperació d'espais en desús (vores de la Riera i zones industrials obsoletes), la compactació dels teixits (ciutat més densa) i la no afectació a sòl no urbanitzable.
- L'**estratègia expansiva**, recull avantatges, com la facilitat d'obtenir infraestructures, habitatges socials i equipaments, però es parla també de desavantatges vinculades, sobretot, a l'ocupació de sòl i augment de la mobilitat.
- Com a principal conclusió extraïem que l'**estratègia de creixement més valorada és la que combina un model de contenció i de reciclatge urbà**, que permeti regenerar teixits i definir àmbits per aconseguir habitatge social i equipaments.

Procés participatiu del POUM de Rubí

Resum del segon Consell Consultiu del POUM
28 de novembre de 2023

Informació de l'activitat

Títol	2n Consell Consultiu del POUM: mobilitat i activitat econòmica.
Dia	28 de novembre de 2023
Durada	De 17:30 a 20:00 hores
Lloc	Masia de Can Serra. Carrer de Can Serra, 3, 08191 Rubí, Barcelona

Objectius de l'activitat:

- Fer un recordatori dels punts informatius de la primera sessió:
 - Presentar a l'equip redactor al Consell Consultiu.
 - Informar sobre l'inici de la redacció del POUM el seu enfocament i les seves etapes d'aprovació.
 - Informar del procés participatiu i de les formes de participació.
- Informar sobre els principals reptes que l'equip redactor ha detectat i la seva diagnosi preliminar en dos punts:
 - Activitat econòmica.
 - Mobilitat.
- Recollir aportacions de les persones participants sobre els temes proposats.

Estructura de la sessió

La sessió té quatre parts diferenciades:

1. Recordatori del procés de redacció del POUM i del procés participatiu.
2. Informació: es preveuen dos moments informatius.
 - 2.1. Informació sobre l'anàlisi del sòl d'activitat econòmica.
 - 2.2. Informació sobre la diagnosi de la mobilitat.
3. Participació. Es preveuen dos moments de participació
 - 3.1. Torn de paraules en plenària per resoldre dubtes sobre l'exposat.
 - 3.2. Treball en grups sobre diferents temes. Es van fer tres grups diferents (cercle, quadrat i triangle). Es va treballar amb panells amb les següents preguntes de manera consecutiva¹
 - 3.2.1. Activitat econòmica
 - 3.2.2. Mobilitat
4. Tancament.

¹ El grup quadrat va començar primer per mobilitat i després per l'activitat econòmica. Els altres dos grups ho van fer de manera inversa. Això explica el volum d'aportacions recollides per cada grup en funció de cada tema, ja que el temps dedicat a cada tema va ser diferent.

Persones assistents a la sessió:

A la sessió van participar 15 persones (10 homes i 5 dones). Inicialment estaven convidades 25 persones.

Nom	Entitat o organització
Marta Ribas Frías	
Lluís Ruidao	CECOT
Mireia Gascón Merlos	
Mohamed Said El Jaoujat	Associació Sala Neus Català
Rubén Cabús Lomba	
Ana Torredelfot	Cambra de Terrassa
Armand Querol	
Jordi Simó Boladeras	
Eulàlia Formiguera	
Josep Milà	Ex cap territori
Tània Pérez	CCOO
David Ortiz Esteban	Club Natació Rubí
Miquel Raso Serrano	Consell de la Gent Gran
Ignasi Mir Garcia	La Riera que volem
Miquel Ortuño Anadon	Comerç Rubí

Valoració de la sessió.

A la dinàmica final d'avaluació de la sessió, es va recollir una valoració de 3,6 sobre 5, a partir de 9 valoracions individuals recollides.

L'aspecte menys valorat va ser el retard en el començament de la sessió, que va començar 20 minuts més tard del previst.

Resultats

A continuació es fa un resum de les aportacions recollides en les dinàmiques de treball. En l'apartat següent, de conclusions, se sintetitza aquesta informació, per destacar els aspectes claus.

Quins valors penses que caracteritzen a Rubí i la fan singular i única?

A la primera sessió es va fer una dinàmica inicial on es va proposar als assistents que escollissin tres valors que pensen que són característiques de Rubí. Aquesta informació es va actualitzar amb la participació de les tres persones que no van assistir al primer consell consultiu.

Es manté la línia recollida en el primer taller, amb tres valors destacats, però amb un accent més significatiu per la indústria i activitat econòmica.

També en segueixen destacant tres, que no han rebut cap menció: Espais verds, la qualitat de vida i la salut, per la qual cosa s'haurien de potenciar en el nou POUM si es vol millorar aquest aspecte.



La resta de preguntes, en relació amb la mobilitat i l'activitat econòmica que es van plantejar al Consell Consultiu, es van treballar per grups. A continuació s'enumeren les aportacions recollides estructurades per pregunta i per grup.

Mobilitat:

Què funciona i no funciona a Rubí pel que fa a la mobilitat?

	Potencialitats (funciona)	Febleses (no funciona)
Quadrat	- Comunicacions, en general hi ha una bona connexió de la ciutat dins de la ciutat i sobretot, amb altres territoris - Connexió amb trens. Disposar de FGC freqüent i Rodalies - Connexió FGC amb Barcelona i Terrassa - Nova estació FGC - Pàrquing zona taronja - Sistema actual d'aparcament (App) - Sistema transport públic urbà, tot i que millorable - Tenir connexió amb l'autopista ajuda a la mobilitat cap a fora i des de fora - Xarxa de busos públics.	- Accés a polígons industrials amb transport públic. (bus o altres) - Ampliar zona de vianants - Col·lapse en l'accés de la 1413 en l'entrada i sortida de Rubí - Déficit de les connexions cíviques (carril bici, camins...) entre nucli urbà, urbanitzacions, i entre el nucli urbà i barris perimetrals com El Pinar. - Déficit de mobilitat en les urbanitzacions, cal transport públic: minibusos freqüents que connectin les urbanitzacions amb el nucli urbà i amb altres zones com El Pinar. - Desplaçaments en bicicleta. No hi ha xarxa de carril bici que connecti el municipi. És perillós anar en bici al compartir les vies amb tot tipus de vehicles. - Dificultat per accedir al comerç del nucli urbà per a les persones que no coneixen la zona. - Estació de trens de Rodalies està molt lluny del centre. - Incivisme en les zones dels instituts. En les hores d'entrada no deixen pas pels vianants. Ex. Institut escola Teresa Altet - Incivisme provocat per persones que fan servir VMP - Manca carril bici per connectar amb Sant Cugat - Manca d'espai a la via pública per vianants, malgrat el 60% de desplaçaments son a peu - Massa trànsit de pas pel nucli urbà per la proximitat de la C1413 i Avinguda Estatut - No és possible el trànsit a peu pel pont del camí ce Sant Murç perquè és molt estret i circulen tot tipus de vehicles. - S'han d'ampliar voreres - Trànsit de camions per transportar residus als abocadors en el camí vell Velaitell - VMP, bicicletes i cotxes suposen un perill per al vianants en el nucli urbà - Xarxa busos urbà entre nucli urbà i les urbanitzacions i la Riera amb les urbanitzacions. Línies i freqüència. - Zona de vianants insuficient
Triangle	- El bus urbà funciona bé. Hi ha poc marge de millora. - Existeixen bosses d'aparcament gratuït al centre i a prop del nucli. Com l'Escardívol	- Avinguda de Castellbisbal no és agradable per anar en bici - Cal un carril de bici segur per arribar als polígons - Cal vigilar de no suprimir aparcaments si fem voreres més àmplies (debat entre el grup) - Col·lapse de la sortida de la C-16 per vehicles pesants - Col·lapse de la mobilitat - Col·lapse de la mobilitat - Col·lapse de mobilitat degut als vehicles pesants. - Els busos als polígons són deficients

		• Els carrils bici no estan fets per a la vida quotidiana • Fa falta la parada de la Llana de FGC • Falten aparcaments segurs per a bicis elèctriques. • Hi ha un col·lapse generalitzat de les infraestructures • Leroy Merlin i CC Sant Cugat, sempre hi ha taps • Les vies de Avinguda de l'Estatut i la C1413 no són vies urbanes. • Les voreres són estretes i no adaptades • Manquen punts elèctrics per bicis als polígons industrials • Necessitem connexió amb la C-16 • Parades de bus desagradables, poca ombra. • Pont de Sant Joan: únic pas al centre des de l'oest • Ponts sota la via del tren • Respecte a la parada de la Llana, s'ha de tenir en compte que no hi hagi un moviment especulador darrere.
Cercle	• Ciutat i centre prou compacte per arribar a peu als serveis principals • El sistema de bus ha millorat un poc • Els FGC a Barcelona i Terrassa • Suficient accessibilitat amb vehicle privat, no cal més • Tenir un centre per vianants, amb una illa de vianants en creixement.	• Divisió Av. Estatut i La Riera • Els carrils bici • Falta la segona estació de FGC i Bus a la Sagrera • Greu problemes d'accessibilitat en una ciutat amb alta circulació a peu • Greus problemes d'accessibilitat i mobilitat transversal com eixos de connexió entre barris • Greus problemes de connexió entre els dos costats de la riera • Massa trànsit a la C-1413 • Massa aparcaments, els carrers són un magatzem de cotxes.

Quins reptes penses que ha de resoldre el POUM vinculats a la mobilitat? Tens alguna proposta concreta?

Quadrat	El grup quadrat va identificar i consensuar un repte conjunt: <i>Minorar dominància del cotxe en els desplaçaments interns i l'ús de la via pública. Potenciar anar a peu, en bici o transport públic a tot el territori de Rubí</i> Es van recollir a més, le següents propostes concretes: • Acabar amb abocadors del camí vell d'Ullastrell milloraria la mobilitat • Ampliar el pont petit del camí de Sant Murç (zona de la Llana) • Ampliar l'illa de vianants als barris • Augmentar vies verdes i camí de bicis • Cal crear espais d'aparcament que permetin al vianant circular a peu o en transport per persones incapacitades • Centre de la ciutat pacificat i verd. Facilitar l'entrada al centre de la gent de les urbanitzacions i de fora del municipi. Potser parking a l'extraradi i complementar amb bus gratuït per arribar al centre • Centre més vigilat per ordenar el trànsit de VMP i bicis perquè sigui més segur per als vianants. • Cobrir la Riera entre els ponts de Camí Sant Joan • Connectar les urbanitzacions amb el centre amb transport públic • Eixamplar i portar l'illa de vianants als barris i no acotar-la al centre només Ca n'Oriol, els Avets i altres • El tema parking a Rubí està bé, excepte al centre. Si la gent vol venir al centre comercial han de potenciar el pàrquing i facilitar l'accés • Millorar el transport públic. Més dotació i més freqüència a tot el municipi
----------------	--

	• Model de mobilitat sostenible interna i externa • Pacificar l'Av Estatut • Pont per connectar la Riera per als vianants • Projectar les connexions cíviques entre el nucli urbà i les urbanitzacions amb carrers arbrats, espais per vianants les bicicletes, els VMP. Es centra en el camí Vell Sant Murç, Camí Sant Feliu, Camí D'Ullastrell, perquè és perillós compartir el camí amb cotxes i vehicles similars • Proposta per aconseguir el repte: Convertir l'Av. de l'Estatut en un gran passeig urbà que minori el trànsit de pas i que prioritzi el vianant, la bici i el transport públic. • Proposta per aconseguir el repte: convertir la C1413 en un gran passeig urbà que minimitza el trànsit de pas i que potencien els desplaçaments a peu en bicicleta o VMP • Proposta per aconseguir el repte: Crear un gran espai ciclista dins del nucli urbà i de connexió amb urbanitzacions i polígons. • Proposta per aconseguir el repte: No hipotecar l'Escardívol i el Rubí Forma com a grans dipòsits (actuals aparcaments lliures) de cotxes. Han de funcionar com a grans espais verds i polivalents
Triangle	• Connexió sostenible (bicicleta i transport públic) amb les ciutats veïnes Sant Cugat i les Fonts • Fer accessos des de l'A-2 i la C-16 • Fer una altra estació de FGC • Millorar els accessos als polígons industrials • Millorar els accessos als polígons incorporant o aprofitant el sistema "Autoritas?" • Mobilitat interna endreçada • Que el futur creixement previst al POUM no dugui a una saturació de les vies de circulació.
Cercle	• Densificar les urbanitzacions de l'est de la ciutat per justificar l'arribada de serveis de mobilitat: és un problema a resoldre, ja que hi ha variables ambientals, socials i demogràfiques a tenir en compte • Potenciar els eixos comercials a planta baixa, actualment molts eixos tenen només habitatge.

Activitat econòmica

Quines potencialitats i febleses té Rubí pel que fa a les seves activitats econòmiques (indústria, serveis, comerç)?

	Potencialitats	Febleses
Quadrat	- A Rubí la mà d'obra activa és molt jove, tant la població autòctona com la nouvinguda - Connexió a través de la xarxa de transport - Ciutadania multicultural produeix una oferta comercial molt diversa - Hi ha gran superfície industrial, de les més grans del país.	- Actes incívics a les façanes dels locals comercials. Ha d'haver-hi més seguretat perquè es respectin - Coexistència entre zones industrials i zones residencials i sense espai mínims de separació entre o transició entre aquestes tipus de zones - Dèficit dels polígons industrials (especialment els vells) en termes de conservació de l'espai públic d'adequació, aprofitament de les zones verdes. Que es creen zones verdes com a tals. - L'activitat econòmica li manca més ordre. Que tot sigui més fàcil i senzill. Que no hi hagi tanta varietat per zones. Que tot sigui més unificat i ordenat - Maca de teixit comercial arreu dels barris i a les urbanitzacions (només es concentren en una part del nucli urbà) i que doni serveis al veïnat i faci barri i un espai segur - Manca de transport públic i de connexions cíviques (bici, peu...), per arribar als polígons industrials - Manquen locals comercials grans - Poc suport al comerç local. Poca promoció econòmica des de les administracions. - Reorganitzar els polígons industrials i incrementar la competitivitat de les empreses
Triangle	- Bon nivell tecnològic de les empreses - CIT Sant Genís a reconvertir per fer habitatge, comerç i equipaments (esportius) - Indústria com a potencial per a donar a conèixer Rubí - Indústria. Ser punters en la gestió dels polígons industrials - Molt sòl disponible lliure per créixer - Polígons ben dimensionats - Polígons industrials molt grans - Prou espai per créixer industrialment i per atreure empreses amb valor afegit	- Accessibilitat en cotxe o camió molt difícil - Cit Sant Genís i altres àrees són molt pròximes a l'habitatge i no donen servei a la ciutadania - Comerç molt concentrat al centre - Comerç molt pobre al centre de la ciutat - Comerç: eix comercial molt limitat (poca diversitat) - Comerç: poca diversificació i qualitat - Convivència dels polígons amb altres usos (pla del Castell) - Dificultat de reglaments per a implantar empreses - Empreses limitacions d'ocupació, alçades i edificabilitat - Falta comerç fora del centre - IBI molt alt - Mala comunicació entre el centre de la ciutat i els polígons - Mala connectivitat dels polígons amb transport a peu, bici, etc. - Mala connexió dels polígons amb les estacions ferroviàries - Necessitat d'infraestructures (FGC. Autopistes. Busos) - Polígons en estat una mica lamentable - Polígons industrials molt deteriorats > mala

		imatge
Cercle	- Algunes indústries locals petites (en altres participants això es veu com una debilitat) - El comerç local té dinamisme - Hi ha un bon nombre de polígons - Hi ha una indústria diversificada - La proximitat al polígon logístic Can Sant Joan - Molta superfície industrial amb capacitat de creixement en sostre. Aprofitament si canvia la normativa - Rubí no dona l'esquena a la indústria en l'àmbit institucional - Rubí té algunes indústries de qualitat principalment en l'àmbit químic, farmacèutic, etc. - Rubí té indústries com un sector productiu manufacturer que representa la seva identitat - Rubí té una bona ubicació geogràfica pel desenvolupament industrial per la connexió de carreteres	"Trituració", fragmentació, atomització del sòl industrial, no es promou l'ocupació de sòls més grans que atrauen a les empreses. - Comerç molt poc variat i atractiu, massa forns de pa (manca de referents) - Desgavell urbanístic - Els polígons tenen molta dependència de mobilitat en cotxe - Hi ha una mala imatge i estat de conservació d'alguns polígons que no són atractius per a la inversió - Indústria massa petita poc rellevant - Irregularitat de serveis en els eixos comercials dels barris - La gent dels polígons no fa activitat a la ciutat per problemes de mobilitat i accessibilitat. Això genera espais aïllats - La topografia no afavoreix l'accessibilitat als polígons - Les grans empreses tenen esgotat el sòl o edificabilitat - Locals comercials petits al centre - Manca de connexions més diverses als polígons: a peu, bici i principalment transport públic - Normativa urbanística poc flexible i poc adaptada a necessitats industrials - Poc servei tecnològic, i poca interrelació entre aquest i l'industrial - Poca formació en oficis industrials per a promoure el treball local

Quines activitats econòmiques penses que s'haurien de potenciar i limitar?

	Limitar	Potenciar
Quadrat	Hi ha excés d'activitats extractives i abocadors que trinxen el territori i afecten a la salut de la gent. S'hn de limitar a determinades zones com can Balac, Serra, Can Riquer, Can Carreres	- A Rubí com a activitat econòmica anem bé, però no ens podem relaxar. Les ciutats veïnes van fortes. Hi ha competència - Hi ha manca d'aprofitament de fonts energètiques renovables locals, sense hipotecar els espais agraris, S'ha de potenciar les energies renovables conservant les zones agràries actuals. - Hi ha manca molt evident d'activitat primària (agrícola, ramaderia, forestal...) i de suport institucional de l'Ajuntament. S'ha de potenciar aquest sector perquè caldrà en un futur - Incrementar els espais per serveis de la zona industrial, tant per les persones que treballen a aquesta zona com per a les persones que transiten - L'oferta formativa d'FP s'ha de potenciar perquè es insuficient per cobrir la demanda amb la població de Rubí
Triangle	- Centres Comercials que fomentin l'ús del cotxe - Indústries contaminants	- Activitats innovadores - Empreses no contaminants - Empreses que estiguin lligades a la recerca, R+D

	Tenir en compte impacte de la mobilitat de les empreses logístiques	- Empreses tecnològiques - Serveis al voltant de la indústria
Cercle	- Limitar a les activitats logístiques - Limitar o preveure els riscos de les activitats com la química.	- Empreses tecnològiques d'innovació - Tota indústria respectuosa del medi ambient i que afavoreixi el nombre de treballadors per ràtio de sòl.

Quines activitats econòmiques penses que s'haurien de potenciar i limitar?

Aquesta pregunta es va plantejar com a tancament a les aportacions recollides en els blocs anteriors, per a poder dibuixar un model comú a partir de l'opinió de les persones participants en cada grup.

Quadrat	- Fomentar un model econòmic més cooperatiu i social, de projectes molt arrelats als barris, i al territori, i de col·lectivització de recursos - S'ha de potenciar un model econòmic molt divers: amb indústria d'energies renovables, amb teixit comercial als barris, i urbanitzacions, activitat primària (agrària) i de serveis a les persones (cures), etc.
Triangle	- R+D: diversa i de proximitat - A partir de la potencialitat de la indústria, trobar un equilibri entre indústria, comerç i altres serveis (potenciar els dos últims). "Fem-nos macos"

Conclusions:

Mobilitat

El principal repte a resoldre és **disminuir la presència del cotxe en els desplaçaments interns i externs, potenciant la mobilitat a peu, en bici i el transport públic**. A partir del recull d'aportacions podem destacar les següents propostes.

- Millorar la connexió de vianants i transport públic entre les bandes de la Riera. La possible densificació de la zona est de la ciutat fa necessàries aquestes accions.
- Ampliar espais de vianants als barris, no només al centre.
- Fer connexions cíviques i amables entre el centre i les urbanitzacions per fer més segur el trànsit en bicicleta i a peu.
- Convertir els grans eixos viaris Nord - Sud: Avinguda Estatut i C-1314 en eixos urbans prioritzant transport públic, bicicleta i vianant.
- Fer una xarxa de bicicletes contínua i equipada (amb aparcaments) i que connecti amb altres Ajuntaments (Terrassa i Sant Cugat).
- Potenciar els aparcaments dissuasius per fer un centre amb més espais per les persones i no pels cotxes.
- Millorar el transport públic. Més dotació i més freqüència a tot el municipi.
- Accessos directes als polígons industrials des de les grans artèries de comunicació.

Activitats econòmiques.

Es van recollir diversos models d'activitat econòmica:

- Model més cooperatiu i social, amb projectes al barris i al territori i amb un aprofitament dels recursos col·lectiu.
- Model econòmic divers: indústria d'energies renovables, teixit comercial als barris, i les urbanitzacions, sense oblidar l'activitat primària i de serveis a les persones.
- Potenciar indústries innovadores (R+D) que siguin diverses i de proximitat.

A partir del recull d'activitats a limitar podem destacar:

- Activitats logístiques pel seu impacte en la mobilitat.
- Extractives i abocadors.
- Centres Comercials que fomentin l'ús del cotxe
- Indústries contaminants. Tenir en compte els riscos de les indústries químiques.

Com activitats a potenciar destaquen:

- Empreses tecnològiques d'innovació
- Indústria respectuosa del medi ambient i amb una ràtio alt de treballadors per m².
- Energies renovables locals, però conservant els espais agrícoles existents.
- Activitat primària (agrícola, ramaderia, forestal...).
- Serveis complementaris al voltant de les grans indústries.

Procés participatiu del POUM de Rubí

Resum del tercer Consell Consultiu del POUM
13 de desembre de 2023

Informació de l'activitat

Títol	3er Consell Consultiu del POUM: mobilitat i activitat econòmica.
Dia	13 de desembre de 2023
Durada	De 18:00 a 20:30 hores
Lloc	Masia de Can Serra. Carrer de Can Serra, 3, 08191 Rubí, Barcelona

Objectius de l'activitat:

- Fer un recordatori dels punts informatius de la primera i segona sessió.
 - Presentar a l'equip redactor al Consell Consultiu.
 - Informar sobre l'inici de la redacció del POUM el seu enfocament.
 - Informar del procés participatiu i de les formes de participació.
- Informar sobre els principals reptes que l'equip redactor ha detectat i la seva diagnosi preliminar en tres punts:
 - Estat dels comptes municipals i capacitat d'inversió.
 - Salut.
 - Zones verdes i equipaments.
- Recollir aportacions de les persones participants sobre els temes proposats.

Estructura de la sessió

La sessió té quatre parts diferenciades:

1. Recordatori del procés de redacció del POUM i del procés participatiu.
2. Informació. Es preveuen tres moments informatius.
 - 2.1. Informació sobre estat dels comptes municipals. Miquel Morell, de PROMO, assessors econòmics de l'equip redactor.
 - 2.2. Informació sobre la diagnosi de salut i les propostes de l'equip redactor. Pablo Martínez de l'equip de 300.000 Kms.
 - 2.3. Informació sobre la diagnosi de zones verdes i equipaments. Sebastià Jornet, director del POUM de l'equip JLP.
3. Participació. Es preveuen tres moments de participació.
 - 3.1. Torn de paraules en plenària per resoldre dubtes sobre l'exposat.
 - 3.2. Treball de plenària:
 - 3.2.1. Com integrem la salut en el POUM.
 - 3.3. Treball en grups sobre diferents temes en clau de diagnosi i model:
 - 3.3.1. Equipaments
 - 3.3.2. Zones verdes i connexió amb espais naturals.
4. Tancament.

Persones assistents a la sessió:

A la sessió van participar 13 persones (7 homes i 6 dones). Inicialment estaven convidades 25 persones.

Nom	Entitat o organització
Carles Mercader Fulquet	Director festival La Nuu
Tània Pérez	CCOO
Miquel Raso Serrano	Consell de Gent Gran
Rubén Cabús Lomba	Periodista. Redactor informatius TV3
Txus Tolosa Santiveri	Consell de Salut
Mireia Gascón Merlos	
Ana Torredelot	Cambra de Terrassa
Marta Ribas Frías	
Armand Querol	
Angel Martín Usero	COAC
Lluís Ruidao	CECOT
Jordi Simó Boladeras	
Esperanza Castelo	Veus de Dona

Valoració de la sessió.

A la dinàmica final d'avaluació de la sessió, es va recollir una valoració de 4,4 sobre 5, a partir de 8 valoracions individuals recollides.

Resultats

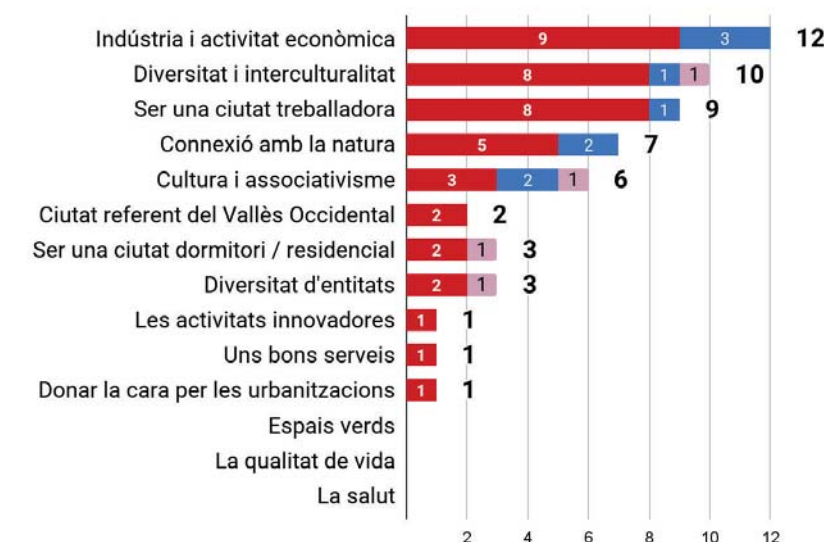
A continuació es fa un resum de les aportacions recollides en les dinàmiques de treball. En l'apartat següent, de conclusions, se sintetitza aquesta informació, per destacar els aspectes claus.

Quins valors penses que caracteritzen a Rubí i la fan singular i única?

A la primera i a la segona sessió es va fer una dinàmica inicial on es va proposar als assistents que escollissin tres valors que pensen que són característiques de Rubí. Aquesta informació es va actualitzar amb la participació de les persones que no van assistir als Consells Consultius precedents.

Com es pot observar a la gràfica, es manté la línia recollida en el primer taller, amb tres valors destacats, però amb un accent més significatiu per la indústria i activitat econòmica.

També en continuen destacant tres, que no han rebut cap menció: Espais verds, la qualitat de vida i la salut, precisament els temes a treballar en el tercer Consell Consultiu.



En aquest Consell Consultiu es van plantejar, a diferència dels anteriors, dues dinàmiques diferents:

- Una plenària per parlar dels aspectes de salut, valorar la diagnosi realitzada i afegir propostes a les plantejades per l'equip redactor.
- Un treball en grups, on recollir aportacions en clau de diagnosi i proposta de dos temes: equipaments i zones verdes i espais lliures.

Les aportacions recollides s'enumeren en els següents apartats, estructurades per pregunta i per grup.

Salut:

Què us sembla la diagnosi i les propostes de partida que planteja l'equip redactor?

A partir d'aquesta pregunta es va realitzar un torn obert de paraula, en el qual es van recollir preguntes i aportacions també dels altres blocs informatius (estat dels comptes municipals i equipaments). Es recull a continuació un resum de les aportacions:

- Es menciona que els equipaments culturals no tenen únicament la funció de cohesió social, també són fonamentals per a la millora de la salut de les persones, per a la seva capacitat de fer xarxa, de generar trobades i vincles entre les persones.
- Es formula una pregunta dirigida a PROMO Assessors el càlcul econòmic té en compte els espais designats però no explotats?
- Resposta:
 - El POUM possibilita l'adquisició de sòl, o els privats cedeixen gratuïtament el sòl o el POUM delimita els sòl d'expropiació. Una vegada es té això, la definició dels tipus d'equipaments es resol com una inversió d'oportunitat que es desenvolupa amb altres instruments. A excepció del fet que es detecti l'oportunitat d'un equipament estratègic de ciutat per a la seva significació.
- Es fan comentaris sobre la necessitat d'un nou CAP o centres de salut mental.
- Es demana revisar les fonts utilitzades pels mapes de temperatures de Rubí, ja que sembla contradictori amb altres fonts emprades en IS Global.
- Es comenta que la carretera C-1413 representa un problema urbanístic d'alta complexitat. Actualment, té un ús intensiu de mobilitat que no és de Rubí.
- Des d'alguns participants es posa en dubte l'estratègia d'augmentar la densitat social en les urbanitzacions més allunyades. Pot generar problemes de serveis, impacte sobre el medi ambient, estendre el consum de sòl, es diu que s'ha d'invertir sobre el que ja està edificat i consolidat (en el nucli i barris adjacents).
- També es qüestiona la concepció d'espai verd en les urbanitzacions, es diu que ells tenen contacte amb espais verds i naturals i a més zones verdes privades.
- D'altra banda, es considera que es podria crear espai públic de qualitat i de trobada comunitària en les urbanitzacions i connectar-les amb vies de mobilitat blanda.
- Es comenta que la millora no s'ha de centrar en l'edificació sinó en la gestió.
- Es requereix un espai de formació en competències referides al sector industrial, també una piscina dins d'un espai esportiu estratègic. Des de l'equip redactor es donen dades sobre la predominança d'uns tipus d'equipaments sobre altres en diferents ciutats (és a dir es podria fer Rubí com a referent d'una disciplina esportiva?).
- Es pregunta quins són els espais esportius necessaris per a una ciutat obrera com Rubí?
 - Es respon que cal buscar espais que siguin públics, i fins i tot l'adaptació de l'espai públic per a la salut i l'esport que sigui disponible i de proximitat. Això requereix gestió més que edificació.

Quines estratègies o accions hauria de incorporar el POUM per millorar la salut en Rubí?

Salut

- Increment important de l'arbrat
- Més equipaments esportius, com una nova piscina
- Carrils bici
- Zones verdes de veritat
- Invertir en el nucli urbà, no a les urbanitzacions
- El 4rt CAP és vital
- Aplicar l'eina de Salurban (Generalitat)
- Gran equipament esportiu a la zona oest (Sant Jordi Parc, Avets, Can Serrafosa)
- Accessibilitat per mobilitat a peu i carril bici (amb arbrat)
- Pacificació de trànsit (o no augmentar el trànsit) a les vies com Av Estatut i la C-1314
- Condicionar i millorar les rutes a peu. Arbrat i serveis.
- Perfilar rutes per anar en bici o caminant als polígons industrials del sud
- Valorar la creació d'un nou CAP
- Planificar una infraestructura verda potent que arribi al conjunt de la trama urbana per garantir que l'espai verd s'incrementa substancialment i aporta els serveis ambientals i per a la salut de les persones, que són imprescindibles.
- Accions preventives a les escoles: higiene mental i corporal. Incentivar a tots els nivells educatius, xerrades i ponències envers la salut.
- Millorar arbrat i zones verdes
- Carrils bici
- Més espais esportius
- Les propostes de l'equip redactor ja em semblen bé.

Equipaments

Aquest tema es va treballar en grups a partir de dues preguntes:

Quins punts forts i febles té la xarxa d'equipaments de Rubí?

	Potencialitats (funciona)	Febleses (no funciona)
Triangle	- Potencialitat: espais previstos - Potencialitat: les urbanitzacions - Potencialitat: hi ha molts equipaments en desús - Teixit associatiu (encara) actiu que pot donar contingut a possibles equipaments - Població jove (cal fer política per activar els espais) - Tenim una base important d'equipaments municipals amb molt potencial desaprofitat (cultural, social, esportiu, juvenil, etc.) - Tenim una xarxa associativa molt potent que empeny per tenir molts més equipaments	- Dèficits a les urbanitzacions - Manca de serveis esportius i sanitaris - Manca total a urbanitzacions de serveis comercials - Esportius: aprofitar l'espai municipal de Can Mir i fer un gran centre multidisciplinari - Sanitaris: un gran centre sanitari CAP o similar a l'antic espai de les antigues piscines - Canviar la normativa i permetre la utilització de locals comercials a les urbanitzacions: farmàcies, queviures, tallers, comerç en general. - Dèficit d'equipaments d'assistència primària (CAP) - Manca d'una xarxa de centres cívics ben distribuïda arreu de la trama urbana com a espais socials als barris - Els CAPS. Sanitat - No hi ha una especialització d'equipaments > cal posar focus - Dèficit d'equipaments esportius distribuïts arreu de la trama urbana - S'ha de potenciar els espais que disposa la ciutat amb una bona gestió - Distribució desigual entre cantó oest i est de la riera - Manca d'aprofitament del gran estoc d'equipaments municipals infrautilitzats o tancats (Antics Cinemes, Supersound, Fablab, El Cellar) - Manca molt flagrant d'equipaments de comiats (Tanatoris) a la ciutat. Només tenim un i és insuficient. - Mala gestió del potencial que hi ha (exemple: xarxa de centres cívics) - Dèficit d'equipaments per a gent gran - Dèficits de biblioteques del barri
Cercle	- Existència de reserva de sòl i terreny per a equipaments (segons diagnosi) - L'ajuntament ja té molts locals que es poden potenciar - Hi ha Centres cívics en diversos barris. Amb una gestió diferent poden ser espais de trobada i amb més potencialitat - Equipaments esportius oberts i petits a cada barri - Dins del nucli antic urbà la proximitat i distàncies entre equipaments es un punt fort per	- Manca serveis funeraris a Rubí (amb la mateixa població Manresa té 7 i Rubí 3), es generen problemes al respecte, a més no hi ha crematori - Manca d'espais esportius i de socialització a la ciutat i urbanitzacions - Manca espais polivalents (centre cívic-cultural) en alguns barris que siguin un centre d'atracció i de referència. - Falten equipaments per barris, referents de cada zona i generar centralitats. - Manca biblioteques descentralitzades, hi ha una gran biblioteca a un costat de la ciutat i a l'altre (oest) no hi ha

	generar camins amables. Es proposa crear carrers pels vianants amb voreres amples que connectin aquests espais - Hi ha un teixit social, associatiu important, es poden generar dinàmiques de cogestió - Hi ha equipaments emblemàtics com: el Casino, el Cellar el Castell, la Gran biblioteca i teatre municipal. La Sala és un gran espai amb molt potencial	- Deficient connexió amb l'Hospital de Terrassa - Saturació dels CAP que donen servei al nucli urbà. Afavorir una cultura de salut per evitar la hipermedicació) - Una feblesa és l'existència d'equipaments buits, sense ús o infrautilitzats (Cireres, locals, mercat, Supersound, antiga Caixa banc). Potencial per a la creació d'espais per promoure la cultura, falten espais culturals - Manca d'espais culturals (biblioteca petita+espais polivalents) al costat oest de la riera - Manca equipaments per deixar els vehicles al costat de la ciutat i anar a peu, en carrils bici, etc.
--	---	---

Penses que cal un equipament que sigui estratègic a nivell de ciutat?

Triangle	- Nous jutjats - Apostar per un gran centre de formació professional - Gran equipament cultural vinculat a la natura, la ruralitat, l'aprofitament forestal, les noves oportunitats vinculades a l'emergència climàtica - Educatiu i cultural > ESCACS - Equipament esportiu al cantó oest - Xarxa de centres cívics (en falta un a les torres). El posaria als antics cinemes. - Equipament cultural (centre de producció i creació). Cultura com a estratègia
Cercle	- Escoles (segons diagnosi fan falta) - Una nova ciutat esportiva en la zona de la Llana - Un gran espai de referència de formació professional en la futura centralitat de la zona de la Llana - Nou CAP - Gran equipament d'inversió pública i privada.

Zones verdes

Quins punts forts i febles té la xarxa d'espais verds de Rubí?

	Potencialitats	Febleses
Triangle	- Tenim espais naturals i rurals que són essencials per a l'equilibri territorial, per a la salut, per fer front al canvi climàtic - la Riera com a eix de connexió entre municipis > gran verd urbà - Tenim una xarxa d'itineraris de natura que és una bona base per créixer encara més - SNU agrícola encara força important i que cal preservar i dinamitzar - Grans avingudes on es podria posar coberta arbòria fàcilment (Av Estatut, Av Castellbisbal) o bé la C-1314b. Més espais buits on es pot pujar el verd - Xarxa verd existent, cal la seva cura - Fer valdre la Riera de depuradora a depuradora. Explicar l'ús i gestió de l'aigua que es fa a Rubí. Per exemple per regar el parc agrícola del Llobregat.	- Molta feina pendent. Caldrà fer una forta inversió en pocs anys per adaptar-nos al canvi climàtic > verd urbà - Manca molt important de carrers arbrats i de places i parcs ben arbrats - Falta de connexió clara amb municipis veïns - Connectivitat amb espais naturals en alguns punts força dèbil o per estar en risc en cas de més desenvolupament urbanístic - Manca de connexió entre espais naturals i espais verds urbans - Manca de connexió entre les zones verdes urbanes. No tenim una veritable infraestructura verda - Manca de renaturalització de la Riera i dels espais lliures - Places amb sorralles > canviar terra per sorra - Manquen places per jugar a pilota - Alguns terrenys en mans privades que dificulten la connectivitat de la xarxa d'itineraris.
Cercle	- El Parc de Can Oriol té un gran potencial - Potenciar circuits d'arbrat cívics - El Parc de Can Oriol (parc urbà integrat) amb potencial de creixement i millora - La xarxa de camins per tot el territori té un gran potencial - La trama i superfície de camins rurals són importants - Possibilitat de carrers verds, arbrat i circuits saludables a la ciutat - Existeix molt entorn forestal al municipi, això dona la possibilitat de vies verdes al voltant de la ciutat - Hi ha potencial per a l'adequació dels boscos i els camins per gaudir dels espais naturals - Rubí no només té alguna plaça verda urbana, té també molt bosc per ser una ciutat industrial, cal aprofitar-lo.	- Sensació de falta d'enjardinament, Rubí és una ciutat dura pel que fa a espais públics, cal la reposició de l'arbrat - Falten carrers / vies verdes i ombra al nucli urbà i en rutes claus (connexió amb els polígons) - Els espais lliures estan molt fragmentats dins del nucli de Rubí. ¿Falta de manteniment? - Rubí viu d'esquena a la riera - En els camins de Rubí hi ha zero amabilitat amb la bici i no es pot gaudir de l'entorn. Creuar l'ús de la bici amb la naturalesa - Possibilitats de connexió amb els espais naturals amb la ciutat - Manteniment i neteja de les zones verdes - Hi ha molts problemes d'accés i connexió amb els camins rurals - Hi ha moltes places amb pavimentació dura, això és una dificultat per a millorar la permeabilitat del sòl.

Com connectaries la zona urbana amb els espais naturals?

Triangle	- Planificar la renaturalització integral de la riera - Revertir el creixement previst a Can Genís i preservar el connector ecològic de Can Serrafosa i Can Cercavins - Plantejar un Pla Especial de protecció de sòl no urbanitzable - Xarxa d'itineraris > potenciar-la, ampliar-la - Zona de Sant Genís (Can Pujol). Podria ser un punt interessant (caldrà no urbanitzar-lo) - Potenciar la connexió de la trama urbana amb espais naturals perimetrals a partir d'espais com la Riera.
Cercle	- Pacificació i naturalització de l'Avinguda Estatut i així fer més permeable la connexió de la ciutat amb Can Oriol - Sistema de ponts de vianants per a la connexió transversal en la riera. Es pot posar un pont peatonal en la nova centralitat de la Llana - Creació d'un pont de connexió entre la Llana i la Pic Aguilera per connectar a peu amb les urbanitzacions.

Conclusions:

Salut

- Millorar la xarxa d'equipaments en dues tipologies especialment: salut (amb una millora del servei i un nou espai sanitari, hospital o CAP) i esport.
- Reforçar l'accés a zones verdes en en nucli de la ciutat, no centrar-se tant en els possibles dèficits que surten a les urbanitzacions llunyanes, ja que disposen d'espais verds privats i zones verdes molt a prop.
- S'han de crear això sí espais comunitaris a les urbanitzacions per afavorir la vida social (espais cívics, zones de joc), i assegurar l'accessibilitat (voreres) almenys a parades de transport públic.
- S'han d'augmentar les zones verdes, així com zones arbrades.
- Crear itineraris de mobilitat activa: bicicleta i de vianant.

Equipaments

Febleses destacades:

- S'ha mencionat més sovint les mancances d'equipaments sanitaris, esportius i funeraris. També s'ha mencionat mancances en cultura (biblioteques als barris), centres cívics i equipaments per a gent gran.
- Desaprofitament d'edificis d'equipaments que estan buits o sense ús.
- També es destaca que calen equipaments distribuïts en el territori (barris i urbanitzacions) que podrien servir per crear noves centralitats.
- La gestió actual dels equipaments. Es pensa que estan poc aprofitats (horaris, serveis, accés, ús, etc.) i no hi ha una especialització d'equipaments (posar focus).

Potencialitats destacades:

- Reserves de sòl existent i espais i locals municipals existents i en desús.
- Equipaments existents que amb una gestió diferent es podrien millorar molt.
- Població jove i teixit associatiu actiu per donar contingut a equipaments.
- Proximitat i densitat d'equipaments en el centre.

Zones verdes i espais naturals:

Febleses:

- Manca de connexió entre espais naturals: millorar i ampliar camins.
- Espais verds urbans molt fragmentats. Manca d'una infraestructura verda de ciutat.
- Manca de renaturalització de la Riera i dels espais lliures al seu voltant.
- Manca molt important de carrers arbrats i de places i parcs ben arbrats.
- Places dures que cal renaturalitzar.

Potencialitats:

- Espais naturals a prop de la ciutat (bosc, espais agrícoles).
- La Riera com espai natural i connector entre municipis.
- Xarxa d'itineraris de naturals, ben conservada i de fàcil ampliació.
- Possibilitat de carrers verds, arbrats i saludables dins la ciutat (C-1413 i Av Estatut).

7.4. ANNEX 4. RESUM DELS ITINERARIS PARTICIPATIUS

Procés participatiu del POUM de Rubí

Resum del primer Itinerari participatiu
18 de novembre de 2023



Ajuntament de Rubí



POUM
Pla d'Ordenació Urbanística
Municipal de Rubí



Ajuntament de Rubí



POUM
Pla d'Ordenació Urbanística
Municipal de Rubí

Procés de Participació Ciutadana
del POUM de Rubí

Informació de l'activitat

Títol de l'activitat	Cosir Rubí: connectar les dues bandes de la Riera
Dia de l'activitat	18 novembre de 2023
Durada de l'activitat	10:30 a 13:30
Punt de trobada	Aparcament de l'Escardívol
Punt final	Plaça Dr Pearson

Objectius de l'activitat:

- Informar sobre la redacció del POUM i les seves etapes d'aprovació.
- Informar del procés participatiu i d'altres maneres de participar.
- Informar sobre els principals reptes que l'equip redactor ha detectat i la seva diagnosi preliminar.
- Recollir aportacions de la ciutadania en clau de:
 - Diagnosi dels temes de debat proposats.
 - Grau de valoració sobre la importància dels reptes detectats i recollida de propostes per resoldre aquests reptes.

Estructura de la sessió

- Presentació del recorregut i de la dinàmica de participació en el punt de trobada
- Dinàmica de treball en els punts intermitjos, (especificats en el mapa) que segueixen la següent següent seqüència
 - Moment 1: introduir i presentar informació sobre el tema que es vol debatre.
 - Moment 2: plantejar la pregunta que volem que responguin o que fomenti la deliberació conjunta.
 - Moment 3: reflexió individual i recollida d'informació. A partir de la fitxa de participació individual es proposa a les persones participants una reflexió individual i apuntar les seves aportacions.
 - Moment 4: plenària i posada en comú. Es proposa fer una ronda d'impressions individuals sobre el que s'ha escrit, fomentant el debat, amb l'objectiu de detectar punts en comú i disensos sobre els temes introduïts.
- Tancament de l'activitat: avaluació, i convit a altres activitats de participació en el punt final del recorregut.

Recorregut



Parades i proposta de continguts a treballar en l'itinerari:

10.30 Punt 0 Quins valors penses que caracteritzen a Rubí i la podrien fer diferent a la resta de ciutats del seu entorn? Selecciona els 3 més importants ☐ Cultura i associativisme ☐ Indústria i activitat econòmica ☐ Diversitat i interculturalitat ☐ Connexió amb la natura. ☐ Ser una ciutat dormitori / residencial ☐ Ciutat referent del Vallès Occidental ☐ Ser una ciutat treballadora ☐ La salut ☐ Les activitats innovadores ☐ Els bons serveis ☐ Espais verds. ☐ La qualitat de vida ☐ ALTRES: _____	11.05 Punt 1. Serveis i urbanitzacions 1.1. Quines mancances penses que tenen les urbanitzacions de Rubí? 1.2. Penses que és necessari dotar de més densitat a les urbanitzacions d'aquesta zona sud-est? 1 - Poc necessari. 5 - Molt necessari. ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 1.3. Quines altres opcions es podrien adoptar?? 	12.00 Punt 2. Connexions 2.1. Quines mancances trobeu en la connexió entre el centre i les urbanitzacions? 2.2. Quin tipus de transport pot resoldre les mancances detectades?
12.30 Punt 3. La Riera: eix de ciutat? 3.1. Penses que és necessària la transformació de l'eix Riera i C-1413 per fer-lo més amable i accessible? ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 3.2. Quines dificultats i mancances trobeu pel creuament d'aquest eix Riera - C1413? 	3.3. Quins usos es podrien donar als costats de la Riera per fer-lo més amable i d'ús ciutadà? 	13.30 Punt 4. Valoració de l'activitat 4.1. De l'1 al 5: com valoreu el desenvolupament de l'itinerari? (1 malament - 5 molt bé) ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 4.2. Què es podria millorar de l'activitat?

Persones assistents a la sessió:

A la sessió van participar 15 persones (7 homes i 7 dones i una persona no es va identificar amb cap dels gèneres anteriors). A l'itinerari constaven inscrites 23 persones.

Valoració de la sessió.

Mitjançant la pregunta de valoració del punt final, es van recollir 13 valoracions individuals (dues persones no van fer l'avaluació). La valoració mitjana va ser d'un 4,3 sobre 5 del desenvolupament de la sessió.

Imatges del recorregut

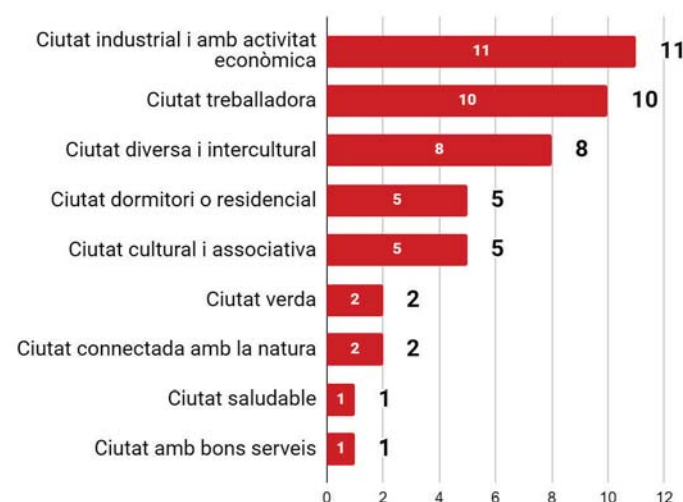


Resultats

A continuació es fa un resum de les aportacions recollides mitjançant el full de mà així com un resum del debat dels punts. En l'apartat següent, de conclusions, se sintetitza aquesta informació, per destacar els aspectes claus recollits.

Punt 0. Quins valors penses que caracteritzen a Rubí i la fan singular i única?

La primera pregunta plantejava als assistents que escollissin tres valors que pensen que són característiques de Rubí. En la gràfica següent es pot observar que destaquen tres: la indústria i activitat econòmica, ser una ciutat treballadora i la diversitat i interculturalitat.



Punt 1. Serveis i urbanitzacions

Quines són les principals mancances que tenen les urbanitzacions a Rubí?

Aquesta pregunta es va plantejar en obert. S'han recollit les següents aportacions.

Tenemos todas las deficiencias
Connectivitat amb la resta de Rubí
Espais i punts de trobada de serveis i lleure que permeti estructurar les urbanitzacions con a barri
Convivència amb les zones no urbanitzables
La convivència entre el medi natural-forestal i habitatges. / la feina de manteniment de les zones boscoses
baixa densitat. transport públic i actiu. serveis públic de proximitat. serveis privats de proximitat (comerç)
Falta de puentes y servicios, mucha distancia entre puentes.
aïllament de tots els aspectes, la impossibilitat d'anar a peu o en bicicleta al centre per una ruta amable i segura.
Accesibilidad de vehículos desde c-1413. /. Accesibilidad peatonal. / Servicios
Poques connexions per vehicles i vianants que connecten la zona del "centre" (església/ajuntament) amb l'altra part de la riera
Segona estació a la Riera i pont peatonal del castell a l'església.
Desconnexió de les dues parts de la ciutat
Distància entre ponts. Forta pendent pels peatons. Es nota el trànsit rodat/intensitat

Transport públic. Serveis. Zona "a l'altre banda de la riera" considerada centre, però no ho és, no té els mateixos serveis ni condicions.

Transport públic. Aclarir bé que és el centre i que és urbanització

Equipaments. Connexió poc fluida amb el centre i amb altres poblacions.

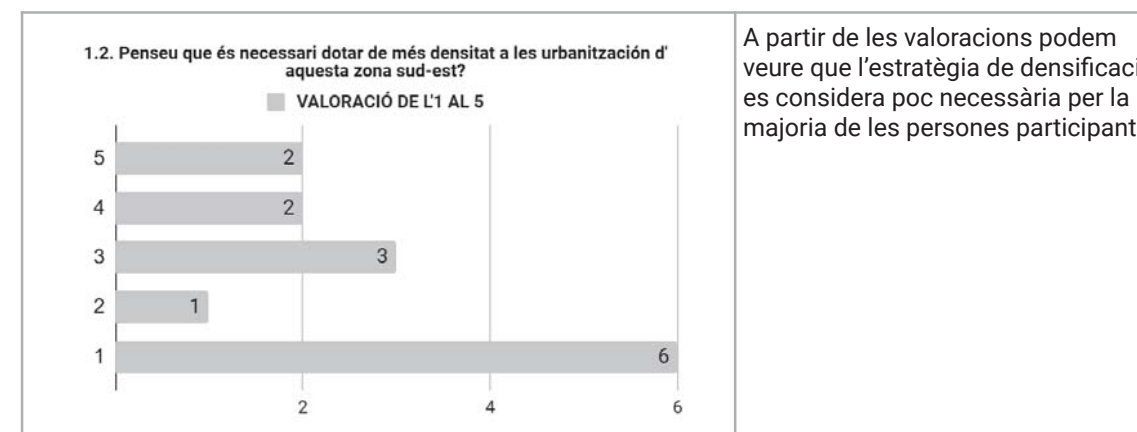
Transport públic. Falta de serveis comparat amb el centre

Connectivitat. Accés a través de vies urbanes (amb caire). Manca de centre amb serveis

Valoració del medi natural i tractament periurbà, gestió del risc.

Penseu que és necessari dotar de més densitat a les urbanitzacions d'aquesta zona sud-est?

En aquesta pregunta es va plantejar com a grau de necessitat on 1 és poc necessari i 5 és molt necessari, i es va complementar amb una pregunta oberta per a recollir propostes.



Quines altres opcions es podrien adoptar?

Recalificar zonas industriales sin uso
Ocupar les parcel·les ja urbanitzables
No ocupar més territori a urbanitzacions
Aprofitar certs creixements en alçada
Requalificar espais industrials centrals (Vapor Nou, Pich Aguilera, Ficosa...)
Zones industrials abandonades pero els espais de natura no tocar-los
No pujar altures ni fer grans pisos.
Respectar les zones naturals i transformar les zones industrials abandonades.
noves centralitats al municipi
aprofitar els buits urbans.
Controlar la construcció i la població: no permetre més empadronaments del que pot assumir la ciutat per falta de competència.
Cal legalitzar-les primer, no cal densificar més possible
gestió de la massa forestal. No pujar pisos/ no ampliar gent
Utilitzar pastilles industrials amb el casc i que están en desús.
Redensificar zones residencials actuals
Reconstruir zones industrials propera al nucli urbà
És important repensar quines zones industrials haurien de ser convertides en habitatge protegit

Punt 2.Connexions

Quines mancances trobeu en la connexió entre el centre i les urbanitzacions?

Aquesta pregunta es va plantejar en obert. S'han recollit les següents aportacions.

Faltan puentes de enlace de los dos lados, puentes peatonales
pas per vianants
il·luminació
deuntar de vehicles
Insuficiència de ponts
manca d'espai per vianants
mobilitat activa.
transports i carreteres, exemple Can Feliu pont
Falta de carrils de vianants + bici segurs (amb separació de cotxes i ben il·luminats) ben estudiats quant a pendents i amables (amb zones de descans i ombra a l'estiu)
Mancança de passos peatonals i vies adequades
Falta de vies peatonals que connectin la plaça del castell amb l'església/ajuntament
Falta un pont que connecta la plaça de la Sardana amb la "Nova Estació" però que sigui real.
Parking gratuït per facilitar que la gent s'apropi a les zones.
distancia entre ponts
ponts on passen trens, camions, cotxes però no hi ha cap especialitzat per a vianants.
existeix un desnivell important
falta d'aparcament al centre de Rubí
Ponts per creuar les dues bandes de la riera, pas de peatons concretament i cotxes per la zona de la Llana
Ponts de vianants i bicis
Potenciar camins que ja existeixen
La riera fa de límite i hi han passos determinats per creuar. Les pendents a banda i banda de la Riera no ajuden.
Connexions "urbanes" adaptades a diferents mobilitats (a peu, bici, rodat) que siguin segures.
Tractament als ponts i fer ponts de vianants nous
Falten passos per vianants entre el pont del Mercadal i el pont de l'"exolande" musica + bicis.

Quin tipus de transport pot resoldre les mancances detectades?

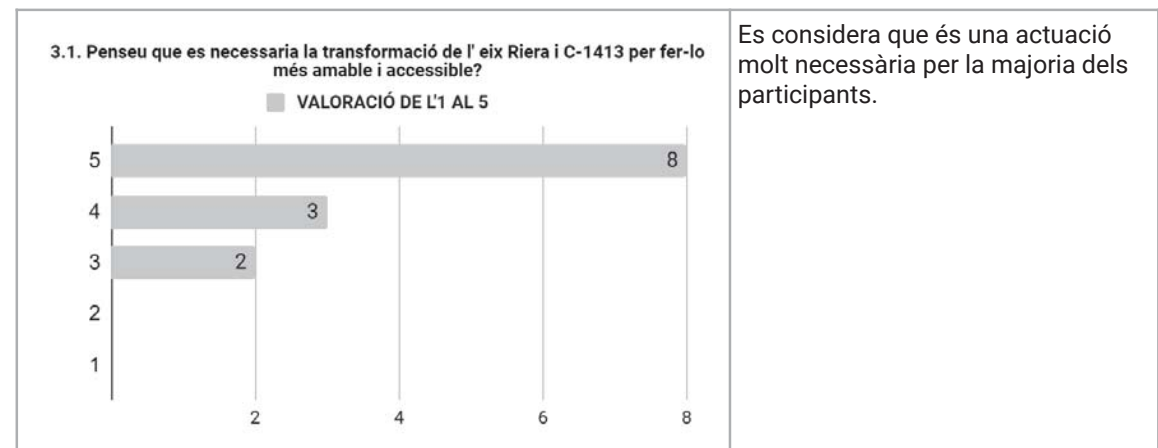
En urbanizaciones mas frecuencia, segunda estación de ferrocarril
2º estació de FGC de la Llana
Línies de bus reforçades que arribin a aquesta estació i al intercanviador de Rubí Forma
Programes de cotxe compartir
Zona taronja al centre.
FGC.
Renfe
Carril bici
Mobilitat activa
Transport col·lectiu.
municipal, autocares pequeños y servicios

Xarxa de busos, potser més petita pero amb més freqüència.
Busos elèctrics
Bicicleta (de lloguer o privada
Buscar soluciones per travessar la via del tren
zona d'aparcament dissuasori per poder anar a peu al centre.
Més transport públic
Carrils bici-patinets
Manteniment dels camins rurals.
Linea d' estació a la zona del Castell/Riera.
Més zones peatonals àmplies que connectin les dues zones de la riera.
Zones verdes que facin que la gent no agafi vehicles i si el transport públic.
bicicleta,
VMP,
autobus,
encara que existeix una forta pendent en molts casos a resoldre
autobús amb més freqüència en hores entrada/sortida instituts escolars.
parada de ferrocarril 1, fin i tot 2
pas de vianants, manque a les carreteres
Transport públic com autobus
Potenciar l'ús de la bicicleta
Millorar la freqüència i la quantitat de busos
Proposar espais per la circulació amb VMP
Combinació de transport urbà/ a peu / bici / rodat
Fer visible i potenciar xarxes de camins existents que connecten tot el municipi.
més ponts, busos i pont de vianants
camins més amplis i il·luminats

Punt 3. La Riera: eix de ciutat?

En aquest punt es van plantejar tres preguntes. La primera en clua de valoració de la necessitat de la transformació de l'eix de la Riera, on 1 és poc necessari i 5 és molt necessari i les següents preguntes es van fer en format de diagnosi i proposta.

Penseu que és necessària la transformació de l'eix Riera i C-1413 per fer-lo més amable i accessible? Valora de l'1 al 5.



Quines dificultats i mancances trobeu pel creuament d'aquest eix Riera - C1413?

Manca de ponts per vianants i mobilitat sostenible / cal ampliar els existents / nou pont alçada Plaça Sardana per vianants i mobilitat sostenible.
Manca de pont de la c/Elcano al pont de la Llona
Manca passarel·la peatonal
Pont de connexió entre futura 2ª estació i Zona Nord
A part de la manca de pont i vies de vianants/ciclistes
Genera poc incentiu la pol·lució atmosfèrica iombra
S'ha de potenciar l'atractiu paisatgístic.
Tant la riera com la C-1413 i la via del tren son cicatrius, hi ha manca de ponts i passos elevats.
Falta ponts peatonals
Falta ponts vehicles
Falta connectar per peatons, habilitar espais amples per passejar
perillositat, velocitat elevada
segregació del trànsit inexistent
pas de vianant perillós
Falta de ponts: per vehicles i per peatons
Falten passeres
Pocs ponts, passos estrets i molt congestionats. Poca oferta per anar caminant o en bici.
Manca de connexions segures (voreres estretes i perilloses)
Manca d'espais públics directament lligats a la riera, parc de vora, mirador, pont peatonal
Tractament Carretera Molins calçada lateral no continua
Peatge C-16
Perillós, les voreres són petites, estan travessant una carretera perillosa on passen camions i altres vehicles.

Quins usos es podrien donar als costats de la Riera per fer-lo més amable i d'ús ciutadà?

Passeig: la Llana fins a tocar pont C. Solera.
Comercial: 1923 façana alçada, l'Alzamora i Vallhonrat.
Usos principalment de parc urbà a la façana desde Vapor Nou a Torrent
zona verda
camins de vianants.
Passeig, educació ambiental, lleure. Caldria ampliar la zona de la llera que esta neta d'espècies invasores.
Conectar amb camí als costats de la riera longitudinalment. Part alta de la riera per poder anar caminant.
Zones verda per passejar i fer esport.
Promocionar la neteja de la riera
Soterrament de la carretera? Hi ha possibilitat?, sembla una autopista, fer una gran avinguda amb espais verds, amb espais públics de qualitat.
millorar les voreres i carreteres
netejar la riera i mantenir la fauna
No un ús de vianants a baix perquè es vandalitzada i s'acabarà amb la fauna silvestre. No accedir a l'aigua. Millor la vianalització exterior.
Noves centralitats amb serveis, equipaments.
També carrils bici, és una zona planera.
Potenciar el parc Torrent de les Abelles
Mirador
Connectar les vores
Carretera de Molins- via urbana i amable
Naturalització riera-atractiva
Fer camins per vianants i bicicletes.

Conclusions:**Valors:**

- Els valors més destacats són la indústria i activitat econòmica, ser una ciutat treballadora i la diversitat i interculturalitat.

Serveis i urbanitzacions:

La majoria de les persones participants consideren que no cal densificar les urbanitzacions com a estratègia per aconseguir serveis en les urbanitzacions. Alternativament se suggereixen les següents estratègies:

- Transformar els espais industrials abandonats en zones residencials.
- Ordenar les urbanitzacions en sòl no urbanitzable.
- Crear noves centralitats (amb activitats, serveis, densificació puntual, etc.).

Podem destacar, englobant diferents aportacions, que les principals mancances són:

- El transport públic
- La connexió amb vies ciclables o de vianants segures i accessible.
- Serveis a la ciutadania (ja siguin comerços com serveis públics). També s'han recollit aportacions que demanem més espais de trobada.
- Poc manteniment de les zones naturals.

Connexions

Les principals mancances mencionades pel que fa a la connexió amb el nucli urbà són:

- Manca de passeres i ponts a la Riera, sobretot per vianants.
- Manca de camins accessibles i segurs.

Es proposen com a possibles estratègies per millorar la connexió:

- Millorar la freqüència dels autobusos.
- Fomentar una xarxa de carrils bici.
- La nova estació de FGC (que pot servir d'enllaç intern amb el centre).

Eix Riera

La majoria de les persones participants consideren que l'estratègia de convertir l'eix de la Riera i la C-1413 en un espai més amables i accessible és molt necessària.

La principal mancança és la mateixa que en els punts anteriors (la manca de passeres), així com la manca de manteniment, i la presència d'espais dedicats a usos incompatibles amb el caràcter natural de la Riera (aparcament i altres usos).

Els usos que es podrien contemplar en aquest espai serien:

- Un espai de passeig amb zones verdes que generin espais d'ombra.
- Mantenir la llera del riu com un espai natural i de connector ecològic.
- Fomentar activitats i espais de centralitat i referència. Com els usos comercials de la zona Alzamora.

Procés participatiu del POUM de Rubí

Resum del segon Itinerari participatiu
2 de desembre de 2023

Informació de l'activitat

Títol de l'activitat	Més enllà del centre: els entorns de Rubí
Dia de l'activitat	2 desembre de 2023
Durada de l'activitat	10:30 a 13:30
Punt de trobada	Camí de Ca n'Oriol. Davant de l'Escola Balmes
Punt final	Polígon de la Cova Solera

Objectius de l'activitat:

- Informar sobre la redacció del POUM i les seves etapes d'aprovació.
- Informar del procés participatiu i d'altres maneres de participar.
- Informar sobre els principals reptes que l'equip redactor ha detectat i la seva diagnosi preliminar.
- Recollir aportacions de la ciutadania en clau de:
 - Diagnosi dels temes de debat proposats: entorn natural, mobilitat i activitats econòmiques.
 - Grau de valoració sobre la importància dels reptes detectats i recollida de propostes per resoldre aquests reptes.

Estructura de la sessió

- Presentació del recorregut i de la dinàmica de participació en el punt de trobada
- Dinàmica de treball en els punts intermitjos, (especificats en el mapa) que segueixen la següent següent seqüència
 - Moment 1: introduir i presentar informació sobre el tema que es vol debatre.
 - Moment 2: plantejar la pregunta que volem que responguin o que fomenti la deliberació conjunta.
 - Moment 3: reflexió individual i recollida d'informació. A partir de la fitxa de participació individual es proposa a les persones participants una reflexió individual i apuntar les seves aportacions.
 - Moment 4: plenària i posada en comú. Es proposa fer una ronda d'impressions individuals sobre el que s'ha escrit, fomentant el debat, amb l'objectiu de detectar punts en comú i dissenys sobre els temes introduïts.
- Tancament de l'activitat: avaluació, i convit a altres activitats de participació en el punt final del recorregut.

Recorregut



Parades i proposta de continguts a treballar en l'itinerari:

10.30 Punt 0	12.05 Punt 2. Mobilitat	12.55 Punt 3. Activitats econòmiques
Quins valors penses que caracteritzen a Rubí i la podrien fer diferent a la resta de ciutats del seu entorn? Selecciona els 3 més importants ☐ Cultura i associativisme ☐ Indústria i activitat econòmica ☐ Diversitat i interculturalitat ☐ Connexió amb la natura. ☐ Ser una ciutat dormitori / residencial ☐ Ciutat referent del Vallès Occidental ☐ Ser una ciutat treballadora ☐ La salut ☐ Les activitats innovadores ☐ Els bons serveis ☐ Espais verds. ☐ La qualitat de vida ☐ ALTRES: _____	21. Quin és el principal repte que s'ha d'abordar en sobre mobilitat? 22. Quin model de mobilitat penses que s'ha d'impulsar? 23. Quines dificultats trobes per a la seva implantació?	31. Quines mancances penses que tenen els polígons industrials en l'actualitat? 32. Quines activitats penses que s'haurien d'admetre en els polígons i quins s'haurien de limitar? ADMETRE LIMITAR
11.15 Punt 1. Entorn natural	13.25 Punt 4. Valoració de l'activitat	
11. Penseu que és necessari integrar els espais naturals dintre de l'estructura urbana? 1 - Poc necessari. 5 - Molt necessari. 1 2 3 4 5 12. Quins espais penses que es podrien connectar més fàcilment i amb quines estratègies?	24. Penses que és necessari fer un intercanviador entre rodalies i FGC a Hospital General? 1 - Poc necessari. 5 - Molt necessari. 1 2 3 4 5 25. Penses que és necessari una nova estació de FGC al costat del polígon de la Llana? 1 - Poc necessari. 5 - Molt necessari. 1 2 3 4 5	

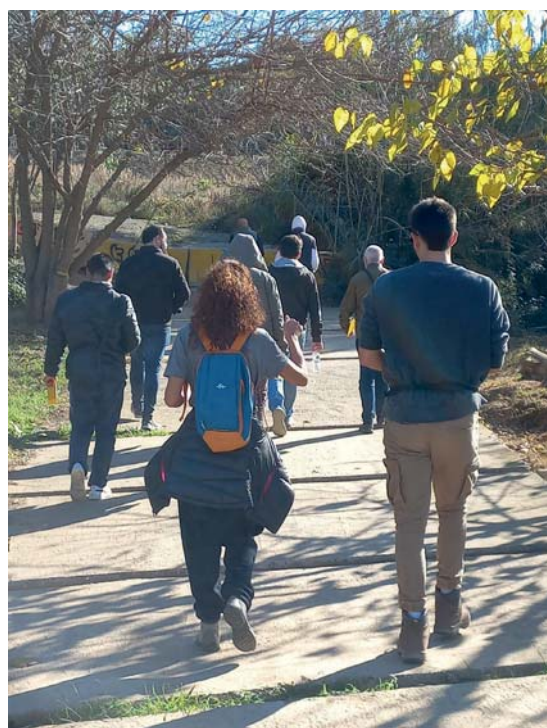
Persones assistents a la sessió:

A la sessió van participar 6 persones (5 homes i 1 dones). A l'itinerari constaven inscrites 16 persones.

Valoració de la sessió.

Mitjançant la pregunta de valoració del punt final, es van recollir 5 valoracions individuals. La valoració mitjana va ser d'un 4,4 sobre 5 del desenvolupament de la sessió.

Imatges del recorregut



Resultats

A continuació es fa un resum de les aportacions recollides mitjançant el full de mà així com un resum del debat dels punts. En l'apartat següent, de conclusions, se sintetitza aquesta informació, per destacar els aspectes claus recollits.

Punt 0. Quins valors penses que caracteritzen a Rubí i la fan singular i única?

La primera pregunta plantejava als assistents que escollissin tres valors que pensen que són característiques de Rubí. Es van excloure les respostes de persones que han participat en activitats prèvies.

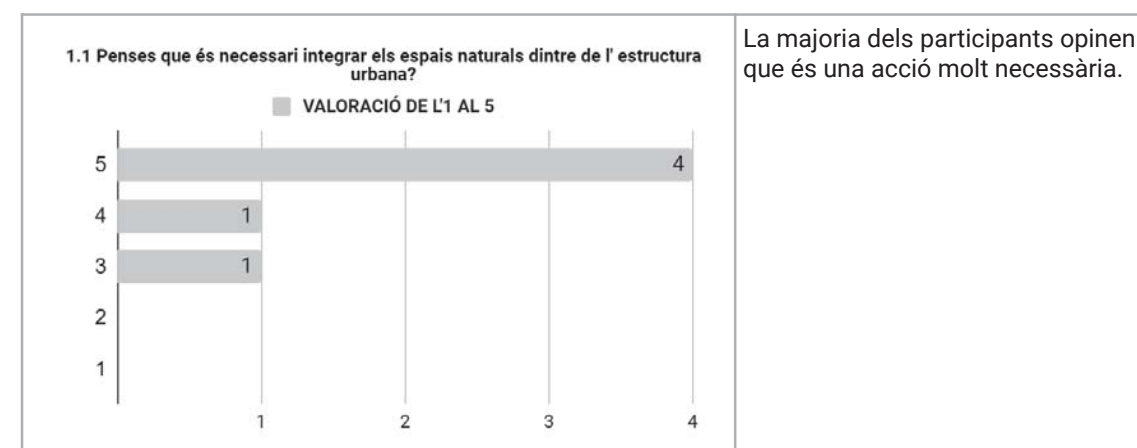
Degut a les poques aportacions rebudes, no hi ha un valor que destaquí per sobre de la resta. En tot cas podem mencionar un: la diversitat i interculturalitat.



Punt 1. Entorn natural

En aquest punt es van plantejar dues preguntes. La primera en clau de valoració de la necessitat d'integració dels espais naturals i la segona oberta, per recollir espais que s'haurien de connectar prioritàriament.

Penseu que és necessari integrar els espais naturals dintre de l'estructura urbana? Valora de l'1 al 5.



Quins espais penseu que es podrien connectar més fàcilment i amb quines estratègies?

Aquesta pregunta es va plantejar en obert. S'han recollit les següents aportacions.

Can Oriol amb la zona del centre

Accés Rubí - Sant Cugat, la carretera per vianants és perillosa a dia d'avui.

Camp de golf: manteniment i millora cap ajuntament (Rubí, Sant Cugat) se'n fan càrrec

Espais periurbans que encara no estan construïts. Identificar aquells espais que es poden connectar amb major facilitat sense haver de creuar la trama urbana. Fer corredors amb vegetació.

Els espais naturals de l'oest mitjançant dinamització i servei de transport públic específic.

Rehabilitació d'activitats de cohesió social, esportives als espais naturals.

Unificar tots els espais verd actuals i que semblen fracturats i sense aparent connexió. parc Can Oriol-Torrent dels Alous- riera ronda d'espais verds?

ca n'oriol- camp de golf (recorregut urbà?) / zona parc castell / zona agraria evers castelbisbal

Punt 2. Mobilitat

En aquest punt es van plantejar cinc preguntes. Les tres primeres s'han plantejat en obert, i les dues últimes en clau de valoració de l'1 al 5.

Quin és el principal repte que s'ha d'abordar sobre mobilitat?

connexió xarxa de busos

pacificar 13/14 - AP 7

connexió riera

Reduir l'espai viari per al transport privat per establir vies de transport col·lectiu i mobilitat activa (dins del municipi). Fora s'ha de millorar la connectivitat i la intermodalitat amb la infraestructura de transport col·lectiu..

L'ús del cotxe que fa que la gent totalment innecessari? imprescindible? connexions amb altres ciutats veïnes: treball, família, tràmits amb l'administració pública, tarificació TMB

Fomentar el transport públic millorant el servei tant de bus com de Rodalies.

major afluència autobusos urbans a urbanitzacions i també els caps de setmana

Quin model de mobilitat penseu que s'ha d'impulsar?

public = bus

motor = bici (centre)

BUS

FCG

Transport col·lectiu i mobilitat activa

Una mobilitat sostenible mitjançant el transport públic

transport públic, bona freqüència.

transport sostenible: VMP, bicicletes

Convivència entre públic i privat pero donat prioritat al primer

Quines dificultats trobeu per a la seva implantació?

a las urbanizaciones nos han olvidado

carril bici

Falta de voluntat de l'administració pública.

Planejament por realista del creixement poblacional

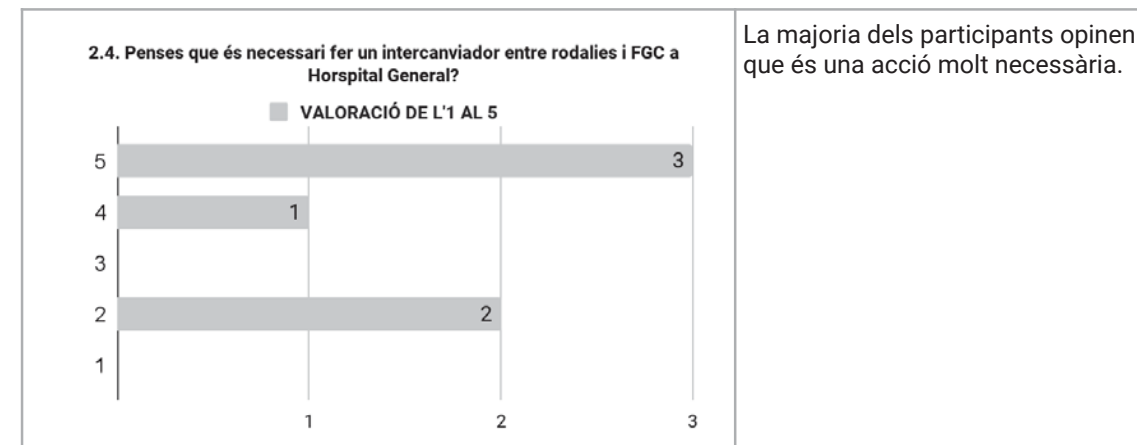
L'orientació radial dels eixos viaris i la infraestructura destinada a transport privat que si no se sap acondicionar reproduirà les mateixes problemàtiques que a altres llocs.

Depèn d'altres administracions

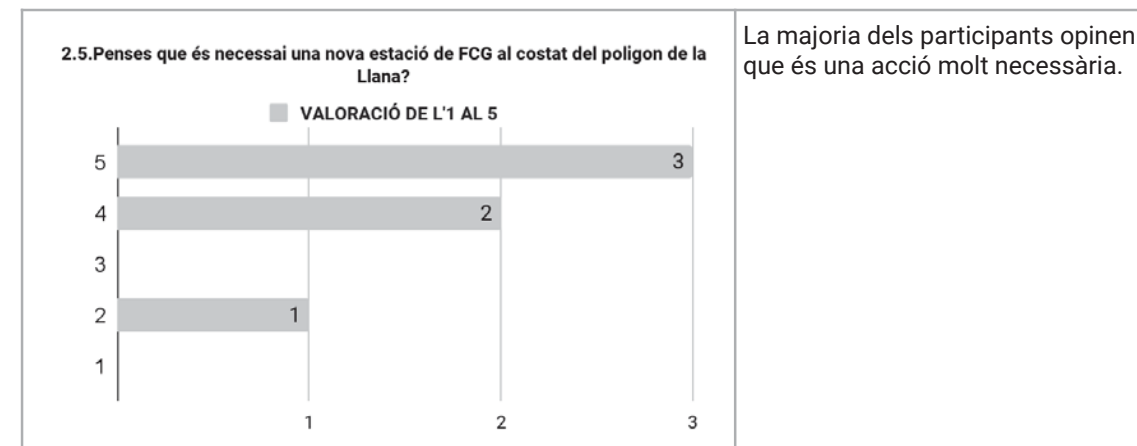
Falta d'aparcament al nucli de la ciutat, desconexió amb les urbanitzacions. El temps:transport public vs cotxe.

mentalitat de molta gent acostumada mes a cagarar vehicle privat / pressupostària

Penses que és necessari fer un intercanviador entre rodalies i FGC a Hospital General?



Penses que és necessari una nova estació de FGC al costat del polígon de la Llana?



Punt 3. Activitats econòmiques

En aquest punt es van plantejar dues preguntes en obert.

Quines mancances penseu que tenen els polígons industrials en l'actualitat?

connexions autopistes
buses
ofertes formatives.
Falta de transport públic
Falta de compromís de l'ajuntament per potenciar el teixit industrial amb publicitat i donar a conèixer el potencial que hi ha.
Voreres i carreteres en mal estat
Manca de coneixement del que hi ha empreses
limitar: indústries contaminants
Falta d'alternatives de transport
manteniment, enllumenat nocturn eficient?
transport públic
hi ha excessiva pendent per caminar, pels camins de vianants
Millor pavimentació carrers

Quines activitats penses que s'haurien d'admetre en els polígons i quins s'haurien de limitar?

ATREURE / POTENCIAR	LIMITAR
primer sector	residencial, comercial
comercial local	activitats contaminants que afectin a la salut de la població
zona comercial	residencial
més restaurants	contaminants
zona d'esbarjo	empreses tipus "amazon" o similars (no indústries que afectin al comerç local)
potenciar: oficines, la pròpia indústria	indústries contaminants
serveis	
equipaments	
zones verdes	
zones d'oci	
indústria eco.	
energia fotovoltaica	
noves tecnologies	
activitats sector agro tecnologia	

Conclusions:

Valors:

- L'aspecte més destacat és la qualitat de ciutat diversa i intercultural.

Entorn natural

Es valora com una estratègia molt necessària integrar els espais naturals en la ciutat. Concretament es mencionen la zona de Ca n'Oriol i el camp de golf. Es suggereixen diferents propostes per millorar la connexió amb zones verdes

- La creació d'una ronda verda que connecti els voltants de la ciutat, connectant la Riera i el Torrent dels Alous.
- Fer corredors verds que connectin la ciutat i els entorns naturals.
- Fomentar el transport públic als espais oberts.

Mobilitat

- La creació d'un intercanviador, així com la nova estació de FGC a la Llana es valoren com estratègies molt necessàries.
- El principal repte a resoldre sobre mobilitat és la millora del transport públic.
- Es considera que el model de mobilitat a impulsar és el transport públic, juntament amb la xarxa de carrils bici.
- Es valoren com a dificultats d'implantació la manca de voluntat de les administracions, i que alguns sistemes de transport depenen d'altres administracions. També problemes de pressupost i la dificultat de canviar les costums de mobilitat de la població.

Activitats econòmiques

Pel que fa a les mancances que tenen els polígons industrials podem destacar:

- El manteniment de l'espai públic (voreres, il·luminació, etc.)
- La manca de transport públic.
- També es comenta que hi ha poc coneixement del que fan les indústries per la majoria d'habitants.
- Es proposa **limitar** activitats contaminants, centres comercials i logístiques, així com no posar al costat dels polígons activitats residencials
- Per contra, es proposa **atreure** activitats d'oci, activitats tecnològiques, agrotecnològiques, serveis a la indústria
- A banda d'activitats industrials, es menciona que cal tenir en compte l'activitat primària i comerç de proximitat

Procés participatiu del POUM de Rubí

Resum del tercer Itinerari participatiu
16 de desembre de 2023



Ajuntament de Rubí



POUM
Pla d'Ordenació Urbanística
Municipal de Rubí



Ajuntament de Rubí



POUM
Pla d'Ordenació Urbanística
Municipal de Rubí

Procés de Participació Ciutadana
del POUM de Rubí

Informació de l'activitat

Títol de l'activitat	Vida quotidiana: urbanisme i gènere
Dia de l'activitat	16 desembre de 2023
Durada de l'activitat	10:30 a 13:30
Punt de trobada	Plaça Pere Aguilera. Davant Ajuntament
Punt final	Plaça Pere Aguilera. Davant Ajuntament

Objectius de l'activitat:

- Informar sobre la redacció del POUM i les seves etapes d'aprovació.
- Informar del procés participatiu i d'altres maneres de participar.
- Informar sobre els principals reptes que l'equip redactor ha detectat i la seva diagnosi preliminar.
- Recollir aportacions de la ciutadania en clau de:
 - Diagnosi dels temes de debat proposats: mobilitat activa, equipaments, zones verdes i mirada de gènere.
 - Grau de valoració sobre la importància dels reptes detectats i recollida de propostes per resoldre aquests reptes.

Estructura de la sessió

- Presentació del recorregut i de la dinàmica de participació en el punt de trobada
- Dinàmica de treball en els punts intermitjos, (especificats en el mapa) que segueixen la següent següent seqüència
 - Moment 1: introduir i presentar informació sobre el tema que es vol debatre.
 - Moment 2: plantejar la pregunta que volem que responguin o que fomenti la deliberació conjunta.
 - Moment 3: reflexió individual i recollida d'informació. A partir de la fitxa de participació individual es proposa a les persones participants una reflexió individual i apuntar les seves aportacions.
 - Moment 4: plenària i posada en comú. Es proposa fer una ronda d'impressions individuals sobre el que s'ha escrit, fomentant el debat, amb l'objectiu de detectar punts en comú i dissenys sobre els temes introduïts.
- Tancament de l'activitat: avaluació, i convidar a altres activitats de participació en el punt final del recorregut.

Recorregut



Parades i proposta de continguts a treballar en l'itinerari:

10.30 Punt 0 Quins valors penses que caracteritzen a Rubí i la podrien fer diferent a la resta de ciutats del seu entorn? Selecciona els 3 més importants: ☐ Cultura i associativisme ☐ Indústria i activitat econòmica ☐ Diversitat i interculturalitat ☐ Connexió amb la natura. ☐ Ser una ciutat dormitori / residencial ☐ Ciutat referent del Vallès Occidental ☐ Ser una ciutat treballadora ☐ La salut ☐ Les activitats innovadores ☐ Els bons serveis ☐ Espais verds. ☐ La qualitat de vida ☐ ALTRES: _____ Has respost anteriorment a aquesta pregunta en el qüestionari o a altres itineraris? ☐ Sí ☐ No	11.00 Punt 1. Mobilitat activa 1.1. Penses que és necessari impulsar estratègies de mobilitat activa? 1 - Poc necessari. 5 - Molt necessari. ① ② ③ ④ ⑤ 1.2. Quines mancances penses que té Rubí pel que fa a la mobilitat activa? 1.3. Quines propostes tens per millorar-la? 	11.45 Punt 2. Equipaments 2.1. Quines mancances penses que té Rubí pel que fa a equipaments 2.2. Quin equipament penses que és més necessari en el teu barri? (recorda anotar en quin barri vius)
12.30 Punt 3. Zones verdes 3.1. Quines mancances penses que té Rubí pel que fa a zones verdes i espais públics? 3.2. De quina manera penses que es podria millorar? 	13.15 Punt 4. Mirada de gènere 4.1. Tenint en compte el que s'ha parlat: Quin és l'aspecte clau per millorar l'urbanisme de Rubí si tenim en compte una mirada de gènere? 	13.30 Punt 4. Valoració de l'activitat 4.3. De l'1 al 5: com valores el desenvolupament de l'itinerari? (1 malament - 5 molt bé) ① ② ③ ④ ⑤ 5.2. Què es podria millorar de l'activitat?

Persones assistents a la sessió:

A la sessió van participar 5 persones (2 homes i 3 dones). A l'itinerari constaven inscrites 10 persones.

Valoració de la sessió.

Mitjançant la pregunta de valoració del punt final, es van recollir 5 valoracions individuals recollides. La valoració mitjana va ser d'un 4,8 sobre 5 del desenvolupament de la sessió.

Imatges del recorregut



Resultats

A continuació es fa un resum de les aportacions recollides mitjançant el full de mà així com un resum del debat dels punts. En l'apartat següent, de conclusions, se sintetitza aquesta informació, per destacar els aspectes claus recollits.

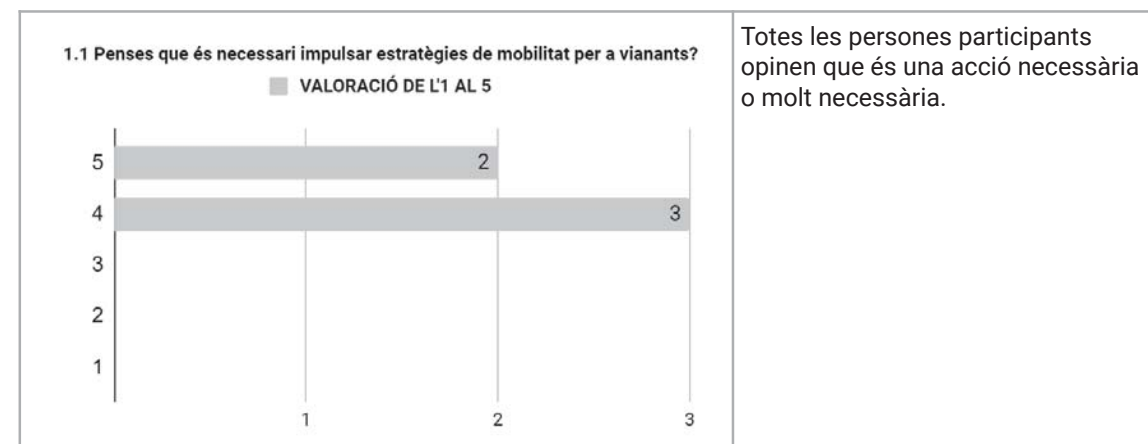
Punt 0. Quins valors penses que caracteritzen a Rubí i la fan singular i única?

La primera pregunta plantejava als assistents que escollissin tres valors que pensen que són característiques de Rubí. Es van excloure les respostes de persones que han participat en activitats prèvies. Fet això, i com que quatre de les persones ja havien participat en altres activitats, el valor mencionat és de ciutat cultural i associativa.

Punt 1. Mobilitat activa

En aquest punt es van plantejar tres preguntes. La primera en clau de valoració de la necessitat d'impulsar estratègies de mobilitat activa i dues preguntes en clau de diagnosi i propostes per millorar-la.

Penses que és necessari impulsar estratègies de mobilitat activa? Valora de l'1 al 5.



Quines mancances penses que té Rubí pel que fa a la mobilitat activa?

Aquesta pregunta es va plantejar en obert. S'han recollit les següents aportacions.

Voreres estretes
Accessibilitat per persones amb discapacitat funcional, hi ha pendents o obstacles a superen en molts casos (cadires de rodes, cotxets de nens)
Il·luminació
Voreres en millor estat i més amples
desnivells de carrers. Millorar-los per persones amb mobilitat reduïda
falta habilitar bones voreres. Ex. al costat de la riera caldria treure els arbres.
xarxa autobus urbana, connexió urbanitzacions al centre
ampliació illa de vianants

Quines propostes tens per millorar-la?

Aquesta pregunta es va plantejar en obert, recollint les següents aportacions.

Ampliació de voreres
Més zones peatonals
Amplades de voreres suficients i que compleixin amb la normativa vigent
Rampes accessibles
Acondicionar més camins
Lluminositat
millorar l'estat de les voreres
transport públic
treure arbres on no calgui, ampliació de voreres
Fer un gran parking a les afores
Treure llocs d'aparcament
s'han millorat itineraris arrel de la pandèmia
mes coneixement de les escoles
mes cuidado amb els espais

Punt 2. Equipaments

En aquest punt es van plantejar dues preguntes obertes:

Quines mancances penses que té Rubí pel que fa a equipaments

Més espais culturals, museus
Mes centres mèdics públics i hospitals
Millora dels horaris de la biblioteca
Escoles bressol
Cap (servei d'urgències pediatria)
Hospital (desplaçament transport públic 1 h / cotxe privat 20-25 min)
Funerària (2 sales, si no hi ha lloc a Terrassa)
falta hospital públic que doni servei a les diferents ciutats de l'entorn
biblioteca municipal amb ampliació d'horaris i oberta tot l'Any i tot el dia
falta un hospital públic
fer una bona gestió dels horaris de la biblioteca que s'obri més al públic.
definiria bé el pla d'usos d'alguns equipaments ja existents
accessibilitat

Quin equipament penses que és més necessari en el teu barri?

més coses d'oci per joves. Que no siguin bars ni discoteques. Ex posar un bar per joves a l'ateneu
Escola bressol (Les Torres)
Zona esportiva (Rubí 2000o ampliar 25 de setembre- Duet sports-pista 25)

centre: està ben equipat

lloc i tancat i insonoritzat per a les activitats musicals (visc al centre)

centre cívic (zona mutua-nord)

Punt 3. Zones verdes

En aquest punt es van plantejar dues preguntes obertes:

Quines mancances penses que té Rubí pel que fa a zones verdes i espais públics?

Les zones verdes haurien de plantar més arbres per tenir més ombra

L'escola del bosc necessita una escola com déu mana.

Places del centre. Falta de manteniment

Fora pavimentació en moltes places del centre

Falta ajardinament, es tallen arbres i no els reposen, no es planten de nou

Permeabilització del sol

faltan espais per joves que no sigui només bars

fonts d'aigua que no funcionen a l'estiu

Falten zones verdes al centre, falten llocs per respirar i trobar-se

De quina manera penses que es podria millorar?

plantar arbres

fer una escola que no sigui de mòduls (escola el bosc)

Pla de millora dels espais públics de rubí (horts urbans)

Pla de manteniment arbrat i jardins

Millora del civisme en general

comprar solars que es destinarien a edificacions i fer parc o zona verda

arreglar les places públiques

millors connexions amb zones verdes del voltant, carrils bici, etc

connexió urbanitzacions-centre

Punt 4. Mirada de gènere

Quin és l'aspecte clau per millorar l'urbanisme de Rubí si tenim en compte una mirada de gènere?

En aquest punt es van plantejar una pregunta oberta, amb la qual s'han recollit les següents aportacions.

il·luminació nocturna

seguretat o sensació de seguretat

carrers amples per poder passejar i parlar amb la família (sense baixar de la vorera)

accessibilitat

il·luminació en espais menys freqüentats

la il·luminació.

que no hi hagi racons on amagar-se a les nits

proximitat

accessibilitat / mobilitat

equitat distribució equipaments als barris

espais de cura als equipaments

Conclusions:**Valors:**

- L'única persona que no va participar a altres activitats va comentar que el valor més significatiu era ciutat cultural i associativa.

Mobilitat activa

- Es destaquen dues mancances principalment, per millorar la mobilitat activa: Amplada de i manteniment voreres i millora de l'accessibilitat i es proposa que es facin camins accessibles i augmentin les zones de vianants.
- Es proposa també tenir cura dels camins rurals.
- També es recullen propostes per millorar el transport públic, així com transformar bosses d'aparcament i generar aparcament dissuasori per alliberar el centre de vehicles.

Equipaments

- Les mancances més clares es troben en equipaments sanitaris (Hospital sobretot) i culturals (biblioteques).
- Es menciona la necessitat d'un tanatori, escoles bressol, centres cívics (espais per activitats musicals i d'oci per jove).
- A banda de tipologies d'equipament també es menciona la necessitat de tenir una estratègia municipal clara, recuperar els espais actuals i millorar la distribució dels equipaments en els barris.

Zones verdes

- Pel que fa a les mancances de les zones verdes, destaca la necessitat de millorar la permeabilitat de sòl (treure places dures) i augmentar la superfície d'arbrat.
- Com a propostes de millora destaquen el manteniment de les zones verdes, habilitar solars per a crear zones de parc i jardins.

Mirada de gènere

- Els dos aspectes fonamentals a canviar per millorar la ciutat amb una mirada de gènere són l'accessibilitat (amplada de voreres i eliminar obstacles) i generar espais segurs, per exemple amb una millor il·luminació, sobretot si es fan recorreguts de vianants a zones disperses.

7.5. ANNEX 5. RESUM DEL QÜESTIONARI DE PARTICIPACIÓ EN LÍNIA

Procés participatiu del POUM de Rubí

Respostes recollides al qüestionari de participació en línia
gener 2024



Ajuntament de Rubí



POUM
Pla d'Ordenació Urbanística
Municipal de Rubí



Ajuntament de Rubí



POUM
Pla d'Ordenació Urbanística
Municipal de Rubí

Procés de Participació Ciutadana
del POUM de Rubí

1. Introducció

L'enquesta de participació del procés participatiu del POUM de Rubí va estar oberta des de 4 d'octubre de 2023 fins al 22 de desembre de 2023. L'enquesta es va oferir en línia, mitjançant la plataforma participa.rubi.cat, i presencialment, tot i que totes les respostes es van recollir en format digital.

En aquest document s'estructura en tres apartats:

- En el primer apartat es descriu breument com s'ha analitzat els resultats de l'enquesta.
- En el segon apartat es mostren els resultats obtinguts, organitzat pels blocs en els quals estava estructurat el qüestionari:
 - Bloc 1: Informació bàsica
 - Bloc 2. Valors i reptes.
 - Bloc 3. Entorn natural i mobilitat.
 - Bloc 4. Desenvolupament urbà i habitatge.
 - Bloc 5. Equipaments i activitats econòmiques.
- El tercer apartat, d'annexos, recull el buidatge directe de les respostes obertes, així com l'estructura del formulari.

2. Metodologia d'anàlisi de les respostes.

A continuació es descriu la metodologia per a formulació, la sistematització i l'anàlisi de les respostes recollides.

2.1. Tipus de preguntes formulades

El qüestionari tenia dos tipus de preguntes:

- **Preguntes tancades**

Les preguntes tancades són aquelles que no tenien espai per a escriure, sinó que només s'havia de seleccionar respostes entre unes opcions determinades prèviament. El qüestionari tenia dos tipus de preguntes tancades:

- De selecció única: seleccionar un aspecte d'un llistat determinat.
- De selecció múltiple: seleccionar tres aspectes d'un llistat determinat.
- De valoració del 0 al 5 (de menys a més prioritària/importat) de diverses afirmacions llistades prèviament.

Els resultats d'aquestes preguntes es mostren en gràfic de dònut o gràfic de barres, depenent de quin s'ajusti a una millor visualització de les respostes.

- **Anàlisi de les aportacions obertes**

A més de les preguntes tancades, es van afegir altres preguntes en format obert, és a dir com a resposta lliure. Aquestes preguntes complementaven algunes preguntes en format tancat, per afegir a més a més que el llistat d'opcions tancades.

Aquestes respostes obertes s'han bolcat i analitzat en un full de càlcul per facilitar-ne el tractament, com s'explica posteriorment i es representen en un format de barres horitzontals, agrupades per temes comuns, per a mostrar la freqüència dels temes recollits.

2.2. Sistematització i anàlisi de les respostes.

Pel que fa a les respostes tancades o de selecció, es van generar les gràfiques de resum i es van interpretar posteriorment. En canvi, les aportacions obertes es van sistematitzar en una base de dades, (comuna a la resta d'activitats del procés participatiu) i es van classificat tenint en compte els següents aspectes:

- Identificació: qüestionari al que pertany l'aportació.
- Localització: si l'aportació fa referència a un lloc concret de la ciutat, en cas de que s'especifiqui: zona, barri o sector, etc.
- Tipologia de l'aportació: si és una proposta, element de diagnosi, repte, o valor.
- Valoració de l'aportació: en cas de diagnosi si és una potencialitat, debilitat o de proposta si és per limitar o potenciar activitats, per exemple.
- Categorització per temes. Cada aportació es categoritza pel seu contingut en referència al marc d'anàlisi definit en el Programa de Participació Ciutadana, concretament als eixos que proposa l'equip redactor per a la redacció de l'avanç. Dins de cada eix es van generar uns temes, i dins d'aquests unes variables, que permeten agrupar aportacions similars.

En el quadre següent es mostren tres exemples de classificació de les aportacions recollides amb preguntes obertes.

Qüest ionari	Pregunta formulada	Aportació	Zona	Tipus	Valora ció	EIX	TEMA	VARIABLE
Q10	11. Quins valors afegiries?	Baixa qualitat de l'espai públic, desconexió urbanística entre nucli-polígons i urbanitzacions	Global	Valors		MOBILITAT	ALTRES	Connexió urbanitzacio ns
Q172	13. Quins reptes afegiries?	Millora mobilitat i pacificació de carrers més enllà de zona centre.	Global	Repte s		MOBILITAT	VIANANT	Zones de vianants
Q33	27. Tens altres propostes sobre desenvolupament urbà?	Trobo que és necessari preservar el torrent dels Alous i no construir tan a la bora com s'està fent.	Torren t dels Alous	Propo sta		ESPAIS NATURALS	CONSERVACI Ó D'ESPAIS	Conservació espais naturals
Q98	39. Tens altres comentaris en relació a l'activitat econòmica?	Fomentar la agricultura y ganadería comunal vecinal. Fomentar cooperativas agrarias, artesanales e industriales.	Espais oberts	Propo sta	Potenci ar	ACTIVITAT ECONÒMICA	PRIMARI	Fomentar cooperatives agràries

Després de realitzar la categorització, es representen els resultats amb unes gràfiques resum a partir de les variables en el qual es poden observar l'interès que té un tema diferenciant les tipologies d'aportacions (si són en clau de millora, de proposta, etc.). Aquestes gràfiques s'agrupen per temes i eixos, per poder fer una lectura comparada amb les preguntes tancades.

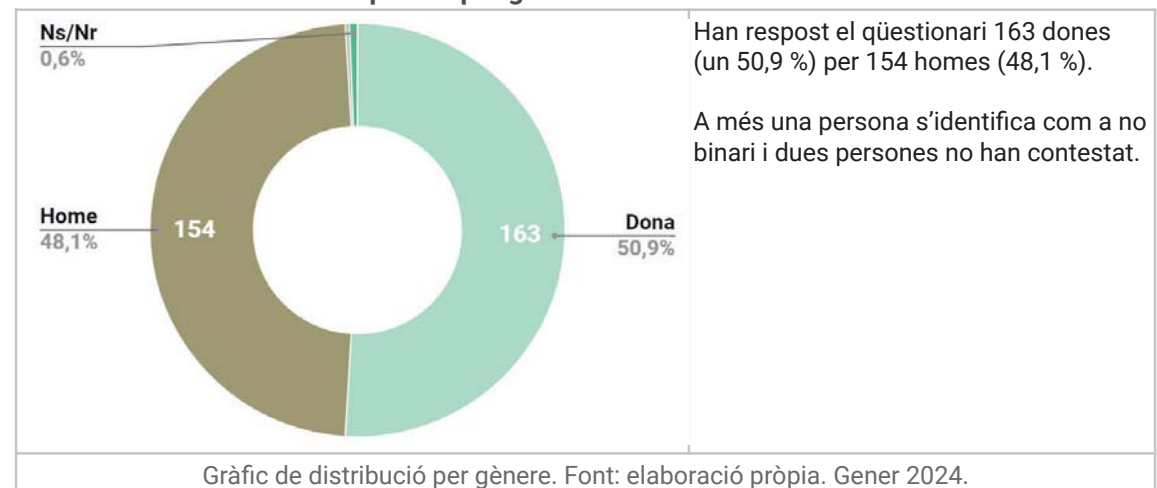
Aquesta classificació també permet relacionar els resultats dels diferents espais de participació i extreure resultats conjunts.

3. Resultats

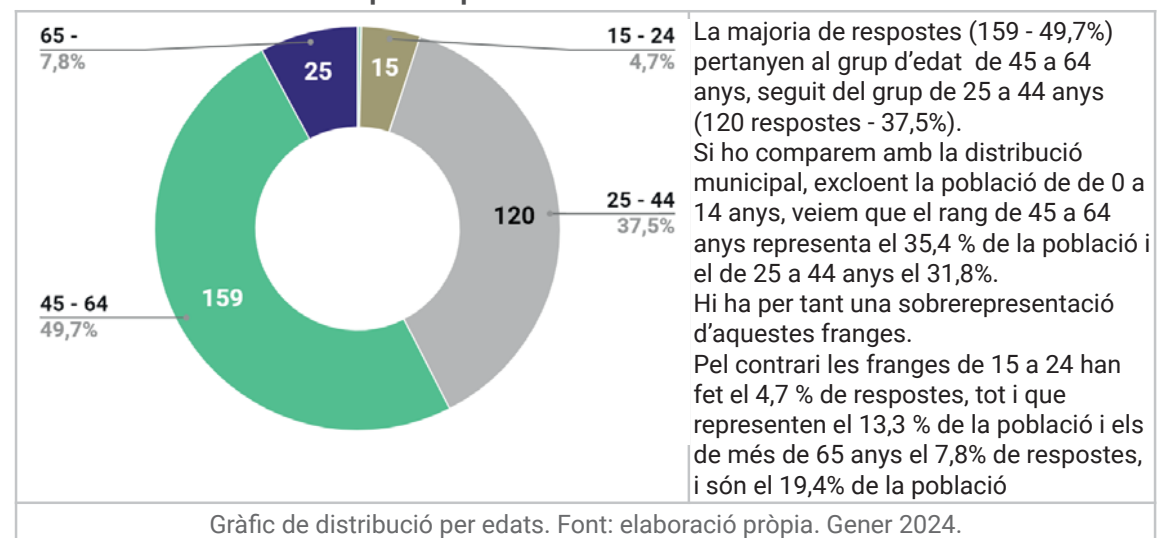
S'han recollit 320 enquestes totes elles en línia.

3.1. Bloc 1. Informació bàsica.

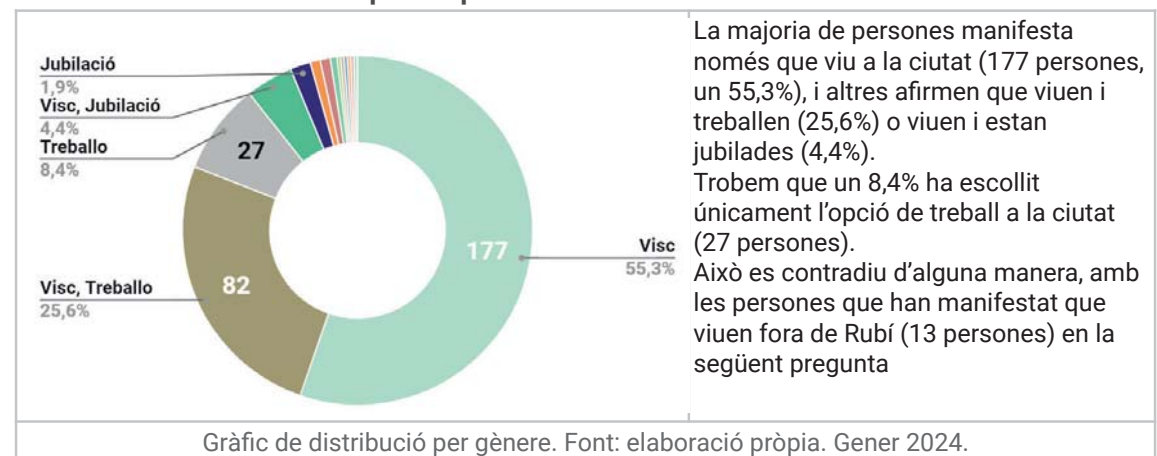
1. Distribució de les respostes per gènere



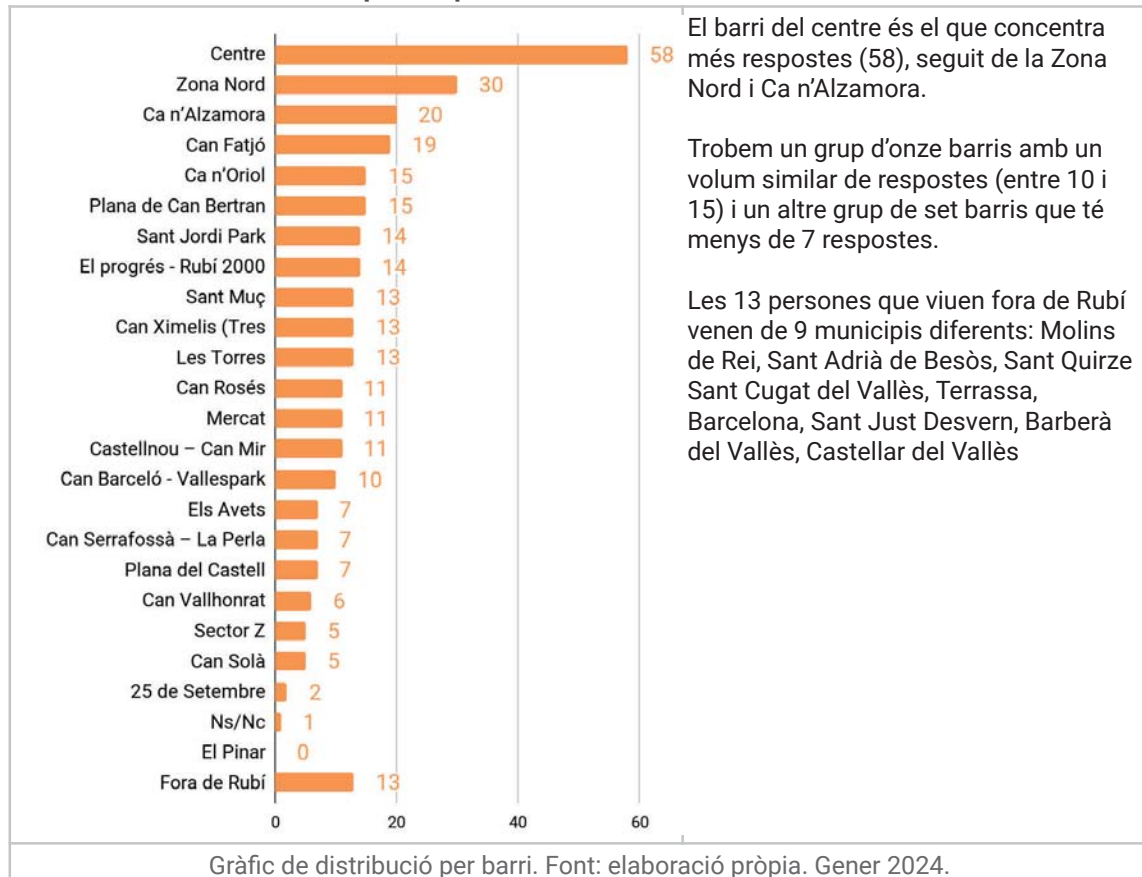
2. Distribució de les respostes per edat



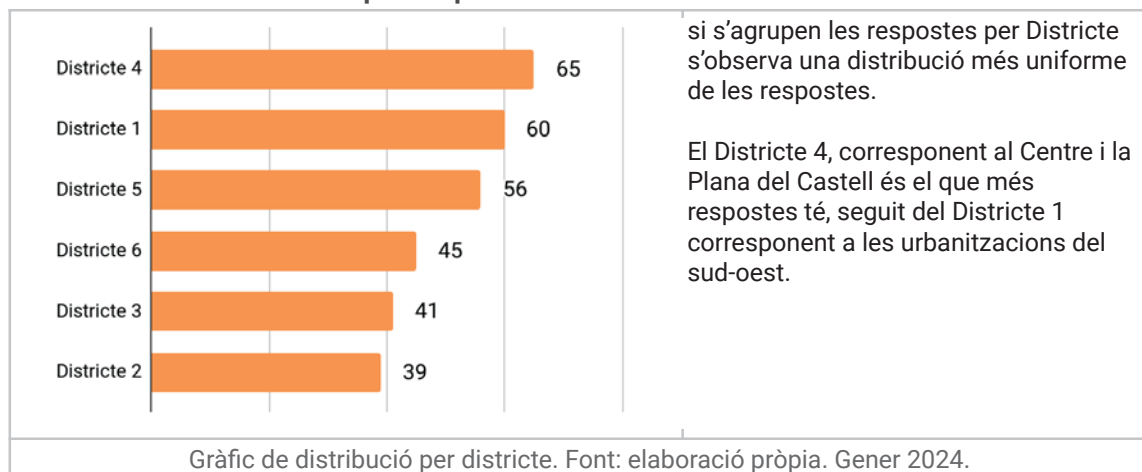
3. Distribució de les respostes per relació amb la ciutat



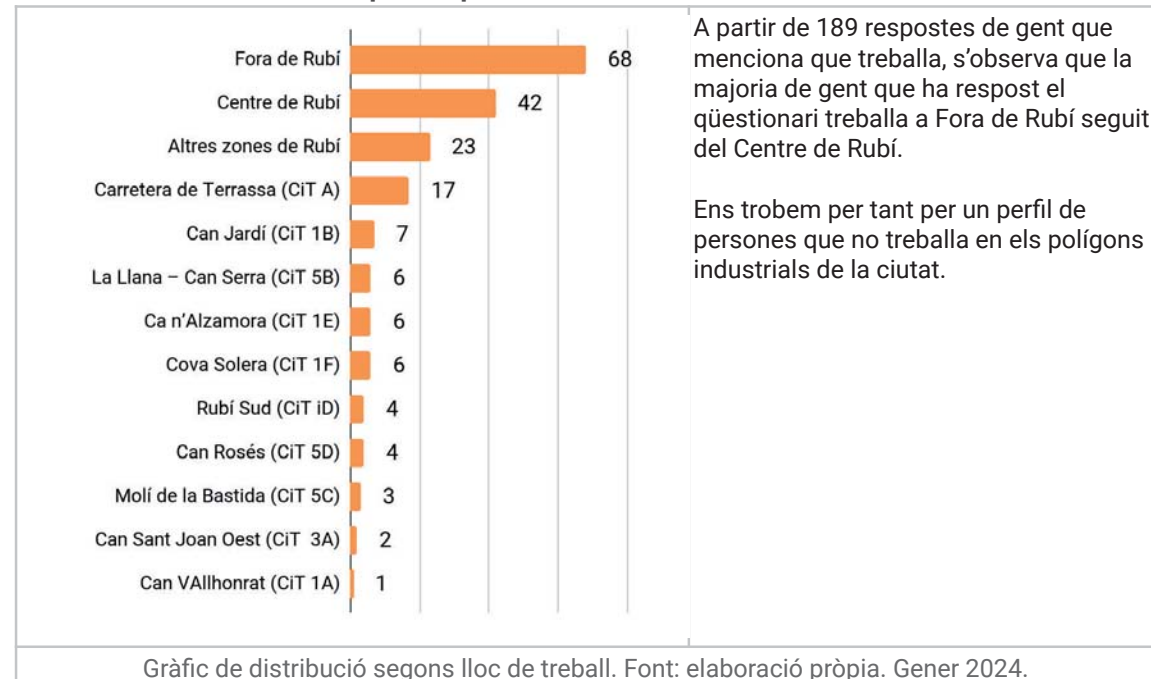
4. Distribució de les respostes per barri de residència.



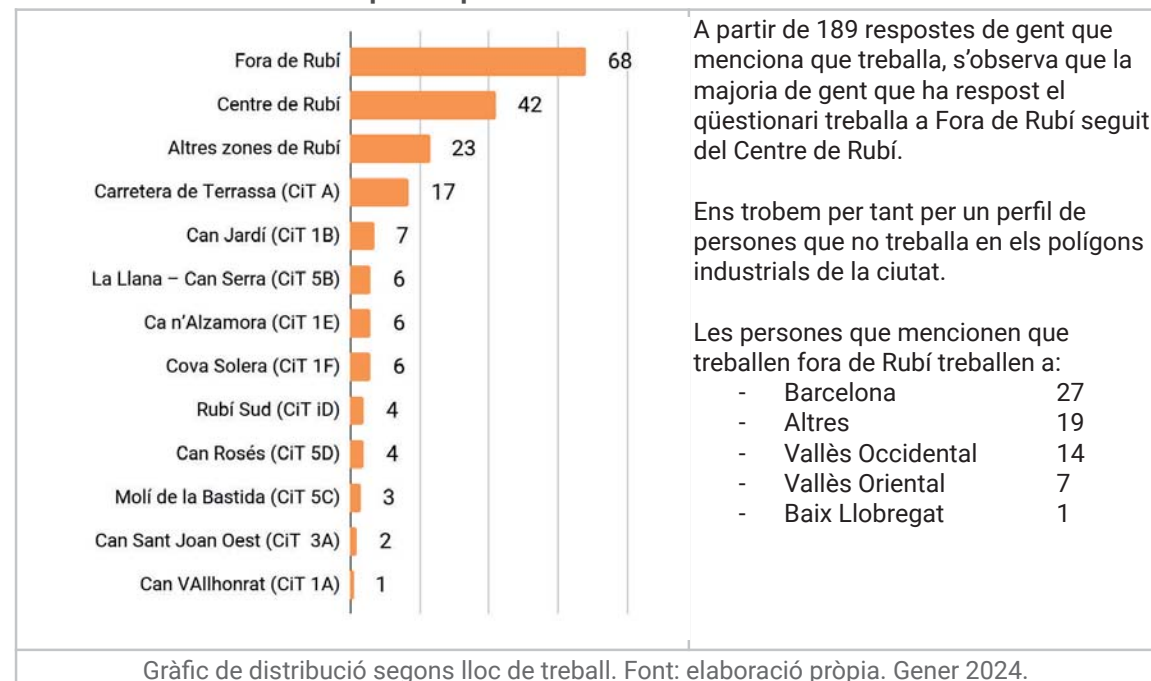
5. Distribució de les respostes per districte de residència.



6. Distribució de les respostes per lloc de treball.

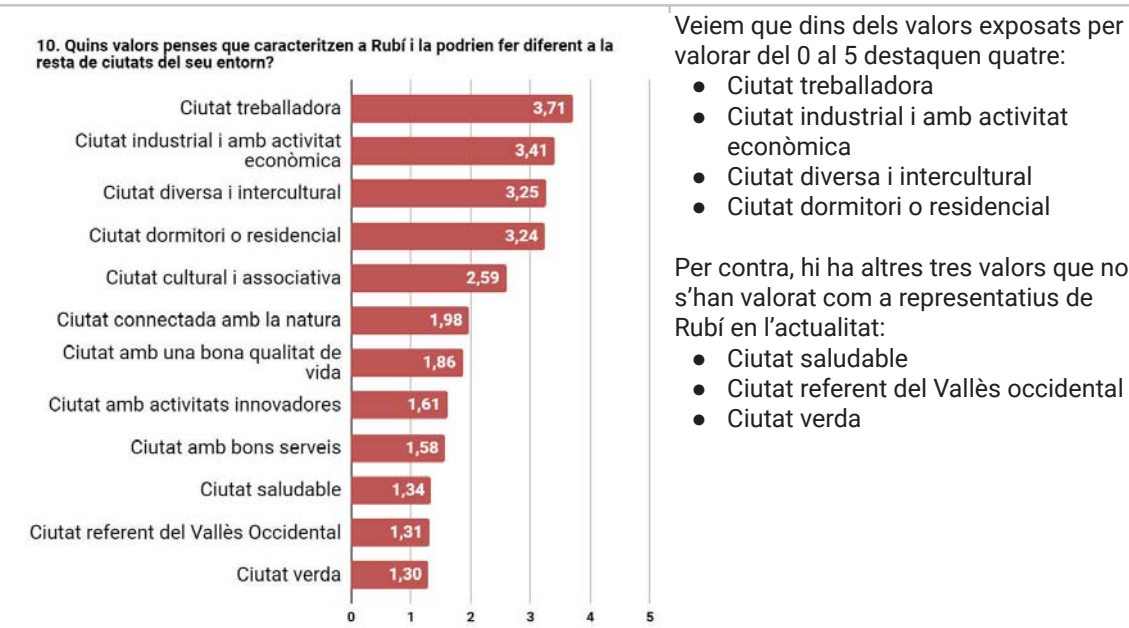


7. Distribució de les respostes per lloc de treball.



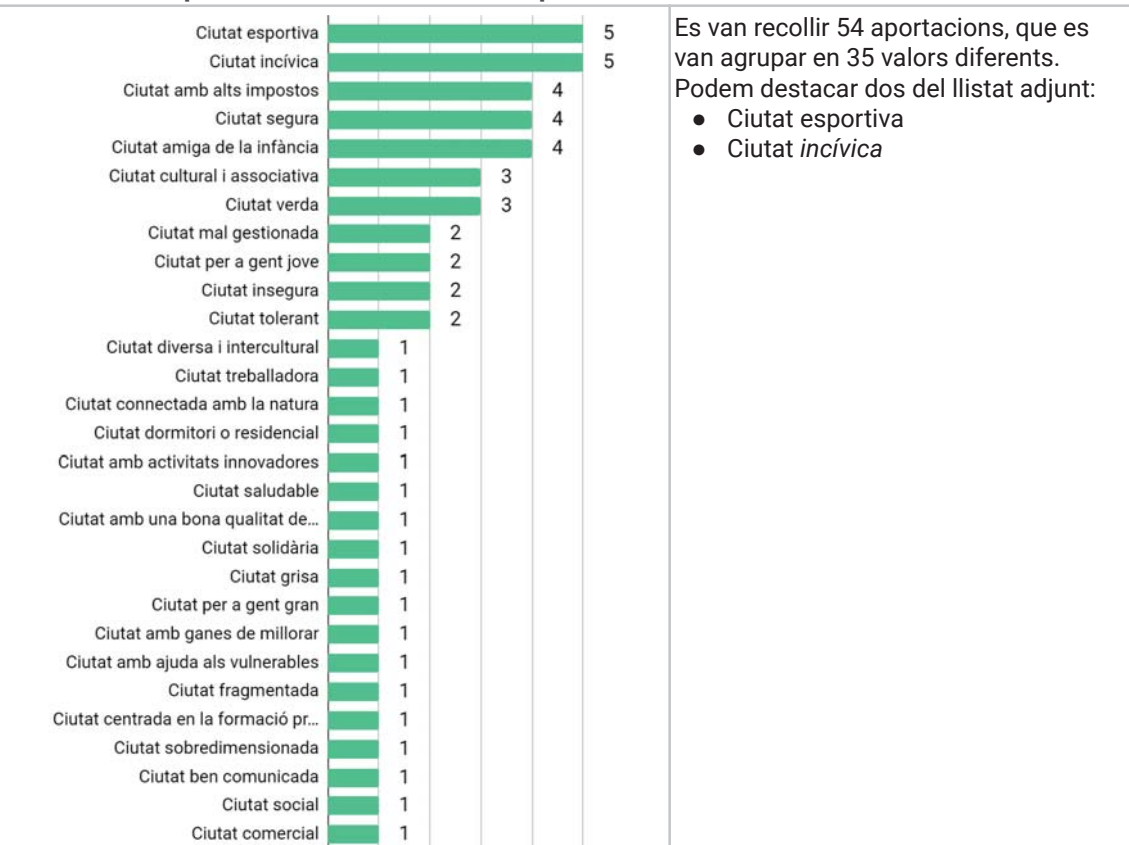
3.2. Bloc 2. Valors i reptes

8. Valors que caracteritzen a Rubí. Respostes tancades.



Respostes a la pregunta 10. Quins valors penses que caracteritzen a Rubí i la podrien fer diferent a la resta de ciutats del seu entorn? Valora del 0 al 5. Font: elaboració pròpia. Gener 2024.

9. Valors que caracteritzen a Rubí. Respostes obertes.



Respostes a la pregunta 10. Quins valors penses que caracteritzen a Rubí i la podrien fer diferent a la resta de ciutats del seu entorn? Afegeix els que consideris. Font: elaboració pròpia. Gener 2024.

10. Reptes de la ciutat. Respostes tancades.



Respostes a la pregunta 12. Quins són els reptes més importants que ha d'afrontar la ciutat? Valora del 0 al 5. Font: elaboració pròpia. Gener 2024.

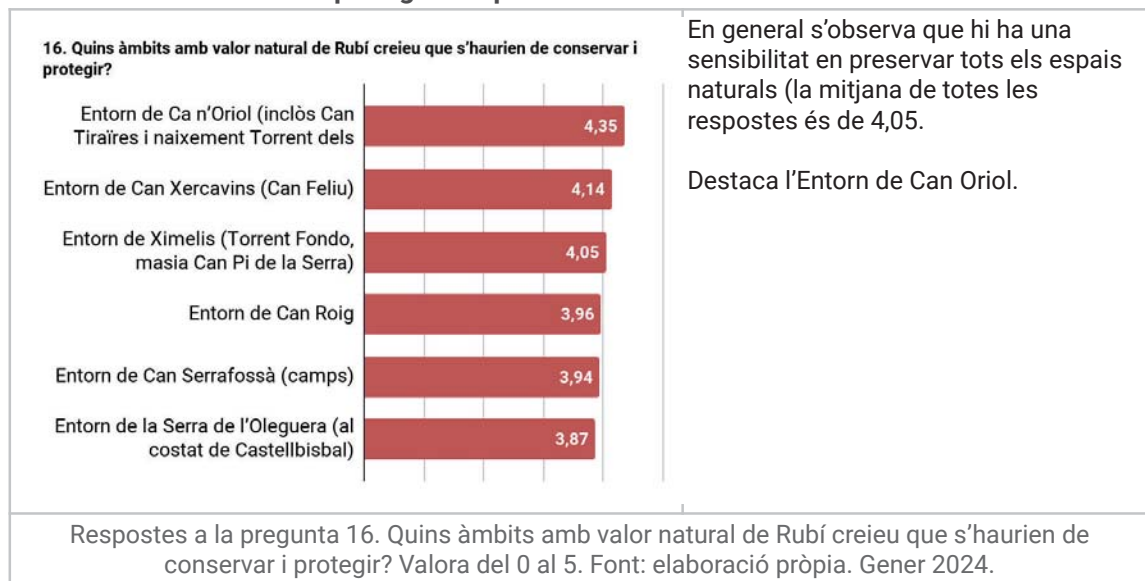
11. Reptes de la ciutat. Respostes obertes.



Respostes a la pregunta 12. Quins són els reptes més importants que ha d'afrontar la ciutat? Afegeix els que consideris. Font: elaboració pròpia. Gener 2024.

3.3. Bloc 3. Entorn natural i mobilitat.

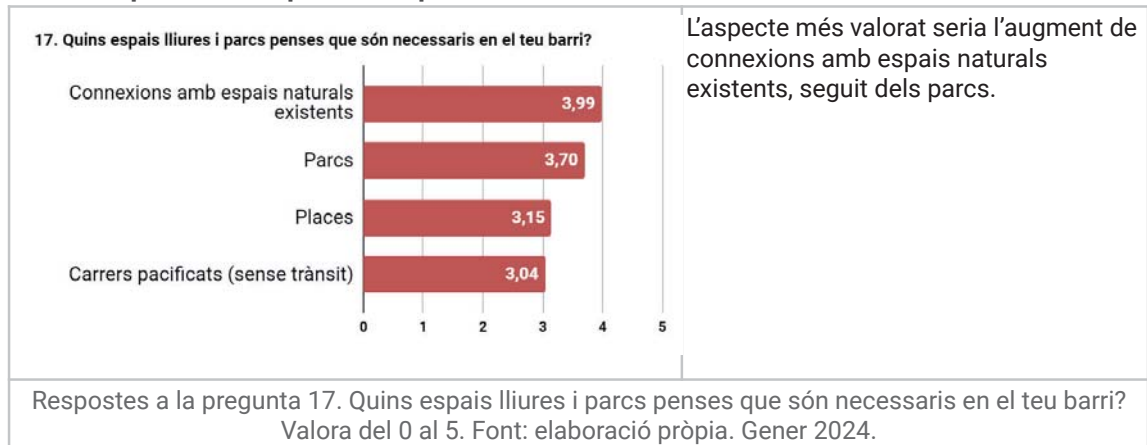
12. Entorns naturals a protegit. Respostes tancades.



13. Entorns naturals a protegit. Respostes obertes.



14. Espais lliures i parcs. Respostes tancades.

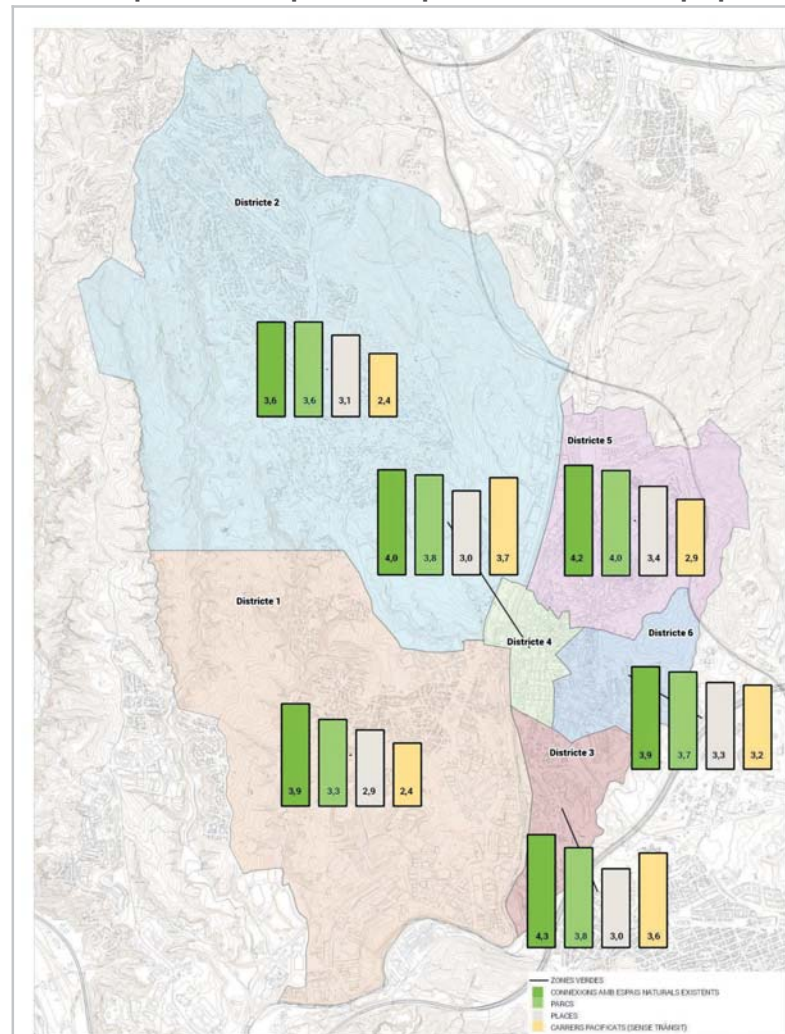


En la següent taula es pot observar aquesta valoració distribuïda per barris i districtes i en la plana següent en un mapa, on se representa la valoració i l'espai natural més prioritzat per cada barri.

	Connexions amb espais naturals existents	Parcs	Places	Carrers pacificats (sense trànsit)
Can Rosés	4,3	3,8	2,8	2,3
Sector Z	3,0	2,5	2,0	2,3
Sant Muç	3,4	3,4	2,8	2,0
Els Avets	4,6	3,1	2,4	1,9
Can Ximelis (Tres Camins)	3,4	3,6	3,2	1,8
Can Vallhonrat	4,8	4,2	3,5	3,8
Can Barceló - Vallespark	3,5	3,5	2,8	2,6
Zona Nord	4,0	3,8	3,3	3,1
Centre	4,0	3,9	3,3	3,8
Ca n'Oriol	4,6	4,6	3,9	3,0
El Pinar	0,0	0,0	0,0	0,0
Mercat	4,3	4,1	4,4	3,3
Les Torres	4,5	4,1	2,8	4,0
Plana de Can Bertran	3,6	3,7	3,5	3,1
Sant Jordi Park	3,6	3,0	3,0	2,6
25 de Setembre	3,5	5,0	3,5	3,5
El progrés - Rubí 2000	4,2	3,7	2,4	3,4
Ca n'Alzamora	4,0	3,3	2,9	3,3
Castellnou - Can Mir	3,8	4,1	3,9	2,3
Can Serrafossà - La Perla	3,4	3,1	2,4	1,7
Plana del Castell	3,7	3,3	3,0	2,4
Can Fatjó	4,4	3,5	3,0	3,1
Can Solà	3,6	3,0	2,8	3,2

	CONNEXIONS AMB ESPAIS NATURALS EXISTENTS	PARCS	PLACES	CARRERS PACIFICATS (SENSE TRÀNSIT)	MITJANA
Districte 1	3,9	3,3	2,9	2,4	3,14
Districte 2	3,6	3,6	3,1	2,4	3,15
Districte 3	4,3	3,8	3,0	3,6	3,67
Districte 4	4,0	3,8	3,2	3,7	3,68
Districte 5	4,2	4,0	3,4	2,9	3,63
Districte 6	3,9	3,7	3,3	3,2	3,50

15. Espais lliures i parcs. Respostes tancades. Mapa per districtes.

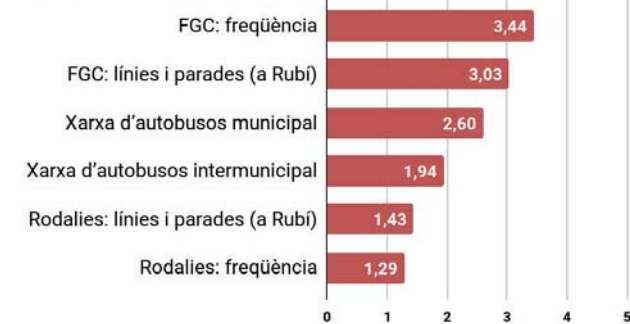


Mapa temàtic per districte amb els espais més necessaris. Elaborat a partir de les respostes a la pregunta 17. Quins espais lliures i parcs penses que són necessaris en el teu barri? Valora del 0 al 5.. elaboració pròpia. Gener 2024.

- Les persones residents les urbanitzacions (Districtes 1 i 2) en general tenen una demanda d'espais lliures menor que la resta (la mitjana està en 3,15, mentre que la resta de districtes està en 3,62)
- Aquests districtes 1 i 2, manifesten una necessitat més important de connexió amb espais naturals i la demanda de carrers pacífics és la menor de tots els districtes.
- En el cas del Districte 2 també destaca la necessitat de parcs.
- Pel que fa als districtes de l'est de la ciutat, la necessitat són semblants connexió amb els espais naturals, seguida dels parcs, destacant una mica més en els districtes 3 i 5.
- Per últim cal ressaltar que la necessitat d'espais per vianants és més gran el els districtes centrals (3 i 4), que concentren bona part de la població.

16. Satisfacció amb el transport públic actual. Respostes tancades.

20. Tenint en compte la mobilitat actual, quin nivell de satisfacció tens amb el transport públic a Rubí en els següents aspectes



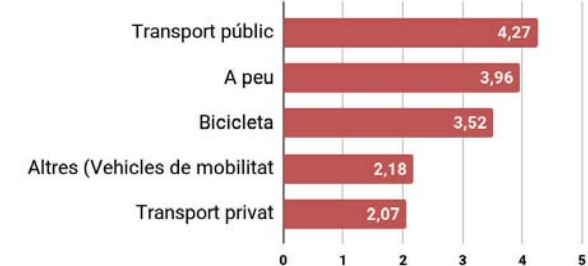
El transport públic més valorat és el FGC, pel que fa a la freqüència i les parades.

El menys valorat és Rodalies, especialment la freqüència.

Respostes a la pregunta 20. Quin nivell de satisfacció tens amb el transport públic en els següents aspectes? Valora del 0 al 5. Font: elaboració pròpia. Gener 2024.

17. Mobilitat prioritària. Respostes tancades.

21. Quin model de mobilitat creus que s'ha de prioritzar?



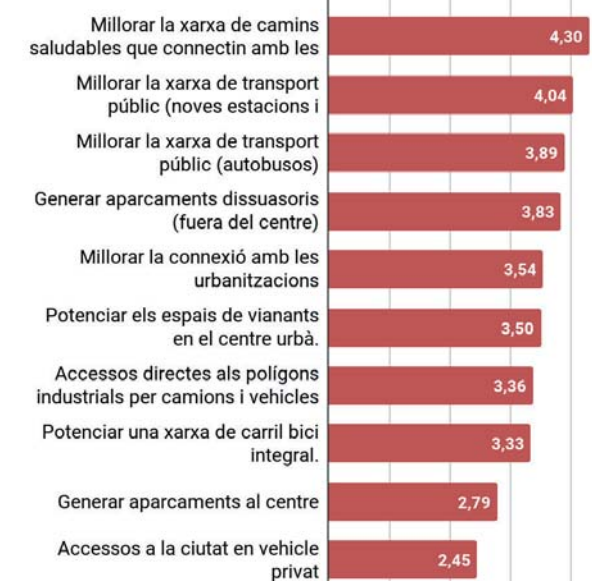
S'aposta clarament per un model de mobilitat sostenible centrat en el transport públic.

L'aspecte menys valorat és la mobilitat amb vehicle privat.

Respostes a la pregunta 21. Quin model de mobilitat creus que s'ha de prioritzar? Valora del 0 al 5. Font: elaboració pròpia. Gener 2024.

18. Accions per millorar la mobilitat. Respostes tancades.

22. Quines accions consideres prioritàries per a millorar la mobilitat?

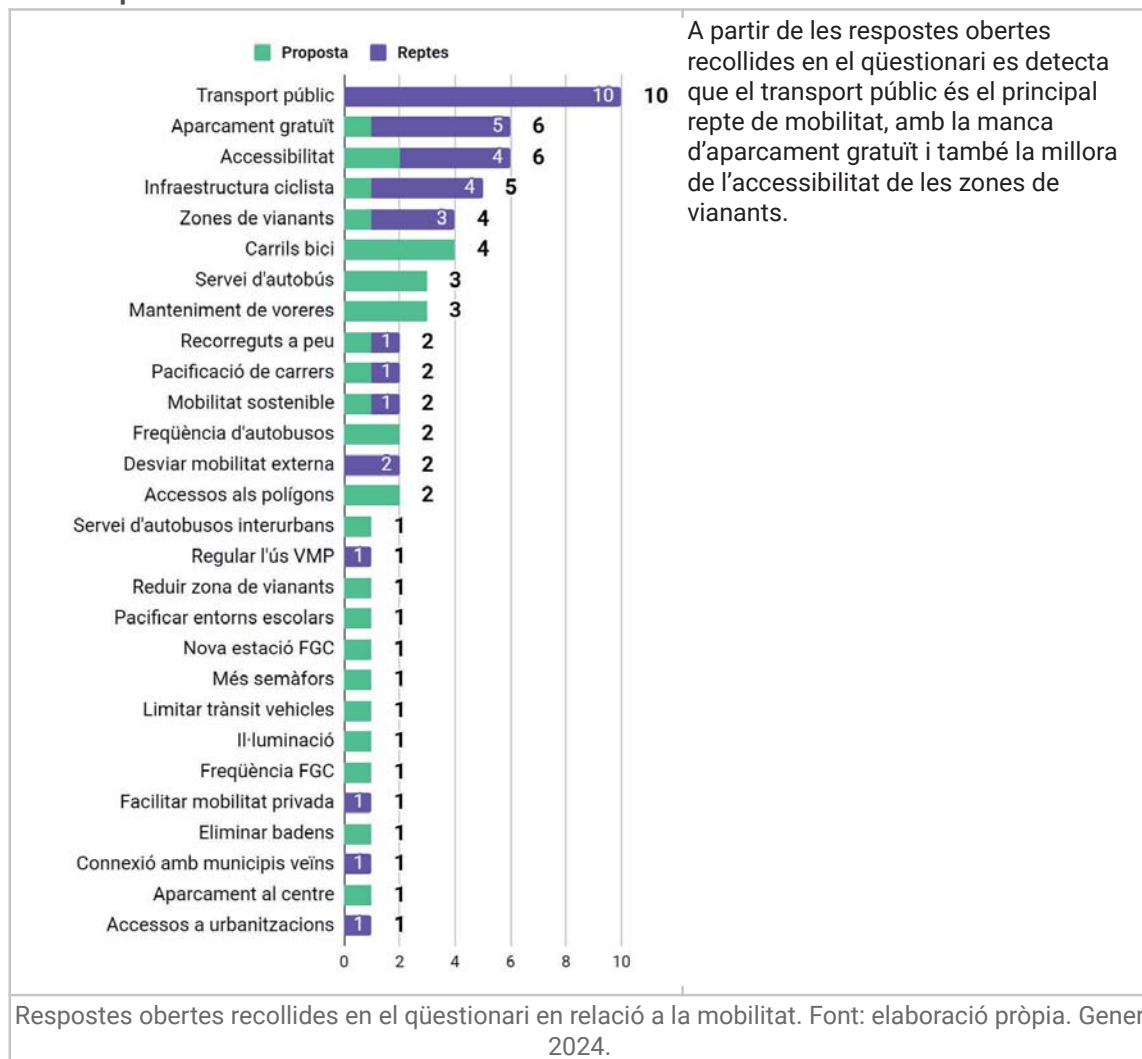


L'acció més prioritària és Millorar la xarxa de camins saludables que connectin amb les zones naturals, tot i que la resta d'accions, excepte dues, tenen una valoració alta.

Les dues accions menys valorades són les vinculades amb els vehicles privats (aparcaments i accessos).

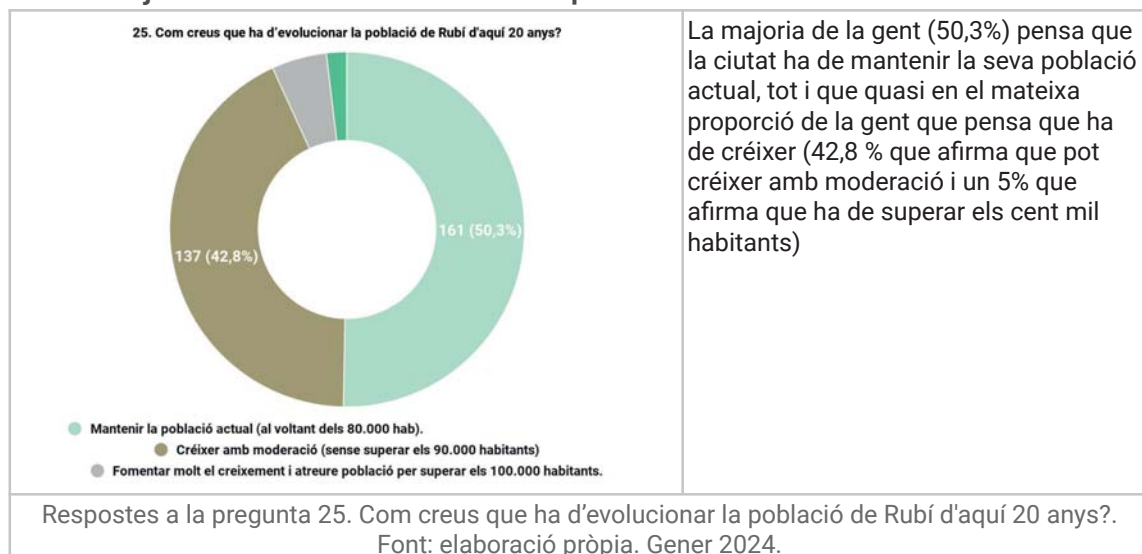
Respostes a la pregunta 22. Quines accions consideres prioritàries per a millorar la mobilitat? Valora del 0 al 5. Font: elaboració pròpia. Gener 2024.

19. Aportacions obertes sobre mobilitat.

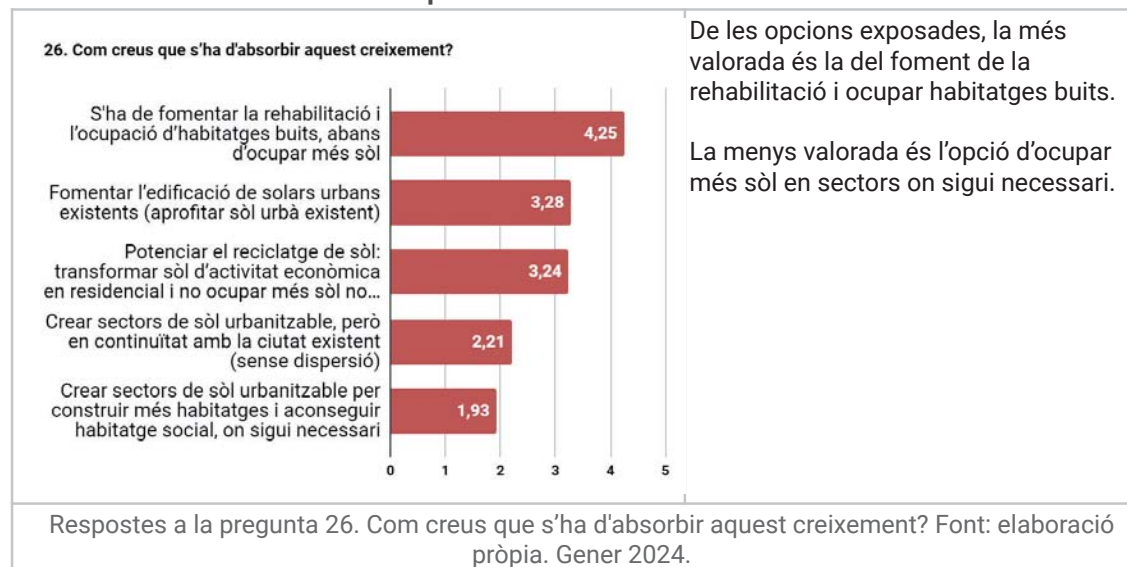


3.4. Bloc 4. Desenvolupament urbà i habitatge.

20. Projectió de creixement la ciutat. Respostes tancades.



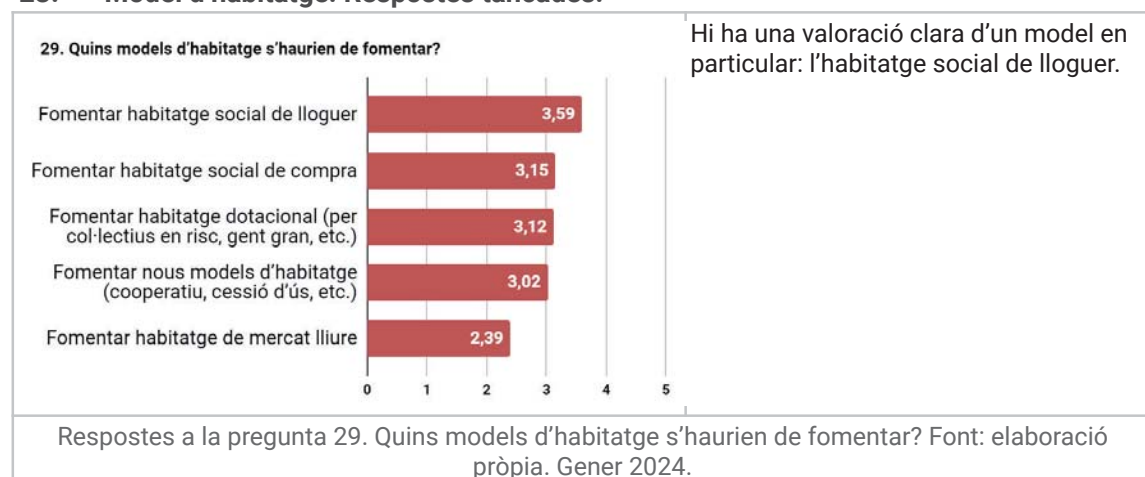
21. Model de creixement. Respostes tancades.



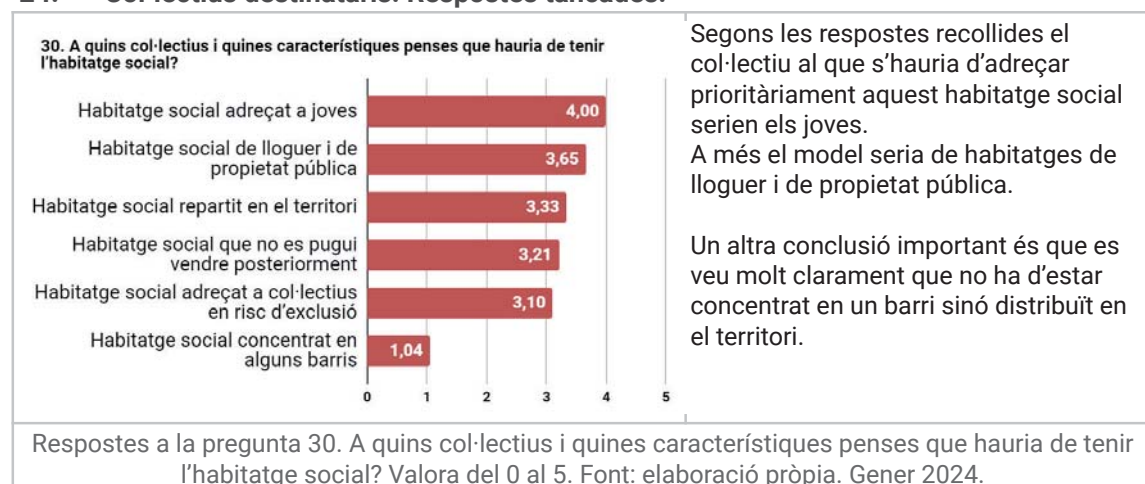
22. Model de creixement. Respostes obertes.



23. Model d'habitatge. Respostes tancades.

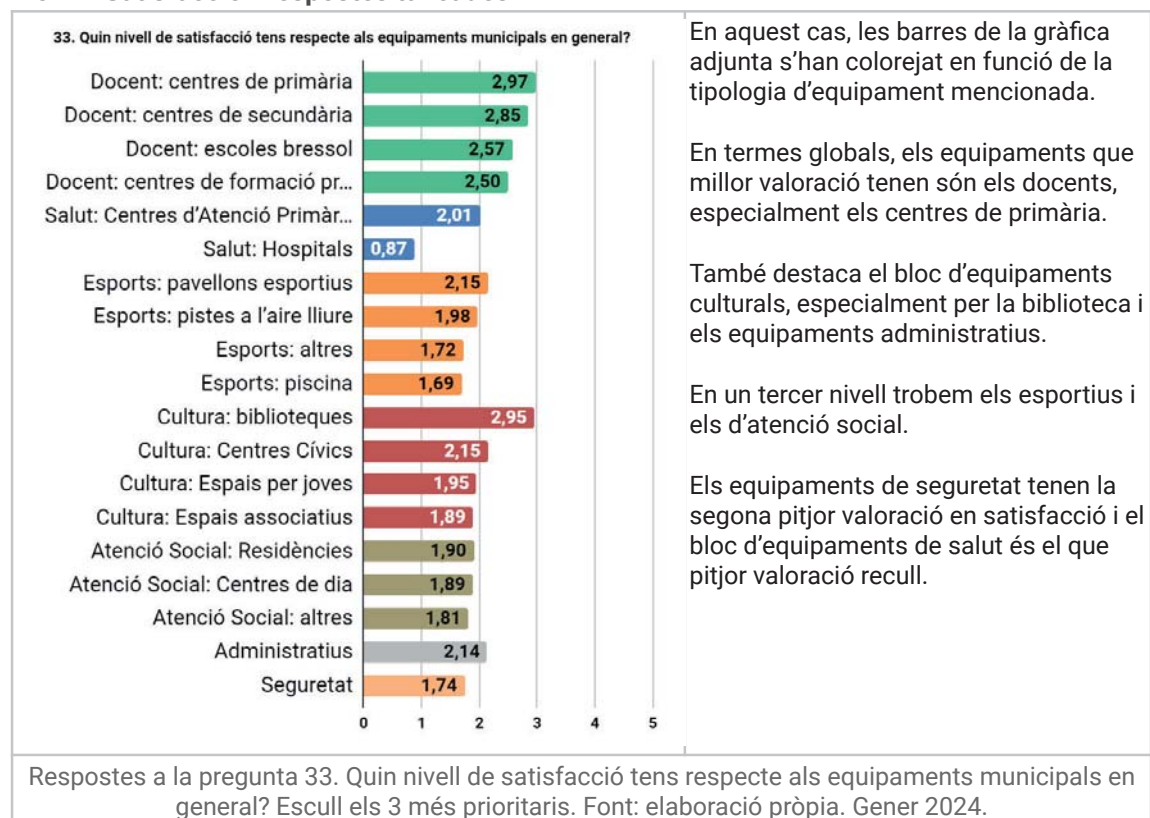


24. Col·lectius destinataris. Respostes tancades.

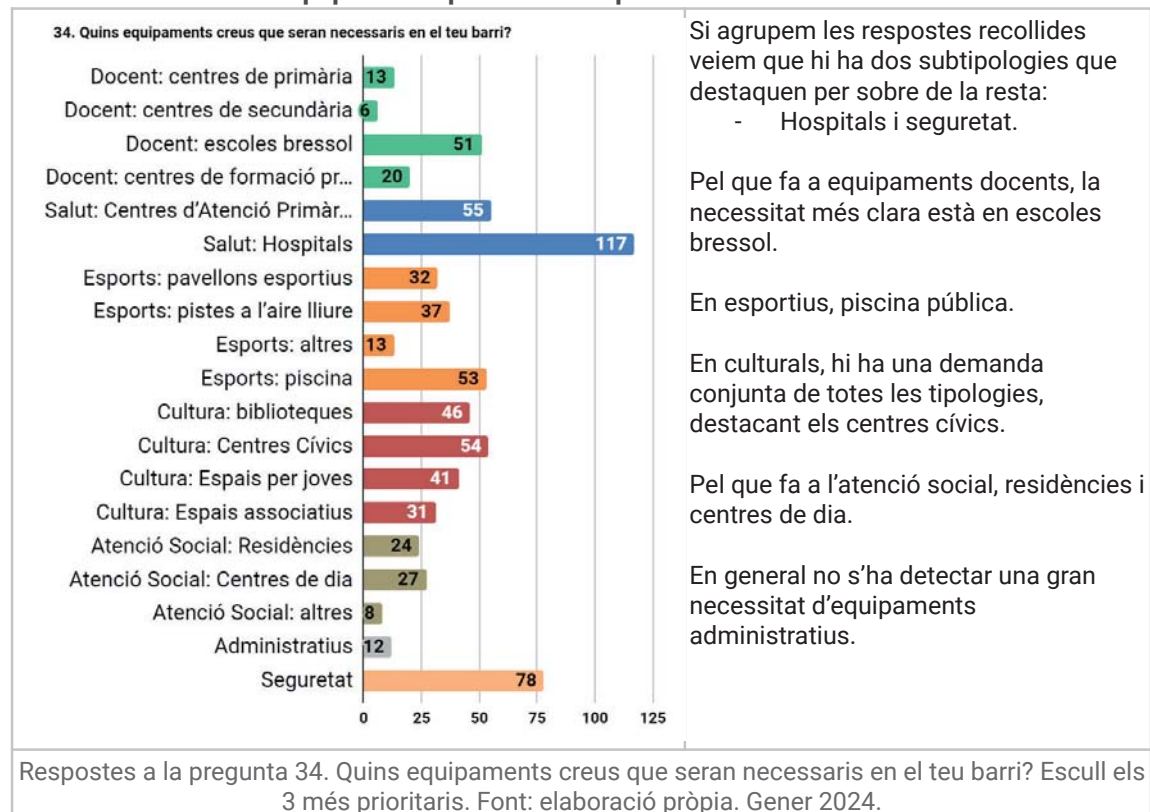


3.5. Bloc 5. Equipaments i activitats econòmiques.

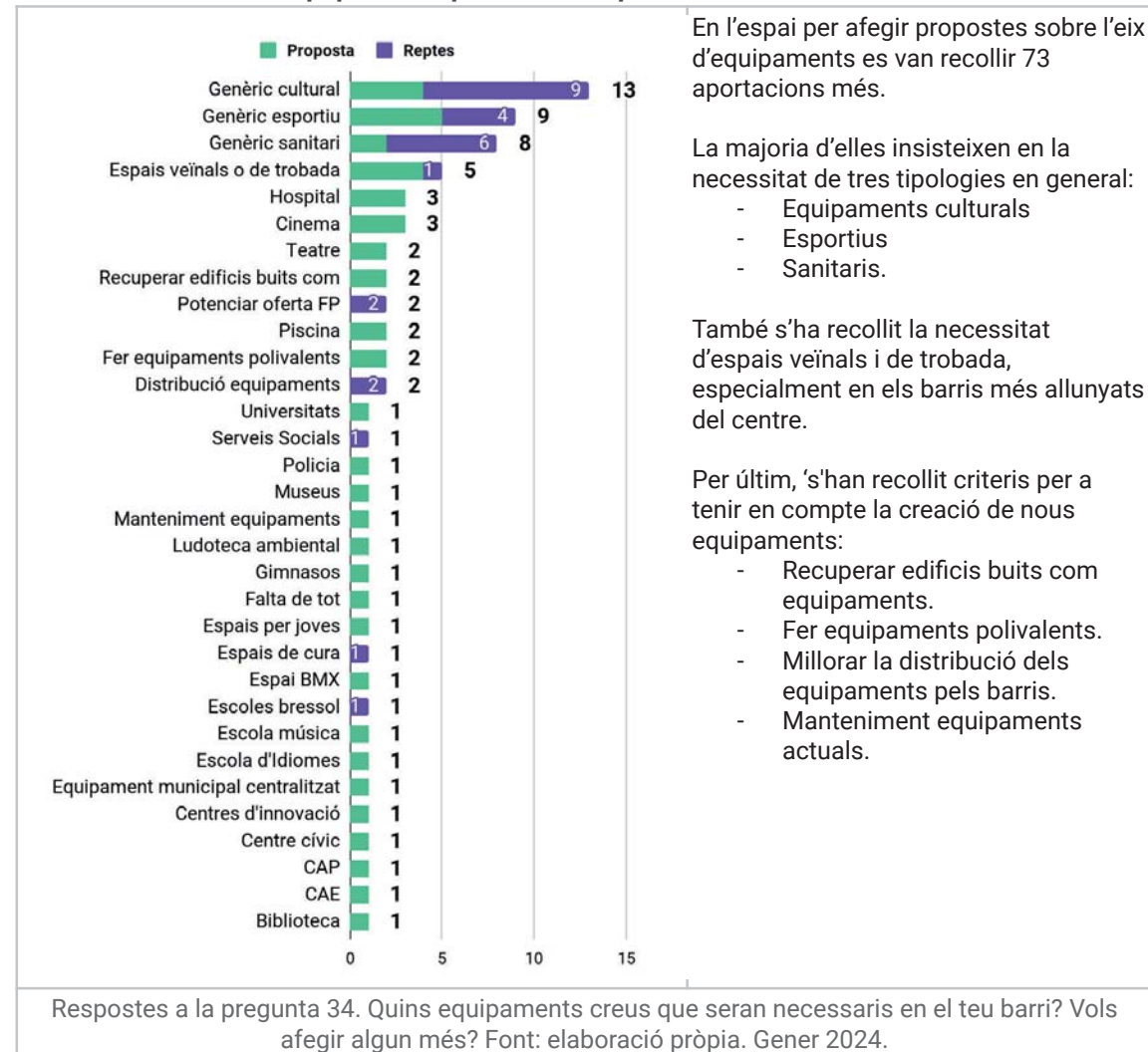
25. Satisfacció. Respostes tancades.



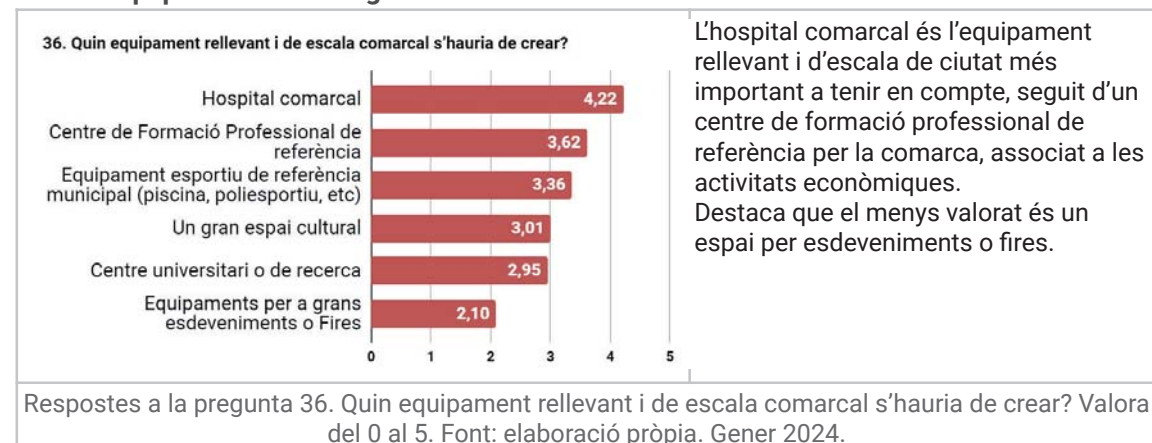
26. Necessitats d'equipaments per barri. Respostes tancades.



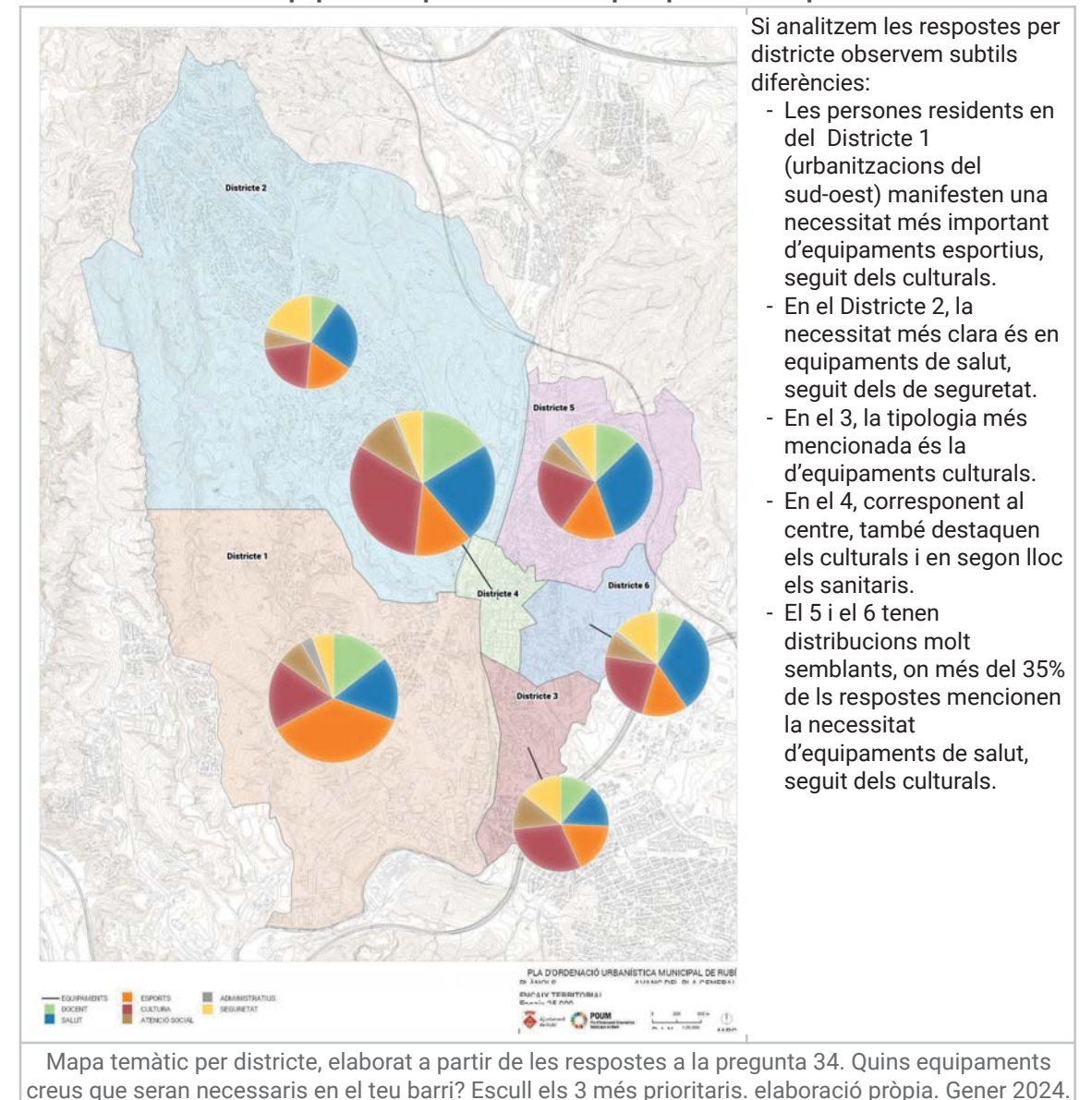
27. Necessitats d'equipaments per barri. Respostes obertes.



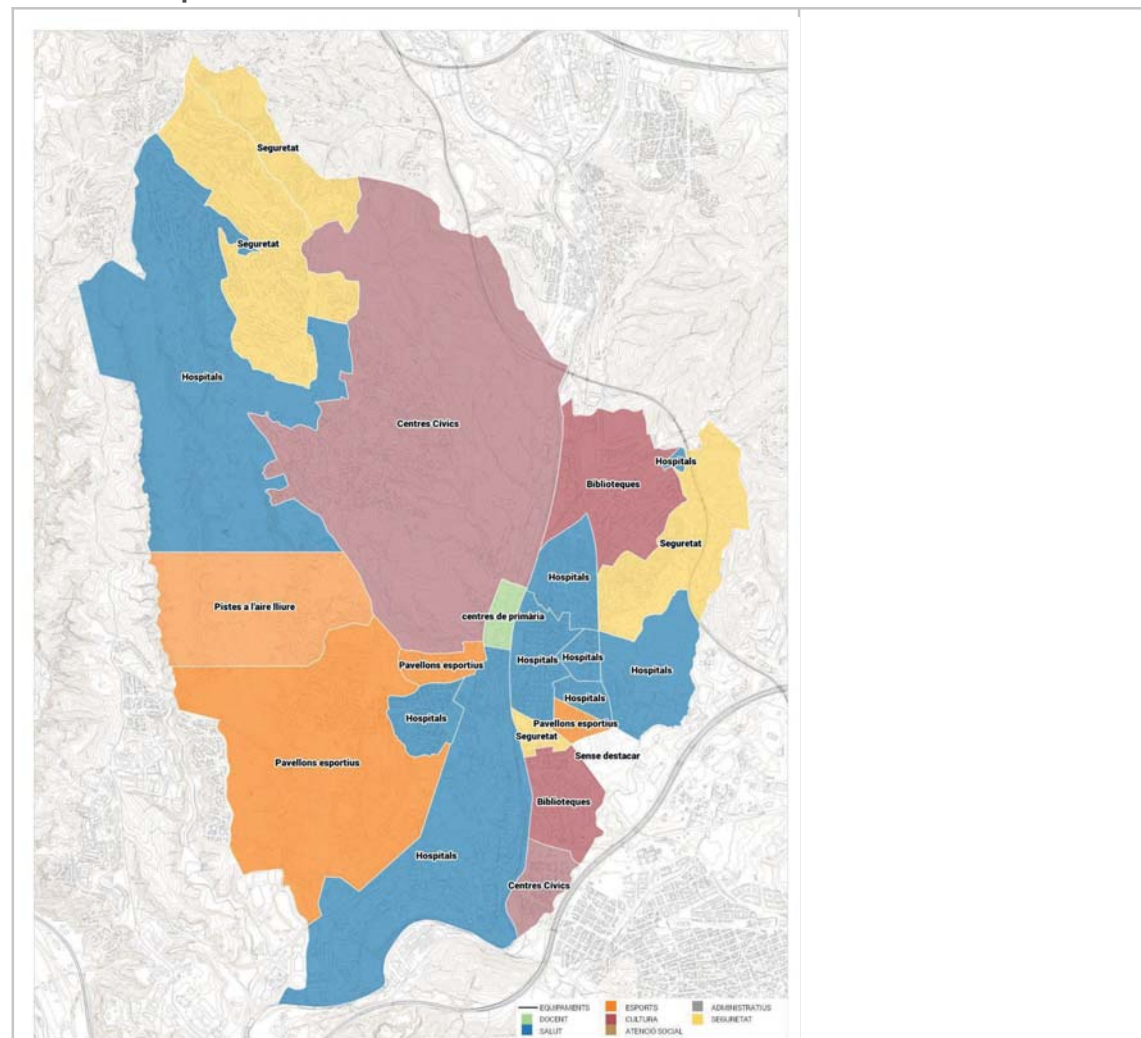
28. Equipaments estratègics de ciutat



29. Necessitats d'equipaments per districte. Mapa a partir de respostes tancades.

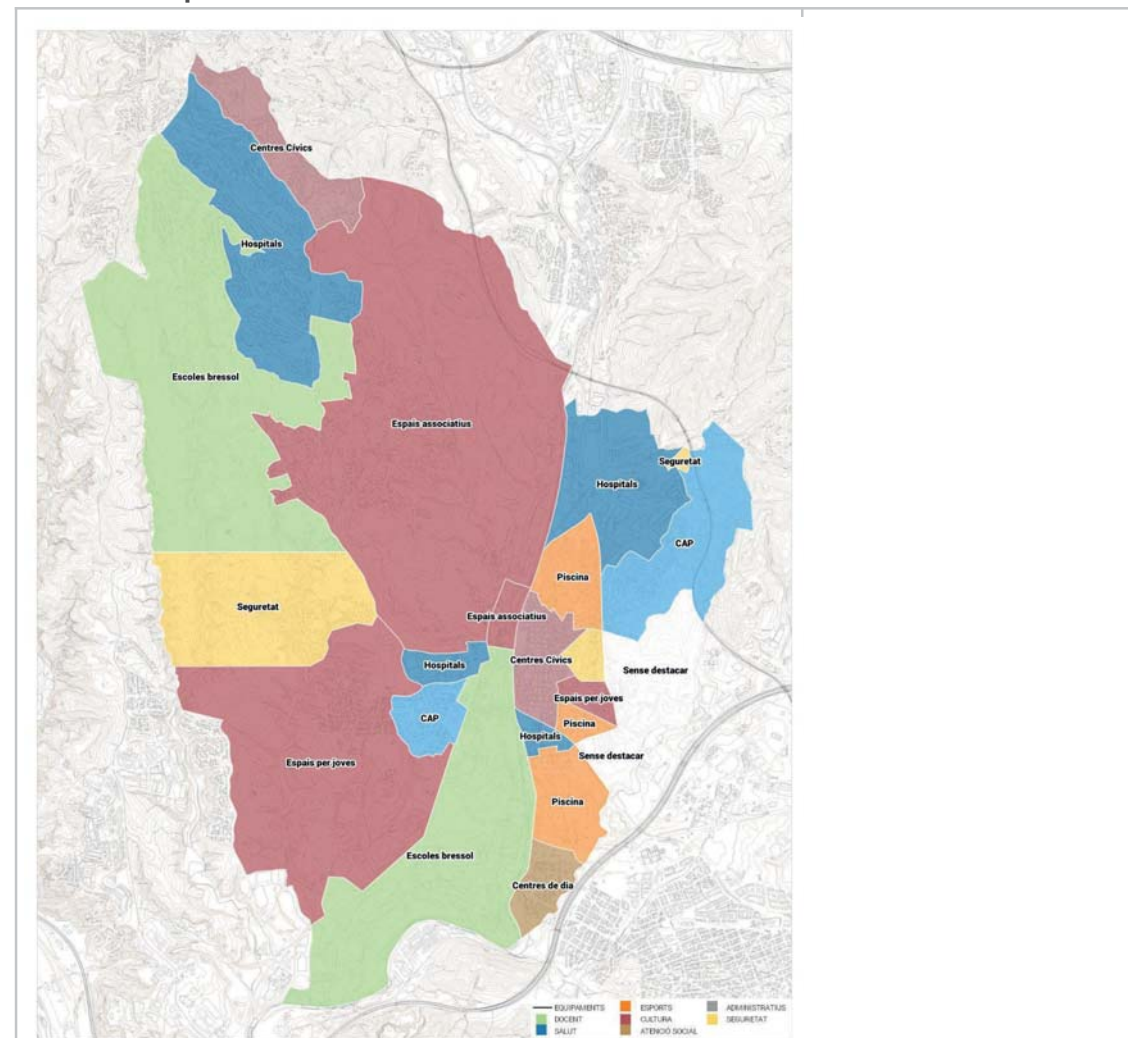


30. Necessitats d'equipaments per barri: primera subtipologia destacada. Mapa a partir de respostes tancades.



Mapa temàtic per barri amb els equipaments més mencionats. Elaborat a partir de les respostes a la pregunta 34. Quins equipaments creus que seran necessaris en el teu barri? Escull els 3 més prioritaris. Font: elaboració pròpia. Gener 2024.

31. Necessitats d'equipaments per barri: segona subtipologia destacada. Mapa a partir de respostes tancades.



Mapa temàtic per barri amb els segons equipaments més mencionats. Elaborat a partir de les respostes a la pregunta 34. Quins equipaments creus que seran necessaris en el teu barri? Escull els 3 més prioritaris. elaboració pròpia. Gener 2024.

32. Necessitats d'equipaments per barri. Taula resum a partir de respostes tancades.

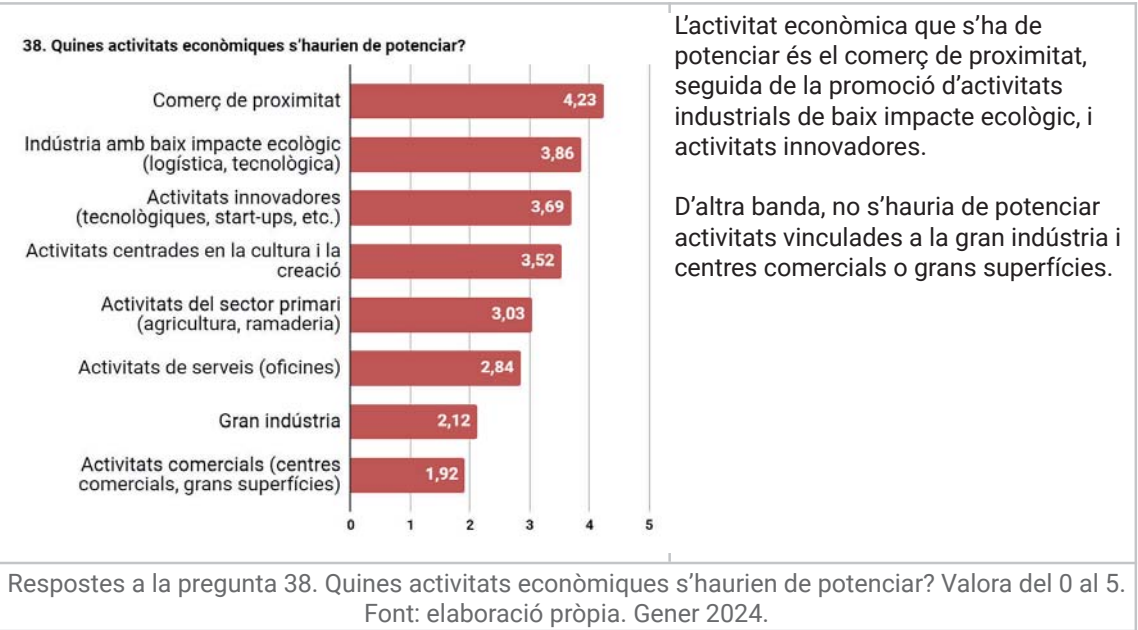
Degut a la quantitat de barris i subtipologies existents, s'ha fet una taula resum relacionant el % de respostes de necessitat de cada subtipologia respecte al total de cada barri, per poder ponderar la mostra. S'han marcat en negreta d'aquells barris que tenen una mostra superior a vint respostes. A partir de les respostes dels residents de cada barri podem extreure una lectura per tipologies:

- Docents. Les necessitats se concentren sobretot en escoles bressol, i destaquen en quatre barris: Can Fatjó, Ca n'Alzamora, Ca n'Oriol, Can Barceló - Vallespark.
- Salut, els CAPs surt amb més freqüència en el barri de Ca n'Oriol i la Zona Nord i Castellnou – Can Mir
- En el cas dels hospitals, és una demanda bastant distribuïda, tot i que destaca la necessitat en els barris de El progrés - Rubí 2000, la Plana de Can Bertran i Can Barceló - Vallespark.
- Pel que fa a esportius la demanda es fa més important en el cas de piscines, i concretament en tres barris: Zona Nord, Can Fatjó i Ca n'Alzamora.
- En el cas dels equipaments culturals, sí que les necessitats estan més distribuïdes entre les diferents tipologies.
 - Biblioteques, la demanda augmenta en Ca n'Alzamora, Les Torres i Can Rosés.
 - Centres cívics: en Ca n'Alzamora, El progrés - Rubí 2000 i Can Muç.
 - Espais per joves: Castellnou – Can Mir, Mercat.
 - Espais associatius: en Can Muç
- Pel que fa a atenció social, el % de demanda d'equipaments és menor que la resta de tipologies, destaquen Ca n'Alzamora, Mercat i Can Roser en el cas de residències i El progrés - Rubí 2000 i Mercat en el cas de centres de dia.
- Pel que fa a administratius, només destaca dins de les persones que resideixen fora de Rubí.
- La tipologia de seguretat és molt significatiu en el cas de Castellnou - Can Mir, on una de cada tres persones l'han mencionat com a necessitat. També destaquen Ca n'Oriol i Les Torres.

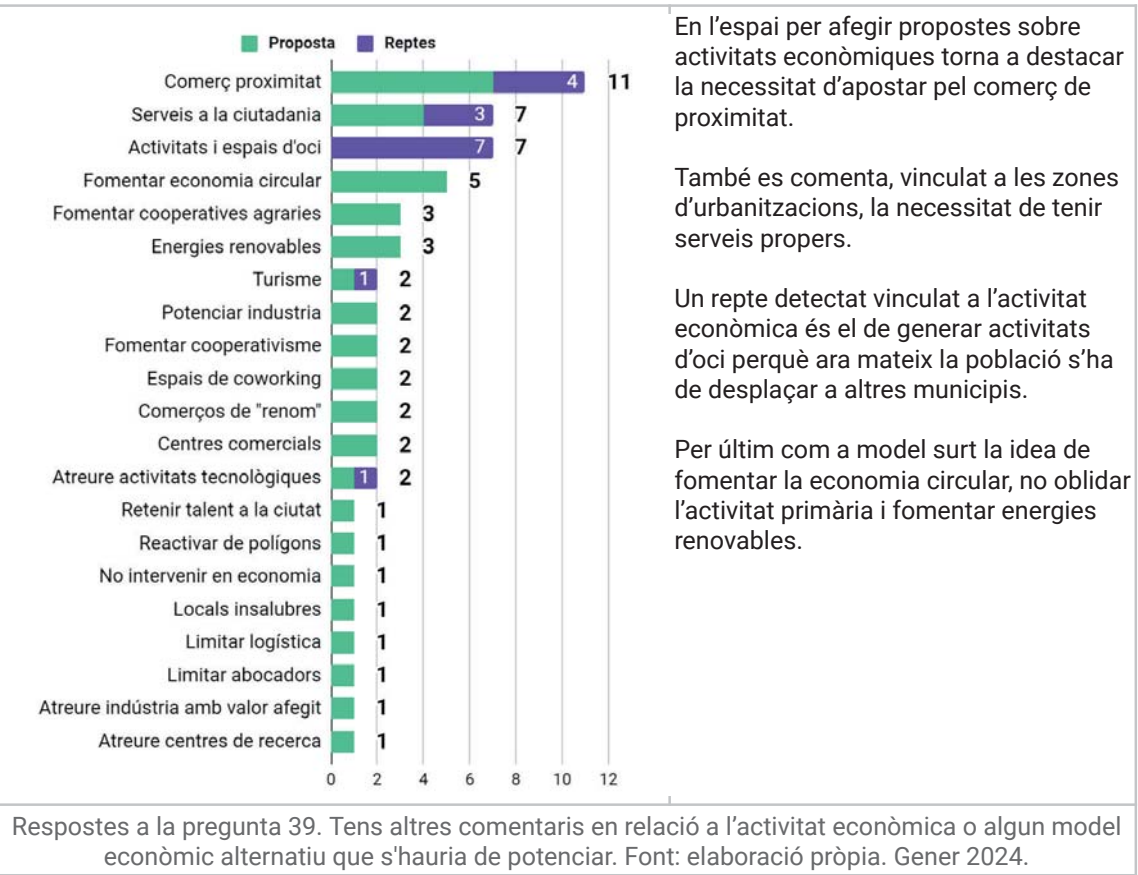
33. Necessitats d'equipaments per barri. Taula partir de respostes tancades.

	centres de primària	centres de secundària	escoles bressol	centres de graus sup.	CAP	Hospitals	Pavellons esportius	Pistes a l'aire lliure	Altres	Piscina	Biblioteques	Centres Cívics	Espais per joves	Espais associatius	Residències	Centres de dia	Altres	Administratius	Seguretat
Centre	2,2%	2,9%	7,2%	2,9%	4,3%	18,8%	3,6%	4,3%	,7%	5,1%	5,8%	8,7%	9,4%	6,5%	5,1%	3,6%	1,4%	,7%	6,5%
Zona Nord		1,6%	9,7%		14,5%	19,4%	3,2%	1,6%	1,6%	16,1%	11,3%	4,8%	3,2%	1,6%		3,2%	1,6%	1,6%	4,8%
Can Fatjó	2,0%		12,2%	4,1%	2,0%	16,3%	8,2%	6,1%	4,1%	12,2%	6,1%	4,1%	2,0%	4,1%	4,1%	6,1%		4,1%	2,0%
Ca n'Alzamora		2,1%	10,4%		2,1%	8,3%	6,3%	2,1%	2,1%	12,5%	12,5%	12,5%	2,1%	4,2%	8,3%	4,2%			10,4%
El progrés - Rubí 2000			5,3%	2,6%	5,3%	23,7%	2,6%	5,3%		2,6%	5,3%	10,5%	5,3%	5,3%		7,9%		2,6%	15,8%
Plana de Can Bertran	2,9%			5,7%	11,4%	28,6%		8,6%	5,7%	5,7%		5,7%	5,7%	5,7%					14,3%
Ca n'Oriol	3,0%		12,1%	6,1%	18,2%	15,2%				6,1%	3,0%	6,1%	3,0%		3,0%			3,0%	21,2%
Sant Muç	3,2%		9,7%	3,2%	6,5%	9,7%	3,2%	9,7%	3,2%	3,2%	3,2%	12,9%		12,9%	3,2%	3,2%			12,9%
Les Torres			9,7%		6,5%	12,9%		3,2%		3,2%	16,1%	6,5%	6,5%	6,5%	3,2%	3,2%	3,2%		19,4%
Sant Jordi Park	3,3%		6,7%	3,3%	3,3%	13,3%	13,3%	6,7%	6,7%	6,7%	6,7%	3,3%	6,7%	3,3%		3,3%	3,3%	3,3%	6,7%
Castellnou – Can Mir					22,2%	14,8%	3,7%	7,4%			3,7%		11,1%		3,7%				33,3%
Mercat	4,0%		4,0%		8,0%	16,0%				8,0%	4,0%	8,0%	12,0%	4,0%	8,0%	8,0%	4,0%		12,0%
Can Barceló - Vallespark			12,5%	4,2%	12,5%	20,8%	4,2%	4,2%	4,2%	8,3%		4,2%	8,3%		4,2%	4,2%	4,2%		4,2%
Can Rosés				4,5%	9,1%	13,6%	4,5%	4,5%			18,2%	9,1%	4,5%	4,5%	9,1%	4,5%		4,5%	9,1%
Fora de Rubí				9,1%	13,6%	18,2%	4,5%	4,5%				9,1%	9,1%			9,1%	4,5%	9,1%	9,1%
Els Avets			11,1%		5,6%	11,1%	22,2%	11,1%		22,2%	5,6%			5,6%		5,6%			
Can Ximelis (Tres Camins)	5,6%					11,1%		16,7%	11,1%	5,6%	11,1%	5,6%		5,6%	5,6%			5,6%	16,7%
Can Serrafossà – La Perla	6,3%		6,3%	6,3%	6,3%	6,3%	18,8%	12,5%		12,5%		6,3%	12,5%						6,3%
Can Vallhonrat			7,1%		7,1%	7,1%		7,1%		14,3%		21,4%			7,1%	14,3%			14,3%
Can Solà						7,7%		7,7%		7,7%		23,1%	7,7%					7,7%	38,5%
Plana del Castell	22,2%		11,1%		11,1%						11,1%	11,1%	11,1%	22,2%					
Sector Z				12,5%		37,5%		12,5%		12,5%	12,5%								12,5%
25 de Setembre				25,0%		25,0%	25,0%												25,0%

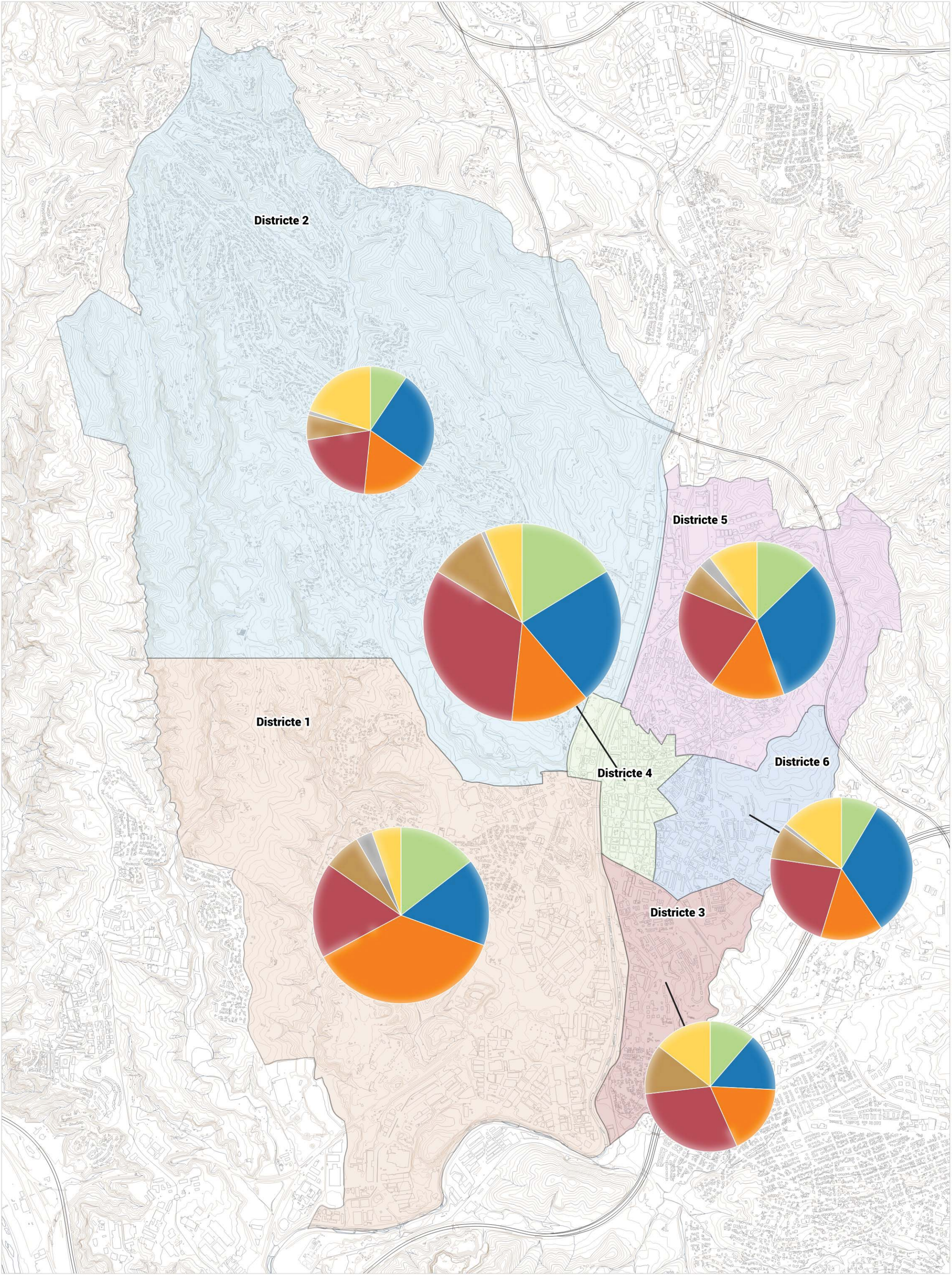
34. Activitats econòmiques. Respostes tancades.



35. Activitats econòmiques. Respostes obertes.



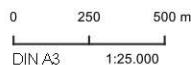
7.6. ANNEX 6. MAPES TEMÀTICS

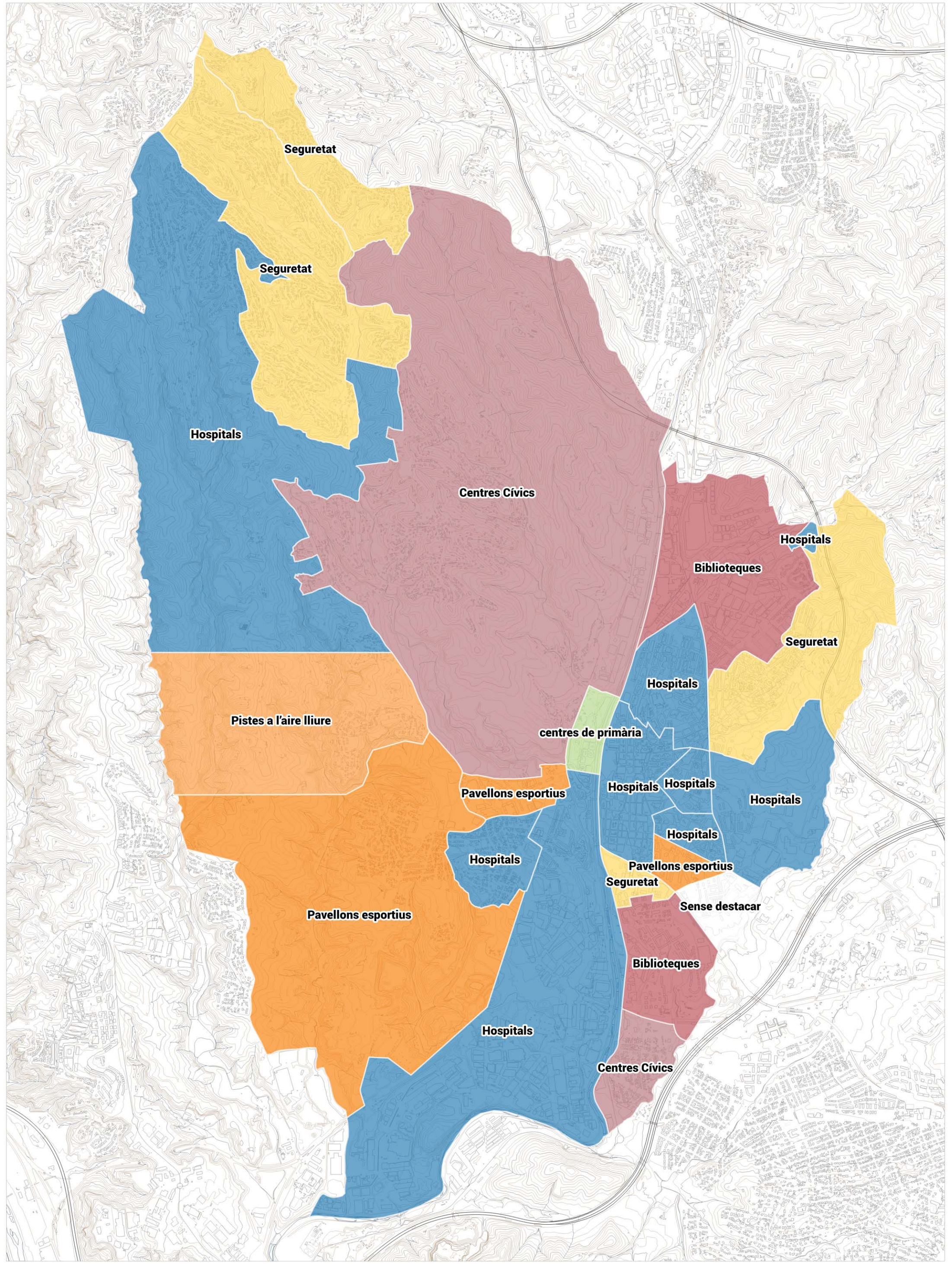


PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE RUBÍ
PLÀNOLS D'INFORMACIÓ

AVANÇ DEL PLA GENERAL D'ORDENACIÓ URBANA

PARTICIPACIÓ CIUTADANA
Necessitats d'equipaments per districte





PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE RUBÍ

PLÀNOLS D'INFORMACIÓ

AVANÇ DEL PLA GENERAL D'ORDENACIÓ URBANA

PARTICIPACIÓ CIUTADANA

Necessitat d'equipaments per barris (primera opció)

Ajuntament de Rubí

POUM

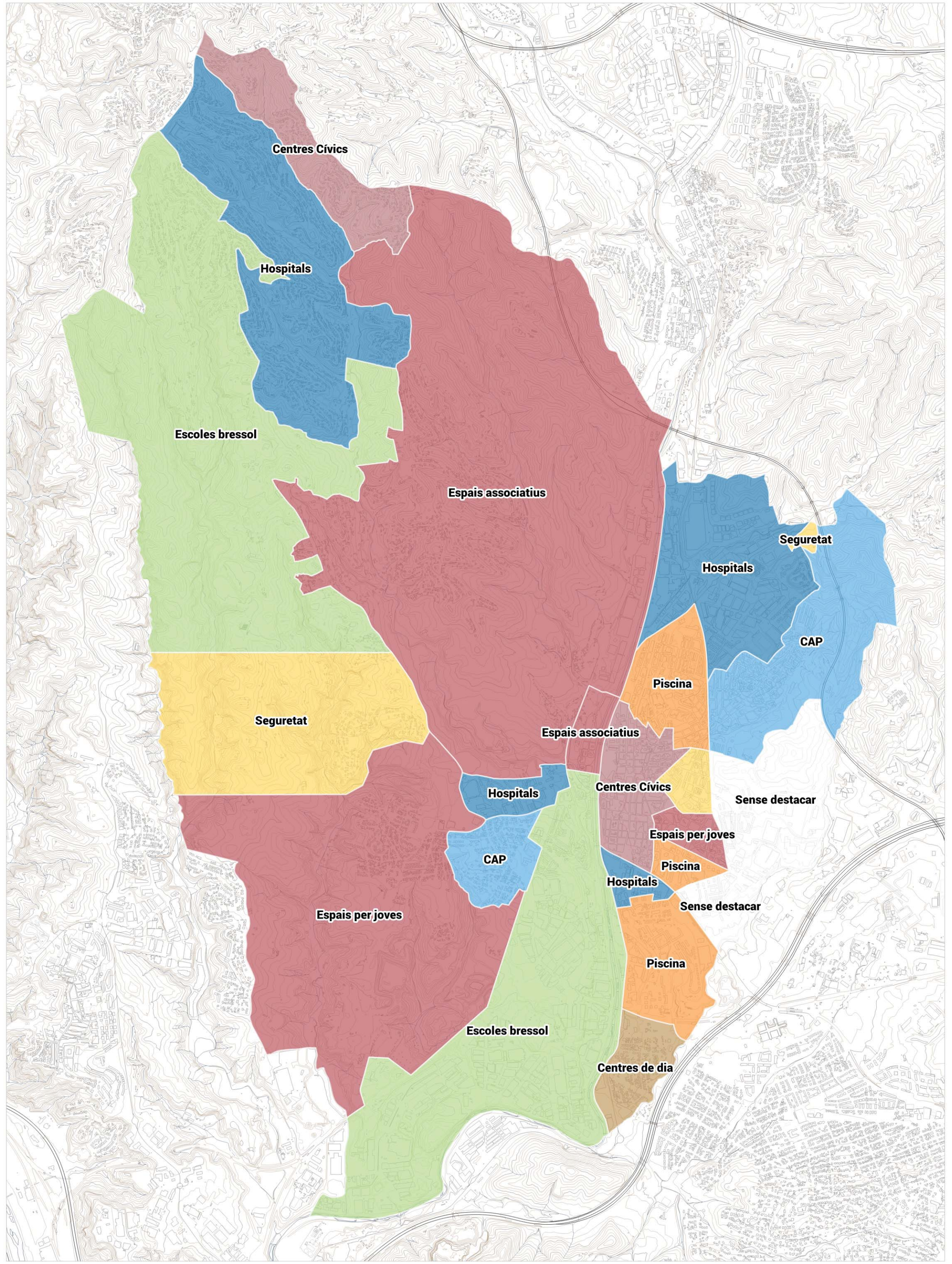
Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Rubí

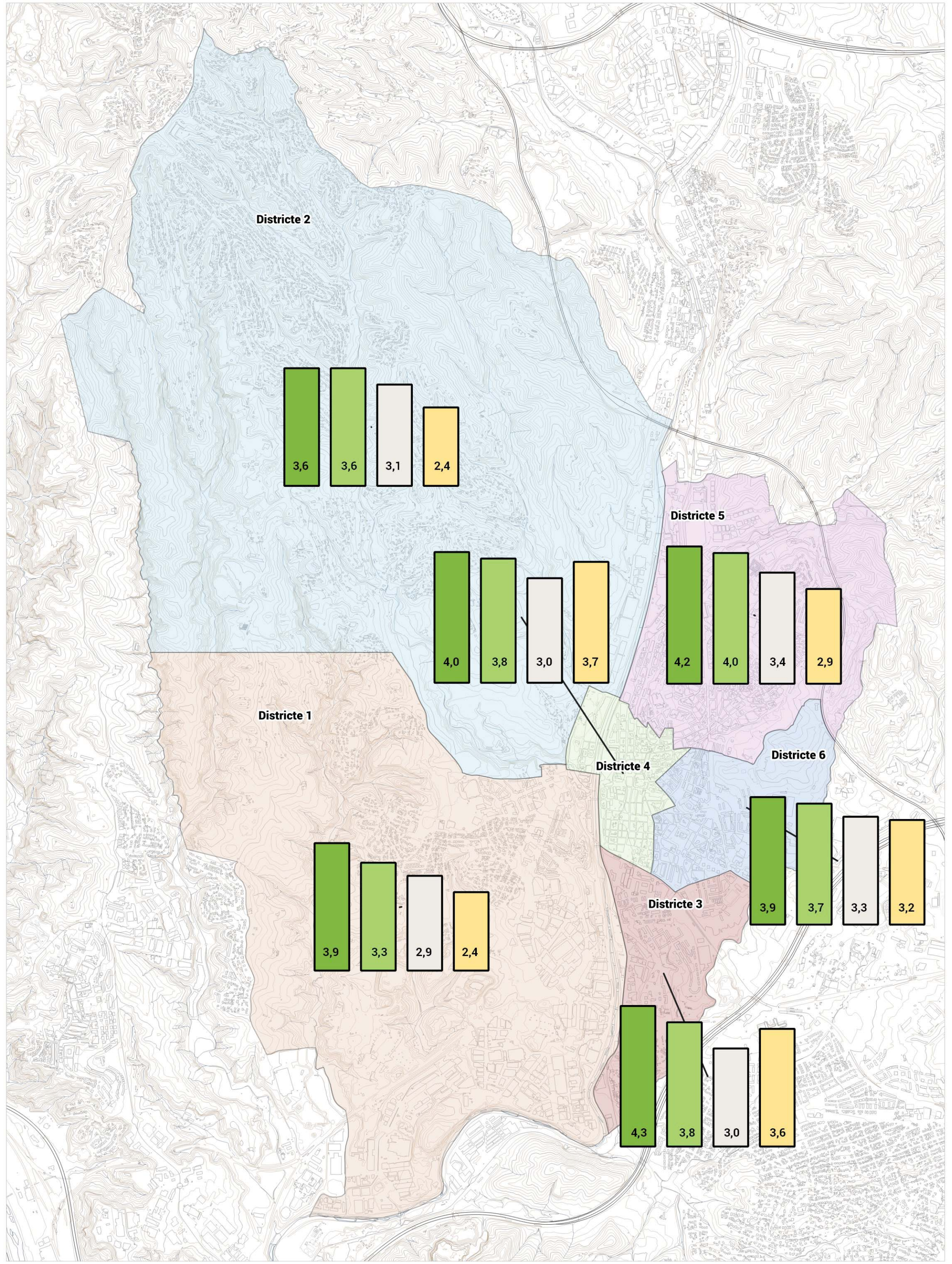
0250500 m

DIN A3

1:25.000

MARÇ 2024





- ZONES VERDES
- CONNEXIONS AMB ESPAIS NATURALS EXISTENTS
- PARCS
- PLACES
- CARRERS PACIFICATS (SENSE TRÀNSIT)

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE RUBÍ
PLÀNOLS D'INFORMACIÓ

AVANÇ DEL PLA GENERAL D'ORDENACIÓ URBANA

PARTICIPACIÓ CIUTADANA
Valoració necessitat espais verds per districte

8. CRÈDITS

AJUNTAMENT DE RUBÍ

PROURSA		
Carme Estany Blázquez	arquitecta urbanista; cap de l'equip de coordinació del POUM	
Laia Corcuera Solano	arquitecta urbanista	
SERVEI DE PLANEJAMENT URBÀ DE L'AJUNTAMENT		
Gemma Cuatrecasas Jurado	delineant	

UTE 8.2

JORNET – LLOP - PASTOR

Sebastià Jornet i Forner	arquitecte urbanista; director del Pla	
Joan Enric Pastor Fernández	arquitecte urbanista	
Gabriel Jubete i Andreu	arquitecte urbanista; coordinador tècnic de Pla	
Miriam Ruiz López	arquitecta, especialista en SIG	
Oscar Poggi	arquitecte, especialista en SIG	
Oriol Cruz Trullàs	graduat en arquitectura, especialista en SIG	

LORENA RIUS VERDAGUER

Lorena Rius Verdaguer	arquitecta urbanista	
-----------------------	----------------------	--

ABTEMAS

Manuel Borobio Sanchiz	arquitecte urbanista	
Dalia Alende	estudis territorials	

TERRITORIS XLM

Mònica Beguer i Jornet	arquitecta urbanista	
Helena Cruz Gallach	doctora en geografia	
Teodora Králeva	graduada en arquitectura	
Oriol Riera	arquitecte	
Arthur Bovy	arquitecte	

300.000 KM/S

Mar Santamaria Varas	arquitecta urbanista	
Pablo Martínez Díez	arquitecte urbanista	
Ana Badenas Izquierdo	arquitecta urbanista	

MAS-MARISTANY

Lorena Maristany Jackson	Doctora arquitecta urbanista	
Silvia Mas Artigas	arquitecta urbanista	
Albert Valls Guardes	arquitecte	
Alan Latre Cabrera	arquitecte	
Susana Rubio Olmedo	arquitecta	

NABLABCN STUDIO

Marina Cervera Alonso de Medina	arquitecta urbanista	
---------------------------------	----------------------	--

ASSESSORIA JURÍDICA

CLAVELL CANALS CONSULTING

Dolors Clavell Nadal	advocada, especialista en dret urbanístic	
Aleix Canals Conpan	advocat especialista en dret civil i administratiu	

PATRIMONI ARQUITECTÒNIC I CULTURAL

VILANOVA+MOYA arquitectes

Antoni Vilanova Omedas	arquitecte, especialista en patrimoni	
Susanna Moya Segura	arquitecta	

DOCUMENTACIÓ AMBIENTAL

IGREMAP

Ignasi Grau Roca	enginyer agrònom	
Ricard Molina Castellà	enginyer de forest	
Mariana Lessa Raimonda	arquitecta	
Olga Pérez Cano	biòloga	
Júlia Serrat Carbó	Ambientòloga	
Eric Moran Rubio	ambientòleg	
Nil Marlés González	geògraf	
Candela Martínez Moya	administració	

AVALUACIÓ I SOSTENIBILITAT ECONÒMICA I FINANCERA

PROMO ASSESSORS CONSULTORS SA

Miquel Morell Deltell	economista
Agustí Jover Armengol	economista
Marc Gras Guardiola	economista

ESTUDI DE MOBILITAT

INTRA

Daniel Jordi Bibiloni	sociòleg
Emeka Okpala González	enginyer de camins, canals i ports
Àlia Ramellini Lorca	ambientòloga
Bernat Borràs i Pujol	enginyer tècnic d'obres públiques
Albert Oromí Ramón	geògraf
Oriol Codina i Lara	sociòleg

PROCÉS PARTICIPATIU DEL PLA

RAONS PÚBLIQUES SCCL

Andrés Martínez de la Riva Díaz	arquitecte / urbanista
Carlos Javier López Tapia	arquitecte
Alicia Calvo de la Calle	Sociòloga

Barcelona – Rubí, abril de 2024

Andrés Martínez de la Riva Díaz
En representació de **RAONS**

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE RUBÍ

VOLUM 2. MEMÒRIA DE LA PARTICIPACIÓ DEL PERÍODE D'EXPOSICIÓ PÚBLICA DE L'AVANÇ

Fase II.b. Síntesi del procés de participació ciutadana

Desembre de 2024

Equip redactor: Raons Públiques SCCL

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE RUBÍ	1
VOLUM 2. MEMÒRIA DE LA PARTICIPACIÓ DEL PERÍODE D'EXPOSICIÓ PÚBLICA DE L'AVANÇ	1
1. INTRODUCCIÓ	3
1.1. Antecedents i context	3
1.2. Objectius del procés participatiu	3
2. METODOLOGIA	4
2.1. Fases del procés participatiu	4
2.2. Activitats executades	4
3. COMUNICACIÓ	5
4. PARTICIPACIÓ I AVALUACIÓ DE LES ACTIVITATS	7
4.1. Participació	7
5. RESULTATS	8
5.1. Valoració de l'avanç en les sessions informatives	8
5.2. Síntesi dels suggeriments recollits	9
5.3. Resum dels suggeriments per tema	10
6. ANNEXOS	16
6.1. Informe de la marxa exploratòria	16
6.2. Informe de la sessió del consell d'infants	17
6.3. Acta de la sessió amb el Consell consultiu del 16 de setembre.	18
6.4. Acta de la sessió amb el Consell Gent gran del 10 de juliol	19
6.5. Propostes del participa311-rubi.diba.cat	20
6.6. Localització espacial de les aportacions	25
6.7. Plànols	26
7. CRÈDITS	27



Sessió de presentació de l'Avanç del 8 de juliol.
Font: Ajuntament de Rubí. Juliol 2024

1. INTRODUCCIÓ

1.1. ANTECEDENTS I CONTEXT

El Programa de Participació Ciutadana del POUM de Rubí, aprovat en el Ple Municipal el 7 de setembre de 2023 contemplava dos moments de participació, un previ a la publicació de l'Avanç i un posterior a la seva publicació.

Durant el primer moment, es van fer diverses accions participatives que abastaven un període des del mes de maig de 2023 fins al mes de febrer de 2024, que es van recollir en un document de conclusions d'aquesta etapa, que es va publicar juntament en el document d'avanç: Memòria de la participació. Fase II.a. Avanç del Pla d'Abril de 2024).

Aquest segon document o volum recull les accions realitzades durant el mes de febrer al mes d'octubre de 2024, algunes de les quals coincideixen amb el període d'exposició pública de l'Avanç del Pla, i d'altres que es van realitzar en el període de març a juny de 2024 durant l'elaboració del document d'Avanç, però que no van quedar recollides en el primer volum o memòria de participació. S'aprofita per tant, aquest segon volum per recollir-les.

1.2. OBJECTIUS DEL PROCÉS PARTICIPATIU

Recordem que, segons el Programa de Participació Ciutadana, els objectius del procés participatiu són:

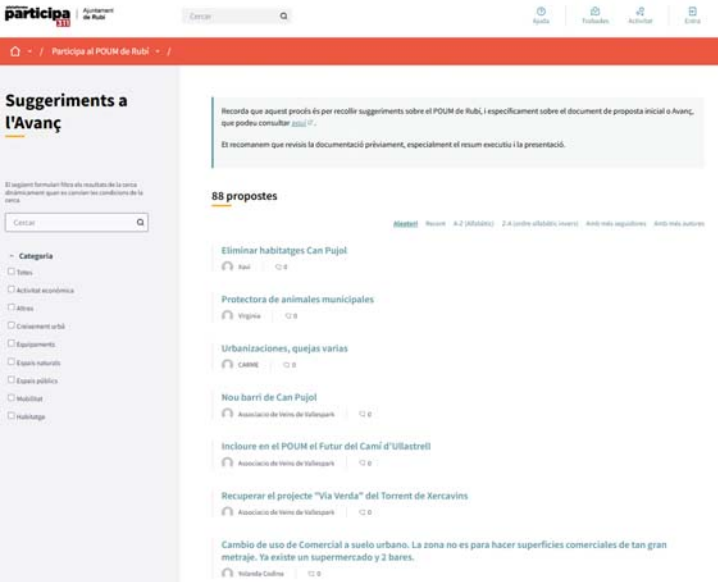
- Fomentar i garantir els drets d'informació, iniciativa i participació de la ciutadania en el procés d'elaboració del POUM.
- Desenvolupar un treball d'implicació ciutadana en el marc de la redacció del POUM, promovent la màxima participació de la població facilitant tota la informació, eines i instruments per fer que aquest sigui un procés compartit entre la ciutadania, les entitats del municipi, l'administració municipal i els tècnics redactors.
- Facilitar la divulgació i comprensió de tots els treballs relacionats amb del POUM.

2. METODOLOGIA

2.1. FASES DEL PROCÉS PARTICIPATIU

Per concretar l'explicació anterior, recordem que el procés participatiu es va organitzar **en 5 etapes diferents**, de les quals se n'han executat tres (Preparació i informació, participació prèvia a la redacció de l'Avanç i participació posterior a l'Avanç). Per tant, en aquest document s'expliquen els resultats de la tercera etapa del procés, corresponent a la participació sobre el document d'avanç i també s'hi inclouen accions realitzades durant els mesos de redacció de l'Avanç (març a juny de 2024).

Quedaran, posteriorment, dues etapes, una prèvia a la redacció de l'aprovació inicial, on es farà un primer retorn dels suggeriments, i l'última etapa, amb la presentació del document d'aprovació inicial.



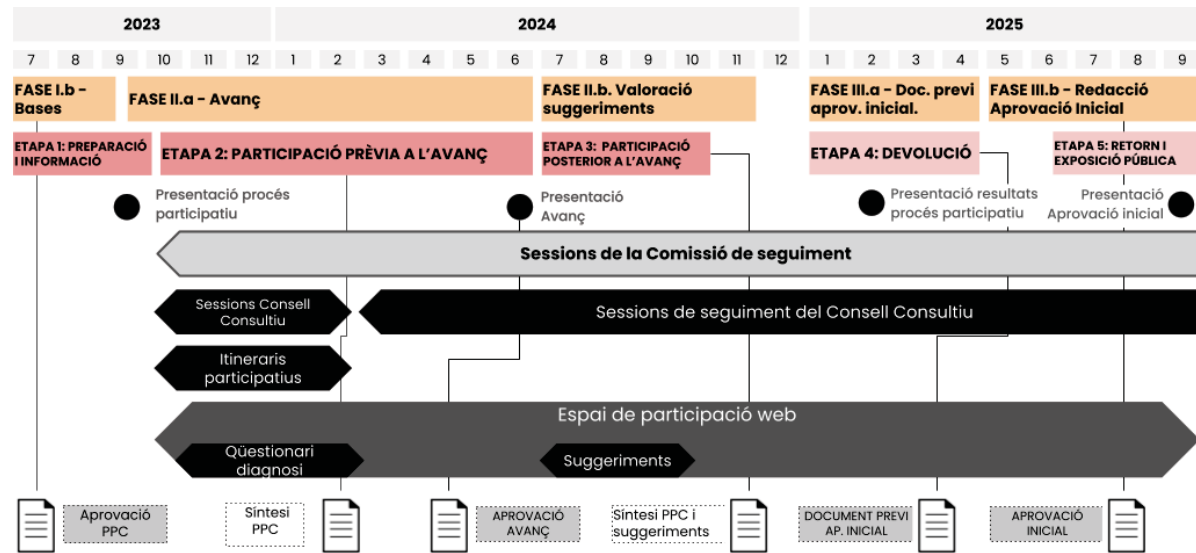
Apartat de suggeriments de la pàgina web de participació.
Font: Ajuntament de Rubí. Novembre 2024



Marxa exploratòria amb dones.
Font: Ajuntament de Rubí. Març 2024



Sessió informativa amb el Consell Consultiu de la Gent Gran
Font: Ajuntament de Rubí. Juliol 2024



Esquema de l'estructura del procés participatiu previst en el PPC. Font: PPC del POUM de Rubí. Setembre 2023

2.2. ACTIVITATS EXECUTADES

En el moment de la redacció de l'Avanç i previ a la seva publicació es van fer dues activitats de participació, no recollides en l'anterior memòria:

- Marxa exploratòria amb dones realitzada el 21 de març de 2024¹.
- Sessió amb el Consell d'Infants duta a terme el 20 de juny de 2024².

Durant el període d'exposició pública s'han dut a terme diferents activitats:

2.2.1. SESSIONS INFORMATIVES

Es van realitzar tres sessions informatives de l'Avanç del planejament, en les quals els membres de l'equip redactor presentaven les principals conclusions del procés participatiu, de la diagnosi i les línies d'actuació de la proposta de l'Avanç³. Les tres sessions es van fer en diferents espais de la ciutat:

- 8 de juliol, a la Biblioteca Municipal Mestre Martí Tauler.
- 9 de juliol, a l'Escola Joan Maragall.
- 15 de juliol, al Centre Cívic de Ca n'Oriol.

A banda d'aquestes sessions obertes a la ciutadania es va celebrar una Sessió informativa amb el Consell Consultiu de la Gent Gran⁴, el dia 10 de juliol de 2024, en l'auditori de Rubí-Forma. El format de la sessió va ser semblant a les sessions informatives.

En aquestes sessions es van realitzar qüestionaris de valoració de la proposta de l'Avanç, els resultats dels quals es presenten en el punt 5.1.

2.2.2. CONSELL CONSULTIU DEL PLA:

Es va realitzar una sessió amb el Consell Consultiu el dia 16 de setembre de 2024. Aquesta sessió es va plantejar amb caràcter informatiu, amb un torn de paraules al final de la sessió per resoldre dubtes o fer suggeriments⁵.

2.2.3. ESPAI DE RECOLLIDA DE SUGGERIMENTS EN LÍNIA

En la pàgina web del procés participatiu es va obrir un espai per a fer arribar suggeriments sobre el document d'avanç. Aquest espai va estar operatiu durant tot el període d'exposició pública per facilitar l'arribada d'aportacions.

2.2.4. REGISTRE ELECTRÒNIC DE L'AJUNTAMENT

També s'han rebut suggeriments a l'Avanç mitjançant el registre electrònic de l'Ajuntament.

2.2.5. ESPAI INFORMATIU DE L'OFICINA DEL POUM

S'han atès diverses consultes a l'oficina del POUM, situada al carrer Doctor Robert 45, la qual tenia habilitat també un correu electrònic i un telèfon de contacte

¹ El resultat d'aquesta activitat es pot consultar en l'annex 6.1.
² El resultat d'aquesta activitat es pot consultar en l'annex 6.2.
³ La presentació emprada en aquestes sessions es pot consultar en aquest enllaç: <https://www.rubi.cat/fitxers/documents-ok/area-de-serveis-territorials/poum/2024-07-08-presentacio-avanc-v9.pdf>
⁴ L'acta del Consell Consultiu de la Gent Gran es pot consultar en l'annex XX
⁵ Les actes de les sessions es poden consultar en el punt XX.

25 JUNY 2024

Ampli consens en l'aprovació de l'avanç del POUM

Compartir

El Ple ha aprovat aquest dimarts el document d'avanç del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM). Un text no normatiu, però que inclou les línies mestres i que entra en un cert detall del que haurà de ser la futura norma. La llum verda ha arribat amb el Sí de la majoria dels grups i les úniques abstencions de Vox i l'AUP.



David García

La documentació de l'avanç es farà pública els pròxims dies, però al Ple s'han destacat alguns eixos. Entre ells, un creixement interior previst en uns 6.000 nous habitatges majoritàriament dins de la trama urbana. La idea és que bona part d'ells es destinin a vivenda protegida per complir amb el principi de solidaritat urbana. També es recull la importància de millorar i adequar els polígons industrials existents; i de mantenir i potenciar els equipaments públics actuals, amb la previsió de fer-ne de nous.



13 GENER 2024

L'AUP i els comuns preparen jornades temàtiques sobre el POUM

Compartir

L'Alternativa d'Unitat Popular (AUP) i En Comú Podem (ECP) han preparat jornades temàtiques per debatre sobre el futur Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM). En tots dos casos, les sessions començaran aquest mes de gener, però s'allargaran mentre duri el procés participatiu de la futura norma urbanística de la ciutat.



David García

En el cas dels comuns, han preparat tres primeres jornades temàtiques sobre el POUM. El 18 de gener el debat girarà entorn del model de creixement demogràfic, indústria, ús del sòl i habitatge; el 31 de gener es parlarà de mobilitat, equipaments i verd urbà; i el cicle es clourà el 21 de febrer amb el retorn i debat de les propostes. Tots els tallers tindran lloc a la Sala Neus Català a les 18.30 h.

3. COMUNICACIÓ

3.1.1. RESUM DE LES ACCIONS REALITZADES

Es resumeixen a continuació les principals notícies generades per l'Ajuntament de Rubí durant l'etapa posterior al tancament de les accions participatives de l'Avanç en febrer de 2024 i fins a la finalització del període d'exposició pública.

- 9 de maig de 2024. La comissió de seguiment del POUM es reuneix per abordar el document de l'avanç
<https://www.rubi.cat/ca/actualitat/noticies/la-comissio-de-seguiment-del-poum-es-reuneix-per-abordar-el-document-de-l2019avanc>
- 16 de maig de 2024. Rubí incorpora la perspectiva de gènere a la planificació urbana
<https://www.rubi.cat/ca/actualitat/noticies/rubi-incorpora-la-perspectiva-de-genere-a-la-planificacio-urbana>
- 17 de maig de 2024. Infants i adolescents treballen el desenvolupament de Rubí
<https://www.rubi.cat/ca/actualitat/noticies/infants-i-adolescents-treballen-el-desenvolupament-d-e-rubi>
- 20 de juny de 2024. El Consell de la Infància i l'Adolescència fa arribar les seves propostes de millora de la ciutat al govern municipal.
<https://www.rubi.cat/ca/actualitat/noticies/el-consell-de-la-infancia-i-l2019adolescencia-fa-arribar-les-seves-propostes-de-millora-de-la-ciutat-al-govern-municipal>
- 26 de juny de 2024. El Ple avala la publicació de l'avanç del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal i posa les bases per a la reforma definitiva del text
<https://www.rubi.cat/ca/actualitat/noticies/el-ple-avala-la-publicacio-de-l2019avanc-del-pla-d2019ordenacio-urbanistica-municipal-i-posa-les-bases-per-a-la-reforma-definitiva-del-text>
- 11 de juliol de 2024. El Pla d'Ordenació Urbanística Municipal es presenta al Consell Consultiu de la Gent Gran
<https://www.rubi.cat/ca/actualitat/noticies/el-pla-d-ordenacio-urbanistica-municipal-es-presenta-al-consell-consultiu-de-la-gent-gran>
- 15 de juliol de 2024. L'equip de govern presenta el full de ruta fins al 2027.
<https://www.rubi.cat/ca/actualitat/noticies/l-equip-de-govern-presenta-el-full-de-ruta-fins-el-2027>
- 16 de juliol de 2024. L'alcaldeessa es reuneix amb el veïnat de diferents barris per donar-los a conèixer en quin punt es troba la tramitació del POUM.
<https://www.rubi.cat/ca/actualitat/noticies/l2019alcaldeessa-es-reuneix-amb-el-veinat-de-diferents-barris-per-donar-los-a-coneixer-en-quin-punt-es-troba-la-tramitacio-del-poum>

Aquestes notícies es van incloure en el butlletí digital municipal publicat cada divendres que té 900 contactes actius.

Mitjançant el canal de WhatsApp de l'Ajuntament amb 3.152 persones subscrites, s'han fet les següents publicacions

- 9 de maig de 2024. La comissió de seguiment del POUM es reuneix per abordar el document de l'avanç
- 16 de juliol de 2024. L'alcaldeessa es reuneix amb el veïnat de diferents barris per donar-los a conèixer en quin punt es troba la tramitació del POUM.
- 22 de juliol de 2024. Fins al 8 d'octubre pots fer suggeriments a l'Avanç del POUM, el document que recull els objectius, criteris fonamentals i prioritats de la proposta d'ordenació i alternatives del nou model territorial que es preveu per a Rubí.
- 4 de setembre de 2024. Fins al 8 d'octubre pots fer suggeriments a l'Avanç del POUM.

3.1.2. RECULL DE PREMSA

- RÀDIO RUBÍ. 12 de gener de 2024

L'AUP i els comuns preparen jornades temàtiques sobre el POUM

https://www.radiorubi.cat/news/id/radiorubi_news_27849

- RUBÍ TV. 22 de gener de 2024

La segona estació dels FGC i el POUM de Rubí, eixos estratègics per a la Cambra de Terrassa

- DIARI DE RUBÍ. 26 de gener de 2024.

L'AUP organitza una jornada oberta sobre què és el POUM i el que implicarà per la ciutat

<https://www.diariderubi.com/aup-escola-poum/>

- TOT RUBÍ. 19 de febrer de 2024.

L'AUP demana més mesures per fomentar la participació ciutadana al POUM.

https://www.totrubí.cat/actualitat/politica/aup-demana-mes-mesures-fomentar-participacio-ciutadana-poum_2193983102.html



- ITAT
- POLÍTICA
- ECONOMIA
- CULTURA
- ESPORTS
- ENTREVISTES
- OPINIÓ
- HEMEROTEC

La ciutadania pot fer aportacions al document d'avanç del POUM fins al 8 d'octubre

El Ple va aprovar al juny el document que servirà de base per guiar tot el procés de redacció del futur Pla d'Ordenació Urbana Municipal



Redacció

23 de juliol de 2024

L'alcaldesa, Ana Maria Martínez Martínez, ha convocat recentment la ciutadania per tal d'informar-

VR espera aconseguir el màxim consens possible per aprovar l'avanç del POUM

Compartir

El pròxim dimarts 25 de juny se celebrarà la sessió plenària corresponent al mes de juny i un dels temes més importants que es porten a aprovació és l'avanç del document que s'està treballant per planificar com ha de ser el Rubí del futur. En aquest sentit, el portaveu de Veïns per Rubí, Antoni Garcia, ha explicat que les formacions tenen la documentació des del passat mes de maig i s'ha mostrat disposat a buscar consensos amb l'equip de govern i amb la resta de partits polítics per aprovar no només aquest primer text, sinó també durant les fases posteriors fins a arribar a la seva redacció final.



Un cop estudiada la informació sobre el text, Garcia ha remarcat que la seva formació té certs dubtes sobre algunes qüestions com per exemple sobre el sector de Can Pujol on s'estableix la possibilitat de construir-hi pisos. Per això, caldrà canviar l'ús industrial de la zona a ús residencial. Per Garcia el principal problema serà la mobilitat a la zona. De totes maneres, el portaveu rubinenc ha afirmat que ja s'han reunit amb l'equip redactor i amb el regidor de planificació urbana, Rafael Güeto amb qui se seguiran reunint per parlar d'aquest i d'altres punts del planejament.

4 JULIOL 2024

Totes les claus de l'avanç del POUM, que ja és en exposició pública

Compartir

Els documents d'avanç del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) estaran en exposició pública des d'aquesta setmana i fins a l'1 d'octubre. El conjunt, que recull el consens polític sobre com haurà de ser el Rubí del futur, centrarà aquest juliol tres sessions diferents del cicle 'L'alcaldesa informa'.



Detall d'un dels plànols de l'avanç

David García

El document d'avanç es va aprovar al Ple municipal la setmana passada. No té valor normatiu ni genera drets adquirits a ningú, però recull el consens polític sobre les línies mestres que haurà de seguir l'urbanisme local els pròxims anys. El fet és que la documentació aprovada entra en un cert detall sobre diferents aspectes importants: habitatge, mobilitat, equipaments, polígons... Unes accions que, els pròxims mesos, s'hauran de concretar fitxa a fitxa en la redacció del document definitiu.

- DIARI DE RUBÍ. 22 de febrer de 2024.

L'AUP reclama més divulgació i més accions participatives en el procés del nou POUM

<https://www.diariderubi.com/laup-reclama-mes-divulgacio-i-mes-accions-participatives-en-el-proce-s-del-nou-poum/>

- RUBÍ TV. 1 de març de 2024.

Dionís Rovira: «Com a població hem de saber quin futur volem per al sector industrial de Rubí»

https://www.rubity.cat/economia/dionis-rovira-com-a-poblacio-hem-de-saber-quin-futur-volem-per-al-sector-industrial-de-rubi_1864236_102.html

- TOT RUBÍ. 8 de març de 2024.

Quins són els ulls que construeixen la ciutat?

https://www.totrubi.cat/opinio/quins-son-ulls-construeixen-ciutat_2194877102.html

- DIARI DE RUBÍ. 16 d'abril de 2024

La primera fase de la pacificació de l'avinguda de l'Estatut serà realitat aquest mandat

<https://www.diariderubi.com/ana-m-martinez-la-primera-fase-de-la-pacificacio-de-lavinguda-de-les-tatut-sera-realitat-aquest-mandat/>

- TOT RUBÍ. 10 de maig de 2024.

La comissió de seguiment del POUM es reuneix per abordar el document de l'avanç.

<https://www.rubi.cat/ca/actualitat/noticies/la-comissio-de-seguiment-del-poum-es-reuneix-per-ab-ordar-el-document-de-l2019avanc>

- RÀDIO RUBÍ. 13 de juny de 2024.

VR espera aconseguir el màxim consens possible per aprovar l'avanç del POUM.

https://www.radorubi.cat/news/id/radorubi_news_28819

- DIARI DE RUBÍ. 25 de juny de 2024.

Llum verda a l'avanç del POUM, que ha generat força consens entre els diferents grups municipals.

<https://www.diariderubi.com/llum-verda-a-lavanc-del-poum-que-ha-generat-forca-consens/>

- RÀDIO RUBÍ. 25 de juny de 2024.

El Ple de juny debatrà l'aprovació de l'avanç del POUM.

https://www.radorubi.cat/news/id/radorubi_news_28857

- RÀDIO RUBÍ. 25 de juny de 2024.

Ampli consens en l'aprovació de l'avanç del POUM.

https://www.radorubi.cat/news/id/radorubi_news_28866

- TOT RUBÍ. 25 de juny de 2024.

El ple aprova el primer avanç del POUM.

https://www.totrubi.cat/actualitat/politica/ple-aprova-primer-avanc-poum_2199841102.html

- DIARI DE TERRASSA. 26 de juny de 2024.

Pas endavant per a la renovació del POUM de Rubí.

<https://www.diarideterrassa.com/valles-cat/2024/06/26/pas-endavant-renovacio-poum-rubi/>

- RÀDIO RUBÍ. 4 de juliol de 2024.

Totes les claus de l'avanç del POUM, que ja és en exposició pública.

https://www.radorubi.cat/news/id/radorubi_news_28904

- TOT RUBÍ. 14 de juliol de 2024.

El POUM s'explica al Consell Consultiu de la Gent Gran.

https://www.totrubi.cat/actualitat/societat/poum-explica-consell-consultiu-gent-gran_2200663102.html

- DIARI DE RUBÍ. 15 de juliol de 2024.

L'equip de govern presenta un pla de mandat fins al 2027 amb 179 accions per transformar la ciutat.

<https://www.diariderubi.com/lequip-de-govern-presenta-pla-de-mandat-fins-al-2027/>

- TOT RUBÍ. 16 de juliol de 2024.

L'aprovació del POUM, la seguretat i la sostenibilitat; entre els objectius del mandat fins al 2027.

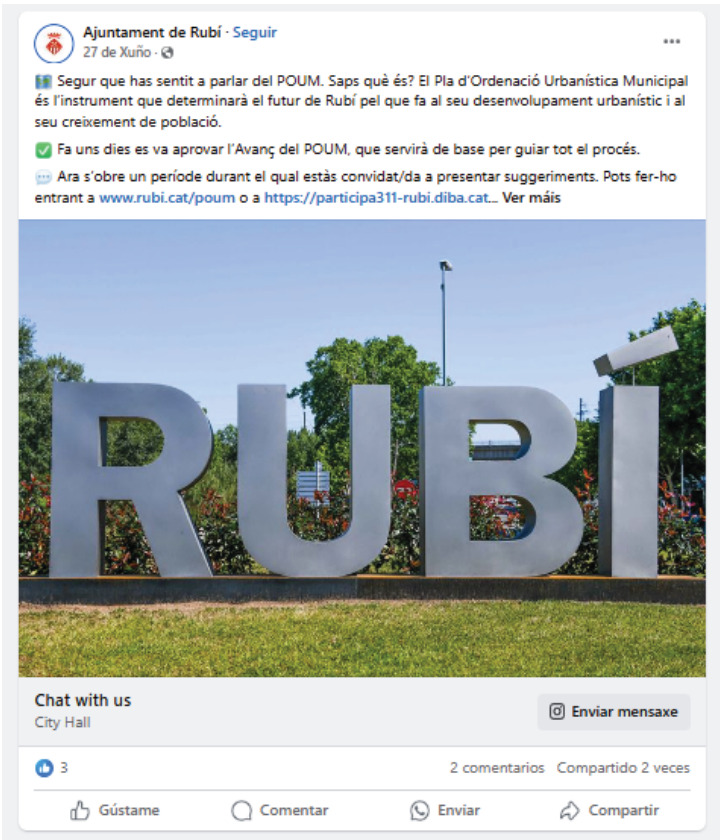
https://www.totrubi.cat/actualitat/politica/aprovacio-poum-seguretat-sostenibilitat-entre-objectiu-s-mandat-fins-2027_2200724102.html

- TOT RUBÍ. 19 de juliol de 2024.

Els suggeriments per l'Avanç del POUM es poden fer fins al 8 d'octubre

https://www.totrubi.cat/actualitat/societat/suggeriments-avanc-poum-es-poden-fer-fins-8-octubre_2200929102.html

- TOT RUBÍ. 21 de juliol de 2024.



Millores a les urbanitzacions i mobilitat, entre els suggeriments de la ciutadania per al POUM.

https://www.totrubí.cat/actualitat/societat/millores-urbanitzacions-mobilitat-entre-suggeriments-ciutadania-poum_2200962102.html

- DIARI DE RUBÍ. 23 de juliol de 2024.

La ciutadania pot fer aportacions al document d'avanç del POUM fins al 8 d'octubre.

<https://www.diariderubi.com/ciutadania-pot-fer-aportacions-al-document-davanc-del-poum-fins-al-8-doctubre/>

- DIARI DE RUBÍ. 25 de juliol de 2024.

Picabaralla entre govern i oposició pel rènting d'una impressora per cinc anys per 68.000 euros.

<https://www.diariderubi.com/picabaralla-entre-govern-i-oposicio-pel-renting-duna-impressora-per-cinc-anys-per-68-000-euros/>

3.1.3. IMPACTES DE LA COMUNICACIÓ

Pel que fa a la difusió per xarxes socials s'han generat les següents publicacions.

- Facebook post – La comissió de seguiment del POUM s'ha reunit aquesta setmana. (09/05/2024)
383 comptes als quals ha arribat aquesta publicació. 1 m'agrada. 0 reaccions.
- Facebook post – Post a Facebook: El Ple del mes de juny ha fet oficial la publicació i exposició pública del document d'Avanç del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) de Rubí (26/06/2024)
623 comptes als quals ha arribat aquesta publicació. 4 m'agrada. 6 reaccions.
- Facebook post – Post a Facebook: Segur que has sentit a parlar del POUM (27/06/2024)
794 comptes als quals ha arribat aquesta publicació. 8 m'agrada. 7 reaccions.
- Facebook post – Post a Facebook: L'alcaldesa ha mantingut tres trobades amb el veïnat per donar-los a conèixer en quin punt es troba la tramitació del POUM (16/07/2024)
466 comptes als quals ha arribat aquesta publicació. 3 m'agrada. 1 reacció.

D'altra banda, la pàgina web del POUM ha tingut 796 visites en el període del 21 de desembre de 2023 fins al 21 d'octubre de 2024

4. PARTICIPACIÓ I AVALUACIÓ DE LES ACTIVITATS

4.1. PARTICIPACIÓ

A les sessions informatives obertes realitzades el mes de juliol van participar aproximadament 100 persones, 60 a la sessió del 8 de juliol, 20 a la sessió del dia 9 de juliol i 30 a la sessió del 15 de juliol. A més podem sumar les 15 persones del Consell Consultiu de la Gent Gran i les 10 persones participants del Consell consultiu del POUM.

Cal explicar que per l'anàlisi de les persones i entitats participants i sobretot pel contingut de la informació recollida durant el període d'exposició pública es distingeix entre dos conceptes:

- Suggeriments: són les instàncies, consultes telefòniques, correus electrònics o propostes rebudes pel web de manera unitària.
- Aportacions: són els temes concrets sobre els quals es fa una proposta. Per exemple, una instància o una proposta web (suggeriment) pot contenir diversos temes, que es classifiquen i es categoritzen com aportacions diferents. És per això que les aportacions són més que els suggeriments.

Si comptabilitzem les persones o entitats que han fet suggeriments, consultes prèvies, i propostes a la plataforma web de participació, trobem que han participat 176 persones i entitats diferents:

- Al web de participació han participat **44 usuaris** (40 particulars i 4 entitats), que han fet 88 propostes diferents.
- Pel registre electrònic s'han entrat **90 instàncies**, tot i que hi ha instàncies que són idèntiques, una s'ha presentat 51 cops, una altra quatre cops i una última dos cops. Per tant, es comptabilitzen 36 suggeriments únics. Tot i que tres instàncies s'han presentat fora del termini d'exposició pública també s'han considerat.
- A més s'han atès **11 trucades telefòniques** (9 particulars i dues entitats), s'ha atès **26 persones presencialment** (19 particulars i 7 organitzacions) i s'han rebut 16 **correus** (9 particulars i 7 organitzacions).


Ajuntament de Rubí

Pla d'Ordenació Urbanística
Municipal de Rubí

Introducció

Aquesta fitxa vol servir com a **primera valoració individual i anònima** de l'Avanç de POUM per part de les persones assistents a les sessions de presentació. Volem aprofitar que podeu sentir les explicacions de l'equip redactor, per tenir una primera impressió de l'adequació de la proposta als reptes del municipi.

Recordau que podeu fer més suggeriments mitjançant la web o accedint mitjançant el codi QR durant tot el període d'informació pública de l'Avanç.

Abrans d'omplir la fitxa us recomanem tenir en compte els següents aspectes:

- Respondre una vegada acabin les explicacions per part de l'equip redactor.
- Cal recordar que el POUM és un projecte a escala de ciutat, a llarg termini i que ha de respondre als màxims que volem aconseguir com a ciutat.



participa311-rubi.diba.cat

Valoració per temes

Marca un dels números del 0 al 10
(0 si les estratègies plantejades NO són GENS adequades, 10 si són totalment adequades)

Creixement urbà

Es preveu un **creixement** fins a 86.000 habitants
Les principals estratègies són: no ocupar sòl no urbanitzable, densificar i fer reciclatge urbà i reutilització.

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

Habitatge

Prioritzar l'**habitatge social** i establir l'objectiu d'assolir un 15% d'habitatge protegit (HPO) per 2044 amb diferents estratègies.

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

Activitat Econòmica

Es preveu diversificar els usos i ajustar les condicions urbanístiques als polígons (major edificabilitat i ocupació) tenint en compte la seva relació amb usos residencials (limitar usos incompatibles amb habitatge).

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

Entorn natural

Consolidar els **espais naturals** (no ocupar més sòl no urbanitzable). Projecte d'anella amb camins i portes a l'entorn natural. Recuperació de la Riera de Rubí.

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

Equipaments

Millorar la distribució en el territori. Fer **equipaments** de referència. Connectar els equipaments amb xarxa d'espais públics. Assegurar la dotació segons projeccions de creixement.

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

Estructura viària

Optimitzar la **xarxa viària territorial** (C-16 i AP7). Transformació de la C-1433 i Av. de l'Estatut en eixos pacíficats. Crear nous ponts a la Riera.

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

Mobilitat

Aposta per una **mobilitat més sostenible** mitjançant la pacificació dels eixos viaris, augmentant l'espai pel vianant. Previsió de nova estació de ferrocarril a la Llana i Intermodal a Hospital General.

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

Patrimoni

Reconeixement dels **elements patrimonials del municipi**.

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10



Ajuntament de Rubí



POUM
Pla d'Ordenació Urbanística
Municipal de Rubí

Valoració global

Marca un dels números del 0 al 10
(0 no respon de cap manera, 10 respon completament)

Penses que la proposta de l'Avanç respon als reptes de Rubí pels pròxims 25 anys?

➤ 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

Creus que la proposta respon a les conclusions del procés participatiu?

➤ 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

Espai obert

Escriu el que consideris en l'espai en blanc.

Tenint en compte els temes que has valorat amb menys puntuació. En quines estratègies s'ha d'aprofundir per a respondre adequadament a les problemàtiques detectades? Explica breument per què.

Dades bàsiques

(La fitxa de valoració és anònima. Si ets una entitat pots identificar-la.)

Gènere

☐ Home

☐ Dona

☐ No binari

Edat

☐ Menys 14 anys

☐ Entre 15 i 24 anys

☐ Entre 25 i 44 anys

☐ Entre 45 i 64 anys

☐ Més de 65 anys

Formes part d'una entitat?

☐ Sí Quina? _____

☐ No _____

Barri de residència

☐ Can Fatjó
☐ Sant Jordi Park
☐ Can Serraforosa-La Perla
☐ Can Ximel·lis
☐ Els Avets
☐ Castellnou-Can Mir
☐ Can Solà

☐ Can Barceló
☐ Vallespark
☐ Sant Mug
☐ Ca n'Alzamora
☐ Can Vallhonrat
☐ 25 de Setembre
☐ Les Torres

☐ Centre
☐ Plana del Castell
☐ Ca n'Oriol
☐ Zona Nord
☐ Can Rosés
☐ Progrés
☐ Rubí 2000

☐ Mercat
☐ Plana de Can Bertran
☐ Sector Z
☐ El Pinar
☐ Fora de Rubí: on? _____

5. RESULTATS

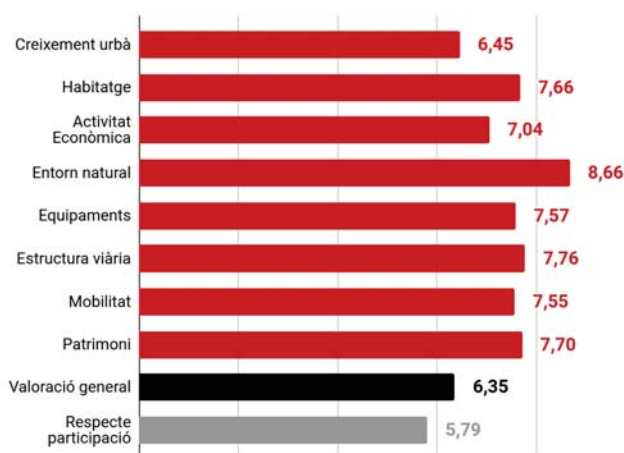
En aquest apartat s'exposen els resultats obtinguts de les diferents activitats informatives i de recollida de suggeriments. Distingim, per tant, dos grans blocs en aquest apartat, el primer sobre la valoració general de les persones que van assistir a les sessions informatives de l'Avanç realitzades al mes de juliol, a les quals se'ls va demanar que fessin una valoració individual de la proposta de l'avanç sobre diferents temes. El segon bloc es refereix estrictament a l'anàlisi dels suggeriments rebuts per diferents canals que es van posar a disposició de la ciutadania i les entitats durant la fase d'exposició pública de l'Avanç

5.1. VALORACIÓ DE L'AVANÇ EN LES SESSIONS INFORMATIVES

Durant les sessions informatives de l'Avanç es van repartir a les persones assistents unes fitxes de valoració on es podia valorar del 0 al 10 (on 0 significa que les estratègies plantejades no són gens adequades i 10 si són totalment adequades) diferents elements que s'explicaven durant les presentacions de l'equip redactor. A banda d'aquestes preguntes temàtiques, també es demanava valorar la proposta de manera global, i per últim si la proposta d'Avanç responia als resultats del procés participatiu, que s'explicaven en la mateixa sessió informativa.

L'objectiu d'aquesta valoració era tenir un primer retorn per part de les persones interessades en l'Avanç, algunes de les quals havien participat del procés participatiu.

La valoració es va fer per part de 47 persones, 32 de les quals són de la primera presentació, realitzada el dia 8 de juliol a la Biblioteca Mestre Martí Tauler, set persones són de la segona presentació a l'escola Joan Maragall i 8 persones a la tercera presentació, al barri de Ca n'Oriol.



Si observem els resultats de totes les valoracions realitzades, veiem, que la valoració general és de 6.35 i la pregunta sobre si la proposta respon al procés participatiu és més baixa, de 5.79.

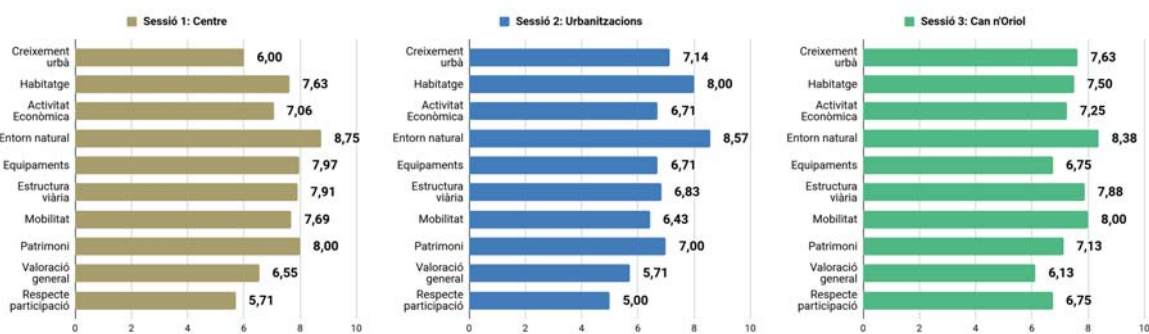
Si observem els temes, les que tenen una valoració més alta, són les estratègies relacionades amb l'entorn natural (Consolidar els espais naturals, no ocupar més sòl no urbanitzable). Projecte d'anella amb camins i portes a l'entorn natural. Recuperació de la Riera de Rubí) la que té una menor valoració, de 6,05 és la de creixement urbà (Es preveu un creixement fins a 86.000 habitants. Les principals

estratègies són: no ocupar sòl no urbanitzable, densificar i fer reciclatge urbà i reutilització)

Si observem els resultats diferenciant les respostes per les tres sessions diferents, podem concloure que, en el cas de la primera sessió es valora més negativament l'estratègia de creixement urbà i més positivament la proposta d'estructura viària, equipaments, mobilitat i patrimoni. A més la valoració global és la més alta de totes les sessions realitzades.

Pel que fa a la segona sessió, realitzada a les urbanitzacions, els valors són, en general, més baixos que a la resta de sessions. La valoració és significativament més baixa en els temes de mobilitat i d'estructura viària.

Per últim, de les respostes de la tercera sessió, a Ca n'Oriol, és on s'ha valorat més positivament totes les estratègies. De manera particular es valoren més positivament les accions d'estructura viària i de mobilitat i també l'adequació de la proposta amb els resultats del procés participatiu.



A banda de les valoracions qualitatives s'han recollit 20 comentaris, que hem resumit agrupat pels eixos del procés participatiu del POUM

ESTRATÈGIES DE CREIXEMENT

- Es qüestiona la necessitat d'un creixement tan elevat en habitatges (6.000 nous) i població, tenint en compte la "massificació" actual i la saturació de serveis. "Rubí és ja una ciutat molt tensada... Per què hem de créixer...?"
- Es proposa aprofitar millor el sòl dins el nucli urbà, evitant l'expansió i promovent un ús més eficient dels espais urbans.
- Altres comentaris suggereixen mantenir el pla de creixement obert a ajustos futurs, segons com evolucionin les necessitats de la ciutat.

MOBILITAT

- La proposta de construcció d'una estació a la Llana es qüestiona per la seva justificació, i es posa en dubte si tindrà un ús eficient.

- Es demana més conversió en zona de vianants i aparcaments perimetral per reduir el trànsit al centre. Una aportació concreta és afegir una llançadora de bus per facilitar la mobilitat cap al centre.
- La conservació de la riera i la connectivitat ecològica també són mencionades com a prioritats.

EQUIPAMENTS

- La manca d'equipaments culturals es considera un dèficit important per una ciutat de 80.000 habitants, que actualment només disposa del Teatre La Sala. Es destaca la necessitat d'un auditori proper a l'edifici de música per evitar "construir un altre bloc de pisos".
- També es mencionen altres equipaments urgents, com un hospital comarcal, més CAPs, centres d'esports, i formació professional per a persones desocupades.

ACTIVITAT ECONÒMICA

- Es considera que el POUM hauria d'estar connectat amb les estratègies econòmiques, polítiques i mediambientals, per assegurar el desenvolupament sostenible.

ESPAIS NATURALS

- La conservació dels espais naturals és vista com una prioritat, amb peticions de preservar àrees agrícoles i naturals al voltant de l'anella verda.
- També es demana la neteja de zones forestals i l'atenció a colònies de gats per una millor convivència i manteniment de l'entorn natural.

ESPAIS VERDS I PLACES

- La contaminació acústica generada per terrasses de bars i parcs infantils és motiu de queixa, ja que redueix l'espai tranquil i lliure per passejar i gaudir de les zones verdes.
- Es destaca que caldria augmentar el verd urbà i limitar l'expansió de terrasses, ja que hi ha "més bars que arbres en molts espais".

ALTRES TEMES

- La població exigeix més centres cívics, CAPs i residències, posant èmfasi en el present més que en planificacions futures dilatades. "Pensar que la població estem envellint ara... el present és molt més important".
- També es menciona que les promeses de projectes estan fetes a llarg termini i amb possibilitats d'incompliment, generant certa desconfiança en la seva aplicació

5.2. SÍNTESI DELS SUGGERIMENTS RECOLLITS

Tipologia	Font	Suggeriments	Aportacions
Suggeriments formulats com a consulta	Correu electrònic	13	15
	Oficina del POUM	16	24
	Trucada telefònica	8	8
Total consultes		37	47
Web participació		88	110
Registre Electrònic		90	106
Suggeriments formulats com a proposta	Oficina del POUM	10	12
	Correu electrònic	3	3
	Trucada telefònica	3	3
Total propostes		194	234
TOTAL		231	281

En aquest apartat es presenten les conclusions de les aportacions recollides mitjançant tres canals diferents: l'espai web participa311-rubi.diba.cat, la bústia electrònica municipal i l'oficina del POUM. Aquestes atencions a l'oficina del POUM , siguin trucades telefòniques, correus electrònics o visites presencials, s'han abocat en una base de dades per poder fer-hi seguiment i donar resposta en fases successives. Així doncs, a banda dels suggeriments pròpiament sobre el contingut de l'Avanç del POUM, també es fa un retorn quantitatiu del nombre d'atencions o consultes realitzades, sigui telefònica, presencials o amb correu-e.

Per últim, abans d'entrar en el contingut dels suggeriments, aquests s'han analitzat i s'han desglossat en aportacions, ja que, com hem dit anteriorment, a vegades, un mateix suggeriment conté aportacions sobre temes diferents, per això diferenciem entre el nombre de suggeriments rebuts i les aportacions totals. Aquestes aportacions es classifiquen en temes, tenint de referència el marc de contingut emprat en la fase anterior del procés participatiu.

5.2.1. RESUM GLOBAL DELS SUGGERIMENTS I CONSULTES REALITZADES

En total s'han rebut 37 preguntes o consultes mitjançant visites presencials a l'Oficina del POUM (16), correu electrònic (13) i trucades telefòniques (8), que han suposat, en molts casos contactes previs per posteriorment formular suggeriments enviats per registre electrònic.

D'altra banda, es consideren com les propostes rebudes mitjançant la plataforma de participació participa311-rubi.diba.cat, on s'han recollit 88 suggeriments.

Pel registre electrònic s'han rebut 90 suggeriments únics, alguns dels quals eren repetits, com s'ha explicat anteriorment.

També s'han enviat o formulat 3 suggeriments directament per correu electrònic, 10 presencialment i 3 per telèfon, que s'han tingut en consideració en l'anàlisi.

Una vegada estudiats i recollits els suggeriments s'ha analitzat el seu contingut. D'aquesta manera podem detectar, que dintre dels suggeriments en clau de proposta s'han fet 234 aportacions diferents . Això vol dir per exemple, que hi ha suggeriments únics que mencionen fins a 23 aspectes diferents, i, a vegades, molt diversos, que poden anar des de la classificació del sòl a aspectes de mobilitat. També hi ha hagut propostes recollides al web que mencionen diversos temes, i per tant també s'han classificat com aportacions diferents.

En la següent taula se sintetitza el volum total d'informació recollida, amb una primera classificació pels eixos del procés participatiu:

EIX	Correu electrònic	Oficina del POUM	Registre Electrònic	Trucada telefònica	Web participació	Total
ACTIVITAT ECONÒMICA		1	15		4	20
ALTRES TEMES		1	5	2	8	16
EQUIPAMENTS	1	1	15	1	12	30

ESPAIS NATURALS			10		2	12
ESTRATÈGIES CREIXEMENT	2	7	46		16	71
MOBILITAT		2	8		51	61
VERD			7		17	24
TOTAL	3	12	106	3	110	234

Com podem observar, la majoria de les aportacions realitzades mitjançant el registre electrònic tenen a veure amb els temes vinculats a les estratègies de creixement (bàsicament proposta de classificació de sòl, modificacions de l'ordenació proposada inicialment, o augments en edificabilitat). També destaquen propostes sobre equipaments (algunes per a demanar-ne de nous i d'altres que proposen la seva desqualificació), i sobre activitats econòmiques (desclassificació de sòl industrial, o permetre activitats extractives).

Si mirem, en canvi, les propostes recollides mitjançant el web de participació, la gran majoria tenen a veure amb la mobilitat, i específicament amb dos temes destacats la millora de la mobilitat en bicicleta, i d'altra la millora de la connexió amb les urbanitzacions.

Entrarem en el detall de cada tema en el següent apartat

5.3. RESUM DELS SUGGERIMENTS PER TEMA

5.3.1. ESTRATÈGIES DE CREIXEMENT

Escenaris de creixement de la població

- Dues aportacions, fetes per les entitats CECOT i l'Associació de Promotors i Constructors d'edificis de Catalunya consideren les previsions de creixement molt baixes i demanen una “reflexió sobre aquestes previsions amb una perspectiva més realista”.

Creixement expansiu

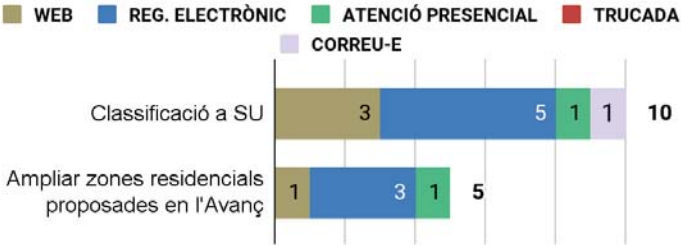
En aquest bloc s'han agrupat les aportacions que suggereixen una ampliació del sòl urbà o urbanitzable (nous sectors sobre sòl no urbanitzable). Podem trobar dos tipus d'aportacions, aquelles que volen ampliar zones que el document d'avanç preveu com a noves zones urbanitzables a la UPR_31 (Torre de la Llebre) i aquelles que demanen noves zones no previstes.

- **Classificació de nous sectors de sòl urbà.** Aquestes demandes tenen a veure amb la necessitat d'incorporar noves parcel·les o regularitzar urbanitzacions actualment en sòl no urbanitzable.
 - Un gran volum d'aportacions (51 instàncies iguals) es refereixen a la necessitat de regularització de la urbanització Can Serrallach. Es demana que passi a sòl urbà. Es demana també urbanitzar i legalitzar els carrers “Camí de Can Serrallach” i “Camí de Sant Muç”.
 - Dues propostes demanen incorporar parcel·les de particulars perimetrals a la urbanització de Can Serrafossà com a sòl urbà, per estar al costat de la urbanització (passatge Mas Jornet, i camí de la Cascada).
 - Es demana per part dels propietaris de la fàbrica del sector E de Can Ximelis que es mantingui la qualificació existent i el respecte als acords previs signats amb l'Ajuntament en un conveni urbanístic.
 - Dues aportacions similars proposen la cessió de sòl per creació d'un vial en el passatge de la Caritat, a canvi de fer classificar com a sòl urbà part de les seves parcel·les.
 - Incorporar parcel·la d'un particular en camí d'Ullastrell com a sòl urbanitzable.
 - Legalitzar el “disseminat” de Can Solà.
- **Ampliació de zones residencials.**
 - Incorporació de parcel·la al costat del sector UPR_12 (Sector X. Can Pujol).
 - Canviar la qualificació d'equipaments a residencial, a la UPR_31 (Torre de la Llebre) (Can Solà) (considerar el canvi d'equipaments a zona verda).
 - Ampliació del sector UPR_21 (Carrer de la Solidaritat) a Can Serrafossà, al carrer Tolerància i Empordà.
 - Dues persones demanen revisar l'àmbit de la zona UPR_34 (Can Matarí) a Can Solà per incorporar solars que ara estan en sòl no urbanitzable.
 - Ampliar la zona residencial de la UPR_09 (Molins de Rei).

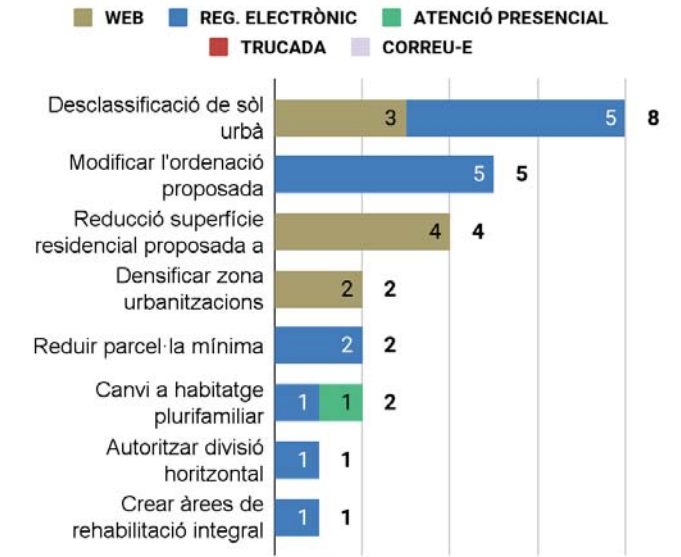
Contenció i optimització.

Aquí hem agrupat aportacions relacionades amb diversos temes.

- **Desclassificació de sòl urbà:** Diverses persones i entitats han proposat, a la pàgina web i amb suggeriments, desclassificar diversos sectors, al·ludint a la preservació de l'entorn natural: el sector més mencionat és el UPR_12 (Sector X. Can Pujol). També es proposen els sectors: UPR_30 (Passeig de les Torres/Antoni Sedó), UPR_15-16 (Cova Solera-Atenes), UPR_32 (Avinguda de l'Electricitat Nord), UPR_17 (Turó de Can Rosés).
- Un altre bloc d'aportacions fan referència a la **modificació de l'ordenació proposada.**
 - Un suggeriment es fa per part de l'entitat ARCILLAS DE RUBÍ, que proposa ordenar el sector UPR_15 (Cova Solera) en continuïtat amb els carrers existents, completar la xarxa viària i delimitar sectors de gestió.

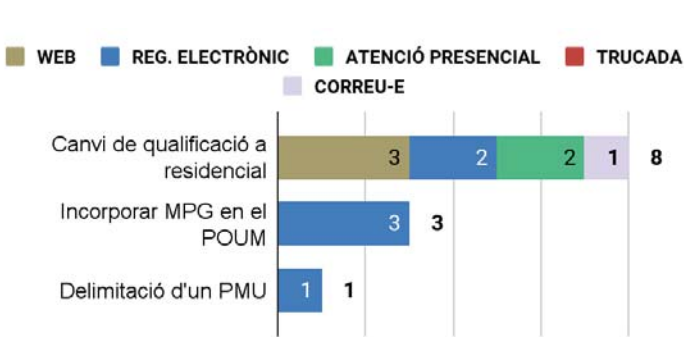


Aportacions relacionades amb creixement expansiu.
Font: Elaboració pròpia. Desembre 2024



Aportacions relacionades amb contenció i optimització.
Font: Elaboració pròpia. Desembre 2024

- Altres aportacions tenen a veure amb la creació d'una rotonda o una sortida al camí d'Ullastrell en la urbanització Tres Camins. Es proposa reduir l'afectació, i valoren que hi ha prou espai per construir la rotonda sense perjudici de cap veí.
- Altres persones proposen **reduir la superfície residencial**, sense eliminar-la totalment.
 - Aquesta referència es fa als sectors: UPR_12 (Sector X. Can Pujol), per part de l'AV dels Avets i també per l'AV de Vallespark. Es considera un creixement excessiu que pot provocar manca de serveis i també congestió de trànsit.
 - Un particular proposa reduir la UPR_32 (Avinguda de l'Electricitat Nord), ja que s'argumenta que la seva proximitat al tren la farà poc viable.
- Es demana **densificar la zona d'urbanitzacions**, per poder fer habitatges plurifamiliars i així generar més població. Es proposa fer-lo concretament des de l'AV de Vallespark i també en la zona de Can Muç
- Altres persones proposen incorporar la possibilitat de fer **habitatges bifamiliars** en zones on actualment es fan unifamiliars. Una de les persones ho demana específicament pel carrer Carrasco i Formiguera.
- Es proposa per part de l'AV Vallhonrat **reduir la parcel·la mínima en les urbanitzacions**.
- **Autoritzar la divisió horitzontal**, concretament en Masies en sòl no urbanitzable i en Can Vallhonrat, en el marc d'un nou Pla Parcial Urbanístic.
- **Revisar la qualificació d'habitatge unifamiliar a plurifamiliar**. Concretament a l'illa d'Àngel Guimerà amb Joaquim Bartrina i al carrer Garcia Lorca.
- Per últim, l'Associació de Promotors i Constructors d'edificis de Catalunya, proposa crear **àrees de rehabilitació integral**, possibilitant la col·laboració publicoprivada.



Aportacions relacionades amb reciclatge urbà.
Font: Elaboració pròpia. Desembre 2024

Reciclatge urbà

En aquest apartat recollim aquelles aportacions vinculades a propostes de canvi d'ús d'industrial o de sistemes d'equipament a residencial i també la definició de planejament derivat o incorporació de figures de planejament en tràmit dins del procediment del POUM.

- **Canvi de qualificació existent a residencial.** Altres aportacions tenen a veure amb la demanda de canviar la qualificació a sòl residencial:
 - Dues de les aportacions es refereixen a la zona de Sant Muç (entre el carrer del Bosc i la Pineda), on actualment el sòl està qualificat d'equipament.
 - Dues consultes són relatives a la proposta de classificació de la zona de Tres Camins, que vol que sigui sòl urbanitzable.
 - Altres tres aportacions particulars amb la mateixa petició, se situen a la cantonada del Carrer Montblanc i l'Avinguda Castellnou.
 - Una altra és una consulta puntual del possible canvi d'ús d'una parcel·la al carrer Molí 25 en la zona de Castell, ja que actualment no es permet construir habitatges.
 - Una proposta presentada en registre i a l'Oficina tècnica és el canvi d'usos de la parcel·la del carrer Dante a usos residencials i de serveis.
- Incorporar l'ordenació del sector UPR_04 de Pich Aguilera i del UPR_05 de Vapor nou i l'UPR_06 de l'Escardívol en el marc de la redacció del POUM, **no amb una modificació puntual** que s'està tramitant a banda.
- **Una aportació proposa la delimitació d'un PMU** en el sector de Tres Camins, amb un augment d'aprofitament.

Habitatge

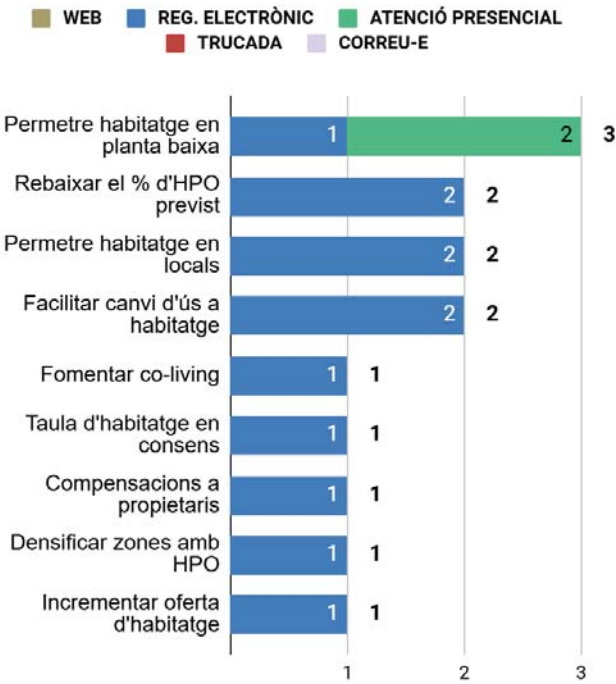
Hem cregut oportú crear un tema específic amb les propostes d'habitatge, que podem dividir en dos blocs de temes.

Increment de l'oferta de l'habitatge i altres models d'habitatge.

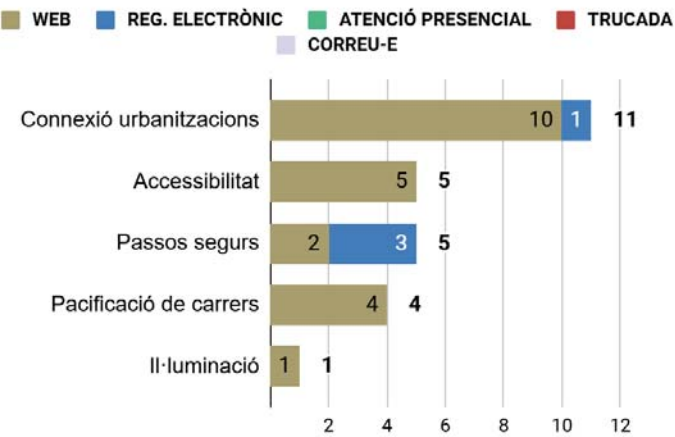
- L'Associació de Promotors i constructors de Catalunya i també tres persones particulars proposen la **implantació d'habitatge en plantes baixes** o locals comercials, facilitant el canvi d'ús. Aquesta és una proposta centrada en el nucli urbà.
- La mateixa associació, proposa que **prohibir activitats comercials**, usos d'oficines o serveis en plantes pis, per augmentar l'oferta d'habitatge, sobretot al centre de la ciutat.
- La mateixa associació proposa com a criteri general, incrementar l'oferta general d'habitatges.
- Un particular proposa fomentar models alternatius d'habitatge com el co-living en Can Vallhonrat, sigui de venda o lloguer, dintre d'un possible pla parcial urbanístic.

S'han recollit aportacions sobre el possible impacte de la proposta d'HPO de l'Avanç. Resumidament:

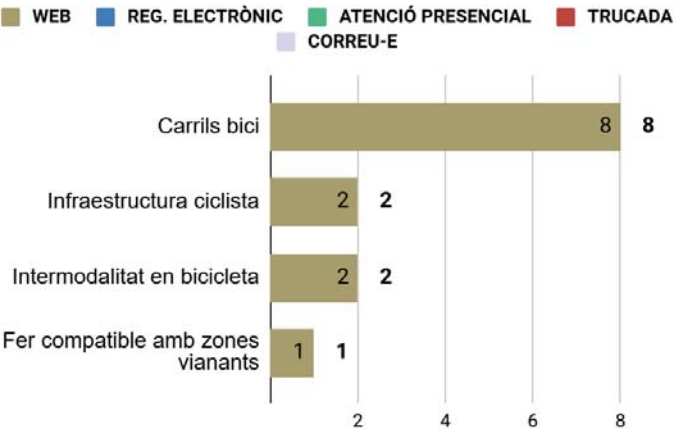
- L'Associació de promotors argumenta que la previsió tan alta d'HPO pot impedir el desenvolupament del pla. Es demana la reconsideració i **supressió de l'apartat tercer de la memòria**.
- Es demanen també compensacions als propietaris.
- Es demana flexibilitzar els paràmetres urbanístics en les operacions d'habitatge protegit.
- La CECOT, d'altra banda, demana una taula d'habitatge per pactar aquests aspectes amb els actors clau implicats.



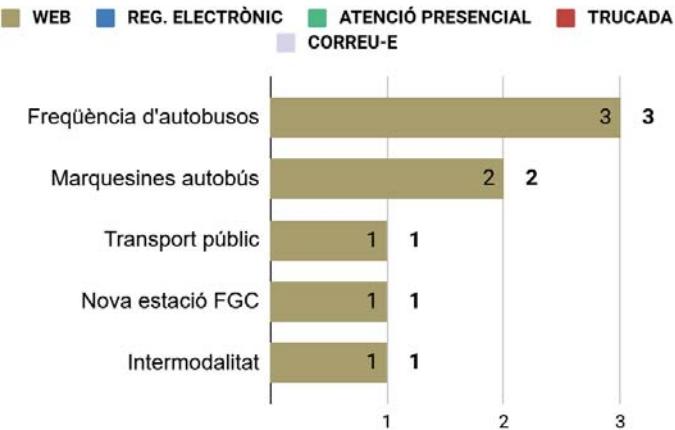
Aportacions relacionades amb habitatge.
Font: Elaboració pròpia. Desembre 2024



Aportacions relacionades amb mobilitat vianants.
Font: Elaboració pròpia. Desembre 2024.



Aportacions relacionades amb mobilitat en bicicleta.
Font: Elaboració pròpia. Desembre 2024.



Aportacions relacionades amb transport públic.
Font: Elaboració pròpia. Desembre 2024.

5.3.2. MOBILITAT

Mobilitat de vianants

La majoria d'aportacions sobre aquest tema s'han recollit mitjançant el web de participació. Podem distingir diversos temes.

- El tema més repetit (s'han recollit 11 propostes al web) és **generar connexions segures a les urbanitzacions**, amb la necessitat de posar espai per voreres, carrils bici, il·luminació, etc., per generar vies d'accés segur per als vianants. Moltes d'aquestes aportacions són individuals, però 3 han estat formulades per l'AV de Vallespark. Aquesta millora de les connexions es demanen en diversos punts:
 - El camí d'Ullastrell, de Can Ximelis a Sant Jordi Parc. Especialment al voltant de les escoles.
 - Carrer de l'Ermida i Can Tapis.
 - Camí Antic de Rubí.
 - Recuperar el projecte de Via Verda al Torrent de Can Xercavins.
 - Condicionar el camí de Torrent de Can Solà.
- Es demana fer **accessibles les voreres de la zona de les urbanitzacions**, eliminant elements que estan enmig de les voreres, eixamplant-les i millorant el manteniment general. Els punts on es menciona això són: la zona del Castell, Can Xercavins, Camí d'Ullastrell, Avinguda Josep Pujol, Castellnou, a banda d'aportacions que mencionen que el cas és general en totes les urbanitzacions.
- S'han classificat en una altra tipologia aquelles aportacions relacionades a la **necessitat de passos segurs entre grans infraestructures**. Per exemple l'AV de Vallhonrat demana diversos passos segurs entre Rubí i Sant Cugat (Avinguda Electricitat, Josep Trueta i carrer de l'Entroncament) i també obrir el pas a través dels terrenys d'ADIF en la zona de Can Vallhonrat. També es menciona el pas de l'Avinguda de l'Estatut cap a Terrassa. Una proposta puntual de l'AV de Can Vallhonrat demana de fer un pas segur a la pista esportiva del barri.
- També s'han recollit propostes que tenen a veure amb demandes de pacificació de carrers, sobretot al centre urbà (carrer Juan Ramón Jiménez i l'Avinguda de l'Estatut). Una persona proposa adoptar el model de ciutat per als vianants de la ciutat de Pontevedra. També s'ha mencionat la necessitat de pacificar els entorns escolars.
- Relacionat a aquests temes, podem mencionar aportacions puntuals, com: **millorar la il·luminació** en Can Rosés i a la zona de Can Ximelis i Sant Jordi Parc.

Mobilitat amb bicicleta

Moltes aportacions de la plataforma web proposen accions relacionades amb la millora dels carrils bici.

- Unes aportacions són genèriques, és a dir que proposen apostar per un canvi de model i fer una veritable **xarxa de carrils bici**.⁶ Alguns aspectes destacats d'aquestes aportacions són: fer compatible la zona de vianants del centre urbà amb bicicletes, connectar punts d'afluència (FGC, escoles, etc.), connectar les urbanitzacions amb carrils bici, donar continuïtat a carrils bici existents (La Llana), fer carrils bici a la Riera i Avinguda Estatut, etc. Una proposta de l'associació Bici Baix Llobregat menciona la necessitat de fer una xarxa intercomarcal que connecti amb el Baix Llobregat i el Vallès Occidental (Terrassa i Sant Cugat).

Les altres aportacions s'han classificat en:

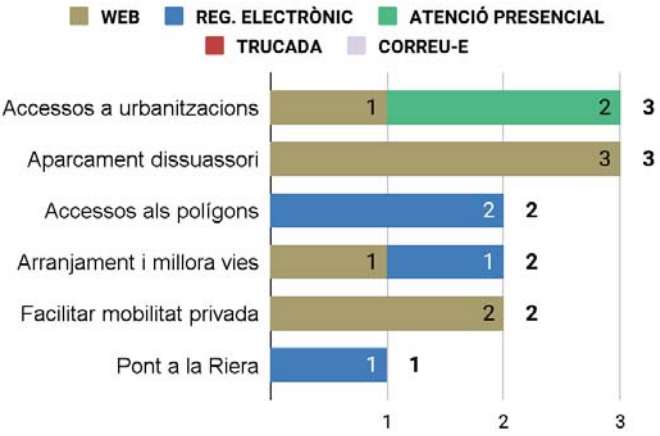
- Necessitat de tenir **infraestructura vinculada** a aquesta xarxa (aparcaments bàsicament) per no ocupar les voreres, i també generar intermodalitat.
- A banda d'aquestes propostes, majoritàriament individuals, cal destacar que l'associació Bici Baix Llobregat ha proposat seguir també classes de conducció amb bicicleta i monopati per a infants, a banda de demanar seguir les recomanacions d'aquesta guia: http://www.ccub.org/bicicleta_humanitza_poblacions.pdf.

Transport públic

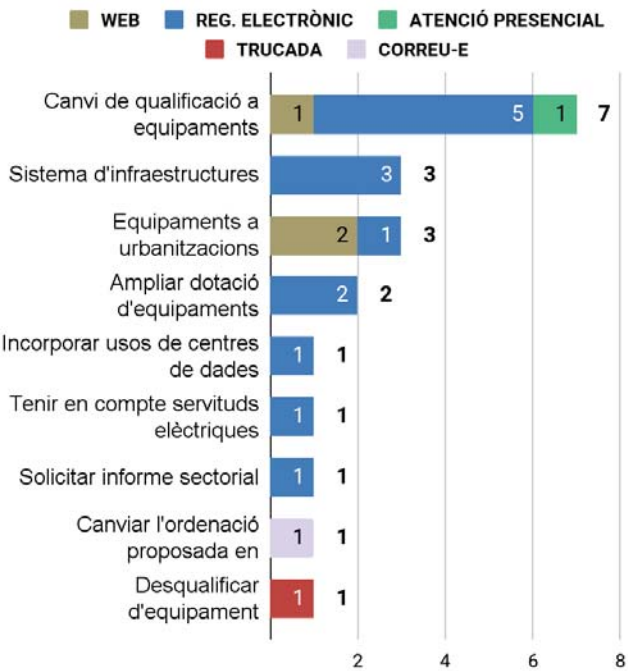
Totes aquestes aportacions s'han recollit al web de participació i tenen a veure amb millorar el sistema de transport públic, concretament:

- Millorar el transport públic sobretot entre Baix Llobregat i Vallès Occidental, amb un servei de bus o mitjançant la millora de la línia de tren.
- Millorar el servei d'autobús: concretament el servei a les urbanitzacions.
- Millorar la freqüència d'autobús també a les urbanitzacions. Una proposta en concret proposa fer autobusos locals nocturns.
- Es demanen també marquesines, concretament a Can Solà i la Serreta, carrer Sabadell, l'Escardívol, etc.
- Una persona proposa fer una nova estació de FGC a Rubí Nord.
- Una altra persona proposa fer que les estacions d'FGC d'hospital i la de RENFE de Rubí tinguin una millor intermodalitat.

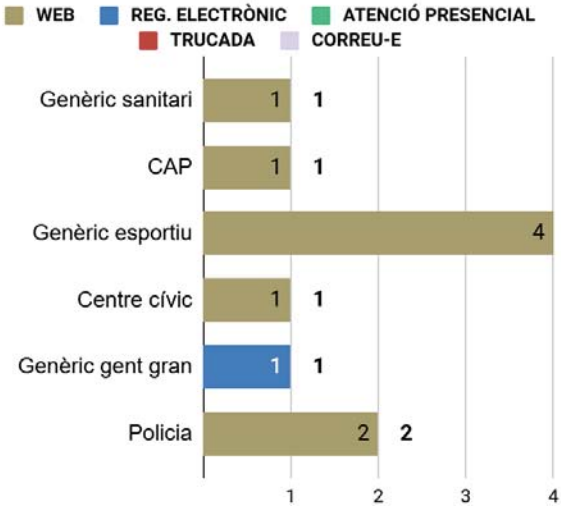
⁶ Una persona inclou un document amb una proposta integral, que es pot consultar en línia: <https://drive.google.com/file/d/1Sq8mCBxsSz85jkBMx3vO1TRPvVPPxTIL/view>



Aportacions relacionades amb transport privat.
Font: Elaboració pròpia. Desembre 2024.



Aportacions relacionades amb equipaments.
Font: Elaboració pròpia. Desembre 2024.



Aportacions relacionades amb tipologies d'equipament
Font: Elaboració pròpia. Desembre 2024.

Transport privat

En aquest apartat s'han recollit propostes relacionades amb la millora del trànsit de vehicles. Hi ha algunes propostes relacionades amb vials, que s'han classificat com a propostes de millora de l'ordenació, ja que incideixen en l'ordenació del sòl.

- La proposta més freqüent és la **millora dels accessos a les urbanitzacions** i la seva connexió amb el centre. Concretament a Els Avets, Sant Muç, Camí d'Ullastrell, Camí Antic de Rubí (com a via alternativa a Camí d'Ullastrell). També es demana estudiar bé l'impacte de mobilitat que tindran les noves ordenacions proposades en els sectors previstos en les urbanitzacions, especialment el UPA_05 (Cova Solera) i el UPR_12 Sector X. Can Pujol.
- S'han fet tres propostes d'aparcament dissuasori. Es menciona que l'Avanç no recull aquestes zones. Es proposen les zones del Castell, Pich Aguilera i Cova Solera.
- La CECOT va fer un suggeriment per millorar les comunicacions amb els polígons industrials. En aquesta línia l'AV Can Vallhonrat, proposa fer un **nou pont a la Riera per accedir als polígons** entre la C-1413 i el carrer Beethoven
- Es demana **millorar l'estat de les vies**, concretament en dos punts: el pont del barri de Can Vallhonrat des del carrer Josep Serrano cap al carrer d'entroncament de Mirasol, ja que és un risc i passen molts camions, i l'arranjament del Camí de Can Carreres, ja que passen moltes ambulàncies.
- Dues persones demanen **facilitar la circulació de vehicles**: amb la creació de nous ponts a la Riera, d'una nova via de Castellbisbal a Rubí i fer direccions úniques a les urbanitzacions.

5.3.3. EQUIPAMENTS

En primer lloc, mencionarem aquelles aportacions que proposen canvis en la classificació o qualificació del sòl. Podem detectar quatre tipus d'aportacions diferents, que fan referència a diversos espais:

Un seguit de propostes demanen **la qualificació de sòl com a equipament**, amb motius diversos:

- Parcel·la de Rubí Ràdio Control, qualificada de sistema d'espais verds, posar-lo com a sòl d'equipament.
- Qualificar la Casa Imbert (a Dr. Pearson) com a equipament.
- Qualificar una parcel·la al barri de Can Ximelis (Pesseguers amb Pomerès) com equipament.
- Descartar el creixement de la UPR_08 (Passeig de les Torres) i posar-lo com a sòl d'equipament o espais lliures.
- Estudiar posar en la UPA_05 (Cova Solera) un sòl de triatge de residus amb la qualificació compatible.
- Dedicar el terreny d'ADIF de la UPR_32 (Avinguda de l'Electricitat Nord) a sòl d'equipament.
- Per últim, tot i que no és pròpiament un canvi de qualificació, per part de CatSalut es demana la cessió de la parcel·la annexa al CAP Can Genís, per facilitar la seva ampliació.
- L'empresa E-REDES de DISTRIBUCION demana incorporar les parcel·les de la SET RUBÍ i SET CAN JARDÍ com a sistema general d'infraestructures. També ho demana la immobiliària SACOVI pel dipòsit d'aigües del carrer Halteròfila número 15.
- En aquesta línia hi ha tres propostes que demanen que es facin més equipaments a les urbanitzacions, sobretot a Can Ximelis i a Can Vallhonrat, a la parcel·la de la pista poliesportiva existent.
- Altres propostes, no descarten l'ordenació proposada en l'avanç, però demanen ampliar la dotació, concretament a la UPR_19 IPAGSA i la UPR_28 Cremalleres.

A banda d'aquestes aportacions genèriques podem trobar algunes propostes particulars, que mencionem a continuació:

- L'empresa E-REDES DE DISTRIBUCIÓN, fa una demanda sobre les dues estacions transformadores: contemplar l'ús de centres de dades, sol·licitar informe sectorial a l'empresa, i tenir en compte servituds elèctriques en l'ordenació.
- El Club Natació Rubí proposa canviar l'ordenació del sector dels terrenys esportius de Can Rosés.
- Desqualificar d'equipament la Masia de Can Mir.

Un altre grup de propostes són les que es refereixen a tipologies d'equipaments. En aquest cas podem distingir entre diferents temes:

- **Equipaments esportius**: demanats a les urbanitzacions, a la zona del CAP Sant Genís, al costat del camp de 25 de setembre. Una proposta a més, proposa fer de Rubí una ciutat d'esports.
- A les **urbanitzacions** també es demanen: centre de salut, centre cívic i més equipaments de seguretat (polícia).
- També es menciona la necessitat d'una residència de gent gran a les Torres.

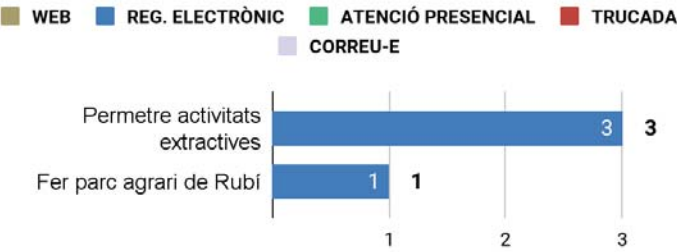
5.3.4. ACTIVITAT ECONÒMICA

En aquest bloc s'han agrupat tant els suggeriments que feien esmena a nous sectors o canvis en l'ordenació del sòl d'activitat econòmica i també propostes relacionades amb model econòmic o altres sectors.

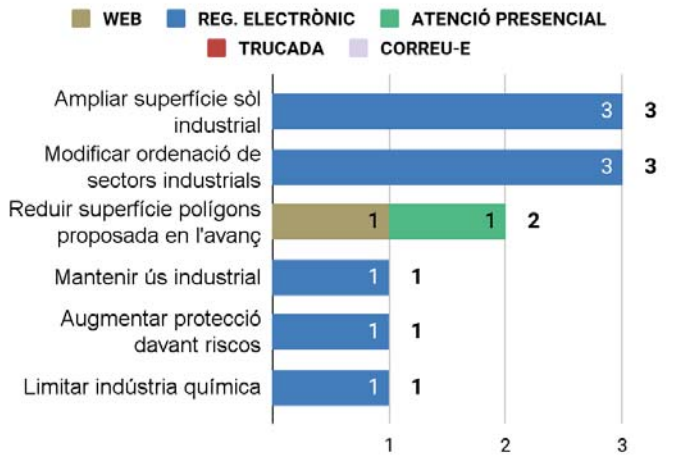
Pel que fa a sòl no urbanitzable:

Activitats extractives

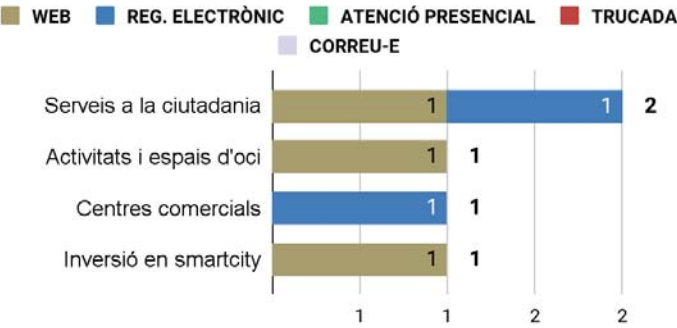
Diferents organitzacions del sector extractiu han fet instàncies per a proposar permetre activitats extractives, concretament:



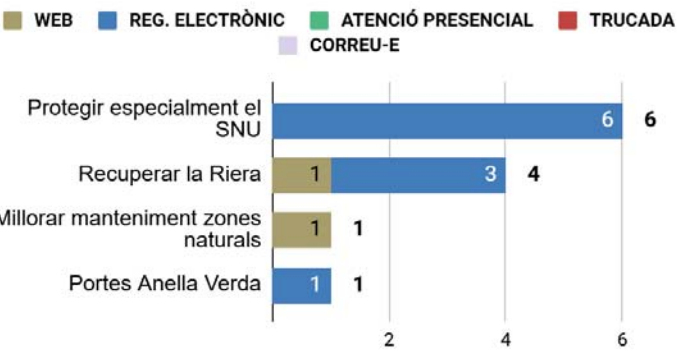
Aportacions relacionades amb activitats econòmiques primàries.
Font: Elaboració pròpia. Desembre 2024.



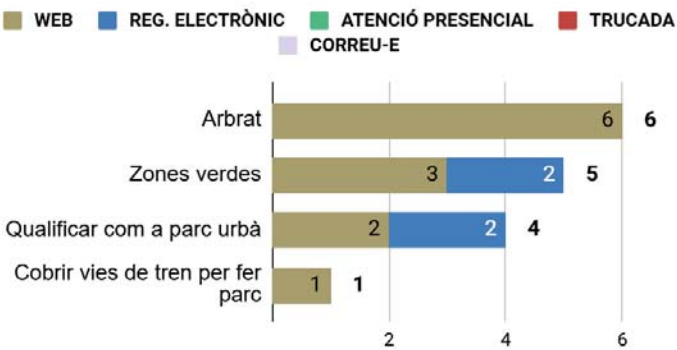
Aportacions relacionades amb activitats industrials.
Font: Elaboració pròpia. Desembre 2024.



Aportacions relacionades amb activitats terciàries.
Font: Elaboració pròpia. Desembre 2024.



Aportacions relacionades amb espais naturals.
Font: Elaboració pròpia. Desembre 2024.



Aportacions relacionades amb espais verds o parcs.
Font: Elaboració pròpia. Desembre 2024.

- Mantenir la llicència d'activitat a la Serra de Can Riquer
- Plantejar les necessitats d'extracció de materials que suposarà el nou POUM i que les activitats actuals poden suplir.
- També es demana que el POUM pugui esmenar els defectes del Pla Especial d'Extractives i formular una alternativa per mantenir i ampliar les activitats extractives.

Sector primari

- Una persona proposa desenvolupar la idea de l'Avanç del parc agrari de Rubí. Es proposa que el Parc ha d'abastar el conjunt dels espais agrícoles del terme de Rubí, i els ha de protegir amb la màxima qualificació possible.

Activitats el sòl urbà o urbanitzable:

Sector industrial

- Un seguit d'aportacions, enviades mitjançant registre electrònic, proposen ampliar la superfície de sòl industrial, unes de manera general (enviades per la CECOT) i altres més particulars, concretament la inclusió de finques particulars en la UPA_01 (Can Corbera).
- Altres propostes demanen modificacions en l'ordenació de diversos sectors:
 - UPA_05 (Cova Solera). Arcillas de Rubí S.L. presenta un seguit de propostes per millorar l'ordenació del sector.
 - UPA_03 (Can Rosés). Immobiliària Sacovi, fa diverses propostes d'ordenació amb usos mixtos, també amb una proposta per mantenir l'ús industrials i una tercera amb l'opció de tenir usos residencials dotacionals o turístics.
 - PMU 4.8. La Llana. Es proposa ordenar la parcel·la industrial amb una nova ordenació.
- D'altra banda, i en cas contrari, es demana per part de l'AV dels Avets la reducció de la superfície de la UPA_15 per les possibles afectacions que suposi al barri.
- L'empresa Pich i Aguilera, demana mantenir l'ús actual de sòl industrial en la UPR_04 (Pich Aguilera) i no fer el canvi a ús residencial.
- L'AV de Can Vallhonrat demana definir zones de seguretat per risc químic a prop de l'empresa LAINCO.
- L'anterior proposta inclou la necessitat de traslladar aquesta indústria amb risc químic a un altre polígon industrial.

Sector terciari i comercial.

- Es reclama, a les urbanitzacions, tenir més serveis a la ciutadania: usos comercials i serveis.
- Fer un centre comercial a la zona de Can Pujol i Tarragó.
- Fer una zona d'ocis i concertes fora del centre, per reduir molèsties i sorolls.
- Una proposta, més de model econòmic de ciutat, proposa invertir per fer de Rubí una smartcity.

5.3.5. ESPAIS NATURALS

S'han recollit per part d'una persona particular, diverses aportacions per a **protegir especialment el SNU**, concretament les zones de:

- SNU Cova Solera, SNU Can Sedó, Espais naturals de Can Xercavins, les terres del Castell, Mas Papabous, Can Ramoneda i Can Pòlit, Part del Turó de Can Calopa i dels espais lliures del polígon industrial Rubí Sud, l'entorn de Can Serrafossà i la Riera.

Concretament pel que fa a **l'àmbit de la Riera**, es demana:

- Per part de veïns particulars i l'AV de Can Vallhonrat, la recuperació de l'espai lateral de la Riera.
- També es proposa descartar el perllongament del Passeig de la Riera fins a Cova Solera i incorporar-lo com espai natural de la Riera.

Altres temes:

- Una altra persona menciona que s'ha de millorar el **manteniment de les zones naturals** del torrent de Can Tallafigueres.
- Una persona proposa, en la línia del projecte d'Avanç: **una nova porta d'accés a l'anella verda** plantejada a l'oest del municipi al voltant del barri de Can Serrafossà, resseguint el Torrent de Can Balasc a l'oest del municipi.

5.3.6. ESPAIS PÚBLICS I PARCS

En aquest bloc es resumeixen les aportacions, majoritàriament recollides al web de participació, relacionades amb millores de parcs, zones verdes o espais públics.

En primer lloc destaquen les propostes relacionades amb la millora de l'arbrat i les zones verdes, concretament:

- Arbrat en les urbanitzacions, concretament en Can Ximelis, on es van treure uns espècims i no s'han reposat, i en la zona de Can Rosés (UPA_03).
- Un parell de persones també apunten la necessitat de replantar amb espècies autòctones.
- Necessitat d'augmentar les zones verdes i renaturalitzar la ciutat, per exemple a Dr. Pearson i la plaça de l'estació de FGC.

- Augmentar la previsió de sòl d'espai públic i parcs en els sectors UPR_19 IPAGSA i UPR_28 Cremalleres.
- A les urbanitzacions també es reclamen zones verdes d'esbarjo (al torrent de Can Tallafigueres i a Castellnou).

Altres propostes es refereixen al canvi de qualificació existent a zona verda:

- Dues persones assenyalen que en la Plaça Andalusia hi ha una zona que es fa servir com a plaça, però que no té aquesta qualificació. Consideren que s'ha de canviar la qualificació per adequar-se al seu ús.
- Una altra proposta que al carrer Marconi 39 i 43 caldria preveure una plaça per millorar la connexió entre el parc de la pau i la natura.
- Una altra aportació demana que el camp de golf es consideri com un gran parc verd urbà.
- Una persona proposa cobrir la zona de vies de Can Fatjó per fer un parc.

Relacionat amb espais públics (places i elements a l'espai públic).

- Les associacions de veïns de Can Vallhonrat i Can Fatjó demanen retirar les torres d'alta tensió i soterrar o modificar les línies elèctriques. També es demana el soterrament aprofitant la urbanització del sector UPR_30 (Passeig de les Torres/Antoni Sedó).
- Es proposa reformar l'espai públic al voltant del Celler cooperatiu, així com els entorns de la Casa Imbert.
- Jocs infantils a la zona de Can Solà.
- Per últim es demana regular l'ús de l'espai públic per les terrasses de bar en zones d'altra concentració.

5.3.7. **PATRIMONI**

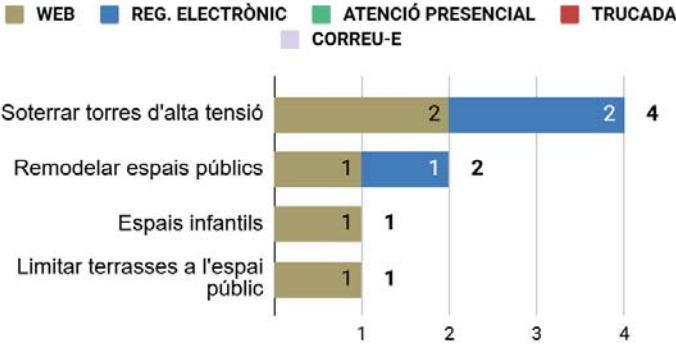
S'han recollit també propostes específiques sobre patrimoni, en diversos sentits:

- Conservar el patrimoni de Cal Corrons.
- Detallar la protecció patrimonial de la Casa Imbert i que la seva gestió sigui mitjançant un conveni urbanístic.
- Treure del catàleg l'edifici de la plaça Doctor Guardiet 10 per facilitar la venda de l'edifici.
- Tenir un servei de patrimoni cultural amb una persona tècnica i un pressupost municipal.

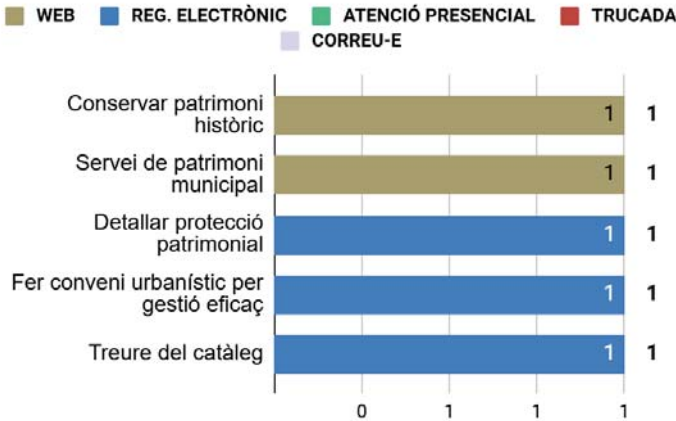
5.3.8. **ALTRES**

Mitjançant el canal de la pàgina web s'han recollit altres aportacions relacionades amb temes diversos com:

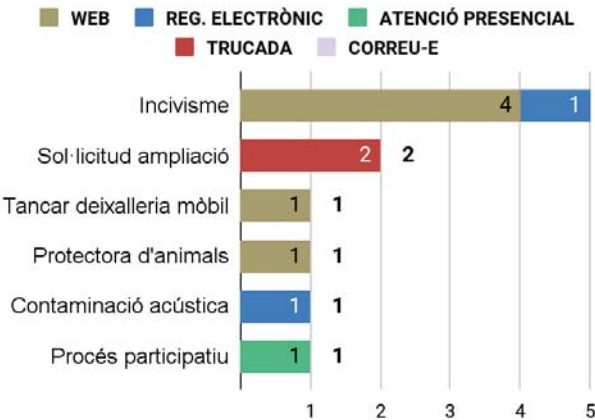
- Denúncies d'incivisme. En general i concretament en el carrer Antoni Sedó i també a la urbanització de Can Solà, al costat de l'abocador.
- Eliminar el punt de deixalleria número 34 de Can Ximelis.
- Fer una protectora d'animals.
- Crear pantalles de protecció acústica dels trens a Rubí.
- Queixa per la insuficiència del procés participatiu, ja que no s'ha parlat amb les AV.
- Dues entitats demanen l'ampliació de terminis de l'exposició pública de l'Avanç.



Aportacions relacionades amb espais públics.
Font: Elaboració pròpia. Desembre 2024.



Aportacions relacionades amb patrimoni.
Font: Elaboració pròpia. Desembre 2024.



Aportacions relacionades amb altres temes.
Font: Elaboració pròpia. Desembre 2024.

6. ANNEXOS

6.1. INFORME DE LA MARXA EXPLORATÒRIA

Resum de la marxa exploratòria publicat en la pàgina web municipal: <https://www.rubi.cat/ca/actualitat/noticies/rubi-incorpora-la-perspectiva-de-genere-a-la-planificacio-urbana>

Rubí incorpora la perspectiva de gènere a la planificació urbana

Les conclusions de la marxa exploratòria del 21 de març s'han fet arribar a l'equip redactor del Pla d'Ordenació Urbana Municipal (POUM)

Les marxes exploratòries són una metodologia feminista, participativa i dinàmica basada en recorreguts a peu que serveixen per detectar aspectes urbans que afecten la percepció de seguretat o d'inseguretat de la població, i que poden millorar la vida quotidiana de la ciutadania. El 21 de març, en el marc dels actes del Dia Internacional de les Dones, un grup de dones de la ciutat, acompanyades per expertes en urbanisme i perspectiva de gènere del Col·lectiu Punt 6 van realitzar la segona marxa exploratòria Rubí, impulsada pels serveis d'Igualtat i Joventut. La proposta responia també a les accions del Protocol Municipal de Prevenció de les Violències Masclistes i LGTBI-fòbiques.

Els objectius d'una marxa exploratòria són: identificar quins són els espais favorables i desfavorables per la seguretat de les dones i persones del col·lectiu LGTBI, reflexionar sobre la incidència del disseny urbanístic i la planificació urbana en la vida quotidiana de les persones, analitzar les variables que influeixen en els drets a les ciutats, proporcionar eines teòriques per a repensar els espais quotidians i donar visibilitat i valorar el coneixement propi que les dones tenen sobre el seu entorn i convertir-lo en criteris que puguin millorar l'entorn i la seva percepció de seguretat.

Per tal d'incorporar la perspectiva de gènere a l'urbanisme de Rubí s'han desenvolupat tres sessions al voltant de la marxa del 21 de març: un taller preparatori, la marxa i una sessió de retorn. El taller previ va servir per fer una introducció teòrica a l'urbanisme feminista i a l'abordatge de la seguretat urbana des d'aquesta perspectiva, explicant el funcionament de les marxes com a metodologia. Les aportacions del taller preparatori van marcar l'itinerari del dia 21. Durant la marxa, es va analitzar els diferents aspectes de la configuració física i social que condicionen la percepció de seguretat en les parades i els itineraris del recorregut. La marxa va sortir de la plaça Pearson i va acabar a l'Escardívol, passant per la plaça Pep Rovira, el pont del Riu, el pont de Can Xercavins, la plaça Marquès de Barberà i el PAE de La Llana.

Finalment, la sessió de retorn ha traslladat les principals conclusions de l'activitat a representants del Servei d'Obra Pública, l'equip redactor del POUM, l'equip de coordinació del POUM de l'Ajuntament, el servei de Manteniment Urbà i el servei de Mobilitat i Accessibilitat.

Les propostes de millora que es van concloure durant la marxa tenen a veure amb el disseny d'un entorn que sigui visible, senyalitzat, vital, equipat, vigilat i comunitari. Així les conclusions de la marxa es concreten en:

- Afavorir la visibilitat contínua als entorns de les xarxes d'activitats quotidianes
- Visibilitzar socialment i simbòlicament a les dones en la diversitat
- Dissenyar, equipar i cuidar els espais de la vida quotidiana
- Assegurar els serveis i equipaments necessaris de la xarxa quotidiana
- Orientar i afavorir la llegibilitat dels usos quotidians
- Utilitzar senyalització no sexista i diversa
- Afavorir la diversitat d'usos, la densitat i la proximitat
- Prioritzar a l'espai públic de relació enfront de l'ús del trànsit rodat
- Promoure relacions físiques i socials entorn de les activitats quotidianes
- Propiciar les condicions que generen confiança
- Potenciar xarxes comunitàries per atendre les violències contra les dones
- Assegurar la participació comunitària des d'una perspectiva de gènere interseccional.

6.2. INFORME DE LA SESSIÓ DEL CONSELL D'INFANTS



Ajuntament
de Rubí



Carrer Creueta 119, baixos esquerra
8202 Sabadell (Barcelona)
info@plaestel.org
www.plaestel.org

Consell d'Infants i Adolescents de Rubí

Acta de la sessió: maig 2024

Aportem idees pel POUM i l'ETI (Avinguda Estatut i Parc Ca n'Oriol)

Data: 16/05/2024

Durada: 90 minuts (17:30h a 19:00h)

Localització: Rubí Forma

Dinamitzadores:

Cooperativa Estel

Uri, Marc, Konstantina i Arnau

Ajuntament de Rubí

Marta García

Marina López

Aida Cortés

Laia Corcuera

Assistents: 22 infants
14 adolescents

Objectius

- Passar-ho bé
- **Conèixer els projectes** que està fent l'ajuntament per decidir com ha de ser la ciutat del futur.
- Fer **propostes per aquests projectes**

Desenvolupament de la sessió

Benvinguda i explicació dels objectius de la trobada

La trobada comença conjuntament a l'Auditori de Rubí Forma. Els consellers/es signen la llista d'assistència i agafen lloc. Tot seguit, es presenten les persones que ens acompanyen avui i s'expliquen els objectius de la trobada. A Rubí s'estan fent dos projectes:

- **POUM (Pla d'Ordenació Urbanística Municipal)**, que dissenya com ha de ser Rubí els propers anys (zones verdes, equipaments públics, habitatge, entorn...)
- **ETI**, un projecte que té l'objectiu de millorar la zona est de la ciutat (**Avinguda Estatut i Parc de Ca n'Oriol**)

Quan acabem, resollem els dubtes que en sortit, i ens separem. Els membres del consell d'Adolescents segueixen treballant amb el POUM, i els del consell d'infants amb l'ETI.

Consell d'infants: ETI

La Marina Lopez, agent local d'Innovació, ens explica el projecte de l'ETI.

El principals objectius per parc de Ca n'Oriol són:

- Renaturalització i plantació de noves espècies d'arbres
- Integració de l'antiga bombonera
- Noves àrees infantils i de pícnic
- Millora de l'accessibilitat i l'ampliació dels camins existents

Per la seva banda, també es vol millorar l'Av. de l'Estatut:

- Recuperació de la via com a carrer urbà
- Millora de l'enllumenat públic
- Restricció de la circulació de vehicles pesants
- Augment de la xarxa ciclable
- Limitació de la velocitat

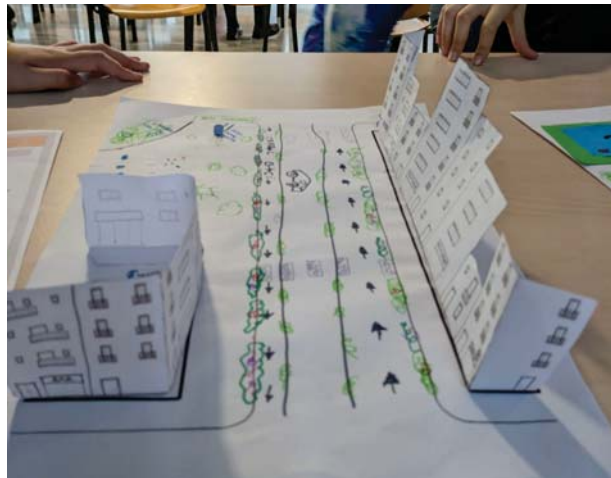
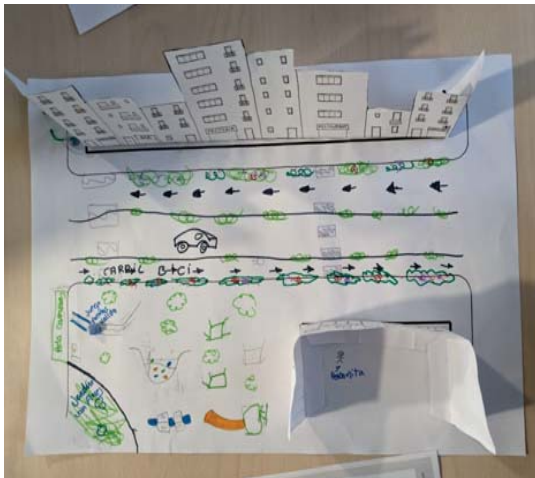
Quan acabem la presentació, ens dividim en quatre grups, fem propostes per aportar la nostra opinió al projecte. Cada grup elabora una maqueta on dissenya un tram de carrer i de parc, incorporant les idees que ens ha explicat la Marina. Quan acabem, cada grup presenta les seves idees i les comentem conjuntament.



Algunes de les idees que aporten són:

GRUP 1 - Propostes:

- Reduir l'espai dels cotxes, només a un sentit de circulació.
- Afegir un carril bici, rodejat d'arbres i vegetació
- Fer un jardí comunitari, que pugui cuidar la gent del barri
- Afegir jocs al parc (escalada, circuits amb túnels, tobogan, pista carreres...)
- Pensar en que els elements de jocs han de ser per tothom (persones amb cadira de rodes, cecs...)
- Zona de pícnic al Parc



GRUP 2 - Propostes:

- Ampliar voreres i afegir semàfors i senyals per augmentar la seguretat.
- Afegir més vegetació a les voreres
- Ampliar els espais del parc i fer-lo "més verd"
- Afegir un estany o espais d'aigua. Comentem la possibilitat que es fes amb aigua reciclada o reutilitzada.
- Elements de joc (tirolina)
- Pensar més en les persones!
- Afegir més color a la ciutat (proposen murals a les façanes)



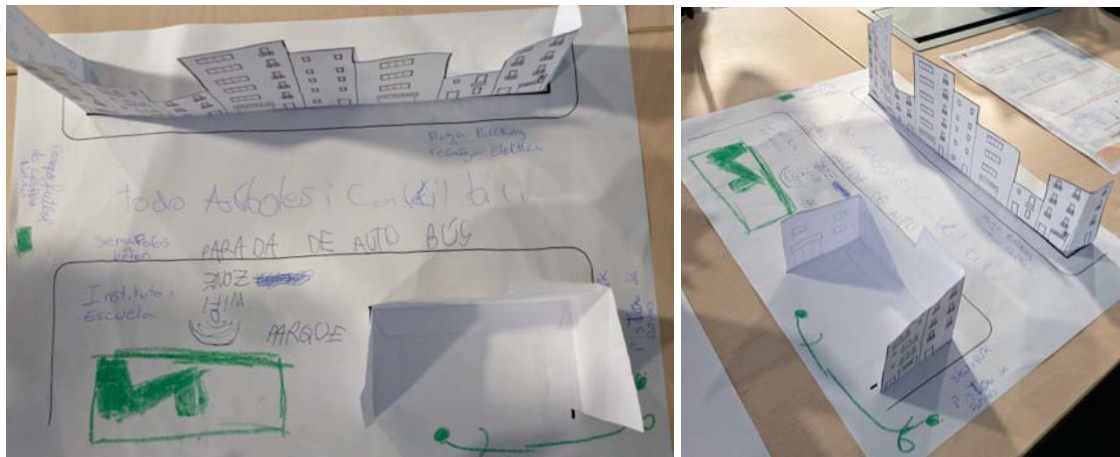
GRUP 3 - Propostes:

- Proposen millorar les voreres i fer-les més atractives amb materials naturals, com per exemple la fusta.
- Més elements de jocs als parcs (tirolina, plataforma giratoria...)
- Proposen elements d'aigua i fonts
- Més bancs i zones d'estada còmodes
- Afegir vegetació als carrers i a les places
- Millorar la il·luminació del carrer. Proposen fer-ho amb plaques solars.
- Proposen fer els passos de zebra elevats, perquè siguin més segurs o alguns ponts que per travessar el carrer.



GRUP 4 - Propostes:

- Proposen fer un carril bici, rodejat d'arbres
- Proposen places d'aparcament amb recàrrega elèctrica
- Un camp de futbol de gespa natural
- Zona wifi dins del parc
- Instal·lar semàfors amb botó
- Espais anar amb skate, patins i patinets



Altres reflexions:

1. Creieu que plantar arbres i plantes millora l'avinguda estatut?

- Sí, perquè millora el mediambient
- Sí, perquè és més bonic
- Sí, perquè dona més vida i és més bonic. Contamina menys que els edificis

2. Creieu que reduint la velocitat i l'espai que té el cotxe us sentireu més segurs en el carrer? Quines són les sensacions que tindrem?

- Sí, tindrem més sensació de seguretat
- Sí, creiem que reduir la velocitat ajudarà a evitar accidents. Però si reduïm l'espai algun cotxe es podria desviar i fer mal a una persona que estigui a al vorera
- Sí, tindrem millors sensacions amb l'aire pur i sens efum
- No tindrem por de creuar i estarem més tranquils

3. Com creieu que aquest espai que queda desocupat per el cotxe es pot aprofitar amb altres activitats? Quines?

- Sí, amb jocs de taula
- Més parcs, vegetació, llums, gronxadors, carrils bici...
- Arbustos amb flors i carrils bici
- Espais per bicis, skate, patinets... es podria fer un carril híbrid

Consell Adolescents: POUM

En els adolescents el primer que s'ha fet és explicar-los que és un **POUM (Pla d'Ordenació Urbanística Municipal)** que és l'eina que fan servir els ajuntaments per planificar i organitzar com ha d'evolucionar el municipi. En aquest cas, s'està duent a terme la redacció del nou POUM de Rubí.



Ens ha acompanyant la Laia Corcuera que forma part de l'equip redactor del POUM per explicar-nos en primera persona que l'Ajuntament està interessat en afegir-hi la mirada de la infància i l'adolescència en aquest Pla.

Seguidament ens hem repartit en tres grups. A través d'un joc urbanístic, cada grup ha hagut de construir una maqueta pensant amb el què els agradaria que tingués una ciutat ideal. Les peces per construir han estat els espais públics (equipaments, carrers i parcs/places) i els espais privats (edificis de casa aïllada, edificis compactes com pisos, edificis en alçada).

A partir de les maquetes i d'una enquesta que s'ha fet al final de la sessió s'han extret conclusions de com el Consell d'Adolescents s'imagina aquest futur Rubí.





Reflexions de les maquetes/ciutat:

- S'ha enfatitzat la necessitat de tenir una xarxa de parcs que estiguin connectats entre elles. Tenir-los distribuïts per diferents llocs de la ciutat però que d'alguna manera estiguin connectats.
- També s'ha proposat a les dues ciutats que els espais oberts / espais verds estiguessin a prop dels equipaments (sobretot el de l'escola)
- S'ha proposat fer un parc molt gran al costat de la Riera (és una de les coses que els agradaria que acabés passant a Rubí).
- També han pensat en posar algun edifici singular que doni caràcter a la ciutat. En el cas de les maquetes han fet un edifici molt alt que ha estat l'universitat.

Reflexions relacionades amb l'enquesta i les preguntes:

- **En el Rubí del futur, com creieu que hauria de ser la xarxa de parcs i jardins?**
 - Ens agradaria que estiguessin a prop de cases o escoles. (2 vegades)
 - M'agradaria que hi haguessin molts o pocs, però el més important és que siguin grans per poder tenir aire net a la ciutat. (2 vegades)
 - Vull parcs a diferents zones de la ciutat però que estiguin connectats entre ells. (2 vegades)
 - Ens agradaria que la Riera fos un dels parcs més grans de la ciutat. (2 vegades)
 - Que siguin accessibles i fàcils perquè la gent hi pugui anar.
 - Incrementar el manteniment dels parcs
 -

- **En el Rubí del futur, quins són els espais verds / espais oberts que creieu més importants?**
 - Els espais verds són zones on hi ha plantes i natura.
 - Ca n'Oriol i no en conec cap més.
 - Els parcs els imagino tipus bosc i m'agradaria que els espais de joc no siguin tant infantils i estiguin pensats també per adolescents. (2 vegades)
 - Amb molts arbres i plantes
 -
- **En el Rubí del futur, quins són els equipaments que creieu que són més necessaris?**
 - Hospital professional. (mencionat 7 vegades)
 - Escoles (mencionat 5 vegades)
 - Universitat (mencionat 2 vegades)
 - Espais esportius (mencionat 2 vegades)
 - Millorar la UAR (poliesportiu i piscina)
 - Estacions de tren
 - Biblioteca (mencionat 2 vegades)
 - Centre d'adopció d'animals
 - Ajuntament
- **En el Rubí del futur, quines són les activitats que creieu que s'han de poder fer a l'espai públic?**
 - Caminar.
 - Jugar a diferents esports
 - Conversar tranquil·lament sense necessitat de pilotes
 - Tenir llocs on passejar
 - Activitats culturals (2 vegades). Més esdeveniments, carnavals i mercats
 - Activitats esportives: gimnàs, yoga i relaxació, activitats de córrer, atletisme
 - Cinema a la fresca
 -
- **En el Rubí del futur, com us hi voldrieu moure? Com us imagineu que són els carrers? Quin tipus de mobilitat té preferència?**
 - Caminant i en bici. Si és fora de la ciutat amb cotxe
 - Moure's amb bus i a peu.
 - Tenir carrers més ben pavimentats.
 - Potenciar la mobilitat verda (amb menys emissions de CO2)
 - Més amplis, amb més tranquil·litat
 - Bicicleta i scooters. (2 vegades). Potenciar els carrils bici
 -
- **En el Rubí del futur, quin tipus d'habitatge creieu que seria el més convenient?**
 - No ho sé.
 - Blocs de pisos i petites cases
 - Acumular pisos al centre i les cases a les afores

Valoració, encàrrec i comiat

Abans de marxar s'ha fet una valoració de la sessió i se'ls ha dit que la pròxima trobada serà al Castell el dimecres 19 de Juny amb l'Alcaldessa

LA SESSIÓ D'AVUI M'HA SEMBLAT:



DATA: 16/5/24 CA.

6.3. ACTA DE LA SESSIÓ AMB EL CONSELL CONSULTIU DEL 16 DE SETEMBRE.



Ajuntament
de Rubí

ACTA DEL CONSELL CONSULTIU DEL POUM DE RUBÍ

Identificació de la sessió

Caràcter : Ordinari
Sessió : 06
Data : 16/09/2024
Hora : De 18:00 a 20:30 h
Lloc : Sala Fòrum Masia de Can Serra

Assistents

Vocals:

Assisteixen 10 membres del Consell

Altres:

Sr. Sebastià Jornet (Director del POUM)
Sra. Carme Estany Blázquez (Cap de l'Equip de Coordinació del POUM)
Sra. Laia Corcuera (POUM)
Sra. Cristina Bigordà Marsal (POUM)

ORDRE DEL DIA:

1. PRESENTACIÓ AVANÇ DEL POUM

Inicia la sessió la Carme Estany explicant que el document de l'Avanç es va aprovar al Ple del 25 de juny de 2024, està en informació pública i es poden presentar suggeriments fins el 8 d'octubre. Exposava totes les accions de participació que s'han dut a terme en paral·lel (itineraris participats, qüestionari web, Consell de la Gent Gran, Consell de la Infància i l'Adolescència, tres presentacions públiques de l'Avanç en el marc del programa l'Alcaldessa al Barris, exposició pública i atenció a l'oficina del POUM, panells informatius a la ciutat ...).

La intenció d'aquesta sessió és explicar el document d'Avanç als membres del Consell i poder posar totes les aportacions sobre la taula.

En Sebastià Jornet informa que estem en el moment de fer suggeriments, que aquests, a diferència de les al·legacions no hi ha obligació de resposta per part de l'administració.

Estem a l'espera dels informes de la Generalitat, concretament de l'OTAAAB i de la CTUAMB. Hem enviat a la Generalitat el model i els valors i la Generalitat valora si ens hem deixat alguna

cosa. Emeten el document d'abast. En el document d'aprovació inicial haurem de justificar que hem tingut en compte les consideracions dels organismes sectorials.

L'explicació de l'Avanç consta de tres parts: una part històrica del procés de formació de la ciutat, una altra on s'explica què és el Pla i la metodologia emprada per la seva elaboració, i finalment una tercera on es mostren, les bases programàtiques, és a dir com és Rubí; les directrius estratègiques, què volem ser; i com ho farem que serien les accions projectuals. Tot això vist a tres escales; des d'una estructura territorial, municipal i de projecte de ciutat.

Abans de passar al torn de paraula en Sebastià Jornet agraeix l'assistència de tots els membres del Consell.

Torn de paraula

Armand Querol pregunta com quedaran els serveis a les urbanitzacions residencials. Comenta actualment està prohibit posar-hi activitats, l'ajuntament en controla els usos. Si que hi ha prevista una zona d'equipaments potent a l'entorn de Can Mir però no hi ha permisos.

Per en Sebastià Jornet són serveis privats i no hi hauria d'haver cap problema.

El Josep Milà confirma la manca de permisos i que hi ha molts expedients de disciplina urbanística oberts, no es permet activitat complementària. Ignasi Mir diu que tot això no té cap sentit.

Rubén Cabús diu que l'anterior POUM si que ho preveia. La Carme Estany confirma que sí sempre i quan es mantingués també l'ús residencial.

Finalment respecte a aquesta qüestió en Sebastià Jornet diu que es tindrà en compte però que millor es presenti per escrit en forma de suggeriment.

A en Rubén Cabús el tema del patrimoni li ha generat certs dubtes, demana a què es refereix amb això del reconeixement dels eixos, ambients i teixits tradicionals a conservar, per què es focalitza en la imatge del taller dels ferrocarrils? Sebastià Jornet diu que l'important no és el la peça arquitectònica en si ("el cromo"), sinó el conjunt, l'ambient i la consideració d'un paisatge urbà.

A en Josep Milà li preocupa la rigidesa de la normativa actual del pla de patrimoni, comenta que està tot basat en parcel·la de 4 o 5m de front, quan a Rubí les parcel·les tenen 8 o 10m de front, comenta que la normativa del catàleg que no permet que l'arquitecte pugui dissenyar. La Carme Estany li diu que l'Ajuntament disposa d'un Catàleg i Pla especial de Patrimoni i que aquest instrument no està previst refer-lo en el marc del POUM, per tant no estem tocant el catàleg. Aquest fet preocupa a en Josep, i demana que es miri de modificar. En Sebastià Jornet diu que no entrarem en el catàleg, el que si que farem serà que el catàleg no ens generi limitacions.

Per en Lluís Ridao l'escenari de creixement que s'ha triat, mitjà-baix, no li quadra. Veu justos els números (6.000 habitatges nous). En Sebastià diu que la durada dels plans és excessiva. Per en Ridao tenim un país plural i Rubí també ho és. Hi ha tres Rubis diferenciats: urbanitzacions, residencial i industrial. No ens hem d'oblidar que Rubí és una ciutat industrial i ara mateix el que es pretén transformar és sòl industrial en un altre ús, cosa que farà que perdem pes industrial. No es preveu nou sòl industrial més enllà del que ja està previst



Ajuntament
de Rubí

desenvolupar (Cova Solera oest), però es pregunta què passarà amb el creixement de les empreses. Si no hi ha un canvi, les empreses marxaran. Comenta que Catalunya també serà logística, que hi ha el port i l'aeroport i que Rubí és ròtula, cal una transformació real i preveure sòl per activitat logística.

En Sebastià Jornet diu que no hem sabut posar aquest sòl, es va suggerir creuar la via del tren però es va dir que NO. En aquest cas és un tema de model de creixement.

Marta Ribas té varies preguntes a fer. El tramvia del Vallès? En Sebastià Jornet diu que això és planejament territorial. Comenta que els connectors territorials són fràgils, i considera que seria el moment de replantejar-los. Demana si s'ha vetllat pels connectors ecològics i si hi haurà millores? Sobre aquest tema en Sebastià Jornet diu que els deures estan molt ben fets i que tant Igremap com l'equip d'arquitectes Mas-Maristany s'ho han mirat. Hi ha prevista normativa de balanç 0 en emissions en les noves construccions?. En Sebastià diu que si i no. L'Ignasi Grau parla de la l'índex IDEEU que afecta tant sòl, com vol i biodiversitat. Josep Milà sobre això diu que ja hi ha un codi.

En Josep Milà pregunta per la no-connexió amb Collserola, demana si es millorarà? Ignasi Mir en el mateix sentit pregunta per la Riera, el tram comprès entre Rubí Forma i Can Vallhonrat, zones que políticament no s'hi ha donat valor. En Sebastià Jornet diu que la voluntat del planejament és potenciar la Riera com a espai de connexió i lleure de la ciutat, treure la 1413 i donar continuïtat a un costat i l'altre de la Riera. Jordi Simó diu que hi ha trams dels marges de la Riera on hi ha usos que haurien d'estar en altres llocs, per exemple entre el pont de Cova Solera i Can jardí. La Carme Estany informa que s'està treballant per aconseguir alliberar aquests terrenys i poder disposar d'un parc lineal i que cal treballar en la gestió, possibles sectors discontinus. Sebastià Jornet confirma que en l'Avanç aquests terrenys apareixen com a parcs lineals verds. Per altra banda comenta la dificultat de gestió en el sentit que els sectors no haurien de barrejar sòls amb diferent classificació. En tant que es tracta d'un sòl no urbanitzable, el més adequat seria obtenir-lo per expropiació però no tenim cultura i si ho féssim podria sortir l'instructor de torn i fer-ho pagar com a sòl urbà.

Per en Jordi Simó hi ha zones de creixement, com el de Sant Genís que grinyolen moltíssim. Desclassifiquem parcialment però l'enfoc en Sant Genís és millorable. La reflexió seria si ens cal aquest gran barri aquí. Creu que hem forçat massa per poder encaixar masses coses. Hi ha qüestions que mereixen una volta més. Per exemple els sectors residencials a l'entron de les vies de RENFE. Créixer per créixer? En Sebastià Jornet se sent còmode amb el dimensionat que s'ha fet. Hi ha mecanismes de temporalitat.

En Jordi Simó creu que s'ha de treballar més la connectivitat a la zona sud del municipi. En Josep Milà comenta que no es pot arribar caminant a Collserola i que caldria millorar aquesta connexió.

En Sebastià Jornet diu que estan oberts a rebre totes les aportacions i anima als assistents a fer els suggeriments que considerin oportuns.

Jordi Simó, Josep Milà i Marta Ribas troben que el període que s'ha donat per a presentar suggeriments és massa just, tenint en compte que es va aprovar a finals de juny, Festa Major, vacances, Sant Roc.... Creuen per una part que se n'ha fet poca difusió de la possibilitat de poder participar.

Sobre aquesta qüestió en Rubén Cabús no hi està d'acord, considera que s'ha fet molta difusió sobre l'elaboració del POUM i comenta que pot ser que el problema hagi estat el moment.

6.4. ACTA DE LA SESSIÓ AMB EL CONSELL GENT GRAN DEL 10 DE JULIOL



Ajuntament de Rubí

ACTA REUNIÓ

IDENTIFICACIÓ DE LA SESSIÓ

Caràcter:	Consell Consultiu de la Gent Gran de Rubí
Motiu de la reunió:	Reunió extraordinària sobre el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Rubí
Data:	10 de juliol de 2024
Hora:	10h
Lloc:	Rubí Forma
Persones assistents:	Ricard Gràcia Peralta, Elvira Altisent, Josep Cahís, Maria Dolors Álvarez Quiroga, Isabel Vilaseca Solà, Asunción Balagueró Beltrán, Rosa Fernandez, Rosa Maria Andres, Lorenzo Blanco, Rafael Rusiñol Regi, Miquel Raso Serrano. Equip redactor del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Rubí

ORDRE DEL DIA:

- a) Benvinguda als consellers i conselleres i presentació de l'equip redactor del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Rubí.
- b) Explicació dels objectius i criteris generals que es recullen al Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Rubí i que defineixen el model de ciutat que es vol assolir el 2041.

DESENVOLUPAMENT DE LA REUNIÓ:

Es dona la benvinguda als consellers i conselleres i es realitza la presentació de l'equip redactor del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Rubí.

Abans de començar, els consellers i consellers, han preparat una breu intervenció amb relació al tema:

En primer lloc, agrair-vos la deferència de fer-nos una presentació específica al Consell de la Gent Gran.

En segon lloc, i precisament per això ens agradaria, que encara que parlem dels temes globals i de futur per Rubí, ens centréssim especialment en el que afecta la gent gran.

En tercer lloc, dir-vos, encara que no caldria, que creiem que la nostra tasca és treballar en positiu, però expressant les dubtes, interrogants i neguits de tot el que ens afecta com a ciutadans i en especial per la gent gran. Per això estem oberts a escoltar les vostres opinions.

En quart lloc, i essent realistes alguns de nosaltres no hi serem el 2041 o pitjor encara no sabem en quina situació estarem. Per tot això el que ens preocupa en especial del POUM és tot el relacionat amb soledat no volguda, residències i altres models habitacionals per la gent gran, mobilitat, seguretat i perquè no com sempre anirem insistim Tanatori, Cementiri i el dret a un acomiadament digne sense necessitat de sortir de Rubí.

Per acabar, sols comentar que parlarem de Patrimoni Històric existent, però ens agradaria parlar que és pensar fer amb el Patrimoni Històric enderrocat, parlem de l'antic Museu de Rubí. Cal reservar i dotar pressupost perquè així en un mitjà termini sigui una realitat, un museu que reculli tot el patrimoni històric que en aquest moment està repartit en diferents espais físics i a vegades no en bones condicions de manteniment i sota la responsabilitat de diferents entitats i persones.

Sí, avui parlarem del futur no ens tenim que oblidar del passat. Molts de nosaltres som de l'altra banda de la Riera i hem viscut en primera persona la Rierada i les seves conseqüències que han donat llum al Rubí d'avui i per recuperar la dignitat i l'orgull de ser de Rubí ens cal un espai que recollís la gran història de Rubí des de l'antiguitat passant pel tèxtil, 62, i el desenvolupament industrial d'avui.

Es parla de "cosir" Rubí això és el que ens agradaria i precisament és al marge dret de la Riera on tenim molts espais "degradats" i on poden néixer moltes noves oportunitat per capgirar la situació actual.

S'inicia l'explicació dels objectius i criteris generals es recullen al POUM:

- El 1865 es duu a terme el primer Pla d'eixample a Rubí.
- Actualment, s'està revisant el Pla aprovat el 1987.
- Cada 20-25 anys a Espanya s'han de revisar els plans d'ordenació urbanística.
- Ens trobem en la primera fase → Avanç de planejament (la construcció del model).
- Rubí aposta per un model de ciutat 8/80. Les ciutats adequades per a menors de 8 anys i majors de 80 són ciutats adequades per a totes les persones. També s'aposta per tenir accés a un espai verd de proximitat a menys de 200 m de l'habitatge.
- Com a data estimada, el pla definitiu preveu que pugui estar aprovat en 5 anys.
- En l'actualitat la població no creix pel nombre de fills/es que es tenen sinó en funció de les persones que arriben i/o marxen de la ciutat.

- La fase de planejament s'encarrega de determinar si hi ha sòl per edificar. Rubí té sòl per edificar els equipaments que es vulgui. A aquesta fase el que preocupa són les edificacions de gran dimensió (escoles, instituts, camps de futbol...).
- Amb relació als temes de salut el 15,3% de la població de + de 16 anys no duu a terme cap activitat física (sedentarisme) → model de ciutat que promogui sortir al carrer a fer activitat.

3 grans afirmacions del POUM:

1. Bases programàtiques:

- Rubí notòria territorial de Vallès Occidental.
- Ciutat dual: compacta i extensa (urbanitzacions)
- Resilient i alineada als objectius de l'agenda urbana 2023.
- Ciutat innovadora, tecnològica i treballadora.
- Municipi per la salut i la sostenibilitat.

2. Directrius estratègiques:

- Aposta pel creixement interior i requalificació urbana.
- Habitatge assequible, actiu, economia, la salut, eixos del pla.
- La riera com a parc central de Rubí.
- Manteniment i millora de l'oferta d'equipaments i serveis.
- Integració del patrimoni en el projecte del municipi.
- Mobilitat saludable.

3

3. Accions projectuals:

- Dimensionar de forma qualitativa i quantitativa del projecte urbà.
- Assolir en la mesura possible, objectiu de solidaritat urbana en 20 anys augmentant el 20% el parc d'habitatge social. Mercat tensional → ara mateix comprar un habitatge implica +1/3 dels ingressos.
- Adaptar la normativa dels sectors d'activitat econòmica.
- Millorar la salut de les persones (habitatges, saludable, activitats i diversitat).
- Obrir i connectar el municipi al territori de l'entorn.
- Equipar el municipi de forma equilibrada i integral.
- Integrar el patrimoni i el paisatge de l'entorn.

Intervencions:

- Preocupa el risc d'inundacions → expliquen que no hi ha previst cap ús a les cotes de flux preferent.
- Preocupa també el risc d'incendis.
- Hi ha sòl reservat pel cementiri i tanatori.
- Pel que fa a Rubí compacta i extensa, des del CCGG preocupa la zona de les urbanitzacions i les persones en solitud no volguda.
- Amb relació al futur Museu de Rubí s'hauria d'afegir com a suggeriment perquè es valori aquesta possibilitat.

- Aclarir que la fase de planejament tracta de cobrir dèficits d'avui i per les necessitats de demà.

TANCAMENT:

Tota aquesta informació es pot consultar (està exposada) a l'oficina del carrer Robert 45.

PROPERA CONVOCATÒRIA:

18 de juliol reunió amb el regidor de cultura a les 10 h al Rubí Forma.

6.5. PROPOSTES DEL PARTICIPA311-RUBI.DIBA.CAT

ID	Títol proposta	Aportació	RESPOSTA
27087	Equipamiento de servicio Can Ximelis	Bona tarda, En la confluencia de las calles Presseguers i Pomeres de Can Ximelis hay un terreno que pertenece al Ayuntamiento y que debería dar servicio al barrio de Can Ximelis (parque, centro cívico...) y que no se ha utilizado desde hace décadas. Rogamos se contemple en el nuevo POUM de Rubí. Gracias,	NO CORRESPON AL POUM
27086	Vía peatonal desde Can Ximelis a centro de Rubí	Bona tarda, No hemos visto que se contemple una vía de acceso segura (tamaño e iluminación adecuadas) desde Can Ximelis a Sant Jordi Parc para poder acceder posteriormente al centro de Rubí y promover la ciudad sostenible y ecológica que se desea proyectar. Agradeceríamos se contemple este proyecto en el POUM.	S'ESTIMA PARCIALMENT
26999	Autobús local nocturn	Cal un tècnic de patrimoni cultural i un pressupost municipal per mantenir i posar en valor el patrimoni cultural.	NO CORRESPON AL POUM
26998	Tècnic patrimoni cultural	De nit, els ferrocarrils estan igual a vessar de gent que durant el dia i estaria bé pels que viuen lluny de l'estació poder disposar del servei de mobilitat urbà més enllà de les 10pm fins a mitjanit. Si més no, la línia 1 i 4 són de les més sol·licitades.	NO CORRESPON AL POUM
27097	Nova zona verda cobrint les vies del tren alçada Av. Castellbisbal i Passatge Sant Agustí	Cobrir les vies del tren entre Can Fatjó i La Llana per crear una gran zona verda que connecti els barris de Can Fatjó, Sant Roc i Sant Jordi Parc, millorant la cohesió social, el trànsit de vianants combatent la gentrificació i la qualitat del espai. A més de ser una barrera urbana i la perillositat que suposa, el pas dels trens genera contaminació acústica i visual que afecta la ciutat i els veïns de les proximitats.	NO CORRESPON AL POUM
26332	Connexió peatonal segura entre els barris de Vallhonrat i Mirasol/Hospital General	Es preveu la construcció d'una nova estació de Rodalies a l'altura de l'Hospital General de Catalunya. La distància entre estacions serà d'uns 600 metres. S'hauria d'aprofitar per poder fer els accessos peatonals i per bicicleta entre l'estació de Rodalies RUBÍ VALLHONRAT a la nova estació de Rodalies HOSPITAL GENERAL. Així es podria connectar les dues poblacions i evitar el pas de peatons i ciclistes per sota el pont de l'autopista, ja que implica molt de risc per la ciutadania.	NO CORRESPON AL POUM
26333	Intercambiador estacions Rodalies(RENFE) Rubí-Hospital General	Seria necessari preveure i crear passos segurs per vianants i ciclistes en aquests punts: entre l'avinguda Electricitat (Vallhonrat-Rubí) i el carrer Josep Trueta (Mirasol-Sant Cugat), que creua l'autopista; entre el carrer Josep Serrano (Vallhonrat-Rubí) i el carrer de l'entroncament (Mirasol-Sant Cugat). Actualment hi ha moltes persones que passen per aquests punts de forma insegura i no adequada. S'ha de coordinar aquestes accions entre les administracions implicades.	NO CORRESPON AL POUM
27040	Ampliar el VERD de la ciutat	Cal crear carrils bici per la ciutat pensats expressament per a aquest ús (que no siguin "les sobres" darrere de les carreteres o d'obres ja fetes). Les persones que els dissenyin han de provar-los realment. Si els carrils no són còmodes i pràctics d'utilitzar, les persones no en fan ús i sembla que no hi hagi interès, i no és així. Cal fomentar-ne l'ús així com el respecte mutu entre peatons, bicicletes i cotxes.	NO CORRESPON AL POUM
27042	Carrils per a les Bicicletes	Davant de conductes incíviques com embrutar la zona pública, fer pintades, trencar mobiliari urbà... No només s'haurien de dedicar recursos a reparar-ho, sinó que aquestes persones, per acumulació de sancions, hagin de fer tasques comunitàries per compensar-ho. D'aquesta manera eduquem i aportem a la població a la vegada.	S'ESTIMA PARCIALMENT
27043	Penalitzar l'incivisme	La naturalesa aporta benestar a les persones. No només necessitem arbres, sinó arbustos autòctons del territori, que requereixen poca aigua. A totes les zones on abans hi havia gespa/herbes ara només hi queda sorra i terra que donen sensació d'empobriment, de sequedat, de deixadesa...	NO CORRESPON AL POUM
26398	Rubí ciutat d'esports	Respectar les normes de la ciutat, no és només l'ajuntament que ha de fer, sinó tota la població, com no llençar brutícia, cuidar els espais verds... Per tant, aquells que no respectin les normes de la ciutat s'hauria de portar a terme una reeducació, per personal realment preparat, no només posar una multa, s'hauria de fer bens comunitaris, així entre tots podríem sortir beneficiats, ja que realment amb educació i valors.	S'ESTIMA PARCIALMENT
26397	Seguretat, neteja lligada amb valors i educació	Rubí ciutat d'esports, no només de futbol, sinó recolzar i donar suport aquells esports minoritaris i tenir espais preparats, no hi ha pista suficients per tothom, necessitem equipaments municipals per tota la població, piscina a preus reals, pavelló per tothom, gimnàs no privatitzat, hi ha espais suficients de l'ajuntament per poder portar-ho a terme, només cal seny.	NO CORRESPON AL POUM
26923	Espais verds i seguretat	Adequació del Torrent Can Tallafigueres situat a la urbanització dels Avets com a espai verd per la ciutat. Manteniment i neteja de l'espai per evitar així el gran risc d'incendi.	NO CORRESPON AL POUM
26922	Esport a l'abast de la ciutadania	Construcció d'equipaments esportius a la zona del Cap Sant Genís, per apropar les instal·lacions a les persones que viuen a les urbanitzacions i al centre. Descongestionant així Can Roses.	S'ESTIMA PARCIALMENT
27120	Aparcaments perimetrals (zones d'aparcament suficients al extraradi del nucli urbà)	Amb el canvi de classificació a Via Urbana, cal aclarir si es mantindrà el projecte d'ampliació del Camí d'Ullastrell i l'afectació que recau a les parcel·les d'aquesta via o si s'optarà per modificar aquest projecte. Aquesta decisió s'hauria de recollir explícitament en el POUM.	S'ESTIMA PARCIALMENT
27119	Canvi de qualificació de parcel·les de unifamiliars a plurifamiliars	Aquest projecte, presentat als processos participatius de l'Ajuntament i cancel·lat posteriorment per error, s'hauria de reprendre. Considerem que una via com aquesta és crucial per al desenvolupament de les urbanitzacions, ja que el seu recorregut per les zones orogràfiques més baixes, connecta el nucli urbà amb les urbanitzacions de manera més accessible, curta i segura, fent que sigui accessible per tothom, alhora que ofereix un espai d'esbarjo increïble per tot el municipi.	S'ESTIMA PARCIALMENT
27116	Eliminació de pals a les voreres de les urbanitzacions	Caldria recuperar tots els accessos que permetin escurçar el recorregut entre els carrers de les zones més baixes de les urbanitzacions i el Camí d'Ullastrell. També s'hauria d'estudiar la possibilitat de crear nous, on calgui i sigui viable, per facilitar l'accés dels veïns al transport públic. Igualment, aquestes dreceres permetran un accés més ràpid des de les zones més altes cap a la via verda.	NO CORRESPON AL POUM
27115	Incloure en el POUM el Futur del Camí d'Ullastrell	En aquesta zona es projecta un nou barri de 1.378 habitatges. Estem preocupats tant perquè és un creixement excessiu en una zona ja molt congestionada, com perquè es pugui arribar a tallar el corredor natural. Fer un estudi per adaptar l'artèria principal de les urbanitzacions (Camí d'Ullastrell) amb el nucli urbà comptant amb els nous habitatges (grandària i adequació de les vies, com vies alternatives en cas de col·lapse).	S'ESTIMA
27121	Nou barri de Can Pujol	És fonamental comprometre's a eliminar els pals de llum, telèfon, etc., que es troben al mig de les voreres per dues raons: poder passar lliurement per la vorera i evitar agreujar accidents de trànsit. És prioritari abordar aquest tema al llarg de tot el recorregut del Camí d'Ullastrell, ja que és la via principal de connexió, la més perillosa pel fet de suportar més trànsit i per trobar-se ubicades les parades dels autobusos del transport públic.	ES DESESTIMA
27118	Recuperació de dreceres entre vies a les Urbanitzacions	L'Avanç del POUM no recull en quins espais es podrien habilitar aparcaments perimetrals, que permetin tant instaurar una nova mobilitat com facilitar la connexió entre urbanitzacions i nucli urbà.	S'ESTIMA PARCIALMENT

ID	Títol proposta	Aportació	RESPOSTA
27117	Recuperar el projecte "Via Verda" del Torrent de Xercavins	Proposem que les parcel·les de les urbanitzacions canvien la seva qualificació d'unifamiliar a plurifamiliar, limitant-ne l'alçada i conservant la densitat de superfície edificada a cada parcel·la. Això permetria augmentar la densitat de població a les urbanitzacions i, alhora, regularitzar una situació que ja s'està donant. Aquest augment a la població facilitaria la possibilitat de disposar de més serveis per als veïns dins de les pròpies urbanitzacions, sense desplaçar-se al nucli urbà.	NO CORRESPON AL POUM
27037	Ampliació polígon Industrial a Cova Solera	Des de l'Associació considerem innecessària i estem en total desacord amb l'ampliació del polígon, pels següents motius: El polígon està al costat d'una zona residencial. Augment del soroll. Augment del trànsit. S'eliminarien zones verdes (escasses a la nostra ciutat). Alternatives: Construcció o ampliació d'un polígon lluny d'una zona residencial. Ampliar la superfície de les naus existents en alçada.	ES DESESTIMA
27035	Creixement urbanístic a la zona de Can Genís	Des de l'Associació de Veïns dels Avets exposem la nostra preocupació per la proposta del POUM de recalificació dels terrenys del carrer Atenes i destinar-los a la construcció de blocs de pisos. Els Avets és un barri de vivendes unifamiliars i no considerem apropiat la construcció de blocs de pisos. Aquest fet agreujaria la circulació per l'Avinguda Can Sucarrats així com per l'Avinguda de Cova Solera. Per altra banda, aquestes construccions estarien afectades per la línia d'alta tensió.	ES DESESTIMA
27036	Requalificació terrenys carrer Atenes Els Avets	Des de l'Associació de veïns dels Avets s'està en total desacord amb la proposta prevista en el POUM de crear unes 1.000 vivendes a la zona de Can Genís, pels següents motius: Massificació en una zona residencial. Augment exponencial del volum de trànsit, afectant directament el pas per la zona dels Avets. Zona actualment ja molt tensionada i amb pocs serveis. Des de l'Associació es considera prioritari tenir un barri que garanteixi la qualitat de vida per sobre del creixement que es planteja.	ES DESESTIMA
26486	Peatonalització, seguretat i plantació d'arbres al celler	És necessari donar protagonisme i cuidar l'espai del celler cooperatiu. En nombroses ocasions hi ha gent que malmet l'entorn (plantes, edifici, bancs, parets), no respecta el descans dels veïns i deixa ple de brutícia els bancs que hi ha a les dues places i el porxo vallat de la zona nord. Cal redissenyar l'espai posant molts més arbres (actualment hi ha 2), eliminant la circulació i aparcament de vehicles i posar càmeres de seguretat que contactin directament amb la policia local.	NO CORRESPON AL POUM
26487	Redisseny de la plaça Doctor Pearson / plaça Nova Estació (més verd)	La plaça Dr. Pearson necessita ser un refugi climàtic. Cal aprofitar les fonts existents per plantar arbres en el seu lloc, a més de fer-ho en més indrets. També caldria convertir el carrer G. Prim (entre Av. Barcelona i Balmes) en part de la plaça i connectar-la amb els locals de l'edifici del St. Patrick. A la plaça de la nova estació caldria plantar arbres, en testos grans, i fer un "camí verd" connectant l'arbrada de la Rambleta de Joan Miró amb la Plaça Dr. Pearson.	NO CORRESPON AL POUM
26377	Urbanizaciones, quejas varias	És necessari tenir unes urbanitzacions que no estiguin deixades de la mà de l'ajuntament, brutes, sense vigilància i sense serveis. Hem de desplaçar-nos fins a Rubí per tot. La velocitat de 30 km/h per anar a Rubí és un autèntic saca diners, ja que ni els autobusos ni els camions de residus respecten aquesta velocitat, però només són multats els ciutadans a peu. Portem més de 50 anys existint i des de l'ajuntament sempre ens han ignorat i menystingut. He demanat aparells de gimnàs per a gent gran als parcs.	NO CORRESPON AL POUM
27166	Modelo Pontevedra	Una ciutat pensada per a les persones i no per als vehicles a motor, que gairebé monopolitzen l'espai públic, generen soroll i contaminen. La part compacta de Rubí és fàcilment convertible en una ciutat de 15 minuts on els trajectes es puguin fer a peu, per carrils bici o en transport públic. Crear aparcaments a les afores de la ciutat i limitar l'entrada de vehicles a motor als estrictament necessaris. Guanyar per a la natura tot allò que li hem pres a les màquines.	S'ESTIMA PARCIALMENT
26841	Peatonalitzar + Carril bici del Camí Antic de Rubí (Urbanizaciones)	Millorar l'accés a les urbanitzacions a través del Camí Antic de Rubí, ja que únicament es pot accedir en cotxe, ja que és molt estret i no permet transitar-lo a peu o amb altres vehicles de mobilitat que no siguin un cotxe. És un accés molt utilitzat i pel qual no pot accedir l'autobús municipal. La seva millora ajudaria a persones grans i nens, que posen en perill la seva integritat accedint per aquest camí a peu, en patinet o en bicicleta.	S'ESTIMA PARCIALMENT
27135	Urbanitzacions Dignes	Arreglar les vies verdes (Torrent de Can Sola, Torrent Can Xercavins), plantar arbres als parcs, manteniment dels parcs existents i creació de nous parcs, manteniment de les zones esportives i creació de noves, voreres condicionades per a cadires de rodes i cotxets de bebè, manteniment de carreteres (sense esquerdes i amb seguretat), direccions úniques a les urbanitzacions per seguretat, ampliació d'autobusos, ampliació de seguretat, cablejat elèctric i de telefonia subterrani, ampliar sanitat.	S'ESTIMA PARCIALMENT
26441	Camino peatonal	Fer segur per als vianants el pas per l'avinguda Estatut entre l'Aldi i la rotonda de sortida cap a Terrassa, sobretot sota el pont.	NO CORRESPON AL POUM
26422	Can Solà existe	Urbanització Can Solà. Resumint: Marquesines per a parades d'autobusos més utilitzades (no un banc enmig de la nada); aquí hi ha gent gran i nens. Parc infantil nou (l'actual està en molt mal estat, literalment es cau a trossos i els nens es claven astilles) i més manteniment de les herbes, sembla una selva. Diseminar legalitzar-ho, paguen IBI com tots. Càmeres de vigilància a les zones de deixalles on cada dia es tira runa, mobles o deixalles que no toquen.	S'ESTIMA PARCIALMENT
27122	Centre Civic Urbanitzacions Districte 2	Sol·licito que en el POUM s'inclougui la parcel·la amb referència Catastral 6882001DF1968S0001GA de 8.914 m² entre l'Avinguda de Castellnou i el Carrer Port de la Bonaigua, classificada com a sòl Urbà per construir un CENTRE CÍVIC I ELS SERVEIS necessaris per al nostre DISTRICTE 2. Gràcies.	S'ESTIMA PARCIALMENT
27159	Incivismo zona contenedores Sant Muç	Cada semana, prácticamente a diario, hay ciudadanos muy incívicos que dejan todo tipo de residuos donde no toca, en la acera, llegando incluso a poner en peligro la salubridad y generando muchas molestias. Es necesario erradicar este tipo de comportamiento aplicando sanciones, vigilando los "puntos negros", instalando cámaras... El resto de vecinos nos vemos afectados muy negativamente en nuestro día a día y no es justo.	NO CORRESPON AL POUM

ID	Títol proposta	Aportació	RESPOSTA
27150	Pacificacion vias urbanizaciones	Desde que se instalaron reductores de velocidad en el Camí Antic ha aumentado considerablemente el número de vehículos que acceden a urbanizaciones por Camí d'Ullastrell-Avellaners-Pons Cirac. En todo este recorrido se circula a velocidades excesivas por vías estrechas, empinadas y con poca visibilidad. Es necesario considerar posibles modificaciones de trazado y pacificar este tramo por seguridad de todos.	S'ESTIMA PARCIALMENT
27157	Pacificar acceso Sant Muç desde Camí d'Ullastrell	Pacificar las vías para acceder a urbanizaciones, especialmente el Camí Antic, así como las avenidas y calles principales. Conexión y circulación seguras con medidas permanentes para reducir la velocidad basadas en elementos fijos, trazados, ensanchamiento de aceras, pilones, jardineras, mejora de señalizaciones...etc. existentes para estos fines y sobre todo la construcción de carril bici/peatonal para acceder y circular por urbanizaciones con seguridad, ya sea en coche, bicicleta o a pie.	S'ESTIMA PARCIALMENT
27079	Cap a una Smart City: Infraestructura per la Mobilitat i Eficiència Energètica	A banda i banda de la C1413a i Avinguda de la Generalitat ens trobem amb camions de gran tonatge estacionats i que en molts casos pernocten varis dies. Per imatge de Rubí s'haurien de redirigir als aparcaments existents i que compten amb els serveis adequats. L'entorn d'aquests camions acostuma a ser un abocador de restes dels mateixos camioners i genera una estampa suburbial. Aquestes zones s'haurin d'arreglar amb arbres que donin ombra i passos segurs per vianants a banda i banda	NO CORRESPON AL POUM
27073	Gestió eficaç del estacionament de camions de gran tonatge	Proposaria invertir en la infraestructura necessària per convertir la ciutat en una Smart City, començant per sensors de mobilitat intel·ligents que regulin el trànsit en temps real, reduint embussos i contaminació. També es podria apostar per la instal·lació de lluminàries LED intel·ligents que ajustin la intensitat segons l'hora i el trànsit de vianants, optimitzant l'eficiència energètica. Això permetria crear una base tecnològica per futurs serveis digitals i ciutats més sostenibles.	NO CORRESPON AL POUM
27074	Limitació i Redistribució de Terrasses per a la Millora del Benestar Veïnal	Proposaria limitar el nombre de taules a les terrasses de bars en zones amb alta concentració, per evitar la saturació i el malestar veïnal per sorolls, brutícia i dificultat de moviment en espai públic. Caldria descentralitzar les llicències per redistribuir aquestes activitats, acompanyat d'un control horari més estricte per garantir el descans. S'imposarien sancions més severes per l'incompliment de normatives, equilibrant l'activitat econòmica amb la qualitat de vida dels residents.	NO CORRESPON AL POUM
26915	Zona d'oci i concerts adequada. Respecte dret al descans	Proposo crear un espai per concerts i activitats culturals fora del centre, per reduir les molèsties de soroll i aglomeracions que actualment pateixen els veïns, amb esdeveniments cada cop mes freqüents que acaben de matinada i afecten el seu dret al descans. Aquest nou espai, ben connectat amb transport públic i accessible, permetria gaudir de la cultura sense perjudicar la qualitat de vida dels residents, amb un disseny que minimitzi l'impacte acústic i horaris més respectuosos.	S'ESTIMA PARCIALMENT
26380	Estacions d'autobús cobertes	Bon dia, al barri de la Serreta, on molta població és gent gran, les parades d'autobús on majoritàriament descobertes. Al mateix carrer Sabadell, per exemple, en té varies i totes manquen d'aquest sistema de protecció a l'estiu (per protegir-se del sol) i a la tardor/hivern (per la pluja). Crec que en determinats punts de la ciutat (com ara a l'Escardívol) hi ha parades que manquen d'aquests mínims de protecció per als usuaris. Moltes gràcies,	NO CORRESPON AL POUM
26400	Carril bici de la Llana fins a les Fonts	Donar continuïtat al carril existent que comença a la fàbrica Pich Aguilera i acaba a la rotonda de La Llana. La proposta seria allargar el carril bici des d'on acaba actualment (rotonda de la Llana) fins el parc de les Fonts. Concretament el tram té 1,7 kms.	S'ESTIMA PARCIALMENT
26484	Estación de FGC Rubi Nord	Convertir esta Avenida tan importante de la ciudad e integrarla a los barrios. Paseos peatonales, bicisendas y arboles que compongan una avenida que sea disfrutable para pasear. Muchos locales por la avenida están vacíos actualmente, la inversión en la avenida traería posibilidades de comercios y restauración para los vecinos. Este plan debería ejecutarse en la totalidad de su recorrido y en especial en el tramo norte donde la avenida presenta más forma de carretera. Gracias!	NO CORRESPON AL POUM
26485	Pacificación avinguda de l'estatut	Propongo la construcción de una nueva estación de FGC Rubí Nord. Rubi como ciudad de más de 80mil habitantes merece una segunda estación que conecte el norte con el centro de la ciudad. La única estación suele encontrarse muy llena en especial en hora pico. Una segunda estación podría reducir hasta en 20 minutos el trayecto Zona Nord - Barcelona que mucho hacemos a diario. Tengo entendido que el proyecto está en estudio, esperemos que se pueda concretar en un futuro cercano. Gracias	S'ESTIMA PARCIALMENT
27149	Zona piscinas. Manzana de equipamiento comercial	Solicitamos cambio de la manzana actual entre c/monblancy avd.castellnou de castellnou , en la actualidad zona equipamiento. Comercial Y pase a ser suelo urbano. , hoy día solo dejan hacer equipamiento comercial. Y la edificabilidad de esta zona no tiene sentido. Así lleva 30 años . Solicitamos en dicha manzana dejen hacer casas unifamiliares apareadas. O en su defecto parcelas de 500 m 2 para torres. O algo mixto 3 naves pequeñas comerciales con viviendas encima apareadas de m2 lógicos.	S'ESTIMA PARCIALMENT
27044	Plazas y parques mas verdes	Con la sequía de los ultimos años se han dejado de regar gran parte de arbustos, arboles y flores de los parques y zonas verdes de Rubi por lo que una parte han muerto. Proponemos sustituirlos por flora que necesite menos agua y crear zonas verdes nuevas com esta misma filosofia. Existen muchos arbustos autoctonos que cumplen con los requisitos.	NO CORRESPON AL POUM
27041	Red de carriles bici urbanos	Practicamente no existen carriles bici en la zona urbana de Rubi. Es necesario conectar los principales puntos de afluencia de la ciudad (estacion FCG, colegios, comercios, etc.) con carriles bici i parkings para poder cubrir con las necesidades de movilidad del futuro. Todas las ciudades lo estan haciendo y Rubi se esta quedando atrás. Los carriles bici deben ser practicos para el uso y destinados a ello, no solo para cubrir expediente.	S'ESTIMA PARCIALMENT
27160	Cambio de uso de comercial a Urbano pata la manzana C/, Montblan esqu. Av Castellnou	Solicitamos cambio de la manzana actual entre c/monblanc y avd.castellnou de la urbanizacion castellnou , en la actualidad es zona equipamiento comercial y quisiéramos se recalifique a suelo Urbano, bien parcelas como el resto de la urbanización o si es posible viviendas unifamiliares. lleva 30 años como manzana comercial y no ha tenido interesados, no tiene sentido que siga como comercial. si sigue como comercial siempre será una manzana casi vacia y en la entrada de la urbanización. Gracias	S'ESTIMA PARCIALMENT
27162	Zona piscinas. Manzana de equipamiento comercial	Solicitamos cambio de uso Manzana entre C/Montblanc y Avd. Castellnou de Castellnou, actualmente zona equipamiento Comercial por un cambio a suelo urbano, sugiriendo poder dividir la parcela en subparcelas de 500 m2 cada una o poder construir casas unifamiliares apareadas. Si se debe mantener algo de uso comercial (locales de pequeño metraje) que sea combinable con un % más elevado suelo urbano versus comercial. El estilo de comercio ha cambiado y debe reflejarlo el Ayunt. en sus propuestas.	S'ESTIMA PARCIALMENT
27155	Autobús públic	Augmentar la freqüència horària de l'autobús, per connectar les urbanitzacions i barris amb els serveis dels centres. Abaixar el preu del transport públic.	NO CORRESPON AL POUM
26379	TORRES FORA! Retirar la línia d'alta tensió de l'Avinguda Can Fatjó	Fa molts i molts anys que el projecte per retirar la línia d'altatensió a l'Avinguda Can Fatjó es va aprovar i encara seguim esperant: Pels perjudicis que causa a la salut de les veïnes i de tots els joves i nens que van a l'Institut Duc de Montblanc i l'Escola Ramon Llull. És una VERGONYA que al Segle XXI encara tinguem una línia d'alta tensió al bellmig d'una zona urbana. Ens és igual si la culpa és de l'Ajuntament, de la Generalitat, del govern estatal... VOLEM LES TORRES FORA!	NO CORRESPON AL POUM
26516	Millora d'accés vianants i cadires de	1a- replantejar la prohibició de circular anb bici i patinets en zones de vianants implementant horaris en que en certs moments del dia es pot circular amb bicicleta i límits de velocitat de 10km/h i circulació a pas de vianants.	S'ESTIMA PARCIALMENT

ID	Títol proposta	Aportació	RESPOSTA
	rodes a Can Xercavins	2a- carril-bici a l'Avinguda de l'Estatut. 3a- carril-bici al Passeig de la Riera enllaçant a través de la riera el camí del riu Llobregat i connectant així la comarca del Vallès Occidental amb la del Baix Llobregat. Propostes de Bici Baix Llobregat (https://www.bicibaix.cat/), membre de la CCUB (http://www.ccub.org/)	
26512	Potenciar l'ús de la bicicleta a Rubí i intercomarcal	4a- interconnectar Rubí amb Les Fonts, Terrassa, St Cugat, Bellaterra Universitat i Sabadell. 6a- classes de bicicleta a les escoles amb programa d'educació viària a càrrec de la policia per a que als 9 anys els nens i nenes obtinguin el carnet de conduir bicicleta. 7a- classes de patinet elèctric dins del programa d'educació viària dels instituts per a que a als 16 anys els nois i noies obtinguin el carnet de conduir patinet elèctric. Propostes de Bici Baix Llobregat (https://www.bicibaix.cat/), membre de la CCUB (http://www.ccub.org/)	S'ESTIMA PARCIALMENT
26513	Potenciar l'ús de la bicicleta a Rubí i intercomarcal (2a part)	8a- amb trams que no són de l'ajuntament de Rubí buscar solució treballant les diverses administracions conjuntament, apostant per vehicles sostenibles i saludables com la bicicleta, promovent la intermodalitat i impactant el mínim possible en la crisi climàtica. 9a- que l'ajuntament i la resta d'administracions facin seves i posin en pràctica les propostes del document adjunt que ja vam demanar per a les eleccions del 2015. Enllaç al document (http://www.ccub.org/bicicleta_humanitza_poblacions.pdf) Propostes de Bici Baix Llobregat (https://www.bicibaix.cat/), membre de la CCUB (http://www.ccub.org/)	S'ESTIMA PARCIALMENT
26514	Potenciar l'ús de la bicicleta a Rubí i intercomarcal (3a part)	Cal transport públic directe entre el V. Occid.i el B.Llobregat. Entre St Boi de Llob. i Rubí només hi ha uns 24 km i cal agafar 2 trens i 1 metro per BCN per arribar amb més d'1hora i 1/2! Cal un autobús que connecti poblacions de les 2 comarques = zones més poblades de Catalunya, un autobús com l'e-79 que connecta poblacions del B.Llob. amb BCN. I també cal que l'autobús de Molins de Rei a Rubí augmenti freqüència i circuli caps de setmana. Proposta de Bicibaix Llobregat, (http://bicibaix.cat/) membre de la CCUB (http://www.ccub.org/)	S'ESTIMA PARCIALMENT
26534	Protegir Cal Corrons	Demanem protegir la plataneda i la portalada de l'antiga casa. També els elements de la fassina, especialment la xemeneia. L'antiga casa s'hauria de rehabilitar per a habitatges conservant la seva fesomia i estructura (com a ca l'Aumasqué o cal Mete Lleó). Llegir aquesta informació a partir del 6è paràgraf: "En un annex de 2010 del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Rubí (POUM), ..." (https://www.totrubí.cat/aixo-tambe-es-rubi/entranyable-portalada-cal-corrons-2010_2113027102.html)	NO CORRESPON AL POUM
26515	Transport públic entre comarques	Demanem un accés a peu més ample i segur, i per on persones amb cadires de rodes i mobilitat reduïda puguin passar-hi sense jugar-s'hi la vida des del Pg de la Riera a Can Xercavins per sota del pont del tren. Només hi ha una vorera estretíssima en un costat. 2 persones de cara no passen, 1 ha de baixar amb perill d'atropellament dels cotxes. Una cadira de rodes no pot circular per aquesta vorera. Proposta de Bicibaix Llobregat (http://bicibaix.cat/), membre de la CCUB (http://www.ccub.org/)	NO CORRESPON AL POUM
27022	Carril bici a la ciutat i conexió interurbana	Rubí s'ha quedat clarament enrere respecte les ciutats veïnes en el desenvolupament de carril bici a la ciutat. La bicicleta és una excel.lent alternativa al cotxe, ecològica, eficient, silenciosa, segura... Cal crear carril bici separat del trànsit que connecti Rubí amb les ciutats veïnes, i replantejar la normativa de la zona peatonal permetent la circulació de bicicletes al centre. https://drive.google.com/file/d/1Sq8mCBxsSz85jkBMx3vO1TRPvVPPxTIL/view?usp=sharing	S'ESTIMA PARCIALMENT
26860	Densificacion Sant Muç	Hola, se adjuntan pistas de reflexiones sobre la densificacion de Sant Muç en un marcó económico- social - medio ambiental.	ES DESESTIMA
26362	Vorerer més amples - Zona d'El Castell	Caldria fer voreres més amples a tot Rubí, i en concret a la zona del Castell: C. Del Molí - C. Santa Teresa - C. Pau Roca Amb els vehicles i motos estacionats, no pot passar ni una cadira de rodes ni una persona amb croses. Si us plau, hi ha projectes NECESSARIS per la mobilitat de les persones, ja que sembla que només és pensa en la dels vehicles i el seu estacionament.	NO CORRESPON AL POUM
27038	Accés als centres educatius amb bicicleta	Crear carrils bici segurs per accedir als centres educatius amb bicicleta. És necessari que hi hagi una xarxa que connecti aquests espais educatius amb diverses zones de la ciutat, per tal de facilitar l'accés a l'escola /instituts dels joves i infants a través d'aquest mitjà de transport sostenible i fàcil d'usar, evitant així l'ús del cotxe i els problemes que ocasiona (aparcaments a la vorera, zones col·lapsades...). Hauria d'anar acompanyant d'un aparcament de bicicletes/VMP segur al CE.	S'ESTIMA PARCIALMENT
27039	Entorns escolars pacíficats	Tots els accessos dels centres educatius haurien de ser lliures de cotxes, per seguretat i per reduir la contaminació (https://www.ecologistasenaccion.org/290783/fums-nocius-als-entorns-escolars/) Fins que les escoles no obren les portes, al carrer s'acumulen infants i famílies esperant i a vegades, aquests accessos estan al costat de la carretera, sent un problema de seguretat. S'hauria d'aconseguir que els carrers de davant de les escoles fossin pacíficats i on no pugui ser, que aquests carrers quedessin tallats en les hores d'entrada i sortida.	NO CORRESPON AL POUM
27061	Equipamiento muy cerca de otros equipamientos	El POUM en "Plànol d'ordenació: Projecte urbà. Nucli(Pdf, 6445,63 Kb) https://seu.rubi.cat/documentPublic/download/4757)" define las parcelas entre la estación de RENFE y la autopista como urbanizables. En el catastro son : 08183A011000350000JO y 08204A027000180000HD, en ellas tiene la salida el túnel del río que pasa debajo de la estación de RENFE....quién va a vivir encima de un río y entre la vía de tren y la autopista?... esa parcela debe ser rústica.	S'ESTIMA PARCIALMENT
27059	Mantener el corredor verde de Riera Alous Can Alzamora	El POUM en "Plànol d'ordenació: Projecte urbà. Nucli(Pdf, 6445,63 Kb)(Enlace externo) (https://participa311-rubi.diba.cat/link?external_url=https%3A%2F%2Fseu.rubi.cat%2FdocumentPublic%2Fdownload%2F4757) " define la parcela: 9025007DF1992S0001MD AV MASSANA 2 N2:4 Residencial 376 m2 100,00% como equipamientos, pero sería mejor hacerla urbana para pisos, porque la casa que hay está en ruinas, siempre con okupas, no tiene ningún valor arquitectónico y al lado hay otros dos edificios iguales vacíos junto al colegio CEIP Torre Llebre. Es mejor dedicarla a vivienda, en vez de la parcela del TorrentAlou	S'ESTIMA PARCIALMENT
27060	Parcela urbana sobre el río Torrent Vallhonrat	En el "Plànol d'ordenació: Projecte urbà. Nucli(Pdf, 6445,63 Kb) https://seu.rubi.cat/documentPublic/download/4757)" se vé que el POUM cataloga la parcela del catastro "08183A011000300000JP" como urbanizable, que es la que toca con el Torrent dels Alous y encima tiene una línea de alta tensión que la cruza. Si se urbaniza hasta el torrente no dejaréis que los animales salvajes circulen hasta el parque de detrás del Colegio CEIP Can Alzamora. Como mucho catalogadlo como equipamiento y poned un corre-can con un aparcamiento para visitar el Torrent	S'ESTIMA
27062	Via rápida directa a Castellbisbal desde Av Cova Solera	Para ir a Castellbisbal pueblo desde Rubi pueblo, o bajas hasta el río (siempre colapsado de camiones) o subes hasta Ullastrell....haría falta una vía a media altura apta para vehículos, camiones pequeños y con carril bici que conectara los dos pueblos a través de las canteras hasta Av. Gayarre de Castellbisbal, desde la AV.Cova Solera de Rubi	S'ESTIMA PARCIALMENT
26386	Urbanització Ximelis	Clausurar el punt deixalleria mòbil 34, s'ha convertit en un abocador divers de tot, mobles, runes, podes, olis, pintures, només dels veïns de Ximelis, sinó d'altres indrets.	NO CORRESPON AL POUM
26399	Millorar i pacificar les connexions existents amb urbanitzacions	En l'actualitat, les urbanitzacions disposen de dues connexions que no estan preparades per la comunicació segura a peu ni en VMP. (Can Tapis i C/de l'Ermita) Caldria actualitzar aquestes dues connexions per fer-les accessibles per vianants i VMP de forma segura.	S'ESTIMA PARCIALMENT
27172	Quaificació a urbana per parcel·la del C.	Es consideri la incorporació com a zona urbana la finca pertanyent a la Heretat Jornet, situada a la confluència dels Carrers de la Cascada i el Camí Campament per els següents motius:	ES DESESTIMA

ID	Títol proposta	Aportació	RESPOSTA
	de la Cascada i Camí Campament	* La parcel·la es troba totalment urbanitzada en el seu front principal al Carrer de la Cascada, que ja dona servei a diversos habitatges unifamiliars aïllats. * Que l'anterior versió del POUM ja es va qualificar com a parcel·la urbana. * Que en aquesta urbanització hi ha forta demanda de parcel·les i poca oferta	
27173	Quaificació a urbana per parcel·la del Camí Ullastrell final C. Agramunt	Es consideri la incorporació com a zona urbana la finca registral 24738 pertanyent a la Heretat Puigventós, situada al Camí d'Ullastrell (parcel·la 64 / poligon 21 de Can Carreres) per els següents motius: * La parcel·la es troba totalment urbanitzada en el seu front principal al Camí d'Ullastrell, que ja dona servei a diversos habitatges unifamiliars aïllats. * Que l'anterior versió del POUM ja es va qualificar com a parcel·la urbana com a portal de urbanització	ES DESESTIMA
26495	Crear nueva plaza	Estaria bien crear una nueva plaza o espacio abierto en el terreno que hay actualmente entre el carrer marconi 39 y el 43 , esta plaza ayudaría a conectar el parque de La Pau y la Natura con el camino verde que circunvala Rubi. Ademias entre la plaza y las vías de FGC se podria crear una barrera de arboles para evitar el ruido del centro de mantenimiento y de las vías. El coste de dicha plaza y de la barrera verde no seria muy alto y el beneficio para la ciudadanía seria muy alto.	ES DESESTIMA
27099	Carril bici des de Castellnou a Rubí	Crear una xarxa de carrils bici des de les urbanitzacions (Castellnou, Can Mir, Can Barceló, Can Solà..etc) fins a Rubí.	S'ESTIMA PARCIALMENT
27098	Verd Urbantizacions - Arbrat (Districte 2)	Dotar els carrers de les urbanitzacions amb abrat urbà. Ara tenim cotxes aparcats al mateix carrer, perquè no tenir un abre cada 3 cotxes per exemple?	NO CORRESPON AL POUM
26393	Asfaltar Cami de Can Carreras	Arreglar y/o asfaltar el Camino de Can Carreras. Pasan muchas ambulancias a buscar enfermos diariamente y el camino está en muy mal estado	NO CORRESPON AL POUM
27131	Mejoras en urbanizaciones Rubi	Una vez revisado el planteamiento que recoge el nuevo POUM comentar que se observan a nuestro criterio “carencias “ , especialmente en zona urbanizaciones. Demandas de les vecinos: * Nuevo CAP y comisaría * Revisión de las calles y señalización. * Alzada de los edificios (Collet del pi de les tres branques) * Conservación de los parques actuales y necesidad de más zonas lúdicas para familias (parques, zona paseo) * Via verde por torrent de can Xercavins * Movilidad al centro de la ciudad.	S'ESTIMA PARCIALMENT
26388	Polideportivo zona 25 de septiembre	Aprovechar el terreno que hay detrás del campo de fútbol del veinticinco de septiembre para construir un complejo deportivo para jóvenes y mayores,lo único que tenemos es can roses y creo que iría muy bien para la ciudad.	NO CORRESPON AL POUM
26914	Acondicionar l'Av. Josep Pujol (davant de l'antiga Continental)	L'avinguda Josep Pujol s'inunda cada vegada que plou i és molt perillós, tant pels vehicles com pels vianants porque també s'haurien d'acondicionar les voreres i fer-les més amples.	NO CORRESPON AL POUM
27154	Millores sector D4 Ximelis	Com a secretaria de l'Associació de veïns del sector D4 de Ximelis, recordem que l'any 2000 es va donar per finalitzada les obres de la urbanització, actualment però, trobem moltes mancances, es va pagar una partida de 40 arbres que es van retirar, demanem que es replantin, així com tampoc existeix una plaça, ni a la zona verda no s'ha plantat cap arbre ni s'ha instal·lat cap banc ni parc infantil, i a la zona destinada a equipaments i serveis tampoc no s'ha fet res. Esperem que aviat sigui real	NO CORRESPON AL POUM
27153	Mobilitat urbanitzacions i escoles	És necessari i urgent crear carrils bici/ patinet per millorar l'accès entre urbanitzacions i connectar-les tant a la ciutat com a les escoles, especialment Rivo Rubeo, Joan Maragall, IES Foix, IES Duc. És cada vegada més la població que utilitza patinets i bicicletes i resulta molt perillós fer-ho per la carretera Camí d'Ullastrell. Demano també una bona i real connexió i millora de la vorera de ximelis amb il·luminació inexistent.	S'ESTIMA PARCIALMENT
26440	Parque Infantil Zona Norte	El parque infantil que hay situado entre la c/ Belchite, c/ Cavite y Avda. Estatut, 231 sea considerado como terreno " verde- jardín" y no como terreno de equipamiento. Gracias	S'ESTIMA
26511	Protectora de animales municipales	Qué el ayuntamiento ceda unos terrenos para montar una protectora de animales. Contratar empresa externa o personal propio para gestionar la protectora. También puede participar gente voluntaria de la ciudad que quieran ayudar y los alumnos de los institutos que obligatoriamente en 4 ESO están obligados a hacer un voluntariado también podrían aportar su ayuda. Todo el dineroque en la actualidad se le paga a Sircan que se quede y se invierta en este proyecto. Gracias	NO CORRESPON AL POUM
27093	Aparcaments permietrals zona Castell-PichAguilera	Cal mantenir el corredor natural de la zona de Can Ximelis, Can Serrafossà, Sant Genís, Can Pujol. El creixement excessiu no afavoreix a més que algunes empreses i perjudica a la resta de la població, ja que congestionarà la mobilitat i els serveis. El creixement excessiu és part de la regular especulació immobiliària del país. Sembla que no s'aprèn dels errors del passat. El tipus de client d' aquests habitatge seran persones "expulsades" de ciutats més cares. Barri dormitori no ens aporta res.	S'ESTIMA PARCIALMENT
27092	Eliminar habitatges Can Pujol	Demano eliminar els habitatges previstos a la zona Can Pujol. És desmesurat i no aporta res a la zona un barri dormitori. Destrueix un entorn verd. Genera impacte ambiental negatiu. Destrueix l'accés a l'entorn. A qui beneficia realment?	ES DESESTIMA
27089	Equipaments carrer Presseguers Can Ximelis	Demano fer aparcaments perimetrals per afavorir la mobilitat dels veïns que no són del centre de la ciutat i descongestionar el centre. Zones per fer els aparcaments: zona Castell, zona Pich Aguilera, zona rotonda cova solera.	NO CORRESPON AL POUM
27090	Mantenir zones naturals Can Pujol-Ximelis-Sant Genís-Serrafossà	Demano instal·lar enllumenat adequat per vehicles i vianants des de la sortida de Can Ximelis fins Sant Jordi Parc (tant fins l'entrada de l'antiga Continental com fins la rotonda que creua amb l'avinguda Castellbisbal). Demano eixamplar la vorera actual del tram indicat i afegir una segona vorera i un carril bici/patinet. Tot ajudarà a millorar clarament la mobilitat des de Can Ximelis. Aquesta proposta es pot estendre fins a la resta d'urbanitzacions de la mateixa carretera.	ES DESESTIMA
27091	Millora connexió Can Ximelis-SantJordiParc	Des de 1998 manquen equipaments previstos als POUM vigent: plaça, equipaments, zona verda parc. En el nou POUM desapareix aquest tema i mai s'haurà fet, fet que no es pot admetre. Demano que s'acabin els equipaments, plaça, parc pendants des de fa anys.	S'ESTIMA PARCIALMENT
27088	Replantat d'arbres carrer Presseguers (Can Ximelis)	Fa anys es van arrancar 40 arbres plataners d'ambdues voreres del carrer Presseguers. Però, desgraciadament, mai s'han replantat nous arbres, fet que no segueix el que està previst. Demano plantar nous arbres i que no siguin d'altres ecosistemes, que sigui arbres comuns de la zona i puguin viure bé i sense malalties. Els arbres ajuden a reduir la temperatura del carrer, fer ombra i milloren la sensació de benestar.	NO CORRESPON AL POUM
26472	Peatonalización calle Juan Ramón Jiménez	La calle Juan Ramon Jiménez, a la altura de la calle Dante, presenta un estado deplorable de las aceras, con trozos en muy mal estado, y sin un solo árbol en ningún punto del trazado. El carril de circulación es tan estrecho, con parking a los dos lados, que ocasiona numerosos accidentes y dificulta el acceso de camiones, incluidos los de bomberos, con más de un susto. Todo esto empeora al ser una calle con una pronunciada pendiente que ocasiona numerosas caídas.	NO CORRESPON AL POUM

6.6. LOCALITZACIÓ ESPACIAL DE LES APORTACIONS

Les aportacions analitzades s'han geolocalitzat amb un punt, sobre el sector, zona o carrer que indica la petició de cada suggeriment. Algunes aportacions són globals, per tant, no estan geolocalitzades. Les aportacions que fan referència a carreteres, carrers, la riera o altres elements longitudinals, s'han col·locat en un punt, sense que vulgui dir que fan referència a aquest lloc en concret.

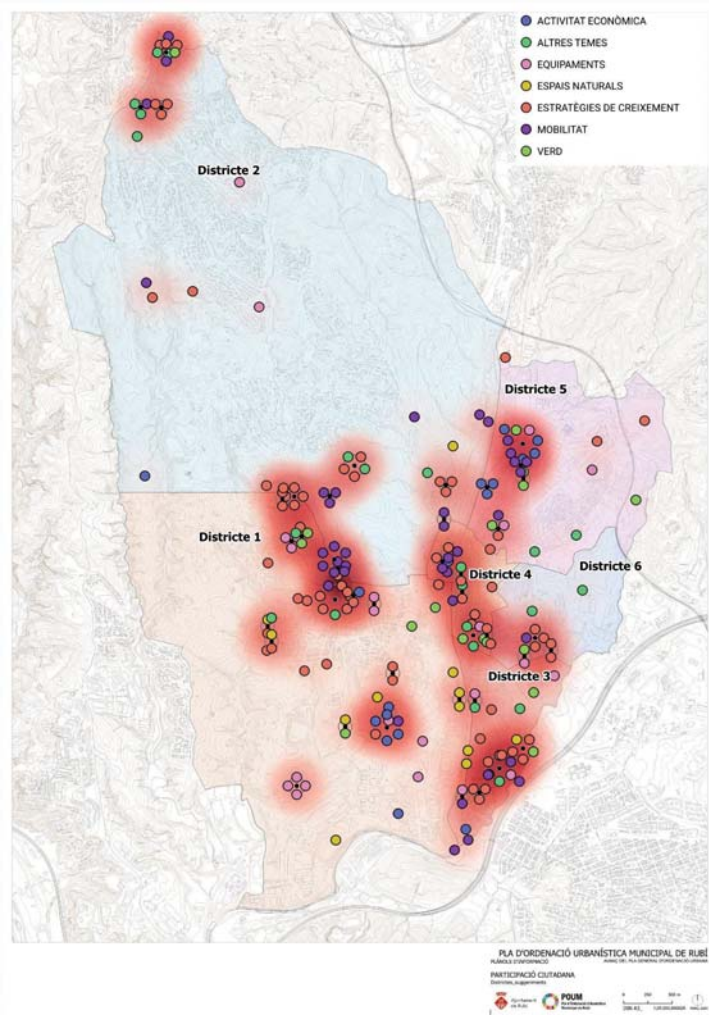
De les 281 aportacions, consultes i preguntes analitzades n'hi ha 206 que es poden geolocalitzar, 49 fan esmena a aspectes globals de ciutat, 3 sobre els entorns escolars en general, 20 sobre les urbanitzacions i una sobre polígons industrials, també en general.

Zona / districte	ACTIVITAT ECONÒMICA	ALTRES TEMES	EQUIPAMENTS	ESPAIS NATURALS	ESTRATÈGIES DE CREIXEMENT	MOBILITAT	VERD	Suma total
Districte 1	5	2	12	3	22	5	5	67
Districte 2	1	9	2		18	15	1	45
Districte 3	2	3	6	8	17	6	6	29
Districte 4	2	4	2	1	8	8	3	24
Districte 5	7	5	2		2	5	3	21
Districte 6					6	1		8
Entorns escolars						3		3
Global	6	11	1		14	15	3	49
Polígons industrials	1							1
Urbanitzacions	2		5		2	7	4	20
Suma total	26	34	30	12	89	65	25	281

En l'anterior taula es resumeix la distribució dels temes per districte, en la que podem destacar que:

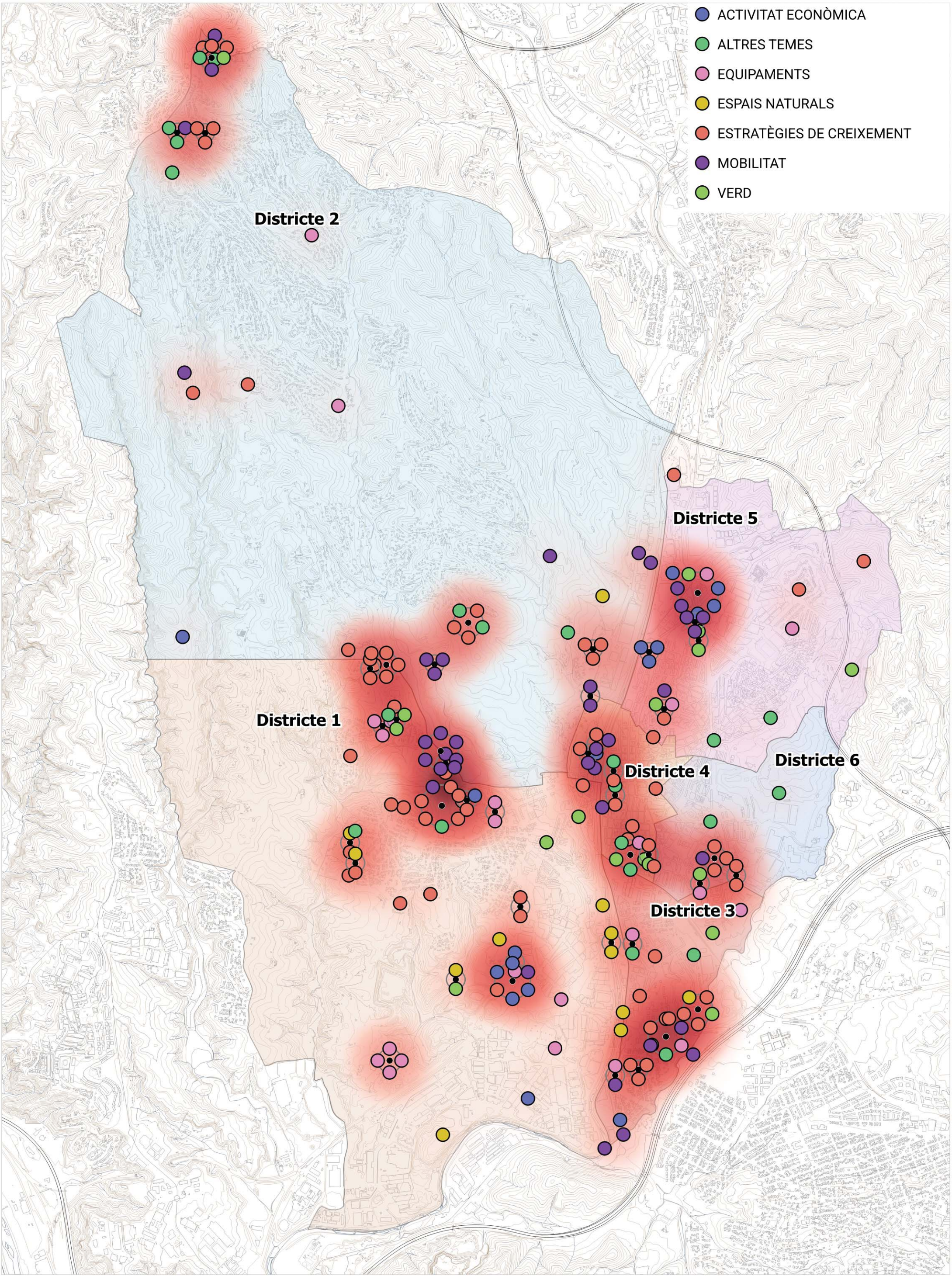
- En el Districte 1 (barris de Can Solà, Castellnou - Can Mir, Can Ximelis - D4, Can Barcelò - Vallespark i Sant Muç) destaquen les aportacions sobre equipaments i estratègies de creixement.
- En el Districte 2 (Can Serrafossà - La PERla, Els Avents, Sant Jordi Parc i Can Fatjó) se centren les estratègies de creixement i espais naturals.
- En el Districte 3 (Can Vallhonrat, Ca n'Alzamora, 25 de setembre i Les Torres) també destaquen les aportacions sobre estratègies de creixement.
- En el Districte 4 (centre i plana del Castell) estan més aviat centrades en mobilitat i creixement (aquestes en la plana del Castell).
- En el Districte 5 (zona nord, El Pinar, Ca n'Oriol i Can Rosès) sí que destaquen les de mobilitat i verd.
- Per últim en el Districte 6 (Sector Z, El Mercat i plana de Can Bertran), s'han localitzat poques aportacions i també majoritàriament sobre creixement.

També s'ha elaborat un plànol resum, on es pot visualitzar la intensitat de les aportacions localitzables, destacant els punts relatius als barris de Can Vallhonrat, Can Ximelis, Els Avets - Sant Jordi Parc i Can Solà.



Mapa amb les aportacions localitzables per tipologia.
Font: Elaboració pròpia. Desembre 2024.

6.7. PLÀNOLS



- ACTIVITAT ECONÒMICA
- ALTRES TEMES
- EQUIPAMENTS
- ESPAIS NATURALS
- ESTRATÈGIES DE CREIXEMENT
- MOBILITAT
- VERD

7. CRÈDITS

AJUNTAMENT DE RUBÍ

PROURSA		
Carme Estany Blázquez	arquitecta urbanista; cap de l'equip de coordinació del POUM	
Laia Corcuera Solano	arquitecta urbanista	
SERVEI DE PLANEJAMENT URBÀ DE L'AJUNTAMENT		
Gemma Cuatrecasas Jurado	delineant	

UTE 8.2

JORNET – LLOP - PASTOR

Sebastià Jornet i Forner	arquitecte urbanista; director del Pla	
Joan Enric Pastor Fernández	arquitecte urbanista	
Gabriel Jubete i Andreu	arquitecte urbanista; coordinador tècnic de Pla	
Miriam Ruiz López	arquitecta, especialista en SIG	
Oscar Poggi	arquitecte, especialista en SIG	
Oriol Cruz Trullàs	graduat en arquitectura, especialista en SIG	

LORENA RIUS VERDAGUER

Lorena Rius Verdaguer	arquitecta urbanista	
-----------------------	----------------------	--

ABTEMAS

Manuel Borobio Sanchiz	arquitecte urbanista	
Dalia Alende	estudis territorials	

TERRITORIS XLM

Mònica Beguer i Jornet	arquitecta urbanista	
Helena Cruz Gallach	doctora en geografia	
Teodora Králeva	graduada en arquitectura	
Oriol Riera	arquitecte	
Arthur Bovy	arquitecte	

300.000 KM/S

Mar Santamaria Varas	arquitecta urbanista	
Pablo Martínez Díez	arquitecte urbanista	
Ana Badenas Izquierdo	arquitecta urbanista	

MAS-MARISTANY

Lorena Maristany Jackson	Doctora arquitecta urbanista	
Silvia Mas Artigas	arquitecta urbanista	
Albert Valls Guardes	arquitecte	
Alan Latre Cabrera	arquitecte	
Susana Rubio Olmedo	arquitecta	

NABLABCN STUDIO

Marina Cervera Alonso de Medina	arquitecta urbanista	
---------------------------------	----------------------	--

ASSESSORIA JURÍDICA

CLAVELL CANALS CONSULTING

Dolors Clavell Nadal	advocada, especialista en dret urbanístic	
Aleix Canals Conpan	advocat especialista en dret civil i administratiu	

PATRIMONI ARQUITECTÒNIC I CULTURAL

VILANOVA+MOYA arquitectes

Antoni Vilanova Omedas	arquitecte, especialista en patrimoni	
Susanna Moya Segura	arquitecta	

DOCUMENTACIÓ AMBIENTAL

IGREMAP

Ignasi Grau Roca	enginyer agrònom	
Ricard Molina Castellà	enginyer de forest	
Mariana Lessa Raimonda	arquitecta	
Olga Pérez Cano	biòloga	
Júlia Serrat Carbó	Ambientòloga	
Eric Moran Rubio	ambientòleg	
Nil Marlés González	geògraf	
Candela Martínez Moya	administració	

AVALUACIÓ I SOSTENIBILITAT ECONÒMICA I FINANCERA

PROMO ASSESSORS CONSULTORS SA

Miquel Morell Deltell	economista
Agustí Jover Armengol	economista
Marc Gras Guardiola	economista

ESTUDI DE MOBILITAT

INTRA

Daniel Jordi Bibiloni	sociòleg
Emeka Okpala González	enginyer de camins, canals i ports
Àlia Ramellini Lorca	ambientòloga
Bernat Borràs i Pujol	enginyer tècnic d'obres públiques
Albert Oromí Ramón	geògraf
Oriol Codina i Lara	sociòleg

PROCÉS PARTICIPATIU DEL PLA

RAONS PÚBLIQUES SCCL

Andrés Martínez de la Riva Díaz	arquitecte / urbanista
Carlos Javier López Tapia	arquitecte
Alicia Calvo de la Calle	Sociòloga

Barcelona – Rubí, desembre de 2024

Andrés Martínez de la Riva Díaz

Raons Públiques SCCL[®]

Andrés Martínez de la Riva Díaz
En representació de **COOPERATIVA RAONS**