

Secretari General de
l'Ajuntament de Rubí

Josep M Colell Voltas

Motivo: Aprobacio
inicial per ple de 22
de juny de 2026 per
majoria absoluta
Fecha: 2026.06.23
13:48:17 +02'00'



PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE RUBÍ
DOCUMENT PER A L'APROVACIÓ INICIAL
ABRIL 2026

MEMÒRIA DE LA INFORMACIÓ



0. PRESENTACIÓ	1
1. ENCAIX TERRITORIAL	4
1.1. RUBÍ EN EL VALLÈS OCCIDENTAL	4
1.2. XARXES DE MOBILITAT	4
1.3. ESPAIS NATURALS PROTEGITS	5
1.4. UNITATS DE PAISATGE	5
1.5. ESTRUCTURA DELS ESPAIS OBERTS	5
1.6. CONCLUSIONS	12
2. EL TERME MUNICIPAL DE RUBÍ	14
2.1. LA DELIMITACIÓ DEL TERME MUNICIPAL DE RUBÍ	14
2.2. DIVISIONS ADMINISTRATIVES	14
2.3. DESCRIPCIÓ GEOGRÀFICA	15
2.4. EVOLUCIÓ URBANA DEL MUNICIPI	15
2.5. CONCLUSIONS	16
3. ESTUDI DEL MEDI	17
3.1. CARACTERÍSTIQUES GENERALS	17
3.2. CICLE DE L’AIGUA	18
3.3. BIODIVERSITAT, CONNECTIVITAT ECOLÒGICA I PATRIMONI NATURAL	18
3.4. PAISATGE	22
3.5. RISCOS	24
3.6. CONCLUSIONS	26
4. URBANISME I SALUT	29
4.1. CONDICIONANTS URBANS	29
4.2. IMPACTES EN L’AMBIENT	36
4.3. IMPACTES EN LA SALUT	39
4.4. PROJECCIONS DE FUTUR	44
4.5. CONCLUSIONS	45
5. PLANEJAMENT TERRITORIAL I PLANEJAMENT URBANÍSTIC	47
5.1. ELS INSTRUMENTS DE PLANEJAMENT TERRITORIAL	47
5.2. EL PLA TERRITORIAL GENERAL DE CATALUNYA	49
5.3. EL PLA TERRITORIAL METROPOLITÀ DE BARCELONA	50
5.4. PLANS DIRECTORS URBANÍSTICS	54
5.5. EL PLANEJAMENT GENERAL VIGENT	57
5.6. DESENVOLUPAMENT DEL PLANEJAMENT	64
5.7. EXECUCIÓ DEL PLANEJAMENT	68
5.8. POTENCIAL DEL PLA VIGENT	70
5.9. CONCLUSIONS	72
6. SISTEMES GENERALS	75
6.1. SISTEMA DE COMUNICACIONS	75
6.2. SISTEMA D’ESPAIS LLIURES	77
6.3. SISTEMA D’EQUIPAMENTS COMUNITARIS I SERVEIS TÈCNICS	83
6.4. CONCLUSIONS	97
7. POBLACIÓ I LLARS	100
7.1. MARC LEGISLATIU VIGENT	100
7.2. LA POBLACIÓ	103
7.3. LES LLARS	108
7.4. ESTIMACIONS DE POBLACIÓ I LLARS	110
7.5. ELS HABITATGES	111
7.6. CARACTERITZACIÓ SOCIOECONÒMICA DE LA POBLACIÓ	117
7.7. INDICADORS DE VULNERABILITAT	121
7.8. ELS EQUIPAMENTS	124

7.9. CONCLUSIONS	125
8. ESTRUCTURA DE LA PROPIETAT I CONDICIÓ EDIFICATÒRIA	128
8.1. ESTRUCTURA DE LA PROPIETAT DEL SÒL	128
8.2. PATRIMONI PÚBLIC DEL SÒL	129
8.3. CONDICIONS D'EDIFICACIÓ A LES ZONES RESIDENCIALS	129
8.4. CONDICIONS D'EDIFICACIÓ A LES ZONES D'ACTIVITAT ECONÒMICA	130
8.5. PROPIETAT VERTICAL VS HORITZONTAL	130
8.6. CONCLUSIONS	130
9. USOS DEL SÒL I TEIXITS URBANS	132
9.1. ELS TEIXITS RESIDENCIALS	132
9.2. RADIOGRAFIA DE LA BAIXA DENSITAT A RUBÍ	133
9.3. TEIXIT D'ACTIVITAT ECONÒMICA	137
9.4. CONCLUSIONS	152
10. MOBILITAT	154
10.1. MARC NORMATIU	154
10.2. ANTECEDENTS MUNICIPALS EN MATÈRIA DE MOBILITAT	154
10.3. CARACTERTIZACIÓ DE LA MOBILITAT	155
10.4. ELS MODES ACTIUS DE MOBILITAT I ELS VMP	156
10.5. MOBILITAT EN TRANSPORT PÚBLIC	158
10.6. LOGÍSTICA URBANA DE MERCADERIES	159
10.7. XARXA DE VEHICLES PRIVATS MOTORITZATS	159
10.8. APARCAMENT	160
10.9. CONCLUSIONS	160
11. XARXES DE SERVEIS URBANS	162
11.1. CICLE DE L'AIGUA	162
11.2. ENERGIA	163
11.3. TELECOMUNICACIONS	163
11.4. RESIDUS	164
11.5. CONCLUSIONS	164
12. PATRIMONI	165
12.1. MARC LEGAL	165
12.2. PLA ESPECIAL I CATÀLEG DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI DE 2004	166
12.3. INVENTARI DEL PATRIMONI CULTURAL CATALÀ DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA	170
12.4. EL TRACTAMENT DEL PATRIMONI EN EL NOU POUM	171
12.5. CONCLUSIONS	171
13. ANÀLISI ECONÒMICA	173
13.1. INTRODUCCIÓ	173
13.2. LA HISENDA MUNICIPAL DE RUBÍ	174
13.3. COST DELS SERVEIS URBANS PRESTATS PER L'AJUNTAMENT DE RUBÍ VINCULATS AL DESENVOLUPAMENT DEL POUM	183
13.4. CONCLUSIONS	187
CRÈDITS	189

0. PRESENTACIÓ

El Pla general d'ordenació urbana de Rubí

El planejament general vigent a Rubí és el ***Pla general d'ordenació urbana***. Aquest document va ser aprovat definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona el 24 de juliol de l'any 1981. Posteriorment, l'Ajuntament va tramitar la *Revisió del Programa d'actuació municipal i Modificacions del Pla general d'ordenació* que va ser aprovada definitivament el 14 d'octubre de 1987. Aquest document és el que es considera com a planejament general vigent i ens referirem a ell com a PGOU 1987.

El PGOU 1987 va ser tramitat en virtut d'allò establert pel Reial Decret Legislatiu 1346/1976, de 9 d'abril, pel qual s'aprova el *Texto refundido de la Ley de régimen de suelo y ordenación urbana* i pel Reial Decret 2159/1978, de 23 de juny, pel qual s'aprova el *Reglamento de planeamiento*.

Amb posterioritat a l'aprovació del PGOU 1987, s'han tramitat i aprovat davant la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona un total de seixanta-sis modificacions puntuals del Pla general. El 22 de setembre de 2005 es va aprovar definitivament el *Text refós de les normes urbanístiques del planejament general del municipi de Rubí* que va incorporar les modificacions puntuals aprovades fins aquell moment. També amb posterioritat a l'aprovació del vigent PGOU 1987, han estat aprovats definitivament les figures següents: quatre programes d'actuació urbanística de sectors de sòl urbanitzable; vint-i-nou plans parcials urbanístics; trenta-tres modificacions puntuals de plans parcials urbanístics; dos textos refosos de les normes de plans parcials urbanístics; vint-i-vuit plans especials urbanístics; onze modificacions puntuals de plans especials urbanístics; dos textos refosos de normes de plans especials urbanístics; i la delimitació de la trama urbana consolidada (TUC).

Situació i estat actual

El PGOU 1987 de Rubí té més de quaranta anys de vigència. El temps transcorregut des de la redacció d'aquell document fa necessari una actualització del planejament general del municipi que, entre d'altres, permeti adaptar-lo a la legislació urbanística vigent.

Als darrers anys, el conjunt legislatiu que afecta la redacció i desenvolupament del planejament urbanístic ha donat un tomb important, començant ja per la mateixa Llei específica que regula l'urbanisme i continuant per tot un reguitzell de lleis sectorials (habitatge, medi ambient, mobilitat) centrades totes elles en aspectes que tenen una significativa repercussió en matèria urbanística i, en definitiva, en com aquest camp determina i regeix el model i el projecte d'un determinat municipi.

Aquestes modificacions de legislació han portat a que Rubí disposi d'una eina marc en matèria urbanística que, en determinats aspectes, pot presentar dificultats per a una adequada gestió del territori i, en d'altres, planteja continguts amb contradiccions significatives respecte de la legislació vigent. Independentment d'això, es detecten diverses deficiències per omissió o manca de concreció de la normativa i documentació gràfica del PGOU 1987 que, en major o menor mesura, resten pendents de tractament.

Cal dir que al llarg d'aquests anys els intents de revisar el PGOU 1987 de Rubí han estat diversos, entre els que destaquen els treballs de revisió que els anys 1997 i 2002 es varen exposar al públic, tot i així cap d'ells no va reeixir.

El darrer intent de revisió del PGOU 1987 es va iniciar l'any 2005 i va arribar pràcticament al final del procediment amb la redacció d'un Text refós que va ser aprovat pel Ple en sessió de data 30 de novembre de 2017 i sotmès a informació pública. El document del Text refós del POUM que finalment es va redactar a l'octubre de 2018 (d'ara endavant TR 2018), en el que es varen incorporar les al·legacions presentades durant el termini d'informació pública que havien estat estimades total o parcialment, no va arribar a finalitzar el seu tràmit per esdevenir el POUM de Rubí.

Cal fer esment que durant el temps transcorregut, des de l'última revisió del PGOU 1987, s'han produït canvis importants en les dinàmiques urbanes i la gestió del territori, així com una presa de consciència del territori com a bé a protegir i preservar.

Rubí ha tingut períodes amb un fort i sostingut creixement de població (va passar de 46.360 habitants l'any 1986 a 79.007 habitants l'any 2022), fet que ha suposat el desenvolupament gairebé total del sòl planejat l'any 1987.

La necessitat de revisar el PGOU 1987 i adaptar-lo a les determinacions de la legislació urbanística vigent és bàsica no només perquè la normativa de cobertura del PGOU 1987 ha quedat obsoleta, sinó també perquè cal donar resposta a la nova realitat del territori, que requereix que les administracions exerceixin les polítiques d'ordenació urbanística que els pertoquen.

Rubí necessita un nou planejament general que doni cobertura a les necessitats de la població i les faci compatibles amb els imperatius del desenvolupament urbanístic sostenible sobre la base de la utilització racional del territori, i permeti compatibilitzar el creixement i el dinamisme econòmics necessaris amb la cohesió social, el respecte al medi ambient i la qualitat de vida de les generacions presents i futures.

En definitiva, i per tot el que s'ha exposat, es fa necessària la revisió del PGOU 1987.

Objecte, contingut i estructura del present document

La legislació vigent estableix la necessitat de redactar un Avanç del POUM com a primer pas de l'inici de la tramitació ambiental i urbanística del nou Pla. En aquest context, l'Avanç de POUM es configura com un document de caràcter estratègic destinat a definir les línies mestres del nou Pla d'ordenació urbanística municipal, establint el model de desenvolupament urbanístic del municipi i definint les directrius que han d'orientar la redacció del POUM.

Complementàriament, contextualitzant aquesta redacció de la documentació de l'Avanç en el procés participatiu que es pretén desenvolupar en paral·lel a la redacció del nou POUM, des de l'Ajuntament de Rubí s'estableix la necessitat de recollir de manera prèvia a la presentació del document d'Avanç complert un primer document preliminar d'emmarcament de situació anomenat *Bases per a la revisió del planejament general de Rubí*, conjuntament amb el *Programa de participació del POUM de Rubí* i el *Pla de comunicació*.

El document de Bases de revisió del planejament general de Rubí ha estat redactat amb el propòsit d'analitzar les diferents capes d'informació urbanística per tal d'elaborar una prediagnosi que ha permès definir els objectius i els criteris generals del nou Pla d'ordenació urbanística municipal de Rubí. Aquest document, que constava d'una memòria i uns plànols d'informació va ser lliurat el mes d'agost de 2023 per tal que els responsables de les diferents àrees i serveis de l'Ajuntament de Rubí poguessin revisar les dades recollides a fi i efecte d'aconseguir millorar la diagnosi inicial.

Aquesta primera diagnosi ha estat participada amb els membres de la **Comissió de seguiment** i els del **Consell consultiu** en les diferents sessions realitzades durant els mesos de novembre i desembre de 2023.

Concloua aquesta primera fase, i amb la recollida de les aportacions efectuades per la ciutadania a través dels processos participatius activats, es van redactar els documents propis de l'Avanç de POUM. El contingut documental que l'equip redactor va lliurar a l'Ajuntament de Rubí el 24 de maig de 2024 complia amb el previst per la legislació urbanística vigent perquè era prou per a explicar les propostes i solucions alternatives, a la vegada que ja incloïa els documents d'informació necessaris que justificaven l'adopció de les esmentades propostes.

El document d'Avanç del POUM de Rubí que es va sotmetre a publicació i informació pública segons acord de Ple de 25 de juny de 2024 contenia el següent conjunt de documents escrits i gràfics:

DOCUMENTS ESCRITS

- **Memòria de la informació urbanística**

La Memòria de la informació analitza les diferents capes d'informació que han estat recollides en l'**Atles de la informació urbanística** de Rubí amb l'objectiu d'elaborar una diagnosi que condueixi a definir els objectius i els criteris generals del nou Pla d'ordenació urbanística municipal de Rubí que conté la Memòria d'ordenació de l'Avanç de Pla.

En concret, s'analitzen les següents informacions: l'encaix territorial de Rubí en la comarca del Vallès Occidental; les característiques del seu terme municipal; la descripció del medi natural i de les característiques del seu territori; els indicadors de salut de la població de Rubí vinculats a l'urbanisme; el planejament vigent a Rubí i el seu desenvolupament; l'estat dels diferents sistemes generals (de la mobilitat, dels espais lliures, dels equipaments i dotacions); les característiques de la població, les llars i l'habitatge del municipi; les característiques de la propietat del sòl i de les seves edificacions; els usos globals del sòl, així com els diferents teixits residencials i d'activitats que caracteritzen el municipi; la mobilitat; les xarxes de serveis; la coherència de les proteccions proposades pel Catàleg vigent respecte a l'ordenació establerta pel planejament; i la capacitat econòmica dels agents públics i privats.

La informació que conté el document ha de servir per a contribuir en el debat i la reflexió que ha de fer la ciutadania en aquesta nova fase de redacció del nou POUM de Rubí.

- **Memòria de la Participació**

Aquest document té com a objectiu presentar els resultats del procés participatiu realitzat durant la fase de redacció de l'Avanç del POUM de Rubí desenvolupada durant els mesos d'octubre de 2023 a gener de 2024, segons les determinacions establertes en el Programa de Participació Ciutadana¹ aprovat en el Ple Municipal el 7 de setembre de 2023 (d'ara endavant, PPC).

Cal tenir present que, segons el PPC, la participació s'estructura en dos moments: un primer moment, previ a la publicació de l'Avanç, que ja s'ha executat i els resultats del qual s'expliquen en aquest document, i un segon moment, a partir de la publicació de l'Avanç, que complementarà aquesta memòria amb la recollida de suggeriments del document d'Avanç.

L'orientació metodològica d'aquest primer moment de participació es va plantejar com a instrument per millorar la redacció de l'Avanç, d'una banda per complementar la diagnosi tècnica i d'altra per orientar la proposta d'Avanç en clau de model, estratègies o línies de treball a tenir en compte per la ciutat.

El procés de participació s'organitza en cinc etapes diferents de les quals s'han executat dues, corresponents al primer moment de la participació:

- Etapa 1. Preparació i informació.
- Etapa 2. Participació prèvia a la redacció de l'Avanç.

- Etapa 3. Participació posterior a l'Avanç.
- Etapa 4. Devolució dels resultats del procés participatiu.
- Etapa 5. Participació posterior a l'aprovació inicial: període d'exposició pública.

En aquest document s'expliquen els resultats de les dues primeres etapes del procés participatiu, corresponent al primer moment de participació.

- Memòria de l'ordenació

Tant les diferents anàlisis efectuades com les aportacions derivades del procés participatiu donen forma a un document de síntesi que formula i proposa el conjunt de **bases programàtiques, directrius estratègiques i accions projectuals** que constitueixen l'Avanç de planejament que és l'instrument que ha de regir el model urbanístic del POUM de Rubí.

Conté, principalment, l'explicació de les determinacions que es proposen en l'Avanç de POUM. Altrament, inclou un resum de les principals consideracions contingudes en la resta de documents del Pla, de tal manera que constitueix la part substancial de la proposta ja que incorpora tant les propostes com una part seleccionada dels estudis justificatius que les avalen i que formen part del Pla. També conté la documentació gràfica adient per a fer entenedores el conjunt de les propostes, tant mitjançant la incorporació dels propis plànols de proposta reduïts, com d'esquemes i gràfics que permetin visualitzar un model de Pla obert que incorpora, a partir d'una proposta base, els possibles escenaris de desenvolupament que pot prendre el municipi, en funció del resultat del procés de participació ciutadana.

- Document Inicial Estratègic (DIE)

La documentació ambiental avalua les determinacions del Pla des de la perspectiva del compliment del concepte de desenvolupament urbanístic sostenible. Conté la documentació ambiental necessària, per tal que la Oficina Territorial d'Acció d'Avaluació Ambiental pugui elaborar el Document d'abast que ha de servir per la redacció de l'Estudi ambiental estratègic en el document per l'aprovació inicial. El document incorpora una àmplia informació respecte els diferents requeriments ambientals (climatologia, usos del sòl, anàlisi del patrimoni natural, ocupació i consum de sòl, ambient atmosfèric, model energètic, gestió de materials i dels residus, mesures d'ecoeficiència en la urbanització i edificació etc...), així com, estableix els objectius i criteris ambientals del Pla, avaluant les diferents alternatives que presenta respecte els models d'implantació territorial dels assentaments i les activitats econòmiques i el projecte de les infraestructures en el territori.

DOCUMENTS GRÀFICS

- Plànols d'informació urbanística

Constituint per l'**Atles de la informació urbanística**, conté un ampli ventall de documentació gràfica en la que s'inclouen: l'encaix territorial de Rubí en la comarca del Vallès Occidental; les característiques del seu terme municipal; la descripció del medi natural i de les característiques del seu territori; els indicadors de salut de la població de Rubí vinculats a l'urbanisme; el planejament vigent a Rubí i el seu desenvolupament; l'estat dels diferents sistemes generals (de la mobilitat, dels espais lliures, dels equipaments i dotacions); les característiques de la població, les llars i l'habitatge del municipi; les característiques de la propietat del sòl i de les seves edificacions; els usos globals del sòl, així com els diferents teixits residencials i d'activitats que caracteritzen el municipi; la mobilitat; les xarxes de serveis; i els diferents elements que formen part del *Catàleg de protecció del patrimoni arquitectònic, arqueològic i natural* vigent.

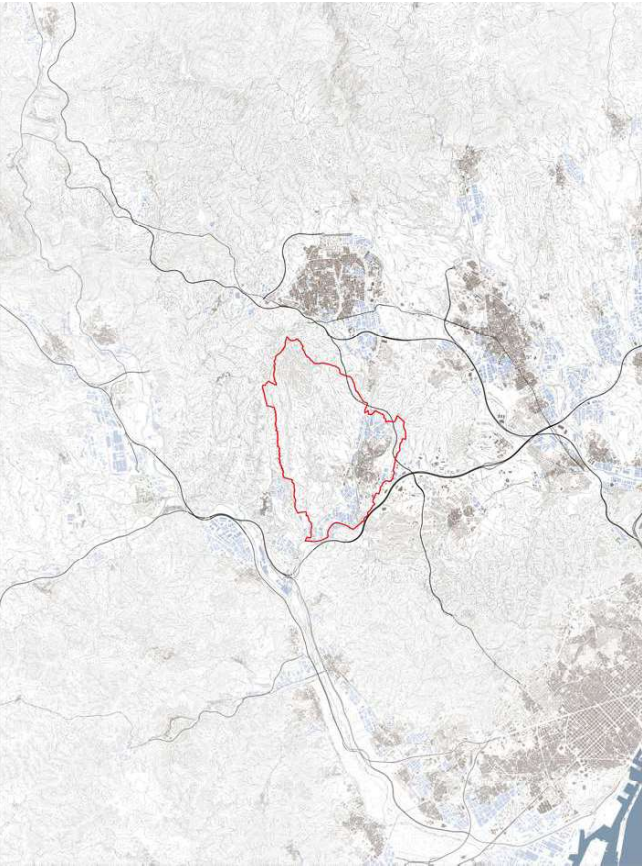
- Plànols d'ordenació

Els plànols síntesi de la proposta resumeixen les opcions obertes del present document, en la base de la definició d'una opció física que es complementa amb el contingut dels diferents esquemes que acompanyen aquest document i que reflecteixen els diferents escenaris possibles, en els que s'haurà de materialitzar i concretar els Criteris objectius i solucions generals:

1. Estructura territorial. DIN-A1 a escala 1:35.000.
2. Estructura urbana. DIN-A1 a escala 1:12.500.
- 3a. Projecte urbà. Nucli urbà. DIN-A1 a escala 1:8.000
- 3b. Projecte urbà. Urbanitzacions. DIN-A1 a escala 1:8.000



1.1. Rubí en el Vallès Occidental. Ortofotomapa



1.2. Rubí en el Vallès Occidental. Base topogràfica



1.3. Estructura territorial. Xarxes de la mobilitat

1. ENCAIX TERRITORIAL

1.1. RUBÍ EN EL VALLÈS OCCIDENTAL

El Vallès Occidental i el Vallès Oriental formen la gran comarca natural del Vallès. Geogràficament, el Vallès i el Penedès formen la Fossa tectònica del Vallès-Penedès, dins de la Depressió Prelitoral Catalana.

La comarca del Vallès Occidental és una part de la Depressió Prelitoral limitada a l'oest pel Llobregat i a l'est per la riera de Caldes. El nord de la comarca és ocupat per diverses serres de la Serralada Prelitoral. Algunes d'aquestes conformen el sostre de la comarca. D'oest a est, en formen part la serra de l'Obac (924 metres d'altitud al Castellsapera), el massís de Sant Llorenç del Munt (1.095 a la Mola i 1.053 al Montcau), el puig de la Creu (664), els cingles de Sant Sadurní (954) i el Farell (789). Al sud de la comarca hi trobem la serra de Collserola (512 metres d'altitud), que forma part de la Serralada Litoral.

La zona central vallesana és ocupada per la vall que dona nom a la comarca. Es tracta, en realitat, de dues unitats hidrogràfiques coincidents amb les conques del Llobregat i el Besòs.

Les terres situades a l'oest de l'eix que va des de l'Obac fins al Tibidabo (punt culminant de la serra de Collserola), passant per Matadepera, Sant Quirze del Vallès, Bellaterra i Sant Cugat del Vallès, són tributàries del Llobregat. Diverses rieres, com la dels Canyamassos, la de Rubí o la de Vallvidrera, canalitzen les aigües cap al Llobregat. La part oriental de la depressió té com a principal receptor de les aigües d'aquesta zona el Besòs, a través de múltiples afluents, entre els quals destaquen el Ripoll i la riera de Caldes (que fa de límit oriental de la comarca).

El municipi de Rubí està situat al centre de la comarca del Vallès Occidental i, comparativament, té unes dades lleugerament superiors a la mitjana comarcal. El seu terme, de 3.230 hectàrees d'extensió, és el 5,54% de la superfície total de la comarca (vegeu els plànols 1.1. *Rubí en el Vallès Occidental. Ortofoto 1:25.000* i 1.2. *Rubí en el Vallès Occidental. Base topogràfica 1:50.000* a l'Atles de la informació urbanística).

El municipi té una població de 80.034 habitants (1 de gener 2023) i una important àrea industrial, situada al nord i al sud-oest del nucli. La seva població representa el 8,43% de la població de tota la comarca.

Segons les dues dades anteriors, extretes de l'Institut d'Estadística de Catalunya (IDESCAT), la densitat de població del municipi és de 24,76 habitants per hectàrea, un 152,15% la de la comarca del Vallès Occidental que és de 16,28 habitants per hectàrea.

Rubí té un cens de 32.476 habitatges (any 2021), dels quals 28.881 són principals (llars). Representen una mica més del 8% dels de la comarca.

Dades		Vallès	Vallès Oriental	Vallès Occidental	Rubí	
Superfície	ha	131.810	73.500	58.310	3.232	5,54%
Població (2022)	hab	1.358.424	417.543	940.881	79.007	8,40%
Densitat	hab/ha	10,31	5,68	16,14	24,45	151,50%
Habitatges (2021)	habtg	569.419	174.868	394.551	32.476	8,23%
Principals	ut	499.615	152.333	347.282	28.881	8,32%
	%	87,74%	87,11%	88,02%	88,93%	

1.2. XARXES DE MOBILITAT

Les xarxes de comunicació (viàries i ferroviàries) permeten la interrelació amb els diferents municipis a escales supramunicipal i comarcal, de manera que les inversions estructurals en aquestes obres procuren la sinèrgia en el propi municipi i en la resta de municipis del sistema urbà i afavoreixen la seva correcta integració en entorns urbans (vegeu el plànol 1.3. *Estructura territorial. Xarxes de la mobilitat* a l'Atles de la informació urbanística).

Rubí compta amb una bona connectivitat supramunicipal. És accessible territorialment des de la C-16 i la B-30. Ambdues vies transcorren pel límit del terme, permetent una bona connexió amb la resta del territori i un alt grau d'accessibilitat als diferents nuclis urbans. Aquestes també connecten amb una de les infraestructures viàries principals de l'àrea metropolitana de Barcelona que creua la plana del Vallès: l'AP-7 o E15.

- La B-30 és una autovia de gran capacitat que uneix Mollet del Vallès amb El Papiol i el seu traçat creua una regió que conté el 50% de l'activitat industrial catalana. Consta de 3 accessos directes a Rubí: un que connecta amb el centre per mitjà de la BP-1503 i dos accessos als polígons industrials del sud del municipi per l'avinguda de l'Electricitat i la C-1413a.
- La C-16 permet per mitjà de la BP-1503 l'accés al centre del municipi, comunicant-lo amb Terrassa, Sabadell, Cerdanyola i la banda Besòs de Barcelona. D'altra banda, permet l'accés al centre del nucli a través de la C-1413a que travessa el municipi seguint la traça de la riera i connecta Rubí amb Sabadell i Molins de Rei.

El municipi disposa d'una estació de Ferrocarrils de la Generalitat de Catalunya (FGC), a la plaça Doctor Pearson, on passen dues línies: la línia S1 uneix Barcelona amb Terrassa i la línia S7 uneix Barcelona amb Rubí.

Al sud del municipi es situa l'estació de RENFE on circulen els combois de la línia R8, amb parades també a Martorell, Castellbisbal, Sant Cugat del Vallès del Vallès, Cerdanyola-Universitat, Mollet del Vallès-Sant Fost

de Campsentelles, Montmeló i Granollers Centre. Tot i tenir línies d'autobús que connecten l'estació de Rodalies amb el centre urbà de Rubí, la seva posició aïllada respecte al centre dificulta la seva accessibilitat.

1.3. ESPAIS NATURALS PROTEGITS

El terme municipal de Rubí no conté cap espai natural protegit. Cal remarcar però, la seva posició de centralitat entre el Parc Natural de Sant Llorenç del Munt i l'Obac i el Parc Natural de la serra de Collserola (vegeu el plànol 1.4. *Estructura territorial. Espais naturals protegits* a l'Atles de la informació urbanística).

Parc Natural de Sant Llorenç del Munt i l'Obac:

Sant Llorenç del Munt i l'Obac, situat al nord de Rubí, s'inclou a la Xarxa Natura 2000 per la diversitat de biòtops, associada al manteniment de recursos tròfics i la conservació de la qualitat del medi, que fa que el massís sigui un excepcional refugi per a moltes espècies de la fauna mediterrània.

Parc Natural de la serra de Collserola:

La serra de Collserola també està inclosa a la Xarxa Natura 2000. Situada al sud de Rubí, és valorada per la seva posició estratègica en un àrea densament poblada i per la seva conservació paisatgística i ecològica durant anys. Està formada per pissarres i esquists paleozoics que recobreixen un nucli basal de granit i la seva vegetació es caracteritza per ser un mosaic de boscos diversos, formacions arbustives, prats secs mediterranis i camps de cultiu que constitueixen un bon habitat per nombroses espècies de fauna.

1.4. UNITATS DE PAISATGE

El terme municipal de Rubí es troba inclòs dins el Catàleg del Paisatge de la Regió Metropolitana de Barcelona. Dins del catàleg del paisatge metropolità, Rubí es troba entre dues unitats de paisatge. La franja sud-est, que inclou la riera de Rubí i el nucli urbà, s'inclou dins la unitat de la Plana del Vallès, mentre que la resta del municipi es troba dins la unitat dels Xaragalls del Vallès (vegeu el plànol 1.5. *Estructura territorial. Unitats de paisatge* a l'Atles de la informació urbanística).

El paisatge en aquest àmbit d'estudi queda definit pels següents trets distintius a nivell d'unitats:

Unitat Plana del Vallès:

- Relleu globalment planer marcat per la successió ondulada de valls i suaus careners disposats de forma paral·lela.
- La coberta forestal, fonamentalment pinedes i alzinars, es troba arraconada a determinats careners o en àmbits territorials concrets com ara Colobrers-riu Tort o l'entorn de Palaudàries.
- Els creixements residencials i industrials de les darreres dècades, estan associats a un sistema d'infraestructures que pivota sobretot en la B-30-AP-7, vial que segueix el traçat de la Via Augusta romana, així com en els eixos perpendiculars establerts a les principals valls tributàries del Besòs.

Unitat Xaragalls del Vallès:

- Sector de la depressió Prelitoral, o Vallès-Penedès, que es distingeix pel seu caràcter alterós amb llargues carenes i ensotades rieres i que s'interposa entre la plana del Vallès i la vall del Llobregat. Nombroses torrenteres i rieres hi tenen origen o la travessen.
- Predomini del sòl forestal, bàsicament brolles i pinedes, sobretot en la meitat nord- occidental.
- L'activitat agrària hi és residual i moltes de les grans masies que encara queden es troben abandonades o bé reconvertides a altres usos no agraris.
- Presència de nombroses urbanitzacions de baixa densitat (algunes encara amb importants dèficits urbanístics), instal·lacions industrials aïllades o en polígons industrials, infraestructures viàries i activitats extractives.

1.5. ESTRUCTURA DELS ESPAIS OBERTS

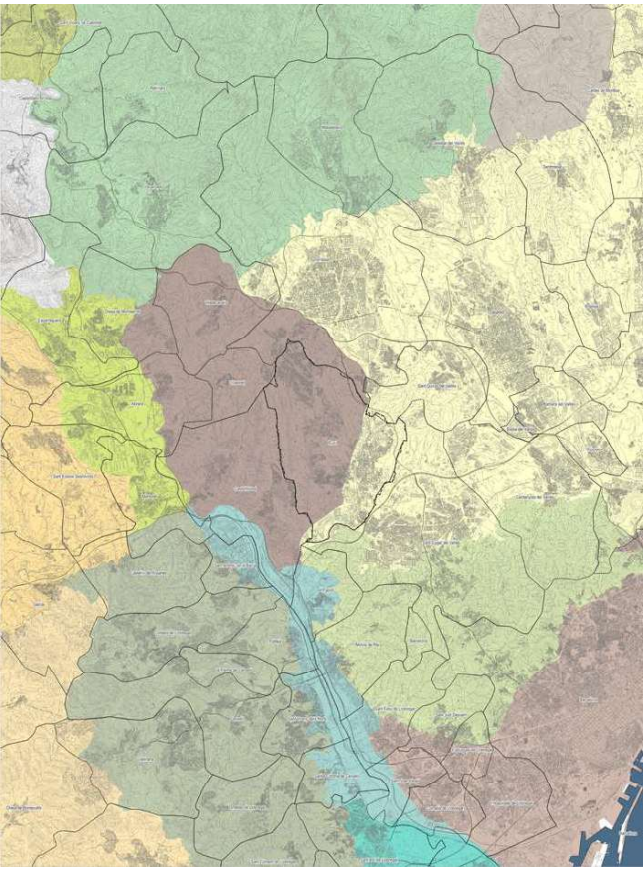
El conjunt d'espais oberts del municipi de Rubí està conformat per àrees amb funcions i dimensions molt variades: espais forestals, espais agrícoles, espais fluvials, parcs i jardins urbans, fins arribar als parterres i als escossells. Tots ells configuren el sistema d'espais oberts del municipi i han de ser considerats com a components estructurals en la planificació territorial i urbana amb la mateixa importància que tenen els sistemes urbans i els sistemes d'infraestructures viàries i ferroviàries.

En termes de classificació i qualificació aquests espais pertanyen al sòl no urbanitzable (d'ara endavant, SNU) i als sistemes, respectivament. A Rubí, el SNU constitueix pràcticament el 50% de la superfície total del municipi i es presenta com un gran mosaic agroforestal que s'estén cap a ponent, on s'intercalen els boscos de ribera que es dibuixen al llarg dels torrents i rieres que s'alternen amb les carenes, conformant el paisatge propi de la plana del Vallès.

Tots aquest espais pertanyen a la matriu biofísica, definida com el suport espai temporal subjacent a tot el territori, que està conformada pel conjunt de vectors abiòtics (atmosfera, hidrosfera i sòl) i biòtics (flora, fauna i el ésser humà com a element viu), més els ecosistemes-ciutats i els espais agrícoles -elements d'origen antròpic- i les relacions funcionals que s'estableixen entre tots ells. Aquesta matriu funciona com un sistema



1.4. Estructura territorial. Espais naturals protegits



1.5. Estructura territorial. Unitats de paisatge

obert en el que hi ha un constant intercanvi de matèria, energia i informació que circula a través de tots els seus elements. D'aquest intercanvi se'n deriven els serveis ecosistèmics necessaris per la vida en el planeta. Per tant, des del punt de vista de la seva funcionalitat, els espais oberts contribueixen a acollir biodiversitat i mantenir serveis ecosistèmics (de suport, de regulació, de provisió i culturals), definits com les condicions i els processos a través dels quals els ecosistemes naturals i les espècies que els conformen sostenen i satisfan la vida humana. En són exemples la producció d'aigua neta, la formació de sòl, la regulació del clima per part dels boscos o la pol·linització.

D'acord amb l'ecologia del paisatge, en termes mediambientals el bon funcionament ecològic de la matriu territorial -definit per la capacitat d'acollir biodiversitat i de mantenir serveis ecosistèmics depèn de dos factors: per una banda, de l'eficiència territorial, definida com les formes d'aprofitament econòmic de la matriu territorial que aconseguixen satisfer millor les necessitats humanes, mantenint al mateix temps el bon estat ecològic dels seus paisatges; per altra banda, de la seva estructura, definida per l'heterogeneïtat (varietat d'elements que componen el mosaic d'un paisatge, tant en lo referent a la forma i extensió -tessel·les, matrius o corredors- o als tipus en funció de la seva cobertura) i per la seva permeabilitat (definida com la capacitat de mantenir els fluxos ecològics, tant abiòtics -com el cicle de l'aigua- com biòtics -moviment de la fauna- entre els diferents espais de la matriu del paisatge).

A partir d'aquestes premisses, aquest apartat planteja l'estudi de l'estructura dels espais oberts de Rubí a través d'una anàlisi transescalar a tres nivells: (1) una visió agregada (macro escala) que analitza el paper que desenvolupen els espais oberts del municipi en termes de relacions i continuïtats respecte a la resta de components que conformen el sistema d'espais oberts de la Regió Metropolitana de Barcelona (RMB); (2) un zoom a l'àmbit central de la RMB (meso escala) que estudia quins són els elements principals que configuren el paisatge, tenint en compte la vocació i la funcionalitat de cada component en termes de localització i relació amb altres espais oberts metropolitans que ve determinada per l'escala agregada anterior; i (3) l'escala de municipi (micro escala) que es centra en identificar quins són aquells elements dels teixits urbans i dels seus límits que contribueixen a restituir les continuïtats del sistema dels espais oberts.

1.5.1. ELS ESPAIS OBERTS DES D'UNA VISIÓ AGREGADA DE LA REGIÓ METROPOLITANA DE BARCELONA

El suport geogràfic

La geografia, la forma del territori, no només ha condicionat la configuració espacial, tant dels sistemes urbans i de les infraestructures viàries i ferroviàries, sinó que constitueix un factor fonamental des del punt de vista de l'estructura del sistema dels espais oberts de la RMB. Les valls i els sistemes muntanyosos de la regió són els elements lineals territorials que estructuren tot el territori (veure plànol *1.6.1. Rubí en RMB: suport geogràfic i estructura dels espais oberts* a l'Atles de la informació urbanística).

En el cas de la RMB es poden definir tres grans unitats de relleu, clarament orientades de nord-est a sud-oest, incloses en el Sistema Mediterrani: el sistema litoral, en el que es localitzen el Montnegre, el Corredor, Sant Mateu Cèl·lecs, Collserola, Montjuïc i Garraf; el sistema prelitoral on es situen el Montseny, Cingles de Bertí, Sant Llorenç del Munt, Roques Blanques, Montserrat i la serra de Montagut i Ancosa; i la depressió prelitoral, situada entre els dos sistemes que s'estén des de Girona fins al Camp de Tarragona.

Sobre aquest relleu discorre, a través d'un sistema de valls pràcticament paral·leles en la depressió prelitoral, la xarxa hidrogràfica conformada per 4 subconques principals: el Llobregat, el Besòs, el Tordera i el Foix que pertanyen a la conca del Pirineu oriental. Els eixos fluvials, principals i secundaris, amb la seva estructura arborescent constitueixen els elements lineals territorials que es distribueixen de manera homogènia a l'escenari metropolità, això els converteix en corredors ecològics essencials que serveixen per al drenatge del territori i per al moviment de segons quines espècies faunístiques, ja que la vegetació de ribera associada als espais fluvials funciona com un connector biològic.

Des del punt de vista del relleu i la xarxa hidrogràfica observem que Rubí es localitza en un punt clau ja que es troba al mig de la depressió prelitoral, justament al límit entre la conca del Llobregat i la conca del Besòs. La riera de Rubí és una de les dues estrangulacions que, juntament amb el congost de Martorell, constitueixen el pas entre els dos plans que delimita la vall del Llobregat que separa dues estructures tectòniques diferenciades.

Discontinuitats i fragmentació dels espais oberts

Una anàlisi a escala agregada de la RMB de la taca d'espais oberts que ens deixa per negatiu la ciutat ens permet identificar en termes de continuïtats-discontinuitats situacions d'espais diferents, en funció de la seva forma, dimensió, nivell d'aïllament (respecte a altres espais oberts) i localització relativa en el context metropolità. A partir d'aquest anàlisi podem establir una aproximació a l'estructura de la xarxa ecològica metropolitana que ens serveix de marc de referència global des del qual podem determinar quin paper desenvolupa cadascun d'aquest elements o àmbits (veure plànol 1.6.1. Rubí en RMB: suport geogràfic i estructura dels espais oberts a l'Atles de la informació urbanística).

Connectors metropolitans. En el cas del terme municipal de Rubí, observem que es troba a cavall entredós dels 4 connectors metropolitans que es defineixen com els espais oberts que es troben a l'àmbit central de la regió i que es reconeixen per estar limitats pels grans corredors urbans i infraestructures viàries de primer ordre¹. Cadascun d'aquests connectors presenta característiques diferents en termes de fragmentació per ocupacions urbanes i pas d'infraestructures, però tots ells, per la seva localització en la depressió prelitoral a cavall entre els espais del PEIN i la Xarxa Natura situats en els sistemes muntanyosos -Litoral i Prelitoral- que recorren horitzontalment la RMB, desenvolupen un paper fonamental de cara a la xarxa ecològica metropolitana com a connectors a gran escala que haurien de connectar aquests espais ja protegits.

L'Informe de Sostenibilitat Ambiental (ISA) del Pla territorial metropolita de Barcelona PTMB (2010), els denomina separadors urbans i els reconeix pels seus valors socioeconòmics i paisatgístics, però no els considera espais d'interès funcional. El present document considera aquests espais com a fonamentals per la seva situació de fragilitat, d'escassetat i per que tenen un enorme interès funcional per a restituir i preservar les continuïtats ecològiques.

Anomenem els connectors metropolitans amb el nom dels espais que haurien de connectar: (1) Collserola-Montserrat, entre els eixos hidrogràfics del Llobregat i la riera de Rubí; (2) Collserola-Sant Llorenç de Munt, entre la riera de Rubí i el Ripoll; (3) La Conreria-Gallifa, entre el Ripoll i la riera de Caldes i (4) Sant Mateu-Els Cingles de Bertí, entre la riera de Caldes i el Congost.

les articulacions metropolitanes. A escala agregada també podem identificar uns altres elements fonamentals per a la xarxa dels espais oberts metropolitans: són les articulacions metropolitanes o discontinuitats urbanes. Rubí esta situat entre dues articulacions, una d'elles situada entre Rubí i Terrassa i l' entre Rubí i Castellbisbal. A l'Informe de Sostenibilitat Ambiental (ISA) del PTMB s'identifiquen com a punts crítics de connexió. Aquests espais es poden definir com els espais lliures que es localitzen de manera més o menys intermitent al llarg dels grans corredors urbans. Es presenten com a un conjunt de fragments d'espais amb mides, morfologies variables i usos diversos com ara parcs, espais fluvials, o erms. En ocasions és sòl urbanitzable, en aquest cas serà molt important la localització de les cessions d'espai verd dintre dels sectors de desenvolupament, ja que hauran de garantir la continuïtat dels espais oberts a gran escala. Des d'un punt de vista funcional, les articulacions metropolitanes són de gran importància, ja que són els únics espais que podrien funcionar com elements de connexió a través dels corredors urbans i de les infraestructures, unint entre si els connectors metropolitans i els espais aïllats com Collserola o la serra de Galliners. En aquest sentit el municipi de Rubí constitueix una peça clau.

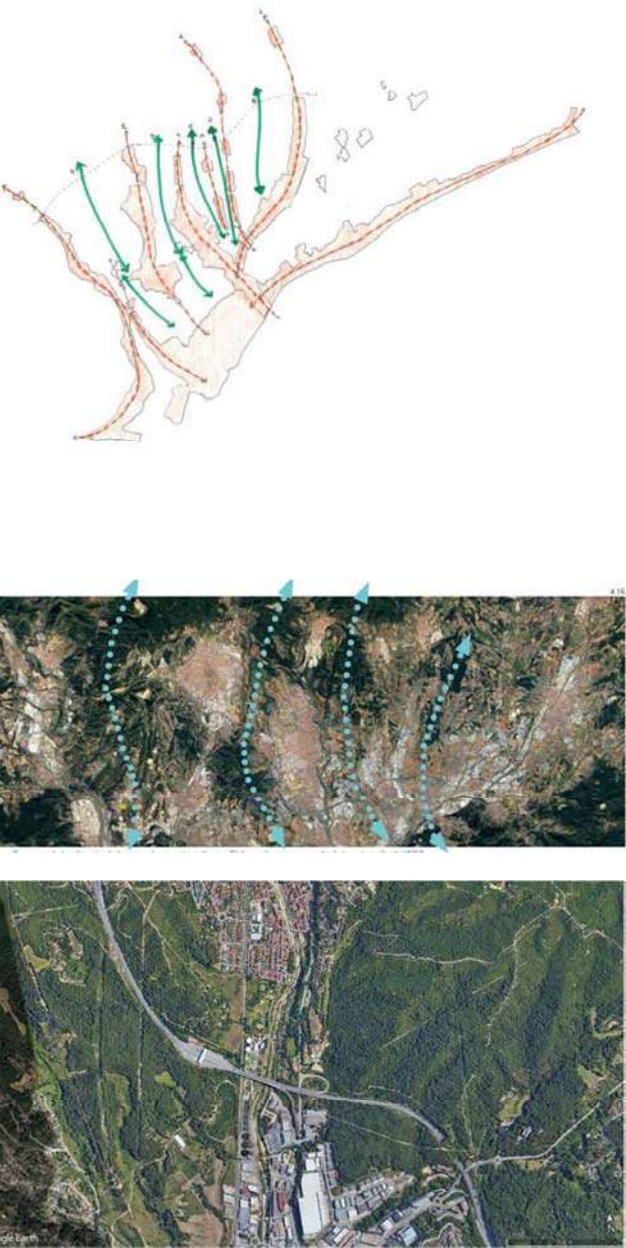
Espais aïllats metropolitans- Per últim es detecten espais aïllats d'escala territorial. Dos d'ells limiten amb el municipi de Rubí. Són la serra de Galliners i el Parc de Collserola. En termes de connectivitat ecològica, aquest últim es troba en situació d'aïllament total, desconnectat del rosari d'àrees forestals que es situen al llarg del sistema litoral. La gran conurbació que l'envolta més les infraestructures que transcorren al llarg dels rius Besòs i Llobregat, els únics accessos al pla de Barcelona- fan pràcticament impossible qualsevol connexió de Collserola cap a l'Ordal a ponent i cap a la serra de Marina, a llevant. Rubí és, en aquest cas, un dels possibles punts de connexió de Collserola cap al nord.

1.5.2. ÀMBIT CENTRAL DE LA RMB, FRAGILITAT I FRAGMENTACIÓ DELS ESPAIS OBERTS / REPTES I OPORTUNITATS

Tenint en compte totes les condicions que se'n deriven de l'anàlisi anterior a escala agregada i considerant que el sistema dels espais oberts de la regió metropolitana és una xarxa ecològica on tots els seus elements han d'estar interconnectats, Rubí, per la seva localització, és un punt clau i estratègic per restituir, mantenir i preservar els pocs connectors ecològics que encara existeixen a l'àmbit central de la RMB on els espais oberts es troben molt fragmentats i pràcticament en situació d'aïllament.

A aquesta escala podem detectar una sèrie de qüestions (veure plànol 1.6.2. Espais oberts a l'àmbit central de la RMB a l'Atles de la informació urbanística).

¹ Eix del Llobregat / A-2, N-II; Eix de Sant Cugat-Matadepera / C-16; Eix de Montcada-Castellar del Vallès / N-150; Eix de La Llagosta-Caldes de Montbui / C-59; Eix de Montcada-La Garriga / N-152 y C-17.



1.6.2 Espais oberts a l'àmbit central de la RMB

Rubí actua com a barrera

Rubí, per formar part del corredor urbà i d'infraestructures viàries i ferroviàries que conformen els municipis de Sant Cugat, Rubí, Terrassa i Matadepera, ha de funcionar com un espai filtre que permeti les connexions entre els dos connectors metropolitans -Collserola-Montserrat i Collserola-Sant Llorenç del Munt-, concretament entre la serra de Galliners a llevant i la serra de Can Riquer a ponent. En aquest sentit, s'hauran d'identificar quins són els carrers del teixit urbà que podrien funcionar com a connectors urbans.

Serra de Galliners i Collserola són espais oberts de caràcter metropolità que es troben aïllats

Aquest espais limiten amb Rubí, per tant s'hauran de trobar els espais per connectar-los des d'una visió supramunicipal.

S'identifiquen 6 articulacions metropolitanes

Dues d'elles afecten o confinen amb el terme municipal de Rubí. La primera es troba a cavall entre Castellbisbal, Rubí i Sant Cugat. En aquest punt es concentren usos industrials dels tres municipis limitats per la riera de Rubí i pel pas de l' AP-7 que suposa la principal barrera. Serà, per tant, important trobar els espais lliures del teixit industrial i els passos inferiors de l' AP-7 per restituir les connexions cap a el parc de Collserola. La segona articulació, situada entre Rubí i Terrassa, afecta al terme municipal de Terrassa però es podrien trobar petites connexions al polígon industrial i a l' EDAR situades al nord del teixit urbà de Rubí.

Rubí està envoltat de barreres

Cap al sud trobem la barrera que generen l'AP-7 i la B-30 en la zona industrial de Rubí. A llevant es situa la C-16 o E-9. Al límit oest del teixit urbà passa la línia dels F.F.C.C. i al sud la línia de RENFE.

El SNU es la base del sistema dels espais oberts

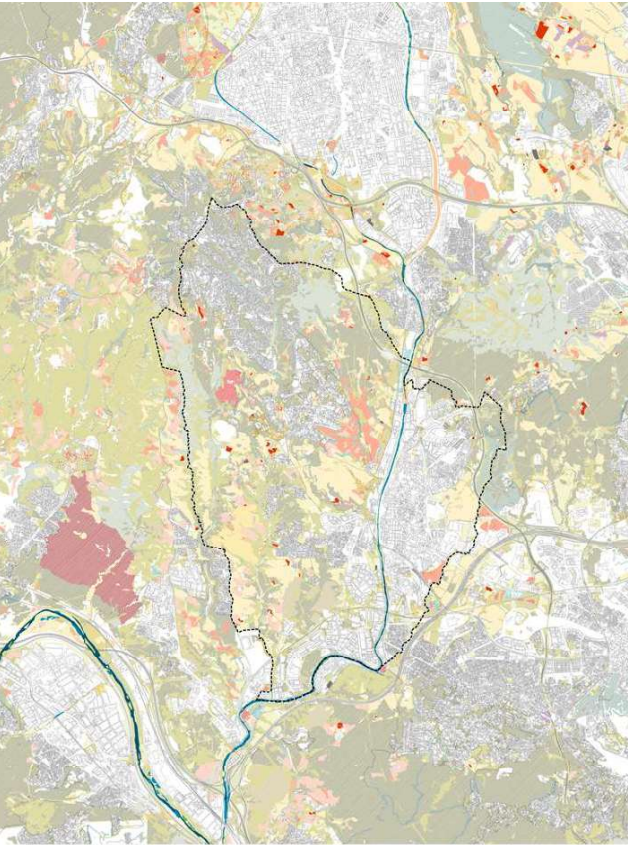
Rubí concentra la major part del SNU a ponent que confina amb el SNU dels municipis de Castellbisbal, Ullastrell i Terrassa. Cap a llevant limita amb Sant Quirze i Sant Cugat. I cap al Sud limita amb Sant Cugat que no té SNU, per tant per restablir connexions només es podrà comptar amb els sistemes existents d'espais verds i els sòls lliures dels equipaments i amb els que es defineixin de nou, en el cas que hi hagi sectors de desenvolupament.

El PTMB assigna SNU de protecció preventiva, definit com aquell sòl que, si el Pla General d'un municipi ho considerés necessari, podria arribar a classificar-se com a sòl urbanitzable. En aquest cas, el SNU de protecció preventiva podria acabar conformant-se com a una conurbació que acabaria fent més gruixuda la barrera que suposa aquest corredor urbà i d'infraestructures (Sant Cugat-Matadepera).

Pel que fa al sòl urbanitzable situat al Turó de Can Pujol, s'haurà de tenir en compte la localització de les cessions en el sector de desenvolupament que haurien de situar-se estratègicament per afavorir les connexions en direcció est-oest.

El connectors fluvials constitueixen espais d'oportunitat per restablir continuïtats

A aquesta escala observem com la riera de les Arenes - riera de Rubí que neix a Sant Llorenç del Munt i travessa tot el municipi, es presenta com l'eix vertebrador d'aquest territori des d'un punt de vista geogràfic. Aquest espai fluvial actualment es troba molt artificialitzat al seu pas per les ciutats de Terrassa i de Rubí. El tram del sud al seu pas per can Calopa, que marca el límit administratiu amb Sant Cugat, té més possibilitats de preservar-se en un estat més naturalitzat, convertint-se en un parc fluvial.



1.6.6 Matriu agroforestal i verds urbans, elements bàsics del sistema d'espais oberts

1.5.3. REGIM DE SÒL I SISTEMES

En termes de classificació i qualificació els espais oberts pertanyen al Sòl No Urbanitzable (SNU) i als sistemes, respectivament. El SNU constitueix pràcticament el 50% de la superfície total del municipi de Rubí i dona cobertura al mosaic agroforestal del terme. En el plànol de règim del sòl es solapen les capes de la classificació del sòl facilitades pel ajuntament de Rubí i la capa de regim de sòl que prové del PTMB. Aquesta última mostra el sòl no urbanitzable preventiu que es situa a ponent de la riera i que es presenta com una gran bossa de sòl que podria arribar a classificar-se com a urbanitzable si es considerés necessari. Tal com hem vist, des d'una escala territorial això suposaria un problema perquè estem ocupant un dels connectors metropolitans (veure plànol 1.6.3. Règim urbanístic del sòl a l'Atles de la informació urbanística).

En relació als sistemes s'han reorganitzar i simplificat en capes mes genèriques la diversitat de sistemes facilitats per l'ajuntament i s'han classificat de la següent manera (veure plànol 1.6.4. Sistemes a l'Atles de la informació urbanística).

- Espais Verds: Espais forestals, Espai lliure, Parcs i jardins, Golf, Espais de protecció fluvial.
- Equipaments.
- Serveis tècnics: Espais de protecció de serveis tècnics.
- Ferroviari: Espais de protecció del sistema ferroviari.

- Espais de protecció del sistema viari: Aparcament i Protecció de vial.

1.5.4. ELS COMPONENTS DEL SISTEMA D’ESPAIS OBERTS A ESCALA MUNICIPAL

Aquest apartat té com a objectiu identificar, caracteritzar i posar en relació cada un dels components que conformarien el sistema dels espais oberts o xarxa ecològica municipal:

- relleu i hidrografia, els components estructurants;
- les cobertes del sòl que comprenen el mosaic agroforestal i els espais verds urbans que constitueixin els espais bàsics del sistema;
- la xarxa de camins, els elements connectors del sistema d’espais oberts;
- les portes o articulacions situades en els límits entre el sistema urbà i els espais oberts; i
- els connectors urbans.

relleu i hidrografia, components estructurants del sistema d’espais oberts

El terme municipal de Rubí presenta el paisatge propi de la plana vallesana, on es van alternant sistemes de valls i sistemes de carenes de manera quasi sistemàtica, configurant un paisatge d’orografia suaument ondulada. Aquests components geogràfics actuen com a elements estructurants del sistema d’espais oberts.

L’eix hidrogràfic de primer ordre és la riera de Rubí. Aquest espai fluvial funciona com a separació entre dues parts molt diferenciades del municipi. Al seu marge esquerre, més planer, es situa el teixit urbà més dens i al marge dret, on la orografia és més complicada, s’estenen bosses d’urbanitzacions de baixa densitat situades, unes al nord i altres quasi en contigüitat al centre de la ciutat i al sud es localitza el teixit industrial que actua de límit amb Sant Cugat (veure plànol 1.6.5. *Relleu i hidrografia. Elements estructurants del sistema d’espais oberts* a l’Atles de la informació urbanística).

La riera en el tram de Rubí té 7 afluents al marge dret i 4 al marge esquerre, que es presenten amb subconques de diferents superfícies i la majoria pertanyen al terme, només dos sobrepassen el límit municipal (can Corbera i can Ferran).

Al marge esquerre trobem el torrent de Can Corbera, el torrent de Can Ferran i el torrent Can Oriol. Tots ells es troben entubats quan arriben al teixit urbà, però gran part es troba descoberta i actuen com a cunyes verdes que penetren en el teixit urbà.

Al marge dret trobem el torrent de les Carpes; el torrent de Can Polit; el torrent de la Verneda; la riera de Can Solà i el torrent de Sant Muç amb ramificacions que configuren les valls de Sant Muç on es situen les urbanitzacions de Sant Muç; el torrent de Xercavins amb ramificacions superiors, on es situen les urbanitzacions de les Martines i Castellnou; més al sud, amb una subconca més petita, es situa el torrent de can Tallafiguera i el torrent de mas Jornet; i finalment al límit municipal a ponent es troba torrent de can Balasc que continua sentit nord amb el torrent fondo.

En quan a l’estat dels espais fluvials i sobre tot en el cas de la riera de Rubí podem observar que es troba molt alterada hidromorfològicament. En general es detecten colonització d’espècies invasores (canya americana).

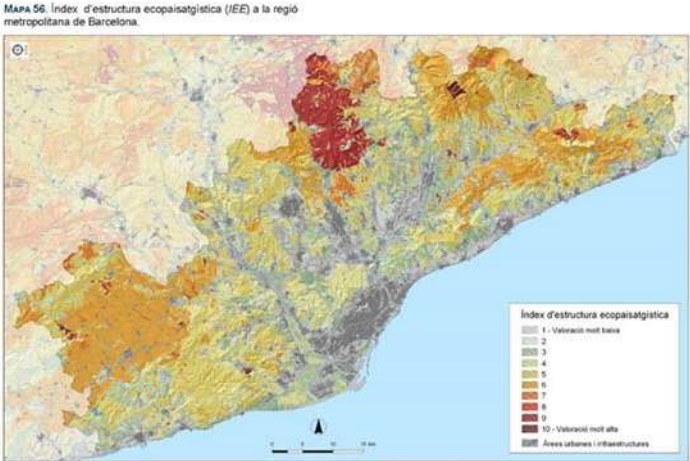
En relació a l’orografia observem tres sistemes més o menys paral·lels amb orientació nord-sud. La serra de les Martines i la serra de Can Guiera al nord; la serra de Can Riquer i serra de l’Oleguera a ponent del municipi; i entre aquestes últimes es troba la Serra de Can Carreres. Situat entre la serra de les Martines i la serra de Can Aguilera es localitza el puig Pinós (308 m); més al sud es localitzen el Turó de Can Pujol i el turó de Can Calopa ja tocant al municipi de Sant Cugat (veure plànol 1.6.5. *Relleu i hidrografia. Elements estructurants del sistema d’espais oberts* a l’Atles de la informació urbanística).

matriu agroforestal i espais verds urbans, elements bàsics del sistema d’espais oberts

Aquest apartat identifica els elements bàsics del sistema d’espais oberts de Rubí, sempre entenent que aquest forma part i està integrat en la xarxa ecològica d’escala de Regió Metropolitana (veure plànol 1.6.6. *Matriu agroforestal i verds urbans. Elements bàsics del sistema d’espais oberts* a l’Atles de la informació urbanística).

L’anàlisi agrupa dos tipus d’elements. Per una banda, els elements de caràcter més territorial que pertanyen a la matriu agroforestal i que provenen del mapa de cobertes del sòl de Catalunya de l’any 2009 del CREAF del que filtrem totes aquelles cobertes de sòl de caire forestal (bosc, matolls, prats etc.) i agrícola (conreus, granges etc.). Per altra banda, els elements verds d’escala més local i dimensió menor que pertanyen als teixits urbans que provenen del Pla Director del Verd (no aprovat) encarregat per l’ajuntament de Rubí que identifica els jardins, parcs, espais de transició, places, elements de vitalitat, espais d’equipaments, jardineres viàries, altres espais lliures, arbrat, viari espais vinculats a la xarxa viària i espais pendents de desenvolupar. Tots ells conformen la capa bàsica del sistema d’espais oberts de Rubí.

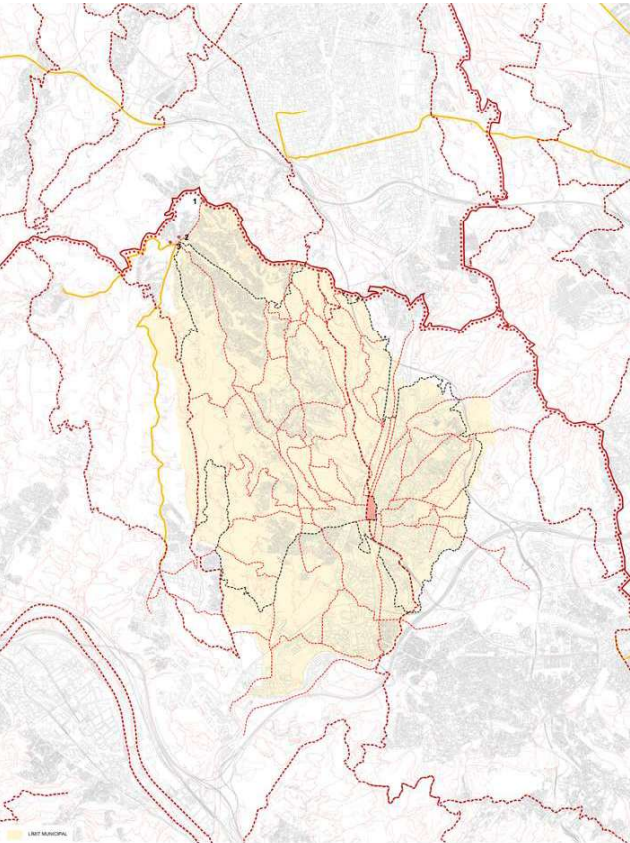
En termes de forma i estructura podem observar un mosaic heterogeni amb matrius i tessel·les forestals i agrícoles entre les que destaquen els boscos de ribera que acompanyen als torrents i rieres. Tota la part de ponent presenta continuïtat, ja que les urbanitzacions de baixa densitat no causen tantes barreres com el teixit urbà, on si veiem que els espais verds urbans es mostren molt poc articulats entre ells. Malgrat a aquest



mosaic aparentment heterogeni, d’acord amb l’índex d’estructura eco paisatgística, basat en 4 indicadors² (potencial de relació, heterogeneïtat de contacte, integritat territorial, i la complexitat vertical) elaborat per CREAM IERMB, en Rubí trobem en general un índex de valoració molt baix i només augmenta a nivells intermedis a la zona de can Calopa.

Per altre banda, es detecten sòls agrícoles abandonats a la part nord entre les zones industrials situades al marge dret de la riera i les urbanitzacions de Sant Muç, justament en els sòls que el PTMB assigna la categoria de SNU de protecció preventiva. Aquest sòls, pròxims als teixits urbans, són els que normalment tenen més pressió pels creixements urbans.

En Rubí trobem algunes iniciatives per potenciar l’activitat agrícola amb gestió ecològica: el projecte EcoBodum que promou l’Assemblea d’Aturats de Rubí amb el recolzament de l’Associació Agroecològica de Can Feliu arran de la cessió d’uns terrenys de 5 hectàrees per part del seu propietari; i els Horts municipals de Cova Solera (4,5 ha) un projecte en el que s’ofereix un espai de lleure per a la ciutadania de Rubí pel cultiu i el consum de verdures.



1.6.7 Sistema de camins i jerarquia, elements connectors del sistema d'espais oberts

Sistema camins i jerarquia, elements connectors del sistema d'espais oberts

Els camins són els principals elements que ens permeten recorre el paisatge agroforestal del l’entorn i, alhora, ens connecta amb camins d’un ordre superior que superen la escala del municipi, arribant a escales d’ordre territorial. Aquest camins han de connectar-se també amb el teixit urbà (veure plànol 1.6.7. *Sistema de camins i jerarquia. Elements connectors del sistema d'espais oberts* a l’Atlas de la informació urbanística).

L’anàlisi del sistema de camins del municipi ens serveix per establir una certa jerarquia. Podem definir tres nivells.

- Els grans recorreguts: el GR 96 amb origen Barcelona i final a Montserrat; el GR 6 també anomenat camí de sant Jaume de escala europea; i el GR 173 anomenat camí dels monjos que connecta Collserola amb Sant Llorenç del Munt.
- Els camins de primer ordre que s’identifiquen al Catàleg de paisatge de la Regió Metropolitana de Barcelona que diferencia entre els itineraris paisatgístics a peu i els motoritzats.
- Els camins de segon ordre són els camins de caràcter local que es recullen a la web de l’ajuntament³. Aquesta xarxa d’itineraris i camins històrics locals presenta una estructura amb configuració radial que parteix del centre històric, al costat de l’església de Sant Pere, i s’estén fins a un recorregut perimetral que funciona a mode d’anella.

El primer element de la xarxa és el loop que es conforma amb els dos ponts centrals (avinguda de Castellbisbal i el carrer del Pont), el carrer de la riera al marge dret, i la traça del GR-96 que passa pel carrer Joaquim Blume i que connecta amb l’església. El segon element és la xarxa bàsica de camins que surt de forma més o menys radial des del loop que funciona a mode de centre. El tercer element és l’anella perimetral que recorre tot el municipi.

En sentit horari i partint d’aquest loop: el primer itinerari passa per la riera cap al nord; el segon itinerari recorre el carrer de Sabadell, l’avinguda de les olimpíades, el carrer d’Àlaba fins a arribar a un dels ecoductes que passen per sobre de la C-16 fins arribar a la serra de Galliners; el tercer itinerari el conformen el carrer de Xile, el camí de can Bertran, el camí de can Oriol i el carrer de Mallorca; el quart itinerari passa pel carrer Màximi i Fornès, pel camí de Sant Cugat, pel carrer de Magallanes, pel carrer De Torres i Oriol, per l’Avinguda de l’estatut i el carrer del Flamarion, pel parc de Can Oriol i pel camí de Can Tiraries; el cinquè va cap el sud, començant amb el carrer Màximi i Fornès i connectant amb l’avinguda Barcelona per arribar a l’anella perimetral; el sisè camí, molt curt, és propi GR-96 que passa pels carrers del Virgili i carrer de Sant Sebastià; el setè, ja cap a llevant i saltant la riera, travessa l’avinguda de Castellbisbal que forma part de l’anella; el vuitè itinerari surt per carrer del Pont, gira cap el sud per la riera i es connecta cap l’est amb el carrer de Santa Teresa, el camí de Can Xercavins que ja connecta amb la xarxa de pistes forestals que articulen i alimenten totes les urbanitzacions situades a cotes més altes a llevant del municipi; i el novè i últim itinerari és el propi GR-96 que travessa cap el nord per la part posterior de la zona industrial que es desenvolupa al marge dret de la riera i abans d’arribar al pont del nord gira cap l’est per anar pujant i continuar cap a terrassa.

Connectors urbans, connectors fluvials i portes, estructura resultant a escala de municipi

L’objectiu d’aquest punt de l’anàlisi és sintetitzar i resumir quins serien els elements principals del sistema d’espais oberts que hem anat veient fins ara que provenen d’escales superiors, incorporant també aquells

2 (1) potencial de relació, mentre més polígons i més proximitat entre ells més potencial de relació entre ells; 2 heterogeneïtat de contacte que valora la qualitat de les taques dels habitats per a les espècies de marge a treves del anàlisi del grau de heterogeneïtat dels límits de les tessel·les i matrius; (3) integritat territorial que analitza l’impacte sobre la qualitat dels habitats més propers als espais més antropitzats com teixits urbans o infraestructures; i (4) la complexitat vertical que analitza les propietats relatives a la estructura de les comunitats vegetals des de les herbàcies fins a aquelles que presenten un estat més arbori més arborees. Marull, J; Pino, J. La Matriu Territorial. Criteris ecològics i mètodes paramètrics per al tractament del territori com a sistema, la seva planificació i avaluació ambiental estratègiques. 2008, CREAM / IERMB.

3 [Camins i itineraris \(rubi.cat\)](http://camins.itineraris.rubi.cat)

elements de caràcter mes urbà que podem identificar amb un zoom (veure plànol *1.6.8. Estructura del sistema d'espais oberts a escala municipal* a l'Atles de la informació urbanística).

Aquesta aproximació al teixit urbà ens permet identificar quins són els eixos viaris que podrien fer de connectors urbans i les portes que ens permetran articular, a través dels límits, la xarxa verda urbana amb el mosaic agroforestal que envolta el municipi. A continuació es descriuen els elements del teixit urbà que s'identifiquen i s'incorporen a aquesta escala.

Connectors urbans

Els connectors urbans es poden definir com aquells elements que poden funcionar com a nexes d'unió o articuladors entre els espais verds urbans i els espais oberts de caràcter territorial que envolten els teixits urbans. Un connector urbà pot estar conformat per diferents elements: carrers, espais verds urbans o espais fluvials que entren a mode de cunya en el teixit urbà o el travessen. Alguns dels carrers que es reconeixen aquí coincideixen amb la xarxa de camins locals que es recullen a la web de l'ajuntament.

Pel que fa als connectors urbans podem reconèixer dos tipus: els verticals i els horitzontals. Els primers són la pròpia riera i l'eix urbà conformat per la carretera de sant Cugat i l'Avinguda de l'Estatut; els dos estructuraven verticalment el teixit urbà.

Els connectors urbans horitzontals o transversalitats es conformen de diferents elements: carrers, cunyes fluvials que penetren i els camins que s'han detectat al punt anterior i sobre tot es generen a partir dels 6 ponts que travessen la riera. De nord a sud es poden identificar les següents:

La primera transversalitat parteix del pont del carrer del Conflent, cap a llevant s'articula amb el carrer Pagesia i el torrent de Can Ferran, i cap a ponent amb la plaça de la verneda a partir de la qual, cap al sud, es connecta amb els espais oberts a través de dos passos inferiors per sota de la via dels F.F.C.C.

La segona transversalitat es genera en el següent pont situat aproximadament a 1,5 Km del primer. Es conforma cap a llevant amb el carrer del Pont, el camí de Sant Gaieta, camí de can Oriol i el parc de can Oriol i cap a ponent amb la zona del castell de Rubí.

La tercera transversalitat, situada a uns 435 m cap al sud, és la conformada pel pont de l'avinguda de Castellbisbal, que s'estén cap a ponent, i cap a llevant s'articula amb els carrers de Sant Cugat, carrer del Mestre Magí Ramentol, la Plaça de la Agricultura fins a la Avinguda Europa, que acaba passant per sobre de la AP-7 per connectar amb una zona d'equipaments de Sant Cugat.

La quarta transversalitat es genera amb el pont de la Avinguda Cova Solera, situat a 850 m de l'anterior. Cap a ponent es connecta amb el polígon industrial, i cap a llevant s'articula amb el carrer Edison i la carretera de Sant Cugat que passa per sobre de la AP-7 per connectar amb sant Cugat. Aquest tram es presenta com un eix cívic de caràcter comercial.

La cinquena transversalitat és la que comença amb el pont del carrer compositor Vivaldi i la avinguda de la electricitat que s'estén cap a Sant Cugat, passant per sota de la AP-7 fins arribar a l'hospital general de Catalunya. I cap a ponent connecta amb el carrer del compositor Schubert que travessa un polígon industrial fins arribar a zona del torrent de can Tallafiguera.

La sisena transversalitat és l'Avinguda Gaudí que travessa el polígon industrial i acaba superant la riera amb un pont que es connecta directament amb la C-1413.

Aquestes transversalitats són els únics espais que podrien revertir l'efecte barrera que provoquen actualment el teixit urbà de Rubí i les infraestructures que l'acompanyen.

Connectors fluvials

En relació als eixos fluvials s'identifiquen dos cunyes verdes que s'introdueixen en el teixit urbà a la part de llevant: el torrent de Can Ferran i el torrent que corre paral·lel al carrer Mallorca que ve acompanyat del parc de can n'Oriol. Aquestes dos formen part dels connectors urbans descrits anteriorment.

El torrent dels Alous i el pas de la riera de Rubí per la part sud del municipi són espais d'oportunitat per ser preservats com a parcs fluvials. En canvi, la riera de Rubí, al estar molt artificialitzada, és difícil que pugui funcionar com a connector ecològic.

Portes i articulacions

L'estudi dels límits entre els teixits urbans i el mosaic agroforestal ens mostra, que tot i que hi ha moltes barreres com les línies de tren i el pas de les autopistes AP-7 i C-16 es detecten alguns punts que ja funcionen com a portes. Les portes han de permetre articular, a través dels límits, la xarxa verda urbana amb el mosaic agroforestal que envolta el teixit urbà. Tots aquests punts detectats són espais que han de funcionar com a franges de permeabilització. Podem diferenciar 3 tipus.

En primer lloc s'observen algunes connexions que poden considerar-se ecoductes. A llevant dos ecoductes que passen per sobre de la C-16 -el pont de can Feliuet i el turó de can Rosell- que connecten amb la serra de Galliners. Al nord, el pas de la riera de Rubí per sota de la C-16.

En segon lloc, s'identifiquen alguns passos inferiors de camins per sota de les infraestructures viàries i ferroviàries. A llevant un pas que connecta el parc de Can n'Oriol amb la Serra de Galliners per sota de la C-16. A ponent es detecten 5 passos inferiors molt estrets en la barrera que suposa la línia de los F.F.C.C.

En tercer lloc, es detecten 3 passos superiors situats també al llarg de la línia dels F.F.C.C.

En aquesta síntesi recollim i integrem (plànol 1.6.8):

- la base de SNU que incorpora i preserva el mosaic agroforestal com a punt de partida;
- els elements de caràcter lineal estructurant com els eixos fluvials i els eixos que marquen les carenes;
- la xarxa de camins i la seva jerarquia;
- els sistemes d'espais verds, equipaments i serveis;
- els eixos viaris i verds urbans que han de funcionar com a connectors urbans; i
- les portes que han de permetre articular, a través dels límits, la xarxa verda urbana amb el mosaic agroforestal que envolta el municipi.

1.6. CONCLUSIONS

D'acord amb el que ha estat analitzat, es conclou el següent:

> Respecte al pes comarcal

- El municipi de Rubí no tant sols està situat en el centre de la comarca del Vallès Occidental si no que podem afirmar que té unes dades lleugerament superiors a la mitjana comarcal. Tot i que la seva superfície representa el 5,54% de la del Vallès Occidental, la seva població, nombre d'habitatges i de llars es situen a l'entorn del 8,40% de les de la comarca. En concret:

La superfície del municipi (3.230 ha) representa el 5,54% de la comarca.

La seva població (80.034 habitants l'any 2023) és el 8,43% de la població comarcal.

La densitat de població del municipi és de 24,76 hab/ha, un 152,15% de la comarcal (16,28 hab/ha).

El municipi té un cens de 32.476 habitatges (any 2021) que representen el 8,23% dels de la comarca.

Es consideren 28.881 habitatges com a principals (llars). Representen el 8,32% dels de la comarca.

> Respecte a les xarxes de mobilitat

- La posició del municipi de Rubí, propera al corredor central de la plana vallesana per on recorren les grans infraestructures viàries i ferroviàries de l'àrea metropolitana de Barcelona, permeten una bona relació amb aquesta i amb la ciutat de Barcelona. D'aquestes infraestructures, la C-16 i la B-30 travessen part del municipi, configurant-se com les vies bàsiques de comunicació. Aquesta comunicació és complementada per les infraestructures ferroviàries que comuniquen la població amb Terrassa i Barcelona.
- S'haurà de tenir en compte la previsió del sòl per a la construcció de noves vies de connexió territorial previstes pel PTMB, com són la Via interpolar i la Ronda de Rubí, que tindran com a objectiu alliberar les zones urbanes del trànsit territorial.

> Respecte als espais naturals protegits

- S'haurà de garantir la connexió entre els dos espais naturals protegits propers al municipi, Sant Llorenç del Munt i l'Obac i la Serra de Collserola, de manera que el municipi no es converteixi en una barrera, sinó en un corredor capaç de donar continuïtat al medi físic natural.

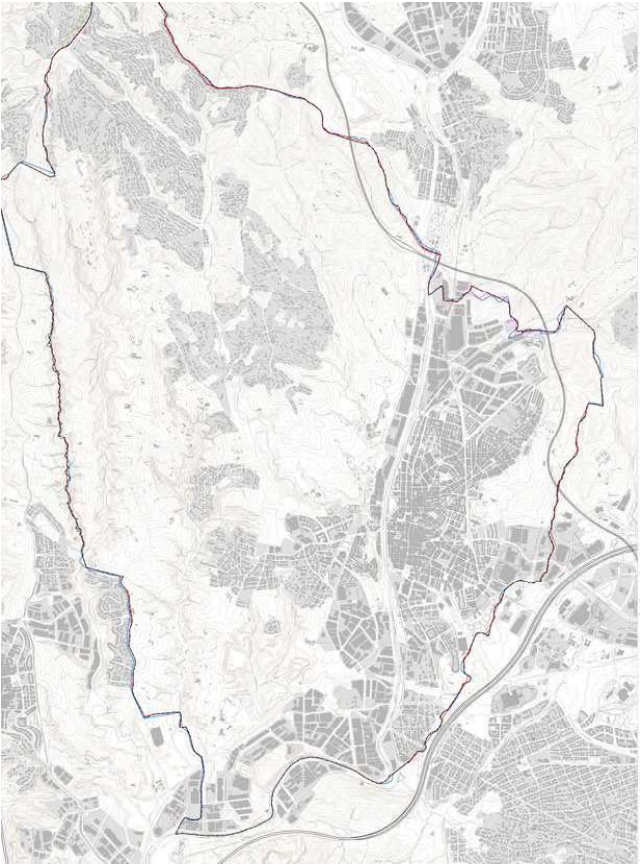
> Respecte a les unitats de paisatge

- La proposta de zonificació del sòl no urbanitzable haurà de tenir en compte que el sòl no urbanitzat de Rubí està inclòs, majoritàriament, en la unitat de paisatge Xaragalls del Vallès.

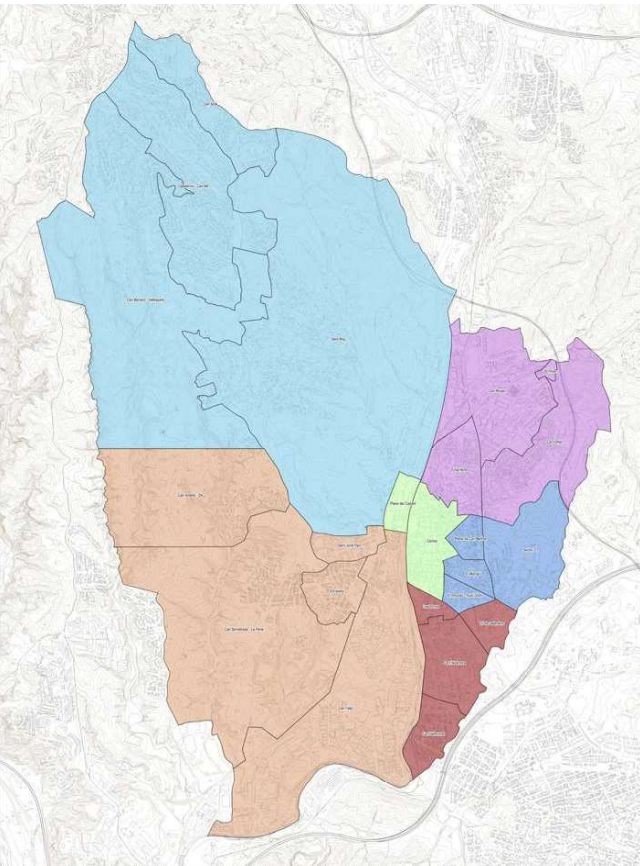
> Respecte a l'estructura dels espais oberts

- El sòl no urbanitzable del municipi suposa el 50% de la superfície total i es considera el punt de partida pel sistema dels espais oberts municipals. Els sistemes (parc i alguns equipaments) conformen la xarxa de verds urbans.
- Des d'una visió agregada de la estructura del sistema d'espais oberts de la RMB, i tenint en compte que el relleu i la hidrografia són els elements territorials que estructuren el territori, observem que el municipi de Rubí es localitza al mig de la depressió prelitoral i al límit entre la conca del Llobregat i la conca del Besòs.
- Rubí com a espai estratègic per restituir connexions. El municipi de Rubí constitueix una peça clau per restituir les continuïtats de la xarxa ecològica metropolitana ja que es troba al mig de la RMB on el nivell de fragmentació i aïllament dels espais oberts és molt alt.

- Connectors metropolitans. El sistema urbà de Rubí forma part d'un dels 5 corredors urbans de primer ordre que estructuren verticalment l'àmbit central de la Regió en la depressió prelitoral (es tracta de l'eix: Sant Cugat, Rubí, Terrassa i Matadepera). Per tant, Rubí es troba a cavall entre dos dels 4 connectors metropolitans, delimitats pels 5 corredors urbans. Aquests espais han de funcionar com a connectors a gran escala.
- Articulacions metropolitanes. A escala agregada també podem veure que Rubí està situat entre dues articulacions metropolitanes (entre Rubí i Terrassa i entre Rubí i Castellbisbal). Aquests espais han de funcionar com elements de connexió a través dels corredors urbans i d'infraestructures, connectant els espais aïllats com el parc de Collserola o la serra de Galliners.
- Xarxa de camins i jerarquia. En l'anàlisi de la jerarquia de la xarxa de camins es poden identificar 3 nivells: els grans recorreguts (GR 96, GR 6 i GR 173); els camins de primer ordre (itineraris paisatgístics a peu i els motoritzats); i els camins de segon ordre de caràcter local. La xarxa de rutes i camins locals presenta una estructura radial que parteix del centre històric, al costat de l'església Sant Pere, i s'estén fins a un camí perimetral que funciona a mode d'anella.
- Connectors fluvials. La riera de Rubí és una de les dues estrangulacions que, juntament amb el congost de Martorell, constitueixen el pas entre els dos plans que delimita la vall del Llobregat que separa dues estructures tectòniques diferenciades. El torrent dels Alous i el pas de la riera de Rubí per la part sud del municipi són espais d'oportunitat per ser preservats com a parcs fluvials. S'observen cunyes d'espais fluvials que entren en el teixit urbà que s'haurien de preservar també com a parcs fluvials.
- Connectors urbans. El teixit urbà de Rubí ha de funcionar com un espai filtre a través dels connectors urbans: verticals i horitzontals. Els verticals són la pròpia riera i l'eix urbà conformat per la carretera de Sant Cugat i l'avinguda de l'Estatut; els dos estructures verticalment el teixit urbà. Els horitzontals que anomenem transversalitats han de permetre les connexions entre els dos connectors metropolitans -Collserola-Montserrat i Collserola-Sant Llorenç del Munt- i concretament entre la serra de Galliners a llevant i la serra de Can Riquer a ponent. Les transversalitats es conformen amb diferents elements articulats entre si: carrers, cunyes fluvials que penetren i els camins rurals i sobre tot es generen a partir dels 6 ponts que travessen la riera. De nord a sud es poden identificar les següents: carrer del Conflent; carrer del Pont; pont de l'avinguda de Castellbisbal, avinguda Cova Solera, pont del carrer compositor Vivaldi; i l'Avinguda Gaudí. La distància de 1.500m entre el primer pont situat al nord i el següent és excessiva; s'hauria de contemplar la possibilitat de fer dos ponts nous.
- Barreres i Portes. En els límits entre els teixits urbans i el mosaic agroforestal hi ha barreres com les línies de tren i el pas de les autopistes AP-7 i C-16. Al llarg d'aquestes barreres es detecten alguns punts que ja funcionen com portes. Les portes han de permetre articular, a través dels límits, la xarxa verda urbana amb el mosaic agroforestal que envolta el teixit urbà. Podem diferenciar 3 tipus: ecoductes, passos inferiors i passos superiors. Aquestes portes són espais que han de funcionar com a franges de permeabilització. Per tant, es proposa la transformació d'aquelles que necessitin ser millorades.
- Les consideracions anteriors tenen repercussions directes en les propostes relacionades amb la zonificació del sòl no urbanitzable, els espais fluvials, la xarxa de mobilitat, els sistemes i en les cessions de verd i equipament en els sectors de desenvolupament, així com en la gestió de la matriu agroforestal.
- La proposta de zonificació del sòl no urbanitzable haurà de tenir en compte que el terme municipal de Sant Quirze del Vallès està inclòs, majoritàriament, en la unitat de paisatge de la plana del Vallès.



2.1. Comparatiu de límits de termes municipals



2.3.2 Divisions administratives per barris i districtes

2. EL TERME MUNICIPAL DE RUBÍ

2.1. LA DELIMITACIÓ DEL TERME MUNICIPAL DE RUBÍ

Per tal d’incorporar el límit de terme en tota la documentació gràfica d’aquest document d’Avanç del POUM i en els plànols de l’*Atles de la informació urbanística* s’han comparat els límits de terme provinents de les fonts següents:

- Pla general d’ordenació urbanística del 1986 (PGOU 1987).
- Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya (ICGC).
- Cadastre.
- Mapa urbanístic de Catalunya (MUC).
- Cartografia facilitada per l’ajuntament de Rubí (ETRS89).

El límit de terme corresponent al PGOU 1987 consta d’una superfície de 3.231,93 hectàrees.

La superfície corresponent a la delimitació efectuada per l’ICGC sobre cartografia 1:50.000 és de 3.229,56 hectàrees i s’aproxima amb les dades que consten en l’IDESCAT de 3.230 hectàrees.

Segons la delimitació que consta en els arxius de Cadastre, la superfície del terme municipal de Rubí és de 3.235,66 hectàrees.

El Mapa urbanístic de Catalunya defineix una superfície del municipi de 3.229,38 hectàrees.

La superfície del límit de terme municipal utilitzat actualment per l’Ajuntament i delimitat a la cartografia ETRS89 es lleugerament superior a la del PGOU 1987 delimitant, en aquest cas, una superfície de 3.231,95 hectàrees.

Les úniques divergències entre ambdues figures es troben a la urbanització de Les Martines on una part del sòl al nord del barri va ser inclosa al municipi per la nova cartografia de l’Ajuntament, mentre que una superfície equivalent al nord-oest del barri va passar al municipi de Terrassa. A la part est de la mateixa urbanització s’observa com la cartografia del ICGC i del cadastre exclouen part del sòl urbà del terme municipal respecte a la cartografia de l’Ajuntament. A la urbanització Comte de Sert s’observa el cas contrari, el cadastre inclou una part de sòl urbà que l’Ajuntament exclou del terme municipal. Un cas semblant als anteriors es dona a l’àrea del polígon industrial situat al costat de la urbanització El Pinar, on el cadastre i el MUC no consideren part del sòl no urbanitzable contemplat pel Ajuntament dins del terme municipal.

L’Ajuntament de Rubí ha realitzat expedients d’atermenament amb els municipis de:

- Castellbisbal - 2010.
- Sant Cugat del Vallès - 2015.
- Ullastrell - 2019.
- Sant Quirze del Vallès - 2022.
- Terrassa (en tramitació).

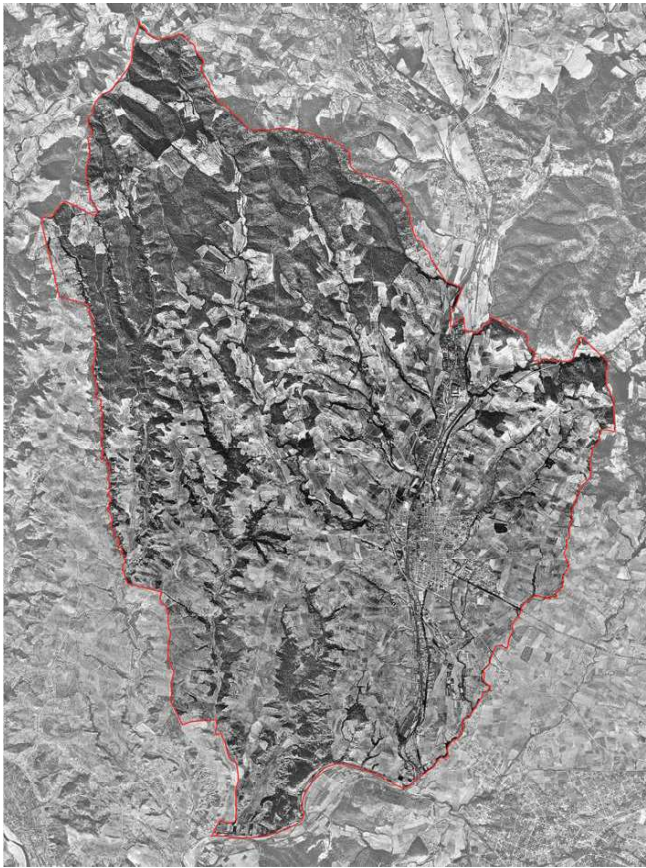
El límit utilitzat en aquest document i en els plànols de l’*Atles de la informació urbanística* és el de la cartografia ETRS89 facilitada per l’Ajuntament. Aquesta cartografia inclou l’expedient en tramitació del nou límit amb el municipi de Terrassa (veure plànol 2.1. *Comparatiu de límits de terme municipal* a l’*Atles de la informació urbanística*).

2.2. DIVISIONS ADMINISTRATIVES

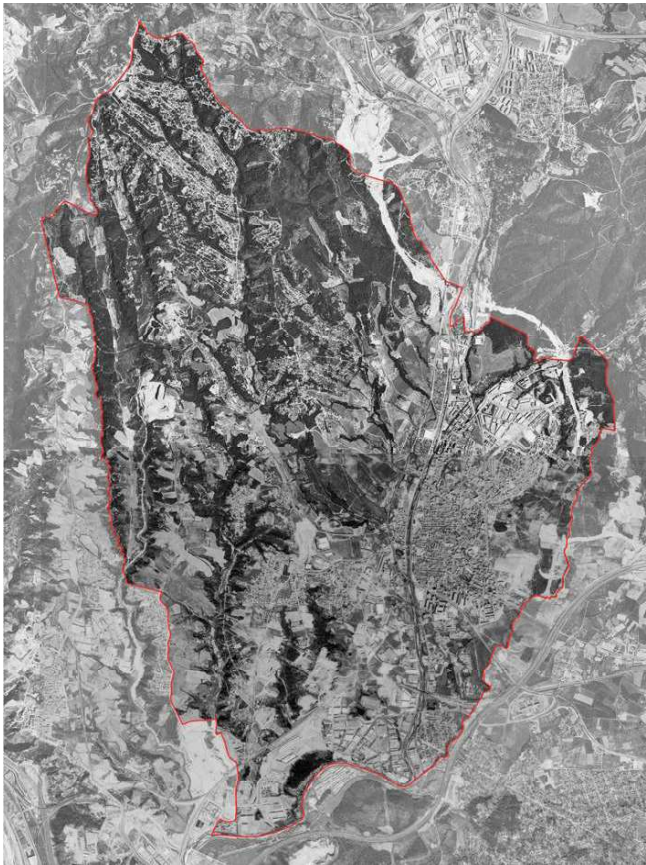
El 26 de maig de 2006 el Ple de l’Ajuntament de Rubí va aprovar la subdivisió territorial del municipi en sis districtes administratius. Aquesta divisió territorial ha estat tinguda en compte pels redactors dels diferents estudis que s’incorporen en aquesta memòria de la informació urbanística.

Paral·lelament, l’ajuntament de Rubí ha treballat en una divisió del municipi per barris que, tot i ser utilitzada en alguns casos per la ciutadania, no està aprovada i no té caràcter oficial. Es considera que aquesta divisió per barris, malgrat no tenir caràcter oficial, pot resultar d’interès per fer determinats estudis amb una escala territorial més reduïda i, per aquesta raó, en algunes de les anàlisis d’aquesta memòria de la informació s’utilitza aquesta divisió territorial. Seguidament es relacionen els barris inclosos en cadascun dels districtes:

- Districte 1: Can Fatjó, Sant Jordi Parc, Can Serrafossà - La Perla, Can Ximelis i Els Avets.
- Districte 2: Castellnou - Can Mir, Can Solà, Can Barceló - Vallespark i Sant Muç.
- Districte 3: Ca n’Alzamora, Can Vallhonrat, 25 de Setembre, Les Torres.
- Districte 4: Centre, Plana del Castell.
- Districte 5: Ca n’Oriol, Zona Nord, El Pinar i Can Rosés.
- Districte 6: El Progrés - Rubí 2000, El Mercat, Plana de Can Bertran i Sector Z.



2.4.3 Evolució física. Fotografies aèries 1956



2.4.7 Evolució física. Fotografies aèries 1990

2.3. DESCRIPCIÓ GEOGRÀFICA

El terme municipal de Rubí es divideix en dues àrees separades per la riera de Rubí. Limita al nord amb Terrassa; al nord-est amb San Quirze del Vallès; al Sud-est amb Sant Cugat del Vallès; al sud-oest amb Castellbisbal i al nord-oest amb Ullastrell. Les xarxes de comunicació viària i ferroviària permeten la relació amb els diferents municipis a escala supramunicipal i comarcal.

El nucli urbà de Rubí està situat al marge esquerra de la riera. Es troba encaixat entre les autopistes AP-7 i C-16 a l'est, i la riera de Rubí a l'oest. A l'oest de la riera de Rubí s'han desenvolupat urbanitzacions a la falda de la serra. Els polígons d'activitat econòmica se situen al llarg del traçat de la riera, al nord i al sud-oest del nucli urbà. A més del nucli antic, el terme compren els següents barris: Can Serrafossà, la Perla del Vallès, els Avets, Sant Jordi Parc, Can Fatjó, Can Ximelis, Sant Muç, Can Mir, Castellnou, Vallespark, Can Solà, Can Barceló, les zones residencials de 25 de setembre, les Torres, Ca n'Alzamora, Can Vallhonrat, Ca n'Oriol, Can Rosés, Zona Nord, El Pinar i les zones residencials del Mercat, el Sector Z; així com els polígons d'activitat econòmica de Can Pi de Vilaroc, Can Jardí, Cova Solera, la Llana, Ca n'Alzamora Can Rosés, Carretera de Terrassa, Molí de la Bastida i Can Sant Joan.

Tot i que no conté cap espai natural protegit, cal remarcar la seva posició de centralitat entre el Parc Natural de Sant Llorenç del Munt i l'Obac i el Parc Natural de la Serra de Collserola. El corredor que interconnecta aquests dos espais és l'anomenada Via Verda que passa per la carena que separa les conques fluvials del riu Llobregat i del riu Besós (el camí dels monjos). En el cas del municipi de Rubí, el PTMB defineix un connector entre Collserola i Sant Llorenç del Munt i l'Obac per l'espai de la Serra de l'Oleguera, la Serra de Can Riquer i el torrent de Can Balasc, conformat bàsicament pel sòl de protecció especial pel seu interès natural i agrari que defineix el propi PTMB.

El paisatge vallesà està constituït per un mosaic de boscos, espais agrícoles, cursos fluvials, etc. En el cas de Rubí aquest paisatge es defineix per la presència de pinedes mediterrànies, alzinars i carrascars, alberedes, salzedes i altres boscos de ribera, riu mediterrani amb vegetació del *glaucon flavi*. Aquests entorns, no obstant, es troben fragmentats pels espais urbanitzats.

El sòl no urbanitzable del Terme Municipal de Rubí es concentra al marge dret de la riera de Rubí i té un caràcter principalment agrícola de cultius de secà. Les planes elevades estan cultivades en la seva major part, mantenint-se com a zones de bosc o bosquines les vessants dels torrents que desemboquen a la riera. L'única explotació agrícola situada a l'altre costat de la riera es troba entre el parc de Ca n'Oriol i el límit de terme.

2.4. EVOLUCIÓ URBANA DEL MUNICIPI

Les restes arqueològiques trobades al voltant de la urbanització El Pinar i la zona de Can Fonollet indiquen que els primers assentaments es remunten al Paleolític. Però realment el gran jaciment del període pre i protohistòric és l'extensa àrea de Can Fatjó que va tenir una ocupació gairebé ininterrompuda fins l'edat mitjana. Les restes trobades indiquen que aquest jaciment va constituir un nucli ibèric de gran importància. Posteriorment, amb l'ocupació romana es va fundar la primera ciutat. Precisament d'aquest període són la major part dels jaciments trobats dins del terme. Malgrat això, pocs han sigut objecte de excavacions arqueològiques.

Com a continuïtat d'aquets jaciments, el primer assentament documentat es localitzava al voltant del castell i l'ermita de Sant Genís, a finals del segle X. Finalment, a la baixa edat mitjana es va traslladar al voltant de l'església de Sant Pere des d'on es va començar a consolidar el nucli urbà. Fins al segle XVIII va continuar sent un petit nucli amb poca població, esquitxat de masos i masies. A mitjans del segle XIX, les fàbriques tèxtils es van instal·lar al costat de la riera de Rubí i van compartir protagonisme amb el món rural, i a principis de segle XX Rubí va gaudir ja d'una activitat cultural i econòmica molt intensa.

El municipi va anar creixent especialment al nucli antic i al voltant de la riera en forma de polígons d'activitat industrial. Entre finals del segle XIX i mitjans del XX a la ciutat es va donar un gran canvi econòmic, passant la població de treballar en l'agricultura a treballar en la indústria. Aquest canvi, acompanyat de l'arribada del Ferrocarril, va anar lligat a un important moviment migratori, que va portar a molts treballadors de Terrassa i Sabadell a viure al municipi per la seva proximitat amb aquests. Si bé a l'any 1900 el municipi contava amb 4.400 habitants, al 1957 aquesta xifra era de 9.013 habitants, fins a arribar al 1971 a 25.785 habitants.

Aquest gran creixement demogràfic va suposar la conseqüent construcció de barris per a la nova població. Es van ampliar considerablement el casc antic i els eixamples i van sorgir urbanitzacions d'habitatges unifamiliar que van començar a ocupar gran part del territori. Durant aquest període els grans polígons industrials es van expandir al voltant de la riera.

Amb la construcció de l'AP7 i de l'autopista C-16, es van consolidar les grans àrees industrials de Rubí i entre els anys 70 i el 2000 es va donar un creixement molt gran en el municipi, que es va traduir en la construcció de nombroses urbanitzacions d'habitatges unifamiliars. Això va comportar un gran moviment de gent, especialment des de Barcelona, en el procés expansiu de la ciutat cap a la seva àrea metropolitana, degut a la molt bona comunicació del municipi, tant a nivell viari com ferroviari.

En els últims anys el creixement ha estat més moderat i la tendència a la construcció d'habitatges de tipus unifamiliar ha disminuït, apareixent noves àrees residencials amb una densitat superior (veure la sèrie de plànols 2.4.1. - 2.4.8 Evolució física a l'Atles de la informació urbanística).

2.5. CONCLUSIONS

D'acord amb el que ha estat analitzat, es conclou el següent:

> Respecte al límit de terme municipal

- Es pren com a criteri continuar treballant amb el límit de terme que ja des de l'ajuntament s'usa administrativament a nivell del refós de planejament vigent. Aquest és el límit de terme que s'incorpora en la totalitat de plànols de l'Atles de la Informació urbanística.
- Tal i com s'ha esmentat en l'anàlisi, malgrat hi ha petites discrepàncies entre diferents fonts (cadastre, ICGC, MUC), entre els anys 2010 i 2024 s'han aprovat i publicat al DOGC els expedients d'atermenament del límit de terme entre Rubí i tots els municipis veïns. La línia de límit de terme que s'utilitza en aquest POUM és la línia resultant dels diferents expedients d'atermenament publicats

> Respecte a la descripció geogràfica

- La presencia de la riera com a límit físic que divideix el municipi en dues bandes i la proliferació d'urbanitzacions de baixa densitat, aïllades per les zones de muntanya, provoquen que la comprensió de l'entorn geogràfic sigui fonamental per afrontar els reptes inherents al municipi.

> Respecte a la evolució urbana del municipi

- Arrel de l'anàlisi realitzada, es determina que el municipi ja ha superat els grans processos d'urbanització, que han esdevingut en nous polígons residencials consolidats. La tendència de creixement dels últims anys ha estat més moderada i la construcció d'habitatges unifamiliars ha disminuït.

3. ESTUDI DEL MEDI

3.1. CARACTERÍSTIQUES GENERALS

Geomorfologia

Les unitats de relleu que configuren Rubí i el seu entorn més proper són la Serralada Transversal del Vallès i la plana de Rubí-Sant Cugat del Vallès. Aquesta serralada travessa el Vallès Occidental de nord-oest a sud-est i està formada per petites elevacions del terreny.

Al nord-oest del terme de Rubí trobem els punts més alts de la Serralada Transversal: la Creu dels Batlles (385 m), el Montagut (403 m), al terme de Terrassa, i l’Empalme (389 m), al terme de Rubí. En aquesta meitat occidental del terme de Rubí hi ha altres ramificacions d’aquesta Serralada, com la Serra de l’Oleguera (a la zona de Can Canyadell vell, prop del terme de Castellbisbal), la Serra de Carreres i la Serra de Balasc. Al nord-est del casc urbà de Rubí hi ha un altre contrafort d’aquesta Serralada, la serra de Galliners, què està situada entre Rubí i Sant Quirze del Vallès, amb una elevació màxima dins del terme municipal de 268 m.

Una bona part del terme de Rubí, al voltant de les tres quartes parts, ens ofereix un paisatge força trencat, amb freqüents desnivells, marcat per les serres que el creuen i pel nombrosos torrents que s’hi han encaixat profundament.

La meitat sud del terme, especialment el quadrant sud-est, no és tan trencada ni elevada, formant una plana que s’obre per llevant cap a Sant Cugat. Les terres més baixes de Rubí, situades a uns 55 m d’altura, estan a l’extrem sud-oest del terme, al punt on s’uneixen les aigües dels torrents de Can Balasc i Can Pi de Vilaroc amb les de la Riera. El casc urbà i els polígons industrials que el circumden estan situats en aquesta plana que voreja la Riera, d’uns 123 m d’altitud.

Segons la cartografia de l’Institut Cartogràfic de Catalunya, s’observa que els pendents superiors al 20% se situen al nord-oest i a l’oest del municipi, vinculat als torrents i serres del mateix (veure plànol 3.2.2. Geomorfologia a l’Atles de la informació urbanística).

Geologia

El terme municipal de Rubí es troba emmarcat dins el context de terrenys terciaris que omplen la fossa tectònica de la Depressió del Vallès. Els terrenys abastats estratigràficament són compresos dins el Miocè (Miocè inferior a Miocè superior), però freqüentment aquests materials són recoberts per elements Quaternaris, en ocasions de gran extensió. En general l’estratigrafia és horitzontal (Quaternari) o pseudohoritzontal (Terciari) amb lleugers cabussaments cap al Nord.

La ubicació de l’àrea en qüestió correspon a la zona limitada per dues grans fractures, al sud i a l’oest. La primera s’identifica amb la fractura meridional del Bloc del Vallès respecte del Massís Paleozoic de la Serralada Litoral, i la segona amb la falla d’esquinçament responsable del desplaçament de la Depressió del Vallès respecte de la del Penedès mateix (veure plànol 3.3. Geologia a l’Atles de la informació urbanística).

En base a les característiques dels diferents blocs estratigràfics s’agrupen els materials de característiques similars en Unitats de predominança litològica. Així, es poden definir tres grans Unitats:

- Unitat Llimosa (Quaternari).
- Unitat Detrítica (Terciari).
- Unitat Argilo-Detrítica (Terciari).

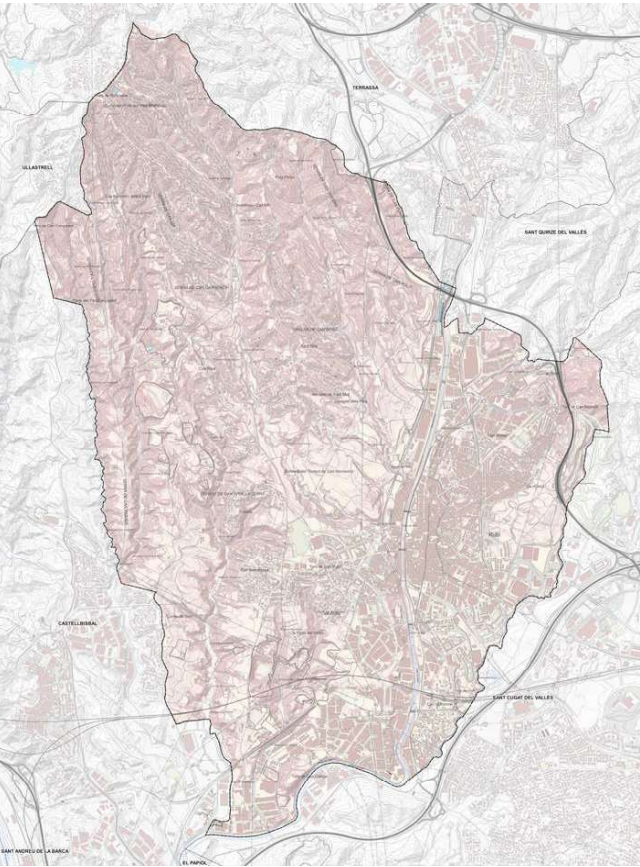
Edafologia

D’acord amb els criteris de classificació de sòls de la FAO-UNESCO, els sòls del terme municipal de Rubí estan representats principalment per cambisòls glèics tot i que a la seva meitat oest també es poden trobar cambisòls càlcics (Història Natural dels Països Catalans, 1999). El perfil és de tipus ABC. L’horitzó B es caracteritza per una dèbil a moderada alteració del material original, per l’absència de quantitats apreciables d’argila, matèria orgànica i compostos de ferro i alumini, d’origen al·luvial. Els cambisòls glèics es troben associats a cambisòls càlcics amb inclusions de luvisòls cròmics, mentre que els cambisòls càlcics estan associats a rendzines i regosòls calcaris.

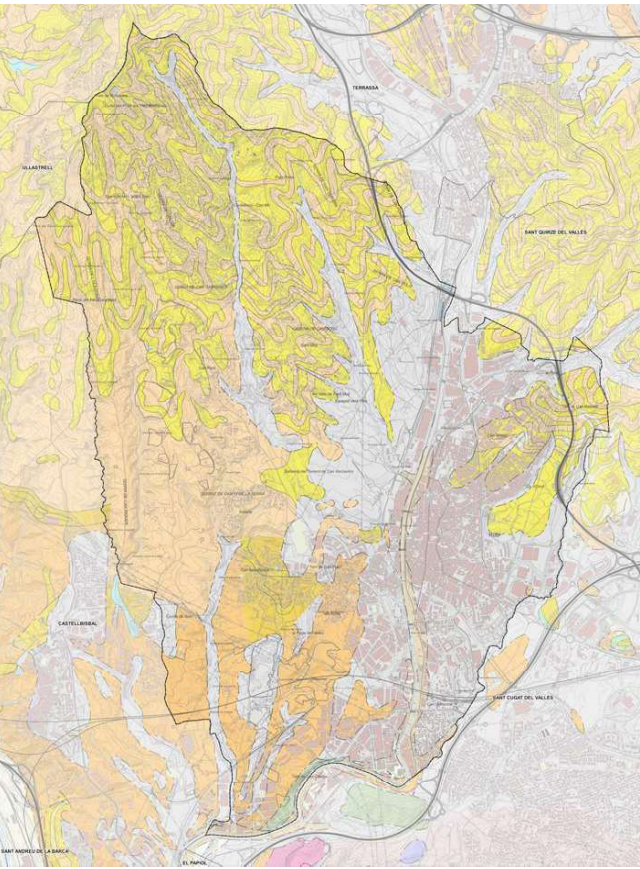
Climatologia

La climatologia d’aquesta zona correspon a un clima mediterrani, a la confluència de la variant amb període subhivernal acusat i la variant més seca. Aquest clima es caracteritza per ser típicament mediterrani, amb un període àrid i subàrid d’eixut estival que va de 2-3 mesos fins a pràcticament mig any, i únicament 1-2 mesos subhivernals. La temperatura mitjana se situa al voltant dels 15 °C, sent la temperatura mitjana anual de les mínimes de 10 °C i la de les màximes de 22 °C.

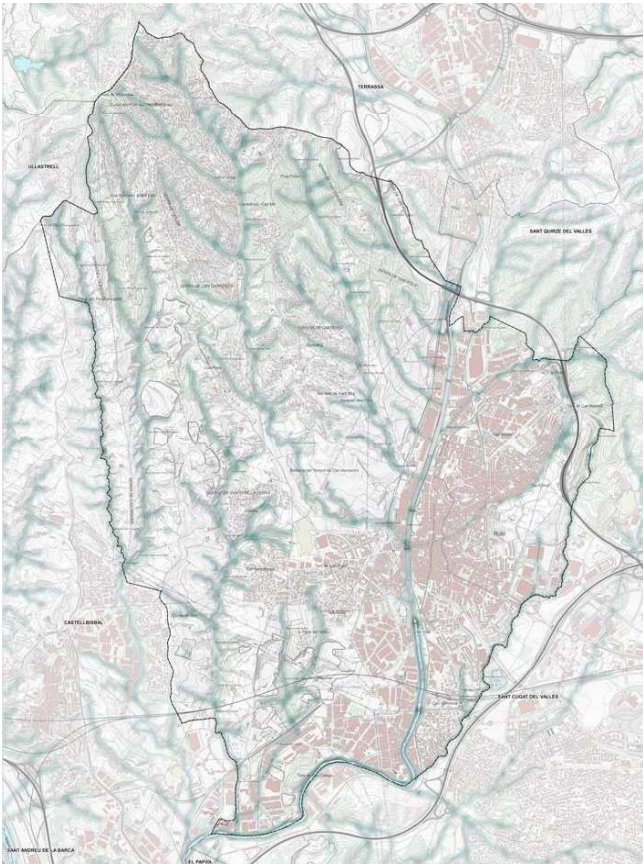
Pel que fa a les precipitacions, el valor anual mitjà és de volta els 700-800 mm. La distribució anual de la precipitació es caracteritza amb un clar predomini de la tardor. Com a totes les comarques d’interior el mínim pluviomètric es situa a l’hivern. L’estiu és molt sec en unir-se una manca de pluges amb una intensa evaporació.



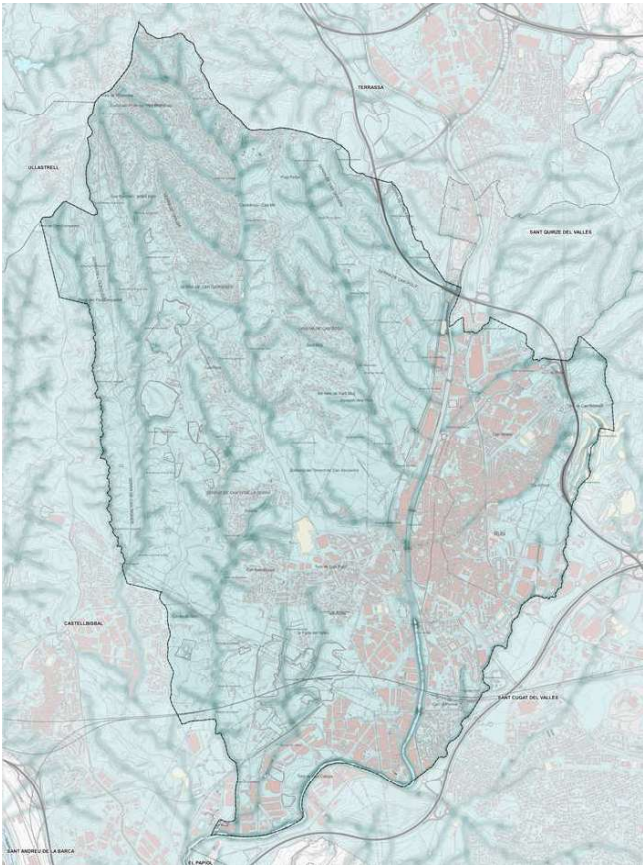
3.2.2. Geomorfologia. Pendents.



3.3. Geologia



3.1.1. Hidrologia. Hidrologia superficial



3.1.2. Hidrologia. Hidrologia subterrània

3.2. CICLE DE L’AIGUA

Aigües superficials

Pel que fa a la hidrologia, el municipi de Rubí es situa dins de la conca del riu Llobregat. El principal curs d’aigua superficial que transcorre pel terme és la riera de Rubí, originada per la riera de les Arenes, travessa de nord a sud el municipi i desemboca al riu Llobregat a l’alçada del Papiol (veure plànol 3.1.1. *Hidrologia. Hidrologia superficial* a l’Atles de la informació urbanística).

La riera de Rubí té un cabal escàs i irregular, amb estiatge a l’hivern i a l’estiu i fortes crescudes durant l’època de pluges de la primavera i la tardor, amb un important risc d’inundació. La riera va patir una gran crescuda l’any 1962 a causa d’unes pluges molt intenses, després d’una llarga temporada de sequera, que va provocar greus efectes en el seu pas pel Vallès.

La xarxa de drenatge del terme de Rubí es completa amb una sèrie de torrents, situats a ambdós marges de la riera. Els més significatius són:

- Riba dreta de la riera de Rubí: Torrent de Can Canyadell, Torrent de Can Pidelaserra, Torrent de Can Barceló, Torrent de Can Balasc, Torrent de Xercavins, Torrent de Sant Muç, Torrent del Manà o de Can Serra, Torrent de Can Pòlit.
- Riba esquerra de la riera de Rubí: Torrent dels Alous, Torrent de Ca n’Oriol (majorment soterrat), Torrent de Can Ferran.

Aigües subterrànies

Hidrogeològicament l’àmbit es troba situat a l’àrea de la depressió del Vallès. En aquesta àrea, apareixen aquífers mixtos de les depressions neògenes i quaternàries que són porosos, no confinats, i que estan formats per dipòsits detrítics quaternaris i dipòsits detrítics mio-pliocens (veure plànol 3.1.2. *Hidrologia. Hidrologia subterrània* a l’Atles de la informació urbanística).

El terme municipal de Rubí es troba situat sobre la unitat hidrogeològica del Miocè del Vallès, que comprèn bàsicament la Plana del Vallès Oriental i del Vallès Occidental fins al Llobregat. L’aquífer es troba entre els 100 i 300 m de profunditat, tot i que hi ha certa incertesa sobre la posició exacta. Les aportacions d’aigua provenen fonamentalment de la infiltració directa de l’aigua de pluja i de la infiltració de les aigües superficials procedents de les serralades properes. Les extraccions d’aigua provenen principalment de les captacions, del drenatge vers les rieres i els aquífers al·luvials quaternaris i de l’evapotranspiració.

Segons el Decret 328/1988 i el Decret 136/2009, a Rubí no hi ha cap aquífer protegit ni vulnerable a la contaminació de nitrats.

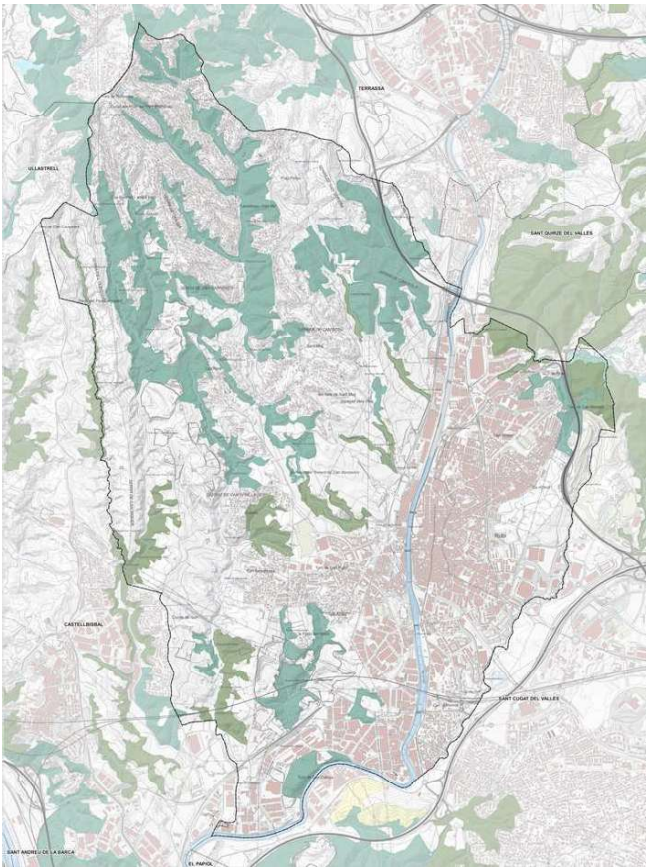
3.3. BIODIVERSITAT, CONNECTIVITAT ECOLÒGICA I PATRIMONI NATURAL

3.3.1. ESPAIS NATURALS PROTEGITS

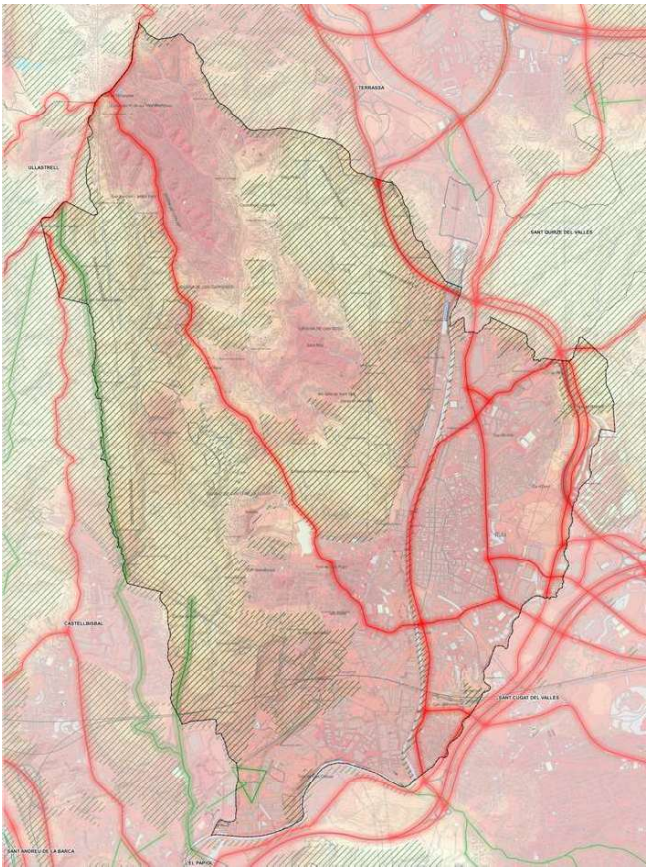
Quant als espais naturals, el terme de Rubí, no està inclòs en cap espai natural dins del Pla d’Espais d’Interès Natural ni XN2000. Tot i així, el municipi limita pel sud-oest amb la Serra de Collserola, que és un espai PEIN i s’inclou a la Xarxa Natura 2000 pel seu valor paisatgístic i ecològic preservat durant anys en una localització estratègica d’una zona densament poblada. Se’n destaca la presència d’hàbitats mediterranis ben desenvolupats com alzinars, pinedes de pi blanc, alzinars amb roure amés a més dels hàbitats de ribera.

A banda d’aquests espais cal mencionar també la zona humida de l’Estany dels Alous, que es troba parcialment dins del terme municipal de Rubí, i també de Sant Cugat. Es tracta d’una antiga argilera abandonada que s’ha anat naturalitzant com a zona humida i s’inunda pel trencament d’una veta aquosa situada a cota superior de la profunditat màxima. Aquesta surgència d’aigua es localitza a l’extrem nord-oest de l’estany, i és d’una qualitat superior a l’aigua adjacent del torrent dels Alous.

Finalment destaca l’Espai d’Interès Geològic de la Successió miocena inferior de Puig Pedrós i Molí Calopa (geozona 336), situada al límit sud-oest del terme municipal. Aquest geòtop inclou un dels pocs registres representatius preservats de les successions al·luvials-lacustres, del Miocè inferior de la semifossa (semigraben) del Vallès - Penedès. El seu interès rau en aquest fet i en l’existència, dins de la successió, d’una localitat de mamífers fòssils.



3.8.2. Hàbitats d'interès comunitari



3.8.3. Connectivitat ecològica

3.3.2. HÀBITATS D’INTERÈS COMUNITARI

Segons la cartografia d’hàbitats de Catalunya a escala 1:50.000, del Departament de Medi Ambient i Habitatge, dins el terme municipal de Rubí es troben els següents hàbitats d’interès comunitari (HIC) no prioritaris(veure plànol 3.8.2. *Hàbitats d’interès comunitari* a l’Atles de la informació urbanística):

- Codi 3250. Rius mediterranis amb vegetació del Glaucion flavi.
- Codi 3260. Rius de terra baixa i de la muntanya mitjana amb vegetació submersa o parcialment flotant (Ranunculion fluitantis i Callitriche-Batrachion).
- Codi 3270. Rius amb vores lloses colonitzades per herbassars nitròfils del Chenopodium rubri (p.p.) i del Bidens (p.p.).
- Codi 3280. Rius mediterranis permanents, amb gespes nitròfiles del Paspalo-Agrostidion orlades d’albes i salzes.
- Codi 9340. Alzinars i carrascars.
- Codi 9540. Pinedes mediterrànies.

3.3.3. CONNECTIVITAT ECOLÒGICA

La situació de l’àmbit té cert interès ecològic per l’espai de corredor entre Collserola (al sud) i Sant Llorenç del Munt i l’Obac (al nord).

El paisatge vallesà està constituït per un mosaic de boscos, espais agrícoles, cursos fluvials, etc. que formen una base natural a la qual es superposen els espais urbanitzats i grans infraestructures com l’AP-7. Aquests últims elements tallen la continuïtat dels sistemes naturals tot fragmentant-los (veure plànol 3.8.3. *Connectivitat ecològica* a l’Atles de la informació urbanística).

Per a conservar la biodiversitat no només cal preservar hàbitats prou extensos i ben conservats, sinó que cal que aquests espais estiguin ben connectats per a permetre la relació entre els seus elements naturals. Aquestes xarxes ecològiques són ambients prou conservats que poden tenir una coberta amb àrees naturals, o de cursos fluvials o d’espais agrícoles gestionats de manera adequada.

Els efectes de la fragmentació es perceben diferentment segons les espècies que habitin un territori, així, per exemple, un gripau necessita menys de 0,20 ha de terreny per a viure, mentre que un porc senglar es pot moure per una superfície d’entre 6.000 i 15.000 ha. Això vol dir que quan més gran és l’àrea vital d’una espècie més impacte es genera en el seu hàbitat.

També és important el desplaçament cap a altres zones garantint la relació amb altres exemplars, evitant d’aquesta manera una consanguinitat que podria acabar degenerant l’espècie i provocar-ne la seva extinció. D’aquí la importància dels corredors biològics, com a espais no només habitables per a algunes espècies, sinó sobretot com a vies de comunicació entre espais naturals.

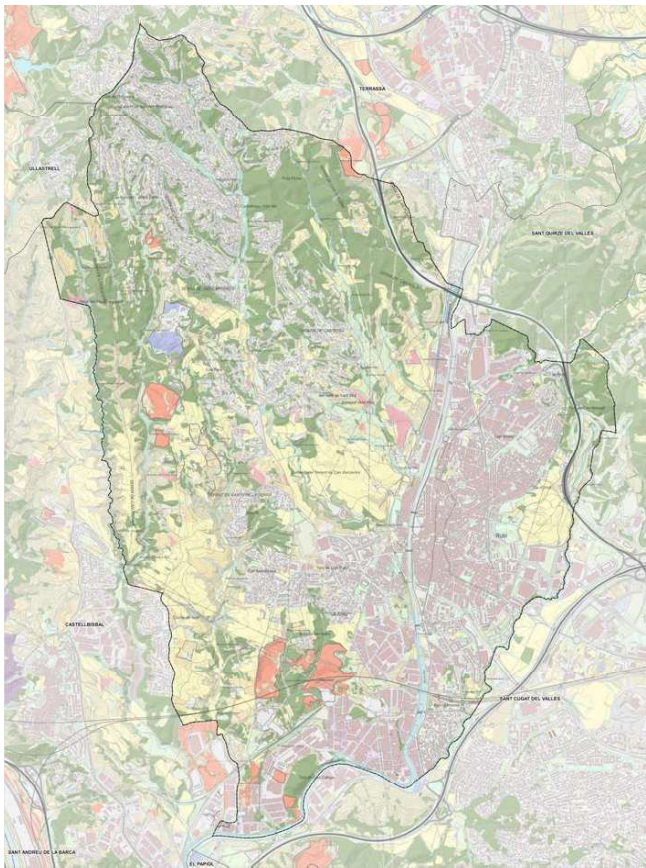
En el cas del municipi de Rubí, el PTMB defineix un connector entre Collserola i Sant Llorenç del Munt i l’Obac per l’espai de la Serra de l’Oleguera, la Serra de Can Riquer i el torrent de Can Balasc, conformat bàsicament pel sòl de protecció especial pel seu interès natural i agrari que defineix el propi PTMB.

L’espai connector de la Serra de l’Oleguera i de la Serra de Can Riquer presenta un estat de conservació de l’entorn important, destacant, d’una banda, la potència de la morfologia de l’espai i, de l’altra, una varietat important d’ambients. Pel que fa a la morfologia, es desenvolupa pel costat occidental del terme municipal amb una clara direccionalitat nord-sud que ve donada per la disposició, a banda i banda, flanquejant l’espai, de dues rieres (Can Pi de la Serra i Can Canyadell) que circulen en aquesta direcció i que a causa dels processos erosius marquen de manera patent la morfologia de l’espai. La varietat d’ambients ve donada per la coexistència d’ambients de vegetació arbòria i arbustiva que ocupen la meitat nord i els flancs de la serra. Les pinedes mediterrànies cobreixen els fondals de les rieres, amb la franja d’alzinars a la de Can Canyadell (fent de límit de terme) i alguns testimonis de roure martinenc. Però també pels camps de conreus situats a les zones més suaus de relleu a la part alta de la serra, pels talussos pronunciats i pels ambients humits dels torrents. Aquest espai no presenta cap urbanització, únicament s’hi troben algunes edificacions aïllades de caire més aviat rural.

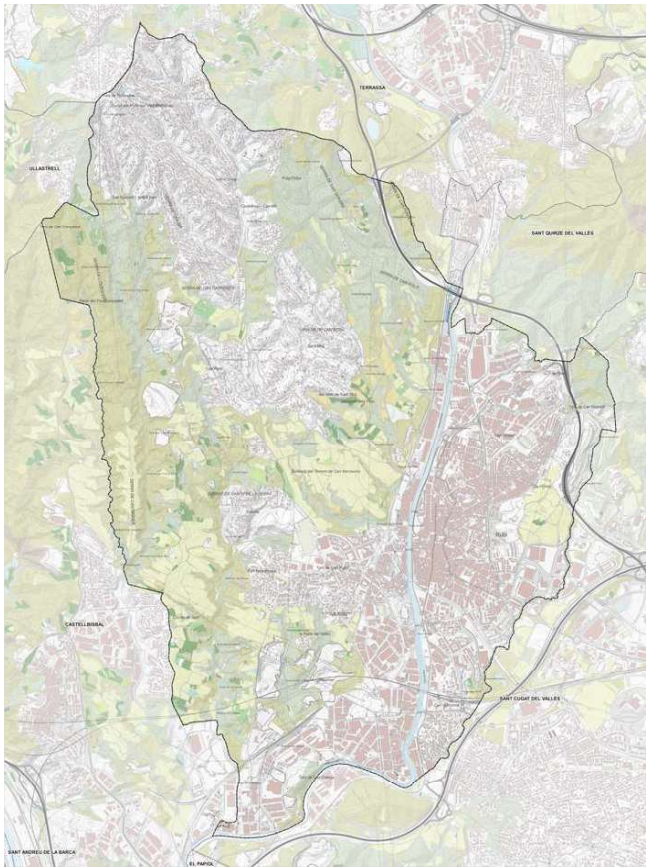
D’altra banda, l’espai connector del torrent de Can Balasc té com a element estructurador principal la riera de Can Balasc que marca de manera important el relleu i la morfologia de l’espai. Pel costat oest de la riera, s’obre una zona planera amb superfícies apreciables de camps de conreu. La superfície arbòria més destacable queda reclosa a la part alta del Torrent Fondo mitjançant pinedes, però també a la zona de Can Balasc, on la pineda s’uneix amb l’alzinar mediterrani. Aquest espai, a diferència de l’anterior, es troba pressionada per urbanitzacions, i també hi ha força edificacions aïllades.

També cal tenir en compte la presència, al sud del terme municipal, d’un connector terrestre principal identificat amb el codi CTP084 Riu Llobregat / Serra de Collserola.

Finalment cal mencionar la riera de Rubí com a un espai per a la connectivitat ecològica, tot i que aquesta es troba fortament pressionada en el seu pas per la vila de Rubí i pels diversos polígons industrials.



3.8.1. Cobertes del sòl



3.8.4. Estructura agrària

3.3.4. FLORA I FAUNA

VEGETACIÓ POTENCIAL

La vegetació potencial de l'àrea de Rubí es troba dins el domini de la vegetació de muntanya mediterrània i submediterrània, i al límit del país de l'alzinar litoral (*Quercetum ilicis galloprovinciale*) i de l'alzinar continental o carrascar (*Quercetum rotundifoliae*). I a les ribes dels torrents principals, els boscos i herbassars de ribera septentrionals, concretament l'omeda (*Hedero-Ulmetum minoris*), l'albereda (*Vinco-Populetum albae*), i la salzeda (*Saponario-Salicetum purpureae*).

VEGETACIÓ ACTUAL

La vegetació actual difereix del model potencial. La major part de bosc està ocupat per pinedes de pi blanc, i l'alzinar només es distribueix en clapes de menor distribució o barrejat amb aquestes pinedes. Les parts més planes s'han ocupat per conreus, i els marges dels torrents encara presenten alguns trams amb vegetació de ribera, tot i que en alguns casos molt alterada (veure plànol 3.8.1. *Cobertes del sòl* a l'Atles de la informació urbanística).

- **Boscos:** alzinars, pinedes i altres formacions arbòries

L'alzinar potencial correspon a l'alzinar típic amb marfull (*Quercetum ilicis galloprovinciale subas. pistacietosum* = *Viburno-Quercetum ilicis*), bosc esclerofil·le amb l'alzina vera (*Quercus ilex ssp. ilex*) com a arbre acompanyat d'una bona varietat de lianes i arbusts, com el marfull (*Viburnum tinus*), l'arboç (*Arbutus unedo*), l'aladern (*Rhamnus alaternus*), l'arítjol (*Smilax aspera*), l'esperguera (*Asparagus acutifolius*), la vidiella (*Clematis flammula*), el lligabosc (*Lonicera implexa*), l'heura (*Hedera helix*), etc. En queden molt poques mostres, en la seva major part ha estat substituït, o molt barrejat amb la pineda de pi blanc (*Pinus halepensis*), present a tot el municipi. En aquests boscos també s'hi troben el llentiscle (*Pistacia lentiscus*), el galzeran (*Ruscus aculeatus*), el matabou (*Bupleurum fruticosum*), sobretot a les vores esclarissades del bosc. I als racons més frescals, el boix (*Buxus sempervirens*).

Per aquesta zona del Vallès Occidental hi ha una variant d'alzinar litoral amb roures (*Quercetum ilicis galloprovinciale subas. cerrioidetosum*), propi d'indrets més humits i frescos, per això es poden trobar alguns exemplars de roures, concretament roure cerrioide (*Quercus cerrioides*), i més abundant el roure martinenc (*Quercus humilis*).

La barreja d'espècies caducifòlies es dona més en algunes raconades ombrívoles o humides de gran interès, com el torrent de Can Camps.

- **Bosquines:** brolles i formacions arbustives

Els trams més alterats d'aquests boscos estan ocupats per una brolla litoral calcícola de romaní i bruc d'hivern (*Erico-Thymaleetum tinctoriae*) amb l'estrat superior força dens de pi blanc (*Pinus halepensis*). Als racons més obacs la brolla es barreja amb una joncada de *Brachypodio-Aphyllanthesetum* amb camèfits abundants, en la qual sol dominar el fenàs de marge (*Brachypodium phoenicoides*) i també recoberta per l'arbreda de pins i alzines.

Un dels matollars més estesos al campus és la brolla d'estepes i brucs (*Cisto-Sarothamnetum catalaunici*) dominat per l'estepa negra (*Cistus monspeliensis*), una elevada freqüència de caps d'ase (*Lavandula stoechas*), i el bruc boal (*Erica arborea*), acompanyats d'altres estepes com *Cistus salviifolius*, *Cistus albidus*, i altres arbusts com *Spartium junceum*, *Juniperus oxycedrus*, *Rosmarinus officinalis* i *Thymus vulgaris*, amb una coberta arbòria de pi blanc (*Pinus halepensis*).

- **Prats**

Es troben agrupacions de plantes de prats que es reparteixen pels marges dels camps i en els camps en repòs. Una de les comunitats més típiques d'aquests marges, a banda de les bardisses, és el fenassar típic (*Brachypodietum phoenicoidis*).

En aquesta comunitat s'hi troba el fenàs de marge (*Brachypodium phoenicoides*), el fonoll (*Foeniculum vulgare*), l'espunyidella blanca (*Galium mollugo*), els plantatges (*Plantago sp.*), les corretjoles (*Convolvulus arvensis* i *C. althaeoides*), etc.

També és abundant el llistonar típic (*Phlomido-Brachypodietum retusi*). Dominat pel llistó (*Brachypodium retusum*), espècie verda a l'hivern i a la primavera, mentre que a l'estiu es queda torrada. Creix en sòls molt pobres i és una comunitat molt baixa.

- **Vegetació de ribera**

De la vegetació de ribera potencial, l'albereda amb vinca (*Vinco-Populetum albae*) encara es poden trobar petits claps amb àlbers (*Populus alba*) als torrents de l'àmbit. Comunitat estesa pel país de l'alzinar però només als trams de riera amb prou nivell freàtic, i de fet actualment formen part d'aquest alzinar.

Aquest bosc està acostumat a patir les crescudes sobtades del nivell de l'aigua, i juntament amb la salzeda i l'omeda, ajuden a apaivagar els efectes destructius de les crescudes típiques d'ambients mediterranis com l'estudiat.

A part de l'àlber (*Populus alba*), també hi creixen altres arbres com el freixe de fulla estreta (*Fraxinus angustifolia*), l'om (*Ulmus minor*), el gatell (*Salix cinerea ssp. oleifolia*). Entre els arbusts un dels més

abundants, cap a les vores fora de l'aigua, l'arç blanc (*Crataegus monogyna*), i alguns associats a bardisses com el roldor (*Coriaria myrtifolia*) i els esbarzers (*Rubus ulmifolius*, *Rubus caesius*). A l'estrat herbaci hauria de dominar la vinca (*Vinca difformis*), encara que en alguns trams dels torrents del campus el sotabosc es troba molt pelat o ofegat pel canyissar i la bardissa. També hi creixen sarriassa (*Arum italicum*), la lleteresa de bosc (*Euphorbia amygdaloides*), l'heura (*Hedera helix*), la vidalba (*Clematis vitalba*), etc.

En algunes vores de torrent hi creix el canyissar (*Phragmites australis*), amb el canyís (*Phragmites australis*) com a dominant, i la boga (*Typha latifolia*), molt més escassa i localitzada, acompanyats per altres espècies com el lliri groc (*Iris pseudacorus*), l'espunyidera de marjal (*Galium palustre*), etc.

Aquesta comunitat ha estat substituïda en moltes parts, i estesa fins i tot fora dels cursos fluvials, pel canyar (Arundini-Convolvuletum sepium), comunitat vinculada a l'activitat agrària i dominada per una espècie exòtica i invasora, la canya (*Arundo donax*). Els últims anys s'hi ha afegit una altra espècie invasora, la nyàmera (*Helianthus tuberosus*), també anomenada “setembres” per ser en aquest mes quan floreixen.

• **Vegetació ruderal i agrícola: conreus llenyosos i herbacis**

En l'àmbit e Rubí els principals conreus són els cereals(veure plànol 3.8.4. *Estructura agrària* a l'Atles de la informació urbanística). Relacionada amb aquests camps cultivats, es pot trobar una vegetació espontània característica.

En alguns marges hi creixen les bardisses amb roldor (*Rubus-Corietum*), molt esteses com a vegetació de ribera a torrents secundaris. Dominen aquesta comunitat el roldor (*Coriaria myrtifolia*) i l'esbarzer (*Rubus ulmifolius*), acompanyats d'altres espècies com arç blanc (*Crataegus monogyna*), vidalba (*Clematis vitalba*), ridorta (*Clematis flammula*), etc.

En camps abandonats o en repòs una comunitat molt estesa és l'herbassar de ripoll i olivarda (*Inula-Oryzopsisietum miliaceae*), amb clar domini de l'olivarda (*Inula viscosa*) i el ripoll (*Oryzopsis miliacea*), a més d'altres espècies com el margall (*Hordeum murinum ssp. leporinum*), caps-blancs (*Alyssum maritimum*), lletsó fi (*Sonchus tenerrimus*), etc.

Ja s'ha comentat anteriorment que els canyars (*Arundini-Convolvuletum supinum*), a més de créixer en cursos fluvials, i sèquies, també ocupa marges de conreus, bàsicament dominada per la canya (*Arundo donax*).

ESPÈCIES DE FLORA PROTEGIDES O AMB UN ESTATUS DE CONSERVACIÓ DESFAVORABLE

Pel que fa al marc legislatiu català, la protecció específica d'espècies vegetals autòctones és un camp amb un desenvolupament, almenys fins fa poc temps, força limitat. Així, els únics referents al respecte serien:

- Decret 328/1992, de 14 de desembre, pel qual s'aprova el Pla d'Espais d'Interès Natural.
- Decret 172/2008, de 26 d'agost, de creació del Catàleg de flora amenaçada de Catalunya.
- Ordre de 5 de novembre de 1984, sobre protecció de plantes de la flora autòctona amenaçada a Catalunya.
- Ordre de 28 d'octubre de 1986, per la qual es regula el verd ornamental nadalenc i es protegeix el boix grèvol.
- Ordre de 31 de juliol de 1991, per a la regulació d'herbassars de fanerògames marines.

En base a les tres darreres disposicions legals enumerades, cal dir que cap de les espècies emparades per elles han estat detectades dins de l'àrea d'estudi. Tot i que el margalló (*Chamaerops humilis*), tenint en compte la seva distribució i la seva ecologia, podria potencialment haver tingut algun tipus de presència, pel que s'ha pogut constatar durant el treball de camp del present estudi sembla que, en realitat, això no és així. Malgrat aquesta percepció fonamentada, no es pot descartar per complet l'existència d'algun exemplar aïllat.

Respecte al Decret 328/1992, l'article 21 de les normes del Pla d'Espais d'Interès Natural (PEIN), al punt 21.1, estableix la condició d'espècies de flora estrictament protegides les especificades a l'annex 3. Tot i així, aquesta condició es restringeix a l'àmbit territorial dels espais adscrits al Pla que s'assenyalen al mateix annex. Atès que la zona analitzada no transgredeix cap peça del territori inclosa al PEIN, es dedueix que, en aquest cas, tampoc té cap repercussió la flora per ell protegida.

Per a completar la revisió de la normativa legal, resta per valorar el recent Decret 172/2008. Aquest declara fins a 59 taxons (espècies i subespècies) com a “en perill d'extinció” (annex 1) i 124 més com a “vulnerables” (annex 2). Per a contrastar la possible presència de representants de totes dues categories dins de l'àmbit d'estudi s'ha recorregut a la base de dades sobre la flora del “Banc de dades de biodiversitat de Catalunya”. Aquest és el resultat de la col·laboració entre el Departament de Biologia Vegetal de la Universitat de Barcelona i el Departament de Medi Ambient i Habitatge de la Generalitat de Catalunya. La recopilació de citacions es va iniciar a les acaballes de 1993 i, en el moment de la seva darrera actualització, en novembre de 2006, acumulava 1.611.502 registres de cormòfits (pteridòfits, gimnospermes i angiospermes). La part d'aquest enorme volum corresponent al quadrat UTM CF87 de la zona 31T, que acull la major part de la zona d'estudi, documenta l'existència de fins a 411 taxons. Entre aquest cap està inclòs en el Catàleg.

FAUNA

L'àmbit es tracta d'un municipi altament urbanitzat com és Rubí. Aquesta zona es caracteritza per tres tipus principals d'ambients: els constituïts per la vegetació de caire més natural (bosc i zones de vegetació arbustiva), els conreus i el medi urbà (poblacions, urbanitzacions i polígons industrials).

Cada un d'aquests ambients presenta una fauna associada, tot i que els animals tenen capacitat de desplaçament i molts d'ells utilitzen diversos ambients; en aquest sentit cal dir que hi ha força espècies generalistes (adaptades a una àmplia diversitat d'ambients), o que es troben lligades a diferents medis segons es tracti del lloc de cria, de l'àrea d'alimentació, etc. Igualment, a les zones d'ecotò (frontera entre hàbitats que no formen part d'una mateixa sèrie de la successió ecològica) podem localitzar espècies vinculades a qualsevol dels hàbitats fronterers.

A part dels tres ambients principals, hi ha també un hàbitat particular, força minoritari a l'àrea i degradat, que és el medi aquàtic o fluvial. Malgrat la seva reduïda extensió, aquest últim aporta un notable increment en la riquesa d'espècies al conjunt de la zona. També cal tenir en compte que les espècies vinculades al medi aquàtic s'hi troben generalment associades de forma molt estreta, de manera que la desaparició o alteració notable d'aquest medi comporta la davallada de les poblacions d'aquestes espècies o la seva extinció a l'àrea.

La fauna de la zona té un clar caràcter mediterrani, però cal indicar que també s'hi troben espècies no estrictament mediterrànies, que tenen una distribució àmplia a Europa. Tot seguit s'inclouen algunes de les espècies més representatives, complementant-se amb una breu descripció de les principals característiques del poblament de vertebrats.

• Amfibis

Algunes espècies que s'hi poden trobar són el tritó verd (*Triturus marmoratus*), el tòtil (*Alytes obstetricans*), el gripau corredor (*Bufo calamita*), el gripau d'esperons (*Pelobates cultripipes*), la reineta meridional (*Hyla meridionalis*). Totes elles corresponen a espècies d'interès comunitari que requereixen una protecció estricta atès que es troben incloses en l'annex IV de la Directiva 92/43/CEE del Consell.

• Rèptils

Les espècies més freqüents són les comunes dels sistemes mediterranis de muntanya baixa i d'àmbit de litoral, així podem trobar diferents espècies de sargantanes i serps com la serp de ferradura (*Coluber hippocrepis*), espècie d'interès comunitari que requereix una protecció estricta atès que es troba inclosa en l'annex IV de la Directiva 92/43/CEE del Consell.

• Aus

D'aus aquàtiques pràcticament no n'hi ha a la zona d'estudi, excepte l'ànec coll-verd (*Anas platyrhynchos*). La major part dels rapinyaires no són nidificants a l'àrea, tot i que poden visitar-la en pas, o com a zona de caça i de dispersió. Hi ha diverses rapinyaires diürnes que nidifiquen a l'àrea, com l'esperver (*Accipiter nisus*), que pot criar en algun dels arbres més grans de les rieres, o a les seves proximitats, sobretot a Collserola, com l'astor (*Accipiter gentilis*). La perdiu roja (*Alectoris rufa*) i la guatlla (*Coturnix coturnix*) han davallat molt a causa de la transformació dels conreus i de la seva gestió. Aquestes darreres espècies constitueixen una part important de la dieta d'alguns rapinyaires, de manera que estan directament relacionades amb les poblacions d'aquestes. En destaca la presència de dues espècies d'ocells d'interès, la tórtora comú (*Streptotelia turtur*) i el botxí (*Lanius meridionalis*). El botxí és una espècie considerada en perill segons els criteris regionals establerts per la Unió Internacional per a la Conservació de la Natura revisats amb data 2012 (Institut Ornitològic de Catalunya), i està inclosa al Llistat d'Espècies Silvestres en Règim de Protecció Especial (Reial Decret 139/2011, de 4 de febrer, per al desenvolupament del Llistat d'Espècies Silvestres en Règim de Protecció Especial i del Catàleg Espanyol d'Espècies Amenaçades). Pel que fa a la tórtora, el seu estat actual és de preocupació menor.

• Mamífers

Els carnívors que freqüenten més la zona d'estudi són les guilles (*Vulpes vulpes*) i les fagines (*Martes foina*), i en menor grau els toixons (*Meles meles*) i la geneta (*Genetta genetta*). Cal destacar que el toixó ha vist reduïdes de manera important les seves poblacions en els darrers anys. Pel que fa a micromamífers esmentem la presència d'espècies vinculades a espais amb diferent grau de forestalitat com l'esquirol (*Sciurus vulgaris*) i els ratolins de bosc (*Apodemus sylvaticus*). També és important la presència de conill (*Oryctolagus cuniculus*), espècie pròpia d'espais oberts i que forma part també de la dieta de les rapinyaires de majors dimensions. El mamífer de mida més gran que es localitza a la zona és el senglar (*Sus scrofa*). Cal remarcar també la presència de l'eriçó clar (*Atelerix algirus*), espècie d'interès comunitari que es troba inclòs en l'annex IV de la Directiva 92/43/CEE del Consell.

3.4. PAISATGE

El paisatge de Rubí que pertany a la unitat paisatgística de la Plana del Vallés es caracteritza per la presència del nucli antic de Rubí i la seva expansió, que acull els principals serveis del municipi, a més de grans zones industrials i empresarials que conformen els principals sectors d'activitat econòmica del municipi.

Destaca també la riera de Rubí com a element definidor del paisatge urbà, ja que part de la riera es troba certament encaixada dins el casc urbà. I finalment és pròpia també, d'aquest paisatge, la presència de grans infraestructures com són les autopistes AP-7 i C-16, i les vies de FGC i de RENFE.

Així doncs, es pot diferenciar clarament, la resta de Rubí, que pertany a la unitat paisatgística dels Xaragalls del Vallès caracteritzada per aquestes carenes ben delimitades per diverses rieres, conformant un paisatge més rural i menys urbà. Es tracta d'un paisatge agroforestal, amb masses arbrades o arbustives a les vessants més abruptes, a les valls humides i a les lleres de nombrosos torrents, i amb unes planes agrícoles en aquells indrets on el relleu és més suau, sovint sobre les carenes, especialment a la meitat sud del terme. Aquest mosaic agroforestal genera un espai de connectivitat ecològica entre els espais naturals de Collserola i Sant Llorenç de Munt i l'Obac, que ve recollit al PTMB, per la qual cosa aquest paisatge pren una rellevància ambiental a destacar.

Tot i que també es troba algun polígon industrial, aquesta unitat es caracteritza la presència de diverses urbanitzacions disperses constituïdes de primeres residències. En aquesta unitat és on es troben la major part de les activitats extractives en ús o en restauració del municipi de Rubí.

PAISATGE D'ATENCIÓ ESPECIAL

L'àmbit de Rubí corresponent a la unitat de la Plana del Vallès també forma part del Paisatge d'atenció especial (PAE) Mosaic Agroforestal del Vallès.

Els paisatges d'atenció especial són aquells espais que tenen un caràcter significatiu a la Regió per la seva singularitat i/o complexitat territorial, així com per estar sotmesos a dinàmiques de transformació rellevants. A la Regió Metropolitana hi ha cinc PAE, entre ells el Mosaic agroforestal del Vallès.

Aquest paisatge d'atenció especial engloba el perímetre del sòl agrícola de les unitats Plana del Vallès Baix Montseny i les infraestructures i assentaments que es troben a l'interior d'aquest perímetre. L'entorn agrari en qüestió ocupa el tram vallesà de la depressió prelitoral, amb un relleu relativament planer, marcat per la successió ondulada de valls i suaus careners disposats de forma paral·lela.

La pressió urbana sobre el sòl agrícola tant per part d'infraestructures com de creixements residencials i industrials ha estat una amenaça permanent durant molts anys. La implantació i concentració de polígons industrials als fons de vall ha suposat una pèrdua important de conreus de regadiu vinculats als cursos fluvials.

Aquest PAE doncs defineix algunes estratègies a seguir en aquests espais:

- Delimitar àmbits diferenciats de gestió i ordenació del mosaic agroforestal, que permetin definir línies d'acció apropiades a les característiques del territori vallesà.
- Preservar i potenciar els corredors paisatgístics d'interès agroforestal.
- Definir figures de gestió per a la millora i gestió del paisatge agroforestal.
- Recuperar els espais agroforestals degradats com a espais d'oportunitat per a reforçar la qualitat paisatgística de l'entorn.

ANÀLISI DE CONQUES VISUALS

L'alta ocupació dels sòls de Rubí amb espais urbans i l'alta taxa d'activitats extractives al municipi, provoca que aquestes activitats es situïn a poca distància dels espais residencials. La integració paisatgística i, especialment, l'emplaçament d'aquests usos en llocs poc visibles des de les zones residencials és clau per evitar l'impacte en el paisatge urbà de Rubí.

L'anàlisi de conques visuals és una eina que permet identificar quins sectors del territori són visibles des d'un punt determinat (és a dir, la conca visual d'aquell punt). Això permet avaluar quins elements o unitats del paisatge són més visibles i, per tant, si una actuació o canvi en el paisatge serà més percebut visualment o menys. L'anàlisi s'efectua mitjançant tècniques de sistemes d'informació geogràfica (SIG), de manera que es calcula la conca visual de diversos punts, o de recorreguts, segons la seva geomorfologia, de tal manera que s'obté un plànol de zones visibles i d'altres no visibles. Per determinar els àmbits menys visibles del municipi de Rubí, i que per tant són més favorables a acollir aquest tipus d'activitat, s'ha calculat la conca visual des de les principals zones residencials de l'àmbit.

En aquests context s'han estudiat les conques visuals des dels diferents espais residencials, tant de Rubí, incloent el nucli urbà i les urbanitzacions de Les Martines i de Sant Jordi, com de Castellbisbal. L'anàlisi de la visibilitat mostra com hi ha pocs espais amb baixa visibilitat i assenyala la sensibilitat dels espais careners, que són generalment els més visibles des de Castellbisbal i des de Les Martines.

XARXA DE CAMINS

El municipi de Rubí no presenta una xarxa de camins molt densa, tot i així presenta certs camins de lleure, utilitats majorment per a la pràctica d'activitats esportives, situats especialment al nord del terme, i que també poden ser un element rellevant per a la prevenció o extinció d'incendis en aquestes zones. Destaquen els següents camins importants:

- GR-6 - Sender de Montserrat: Des del Laberint d'Horta fins al Monestir de Montserrat, aquest sender travessa la serra de Collserola, la plana del Vallès, discorre paral·lel al riu Llobregat durant un tram i accedeix al Parc Natural de la Muntanya de Montserrat.
- GR-96 - Camí Romeu a Montserrat: Travessa d'uns 57 kilòmetres, de Vallvidrera (Peu de Funicular) al Monestir de Montserrat.

- Camí de Sant Jaume: El tram català del Camí de Sant Jaume s'inicia al Cap de Creus (Costa Brava) i finalitza a Alcarràs (Terres de Lleida), entrant després a terres aragoneses. En aquest cas es tracta del tram del Camí de Sant Jaume de Barcelona a Montserrat.

OCUPACIÓ DEL SÒL PER ACTIVITATS EXTRACTIVES I ABOCADORS

El municipi de Rubí presenta unes característiques litològiques i geogràfiques del sòl, bàsicament per la presència d'argiles i graves, que han facilitat la implantació d'un important nombre d'activitats extractives a cel obert.

Les activitats extractives i els dipòsits de residus controlats es situen en el sòl no urbanitzable, i ocupen un 5,5% del mateix. Així aquestes activitats suposen una pressió important per als espais lliures del municipi. Es tracta d'usos del sòl que generen un gran impacte ambiental en el territori i afecten tant la connectivitat i la biodiversitat de l'àmbit, com el benestar dels habitants més propers al suposar càrregues ambientals destacables com la contaminació atmosfèrica per partícules de PM10, contaminació acústica i contaminació odorífera.

El Departament de Territori i Sostenibilitat ha elaborat uns Indicadors per a l'avaluació ambiental dels Plans d'Ordenació Urbanística Municipal, on inclou l'Indicador *B1 - Percentatge d'ocupació del sòl no urbanitzable* que permet quantificar la pressió que rep el SNU per diversos usos i activitats.

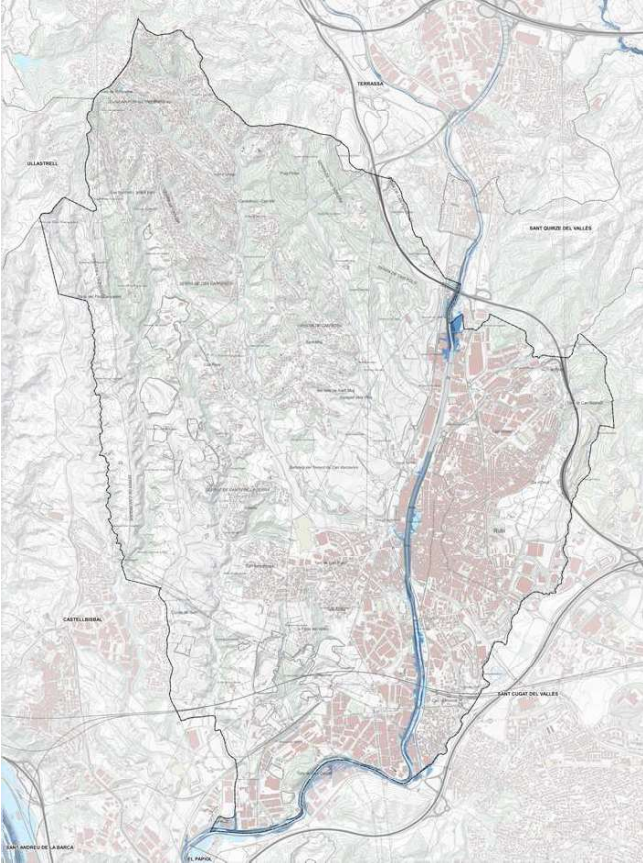
Alguns usos en el SNU que es tenen en compte en aquest indicador són els vials, les cases aïllades, les granges, les zones d'extracció minera, els càmpings, les àrees de serveis, els abocadors o les infraestructures elèctriques, entre moltes altres.

La interpretació dels nivells d'ocupació és la següent:

INTERPRETACIÓ DE L'INDICADOR B1—PERCENTATGE D'OCUPACIÓ DEL SÒL NO URBANITZABLE				
<i>i</i> > 10%	5% < <i>i</i> ≤ 10%	3% < <i>i</i> ≤ 5%	2% < <i>i</i> ≤ 3%	<i>i</i> ≤ 2%
Pressió severa	Pressió important	Pressió mitjana	Pressió moderada	Pressió baixa
Font: Departament de territori i Sostenibilitat				

L'ocupació de les activitats extractives representa actualment un 5,5% del SNU, per tant, per si mateixes ja generen una pressió important al territori. Si a banda tenim en compte la resta d'elements que ocupen el SNU, la xifra ascendeix a una ocupació del 12,7%, generant una pressió severa segons aquest indicador.

L'Ajuntament de Rubí ha intentat abordar aquesta problemàtica en diverses ocasions. Darrerament, en data de 23 de gener de 2024, ha estat aprovat definitivament el *Pla especial urbanístic per a la regulació dels usos extractius i dipòsits de residus*. Aquest estableix les condicions urbanístiques necessàries per a la implantació de nous usos extractius o dipòsits de residus, així com les ampliacions de les instal·lacions existent, a partir de l'anàlisi dels següents vectors: geològic, ambiental, mobilitat i urbanístic. El nou POUM haurà de trobar-se en acord amb la regulació urbanística que determina aquest pla especial.



3.11.2. Riscos. Risc d'inundació

3.5. RISCOS

RISC D'INUNDACIONS

La riera de Rubí presenta un important risc d'inundació que ja s'ha manifestat en el passat deixant una marca important al territori, com amb la riuada del 1962. El 25 de setembre de 1962 la crescuda de les aigües provinents de la riera de les Arenes a causa d'unes pluges molt intenses va provocar efectes catastròfics al seu pas pel Vallès, amb més de 700 morts.

Posteriorment la riera va ser canalitzada de manera que en l'actualitat, tant el flux preferent com el risc d'inundació per a períodes de 5 a 500 anys, es mantenen dins el seu encaixament i no afecten, generalment, les zones urbanitzades.

La presència de blocs de pedra d'importants dimensions al llarg del curs de la riera demostra la força i energia de l'aigua en el seu pas per la riera de Rubí en períodes de fortes pluges.

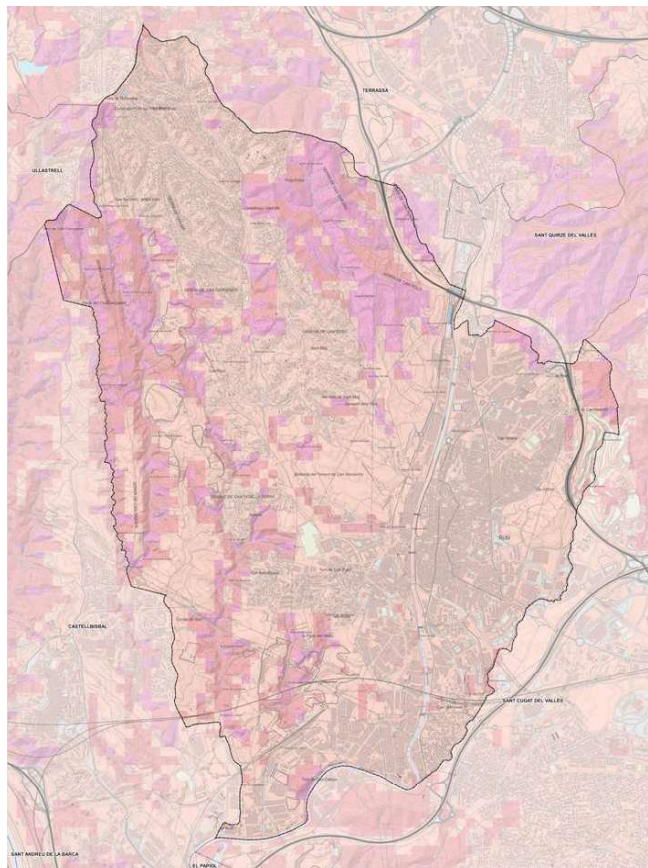
La resta de torrents i rieres del municipi van fortament encaixats formant xaragalls llargs i estrets que limiten les zones de flux preferent. Aquests torrents es troben en bones condicions hidrològiques i acompanyats de vegetació de ribera fins que arriben a les zones més urbanitzades del sud del municipi, on s'ajunten amb la riera de Rubí (veure plànol 3.11.1. *Riscos. Risc d'incendis forestals* a l'Atles de la informació urbanística)..

RISC D'INCENDIS FORESTALS

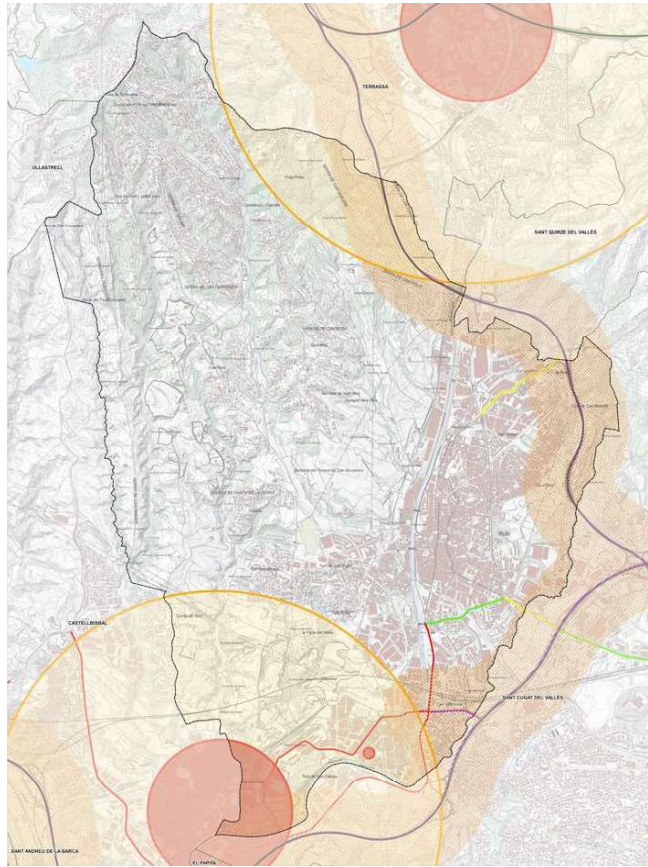
Les zones amb major presència forestal del terme municipal de Rubí com la Serra de Can Guilleria, la Serra de l'Oleguera o la Serra de Can Riquer, són àmbits que tenen un risc d'incendis elevat, on la transformació forestal i urbanística condiona més aquest risc. Per una banda hi ha més percentatge d'incendis provocats o negligències, però per altra les superfícies cremades són petites i limitades a les illes de vegetació natural que s'han deixat enmig de les grans zones urbanitzades (veure plànol 3.11.2. *Riscos. Risc d'inundacions* a l'Atles de la informació urbanística).

El marc legal que regula la prevenció dels incendis, està contingut bàsicament en:

- Decret 64/1995 de 7 de març, pel qual s'estableixen mesures de prevenció d'incendis forestals.



3.11.1. Riscos. Risc d'incendi forestal



3.11.3. Riscos. Risc químic

Per altra banda, Rubí està considerat com a municipi d'alt risc d'incendi segons aquest mateix Decret 64/1995 de 7 de març pel qual s'estableixen mesures de prevenció d'incendis forestals.

Es mostra el mapa de perill bàsic d'incendi forestal elaborat per la Direcció General del Medi Natural del DMAH. Les informacions que mostra son resultat de l'agrupació dels conceptes de perill d'ignició per una banda i perill de propagació per una altra. Entenent com a perill d'ignició la facilitat que s'iniciï un incendi forestal i com a perill de propagació la facilitat amb què es pot expandir.

És un mapa quantitatiu on cada punt del territori té assignat un valor de risc numèric que va del 0 al 10, com a resultat de la combinació analítica de les capes que representen els diferents factors que determinen el risc d'incendi. Les zones del mapa queden classificades segons les 4 categories següents:

- Perill baix: valors del mapa compresos entre 0 i 4
- Perill moderat: valors del mapa compresos entre 4 i 5.
- Perill alt: valors del mapa compresos entre 5 i 7.
- Perill molt alt: valors del mapa compresos entre 7 i 10.

Aquest mapa permet distingir les zones de major risc d'incendi, que es concreten en les zones forestals properes a les urbanitzacions del nord del terme. En canvi. Aquest risc és baix a la franja sud-est, on es troba la vila de Rubí i els principals polígons industrials, i on la presència de vegetació forestal és escassa.

RISC SÍSMIC

Segons les dades del SISMICAT (Pla Especial d'Emergències Sísmiques a Catalunya) el municipi de Rubí es troba en una zona sísmica del grau VII segons l'escala MSK (Medvédev-Sponheuer-Karnik) per tant, supera el llindar d'intensitat.

Aquesta superació de llindar implica, d'acord amb el SISMICAT, que cal prendre mesures de planificació a nivell municipal amb la redacció d'un Pla de Protecció Civil Municipal per a sismes.

Aquesta afectació no té implicacions urbanístiques, però sí en els requeriments constructius de les instal·lacions projectades.

RISC GEOLÒGIC

Pel que fa als riscos geològics, s'ha pres en consideració l' "Estudi d'identificació de riscos geològics de Rubí", de 28 de juliol de 2011, elaborat per l'empresa Mediterrània de Geoserveis, S.L amb motiu de la revisió del POUM. L'estudi conclou que:

Es tracta d'un municipi marcat per una orografia abrupte, especialment al terç nord del mateix, una densa i encaixada xarxa fluvial, i una litologia caracteritzada per alternances de materials més competents amb d'altres que no ho són tant. Tot plegat converteixen el municipi de Rubí en l'escenari idoni per al desenvolupament de certs fenòmens que poden comportar un risc geològic.

Com es mostra en la cartografia annexa, els moviments en massa estant àmpliament repartits per tota l'extensió del territori, si bé en general de dimensions poc destacables, mentre que els esfondraments tenen una representació més limitada.

Certament existeixen zones amb fenòmens de moviments de massa de caràcter més rellevant si bé queden concentrades en els sectors amb activitats extractives, tots ells catalogats de sòl no urbanitzable, i en els què, en qualsevol cas, el moment de la restauració de l'activitat s'hi prendrien les mesures adequades (ja siguin de contenció, d'estabilització del terreny, o d'altres) per tal de minimitzar la perillositat potencial que poguessin suposar certs fenòmens de risc geològic.

Ara bé, descartant els fenòmens associats a un risc geològic conseqüència d'una acció antròpica, en general, el nombre i magnitud de les zones detectades amb una certa susceptibilitat, traduïda a perillositat potencial en el moment d'interaccionar amb zones urbanes o urbanitzables, es podria considerar de caràcter reduït.

Tot i considerar diferents graus de perillositat potencial (alta, mitja o baixa), d'acord amb la direcció tècnica redactora del POUM, s'han agrupat les zones on s'hi ha detectat una certa perillositat segons les implicacions i rellevància que això comporta des del punt de vista urbanístic, amb l'objectiu de ser un punt de lligam entre el present estudi d'identificació de riscos geològics i el propi POUM de Rubí.

RISC QUÍMIC

La normativa sobre accidents greus determina quines instal·lacions industrials poden originar accidents amb afectació greu a la població i al medi ambient. Aquesta normativa associa els accidents greus a la presència de determinades substàncies perilloses, en determinades quantitats i estableix dos nivells d'afectació o dos tipus d'instal·lacions: instal·lacions de nivell alt i instal·lacions de nivell baix (veure plànol 3.11.3. Riscos. Risc químic a l'Atles de la informació urbanística).

Segons el nivell d'afectació s'estableixen unes obligacions diferencials, essent més restrictiu amb aquelles instal·lacions que tenen una major quantitat de substàncies (de nivell alt) que amb aquelles que tenen una quantitat menor (de nivell baix).

Les instal·lacions de nivell alt estan obligades, a facilitar a l'Administració competent tota la informació necessària per elaborar el corresponent Pla d'Emergència Exterior (PEE).

L'administració competent per elaborar els PEE és la Direcció General d'Emergències i Seguretat Civil (DGESC) del Departament d'Interior de la Generalitat de Catalunya, que ha elaborat el Pla d'Emergència Exterior del Sector Químic de Catalunya (PLASEQCAT).

Les instal·lacions presents al terme municipal de Rubí incloses al PLASEQCAT són:

- Moehs Catalana SL (Risc baix).
- Abello Linde SA (Risc baix).
- Lainco SA (Risc alt).

Totes tres s'ubiquen al sud del terme municipal, a la vora de la riera de Rubí.

Per altra banda, l'anàlisi del TRANSCAT (Pla Especial d'Emergències per accidents en el transport de mercaderies perilloses per carretera i ferrocarril a Catalunya) detecta una gran quantitat de vies amb risc de transport de mercaderies perilloses a Rubí i als seus voltants, en destaquen, segons el nivell de risc:

- Risc molt alt: AP-7, C-16, Av. Electricitat i Ctra. Molins de Rei (C-1413a), el tram al nord de l'Av. Electricitat fins al Pont de la Cova Solera.
- Risc alt: Carrer Compositor Vivaldi, Carrer Compositor Bizet, Avinguda de Gaudi, B-150 i Ctra. Molins de Rei (C-1413a), el tram al sud de l'Av. Electricitat.
- Risc mig: Carrer d'Edison, BP-1503 (el tram al sud del carrer Edison fins a l'AP-7) i Carrer de Sabadell (C-1413a) tram des de l'Av. de l'Estatut fins a la C-16.

Pel que fa al transport ferroviari de mercaderies perilloses, el mapa de protecció civil de Catalunya identifica una via de ferrocarril amb un nivell de perill molt alt que travessa el sud de Rubí, corresponent a la línia de Ferrocarril de Martorell a Granollers R8.

RISCOS DEL CANVI CLIMÀTIC

L'informe sobre l'Anàlisi del grau de vulnerabilitat i resiliència dels municipis de Catalunya al Canvi Climàtic, realitzat per l'Oficina Catalana de Canvi Climàtic al 2016, permet determinar el nivell de vulnerabilitat i resiliència dels municipis catalans enfront el canvi climàtic.

El concepte de vulnerabilitat inclou que un municipi és més vulnerable si té una major exposició i una major sensibilitat al canvi. Aquesta vulnerabilitat es pot fer menor en tant que el municipi disposi d'una capacitat adaptativa major.

Els valors de tots els indicadors d'exposició, sensibilitat i capacitat adaptativa han estat classificats en una escala del 0 al 10, de poc vulnerable a molt vulnerable.

3.6. CONCLUSIONS

D'acord amb el que ha estat analitzat, es conclou el següent:

> Característiques generals del medi:

- Una bona part del terme de Rubí, al voltant de les tres quartes parts, ens ofereix un paisatge força trencat, amb freqüents desnivells, marcat per les serres que el creuen i pel nombrosos torrents que s'hi han encaixat profundament.
- La climatologia d'aquesta zona correspon a un clima mediterrani, a la confluència de la variant amb període subhivernal acusat i la variant més seca. Respecte a les precipitacions el valor anual mitjà volta els 700-800mm.

> Cicle de l'aigua:

- Pel que fa a la hidrologia, el municipi de Rubí es situa dins de la conca del riu Llobregat. El principal curs d'aigua superficial que transcorre pel terme és la riera de Rubí. Aquesta té un cabal escàs i irregular, amb estiatge a l'hivern i a l'estiu i fortes crescudes durant l'època de pluges de la primavera i la tardor, amb un important risc d'inundació. La xarxa de drenatge del terme es completa amb una sèrie de torrents, situats a ambdós marges de la riera.
- No hi ha cap aquífer protegit ni vulnerable a la contaminació de nitrats. Tot i que la seva posició exacte és incerta es trobaria entre els 100 i 300 metres de profunditat.

> Biodiversitat, connectivitat ecològica i patrimoni natural:

- Respecte als espais naturals, el terme de Rubí, no està inclòs en cap espai natural dins del Pla d'Espais d'Interès Natural ni XN2000. Tot i així, el municipi limita pel sud-oest amb la Serra de Collserola, que és un espai PEIN i s'inclou a la Xarxa Natura 2000 pel seu valor paisatgístic i ecològic preservat durant anys en una localització estratègica d'una zona densament poblada.
- A banda d'aquests espais cal mencionar també la zona humida de l'Estany dels Alous, que es troba parcialment dins del terme municipal de Rubí, i també de Sant Cugat.
- Finalment destaca l'Espai d'Interès Geològic de la Successió miocena inferior de Puig Pedrós i Molí Calopa (geozona 336), situada al límit sud-oest del terme municipal.
- Pel que fa a la connectivitat ecològica, la situació de l'àmbit té cert interès per l'espai de corredor entre Collserola (al sud) i Sant Llorenç del Munt i l'Obac (al nord). El PTMB hi defineix un connector per l'espai de la

Serra de l'Oleguera, la Serra de Can Riquer i el torrent de Can Balasc, conformat bàsicament pel sòl de protecció especial pel seu interès natural i agrari que defineix el propi PTMB.

- També cal tenir en compte la presència, al sud del terme municipal, d'un connector terrestre principal identificat amb el codi CTP084 Riu Llobregat / Serra de Collserola.

- Finalment cal mencionar la riera de Rubí com a un espai per a la connectivitat ecològica, tot i que aquesta es troba fortament pressionada en el seu pas per la vila de Rubí i pels diversos polígons industrials.

> Paisatge:

- El municipi està inclòs en dues unitats paisatgístiques. Per una banda a la unitat de la Plana del Vallès, caracteritzada per la presència del nucli antic i la seva expansió, a més de grans zones industrials que conformen els principals sectors d'activitat econòmica del municipi.

- Per altra banda, a la unitat paisatgística dels Xaragalls del Vallès caracteritzada per carenes ben delimitades per diverses rieres, conformant un paisatge més rural i menys urbà. En aquesta unitat hi ha diverses urbanitzacions disperses constituïdes de primeres residències. En aquesta unitat és on es troben la major part de les activitats extractives en ús o en restauració del municipi de Rubí.

- L'àmbit de Rubí corresponent a la unitat de la Plana del Vallès també forma part del Paisatge d'atenció especial (PAE) Mosaic Agroforestal del Vallès.

- El municipi de Rubí no presenta una xarxa de camins molt densa, tot i així presenta certs camins de lleure, utilitats majorment per a la pràctica d'activitats esportives, situats especialment al nord del terme, i que també poden ser un element rellevant per a la prevenció o extinció d'incendis en aquestes zones.

- Destaquen els següents camins importants: GR-6 (Sender de Montserrat), GR-96 (Camí Romeu a Montserrat), camí de Sant Jaume (tram de Barcelona a Montserrat).

- L'ocupació de les activitats extractives representa actualment un 5,5% del SNU, generant una pressió important al territori segons l'indicador *B1 - Percentatge d'ocupació del sòl no urbanitzable* del Departament de Territori i Sostenibilitat. Si a banda tenim en compte la resta d'elements que ocupen el SNU, la xifra ascendeix a una ocupació del 12,7%, generant una pressió severa segons aquest indicador.

> Riscos:

- Risc d'inundabilitat. La riera de Rubí va ser canalitzada posteriorment a la crescuda de 1962 de manera que, en l'actualitat, tant el flux preferent com el risc d'inundació per a períodes de 5 a 500 anys, es mantenen dins el seu encaixament i no afecten, generalment, les zones urbanitzades. La resta de torrents i rieres del municipi es troben en bones condicions hidrològiques i acompanyats de vegetació de ribera fins que arriben a les zones més urbanitzades del sud del municipi, on s'ajunten amb la riera de Rubí.

- Risc d'incendis forestals. Rubí està considerat com a municipi d'alt risc d'incendi segons el Decret 64/1995 de 7 de març pel qual s'estableixen mesures de prevenció d'incendis forestals. Les zones de major risc d'incendi es concreten en les zones forestals properes a les urbanitzacions del nord del terme. En canvi, aquest risc és baix a la franja sud-est, on es troba la vila de Rubí i els principals sectors d'activitat econòmica, i on la presència de vegetació forestal és escassa.

- Risc sísmic. Segons les dades del SISMICAT (Pla Especial d'Emergències Sísmiques a Catalunya) el municipi de Rubí es troba en una zona sísmica del grau VII segons l'escala MSK (Medvédev-Sponheuer-Karnik). Per tant, supera el llindar d'intensitat. Aquesta afectació no té implicacions urbanístiques, però sí en els requeriments constructius de les instal·lacions projectades.

- Risc geològic. Els moviments en massa estant àmpliament repartits per tota l'extensió del territori, si bé en general de dimensions poc destacables, mentre que els esfondraments tenen una representació més limitada. Certament existeixen zones amb fenòmens de moviments de massa de caràcter més rellevant si bé queden concentrades en els sectors amb activitats extractives, tots ells catalogats de sòl no urbanitzable, i en els què, en qualsevol cas, el moment de la restauració de l'activitat s'hi prendrien les mesures adequades (ja siguin de contenció, d'estabilització del terreny, o d'altres) per tal de minimitzar la perillositat potencial que poguessin suposar certs fenòmens de risc geològic.

- Risc químic. Les instal·lacions presents al terme municipal de Rubí incloses al PLASEQAT són:

- Moehs Catalana SL (Risc baix)
- Abello Linde SA (Risc baix)
- Lainco SA (Risc alt)

Totes tres s'ubiquen al sud del terme municipal, a la vora de la riera de Rubí.

Per altra banda, l'anàlisi del TRANSCAT (Pla Especial d'Emergències per accidents en el transport de mercaderies perilloses per carretera i ferrocarril a Catalunya) detecta una gran quantitat de vies amb risc de transport de mercaderies perilloses a Rubí i als seus voltants, en destaquen, segons el nivell de risc:

- Risc molt alt: AP-7, C-16, avinguda de l'Electricitat i carretera de Molins de Rei (C-1413a), el tram al nord de l'avinguda de l'Electricitat fins al pont de la Cova Solera.
- Risc alt: carrer Compositor Vivaldi, carrer Compositor Bizet, avinguda de Gaudi, B-150 i carretera de Molins de Rei (C-1413a), el tram al sud de l'avinguda de l'Electricitat.

- Risc mig: carrer d'Edison, BP-1503 (el tram al sud del carrer Edison fins a l'AP-7) i carrer de Sabadell (C-1413a) tram des de l'avinguda de l'Estatut fins a la C-16.

Pel que fa al transport ferroviari de mercaderies perilloses, el mapa de protecció civil de Catalunya identifica una via de ferrocarril amb un nivell de perill molt alt que travessa el sud de Rubí, corresponent a la línia de Ferrocarril de Martorell a Granollers R8.

- Riscos del canvi climàtic. Rubí és un municipi amb una vulnerabilitat relativament baixa al canvi climàtic, però tot i així cal remarcar els riscos derivats del canvi climàtic que poden amenaçar el municipi en major grau:

- Disminució de la disponibilitat d'aigua.
- Major risc d'incendi.
- Empitjorament del confort climàtic (accentuació del fenomen d'illa de calor).

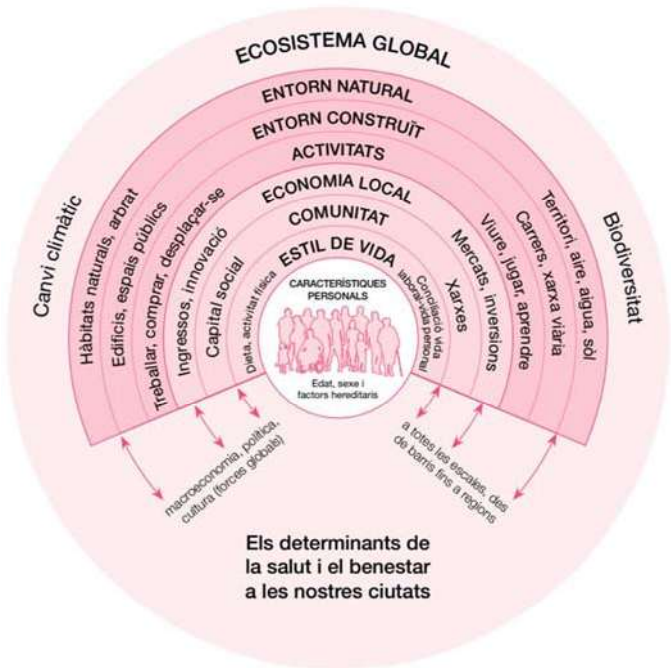


Diagrama The health map de Branton and Grant (2006) Font: Guia per incorporar la perspectiva de salut en els plans d'ordenació urbanística municipal de la Diputació de Barcelona (2021).

4. URBANISME I SALUT

L'Organització Mundial de la Salut (OMS), en la seva definició de 1948⁴, ens recorda que la salut no es limita a la mera absència de malalties, sinó que és un estat complet de benestar físic, mental i social. Aquesta perspectiva integral de la salut destaca la importància de considerar tant els aspectes físics, com les facetes emocionals i socials per a una vida saludable.

La salut de la població és el resultat d'una interacció complexa entre múltiples factors, inclosos els estils de vida, la comunitat en què es viu, les relacions socials, l'activitat econòmica local i l'entorn físic i natural. La influència de l'entorn urbà en la salut s'ha fet cada vegada més evident, especialment pel que fa a l'epidèmia de malalties no transmissibles que representa un percentatge significatiu de la mortalitat⁵.

En aquest context, les condicions de l'entorn construït, com els edificis, els carrers i els barris i les ciutats, així com en el medi ambient que els envolta, impacten de manera significativa en la salut física, mental i social de les persones. La planificació urbana és una eina fonamental per a la millora de les condicions urbanes que afecten la salut⁶. Factors com la densitat poblacional, el trànsit, l'accessibilitat peatonal i ciclista, la connectivitat i la diversitat d'usos urbans tenen un impacte significatiu en la promoció del benestar dels ciutadans i la seva salut en general.

Aquest apartat té com a objectiu analitzar aquests condicionants urbans, els seus impactes en la salut i proporcionar una visió sobre com a través del planejament es pot contribuir a una millora substancial de la salut i el benestar dels ciutadans. S'estructura en cinc capítols que s'inicien amb la descripció dels condicionants urbans (capítol 1) i com aquests impacten en l'ambient i en la salut dels habitants de Rubí (capítols 2 i 3). Finalment, es conclou l'informe amb les projeccions de futur (capítol 4), estudiant com els canvis potencials poden impactar en la salut dels habitants i un capítol conclusiu que ofereix recomanacions basades en les anàlisis realitzades.

4.1. CONDICIONANTS URBANS

Aquesta dimensió té en consideració elements inherents a la planificació urbana o la configuració física (la ciutat concebuda o “edificada” per professionals de l'arquitectura i l'urbanisme) que donen suport per a aconseguir una ciutat més saludable.

4.1.1. DENSITAT

La densitat de població en entorns urbans és un factor crític que influeix en múltiples aspectes de la salut i el benestar dels residents. Nombrosos estudis han revelat una relació entre la densitat d'habitants i la incidència de determinades afeccions tant físiques com psíquiques⁷.

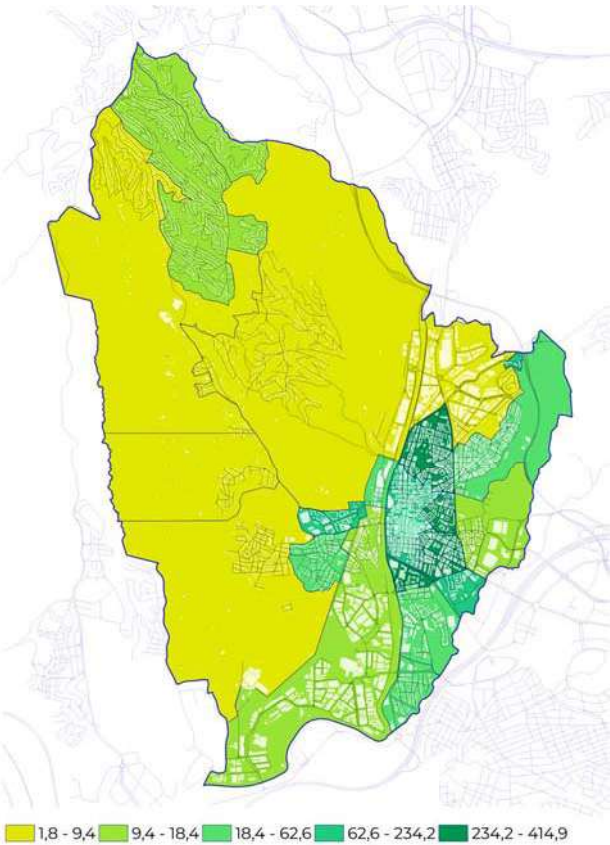
En primer lloc, una major densitat d'habitants s'ha associat de manera consistent amb un estil de vida actiu i a la reducció del comportament sedentari. Específicament, viure en àrees caracteritzades per una alta densitat es vincula a un augment en l'activitat física diària a peu, i a una disminució en el temps dedicat al cotxe. Aquesta dinàmica es deu a la major proximitat dels habitatges als comerços, serveis i equipaments, la qual cosa facilita la mobilitat activa. Aquests baixos nivells de sedentarisme en zones denses, es tradueixen en taxes d'obesitat més baixes i en una reducció de les seves problemàtiques associades, com la diabetis.

En termes de seguretat viària, una major densitat de població també es tradueix en taxes més baixes d'accidents de trànsit com, per exemple, en àrees properes a les escoles. La qual cosa reforça la idea que la proximitat entre llars i escoles pot crear un entorn més segur per als infants mentre es desplacen cap al centre educatiu⁸.

A més dels beneficis físics, una estructura urbana densa (en contrast amb una expansió descontrolada) pot tenir un impacte positiu en la salut mental. Estudis han indicat que aquesta densitat urbana podria contribuir a la reducció del risc de depressió, especialment en dones i persones majors. La major oferta de serveis, activitats i la facilitat d'accés a espais públics pot fomentar la interacció social i el benestar emocional.

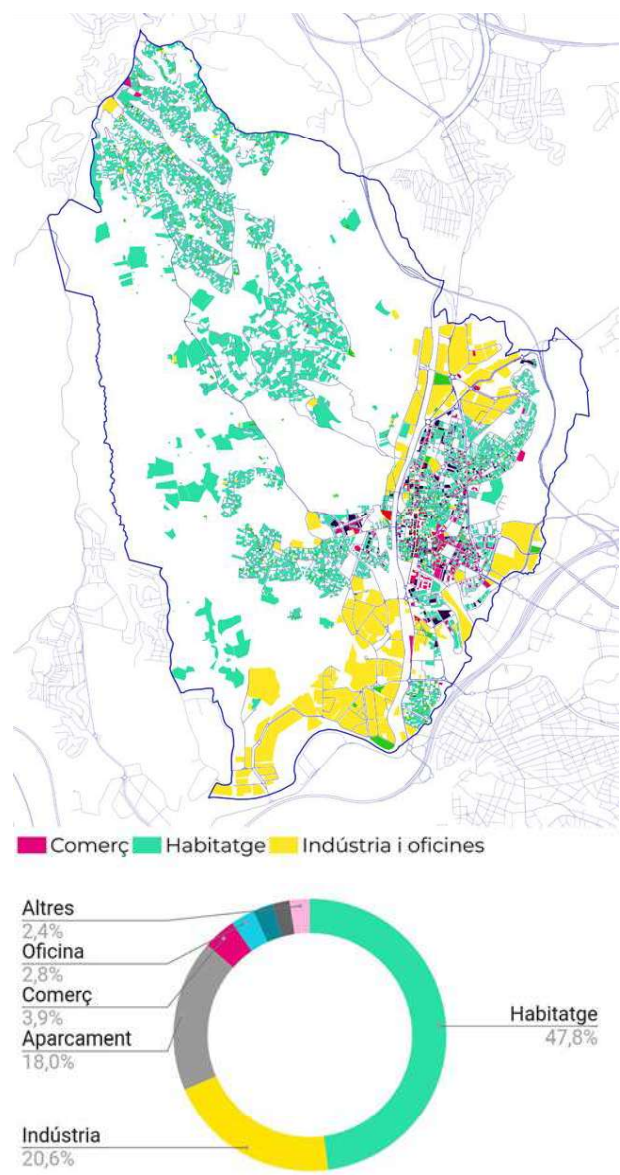
Tanmateix, és important mencionar que una major densitat de població també pot estar associada amb nivells més alts de contaminació atmosfèrica, incloses les partícules en suspensió⁹. Per tant, les polítiques urbanes han d'equilibrar amb cura la promoció de la densitat urbana/urbanitzada/edificada amb la necessitat de mitigar els riscos ambientals per garantir un entorn saludable i sostenible.

Rubí presenta una densitat de 24,76 habitants per hectàrea, repartida de manera desigual pel territori. Aquesta densitat mitjana se situa per sobre de Sant Cugat (19,84 hab/ha), de la mitjana del Vallès Oriental



Densitat de població per barri (hab/ ha) Font 300.000km/s

⁴ Constitution of the World health organization (1948). <https://apps.who.int/gb/bd/PDF/bd47/EN/constitution-en.pdf?ua=1>
<https://www.who.int/publications/i/item/9789241506236>
⁶ Barton, Hugh & Grant, Marcus. (2012). Urban Planning for Healthy Cities A Review of the Progress of the European Healthy Cities Programme. Journal of urban health : bulletin of the New York Academy of Medicine. 90. 10.1007/s11524-011-9649-3.
⁷ Carnegie ER, Inglis G, Taylor A, Bak-Klimek A, Okoye O. Is Population Density Associated with Non-Communicable Disease in Western Developed Countries? A Systematic Review. Int J Environ Res Public Health. 2022 Feb 24;19(5):2638. doi: 10.3390/ijerph19052638. PMID: 35270337; PMCID: PMC8910328.
⁸ Ewing, R., & Dumbaugh, E. (2009). The Built Environment and Traffic Safety: A Review of Empirical Evidence. Journal of Planning Literature, 23(4), 347-367. <https://doi.org/10.1177/0885412209335553>
⁹ Borck Rainald & Schrauth, Philipp (2020). Population density and urban air quality. University of Potsdam, Germany. <https://doi.org/10.1016/j.regsciurbeco.2020.103596>



4.1.2 Mixtura d'usos en planta baixa (% m² construït).

(5,68 hab/ha) i del Vallès Occidental (16,14 hab/ha), però per sota de poblacions properes com Terrassa (31,94 hab/ha) o Sabadell (57,09 hab/ha).

Si es desgrana aquest valor per secció censal, s’observa com en la zona de les urbanitzacions de muntanya (Can Mir, Sant Muç, Castellnou, Can Fatjó...) la densitat de població baixa dràsticament fins a oscil·lar entre els 0,4 i els 3,95 habitants per hectàrea. Mentre que hi ha zones del centre del municipi, especialment al voltant del Mercat, amb densitats que arriben fins el 58,6 habitants per hectàrea.

4.1.2. MIXTURA

La motivació per a caminar o desplaçar-se ve condicionada tant per la generació d'una planta baixa atractiva, com per la posició d'usos i activitats. És per això que l’anàlisi de la distribució dels usos dins el municipi és determinant per entendre el seu funcionament en clau de mobilitat activa.

Mixtura d’habitatge amb els espais de treball

La ciutat de Rubí s'estructura en un nucli principal de teixit compacte, molt dens, que contrasta amb una gran extensió d'urbanitzacions que suposen més del doble de la superfície total del nucli urbà. De l'anàlisi de la capacitat de mixtura (realitzada a partir de dades cadastrals), s'observa una clara predominança de l'ús residencial amb un 47,8% dels metres quadrats construïts totals destinats a l'habitatge.

Gairebé el 20% de les parcel·les que contenen habitatge presenten només aquest ús. Aquestes parcel·les, que estan ocupades generalment per habitatges aïllats o en filera, representen només el 12,51% de la superfície d’habitatge del municipi (sent una forma urbana consumidora de sòl). Generalment, l'habitatge conviu amb magatzems i aparcaments (60,83% de l’habitatge) i és minoritària la mixtura amb comerç (10,15%), oficines (1,04%) o indústria (8,09%).

El sòl industrial té un gran pes, en comparació amb altres municipis: representa el 20,6% de la superfície construïda del municipi. Mentre que el comerç suposa només el 3,9% i se situa generalment en el centre urbà així com en parcel·les de major dimensió emplaçades a la perifèria.

L’ús industrial i d’oficines (lligat a gran part de la mobilitat laboral del municipi) es concentra als principals polígons industrials on trobem el 96.6% de la superfície industrial del municipi i el 92,8% de les oficines, segons dades cadastrals. En més de la meitat de les parcel·les industrials d’aquests àmbits, l’ús industrial és predominant (més del 95% de la seva superfície) mentre que les oficines generalment constitueixen un ús complementari. Només existeixen cinc parcel·les on les oficines representin més del 50% de l’ús total. A la resta del municipi, les oficines coexisteixen amb altres usos (comerç i habitatge) i es troben principalment en plantes superiors; només el 1,1% del total les oficines se situen a la planta baixa.

Pel que fa a les plantes baixes, l’ús residencial és el predominant pel que fa a nombre de parcel·les (55,4%). A Rubí hi ha 10.950 habitatges situats en planta baixa (segons dades cadastrals) que ocupen el 14,6% del sòl del municipi (101,07 ha). Aquests habitatges no es troben únicament a les urbanitzacions sinó que s'estenen per tots els seus barris. L’habitatge a peu de carrer es troba present fins i tot al principal eix comercial de la ciutat.

És rellevant tenir en compte els 879.465 m² construïts d’aparcament i emmagatzematge en planta baixa (32% del total) pel seu potencial de transformació futur, que, en el cas de la seva transformació a habitatge, suposaria un increment d’aquest del 87%.

Usos en planta baixa segons tipus. Font: Elaboració pròpia a partir de dades del cadastre.

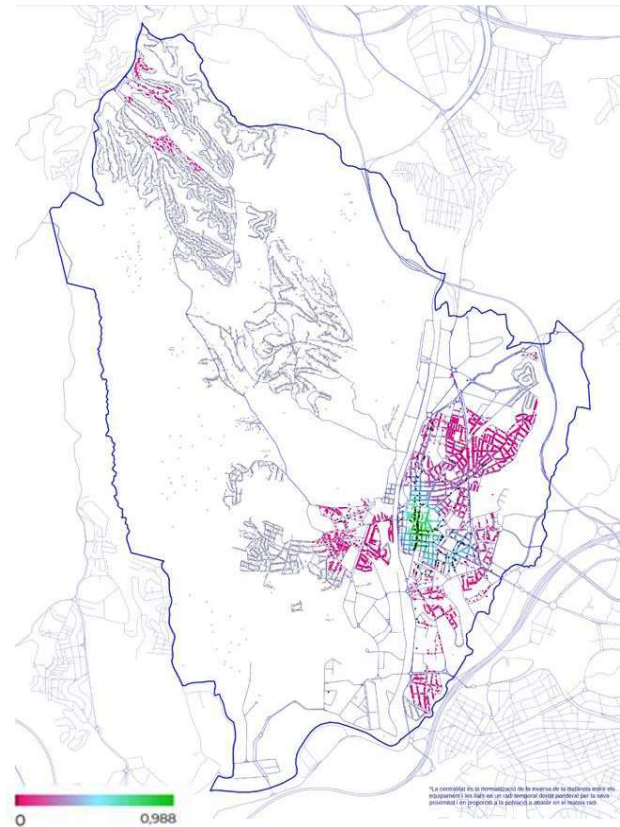
	m² construïts	%	unitats	%	parcel·les	%
Habitatges	1.010.737	14,6	10.950	41,2	7.276	55,4
Comerç	195.203	2,8	1.667	6,3	904	6,9
Indústria	1.216.013	17,6	2.124	8,0	1.366	10,4
Oficines	77.908	1,1	273	1,0	234	1,8
Aparcament i magatzems	879.465	12,7	7.785	29,3	4.250	32,4
Total	6.909.879	100	26.552	100	13.135	100

Abastiment

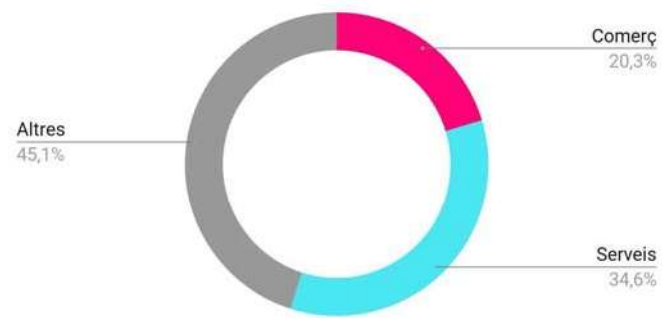
_Comerç

Segons l’últim informe d'indicadors de salut comercial del Vallès Occidental, a Rubí l'any 2021 hi havia 2.300 establiments actius i 889 locals tancats o buits. Aquests valors, en relació amb la població, es tradueixen en un índex de dotació comercial de 2,11, una xifra lleugerament inferior a la mitjana del Vallès Occidental (2,13) i significativament inferior als municipis més grans propers (2,97 a Cerdanyola, 2,94 a Sant Cugat del Vallès o 2,41 a Terrassa). A més, aquesta dotació comercial mostra una gran desigualtat entre el centre i els barris perifèrics, amb àrees com Zona Mercat que tenen un alt dinamisme comercial i altres com Sant Muç o Can Miró on l’oferta és limitada o nul·la.

La desigualtat en l’oferta comercial entre el centre de la ciutat i els barris perifèrics és una realitat evident. Als barris de Ca n'Alzamora o la Zona Nord, l’oferta comercial és limitada, fins i tot nul·la en alguns



4.1.6 Centralitat al comerç



Distribució del tipus de comerç. Font: Elaboració pròpia a partir de dades de l'Ajuntament de Rubí (2023).

casos. Això suposa un repte per als residents d'aquestes àrees ja que han de desplaçar-se al centre del municipi o altres barris per accedir a aquests tipus de serveis.

D'altra banda, hi ha barris com la Zona Mercat, el Progrés, Sant Jordi Parc, Can Fatjó o Ca n'Oriol, els quals gaudeixen d'un dinamisme comercial més notable. En aquestes àrees, es pot trobar una oferta més diversa i completa, amb una varietat de negocis i establiments que s'ajusten a les diferents necessitats dels residents.

El Mapa Comercial 2022 de Catalunya¹⁰ revela una xifra sorprenent de prop de 900 locals comercials buits a tota la ciutat. Aquesta xifra és molt més alta que la registrada per l'Ajuntament el 2016¹¹(any en què es registren les últimes xifres públiques) que assenyalaven uns 263 establiments buits. La disparitat d'ambdues fonts pot ser atribuïda a les diferents metodologies utilitzades en els dos estudis i en la comptabilització dels aparcaments com a locals buits.

Segons les xifres del Mapa Comercial 2022, aquests 900 locals comercials buits suposen un índex d'aprofitament comercial del 71%, un percentatge inferior a la mitjana del Vallès Occidental (83,01%) i de la totalitat de la comarca del Barcelonès (79,22%).

Pel que fa a la tipologia d'activitat¹², els serveis són el tipus d'activitat econòmica predominant (34,6% dels locals actius). D'altra banda, el comerç representa el 20,3% dels locals amb una predominança del quotidià alimentari (30,9%) i l'equipament personal (17,5%).

En comparació amb altres àrees de la regió del Vallès Occidental, destaca la baixa presència de comerços no quotidians (com per exemple l'equipament personal, l'oci i la cultura o el parament de la llar). Aquest fet es representa a través de l'índex d'atracció comercial (percentatge d'establiments comercials no quotidians respecte al total de locals comercials actius) que segons l'informe d'indicadors de salut comercial del Vallès Occidental, a Rubí es situa en 14,29%, una xifra notablement inferior al 22,09% del conjunt del Barcelonès o al 17,08% de mitjana al Vallès Occidental.

_Equipaments

Rubí compta amb 178 equipaments municipals, dels quals 109 són de titularitat pública local, 51 són privats i 18 d'altres administracions, segons dades del Pla d'Equipaments (aprobat al Ple el 20 de desembre del 2022).Hi predominen els equipaments culturals i cívics (22,5%) i els docents (21,9%). Aquesta categorització realitzada pel Pla d'equipaments inclou dins la categoria de culturals i cívics, les associacions de veïns, ateneus i les Torres Massana, encara sense ús (és per això que aquest grup queda sobre representat).

Gairebé tota l'oferta d'equipaments i serveis es concentra al marge est de la riera de Rubí, principalment a la zona del Mercat i l'eix definit per l'avinguda de Barcelona. En aquesta zona, se situen els principals equipaments culturals i assistencials mentre que al marge oest, només hi ha trenta tres equipaments, generalment educatius i esportius.

L'oferta d'equipaments als barris perifèrics com Can Mir, Can Solà o Castellnou és especialment limitada. Aquesta zona només disposa de dos equipaments educatius i diverses pistes esportives. Cal desplaçar-se fora del barri per accedir a un dels tres Centres d'Atenció Primària del municipi, actualment insuficients segons els tècnics municipals de l'àrea de Salut Pública¹³.

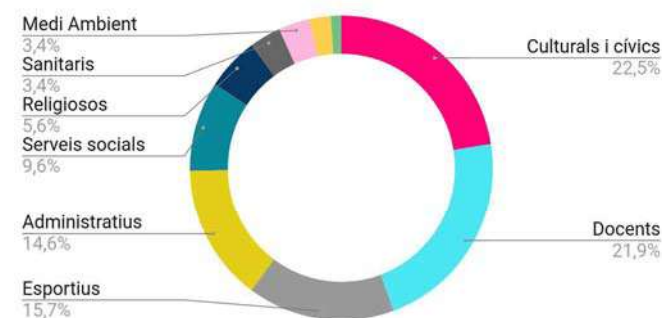
Atesa la situació actual, seria important incidir en la distribució equitativa dels equipaments a Rubí per garantir l'accés igualitari als serveis públics i mantenir l'equilibri territorial, evitant les diferències entre els diferents barris degudes a la morfologia residencial, l'orografia o la proximitat al centre. Una distribució equitativa promou la cohesió social i igualtat d'oportunitats, contribuint a un desenvolupament més just de la ciutat.

_Espais verds

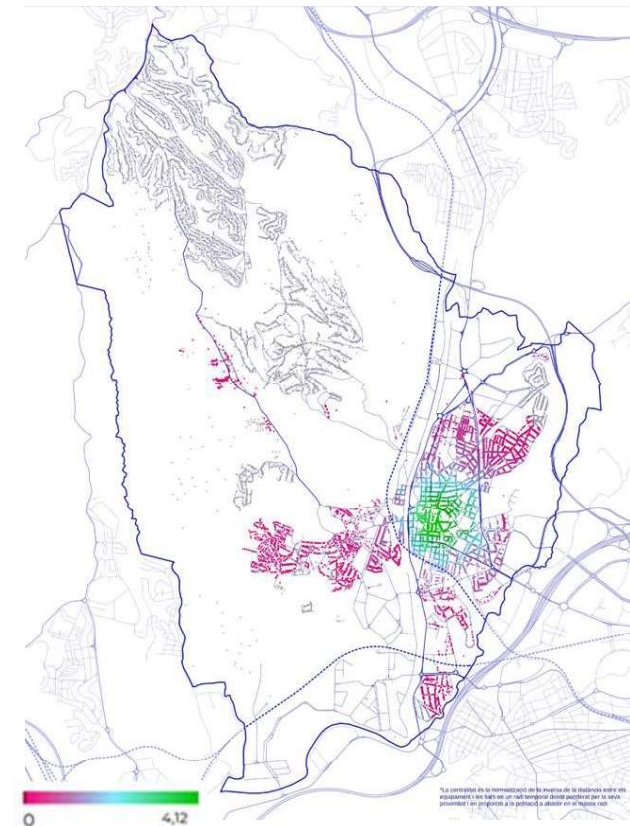
Rubí es troba envoltada d'un entorn geogràfic ric i divers, amb un relleu suau a la zona sud-est del municipi i una orografia més accidentada en la zona nord. Destaca la presència de la serralada transversal del Vallès al nord-oest del municipi, juntament amb la riera que actua com a eix vertebrador principal.

Aquestes característiques geogràfiques donen lloc a una gran varietat d'espais naturalitzats. No obstant això, cal assenyalar que una part significativa d'aquestes àrees verdes no són accessibles o no han estat dissenyades i planificades amb una finalitat específica. Es tracta de zones forestals, espais de transició periurbans, espais residuals, talussos i vores de carreteres.

L'any 2020, es va elaborar un Pla Director de Verd Urbà¹⁴ per al municipi, que va incloure un inventari detallat de les zones verdes diferenciant-les entre espais verds extensius i intensius. D'una banda, els espais extensius, que comprenen àmbits amb vegetació espontània i sense ús potencial, suposen el 72 % del verd. De l'altra, els intensius (28 % restant) són espais pensats com jardins, parcs, places o altres elements de vialitat.



Equipaments segons tipologia. Font: Elaboració pròpia a partir de dades de la guia de l'Ajuntament de Rubí (2023).



4.1.11 Centralitat dels equipaments.

¹⁰ Mapa Comercial de Barcelona província 2022. <https://www.diba.cat/documents/153833/343368215/Mapa+Comercial+de+Barcelona+Prov%C3%ADncia+2022.pdf/0f0df304-3714-4169-ec56-878af4d10408?t=1669636536364>
¹¹ Nota de premsa, Ajuntament 5/05/2016. <https://www.rubi.cat/ca/actualitat/noticies/rubi-disposa-de-263-locales-comercials-buits-segons-el-cens-elaborat-per-l2019ajuntament>
¹² Dades del cens de comerç de l'Ajuntament de Rubí (2023)
¹³ Declaracions extretes del Pla d'Equipaments Municipal 2022-2023
¹⁴ Pla Director del verd urbà 2020. <https://www.rubi.cat/ca/temes/espai-public/espai-public/pla-director-del-verd-urba>

L'objectiu d'aquesta classificació és disposar d'indicadors que excloguin aquells espais no accessibles, per tal de tenir una visió més precisa dels espais verds que són disfrutables per part de la ciutadania. Segons el mateix inventari, a Rubí hi ha aproximadament 394 hectàrees d'espais verds i 13.224 arbres en zones urbanes. Aquest recompte d'arbres no comptabilitza de manera individual els arbres de les masses boscoses, seguint criteris uniformes amb altres municipis de la Diputació de Barcelona.

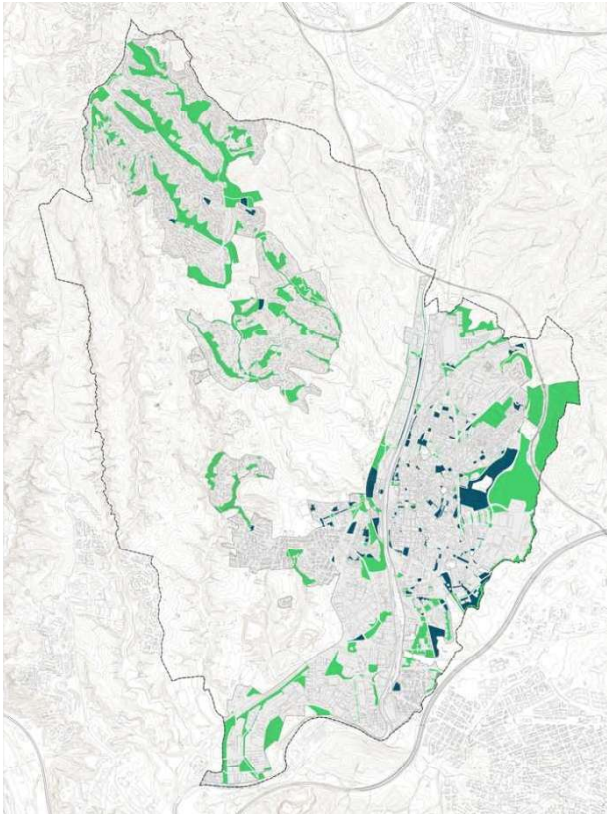
D'aquests arbres inventariats, el 42,7 % es cataloguen com a arbrat viari (on el lledoner és l'espècie més abundant i el plataner l'arbre més abundant en parcs i places) i resulten en una ràtio de 6 habitants per arbre.

Específicament, pel que fa a l'arbrat viari, preocupa el baix percentatge de carrers amb presència d'arbres. Segons dades del Pla director de verd urbà, **els carrers arbrats suposen únicament el 13,97 %** - aquesta xifra és inferior a la mitjana de la Diputació de Barcelona, que és del 35,6 %. A més, aquests carrers que potencien la caminabilitat dels habitants es concentren principalment a la zona del centre del municipi mentre que a les urbanitzacions i les zones industrials hi ha una mancança significativa (sent per altra banda àmbits en què la presència del verd es cenneix als jardins privats i als espais de transició amb l'entorn natural).

Quant a la superfície verda per habitant, si només es tenen en compte els espais d'ús intensiu, la mitjana de 13,83 m² per habitant es considera positiva. Aquesta ràtio supera la mitjana de la Diputació de Barcelona i és superior als valors espanyols. No obstant això, si també s'inclouen els espais verds no accessibles, aquest índex s'eleva a 49,63 m² per habitant, una xifra molt favorable en comparació amb altres municipis de l'entorn.

Nombre d'arbres i superfície dels principals espais verds. Font: Elaboració pròpia a partir de dades del Pla Director de Verd Urbà de Rubí (2020).

	Superfície (m²)	Nombre d'arbres
Jardins	116.363	1.030
Parcs	235.760	1.285
Espais de transició amb l'entorn natural	2.346.413	348
Places	160.516	1.678
Elements de vialitat	100.449	830
Espais verds en equipaments	206.767	965
Altres espais lliures	260.571	674
Arbrat viari	-	5.648
Espais vinculats a la xarxa hidrogràfica	188.589	166
Pendent de desenvolupar	323.494	600
TOTAL	3.938.922	13.224



6.2.3 Espais verds extensius i intensius de l'inventari del Pla de Verds de l'Ajuntament de Rubí.

Principals indicadors del Pla Director de Verd Urbà (2020). Font: Elaboració pròpia a partir de dades de l'Ajuntament de Rubí.

	valor	unitats	Diba 2017
Habitants per arbre	6	hab./arbre	-
Percentatge d'espai verd respecte el total del sòl urbà	25,11	%	12,7
Percentatge de carrers arbrats	13,97	%	35,6
Sup. verda per habitant	49,63	m²/hab	13,5
Sup. verda intensiva per habitant	13,83	m²/hab	13,5

Per tal de connectar el patrimoni natural del municipi, entre l'any 2008 i el 2016, l'Ajuntament de Rubí va dissenyar una xarxa d'itineraris¹⁵ d'entre 4 i 11 quilòmetres amb l'objectiu de fer-lo més assequible al conjunt de la població i facilitar la pràctica d'activitat física a l'aire lliure per a tothom. Aquests senders (que sumen 128,4 quilòmetres passejables) segueixen en molts casos els recorreguts dels torrents, tret distintiu del paisatge de Rubí.

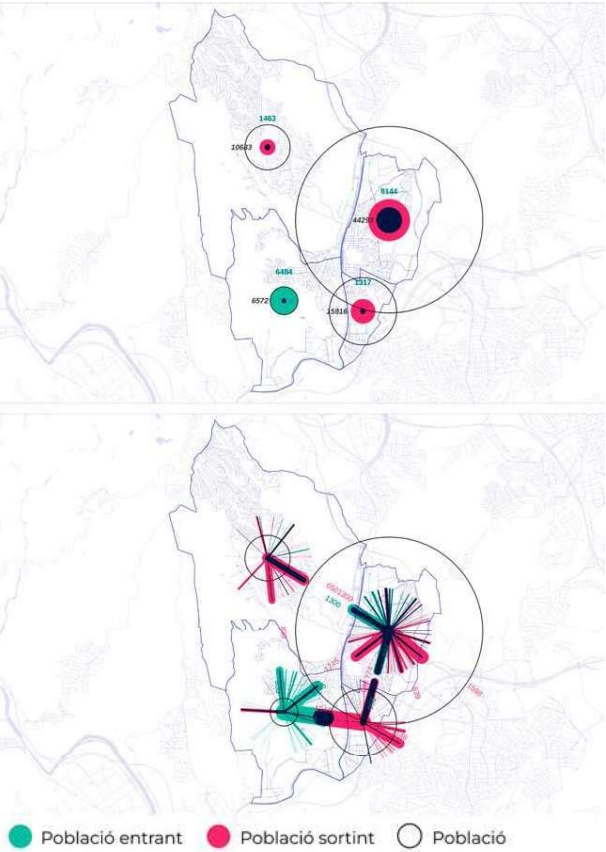
Pel que fa a la proximitat al verd, tant d'espais intensius i extensius, les zones pitjor abastides són les situades a les urbanitzacions del sud de la ciutat, com Els Avets, Can Serrafossà - La Perla o Can Valhonrat. En comparació amb les altres urbanitzacions del municipi, les més properes a la riera presenten major superfície d'espais verds intensius però molt menys espais verds considerats com extensius en el Pla de Verd de la ciutat.

4.1.3. MOBILITAT

La mobilitat urbana i la salut estan estretament relacionades, ja que la forma com ens desplacem dins d'un municipi té un impacte significatiu en el nostre benestar. Els diversos usos d'un municipi i la seva mixtura, determinen la necessitat i la forma com les persones es desplacen. Un enfocament sostenible en la planificació de la mobilitat, que promogui alternatives a l'ús excessiu del cotxe, com caminar, anar en bicicleta o utilitzar el transport públic, no només redueix la contaminació de l'aire, sinó que també fomenta un estil de vida més actiu i saludable per als residents de la ciutat.

En el cas de Rubí, existeixen determinants geogràfics, que poden convertir-se en una barrera a la mobilitat activa. Rubí està fortament condicionat per la seva orografia, protagonitzada per la vall de la Riera de Rubí. Aquesta riera divideix el nucli urbà en dos i provoca discontinuïtats i elevats pendents, especialment forts en els eixos est-oest. Aquestes condicions se sumen a la intensitat de trànsit que actua com una altra barrera

¹⁵ Xarxa d'itineraris de Rubí. <https://www.rubi.cat/ca/temes/medi-ambient/medi-natural/camins-i-itineraris-1/itineraris>



4.1.13 Població entrant i sortint.

localitzada sobre les grans vies estructurants, especialment, sobre la carretera de Molins de Rei. D'altra banda, Rubí compta amb altres actius importants que sí que l'afavoreixen, com la proximitat a àrees naturals i la xarxa d'itineraris que recorren el patrimoni natural existent.

Fluxos de mobilitat

Amb l'objectiu d'estudiar els fluxos de persones dins del municipi de Rubí, s'ha realitzat un estudi de les matrius de mobilitat de l'INE que, a través d'informacions dels principals operadors de telefonia, permeten traçar recorreguts dels ciutadans de la seva residència al lloc de treball aportant una nova perspectiva sobre les sinergies territorials. Estudiar els fluxos de mobilitat laboral a Rubí és essencial per identificar potencials millores que fomentin l'increment de la mobilitat activa i els seus beneficis en la salut en un dels desplaçaments principals en el dia a dia dels habitants de la ciutat.

En el cas de Rubí, trobem quatre unitats estadístiques dins del límit municipal amb volums de població molt diferents. Al marge oest de la riera trobem un punt a Sant Muç i un altre prop del barri dels Avets. Al marge est, n'hi ha un a Ca n'Oriol (el que recull més població) i un a Ca N'Alzamora.

A escala territorial podem observar com **Rubí participa principalment de l'economia del Vallès Occidental**, amb un contacte estret amb Sant Cugat del Vallès, Terrassa, Sant Quirze del Vallès i Sabadell. Les connexions amb Barcelona resulten secundàries, sent els desplaçaments cap a Barcelona només el 15,9% dels desplaçaments a municipis propers.

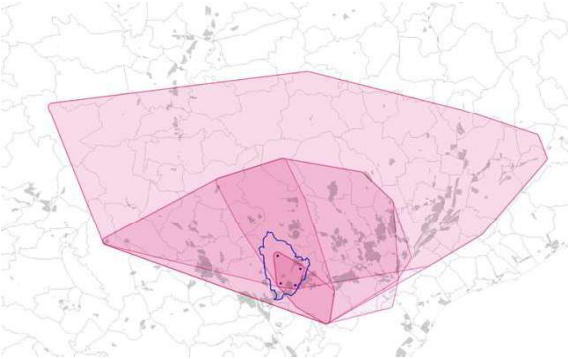
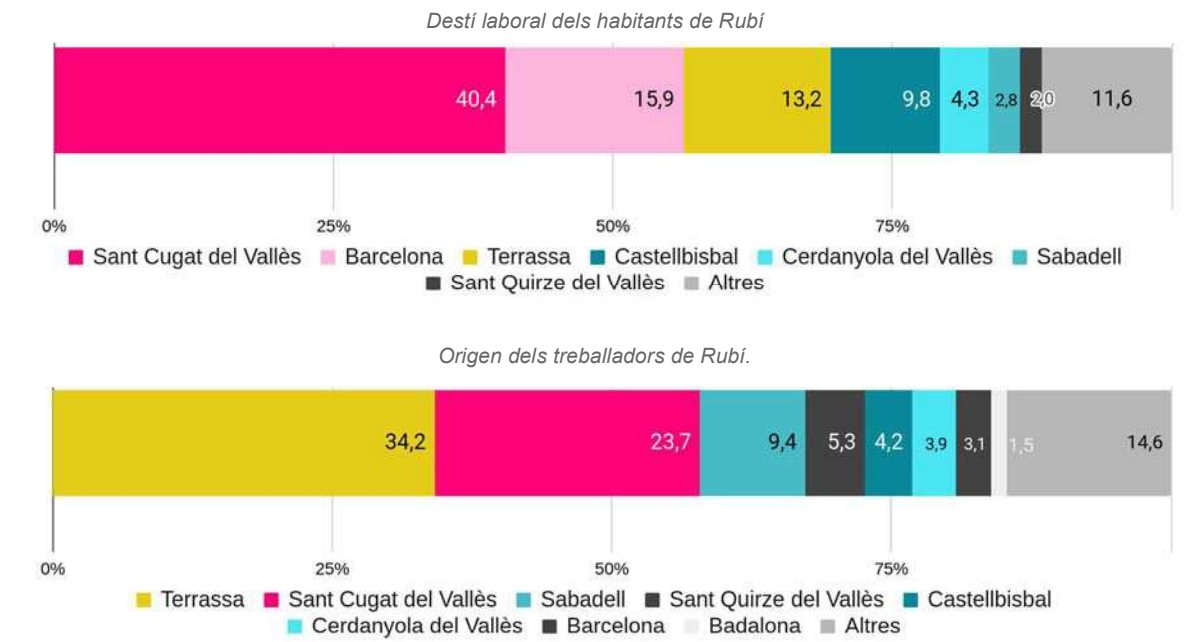
En l'estudi de la població sortint i entrant podem veure com les zones que percentualment expulsen a més població són Sant Muç i la zona sud-est del municipi (on el 46,66 % i el 48,17 % de la seva població es desplaça fora per a treballar). Per contra, dins del municipi, les grans àrees receptores coincideixen amb els grans polígons de la ciutat.

Gran part d'aquests desplaçaments es realitzen de manera interna, el 75,54% de la població de Rubí només realitza desplaçaments dins el municipi¹⁶ i és que, generalment, qui treballa als polígons de Rubí també resideix a Rubí. Tot i això, els desplaçaments cap a fora del municipi son més nombrosos que els entrants d'altres municipis. Cada dia, 18.949 persones abandonen Rubí, mentre que 7.098 persones hi ingressen.

També cal evidenciar que els habitants de les parts urbanitzades de la muntanya es desplacen a treballar principalment a altres parts del municipi; una realitat diferent als habitants del centre i sud est de Rubí, que mostren una forta connexió amb Sant Cugat.

Si bé el fet que gran part dels recorreguts de mobilitat laboral siguin interns al municipi és un condicionant positiu, si aquesta mobilitat no es resol mitjançant modes alternatius al vehicle privat això pot tenir una incidència negativa en la salut dels habitants.

Principals municipis de destí i origen de la mobilitat de Rubí. Font: Elaboració pròpia a partir de les matrius de mobilitat de l'INE

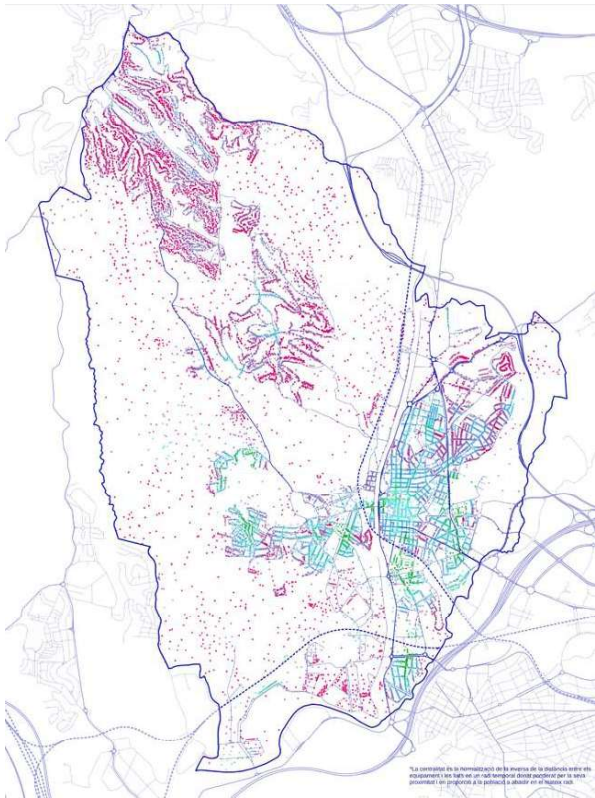


4.1.12 Matriu de comportament de mobilitat.

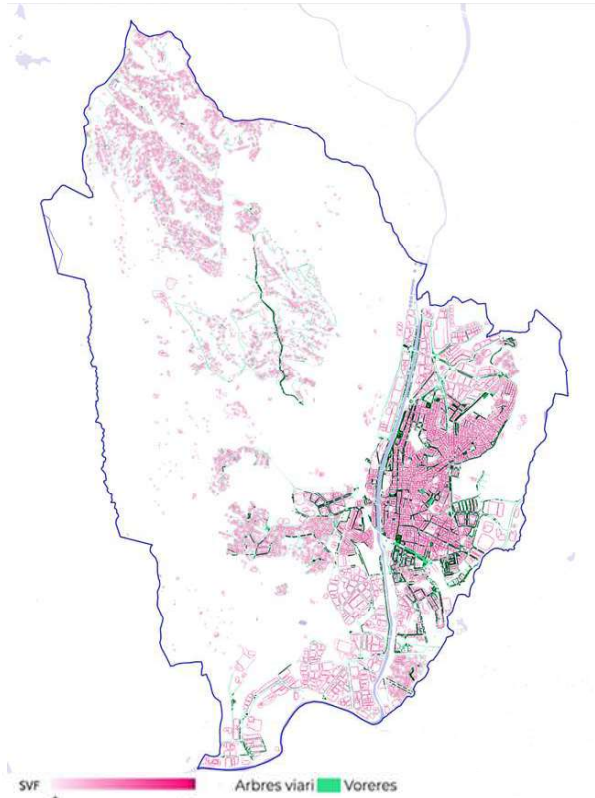
Desplaçaments laborals segons origen per districte. Font: Elaboració pròpia a partir de dades de les matrius de mobilitat

	Districte 1		Districte 2		Districte 3		Districte 4		Rubí	
	núm	%	núm	%	núm	%	núm	%	núm	%
Població entrant	6.484	100	1.463	100	1.317	100	6.144	100	15.408	100
Població d'altres indrets de Rubí	4.019	61,9	828	56,6	879	66,7	2.584	44,1	8.310	53,9
Població d'altres municipis	2.465	38,1	635	43,4	438	33,3	3.560	57,9	7.098	46,1
Població sortint	1.161	100	3.774	100	5.855	100	9.918	100	20.708	100
Població d'altres indrets de Rubí	414	35,7	2.209	58,5	3.018	51,5	2.669	26,9	8.310	40,1

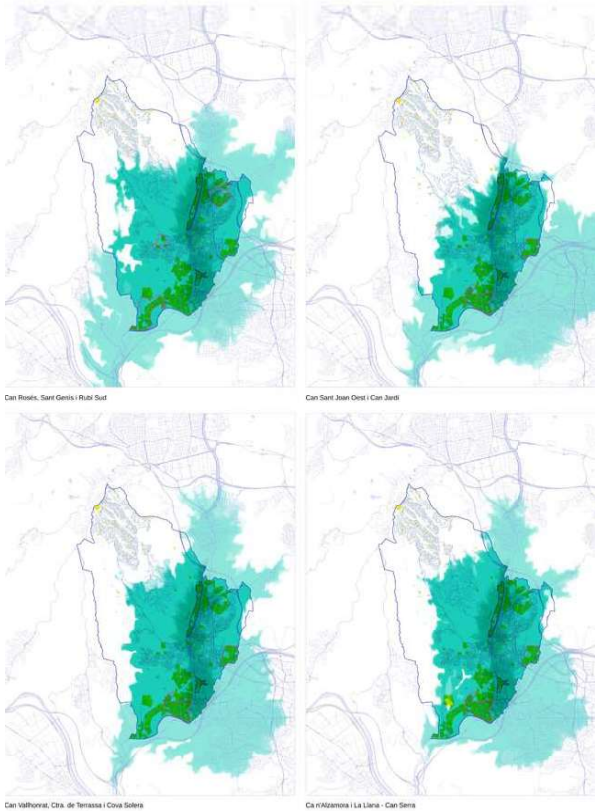
¹⁶ Inclou la població que es desplaça entre les diferents unitats d'estudi i aquella població que no es mou del seu districte.



4.1.15 Centralitat a espai públic..



4.1.17 Sky view factor i arbres viaris.



4.1.16 Iscrones a 15 minuts caminant des dels principals polígons d'Activitat Econòmica de Rubí.

Població d'altres municipis	747	64,3	1.565	41,5	2.837	48,5	7.249	73,0	12.398	59,9
-----------------------------	-----	------	-------	------	-------	------	-------	------	--------	------

Infraestructures de mobilitat

_Xarxa de vianants

La quantitat d'espai destinat al vianant, així com la seva qualitat i continuïtat, són factors que poden desincentivar l'ús de l'espai públic per a grups d'edat específics (com ara la gent gran, les famílies i els infants) i poden generar una bretxa de gènere en l'ús¹⁷.

Per tal d'incentivar la mobilitat activa entre tota la població, la xarxa de vianants ha de tenir les dimensions necessàries per a la circulació de totes les persones, estar equipada amb mobiliari urbà adequat (il·luminació, bancs, fonts) i incorporar arbres i altres elements visualment atractius que millorin la qualitat ambiental dels espais.

Segons dades del Pla de Mobilitat Urbana Sostenible (2019) ¹⁸, Rubí presenta dificultats per garantir l'accessibilitat en tots els seus carrers. Gairebé el **23 % dels vials tenen una amplada de vorera no accessible** (carrers formats per vials amb voreres inferiors a 90 cm) i el **10,3% presenten pendents superiors al 8%** que, d'acord amb el codi d'accessibilitat de Catalunya, es considerarien vies no accessibles. Aquests pendents es localitzen principalment a la zona del Pinar i Ca n'Oriol i s'estenen en la zona compresa entre Ca n'Oriol i la riera.

Els últims anys, l'Ajuntament de Rubí ha apostat per la pacificació dels carrers del centre amb la formació d'una illa de vianants, prevista al Pla de Mobilitat Urbana Sostenible (2019) i accelerada per la COVID-19. Tot i això, si aquest paràmetre es considera des del punt de vista de la seva centralitat al voltant de 250 metres de cada habitatge, s'observa que la quantitat d'espai públic a l'abast és molt desigual i especialment escàs a Castellnou, Can Barceló, Sant Muç i Can Solà.

Els barris del centre mostren més quantitat de voreres i parcs en relació als barris de la muntanya, però, aquesta situació es capgira si ponderem per la població que habita aquests barris. Des d'aquesta perspectiva, els habitants del centre tenen a la seva disposició menys superfície d'espai públic per habitant.

Principals indicadors de la xarxa de vianants. Font: Elaboració pròpia a partir de dades de l'Ajuntament de Rubí.

Tipus	valor	unitat
Superfície de vorera per habitant	24,02	m²
Carrers amb pendent >8%	3.038,43	Km
Carrers pacificats amb plataforma única	2.437,64	Km
Carrers pacificats amb plataforma invertida	2.090,14	Km
Carrers pacificats amb el trànsit restringit	7.082,51	Km
Camins - itineraris verds	128,37	Km

Per altra part, es detecten **problemes de continuïtat causats per les nombroses infraestructures que divideixen el territori**, i que han de ser travessades mitjançant ponts o passos subterranis. La riera que divideix el nucli urbà de Rubí genera un important efecte barrera entre els seus dos marges. La seva permeabilitat es troba limitada amb un total de 5 ponts per a la mobilitat a peu, cap d'ells amb més de 1,80 metres d'ample de vorera.

Trobem també problemes de continuïtat de les voreres, especialment a les àrees dels polígons d'activitat econòmica i les urbanitzacions, així com una **manca de passos de vianants en els creuaments**¹⁹. Aquests problemes generen inseguretat entre els vianants en els seus desplaçaments cap als llocs de treball, especialment en àrees on circulen vehicles de grans dimensions, la qual cosa desincentiva aquest mode de mobilitat.

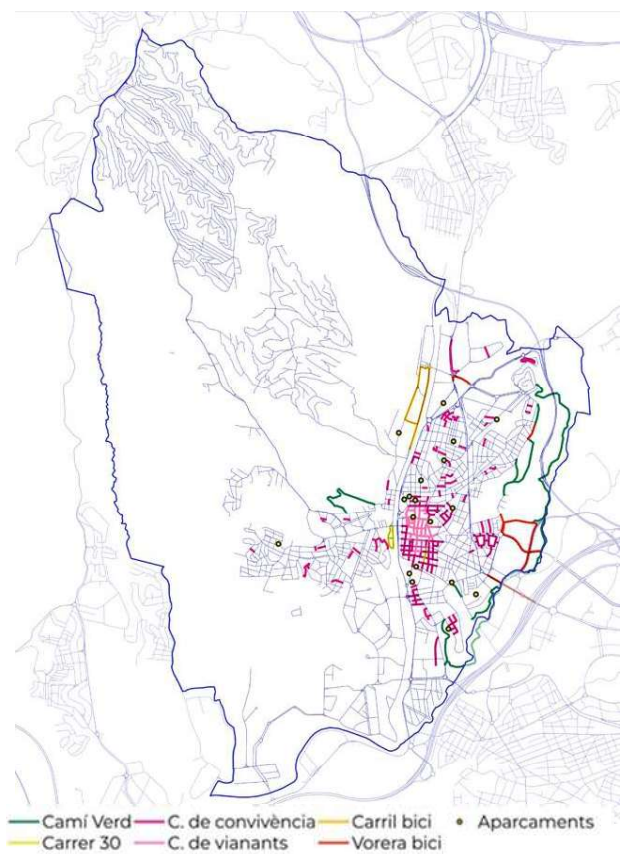
En un context en què es preveu un increment de les temperatures extremes, és **vital incorporar espais d'ombra que acompanyin els recorreguts de vianants**. Actualment, només el 13,97% dels carrers de Rubí són arbrats (segons dades del Pla de Verd Urbà del 2020), deixant espais molt poc atractius especialment als polígons d'activitat econòmica, les urbanitzacions i barris com Ca n'Oriol.

En aquest sentit, per tal d'estudiar com l'entorn edificat acompanya els recorreguts dels vianants al llarg del municipi, s'ha calculat el factor de visió del cel (Sky view factor). Aquest indicador mesura la proporció de l'espai de cel visible des d'una ubicació o punt d'observació en una ciutat o entorn urbà. És un indicador a l'hora d'avaluar la llum que prové de la volta celest, i com les edificacions i altres elements físics afecten la quantitat de llum solar que arriba a un determinat lloc.

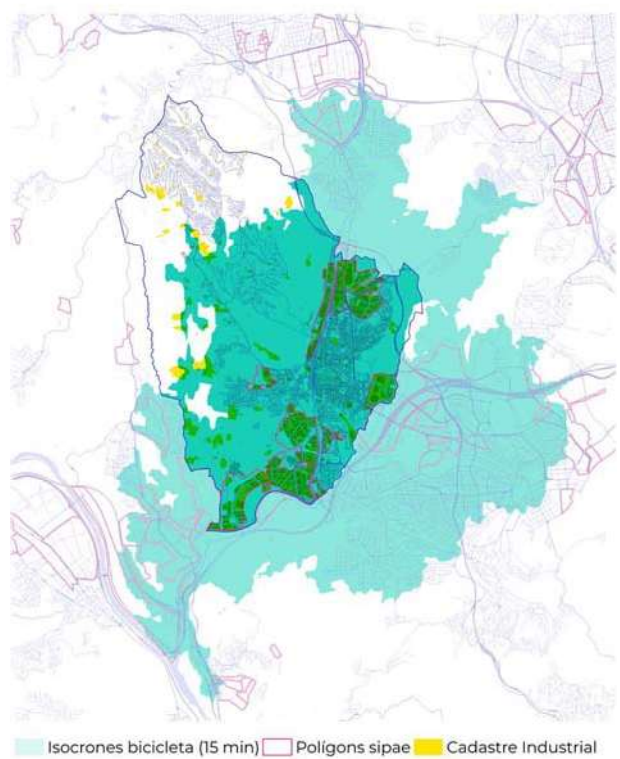
¹⁷ Guia per al disseny d'espais públics amb perspectiva de gènere interseccional (2023). Col·lectiu Punt 6 i Departament de Territori de la Generalitat de Catalunya. <https://www.diba.cat/documents/540797/695ebe25-a422-4c61-a29f-04cef71f2ed4>

¹⁸ Pla de Mobilitat Urbana Sostenible de Rubí 2019. <https://www.rubi.cat/ca/temes/mobilitat/pla-de-mobilitat-urbana-sostenible-de-rubi>

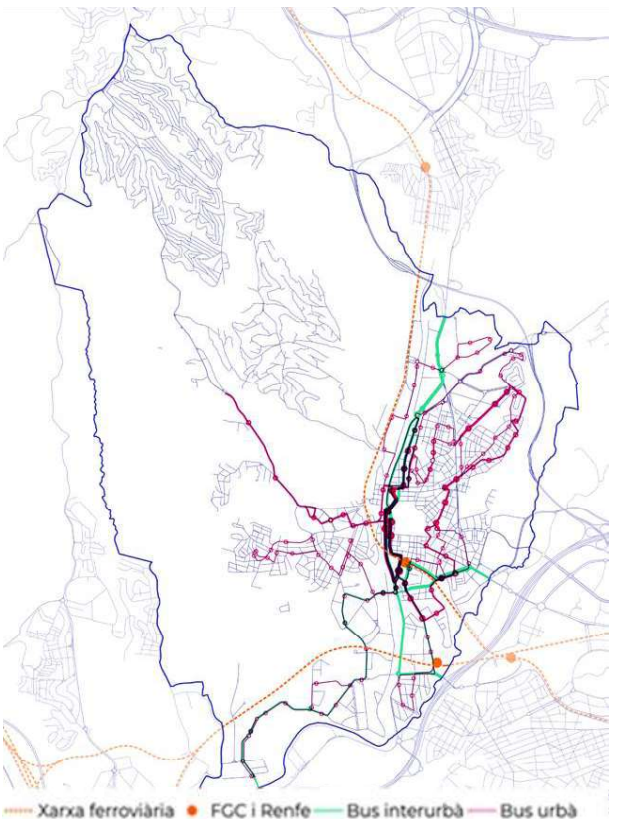
¹⁹ Dades del Pla de Mobilitat Urbana Sostenible de Rubí 2019.



4.1.18 Xarxa ciclable.



4.1.19 Isocrones a 15 minuts en bicicleta des dels Polígons d'Activitat Econòmica del municipi



4.1.20 Xarxa de transport públic.

A partir de l'estudi d'aquest factor, podem observar com als teixits urbans formats per edificacions aïllades, aquestes es retiren del límit de la parcel·la i deixen la vorera sense cap tipus de protecció. Això sovint coincideix amb carrers que, en general, gairebé no tenen arbres a l'espai públic. Aquest mateix fenomen es repeteix en la gran majoria dels polígons d'activitat econòmica, on els edificis també es retiren de la línia de façana.

És crucial millorar la infraestructura de vianants en els trajectes cap als principals polígons d'activitat econòmica per reduir la dependència del vehicle privat i fomentar la mobilitat activa. Per això, s'ha realitzat el càlcul d'isocrones²⁰ per saber si és possible arribar caminant als onze polígons d'activitat econòmica de Rubí en menys de 15 minuts. En aquest cas, a partir d'una graella de punts als polígons de la ciutat, s'ha calculat l'abast de territori fins al qual podem arribar caminant en 15 minuts.

Aquesta millora de la infraestructura de vianants als polígons implica abordar els problemes de continuïtat i millorar la qualitat ambiental d'aquests recorreguts, creant entorns més amables i accessibles que encoratgin els desplaçaments a peu i en bicicleta.

_Xarxa ciclable

Rubí té una xarxa ciclable molt reduïda, formada principalment per carrers compartits amb la resta de vehicles (zones 30) i amb només 4,9 quilòmetres de carrils exclusius per a bicicletes i vehicles de mobilitat personal (VMP). Això significa que els ciclistes han de compartir la calçada, en la majoria dels casos, amb els vehicles a motor amb els problemes de seguretat que això comporta.

Malauradament, aquesta situació no afavoreix l'ús de la bicicleta com a mitjà de transport habitual, especialment en els desplaçaments a nivell municipal. En aquest sentit, és clau la figura del Pla Director de la Bicicleta i els VMP (redactat el 2021) amb l'objectiu d'impulsar aquest tipus de mobilitat. El pla fixa l'objectiu d'una quota modal del 5 % del total de desplaçaments en dia feiner a l'horitzó 2027, un percentatge que suposa un increment del 4,4% respecte a dades del 2013.

Tal com s'apuntava per a la xarxa de vianants, per tal de reduir el nombre de desplaçaments en cotxe associats a la mobilitat laboral, és essencial millorar els accessos en bicicleta als polígons d'activitat econòmica del municipi. Aquests polígons es troben a menys de quinze minuts en aquest mode de transport des de gairebé qualsevol punt de Rubí. Només els barris de Can Barceló, Castellnou - Can Mir i Can Solà requereixen més temps per arribar als principals centres industrials i d'oficines del municipi. A banda dels polígons de la ciutat, en quinze minuts, s'arriba fins a polígons dels municipis propers. És especialment potent la connexió amb Sant Cugat, Valldoreix i la part sud de Terrassa.

Xarxa ciclable. Font: Elaboració pròpia a partir de dades del Pla director de la bicicleta de l'Ajuntament (2021).

Tipus	Km	%
Carril bici	2	1%
Vorera bici	2,9	1,5%
Prioritat al vianant	24,8	12,6%
Zones 30 i altres carrers compartits amb resta de vehicles	158,2	80,4%
Camins verds	8,9	4,5%
Total xarxa ciclable	196,8	100%

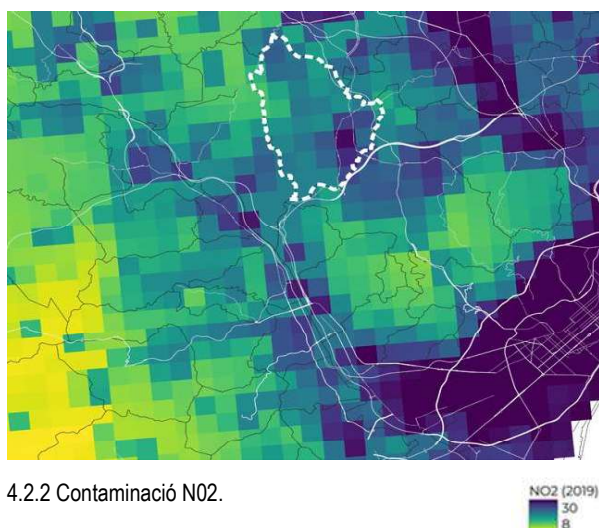
_Transport públic

L'oferta de transport públic de Rubí està formada pel servei de Ferrocarrils de la Generalitat i RENFE (que connecten el municipi amb la resta del territori) i per 13 línies d'autobús (servei urbà, interurbà i nocturn).

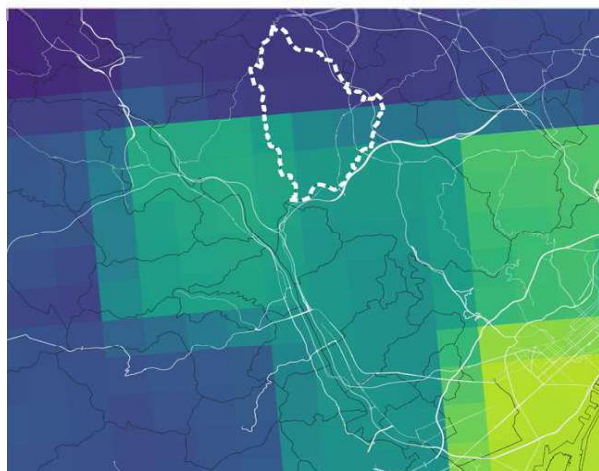
En primer lloc, el servei urbà d'autobús es compon de set línies operades per l'empresa Rubí Bus, integrades en el sistema tarifari de transport de la Regió Metropolitana de Barcelona. Gairebé totes les línies tenen una freqüència de pas d'entre 20 i 30 minuts, a excepció de la L7 (que connecta la Estació Rubí Forma amb Sant Muç amb un interval de pas de 60 minuts). Aquesta baixa freqüència en direcció als barris de muntanya se suma a la poca cobertura d'aquest mode en aquestes zones del municipi, fent inaccessible aquest àmbit en transport públic.

Pel que fa al bus interurbà, actualment trobem sis línies que connecten amb Sant Cugat del Vallès, Cerdanyola del Vallès, Sant Quirze del Vallès, Terrassa, Castellbisbal, Barcelona, les Fonts, El Papiol, Molins de Rei i Sant Joan Despí. Tal com aporten les dades conjuntes de l'Ajuntament de Rubí i de la Diputació de Barcelona sobre el repartiment modal en un dia laborable, el transport públic representa un percentatge molt baix (4,2% del total).

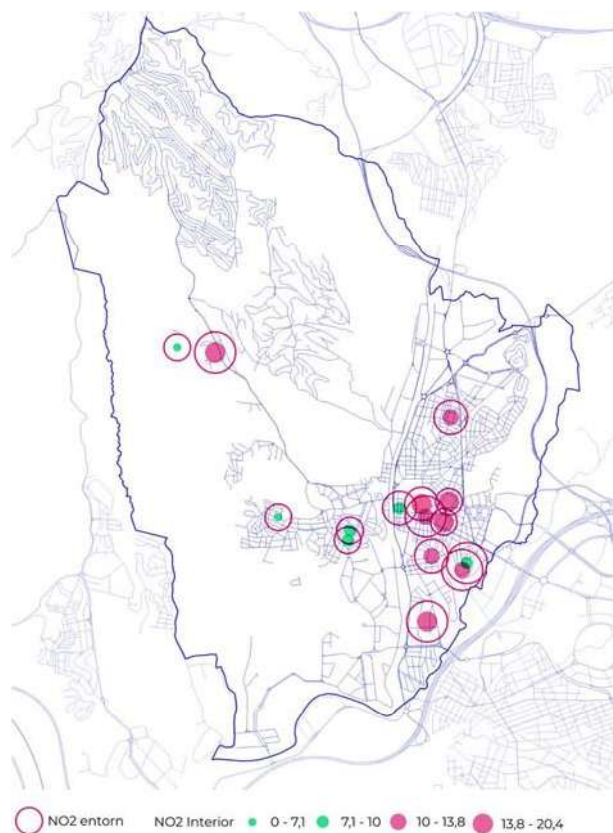
²⁰ Les isocrones són línies o àrees en un mapa que mostren igual temps en viatjar des d'un punt d'origen fins a diverses destinacions.



4.2.2 Contaminació N02.



4.2.3 Contaminació Ozó - O3.



Escoles que superen el líndar de la OMS a l'interior i a l'exterior). Font: 300.000km/s

4.2. IMPACTES EN L'AMBIENT

La dimensió ambiental té en compte els nivells de soroll, contaminació de l'aire així com l'efecte d'illa de calor. Tots tres són aspectes claus per a garantir la salut de les persones (a través d'entorns silenciosos, un aire net i unes condicions de confort adequades).

4.2.1. QUALITAT DE L'AIRE

Rubí es troba dins la zona de qualitat de l'aire 2 (Vallès - Barcelona), determinada per la Generalitat de Catalunya²¹. Disposa d'una estació de Xarxa de Vigilància i Previsió de la Contaminació Atmosfèrica (XVPCA) que mesura els nivells d'immissió dels diferents contaminants de l'aire entre els quals es troben el diòxid de nitrogen (NO₂)²² i les partícules PM (PM₁₀, PM_{2,5} i PM₁)²³.

Els registres de la xarxa de vigilància mostren que els valors màxims admissibles per l'OMS²⁴ se superen a gairebé tot el municipi (d'acord amb la recent revisió dels estàndards, aquests se situen en 10 µg/m³ per al NO₂).

Per tal d'ampliar la informació al voltant d'aquesta qüestió i generar conscienciació entre els més joves, durant el curs escolar 2021-2022, l'Ajuntament de Rubí va dur a terme el projecte "Mesura NO₂"²⁵, una iniciativa de ciència ciutadana que mesurava la incidència d'aquest contaminant en els entorns de 16 escoles del municipi. Es van analitzar 205 punts, tant interiors com exteriors als centres educatius.

Pel que fa als nivells de qualitat de l'aire obtinguts a l'exterior, els resultats obtinguts indiquen que les concentracions de NO₂ a la ciutat de Rubí oscil·len entre 6,1 µg/m³ i 40,1 µg/m³ (coincidint els valors més elevats amb les zones de major trànsit), amb una mitjana de 19 µg/m³, un valor per **sobre dels estàndards marcats per la OMS**. Les concentracions de NO₂ a l'interior de les aules de totes les escoles estudiades presenten resultats lleugerament millors, amb una mitjana de 11,9 µg/m³. Tot i això, deu de les setze escoles superen aquest límit a l'interior de les aules.

Nombrosos estudis epidemiològics²⁶ demostren que una **exposició prolongada a concentracions elevades de NO2 pot afectar el desenvolupament cognitiu i neuroconductual dels infants**. S'observa una clara associació entre l'exposició a aquest contaminant i un rendiment inferior en proves d'atenció, memòria i funció cognitiva en genera. A més, augmenta els símptomes de bronquitis en infants asmàtics, redueix la funció pulmonar de la població sana i augmenta el risc de malalties cardiovasculars.

Pel que fa a la contaminació per Ozó (O₃), Rubí és el municipi que majors nivells màxims horaris i diaris registra del Vallès Occidental, segons les dades presentades al Pla supramunicipal de la qualitat de l'aire del Vallès Occidental (2021)²⁷. L'OMS recomana un màxim de 60µg/m³ en temporada alta²⁸ i un màxim de 100µg/m³ en 8 hores. El 2018, el màxim en 8 hores²⁹ registrat al municipi durant el 2018 va ser de 140µg/m³, un valor superior a les recomanacions, tot i que la mitja anual és de 50µg/m³.

En funció de la concentració d'ozó i de la durada de l'episodi, aquest gas pot causar diferents efectes sobre la salut³⁰ com ara tos, irritacions a la faringe, al coll i als ulls, dificultats respiratòries, disminució del rendiment, empitjorament de la funció pulmonar i símptomes de malestar general (cansament, mal de cap, decaiguda).

Generalment, els nivells d'Ozó troposfèric són més alts a les perifèries de les ciutats, perquè la reacció fotoquímica que genera aquest contaminant necessita una certa distància per generar O₃. És per això que les accions a prendre per a reduir aquest contaminant no parteixen de l'escala local.

La ciència ha generat una extensa i exhaustiva base de coneixement sobre els efectes de la contaminació atmosfèrica en la salut humana. Davant d'aquesta evidència i la repetida superació dels límits màxims de concentració de contaminants, és imperatiu emprendre accions immediates per reduir els nivells d'exposició, mitjançant estratègies i polítiques transversals i integradores.

²¹ LLEI 16/2002, de 28 de juny, de protecció contra la contaminació acústica. <https://portaljuridic.gencat.cat/ca/document-del-pjur/?documentId=275064>

²² El diòxid de nitrogen (NO₂) és un contaminant atmosfèric comú generat per la crema de combustibles fòssils, com el dièsel i la gasolina. La seva presència a l'aire pot contribuir a problemes respiratoris i cardiovasculars, a més de ser un precursor de l'ozó troposfèric (O₃), un contaminant secundari.

²³ Les partícules en suspensió (PM), d'altra banda, són petites partícules sòlides o líquides presents a l'aire. Poden variar en mida, i les PM_{2,5} (partícules amb un diàmetre de 2,5 micròmetres o menys) i les PM₁₀ (partícules amb un diàmetre de 10 micròmetres o menys) són de preocupació especial. Aquestes partícules poden contenir substàncies tòxiques i penetrar profundament als pulmons, la qual cosa pot causar problemes de salut, incloent malalties respiratòries i cardiovasculars.

²⁴ [https://www.who.int/es/news-room/fact-sheets/detail/ambient-\(outdoor\)-air-quality-and-health](https://www.who.int/es/news-room/fact-sheets/detail/ambient-(outdoor)-air-quality-and-health)

²⁵ Projecte mesura NO₂ <https://www.rubi.cat/fitxers/documents-ok/area-de-serveis-territorials/medi-ambient/qualitat-ambiental/projecte-mesura-no2-centres-educatius.pdf>

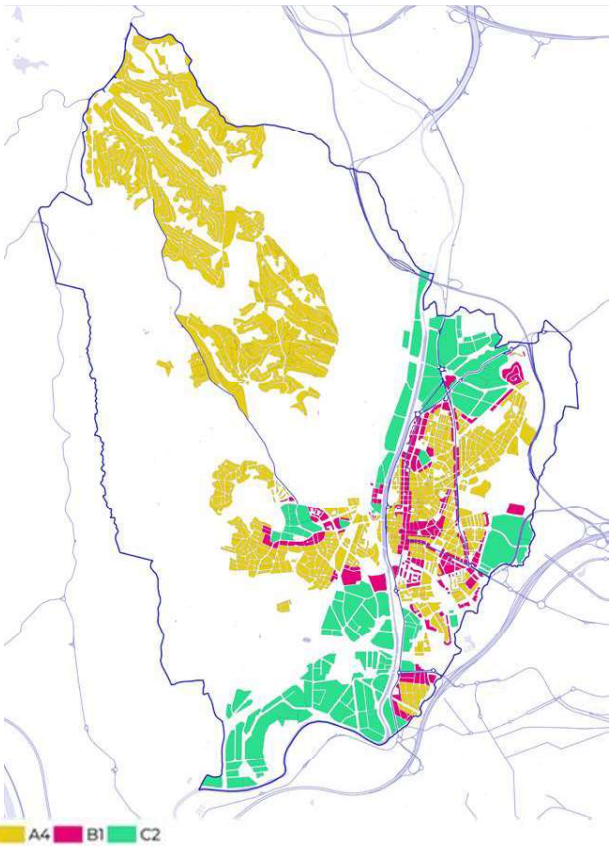
²⁶ Projecte d'Investigació Breathe de IsGlobal que estudia la qualitat de l'aire a les escoles. <https://breathe.isglobal.org/>

²⁷ Pla d'acció supramunicipal per a la millora de la qualitat de l'aire del Vallès Occidental (2021-2025). https://cido.diba.cat/normativa_local/11737858/pla-daccio-supramunicipal-per-a-la-millora-de-la-qualitat-de-laire-del-valles-occidental-consell-comarcal-del-valles-occidental

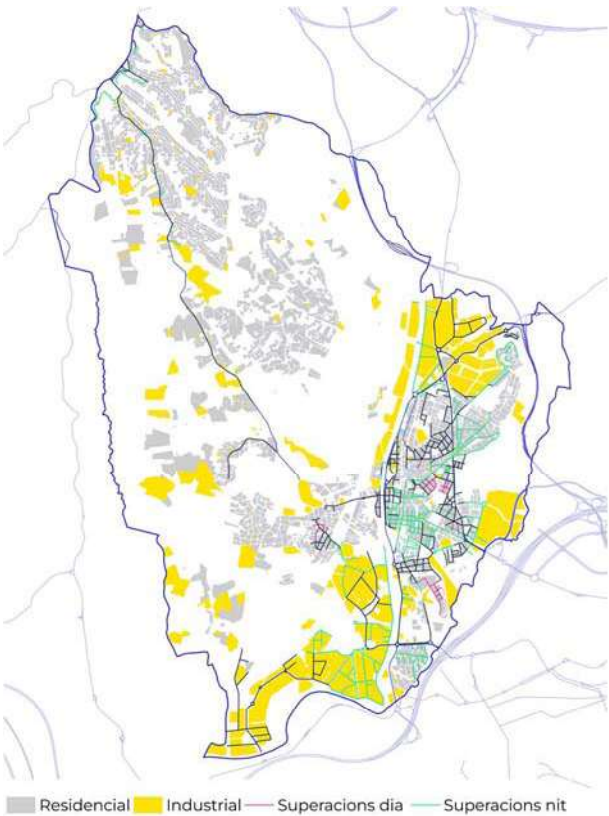
²⁸ Percentil 99 (és a dir, 3-4 dies de superació l'any)

²⁹ Promig de les concentracions màximes diàries de O₃ (mitjanes octo horàries) en els sis mesos consecutius amb la concentració mitjana mòvil de O₃ més alta.

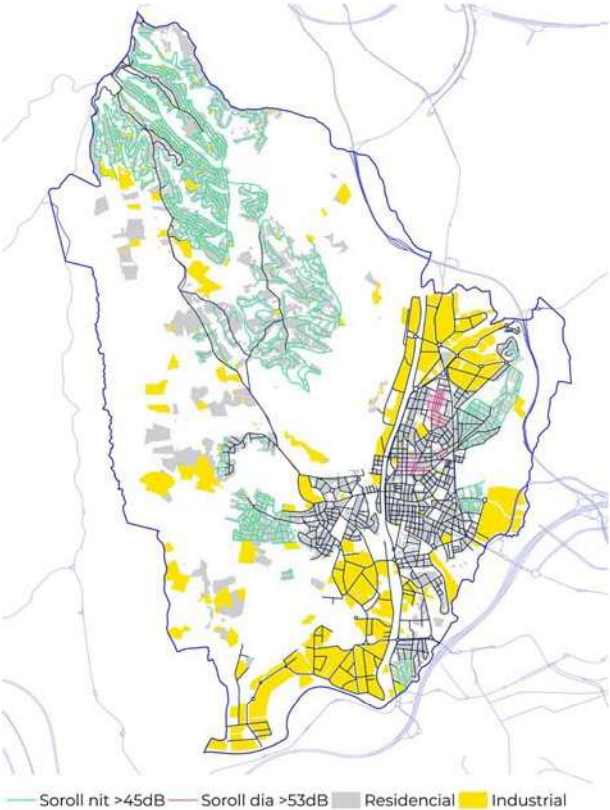
³⁰ Efectos del ozono en la salud (2015) https://www.miteco.gob.es/content/dam/mitesco/es/calidad-y-evaluacion-ambiental/temas/atmosfera-y-calidad-del-aire/08efectodelozonoenlasalud_tcm30-188073.pdf



4.2.4 Zones de sensibilitat acústica



4.2.5 Superacions diürnes i nocturnes: límits acústics de la Generalitat de Catalunya



4.2.6 Superacions diürnes i nocturnes: recomanacions per la OMS

4.2.2. SOROLL

La contaminació acústica representa un greu problema de salut en entorns urbans. Malgrat les recomanacions formulades per les principals institucions mundials de salut³¹, els límits encara no són d'obligat compliment i les mesures per combatre aquesta problemàtica a nivell internacional i local encara no s'han implementat plenament. Al 2002 es va aprovar a Europa la Directiva 2002/49/CE³² sobre l'avaluació i gestió del soroll ambiental amb l'objectiu de proporcionar una base comú per a la lluita contra els efectes nocius de l'exposició al soroll ambiental a la UE. En ella estableix uns indicadors harmonitzats (Lden i Lnight) així com altres mètodes d'avaluació i la necessitat d'elaborar mapes del soroll i plans d'acció i estratègies per a la reducció d'aquesta contaminació per part dels estats membre. Com a resposta a aquesta directiva, Catalunya va redactar una llei de protecció contra la contaminació acústica, que estableix unes zones acústiques³³ en funció de l'ús del sòl i la intensitat del soroll, establint límits específics per a cada zona.

L'impacte del soroll en la salut i la qualitat de vida de les persones està recolzat per una sòlida evidència científica³⁴. El soroll ambiental, sobretot el soroll nocturn, té conseqüències nocives importants. Entre els seus efectes immediats destaca la pertorbació del son, que s'associa a problemes psicològics i emocionals, així com a impactes negatius en el desenvolupament cognitiu, sobretot en els infants, i canvis en el comportament social, com l'augment de l'agressivitat. A més, aquesta pertorbació del son provoca respostes biològiques com l'activació del sistema simpàtic i endocrí, amb canvis en la pressió arterial, el ritme cardíac i els factors de coagulació de la sang, entre d'altres. A llarg termini, aquests factors poden contribuir al desenvolupament de malalties cardiovasculars.

Per altra banda, la relació entre l'exposició al soroll principalment provinent del trànsit i els seus efectes en la salut està ben establerta en la literatura científica. La majoria de les evidències són coherents i es repeteixen en diversos estudis, destacant la necessitat de reduir la circulació de vehicles en zones residencials.

A més, hi ha un mecanisme biològic plausible que explica la relació causa-efecte entre el soroll, la pertorbació del son i els efectes posteriors. Aquests estudis també han mostrat un efecte de dosi-resposta, la qual cosa significa que **a majors nivells de soroll s'observa un impacte negatiu més pronunciat en la salut**. Per exemple, s'ha demostrat que per cada increment de 10 dB(A) en l'exposició al soroll del trànsit a partir de 50 dB(A), la probabilitat de desenvolupar malalties cardiovasculars augmenta entre un 1% i un 8%³⁵.

D'acord al marc català (des de 2002 es requereix a les administracions la realització de mapes de soroll que avaluin els nivells de soroll existents i la presa de mesures per reduir-ne l'impacte.³⁶), Rubí va desenvolupar un Mapa del Soroll i un Mapa de Capacitat Acústica Municipal (aprovat el 6 de maig del 2014), establint diferents zones de sensibilitat acústica amb límits de soroll diferents seguint la classificació definida al reglament de la llei 16/2002.

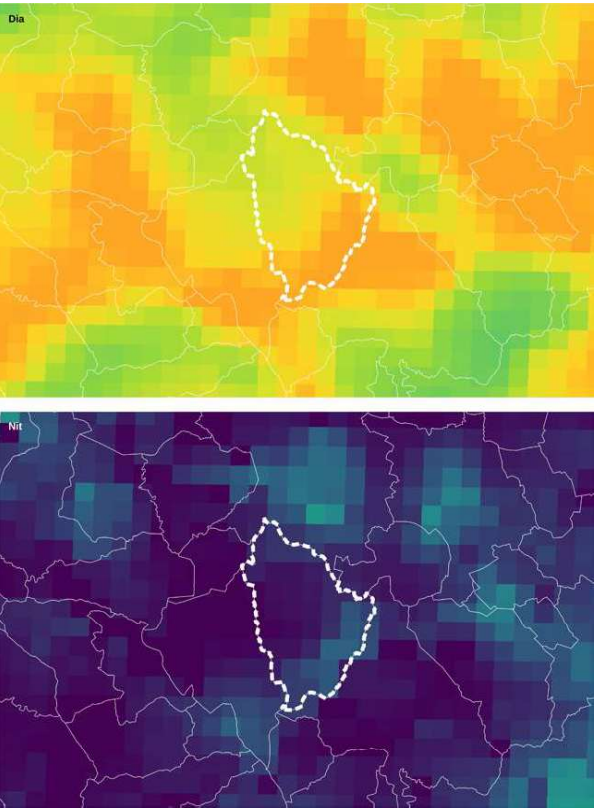
Taula de valors límits d'immissió en dB(A) de les diferents zones de sensibilitat acústica de Rubí. Font: elaboració pròpia a partir de dades de la Generalitat de Catalunya

Zones de sensibilitat acústica		Ld (7-21h)	Lv (21-23h)	Ln (23-7h)
A3 (2)	Tots els habitatges situats al medi rural i masies habitades.	57	57	47
A4	Gairebé la totalitat de les zones residencials formen el nucli urbà principal. La zona comercial (casc antic), la via d'accés principal al nucli urbà i les zones afectades per les infraestructures no es corresponen amb aquest ús.	60	60	50
B1	Zones de transició entre C2 i A4. El casc antic, on hi han els principals carrers comercials. Zones afectades per les infraestructures viària i ferroviària, i via d'accés principal al nucli urbà.	65	65	55
C2	Els polígons industrials situats al terme municipal.	70	70	60

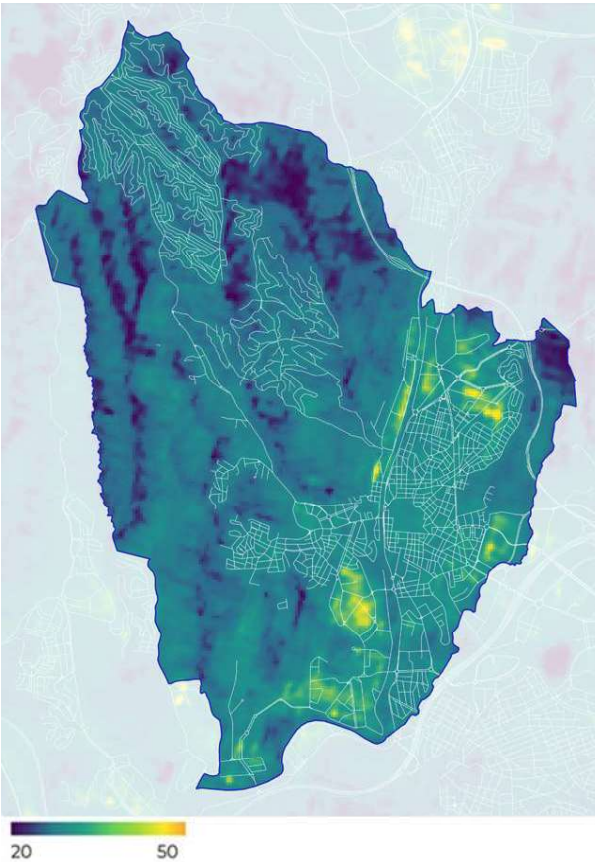
En el moment de la presa de dades per a la realització d'aquest mapa de soroll de Rubí (2012), el **19,45% dels carrers (calculat a metre lineal de carrer) superava els límits diürns marcats per la Generalitat de Catalunya, mentre que el 32,73% superava els límits nocturns**. Es detecta que les zones més afectades pel soroll són aquelles en contacte amb els principals eixos viaris, com per exemple la carretera de Molins de Rei, amb uns 71 dB de mitjana de dia i 66 dB de nit.

Si tenim en compte les recomanacions dictades per la OMS el 2018³⁷, el 57,5 % dels carrers registrats en el Mapa del Soroll de Rubí tindrien un nivell per sobre dels estàndards diürns i el 97,31% se situarien per sobre dels estàndards nocturns europeus. Aquestes recomanacions, prèvies a la llei catalana, són més restrictives i

³¹ Environmental Noise Guidelines for the European Region. <https://www.who.int/europe/publications/i/item/9789289053563>
³² Directiva 2002/49/CE. <https://eur-lex.europa.eu/ES/legal-content/summary/assessment-and-management-of-environmental-noise>
³³ La llei catalana 16/2002 divideix en tres tipus les zones de sensibilitat acústica: zona de sensibilitat acústica alta - A (comprèn els sectors del territori que requereixen una protecció alta contra el soroll.), zona de sensibilitat acústica moderada - B (comprèn els sectors del territori que admeten una percepció mitjana de soroll.) i zona de sensibilitat acústica baixa - C (comprèn els sectors del territori que admeten una percepció elevada de soroll)
³⁴ Efectes sobre la salut del soroll <https://canalsalut.gencat.cat/ca/vida-saludable/entorn-saludable/medi/soroll/>
³⁵ Estudi de Babisch (2014). Veure: www.aspb.cat/wp-content/uploads/2019/05/ASPB_impacte-soroll-oci-nocturn-Ciutat-Vella
³⁶ Tots els ajuntaments tenen l'obligació d'elaborar i aprovar el mapa de capacitat acústica i posar-lo a disposició de la població, però només estan obligats a elaborar mapes estratègics de soroll les entitats locals que formin una aglomeració de més de 100.000 habitants, d'àmbit municipal o supramunicipal i les administracions titulars d'infraestructures de transport.
³⁷ L'Organització Mundial de la Salut (OMS) en un informe sobre el soroll mediambiental recomana que el trànsit no superi els 53 dB durant el dia, i 45 dB durant la nit. World Health Organization. 2018. Veure: Environmental Noise Guidelines for the European Region. http://www.euro.who.int/_data/assets/pdf_file/0008/383921/noise-guidelines-eng.pdf?ua=1.



4.2.8 Illa de calor: temperatura diürna i nocturna



4.2.7 Illa de calor

suposen un escenari tendencial al qual poder aspirar per tal de millorar la realitat dels habitants de Rubí, així com anticipar-se a possibles escenaris de penalització lligats a la superació dels llindars marcats.

És important destacar que la realitat mesurada en el mapa de soroll del 2012 ha variat a causa de les pacificacions realitzades al centre, altres millores en l'espai públic i les variacions que ha patit el parc de vehicles del municipi. Des de la realització de les mesures del mapa de soroll, el nombre de vehicles s'ha incrementat en un 9,5% (entre 2012 i 2022)³⁸, sent el grau de penetració del vehicle elèctric encara baix. És necessari doncs, realitzar una actualització de les dades per a poder donar resposta a aquesta problemàtica d'una manera concreta.

4.2.2. CALOR

L'augment de la temperatura, tant a nivell global com local, i els canvis en els patrons de pluja causats pel canvi climàtic tenen un impacte significatiu en l'equilibri dels ecosistemes i en la salut humana. Davant d'aquest context d'emergència climàtica, és essencial adoptar un enfocament integral i coordinat per minimitzar aquests impactes i minimitzar l'increment de la morbiditat i mortalitat relacionada amb la calor i amb les malalties associades a la qualitat de l'aire.

A la zona geogràfica de Rubí, s'estima un **augment de les temperatures³⁹ que accentuarà fenòmens urbans com la concentració de contaminants atmosfèrics i l'efecte de la illa de calor** (fenomen en què les àrees urbanes tenen temperatures més altes que les àrees rurals dels voltants). Aquest augment de la temperatura té un fort impacte en la salut de les persones, ja que l'exposició prolongada a temperatures excessives pot augmentar la mortalitat, especialment en les persones grans i aquelles amb patologies cròniques.

Per tal d'estimar aquest impacte, la Diputació de Barcelona, ha realitzat un estudi per detectar entorns escolars més vulnerables al canvi climàtic⁴⁰, Rubí destaca com una de les poblacions amb més entorns escolars vulnerables, un estudi que prioritza l'actuació tenint en compte un seguit d'indicadors que tenen influència en el confort tèrmic de les escoles, com la densitat de carrers, la densitat de població, la contaminació atmosfèrica o la densitat de l'àrea edificada entre altres.

Amb l'objectiu d'estimar l'impacte d'aquest fenomen en el marc de la redacció d'aquest pla, s'ha realitzat una simulació que estima la temperatura del sol a principis de juny del 2022 (concretament el dia 11 de Juny), just després de la primera onada de calor de l'any. En aquesta simulació es pot observar el sobre escalfament de les zones més pavimentades i construïdes del municipi: destaquen clarament els polígons de Can Rosés, Can Serra i Cova Solera, zones amb grans extensions de cobertes poc aïllades.

D'altra banda, les zones construïdes de l'àmbit de muntanya (tot i tenir en proximitat les àrees més fresques del municipi) presenten temperatures similars a les dels barris centrals. Entre el dia i la nit, les temperatures van oscil·lar disset graus, amb diferències de més d'un grau entre les urbanitzacions de la muntanya i el centre de la ciutat.

Un factor clau per reduir l'impacte d'aquest efecte és tenir en compte les propietats tèrmiques dels materials utilitzats en les superfícies de l'espai públic. És important reduir l'impacte dels materials amb alta capacitat d'absorció i retenció de calor i augmentar la presència de vegetació i aigua en els espais públics.

A Rubí, el 28,87% de l'espai públic està pavimentat amb paviment dur (no permeable) i el 28,92% és espai asfaltat (un material que absorbeix i irradia calor), contribuint a l'augment de les temperatures de manera significativa. Això suposa que més de la meitat de l'espai públic no permet filtrar l'aigua correctament al terreny. Aquest percentatge seria encara més elevat si no es tenen en compte els espais verds extensius (32,67% del total de l'espai públic).

Principals indicadors del Pla Director de Verd Urbà. Font: Elaboració pròpia a partir de dades de l'Ajuntament de Rubí

Superfície	valor (Ha)	%
Asfalt	209,34	28,92
Voreres i paviments durs	208,96	28,87
Paviment permeable	19,97	2,76
Superfícies vegetades intensives	49,98	6,78
Superfícies vegetades extensives	236,44	32,67
Total espai públic	724,69	100,00

³⁸ Entre el 2012 i el 2022, els vehicles de Rubí han incrementat en: 2.449 turismes, 2.130 motocicletes, 116 tractors industrials i 184 autobusos i altres. <https://www.idescat.cat/emex/?id=081846&lang=es>

³⁹ Tercer informe sobre canvi climàtic a Catalunya (2017). <https://cads.gencat.cat/ca/detalls/detallarticle/Tercer-informe-sobre-el-canvi-climatic-a-Catalunya-00003>

⁴⁰ Entorns d'oportunitat: espais de confort per al refugi climàtic. https://www.diba.cat/documents/63810/360027898/2021_11_11_Ref_Clim%C3%A0tics_Diputaci%C3%B3_Mireia_Gasc%C3%B3n_ok.pdf/cf62f523-22c5-8942-cf3d-feb1a4c3a380?t=1636701757218

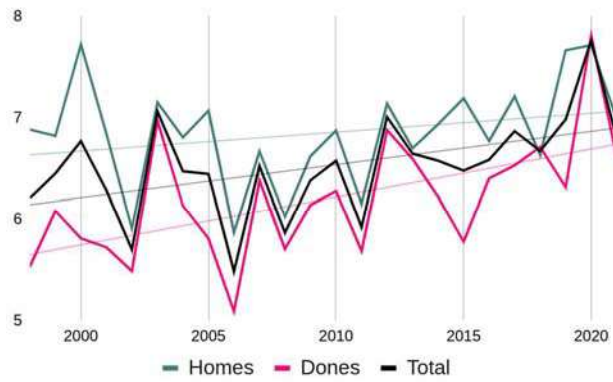
4.3. IMPACTES EN LA SALUT

Els condicionants ambientals i urbans exerceixen una influència profunda en la salut i el benestar de les comunitats urbanes. Aquestes variables, mencionades en apartats anteriors, tenen un impacte directe en els nivells de mortalitat i morbiditat, i en els estils de vida dels seus habitants.

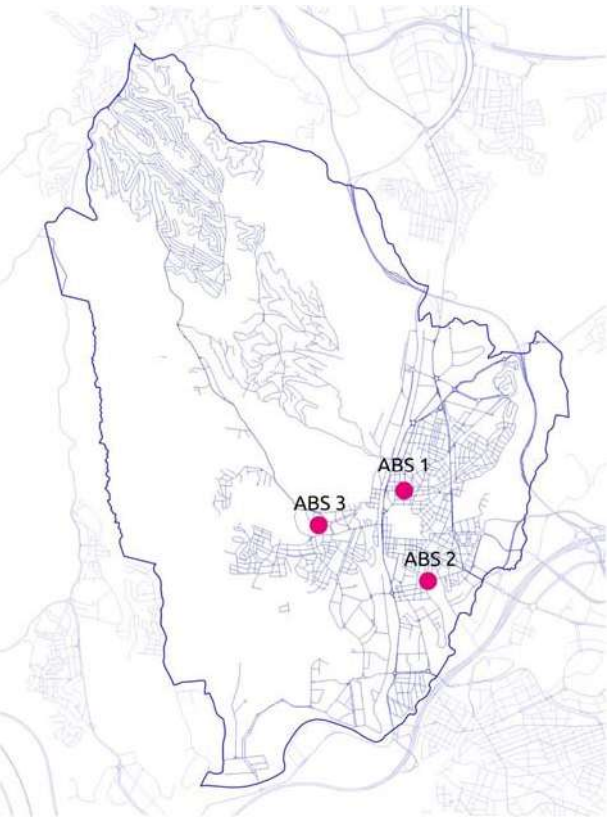
4.3.1. MORTALITAT

La taxa de mortalitat d'una població és un indicador crític de la salut i el benestar d'un municipi. En el cas de Rubí, aquests indicadors revelen una realitat encoratjadora, amb una **taxa de mortalitat de 7,15⁴¹**, un valor que se situa per sota de la mitjana de Catalunya (9,05) i de ciutats veïnes com Sabadell (9,37), Terrassa (8,46) i Barcelona (10,34). A més, aquesta xifra es troba més a prop de municipis propers amb rendes més altes, com Sant Cugat del Vallès (6,44). Aquesta diferència en les taxes de mortalitat reflecteix les diverses dinàmiques de salut i els factors socioeconòmics que configuren la vida a Rubí.

Pel que fa a la repartició d'aquesta mortalitat per sexe i edat, Rubí segueix patrons que coincideixen amb la resta de municipis catalans, amb una major taxa de mortalitat en homes i amb una baixa mortalitat en menors de 54 anys. Tot i això, els joves d'entre 25 i 29 anys, especialment els homes, presenten una taxa de mortalitat superior a la mitjana de la província així com les poblacions d'edats més avançades tant en homes com en dones. En consonància amb el progressiu envelliment de la població, la taxa de mortalitat del municipi mostra una lleugera tendència ascendent, amb un increment de 0,59 punts entre el 1998 i el 2021.



Evolució temporal de la mortalitat (1998-2021). Font: Elaboració pròpia a partir de dades de l'INE.



Centres de salut del municipi de Rubí. Font: 300.000 km/s

Taxa de mortalitat segons sexe i edat (Defuncions per cada mil habitants, 2020). Font: Elaboració pròpia a partir de dades de l'INE.

Edats	Província	Rubí		
	Tots	Tots	Homes	Dones
0 anys	2,24	1,32	1,36	1,29
D'1 a 9 anys	0,13	0	0	0
De 10 a 19 anys	0,11	0,045	0,09	0
De 20 a 29 anys	0,225	0,21	0,205	0,215
De 30 a 39 anys	0,445	0,195	0,23	0,16
De 40 a 49 anys	1,12	1,09	1,005	1,185
De 50 a 59 anys	3,27	3,26	4,38	2,145
De 60 a 69 anys	8,45	8,4	11,885	5,185
De 70 a 79 anys	20,545	23,355	32,57	15,995
De 80 a 89 anys	69,175	73,54	94,22	60,08
90 i mes anys	230,215	243,77	267,06	233,91
Total edats	8,94	7,15	7,42	6,88

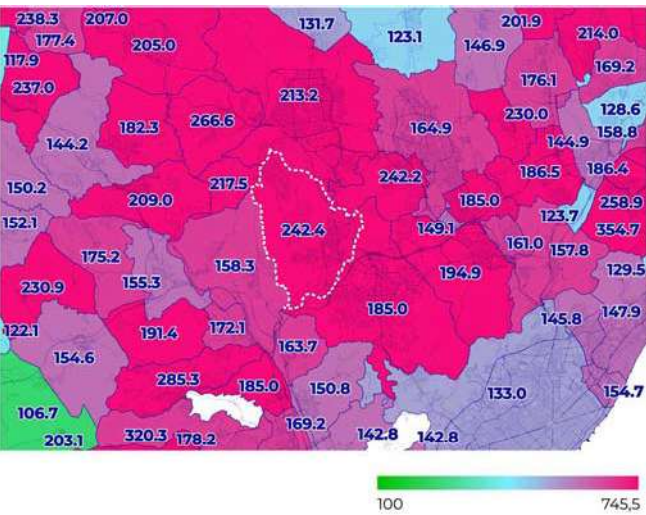
* Es grafia en vermell aquells valors per sobre de la mitjana de la província o la comunitat autònoma.

Pel que fa a les causes de defunció a Espanya, si observem dades prèvies a la pandèmia (2019⁴²) per evitar problemes lligats amb diagnòstics erronis causats per la COVID-19, les causes amb més incidència en ambdós sexes van ser les malalties del sistema circulatori, els tumors, les malalties del sistema respiratori i del sistema nerviós i dels òrgans del sentit⁴³.

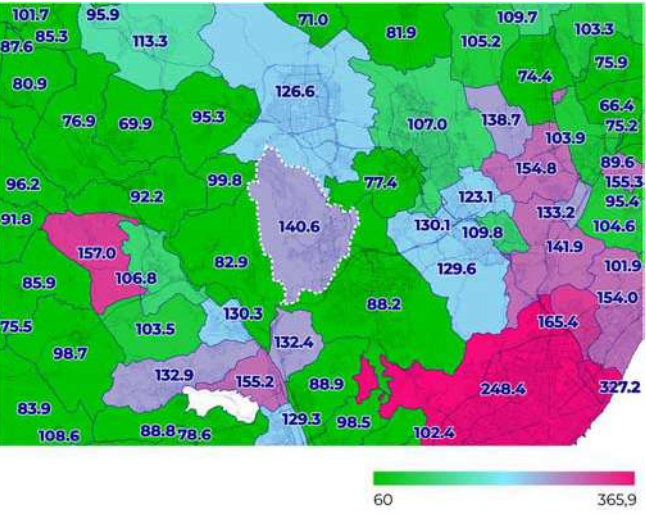
A Rubí, segons els indicadors de salut comunitària de la Generalitat de Catalunya del 2018⁴⁴ (que divideixen el municipi entre les tres àrees bàsiques de salut), les principals causes de mortalitat coincideixen amb les espanyoles, tenint diferent incidència segons les diferents zones estudiades.

En totes les àrees de salut del municipi, **les taxes de mortalitat per causa de tumors i malalties de l'aparell circulatori, que són les dues causes més freqüents**, es troben significativament per sota de la mitjana catalana. Malgrat això, és important destacar que, en comparació amb la mitjana de Catalunya, es registra una **mortalitat més alta entre les dones a causa de trastorns mentals, del comportament i malalties del sistema nerviós**.

⁴¹ Dades de l'Institut Nacional d'Estadística (2020). <https://www.ine.es/dynt3/inebase/index.htm?padre=1153&capsel=1153>
⁴² Dades de mortalitat per causa de l'Institut Nacional d'Estadística. <https://www.ine.es/jaxi/Tabla.htm?tpx=48262&L=0>
⁴³ Principals causes de mortalitat tant a Espanya com a Catalunya seguint els 20 grans grups de la CIM-10.
⁴⁴ Indicadors de salut comunitària de la Generalitat de Catalunya (2018). https://observatorisalut.gencat.cat/ca/observatori-desigualtats-salut/indicadors_comunitaria/



Mortalitat per trastorns mentals orgànics, senils i presenils. Font: Elaboració pròpia a partir de dades de ANDEES (1989-2014).



Mortalitat per enverinament accidental per psicofàrmacs i drogues d'abús. Font: Elaboració pròpia a partir de dades de ANDEES (1989-2014).

Extrets dels plànols 4.3.1 i 4.3.2 Mortalitat per municipi segons causa

Taxa específica de mortalitat per a grans grups de causes per cada 100.000 habitants (2014-2018) per Àrees bàsiques de salut. Font: Elaboració pròpia a partir dels Indicadors de salut comunitària de la Generalitat de Catalunya (2018).

Causa		ABS - 1	ABS - 2	ABS - 3	Catalunya
Tumors	Homes	221.5	160.2	247.2	280.9
	Dones	109.5	94.5	136.8	178.8
Malalties de l'aparell circulatori	Homes	150.3	133.0	151.4	212.6
	Dones	143.0	128.9	162.6	242.8
Malalties de l'aparell respiratori	Homes	99.7	69.5	103.4	106.4
	Dones	68.3	33.5	90.4	79.7
Causes externes de morbiditat i mortalitat	Homes	44.0	26.2	25.2	42.2
	Dones	32.2	25.6	28.4	32.0
Malalties de l'aparell digestiu	Homes	45.3	27.2	30.3	42.3
	Dones	24.5	29.5	18.1	39.7
Trastorns mentals i del comportament	Homes	28.5	28.2	35.3	40.0
	Dones	77.3	53.1	98.1	76.0
Malalties del sistema nerviós	Homes	20.7	17.1	37.8	48.2
	Dones	42.5	35.4	92.9	77.6

Per tal d'analitzar les causes de mort que, tot i no ser les més freqüents en termes d'incidència es desvien de la tendència esperada, utilitzem l'indicador de la Raó de Mortalitat Estandaritzada Suavitzada (RMEs) proporcionat per l'Atlas de Mortalitat Associada ANDEES⁴⁵. Aquest indicador estima la relació entre el nombre de morts observades per causa a cada municipi d'Espanya i el nombre de morts que s'esperarien segons la seva població i les edats d'aquesta població.

A Rubí destaca la mortalitat associada als trastorns mentals orgànics, senils i presenils, a l'ofegament, submersió i sufocació accidentals així com a l'Alzheimer, situant al municipi entre el 4% dels municipis espanyols amb major incidència d'aquest tipus de causes.

És especialment rellevant el cas dels trastorns mentals orgànics senil i presenil⁴⁶, ja que Rubí ocupa la posició 39 dels 8.131 municipis espanyols. Aquesta situació és compartida amb molts dels municipis propers, especialment els situats al nord de Rubí, com Terrassa, Viladecavalls, Ullastrell o Sant Quirze del Vallès. Tots ells amb valors molt similars pel que fa a trastorns mentals orgànics i amb perfils poblacionals similars.

Es detecta una incidència important de mortalitat associada a causes de mortalitat evitables com són l'ofegament, submersió i sufocació accidentals, l'enverinament accidental per psicofàrmacs i drogues d'abús (cinquena causa de excés de mortalitat) així com les caigudes accidentals (sisena causa d'excés de mortalitat). En aquest sentit, Rubí s'allunya dels municipis limítrofs (amb valors inferiors en aquestes causes) i té un comportament similar al de la ciutat de Barcelona, Santa Coloma de Gramenet o el Prat.

El pes d'aquest tipus de mortalitat, segons dades de l'Informe d'Indicadors de Salut local, l'any 2020 va ser del 13,1% del total de les quals estima que el 60% es podrien haver previngut mitjançant polítiques sanitàries intersectorials. Les principals causes de defunció evitables en dona van ser els tumors malignes de mama, de tràquea, bronquis i pulmó i de la resta de causes externes, mentre que en el cas dels homes, destaquen els tumors de tràquea, bronquis i pulmó, les malalties isquèmiques del cor, les malalties cerebrovasculars, i de la resta de causes externes.

Pel que fa a les malalties respiratòries, aquestes són la tercera causa de mortalitat del municipi i les trobem entre les deu causes d'excés de mortalitat que més afecten al municipi: l'Asma (quarta causa), les malalties cròniques en vies respiratòries inferiors (vuitena) i els tumors malignes respiratoris i intratoràcics (novena). Aquests últims, van ser la principal causa de mortalitat entre la població d'entre 45 i 74 anys al 2020 i la segona causa de defunció prematura en homes d'1 a 70 anys i la quarta en dones.

Rànquing de causes de mortalitat associada de Rubí. Font: Elaboració pròpia a partir de dades de ANDEES

causa	RMEs	Rànquing Espanya (sobre els 8.131 municipis)	Rànquing Municipi
046. Trastorns mentals orgànics, senil i presenil	242,38	39	1
093. Ofegament, submersió i sufocació accidentals	161,34	110	2
051. Malaltia d'Alzheimer	160,46	319	3
065. Asma	156,98	220	4
095. Enverinament accidental per psicofàrmacs i drogues d'abús	140,56	123	5
092. Caigudes accidentals	138,79	652	6
014. Tumor maligne del fetge i vies biliars intrahepàtiques	131,95	67	7
064. Malalties cròniques de les vies respiratòries inferiors (excepte asma)	129,21	538	8
019. Altres tumors malignes respiratoris i intratoràcics	123,88	264	9
076. Altres malalties del sistema osteomuscular i del teixit conjuntiu	122,29	451	10

⁴⁵ Atlas de mortalitat associada ANDEES. <http://andees.fisabio.san.gva.es/>
⁴⁶ Els trastorns mentals orgànics, senil i presenil engloben un ampli conjunt de trastorns psicològics i de conducta que es deriven d'una pèrdua o anormalitat en l'estructura i/o la funció del teixit cerebral. Aquesta categoria inclou trastorns com la demència, el deliri, el síndrome amnèsic, al·lucinosis orgànica i el trastorn catatònic orgànic, entre altres.

4.3.1. MORBIDITAT

Segons les dades disponibles⁴⁷, a Rubí no es detecta cap malaltia física amb valors anormalment alts en comparació a la mitjana de Catalunya. La població atesa als centres d’atenció primària és diagnosticada principalment d’alteracions del metabolisme lipídic (amb valors lleugerament superiors a la mitjana catalana), d’hipertensió arterial no complicada i obesitat.

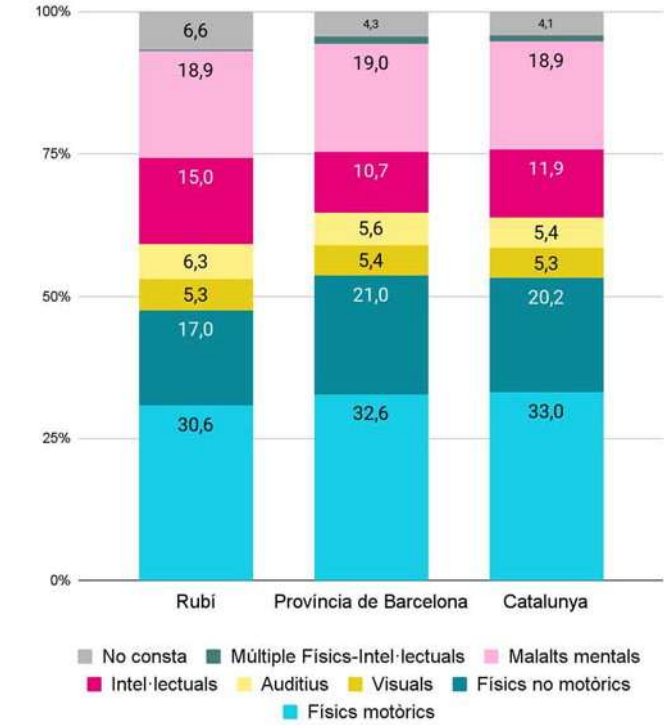
Com a elements que incrementen la probabilitat de patir aquestes tres problemàtiques, es poden assenyalar l’alimentació no saludable, el sedentarisme i la manca d’activitat física, el consum de tabac i d’alcohol. A més, cal considerar el nivell socioeconòmic i l’estrès com a factors clau en les malalties cardiovasculars.

Cal assenyalar també que els índexs hospitalitzacions evitables de Rubí es mostren lleugerament més elevats que la mitjana catalana. Segons els indicadors de salut comunitària, al 2018, les tres àrees de salut superaven entre 0,1 i 0,3 punts la mitjana de Catalunya (1,0).

En aquest escenari, és essencial aplicar mesures que fomentin un entorn saludable, que asseguri l’accessibilitat i la disponibilitat d’espais que promoguin la preservació d’estils de vida i hàbits saludables, espais que fomentin la mobilitat activa i millorin la qualitat ambiental del municipi.

Població de 15 anys i més atesa a atenció primària segons diagnòstic 2018 (%brut). Font: Elaboració pròpia a partir de dades dels indicadors de salut comunitària de la Generalitat de Catalunya.

	ABS - 1	ABS - 2	ABS - 3	Catalunya
Alteracions del metabolisme lipídic	nd	25.5	29.6	21.6
Hipertensió arterial no complicada	nd	19.7	19.2	20.8
Obesitat	nd	8.7	12.5	16.1
Trastorn d'ansietat / angioixa / estat ansiós	nd	19.4	18.0	15.3
Depressió	nd	6.5	7.5	10.1
Rinitis al·lèrgica	nd	9.9	8.5	9.3
Diabetis no insulíndependent	nd	7.4	7.2	7.7
Varices de les cames	nd	9.6	7.5	7.2
Altres artrosis	nd	3.6	4.1	6.7
Hipotiroidisme / mixedema	nd	8.3	7.8	6.0
Hipertròfia prostàtica benigna	nd	2.4	2.8	4.7
Osteoporosi	nd	3.9	3.2	4.0
Malalties del cor	nd	1.7	1.8	4.0



Discapacitats registrades segons tipus. Font: Elaboració pròpia a partir de dades d’Idescat (2022).

Discapacitat i dependència

La proporció de persones amb discapacitat reconeguda i dependents a Rubí és lleugerament més alta que en el conjunt català, tant en el cas de les dones com dels homes (segons dades dels indicadors de salut comunitària del 2018). A més, és un perfil notablement més jove en comparació amb dades de la província de Barcelona. Mentre que a Barcelona, al voltant del 50% de les persones amb discapacitat tenen menys de 65 anys, a Rubí, aquest percentatge s’eleva al 64%.

Pel que fa a la tipologia, segons dades d’Idescat del 2022, a Rubí s’observa una major prevalença de discapacitats de tipus intel·lectual i auditives en comparació amb la totalitat de Catalunya, mentre que les discapacitats físiques motòriques i no motòriques són menors.

Població amb diversitat funcional i dependència (2018, %brut). Font: Elaboració pròpia a partir de dades dels indicadors de salut comunitària de la Generalitat de Catalunya.

		Rubí	Catalunya
Població de 15 i més anys amb diversitat funcional (%) 2015-2018 (AGA)	Homes	14,5	11,2
	Dones	18,6	16,5
Població de 15 i més anys amb dependència (%) 2015-2018 (AGA)	Homes	8,4	6,5
	Dones	11,1	11.0

Salut mental

Els aspectes socials, culturals, econòmics i ambientals tenen un rol determinant en el benestar psicològic de les persones. Factors com la manca i estat deficient de l’habitatge, l’ocupació i l’exclusió social que els habitants de Rubí poden experimentar, tenen un impacte directe en la seva salut mental.

A Rubí, les dades sobre la població atesa als centres d’atenció de salut mental en règim d’atenció primària mostren una situació particularment preocupant en el cas dels menors de 18 anys, amb xifres superiors a la mitjana catalana en els tres Centres d’Atenció Primària (CAP) del municipi. S’observa una alta prevalença de casos de trastorn per dèficit d’atenció i hiperactivitat (TDAH) i trastorns de l’espectre autista (TEA); ambdues patologies mostren percentatges significativament més alts que la mitjana de Catalunya.

⁴⁷ Els Indicadors de salut comunitària del 2018 només recullen informació de dos dels tres CAPs del municipi pel que fa a malalties físiques

Població menor de 18 anys i més atesa a centres ambulatoris de salut mental (CSM) segons diagnòstic 2018 (%brut). Font: Elaboració pròpia a partir de dades dels indicadors de salut comunitària de la Generalitat de Catalunya.

		ABS - 1	ABS - 2	ABS - 3	Catalunya
Trastorn per dèficit d'atenció i/o hiperactivitat	Homes	54.2	51.0	50.0	33.4
	Dones	36.9	35.5	62.8	19.2
Trastorn adaptatiu	Homes	5.0	6.7	6.1	14.7
	Dones	10.8	14.5	8.1	25.3
Trastorn de l'espectre autista	Homes	32.4	28.1	27.7	19.3
	Dones	13.1	14.5	7.0	7.4
Trastorn de conducta	Homes	2.0	5.9	2.0	9.3
	Dones	4.6	3.2	3.5	6.6
Trastorn de conducta alimentària	Homes	0.0	0.8	0.0	0.7
	Dones	1.5	6.5	1.2	4.5

Pel que fa a la població adulta, destaquen els trastorns d'ansietat i d'angoixa, representant la quarta raó més comuna per a les visites a atenció primària en les dues àrees sanitàries de les quals es disposa de dades (2018), Aquesta incidència supera en més de 2,7 punts la mitjana catalana. A més, es detecten clars patrons de gènere en aquest tipus de trastorns, amb una major prevalença de situacions de depressió i ansietat en les dones i un major percentatge d'esquizofrènia en els homes.

Com a conseqüència d'aquesta incidència de malalties mentals, **es registren nivells de consum de psicofàrmacs en la població alts**, especialment entre les dones. Segons l'enquesta ciutadana realitzada en el marc del Pla de Salut local del municipi (2022-2027)⁴⁸, un 16% de la població consumeix fàrmacs sedants o tranquil·litzants, principalment entre les persones majors de 66 anys, amb baix capital social i ingressos reduïts.

Població de 18 anys i més atesa a centres ambulatoris de salut mental (CSM) segons diagnòstic 2018 (%brut). Font: Elaboració pròpia a partir de dades dels indicadors de salut comunitària de la Generalitat de Catalunya.

		ABS - 1	ABS - 2	ABS - 3	Catalunya
Depressió	Homes	14.8	19.4	20.6	24.4
	Dones	35.2	39.0	37.5	41.7
Ansietat	Homes	14.0	10.9	10.3	12.2
	Dones	12.0	15.3	12.5	16.0
Esquizofrènia	Homes	19.2	13.5	20.6	17.8
	Dones	6.9	3.0	2.3	6.1
Altres psicosis	Homes	11.4	14.8	11.6	11.7
	Dones	9.2	10.2	5.6	8.2
Trastorn bipolar	Homes	10.0	6.9	3.9	7.4
	Dones	7.4	6.3	5.6	6.7
Demència	Homes	0.0	1.0	0.6	1.1
	Dones	0.0	0.4	0.5	1.0

Població consumidora de psicofàrmacs, 2018 (%brut). Font: Elaboració pròpia a partir de dades dels indicadors de salut comunitària de la Generalitat de Catalunya.

		ABS - 1	ABS - 2	ABS - 3	Catalunya
% estandarditzat	Homes	15.8	16.3	17.8	16.1
	Dones	26.9	26.1	27.5	25.0

4.3.3. ESTILS DE VIDA

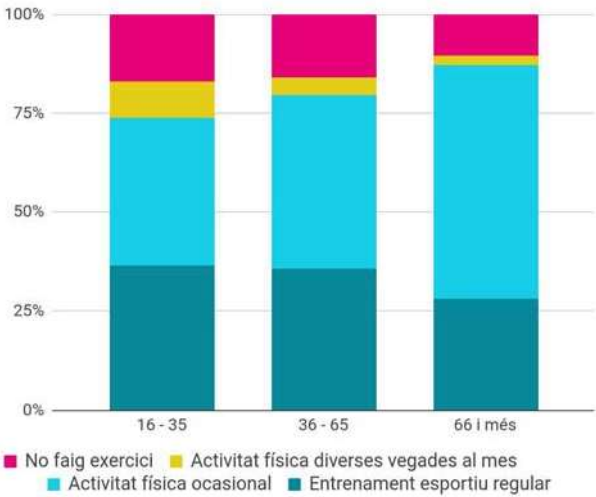
El nostre estat de salut està influït per les condicions de vida i els nostres hàbits, tant a nivell individual com col·lectiu. Mitjançant l'adopció d'hàbits saludables (com per exemple deixar de fumar, seguir una alimentació equilibrada i practicar activitat física regularment), podem reduir el risc de malalties i millorar la nostra qualitat de vida.

Hàbits esportius i alimentaris

L'exercici físic és clau perquè ajuda a mantenir un pes saludable, millora la resistència cardiovascular, enforteix els músculs i els ossos, i redueix el risc de malalties cròniques (com la diabetis) i les malalties cardíques. A més, l'exercici físic contribueix a reduir l'estrès, millora l'estat d'ànim i promou un millor descans⁴⁹.

A Rubí, l'enquesta de salut (2021)⁵⁰ mostra que un 15,3 % de la població de 16 anys i més no realitza cap activitat física. Aquest percentatge és lleugerament inferior al del total de Catalunya (17 %), segons l'Enquesta Catalana de Salut d'entre el 2021 i el 2022⁵¹.

Principalment, l'edat i el sexe són un factor determinant en la pràctica d'exercici físic. Els joves d'entre 16 i 35 anys són els que presenten un percentatge més alt de població que no en realitza. Aquest grup és, a la vegada, el que té un percentatge més alt de persones que realitzen un entrenament esportiu regular. Això significa que, tot i que alguns joves són esportistes actius, aproximadament un de cada cinc joves no fa gairebé cap activitat física.



Percentatge de la freqüència de realització d'activitat física per parts dels habitants de Rubí en el seu temps lliure. Font: Elaboració pròpia a partir de dades de l'Enquesta del Pla Local de Salut de Rubí (2021).

⁴⁸ Pla local de salut de Rubí. https://www.diba.cat/documents/713456/311052710/PLS_Rubi_2022_27.pdf/291769ac-9cb2-6c58-2809-44089fe29b49?t=1649326628189
⁴⁹ Beneficis de l'activitat física. <https://canalsalut.gencat.cat/ca/vida-saludable/activitat-fisica/beneficis/>
⁵⁰ Enquesta realitzada entre febrer i principis de març de 2021 a Rubí.
⁵¹ Enquesta de salut de Catalunya. <https://scientiasalut.gencat.cat/handle/11351/9652>

Segons l'enquesta realitzada per la Diputació de Barcelona d'hàbits relacionats amb la salut a estudiants de quart d'ESO (2021)⁵², el 6,2 % dels nois i el 6,4 % de les noies determinen que el principal motiu d'abandonament de les activitats físicoesportives és que estaven molt lluny de casa o l'escola mentre que el 4,4% i 5,4% ho associava a què costaven molts diners. Aquests percentatges, tot i no ser molt elevats, són rellevants per la seva possibilitat d'acció.

Entre la població més envellida, el sedentarisme està menys estès, encara que l'exercici que es realitza és ocasional i de menys impacte (caminar, bicicleta, jardineria, gimnàstica suau, activitats a l'aire lliure...). En relació al sexe, s'observen diferències significatives en la pràctica esportiva. Tal com succeeix a la resta de Catalunya, les dones presenten un percentatge més alt de sedentarisme: un 18,7 % no realitza cap tipus d'exercici, enfront de l'11,7 % dels homes.

Un altre factor determinant per a la pràctica esportiva és el nivell socioeconòmic. L'enquesta revela que les persones més sedentàries són aquelles amb uns ingressos familiars baixos (menys de 1.000 euros mensuals per llar) i aquelles que laboralment estan inactives ja sigui en situació d'atur (20,4 %) o per decisió pròpia (28,6 %).

En relació a l'alimentació, el 68% de la població de Rubí (de més de 15 anys) segueix la dieta mediterrània, un percentatge similar al que es dona al conjunt de Catalunya (66,5%)⁵³. Tot i això, el consum de fruites i verdures és molt inferior al recomanat (4-5 racions diàries), situant-se en 2,4 de mitjana al municipi.

Els perfils poblacionals que presenten menor consum de fruita i verdura són els joves d'entre 16 a 35 anys (2,1), les persones amb ingressos familiars baixos (2,2) i els homes (2,2).

En coherència amb les dades de major sedentarisme femení, les dones presenten uns percentatges més elevats pel que fa al sobrepès i l'obesitat. Malgrat això, **la situació més preocupant es dona en el cas dels infants, amb una prevalença de sobrepès i obesitat que supera la mitjana catalana.**

Percentatge de població que no realitza exercici físic. Font: Elaboració pròpia a partir de dades de l'Enquesta del Pla Local de Salut de Rubí (2021).

Variable	Valors	% no fa exercici
Edat	16 a 35	17
	36 a 65	15,9
	> 66	10,3
Sexe	Home	11,7
	Dona	18,7
Situació laboral	Treballa	13,9
	Aturat	20,4
	Estudiant	16,7
	Jubilat/Pensionista	13,8
	No treballa per decisió pròpia	28,6
Nivell d'estudis	Estudis obligatoris o inferiors	15,4
	Estudis postobligatoris secundaris	17,3
	Estudis superiors	12,3
Nivell d'ingressos familiars	Menys de 1000 euros	20,4
	1.000 a 2.500 euros	17,1
	Més de 2.500 euros	6,5
Lloc de naixement	Catalunya	16,4
	Rest a d'Espanya	11
	Estranger	16,2
Unitat de convivència	Viu sol/a	8,5
	2 persones al domicili	16,8
	3 o més persones al domicili	15,9
Total		15,3

Població amb sobrepès i obesitat segons edat (2018, %brut). Font: Elaboració pròpia a partir de dades dels indicadors de salut comunitària de la Generalitat de Catalunya.

		Rubí	Catalunya
Població de 6 - 12 anys amb sobrepès	Homes	15,65	15,2
	Dones	17,95	17,2
Població de 6 - 12 anys amb obesitat	Homes	16,25	15,0
	Dones	12,85	11,3
Població de 18 - 74 anys amb sobrepès	Homes	8,1	11,4
	Dones	8,75	11,2
Població de 18 - 74 anys amb obesitat	Homes	11,5	14,4
	Dones	13,85	17,5

⁵² Adolescents, entorn i exercici, <https://www.diba.cat/documents/713456/360901401/Adolescents%2C+entorn+i+exercici.pdf/91aca435-3164-e98a-4172-8ea283816692?t=1639730860875>

⁵³ Dades extretes de l'enquesta del Pla local de salut de Rubí (2022-2027). https://www.diba.cat/documents/713456/311052710/PLS_Rubi_2022_27.pdf/291769ac-9cb2-6c58-2809-44089fe29b49?t=1649326628189

Consums de risc i addiccions

Segons l'enquesta realitzada a la població en el marc de la redacció del Pla local de Salut de Rubí (2022-2027)⁵⁴, el 80% dels enquestats considera que els consums de risc i addiccions (com l'abús de fàrmacs, tabac, alcohol, drogues, pantalles, jocs en línia, etc.) són l'aspecte més rellevant en relació amb els estils de vida de la població de Rubí.

A Catalunya, l'alcohol és la droga que genera més sol·licituds de tractament. El 2019, més del 42% de les sol·licituds estaven relacionades amb aquesta substància. D'aquest percentatge, un 7% corresponia a menors d'edat, mentre que més del doble eren dones. A Rubí es manté la mateixa tendència, amb un 47,77%⁵⁵ dels tractaments relacionats amb l'alcohol. És rellevant el consum de risc d'alcohol en dones, que supera el doble del consum a Catalunya, així com el consum en homes, que supera gairebé en un punt la mitjana catalana.

Tot i aquest alt percentatge de consum d'alcohol, es manté una ràtio baixa pel que fa a deteccions d'alcohol en controls viaris, amb 147 conductors detectats en els darrers cinc anys i una ràtio que se situa entre els municipis amb menys sancions d'aquest tipus per habitant de la província de Barcelona.

Pel que fa al tabac, l'informe detecta que un 25% de la població de 16 i més anys fuma cada dia a Rubí, sent aquest un percentatge que està lleugerament per sobre del de Catalunya. El grup d'edat més fumador el trobem entre els 16 i 35 anys mentre que en les edats més avançades és un hàbit poc freqüent.

Consums de tabac i alcohol (2018, %brut). Font: Elaboració pròpia a partir de dades dels indicadors de salut comunitària de la Generalitat de Catalunya.

		Rubí	Catalunya
Consum de tabac de la població de > 15 anys	Homes	19,5	22,3
	Dones	12,45	16,1
Consum de risc d'alcohol de la població de >15 anys	Homes	7,3	6,4
	Dones	3,6	1,7

4.4. PROJECCIONS DE FUTUR

En aquest capítol, s'analitzen les projeccions de futur per al municipi de Rubí, amb un enfocament en dues àrees crítiques: les tendències demogràfiques i el canvi climàtic. El Rubí dels propers anys s'enfrontarà a reptes significatius, amb un envelliment progressiu de la població com a factor demogràfic clau, així com l'impacte global del canvi climàtic, que inclou l'augment de les temperatures i episodis meteorològics extrems.

4.4.1. TENDÈNCIES DEMOGRÀFIQUES

Rubí, malgrat mostrar un nivell d'envelliment inferior a la mitjana de Catalunya i de la demarcació de Barcelona, presenta un comportament similar a altres ciutats mediterrànies properes, amb un increment de l'índex d'envelliment del 39,61% en els darrers deu anys. Es preveu que en els propers anys el municipi continuï envellint, ja que la població adulta és significativament gran i la població infantil i en edat d'emancipació és limitada.

L'envelliment progressiu de la població planteja reptes, molts dels quals tenen implicacions importants per a la societat. Un dels desafiaments més destacats és l'augment de les malalties cròniques i les necessitats d'assistència mèdica. A mesura que més persones a Rubí arribin a edats avançades, és probable que apareguin demandes creixents en serveis sanitaris i atenció a llarg termini. El sistema de salut de la ciutat haurà d'adaptar-se i expandir-se per satisfer aquestes necessitats.

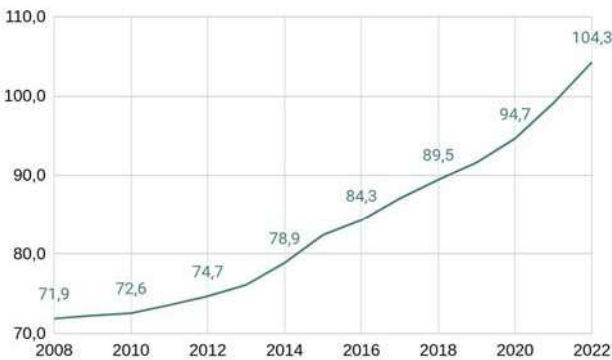
En aquest context d'envelliment progressiu de la població, és especialment preocupant l'aïllament i la solitud no desitjada. És particularment alarmant el fet que, segons l'enquesta realitzada en el marc del Pla de Salut del municipi (2021), una de cada cinc persones residents a Rubí considera que rebria escassa o nul·la ajuda en cas de malaltia.

L'aïllament social i la solitud no desitjada poden convertir-se en problemes preocupants per a la població de la tercera edat. És fonamental implementar programes, equipaments i serveis que fomentin la inclusió social i el suport comunitari per a les persones grans.

4.4.2. CANVI CLIMÀTIC

Les projeccions del canvi climàtic indiquen una sèrie de canvis i desafiaments en les condicions ambientals locals, amb tendències futures que inclouen l'augment de la temperatura, variabilitat en les precipitacions, increment d'esdeveniments climàtics extrems, canvis en la vegetació i la biodiversitat.

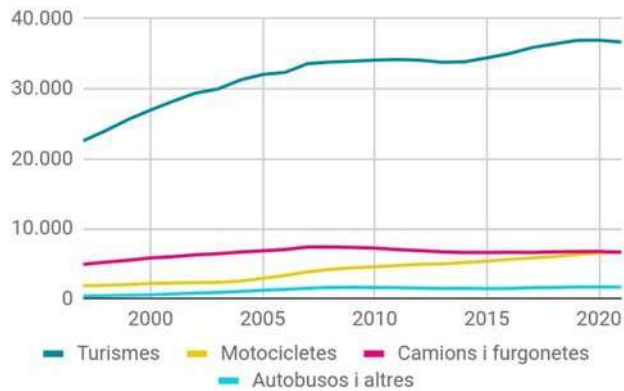
Segons les dades del Tercer Informe sobre el Canvi Climàtic a Catalunya, elaborat pel CADS (Institut d'Estudis Catalans, l'Oficina Catalana del Canvi Climàtic i el Servei Meteorològic de Catalunya), la zona litoral i prelitoral, on s'ubica Rubí, experimentarà un augment estimat de la temperatura mitjana anual de 1,4°C durant el període de mig termini (2030 - 2050). Aquest augment serà més pronunciat durant els mesos d'estiu, amb conseqüències notables en les temperatures elevades.



Índex d'envelliment, percentatge d'habitants de 65 anys i més sobre menors de 15 anys. Font: Elaboració pròpia a partir de dades de l'Idescat (Padró municipal d'habitants).



Ratio de turismes per cada 1.000 habitants. Font: Elaboració pròpia a partir de dades d'Idescat (2022).



Evolució dels parc de vehicles (1997-2021) Font: Elaboració pròpia a partir de dades d'Idescat.

⁵⁴ Pla local de salut de Rubí. https://www.diba.cat/documents/713456/311052710/PLS_Rubi_2022_27.pdf/291769ac-9c b2-6c58-2809-44089fe29b49?t=1649326628189
⁵⁵ Segons el Centre d'Atenció i Seguiment de les Drogodependències (CAS)

Simultàniament, les projeccions assenyalen una **disminució del 8,3% en la mitjana anual de precipitació**, indicant una reducció en la quantitat de pluja al llarg de l'any. No obstant això, és important destacar que, tot i la disminució de la pluja, es preveu que els episodis de pluges torrencials siguin més intensos i agressius quan es produeixin.

Amb l'objectiu de mitigar aquests fenòmens i seguint l'adhesió de Rubí a l'Acord d'Alcaldes i Alcaldesses pel Clima, s'ha establert com a meta reduir les emissions de CO₂ en un 40% fins a l'any 2030. Malgrat això, **la dependència actual del vehicle privat, atribuïda a la dispersió territorial i topografia de la ciutat, actua com un obstacle per a la descarbonització. A més, en l'actual context geopolític de crisis energètiques i esgotament de recursos, un model urbà i de mobilitat articulat al voltant dels combustibles fòssils, representa una fragilitat important.**

Els combustibles fòssils, com el petroli i el gas natural, no només són fonts d'emissions de gasos d'efecte hivernacle que contribueixen al canvi climàtic, sinó que també estan subjectes a interrupcions en l'oferta a causa de tensions geopolítiques i fluctuacions en els preus. La dependència d'aquests recursos no només és ambientalment insostenible sinó també una vulnerabilitat econòmica i de seguretat. Per abordar aquesta fragilitat, les ciutats han de canviar cap a models de mobilitat i urbanisme més sostenibles. Això pot incloure la promoció de transport públic eficient, la creació de xarxes de bicicletes i vianants segures, i la transició cap a altres fonts d'energia renovables.

Segons les dades de l'IDESCAT del 2021, els habitants de Rubí posseïen 51.719 vehicles de motor, dels quals 36.636 eren turismes, 6.726 motocicletes, 6.865 vehicles industrials i 1.492 de tipus diversos. Això es tradueix en un índex de motorització de 466,4 turismes per cada 1.000 habitants, un valor superior a la mitjana de Catalunya (453,95) i similar a altres poblacions veïnes com Ripollet (448,2), Terrassa (458,56) o Cerdanyola (478,3). A més, hi ha una mitjana de 1,24 vehicles per conductor, amb 43.228 conductors censats.

Comparant l'evolució del parc de vehicles des de fa dues dècades fins a l'actualitat, s'observa un **creixement constant del nombre de turismes**, que ha passat de 22.586 cotxes al 1997 als 36.636 al 2021 (un augment del 62%). Aquest creixement s'ha anat desaccelerant en la darrera dècada, seguint una tendència comuna als municipis de la Diputació de Barcelona, tot i que per assolir els objectius marcats caldrà no només frenar aquesta tendència sinó també reduir-la.

A més, en el cas de Rubí, **el parc de vehicles presenta una mitjana d'edat lleugerament elevada**, la qual cosa el fa més contaminant. Actualment, aquest parc té una mitjana d'edat de 11,29 anys, 10,87 anys en el cas dels turismes.⁵⁶ D'aquests, més de la meitat (51,4%) reben etiquetes A o B (les més contaminants), mentre només un 5,2% està catalogat com a ECO o Zero, és a dir, vehicles elèctrics o híbrids. Aquest percentatge és similar al de Terrassa (5,3%) i Sabadell (6,6%), però notablement inferior al de Sant Cugat del Vallès (10,1%).

Malgrat les millores en les emissions de CO₂ dels vehicles amb etiqueta ECO o Zero, aquestes no constitueixen una solució completa al problema: una part significativa de les emissions contaminants, que tenen un impacte directe en la salut pública prové dels frens, que són una font principal de micropartícules contaminants.

Per abordar els desafiaments ambientals i climàtics plantejats, és evident que es requereix una reducció significativa en el nombre de cotxes. La promoció de mitjans de transport públic sostenibles, la implementació de xarxes de carrils bici i la millora de la infraestructura caminable són passes crítiques per millorar la qualitat de l'aire, reduir les emissions de CO₂ i preservar el medi ambient per a les futures generacions.

4.5. CONCLUSIONS

Per tal de poder sintetitzar els condicionants i impactes en la salut sobre el territori, s'ha construït un model urbà de centralitats que ha permès visualitzar sobre el mateix suport totes les dimensions explorades al llarg de la diagnosi. Aquest càlcul té en compte la centralitat de cadascun dels serveis i infraestructures de la ciutat des del punt de vista dels habitatges, és a dir, s'avalua la proximitat des dels habitatges en un temps determinat als equipaments o serveis (com el comerç, els equipaments o els parcs), i això es pondera en funció de quanta gent hi viu. És a dir, quan més a prop i accessible estigui un servei per a més persones, més centralitat té.

Aquest sistema ens ajuda a avaluar la disponibilitat de serveis essencials (com botigues, centres de salut, espai públic, escoles, etc.), en relació amb la població a la qual aquestes serveis han de donar resposta. A banda de l'estudi de la centralitat per cadascun dels elements en singular, ens permet crear combinacions diferents i estudiar la centralitat a una combinació de serveis. D'aquest estudi de centralitats (i d'altres dades de context citades prèviament), s'extreu que:

> Condicionants urbans:

- Rubí compta amb una densitat de població de 24,76 habitants/ha, amb una distribució desigual al seu territori, predominantment orientada cap a usos residencials. El sòl industrial té un pes significatiu en comparació amb altres municipis i es concentra als onze sectors d'activitat econòmica del municipi.
- Les plantes baixes del municipi estan en gran part destinades a habitatges, estacionament i activitats d'emmagatzematge, amb una interacció limitada amb els vianants. Alhora, l'oferta comercial de la ciutat se centra sobretot al seu nucli central i es caracteritza principalment per oferir comerç quotidià.

⁵⁶ Dades de la DGT de 2021. <https://www.dgt.es/menusecundario/dgt-en-cifras/dgt-en-cifras-resultados/dgt-en-cifras-detalle/?id=00839>

- Els equipaments es concentren principalment al marge est de la riera de Rubí, accentuant el desequilibri territorial del municipi. L'accessibilitat a bona part dels espais verds és limitada, i molts d'aquests no han estat dissenyats amb una funció específica.
- El 75,54% de la població de Rubí només realitza desplaçaments interns per motius laborals. Tot i això, els desplaçaments cap a fora del municipi són més nombrosos que els entrants d'altres municipis. Cada dia, 18.949 persones abandonen Rubí, mentre que 7.098 persones hi ingressen. Segons dades del pla de mobilitat (Distribució modal dels desplaçaments EMEF 2017-21), el 32,9% d'aquests desplaçaments interns i el 80,2% dels externs es realitzen en cotxe.
- Les infraestructures de mobilitat activa, com els espais per a vianants i les rutes per a bicicletes, presenten deficiències en termes de qualitat i continuïtat, la qual cosa pot desincentivar l'ús de l'espai públic i d'aquests tipus de mobilitat.

> Impactes en l'ambient:

- Els estàndards de qualitat de l'aire i de contaminació acústica marcats per l'OMS se superen de manera recurrent, amb els conseqüents impactes en la salut dels habitants del municipi.
- No s'observa actualment un greu efecte illa de calor en el municipi, però cal implementar estratègies d'adaptació urbana a l'imminent augment de les temperatures a causa del canvi climàtic.

> Impactes en la salut:

- Rubí presenta un índex de mortalitat de 7,15, un valor que es troba per sota de la mitjana de Catalunya, on les principals causes de mortalitat són causades per tumors, malalties de l'aparell circulatori. Destaca la mortalitat a causa de trastorns mentals, del comportament i malalties del sistema nerviós en dones, especialment a l'oest de la riera de Rubí.
- Pel que fa a la morbiditat, la població atesa als centres d'atenció primària és diagnosticada principalment d'alteracions del metabolisme lipídic (amb valors lleugerament superiors a la mitjana catalana), d'hipertensió arterial no complicada i obesitat.
- Rubí presenta una proporció de persones amb discapacitat i dependència superior a la del conjunt català, amb un perfil notablement més jove.
- Preocupa la salut mental especialment en els menors de 18 anys, amb una alta prevalença de casos de trastorn de dèficit d'atenció i hiperactivitat i trastorns de l'espectre autista. En el cas de la població adulta, es registren nivells de consum de psicofàrmacs alts, especialment en dones, així com consums de risc d'alcohol que doblen la mitjana catalana.
- El 15,3% de la població de més de 16 anys de Rubí no realitza cap activitat física. El nivell de sedentarisme és més elevat en les dones i en les persones amb un nivell socioeconòmic baix. Això es reflexa en uns elevats índex d'obesitat i sobrepès, especialment preocupants en els infants.

> Projeccions de futur:

- Es preveu un envelliment progressiu de la població de Rubí, que planteja reptes com l'augment de les malalties cròniques, les necessitats d'assistència mèdica i la solitud no desitjada.
- La dependència actual del vehicle privat, atribuïda a la dispersió territorial i topografia de la ciutat, actua com un obstacle per a la descarbonització.

5. PLANEJAMENT TERRITORIAL I PLANEJAMENT URBANÍSTIC

5.1. ELS INSTRUMENTS DE PLANEJAMENT TERRITORIAL

La Llei 23/1983, de 21 de novembre, de política territorial, defineix tres instruments de planejament territorial:

- el Pla territorial general de Catalunya;
- els plans territorials parcials; i
- els plans territorials sectorials.

Mitjançant aquests instruments ha d'ésser formulat i aprovat el planejament territorial de Catalunya, amb l'amplitud i precisió necessàries per a que pugui ser el referent principal de la política territorial a desenvolupar en la línia que assenyalen els articles 40 i 45 de la Constitució espanyola, esmentats en el preàmbul de la Llei de política territorial. Els articles de la Constitució estableixen que els poders públics *“han de promoure les condicions favorables al progrés social i econòmic i a una distribució més equitativa de les rendes regionals i personals”* i *“han de vetllar per a la utilització racional de tots els recursos naturals amb l'objectiu de protegir i millorar la qualitat de la vida i de defensar i restablir el medi”*.

El **Pla territorial general de Catalunya** ha de comprendre l'àmbit de tota Catalunya i, d'acord amb el que assenyalava l'article 5 de la Llei, ha de contenir determinacions relatives a: zones del territori amb característiques homogènies, nuclis de població que poden exercir una funció impulsora i reequilibradora, espais d'interès natural que cal conservar, terres d'ús agrícola o forestal que cal conservar, les previsions d'emplaçament de grans infraestructures i àrees del territori on cal promoure usos específics. Així mateix, el Pla territorial general ha de definir els àmbits d'aplicació dels plans territorials parcials.

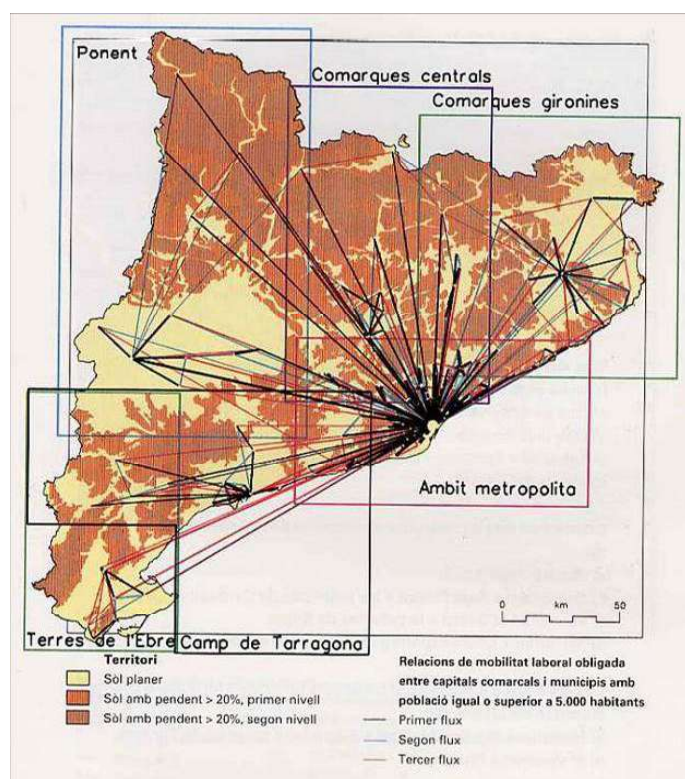
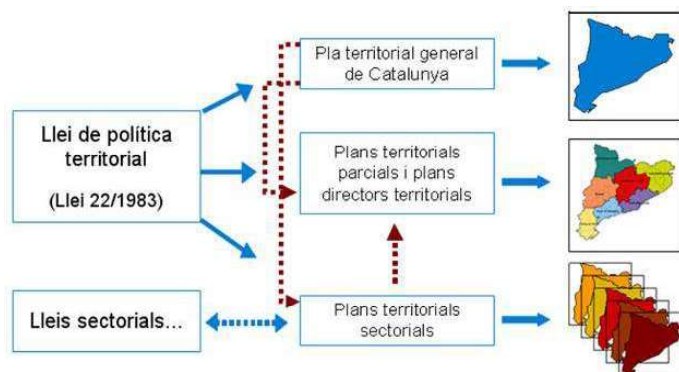
Els **plans territorials parcials** han de desplegar les determinacions del Pla territorial general i han de fer-ho amb el major detall que permet la menor extensió del seu àmbit. La Llei estableix que l'àmbit dels plans territorials parcials tindran com a mínim l'extensió d'una comarca, que poden agrupar diverses unitats comarcals, sense dividir-les i que, en tot cas, adoptaran els àmbits determinats a aquests efectes pel Pla territorial general.

El Pla territorial general va establir l'any 1995 sis “àmbits funcionals” per a la formulació dels plans territorials parcials, els quals van ser modificats per la Llei 24/2001, de 31 de desembre, motivada pel reconeixement de l'Alt Pirineu i Aran com un nou àmbit funcional diferenciat del de Ponent i per la Llei 23/2010 sobre la creació de l'àmbit funcional del Penedès. Com a resultat d'aquestes dues modificacions, en l'actualitat els àmbits de referència per a la formulació dels plans territorials parcials són els vuit següents:

- Alt Pirineu i Aran. Inclou les comarques de: l'Alta Ribagorça, l'Alt Urgell, la Cerdanya, el Pallars Jussà, el Pallars Sobirà i la Val d'Aran.
- Comarques centrals. Inclou les comarques de: l'Anoia, el Bages, el Berguedà, Osona i el Solsonès
- Comarques gironines. Inclou les comarques de: l'Alt Empordà, el Baix Empordà, la Garrotxa, el Gironès, el Pla de l'Estany, el Ripollès i la Selva.
- Camp de Tarragona. Inclou les comarques de: l'Alt Camp, el Baix Camp, la Conca de Barberà, el Priorat i el Tarragonès.
- Metropolità de Barcelona. Inclou les comarques de: el Baix Llobregat, el Barcelonès, el Maresme, el Vallès Occidental i el Vallès Oriental.
- Penedès. Inclou les comarques de: l'Alt Penedès, el Baix Penedès, el Garraf i alguns municipis de l'Anoia.
- Ponent. Inclou les comarques de: les Garrigues, la Noguera, el Pla d'Urgell, la Segarra, el Segrià i l'Urgell.
- Terres de l'Ebre. Inclou les comarques de: el Baix Ebre, el Montsià, la Ribera d'Ebre i la Terra Alta.

D'acord amb el seu caràcter pròpiament territorial, en el sentit de comprensiu dels diversos components de la realitat, la Llei estableix per als plans territorials un contingut temàtic similar al del Pla territorial general que s'expressa en els següents termes:

- La definició dels nuclis especialment aptes per a establir-hi equipaments d'interès comarcal.
- L'assenyalament dels espais d'interès natural.
- La definició de les terres d'ús agrícola o forestal d'especial interès que cal conservar o ampliar per les seves característiques d'extensió, de situació i de fertilitat.
- L'emplaçament d'infraestructures.
- Les àrees de protecció de construccions i d'espais naturals d'interès històrico-artístic.



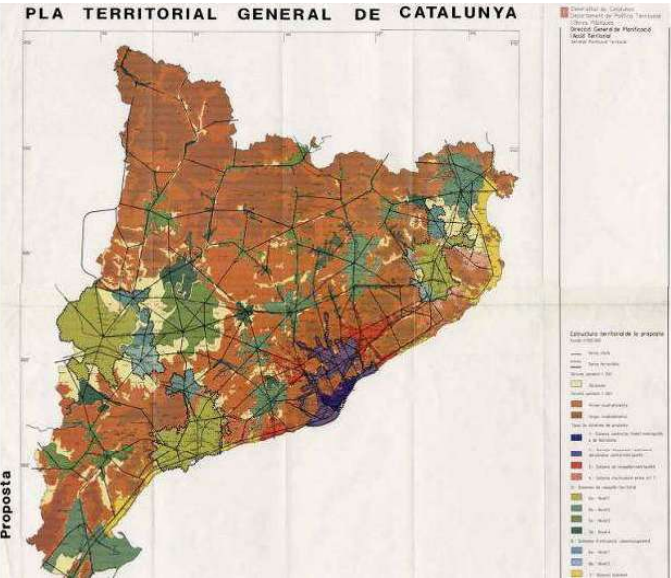
Pla territorial general de Catalunya. Àmbits funcionals.

- Les previsions de desenvolupament socioeconòmic.
- Les determinacions per a la planificació urbanística.

Els **plans territorials sectorials** han de comprendre també l'àmbit de tot Catalunya, però, d'acord amb el seu caràcter sectorial, les seves determinacions es refereixen només a un o alguns aspectes de la realitat territorial: carreteres, espais d'interès natural, equipaments comercials..., que són analitzats i projectats, en cada cas, de manera especialitzada pel departament de la Generalitat responsable de la matèria de què es tracti. El contingut i les determinacions d'aquests plans són els necessaris en cada cas, en funció de la naturalesa de la matèria a planificar.

En desenvolupament de la Llei 23/1983, la Generalitat ha elaborat i aprovat diversos plans territorials sectorials, alguns d'ells amb anterioritat a l'aprovació del Pla territorial general. Són els següents:

- Pla de carreteres de Catalunya (1985, revisat el 1995 i substituït pel PITC el 2006).
- Pla d'espais d'interès natural -PEIN- (1992).
- Pla de sanejament de Catalunya (1996).
- Pla territorial sectorial d'equipaments comercials -PTSEC- (2001, revisat el 2006 i derogat el 2009).
- Pla director d'Infraestructures 2001 - 2010 (2001, revisat el 2009).
- Pla de ports de Catalunya (2001, substituït el 2007 pel Pla de ports de Catalunya, 2007-2015).
- Pla territorial sectorial de la implantació ambiental de l'energia eòlica a Catalunya (2002).
- Pla d'aeroports de Catalunya (2003, substituït el 2009 pel Pla d'aeroports, aeròdroms i heliports de Catalunya, 2009-2015).
- Pla de l'energia de Catalunya 2006-2015 (2005).
- Pla director d'instal·lacions i equipaments esportius de Catalunya (2005).
- Pla director de les estacions de muntanya (2006).
- Pla d'infraestructures del transport de Catalunya -PITC- (2006).
- Pla de transport de viatgers de Catalunya, 2008-2012 (2009).
- Pla estratègic de la bicicleta a Catalunya, 2008-2012 (2009).
- Pla director de mobilitat de la Regió Metropolitana de Barcelona (2009).
- Pla d'aeroports, aeròdroms i heliports de Catalunya, 2009-2015 (2009).
- Pla de l'energia i canvi climàtic de Catalunya 2012-2020 (2012).
- Pla territorial sectorial de connectivitat ecològica de Catalunya -PTSC- (2011).
- Pla general de política forestal 2014-2024 (2014).
- Pla d'infraestructures de Prevenció i Gestió de residus i recursos de Catalunya (2018).
- Pla de ports de Catalunya, horitzó 2030 (2020).



Pla territorial general de Catalunya. Estructura territorial de la proposta.

5.2. EL PLA TERRITORIAL GENERAL DE CATALUNYA

El Pla territorial general de Catalunya, aprovat per la Llei 1/1995, de 16 de març, i modificat per la Llei 24/2001, de 31 de desembre, on es reconeix l'Alt Pirineu i Aran com a àmbit funcional diferenciat, és l'instrument que defineix els objectius d'equilibri territorial d'interès general per a Catalunya i, a la vegada, marc orientador de les accions que emprenen els poders públics per a crear les condicions adequades per a atreure l'activitat econòmica als espais idonis i per aconseguir que la ciutadania tingui uns nivells de qualitat de vida semblants, independentment de l'àmbit territorial on visquin.

El Pla territorial general de Catalunya (d'ara endavant, "PTGC") instrumentalitza la seva proposta mitjançant les determinacions següents:

- La definició de les zones del territori amb característiques homogènies per raó del potencial de desenvolupament i de la situació socioeconòmica.
- La indicació dels nuclis de població que, per les seves característiques, hauran d'exercir una funció impulsora i reequilibradora.
- La determinació dels espais i dels elements naturals que cal conservar per raó d'interès general referida a tot el territori.
- La definició de terres d'ús agrícola o forestal d'especial interès que cal conservar o ampliar per les característiques d'extensió, de situació i de fertilitat.
- La previsió de l'emplaçament de grans infraestructures, especialment de comunicació, de sanejament i energètiques i d'equipaments d'interès general.
- La indicació de les àrees del territori en les quals cal promoure usos específics.
- La definició dels àmbits d'aplicació dels plans territorials parcials que s'hauran d'adequar als àmbits establerts en la divisió territorial de Catalunya; es poden agrupar unitats comarcals, però en cap cas no es poden dividir.

D'acord amb la Llei 23/1983, de 21 de novembre, de política territorial, els plans territorials parcials hauran de precisar les propostes i directrius del Pla territorial general de Catalunya en l'àmbit territorial que abastin, precisant-ne l'abast però no alterant-ne les prescripcions.

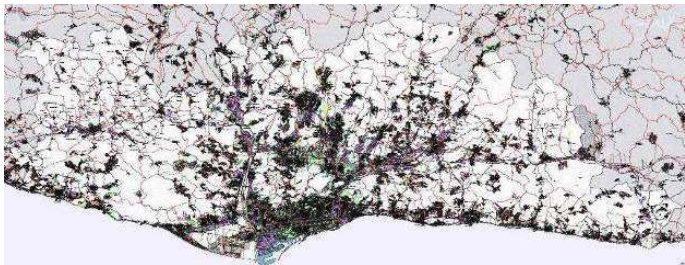
Així mateix, el planejament general urbanístic ha de concretar les determinacions i propostes dels plans territorials parcials, mitjançant la classificació i qualificació del sòl; ha de fixar les tipologies, les densitats i els paràmetres de l'edificació, a part de totes les determinacions que la legislació li atribueix.

El PTGC situa Rubí dins l'àmbit funcional territorial Metropolità de Barcelona (format per les comarques de l'Alt Penedès, el Baix Llobregat, el Barcelonès, el Garraf, el Maresme, el Vallès Occidental i el Vallès Oriental) i en els sistemes de proposta localitzats en aquest àmbit territorial; concretament dins del **sistema d'expansió i articulació del sistema central metropolità** de Sabadell + Terrassa + part del sistema de Barcelona a les dues comarques del Vallès.

Les estratègies globals del PTGC per a l'àmbit funcional territorial Metropolità de Barcelona són, entre altres:

- Potenciar la formació d'un gran sistema de reequilibri territorial.
- Fomentar les interaccions entre els diferents nuclis i articular-hi els seus desenvolupaments físics amb una visió global del sistema i de l'àmbit territorial que permeti donar-li una estructura unitària.
- Reforçar la dinàmica econòmica i de població del sistema central i de l'àmbit funcional territorial global.
- Millorar les infraestructures de transport que cohesionin i articulïn tant els sistemes com tot l'àmbit, de manera que li permetin treballar al màxim com a unitat funcional.

Les propostes del PTGC es poden visualitzar en els plànols de proposta (P.01; P.02; P.03; P.04) que formen part de la seva documentació (vegeu el plànol 5.1.1. *Pla territorial general de Catalunya 1992* a l'Atles de la informació urbanística i a la imatge adjunta).



Pla territorial metropolità de Barcelona 2010 (PTMB).

5.3. EL PLA TERRITORIAL METROPOLITÀ DE BARCELONA

En data 20 d’abril de 2010 el Govern de Catalunya va aprovar definitivament el Pla territorial metropolità de Barcelona (d’ara endavant PTMB). L’acord de Govern i la normativa del Pla han estat publicats en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya al 9 de maig de 2010, a l’efecte de la seva executivitat immediata.

El PTMB és un dels set plans territorials parcials que desenvolupen el Pla territorial general de Catalunya (PTGC) i afecta al territori comprés per les comarques de l’Alt Penedès, el Baix Llobregat, el Barcelonès, el Garraf, el Maresme, el Vallès Occidental i el Vallès Oriental amb una superfície de 3.236 km² i un total de 164 municipis.

El document és el resultat dels treballs a partir de l’Avantprojecte de PTMB i posterior fase inicial, de les aportacions fetes per administracions, especialment ajuntaments, entitats i particulars durant el període de consulta pública, així com de les consultes efectuades per part del Departament de Medi Ambient i Habitatge sobre l’Informe de sostenibilitat ambiental (ISA) del PTMB.

5.3.1. DETERMINACIONS GENERALS DEL PTMB

El PTMB estructura les seves propostes en tres sistemes bàsics del territori: sistema d’espais oberts, sistema d’assentaments i sistema d’infraestructures de mobilitat, amb l’objectiu d’articular i concretar el seu contingut.

I. Sistemes d’espais oberts

El sistema d’espais oberts comprèn el sòl classificat com a no urbanitzable pel planejament urbanístic en el moment de l’aprovació del Pla i és considerat un component fonamental de l’ordenació del territori.

Mitjançant el sistema d’espais oberts, el Pla assenyala les parts del territori que han de ser preservades de la urbanització i, en general, dels processos que poguessin afectar-ne negativament els valors paisatgístics, ambientals, patrimonials i econòmics, sense perjudici de les actuacions que es poden autoritzar en les circumstàncies i condicions que aquestes normes estableixen.

Es distingeixen tres tipus bàsics d’espais segons les seves característiques i el nivell de protecció proposat:

- Els espais de protecció especial pel seu interès natural i agrari. Són aquells en què concorren valors que justifiquen un grau de protecció altament restrictiu de les possibilitats de transformacions que els poguessin afectar. Aquesta categoria comprèn aquells espais que formen part d’àmbits de protecció establerts en la normativa sectorial —com el Pla d’espais d’interès natural (PEIN), la Xarxa Natura 2000 i els derivats de Plans directors urbanístics específics— i aquells que el Pla considera que cal preservar per l’interès intrínsec dels seus valors com a peces i connectors d’interès natural, com a àrees d’usos agraris i també per la seva funció específica en l’equilibri mediambiental.
- Els espais de protecció especial de la vinya. Aquests espais mantenen les restriccions quant a possibilitats de transformació dels espais protegits pel seu interès natural i agrari, si bé per les seves característiques, usos i relació amb el teixit socioeconòmic mostren uns motius de protecció diferent.
- Els espais de protecció preventiva. S’inclouen en aquest tipus els espais classificats com a no urbanitzables en el planejament urbanístic que no hagin estat considerats de protecció especial, però als quals es reconeix, en conjunt, un valor ambiental o paisatgístic així com, sovint, la seva condició d’espai de transició entre els assentaments urbans i els espais oberts de protecció especial.

II. Sistema d’assentaments

Les finalitats de l’ordenació del sistema d’assentaments del Pla Territorial Metropolità de Barcelona són:

- Potenciar les polaritats urbanes que vertebrin el territori de Catalunya.
- Assolir masses crítiques de població i llocs de treball que facilitin la disminució de les necessitats de mobilitat i la dotació de transport públic i acostin els serveis al territori.
- Facilitar la integració dels creixements urbans i de la població immigrada.
- Afavorir la formació d’àrees urbanes socialment cohesionades i combatre els riscos de la segregació urbana.
- Evitar la dispersió d’usos i edificacions en el territori i la seva suburbanització.
- Propiciar el desenvolupament urbà en les localitzacions de major aptitud i amb capacitats de prestació eficient dels serveis.
- Corregir, quan és possible, situacions urbanístiques contradictòries als objectius del PTMB.
- Fomentar la mixticitat d’usos dels teixits urbans.
- Racionalitzar la implantació d’àrees especialitzades aïllades.
- Preservar el valor patrimonial del sistema d’assentaments.
- Potenciar l’ús eficient de les àrees urbanes per a disminuir les necessitats d’extensió.



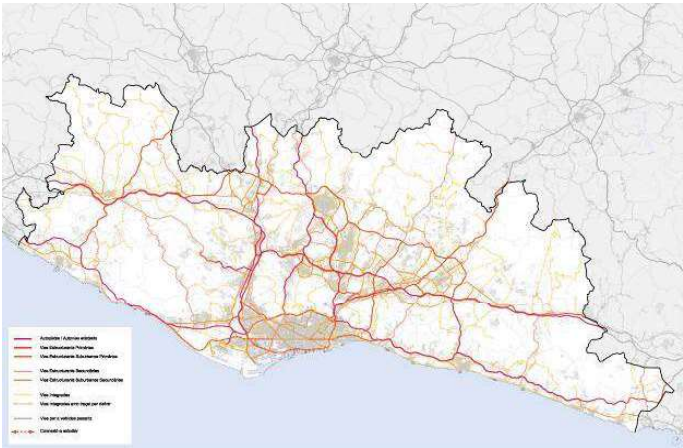
PTMB. Sistema d’assentaments. Model Territorial.

- Proporcionar pautes per a una distribució espacial funcionalment adequada dels equipaments d’interès plurimunicipal.
- Evitar els possibles efectes negatius dels desenvolupaments urbans sobre el paisatge.

III. Sistema d’infraestructures de mobilitat

Les finalitats de l’ordenació del sistema d’infraestructures de mobilitat del PTMB són:

- Assegurar uns nivells de connectivitat adequats a les previsions de desenvolupament dels assentaments urbans.
- Vincular l’accessibilitat als usos del sòl que es prevegin en el territori.
- Completar les xarxes bàsiques establertes en els plans sectorials amb altres traçats de menor rang que siguin rellevants a l’escala del PTMB.
- Definir les condicions dels elements d’infraestructura que siguin funcionalment i espacialment significatius en l’àmbit del PTMB.
- Propiciar un bon ajustament dels traçats a les condicions de la matriu biofísica del territori i minimitzar l’efecte barrera de les infraestructures lineals.
- Establir les prioritats d’actuació en infraestructures en l’àmbit del PTMB.
- Assenyalar opcions possibles a llarg termini.
- Promoure l’estalvi d’infraestructures, de manera que s’evitin les redundàncies i s’opti, en cada cas, pels modes de transport més eficients i viables.



PTMB. Infraestructures viàries. Xarxa proposada.

5.3.2. DETERMINACIONS DEL PTMB PER A LA PLANA DEL VALLÈS

La plana del Vallès es situa entre les serralades Litoral i Prelitoral i es troba creuada per tot un seguit de corredors transversals que han condicionat el desenvolupament urbà, conduint a una estructura d’assentaments orientada segons la disposició nord-sud d’aquests cursos fluvials secundaris.

El resultat és un seguit d’eixos formats per continus urbans més o menys desenvolupats a la part baixa dels cursos fluvials secundaris, unes poblacions de peu de mont al límit de la plana amb la serralada Prelitoral i altres nuclis, normalment més petits, ja a la muntanya. Aquest esquema es repeteix a les àrees de Terrassa, Sabadell, riera de Caldes, Tenes i Granollers. Per últim, a la part més oriental la plana s’estreny entre el Montseny i el Montnegre, i els nuclis urbans de major dimensió s’alineen al llarg del corredor que comunica la plana del Vallès amb la veïna comarca de la Selva, mentre que a les valls que penetren els dos sistemes muntanyencs es situen poblacions de mida més reduïda.

I. Sistemes d’espais oberts

D’acord amb la Memòria del PTMB:

“... el PTMB proposa, a grans trets, la definició d’un sistema continu d’espais de protecció especial pel seu interès natural i ambiental que es situïn entre els eixos urbans, tot lligant la Serralada Prelitoral amb la Litoral. A ponent, aquests eixos recorrerien entre Sant Llorenç del Munt i Collserola, i a Llevant entre el Montseny i el Montnegre. A la part central de la plana vallesana aquest sistema continu lligaria la mateixa Serralada Prelitoral amb els espais fluvials del Besòs i del peu de mont de la serralada de Marina.

Aquest sistema d’espais oberts transversals entre eixos urbans continus es completa amb un altre espai corredor longitudinal a la plana amb el mateix nivell de protecció, per tal de garantir la separació entre els continus urbans dels cinc eixos urbans esmentats i les poblacions del peu de mont de la Serralada Prelitoral.

Com es pot veure la principal aportació consisteix en la protecció dels espais agroforestals de la plana vallesana, que s’han mantingut sense ocupacions urbanes contínues, aquests espais són bàsicament els espais interfluvials més careners i els que fan de separació entre els continus urbans de la plana i les viles del peu de mont de la Serralada Prelitoral. Dins de la plana i fins la redacció d’aquest pla únicament l’espai de Gallecs gaudia d’aquest tipus de protecció, cosa que podríem considerar com a espai “nucli” pel que fa a la matriu d’espais oberts de la plana del Vallès. Així doncs, amb aquest pla s’incorporen com a espais també “nucli” de la matriu els espais oberts entre Terrassa i Sabadell (Can Ullastrell - Torrebonica), entre Rubí, Sant Cugat del Vallès i Cerdanyola (serra de Galliners), a llevant de Sabadell fins a la riera de Caldes (Santiga - Torre Marimon), la plana de la vall del Tenes, i al nord i llevant del sistema de Granollers (Llerona - Marata).”

II. Sistema d’assentaments

El PTMB regula els cinc eixos urbans amb les estratègies pròpies dels continus urbans intermunicipals amb l’objectiu de consolidar els més madurs (Terrassa i Sabadell), completar i desenvolupar l’eix de Granollers i dotar d’elements de centralitat i estructura urbana els continus més dispersos i especialitzats de la plana central (riera de Caldes i Tenes).

La resta d'assentaments urbans i rurals es regulen amb estratègies de nucli, de manera que s'assignen estratègies de creixement moderat a les poblacions del peu de mont i de creixement mitjà a les més orientals. Per a la resta de poblacions situades a les valls de les serralades que tanquen la plana i les situades a la muntanya, el Pla proposa estratègies de creixement moderat, o de compleció o de manteniment del seu caràcter rural per als nuclis petits.

III. Sistema d'infraestructures de mobilitat

Les propostes del PTMB van adreçades a reforçar l'estructura d'assentaments tot donant accés ferroviari a les parts centrals dels sistemes urbans i creant vials de ronda capaços de desplaçar la major part del trànsit de pas a l'exterior.

Les propostes de la xarxa ferroviària corresponen a sis categories d'actuació: les que connecten les nodalitats que es troben sobre el traçat de la nova Línia d'Alta Velocitat; les que estableixen noves relacions transversals entre els cinc eixos urbans; les que reforcen les connexions radials amb el centre metropolità dels eixos urbans més madurs; les que generen noves connexions als eixos actualment no servits; les que completen la vertebració dels eixos urbans portant aquest servei a les poblacions del peu de mont de major dimensió; les que incrementen el nombre d'estacions i intercanviadors sobre els línies existents.

La xarxa viària es planteja com un sistema de rondes urbanes tangencials als cinc sistemes urbans de la plana que organitzen l'accessibilitat directa de les grans àrees industrials i a la resta d'àrees urbanes. Pel nord de la plana, la ronda del Vallès, el traçat de la qual s'ajusta al límit dels continus urbans per minimitzar la fragmentació dels espais lliures, no té un caràcter de via de pas sinó primordialment de via amb calçades laterals contínues que es prolonguen a través de la C-35 fins a l'N-II, i que permeten donar una major accessibilitat als territoris adjacents fortament urbanitzats i reduir els efectes de les entrades i sortides sobre la fluïdesa dels trànsits de pas. Aquest sistema reforça la connexió interna i, al mateix temps, el sistema de rondes es reproduceix a escala menor per a cadascun dels principals sistemes urbans.

5.3.3. AFECTACIONS DEL PTMB AL MUNICIPI DE RUBÍ

I. Sistemes d'espais oberts

El PTMB qualifica com a *Espais de Protecció especial d'interès natural i agrari* el sòl no urbanitzable de la part occidental amb la serra de l'Oleguera i la serra de Can Riquer, així com l'oriental amb la serra de Can Guiera. Per contra, la plana de Can Xercavins i la de Can Ximelis resten com a *Espais de protecció preventiva* (vegeu el plànol 5.2.1. *PTMB 2010. Espais oberts. Proposta* a l'Atlas de la informació urbanística).

Tanmateix, es defineixen els corredors fluvials de la riera de Rubí que transcorre per la part oriental del terme i el torrent de Can Canyadell que fa de límit occidental. Alhora, marca les serres de l'Oleguera i de Can Riquer com a corredors biològics, amenaçats per continus urbans en la confluència de la riera de Rubí, el torrent de Can Cases i el de Can Galí.

Així doncs, la permeabilitat ecològica al terme municipal de Rubí es dona, principalment, a les serres de l'Oleguera i de Can Riquer, tot i que més al sud, aquesta connectivitat es troba amenaçada a El Papiol. Es tracta d'un punt considerat crític per la potencialitat en la connectivitat ecològica de la serralada litoral, entre la serra de Collserola i la de l'Ordal, i entre la mateixa serralada litoral i la pre-litoral, concretament amb Sant Llorenç del Munt i l'Obac.

La connectivitat en aquest punt es troba actualment molt compromesa. L'única possibilitat real de connexió ve donada per la xarxa fluvial que rega la zona i que compta amb passos suficientment permeables a través de la majoria de vies que travessen aquest territori.

Del nord baixen diferents torrents fins a la riera de Rubí, la qual actua de connector amb l'eix del Llobregat, tot i l'escassa naturalitat que aquesta gaudeix en el seu tram final. La connexió física entre Collserola i la riera de Rubí és actualment inexistente, ja que l'AP-7 constitueix una barrera impermeable per a la major part d'espècies.

II. Sistema d'assentaments

El PTMB inclou el nucli urbà de Rubí com un *Subcentre principal del continu urbà intermunicipal de Terrassa i Sabadell*, el continu urbà més madur de la plana vallesana. El Pla preveu per a aquests centres un reforçament de les seves funcions urbanes, així com la dotació d'aquells espais i equipaments necessaris que permetin compaginar el desenvolupament d'aquestes funcions amb un elevat nivell de qualitat de vida dels seus ciutadans.

El PTMB identifica una *Nova centralitat urbana* i una *Àrea especialitzada industrial a transformar* a l'entorn de la nova estació de Ferrocarrils de la Generalitat de Catalunya (FGC) que es proposa a La Llana.

El PTMB delimita una *Àrea especialitzada industrial a considerar i equipar* que inclou la totalitat de l'àrea industrial sud-oest (Can Pi de Vilatoroch) i part de l'àrea industrial sud-est (Can Vallhonrat i Can Jardí). Es tracta d'una àrea industrial de gran extensió, ben comunicada i dotada pel transport de mercaderies i amb bones condicions pel que fa a la seva permanència. El Pla preveu el manteniment, preservació, millora i desenvolupament d'aquesta àrea, per tal de fer-la més eficient com a peça clau del sistema productiu de la regió metropolitana, per la qual cosa contempla la dotació de les infraestructures, serveis, equipaments i

espais necessaris per tal de millorar l'eficiència del conjunt, alhora que pretén optimitzar la distribució d'usos i tipologies d'espais productius a localitzar sobre els sòls industrials (naus, oficines, serveis, etc.), així com establir els mecanismes de selecció necessaris per tal de mantenir el seu caràcter industrial, de manera que aquelles activitats terciàries eminentment urbanes no desplacin les activitats industrials a les quals estan destinades.

El Pla també defineix la urbanització de Sant Muç i les urbanitzacions del Nord com a *Àrees especialitzades residencials a reestructurar*. El Pla preveu per a aquestes àrees la intensificació de la urbanitat global del conjunt a partir de la dotació de l'estructura urbana bàsica de suport (carrers, espais públics, etc.), els serveis i equipaments bàsics i aquells elements que permetin la seva articulació amb el seu entorn, entrant en contradicció amb la directriu anterior de protecció del connector ecològic que el propi PTMB considera amenaçat pels continus urbans (vegeu els plànols 5.2.2 PTMB 2010. *Estratègies urbanes* i 5.2.3 PTMB 2010. *Estructura nodal. Proposta a l'Atles de la informació urbanística*).

III. Sistema d'infraestructures de mobilitat

Xarxa viària

El PTMB proposa la ubicació de noves infraestructures viàries i millora de les existents del sistema de la plana del Vallès. Les propostes són a nivell de vies estructurants primàries, secundàries, suburbanes (vegeu el plànol 5.2.4 PTMB 2010. *Infraestructures viàries i de transport públic. Actuacions* a l'Atles de la informació urbanística).

En concret, el Pla preveu les següents millores viàries a l'entorn de Rubí:

- connexió AP-7 - A-2 (actuació 1.7);
- via Interpolar entre Castellbisbal i Granollers (actuació 2.15);
- ronda Est de Terrassa (actuació 2.16);
- ronda de Rubí (actuació 2.17); i
- millora de la C-1413a entre Rubí i Sabadell i variant de Sant Quirze del Vallès (actuació 2.38).

Xarxa ferroviària

El PTMB proposa ampliar la xarxa d'FGC amb dues noves línies: una entre Barcelona i el Vallès Occidental a través del túnel d'Horta; i l'altre entre Barcelona i Santa Coloma. Es proposen una sèrie de millores i d'extensions de la xarxa actual per millorar el servei i incrementar la cobertura territorial (vegeu el plànol 5.2.5 PTMB 2010. *Infraestructures ferroviàries i de transport públic. Actuacions* a l'Atles de la informació urbanística).

En concret, el Pla preveu les següents millores ferroviàries a l'entorn de Rubí:

- nova estació d'FGC a La Llana (actuació R17);
- nou intercanviador estació FGC a Hospital General (actuació R18);
- ramal Vallès d'alta velocitat: Castellbisbal - Mollet (actuació T2);
- nova estació a la xarxa d'altres prestacions a Hospital General (actuació T3);
- nova línia de mercaderies Castellbisbal - Mollet (actuació T8); i
- connexió Sant Cugat del Vallès - Rubí - Les Fonts mitjançant un ferrocarril lleuger o plataforma reservada per autobús (actuació U19).

La xarxa de ferrocarril lleuger i de plataformes reservades d'autobús permet respondre a necessitats de mobilitat de curta distància, a poblacions o sistemes urbans d'una certa dimensió, i alhora proporcionen un mitjà d'aportació al ferrocarril de rodalies o el metro, estenent la seva cobertura territorial. Les propostes del Pla per aquest tipus d'infraestructures no pretenen ser exhaustives i recullen només les actuacions més rellevants a escala metropolitana.

Les propostes recollides no diferencien entre tramvies i plataformes reservades per autobús, deixant aquesta decisió als estudis de rendibilitat pertinents. Els traçats proposats són de caràcter esquemàtic donat que aquests mitjans de transport tenen una gran flexibilitat a l'hora d'implantar-se al territori.

5.3.4. PLANS DIRECTORS URBANÍSTICS SEGONS PTMB

El PTMB preveu l'elaboració de plans directores urbanístics específics a considerar dels diversos àmbits d'actuació. El municipi de Rubí estaria inclòs dins de dos d'ells:

PDU de la plana agroforestal del Vallès

La seva finalitat és el tractament urbanístic homogeni i coordinat dels diversos espais que constitueixen el sistema. El PDU abastarà tots els sòls de protecció especial que el pla territorial identifica a la plana de les comarques del Vallès Occidental i el Vallès Oriental. El pla ha de prestar especial atenció a:

- La dotació d'unes **normes** quant a usos i implantacions físiques que possibilitin el desenvolupament dels espais agrícoles i el manteniment dels valors naturals que puguin ser presents a la plana. Les normes

- urbanístiques han de ser comunes per als diferents municipis en aquells territoris on es donen situacions homogènies.
- El tractament dels espais de transició, siguin urbans, urbanitzables o de protecció preventiva, entre aquests espais protegits i els sistemes urbans i les infraestructures, la qual cosa s’haurà de fer en coordinació amb els diversos PDU d’aquest àmbit territorial.
 - El tractament dels connectors amenaçats o amb una més alta fragilitat per la seva relació amb els teixits urbans i les infraestructures.

PDU de les continuïtats urbanes i les infraestructures de mobilitat de l’eix de la riera de Rubí

Aquest pla director es desenvoluparà sobre una àrea urbana força madura i la seva finalitat serà la d’ordenar i concretar aspectes molt concrets que el planejament urbanístic d’escala municipal té dificultats per resoldre operacions lligades als sistemes ferroviari i viari intermunicipal o metropolità com són:

- El sistema de rondes urbanes, interpolar sud inclosa, que afecten en diferent mesura els municipis de Terrassa, Rubí i Sant Cugat del Vallès (en aquest darrer cas el pla s’haurà de coordinar amb el PDU de l’àrea metropolitana de Barcelona).
- El sistema de vies a l’entorn de la riera de Rubí.
- Les possibles operacions urbanes d’interès general a desenvolupar en funció de les noves estacions ferroviàries d’FGC.
- Els traçat de les noves infraestructures de transport col·lectiu.

5.4. PLANS DIRECTORS URBANÍSTICS

El municipi de Rubí està inclòs total o parcialment dins l’àmbit d’alguns plans directores urbanístics aprovats definitivament. Seguidament es fa un breu resum de les determinacions que estableixen cadascun d’ells.

5.4.1. PDU DE LA RESERVA DE SÒL PER A L’EIX TRANSVERSAL FERROVIARI

El *Pla director urbanístic de la reserva de sòl a l’eix transversal ferroviari* va ser aprovat definitivament el 8 de gener de 2010 i publicat al DOGC núm. 5554, de 27 de gener de 2010.

L’objectiu d’aquest Pla director és garantir la disponibilitat del sòl per a la construcció de l’Eix Transversal Ferroviari (en endavant, ETF), a través de la concreció, delimitació i regulació de les reserves que siguin necessàries per a la seva funcionalitat.

L’ETF és una infraestructura d’uns 254 km de longitud total, discontinua entre el ramal de l’aeroport d’Alguairé d’uns 10 km de longitud i la línia troncal entre Lleida i Girona d’uns 209 km i el ramal a Igualada - Martorell d’uns 35 km. És concebut com a línia d’altres prestacions, amb una velocitat de 250 km/h pels serveis de viatgers i de 120km/h pels de mercaderies. Les seves característiques geomètriques es defineixen, en conseqüència, amb pendents màximes de 1,25% en longituds importants, i de radi de 4.300 m mínim per a poder assolir aquestes velocitats. Per tant, l’ETF haurà de recórrer una part important del seu traçat en túnel i obres de fàbrica.

Malgrat Rubí va ser inclòs, en un inici, entre els municipis als quals es va comunicar l’inici de tramitació del projecte, el traçat definitiu de la reserva de l’ETF no afecta el seu terme municipal.

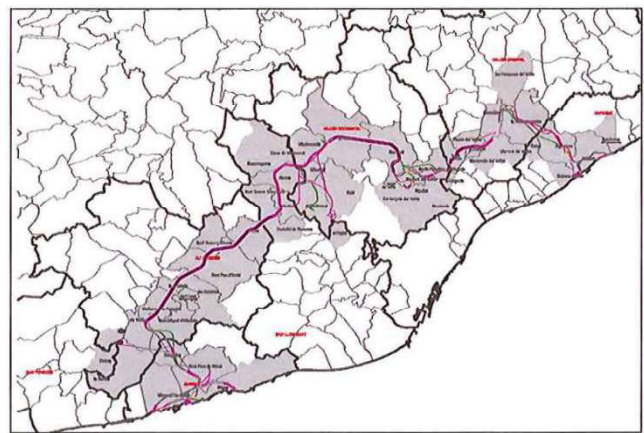
5.4.2. PDU DE LA RESERVA DE SÒL PER A L’ESTABLIMENT DE LA LÍNIA ORBITAL FERROVIÀRIA

El *Pla director urbanístic de la reserva de sòl per a l’establiment de la Línia Orbital Ferroviària* va ser aprovat definitivament el 8 de gener de 2010 i publicat al DOGC núm. 5613, de 22 d’abril de 2010.

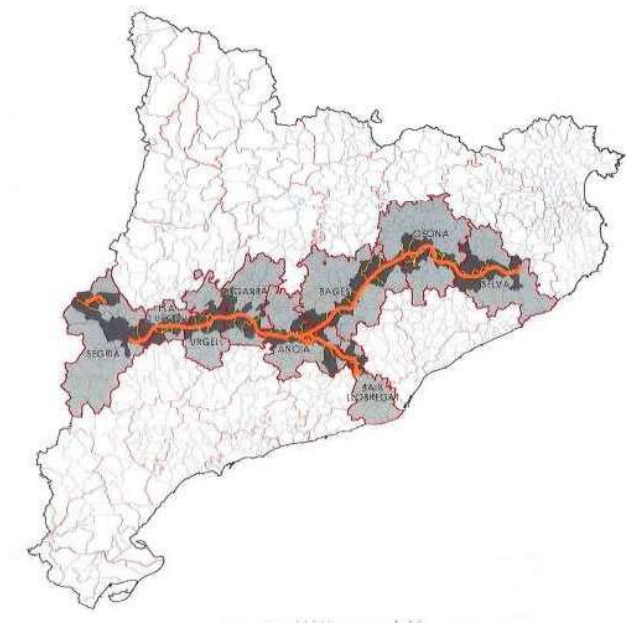
L’objectiu d’aquest Pla director és garantir la disponibilitat del sòl per a la construcció de la Línia Orbital Ferroviària (en endavant, LOF), a través de la concreció, delimitació i regulació de les reserves que siguin necessàries per a la seva funcionalitat. La LOF és una nova proposta d’infraestructura ferroviària per al transport de viatgers que permetrà unir Vilanova i la Geltrú amb Mataró per l’interior, amb un recorregut de l’ordre de 120 km que creua un territori molt accidental. La LOF aprofita traçats ferroviaris existents i en proposa de nous, per tal de connectar les diferents ciutats de la segona corona metropolitana. Entre Vilanova i Mataró s’han previst de 39 estacions, 23 de les quals són noves.

Malgrat Rubí va ser inclòs, en un inici, entre els municipis als quals es va comunicar l’inici de tramitació del projecte, el traçat definitiu de la reserva de la LOF no afecta el seu terme municipal.

L’any 2015, transcorreguts cinc anys des de la seva aprovació, i a la vista de les peticions d’alguns municipis per a la modificació puntual d’algun dels seus aspectes, es va considerar pertinent abordar un nou estudi per a la redefinició de la traça (en tràmit).



Eix Transversal Ferroviari



El Pla director urbanístic de la reserva de sòl per a l’establiment de la Línia Orbital Ferroviària

5.4.3. PDU DELS APARCAMENTS D'INTERCANVI MODAL TRANSPORT PÚBLIC-VEHICLE PRIVAT A L'ÀMBIT DEL SISTEMA TARIFARI INTEGRAT DE L'ATM DE L'ÀREA DE BARCELONA

El Pla director urbanístic dels aparcaments d'intercanvi modal transport públic-vehicle privat a l'àmbit del sistema tarifari integrat de l'ATM de l'àrea de Barcelona va ser aprovat definitivament el 19 de desembre de 2022 i publicat al DOGC núm. 8840, de 25 de gener de 2023.

El seu objectiu és crear el marc urbanístic i territorial adequat que permeti explotar les potencialitats dels espais d'intercanvi modal de transport públic - vehicle privat definits en el *Pla director d'infraestructures del transport col·lectiu de la regió metropolitana de Barcelona 2011-2020* situats a les estacions ferroviàries suburbanes, RENFE-ADIF i Ferrocarrils de la Generalitat de Catalunya i en algunes parades d'autobús, per donar resposta a la demanda creixement d'aquest tipus d'aparcaments.

Les regulacions normatives que el PDU estableix són de tres tipus, en funció de la seva aplicació directa o la seva incidència respecte els altres planejaments urbanístics vigents, la obligatorietat i el grau de vinculació que aquest PDU estableix amb aquests altres documents de planejament urbanístic:

- **PRESCRIPCIONS:** Són determinacions normatives d'aplicació directa que estableix aquest PDU. Abasten la regulació i l'ordenació d'aspectes urbanístics, en sòl urbà consolidat i en sòl no urbanitzable, que aquest PDU qualifica específicament per la materialització del sistema de comunicacions per l'intercanvi modal. El PDU estableix i regula únicament una qualificació urbanística en el seu àmbit: Sistema de comunicacions per l'intercanvi modal, que s'identifica amb el codi urbanístic SFX.
- **DIRECTRIUS:** Són determinacions normatives d'aplicació diferida que el PDU estableix pels planejaments urbanístics derivats i pels polígons d'actuació urbanística que ja estan previstos en el planejament vigent o els plans especials que delimita aquest PDU i que afecten directament al sòl que ha de ser qualificat de sistema de comunicacions per l'intercanvi modal.
- **RECOMANACIONS:** Són determinacions normatives que estableix el PDU i que s'hauran d'incorporar en la redacció dels nous instruments de planejament general dels municipis inclosos en l'àmbit del PDU. Les recomanacions per al planejament municipal afecten qualsevol classe de sòl -tant àmbits classificats com a sòl urbà, sòl urbanitzable o sòl no urbanitzable- amb algun dels següents objectius:
 - Adequar i afavorir la capacitat d'integració i coordinació del model d'ordenació urbanística municipal amb l'ordenació de la intermodalitat i la mobilitat que es proposa en el PDU.
 - Preveure en l'ordenació futura dels sòls del municipi la integració dels objectius que es defineixen en el PDU.

El *Pla director urbanístic dels aparcaments d'intercanvi modal transport públic-vehicle privat a l'àmbit del sistema tarifari integrat de l'ATM de l'àrea de Barcelona* estableix determinacions a l'entorn de les dues estacions de ferrocarril del municipi de Rubí:

Rubí-FGC

El Pla director urbanístic estableix a l'entorn de l'estació dels Ferrocarrils de la Generalitat de Catalunya una directriu sobre un àmbit de 19.238 m² que delimita el propi PDU i en el que cal tramitar un pla especial que qualifiqui el sòl com a Sistema de comunicacions per l'intercanvi modal principal, codi SFXp.

El sistema de comunicacions per l'intercanvi modal principal es correspon amb aquells espais de major dimensió i major significació dins de l'organització del sistema dels aparcaments d'intercanvi modal que s'estableix en el PDU, ja que majoritàriament tenen una capacitat d'acollida en termes de places d'aparcament de 300 places o més.

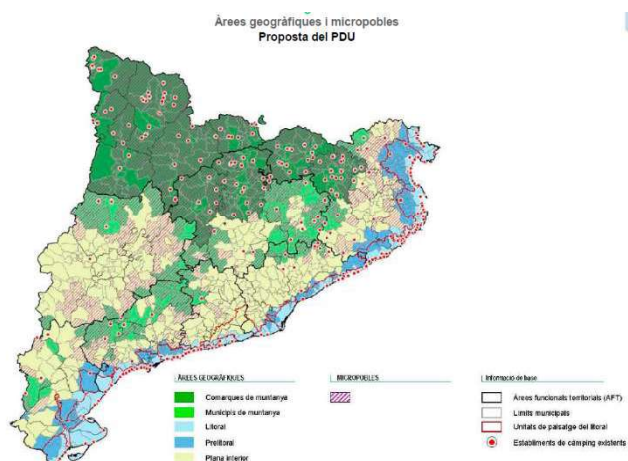
El pla especial haurà de qualificar el sòl suficient per a donar cobertura a les necessitats respecte als diferents serveis (aparcament, mobilitat, persones i mercaderies) establertes en la corresponent fitxa normativa. En concret:

- 7.500 m² d'aparcament intermodal on localitzar un total de 300 places d'aparcament (200 existents).
- 750 m² de serveis a la mobilitat.
- 600 m² de serveis a les persones.
- 400 m² de serveis de logística de mercaderies.

Durant la tramitació del planejament derivat caldrà donar compliment al que s'estableix en les Normes urbanístiques del PDU i, en especial, a l'article 27.

L'àmbit es troba afectat pel *Pla especial d'emergències per accidents en el transport de mercaderies perilloses per carretera i ferrocarril a Catalunya*.





Pla director urbanístic de les activitats de càmping

Rubí-RENFE

El Pla director urbanístic estableix a l'entorn de l'estació de RENFE una directriu sobre un àmbit de 3.484 m² que delimita el propi PDU i en el que cal tramitar un pla especial que qualifiqui el sòl com a Sistema de comunicacions per l'intercanvi modal secundari, codi SFXs,

El sistema de comunicacions per l'intercanvi modal secundari, codi SFx, es correspon amb els espais d'intercanvi modal que per la seva dimensió, entre 100 i 300 places d'oferta d'aparcaments i la seva funció urbana, es poden considerar que complementen les estacions principals.

El pla especial haurà de qualificar el sòl suficient per a donar cobertura a les necessitats respecte als diferents serveis (aparcament, mobilitat, persones i mercaderies) establertes en la corresponent fitxa normativa. En concret:

2.875 m² d'aparcament intermodal on localitzar un total de 115 places d'aparcament (35 existents).

450 m² de serveis a la mobilitat.

Durant la tramitació del planejament derivat caldrà donar compliment al que s'estableix en les Normes urbanístiques del PDU i, en especial, a l'article 27 i 38.4.

L'àmbit es troba afectat pel *Pla especial d'emergències per accidents en el transport de mercaderies perilloses per carretera i ferrocarril a Catalunya*.

5.4.4. PDU DE LES ACTIVITATS DE CÀMPING

El *Pla director urbanístic de les activitats de càmping* va ser aprovat definitivament el 28 de juny de 2021 i publicat al DOGC núm. 8448, de 2 de juliol de 2021.

Els objectius del PDU són:

- garantir un encaix territorial, urbanístic, ambiental i paisatgístic de les noves implantacions;
- establir les determinacions i previsions necessàries per garantir el desenvolupament sostenible de l'activitat en el futur;
- establir les cauteles necessàries per aconseguir el manteniment del caràcter d'espais oberts, tant de l'entorn com de l'àmbit de l'activitat; i
- possibilitar i establir els mitjans per a l'assoliment dels objectius de qualitat i adequació de les implantacions existents.

El PDU regula la implantació en el territori dels establiments pròpiament de càmping, d'acord amb les característiques regulades en la normativa específica de turisme.

A més regula la implantació de les activitats de càmping complementàries a l'activitat principal que són les àrees d'acollida d'autocaravanes en trànsit i els aparcament de caravanes, autocaravanes i remolcs tenda.

Finalment regula també les altres activitats d'interès públic que no son activitats turístiques i que s'emmarquen com a activitats esportives i d'educació en el lleure i d'esbarjo: els campaments juvenils, d'acord amb la normativa de joventut, i les àrees naturals d'acampada, pensades específicament pel gaudi dels espais naturals protegits.

L'àmbit del Pla director urbanístic abasta els 947 municipis de Catalunya i, per tant, és d'aplicació en el terme municipal de Rubí.

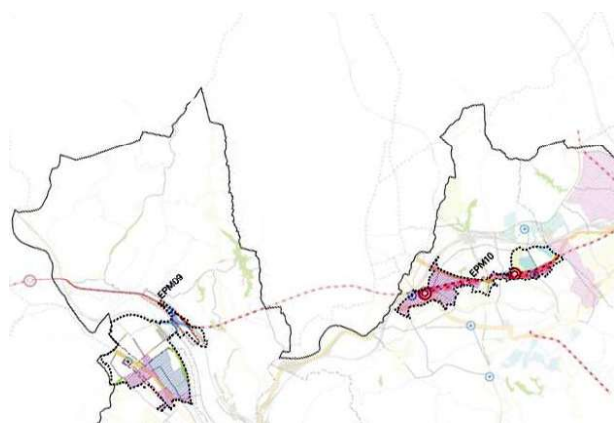
5.4.5. PDU DE L'ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA

El 10 de febrer de 2026 va ser aprovat inicialment per segona vegada el *Pla director urbanístic de l'Àrea Metropolitana de Barcelona* (PDU-AMB) que, malgrat no inclou el municipi de Rubí dins del seu àmbit, conté propostes que poden tenir incidència en el municipi.

El PDUM identifica setze Espais de projecte metropolità (EPM) que es caracteritzen per la fragmentació urbana causada pel pas de grans infraestructures de la mobilitat, i que compten amb un gran potencial de transformació donada la seva posició estratègica i els nivells d'accessibilitat i connectivitat al conjunt del territori.

Dos d'aquests EPM es situen propers al terme municipal de Rubí. En concret:

- **Nexe Baix Llobregat (EPM 9).** Transformació i regeneració d'una àrea estratègica per l'activitat econòmica, com és el cas dels polígons d'activitat de l'entorn de la Riera de Palau. El pas de l'Avinguda del Carrilet, la revalorització de l'estructura blava com a estructura urbana i una nova connexió amb l'autovia AP-7, ha de permetre incrementar la competitivitat d'aquest espai.
- **Corredor Mediterrani (EPM10).** Consolidació dels entorns de dos equipaments estructurants (l'Hospital General de Catalunya i el Centre d'Alt Rendiment) propers a intercanviadors ferroviaris estratègics, al municipi de Sant Cugat del Vallès amb els AOMs Hospital General - Corredor Mediterrani d'infraestructures i Volpelleres. Es potencia el seu paper estructurant amb la nova avinguda Prelitoral, la integració física de la xarxa ferroviària i la creació d'elements d'intermodalitat entre xarxes.



Espais de projecte metropolità (EPM) PDU AMB

5.5. EL PLANEJAMENT GENERAL VIGENT

El planejament general vigent a Rubí és el *Pla general d’ordenació urbana* aprovat definitivament el 24 de juliol de l’any 1981. El 14 d’octubre de 1987 la Comissió d’Urbanisme de Barcelona va donar-se per assabentada del compliment de les prescripcions contingudes en l’acord d’aprovació definitiva del 10 de desembre del 1986 de la *Revisió del Programa d’Actuació Urbanística i Modificacions del Pla general d’Ordenació de Rubí*. El document va ser publicat al Diari Oficial de la Generalitat el 21 de març de 1988 a efectes de la seva executivitat.

El Pla general d’ordenació urbana de Rubí (d’ara endavant, PGOU 1987 o PGOU 1987) va ser tramitat en virtut d’allò establert pel Reial Decret Legislatiu 1346/1976, de 9 d’abril, pel qual s’aprovava el *Texto refundido de la Ley de régimen de suelo y ordenación urbana* i pel Reial Decret 2159/1978, de 23 de juny, pel qual s’aprovava el *Reglamento de planeamiento*.

El PGOU 1987 està integrat pels documents següents:

- 0.- Presentació.
- 1.- Memòria i estudis complementaris.
- 2.- Plànols d’informació i ordenació.
- 3.- Normes urbanístiques.
- 4.- Programa d’actuació.
- 5.- Estudi econòmic i financer.

5.5.1. EL PLA GENERAL DE RUBÍ. DETERMINACIONS I DIMENSIONAT

La Memòria de la *Revisió del programa d’actuació i modificacions del Pla general del 1987* estableix un dimensionat molt similar al del PGOU 1987 de 1981 i només hi ha canvis substancials en el sòl urbanitzable programat d’ús industrial. S’assenyalen tres cotes de projecció de la població:

	1990	1995		2000
Cota màxima	56.020	63.550		72.092
Cota mínima	50.072	53.702		57.595

5.5.2. REGULACIÓ DELS SISTEMES

Les determinacions del PGOU 1987 sobre els sistemes generals es refereixen a la gran vialitat i el transport, els grans equipaments, el sistema general d’espais lliures i les principals infraestructures tècniques d’electricitat, gas subministrament d’aigua i aigües residuals.

En relació a cadascun d’elles es prenen les determinacions següents:

Vialitat i transport

Les principals opcions de vialitat i infraestructures de comunicació que inclou el Pla general, segons cita la memòria de la *Revisió del programa d’actuació i modificacions del Pla general del 1987* eren:

- a) Delimitació d’una xarxa de comunicacions primària, concebuda per a comunicar els grans paquets d’urbanització, aprofitant vials existents; el traçat d’alguna de les vies previstes en el pla general de 1971, com per exemple la via de Penetració Sud, el traçat de la qual s’adapta a la realitat existent; i fent algun canvi de traçat, com per exemple, a la xarxa principal dels sectors “Cova Solera” i “Can Fatjó”.
- b) La idea principal del traçat d’aquesta xarxa ha estat la descongestió del centre urbà, i la comunicació directa de les urbanitzacions de la Zona Nord del municipi i el complex industrial del Sud amb l’autopista B-30. Des d’aquesta perspectiva:
 - Comunicació directa entre la zona de Can Fatjó i la carretera de Sant Cugat del Vallès (via penetració Sud).
 - Connexió de l’Avinguda de l’Electricitat amb accés a la B-30, facilitant la descongestió del tràfic pesat del centre.
 - Dues vies paral·leles a la riera en la zona de can Fatjó que relacionen els dos eixos anteriors.
- c) Delimitació del curs de la riera mitjançant dos vials paral·lels. Aquest traçat pot anar acompanyat per un Pla especial dels Marges de la Riera.
- d) Disseny dels nusos de la carretera d’enllaç per permetre l’augment de la connectivitat entre les àrees urbanes adjacents.

Totes aquestes opcions eren acompanyades per diverses mesures sobre traçats secundaris preferents que s’inclouen en la normativa específica dels sectors. Particularment interessant és la condició d’establir proteccions i calçades laterals.

En el cas antic la conservació de les alineacions actuals, mantenint les condicions dels teixits actuals, només s'ha previst la continuïtat de les afectacions establertes prèviament a la zona del carrer de sant Joan i l'eix de comunicacions central.

Els grans equipaments

La *Revisió del programa d'actuació i modificacions del Pla general del 1987* preveia els següents grans equipaments:

- a) Un centre de BUP i un Centre de Formació Professional. Es preveia ubicar el centre de BUP, de 16 unitats, en el sòl destinat a equipament del Sector Pla parcial B.
- b) S'elimina la previsió de terreny dedicat a equipaments sanitari-assistencial situat en sòl urbanitzable no programat, donat que s'havien acabat de construir dos Hospitals en àrees properes a Rubí i tampoc estaven previstos en la xarxa hospitalària de la Generalitat.
- c) El Centre Cultural l'Escardivol, en el centre de Rubí, a l'àrea 10, en fase de construcció en aquell moment.
- d) L'Escola esportiva es situava integrada en el Parc de Ca N'Oriol.
- e) El nou cementiri, es situava en el límit de terme, gairebé contigu al de Sant Cugat del Vallès.

El sistema d'espais lliures

La *Revisió del programa d'actuació i modificacions del Pla general del 1987* preveia un sistema de grans parcs urbans:

- a) El parc de Can Sedó (Torre de la llebre) de 8,0 ha.
- b) El parc de Can Fatjó i el Castell de 10,8 ha, dividit en dos nuclis entorn d'aquests dos edificis.
- c) El parc de can Rosés de 7,6 ha, situat entre el pla parcial d'aquest nom i el barri de Ca N'Oriol.
- d) El parc de Ca N'Oriol de 16,1 ha que inclou el bosc i la masia d'aquest nom.
- e) El parc urbà de 4 ha que s'havia d'obtenir mitjançant el desenvolupament del Sector X.
- f) El parc urbà de 7 ha que s'havia d'obtenir mitjançant el desenvolupament del Sector W.

El total de superfície de parc urbà en sòl urbà i urbanitzable és de 53,5 ha. Segons la memòria de la Revisió del Programa, amb aquesta superfície es complia el mínim de 5 m²/habitant que fixava la legislació vigent en aquell moment.

Les infraestructures tècniques

En el Pla s'inclou l'estudi detallat de les xarxes de sanejament, subministrament d'aigua i electricitat.

- a) L'estudi de la xarxa de sanejament va ser elaborat durant l'any 1985 sota el nom *Estudi general Col·lectors de Rubí*.
- b) La Direcció General d'Obres Hidràuliques de la Generalitat de Catalunya estava realitzant l'estudi de viabilitat d'alternatives pel sistema de sanejament de la riera de Terrassa-Rubí.
- c) En relació a la xarxa d'abastament d'aigua i d'electricitat el Pla en fa un inventari assenyalant, sobre tot, les seves servituds.

5.5.3. REGULACIÓ DEL SÒL URBÀ

Els principis generals de conservació dels trets característics dels teixits urbans i d'assoliment de l'equilibri població-equipament que varen inspirar la redacció del *Pla general de 1981* continuaven sent vàlids per la *Revisió del programa d'actuació i modificacions del Pla general del 1987*, juntament amb els criteris de simplificar la gestió de planejament en sòl urbà i la tendència a igualar les càrregues i els beneficis urbanístics.

La delimitació del sòl urbà es va fer aplicant l'article 78 de la Llei del Sòl. La situació de dèficit urbanístic, l'interès públic i la mateixa Llei així ho exigien.

El Pla fixa cinc tipus d'ordenació o zones i quatre subzones, que comporten vuit maneres d'aplicar els paràmetres d'ordenació. En concret:

- Residencial en illa tancada.

En aquesta zona, l'objectiu principal del Pla general és la conservació de les característiques morfològiques, tipològiques i usos actuals. No obstant, s'admet la modernització de les construccions actuals i la introducció d'equipaments i espais d'ús col·lectiu.

Es defineixen les condicions de conservació de les edificacions i parcel·lacions actuals. Així mateix es regulen les condicions de substitució, ampliació o transformació que puguin ser compatibles amb l'estructura urbana històrica i actual. S'estableixen quatre modalitats:

- Eixample.

S'aplica en els sòls que s'han consolidat seguint les pautes dels tradicionals plans d'eixample. En general, les illes són rectangulars, amb un espai lliure interior. El desenvolupament lògic de

L'edificació ha de produir-se mitjançant l'addició d'una planta, sempre que no superi el límit d'alçada previst pel Pla.

- Suburbana.

S'aplica en els sòls en els que l'edificació s'ha consolidat seguint antics camins, sense existir una prèvia ordenació de les illes. Han de mantenir-se les reculades irregulars de les edificacions.

- Substitució d'edificació aïllada.

S'aplica en els sòls en els que s'ha desenvolupat un important procés de substitució d'edificacions aïllades unifamiliars per edificis entre mitgeres. L'objectiu del Pla rau en solucionar els diversos problemes que ha generat aquest procés de substitució, mantenint l'edificabilitat dintre dels límits acceptables que permetin una extensió lògica de les diverses tipologies i tractant detalladament els punts de contacte de les mateixes.

- Consolidació.

S'aplica en els sòls en els que encara estigui actiu el procés de primera edificació.

• Industrial en illa tancada.

Comprèn els sòls del nucli urbà en que predomina l'edificació industrial. El Pla es planteja dos opcions de desenvolupament, segons es mantingui l'actual ús industrial o es transformi per ús residencial i d'equipaments mitjançant la tramitació d'un pla especial, establint la regulació aplicable a cada alternativa.

• Residencial unifamiliar.

Comprèn els sòls en els que s'han construït edificacions residencials, sense continuïtat de l'edificació, en deixar espais intermedis responen al model tradicional de ciutat jardí. És objectiu del Pla el manteniment de les característiques de la parcel·lació i edificació actualment existents.

• Industrial en edificació aïllada.

Comprèn els sòls en els que s'han construït instal·lacions industrials, sense continuïtat de l'edificació, en deixar espais intermedis responen al model tradicional de ciutat jardí. És objectiu del Pla el manteniment de les característiques de la parcel·lació i edificació actualment existents.

• Conservació de polígons residencials.

Comprèn els sòls en els que les edificacions actuals arriben fins a nivells d'edificabilitat o presenten característiques d'ordenació que no permeten una ampliació. L'objectiu del Pla consisteix en la conservació de les actuals estructures, si bé poden reestructurar-se els espais lliures, equipaments i vialitat.

El Pla determina quatre tipus de procediment d'intervenció en el sòl urbà:

• **Les llicències d'edificació**, on es defineixen una sèrie de condicions que permeten judicar la inserció de l'obra en el conjunt d'edificacions que l'envolten i l'aplicació de les determinacions del Pla.

• **Els estudis de detall**, que permetien concretar les alineacions i rasants i l'ordenació dels volums en aquells àmbits en els que el Pla general no les concretava suficientment. Es determinen tres tipus:

- De reestructuració d'un conjunt d'edificis existents (tipus A).
- D'ordenació per completar un àrea poc edificada (tipus B).
- De vialitat i infraestructures tècniques (tipus C).

• **Les unitats d'actuació**, que permeten l'obtenció d'uns espais lliures completament necessaris per aconseguir uns estàndards d'edificabilitat lògica.

• **Els plans especials**, concebuts per a les operacions de reequipament més importants. Es classifiquen en quatre tipus:

- De **reforma interior**, obligatoris a varies àrees on es defineixen operacions de reequipament.
- De **transformació d'ús**, que s'apliquen en la zona industrial en illa tancada, en el cas en què hom opta per l'opció de transformació de l'ús.
- De **reequipament**, que només s'apliquen quan la població augmenta més que la població potencial citada en la fitxa de l'àrea d'actuació i cal actuar per mantenir l'equilibri població-equipaments.
- De **modificació de les unitats d'actuació** definides en el Pla general, sempre i quan comportin la modificació dels espais lliures.

La *Revisió del programa d'actuació i modificacions del Pla general del 1987* manté les **àrees d'actuació i gestió** en sòl urbà definides pel *Pla general de 1981*, incorporant totes aquelles que, fruit del planejament dels últims quatre anys, havien passat de sòl urbanitzable a sòl urbà.

Cada una d'aquestes àrees, que en general no superaven els 2.500 habitants en el moment de redacció del Pla, varen ser delimitades en base a la seva homogeneïtat en relació als processos urbanístics. La limitació de les seves dimensions es va fer per adaptar a elles les seccions censals, servir de bases de programació i de control de l'evolució dels diversos paràmetres urbanístics.

L'aplicació de la zonificació i el desenvolupament del Pla, les dades de referència sobre la situació de partida de l'àrea i la quantificació resumida de les determinacions de planejament es poden seguir a les 42 fitxes de

característiques que es reproduïen a la Memòria i que es regulen en els articles corresponents de les Normes urbanístiques.

La regulació detallada dels usos i les condicions del sòl urbà, en funció de la morfologia urbana, tipologia dels edificis i usos predominants, es realitza d'acord amb les zones abans esmentades (vegeu el plànol 5.4.7. *Qualificació del sòl. PGOU 1987* a l'Atles de la informació urbanística).

5.5.4. DESENVOLUPAMENT I EXECUCIÓ DEL PLA EN SÒL URBÀ

El PGOU 1987 delimitava 10 àmbits a concretar mitjançant estudis de detall, 20 unitats d'actuació urbanística, 7 àmbits a desenvolupar mitjançant pla especial i 17 àmbits a desenvolupar mitjançant plans parcials. En les normes urbanístiques es detallen el nombre i característiques de cadascun d'ells.

I. Estudis de detall

El PGOU 1987 delimita 10 estudis de detall que es classifiquen segons la seva finalitat o contingut:

- Tipus A. Reestructuració d'un conjunt d'edificis existents. Es tracta d'establir condicions d'ordenació amb caràcter previ a l'ampliació o substitució dels edificis.
- Tipus B. Ordenació per completar un àrea poc edificada. Es tracta d'ordenar concretament el volum i les condicions d'organització de les edificacions en sectors del sol urbà en els que és possible un increment global de l'edificació.
- Tipus C. Vialitat i infraestructures tècniques. Es tracta de precisar, adaptar o completar les alineacions i rasants de la vialitat, o aspectes de les infraestructures tècniques.

II. Unitats d'actuació urbanística

El Pla general delimita 20 unitats d'actuació regulades pels paràmetres següents: intensitat de l'edificació; ocupació màxima; i distribució d'usos. La intensitat d'edificació assignada a cada unitat d'actuació es considera edificabilitat bruta i aplicada a la superfície total exclosa la superfície destinada a vial, si n'hi ha.

Per variar les determinacions d'una unitat d'actuació, caldrà la redacció d'un estudi de detall si les modificacions són només d'ordenació de volums, havent-se de redactar un pla especial si la variació afecta la localització de zones verdes i vials.

El PGOU 1987 2000 delimitava 10 unitats d'actuació urbanística, totes elles residencials. L'execució de la totalitat de les deu unitats d'actuació residencials delimitades pel PGOU 1987 2000, amb una superfície total de 125.424 m², havia de comportar 20.179 m² de nous vials, 33.495 m² de sòl destinat a espais lliures, 645 m² de sòl destinat a equipaments dotacionals públics, i 553 nous habitatges, tal i com es pot comprovar en el quadre següent:

Amb posterioritat al PGOU 1987 s'han delimitat 19 noves unitats d'actuació a través de modificacions del Pla general o mitjançant planejament derivat.

Així doncs, l'execució de la totalitat de les unitats d'actuació delimitades pel planejament vigent, amb una superfície total de 150.330 m², ha de comportar 19.795 m² de vials, 6.171 m² de sòl destinat a equipaments dotacionals públics, 44.692 m² de sòl destinat a espais lliures, i 557 nous habitatges, tal i com es pot comprovar en el quadre següent:

III. Plans especials urbanístics

El PGOU 1987 determinava la necessitat de tramitar 7 plans especials (6 plans especials de reforma interior i un pla especial de millora urbana) i establia la possibilitat de tramitar 2 plans especials per a la transformació d'ús (d'industrial a residencial).

En les normes urbanístiques s'establia per als PERIs 10.1, 17.2, 22.1, 22.2 i 25.1 un índex d'edificabilitat brut de 0,90 m²st/m²sòl i una intensitat d'edificació neta d'1,90 m²st/m²sòl. Per al PERI 27.1 que havia estat aprovat definitivament el 19.09.1985 la intensitat d'edificació és d'1,50 m²st/m²sòl. Per al PMU 35.1 es fixava una intensitat d'edificació neta de 0,80 m²st/m²sòl i una ocupació màxima del 40%.

En les àrees d'actuació 5 i 16 el PGOU 1987 permet la el canvi d'ús industrial a residencial mitjançant la formulació d'un pla especial amb un índex d'edificabilitat brut de 0,55 m²st/m²sòl, una intensitat d'edificació neta d'1,00 m²st/m²sòl, i una ocupació màxima del 50%.

Amb posterioritat a l'aprovació del PGOU 1987 han estat aprovats 21 nous plans especials, dels quals en destaquen: el *Pla especial i Catàleg del patrimoni arquitectònic, arqueològic i natural* (que identifica 123 elements a protegir), el *Pla especial i Catàleg de construccions en sòl no urbanitzable* (que regula les actuacions en 17 masos i edificacions rurals situades en SNU) i el *Pla especial de millora urbana de Can Sant Joan*.

L'execució de la totalitat dels 4 plans especials amb una superfície total de 593.797 m², havia de comportar 31.768 m² de nous vials, 23.292 m² de sòl destinat a espais lliures, 71.508 m² de sòl destinat a equipaments dotacionals públics, 116 nous habitatges, tal i com es pot comprovar en el quadre següent:

5.5.5. REGULACIÓ DEL SÒL URBANITZABLE

El Pla general regulava tres tipus de sòls urbanitzables en base a la seva execució o programació:

I. Sòl urbanitzable programat en execució del pla parcial

Els sectors inclosos en plans parcial urbanístics aprovats definitivament de forma prèvia a l’executivitat del Pla general van ser classificats com a sòl urbà amb planejament aprovat, però pendent d’executivitat. Amb aquest objectiu es tractaven com a àrees d’actuació. En concret:

- Àrea d’actuació 41. Comprèn els terrenys inclosos en el Pla parcial Can Solà, aprovat definitivament el 25 de gener de 1984. La seva superfície és de 67,61 ha: La qualificació aplicable és la de zona residencial unifamiliar. Es mantenia la suspensió de llicències fins a l’execució del projecte d’urbanització.
- Àrea d’actuació 42. Comprèn els terrenys inclosos en el Pla parcial Vallès Park, aprovat definitivament el 10 de juliol de 1985. La seva superfície és de 30,55 ha: La qualificació aplicable és la de zona residencial unifamiliar. Es mantenia la suspensió de llicències fins a l’execució del projecte d’urbanització.

En els plànols de classificació del sòl del Pla general aquestes dues àrees apareixen com a Sòl urbanitzable programat (veure imatge adjunta).

II. Sòl urbanitzable programat

El PGOU 1987 establia quatre tipologies de sòls urbanitzables inclosos en el Programa d’actuació (programats), segons usos globals i intensitats:

- Zona residencial A: edificabilitat bruta total 0,75 m²/m² (residencial < 0,60 m²/m²).
- Zona residencial B: edificabilitat bruta total 0,60 m²/m² (residencial < 0,45 m²/m²).
- Zona residencial C: edificabilitat bruta total 0,30 m²/m² (residencial < 0,25 m²/m²).
- Zona de desenvolupament industrial: edificabilitat bruta total 0,60 m²/m².

En concret, delimitava 12 sectors de sòl urbanitzable programat amb una superfície total propera a les 374 ha, de les quals, 239,60 ha de desenvolupament industrial, 98,68 ha residencials (tipus A, B i C), i 35,68 ha mixtes:

Sector	Àmbit	ha	Tipus zones	Determinacions sobre sistemes
A	Entre el nucli urbà de Rubí i el PP Can Roses	9,06	* Residencial A	Centre preescolar (2.400 m²) i centre primària (10.000 m²)
B	Entre el nucli urbà, la riera, Can Vallhonrat i el camí de Les Torres	35,68	** Residencial B / Desenvolupament industrial	Aparcament de camions (3,6 ha) i Parc urbà (8 ha)
C	Antic pla parcial industrial de Cova Solera	79,10	Desenvolupament industrial	Tres peces d'espais lliures (4 ha i 2 ha)
D	Els Avets / El Carmelo / La Perla del Vallès / Can Serrafosa / Can Ximelis	24,79	Residencial C	No es podran situar en sòl > 30% de pendent
H	Can Rosés i Ca n'Oriol	6,12	Residencial B	Sistema de compensació
Q	Can Pi de Vilaroch	79,50	Desenvolupament industrial	Via interpolar sud amb continuïtat est-oest
R		1,40	Residencial B	Equipament urbà 5.000 m²
S	Can Barceló	40,20	Residencial C	
U	La Llana	27,00	Desenvolupament industrial	Pont sobre la riera
W	Molí de la Bastida	32,00	Desenvolupament industrial	Parc urbà (4 ha)
X	Can Pujol	22,00	Desenvolupament industrial	Parc urbà (4 ha)
Y	Can Xercavins	17,11	Residencial B	Integració de l'estació FGC
Total		373,96		
*	Reduït a 7,56 per resolució de Reculs d'alçada en data 25.06.1991			
**	33,74 ha i subdividit en dos sector per la MPGOU 14.02.1990			

III. Sòl urbanitzable no programat

Així mateix, el PGOU 1987 preveu diferents tipus de sòls urbanitzables de desenvolupament urbà que no estan inclosos en el Programa d’actuació del Pla i que, per tant, hauran de ser programats, si s’escau:

- Residencial intensiu: edificabilitat bruta total 0,40 m²/m²; densitat màxima 35 hab/ha.
El Pla delimita el Sector Z que haurà d’incloure i definir amb detall el traçat dels vials assenyalats en els plànols d’ordenació 8.2 i 8.3, així com el parc urbà inclòs en el sector.
- Residencial extensiu: edificabilitat bruta total 0,25 m²/m²; densitat màxima 15 hab/ha.
El Pla delimita el Sector V de 201 ha que ha de preveure l’execució del sistema general de vialitat que enllaci el sector amb el límit del sòl urbà.
- Industrial: edificabilitat bruta total 0,15 m²/m².
El Pla delimita el Sector P amb l’objectiu de resoldre, de forma correcta, el contacte entre els creixements previstos pel PGM a l'oest del terme municipal de Sant Cugat del Vallès i les àrees urbanes de Rubí a l'est de l'avinguda de l'Estatut.

La major part d’aquests sectors ja estaven desenvolupats a través dels respectius plans parcials i projectes d’urbanització, tot i que la seva execució no era del tot completa. És per això que les normes del Pla adjunten una fitxa per a cada sector normativitzant tot allò no específicament establert en els quadres corresponents al pla parcial aprovat de cada sector. En quant a les zones i subzones que fixava el Pla general en el sòl urbanitzable programat, també les singularitza en cada una d’aquestes fitxes segons el corresponent pla parcial.

En total, el PGOU 1987 2000 classificava 284,64 hectàrees de sòl com a urbanitzable programat (sòl urbanitzable delimitat, segons la nova denominació que estableix el TRLU), del qual 245,09 ha estaven incloses dins de sectors destinats a ús residencial i 39,55 ha estaven incloses dins de sectors destinats a ús industrial, tal i com es pot comprovar en el quadre següent:

El desenvolupament dels sectors destinats a ús residencial havia de comportar: 4.410 nous habitatges; un mínim 132,38 hectàrees de sòl destinat a sòl públic repartit entre vialitat i/o espais lliures i/o equipaments, tal i com es pot comprovar en el quadre anterior.

Per l'altre banda, el desenvolupament dels sectors destinats a ús industrial havia de comportar un mínim de 12,56 hectàrees de sòl destinat a sòl públic repartit entre vialitat i/o espais lliures i/o equipaments, tal i com es pot comprovar en el quadre anterior.

5.5.6. REGULACIÓ DEL SÒL NO URBANITZABLE

El PGOU 1987 qualifica com a sòl no urbanitzable els terrenys que pel seu valor agrícola, paisatgístic o de natura, o per exigències de limitar la dinàmica urbana, han de ser objectes de conservació i protecció per impedir la seva incorporació a les àrees edificades i evitar la seva degradació.

I. Estructura del sòl no urbanitzable

El PGOU 1987 estructura el sòl no urbanitzable en dos grans blocs.

_Àrees comuns

Es tracta de sòls no urbanitzables on és necessari que es mantingui l'explotació forestal o agrícola actual. El PGOU 1987 qualifica el sòl no urbanitzable segons el tipus de lliure permanent i sòl rústic protegit de valor agrícola o ecològic i paisatgístic.

_Àrees de protecció

Es tracten d'una sèrie de proteccions específiques que poden ser: la protecció de vialitat, la de llit de rius i torrents o d'inundacions i la de línies elèctriques.

II. Zonificació

El PGOU 1987 distingeix quatre zones en el sòl no urbanitzable:

- Lliure permanent.
- Sòl rústic protegit de valor agrícola, forestal i recursos naturals.
- Sòl rústic protegit de valor ecològic i paisatgístic.
- Zona de protecció de servituds.

Amb independència del que es disposa per a cada tipus de sòl no urbanitzable es declaren incompatibles, i queden prohibits en la totalitat del sòl no urbanitzable, els següents usos: hotel·ler, comercial, industrial (excepte les directament relacionades amb explotacions agropecuàries i forestals), oficines.

_Lliure permanent

Comprèn el sòl no urbanitzable delimitat per la finca denominada "Can Pi de la Serra" segons plànol de situació de les segregacions efectuades en l'any 1979 i aprovades per la Comissió Municipal Permanent el 1984.

- Sota aquest règim poden construir-se edificacions i instal·lacions d'utilitat pública o interès social que hagin d'emplaçar-se en el medi rural.
- En cap cas, a no ser que existeixi promoció i propietats públiques es consideraran compreses les instal·lacions de caràcter residencial.
- Les corresponents autoritzacions hauran de tramitar-se d'acord amb el disposat en l'article 44 del Reglament de Gestió Urbanística, essent necessari justificar tant la utilitat pública com l'interès social de la iniciativa.

_Sòl rústic protegit de valor agrícola, forestal i recursos naturals

Comprèn el sòl no urbanitzable que pel seu valor agrícola es preserven completament dels processos d'edificació o d'instal·lacions que no presentin característiques totalment compatibles amb el seu actual destí agrícola, sense que en cap cas pugui configurar-se nucli de població. Es considerarà que constitueix nucli de població l'existència de més de 4 habitatges en un cercle de diàmetre 400 m.

- Es permeten només les edificacions o instal·lacions de caràcter i finalitat agraris o rurals, que en el necessari hauran d'estar subjectes a les disposicions agrícoles sense perjudici en tot cas de la preceptiva intervenció municipal, quedant prohibides les edificacions o instal·lacions d'altra tipus que no podran ser autoritzades ni tant sols provisionalment.
- La superfície de la finca afecta a l'edificació o instal·lació que ha de ser com a mínim de 2 ha per a regadiu i 3 ha per a secà, havent-se d'acreditar registralment la seva indivisibilitat.
- La seva alçada màxima serà de 7 metres.

_Sòl rústic protegit de valor ecològic paisatgístic.

Comprèn el sòl no urbanitzables que per les seves condicions naturals han de ser objecte d'especial protecció, impedit les actuacions que puguin perjudicar els seus valors forestals, paisatgístics i naturals, sense que en cap cas pugui configurar-se nucli de població. Es considerarà que constitueix nucli de població l'existència de més de 4 habitatges en un cercle de diàmetre 400 m.

- Només es permeten les activitats i instal·lacions lligades a l'explotació forestal i els habitatges unifamiliars segons les següents condicions:

I. Tramitació a través del procediment previst en l'art. 44 del Reglament de Gestió.

II. La edificació ha de respondre al tipus d'edificació aïllada.

III. La superfície mínima de la finca adscrita a l'habitatge unifamiliar serà de 5 ha havent d'acreditar-se a la inscripció registral de la finca com a indivisible.

IV. L'alçada màxima de la edificació serà de 7 metres.

V. El volum màxim serà de 1.500 m³.

- Les condicions II, III i IV son també vinculants per la construcció d'instal·lacions lligades a l'explotació forestal.

_Zona de protecció i servitud

Comprèn el sòl no urbanitzables amb la finalitat de protecció de la vialitat primària i de lleres públics i dels espais afectats pel pas de línies elèctriques.

- Els sòls delimitats pel Pla podran ser destinats a utilitzacions agropecuàries i forestals sense que es permeti edificar, a excepció d'instal·lacions provisionals que no impliquin l'ús d'habitatge, indústria i altres usos declarats incompatibles en el sòl no urbanitzable.

III. El Pla especial urbanístic per regulació d'usos extractius i dipòsits de residus

El Pla especial urbanístic per regulació d'usos extractius i dipòsits de residus va ser aprovat inicialment al febrer de 2023. El Pla Especial, té per objecte exclusiu l'ordenació dels usos extractius i dipòsit de residus en el sòl no urbanitzable de Rubí. En aquest sentit, el PE no es formula per ordenar les explotacions existents o les futures, sinó que pretén establir justificadament les condicions urbanístiques necessàries per a la implantació de nous usos extractius o de dipòsits de residus, així com les ampliacions de les instal·lacions existents, des de l'òptica estricta de la legalitat urbanística i l'ordenació territorial.

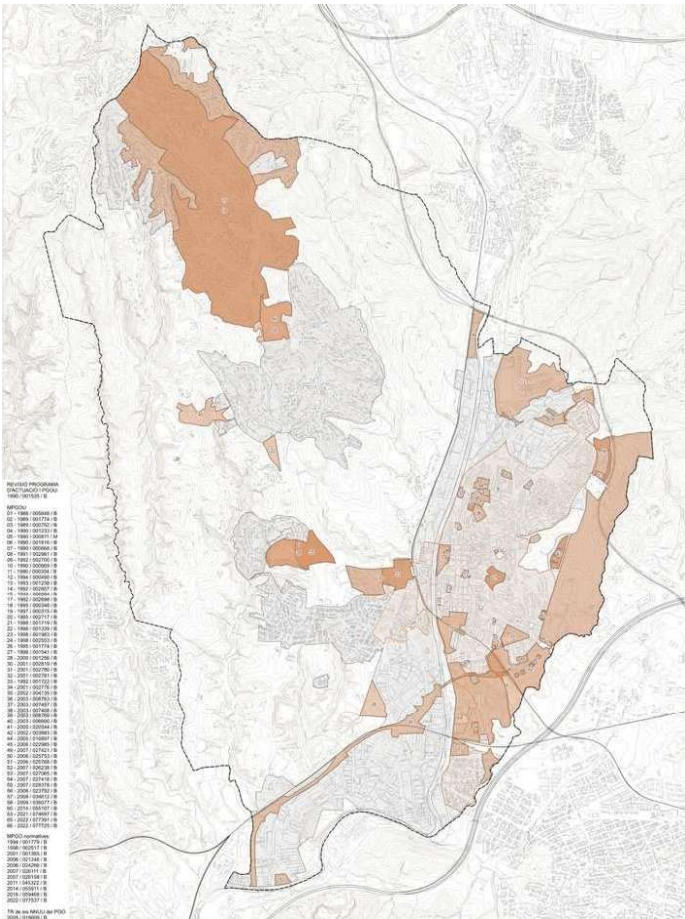
D'aquesta forma, el Pla s'instrumenta mitjançant una normativa que reguli les condicions que hauran de complir les noves implantacions i ampliacions d'usos extractius i dipòsits de residus en funció de les característiques pròpies de l'explotació i de les condicions de l'entorn a tots els nivells (geologia, medi ambient, mobilitat, i planejament urbanístic). Per tant la proposta no planteja generar noves qualificacions que modifiquin el planejament vigent.

IV. El Pla especial i catàleg de construccions situades en sòl no urbanitzable

El Pla especial i catàleg de construccions en el sòl no urbanitzable aprovat segons acord del Ple en data de 15 juny 2016 té com a objectiu regular les actuacions a realitzar en els masos i edificacions rurals situades en el sòl no urbanitzable del terme municipal, d'acord amb el que determina l'article 50 i concordants del TRLU.

El Pla especial és un document que, a través de fitxes detallades, ofereix una protecció física i determina els mecanismes d'intervenció en totes les edificacions que hi són incloses. El document reconeix un total de 17 elements a protegir (veure plànol 5.4.7. *Catàleg de construccions en sòl no urbanitzable* a l'Atles de la informació urbanística). Cada element disposa d'una fitxa on s'especifica el següent contingut:

- Localització de la construcció (plànol a escala 1/10.000), les dades cadastrals i les dades urbanístiques.
- Informació descriptiva de l'immoble, de l'entorn paisatgístic i de l'època de construcció. Imatges de l'estat actual, juntament amb una definició de l'ús actual, la titularitat, l'estat de conservació del conjunt i els serveis que disposa, els possibles riscos.
- Les raons que motiven la inclusió de l'edificació al Pla especial i Catàleg.
- S'incorporen les condicions específiques de cada element que cal regular complementàriament a la normativa general. Es detallen les condicions d'intervenció sobre el volum original, les condicions d'ordenació i ús, entorn, edificació, serveis i accés. Aquesta informació es presenta juntament amb una Ortofoto a escala 1:2.000 i un plànol a escala 1:2.000.



5.5.1. Planejament tramitat. Modificacions puntuals del Pla general.

5.6. DESENVOLUPAMENT DEL PLANEJAMENT

Durant el període 1987-2026 s’han tramitat i aprovat definitivament un total de 185 documents de planejament urbanístic.

5.6.1. MODIFICACIONS PUNTUALS DEL PLA GENERAL

Amb posterioritat a l’aprovació del PGOU 1987, s’han tramitat i aprovat davant la Comissió Territorial d’Urbanisme de Barcelona un total de 72 modificacions puntuals de Pla general.

L’1 de gener de 2006 es va aprovar definitivament el text refós de les normes urbanístiques del planejament general, que va incorporar les modificacions puntuals aprovades fins aquell moment. També amb posterioritat a l’aprovació del vigent PGOU 1987, han estat aprovats quatre programes d’actuació urbanística de sectors de sòl urbanitzable i la delimitació de la trama urbana consolidada (TUC) (vegeu el plànol 5.5.1 *Planejament tramitat. Modificacions puntuals* a l'Atles de la informació urbanística).

PLA GENERAL				
N. expedient	Nom de l'expedient		Data aprovació	Data publicació
1990 / 001535 / B	PGOU 1987	REVISIÓ DEL PROGRAMA D'ACTUACIÓ I MPGO	14/10/1987	21/03/1988

MODIFICACIONS PUNTALS DEL PLA GENERAL				
N. expedient	Nom de l'expedient		Data aprovació	Data publicació
1988 / 005648 / B	MPGO	27.1, CAN FATJÓ	17/02/1988	18/07/1988
1989 / 001774 / B	MPGO	SECTOR B, CAN ALZAMORA	14/02/1990	25/05/1990
1989 / 000752 / B	MPGO	C/ SANT JORDI, U.A. 22.3	30/05/1990	26/10/1990
1990 / 001233 / B	MPGO	IMPLANTACIÓ TALLERS FERROCARRILS GENERALITAT	18/07/1990	14/12/1990
1990 / 000811 / M	MPGO	RUBÍ I PGM SANT CUGAT DEL VALLÈS. PARC ACTIVITATS ECONÒMIQUES CAN SANT JOAN	12/02/1991	01/03/1991
1990 / 001816 / B	MPGO	ÀMBIT E.D. 23.1	17/07/1991	22/11/1991
1990 / 000668 / B	MPGO	TERRENYS PROLONGACIÓ DEL SECTOR X	25/09/1991	09/12/1991
1991 / 002981 / B	MPGO	U.A. 22.3	26/03/1993	23/06/1993
1992 / 002700 / B	MPGO	C/ NUMÀNCIA I COVADONGA	25/06/1993	15/09/1993
1990 / 000669 / B	MPGO	U.A. 3.1, C/ PITÀGORES, EDISON I MARCONI	28/07/1993	22/10/1993
1990 / 000304 / B	MPGO	ILLA 1 - C/ SANT JOAN, SANT SEBASTIÀ, TORRIJOS I PE ESMEDIA - I ILLA 2 - ESPOZ I MINA, LLOBATERES, CERVANTES I PG RIERA-	01/06/1994	29/07/1994
1994 / 000490 / B	MPGO	SECTOR W, LA BASTIDA	21/11/1994	23/01/1995
1993 / 001238 / B	MPGO	U.A. 9.2	07/02/1995	19/04/1995
1992 / 002607 / B	MPGO	ENTORN PLAÇA PEARSON	08/02/1995	19/05/1995
1993 / 000884 / B	MPGO	DE LES ZONES VERDES DE LA URBANITZACIÓ CASTELLNOU	16/05/1995	28/06/1995
1994 / 001779 / B	MPGO	ARTÍCLES 36, 52bis, 119, 198 REGULADOCIÓUS D'ESTOCATGE I EXPOSICIÓ A L'AIRE LLIURE	12/06/1995	03/11/1995
1992 / 002698 / B	MPGO	AMPLIACIÓ PARC ACTIVITATS ECONÒMIQUES CAN SANT JOAN	15/01/1996	01/03/1996
1995 / 000348 / B	MPGO	DE LES ZONES COMERCIALS A L'ÀREA D'ACTUACIÓ NÚM.40, CASTELLNOU - CAN MIR	06/08/1996	11/10/1996
1997 / 000315 / B	MPGO	ANTIGA INDÚSTRIA ESPONA I PARCEL·LA INDÚSTRIA ESPONA I PARCEL·LA INDUSTRIAL INCLOSA AL P.P. SECTOR B, CA N'ALZAMORA	05/05/1998	12/06/1998
1995 / 002717 / B	MPGO	ÀREA ACTUACIÓ NÚM. 5	19/11/1998	17/12/1998
1998 / 001719 / B	MPGO	ÀREA ACTUACIÓ 16	22/12/1998	26/01/1999
1998 / 001339 / B	MPGO	D'UNS CONFLUÈNCIA CAMÍ D'ULLASTRELL AMB LA URB. SANT MUÇ - CAN BOSC	13/01/1999	03/02/1999
1998 / 001983 / B	MPGO	P.G.DE L' ÀMBIT DEL P.E.R.I. 10.1, SUBSECTOR SUD, ESCARDÍVOL	08/03/1999	16/04/1999
1998 / 002553 / B	MPGO	PER AL CANVI DE QUALIFICACIÓ D'UNS TERRENYS DEL SECTOR B, CA N'ALZAMORA	06/04/1999	25/05/1999
1998 / 002517 / B	MPGO	ARTÍCLE 118 NAUS EN FILERA	29/06/1999	29/07/1999
1995 / 001774 / B	MPGO	A L' ÀMBIT DEL PG. DE LES TORRES	28/07/1999	15/11/1999
1998 / 001541 / B	MPGO	PER DETERMINAR L'ÀMBIT DEL P.E.R.I. 22.1	28/07/1999	15/11/1999
2000 / 001256 / B	MPGO	SECTOR E i SECTOR OEST DE COVA SOLERA	09/11/2000	25/01/2001
2001 / 001365 / B	MPGO	DE LES NNUU DEL PGO REFERENT A L'ARTÍCLE 114.2	31/07/2001	21/09/2001
2001 / 002819 / B	MPGO	PER A LA DETERMINACIÓ I CANVI D'ÚS D'UNA PART DE SOSTRE COMERCIAL EN SOSTRE PER HABITATGE, AL SECTOR Y	04/09/2002	21/11/2002
2001 / 002780 / B	MPGO	PER A LA REODERANCIÓ VOLUMÈTRICA DE L'ILLA DELIMITADA PER CTRA. TERRASSA I CARRERS PRAT RIBA, PAU CLARIS I MARGARIDA XIRGU	18/11/2002	13/12/2002
2001 / 002781 / B	MPGO	PER A LA REORDENACIÓ VOLUMÈTRICA DE LES FINQUES ENTRE 33 i 39 DEL CARRER DE LA PLANA DE CAN BERTRAN	18/11/2002	17/12/2002
1992 / 001722 / B	MPGO	DEL SISTEMA VIARI DE LA C-1411 A L'ENLLAÇ DE LA CTRA. SABADELL I LA DE TERRASSA	12/02/2003	16/04/2003
2001 / 002776 / B	MPGO	PER A LA REORDENACIÓ VOLUMÈTRICA A LA U.A. 4.1, ILLA C/ CERVANTES, DURAN I BAS, LUMIÈRE I VERGE DE FÀTIMA	15/04/2003	30/05/2003
2002 / 004135 / B	MPGO	SECTOR E	29/09/2003	28/10/2003
2003 / 008763 / B	MPGO	FÀBRICA IPAGSA, ÀREA ACTUACIÓ 22 DELIMITADA PELS CARRERS SANT JORDI, SANT SALVADOR, PL.ESBART I EL PERI 22.1	15/10/2003	09/12/2003
2003 / 007497 / B	MPGO	A L'ÀMBIT ESCARDÍVOL I P.E.R.I. 10.1 SUD	12/11/2003	19/01/2004
2003 / 007408 / B	MPGO	TRAÇAT RESERVA VIA INTERPOLAR	02/12/2003	19/04/2004
2003 / 008769 / B	MPGO	A L'ÀMBIT DE LA U.A. 22.3 CTRA. SABADELL CANTONADA C/SANT JORDI I FINCA INDUSTRIAL IPAGSA	19/05/2004	12/07/2004
2003 / 006600 / B	MPGO	PORTAL CAN SANT JOAN BP-1503 ENTRE EL LIMIT DEL TERME I EL CARRER RIU SEGRE	14/07/2004	01/10/2004
2005 / 020544 / B	MPGO	EQUIPAMENT ÀREA ACT.22 I P.E.R.I. 22.1	22/12/2005	27/02/2006
2002 / 003883 / B	MPGO	ÀMBITS SECTOR Z, CA N'ORIOI, I SECTOR P.	28/03/2006	28/08/2006

2006 / 021246 / B	MPGO	ART. 181 PEL QUE FA A LA DENSITAT MÀX. HABITATGES PROTEGITS DE PROMOCIÓ PÚBLICA	30/03/2006	26/10/2006
2005 / 016897 / B	MPGO	TERRENYS CONFRONTATS LÍMIT NORD-OEST, SECTOR SANT MUÇ	27/04/2006	06/11/2006
2006 / 022985 / B	MPGO	A L'ÀMBIT DEL P.P. U, LA LLANA, I TERRENYS DE CAN SAMPERE	20/07/2006	23/11/2006
2006 / 024266 / B	MPGO	DELS ARTÍCLES 36, 72, 76, 84, 91-93 I 123 DE LES NORMES URBANÍSTIQUES DEL PGO	14/12/2006	21/03/2007
2007 / 026111 / B	MPGO	DE L'ARTÍCLE 77.a DE LES NORMES URBANÍSTIQUES DEL PGO	22/02/2007	17/04/2007
2007 / 026158 / B	MPGO	DE L'ARTÍCLE 98 DE LES NORMES URBANÍSTIQUES DEL PGO	22/02/2007	17/04/2007
2007 / 027421 / B	MPGO	ENTORN FUTUR INSTITUT DEL BARRI 25 SETEMBRE	31/05/2007	04/07/2007
2006 / 025753 / B	MPGO	A L'ÀMBIT DE CA N'ORIOIOL	20/06/2007	16/07/2007
2006 / 025768 / B	MPGO	A L' ENTORN DEL BARRI 25 SETEMBRE	20/06/2007	16/07/2007
2007 / 026238 / B	MPGO	ALS ÀMBITS P.E.R.I. 25.1, ÀREA ACTUACIÓ 35, P.E.R.I 22.1 I SECTOR Q1	25/06/2007	23/07/2007
2007 / 027065 / B	MPGO	PER A LA DETERMINACIÓ D'USOS A LES PLANTES BAIXES AL SECTOR Y, SUBSECTOR NORD, ZONA EST	21/06/2007	04/10/2007
2007 / 027418 / B	MPGO	A L'ÀMBIT DEL PINAR	19/07/2007	18/10/2007
2007 / 028378 / B	MPGO	PER CONSTRUIR UN VIAL ENTRE LES ROTONDES DE LES CARRETERES BP-1503 I C-1413	20/09/2007	09/11/2007
2006 / 023792 / B	MPGO	A L'ÀMBIT CEMENTIRI I SECTOR P	05/08/2008	26/09/2008
2008 / 034612 / B	MPGO	ÀREA ACTUACIÓ 16, AJUSTS ESPAI LLIURE I EQUIP	21/07/2009	05/08/2009
2009 / 036077 / B	MPGO	AMPLIACIÓ PEL NORD-OEST DE L' ÀMBIT DEL PLA PARCIAL “LES VALLS DE SANT MUÇ”	21/01/2011	24/05/2011
2011 / 045322 / B	MPGO	DELS ARTÍCLES 36, 98, 115, 119, 122 DE LES NNUU DEL PGO, REGULACIÓ ÚS RECREATIU	27/10/2011	21/12/2011
2014 / 055107 / B	MPGO	PER LA DELIMITACIÓ DEL P.A.U DISCONTINU PAU Z-ACSJ “AMPLIACIÓ DE CAN SANT JOAN”	18/12/2014	10/03/2015
2014 / 055911 / B	MPGO	DELS ARTÍCLES 233, 236 I 237 DE LES NORMES URBANÍSTIQUES DEL PGO	22/07/2015	05/11/2015
2016 / 059469 / B	MPGO	DELS ARTÍCLES 93, 111, 118, 119 DE LES NNUU, REGULACIÓ DE LES ZONES INDUSTRIALS DE RUBÍ	14/03/2017	11/05/2017
2021 / 074697 / B	MPGO	A L'ÀMBIT QUALIFICAT COM EQUIPAMENT SANITARI AL CARRER EDISON, ENTRE ELS CARRERS MARCONI I PITÀGORES (CAP ANTON BORJA)	27/09/2021	26/10/2021
2022 / 077537 / B	MPGO	PER A L'ADAPTACIÓ DE LES NNUU A L'ÚS D'ALLOTJAMENTS DOTACIONALS I LA SEVA REGULACIÓ, I CONCRECIÓ DE L'ORDENACIÓ EN L'ÀMBIT DELS CARRERS CARRASCO I FORMIGUERA - PRIMER DE MAIG	13/06/2022	04/10/2022
2022 / 077391 / B	MPGO	EN L'ENTORN DEL PLA PARCIAL DE CAN SOLÀ	27/09/2022	25/10/2022
2022 / 077725 / B	MPGO	EN L'ÀMBIT DEL PLA PARCIAL DE VALLÈS PARK	12/12/2022	15/02/2023
2023 / 082169 / B	MPGO	AL SECTOR P, PARC D'ACTIVITATS ECONÒMIQUES DE CAN SANT JOAN	8/3/2024	23/5/2025
2024 / 082294 / B	MPGO	EN L'ENTORN DEL PERI 10.1.2	17/12/2024	25/2/2025
2024 / 082293 / B	MPGO	A L'ÀMBIT DE LA CARRETERA DE TERRASSA, 108	17/12/2024	25/2/2025
2025 / 086483 / B	MPGO	ARTICLES 30, 93 I 118 NORMES. REGULACIÓ DE LES CONSTRUCCIONS AUXILIARS A LES ZONES D'EDIFICACIÓ	13/5/2025	11/6/2025
2024 / 083051 / B	MPGO	ALS ÀMBITS DE LA RAMBLETA JOAN MIRÓ, L'ÀREA ESPORTIVA DE CAN ROSÉS I EQUIPAMENTS SECTOR H I SECTOR P	22/7/2025	14/8/2025

TEXT REFÓS NORMATIU

N. expedient	Nom de l'expedient	Data aprovació	Data publicació
2005 / 019009 / B	TEXT REFÓS DE LES NORMES URBANÍSTIQUES DEL PLANEJAMENT GENERAL	22/09/2005	16/01/2006

DELIMITACIÓ DE LA TUC

N. expedient	Nom de l'expedient	Data aprovació	Data publicació
2013 / 052181 / B	MODIFICACIÓ DE LA TUC	20/01/2014	29/01/2014

PROGRAMES D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA

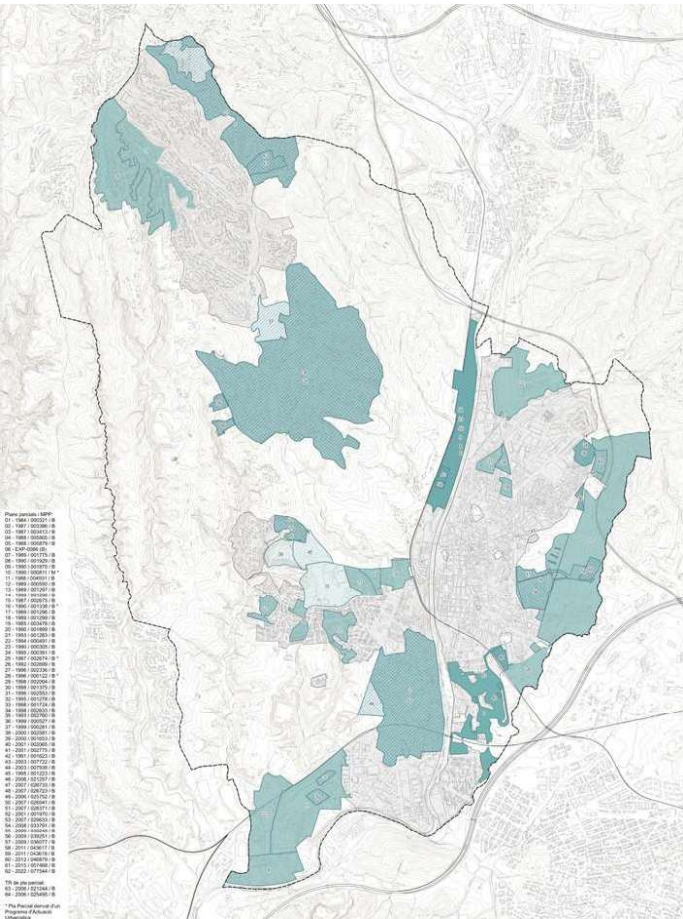
N. expedient	Nom de l'expedient	Data aprovació	Data publicació
1986 / 003871 / B	PROGRAMA ACTUACIÓ URBANÍSTICA SECTOR S CAN BARCELÓ	18/06/1986	17/10/1986
1988 / 004998 / B	PROGRAMA ACTUACIÓ URBANÍSTICA DEL SECTOR Z CA N'ORIOIOL	25/10/1989	19/02/1990
1990 / 001521 / M	PROGRAMA ACTUACIÓ URBANÍSTICA SECTOR P	23/01/1991	01/03/1991
1993 / 000771 / B	PROGRAMA ACTUACIÓ URBANÍSTICA PP VALLS DE SANT MUÇ	09/06/1993	20/09/1993

5.6.2. PLANEJAMENT DERIVAT

Durant els anys de vigència del PGOU 1987 s’han tramitat 29 plans parcials urbanístics, 34 modificacions de pla parcial, 2 textos refosos de plans parcials urbanístics, 30 plans especials urbanístics, 11 modificacions de pla especial i 2 textos refosos de pla especial.

1. Plans parcials urbanístics

El PGOU 1987 identificava 17 àmbits a desenvolupar mitjançant plans parcials (14 sectors urbanitzables programats i 3 de no programats). Alguns d’ells (A, D, H, Q, Y) han estat subdividits i desenvolupats mitjançant diferents plans parcials (p. ex. Q-1, Q-2, Q-3...) sumant un total de 26 plans parcials tramitats dels previstos al pla i 1 de no tramitat (sector R). Cal apuntar que entre aquests sectors el PGOU 1987 incorporava els sòls urbanitzables programats en execució del el Pla parcial de Can Solà (AA 41) i el Pla parcial del Vallès Park (AA 42), tramitats amb anterioritat a l’aprovació del Pla general, i aprovats definitivament l’any 1984 i 1985 respectivament (vegeu el plànol 5.5.2. *Planejament tramitat. Plans parcials* a l’Atles de la informació urbanística).



5.5.2. Planejament tramitat. Plans parcials.

Amb posterioritat a l’aprovació del PGOU 1987 han estat aprovats tres plans parcials urbanístics, prèvia aprovació de modificació puntual de pla general per transformar els àmbits afectats de sòls de no urbanitzables a urbanitzables programats (*Pla parcial industrial d’ordenació de l’ampliació del Parc d’activitats econòmiques de Can Sant Joan, el Pla parcial del sector E i Pla parcial industrial discontinu dels sectors Cova Solera i sector E*), i 34 modificacions de pla parcial.

PLANS PARCIAIS				
N. expedient		Nom de l'expedient	Data aprovació	Data publicació
1984 / 000321 / B	PP	CAN SOLA	25/01/1984	09/05/1984
1987 / 003386 / B	PP	SUBSECTOR D-3, CAN SERRAFOSSA	23/09/1987	08/04/1988
1987 / 003413 / B	PP	COVA SOLERA	14/10/1987	11/05/1988
1988 / 005805 / B	PP	SUBSECTOR 1 - SECTOR Q	28/09/1988	24/02/1989
1988 / 005879 / B	PP	SUBSECTOR D-4	21/12/1988	12/06/1989
EXP-0086 (B)	PP	SECTOR U, LA LLANA	14/02/1990	-
1989 / 001775 / B	PP	SECTOR B-1, CAN ALZAMORA	14/02/1990	02/05/1990
1990 / 001929 / B	MPP	SECTOR U, LA LLANA	26/04/1990	05/05/1990
1990 / 001870 / B	MPP	SECTOR URBANITZACIÓ PRORITÀRIA DEL SECTOR U, LA LLANA	25/01/1991	02/02/1991
1990 / 000811 / M *	PP	SUBSECTOR 3, SECTOR Q	23/01/1991	18/03/1991
1988 / 004931 / B	PP	SUBSECTOR D-1	23/01/1991	25/03/1991
1989 / 000550 / B	PP	PARC ACTIVITATS ECONÒMIQUES CAN SANT JOAN	23/01/1991	01/03/1991
1989 / 001297 / B	PP	SUBSECTOR 3- SECTOR A	08/05/1991	09/09/1991
1989 / 001298 / B	PP	SECTOR X	25/09/1991	11/12/1991
1987 / 002675 / B	PP	SECTOR H	17/07/1991	22/11/1991
1990 / 001338 / B *	PP	SECTOR Z, CAN N'ORIOI	18/12/1991	25/03/1992
1989 / 001296 / B	PP	SECTOR Y, SUBSECTOR SUD I	09/12/1992	26/03/1993
1989 / 001299 / B	PP	SECTOR A, SUBSECTOR 1	24/03/1993	04/06/1993
1985 / 003478 / B	PP	SECTOR G, VALLÈS PARK	28/07/1993	06/04/1994
1990 / 001899 / B	PP	SECTOR Y, SUBSECTOR 2	24/03/1994	30/05/1994
1993 / 001283 / B	MPP	SUBSECTOR D4, SECTOR D	23/11/1994	17/03/1995
1994 / 000491 / B	PP	REMODELACIÓ SECTOR W, LA BASTIDA	14/12/1994	24/03/1995
1990 / 000305 / B	PP	SUBSECTOR 2, SECTOR Q	20/01/1995	31/05/1995
1995 / 000391 / B	PP	TEXT REFÓS PP DEL SECTOR H	13/12/1995	22/01/1996
1987 / 002674 / B *	PP	SECTOR S, CAN BARCELÓ	06/03/1996	29/04/1996
1992 / 002699 / B	PP	INDUSTRIAL D'ORDENACIÓ DE L'AMPLIACIÓ PARC ACTIVITATS ECONÒMIQUES CAN SANT JOAN	18/09/1996	11/11/1996
1996 / 002336 / B	MPP	CAN SOLÀ ÀMBIT POLÍGONS I II	09/04/1997	21/05/1997
1996 / 000122 / B *	PP	LES VALLS DE SANT MUÇ	23/07/1997	22/10/1997
1998 / 002004 / B	MPP	SECTOR Q, SUBSECTOR 3.	17/02/1999	18/05/1999
1998 / 001375 / B	MPP	SUBSECTOR 4, SECTOR D.	17/02/1999	17/05/1999
1998 / 002553 / B	MPP	SECTOR B, CA N'ALZAMORA, AMPLIACIÓ C.E.I.P. TORRE LA LLEBRE	06/04/1999	25/05/1999
1995 / 001278 / B	PP	SECTOR D SUBSECTOR D2	28/04/1999	12/07/1999
1998 / 001724 / B	MPP	SECTOR Z	15/06/1999	29/07/1999
1998 / 002633 / B	MPP	SECTOR A, SUBSECTOR 3	22/09/1999	22/11/1999
1993 / 002760 / B	PP	SECTOR Y, SUBSECTOR NORD, ZONA EST	22/09/1999	23/11/1999
1999 / 000527 / B	MPP	SECTOR H	22/09/1999	23/12/1999
1999 / 000281 / B	PP	SUBSECTOR 4 DEL SECTOR A	20/09/2000	17/01/2001
2000 / 002581 / B	MPP	SANT MUÇ, ARTICLE 24 NORMATIVA	13/12/2000	15/03/2001
2000 / 001653 / B	PP	INDUSTRIAL DISCONTINU SECTORS COVA SOLERA OEST I E	25/04/2001	07/06/2001
2001 / 002065 / B	MPP	SECTOR B, CA N'ALZAMORA	19/09/2001	22/11/2001
2001 / 002775 / B	MPP	SECTOR Z, CA N'ORIOI	18/06/2002	30/09/2002
1991 / 001623 / B	MPP	CAN SOLÀ, POLÍGON III	18/09/2002	14/01/2003
2003 / 007722 / B	MPP	CAN SOLÀ POLÍGON III	14/07/2004	01/10/2004
2003 / 007938 / B	MPP	INDUSTRIAL COVA SOLERA OEST	15/09/2004	27/10/2004
1995 / 001223 / B	PP	SECTOR E	20/04/2005	26/08/2005
2006 / 021257 / B	MPP	SECTOR B-1, PER TAL DE MODIFICAR L'ÚS I ELS PARÀMETRES APLICABLES A L'EQUIPAMENT E-1, PER A LA UBICACIÓ EQUIPAMENT ESPORTIU	26/07/2006	15/12/2006
2007 / 026733 / B	MPP	CAN SANT JOAN ÀMBIT CAN TIRARIES - 25 DE SETEMBRE	26/04/2007	20/07/2007
2007 / 026723 / B	MPP	CAN SANT JOAN ÀMBIT CAN TIRARIES - CA N'ORIOI	26/04/2007	20/07/2007
2006 / 025752 / B	MPP	PARC ACTIVITATS ECONÒMIQUES CAN SANT JOAN - HOSPITAL	25/06/2007	23/07/2007
2007 / 026041 / B	MPP	DELS ARTÍCLES 63 I 64 DE LES ORDENANCES REGULADORES DEL PP DEL SECTOR U, LA LLANA	27/09/2007	27/10/2007
2007 / 028371 / B	MPP	SECTOR W. VIAL ENTRE LES ROTONDES DE LES CARRETERES BP-1503 I C-1413	20/09/2007	31/10/2007
2001 / 001970 / B	MPP	SECTOR U, LA LLANA, ÀMBIT TERRENYS QUALIFICATS COM EQUIPAMENTS	21/12/2001	26/11/2007
2007 / 029633 / B	MPP	NORMATIVA ART. 1 I 2 ORDENANÇA DEL PP DEL SECTOR C, COVA SOLERA	30/04/2008	11/02/2009
2008 / 033791 / B	MPP	SECTOR U - LA LLANA - PARCEL·LA R-4	29/01/2009	05/03/2009
2009 / 039248 / B	MPP	SECTOR C - COVA SOLERA	15/04/2010	07/06/2010
2009 / 039251 / B	MPP	SECTOR Z - CAN ORIOI	22/07/2010	09/11/2010

2009 / 036077 / B	MPP	“LES VALLS DE SANT MUÇ”. AMPLIACIÓ PEL NORD-OEST DE L´ÀMBIT DEL PP	27/01/2011	24/05/2011
2011 / 043617 / B	MPP	DEL SECTOR Z “CA N´ORIOI” PER A LA REFORMA I AMPLIACIÓ C/ SÒCRATES	26/07/2011	05/08/2011
2011 / 043619 / B	MPP	SECTOR P “PARC D´ACTIVITATS ECONÒMIQUES CAN SANT JOAN” PER A LA CONSTRUCCIÓ D´UN HOSPITAL I LA REFORMA I AMPLIACIÓ DEL C/ SÒCRATES	26/07/2011	05/08/2011
2012 / 046879 / B	MPP	ART. 27, 28 I 30 DE LES NNUU DEL P.P. DEL SECTOR “VALLS DE ST. MUÇ”	08/03/2012	16/05/2012
2015 / 057468 / B	MPP	DELS ARTÍCLES 48, 49, 51, 52 DE LES NNUU DEL PP DEL SECTOR U, LA LLANA	23/07/2015	04/11/2015
2022 / 077544 / B	MPP	SECTOR “Y” DE LA ZONA OEST DEL SUBSECTOR NORD, PER A L'ASSIGNACIÓ DE L'ÚS D'ALLOTJAMENTS DOTACIONALS I LA SEVA ORDENACIÓ AL SÒL D'EQUIPAMENT SITUAT A L'AVINGUDA CASTELLBISBAL 78	13/06/2022	04/10/2022
2023 / 080104 / B	MPP	SECTOR V “LES VALLS DE SANT MUÇ”, CARRER PINS I OLIVERES	22/07/2025	06/10/2025

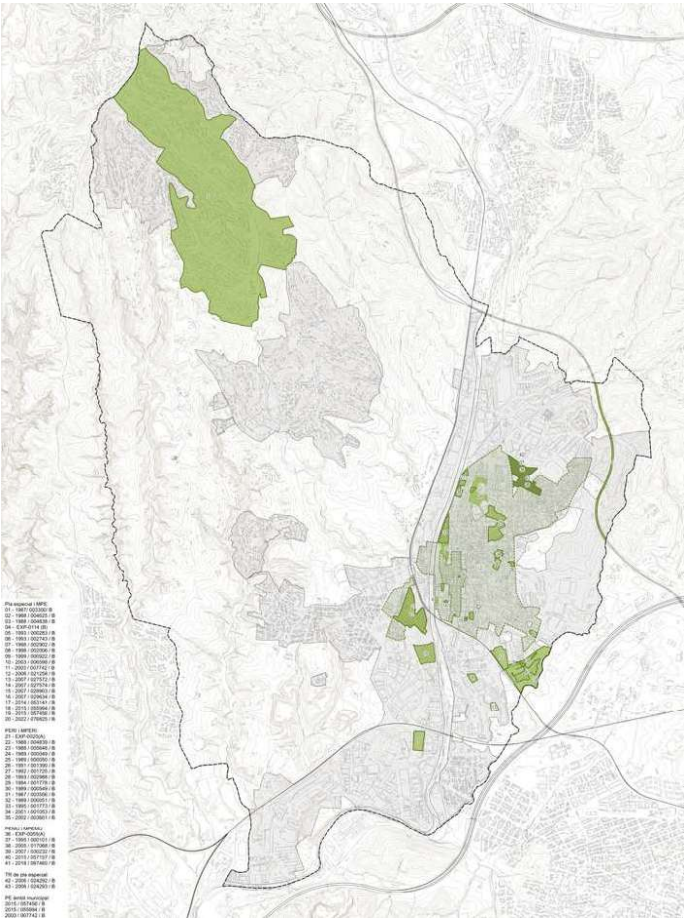
TEXT REFÓS NORMATIU DE PLA PARCIAL				
N. expedient		Nom de l'expedient	Data aprovació	Data publicació
2006 / 021244 / B		SECTOR B-1, CA N'ALZAMORA	02/03/2006	22/03/2006
2006 / 025495 / B		SECTOR U, LA LLANA	25/01/2007	25/04/2007

II. Plans especials urbanístics

El PGOU 1987 preveia la redacció de 7 plans especials: els PERIs 10.1, 17.2, 22.1, 22.2, 25.1, 27.1 i el PEMU 35.1. Amb posterioritat a l’aprovació del PGOU 1987 han estat aprovats 24 nous plans especials, dels quals en destaquen: el *Pla especial i Catàleg del patrimoni arquitectònic, arqueològic i natural* (que identifica 123 elements a protegir), el *Pla especial i Catàleg de construccions en sòl no urbanitzable* (que regula les actuacions en 17 masos i edificacions rurals situades en SNU) i el Pla especial de millora urbana de Can Sant Joan (vegeu el plànol 5.5.3. *Planejament tramitat. Plans especials* a l’Atlas de la informació urbanística).

PLANS ESPECIALS				
N. expedient		Nom de l'expedient	Data aprovació	Data publicació
1987 / 003300 / B	PE	COMUNICACIONS EIX TERRASSA-SANT QUIRZE DEL VALLÈS-RUBÍ	19/05/1987	10/08/1987
1988 / 004625 / B	PE	NUCLI URBÀ	30/11/1988	05/04/1989
1988 / 004838 / B	PE	ÀREA COMERCIAL	25/10/1989	19/02/1990
1993 / 000283 / B	PE	EQUIPAMENTS ÀREA ACTUACIÓ 40, CASTELLNOU - CAN MIR	16/02/1994	29/04/1994
1993 / 002743 / B	PE	U.A. 14.1- DELIMITADA PELS CARRERS SEGRE, FRANCOLÍ, DANTE ALIGHIERI I CTRA. DE GRÀCIA A MANRESA	06/03/1996	26/04/1996
1998 / 002902 / B	PE	FINCA CONFLUÈNCIA AV. CAN SUCARRATS AMB CARRER LONDRES	28/04/1999	01/07/1999
1998 / 002006 / B	PE	PARCEL·LES D’ESPONA I IV DE CA N’ALZAMORA	22/06/1999	02/11/1999
1999 / 000922 / B	PE	PLA ESPECIAL D'EQUIPAMENTS DEL PARC D'ACTIVITATS ECONÒMIQUES DE CAN SANT JOAN	15/12/1999	29/03/2000
2003 / 006598 / B	PE	PER A L'ORDENACIÓ D'USOS ALS TERRENYS QUALIFICATS D'EQUIPAMENT I APARCAMENT AL SECTOR C. COVA SOLERA	12/03/2003	19/05/2003
2003 / 007742 / B	PE	I CATÀLEG DEL PATRIMONI ARQUITECTÒNIC, ARQUEOLÒGIC I NATURAL	17/03/2004	30/03/2004
2006 / 021258 / B	PE	DE CONCRECÓ D’ÚS DE L'EQUIP. ESPORTIU E-1 DEL SECTOR B-1, CA N'ALZAMORA	19/10/2006	22/01/2007
2007 / 027572 / B	MPE	CATÀLEG I PE DE PATRIMONI - FITXA A12	19/07/2007	18/10/2007
2007 / 027574 / B	MPE	CATÀLEG I PE DE PATRIMONI - FITXA T8	19/07/2007	18/10/2007
2007 / 028903 / B	MPE	CATÀLEG I PE DE PATRIMONI - FITXA A1	15/11/2007	18/01/2008
2007 / 029634 / B	MPE	ORDENACIÓ USOS DELS TERRENYS QUALIFICATS D'EQUIP. I APARCAMENT AL SECTOR C, COVA SOLERA	17/12/2008	26/02/2009
2014 / 053141 / B	PE	DEFINICIÓ USOS DE L´EQUIP. DEL CELLER COOPERATIU	24/04/2014	05/06/2014
2015 / 055994 / B	PE	I CATÀLEG DE CONSTRUCCIONS SITUADES EN EL SÒL NO URBANITZABLE DE RUBÍ	21/07/2016	16/09/2016
2015 / 057456 / B	PE	DE REGULACIÓ DE LES ACTIVITATS EXTRACTIVES I LA SEVA RESTAURACIÓ	15/12/2016	28/03/2017
2022 / 076825 / B	PE	DEL BÉ CATALOGAT CASA IMBERT I MODIFICACIÓ PUNTUAL DE LA FITXA T9 CASA IMBERT DEL PE I CATÀLEG DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI ARQUITECTÒNIC, ARQUEOLÒGIC I NATURAL	25/04/2022	19/05/2022
2022 / 079068 / B	PE	PER A LA REGULACIÓ D'USOSI DIPÒSITS DE RESIDUS	23/01/2024	13/02/2024

PLANS ESPECIALS DE REFORMA INTERIOR				
N. expedient		Nom de l'expedient	Data aprovació	Data publicació
EXP-0025 (A)	PERI	27.1		15/01/1986
1988 / 004839 / B	PERI	7.1 ILLA C/ TORRIJOS, SANT JOAN...COL·LEGI CARMELITES	22/02/1989	26/07/1989
1989 / 000049 / B	PERI	SECTOR 22.1	14/12/1989	26/03/1990
1989 / 000050 / B	PERI	SECTOR 22.2	14/12/1989	26/03/1990
1991 / 001390 / B	PERI	25.1 ENTRE C/ TARRAGONA, GIRONA I LLEIDA	04/03/1992	08/05/1992
1992 / 001725 / B	PERI	U.A. 19.2	19/05/1993	08/09/1993
1993 / 002988 / B	PERI	U.A. 18.2	16/02/1994	29/04/1994
1994 / 001778 / B	MPERI	SECTOR 25.1	01/03/1995	26/04/1995
1989 / 000549 / B	PERI	SECTOR 17.2	19/04/1995	09/06/1995
1987 / 003556 / B	PERI	10.1 DELIMITAT PELS CARRERES TERRASSA, DR.GIMBERNAT, JOAQUIM BLUME I CTRA. DE MOLINS	04/10/1995	15/11/1995
1989 / 000051 / B	MPERI	10.1 I SUBDIVISIÓ EN 2 U.A	04/10/1995	15/11/1995
1995 / 001773 / B	MPERI	10.1, POLÍGON NORD	02/12/1996	23/01/1997
2001 / 001053 / B	MPERI	17.2 U.A. 2	23/05/2001	25/07/2001
2002 / 003601 / B	PERI	U.A.19.1 ENTRE CRA. TERRASSA I PL. SARDANA, C/ BRUC, PRIMER DE MAIG I PSG. DE LA RIERA	12/03/2003	19/05/2003



5.5.3. Planejament tramitat. Plans especials.

PLANS ESPECIALS DE MILLORA URBANA				
N. expedient		Nom de l'expedient	Data aprovació	Data publicació
EXP-0055(A)	PEMU	35.1, CAN ROSÉS	25/10/1995	02/12/1995
1995 / 000101 / B	MPEMU	35.1, CAN ROSÉS	25/10/1995	02/12/1995
2005 / 017068 / B	PEMU	AMPLIACIÓ CAN SANT JOAN	28/09/2006	16/11/2006
2007 / 030232 / B	MPEMU	AMPLIACIÓ CAN SANT JOAN	31/01/2008	04/07/2008
2015 / 057157 / B	PEMU	ORDENACIÓ VOLUMÈTRICA I ALINEACIONS DE LA FINCA SITUADA A LA CONFLUÈNCIA DEL PG FRANCESC MACIÀ I DEL CARRER MONTSERRAT	22/07/2015	05/11/2015
2018 / 067460 / B	MPEMU	AMPLIACIÓ CAN SANT JOAN	06/03/2019	09/04/2019
2025 / 086157 / B	PEMU	SECTOR CREMALLERAS	25/03/2025	17/02/2026

TEXT REFÓS DE PLA ESPECIAL				
N. expedient		Nom de l'expedient	Data aprovació	Data publicació
2006 / 024292 / B		DEL SECTOR 25.1	28/09/2006	15/12/2006
2006 / 024293 / B		DEL SECTOR 35.1, CAN ROSES	28/09/2006	15/12/2006

5.7. EXECUCIÓ DEL PLANEJAMENT

D’acord amb l’exposat en els punts anteriors al respecte dels àmbits i sectors delimitats pel PGOU 1987 i les seves posteriors modificacions, podem afirmar el següent:

Unitats d’actuació:

- 18 de les 20 unitats d’actuació urbanística previstes al PGOU 1987 han estat executades en la seva totalitat. En concret: UA 4.1, UA 7.1, UA 9.1, UA 9.2, UA 12.1, UA 12.2, UA 12.3, UA 14.1, UA 14.3, UA 14.4, UA 18.1, UA 18.2, UA 18.3, UA 19.1, UA 19.2, UA 20.1, UA 27.2, UA 27.3.

Les dues restants (UA 11.1 i UA 14.2) no han iniciat cap tràmit.

- Amb posterioritat a l’aprovació definitiva del PGOU 1987 s’han delimitat 19 noves unitats d’actuació a mitjançant modificacions puntuals del Pla general o mitjançant la tramitació de figures de planejament derivat.

D’aquestes, se n’han executat 14 en la seva totalitat. En concret, les següents: UA 1 i UA 2 delimitada pel Pla parcial de les Valls de Sant Muç, UA 1.2, UA 3.1, UA 5.1, UA 10.1.1, ED 13.1, UA 17.2.1, ED 21.1, ED 22.3, ED 23.2, 23.4, UA 27.1.1, UA 27.2.1, 27.2.2. Per altra banda, la UA 17.2.2 ha estat aprovada però resta la urbanització dels espais lliures.

Les tres restants (UA 5.2, UA 10.1.2, UA PP Sector B Ca n’Alzamora) no han iniciat cap tràmit.

Plans especials:

- Els set plans especials previstos pel PGOU 1987 (PERI 10.1, PERI 17.2, PERI 22.1, PERI 22.2, PERI 25.1, PERI 27.1, PEMU 35.1) han estat tramitats i aprovats definitivament.
- Amb posterioritat a l’aprovació definitiva del PGOU 1987 s’han delimitat 22 nous plans especials, dels quals 20 han estat aprovats definitivament i executats.

Els dos restants no s’han executat (*Pla especial per a l’ordenació d’usos als terrenys qualificats d’equipament i aparcament al sector C, Cova Solera i Pla especial d’equipaments del Parc d’activitats econòmiques de Can Sant Joan*). Aquest últim, malgrat haver estat aprovat definitivament en data 15 de desembre de 1999 no ha estat executat perquè ha quedat superat per figures de planejament aprovades amb posterioritat (*MPGO Ampliació de Can Sant Joan, PEMU Ampliació de Can Sant Joan* i les seves respectives modificacions puntuals).

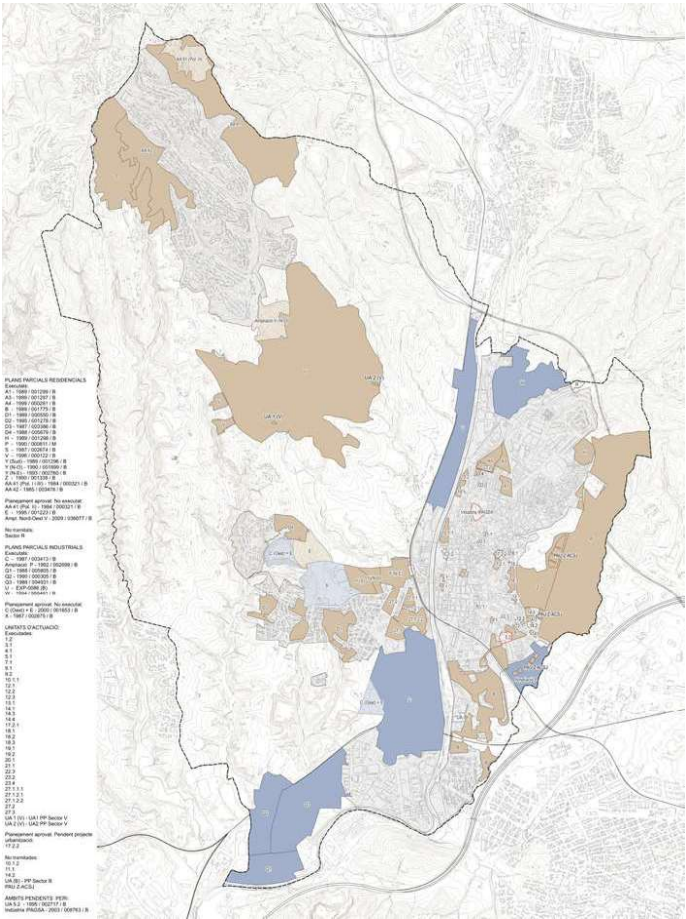
Plans parcials:

- 11 dels 14 sectors de sòl urbanitzable programat delimitats pel PGOU 1987 han estat aprovats definitivament i tenen finalitzades i recepcionades les seves obres d’urbanització. Per una banda els sectors d’ús residencial: A, B, D, H, Y, S, AA 42 Vallès Park i el polígons I II del sector AA 41 Can Solà. Per altra banda els sectors d’ús industrial: C, Q, U, W.

Dels tres sectors restants: el sector R no s’ha tramitat, el sector X no s’ha executat i el sector AA 41 Can Solà queda pendent de ser executat en la seva totalitat, concretament en l’àmbit del polígon II determinat pel *Pla parcial de Can Solà*.

- Els tres sectors de sòl urbanitzable no programat previstos pel PGOU 1987 (P, V, Z) han estat objecte tan d’un programa d’actuació urbanística com del seu respectiu pla parcial. Tots tres es consideren executats i les seves obres d’urbanització finalitzades i recepcionades. Apuntem que, malgrat els plànols del PGOU 1987 classificaven el sector S com a urbanitzable no programat, les normes urbanístiques reconeixien l’aprovació definitiva del seu Programa d’actuació urbanística en data 18 de juny de 1986 i ja l’incorporaven dins del sectors programats.

Tot i així, cal tenir en compte que el *Pla parcial de les Valls de Sant Muç* de l’any 1997, que havia desenvolupat el sector V, va ser modificat amb posterioritat per tal d’ampliar el seu àmbit al nord-oest l’any 2011. Malgrat a l’àmbit previst al PGOU 1987 inicialment pel sector V (i de la mateixa manera



5.5.5. Estat de tramitació dels sectors i àmbits de gestió.

contemplat al pla parcial de l’any 1997) sí que ha estat executat en la seva totalitat, l’àmbit de la posterior ampliació del Pla parcial al nord-oest l’any 2011 no ha estat executat i, per tant, encara té consideració de sòl urbanitzable.

- Amb posterioritat a l’aprovació definitiva del PGOU 1987 s’han delimitat tres nous plans parcials, dels quals només un ha estat aprovat definitivament i té les seves obres d’urbanització finalitzades i recepcionades: el *Pla parcial industrial d’ordenació de l’ampliació Parc activitats econòmiques de Can Sant Joan*.

Els dos restants no s’ha executat (*Pla parcial Sector E i Pla parcial industrial discontinu Sectors Cova Solera Oest i E*).

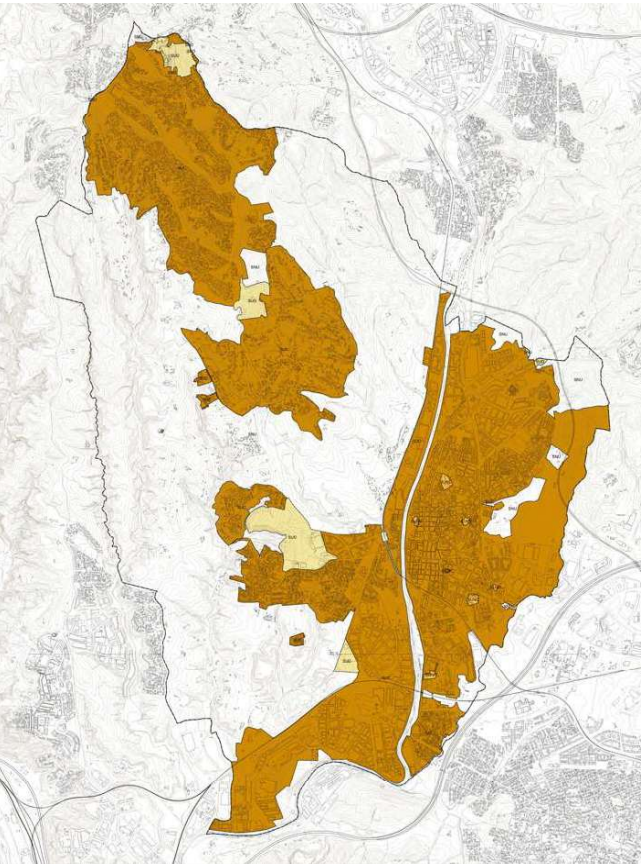
Llicències d’habitatges de nova planta

D’acord amb les dades de l’Institut d’Estadística de Catalunya, en els darrers trenta-sis anys (1986-2021) s’han finalitzat a Rubí 26.888 habitatges de nova planta la qual cosa comporta una construcció mitjana de 6,13 habitatges per any i per cada 1.000 habitants. Aquesta dada és lleugerament superior a la mitjana de Catalunya durant el mateix període (5,55) i, pràcticament, la de la comarca del Vallès Occidental (6,19).

Durant els anys de la bombolla immobiliària les quotes de Rubí van ser superiors (11,01) tan respecte la tendència de creixement de Catalunya (9,49) com del Vallès Occidental (10,57), es varen acabar un total de 8.457 habitatges amb una mitjana superior als 704 habitatges anuals. Pel contrari, durant el període 2010-2021 la ciutat ha reduït el seu ritme de creixement als 1,38 habitatges per any cada 1000 habitants, inferior tan respecte Catalunya (1,47) com del Vallès Occidental (1,53). El nombre d’habitatges acabats ha estat de 1.250 amb una mitjana de 104 hbtg./any, el que suposa una reducció d’un 85% del període anterior. Aquesta baixa producció immobiliària ha anat acompanyada d’un estancament en l’augment de població, de forma que en els darrers dotze anys, la població de Rubí s’ha incrementat, tant sols, en 5.562 habitants, assolint els 78.549 l’any 2021.

El creuament de les dues dades, descens de la producció immobiliària i estancament de la població, farà que hagin de ser utilitzats amb molta cautela a l’hora de dimensionar correctament el POUM, per no caure en un excés ni en una mancaça d’habitatges i activitats per poder atendre els reptes de futur del municipi.

periode	POBLACIÓ					habtg nou					habtg/1.000 hab				
Any	Catalunya	Vallès Occ	Rubí	% Catalunya	% V.Occ.	Catalunya	Vallès Occ	Rubí	% Catalunya	% V.Occ.	Catalunya	Vallès Occ	Rubí	% Catalunya	% V.Occ.
1985	6.105.191	621.978	43.297	0,71%	6,96%										
1986	5.978.638	620.786	46.360	0,78%	7,47%	29.665	2.464	179	0,60%	7,26%	4,96	3,97	3,86	78%	97%
1987	6.001.525	626.189	47.069	0,78%	7,52%	31.735	2.932	219	0,69%	7,47%	5,29	4,68	4,65	88%	99%
1988	6.077.730	637.957	48.807	0,80%	7,65%	34.573	2.902	181	0,52%	6,24%	5,69	4,55	3,71	65%	82%
1989	6.125.324	647.345	50.012	0,82%	7,73%	37.623	3.567	217	0,58%	6,08%	6,14	5,51	4,34	71%	79%
1990	6.165.632	655.002	50.987	0,83%	7,78%	36.369	3.402	181	0,50%	5,32%	5,90	5,19	3,55	60%	68%
1991	6.059.494	650.454	50.405	0,83%	7,75%	32.640	3.535	169	0,52%	4,78%	5,39	5,43	3,35	62%	62%
1992	6.082.050	655.954	50.703	0,83%	7,73%	30.938	3.337	154	0,50%	4,61%	5,09	5,09	3,04	60%	60%
1993	6.158.677	663.018	51.754	0,84%	7,81%	33.579	4.821	351	1,05%	7,28%	5,45	7,27	6,78	124%	93%
1994	6.208.581	669.080	52.629	0,85%	7,87%	32.814	5.084	351	1,07%	6,90%	5,29	7,60	6,67	126%	88%
1995	6.226.869	675.265	53.100	0,85%	7,86%	36.547	5.801	591	1,62%	10,19%	5,87	8,59	11,13	190%	130%
1996	6.090.040	682.435	54.085	0,89%	7,93%	39.812	7.361	523	1,31%	7,11%	6,54	10,79	9,67	148%	90%
1997	6.118.825	688.605	54.907	0,90%	7,97%	40.490	6.149	621	1,53%	10,10%	6,62	8,93	11,31	171%	127%
Total 12 anys	13.634	66.627	11.610	85,15%	17,42%	416.785	51.355	3.737	0,90%	7,28%	5,68	6,47	6,01	106%	93%
1998	6.147.610	697.220	55.728	0,91%	7,99%	47.449	7.457	650	1,37%	8,72%	7,72	10,70	11,66	151%	109%
1999	6.207.533	705.288	57.030	0,92%	8,09%	49.875	7.818	903	1,81%	11,55%	8,03	11,08	15,83	197%	143%
2000	6.261.999	717.181	58.646	0,94%	8,18%	57.638	8.282	686	1,19%	8,28%	9,20	11,55	11,70	127%	101%
2001	6.361.365	731.844	60.303	0,95%	8,24%	65.556	8.310	737	1,12%	8,87%	10,31	11,35	12,22	119%	108%
2002	6.506.440	751.049	62.638	0,96%	8,34%	65.538	7.725	890	1,36%	11,52%	10,07	10,29	14,21	141%	138%
2003	6.704.146	773.800	64.848	0,97%	8,38%	68.798	9.394	652	0,95%	6,94%	10,26	12,14	10,05	98%	83%
2004	6.813.319	790.432	66.425	0,97%	8,40%	71.101	8.851	644	0,91%	7,28%	10,44	11,20	9,70	93%	87%
2005	6.995.206	815.628	68.102	0,97%	8,35%	78.403	8.608	693	0,88%	8,05%	11,21	10,55	10,18	91%	96%
2006	7.134.697	836.077	70.494	0,99%	8,43%	77.309	9.251	854	1,10%	9,23%	10,84	11,06	12,11	112%	109%
2007	7.210.508	845.942	70.494	0,98%	8,33%	79.580	9.327	664	0,83%	7,12%	11,04	11,03	9,42	85%	85%
2008	7.364.078	862.369	71.927	0,98%	8,34%	71.007	8.707	769	1,08%	8,83%	9,64	10,10	10,69	111%	106%
2009	7.475.420	878.893	72.987	0,98%	8,30%	37.871	5.040	315	0,83%	6,25%	5,07	5,73	4,32	85%	75%
Total 12 anys	1.356.595	190.288	18.081	1,33%	9,50%	770.125	98.770	8.457	1,10%	8,56%	9,49	10,57	11,01	116%	104%
2010	7.512.381	886.530	73.591	0,98%	8,30%	20.292	2.870	330	1,63%	11,50%	2,70	3,24	4,48	166%	139%
2011	7.539.618	892.260	73.979	0,98%	8,29%	18.704	1.851	190	1,02%	10,26%	2,48	2,07	2,57	104%	124%
2012	7.570.908	898.173	74.353	0,98%	8,28%	13.003	1.621	134	1,03%	8,27%	1,72	1,80	1,80	105%	100%
2013	7.553.650	898.921	74.468	0,99%	8,28%	6.305	530	60	0,95%	11,32%	0,83	0,59	0,81	97%	137%
2014	7.518.903	899.532	74.484	0,99%	8,28%	5.624	622	18	0,32%	2,89%	0,75	0,69	0,24	32%	35%
2015	7.508.106	900.661	74.536	0,99%	8,28%	4.034	340	77	1,91%	22,65%	0,54	0,38	1,03	192%	274%
2016	7.448.332	904.240	75.167	1,01%	8,31%	5.534	525	18	0,33%	3,43%	0,74	0,58	0,24	32%	41%
2017	7.555.830	910.031	75.568	1,00%	8,30%	8.035	936	45	0,56%	4,81%	1,06	1,03	0,60	56%	58%
2018	7.600.065	917.905	76.423	1,01%	8,33%	10.007	1.123	40	0,40%	3,56%	1,32	1,22	0,52	40%	43%
2019	7.675.217	925.237	77.464	1,01%	8,37%	11.584	1.620	84	0,73%	5,19%	1,51	1,75	1,08	72%	62%
2020	7.780.479	937.508	78.591	1,01%	8,38%	14.388	2.137	115	0,80%	5,38%	1,85	2,28	1,46	79%	64%
2021	7.763.362	937.422	78.549	1,01%	8,38%	16.778	2.575	139	0,83%	5,40%	2,16	2,75	1,77	82%	64%
Total 12 anys	287.942	58.529	5.562	1,93%	9,50%	134.288	16.750	1.250	0,93%	7,46%	1,47	1,53	1,38	94%	90%
Total 36 anys	1.658.171	315.444	35.252	2,13%	11,18%	2.642.396	333.750	26.888	1,02%	8,06%	5,55	6,19	6,13	111%	99%



5.4.2 Classificació del sòl. Planejament vigent 2023

5.8. POTENCIAL DEL PLA VIGENT

Seguidament s’analitza el potencial del Pla vigent, comptabilitzant els sectors i àmbits pendents d’executar, les parcel·les residencials que, en sòl urbà consolidat, no han sigut edificades i les addicions sobre edificacions que no han exhaurit el nombre de plantes previst en el planejament vigent:

Sectors i àmbits pendents d’executar

Segons la cartografia facilitada per l’Ajuntament, el municipi de Rubí te 3.231,95 ha, de les quals 1.540,08 ha corresponen a sòl urbà consolidat i 1.616,27 a sòl no urbanitzable.

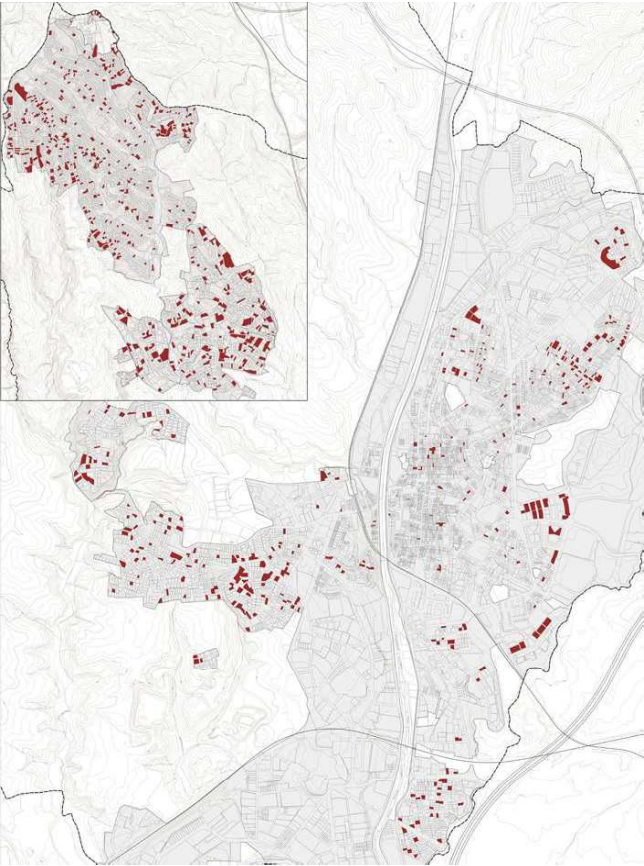
SUPERFÍCIE TOTAL	32.319.463 m²	3.231,95 ha
SUC	15.400.788 m²	1.540,08 ha
SUD	702.387 m²	70,24 ha
SUNC	53.608 m²	5,36 ha
SNU	16.162.680 m²	1.616,27 ha

Dels sectors de sòl urbanitzable delimitat previstos pel planejament vigent resten per executar el sector X, el polígon II determinat pel *Pla parcial de Can Solà* i el sector R (previstos al PGOU 1987) ⁵⁷, el sector E, l’àmbit del PP Industrial discontinu Sectors Cova Solera Oest i E i l’ampliació al NO del PP de “Les Valls de Sant Muç” (aprovats amb posterioritat).

Per altra banda, també estan pendents d’execució: sis unitats d’actuació (UA 11.1, UA 14.2, UA 5.2, UA PP Sector B, UA 10.1.2, UA 17.2.2) i l’àmbit de la indústria IPAGSA (pendent de Pla especial).

L’execució d’aquests sectors i àmbits comportaria disposar de sòl en el que edificar 116.338 m² de sostre residencial (amb 1.027 nous habitatges), 210.945 m² de sostre per a activitats i 53.731 m² de sòl destinat a equipaments tal i com pot observar-se en el quadre següent:

Sector o àmbit		Superfície		Vialitat		Espais lliures		Serveis tècnics		Equipaments		SÒL PÚBLIC		SÒL PRIVAT		Sostre Act. E.	Sostre Res.	Habtg. Pot.	m² sostre/ hab	dens. Brut
		m²	m²	%	m²	%	m²	%	m²	%	m²	%	m²	%	m²	m²	u.			habtg/ha
Sectors i àmbits pendents d'executar		751.181	94.757	12,61%	310.650	41,35%	105	0,01%	53.731	7,15%	459.242	61,14%	291.939	38,86%	210.945	116.338	1.027			
Urbanitzable delimitat	Ampliació al NO del PP de les Valls de Sant Muç	698.494	86.532	12,39%	295.834	42,35%	86	0,01%	47.260	6,77%	429.713	61,52%	268.781	38,48%	200.626	70.571	518			
	PP Can Solà (Polígon II)	116.599	0	0,00%	116.599	100,00%	0	0,00%	0	0,00%	116.599	100,00%	0	0,00%	0	0	0	0	0	0
	Sector R ⁵⁷	124.380	13.770	11,07%	10.560	8,49%	0	0,00%	28.680	23,06%	53.010	42,62%	71.370	57,38%	0	35.685	186	191,85	14,95	
	Sector X	8.490	2.123	25,00%	849	10%	0	0,00%	3.032	35,71%	6.003	70,71%	2.487	29,29%	1.769	2.051	12	169	35	
	Sector E	220.000	44.000	20,00%	44.000	20,00%	0	0,00%	11.000	5,00%	99.000	45,00%	121.000	55,00%	132.000	0	0	0	0	
	PP Industrial discontinu dels sectors Cova Solera Oest i E	92.674	17.996	19,42%	47.469	51,22%	86	0,09%	4.548	4,91%	70.099	75,64%	22.574	24,36%	4.235	32.834	320	102,61	34,53	
		136.351	8.644	6,34%	76.357	56,00%	0	0,00%	0	0,00%	85.001	62,34%	51.350	37,66%	62.622	0	0	0	0	
Plans especials		15.978	1.141	7,14%	5.258	32,91%	0	0,00%	5.000	31,29%	11.399	71,34%	4.579	28,66%	1.278	17.895	179			
IPAGSA		15.978	1.141	7,14%	5.258	32,91%	0	0,00%	5.000	31,29%	11.399	71,34%	4.579	28,66%	1.278	17.895	179	80,00	112,03	
Unitats d'actuació urbanística		36.710	7.083	19,30%	9.558	26,04%	19	0,05%	1.471	4,01%	18.131	49,39%	18.579	50,61%	9.041	27.872	330			
11.1. Cal Gerrr		1.080	0	0,00%	540	50,00%	0	0,00%	0	0,00%	540	50,00%	540	50,00%	0	1.728	21	80	194,44	
14.2. Avinguda Estatut - Carrer Francolí		2.670	0	0,00%	700	26,22%	0	0,00%	0	0,00%	700	26,22%	1.970	73,78%	0	4.005	50	80	187,27	
PP Sector B. Ca n'Alzamora		10.680	3.840	35,96%	865	8,10%	0	0,00%	0	0,00%	4.705	44,05%	5.975	55,95%	6.573	0	0	0	0,00	
5.2. Cremalleres Rubí		11.955	841	7,03%	5.500	46,01%	0	0,00%	0	0,00%	6.341	53,04%	5.614	46,96%	1.793	12.553	144	87,17	120,45	
10.1.2. Entorns bullidor		4.692	808	17,22%	1.350	28,77%	0	0,00%	371	7,91%	2.529	53,90%	2.163	46,10%	675	4.674	58	80,00	123,61	
17.2.2. Entorn Biblioteca Mestre Martí		5.633	1.594	28,30%	603	10,71%	19	0,33%	1.100	19,52%	3.316	58,87%	2.317	41,13%	0	4.912	57	86,18	101,20	



8.2.7 Parcel·les residencials no edificades, en sòl urbà consolidat

Parcel·les residencials no edificades en sòl urbà consolidat

La localització de les parcel·les residencials no edificades al municipi, pot ser una font reveladora de les intervencions en àrees urbanes, especialment en àrees degradades, a fi de revitalitzar-les o aconseguir una millor integració urbanística i social en el conjunt del municipi i portant-ho a terme mitjançant diverses actuacions com poden ser: l’edificació en parcel·les no edificades, la generació d’espais lliures, la rehabilitació d’edificis destinats a equipaments públics o la construcció d’habitatges subjectes a algun règim de protecció pública (vegeu el plànol 8.2.7. *Parcel·les residencials no edificades en sòl urbà consolidat* a l'Atlas de informació urbanística).

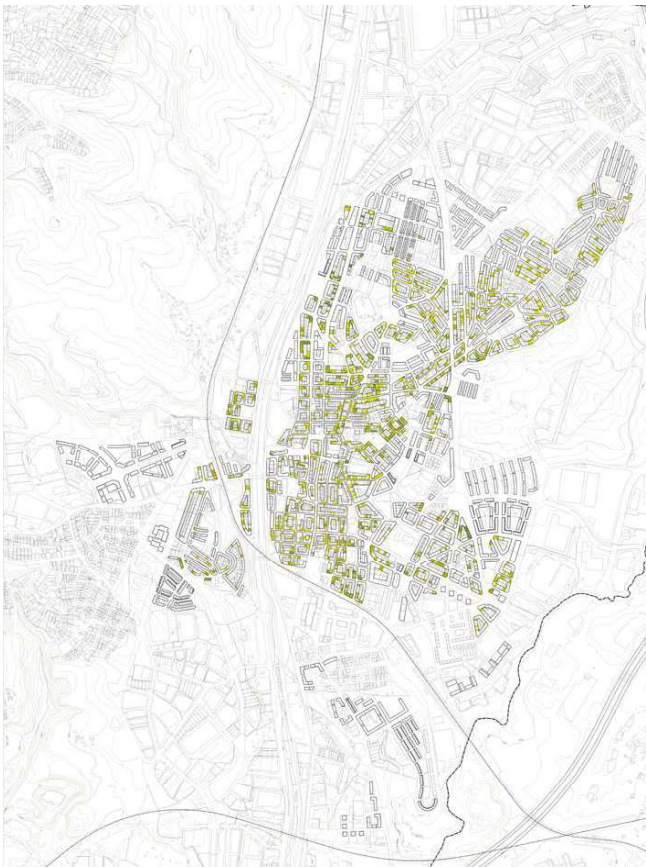
Segons l’explotació efectuada de la base de dades del Centre de Gestió Cadastral, al municipi de Rubí hi ha un total de 1.055 parcel·les residencials no edificades, que corresponen a una superfície de 72,47 hectàrees de sòl qualificat com a residencial i un sostre potencial edificable de 359.196 m². Un 72% d’aquest sostre es troba concentrat en urbanitzacions de baixa densitat. Dins del nucli urbà, els barris on es concentra una major superfície de sostre son: Ca n’Oriol, Zona Nord, 25 de Setembre i Sector Z.

S’han quantificat els habitatges potencials que es podrien arribar a desenvolupar si aquest sostre es construís, diferenciant al càlcul si la parcel·la es troba al nucli urbà o en urbanitzacions de baixa densitat. Pel que respecta les parcel·les situades en nucli urbà, s’ha quantificat una superfície teòrica de 80 m² per habitatge,

⁵⁷ El sector R presenta una disconformitat entre la superfície que preveia el PGOU 1987 (14.000 m²) i la realitat dels terrenys existents (8.490 m²). És per aquest motiu que a efectes del càlcul del potencial del pla s'han respectat les proporcions que determinava el PGOU 1987.

excloent del càlcul les plantes baixes dels futurs edificis, el que donaria un total teòric de 887 habitatges. Tenint en compte que a les urbanitzacions de baixa densitat el sostre potencial de cada parcel·la gairebé mai s’arriba a esgotar, s’ha realitzat el càlcul quantificant el número de parcel·les en lloc de calcular els habitatges en base al sostre potencial que aquestes admeten. D’aquest càlcul s’obté un potencial de 832 habitatges ubicats a urbanitzacions de baixa densitat. Aquest número podria incrementar si es considera que 198 d’aquestes parcel·les tenen una superfície de més del doble de la parcel·la mínima (400 m) i, per tant, en alguns casos admetrien més d’un habitatge.

		Superfície (m²)	Sostre (m²)	Habitatges (u.)
PARCEL·LES RESIDENCIALS NO EDIFICADES		724.757	353.013	1.719
Nucli urbà		87.539	99.204	887
Can Fatjó	plurif	2.803	2.765	30
	unif	1.143	572	3
Sant Jordi Parc	plurif	356	171	2
	unif	2.824	1.412	7
25 de Setembre	plurif	9.755	18.050	220
Ca n'Alzamora	plurif	2.233	2.818	32
	unif	4.582	2.291	11
Ca n'Oriol	plurif	19.445	14.877	151
	unif	2.087	1.044	8
Zona Nord	plurif	12.751	20.565	234
Centre	plurif	5.178	9.643	103
El mercat	plurif	446	933	10
	unif	699	350	2
Sector Z	plurif	450	452	5
	unif	20.952	21.411	50
Plana de Can Bertran	plurif	1.031	1.450	17
	unif	804	402	2
Urb. Baixa densitat		637.218	253.809	832
Can Serrafossà - La Perla		25.566	12.783	54
Can Ximelis - D4		16.424	7.476	25
Els Avets		34.230	17.115	64
Can Solà		71.034	34.666	114
Can Barceló - Vallespark		123.304	53.598	161
Castellnou - Can Mir		93.986	46.993	167
Sant Muç		247.057	68.370	198
Can Vallhonrat		14.214	7.107	31
Can Rosés		11.403	5.702	18



8.2.5 Creixements potencials

Addicions sobre edificis existents

Més enllà de la localització de les parcel·les residencials no edificades en sòl urbà consolidat al municipi, la identificació de les addicions sobre edificis existents que permetrien completar les previsions del planejament vigent pot ser una font reveladora de les perspectives de creixement de Rubí (veure la sèrie de plànols 8.2.5. Creixements potencials a l'Atles de la informació urbanística).

Per tal de determinar el sostre potencial amb possibles addicions, s’ha realitzat un encreuament entre les dades del Centre de Gestió Cadastral i el planejament vigent. Sobre aquest encreuament es realitzen dos filtres per tal d’identificar les parcel·les de propietat vertical on es podrien arribar a fer més de 80 m² de sostre residencial. Finalment, s’obté un sostre residencial potencial de 260.399 m² distribuït a 1.074 parcel·les. Si aquest sostre es constrúís en la seva totalitat, i tenint en compte una superfície teòrica de 80 m² per habitatge, es podrien obtenir 2.769 nous habitatges.

Cal tenir en compte que tot el sostre potencial d’aquesta tipologia es concentra al nucli urbà. A les urbanitzacions de baixa densitat gairebé mai s’arriba esgotar el sostre potencial, el seu creixement real queda regulat per la limitació de la densitat d’habitatges per parcel·la. Per aquesta raó, a efectes del càlcul del romanent total, no s’ha considerat la possibilitat d’addicions sobre edificis existents als teixits residencials de baixa densitat. Els barris que tenen més recorregut per a esgotar el sostre potencial determinat pel planejament vigent són: Ca n’Oriol, Centre i Zona Nord.

Parcel·les industrials no edificades en sòl urbà consolidat

Finalment, en sòl urbà consolidat qualificat d’industrial hi ha tan sols 41 parcel·les que no han sigut edificades, que corresponen a 16,28 ha de sòl i un sostre potencial de 217.614 m².

Romanent residencial total

Segons les estimacions efectuades el planejament vigent de Rubí té un potencial de 729.750 m² de sostre residencial (amb uns 5.515 habitatges), 376.489 m² de sostre per a activitats econòmiques i 53.731 m² de sòl destinat a nous equipaments.

5.9. CONCLUSIONS

D'acord amb el que ha estat analitzat, es conclou el següent:

> Respecte el planejament territorial vigent (PTGC i PTMB)

_Sistema d'espais oberts:

- D'acord amb les determinacions establertes pel text refós de la Llei d'urbanisme, el nou POUM haurà de partir de la noció de que el sòl constitueix un bé escàs i cal treballar per evitar el seu malbaratament, i de que els espais oberts constitueixen un sistema bàsic d'estructuració del territori dels qual depèn, en molt bona mesura, el benestar dels ciutadans.
- El PTMB qualifica com a *Espais de Protecció especial d'interès natural i agrari* el sòl no urbanitzable de la part occidental amb la serra de l'Oleguera i la serra de Can Riquer, així com l'oriental amb la serra de Can Guilera. Per contra, la plana de Can Xercavins i la de Can Ximelis resten com a *Espais de protecció preventiva*. Caldrà decidir el tractament que el nou POUM doni a aquests sòls.
- El PTMB defineix com a connector ecològic el connector transversal que travessa els termes de Viladecavalls, Ullastrell, Castellbisbal, Rubí i el Papiol amb l'objectiu de mantenir la connexió del Parc Natural de Sant Llorenç del Munt i l'Obac i el Parc Natural de la serra de Collserola. També defineix la riera de Rubí i el torrent de Can Canyadell com a corredors fluvials. Caldrà que les propostes del POUM evitin fomentar els continus urbans en la confluència de la riera de Rubí, el torrent de Can Cases i el de Can Galí.

_Sistema d'assentaments:

- Tant el PTGC com el PTMB recullen la intencionalitat de reequilibrar territorialment l'àmbit metropolità mitjançant la potenciació de nous nodes d'atracció descentralitzats. El PTMB concretament, defineix el municipi de Rubí com un *Subcentre principal del continu urbà intermunicipal de Terrassa i Sabadell*.
- Per tal d'afavorir l'assoliment d'aquests objectius, el PTMB estableix les següents determinacions per al municipi de Rubí:
 - Identifica una Nova centralitat urbana i una Àrea especialitzada industrial a transformar a l'entorn de la nova estació de Ferrocarrils de la Generalitat de Catalunya (FGC) que es proposa a La Llana.
 - Delimita una Àrea especialitzada industrial a considerar i equipar que inclou la totalitat de l'àrea industrial sud-oest (Can Pi de Vilaroch) i part de àrea industrial sud-est (Can Vallhonrat i Can Jardí).
 - Defineix la urbanització de Sant Muç i les urbanitzacions del Nord com a Àrees especialitzades residencials a reestructurar.

_Infraestructures de la mobilitat:

- El PTMB defineix diverses actuacions de noves infraestructures viàries i millora de les existents que afecten al municipi de Rubí. En concret:
 - connexió AP-7 - A-2 (actuació 1.7);
 - via Interpolar entre Castellbisbal i Granollers(actuació 2.15);
 - ronda Est de Terrassa (actuació 2.16);
 - ronda de Rubí (actuació 2.17); i
 - millora de la C-1413a entre Rubí i Sabadell i variant de Sant Quirze del Vallès (actuació 2.38).
- També estableix actuacions de noves infraestructures ferroviàries i millora de les existents. En concret:
 - nova estació d'FGC a La Llana (actuació R17);
 - nou intercanviador estació FGC a Hospital General (actuació R18);
 - ramal Vallès d'alta velocitat: Castellbisbal - Mollet (actuació T2);
 - nova estació a la xarxa d'altres prestacions a Hospital General (actuació T3);
 - nova línia de mercaderies Castellbisbal - Mollet (actuació T8); i
 - connexió Sant Cugat del Vallès - Rubí - Les Fonts mitjançant un ferrocarril lleuger o plataforma reservada per autobús (actuació U19).
- El nou POUM de Rubí haurà de tenir en compte els projectes sectorials que han d'implementar o millorar les infraestructures de mobilitat. Malgrat això, caldria valorar l'impacte en el medi natural que pot comportar la construcció de noves infraestructures sobre el seu territori.

_Plans directors urbanístics

- El PTMB preveu l'elaboració d'un pla director urbanístic de la plana agroforestal del Vallès que abasti tots els sòls de protecció especial que el pla territorial identifica a la plana de les comarques del Vallès Occidental i el Vallès Oriental. El nou POUM haurà d'estar atent a si el futur PDU fixa una normativa comuna per als sòls no urbanitzables de tots els municipis inclosos en el seu àmbit.
- El PTMB inclou el municipi de Rubí dins el pla director urbanístic de les continuïtats urbanes i les infraestructures de mobilitat de l'eix de la riera de Rubí a fi de resoldre operacions vinculades al sistema ferroviari i viari intermunicipal. A hores d'ara aquest PDU no ha estat iniciat.

- El nou POUM de Rubí haurà de donar compliment a les directrius que el *Pla director urbanístic dels aparcaments d'intercanvi modal transport públic-vehicle privat a l'àmbit del sistema tarifari integrat de l'ATM de l'àrea de Barcelona* estableix a l'entorn de les dues estacions de ferrocarril. (FGC i RENFE).
- Així mateix, caldrà tenir en compte la regulació que estableix el *Pla director urbanístic de les activitats de càmping* sobre aquestes activitats.
- El nou POUM haurà de tenir en compte les propostes del *Pla director urbanístic de l'Àrea Metropolitana de Barcelona* (PDU-AMB), aprovat inicialment per segona vegada el 10 de febrer de 2026 que, per la seva proximitat, puguin tenir incidència en el municipi. En concret:
 - **Nexe Baix Llobregat (EPM 9).** Transformació i regeneració d'una àrea estratègica per l'activitat econòmica, com és el cas dels polígons d'activitat de l'entorn de la Riera de Palau. El pas de l'Avinguda del Carrilet, la revalorització de l'estructura blava com a estructura urbana i una nova connexió amb l'autovia AP-7, ha de permetre incrementar la competitivitat d'aquest espai.
 - **Corredor Mediterrani (EPM10).** Consolidació dels entorns de dos equipaments estructurants (l'Hospital General de Catalunya i el Centre d'Alt Rendiment) propers a intercanviadors ferroviaris estratègics, al municipi de Sant Cugat del Vallès amb els AOMs Hospital General - Corredor Mediterrani d'infraestructures i Volpelleres. Es potencia el seu paper estructurant amb la nova avinguda Prelitoral, la integració física de la xarxa ferroviària i la creació d'elements d'intermodalitat entre xarxes.

> Respecte el planejament general vigent

_Criteris i objectius:

- El nou POUM de Rubí haurà de definir els nous criteris i objectius, tenint en compte la validesa dels del PGOU 1987 que revisa.

> Respecte el desenvolupament del planejament

_Refosa i nova definició de les qualificacions del sòl

- Durant els trenta-sis anys de vigència del Pla general 1987 no ha estat elaborat cap document refós que incorpori l'ordenació resultant de les modificacions puntuals i el planejament derivat aprovat definitivament.

Caldrà procedir a una refosa de les normes urbanístiques que incorpori no tant sols les modificacions puntuals tramitades, com va fer el *Text refós de les normes urbanístiques de planejament general* aprovat l'any 2005, si no també els plans parcials urbanístics, les modificacions puntuals de pla parcial, i els plans especials urbanístics, si és que es troba oportú el manteniment de les seves determinacions.

- El nou POUM de Rubí haurà de plantejar una regulació de les diferents zones edificables del sòl urbà partint d'una refosa de la regulació normativa dels diferents planejaments promoguts durant la vigència del PGOU 1987 i, al mateix temps, cercant també una nova estructura de la zonificació que, mantenint la major interrelació possible amb les actuals zones i amb la seva nomenclatura, defineixi una estructura ordenada i lògica.

Aquesta refosa normativa, així com la totalitat de les Normes urbanístiques del POUM de Rubí, s'haurà de fer tenint en compte la “*Guia de referència per a l'elaboració de les normes urbanístiques del POUM*” encàrrec específic de la Direcció General d'Urbanisme en el marc dels treballs dels “*Instruments normatius comuns del Planejament urbanístic i la seva aplicació al món local*” redactat i coordinat per Àngels Gil-Vernet, advocada i Montserrat Hosta, arquitecta, en virtut del conveni de col·laboració signat el 25 d'abril de 2007 entre la Diputació de Barcelona i el Col·legi d'Arquitectes de Catalunya amb el suport de la Direcció General d'Urbanisme, la Mancomunitat de Municipis de l'Àrea Metropolitana de Barcelona, l'ajuntament de Mataró i el Consell Comarcal del Maresme.

Així mateix, la codificació i nomenclatura de la qualificació urbanística del sòl del nou POUM s'haurà d'emmarcar en l'estructura bàsica de la codificació urbanística que estableix l' ORDRE TES/195/2019, de 29 d'octubre, sobre normalització de les claus urbanístiques i els requeriments tècnics de presentació dels instruments de planejament urbanístic.

> Respecte l'execució del Pla

_Unitats d'actuació:

- Han estat executades 33 de les 39 unitats d'actuació urbanística delimitades pel PGOU 1987 i els diferents instruments de planejament aprovats posteriorment. L'estat de la resta és el següent:

No han iniciat cap tràmit les cinc unitats d'actuació següents:

UA 5.2

UA 10.1.2

UA 11.1

UA 14.2

UA PP Sector B Ca n'Alzamora

La UA 17.2.2 ha estat aprovada definitivament, però resta pendent la urbanització dels espais lliures.

_Plans especials:

- Han estat tramitats i aprovats definitivament 27 dels 29 plans especials urbanístics previstos pel PGOU 1987 i els diferents instruments de planejament aprovats posteriorment. Els dos plans especials que no s'han executat (PE per a l'ordenació d'usos als terrenys qualificats d'equipament i aparcament al sector C cova Solera i PE d'equipaments del Parc d'activitats econòmiques de Can Sant Joan), han quedat superats per posteriors Modificacions puntuals del Pla General.

_Plans parcials:

- Han estat tramitats i aprovats definitivament 29 dels plans parcials urbanístics necessaris per a l'execució de 15 dels 20 sectors de sòl urbanitzable previstos pel PGOU 1987 i els diferents instruments de planejament aprovats posteriorment. L'estat de tramitació de la resta és el següent:

Sector R, no s'ha tramitat.

Sector X, té pla parcial aprovat, però no s'ha executat.

Sector AA 41 Can Solà, queda pendent de ser executat en la seva totalitat, concretament en l'àmbit del polígon II determinat pel *Pla parcial de Can Solà*.

Sector E, té pla parcial aprovat, però no s'ha executat.

Pla parcial Industrial discontinu Sectors Cova Solera Oest i E, té Pla Parcial aprovat però no executat.

L'àmbit de l'ampliació al Nord-Oest del Pla parcial de les Valls de Sant Muç de l'any 2011 encara té consideració de sòl urbanitzable.

> Respecte el potencial del planejament vigent

- Segons les estimacions efectuades el planejament vigent de Rubí té un potencial de 729.750 m² de sostre residencial (amb uns 5.515 habitatges), 376.489 m² de sostre per a activitats econòmiques i 53.731 m² de sòl destinat a nous equipaments. Si es considera una prognosi de creixement Mitjà-baix, es determina que el planejament vigent no dona cobertura a les necessitats futures del municipi.

6. SISTEMES GENERALS

6.1. SISTEMA DE COMUNICACIONS

Les infraestructures tenen un paper bàsic en l’ordenació del territori i de les ciutats. A Rubí la projecció de la xarxa de les infraestructures viàries i ferroviàries ofereix l’oportunitat, d’una banda, de garantir unes millors connexions externes i, de l’altra, el repte d’integrar-les i millorar la cohesió interna de la ciutat i la interrelació entre les seves diferents parts.

És de vital importància entendre la mobilitat com a factor determinant en quant a la millora de la qualitat ambiental. La Llei 9/2003 de mobilitat de Catalunya defineix la mobilitat sostenible com “la mobilitat que se satisfà en un temps i amb un cost raonables i minimitza els efectes negatius sobre l’entorn i la qualitat de vida de les persones”. El marc jurídic actual ordena la obligatorietat d’incloure als documents de planejament d’ordenació urbanística municipal un Estudi d’Avaluació de la Mobilitat Generada (EAMG).

6.1.1. PREVISIONS DEL PGOU 1987

En relació a l’estructura de la xarxa viària de Rubí i l’ordenació jeràrquica del trànsit intern, el PGOU 1987 plantejava els següents criteris generals:

- Les opcions de vialitat sempre són pensades per resoldre problemes de comunicacions ben determinats.
- Els nous vials o les operacions de remodelació de vials mai no tenen un procés de realització independent.
- Les relacions amb les comunicacions definides pels nivells de planejament superiors es resolen a partir de la definició dels seus enllaços amb la xarxa local, el redisseny dels vials que entrarien en conflicte amb la urbanització de les àrees immediates, o la definició d’opcions contradictòries.

En quant a la xarxa viària urbana, el PGOU 1987 va reconèixer una sèrie de problemes específics del casc urbà. En primer lloc l’estructura del teixit no s’ajustava a la circulació moderna per vehicles. Els problemes de continuïtat venien donats per la presència d’elements naturals o artificials i la presència de la riera que dificultava les comunicacions entre els dos marges. Aquests fets van provocar que només un carrer, l’antiga carretera de Sabadell, travessi el casc paral·lelament a la riera.

Per fer front a aquest problema, al casc antic es proposava la conservació de les alineacions actuals, mantenint les condicions dels teixits actuals, amb la previsió de la continuïtat de les afectacions establertes prèviament a la zona del carrer de Sant Joan i l’eix de comunicació central. Amb l’objectiu de resoldre els problemes de comunicació i de descongestionar el centre es va plantejar una comunicació directa entre la zona de Can Fatjó i la carretera de Sant Cugat del Vallès, la connexió de l’avinguda de l’Electricitat amb l’accés a la B-30 i el traçat de dues vies paral·leles a la riera, a la zona de Can Fatjó, que relacionen els dos eixos exteriors.

A nivell de connexió territorial, el PGOU 1987 reconeixia la influència d’algunes xarxes principals com la xarxa arterial de l’AMB i l’autopista B-30, el traçat de l’autopista que es dirigeix des del túnel de Vallvidrera a Terrassa i el ferrocarril Mollet-Papiol. Respecte al ferrocarril, l’estació Mollet-Papiol va suposar un importat canvi d’accessibilitat a la zona i es va tenir en compte en determinar les condicions d’urbanització de la zona, amb la finalitat de potenciar un major aprofitament de la mateixa com a centre de transport de mercaderies per les empreses amb tràfic interior i exterior.

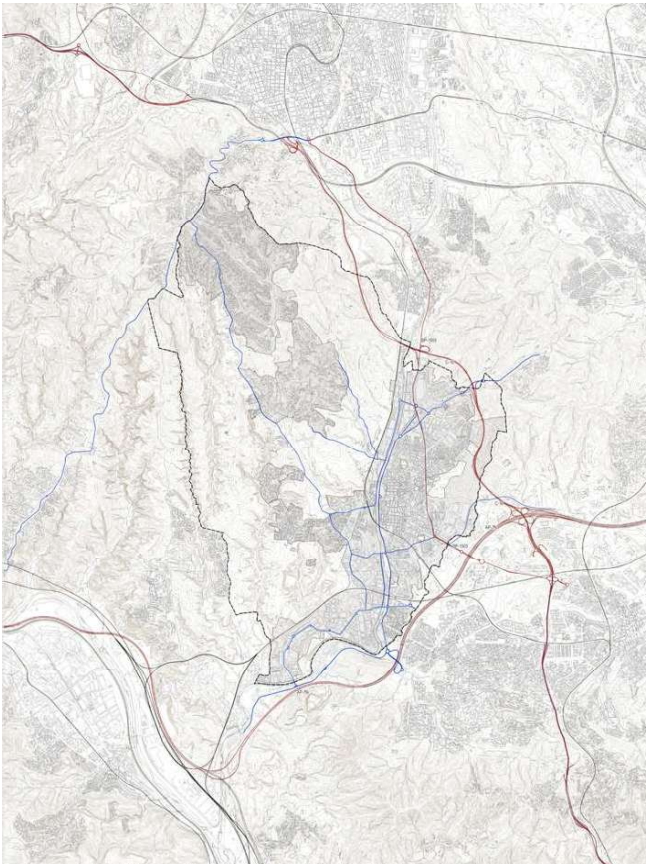
Tenint en compte aquestes condicions, el PGOU 1987 va establir els següents objectius:

- Delimitació d’una xarxa de comunicacions primària, concebuda per a comunicar els grans paquets d’urbanització aprofitant vials existents.
- Descongestió del centre urbà i comunicació directa de les urbanitzacions de la zona nord del municipi i el complex industrial sud amb l’autopista B-30.
- Delimitació del curs de la riera mitjançant dos vials paral·lels.
- Disseny dels nusos de la carretera d’enllaç per permetre l’augment de la connectivitat entre les àrees urbanes adjacents.

6.1.2. REGULACIÓ

El PGOU 1987 regula el sistema de comunicacions en base a les següents qualificacions:

Sistema viari:	
Carreteres	
Xarxa primària	
Xarxa secundària	
Xarxa d’accés a les edificacions	
Àrees d’aparcament	clau P



6.1.1 Xarxa general viària i ferroviària. Accessibilitat territorial

Sistema ferroviari

6.1.3. CONDICIONS ACTUALS

Sistema viari - xarxa territorial

Rubí compta amb una bona connectivitat amb els municipis del seu entorn. És accessible territorialment des de cinc punts: dos localitzats a la via C-16 i tres localitzats a la via B-30. Ambdues vies transcorren per la seva perifèria permetent una bona connectivitat amb la resta del territori i un alt grau d'accessibilitat als diferents nuclis urbans. Connecten amb una de les infraestructures viàries principals de l'àrea metropolitana de Barcelona que creuen la plana del Vallès: l'AP-7 o E15.

- La B-30 és una autovia de gran capacitat que uneix Mollet del Vallès amb El Papiol i el seu traçat creua una regió que conté el 50% de l'activitat industrial catalana. Consta de tres accessos directes a Rubí: un que connecta amb el centre per mitjà de la BP-1503 i dos accessos als polígons industrials del sud del municipi per l'avinguda de l'Electricitat i la C-1413a.

- La C-16 permet per mitjà de la BP-1503 l'accés al centre del municipi, comunicant-lo amb Terrassa, Sabadell, Cerdanyola i la banda Besòs de Barcelona. D'altra banda, també permet l'accés a través de la C-1413a que travessa el municipi seguint la traça de la riera i connecta Rubí amb Sabadell i Molins de Rei.

Les dues vies formen part de la xarxa d'accessibilitat territorial (vegeu el plànol 6.1.1. *Xarxa general viària i ferroviària. Accessibilitat territorial* a l'Atles de la informació urbanística).

Sistema viari - xarxa urbana

La xarxa viària interna del municipi s'articula a partir de dos eixos nord-sud formats per la BP-1503 que travessa el centre urbà i la C-1413a que discorre paral·lela a la riera. Ambdós eixos concentren els accessos al municipi des de la xarxa viària territorial.

El moviment est-oest s'articula en diversos eixos que travessen la riera i connecten un costat del municipi amb l'altre. De dalt a baix trobem: el carrer del Conflent i l'avinguda de Can Rosés que connecten les activitats industrials del nord del municipi; l'avinguda de Castellbisball, que connecta el centre amb les urbanitzacions unifamiliars del barri Can Serrafossà - La Perla; el carrer d'Edison; i l'eix format per l'avinguda de l'Electricitat i l'avinguda de Gaudí que estructura els polígons industrials del sud del municipi donant-li sortida a l'autovia B-30.

Les àrees més desfavorides del municipi en quant a vialitat són les urbanitzacions de Can Ximelis i Tres Camins i les zones d'habitatge unifamiliars que es troben als barris de Sant Muç, Castellnou-Can Mir, Can Solà i Can Barceló-Vallespark. Aquestes urbanitzacions connecten amb la resta del municipi pel camí d'Ullastrell que te continuïtat i travessa tota la part nord del municipi, el camí Antic de Rubí i el carrer de les Valls, que connecten Rubí amb la part sud de Sant Muç però no tenen gaire continuïtat.

Les àrees industrials estan ben comunicades amb la xarxa viària territorial; en concret amb la C-16 al nord del municipi i la B-30 als polígons del sud. Aquesta estreta relació permet, generalment, una correcta segregació entre el tràfic residencial i l'industrial.

A Can Vallhonrat, l'avinguda de l'Electricitat absorbeix tant tràfic industrial com residencial. Tot i això, la seva proximitat amb l'accés a la B-30 minimitza el seu impacte.

Respecte a les previsions del PGOU 1987 en quant als nous accessos als diferents sectors i a la jerarquització dels carrers, queden pendents d'executar: la vialitat dels sectors E i X i el de les UA B i UA 10.1.2; l'obertura de nous carrers als barris de Els Avets, Centre, Can Fatjó, Sector Z i Ca n'Oriol; el tractament de carrers i accessos a la Plana del Castell i Can Rosés. (vegeu el plànol 6.1.3 *Afectacions no executades i urbanitzacions pendents* a l'Atles de la informació urbanística).

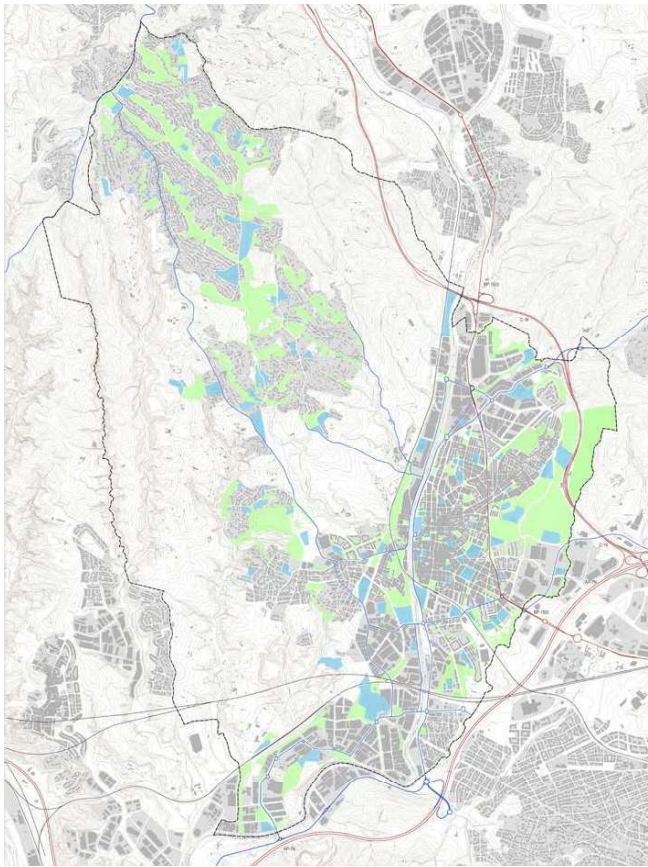
Sistema viari - xarxa rural

Cal destacar el paper de la xarxa de camins rurals com a connectors de les masies amb les poblacions properes i entre els diversos centres urbans del municipi, al mateix temps que els connecta amb el territori natural i permet accedir als punts d'aprofitament agrari i forestal del territori.

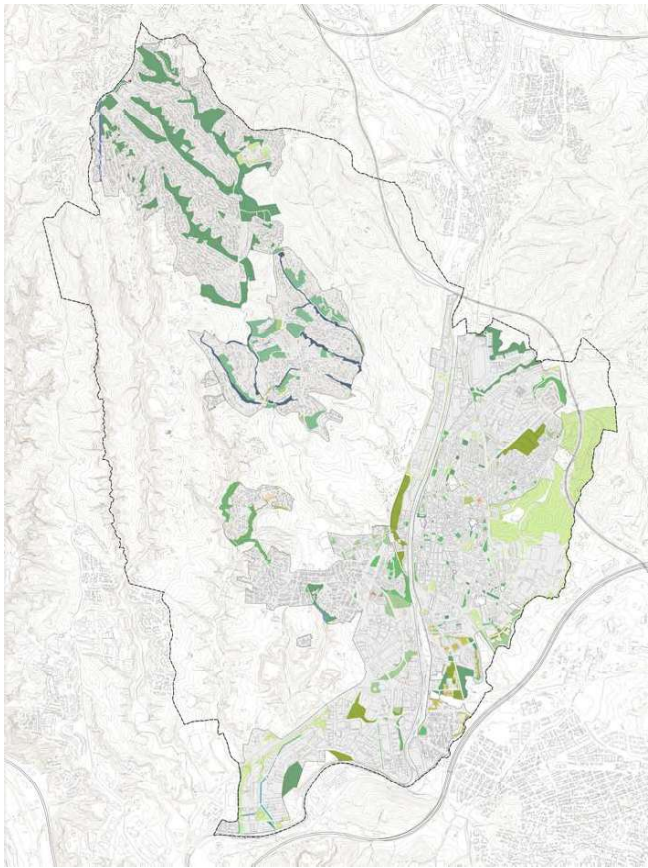
D'aquests camins cal destacar els camins històrics de caire supramunicipal, que travessaven gran part del territori i connectaven Rubí amb els municipis del voltant. Alguns d'ells són el camí real de Rubí a Terrassa, el camí real de Sant Cugat del Vallès a Martorell o el camí real de Barcelona a Ullastrell; part de les seves traces encara formen part de la xarxa de camins rurals del municipi.

El GR-96 (de Barcelona a Montserrat) també conegut com a Camí Romeu de Montserrat, és un camí de gran recorregut que travessa el centre urbà del municipi passant pel Castell de Rubí, punt des d'on s'endinsa en la serra de Les Martines per arribar fins a Terrassa. El GR-6 (de Barcelona a Montserrat) és un altre camí d'importància supramunicipal que passa pel nucli d'urbanitzacions de Les Martines. A més existeixen altres camins que comuniquen amb els municipis veïns i que donen accés als masos i a llocs d'interès de la Serra. L'ajuntament de Rubí promou tretze itineraris senyalitzats que aprofiten aquesta xarxa complementària

generant recorreguts per punts d’interès històric, paisatgístic i natural (veure plànol 6.1.5. *Camins i Itineraris* a l’Atles de la informació urbanística).



5.4.4 Estructura general i orgànica del territori.



6.2.1 La xarxa d'espais lliures urbans. Catalogació segons qualificació

6.2. SISTEMA D’ESPAIS LLIURES

Partint del concepte de ciutat-mosaic territorial, es posa de manifest la necessitat d’abordar l’ordenació dels sistemes naturals des de la consideració del territori com a un sistema sencer. El conjunt dels espais lliures forma un sistema de vital importància en el manteniment dels principals processos ecològics i territorials. En aquest sentit, el nou Pla de Rubí haurà d’abordar el mosaic dels espais lliures des de totes les escales que siguin necessàries, des del nivell sectorial de la ciutat, fins a una matriu global del territori.

6.2.1. PREVISIONS DEL PGOU 1987

El PGOU 1987 va determinar en sòl urbà un sistema de grans parcs urbans que representava un total de 42,5 ha: el parc de Can Sedó (8 ha), el parc de Can Fatjó i el Castell (10,8 ha), el parc de Can Rosés (7,6 ha) i el parc de Ca n’Oriol (16,1 ha).

En sòl urbanitzable va establir reserves de grans parcs urbans al Sector X (4 ha) i al Sector W (7 ha). D’aquesta manera, el total de superfície fixat pel PGOU 1987 de parc urbà en sòl urbà i urbanitzable es de 53,5 ha.

En sòl no urbanitzable el Pla va qualificar dues àrees de protecció, una de valor ecològic i paisatgístic i l’altre de valor agrícola, forestal i recursos naturals.

6.2.2. REGULACIÓ

El planejament general vigent regula el sistema d’espais lliures en base a les següents qualificacions (vegeu el plànol 6.2.1. *La xarxa d’espais lliures urbans. Catalogació segons qualificació* a l’Atles de la informació urbanística):

- Parcs i jardins urbans que formen part de l’estructura orgànica i general del territori.

Als parcs i jardins públics només es permeten els usos i activitats de caràcter públic que son compatibles amb l’ús d’aquest sòl. Les edificacions han de donar servei als parcs i jardins i han de respectar les següents condicions: una ocupació màxima del 5% i una alçada màxima de 7 metres.

S’exceptuen d’aquestes condicions les edificacions ja existents. Aquestes han de estar enfocades als següents usos: esportius, sòcio-culturals, recreatiu i educatiu.
- Jardins urbans que estan al servei directe d’un àrea o sector.

Han de situar-se en terrenys amb una pendent inferior al 20% a no ser que hi hagi una indicació contrària al PGOU 1987. La seva configuració quan no sigui prevista pel PGOU 1987 haurà d’adequar-se als criteris de l’article 76 del reglament de la Llei d’Adequació.
- Àrees esportives i recreatives (clau ES).

Els terrenys en que es situen les àrees esportives senyalades pel PGOU 1987 tindran una pendent màxima del 10%. La intensitat màxima d’edificació serà de 0,20 m²st/m²sòl, no es comptabilitzen les construccions de cobriment de les pròpies instal·lacions esportives. En sòl urbanitzable serà possible preveure la cessió de terrenys esportius amb pendent superior al 10% sempre i quan es realitzin les obres d’adequació del terreny pertinents.

Les àrees esportives i recreatives, tot i estar qualificades com a espais lliures, no es consideraran a l’hora de fer el recompte total de superfície de zones verdes. Pel seu caràcter, la seva superfície es comptabilitzarà dins del sistema d’equipaments.

Amb posterioritat a l’aprovació del Pla general alguns expedients de planejament derivat han incorporat noves claus al sistema d’espais lliures de Rubí en els seus àmbits respectius. En concret:

- Zona verda.
- Espais lliures.
- Espai lliure privat de servitud pública.
- Espais privats comuns.
- Viari plaça.
- Àrea joc per a infants.
- Consolidació espais lliures.
- Espai lliure privat.
- Parcs i jardins.
- Jardins públics.
- Plaça.
- Sòl lliure públic.
- Verd de protecció.
- Verd privat.
- Verd públic.

6.2.3. CONDICIONS ACTUALS

Pla director del verd urbà

Recollint la petició de l'Ajuntament de Rubí, la Diputació de Barcelona va encarregar la elaboració d'un **Pla director del verd urbà** (d'ara endavant, PDVU) amb la finalitat de disposar d'una eina de planificació actualitzada per millorar la gestió i manteniment dels espais verds urbans. Aquest document recull amplament l'estat actual del verd urbà de Rubí, per aquesta raó, tot i que no es va arribar a aprovar, serà considerat com una font d'informació sobre la que es sustenti la planificació urbana i ecològica del municipi. Els objectius del PDVU especifiquen quin es l'abast del document:

- Disposar d'una relació exhaustiva del verd urbà de la ciutat, amb definició de l'àmbit del verd urbà i elaboració d'un inventari detallat dels espais verds i de l'arbrat viari de Rubí.
- Realitzar un anàlisi i diagnosi de les diferents unitats de gestió del verd urbà, les dades de gestió, inversió i manteniment actuals, i el seu estat global.
- Oferir i justificar propostes de millora en la gestió o remodelació del verd a diferents nivells, amb una planificació de la seva aplicació definint prioritats, costos i calendari.
- Elaborar i definir criteris de disseny i manteniment per a aquests espais verds.
- Definir les possibles línies estratègiques del verd urbà a nivell municipal.
- Definir les possibles modificacions de gestió per a l'estalvi de recursos i optimització de resultats.

Segons la memòria del PDVU el municipi té una superfície total d'espais verds de 3.938.922 m². No obstant, com el propi document indica aquests números tenen un efecte distorsionador per la presència de superfícies de grans verds que per la seva naturalesa, acostumen a no tenir un ús determinat i no han estat dissenyats per oferir una funcionalitat determinada a la població. Per aquesta raó, el PDVU distingeix entre dues categories de verd urbà, els espais que són aprofitables per a la població (intensius) i aquells que tot i aportar beneficis ecosistèmics estan vinculats a espais de transició forestal, de protecció de torrents o espais no consolidats (extensius). Així doncs, dels 3.938.922 m² només 1.097.381 m² corresponen a superfícies d'ús intensiu. D'aquesta lectura deriva que la presència del verd urbà es caracteritza per estar conformat amb zones verdes petites i fragmentades que limiten en gran mesura la prestació de beneficis ecosistèmics per al conjunt de la ciutat.

En el cas de l'arbrat segons el mateix document el municipi disposa de 13.224 arbres inventariats. Una part d'aquesta xifra pertany a arbres que es troben a zones boscoses i només 7.576 poden ser considerats individualment i no com a massa boscosa. L'espècie inventariada més abundant als espais verds és el plàtan d'ombra (*Platanus x acerifolia*), seguida del lledoner (*Celtis australis*), el pollancre (*Populus nigra*), l'àlber (*Populus alba*) i la morera (*Morus alba*). Tot i això, és el pi blanc (*Pinus halepensis*) l'espècie predominant en el paisatge natural del municipi, tot i que, pel tipus d'espai en el que es troba no ha estat comptabilitzat individualment.

El PDVU conclou amb una sèrie de propostes que busquen configurar i donar sentit a la infraestructura verda de Rubí, amb l'objectiu d'aconseguir un verd urbà de qualitat i de proximitat, per fer la ciutat més saludable, sostenible, adaptada al canvi climàtic i que millori la qualitat de la vida dels seus ciutadans, pensant especialment en la població gran i els infants, considerant el teixit econòmic i social de la ciutat.

Per aquest motiu, i d'acord amb la distribució dels espais inventariats, proposa crear, reformar o potenciar espais lliures al nucli urbà que puguin actuar com a centralitats, amb l'objectiu de crear nodes que conformin una xarxa verda i d'espais de referència al conjunt de la població. El PDVU presenta un llistat de possibles espais amb potencial per a convertir en centralitats:

- Parc Ibèric.
- Parc de la masia de Can Fatjó.
- Parc de Ca n'Alzamora.
- Parc de la Pau i la Natura Pere Isàs.
- Parc del torrent dels Alous.
- Plaça de Pearson.
- Plaça del Doctor Guardiet.
- Parterres de l'Escardivol.
- Parc la Serreta.
- Plaça Andalusia - escales carrer futur - Plaça de Miquel Hernández.
- Plaça del Veïnat.
- Parc de Ca n'Oriol.
- Plaça dels Segadors.

Les àrees naturals d'escala territorial



Tot i que no conté cap espai natural protegit, cal remarcar la seva posició de centralitat entre el Parc Natural de Sant Llorenç del Munt i l'Obac i el Parc Natural de la Serra de Collserola. El corredor que interconnecta aquests dos espais és l'anomenada Via Verda que passa per la carena que separa les conques fluvials del riu Llobregat i del riu Besós (el camí dels monjos). En el cas del municipi de Rubí, el PTMB defineix un connector entre Collserola i Sant Llorenç del Munt i l'Obac per l'espai de la Serra de l'Oleguera, la Serra de Can Riquer i el torrent de Can Balasc, conformat bàsicament pel sòl de protecció especial pel seu interès natural i agrari que defineix el propi PTMB.

Cal tenir present el potencial de la serra de l'Oleguera i la serra de Can Riquer com a Parc Territorial i del torrent de Can Balasc com a nexa d'unió entre les àrees naturals i les urbanitzades.

Els espais lliures urbans

Si es tenen en compte tots els verds qualificats, el municipi gaudeix d'una correcta dotació d'espais lliures qualificats, tant de verds de proximitat (de 500 a 10.000 m²), com de parcs de referència (> de 10.000 m²). No obstant aquestes dades no s'ajusten a la realitat del municipi ja que gran part del verd qualificat, és d'ús extensiu.

Si es focalitza l'estudi en el verd urbà qualificat d'ús intensiu, es a dir, aquelles superfícies que son aprofitables per la població, es pot observar com les dotacions de verds de proximitat es concentren a les zones residencials del centre i els seus voltants, mentre que les ordenacions de baixa densitat tenen major dificultats per accedir a aquests espais.

Això s'accentua quan s'analitza l'accessibilitat a parcs de referència (>10.000 m²) on es veu clarament com aquestes tenen un número molt limitat i només donen servei al centre del municipi. Dos dels set espais de referència identificats pertanyen en realitat a institucions esportives, el que, posa de manifest la falta d'espais de referència al municipi.

Alguns dels espais lliures de proximitat són:

- Plaça del Doctor Pearson.
- Plaça del Doctor Guardiet.
- Plaça de Josep Tarradellas.
- Parc de la Serreta.
- Parc de la Sardana.
- Parc Ibèric de Can Fatjó.

Com a espais lliures de referència cal esmentar:

- Parc del Castell:

Format per dos grans espais entre la via del tren i el Carrer del Castell. Un amb el Castell de Rubí amb pineda, un amfiteatre cobert de formigó i un arborètum. L'altre, majoritàriament cobert per horts tancats amb un espai obert al centre.

- Parc de Ca n'Oriol:

El parc de Ca n'Oriol és el gran espai verd de Rubí, tot i estar situat en sòl no urbanitzable, es considera com un parc urbà per la seva proximitat al nucli urbà. A més del seu valor ecològic i paisatgístic, a l'interior del parc es troba la masia, element patrimonial que dona nom al parc.

- Zona esportiva Can Rosés (Zona esportiva):

Espai que inclou un camp de futbol i altres equipaments esportius. La majoria de l'espai té una superfície d'herba i hi ha una zona amb *Arundo donax* i *Rubus ulmifolius*.

- CF Can Fatjó (Zona esportiva):

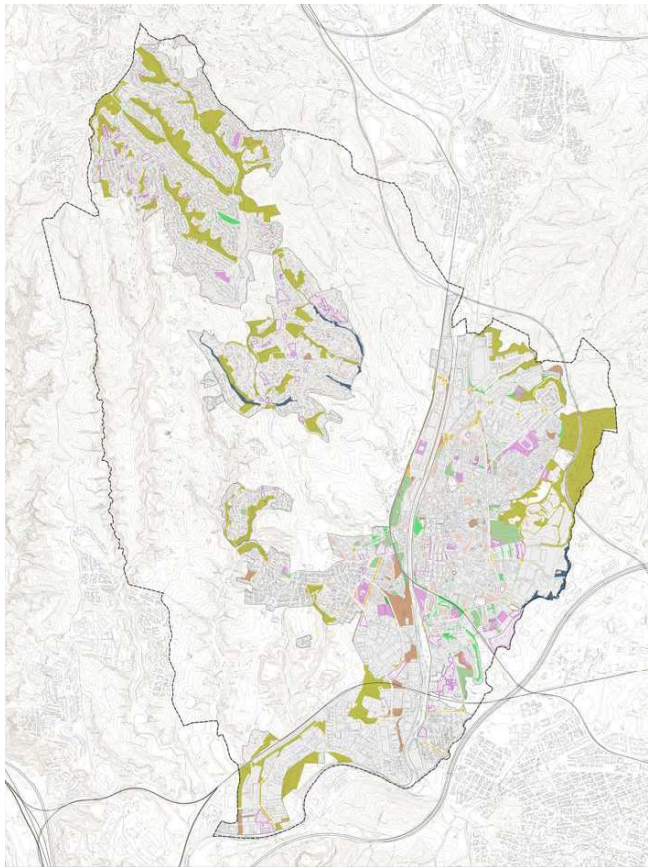
Camp de futbol i entorn proper. A l'est hi ha un antic camp de futbol avui en desús amb herba artificial molt deteriorada. Al nord-est hi ha un aparcament de formigó. A l'oest hi trobem el camp de futbol d'herba artificial i els vestidors.

- Parc de la Pau i la natura Pere Isàs:

Espai gran majoritàriament cobert per herba amb una zona ballada i formigonada amb una pista esportiva i una altra zona amb jocs infantils i bancs amb sauló. Hi ha una font i papereres.

- Parc de Ca n'Alzamora:

Espai molt gran amb zones molt diferents dins seu. Als laterals est i oest hi trobem parcs amb jocs infantils i taules. Al centre, per on passa el torrent del Alous (parcialment canalitzat) hi trobem una plantació d'arbres.



6.2.2 La xarxa d'espais lliures urbans. Catalogació segons tipus

Catalogació segons tipus

El municipi gaudeix d'una quantitat molt heterogènia d'espais lliures, alguns qualificats com a sistemes i altres no reconeguts pel planejament. El PDVU va inventariar tot el verd existent al municipi classificant-ho en diverses categories. Amb la finalitat de poder identificar els verds no qualificats, i de poder diferenciar les diverses tipologies, s'ha assimilat la classificació del PDVU, sent les diverses categories de verd estudiades les següents (vegeu el plànol 6.2.2. *Estructura del sistema d'equipaments. Catalogació segons tipus* a l'Atles de la informació urbanística):

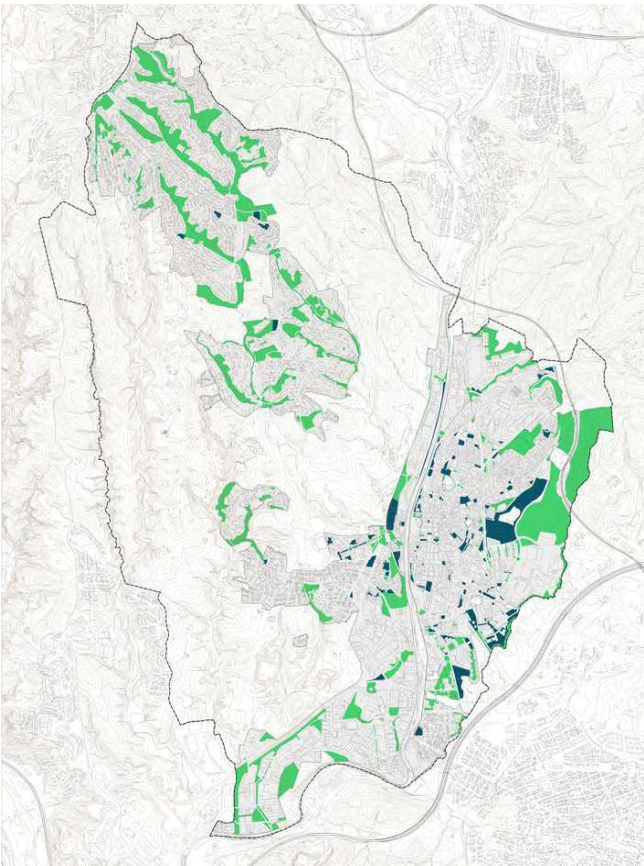
- Jardins.
Espais de dimensions mitjanes i amb components de vegetació complexos i/o heterogenis.
- Parcs.
Espais de dimensions grans i amb components de vegetació complexos i/o heterogenis.
- Espais de transició amb l'entorn natural.
Ubicats al límit del sòl urbà amb el no urbanitzable, amb poca freqüentació, i constituïts per cobertes forestals.
- Places.
Places incloses a l'àmbit dels espais verds que poden contenir elements vegetals.
- Elements de vialitat.
Espais verds en rotondes, mitjanes i laterals de vials, normalment sense accés d'usuaris.
- Espais verds en equipaments.
Jardins que es troben dins el recinte dels diferents equipaments municipals o serveis tècnics.
- Jardineres.
Mobiliari urbà que conté plantes i/o arbusts. Poden ser mòbils o no.
- Altres espais lliures.
Espais lliures en sòl urbà de titularitat pública fora del sistema d'espais lliures, viari, o hidrogràfic.
- Arbrat viari.
Conjunt dels arbres de la via pública que no es troben en espais verds.
- Espais litorals amb manteniments.
Espais situats al front litoral amb manteniment. S'hi inclou l'àmbit de platges.
- Espais litorals naturalitzats.
Espais situats al front litoral urbà amb vegetació natural.
- Espais vinculats a la xarxa hidrogràfica.
Espais de la xarxa hidrogràfica dels que l'Ajuntament en fa manteniment.
- Pendent de desenvolupar.
Aquells espais verds inclosos en sectors de desenvolupament urbanístic, que encara no són d'ús públic.

L'estàndard de zones verdes

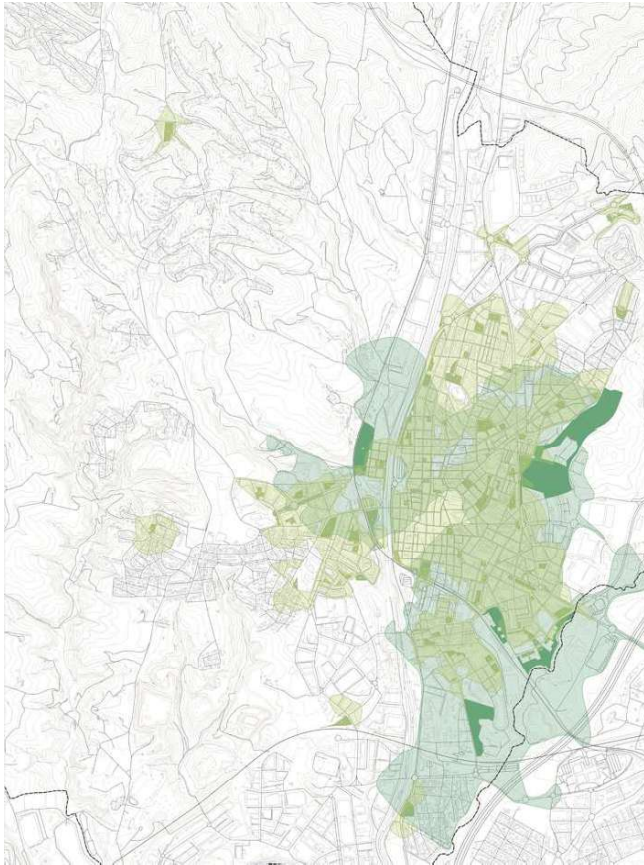
En la Memòria del PGOU 1987 s'afirma que es qualifica com a sistema d'espais lliures una superfície total de sòl de 53,5 ha. Amb aquesta superfície es complia l'estàndard mínim de 5 m²/habitant que fixava la legislació vigent en aquell moment.

Actualment, l'estàndard que fixa la legislació vigent és força més exigent ja que el planejament general ha de justificar en el sòl urbà consolidat l'assoliment d'un estàndard de 20 m² de sòl d'espais lliures o zones verdes per cada 100 m² de sostre residencial edificable previst pel Pla. De forma general, l'acompliment d'aquest índex obliga a unes reserves molt importants de sòls per nous espais lliures.

Segons el planejament vigent, el sostre residencial en sòl urbà consolidat en el terme de Rubí és de 4.693.549 m². Amb aquest sostre, segons l'article 65.3 i 65.4 del TRLU, Rubí hauria de comptar amb 938.710 m² d'espais lliures (20 m² de sòl per cada 100 m² de sostre residencial). A Rubí, els verds existents qualificats en sòl urbà consolidat sumen un total de 3.322.237 m² que corresponen a 70 m² de sòl per cada 100 m² de sostre residencial, una xifra molt superior al mínim requerit.



6.2.3 Diferenciació entre verd intensiu i extensiu



6.2.4 Accessibilitat als espais lliures

	Superfície (m²)	Estàndard (m²/100m²st)
ESPAIS LLIURES SEGONS PLANEJAMENT	3.322.237	70,8
Nucli urbà	1.842.987	60,6
Can Fatjó	424.852	230,7
Sant Jordi Parc	33.575	33,5
Plana del castell	55.232	146,3
25 de Setembre	74.405	74,2
Ca n'Alzamora	124.197	94,6
El progrés - Rubí 2000	11.222	5,9
Les Torres	2.960	2,0
Ca n'Oriol	484.637	120,4
Zona Nord	45.707	8,6
Can Rosés	184.826	252,3
Centre	31.046	4,6
El mercat	3.225	1,6
Sector Z	339.382	296,1
Plana de Can Bertran	21.294	15,9
El Pinar	6.426	34,8
Urb. Baixa densitat	1.479.250	89,4
Can Serrafossà - La Perla	16.950	12,3
Can Ximelis - D4	71.076	95,9
Els Avets	32.442	30,1
Can Solà	120.047	77,2
Can Barceló - Vallespark	116.770	56,2
Castellnou - Can Mir	658.858	123,8
Sant Muç	440.022	119,5
Can Vallhonrat	23.086	32,5

No obstant com ja s’ha indicat anteriorment, la forta presència de superfícies de grans verds vinculats a espais de transició forestal, de protecció de torrents o espais no consolidats tenen un efecte distorsionador en aquestes dades. Per aquesta raó, s’ha considerat necessari incorporar la distinció que es fa al Pla director del verd urbà entre verds intensius, es a dir, aquells que són aprofitables per a la població, i verds extensius, es a dir, aquells que no tenen un ús determinat i no han estat dissenyats per oferir una funcionalitat determinada a la població. Treballant conjuntament amb l’ajuntament de Rubí, s’han valorat les condicions de cadascun dels espais verds, classificant-los seguint aquesta distinció. D’aquesta manera, s’ha obtingut que les superfícies de verd intensives equivalen a un total de 497.122 m², que suposa la presència de 10.60 m² de sòl de zones verdes intensives per cada 100 m² de sostre residencial. La meitat del mínim exigít.

	Superfície (m²)	Estàndard (m²/100m²st)
ESPAIS LLIURES D'ÚS INTENSIU	497.122	10,6
Nucli urbà	451.675	14,9
Can Fatjó	35.974	19,5
Sant Jordi Parc	15.093	15,0
Plana del castell	32.235	85,4
25 de Setembre	53.393	53,3
Ca n'Alzamora	44.740	34,1
El progrés - Rubí 2000	11.222	5,9
Les Torres	0	0,0
Ca n'Oriol	126.050	31,3
Zona Nord	38.577	7,3
Can Rosés	7.266	9,9
Centre	25.047	3,7
El mercat	3.225	1,6
Sector Z	34.178	29,8
Plana de Can Bertran	18.820	14,1
El Pinar	5.855	31,7
Urb. Baixa densitat	45.447	2,7
Can Serrafossà - La Perla	1.891	1,4
Can Ximelis - D4	0	0,0
Els Avets	1.446	1,3
Can Solà	0	0,0
Can Barceló - Vallespark	871	0,4
Castellnou - Can Mir	17.773	3,3
Sant Muç	17.223	4,7
Can Vallhonrat	6.244	8,8

Si es confronta la superfície de espais verds intensius qualificats al municipi amb les superfícies de verd intensives identificades pel PDVU s’observa que gran part del verd intensiu existent no està qualificat. Segons els documents shapefile procedents del PDVU, Rubí disposa de 851.917 m² de verd intensiu. Aquesta xifra comporta 18 m² de sòl de zones verdes per cada 100 m² de sostre residencial i, tot i ser inferior al mínim

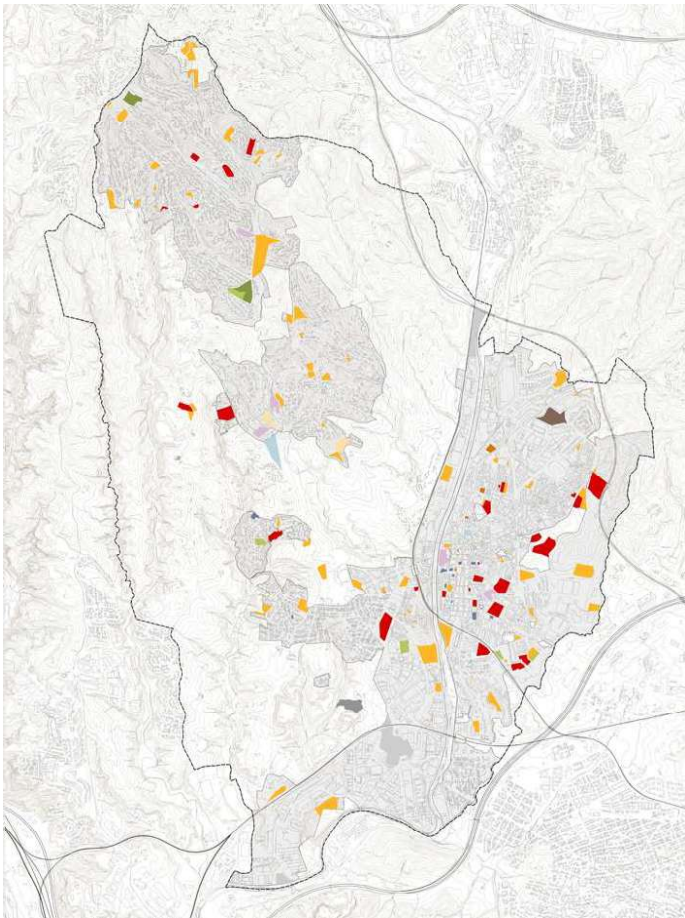
establert, es gairebé el doble del que es troba qualificat actualment. Aquesta dada es tindrà en compte per identificar potencials zones que poden ser reconegudes com a zones verdes.

Amb totes aquestes dades, es pot concloure que si bé la presencia global del verd al municipi es molt elevada (70 m² de sòl per cada 100 m² de sostre residencial), la major part d'aquest verd no es aprofitable per a la població. La presencia del verd intensiu qualificat al nucli urbà de Rubí es molt limitada i es caracteritza per estar conformat per nombrosos espais fragmentats i de dimensions reduïdes. Alhora, gran part del verd intensiu reconegut pel PDVU que no està qualificat, fet que posa en relleu el potencial de certs espais que podrien ser reconeguts com a zones verdes en un futur.

6.3. SISTEMA D'EQUIPAMENTS COMUNITARIS I SERVEIS TÈCNICS

Els equipaments comunitaris, per la seva naturalesa i finalitat, esdevenen elements cabdals en la configuració de la forma i el funcionament de la ciutat. A diferència dels altres usos de desenvolupament majoritari i extensiu (habitatge, activitats econòmiques), els equipaments comunitaris no conformen ciutat per ells mateixos però, en canvi, la seva presència és insubstituïble per a la formació dels teixits urbans de manera completa. Aspectes com la posició, la qualitat funcional i arquitectònica dels mateixos, són cabdals en la construcció de la ciutat.

La presència de les peces d'equipaments comunitaris dins del context urbà ha de respondre no només als factors relacionats amb la cobertura o prestació de determinats serveis necessaris per a la vida ciutadana sinó, també i molt particularment, a la seva capacitat estratègica de qualificar els espais i els recorreguts per damunt d'altres usos o implantacions edificades.



6.3.1 Estructura del sistema d'equipaments. Catalogació segons qualificació

6.3.1. PREVISIONS DEL PGOU 1987

El PGOU 1987 feia una previsió d'un seguit de grans equipaments en sòls dedicats a usos públics o col·lectius al servei dels ciutadans. Reconeixia els equipaments existents i previa reserves de sòl diferenciant entre dues escales: el sistema general i el sistema local d'equipaments. El sistema general d'equipaments comunitaris comprenia els usos escolar (pel centre de B.U.P. i de formació professional i les seves instal·lacions annexes), sanitari-assistencial (hospitals i residències d'avis), sòcio-cultural (centres culturals d'àmbit general), administratiu, abastament i cementiri. Per altra banda, el sistema local d'equipaments comprenia els terrenys destinats a l'ús escolar (E.G.B., centre d'ensenyament pre-escolar i escola bressol), sanitari-assistencial (centres de salut) i sòcio-cultural (biblioteca, centre social, llar d'avis, locals d'associacions i cooperatives).

En sòl urbà, el Pla general determinava detalladament la localització de cada equipament, fos general o local, excepte en les àrees per les quals es preveia el desenvolupament obligatori mitjançant Plans Especials de Reforma Interior. En sòl urbanitzable determinava la localització dels equipaments de caràcter general mentre que es limitava a establir uns estàndards per als equipaments del sistema local, i en el seu cas, indicadors de localització preferent reflectida en la regulació dels sectors i els plànols d'ordenació. El PGOU 1987 preveia els següents grans equipaments:

- Un centre de B.U.P. de 16 unitats (ubicat a la reserves previstes del Sector pla parcial B)
- Un centre de Formació Professional.
- El Centre Cultural l'Escardívol al centre de la població, a l'àrea d'actuació 10.
- L'Escola esportiva se situava integrada al parc de Ca n'Oriol.
- El cementiri se situava al límit del terme pràcticament contigu al de Sant Cugat del Vallès.

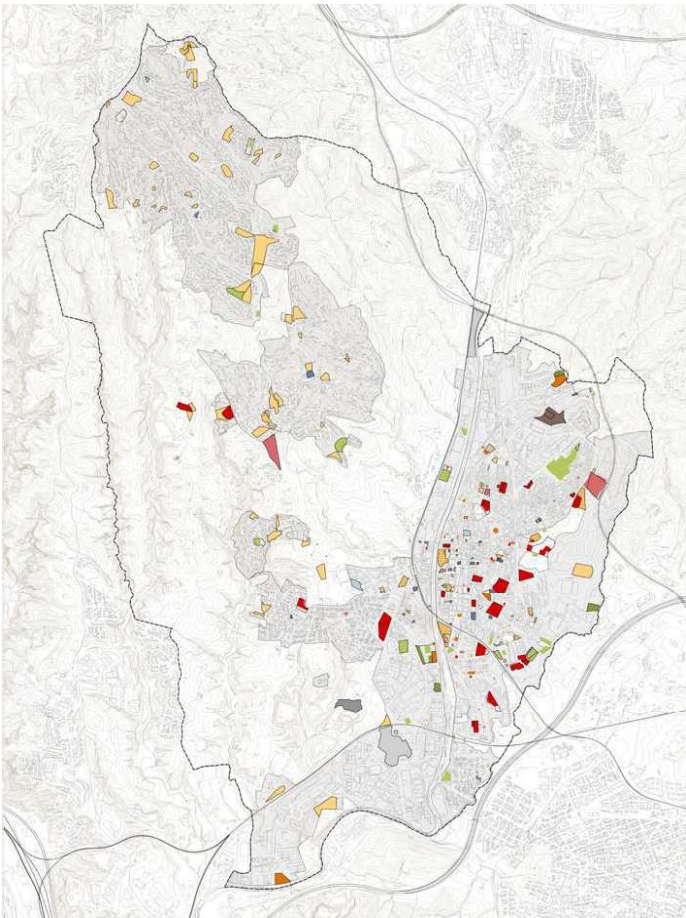
6.3.2. REGULACIÓ

El planejament general vigent regula el sistema d'equipaments comunitaris i serveis tècnics en base a les següents qualificacions (vegeu el plànol 6.3.1. Estructura del sistema d'equipaments. Catalogació segons qualificació a l'Atles de la informació urbanística):

Sistema d'equipaments comunitaris (planejament general):	
Escolar	clau E
Sanitari-assistencial	clau SA
Sòcio-culturals	clau SC
Administratiu	clau AD
Abastament	clau M
Cementiri	clau C
Infraestructura de serveis tècnics	
Serveis a la ciutat	clau S (MPGO - Exp: 2006 / 024266 / B)
Allotjament dotacional	clau D (MPGO - Exp: 2022 / 077537 / B)

Amb posterioritat a l'aprovació del Pla general alguns expedients de planejament derivat han incorporat noves claus al sistema d'equipaments comunitaris de Rubí en els seus àmbits respectius:

- Sistema d'equipaments comunitaris (planejament derivat):
- Esportiu privat
- Equipament privat
- Equipament amb zona verda
- Serveis tècnics
- Infraestructura tècnica



6.3.2 Estructura del sistema d'equipaments. Catalogació segons tipus.

6.3.3. EQUIPAMENTS COMUNITARIS, SEGONS TIPUS

A l'estudiar el sistema d'equipaments del municipi s'ha elaborat una classificació, seguint els criteris del *Pla d'equipaments municipals de Rubí 2022-2030* (PEMR), que permet diferenciar-los segons la seva funcionalitat: administratiu, cultural i cívics, docent, esportiu, funerari, medi ambient, religiós, sanitari, serveis socials, abocador, serveis tècnics i reserves de sòl (vegeu el plànol 6.3.2. *Estructura del sistema d'equipaments. Catalogació segons tipus* a l'Atles de la informació urbanística).

TIPUS
ADMINISTRATIU
Abocador
Antics cines
Edifici carrer Prim (1)
Edifici carrer Prim (2)
Edifici OAC Les Torres
Espai brigada d'obres
Espai d'acollida de gats
FabLab
Jutjats de Rubí
Local brigada d'obres
Oficina de Treball de Rubí (OTG)
Oficina OME (Oficina Municipal d'Escolarització)
Parc d'Educació Viària
Edifici carretera Terrassa, 116 (APEUS)
Aparcament pista Francesc Calvo
Edifici Margarida Xirgu
Locals plaça Pla i Pallejà
Oficina POUM
Oficines Municipals
Serveis municipals diversos
Mercat municipal i edifici d'oficines
Casa Consistorial
OAC Narcís Menard, 17
Oficina de Recaptació
Edifici Correus
Masia de Can Serra
Rubí Desenvolupament (Rubí+d)(Rubí Forma)
Nau dipòsit de vehicles / Planta triatge
CULTURAL I CÍVIC
AV 25 de Setembre
AV Castellnou Can Mir - Sector D
AV Castellnou Sector C
AV Castellnou-Can Tapis Sector B
AV Els Avets
AV Les Torres Rubí 2000
AV Plana de Can Bertran
AV Zona Nord
Edifici carrer Orso. Seu d'entitats
Espai Cultural Rubí Sud
Hermandad Rociera Andaluza de Rubí
Museu Municipal Castell (MMUC)
Superson
Torre Salduba
Torre Massana
AV Can Vallhonrat
AV Vallespark
Aula Cultural
Local Colla Geganters
Casal Popular
Centre d'esplai l'Eixam
Centre excursionista de Rubí
Centre Rubinenc d'Alternatives Culturals (CRAC)
La Claraboia Espai d'Art
Museu Etnogràfic Vallhonrat de Rubí
AV El Mercat
AV Centre de Rubí
AV Font de la Via
Associació d'Esplai Riu Roig
Consorci per a la normalització lingüística
Escola de Sardanes Flor de Neu
Centro Cultural de Enseñanza Flor Gitana
Casal de Gent Gran
Edifici Ressò
L'Espona Centre de la Dansa Tradicional Catalana
Antiga Estació
Espai Jove Torre Bassas
Biblioteca Mestre Martí i Tauler
Biblioteca Mestre Martí i Tauler
La Cruïlla Centre Cívic El Pinar
Centre Cívic Can Fatjó
Centre Cívic de Ca n'Oriol
L'Ateneu
Casino Espanyol
El Celler
Teatre Municipal La Sala
AV Can Serrafosà

DOCENT
Edifici Escola d'Adults / PFI-PTT Rubí /C.C. Escardívol Escola d'Adults
El Bullidor / C. C. Escardívol Sol Solet
Escola del Bosc
Col·legi Balmes (educació secundària)
Escola Bressol Barrufets
Escola Bressol Elefant Blau
Escola Bressol La Maduixa
Escola Bressol Snoopy
Escola Bressol Tagarot
Escola Bressol Tren O'neill
Escoles Evangèliques
Parvulari l'Ixent
Escola Torre de la Llebre
Escola Rivo Rubeo
Escola Ca n'Alzamora
Complex Cultural Escardívol
Institut La Serreta
Escola Mossèn Cinto Verdaguer
Institut l'Estatut
Escola Bressol Municipal la Lluna
Institut J. V. Foix
CEE Ca n'Oriol
Escola Teresa Altet
Serveis educatius del Vallès Occidental III Rubí i Castellbisbal
Escola Mossèn Cinto Verdaguer
Institut La Serreta
Escola Pau Casals
Escola Schola
Escola Montessori
Escola Bressol Municipal La Bruna
Institut Duc de Montblanc
Escola Joan Maragall
Escola 25 de Setembre
Escola Ramon Llull
Institut Torrent dels Alous
Col·legi Balmes (educació infantil i primària)
Escola Parroquial N. S. de Montserrat
Escola Regina Carmeli
Escola Patronat Ribas
Col·legi Maristes Rubí
Liceu Politècnic
FUNERARI
Cementiri
Tanatori
MEDI AMBIENT
Horts Cova Solera
Oficina d'Atenció al Client d'Agbar (Magatzem municipal)
Local Auxiliar de Neteja Viària
Magatzem Servei Educatiu de Residus (SER)
Deixalleria
Parc de neteja
Horts
Masia de Can Sant Joan
RELIGIÓS
Centre Islàmic de Rubí
Església Evangèlica Espanyola de Rubí
Església Evangèlica Les Torres
Església Santa Maria
Parròquia de Sant Feliu
Parròquia de Sant Pau
Parròquia de Santa Maria
Parròquia de Sant Pere
Parròquia de Sant Josep Obrer
Església Sant Pere
SANITARI
Casa d'urgències municipal
Pis Lluís Ribas, 27 (Associació AVAN)
Centre de rehabilitació comunitària / Centre de dia salut mental
CAP 3 Sant Genís
CAP 2 Anton de Borja
Centre de Salut Mental Ferran Salas i Roig
CAP 1 Mútua de Terrassa
EMERGÈNCIES I SEGURETAT
Parc de Bombers
Comissaria de Policia Nacional
Comissaria de Policia Municipal - Protecció Civil

ESPORTIU
Circuit de Radiocontrol
Club de Petanca el Vallès
Club Esportiu Horitzó 1994
Complex esportiu Can Rosés / Camp de futbol
Complex esportiu Can Rosés / Piscina
Complex esportiu Can Rosés / Pista d'atletisme
Oficina d'esport per a tothom
Estadi de petanca Cova Solera
Pista esportiva El Pinar
Pista poliesportiva Can Vallhonrat
Pista poliesportiva Castellnou Sector C
Pista poliesportiva Castellnou Sector D
Pista poliesportiva Francesc Calvo
Pista poliesportiva Les Torres
Pista poliesportiva Parc de la Pau i la Natura
Pista poliesportiva plaça de la Sardana
Skatepark
Pista poliesportiva carrer Mallorca
Espai lúdic Plaça Lluís Companys
Pista frontennis
Esplanada de futbol de Can Mir
Club de petanca Santa Rosa
Gimnàs Dalma
MC Fit
Pàdel Indoor Rubí
Gimnàs Curves Rubí
Pista poliesportiva Vallès Park
Pavelló de la Llana
Camp de futbol 25 de Setembre
Pista esportiva Can Solà
Pista de frontennis Ca n'Oriol
Camp de futbol de Can Fatjó
Instal·lacions esportives Can Mir
Pista poliesportiva Can Ximelis
CEM 25 de Setembre DUET Sport
Camp de futbol 25 de Setembre
Pavelló Regina Carmeli
Club Natació Rubí
Sportenis Rubí

SERVEIS SOCIALS
Agrupació de persones grans
Centre Residencial d'Acció Educativa (CRAE) L'espurna
Creu Roja Rubí / S. S. Zona Nord
Llar Residència Ca n'Alzamora
Serveis socials Zona Nord
Centre de dia les Torres “Cuida Avis”
Centre obert Compartir El Pinar
Distribució d'aliments i roba Frater Nadal, Servei Social Evangèlic
Edifici i Residència Amanecer
Residència d'avis Sant Jaume / Centre de dia Sant Jaume
Residència El Cel de Rubí
Residència Els Avets
Habitatges tutelats per a gent gran
Associació Betel
Casa d'acollida Betel
Finca Font del Ferro
Residència i Centre de Dia Conxita Valls
Residència Primer de Maig
SERVEIS TÈCNICS
Subestació elèctrica Can Jardí
Subestació elèctrica Can Jardí
Infraestructura tècnica
Depuradora de Rubí-Les Fonts
Caseta instal·lació elèctrica

Espai cultural CGT Rubí

Comissaria Mossos d’Esquadra

6.3.4. CONDICIONS ACTUALS

La necessitat de nous equipaments en els municipis no es produeix linealment, si no de forma escalada, en funció del tipus d’equipament i l’àmbit poblacional o territorial al que dona serveis. Cal tenir especial cura en conèixer les necessitats d’aquells equipaments més extensius i, a la vegada, els de major dimensió: els **equipaments docents** i els **equipaments esportius**. Cal que el planejament general faci les previsions de reserva de sòl necessària per donar cobertura a les necessitats de la població en aquest tipus de dotacions.

Equipaments docents

Actualment a Rubí hi ha 41 equipaments docents, 19 de titularitat pública municipal, 5 de la Generalitat de Catalunya i 15 de titularitat privada.

Nom del centre	Naturalesa	Titularitat	Adreça	EINF 1C	EINF 2C	EPRIM	ESO	BATX	CFPM	CFPS	CEE	FPA	MÚSICA
Llar d'infants													
Escola Bressol Municipal La Bruna	Pública	Ajuntament de Rubí	C/Calderón de la Barca,4	EINF 1C									
Escola Bressol Municipal la Lluna	Pública	Ajuntament de Rubí	C/ de Barcelona, 65-67	EINF 1C									
Escola Bressol Sol Solet	Pública	Ajuntament de Rubí	C/ Blume, 28	EINF 1C									
Escola Bressol Barrufets	Privada	-	Camí de ca n'Oriol, 9	EINF 1C									
Escola Bressol Elefant Blau	Privada	-	C/ Parellada, 19	EINF 1C									
Escola Bressol La Maduixa	Privada	-	C/ de Càceres, 5	EINF 1C									
Escola Bressol Snoopy	Privada	-	C/ Orso, 30	EINF 1C									
Escola Bressol Tagarot	Privada	-	C/ Foch i Torres, 4	EINF 1C									
Escola Bressol Tren O'neill	Privada	-	C/ Joaquim Batrina, 14	EINF 1C									
Escola infantil i primària													
Escola 25 de Setembre	Pública	Ajuntament de Rubí	Passatge Marconi, 12-14		EINF 2C	EPRIM							
Escola del Bosc	Pública	Ajuntament de Rubí	C/ d’Anton de Borja, s/n		EINF 2C	EPRIM							
Escola Ca n’Alzamora	Pública	Ajuntament de Rubí	C/ d’Antoni Sedó, 91-101		EINF 2C	EPRIM							
Escola Joan Maragall	Pública	Ajuntament de Rubí	Camí d’Ullastrellll,133		EINF 2C	EPRIM							
Escola Montessori	Pública	Ajuntament de Rubí	C/ Monturiol, 29		EINF 2C	EPRIM							
Escola Mossèn Cinto Verdaguer	Pública	Ajuntament de Rubí	C/ de Numància, 20		EINF 2C	EPRIM							
Escola Pau Casals	Pública	Ajuntament de Rubí	C/ de Sant Pere, 42		EINF 2C	EPRIM							
Escola Ramon Llull	Pública	Ajuntament de Rubí	Avinguda Can Fatjó, 100		EINF 2C	EPRIM							
Escola Rivo Rubeo	Pública	Ajuntament de Rubí	C/ Gràcia, 32		EINF 2C	EPRIM							
Escola Schola	Pública	Ajuntament de Rubí	C/ de Sant Pere, 12		EINF 2C	EPRIM							
Escola Torre de la Llebre	Pública	Ajuntament de Rubí	Avinguda Massana, 5		EINF 2C	EPRIM							
Col·legi Balmes (CEIP)	Privada	-	Plaça Estanislau Figueras, 1		EINF 2C	EPRIM							
Liceu Politècnic	Privada	-	Camí de ca n'Oriol, s/n		EINF 2C	EPRIM							
Educació secundària i batxillerat													
Institut Duc de Montblanc	Pública	Generalitat de Catalunya	Avinguda de Can Fatjó, 132				ESO	BATX					
Institut J. V. Foix	Pública	Generalitat de Catlaunya	Camí d'Ullastrell, s/n				ESO	BATX					
Institut La Serreta	Pública	Generalitat de Catalunya	C/ de Lepant, 5				ESO	BATX					
Institut Torrent dels Alous	Pública	Generalitat de Catalunya	Passatge Marconi, 13-15				ESO	BATX					
Institut l’Estatut	Pública	Generalitat de Catalunya	C/ de Flammarion, 1				ESO	BATX					
Col·legi Balmes (ESO)	Privada	-	C/ Plana Can Bertran, 38				ESO						
Institut-Escola													
Institut-Escola Teresa Altet	Pública	Ajuntament de Rubí	C/de Mallorca, 90-118		EINF 2C	EPRIM	ESO						
Escola Parroquial N. S. de Montserrat	Privada	-	C/ Pintor Coelho, 5		EINF 2C	EPRIM	ESO						
Col·legi Maristes Rubí	Privada	-	C/de Magallanes, 65		EINF 2C	EPRIM	ESO	BATX					
Escola Regina Carmeli	Privada	-	C/ Sant Sebastià, 34		EINF 2C	EPRIM	ESO						
Escola Patronat Ribas	Privada	-	C/de Lluís Ribas, 2		EINF 2C	EPRIM	ESO						
Altres centres													
CEE Ca n’Oriol	Pública	Ajuntament de Rubí	C/ Granada, 31								CEE		
Escola d’Art i Disseny edRA	Pública	Ajuntament de Rubí	C/Joaquim Blume, 28					BATX	CFPM	CFPS			
Escola d’Adults	Pública	Ajuntament de Rubí	C/ Joaquim Blume, 28									FPA	
Escola Municipal de Música Pere Burés	Pública	Ajuntament de Rubí	C/ Joaquim Blume, 28										MÚSICA
Serveis educatius del Vallès Occidental III Rubí i Castellbisbal	Pública	Ajuntament de Rubí	C/ de Numància, 11										

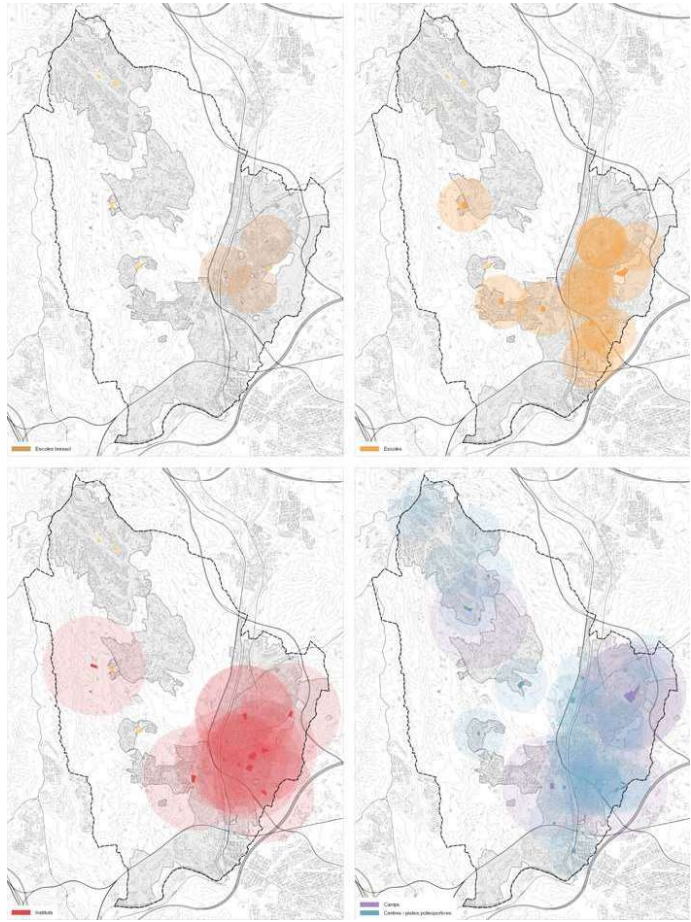
_Llars d’infants (educació primer cicle)

Les escoles bressol han aconseguit un total de 528 alumnes matriculats el curs 23-24, 381 en escoles bressol públiques i 147 en centres privats.

Nom del centre	Matriculats
Públics	381
Escola Bressol Municipal La Bruna	127
Escola Bressol Municipal la Lluna	127
Escola Bressol Sol Solet	127
Privats	147
Escola Bressol Barrufets	58
Escola Bressol Elefant Blau	22
Escola Bressol Snoopy	28
Escola Bressol Tagarot	19
Escola Bressol Tren O’neill	20
TOTAL	528

_Educació infantil i primària

L’educació infantil i primària pública es reparteix entre divuit centres, cinc dels quals tenen continuïtat a l’Educació Secundària Obligatoria. Dotze centres són públics (Escola 25 de Setembre, Escola del Bosc, Escola Ca n’Alzamora, Escola Joan Maragall, Escola Montessori, Escola Mossèn cinto Verdaguer, Escola Pau Casals, Escola Ramon Llull, Escola Rivo Rubeo, Escola Schola, Escola Torre de la Llebre, Institut-Escola Teresa Altet) i sis són privats o concertats (Col·legi Balmes, Liceu Politècnic, Escola Parroquial N. S. De Montserrat, Col·legi Maristes de Rubí, Escola Regina Carmeli, Escola Patronat Ribas). Al curs 2023-2024, la demanda per a educació infantil i primària ha estat de 6.472 alumnes. Aquest curs, l’oferta s’ajusta a la demanda.



6.3.4 Cobertura equipaments extensius. Proximitat d'equipaments docents. Escoles radi 500 m (groc). Reserves equipament fora de les àrees cobertes (taronja).

Escola infantil i primària		Infantil				Primària				TOTAL	
		P3	P4	P5	1r	2n	3r	4rt	5è		6è
	Escola 25 de Setembre	41	62	69	75	75	76	77	78	75	628
	Escola del Bosc	19	21	23	25	49	26	26	26	26	241
	Escola Ca n’Alzamora	39	39	46	51	50	52	50	55	51	433
	Escola Joan Maragall	34	42	44	48	49	51	26	25	26	345
	Escola Montessori	41	37	36	48	49	50	47	52	53	413
	Escola Mossèn Cinto Verdaguer	40	40	41	49	44	49	52	50	50	415
	Escola Pau Casals	38	40	44	46	50	48	51	51	51	419
	Escola Ramon Llull	32	30	24	46	25	50	37	52	49	345
	Escola Rivo Rubeo	42	29	49	48	50	50	51	51	53	423
	Escola Schola	18	17	22	26	24	25	26	27	26	211
	Escola Torre de la Llebre	19	20	23	25	26	27	27	27	43	237
	Col·legi Balmes (educació infantil i primària)	21	22	23	26	25	23	25	26	27	218
	Liceu Politècnic	21	20	16	23	25	23	23	26	25	202
Institut-Escola											
	Institut-Escola Teresa Altet	15	20	16	23	20	20	27	24	48	213
	Escola Parroquial N. S. de Montserrat	38	40	46	50	52	47	50	53	55	431
	Col·legi Maristes Rubí	57	63	65	74	73	75	75	80	79	641
	Escola Regina Carmeli	43	44	46	50	50	49	50	52	53	437
	Escola Patronat Ribas	22	22	23	25	25	25	24	26	28	220
	Centres públics	378	397	437	510	511	524	497	518	551	4323
	Centre privats	202	211	219	248	250	242	247	263	267	2149
	MATRÍCULA TOTAL	580	608	656	758	761	766	744	781	818	6472
	OFERTA	602	618	683	772	772	722	747	750	800	6466
Font: Aj. Rubí (curs 23-24)	Cobertura (%)	1,04	1,02	1,04	1,02	1,01	0,94	1,00	0,96	0,98	1,00

Pel que fa a la planificació educativa i el dimensionat de les escoles d’educació infantil pels propers 3 anys, l’Ajuntament de Rubí preveu un tendència a la baixa de la demanda reflectida en les dades del cens.

Any	18-19	19-20	20-21	21-22	22-23	23-24	24-25
Cens	814	809	830	746	675	649	584

Tot i així, aquesta tendència es podria revertir en el període de vigència d’aquest POUM, que és de més llarg abast que l’actual planificació educativa. És per això que caldrà preveure entre 2 i 3 nous Centres d’Educació Infantil i Primària, amb capacitat per a 6 noves línies.

_Educació secundària i batxillerat

L’educació secundària s’ofereix a onze centres. Sis d’ells són públics (Institut Duc de Montblanc, Institut J.V. Foix, Institut La Serreta, Institut Torrent dels Alous, Institut l’Estatut, Institut-Escola Teresa Altet) i cinc privats o concertats (Col·legi Balmes, Escola Parroquial N.S. de Montserrat, Col·legi Maristes Rubí, Escola Regina Carmeli, Escola Patronat Ribas). Al curs 2023-24, la demanda ha estat de 3.607 alumnes per a l’ESO. Aquest curs, l’oferta és superior a la demanda en 32 places.

Existeixen sis centres que ofereixen continuïtat al Batxillerat; cinc són públics (Institut Duc de Montblanc, Institut J.V. Foix, Institut La Serreta, Institut Torrent dels Alous, Institut l'Estatut) i un de privat (Col·legi Maristes de Rubí).

		ESO				
Educació secundària i batxillerat		1r	2n	3r	4rt	TOTAL
Institut Duc de Montblanc		150	150	152	159	611
Institut J. V. Foix		76	75	94	99	344
Institut La Serreta		119	131	107	124	481
Institut Torrent dels Alous		120	120	152	129	521
Institut l'Estatut		89	89	90	130	398
Col·legi Balmes (educació secundària)		33	31	30	31	125
Institut-Escola						
Institut-Escola Teresa Altet		37	30	51	50	168
Escola Parroquial N. S. de Montserrat		60	59	55	61	235
Col·legi Maristes Rubí		97	90	90	92	369
Escola Regina Carmeli		59	59	55	61	234
Escola Patronat Ribas		31	28	30	32	121
Centres públics		591	595	646	691	2523
Centre privats		280	267	260	277	1084
MATRÍCULA TOTAL		871	862	906	968	3607
OFERTA		894	909	912	924	3639
Font: Aj. Rubí (curs 23-24)	Cobertura (%)	1,03	1,05	1,01	0,95	1,01

Pel que fa a la planificació educativa i el dimensionat dels instituts fins el curs 29-30, l'Ajuntament de Rubí preveu un tendència a la baixa de la demanda reflectida en les dades del cens.

Any	18-19	19-20	20-21	21-22	22-23	23-24	24-25	25-26	26-27	27-28	28-29	29-30
Cens	973	1038	1031	988	956	946	893	865	823	833	814	843

Tot i així, aquesta tendència es podria revertir en el període de vigència d'aquest POUM, que és de més llarg abast que l'actual planificació educativa. És per això que caldrà preveure entre 1 i 2 nous Instituts d'Educació Secundària, amb capacitat per a 4 noves línies.

_Altres centres

L'Escola d'Adults de Rubí posa a l'abast de la població la possibilitat d'accedir als diferents nivells d'estudis i col·labora en la formació integral i contínua de la població adulta de la ciutat. Dona resposta a un total de 501 alumnes per al curs 22-23.

El Centre d'Educació Especial Ca n'Oriol atén les necessitats especials de 87 alumnes del municipi.

L'Escola Oficial d'Idiomes és un centre públic, no universitari, d'ensenyament d'idiomes moderns que imparteix cursos d'anglès i francès a 400 alumnes d'acord amb els nivells del Marc Europeu Comú de Referència.

L'Escola municipal de música de Rubí Pere Burés té enguany 471 matriculats que reben educació musical no reglada.

Els tallers d'art de l'Escola Municipal edRa acullen 129 alumnes d'expressió plàstica entre el 4 i els 18 anys, i compta amb 106 matriculats als cursos Monogràfics de ceràmica, pintura i dibuix.

En el marc del *procés de participació ciutadana* s'ha recollit la demanda sobre la possible creació d'un centre de formació professional vinculat a les necessitats de les indústries del municipi.

_Abast

Considerant un radi de proximitat de 500 metres per a les escoles existents i un de 1.000 metres per als Instituts, podem observar que hi ha una gran diferència de dotació d'equipaments docents entre les urbanitzacions de baixa densitat respecte el nucli urbà de Rubí (veure plànol 6.3.4 *Estructura del sistema d'equipaments. Cobertura equipaments extensius*). Concretament les urbanitzacions de les àrees d'actuació 40 (Castellnou - Can Mir), 41 (Can Solà), 42 (Vallès Park), el sector S (Can Barceló), d'El Pinar, de Can Vallhonrat i de Can Ximelis. Val a dir que la majoria d'elles tenen reserves d'equipaments previstes però degut a la seva baixa densitat no s'han arribat a construir. L'única excepció és la urbanització El Pinar on no s'hi ha fet reserva de sòl per cap escola ni institut.



Centre d'Educació Especial Ca n'Oriol



Complex esportiu municipal de Can Rosés. Pista d'atletisme.

Equipaments esportius

Segons el Cens d'Equipaments Esportius de Catalunya la ciutat disposa l'any 2023 de: 6 camps, pistes i espais d'atletisme (ATL); 4 itineraris i carrils de bicicleta (BIC); 8 camps poliesportius (CAM), 2 frontons i frontennis (FRO), 2 itineraris (ITI), 1 zona d'activitat a l'entorn natural (NAT), 12 pistes de pàdel (PAD), 2 piscines a l'aire lliure (PAL), 6 piscines cobertes (PCO), 24 espais de petanca i bitlles (PET), 5 pavellons (PAV), 52 pistes poliesportives a l'aire lliure (POL), 5 rocòdroms i boulders (ROC), 52 sales d'activitats i especialitzades (SAL), 3 espais singulars (SIN), 5 pistes de tennis i mini tennis (TEN) i 22 zones d'activitat en l'entorn urbà (URB).

Els equipaments esportius municipals més destacats són els següents:

- Complex esportiu municipal Can Rosés

Instal·lació esportiva destinada a la competició, recreació, iniciació esportiva i salut. Compta amb els següents espais esportius:

5 camps, pistes i espais d'atletisme (ATL), 2 camps poliesportius (CAM), 4 piscines cobertes (PCO), 1 pavelló (PAV), 1 poliesportiu (POL) i 8 sales d'activitat i especialitzades (SAL).

- CEM 25 de Setembre - Duet Sports Rubí

Instal·lació esportiva destinada a la competició, educació física i iniciació esportiva. Compta amb 4 pistes de pàdel (PAD), 2 piscines cobertes (PCO), 5 sales d'activitat i especialitzades (SAL) i 1 zona d'activitat en l'entorn urbà.

- Pavelló poliesportiu la Llana

Instal·lació esportiva destinada a la competició, l'educació física, la iniciació esportiva i el lleure. Compta amb diversos espais, entre els quals cal destacar el pavelló (PAV), el rocòdrom (ROC) i la sala d'activitats especialitzada (SAL).

Nom de la instal·lació	Adreça	ATL	BIC	CAM	FRO	ITI	NAT	PAD	PAL	PCO	PET	PAV	POL	ROC	SAL	SIN	TEN	URB
Àrea d'activitat física Av. de la Llana	Avinguda de la Llana, s/n																	1
Àrea d'activitat física C. Marconi	Carrer Marconi, s/n										3					1		
Àrea d'activitat física Camí Ca N'Oriol	Camí Ca n'Oriol, s/n																	2
Àrea d'activitat física Parc Ca N'Alzamora	Carrer Antoni Sedó, s/n																	1
Àrea d'activitat física Parc De Ca N'Oriol	Parc de Ca n'Oriol																	2
Àrea d'activitat física Parc De La Serreta	Carrer de Carrasco i Formiguera, s/n	1												1				1
Àrea d'activitat física Pl. Rafael Alberti	Carrer Monturiol, s/n																	1
Àrea d'activitat física Torrent dels Aous	Carrer Marcioni, s/n																	1
Artes Marciales Mac Rubí	Carrer Cervantes, 90														1			
Associació d'Escacs Rubinenca	Carrer Maria Aurèlia Capmany, 32														1			
Camp de futbol 25 de Setembre	Carrer del Penedès, 11			1			1											
Camp de futbol Can Rosés	Avinguda de les Olimpíades, s/n			1											1			
Camp municipal de futbol "Can Fatjó"	Carrer Segarra. s/n			2														
Carril bici Av. De La Llana	Avinguda de la Llana, s/n		1															
Carril bici C. De Can Serra	Carrer de Can Serra, s/n		1															
Carril bici C. Del Pont De Can Claverí	Carrer del Pont de Can Claverí, s/n		1															
Carril bici Ctra. Sant Cugat del Vallès	Ctra. Sant Cugat del Vallès, s/n		1															
Casal per a gent gran	Carrer Magallanes, 60										3				2			
CEM 25 de Setembre - Duet Sports Rubí	Carrer Inventor Edison, s/n							4		2					5			1
CEM Can Rosés	Avinguda de les Olimpíades, s/n									4					4			
Circuit de radiocontrol	Avinguda Can Sucarrats, s/n															1		
Pistes de petanca Santa Rosa	Camí de Ca N'Oriol, s/n										2							
Col·legi Balmes	Pl. Estanislau Figueras, 1														1			
Col·legi Maristes De Rubí	Carrer Magallanes, 65											1	6					
Crossfit Ogun	Carrer Atenas, 7B														1			
Drac de Pedra	Avda. Can Roses,43													1				
Escola 25 de Setembre	Ptge. Marconi, 12												2		1			1
Escola Ca N'Alzamora	Carrer d'Antoni Sedó, 91												1		1			1
Escola del Bosc	C, Anton de Borja, s/n														1			
Escola Joan Maragall	Ctra. Rubí - Ullastrell, 133												3	1	1			1
Escola Montessori	Carrer Narcís Monturiol, s/n			1									2		1			
Escola Mossèn Cinto Verdaguer	Carrer Numància, s/n												1		2			
Escola Parroquial Nostra Sra. de Montserrat	Carrer Cervantes, 77											1	2		2			
Escola Pau Casals	Carrer Sant Pedro, 40												1		1			
Escola Ramon Llull	Avinguda Can Fatjó, s/n												2		2			1
Col·legi Regina Carmeli	Carrer Sant Sebastià, 34-40											1						
Escola Rivo Rubeo	Carrer de la Gràcia, s/n												1	1	2			
Escola Schola	Carrer Sant Pere, 12														1			
Escola Teresa Altet	Carrer Mallorca, s/n												2		2			1
Escola Torre de la Llebre	Avinguda Massana, 16												3		1			1
Àrea d'activitat física Pl. Lluís Companys	Pl. Lluís Companys, s/n																	1
Camp municipal de futbol Can Mir	Carrer Alforja, s/n			1														
Pistes de petanca Cova Solera	Avinguda Cova Solera, s/n										7							
Gimnàs Curves	c. Cervantes 70														1			
Gimnàs Dalma	Carrer Santa Llúcia, 7-9														1			
Instal·lacions Can Mir	Camí Racó, s/n			1												1		
Institut Duc de Montblanc	Avinguda Can Fatjó, s/n															3		
Institut J.V. Foix	Can Sempere, s/n															1		

Institut L'Estatut	Carrer Flammarion, 1													2		1		1
Institut La Serreta	Carrer Lepant, 1													3		1		
Institut Torrent dels Aous	Ptge. Marconi, 13																	1
Liceu Politècnic	Camí de ca n'Oriol, s/n								1					1				
Mcfit Rubí - Portarubí	Ctra. a Sant Cugat del Vallès, 63															7		
Pàdel Indoor Rubí	Avinguda de la a Llana, 109							7										
Pavelló poliesportiu Can Rosés	Avinguda de les Olimpíades, s/n												1	1		1		
Pavelló poliesportiu La Llana	Carrer del Pont de Can Claverí, s/n												1			1		
Petanca i àrea d'activitat física Can Fatjó	Pl. Nova Can Fatjó, s/n										1							1
Pista de frontó Ca N'Oriol	Carrer Soria, 3				1													
Pista poliesportiva Can Solà	Carrer José Echegaray, 9													1				
Pista poliesportiva Centre Cívic El Pinar	Carrer Pinar, s/n													1				
Pista poliesportiva Can Fatjó	Carrer Topacio, s/n													1				
Pista poliesportiva Can Ximelis	Carrer Moncayo													1				
Pista poliesportiva Can Vallhonrat	Ctra. Molins de Rei, s/n - Vallhonrat													1				
Pista poliesportiva Municipal C. Mallorca	Carrer Mallorca, s/n													1				
Pista poliesportiva Castellnou Sector C	Carrer Colera, s/n											3		1				
Pista poliesportiva Castellnou Sector D	Carrer Viella, s/n										1			1				
Pista poliesportiva Francesc Calvo	Carrer Molins de Rei, s/n													1				
Pista poliesportiva Les Torres	Carrer Monturiol, s/n													1				
Pista poliesportiva Parc De La Pau I La Natura	Carrer Inventor Edison, s/n													1				
Pista poliesportiva Pl. Sardana	Pl. Sardana, s/n													1				1
Pista poliesportiva C. Anwar Al-Sadat	Carrer Anwar Al-Sadat, s/n													1				
Pista frontennis Can Tapis	Carrer de Berga, 5				1												1	
Pistes d'atletisme Can Rosés	Avinguda de les Olimpíades, s/n	5		1												2		
Pistes de petanca Centre Cívic Ca N' Oriol	Carrer Soria, s/n											2						
Pistes de petanca Vallés	Carrer Primer de Maig, s/n											2						
Punt d'informació d'itinerari Ca N'Oriol	Parc de Ca n'Oriol, s/n						1											
Punt d'informació d'itinerari Puig Madrona	Avinguda Massana, s/n					1												
Skate Park Municipal	Ctra. Sant Cugat del Vallès, s/n															1		
Sportenis (Sant Muç)	Avinguda Pineda, 21-23								1	1				1			4	
Tennis Taula Pl. Figueras	Pl. Figueras, s/n																	1
Yogaone Rubí	Carrer Sant Sebastià, 41															1		
TOTAL = 211		6	4	8	2	2	1	12	2	6	24	5	52	5	52	3	5	22

_Necessitats futures

A hores d’ara, les instal·lacions estan saturades i envellides i és imprescindible tant millorar els espais existents com la inversió en nous espais, a fi d’atendre la demanda actual i potencial del municipi. El Pla Director d’Equipaments de Rubí (2022-2030) detecta:

- Manca d’espais per cobrir la demanda creixent que hi ha per part de les entitats esportives.
- Manca d’una instal·lació adequada per a la pràctica de la gimnàstica esportiva.
- Necessitat de més espais polivalents.
- Necessitat d’una piscina amb les mides reglamentaries exigides a les competicions d’alt nivell de waterpolo.
- Necessitat d’un nou espai per a l’hoquei patins.
- Necessitat d’un camp de futbol.
- Necessitat d’ampliació de les instal·lacions poliesportives actuals.

L’*Estudi de localització de les instal·lacions de la xarxa bàsica del PIEC (2008)* atribuïa al municipi de Rubí el dèficit següent: una piscina coberta (PCO), dos camps poliesportius (CAM) i tres pavellons (PAV). A dia d’avui alguns d’aquests dèficits s’han resolt però el creixement de població alhora ha fet aparèixer noves necessitats.

Per altra banda l’*Anàlisi i balanç de les necessitats actuals d’equipaments a la ciutat de Rubí (2016)* detectava un dèficit de 2 camp de futbol, entre 4 i 7 pistes poliesportives, 3 pavellons poliesportius i 1 piscina coberta.

En el marc del *procés de participació ciutadana* del nou POUM s’ha reiterat la necessitat d’una nova piscina coberta i la millora del complex esportiu de Can Rosés. De totes les reserves de sòl que disposa el municipi caldrà tenir en compte les necessitats mencionades per a resoldre els dèficits d’equipaments esportius.

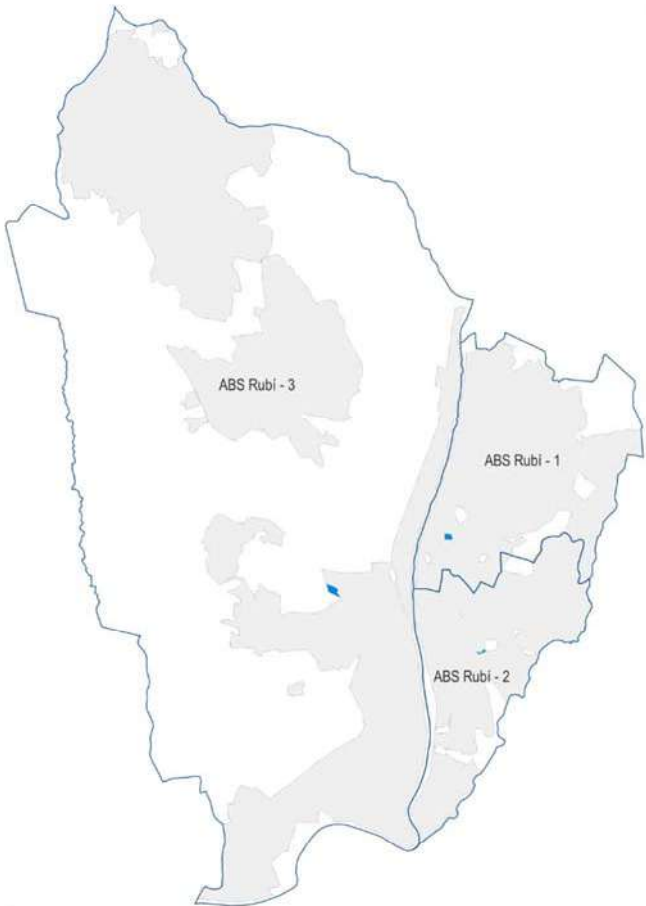
Equipaments sanitaris

Aquesta tipologia d’equipaments presenten la peculiaritat en l’àmbit local que la seva gestió és de competència d’altres administracions o bé privada. Tot i així, el POUM haurà de preveure el sòl necessari per tal de poder donar cobertura a l’assistència sanitària. A Catalunya, la prestació dels serveis sanitaris es fa des de l’Institut Català de la Salut (ICS), del Departament de Salut de la Generalitat de Catalunya, o bé per part d’entitats proveïdores de gestió privada. En el cas de Rubí, l’atenció a la salut de les persones està externalitzada en dues entitats proveïdores: el Consorci Sanitari de Terrassa i la Mútua de Terrassa.

El municipi compta amb tres àrees bàsiques de salut (ABS):

- Rubí 1 (zona centre-nord): CAP Mútua de Terrassa
- Rubí 2 (zona centre-sud): CAP Anton Borja - Consorci Sanitari de Terrassa
- Rubí 3 (zona de la riera i urbanitzacions): CAP Sant Genís - Consorci Sanitari de Terrassa

D’aquests tres CAPs, l’equipament del CAP de l’ABS - Rubí 1 és titularitat de Mútua Terrassa i els equipaments



Àres Bàsiques de Salut del municipi amb l'ubicació dels seus respectius Centres d'Atenció Primària.

dels CAPs de les ABS - Rubí 2 i Rubí 3, de la Generalitat.

Per altra banda existeix el Centre de Salut Mental Ferran Salas i Roig, gestionat pel Consorci Sanitari de Terrassa, i dues residències de gent gran. La Residència i Centre de dia Conxita Valls de Rubí Social (Assistencial Rubí S.S.L.) i la Residència pública Primer de Maig, gestionada pel Grup Mutuam.

Nom	Adreça	Titularitat		m2 sòl	Sup. Constr.	Qualificació	ABS
CAP 1 Mutua de Terrassa	Carrer Prat de la Riba, 20	Privada	Mutua Terrassa	3.916	3.527	Sanitari-assistencial	Rubí-1
CAP 2 Anton Borja	Carrer de l'inventor Edison, 32	Pública	CST	1.471	1.468	Sanitari-assistencial	Rubí-2
CAP 3 Sant Genís	Carrer Miquel Mumany i Campderròs, 9	Concertada	CST	7.705	1.668	Equipament	Rubí-3
Centre Salut Mental Ferran Salas i Roig	Carre Nou, 28	Pública	CST	208	576	Sanitari-assistencial	Rubí-1
Residència i Centre de Dia Conxita Valls	Carretera de Rubí a Ullastrell, 94-98	Pública	Assistencial Rubí S.L.L	29.292	1.251	Sanitari-assistencial	Rubí-3
Residència Primer de Maig	Carrer a Lepant, 29	Pública	Mutuam	3.474	4.958	Sanitari-assistencial	Rubí-1
Aparcament	Carrer Primer de Maig	Pública	-	937	0	Sanitari-assistencial	Rubí-1
TOTAL				47.004	13.448		

A hores d’ara, tal i com recull *el Pla Director d’Equipaments de Rubí (2022-2030)*, existeix una insuficiència dels serveis bàsics de salut. Concretament s’identifica:

- Insuficiència dels serveis bàsics de salut.
- Necessitat d’un nou CAP.
- Necessitat d’ampliació dels CAPs actuals.
- Necessitat de millora dels serveis de salut mental.
- Necessitat d’un centre hospitalari de referència.

En la mateixa direcció, durant el *procés de participació ciutadana* del nou POUM, s’ha recollit la demanda respecte la necessitat de la millora d’aquest tipus d’equipaments. Tot i que la competència de la construcció, ampliació o millora és de la Generalitat, el nou Pla haurà de preveure el sòl necessari per a poder cobrir les necessitat actuals i futures.

Equipaments religiosos - Centre de Culte

Tal com recull el *Pla d’equipaments municipals de Rubí 2022-2030* (PEMR), al municipi de Rubí hi ha un total de 10 equipaments religiosos. 5 són centres de culte (llocs on es realitzen actes religiosos i confessionals), i 5 són serveis oferts per centres de culte o parròquies del municipi (menjador i centre parroquial). Per a l’anàlisi de cobertures només es tindran en compte els centres de culte.

Els equipaments religiosos es concentren als barris Centre, Les Torres, 25 de Setembre, Can Rosés i El Pinar. Hi ha diversitat confessional al municipi: catòlica, evangèlica i islàmica. Els centres de culte de més superfície són l’Església catòlica de Sant Pere, l’Església Evangèlica Espanyola i el Centre de Islàmic de Rubí, mentre que la resta es desenvolupa en espais de menor superfície (petits locals i baixos residencials). Cap dels equipaments religiosos és de titularitat pública.

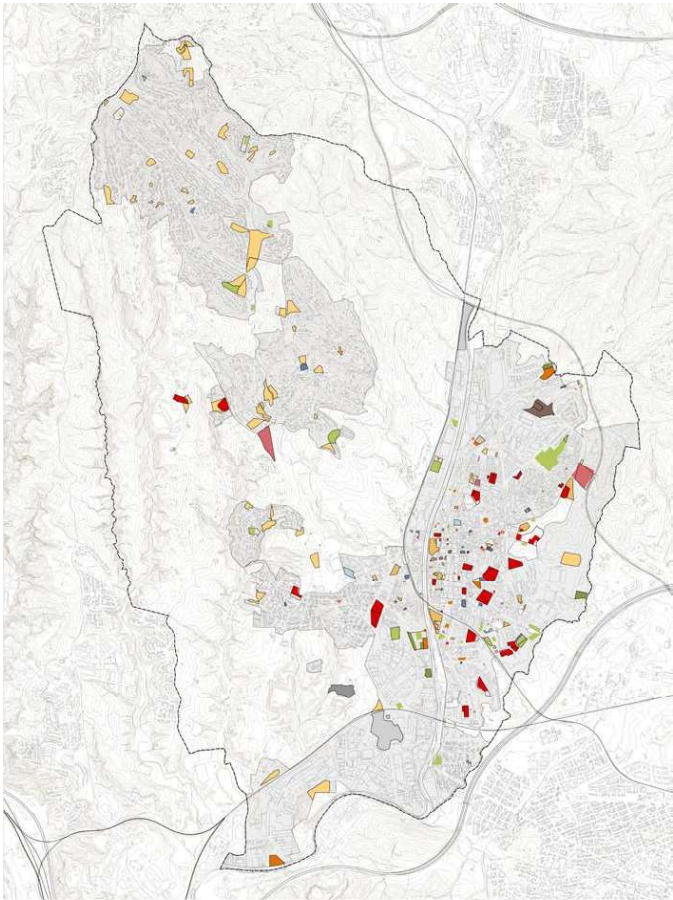
És important destacar aquells equipaments que estan en sòl d'equipament. Del total, només 3 estan en sòl qualificat d'equipament (SE), la resta està en sòl de zona, és a dir, que no forma part del sòl que conforma el sistema d'equipaments comunitaris del municipi. En aquest sentit, cal destacar la posició perifèrica del Centre Islàmic de Rubí, situat sobre sòl amb qualificació industrial.

EQUIPAMENTS RELIGIOSOS	Adreça	Titularitat	Gestió	Sup. Parcel·la	Sup. Construïda	Codi MUC	Qualificació	Barri
Parròquia de Sant Feliu	Barri del Pinar, bloc 1	Privada	Privada	2304	252 (4988)*	M2	Conservació de polígons residencials	El Pinar
Parròquia de Santa Maria	Carrer de Joan Puig, 3	Privada	Privada	736	241 (431)**	M2	Conservació de polígons residencials	Les Torres
Centre Islàmic de Rubí	Carretera de Terrassa, 95	Privada	Privada	721	505	A1	Industrial edificació aïllada	Can Rosés
Església Sant Pere	Plaça Dr. Guardiet, 4	Privada	Privada	888	850	SE	Equipament socio-cultural	Centre
Església Evangèlica Espanyola de Rubí	Carrer del Descobridor Colom, 4-6	Privada	Privada	772	447 (842)*	R3	Zona Residencial en Illa Tancada mod. Eixample	Centre
Església Evangèlica Les Torres	Avinguda de Can Cabanyes, 17	Privada	Privada	501	154 (3453)*	M2	Conservació de polígons residencials	Les Torres
Església Santa Maria	Carrer de Joan Puig, 3	Privada	Privada	736	190 (431)**	M2	Conservació de polígons residencials	Les Torres
Parròquia de Sant Josep Obrer	Carrer de Sòria, 1	Privada	Privada	2080	226 (1798)*	SE	Equipament escolar / sociocultural	Ca n'Oriol
Parròquia de Sant Pau	Grup 25 de Setembre, 48A	Privada	Privada	242	271	M2	Conservació de polígons residencials	25 Setembre
Parròquia de Sant Pere	Plaça del Dr. Guardiet, 8	Privada	Privada	1632	912	SE	Equipament socio-cultural	Centre

*A la mateixa parcel·la existeixen altres immobles que assoleixen la superfície total construïda indicada entre parentèsi. Es pot observar la majoria de casos es tracta d'equipaments situats en baixos comercials.

**Per altra banda existeix el cas singular de la parròquia i l'Església de Santa Maria, que comparteixen parcel·la.

6.3.5. L'ESTANDARD D'EQUIPAMENTS



6.3.2 Estructura del sistema d'equipaments. Catalogació segons tipus

El PGOU 1987 qualificava una superfície de sòl de sistema d'equipaments en sòl urbà consolidat de 163.780 m², als quals caldria sumar-hi els que s'han obtingut en execució de plans parcials i unitats d'actuació. Amb aquests, el municipi ha augmentat notablement la superfície d'equipaments en sòl urbà consolidat.

A data 2023, existeix un total de 965.861 m² de sòl qualificat com a sistema d'equipaments en el sòl urbà consolidat, amb un estàndard de 20,41 m² de sòl d'equipaments per cada 100 m² de sostre residencial potencial. D'aquests, més de la meitat (423.980 m²) són reserves de sòl, de les quals 274.678 m² responen a parcel·les no edificades potencials sense ús assignat que ofereixen la possibilitat de donar cobertura a futures necessitats pel que fa a equipaments.

La valoració dels estàndards establerts, complementàriament amb la diagnosi tant d'aspectes qualitatius com de caràcter territorial, ha de permetre establir una diagnosi precisa de les necessitats en matèria d'equipaments. En aquest sentit, si bé per als espais lliures el TRLU determina quin és l'estàndard mínim que cal assolir, no ho fa directament en matèria d'equipaments comunitaris per àrees residencials ni mixtes, podent-se deduir un valor de referència a partir de la demanda que el TRLU estableix en l'article 65.3 per als plans parcials urbanístics residencials. En aquest sentit, es trobaria un valor de 20 m² de sòl per cada 100 m² de sostre o de 20 m² per cada habitatge, amb un mínim, en tots els casos, del 5% de la superfície de l'àmbit considerat.

Els 965.861 m² de sòl qualificat com a sistema d'equipaments representen el 2,99% de la superfície total del municipi. Ara bé, segons els càlculs realitzats, el planejament vigent possibilita un sostre total de 7.554.858 m², dels quals 4.682.066 m² tenen ús residencial. Els 965.861 m² de sòl qualificat com a sistema d'equipaments al municipi comporten un estàndard de 20,41 m² de sòl per cada 100 m² de sostre residencial, un índex superior al que es proposa en el TRLU per als sectors urbanitzables residencials.

El Pla territorial general de Catalunya aprovat l'any 1995 (d'ara endavant, PTGC) va establir uns estàndards provisionals mínims dels diferents tipus d'equipaments, orientatius per al planejament general dels diferents municipis de Catalunya, establerts per franges de població:

Metres quadrats edificables/habitant						
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
Sanitari (assistència primària)	0,30	0,20	0,20	0,10	0,10	PGM
Cultural	0,40	0,40	0,30	0,30	0,25	PGM
Assistencial	—	0,10	0,10	0,10	0,10	PGM
Administratiu	0,50	0,45	0,40	0,35	0,30	PGM

Metres quadrats de sòl/habitant						
Ensenyament	4,00	4,00	4,00	3,00	3,00	PGM
Sanitari (assistència hospitalària)	—	—	0,50	0,40	0,40	PGM
Esportiu	(*)	(*)	(*)	(*)	(*)	PGM
		4,00	3,50	3,00	2,00	
Abastament	0,40	0,30	0,20	0,20	0,15	PGM
Serveis tècnics	0,50	0,40	0,30	0,30	0,20	PGM

(1) Fins a 1.000 habitants

(2) De 1.000 a 5.000 habitants

(3) De 5.000 a 25.000 habitants

(4) De 25.000 a 100.000 habitants

(5) De 100.000 a 500.000 habitants

(6) Mes de 500.000 habitants

Si sumem aquests estàndards parcials en resulta un estàndard total de 7,75 m² de sòl d'equipament per al municipi de Rubí, que té una població de 79.007 habitants.

Si repartim tot el sòl qualificat com a sistema d'equipaments (965.861 m²) entre la població actual, obtenim una ràtio de 12,23 m² per habitant, considerablement més del que recomana el PTGC.

Comunitat	Text legal	General	Pla parcial
Catalunya	Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme.	-	Sectors residencials 20 m² sòl/100 m² sostre o 20 m²/habt. 5% sup. Àmbit
Andalusia	Ley 7/2002, de 17 de diciembre, de Ordenación Urbanística de Andalucía.	-	-
Murcia	Ley 13/2015, de 30 de marzo, de ordenación territorial y urbanística de la Región de Murcia	<20.000 hab = 4 m² sòl/100 m² aprofitament residencial 20.000-100.000 hab = 8 m² sòl/100 m² >100.000 hab = 13 m² sòl/100 m² 5 m² de sòl/hab.	20 m²/100 m² d'aprofitament del sector destinat a ús residencial 5 m²/100 m² d'aprofitament del sector destinat a activitat econòmica
Asturias	Decreto Legislativo 1/2004, de 22 de abril, por el que se aprueba el texto refundido de las disposiciones legales vigentes en materia de ordenación del territorio y urbanismo		Espais lliures, jardins i zones peatonals > 5% sup. àmbit Equipaments > 5% sup. àmbit Suma d'ambdues dotacions > 15% sup. àmbit
Galicia	Ley 2/2016, de 10 de febrero, del suelo de Galicia.	5 m² sòl/100 m² sostre residencial	Sectors residencials o hotelers: 10 m² sòl/100 m² sostre Sectors terciaris o industrials: el que estableixi el planejament de desenvolupament
Navarra	Decreto Foral Legislativo 1/2017, de 26 de julio, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley Foral de Ordenación del Territorio y Urbanismo.	-	Reserves dotacions públiques totals > 50 m² sòl dotacions locals/115 m² sostre residencial Zones verdes o espais lliures > 20 m²/100 m² sostre + min. 10% sup. sector

Illes Balears	Ley 12/2017, de 29 de diciembre, d'urbanisme de las Illes Balears.	-	<i>Àmbits residencials:</i> 21 m²/100 m² sostre residencial o per habtg. 7 m²/plaça turística <i>Àmbits industrials o terciaris:</i> 5% sup. Sector
Extremadura	Ley 11/2018, de 21 de diciembre, de ordenación territorial y urbanística sostenible de Extremadura.	<i>Nuclis de rellevància territorial:</i> Suelo Dotación General: 6,1 m²/habtg. Suelo Dotación Local: 1,6 m²/habtg. <i>Sectores ús global terciari o productiu:</i> Zones verdes i dotacions = mín. 15% sup. Sector (dels qual 2/3 han de ser zones i espais verds)	-
Euskadi	Ley 2/2006, de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo.	-	<i>Sectors residencials:</i> Dotacions públiques sistemes locals: 10 m² sòl/ 25 m² sostre sobre rasant d'usos diferent a dotació pública 1 m² sòl eq. privats sistema local/25 m² sostre sobre rasant destinat a usos diferents a dotació pública <i>Sectors industrials o terciaris:</i> 12% sup. Sector a dotacions públiques locals, deduïts els sòls destinats a les dotacions públiques de sistemes generals (1/2 de la reserva a zones verdes)
Illes Canaries	Ley 4/2017, de 13 de julio, del Suelo y de los Espacios Naturales Protegidos de Canarias.	-	<i>Residencial:</i> 40 m² sòl espais lliures públics, dotacions i equipaments/100 m² de sostre (com a mínim el 50% correspondrà a espais lliures) <i>Sòl turístic:</i> 50 m² sòl espais lliures públics, dotacions i equipaments/100 m² sostre. (dels quals com a mínim 30 m² sòl espais lliures públics, i com a màxim 7 m² sòl equip./100 m² sostre) <i>Industrials:</i> Min. 3% sup. sector

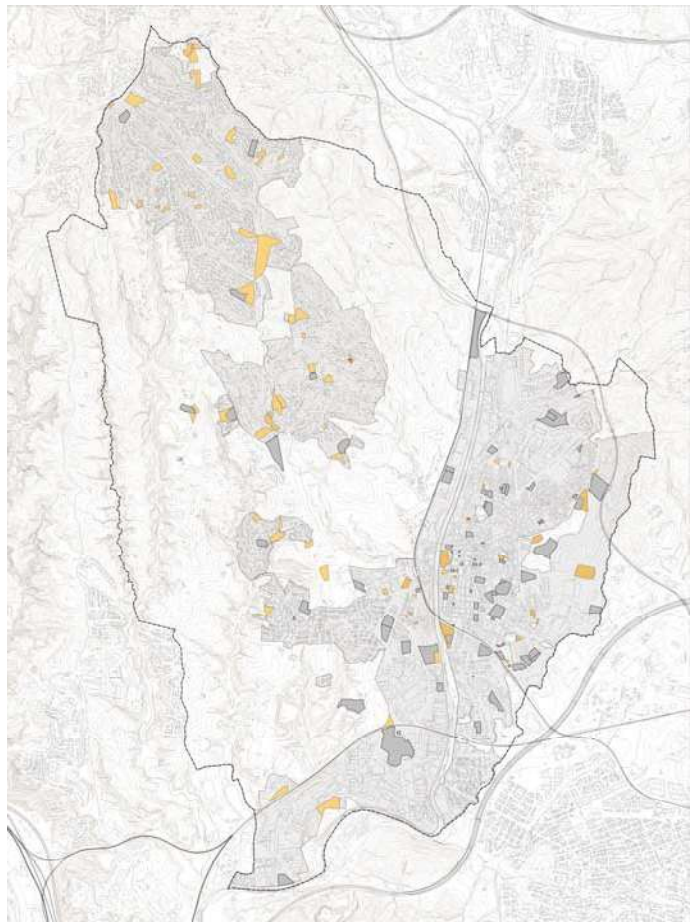
Per altra banda, si comparem els estàndards del municipi amb els exigits per altres legislacions urbanístiques autonòmiques observem que Rubí se situa per sobre dels mínims establerts per aquests textos en els seus respectius territoris, tan pel que fa a les previsions del planejament general com si prenem de referència les demandes per al desenvolupament de sòls urbanitzables residencials.

Ara bé, tot i que podem afirmar que el municipi de Rubí supera els estàndards urbanístics recomanats, si en fem una lectura més detallada veiem que hi ha dos factors clau per al seu estudi:

- 1) La gran quantitat de reserves de sòl que no acullen cap equipament a dia d'avui. Gairebé la meitat del sòl qualificat com a equipament, un 43,9%.
- 2) La majoria d'aquestes reserves de sòl es trobin situades en urbanitzacions de baixa densitat, lluny del nucli urbà. Exactament 279.674 m² de sòl, que representa un 65,96% de les reserves totals del municipi.

Tenint en compte aquestes qüestions, si comparem els estàndards excloent les reserves de sòl podem veure que no s'assoleixen els estàndards d'equipaments recomanats quedant-nos a 11,45 m/100 m²st residencial i 6,86 m²/hab. Podem observar el dèficit en dos sentits:

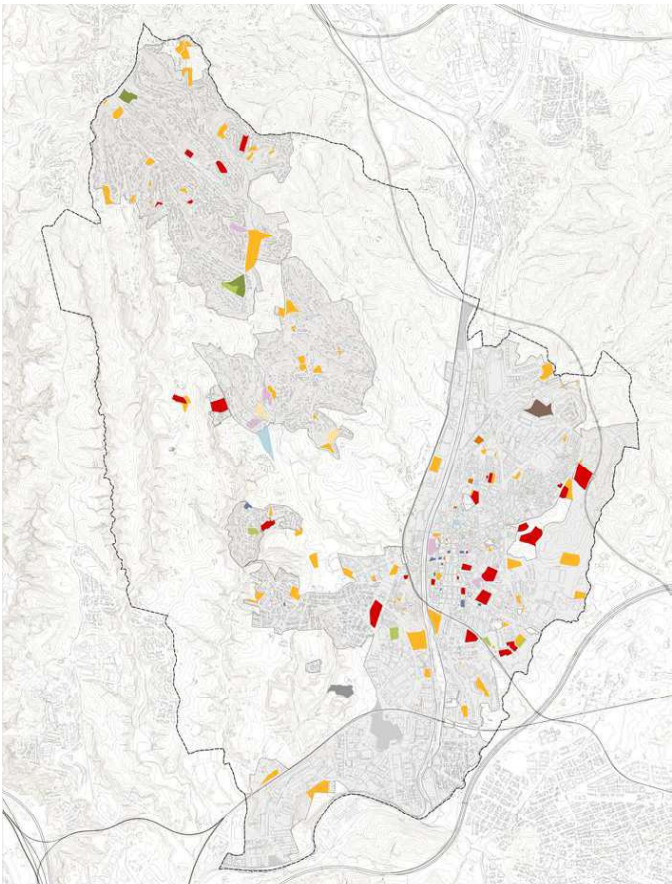
- 1) La falta sòl qualificat com a equipament al nucli urbà. En aquests barris tenim uns estàndards de 17,92 m²/100 m²st residencial respecte el sòl qualificat com a equipament, que disminueixen fins a 13,19 m²/100 m²st residencial quan els comparem amb el sòl dels equipaments actuals, excloent les reserves. En qualsevol dels casos són insuficients.
- 2) La falta d'execució dels equipaments previstos per a les urbanitzacions de baixa densitat. En aquests barris veiem que només s'han construït una tercera part (33,23%) dels equipaments respecte el percentatge de sòl qualificat com a tal. Tot i que tenim uns estàndards de 24,93 m²/100 m²st residencial respecte el sòl qualificat com a equipament, que es trobaria per sobre de les recomanacions, disminueixen fins a 8,28 m²/100 m²st residencial quan els comparem amb el sòl dels equipaments actuals, excloent les reserves, situant-se clarament per sota les recomanacions del TRLU i el PTGC.



Distribució de les reserves en el municipi (taronja) respecte la totalitat de sòl qualificat com a equipament (gris).

	TOTAL		Nucli urbà		Urb. de baixa densitat	
Superfície (m²)	32.312.393		9.565.798		22.746.595	m²
%SUP. Municipi	100,0%		52,2%		47,8%	%
Sostre residencial	4.682.066		3.052.565		1.680.400	m²st
%sostre Municipi	100,00%		64,5%		35,50%	%
Recomanació TRLU	20,00		20,00		20,00	m²/100 m²st
Recomanació PTGC	7,75		7,75		7,75	m²/ hab.
Sup. Eq. QUAL	965.861	100%	547.020	100%	418.840	100% m²
TRLU	20,41		17,92		24,93	m²/100 m²st
PTGC	12,23		-		-	m²/hab
Reserves	423.980	43,9%	144.305	26,38%	279.674	66,77% m²
TRLU	8,96		4,73		16,64	m²/100 m²st
PTGC	5,37		-		-	m²/hab
Eq. Actuals	541.881	56,1%	402.715	73,62%	139.166	33,23% m²
TRLU	11,45		13,19		8,28	m²/100 m²st
PTGC	6,86		-		-	m²/hab

	TOTAL		Nucli urbà		Urb. baixa densitat	
Reserves	423.980	100,0%	144.305	34,04%	279.674	65,96% m²
Eq. Actuals	541.881	100,0%	402.715	74,32%	139.166	25,68% m²



6.3.1 Estructura del sistema d'equipaments. Catalogació segons qualificació.

En base a la projecció d’IDESCAT per a l’any 2041, Rubí tindrà una població de 91.837 en un escenari mitjà. Per tant, si el PGOU 1987 no fos revisat, l’estàndard d’equipaments seria de 10,52 sòl/hab. en aquesta data. Així mateix, si prenem de referència el càlcul del romanent total (*apartat 5.8*), el planejament vigent permetria arribar als 5.662.590 m² de sostre residencial, que suposarien un estàndard de 17,06 m² de sòl qualificat d’equipament per cada 100 m² de sostre residencial.

Si bé el primer indicador seria superior al proposat pel PTGC (7,75 m² sòl/hab.), en aquesta segona valoració, quan s’esgotés el potencial del pla, ens trobaríem per sota dels estàndards recomanats tan pel TRLU de Catalunya (20 m² sòl/100 m² sostre residencial) per als desenvolupaments de sòls urbanitzables residencials com per la majoria de legislacions urbanístiques d’altres autonomies de l’estat.

Equipaments esportius

L’estàndard orientatiu d’equipaments esportius que proposa el PIEC per a una població d’entre 50.001 i 100.000 habitants, com Rubí, és de 3,0 m²/habitant. Actualment el municipi té un total de 155.717 m² de sòl d’equipament Esportiu previstos al Pla Director d’Equipaments de Rubí (2022-2030), mentre que el planejament vigent només hi trobem 112.613 m² qualificats com a tal, el que suposa un estàndard de 1,97 m² i 1,43 m²/habitant respectivament amb les dades de població de 2022, per sota de l’estàndard orientatiu del PIEC. En qualsevol cas, el municipi té una reserva de sòl qualificat de 319.067 m² d’equipament sense ús assignat que podrien destinar-se a l’ús esportiu si en el futur és necessari.

Equipaments sanitaris

El Departament de Salut de la Generalitat i el Servei Català de la Salut, ha elaborat diferents informes respecte a les “Directrius per al disseny de centres d’atenció primària”. A la seva edició de l’any 2015 determinava uns estàndards recomanats per al disseny dels CAPs on relacionava la població de referència amb els m² que s’hauria de destinar a cada activitat prevista. En resum es definien els següents estàndards respecte a la superfície construïda d’aquest tipus d’equipament:

Població ref.	3.000	4.000	5.000	10.000	15.000	20.000	25.000	30.000	35.000	40.000
m2 constr.	286	474	602	1.095	1.364	1.621	1.909	2.221	2.479	2.855
m2/hab.	0,10	0,12	0,12	0,11	0,09	0,08	0,08	0,07	0,07	0,07

A la següent taula podem observar com el municipi aprova tan per a la situació actual (79.007 hab.), com per les previsions de creixement d’IDESCAT en un escenari mig-baix (86.096 hab.) mig (91.837 hab.) o alt (102.642 hab.).

	Hab.	m2 sostre			m2 sostre/hab.		
		Actual	Demanda	Balanç	Actual	Demanda	Balanç
Escenari actual	79.007	13.448	5.530	7.918	0,17	0,07	0,10
Escenari mig-baix	86.096	13.448	6.027	7.421	0,16	0,07	0,09
Escenari mig	91.837	13.448	6.429	7.019	0,15	0,07	0,08
Escenari alt	102.642	13.448	7.185	6.263	0,13	0,07	0,06

Tot i així, s’observa que actualment no totes les ABS tenen la mateixa càrrega de servei. Segons el *Registre central de població acreditada (RCA)* del Servei Català de la Salut l’ABS Rubí 1 té 32.281 persones assignades, Rubí 2 en té 29.337 i Rubí 3 en té 17.613. Les ABS del nucli urbà, Rubí 1 i Rubí 2, es troben més saturades que Rubí 3, que dona cobertura als residents de les urbanitzacions de baixa densitat de l’oest del municipi.

Escenari actual	Rubí 1	32.281	9.061	2.260	6.801	0,28	0,07	0,21
	Rubí 2	29.337	1.468	2.054	-586	0,05	0,07	-0,02
	Rubí 3	17.613	2.919	1.409	1.510	0,17	0,08	0,09

Per altra banda el PTGC, com hem comentat amb anterioritat, va establir uns estàndards provisionals mínims dels diferents tipus d’equipaments, orientatius per al planejament general dels diferents municipis de Catalunya, establerts per franges de població. En el cas dels equipaments sanitaris, per un municipi d’entre 25.000 i 100.000 habitants, com el cas de Rubí, establia un estàndard de 0,10 m² edificables d’equipaments sanitaris per habitant. Amb aquest segon estàndard, es reitera la necessitat d’ampliació de la dotació existent.

Tal i com recull el *Pla Director d’Equipaments de Rubí (2022-2030)* i s’ha fet palès durant el *procés de participació ciutadana* caldrà preveure el sòl necessari per cobrir les necessitats actuals i futures del municipi tenint en consideració la possible ampliació de les instal·lacions existents o la necessitat d’un nou CAP.

Equipaments religiosos - Centres de culte

D’acord amb el que estableix la Llei 16/2009, un centre de culte és definit com a qualsevol “edifici o local de concurrència pública, de titularitat pública o privada, reconegut, declarat o certificat per la respectiva església, confessió o comunitat religiosa reconeguda legalment d’acord amb la Llei orgànica de llibertat religiosa, i destinat principalment i de manera permanent a l’exercici col·lectiu d’activitats de culte.” (Art. 3).

Tot i que es considera rellevant la incorporació dels usos religiosos dins dels plans d'ordenació urbanística municipal, des de l'avaluació de les necessitats i de la disponibilitat municipal partint d'uns criteris objectius i no discriminatoris, no es fixa a la llei obligacions de prestació del servei, ni paràmetres de referència per al mesurament de requeriments de sòl.

És per això que es planteja la revisió de referències acadèmiques, institucionals i de planificació (plans d'ordenació urbanística municipal) des d'on s'han formulat indicadors d'anàlisi de cobertures que permetin dimensionar la demanda de centres de culte a Rubí.

El cas del POUM Navata (2020)

A la memòria del POUM de Navata, Girona (2020), elaborat per Taller d'Arquitectura i Territori, específicament a l'apartat referit a equipaments, es fa una anàlisi quantitativa dels equipaments religiosos a partir d'una estimació elaborada pel despatx i del seguiment, des de l'experiència, dels equipaments. Aquesta estimació parteix de la hipòtesi que una quarta part de la població (25%) té necessitats de caràcter religiós, i sobre aquesta població objectiu s'aplica un estàndard espacial de 0,5 m² de superfície per usuari.

Observatorio de pluralismo religioso en España (2011)

Al document titulat "Llocs de culte ciutats i territori. Guia de suport a la gestió de la diversitat religiosa", es defineixen els llocs de culte com a equipaments comunitaris i es fa explícita la manca d'estàndards específics per avaluar-los. Es fa especial esment del cas català, ja que dins de la llei -com s'ha esmentat anteriorment- es considera la necessitat de reserves per a llocs de culte, encara que no es defineixen paràmetres de mesurament.

A més de Catalunya, destaca la memòria de la revisió del PGOU de Palma (1998), des d'on es defineix l'equipament religiós com a classificació que recull activitats dirigides al culte de diferents confessions.

Després de la consulta de diferents butlletins i publicacions sobre l'avaluació dels equipaments religiosos se suggereixen com a indicadors:

- Sistemes locals (fins 20.000 hab.): 0,20 m²/habitant.
- Sistemes general (més de 20.000 hab.): 0,01 m²/habitant.

A més, se suggereix que la mida mitjana dels centres de culte sigui de 1.000 m². construïts.

Altres referències teòriques

_Agencia d’Ecologia Urbana de Barcelona

Dins del document "Sistema d'indicadors i condicionants per a ciutats grans i mitjanes", es defineix com a equipament urbà el conjunt de dotacions que la comunitat estima imprescindibles per al funcionament de l'estructura social, coincidint amb aquelles que requereixen un caràcter públic.

D'altra banda, dins de l'apartat referit als indicadors de cohesió social (àmbit 07), subàmbit equipaments públics, s'estableixen una sèrie d'estàndards recomanables, no obligatoris per al càlcul de la dotació òptima d'equipaments, a partir de la quantitat d'espai que necessita cada usuari (Hernández Aja, A., 1997).

Per al cas dels equipaments religiosos, considerats de tipus cultural, s'estableix com a estàndard els 0,025 m² sòl/habitant, atenent mòdul de dotació de 1.000 m².

_La ciudad de los ciudadanos. Hernández Aja (1997)

A “La ciutat dels ciutadans” es recull que els equipaments religiosos són aquells que permeten el desenvolupament d'activitats religioses i faciliten serveis d'assistència religiosa a la població i són també el suport d'activitats socials i institucionals (esglésies, oratoris, ermites, etc.). Són considerats per Hernández Aja (1997) com a equipaments culturals d'escala barri-ciutat.

El paràmetre general d'estimació usat per al càlcul de requeriments de centres religiosos és de 0,051 m² sol/hab., on es té en compte com a llinar d'aparició un centre per cada 30.000 hab. Pel que fa al mòdul de dotació, es defineix una superfície mínima recomanada de 1.000 m² en una reserva de sòl de 1.530 m² (veure taula d'indicadors).

Cultural de vecindario		0,18	0,06	1.800			
Bibliotecas de barrio	30.000	0,15	0,05	1.500	3.300 viv/ 10.000 hab	Biblioteca de barrio	500
Cultural monofuncional	30.000	0,225	0,075	2.250	3.300 viv/ 10.000 hab	Casas de juventud, audi- torios de barrio, etc.	
Cultural de barrio		0,375	0,125	3.750			
Bibliotecas intermedias	30.000	0,15	0,05	1.500	10.000 viv/ 30.000 hab	Bibliotecas medianas	1.500
Centro cultural polifuncional	30.000	0,6	0,2	6.000	10.000 viv/ 30.000 hab	Centros culturales, casa de cultura, etc.	2.000
Religioso	30.000	0,153	0,051	1.530	10.000 viv/ 30.000 hab	Centros de cultq	1.000
Cultural de barrio-ciudad		0,903	0,301	7.530			
Cultural local		1,458	0,486	13.080			
Cultural singular	30.000	1,5	0,5	15.000	30.000 viv/ 90.000 hab	Museos, grandes audito- rios, teatros, etc.	Variable
Cultural ciudad		1,5	0,5	15.000			
Total cultural		2,958	0,986	28.080			

Taula d'indicadors d'equipaments culturals del document “La ciutat dels ciutadans” de Hernández Aja (1997).

Actualment, al planejament vigent de Rubí, no existeix una clau específica que qualifiqui els equipaments religiosos per la seva singularitat. Els tres que estan qualificats com a equipaments es regulen sota la clau d’equipaments sòcio-culturals mentre que la resta es troben en sòls de zona, és a dir, que no formen part del sòl que conforma el sistema d'equipaments comunitaris del municipi. De totes maneres, el *Pla d’equipaments municipals de Rubí 2022-2030* (PEMR) reconeix els 10 equipaments religiosos que s’han detallat anteriorment, i a partir dels quals considerarem la dotació real del municipi.

Tenint en compte aquests aclariments, el municipi té un total de 4.048 m² de sòl d’equipaments religiosos, dels quals només 1.988 m² estan qualificats dins del sistema d’equipaments comunitaris. Els 2.060 m² restants es troben en sòl de zona. Així doncs, Rubí té un estàndard de 0,051 m² sòl d’equipament per habitant amb les dades de població de 2022 d’IDESCAT (79.007 habitants), que es reduiria a 0,025 m²/hab. si únicament tinguéssim en compte els equipaments qualificats actualment com a tal al planejament vigent. A continuació detallem en una taula la relació d’aquests valors amb els estàndards orientatius que hem comentat:

Indicador	Valor referència	2022 (79.007 hab.)	Escenari mig-baix (86.096)	Escenari alt (102.642)
Superfície construïda per habitant per a centre de culte	Locals (10.000-20.000 hab): 0,20 m²/hab. Generals (>20.000 hab.): 0,01 m²/hab	Cobert. En relació a l'estàndard, hi ha un superàvit de metres quadrats de sòl dedicats a centres de culte.	Cobert. En relació a l'estàndard, hi ha un superàvit de metres quadrats de sòl dedicats a centres de culte.	Cobert. En relació a l'estàndard, hi ha un superàvit de metres quadrats de sòl dedicats a centres de culte.
Superfície mitjana de centre de culte	1.000 m²	Difereix de l'indicador recomanat. Els centres de culte del municipi tenen entre 92 m² i 912 m².	Difereix de l'indicador recomanat. Els centres de culte del municipi tenen entre 92 m² i 912 m².	Difereix de l'indicador recomanat. Els centres de culte del municipi tenen entre 92 m² i 912 m².
Superfície de sòl per habitant per a centre de culte	0,025 m² sòl/hab.	Cobert. En relació a l'estàndard, hi ha un superàvit de metres quadrats de sòl dedicats a centres de culte.	Cobert. Es manté el superàvit malgrat el creixement de població i de no estar prevista la construcció de nous centres de culte.	Cobert. Es manté el superàvit malgrat el creixement de població i de no estar prevista la construcció de nous centres de culte.
Població de referència per centre de culte	1 centre de culte/església per cada 30.000 hab.	Cobert. Hi ha més centres de culte que els que estableix l'estàndard.	Cobert.	Cobert.
Superfície de sòl per habitant per centre de culte (2)	0,0051 m² sòl/hab.	Cobert. En relació a l'estàndard, hi ha un superàvit de metres quadrats de sòl dedicats a centres de culte	Cobert. Es manté el superàvit malgrat el creixement de població i de no estar prevista la construcció de nous centres de culte.	Cobert. Es manté el superàvit malgrat el creixement de població i de no estar prevista la construcció de nous centres de culte.

***Nota:** quant als indicadors de superfície recomanada (m²st/habitant i m²st/equipament), els resultats no s'han 'interpretar com a dèficits d'equipaments, sinó amb diferències pel que fa al tipus de model de localització d'equipaments religiosos que es vol impulsar al municipi. La superfície recomanada és només un indicatiu del tipus de centre de culte pel qual s'aposta: bé un de gran superfície que concentra la comunitat religiosa, o bé uns quants de menys dimensions distribuïts sobre el territori.

Amb la comparació dels diferents estàndards de referència podem afirmar que:

- **Estan coberts els requeriments de quantitat d’equipaments religiosos en funció de la població de referència.** Segons l'indicador, per a un municipi com Rubí que compta a una població pel 2022 de 79.007 habitants, hi hauria d'haver 3 equipaments. Actualment, hi ha 5 centres de culte (on no hi comptem parròquies ni altres serveis promoguts per l'església). **Per un escenari mig o alt es manté la cobertura**, malgrat el creixement de població.
- D'acord amb la superfície mínima de 1.000 m² per centre de culte, la majoria dels equipaments religiosos del municipi es caracteritzen per desenvolupar-se en espais reduïts -locals i baixos d'edificis-, sense gran ocupació de sòl. Això està relacionat amb el **model de localització de centres religiosos que té Rubí, on s'aposta per una ocupació eficient del sòl i per una distribució atomitzada al territori, que apropa els centres de culte a les comunitats religioses dels barris** (proximitat al usuari).
- Respecte els estàndards de superfície es compleixen els requeriments recomanats per habitant tant per a la demanda actual com futura. Ara bé cal tenir en compte que dels 10 equipaments, només 3 estan localitzats en sòl qualificat d'equipament (1.988 m²), mentre que els altres 7 es troben en sòl de zona (2.060 m²). Això es podria traduir en un risc de substitució dels centres de culte situats a sòl qualificat de zona però cal tenir en compte que de forma general, així com en sòl d’equipaments sense ús assignat, sempre es permet l’ús religiós i en cas que sorgissin noves demandes hi hauria sòl disponible per admetre noves activitats.
- En qualsevol cas, el municipi té una reserva de sòl qualificat d'equipament sense ús assignat suficient (uns 319.067 m² on s’admet l’ús religiós) que podria destinar-se a centres de culte en cas que en el futur sigui necessari. Això significa que **hi ha prou sòl de reserva qualificat per cobrir els dèficits**

que en un futur es presentin al municipi, i que, en cas que la comunitat religiosa vagi creixent, hi ha possibilitats de desenvolupar nous equipaments de més capacitat per allotjar nous feligresos.

Cementiri

Actualment el cementiri de Rubí compta amb un tanatori i 2 sales de vetlla. Té capacitat una capacitat de 6.810 nínxols, 94 tombes i 111 columbaris repartits en una superfície d'uns 15.700 m². Tot i així, les necessitats del cementiri no es podrien cobrir amb l'espai actual. És per això que el municipi ha redactat un projecte d'ampliació del cementiri en 12 fases, la primera de les quals ja ha estat executada, per tal de donar cobertura a les necessitats futures.

L'any 2005, l'equip redactor JOSEP VAL ARQUITECTES va elaborar l'*Estudi d'alternatives d'emplaçament i ordenació del futur cementiri de Rubí* on estudiava diferents àmbits on poder fer un nou cementiri i valorava la possibilitat d'ampliar el cementiri històric sobre la reserva de sòl qualificada, arribant a un total de 32.230 m².

Finalment l'ampliació del cementiri històric va ser l'opció escollida, l'any 2006 es va presentar un primer projecte que no va prosperar. Posteriorment, l'any 2010 es va presentar un nou projecte estructurat en 6 fases d'ampliació, de les quals se'n va executar la primera l'any 2012. Aquest projecte fou revisat l'any 2018 i ordenant la proposta actual d'ampliació en 12 fases, que s'anirien executat en funció de l'evolució de la població, la taxa de mortalitat i l'índex d'incineracions, cada vegada més a l'alça.

El projecte estudia diferents hipòtesis en funció d'aquestes variables i preveu fins a la fase 11 un total de 2.580 nous nínxols i espai per col·locar 2.520 unitats de columbari (per un dimensionat a 30 anys i un índex d'incineració del 50%). Per altra banda preveu l'ampliació de 2 o 3 sales de vetlla, donant resposta a les necessitats actuals i futures. La fase 12, tot i no ser necessària en 50 anys, donaria un marge de seguretat a curt termini en cas que no es complís la hipòtesi del 50% d'incineracions, i en cas de que sí es complís garantiria la viabilitat del cementiri.

Així doncs, tal i com hem pogut constatar no es fa necessària la reserva de nous sòls pel cementiri. I en qualsevol cas, si per circumstàncies sobtades calgués preveure una nova ubicació o ampliació del mateix, el municipi disposa de les suficients reserves sense ús assignat (319.067 m²) per a buscar un nou emplaçament.

6.4. CONCLUSIONS

D'acord amb el que ha estat analitzat, es conclou el següent:

> Respecte als sistemes de comunicació

- Les infraestructures tenen un paper bàsic en l'ordenació del territori i de les ciutats. A Rubí la projecció de la xarxa de les infraestructures viàries ofereixen l'oportunitat, d'una banda, de garantir unes millors connexions externes i, de l'altra, el repte d'integrar-les i millorar la cohesió interna de la vila i la interrelació entre les seves diferents parts.
- El nou POUM haurà d'incloure un Estudi d'Avaluació de la Mobilitat Generada (EAMG).

Xarxa general viària - accessibilitat territorial

- Cal assegurar un nivell de connectivitat territorial adequada a les previsions de desenvolupament de Rubí. S'hauran de revisar els accessos territorials a través de la C-30 i la C-16, que funcionen com a portes del municipi.

Sistema viari - xarxa urbana

- S'han identificat discrepàncies entre el planejament existent i la realitat construïda en dos punts: al voltant del sector IPAGSA i a la part nord de Ca n'Oriol. S'haurà d'ajustar el planejament per tal d'eliminar les discordances amb els viaris que ja van ser urbanitzats i per eliminar les discontinuïtats i culs de sac que es produeixen en certs punts.
- S'han de revisar els espais qualificats com a verd, com és el cas de les rotondes, i que en realitat estan vinculats a sistemes viaris, per valorar si és convenient adaptar la seva qualificació.

Afectacions no executades i urbanitzacions pendents

- Al municipi no queden per executar afectacions significatives. S'haurà de revisar la idoneïtat de les afectacions que falten per desenvolupar. Així mateix, caldrà revisar les afectacions d'ampliació de vials i de xamfrans innecessaris, si és el cas.

Sistema viari - xarxa rural

- Es proposa analitzar cadascun dels camins principals d'aquesta xarxa, especialment aquells que arriben al centre urbà, com arriben i amb què connecten, per tal d'aprofitar el seu potencial per enllaçar el món urbà amb el món rural, el patrimoni del casc urbà amb el patrimoni disseminat, l'activitat comercial amb l'activitat cultural i de lleure.

- Cal revisar la xarxa de camins locals, per identificar possibles enllaços entre camins que aconseguirien tancar la xarxa i fer-la més accessible, però que són encara inexistents o de propietat privada.

> Respecte al sistema d'espais lliures

_El sistema d'espais lliures en el seu conjunt territori-municipi-vila

- El verd urbà de Rubí està conformat per nombrosos espais fragmentats, aïllats i de dimensions reduïdes. S'ha de realitzar una lectura conjunta per transformar la situació actual i promoure un nou model urbà, on la presència del verd sigui un element estructurador del municipi, establint, d'aquesta forma, una xarxa municipal d'espais lliures interconnectats.
- Alhora, cal tenir una visió territorial per reconèixer el valor ambiental i paisatgístic de certes peces i potenciar les seves continuïtats ecològiques. S'ha d'estudiar la presència de certs punts d'interès patrimonial o natural, i la seva relació amb la xarxa de camins existents, per tal de potenciar la continuïtat d'aquests amb el nucli urbà, a través de corredors saludables que connectin, el mon rural i forestal, amb el mon urbà.

_Estàndards

- Un cop observats els estàndards en matèria d'espais lliures vigents i potencials del municipi, es considera que les propostes del POUM no hauran d'anar tant encaminades a aspectes quantitius com qualitatius, potenciant la presència del verd intensiu al municipi, amb peces de major mida i establint una articulació intencionada entre elles.

_Titularitat

- Es proposa analitzar, cas a cas, les afectacions d'espais lliures en finques de caràcter privat en sòl urbà per tal d'eliminar-les o incorporar-les mitjançant alguna figura de gestió que en comporti la seva obtenció per cessió, evitant el perill d'un inici d'expedient d'expropiació per ministeri de la llei.

Cal implementar, ja des de l'inici del Pla, mecanismes de gestió alternatius a l'expropiació requerida en les peces de sòl previstes en el planejament com a públiques a fi de minimitzar aquesta hipoteca en els recursos públics de l'Ajuntament.

> Respecte al sistema d'equipaments comunitaris

- La presència de les peces d'equipaments comunitaris dins del context urbà ha de respondre no només als factors relacionats amb la cobertura o prestació de determinats serveis necessaris per a la vida ciutadana, sinó també i molt particularment a la seva capacitat estratègica de qualificar els espais i els recorreguts per damunt d'altres usos o implantacions edificades.

_Estàndard d'equipaments

- Si comparem l'estàndard de sòl qualificat com a equipament en sòl urbà respecte les recomanacions del TRLU per als sectors urbanitzables (20 m² sòl/100 m² st. residencial) o del PTGC (7,75 m² sòl/hab.), podem afirmar que el municipi de Rubí es troba per sobre dels paràmetres recomanats situant-se als 20,41 sòl/100 m² st residencial i 12,23 m²/hab. respectivament.
- Ara bé, si en fem un estudi més detallat veiem que hi ha dos factors clau que cal tenir en compte més enllà d'aquesta primera lectura ràpida:

- 1) La gran quantitat de reserves de sòl que no acullen cap equipament a dia d'avui.
- 2) Que la majoria d'aquestes reserves de sòl es trobin situades en urbanitzacions de baixa densitat, lluny del nucli urbà.

Tenint en compte aquestes qüestions, si comparem els estàndards excloent les reserves de sòl podem veure que no s'assoleixen els estàndards d'equipaments recomanats quedant-nos a 11,45 m/100 m²st residencial i 6,86 m²/hab. Podem observar el dèficit en dos sentits:

- 1) La falta sòl qualificat com a equipament al nucli urbà.
- 2) La falta d'execució dels equipaments previstos per a les urbanitzacions de baixa densitat.

- Més enllà dels aspectes quantitius, també sembla important destacar els aspectes qualitatius i la ubicació dels equipaments dins del municipi. En aquest sentit caldrà procurar per la interconnexió dels diferents equipaments comunitaris amb els espais lliures del seu entorn en aquells casos que es necessiti. És prioritari la interconnexió, a través d'aquests espais lliures, amb els altres equipaments del municipi, per tal de crear un sistema clar d'activitat social i qualitat de vida.

_Titularitat

- Es proposa analitzar, cas a cas, les possibles afectacions d'equipament en finques de caràcter privat en sòl urbà, per tal d'eliminar-les, incorporar-les mitjançant alguna figura de gestió que en comporti la seva obtenció per cessió o considerar-ne la seva permanència adequant-ne les condicions per tal que pugui esdevenir un potencial equipament de caràcter privat.

_Equipaments docents

- Considerant un radi de proximitat de 500 metres per a les escoles existents i un de 1.000 metres per als Instituts, podem observar que hi ha una gran diferència de dotació d'equipaments docents entre les

urbanitzacions de baixa densitat respecte el nucli urbà de Rubí. Concretament, les urbanitzacions de les àrees d'actuació 40 (Castellnou - Can Mir), 41 (Can Solà), 42 (Vallès Park), el sector S (Can Barceló), d'El Pinar, de Can Vallhonrat i de Can Ximelis. Val a dir que la majoria d'elles tenen reserves d'equipaments previstes però no s'han arribat a construir. L'única excepció és la urbanització El Pinar on no s'hi ha fet reserva de sòl per cap escola ni institut.¹

- Per aquest curs 2023-2024, l'oferta de places d'educació infantil i primària s'ha ajustat a la demanda. A l'educació secundària l'oferta de places ha estat superior a la demanda en 32 places.

- Segons les previsions i la planificació educativa, caldrà preveure el sòl per a 2 o 3 nous Centres d'Educació Infantil i Primària (amb capacitat per a 6 noves línies), i per a 1 o 2 Instituts d'Educació Secundària (amb capacitat per a 4 noves línies) nous centres educatius. Caldrà considerar l'oportunitat de donar cobertura als barris on actualment no n'hi ha.

- Al marge de les consideracions per a les previsions i la planificació educativa respecte el planejament vigent, la revisió del Pla haurà de tenir en compte l'increment de la demanda educativa que el nou planejament urbanístic pugui generar i reservar els sòls per a equipaments docents necessaris a tal efecte.

Equipaments esportius

- A hores d'ara, les instal·lacions esportives estan saturades i envellides i és imprescindible tant millorar els espais existents com la inversió en nous espais, a fi d'atendre la demanda actual i potencial del municipi. El Pla Director d'Equipaments de Rubí (2022-2030) detecta:

- Manca d'espais per cobrir la demanda creixent que hi ha per part de les entitats esportives.
- Manca d'una instal·lació adequada per a la pràctica de la gimnàstica esportiva.
- Necessitat de més espais polivalents.
- Necessitat d'una piscina amb les mides reglamentaries exigides a les competicions d'alt nivell de waterpolo.
- Necessitat d'un nou espai per a l'hoquei patins.
- Necessitat d'un camp de futbol.
- Necessitat d'ampliació de les instal·lacions poliesportives actuals.

- L'*Estudi de localització de les instal·lacions de la xarxa bàsica del PIEC (2008)* atribuïa al municipi de Rubí un dèficit d'equipaments que es redueix a 2 pavellons (PAV) si tenim en compte les ampliacions de dotació que s'han fet durant aquests anys.

7. POBLACIÓ I LLARS

7.1. MARC LEGISLATIU VIGENT

D'acord amb l'article 59.1.h del vigent TRLUC, els plans d'ordenació urbanística municipal han d'incorporar una memòria social que contingui la definició dels objectius de producció d'habitatge protegit i, si s'escau, d'altres tipus d'habitatge assequible que determini la legislació sectorial, així com les reserves que el planejament hagi establert en referència al sistema urbanístic d'habitatges dotacionals públics definit en l'article 34.3 del propi text refós. En conseqüència, la memòria social ha de formar part de la documentació dels plans d'ordenació urbanística municipal, així com de les seves modificacions.

A més, l'article 57.3 i següents del TRLUC, modificat essencialment per la Llei 3/2012 de 22 de febrer, el Decret Llei 17/2019, de 23 de desembre i la Llei 11/2025, de 29 de desembre, determina que els plans d'ordenació urbanística municipal i les seves modificacions han de reservar el sòl suficient per a assolir els objectius establerts en la memòria social i, com a mínim, els percentatges del sostre qualificat com a ús residencial de nova implantació, destinats a la venda, al lloguer o a altres formes de cessió d'ús que es fixen en l'article citat.

“3. Els plans d'ordenació urbanística municipal i les seves modificacions i revisions han de reservar per a la construcció d'habitatges de protecció pública sòl suficient per al compliment dels objectius definits en la memòria social que, com a mínim, ha de complir els percentatges del sostre que es qualifiqui per a l'ús residencial de nova implantació, destinats a la venda, al lloguer o a altres formes de cessió d'ús, següents:

- a) El sòl corresponent al 50% del sostre en actuacions de transformació urbanística del sòl urbanitzable.*
- b) El sòl corresponent al 40% del sostre en les actuacions que es realitzin en el sòl urbà no consolidat.*

Com a mínim la meitat de les reserves de sòl a què fa referència aquest article s'han de destinar a habitatges de protecció pública en règim d'arrendament.

4. Als efectes del càlcul de les reserves mínimes obligatòries que estableix l'apartat 3, és sostre residencial de nova implantació el sostre destinat a habitatge, tant de manera exclusiva com si s'admet indistintament amb altres usos, que prevegi el pla d'ordenació urbanística municipal per als sectors de sòl urbanitzable i per als polígons d'actuació urbanística en sòl urbà no consolidat i els sectors subjectes a plans de millora urbana que tinguin per objecte alguna de les finalitats a què fa referència l'article 70.2.a. No es considera en cap cas sostre residencial de nova implantació i no computa en el càlcul:

- a) El sostre corresponent a les construccions amb ús residencial existents en els dits sectors o polígons.*
- b) El sostre dels sectors amb planejament urbanístic derivat i amb projecte de reparcel·lació aprovats definitivament de conformitat amb el planejament anterior, en els quals regeixen les determinacions del pla urbanístic derivat aprovat.”*

Així mateix, els apartats 5, 6, 7 i 8 de l'article 57 del TRLU, determinen que:

“5. Els allotjaments dotacionals integrats en el sistema urbanístic d'equipaments comunitaris no computen com a sostre residencial a l'efecte del compliment dels estàndards de reserva mínima següents:

- a) D'habitatge de protecció pública, en els termes regulats a l'apartat 3 d'aquest article i l'apartat 3 de la disposició transitòria tercera.*
- b) De sistemes urbanístics d'espais lliures públics i d'equipaments comunitaris, en els termes regulats als articles 58.1.f, 5, 7 i 7bis, 65.3 i 5, 70.7 i 8 i 100.*

6. Les reserves per a la construcció d'habitatges de protecció pública s'han d'emplaçar evitant la concentració excessiva d'aquest tipus d'habitatges per tal d'afavorir la cohesió social i evitar la segregació territorial dels ciutadans per raó del seu nivell de renda. Aquestes reserves han d'atendre la diversitat de demanda d'habitatges de diferents dimensions. El pla ha de determinar la localització d'aquestes reserves mitjançant la qualificació de sòl d'habitatge de protecció pública en sòl urbà consolidat, o no consolidat no inclòs en sectors de planejament derivat. En sectors en sòl urbà no consolidat o urbanitzable delimitat, el pla ha de determinar el percentatge de sostre que el planejament derivat ha de destinar a les reserves esmentades. El planejament ha d'establir els terminis per iniciar i acabar la construcció dels habitatges.

7. La qualificació del sòl que estableixi el Pla d'ordenació urbanística municipal o el seu planejament derivat per localitzar les reserves a què fa referència l'apartat 6 pot preveure la destinació total o parcial de l'edificació a habitatges de protecció pública. Aquesta destinació afecta tant els edificis plurifamiliars de nova construcció, encara que conservin algun element arquitectònic d'una edificació anterior, com els edificis plurifamiliars existents en què es pretengui dur a terme obres d'ampliació,

de reforma general o de gran rehabilitació, o obres d'ampliació o d'increment del nombre d'habitatges, quan les actuacions edificatòries esmentades tinguin per finalitat allotjar majoritàriament nous residents en els habitatges resultants no reservats a reubicació de reallotjats o a fer efectiu el dret de reallotjament d'anteriors residents o titulars.

7bis. Si la qualificació del sòl permet diferents usos, el planejament pot vincular l'ús residencial a la condició que les actuacions edificatòries esmentades destinin totalment o parcialment l'edificabilitat a habitatges de protecció pública.

En tots els casos de destinació parcial, si la qualificació urbanística no concreta les unitats d'habitatge sobre les quals recau, l'atorgament de la llicència d'obres resta condicionat a l'obtenció de la qualificació provisional dels habitatges amb protecció oficial i la primera ocupació de l'edificació resta condicionada a l'obtenció de la qualificació definitiva.

8. La qualificació del sòl d'habitatge de protecció pública que estableixi el planejament urbanístic ha de concretar si es destina a la qualificació genèrica que permet l'accés a l'habitatge en règim de propietat, arrendament o altre règim de cessió de l'ús sense transmissió de la propietat o a la qualificació específica que permet només l'accés en règim d'arrendament. És aplicable, si escau, el que estableix l'article 57 bis als sòls destinats a habitatge de protecció pública.

La qualificació d'habitatge de protecció pública genèrica o específica s'ha de fer constar en els projectes de reparcel·lació, en les declaracions d'obra nova i en les constitucions i modificacions del règim de propietat horitzontal a l'efecte d'inscripció en el Registre de la Propietat.”

Els preceptes anteriors s'han de combinar amb l'aplicabilitat de la Disposició Final Quarta, que modifica l'article 20.1.b) Decret Legislatiu 7/2015, Texto refundido Ley suelo y rehabilitación urbana (TRLSRU), que estableix el mínim de reserva ha de ser un 40%, aplicable a tots els instruments d'ordenació:

b) Destinar suelo adecuado suficiente para usos productivos y para uso residencial, con reserva en todo caso de una parte proporcionada a vivienda sujeta a un régimen de protección pública que, al menos, permita establecer su precio máximo en venta, alquiler u otras formas de acceso a la vivienda, como el derecho de superficie o la concesión administrativa.

Esta reserva será determinada por la legislación sobre ordenación territorial y urbanística o, de conformidad con ella, por los instrumentos de ordenación, garantizará una distribución de su localización respetuosa con el principio de cohesión social y comprenderá, como mínimo, los terrenos necesarios para realizar el 40 por ciento de la edificabilidad residencial prevista por la ordenación urbanística en el suelo rural que vaya a ser incluido en actuaciones de nueva urbanización y el 20 por ciento en el suelo urbanizado que deba someterse a actuaciones de reforma o renovación de la urbanización.

No obstante, dicha legislación podrá también fijar o permitir excepcionalmente una reserva inferior o eximir las para determinados Municipios o actuaciones, siempre que, cuando se trate de actuaciones de nueva urbanización, se garantice en el instrumento de ordenación el cumplimiento íntegro de la reserva dentro de su ámbito territorial de aplicación y una distribución de su localización respetuosa con el principio de cohesión social.

Així mateix, la lletra h de l'article 59.1 del TRLUC “Documentació dels plans d'ordenació urbanística” determina que un POUM ha d'incorporar:

“h) La memòria social, que ha de contenir la definició dels objectius de producció d'habitatge de protecció pública en les modalitats corresponents que aquesta Llei determina. A més, si el planejament ha inclòs les reserves a què fa referència l'article 34.3, cal justificar-ho en la memòria social.”

Per altra banda, el Pla Territorial Sectorial de l'Habitatge, aprovat per Decret 408/2024, de 22 d'octubre, estableix que els municipis inclosos en àrees declarades com a àmbits de demanda residencial forta i acreditada tipus I, tals com Rubí, han de disposar, en el termini de quinze anys, d'un parc mínim d'habitatges destinats a polítiques socials del 15% respecte del total d'habitatges principals existents. El Decret determina també la metodologia per a la quantificació dels habitatges i el seguiment i control de l'objectiu de solidaritat urbana de l'article 75.1 Llei del dret a l'habitatge 18/2007.

Per últim, cal esmentar que l'article 20.2 de la Llei 18/2007, del 28 de desembre, del dret de l'habitatge, diu que:

“2. Si hi ha un programa d'actuació urbanística municipal o un pla local d'habitatge, la memòria social pot remetre a llur contingut, sempre que comprenguin tots els aspectes que el reglament que desplega el Decret legislatiu 1/2005 estableix. Si no hi ha cap programa d'actuació urbanística municipal ni cap pla local d'habitatge, la memòria social, sempre que tingui el contingut que estableix el dit reglament, pot tenir els mateixos efectes sobre la concertació de les polítiques d'habitatge amb la Generalitat a què fa referència l'article 14.”

En aquest sentit, el municipi de Rubí compta amb un Pla local d'habitatge (PLH) aprovat definitivament al Ple de l'Ajuntament del 22 de juny de 2021, el qual té una vigència de 6 anys des de la seva aprovació (2021-2027).

Seguint aquest marc legislatiu, doncs, en aquest apartat es presenten els continguts bàsics per a la confecció de la memòria social que s'incorporarà com a tal en les següents fases.

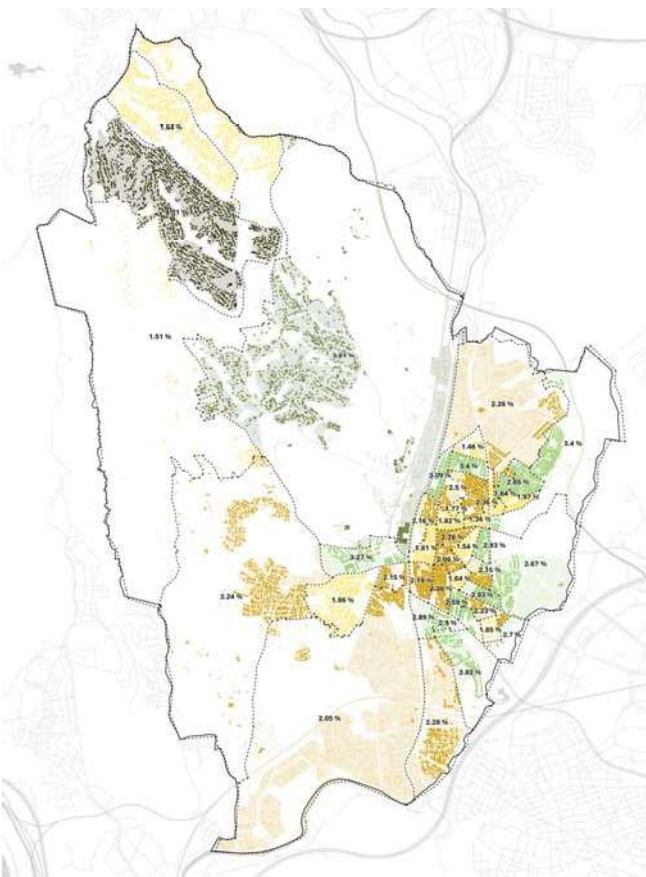


Figura 1. Distribució de la població de Rubí per secció censal (2024)

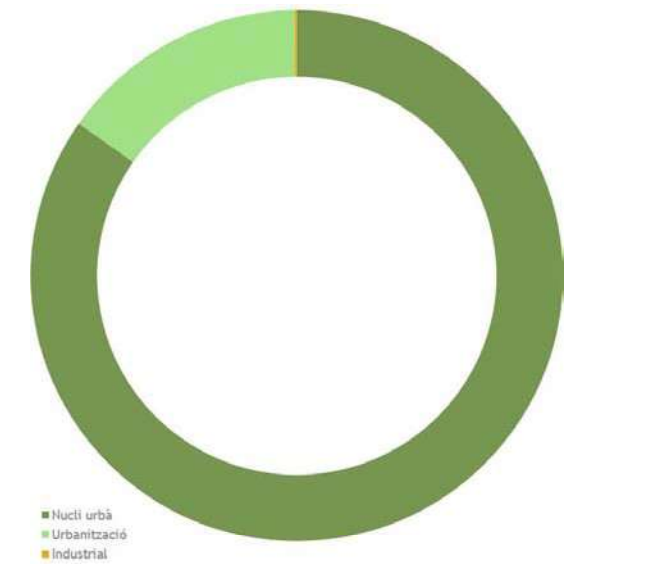


Figura 2. Distribució de la població de Rubí per teixits urbans (2023)

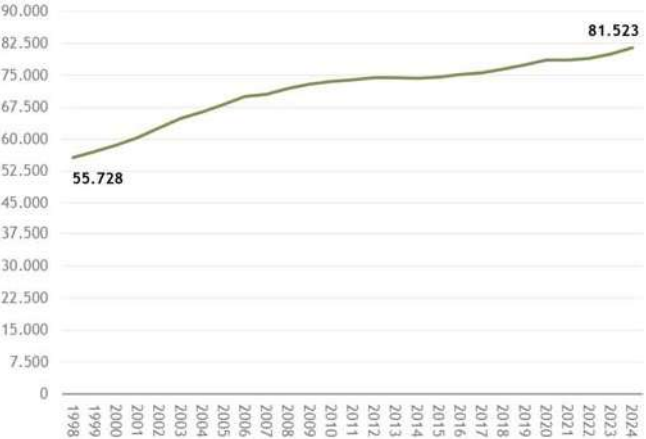


Figura 3. Evolució de la població de Rubí (1998-2024)

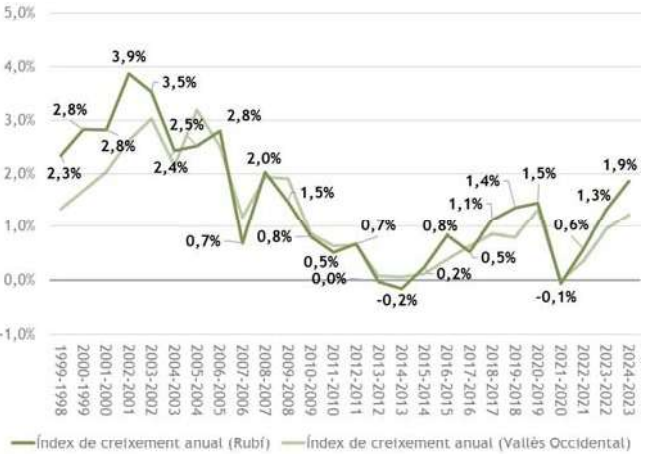


Figura 4. Evolució de l'índex de creixement anual de Rubí i del Vallès Occidental (1998-2024)

7.2. LA POBLACIÓ

7.2.1. DISTRIBUCIÓ DE LA POBLACIÓ

Rubí se situa a la comarca del Vallès Occidental. Segons les dades del padró municipal d’habitants de l’Institut d’Estadística de Catalunya (IDESCAT), l’1 de gener de 2024 hi havia registrats 81.523 habitants al municipi. A partir de les dades del padró i del cadastre s’ha pogut observar que el 84,74% de la població viu en el teixit de nucli urbà i que el 15,13% es troba repartit per les urbanitzacions. El 0,14% restant es troben empadronats en teixit industrial.

Dades bàsiques del municipi (2024)	
Habitants	81.523
Gentilici	Rubinenc, rubinenca
Altitud (m)	123,0
Superfície (km²)	32,3
Comarca	Vallès Occidental
Densitat (hab./km²)	2.523,93
Àmbit territorial	Regió Metropolitana de Barcelona
Província	Barcelona
Codi (IDESCAT)	081846

Font: Institut d’Estadística de Catalunya (IDESCAT), a partir del Cens de població anual de l’INE, 1 de gener de 2024.

Distribució de la població segons teixit urbà (2023)	
Teixit urbà	Pes
Nucli urbà	84,74 %
Urbanització	15,13 %
Industrial	0,14 %

Font: Padró municipal de l’Ajuntament de Rubí i Sede Electrónica del Catastro

7.2.2. EVOLUCIÓ DE LA POBLACIÓ

L’evolució de la població de Rubí ha experimentat dues etapes amb tendències diferenciades durant els darrers 25 anys. Entre els anys 1998 i 2009 incrementà la seva població amb un índex de creixement anual mitjà del 2,5%. Posteriorment, aquest creixement va reduir la seva intensitat ja que, des del 2009 fins a l’actualitat (1 de gener 2023) l’índex de creixement anual mitjà ha sigut del 0,7%. Durant aquest segon període hi va haver tres anys en els quals la població va disminuir lleugerament: 16 habitants entre el 2012 i el 2013, 115 entre el 2013 i el 2014, i 42 entre el 2020 i el 2021.

En comparació amb la resta de la comarca, Rubí ha experimentat una evolució similar de la seva població, a excepció del període previ a l’any 2003 on aquesta augmentava al voltant d’un 1% més cada any que el Vallès Occidental.

7.2.3. COMPONENTS DEL CREIXEMENT

Els components de creixement fan referència al creixement vegetatiu i al saldo migratori.

Creixement natural

El creixement natural és la diferència entre naixements i defuncions. A Rubí, des de l’any 2002 s’ha registrat sempre un creixement natural positiu a excepció del darrer any, ja que la diferència entre naixements i defuncions s’ha anat reduint progressivament. Entre 2002 i 2023 ha experimentat dues tendències ben marcades: ascendent fins el 2008 i posteriorment descendent fins a l’actualitat. Així, mentre que l’any 2008 el creixement natural assolí els 583 habitants, des de l’any 2019 és inferior als 100 habitants. L’any 2020, el de major afectació dels efectes de la pandèmia de la COVID-19, s’arribà a reduir fins als +12 habitants i al 2022 hi ha hagut un creixement negatiu de -42 habitants.

El canvi d’inflexió del creixement natural a partir de 2008 està marcat per l’acusada disminució dels naixements, que es redueixen un -53,13% entre 2007 i 2022, i el manteniment de les defuncions primer, entre 2008 i 2011, i el posteriorment augment progressiu d’aquestes.

El conjunt de la comarca mostra una tendència molt semblant a la de Rubí però amb una corba molt més exagerada i, fins i tot, assolint valors negatius dos anys abans que al municipi.

Saldo migratori

En relació a les migracions, els darrers 20 anys Rubí ha experimentat tres períodes amb saldo migratori positiu elevat. Primerament, entre 2004 i 2008 l’arribada de població tant del país com provinents de l’estranger era elevada, assolint en diversos anys un saldo migratori superior als mil habitants. El segon període amb un saldo migratori positiu elevat és entorn els anys 2018 i 2019 on es tornaren a assolir xifres similars. En darrer lloc, en el període 2021-2023, s’assoleix el saldo migratori més elevat dels últims vint anys, aquest augment tant substancial es troba condicionat principalment pel saldo migratori amb la resta de Catalunya. Tanmateix, entre els anys 2011 i 2013 el saldo migratori de Rubí arribà a ser negatiu en més de -200 habitants. Les causes



Figura 5. Creixement natural de Rubí i del Vallès Occidental (2002-2023)

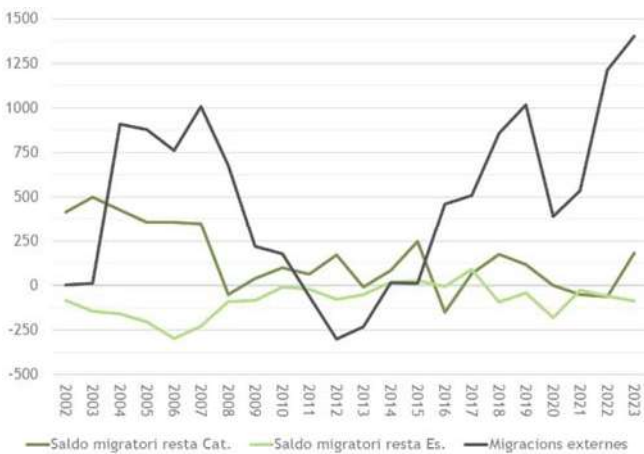


Figura 6. Saldo migratori de Rubí (2002-2023)



Figura 7. Saldo migratori de Rubí i del Vallès Occidental (2002-2021)

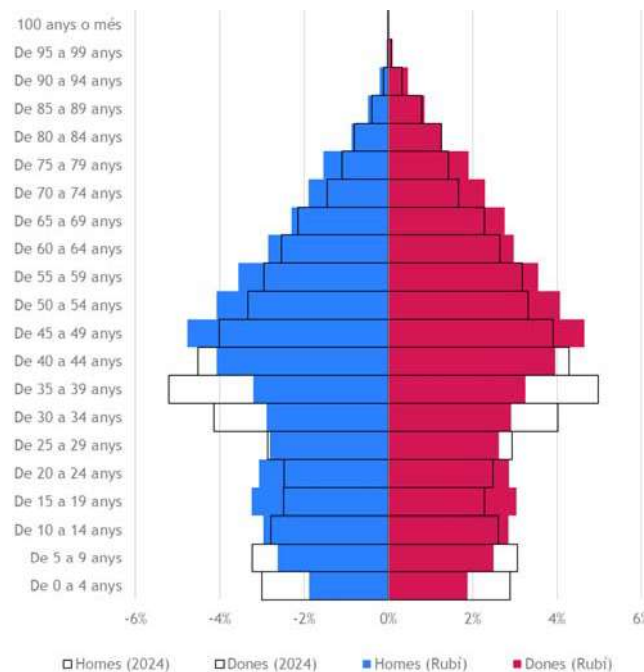


Figura 8. Piràmide d'edats de Rubí (2014-2024)

d'aquesta evolució recauen en el diferent comportament de les migracions internes i externes. Durant el primer període, entre 2004-2008, el saldo migratori amb la resta de Catalunya era elevat, però el saldo amb la resta d'Espanya fou negatiu en tot el període estudiat (2002-2021) a excepció de 2014 i 2015. Posteriorment, l'evolució del saldo migratori amb la resta de Catalunya ha anat disminuint progressivament, i s'ha fet evident una certa dificultat de Rubí per atraure nova població provinent de la resta de Catalunya. Per tant, l'evolució del saldo migratori total està marcada significativament pel comportament de les migracions externes, les quals han estat sempre positives des de 2002, a excepció dels anys 2011-2013. En aquest sentit, l'evolució de la població dels darrers anys està més marcada per les migracions externes més que no pas pel creixement vegetatiu.

El Vallès Occidental presenta una evolució del seu saldo migratori més o menys proporcional a la del municipi. La diferència més notòria seria que en el període del 2002-2003 aquest representava un augment anual d'habitants per migracions de més del 1,3% a la comarca, mentre que a Rubí poc més d'un 0,5%. Degut a les migracions externes, el saldo migratori comarcal fou negatiu entre el 2011 i el 2013.

7.2.4. ESTRUCTURA D'EDATS

Mitjançant les piràmides poblacionals es mostra la distribució de la població en funció de les edats i del sexe de manera que la forma de la piràmide evidencia el grau de joventut, maduresa o vellesa de la població. En el cas de Rubí, la piràmide d'edats és regressiva de manera que el pes de la població es redueix de forma progressiva a partir dels 45 anys. Els grups de població amb un pes menor corresponen a la població entre els 0 i els 9 anys que representa el 8,88% del total (7.236 persones), un valor considerablement inferior al de l'any 2014 en que aquests grups de població presentaven un pes del 12,19% (9.066 persones).

La població infantil (dels 0 als 14 anys) representa el 14,68% del total del municipi (11.970 persones), mentre que la població dels 15 als 64 anys, el 68,39% (55.753 persones). La població envellida (a partir dels 65 anys) recull el 16,93% dels habitants de Rubí (13.800 persones) i la població de més de 85 anys tant sols el 2,14% (1.747 persones).

Cal destacar que malgrat el pes de la població entre els 15 i el 64 anys és molt similar l'any 2024 (68,39%) a l'any 2014 (68,55%, 50.968 persones), la configuració de la piràmide presenta variacions molts substancials, especialment en els grups entre els 30 i els 44 anys, que a la dècada anterior agrupaven una major nombre de població que a l'actualitat.

Respecte la població en edat d'emancipació (entre els 25 i 34 anys) l'any 2024 suposen l'11,23% (9.152 persones) i les seccions censals on aquesta presenta un pes superior (>13,5) es troben als barris del Centre (4-02 i 4-08), 25 de setembre (3-08) i Ca n'Oriol (4-15). El pes de la població en edat d'emancipació ha disminuït gairebé tres punts des de l'any 2014, moment en que presentava un valor del 13,96%. Per contra, la població en edat d'emancipació futura (entre 15 i 24 anys) s'ha incrementant un 2,5% passant de 9,73% l'any 2014 a l'12,19% l'any 2024 (9.941 habitants). L'any 2024, les seccions censals on aquesta presenta un pes superior (>14) es troben als barris de Can Solà i Can Barceló Vallespark (2-06), Can Rosés (4-21), Ca n'Oriol (4-16) i Can n'Alzamora (3-09).

D'altra banda, l'any 2024, Rubí presenta un índex d'envelliment (Ie) del 115,24% un percentatge menor que el global de Catalunya (Ie = 142,64%). Així mateix, l'índex de sobreenvelliment presenta valors més baixos que la mitjana catalana (12,66% i 16,20%, respectivament). Cal destacar que l'índex d'envelliment s'ha incrementat substancialment des de l'any 2014, moment en que presentava un valor del 78,89%.

En relació a la càrrega socioeconòmica que representa el segment de població inactiva (menors de 15 anys i majors de 64) per a la població laboralment activa, el municipi presenta un índex de dependència global (Idg) del 46,22%, lleugerament per sota del de Catalunya (Idg = 49,78%).

Per realitzar la comparativa amb la situació global de la comarca cal remetre's a dades de l'any 2022, ambdues estructures poblacionals són molt semblants tot i que el municipi disposa d'un major pes de població adulta jove d'entre 40 i 49 anys (17,41% al Vallès Occidental respecte a 18,37% a Rubí).

D'altra banda, el pes per grups d'edat de la població segons la seva distribució en els diferents teixits urbans, tot i ser semblant, mostra algunes consideracions a tenir en compte. Comparant els habitants del nucli urbà amb el de les urbanitzacions s'observa que en la baixa densitat la població resulta lleugerament més envellida que la del teixit compacte. Tot i no ser molt exagerat cal posar-hi especial atenció de cara als propers anys ja que les urbanitzacions no presenten un teixit òptim per a la vida quotidiana de la gent gran (poca densitat de serveis, baixa accessibilitat, escassos pols de relació ciutadana, llunyania amb els equipaments sociosanitaris, etc.). Aquest fet pren més importància sabent que el grup de població d'entre 35 i 64 anys també és superior a les urbanitzacions.

En un futur, el fort envelliment de les urbanitzacions pot suposar escenaris en els que la població trobin dificultats per fur a terme la seva quotidiana i es vegi aïllada de les necessitats bàsiques o que gran part d'aquests habitants se'n vagin al nucli urbà o a altres municipis.

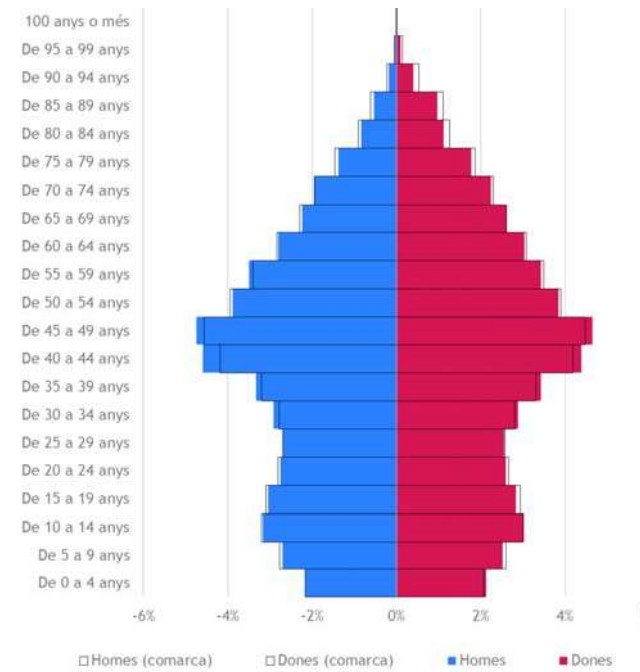


Figura 9. Piràmide d'edats de Rubí i Vallès Occidental (2022)

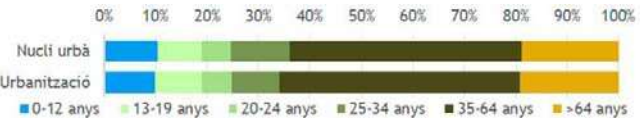


Figura 10. Pes d'habitants per grups d'edat segons teixit urbà (2023)

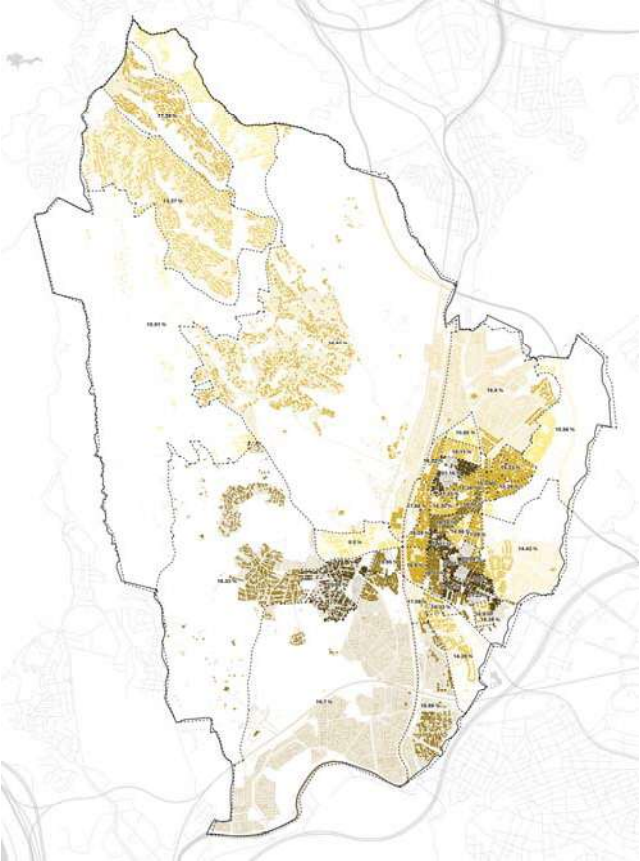


Figura 11. Població major de 64 anys per secció censal (%) (2024)



Figura 12. Població de 15 a 64 anys per secció censal (%) (2024)

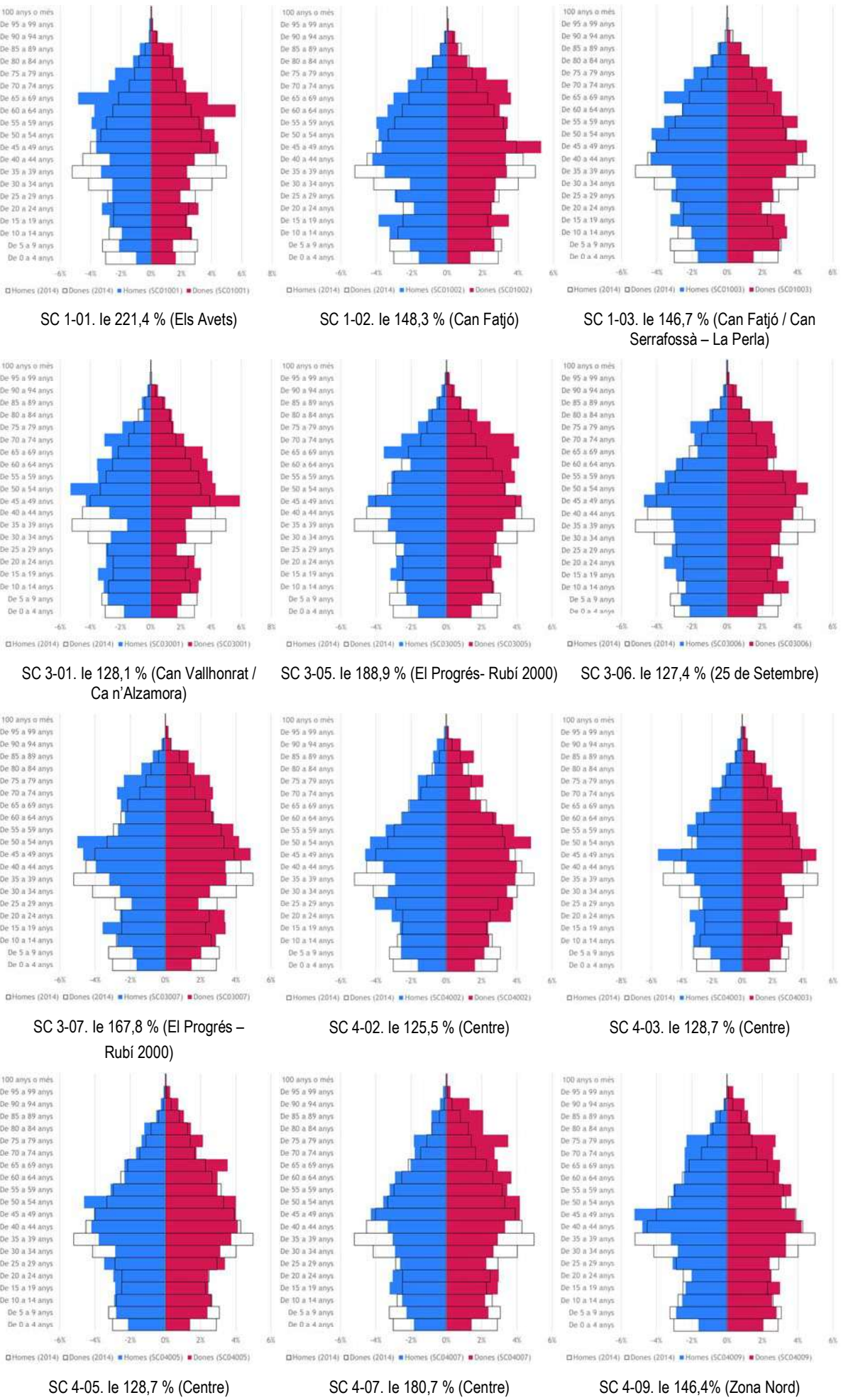
Pes d'habitants per grups d'edat segons teixit urbà (2023)

Teixit urbà	0-12 anys	13-64anys	>64 anys
Nucli urbà	10,37 %	70,78 %	18,84 %
(diferència respecte a Rubí)	(+0,06)	(0,00)	(-0,07)
Urbanització	9,91 %	70,83 %	19,26 %
(diferència respecte a Rubí)	(-0,40)	(+0,05)	(+0,35)
Industrial	14,68 %	63,30 %	22,02 %
(diferència respecte a Rubí)	(+4,37)	(-7,48)	(+3,11)
Rubí	10,31 %	70,78 %	18,91 %

Font: Padró municipal de l'Ajuntament de Rubí i Sede Electrónica del Catastro

Tot i que aquesta sigui la situació global, fent una mirada a les dades agregades per seccions censals es poden observar diferències en l'estructura poblacional segons la zona. La secció censal 1-01, coincident amb la urbanització Els Avets, presenta l'índex d'envelliment més elevat del municipi (le 211,39%). Altres zones que destaquen per ser les àrees més envellides de Rubí (le > 125) son els barris de Can Fatjó, Can Serrafossà - La Perla, Can Vallhonrat, Ca n'Alzamora, El Progrés - Rubí 2000, 25 de Setembre, Centre, Zona Nord, El Mercat i Can Rosés.

Piràmides d'edat de les seccions censals amb le > 125 (2024)



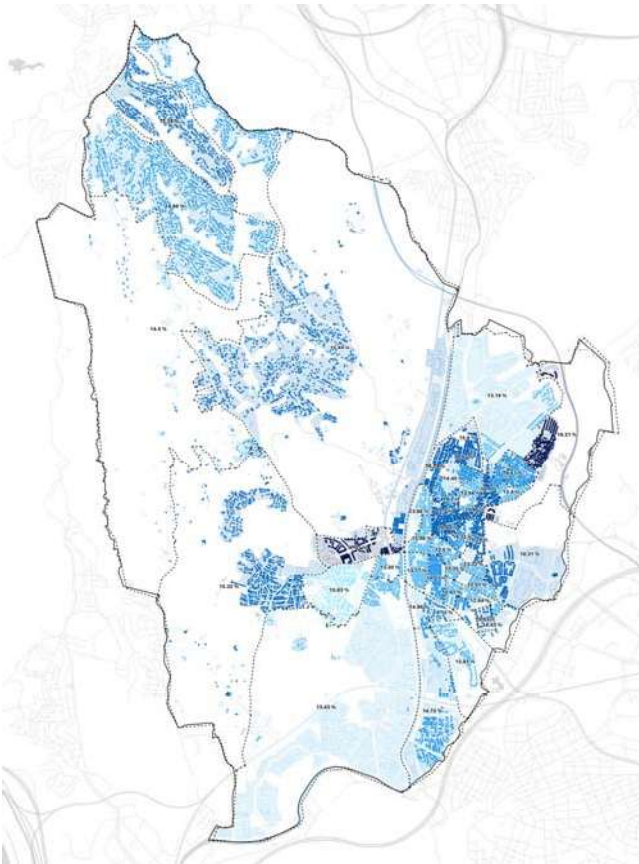


Figura 13. Població menor de 15 anys per secció censal (%) (2024)

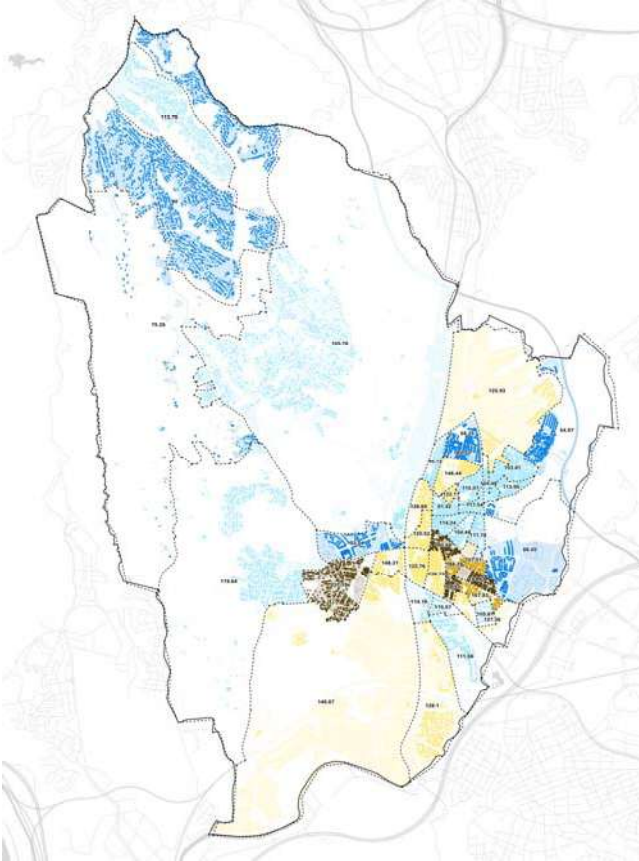


Figura 14. Índex d'envelliment per secció censal (2024)

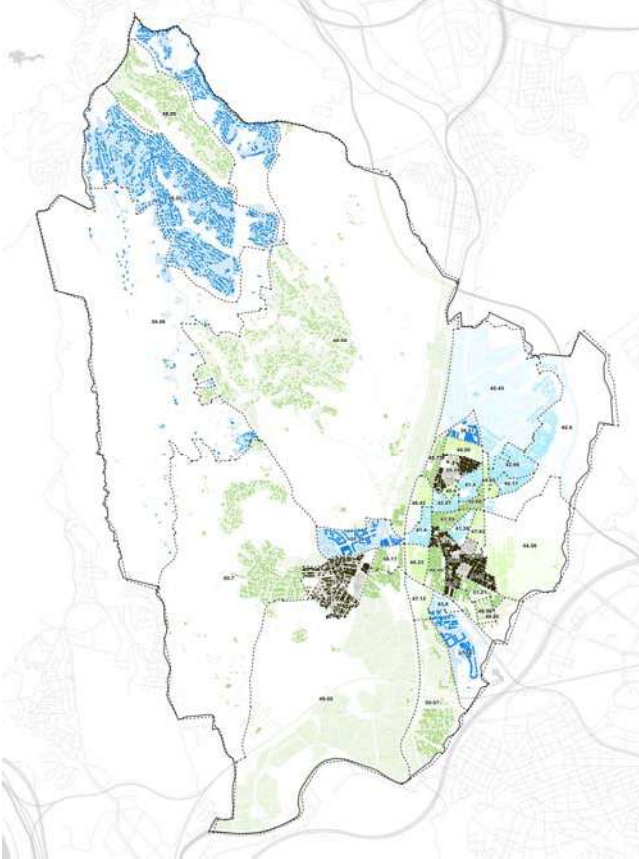
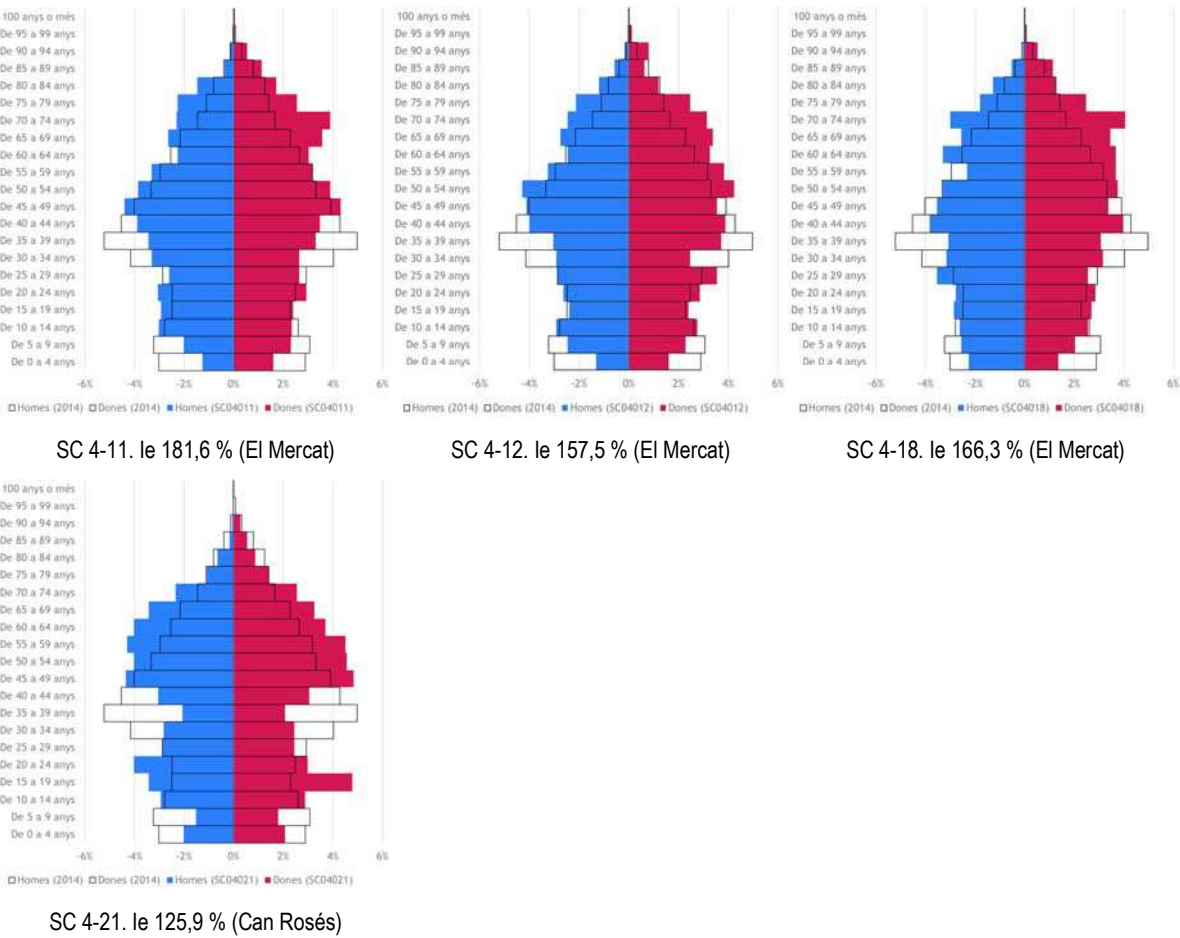


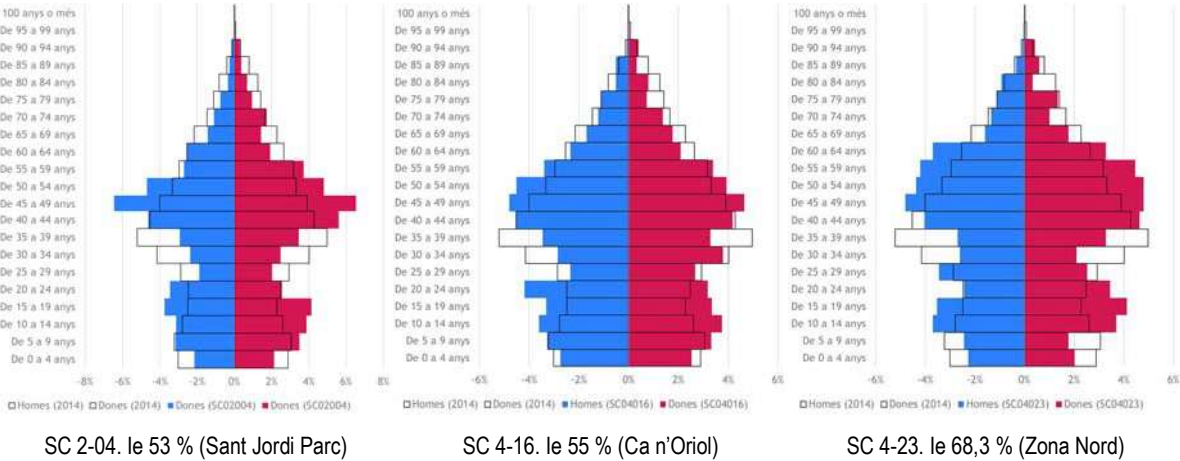
Figura 15. Índex de dependència global per secció censal (2024)



Font: Institut d'Estadística de Catalunya (IDESCAT), a partir del Cens de població anual de l'INE, 1 de gener de 2024.

En canvi, el barri de de Sant Jordi Parc presenta l'índex d'envelliment més baix del municipi (le 53,04%), seguit del barri de Ca n'Oriol (le 54,97%) i la meitat superior del barri de Zona Nord (le 68,25%).

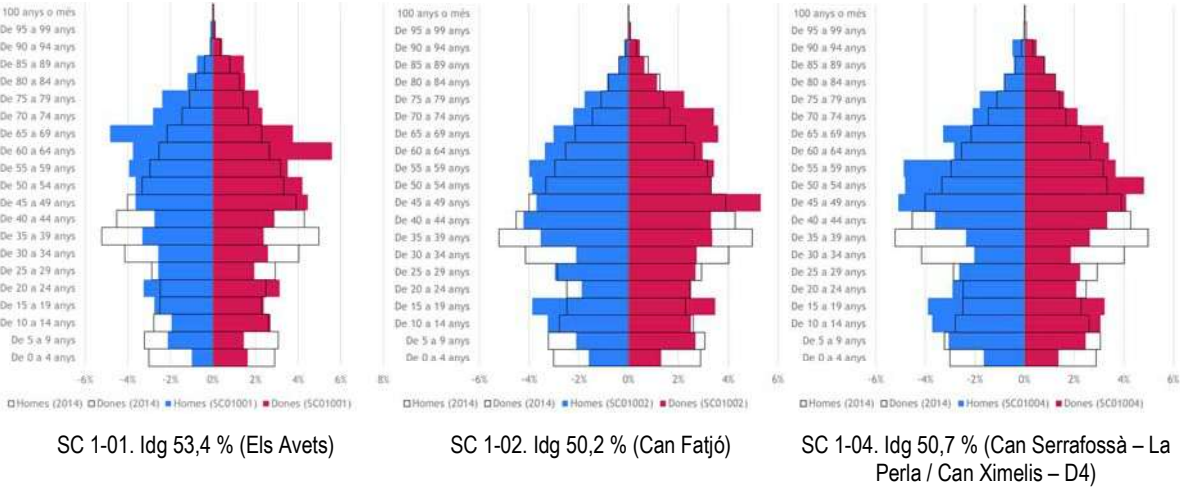
Piràmides d'edat de les seccions censals amb le < 75 (2024)



Font: Institut d'Estadística de Catalunya (IDESCAT), a partir del Cens de població anual de l'INE, 1 de gener de 2024.

Pel que fa a les àrees amb major índex de dependència global (Idg > 50) prenen importància les urbanitzacions Els Avets, Can Serrafossà - La Perla i els barris de El Mercat, El Progrés - Rubí 2000, Can Vallhonrat, Ca n'Alzamora, Zona Nord i el Centre.

Piràmides d'edat de les seccions censals amb Idg > 50 (2024)



Font: Institut d'Estadística de Catalunya (IDESCAT), a partir del Cens de població anual de l'INE, 1 de gener de 2022.

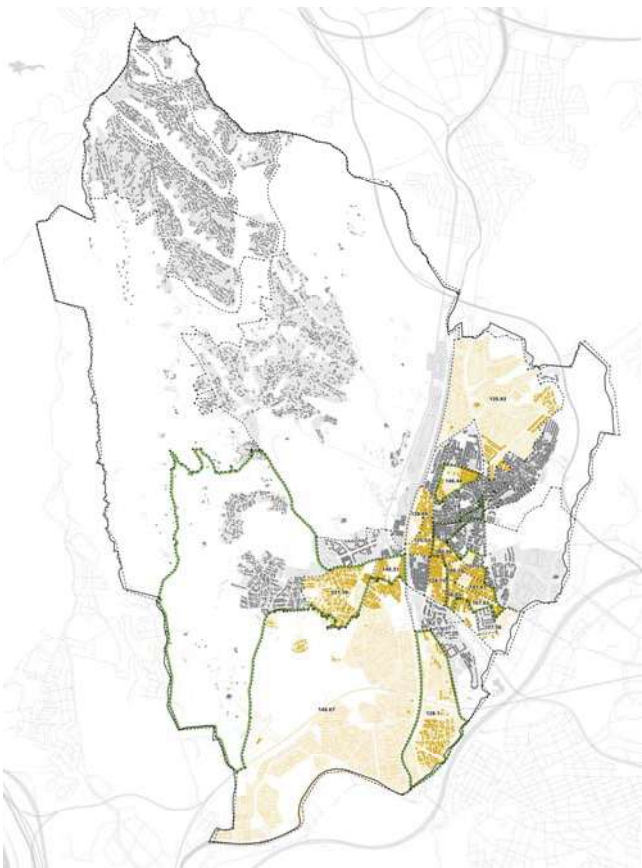


Figura 16. Seccions censals més envellides i dependents (le>125 i Idg>50) (2024)



Font: Institut d'Estadística de Catalunya (IDESCAT), a partir del Cens de població anual de l'INE, 1 de gener de 2024.

Per tal de localitzar els àmbits urbans més vulnerables en termes d'estructura poblacional es creuen les dades de les seccions censals amb le > 125 i amb Idg > 50. Així, les àrees més envellides i alhora amb major càrrega socioeconòmica de població inactiva per a la població activa s'ubiquen la majoria en el nucli urbà. Destaquen sobretot els barris de El Mercat, El Progrés-Rubí 2000, Centre, Can Fatjó, Zona Nord i Ca n'Alzamora, així com les urbanitzacions dels Els Avets i Can Vallhonrat, ja que defineixen dues zones contigües amb poblacions molt envellides.

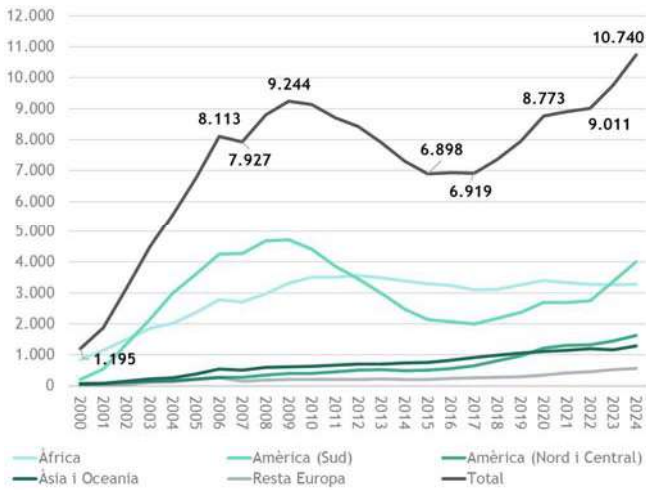


Figura 17. Evolució de la població extracomunitària per continents (2000-2024)

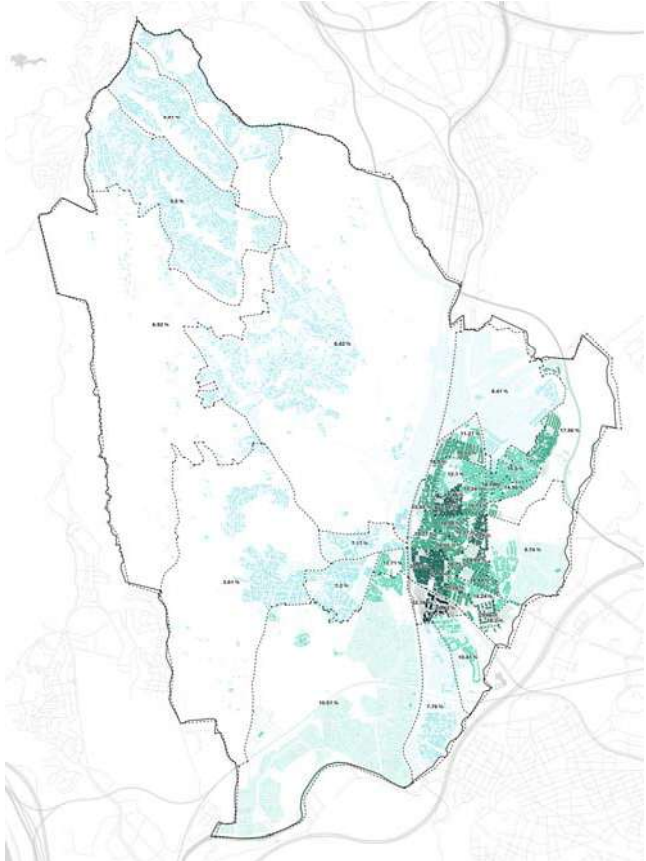


Figura 18. Població estrangera per secció censal (%) (2024)

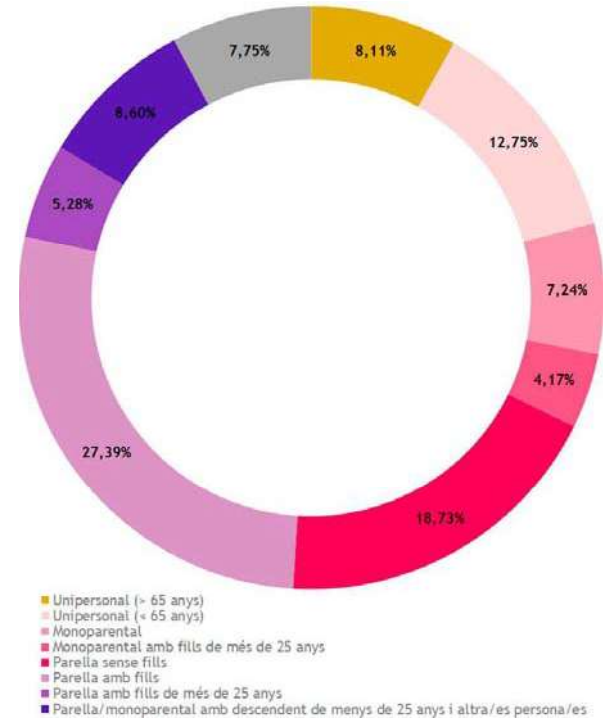


Figura 19. Pes de les llars de Rubí segons la seva estructura (2021)

7.2.5. NACIONALITAT

Al municipi de Rubí la població amb nacionalitat espanyola representa el 85,37% del habitants (69.598 persones), mentre que la de la resta de la Unió Europea tant sols l'1,45%. Tenint això en compte, la població estrangera representa el 14,63% (11.925 persones). Segons les dades de l'IDESCAT, del conjunt d'aquesta població, les nacionalitats més presents son d'Amèrica del Sud (33,60% de la població estrangera) i d'Àfrica (27,44% de la població estrangera).

Nacionalitat de la població (2024)

Nacionalitat	Habitants	Pes	Pes (pob. estrangera)
Espanyola	69.598	85,4 %	-
Resta de la Unió Europea	1.185	1,5 %	9,9 %
Resta d'Europa (no UE)	553	0,7 %	4,6 %
Àfrica	3.272	4,0 %	27,4 %
Amèrica del Sud	4.007	4,9 %	33,6 %
Amèrica del Nord i Central	1.619	2,0 %	13,6 %
Àsia i Oceania	1.289	1,6 %	10,8 %
	81.523	100,0 %	100,0 %

Font: Padró continu de l'INE, 1 de gener 2024.

En l'anàlisi per secció censal, resulta notòria la diferència entre el nucli urbà i les urbanitzacions. De fet, l'única urbanització on la població estrangera representa supera el 8% és Can Rosés, corresponent a la secció censals 4-21 (8,41%). Excepte en el cas de la població amb nacionalitat d'Àsia i Oceania que presenta un pes menor (10,32%), els habitants amb nacionalitat de la resta d'Europa, Àfrica i Amèrica presenten un pes força equilibrat (32,9%, 28,39% i 28,39% respectivament).

Tanmateix, les seccions censals amb major concentració de població extracomunitària s'ubiquen al barri de les Torres (SC 3-03 amb el 32,16% i SC 3-04 amb el 26,82%). La distribució de la població estrangera de les dues seccions del barri de les Torres és molt similar, predominen els habitants amb nacionalitat de països del continent Americà (SC 3-03 60,47% i SC 3-04 57,57%), principalment de l'Equador, Colòmbia i Perú.

Nacionalitat de la població del barri de Les Torres. SC 3-03 (2024)

	Nacionalitat	Habitants	Pes (pob. estrangera)	Principals països
Les Torres (SC 3-03)	Espanyola	1.601	-	-
	Resta d'Europa	70	9,2 %	Romania
	Àfrica	123	16,2 %	Marroc
	Amèrica	459	60,5 %	Colòmbia, Equador i Perú
	Àsia i Oceania	107	14,1 %	Xina

Font: Padró continu de l'INE, 1 de gener 2024.

Nacionalitat de la població del barri de Les Torres. SC 3-04 (2024)

	Nacionalitat	Habitants	Pes (pob. estrangera)	Principals països
Les Torres (SC 3-04)	Espanyola	1.730	-	-
	Resta d'Europa	64	10,1 %	-
	Àfrica	132	20,8 %	Marroc
	Amèrica	365	57,6 %	Equador
	Àsia i Oceania	73	11,5 %	Xina

Font: Padró continu de l'INE, 1 de gener 2024.

7.3. LES LLARS

7.3.1. LLARS PER TIPUS DE NUCLI

L'estudi de les llars de Rubí s'ha articulat a partir de les dades del Cens de població i habitatges de 2021 de l'Institut Nacional de Estadística (INE). Segons aquest cens, del total de 28.881 llars que hi havia al 2021 al municipi: 3.681 llars eren unipersonals de menys de 65 anys (12,75%), 2.343 llars unipersonals de més de 65 anys (8,11%), 2.091 llars monoparentals amb algun/a fill/a de menys de 25 anys (7,24%), 1.203 llars monoparentals tots/es els/les fills/es de més de 25 anys (4,17%), 5.409 llars de parelles sense fills (18,73%), 7.911 llars de parelles amb algun/a fill/a de menys de 25 anys (27,39%), 1.524 llars de parelles amb fills/es de més de 25 anys (5,28%), 2.484 llars monoparentals o de parelles amb algun/a fill/a de menys de 25 anys i altra/es persona/es (8,60%), i 2.238 altres tipus de llars (7,75%).

És a dir, més d'un terç de les llars de Rubí es conformen per parelles amb fills (9.435 llars, 32,67%) i més d'una cinquena part per llars unipersonals (6.024, 20,86%).

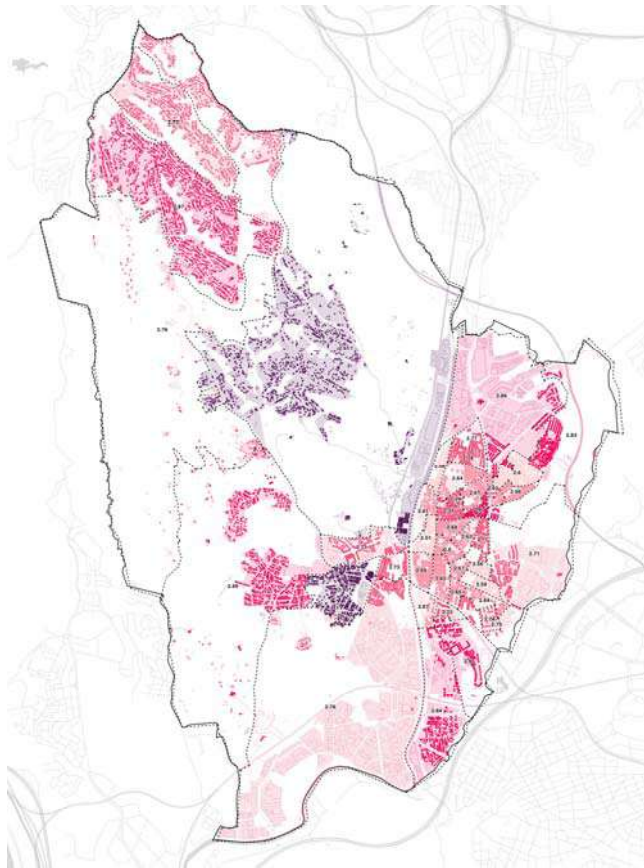


Figura 20. Dimensió de les llars per secció censal (hab./hbtg.) (2021)

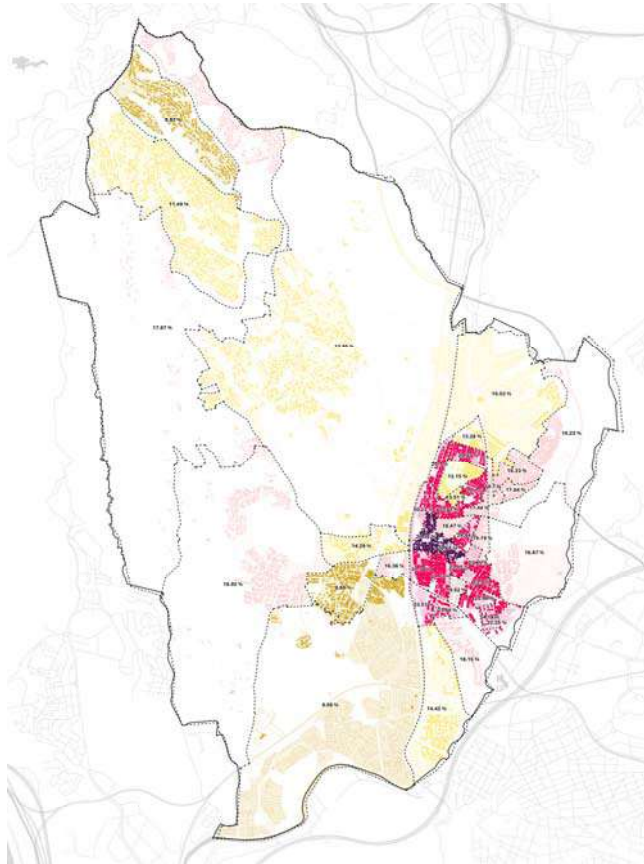


Figura 21. Llars amb població > de 65 anys que viu sola per secció censal (%) (2022)

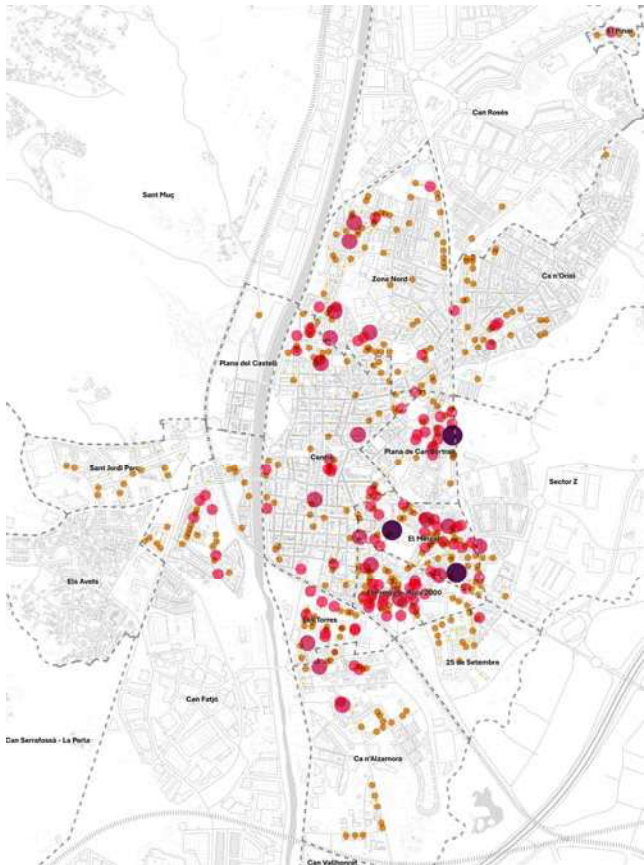


Figura 22. Habitants >64 anys que viuen a partir d'una 3a planta (2023)

Estructura de les llars de Rubí (2021)

Estructura de la llar	Llars	Pes
Unipersonal (> 65 anys)	2.343	8,11 %
Unipersonal (< 65 anys)	3.681	12,75 %
Monoparental	2.091	7,24 %
Monoparental amb fills de més de 25 anys	1.203	4,17 %
Parella sense fills	5.409	18,73 %
Parella amb fills	7.911	27,39 %
Parella amb fills de més de 25 anys	1.524	5,28 %
Parella/monoparental amb descendent de menys de 25 anys i altra/es persona/es	2.484	8,60 %
Altres tipus de llars	2.238	7,75 %
Total	28.881	100,00 %

Font: Cens de Població i Habitatges de l'INE 2021, 1 de gener 2021.

7.3.2. OCUPACIÓ DE LES LLARS

Com s'ha esmentat en l'anterior punt, segons el Cens de població i habitatges de l'INE, a Rubí l'any 2021 hi havia 28.881 llars i 78.465 habitants. En altres paraules, la dimensió mitjana de les llars al municipi era de 2,72 habitants/habitatge, superior a la mitjana de Catalunya (2,64 hab./hbtg.) i a la de la província de Barcelona (2,59 hab./hbtg.). També superior a la del mateix municipi l'any 2011, on aquesta era de 2,63 habitants per habitatge. Tanmateix la mida mitjana de les llars de l'any 2021 era inferior a l'any 2001 (2,91 hab./hbtg.)

El conjunt llars de 2 habitants (28,92%) i de 3 (22,75%) representen més de la meitat del total (51,67%). Les llars de 5 habitants o més tant sols són el 8,67%.

Dimensió de les llars a Rubí (2021)

Dimensió de la llar (hab./hbtg.)	Llars	Pes
1 habitant	6.021	20,85 %
2 habitants	8.352	28,92 %
3 habitants	6.570	22,75 %
4 habitants	5.427	18,79 %
5 o més habitants	2.505	8,67 %
Total	28.881	100,00 %

Font: Cens de Població i Habitatges de l'INE 2021, 1 de gener 2021.

Els barris Sant Muç, Plana del Castell i Els Avets tenen una dimensió mitjana de la llar per sobre dels 2,9 hab./hbtg, dada substancialment superior a la del municipi. En canvi, les seccions censals amb llars de menor dimensió és localitzen totes en el nucli urbà: SC 4-02 (2,51 hab./hbtg.) al barri Centre, SC 4-11 (2,58 hab./hbtg.) i SC 4-12 (2,56 hab./hbtg.) al barri El Mercat, SC 4-04 (2,56 hab./hbtg.) al barri Zona Nord, i SC 4-26 (2,60 hab./hbtg.) al barri Ca n'Oriol.

7.3.3. LLARS AMB POBLACIÓ ≥ 65 ANYS QUE VIU SOLA

A partir de les dades del Padró municipal, s'ha pogut estudiar amb més detall la composició de les llars unipersonals formades per majors de 64 anys. Tal i com s'ha esmentat anteriorment, la població de més de 64 anys l'any 2022 representava el 16,37% dels habitants de Rubí. Del conjunt de persones d'aquest rang d'edat (12.946 hab.), el 18,48% (2.393 hab.) vivia sola.

Analitzant la situació es pot observar que totes les seccions censals on més del 20% de la gent de més de 64 anys que viu sola es concentren en el conjunt del nucli urbà. En aquest sentit, prenen especial rellevància dues seccions censals situades al cor del barri del Centre, en l'entorn de la Plaça de Catalunya i la Plaça Doctor Guardiet. Aquí, la gent gran amb aquesta condició esdevé el 26,88% (SC 4-07) i el 27,06% (SC 4-07) de la població envellida de la zona.

Com s'ha esmentat en anteriors apartats la població a les urbanitzacions està lleugerament més envellida ja que els habitants de més de 64 anys suposen el 19,26% mentre que al nucli urbà el 18,84%. Tenint en compte que el pes de la població d'entre 35 i 64 anys també es més elevat a la baixa densitat que al teixit compacte (46,64% i 45,17% respectivament) cal tenir present els escenaris que poden esdevenir en un futur ja que les urbanitzacions no presenten un teixit òptim per a la vida quotidiana de la gent gran (poca densitat de serveis, baixa accessibilitat, escassos pols de relació ciutadana, llunyania amb els equipaments socio-sanitaris, etc.). Es a dir, en els propers anys la gent gran de les urbanitzacions es podran trobar amb dificultats per al dia a dia o fins i tot hauran de marxar a viure al nucli urbà o a altres municipis.

Al nucli urbà hi ha 686 edificis on viuen 1.582 habitants de més de 64 anys en pisos a partir de la 3a planta. Si bé no es disposen de les dades sobre quins d'aquests edificis no tenen ascensor cal tenir present les possibles dificultats d'accessibilitat que poden resultar.

7.4. ESTIMACIONS DE POBLACIÓ I LLARS

7.4.1. ESCENARIS A CONSIDERAR. POBLACIÓ

L'IDESCAT posa a disposició les projeccions demogràfiques dels municipi de Catalunya, establint tres escenari de creixement: baix, mitjà i alt. En el moment de redacció de les Bases i l'Avanç les projeccions utilitzades van ser aquelles elaborades pel període 2021-2041 però, al segon semestre de l'any 2025 l'IDESCAT va publicar unes noves projeccions amb base 2024 i fins l'any 2044. El pas del temps en les diferents etapes de redacció i la publicació de les noves dades ha suposat que les estimacions poblacionals presentades a les Bases, a l'Avanç i ara, al document per l'aprovació inicial, presentin certes divergències.

L'any 2022, moment de redacció de les Bases, el creixement de Rubí semblava estar entrant en un període d'estancament, amb una variació poblacional entre l'any 2020 i l'any 2022 de només un 0,53% (416 persones). Així, es va determinar com a escenari més versemblant el mitjà-baix, que anticipava un increment del 9,0% (7.415 habitants) pel 2041.

A la fase de l'Avanç, l'any 2023, es va poder reconèixer un lleuger canvi a la tendència degut a un increment del 1,30% (1.027 persones) entre els anys 2022 i 2023. Malgrat aquest petit repunt, l'escenari mitjà-baix es va mantenir com el més versemblant. Aquest estimava un augment de la població del 7,57% (6.062 persones), un increment menor que l'estimat a l'etapa de redacció de les Bases.

Avui, partint de les projeccions amb base 2024 i tenint en compte la població actual de Rubí (81.523 hab. el 2024), l'escenari baix preveu un creixement del 6,08% entre l'any 2024 i el 2041, és a dir, un increment de 4.956 habitants, assolint els 86.479 habitants en total. En l'escenari mitjà l'increment previst és d'un 11,28% equivalent a 9.196 persones, arribant a superar els 90.000 habitants l'any 2039 i assolint els 90.719 habitants el 2041. En darrer lloc, l'escenari alt suposaria un creixement del 17,92%, amb un increment de 14.607 habitants i assolint el total de 96.130 habitants.

A partir de les dades de l'Idescat s'ha calculat un escenari addicional. L'escenari mitjà-baix del qual en resultarien 88.599 habitants per l'any 2041. Així, un increment de població del 8,68% respecte al 2024 i amb un increment de 7.076 nous habitants.

Comparant aquestes dades amb la dinàmica de creixement dels darrers anys, es pot observar que els habitants de Rubí al 2041 situarien al municipi a l'escenari mitjà.

Escenaris de projecció demogràfica (2024-2041)

Any	Població real	Baix	Mitjà-baix	Mitjà	Alt
2024	81.523 (1,03% 2020-2024)				
2041		86.479	88.599	90.719	96.130
Variació respecte al 2024		(6,08%)	(8,68%)	(11,28%)	(17,92%)
Nous habitants		4.956	7.076	9.196	14.607

Font: Elaboració pròpia a partir de les dades de l'Institut d'Estadística de Catalunya (IDESCAT)

A banda de la projecció de població general, s'han realitzat dues projeccions de població específiques. D'una banda de la població infantil (de 0 a 15 anys) i de l'altra de la població de 65 anys o més. Excepte en el cas de l'escenari alt, a tots els escenaris s'estima una disminució de la població infantil, que va d'un -22,92% (-2.984 persones) en l'escenari baix, a un -12,0% en l'escenari mitjà (-1.565 persones). En l'escenari alt es preveu un augment molt reduït, proper a l'estancament, amb un 1,49% (194 persones).

Respecte a la gent gran (65 anys o més), tots els escenaris preveuen un gran increment en els propers 20 anys. En l'escenari baix s'estima un increment del 57,35%, en el mitjà-baix del 60,70%, en el mitjà del 64,05 i en l'alt del 70,57%. En aquest sentit, el fort envelliment de la població de Rubí donarà lloc a unes necessitats residencials i d'equipaments particulars a tenir en compte en la redacció del present POUM.

Escenaris de projecció demogràfica de Rubí per grups d'edat (2024-2041)

Edat	2024	Baix		Mitjà-baix		Mitjà		Alt	
≤15 anys	13.022	10.038	-22,9%	10.748	-17,5%	11.457	-12,0%	13.216	1,5%
16-65 anys	54.701	54.727	0,1%	55.675	1,8%	56.623	3,5%	59.377	8,6%
≥65 anys	13.800	21.714	57,4%	22.177	60,7%	22.639	64,1%	23.538	70,6%

Font: Elaboració pròpia a partir de les dades de l'Institut d'Estadística de Catalunya (IDESCAT)

Respecte al conjunt de la comarca i de Catalunya, Rubí presenta una projecció semblant en el cas de les persones de menys de 15 anys i la població entre els 16 i els 65 anys. En el cas de la població de 65 anys o més la projecció de Rubí presenta un increment substancialment superior, sobretot respecte de Catalunya.

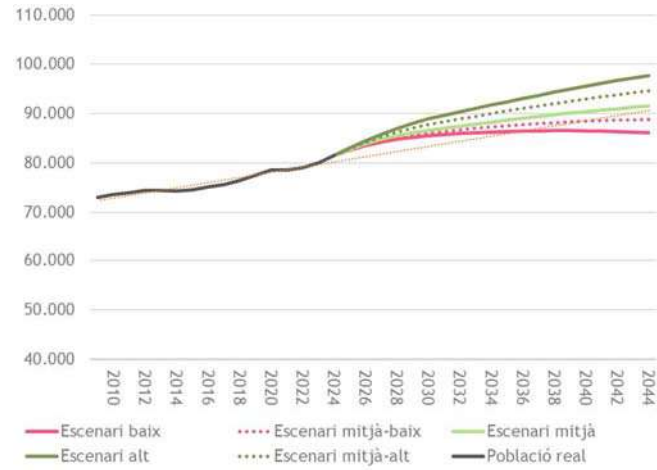


Figura 23. Projeccions de població de Rubí (1998-2041)

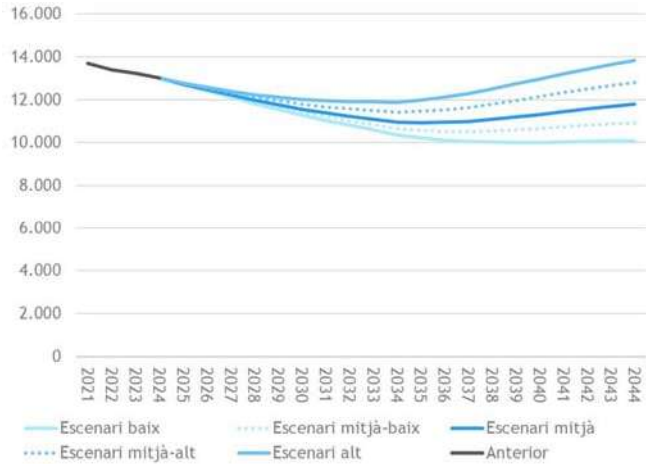


Figura 24. Projeccions de població ≤15 anys de Rubí (2021-2041)

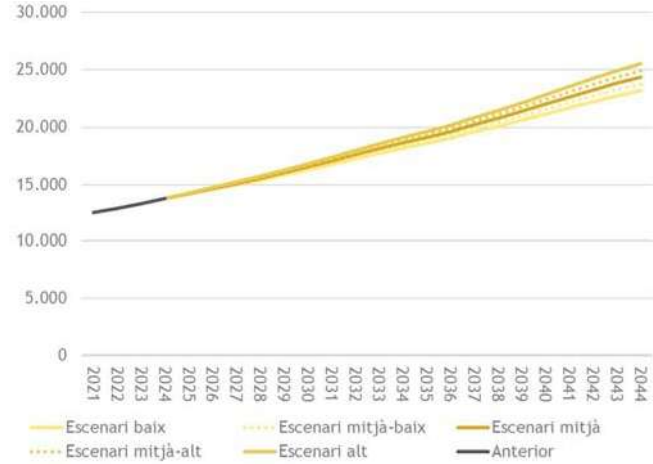


Figura 25. Projeccions de població ≥65 anys de Rubí (2021-2041)

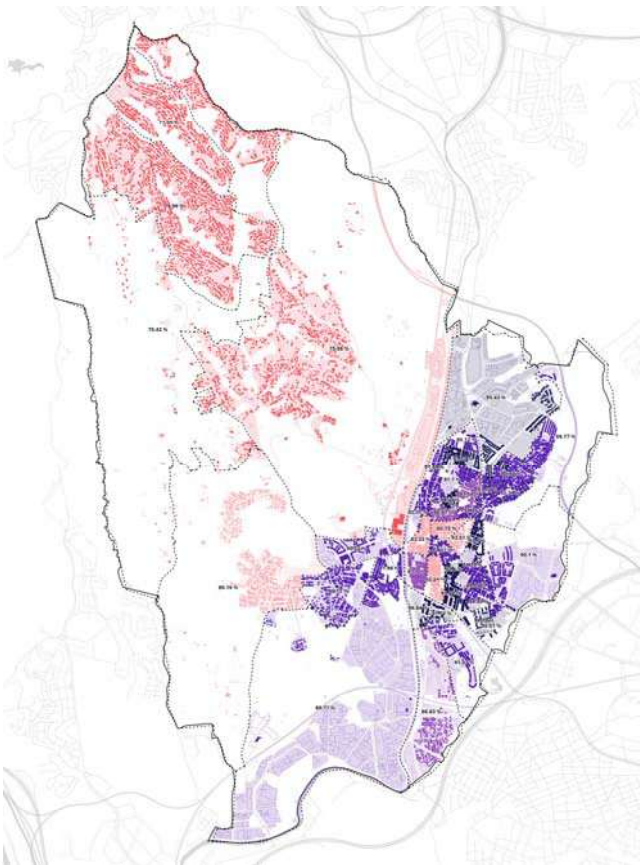


Figura 26. Habitatges principals per secció censal (%) (2021)

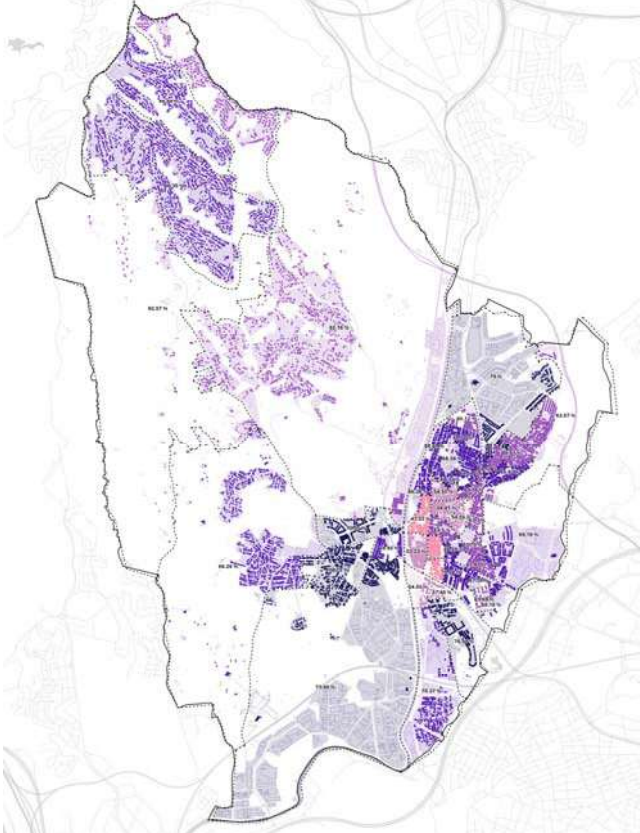


Figura 27. Habitatges principals de propietat per secció censal (%) (2021)

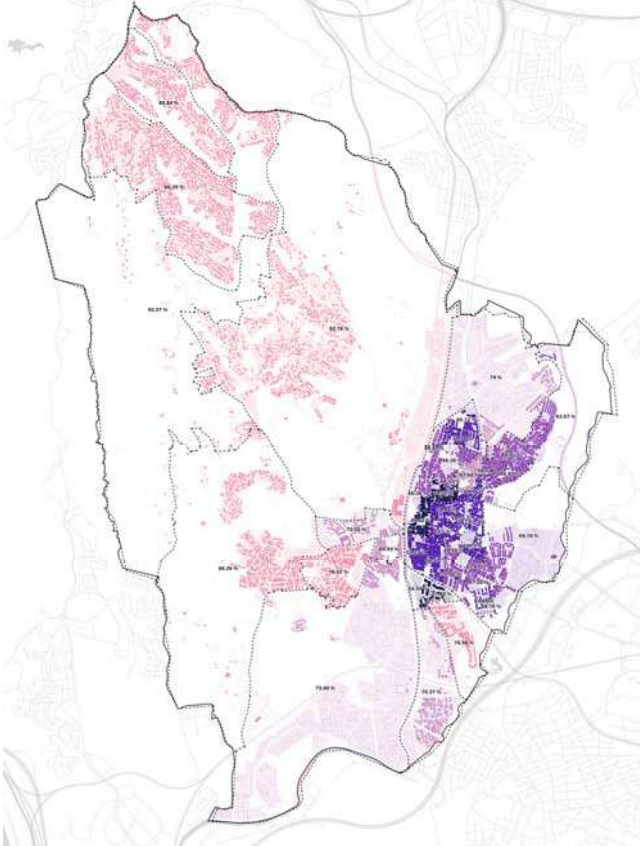


Figura 28. Habitatges principals de lloguer per secció censal (%) (2021)

Escenaris de projecció demogràfica del Vallès Occidental i de Catalunya per grups d'edat (2024-2041)

	Edat	Baix	Mitjà-baix	Mitjà	Alt
Vallès Occidental	de 0 a 15 anys	(-23,4 %)	(-17,9 %)	(-12,4 %)	(1,1 %)
	de 16 a 64 anys	(-3,6 %)	(-1,8 %)	(-0,1%)	(4,8 %)
	65 anys o més	(48,4 %)	(51,7 %)	(55,0 %)	(61,3 %)
Catalunya	de 0 a 15 anys	(-19,6 %)	(-13,1 %)	(-6,6 %)	(9,3 %)
	de 16 a 64 anys	(-3,3 %)	(-0,5 %)	(2,4%)	(9,6 %)
	65 anys o més	(37,7 %)	(41,3 %)	(45,0 %)	(52,1 %)

Font: Elaboració pròpia a partir de les dades de l'Institut d'Estadística de Catalunya (IDESCAT)

7.4.2. ESCENARIS A CONSIDERAR. LLARS

Per poder realitzar una projecció del nombre de llars amb escenari a vint anys cal estimar la mida mitjana de llar per l'any 2041. En aquests sentit disposem de dades dels censos de l'INE (Cens de Població i Habitatges) dels anys 2001, 2011, 2021, així, per reconèixer la tendència a 20 anys en remetem a l'evolució de les dues dècades anteriors. Sabent que l'any 2001 al municipi hi havia 21.044 llars i 61.159 habitants s'estima que la dimensió mitjana de les llars era de 2,91 habitants. De la mateixa manera, sabent que l'any 2021 les llars eren 28.881 i els habitants 78.465 es pot determinar una dimensió mitjana de les llars era de 2,72 habitants. Per tant, si entre els anys 2001 i 2021 la mida de les llars va disminuir 0,19 punts s'estima que en els propers anys la disminució serà equivalent respecte l'any 2021, obtenint una mida mitjana de les llars per l'any 2041 de 2,53 habitants per llar.

A partir d'aquesta dada, i dels escenaris de projecció demogràfica, es pot estimar una necessitat de 1.961 noves llars per a l'escenari baix, 2.800 noves llars per al mitjà-baix, i 5.779 noves llars per l'alt. Per l'escenari mitjà, que és aquell que a partir de les projeccions poblacionals s'ha considerat més versemblant, l'increment de llars és de 3.638 noves llars.

Escenaris de projecció d'habitatges necessaris (2041)

Projecció (2041)	2001	2011	2021	2024	Escenari baix	Escenari mitjà-baix	Escenari mitjà	Escenari alt
Població	61.159	74.030	78.465	81.523	86.479	88.599	90.719	96.130
Increment població	-	12.871	4.435	3.058	4.956	7.076	9.196	14.607
Llars	21.044	28.115	28.881	-	30.842	31.681	32.519	34.660
Mida mitjana llars	2,91	2,63	2,72	-	2,53	2,53	2,53	2,53
Increment llars	-	7.071	766	-	1.961	2.800	3.638	5.779

Font: Institut d'Estadística de Catalunya (IDESCAT) i Cens de Població i Habitatges de l'INE 2021.

Cal destacar que, com s'ha esmentat en anteriors apartats, s'haurà de tenir en compte que l'envelliment de la població suposarà un canvi pel que fa al pes dels diferents tipus de nuclis. Les necessitats residencials en els propers anys seran diferents a les actuals cosa que pot afectar a la distribució de la població pel municipi.

7.5. ELS HABITATGES

7.5.1. L'HABITATGE SEGONS TIPUS

Segons dades del Cens de Població i Habitatges de l'INE, al 2021 a Rubí hi havia 32.476 habitatges, dels quals el 88,93% són principals (28.881 habitatges) i l'11,07% són secundaris (3.595 habitatges). En comparació, el pes dels habitatges principals és superior al de la província de Barcelona (84,63%).

En general, a les urbanitzacions hi ha més habitatges no principals que al nucli urbà. És aquí on es poden localitzar zones on més del 90% dels habitatges són principals. De fet, en algunes seccions censals on els habitatges principals representen més del 95% del total: 3-03 (96,84%), 3-04 (97,51%), 3-06 (95,51%), 3-08 (96,09%), 4-18 (95,40%), 4-21 (95,43%).

Habitatges de segons tipologia (2021)

Habitatges	Habitatges	Pes
Principal	28.881	88,93 %
No principal	3.595	11,07 %
	32.476	100,00 %

Font: Cens de Població i Habitatges de l'INE 2021, 1 de gener 2021.

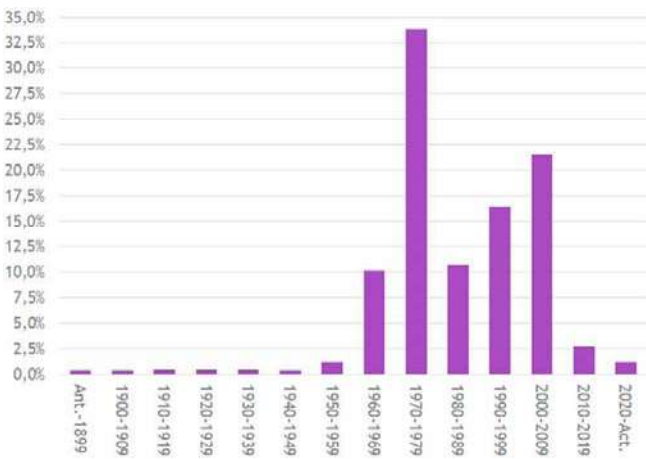


Figura 29. Any de construcció dels habitatges de Rubí segons Cadastre

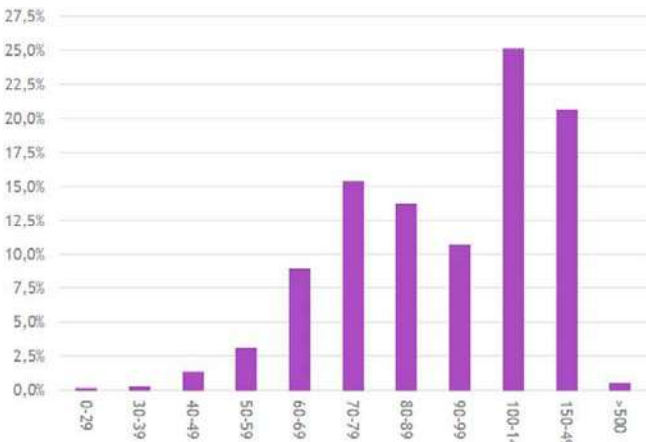


Figura 30. Mida dels habitatges segons Cadastre

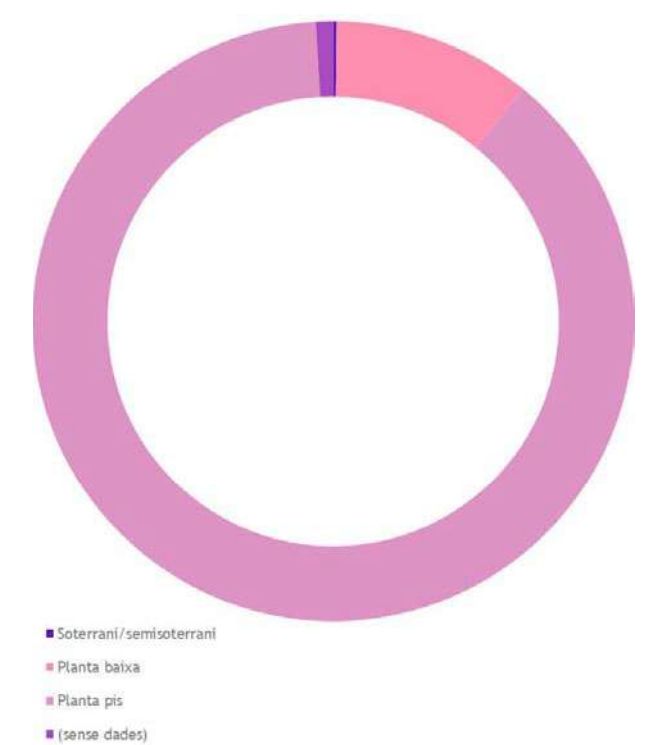


Figura 31. Alçada dels habitatges segons Cadastre

7.5.2. RÈGIM DE TINENÇA DE L’HABITATGE PRINCIPAL

D’aquests 28.881 habitatges principals, 21.054 són de propietat (72,90%), 6.183 són de lloguer (21,41%) i 1.647 tenen algun altre règim de tinença (5,70%). Els habitatges en propietat de Rubí tenen un pes superior al de la província de Barcelona (68,69%). El pes dels habitatges en lloguer és superior en els barris del Centre, de Les Torres i Plana de Can Bertran.

Habitatges principals segons règim de tinença (2021)

Règim de tinença	Habitatges	Pes
En propietat	21.054	72,90 %
En lloguer	6.183	21,41 %
Altres	1.647	5,70 %
	28.881	100,00 %

Font: Cens de Població i Habitatges de l’INE 2021, 1 de gener 2021.

7.5.3. CARACTERÍSTIQUES DELS HABITATGES

Pel que fa a antiguitat del parc residencial destaquen tres períodes diferents. Només el 3,46% dels habitatges consten edificats abans del 1960. El període que concentra la major part dels habitatges (92,68%) és el comprès entre els anys 1960 i 2009. Concretament les dues dècades a les que pertanyen més habitatges són la dels anys 70 (33,83%) i la primera dècada dels 2000 (21,56%). En l’últim període (2010-actualitat) el pes dels habitatges es redueix molt (3,86%).

Any de construcció dels habitatges de Rubí segons Cadastre

Any de construcció	Pes
Ant.-1899	0,37 %
1900-1909	0,37 %
1910-1919	0,40 %
1920-1929	0,45 %
1930-1939	0,44 %
1940-1949	0,30 %
1950-1959	1,14 %
1960-1969	10,12 %
1970-1979	33,83 %
1980-1989	10,66 %
1990-1999	16,50 %
2000-2009	21,56 %
2010-2019	2,69 %
2020-Act.	1,17 %
	100,00 %

Font: Sede Electrónica del Catastro

Segons les dades del Cadastre quasi la meitat del parc residencial de Rubí té una superfície mitjana d’entre 60 i 99 m² (48,76%). Els habitatges d’entre 100 i 1.499 m² representen el 25,13% del total mentre que els d’entre 150 i 499 m² el 20,68%. El 4,88% dels habitatges són de menys de 60 m² i només el 0,54% de més de 500 m²).

Mida dels habitatges segons Cadastre

Superfície (m²)	Pes
0-29	0,15 %
30-39	0,29 %
40-49	1,34 %
50-59	3,10 %
60-69	8,94 %
70-79	15,41 %
80-89	13,74 %
90-99	10,67 %
100-149	25,13 %
150-499	20,68 %
>500	0,54 %
	100,00 %

Font: Sede Electrónica del Catastro

En relació a la planta en la que s’ubiquen els habitatges, la majoria es situen en alçada, en pisos (88,20%). Segons les dades del Cadastre només el 10,70% dels habitatges es localitzen a la planta baixa mentre que un 0,19% ho fa en plantes soterrani o semisoterrani. El 0,92% no tenen dades clares.

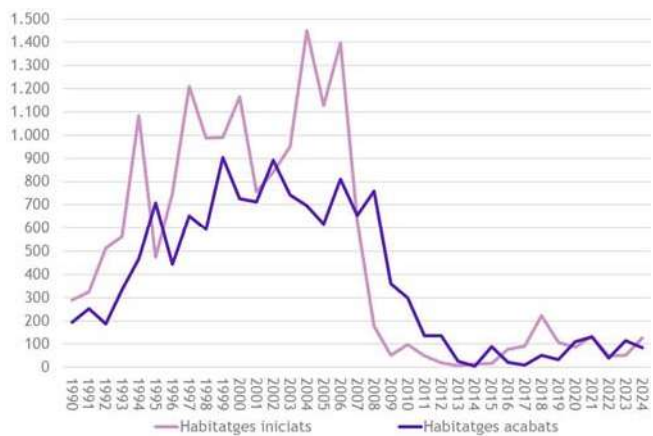


Figura 32. Habitatges iniciats i acabats a Rubí (1990-2024)

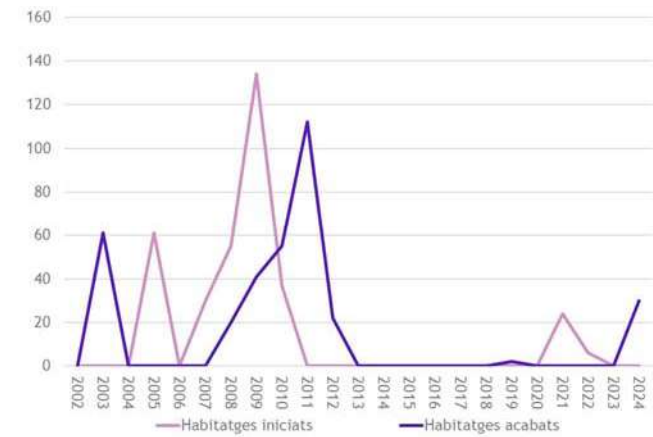


Figura 33. Habitatges de protecció oficial iniciats i acabats a Rubí (1990-2024)

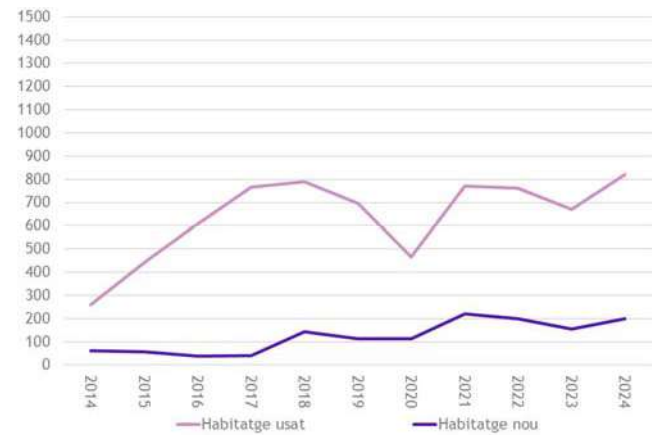


Figura 34. Compravendes d'habitatge nou i usat a Rubí (2014-2024)

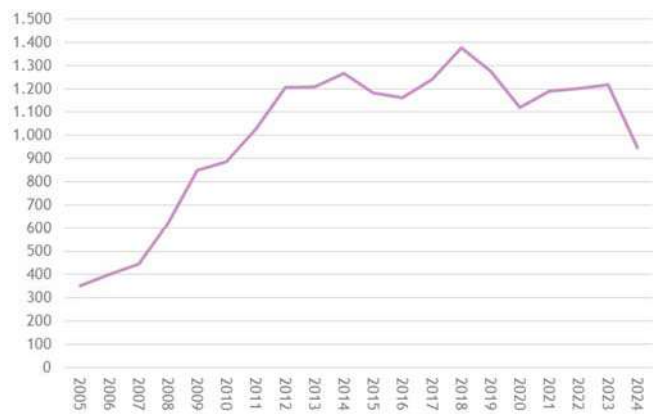


Figura 36. Nombre de contractes de lloguer (2005-2024)

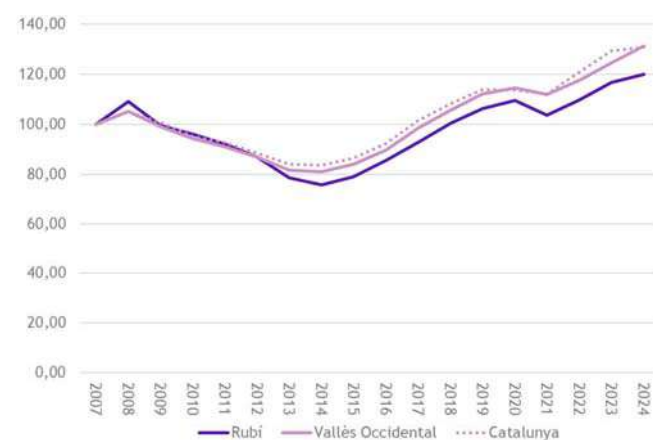


Figura 37. Mitjana anual de lloguer contractual (base 100) (2007-2024)

Alçada dels habitatges segons Cadastre

Alçada	Pes
Soterrani/semisoterrani	0,19 %
Planta baixa	10,70 %
Planta pis	88,20 %
(sense dades)	0,92 %

Font: Sede Electrónica del Catastro

7.5.4. LES DINÀMIQUES CONSTRUCTIVES

Durant la dècada dels anys noranta fins als anys 2006-2007 hi va haver un fort creixement del nombre d'obres de construcció d'habitatges. No obstant, a partir del 2008, i en sintonia amb la tendència global a tot Catalunya, la dinàmica constructiva s'ha reduït significativament. En els darrers deu anys (2014-2024) s'han iniciat 980 habitatges però tant sols se n'han acabat 693. El 2024, se'n van iniciar 127 i acabar 84, a diferència de l'any 2023 en què es van acabar més habitatges els que es van iniciar (116 i 53 habitatges, respectivament). Durant el primer trimestre de l'any 2025 s'han iniciat 32 habitatges i se'n han acabat 25.

D'altra banda, des de l'any 2002 s'ha iniciat la construcció de 347 habitatges de protecció oficial (HPO) i se n'han acabat 343. Cal dir, però, que la majoria d'aquest parc edificat de protecció oficial té origen entre el 2007 i el 2012, des de llavors s'han acabat 32 habitatges, la majoria l'any 2024 (30 habitatges).

Construcció d'habitatges (1990-2024) i d'HPO (2002-2024)

Any	HPO		Habitatges lliures	
	Iniciats	Acabats	Iniciats	Acabats
1990	-	-	290	194
1991	-	-	325	252
1992	-	-	515	187
1993	-	-	563	334
1994	-	-	1.083	468
1995	-	-	475	707
1996	-	-	750	444
1997	-	-	1.210	652
1998	-	-	989	593
1999	-	-	990	905
2000	-	-	1.166	727
2001	-	-	757	713
2002	0	0	841	892
2003	0	61	950	743
2004	0	0	1.451	696
2005	61	0	1.128	617
2006	0	0	1.396	810
2007	30	0	628	654
2008	55	20	179	759
2009	134	41	52	360
2010	37	55	98	299
2011	0	112	49	135
2012	0	22	19	136
2013	0	0	7	27
2014	0	0	14	6
2015	0	0	17	90
2016	0	0	77	22
2017	0	0	92	9
2018	0	0	223	51
2019	0	2	108	33
2020	0	0	86	111
2021	24	0	134	131
2022	6	0	49	40
2023	0	0	53	116
2024	0	30	127	84
2025 (*T1)	*0	*0	*25	*32
HPO (2002-2025)	347	343		
Hbtg. (2012-2025)			1.005	725

Font: Secretaria d'Habitatge, Generalitat de Catalunya

7.5.5. COMPRAVENDES D'HABITATGE NOU I DE SEGONA MÀ

L'any 2024 a Rubí es van realitzar 1.028 operacions de compravenda d'habitatges, un volum de compravendes que es manté més o menys semblant des de 2017, a excepció de l'any 2020, marcat pels efectes de la pandèmia de la COVID-19. El preu per metre quadrat de les compravendes d'habitatge usat i nou son molt similars (2.086€/m² i 2.198€/m², respectivament), resultant lleugerament superior en el cas dels habitatges d'obra

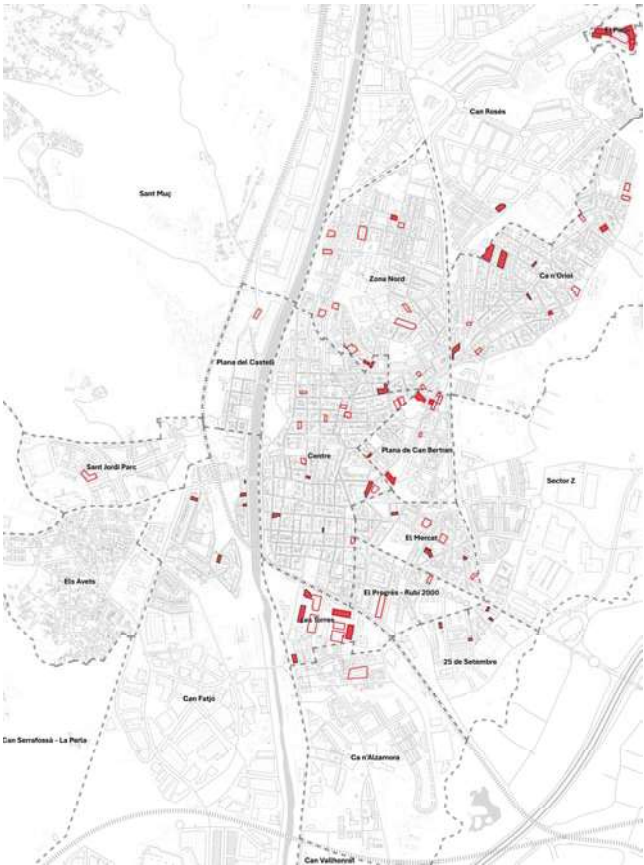


Figura 38. Habitatges buits (2023)

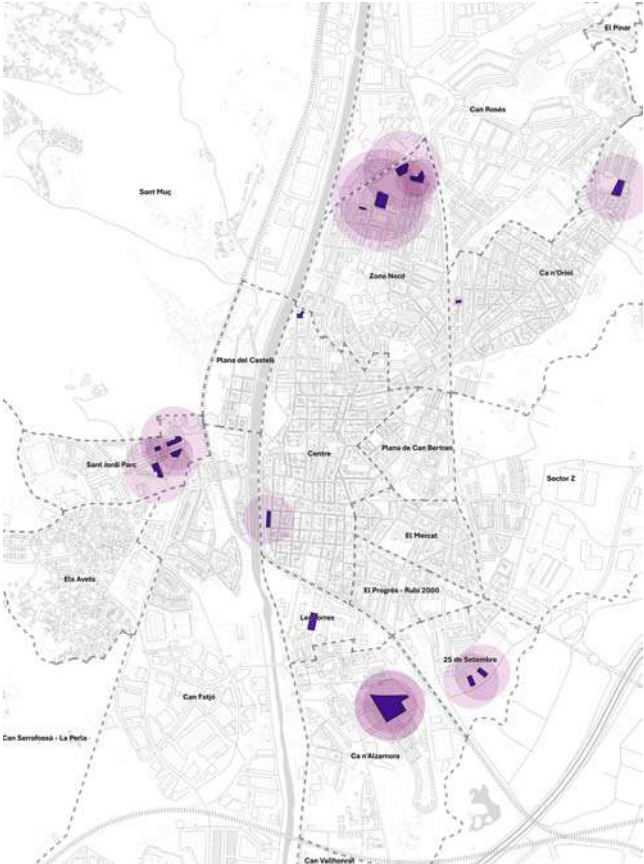


Figura 39. Habitatges de protecció oficial (2023)

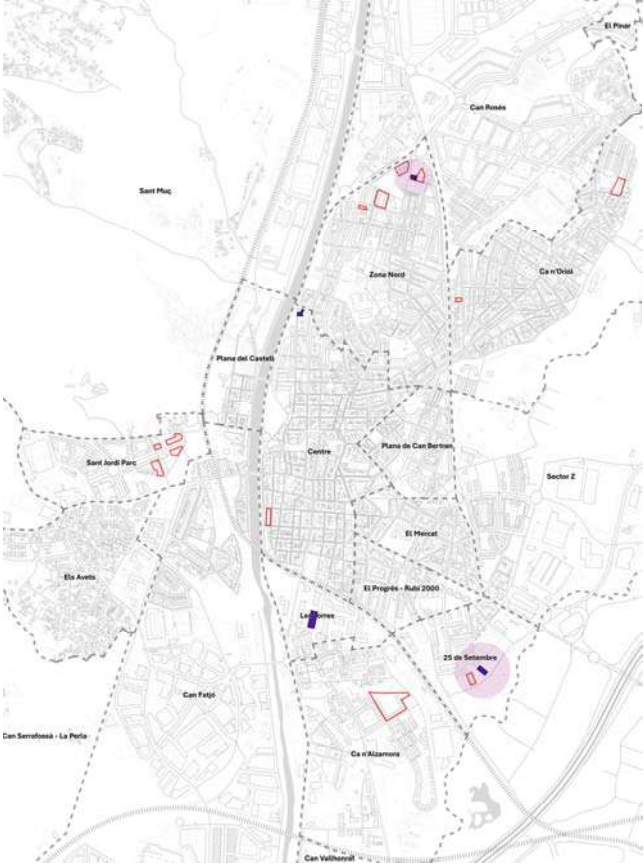


Figura 40. Habitatges de protecció oficial a 2041 (2023)

nova. En els darrers deu anys el preu de l’habitatge usat gairebé s’ha doblat (+ 90,41% equivalent a 990 €). Així mateix, el preu de l’habitatge nou ha augmentat considerablement (74,75% equivalent a 940 €).

7.5.6. EL PREU MITJÀ CONTRACTUAL DE LLOGUER

L’any 2024 s’han signat 948 contractes de lloguer, un 22,10% menys que l’any 2023 (269 contractes). La de l’any 2024 és la xifra més baixa des del 2010 (886 contractes). Quant al preu de lloguer contractual, l’any 2024 és de 754€, un 2,93% superior a l’any anterior (732€).

Una comparativa en base 100 amb les mitjanes supramunicipals permet comprovar que malgrat la variació de preu de lloguer a seguit la mateixa tendència que al Vallès Occidental i al global de Catalunya l’increment a Rubí ha estat menor.

Variació del preu de lloguer contractual (2007-2024)

Mitjana anual de lloguer contractual (€/mes)	2024	Variació 2007-2024
Rubí	754 €	(20,1%)
Vallès Occidental	853 €	(31,3%)
Catalunya	844 €	(30,8%)

Font: Secretaria d’Habitatge, Generalitat de Catalunya

Les dades disponibles en permeten posar en relació la mitjana anual de lloguer contractual (finances de lloguer de l’INCASÒL) amb la mitjana anual de lloguer contractual d’habitatges de protecció oficial amb règim general. D’acord amb la “Instrucció 1/2024, d’actualització dels mòduls d’habitatges amb protecció oficial” el municipis en zona A, com és el cas de Rubí, presenten un preu per metre quadrat de superfície útil de 10,36 €/m² a 2024.

Per tal de poder compara la renda de lloguer mensual dels HPO amb el lloguer mitjà contractual de l’any 2024 cal transformar el preu per m² útil dels HPO a m² construït. Per tant, aplicant un coeficient de 0,75, els 10,36 €/m² útils es transformarien en 7,77 €/m² construïts. Si apliquem aquest preu a un mòdul de 85 m² obtenim una renda mensual de 660 € per tant 93 € per sota de la mitjana de lloguer contractual a preu lliure.

7.5.7. HABITATGES BUITS

Les darreres dades disponibles referents a habitatges buits recollides per l’Ajuntament de Rubí son de l’any 2023. Segons el registre municipal d’habitatges buits en aquell moment hi havia 168 habitatges buits repartits pels barris del nucli urbà. D’aquests, en realitat només 60 (35,7% del total) estaven realment desocupats dels quals 37 (22,02%) amb causa justificada i 23 (13,69%) sense causa justificada. En canvi, 108 (64,29%) estaven ocupats però no disposaven de títol habilitant.

Habitatges buits (2023)			
Estat	Habitatges	Pes	
Desocupat	60	35,7 %	
	<i>Sense causa justificada</i>	23	13,7 %
	<i>Amb causa justificada</i>	37	22,0 %
Ocupat sense títol habilitant	108	64,3 %	
	168	100,0 %	

Font: Ajuntament de Rubí

7.5.8. HABITATGES D’ÚS TURÍSTIC (HUT)

Segons el Registre de Turisme del Departament d’Empresa i Treball de la Generalitat de Catalunya (actualització del 9 de juliol de 2025) a Rubí hi ha 17 HUT. D’aquests 9 es troben a les urbanitzacions, 4 a Sant Muç, 2 a Can Serrafossà - La Perla, 1 a Can Ximelis - D4, 1 a Can Solà i 1 a Cal Vallhonrat. Els altres HUT identificats s’ubiquen al nucli urbà del municipi, 4 al barri del Centre, 2 a Ca n’Oriol, 1 a Ca n’Alzamora i 1 a la Plana de Can Bertran.

7.5.9. HABITATGES DESTINATS A POLÍTIQUES SOCIALS

Segons la Secretaria d’Habitatge de la Generalitat de Catalunya, el nombre d’habitatges protegits amb règim de protecció vigent a desembre de 2022 era de 584 habitatges. Tots aquests se situen al nucli urbà principalment als barris de Sant Jordi Park, Ca n’Alzamora, 25 de Setembre, Zona Nord i al extrem nord-est de Ca n’Oriol. Per tal d’actualitzar aquestes dades a l’any 2026 s’han tingut en compte els nous HPO i els habitatges que han perdut la seva qualificació en els darrers anys. Des de l’any 2022 s’han acabat dues promocions, amb un total de 30 habitatges i s’ha adquirit un habitatge via tanteig i retracte, així, 31 nous HPO. D’altra banda, els habitatges desqualificats ascendeixen a 117 (un l’any 2023, un l’any 2024 i cent-quinze l’any 2025). Per tant a 2026 hi ha 498 HPO a Rubí.

Cal tenir en compte que l’1 de gener de 2026 va entrar vigor la Llei 11/2025, de 29 de desembre, de mesures en matèria d’habitatge i urbanisme. Aquesta introdueix un nou apartat 5 a l’article 79, que impedeix la desqualificació dels habitatges de protecció oficial mentre estigui vigent la declaració de zona de mercat residencial tens.

D'aquests, a partir del 2041 tan sols 88 mantindrien la seva qualificació vigent, la majoria de manera permanent (86 HPO) i 2 amb vigència fins al 2094.

Habitatges de protecció oficial (2026)

Any final de vigència	Habitatges de protecció oficial (HPO)
2026	38
2027	43
2028	41
2029	32
2033	81
2034	41
2040	55
2041	79
2094	2
<i>No desqualificable</i>	86
	498

Font: Ajuntament de Rubí, març 2026.

D'altra banda, el Pla Local d'Habitatge de Rubí aprovat l'any 2021, determina que el municipi compta amb 1.077 habitatges destinats a polítiques socials. Aquest tipus d'habitatges no implica que tots estiguin qualificats com a HPO, sinó que inclouen tant habitatges de protecció oficial com habitatges lliures destinats a aquest fi. Tots es localitzen en el conjunt del nucli urbà i es troben gestionats per diferents ens.

Habitatges destinats a polítiques socials segons el Pla Local d'Habitatge de Rubí (2021)

Titularitat	Propietat	Habitatges
Públic	PROURSA	152
Públic	INCASÒL	134
Públic	AHC	13
Públic	IMPSÒL	31
Privat	Habitatges lloguer social Entitats Financeres (gestiona Generalitat)	225
Privat	Habitatges Borsa de Mediació Lloguer social	53
Privat	Habitatges Lloguer “60/40”	8
Privat	Altres Promocions HPO	461
Total		1.077

Font: Ajuntament de Rubí, Pla Local d'Habitatge, 2021.

Durant la redacció del document per l'Aprovació Inicial del POUM s'ha procurat actualitzar aquestes dades. A 2024, PROURSA gestiona 164 habitatges. PROURSA és la societat municipal en matèria d'habitatge públic i social que du a terme la promoció i gestió d'habitatges públics i socials, així com altres tasques relacionades amb l'àmbit de l'habitatge, a partir d'encàrrecs de gestió fets per l'Ajuntament de Rubí, així com les funcions d'Oficina Local d'Habitatge (OLH) de Rubí (tramitació de sol·licituds de les diferents convocatòries d'ajuts per al pagament del lloguer, i altres convocatòries; servei de borsa de lloguer; o assessorament en matèria d'emergència habitacional). A part d'aquests, l'AHC gestiona 328 habitatges de propietat diversa, mentre que l'Institut Metropolità de Promoció de Sòl i Gestió Patrimonial (IMPSÒL) gestiona 16 habitatges. Respecte el 2021 aquestes dues institucions han variat el nombre d'habitatges que gestionen al municipi.

A part d'aquests habitatges, a Rubí existeix una borsa de mediació de lloguer social mitjançant la qual els propietaris que ofereixen els seus pisos gaudeixen d'una bonificació en l'IBI i poden optar a ajuts per a la reforma. La vigència del conveni té una durada de 5 anys que, un cop finalitzat es pot optar per mantenir-lo dins la borsa o no. Actualment, hi ha 50 habitatges adscrits a la borsa repartits per tot el nucli urbà, tres menys que el 2021. A més també s'han pogut comptabilitzar 14 habitatges adherits a la Xarxa d'Inclusió, 34 allotjaments dotacionals i 57 lloguers socials obligatoris (OFIDEUTE). Addicionalment, cal destacar que l'any 2025 la Generalitat de Catalunya va adquirir 21 habitatges on viuen famílies acollides al programa Reallotgem.

En relació als habitatges “Altres promocions HPO”, que el PLH identificava un total de 461 unitats, no s’han pogut identificar a quins habitatges corresponen.

Habitatges dedicats a polítiques socials (2024)

Gestió	Habitatges
PROURSA	164
AHC	328
IMPSOL	16
Habitatges borsa de mediació social	50
Xarxa d'inclusió	14
Allotjament dotacional	34
Lloguers socials obligatoris (OFIDEUTE)	57
Habitatges adquirits (Reallotgem) (2025)	21
Total	684

Font: Ajuntament de Rubí, desembre 2025.

En total, per tant, s'han pogut identificar 684 habitatges dedicats a polítiques socials.

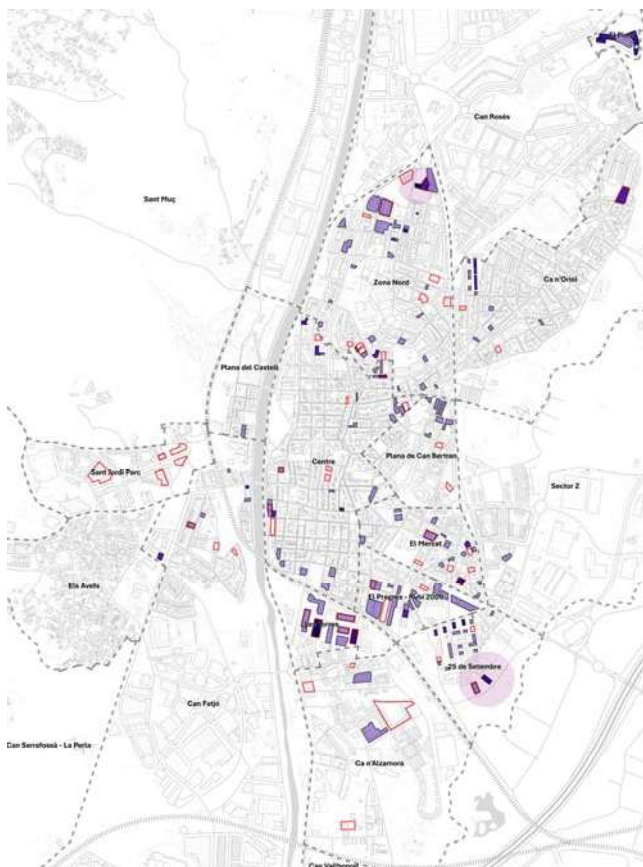


Figura 41. Habitatges destinats a polítiques socials (2023)

En relació a la ubicació territorial dels habitatges dedicats a polítiques socials identificats, cal dir que tot i trobar-se repartits per tot el nucli urbà es poden observar certes àrees on n’hi ha una major concentració. Per una banda, la zona sud-est del nucli, més concretament els barris de Les Torres, El Progrés-Rubí 2000, 25 de Setembre i part del de El Mercat. Per altra banda, a la part nord del nucli hi ha una agrupació al barri de la Zona Nord, així com també al de El Pinar. Els 23 habitatges de l’IMPSOL es concentren en 3 blocs de pisos, 2 dels quals se situen a Sant Jordi Park i 1 a l’accés des de la Zona Nord.

A banda, cal tenir present que el Pla Territorial Sectorial de l’Habitatge de Catalunya (PTSHC) també realitza una estimació dels habitatges destinats a polítiques socials dels municipis de demanda forta i acreditada. En la seva aprovació definitiva, el mes d’octubre de 2024, el PTSHC inclou Rubí com a àrea de demanda forta i acreditada de Tipus 1 i estableix que al municipi hi ha 1.283 habitatges dedicats a polítiques socials, el que representa el 4,1% del total dels habitatges principals. Com s’explicarà més endavant aquest percentatge resulta considerablement superior a l’obtingut d’acord amb el recompte d’habitatges destinats a polítiques socials realitzat durant els treballs del POUM (684 habitatges), equivalent al 2,37% dels habitatges principals de l’any 2021 d’acord amb l’INE (28.881 habitatges).

Situació inicial pel compliment del mandat de solidaritat urbana de Rubí (octubre 2024)

Estimació habitatges principals	31.113
Habitatges existents dedicats a polítiques socials	1.283
Ràtio d’habitatges dedicats a polítiques socials	4,1%

Font: Pla Territorial Sectorial de l’Habitatge, Generalitat de Catalunya.

D’altra banda, la Llei 18/2017, del Dret a l’habitatge estableix que els municipis de més de 5.000 habitants hauran de disposar, en un període de 20 anys, d’un parc mínim d’habitatges destinats a polítiques socials del 15% respecte del total d’habitatges principals existents. És l’anomenat Objectiu de Solidaritat Urbana (OSU). En aquest sentit, el Pla territorial sectorial de l’habitatge de Catalunya (PTSHC) concreta el pes d’habitatges dedicats a polítiques socials que s’han de promoure a durant els propers 20 anys (de l’1 de gener de 2025 a 31 de desembre 2044) a partir d’una estimació d’habitatges principals realitzada en el marc del mateix PTSHC: 6,5% el 1r Q, 10,8 el 2n Q i 15% el 3e i 4t Q. Així, a partir d’aquesta ràtio es quantifica el nombre de nous habitatges destinats a polítiques socials que s’han de promoure en cada quinquenni. Cal tenir en compte que per a cada quinquenni, el PTSHC actualitza l’estimació d’habitatges principals i la projecció d’habitatges destinats a polítiques socials. La projecció es van reduint any rere any conforme alguns dels HPP perden la qualificació. A més el PTSHC defineix una ràtio d’habitatges dedicats a polítiques socials.

A la següent taula es recull la informació referent a Rubí que figura al PTSHC a més del càlcul del total d’habitatges dedicats a polítiques socials dels que s’hauria de disposar en cada lustre.

Objectius quinquennals pel compliment del mandat de solidaritat urbana de Rubí (octubre 2024)

	Situació actual (Aprovació def. 2024)	1er quinquenni 1/1/2025 - 31/12/2029	2n quinquenni 1/1/2030 - 31/12/2034	3r quinquenni 1/1/2035 - 31/12/2039	4t quinquenni 1/1/2040 - 31/12/2044
Estimació habitatges principals	31.113	32.615	34.648	36.602	38.363
Nous habitatges destinats a polítiques socials	-	895	1.684	1.836	319
Projecció d’habitatges destinats a polítiques socials	-	1.224	1.150	1.076	1.021
Total	1.283	2.119	3.729	5.491	5.755
Ràtio	4,1%	6,5%	10,8%	15,0%	15,0%

Font: Pla Territorial Sectorial de l’Habitatge, Generalitat de Catalunya.

A més dels objectius quinquennals pel compliment del mandat de solidaritat urbana, el PTSHC també defineix objectius municipals de lloguer social en percentatge d’habitatges de lloguer social respecte del total del parc d’habitatges principals, a assolir el 31 de desembre de 2044. En el cas dels municipis de demanda forta i acreditada de tipus 1, com és el cas de Rubí, l’objectiu és del 10,3%.

Cal posar en relleu que l’estimació d’habitatges principals del PTSHC no concorda amb les dades del Cens de Població i Habitatges de l’INE a 1 de gener de 2021 on figuren 28.881 habitatges principals. Així mateix, com s’ha avançat, el nombre d’habitatges dedicats a polítiques socials que figura al PTSCH (1.283 habitatges) també divergeix de l’estimat per l’Ajuntament de Rubí (684 habitatges). Per aquests motius, en la següent taula, es presenta un càlcul del OSU on s’aplica l’establert per la Llei 18/2017, del Dret a l’habitatge referent al destí social del 15% dels habitatges principals del municipi i on es prenen com a referència per a l’estimació del nombre d’habitatges principals les projeccions de població de l’IDESCAT per període 2024-2041.

Es presenta una estimació de l’OSU i l’objectiu de lloguer social per a cada escenari poblacional, oscil·lant entre 4.626 habitatges dedicats a polítiques socials en l’escenari de creixement baix i 5.199 habitatges en l’escenari alt, en tots els casos per sota de la quantificació del PTSCH.

Cal tenir en compte que, d’acord amb dades de l’Ajuntament, Rubí disposa actualment de 684 habitatges dedicats a polítiques socials i que aquests s’han de sostroure del total de la OSU per tal d’obtenir el nombre total de nous habitatges destinats a polítiques socials a generar. Així, per l’escenari mitjà es determina una OSU i un objectiu de lloguer social de 4.194 i 3.350 habitatges, respectivament.

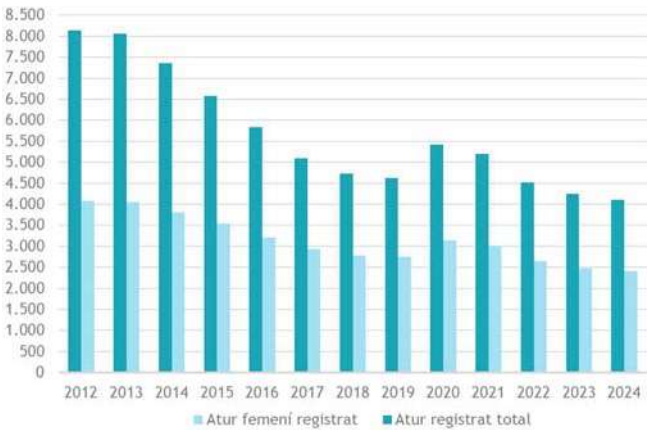


Figura 42. Evolució de l'atur registrat (2012-2024)



Figura 43. Evolució del percentatge d'atur registrat (2012-2024)

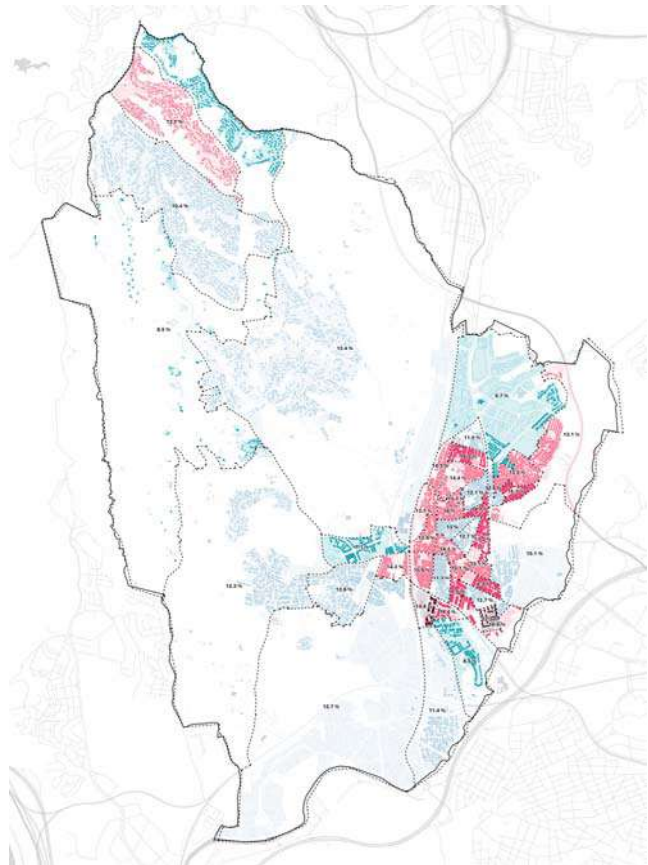


Figura 44. Població amb baixos estudis per agrupació censal (%) (2021)

Objectius pel compliment del mandat de solidaritat urbana i de lloguer social de Rubí

	Escenari baix	Escenari mitjà-baix	Escenari mitjà	Escenari alt
OSU	4.626	4.752	4.878	5.199
Objectiu de lloguer social	3.177	3.263	3.350	3.570
Nous habitatges destinats a polítiques socials	3.942	4.068	4.194	4.515

Font: Institut d'Estadística de Catalunya (IDESCAT), Cens de Població i Habitatges de l'INE 2021

7.6. CARACTERITZACIÓ SOCIOECONÒMICA DE LA POBLACIÓ

7.6.1. LA POBLACIÓ PER RELACIÓ AMB L'ACTIVITAT

A Rubí, l'any 2023, 39.647 habitants formen part del conjunt de població econòmicament activa. En canvi, la població inactiva agrupa els 27.140 habitants. És a dir, la població activa representa el 59,36% dels habitants del municipi mentre que la inactiva, el 40,64%, xifres molt similars a les del Vallès Occidental (58,99% i 41,01% respectivament).

Població activa i inactiva de Rubí i del Vallès Occidental (2023)

Població	Rubí	Pes	Vallès Occidental	Pes
Població activa	39.647	59,4%	466.525	59,0%
Població inactiva	27.140	40,6%	324.296	41,0%
Total Població 16 anys o més	66.787	100,00%	790.821	100,00%

Font: Institut d'Estadística de Catalunya, a partir del Cens de Població i Habitatges de l'INE, 1 de gener 2023.

7.6.2. EVOLUCIÓ DE L'ATUR REGISTRAT

Segons les dades de l'Observatori Local d'Habitatge de la Diputació de Barcelona, des del 2012 la població registrada a l'atur s'ha reduït un -49,59%, passant de 8.137 persones l'any 2012 a 4.102 persones el 2024. El municipi ha mantingut una tendència a la baixa des de l'any 2023, exceptuant un augment puntual l'any 2020 a causa dels efectes de la pandèmia de la COVID-19. Pel que fa a l'atur femení des de l'any 2012 s'ha mantingut una mitjana de 2,25 punts percentuals per sobre de l'atur registrat total. Des de l'any 2017 la tendència general de l'atur de Rubí ha estat molt similar a la de la Demarcació de Barcelona.

Atur registrat a Rubí i a la Demarcació de Barcelona (2012-2024)

Any	Rubí				Demarcació de Barcelona			
	Persones	Pes (%)	Persones	Pes (%)	Persones	Pes (%)	Persones	Pes (%)
2012	8.137	22,20%	4.079	23,50%	474.627	18,65%	232.665	19,16%
2013	8.068	22,51%	4.049	23,72%	476.898	19,13%	237.800	19,87%
2014	7.365	20,52%	3.805	22,11%	441.755	17,72%	225.982	18,79%
2015	6.574	18,20%	3.544	20,47%	396.455	15,74%	210.645	17,31%
2016	5.832	16,03%	3.209	18,39%	348.167	13,68%	190.266	15,46%
2017	5.094	13,80%	2.928	16,55%	308.426	11,93%	173.387	13,86%
2018	4.729	12,57%	2.780	15,39%	288.510	10,93%	164.749	12,89%
2019	4.624	12,17%	2.747	15,02%	280.341	10,48%	160.465	12,36%
2020	5.414	14,24%	3.137	17,06%	337.626	12,67%	187.645	14,51%
2021	5.193	13,50%	3.017	16,01%	318.497	11,78%	179.045	13,63%
2022	4.519	11,68%	2.651	14,13%	259.105	9,52%	148.308	11,20%
2023	4.249	10,79%	2.476	12,96%	252.275	9,06%	144.430	10,63%
2024	4.102	10,20%	2.408	12,31%	249.587	8,78%	143.578	10,34%

Font: Diputació de Barcelona.

7.6.3. NIVELL D'ESTUDIS

A partir dels indicadors socioeconòmics de l'IDESCAT corresponents al 2021 es fa evident la diferència envers el nivell de formació entre els habitants de la trama urbana consolidada de Rubí i els de les urbanitzacions. Excepte en el cas de la SC 2-05 (meitat superior de Castellnou - Can Mir) que presenta un percentatge del 13,1% de població amb baixos estudis, és a dir, de 20 o més anys analfabeta o com a molt amb estudis de primària, a la resta d'urbanitzacions el pes d'aquest perfil poblacional es troba per sota del 13%. Això contrasta amb el nucli urbà, on s'ubiquen les seccions censals amb un major percentatge de població amb baixos estudis, principalment la meitat dreta del barri de les Torres (SC 3-03) amb un pes del 19,8% i la zona central de 25 de Setembre (SC 3-08) amb un percentatge del 22,2%. Altres barris amb seccions censals amb un percentatge elevat de població amb baixos estudis (>16%) son Les Torres (SC 3-04), 25 de Setembre (SC 3-06), El Progrés - Rubí 2000 (SC 3-06 i 3-05), El Mercat (SC 4-11), Plana de Can Bertran (SC 4-13), Zona Nord (SC 4-10 i 4-25) i Ca n'Oriol (SC 4-15).

En el cas de la població de 20 a 34 anys sense estudis postobligatoris la distribució resulta similar, així les seccions censals amb un major pes (>35,5%) forment part del barri de les Torres (SC 3-04), 25 de Setembre (SC 3-08), Plana de Cal Bertran (SC 4-13), Plana de Castell (SC 4-08) i Zona Nord (SC 4-23 i 4-25).

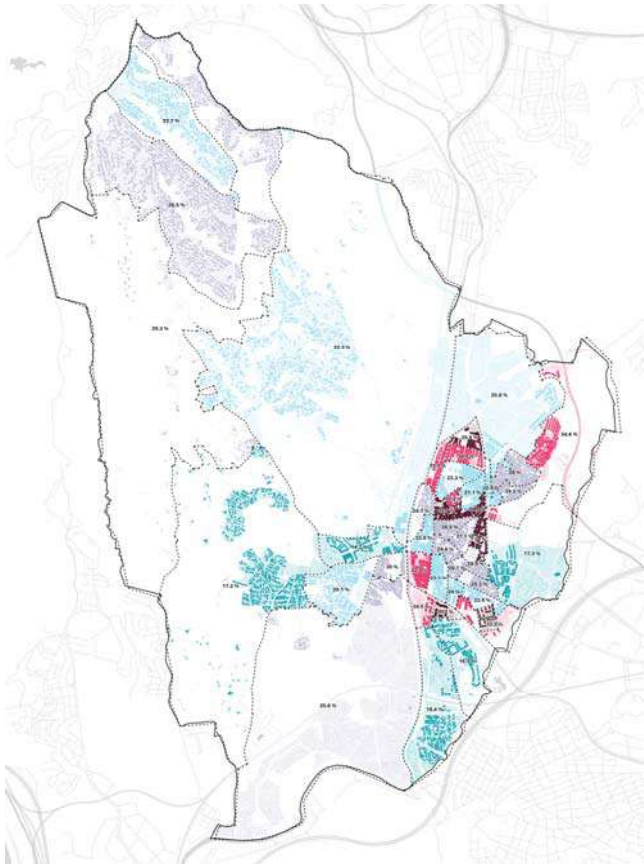


Figura 45. Població jove sense estudis postobligatoris (%) (2021)

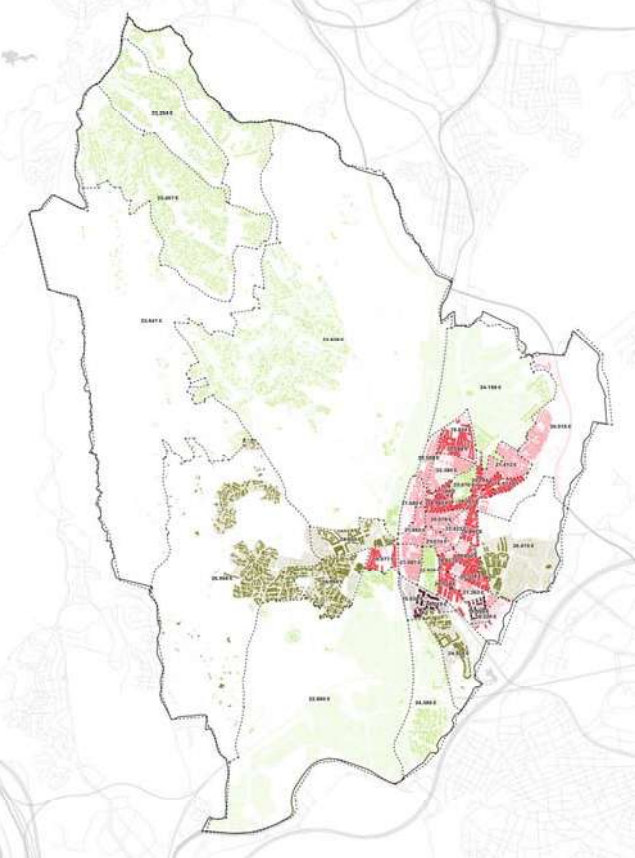


Figura 46. Renda mitjana per unitat de consum (€/any) (2022)

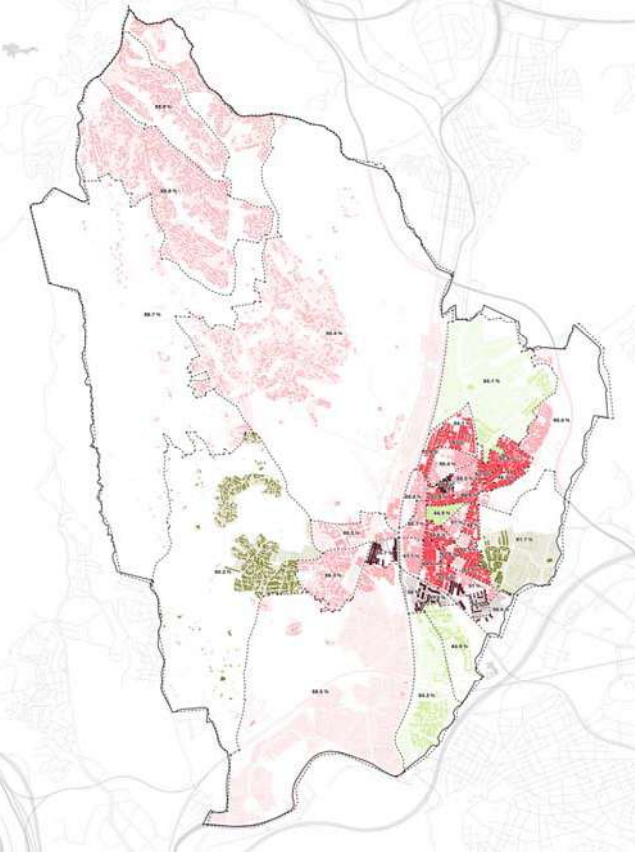


Figura 47. Població amb ingressos no alts (%) (2022)

A escala municipal, l’any 2021, el 13,7% de la població té estudis baixos, aquest percentatge ja disminuït en un -2,14% des de l’any 2018. Amb una tendència més acusada, el pes de la població jove sense estudis també ha disminuït des de l’any 2018 (-19,83%) passant d’un 34,3% a 27,5% el 2021.

Nivell de formació (2021)	
Indicadors (Rubí)	Valor
Població amb estudis baixos	13,7%
Població jove sense estudis postobligatoris	27,5%

Font: Institut d'Estadística de Catalunya (IDESCAT)

7.6.4. CAPACITAT ECONÒMICA DE LA POBLACIÓ

Les dades de l’Atles de distribució de renda de les llars de l’INE (Instituto Nacional de Estadística) mostren que entre els anys 2015 i 2022 la renda anual mitjana disponible per unitat de consum de Rubí va augmentar un 25,13%, passant de 17.014€/any a 21.290€/any.

Evolució de la renda mitjana per unitat de consum (2015-2022)			
Any	Renda mitjana per unitat de consum	Increment	Població amb ingressos no alts
2015	17.014 €/any		87,3 %
2016	17.643 €/any	+3,70%	86,1 %
2017	18.123 €/any	+2,72%	87,6 %
2018	18.931 €/any	+4,46%	88,2 %
2019	19.574 €/any	+3,40%	89,0 %
2020	19.583 €/any	+0,05%	88,8 %
2021	20.925 €/any	+6,85%	88,3 %
2022	21.290 €/any	+1,74%	90,9 %

Font: Atles de les rendes de l'INE (2022)

De la mateixa manera que passa amb el nivell de formació es fa present una diferència entre el nucli urbà i les urbanitzacions en relació a la capacitat econòmica de les persones residents. Les zones amb una menor renda mitjana disponible per unitat de consum es troben en la trama urbana consolidada. Els barris on s’ubiquen les seccions censals més desfavorides (renda inferior a 16.000€/any per unitat de consum) són Les Torres (SC 3-03 i 3-04) i 25 de Setembre (SC 3-08).

D’altra banda, les seccions amb major capacitat econòmica es troben a les urbanitzacions de Can Serrafossà - La Perla i Can Ximelis - C4 (SC 1-04) amb una renda per unitat de consum de 26.958€/any i al Sector Z (SC 4-22) amb 26.415€/any.

Per tal d’identificar més clarament les àrees econòmicament vulnerables s’estudia el percentatge de població sense rendes altes, és a dir, amb ingressos per unitat de consum inferiors al 200% de la mitjana. A nivell municipal, entre el 2015 i el 2022 el pes d’aquest grup demogràfic ha variat un 4,12%, passant del 87,30% el 2015 el 90,90% el 2022.

La mirada a escala de seccions censals defineix un escenari semblant al de la renda mitjana disponible per unitat de consum. En aquest sentit, les zones més vulnerables (>95%) es concentren en la trama urbana consolidada. Són altre cop els barris de Les Torres (SC 3-03 i 3-04) i 25 de Setembre (SC 3-06 i 3-08), però també part de Can Fatjó (SC 1-02), El Progrés - Rubí 2000 (SC 3-06) i Zona Nord (SC 4-19).

7.6.5. ACCESSIBILITAT ECONÒMICA A L’HABITATGE

L’article 18 de la Llei 12/2023, de 24 de maig, pel Dret a l’Habitatge preveu la declaració, per part de les administracions competents en matèria d’habitatge, de Zones de Mercat Residencial Tens (ZMRT). Així, el mes d’agost de 2023 mitjançant la Resolució TER/2940/2023 es van declarar com a ZMRT 131 municipis catalans. Posteriorment, al mes de març de 2024 amb la Resolució TER/800/2024 es va modificar el llistat per incloure nous municipis. Actualment, a Catalunya hi ha 140 municipis inclosos com a ZMRT on es regula el preu màxim dels contractes d’arrendament formalitzats després de l’entrada en vigor de la declaració.

El municipi de Rubí va estar declarat com a ZMRT en la primera resolució d’acord amb les següents consideracions:

- 1. que la càrrega mitjana del cost del lloguer (requisit 1) o de la hipoteca (requisit 2) al pressupost personal o de la unitat de convivència, més les despeses i subministraments bàsics, superi el trenta per cent dels ingressos mitjans o de la renda mitjana de les llars,
- 2. que el preu de lloguer (requisit 3) o compra (requisit 4) de l’habitatge hagi experimentat els cinc anys anteriors a la declaració com a àrea de mercat d’habitatge tensionat, un percentatge de creixement acumulat almenys tres punts percentuals superior al percentatge de creixement acumulat de l’índex de preus de consum de la comunitat autònoma corresponent.

Per a ser inclosos dins les ZMRT els municipis han de complir almenys un d’aquests dos criteris, en el cas de Rubí, en el moment de la declaració, es complien tots.

La declaració de Rubí com a ZMRT possibilita l’aplicació de la contenció de preus del lloguer en dos supòsits determinats: (1) el lloguer dels nous contractes no podrà superar el preu del darrer contracte vigent els últims cinc anys, un cop aplicada la clàusula d’actualització anual d’aquell contracte, i (2) quan es tracti d’un gran

tenidor, el lloguer no podrà ser superior a l'Índex de referència del preu del lloguer. Aquest índex, d'acord amb l'estipulat a la Llei 12/2023, de 24 de maig, pel dret a l'habitatge, havia de ser definit per l'Institut Nacional d'Estadística (INE) abans del 31 de desembre de l'any 2024. Així, l'INE defineix l'Índice de Referencia para la Actualización de Arrendamientos de Vivienda (IRAV) que se situa en el 2,2% (actualització setembre 2025).

Per tal de valorar si el lloguer de l'habitatge suposa una càrrega per a les llars del municipi s'ha calculat l'esforç del pagament del lloguer per l'any 2022 (en concordança amb les dades de renda més actualitzades). Així, s'han tingut en consideració, les darreres dades disponibles pel que fa a renda neta per llar (38.512€/any) a més de la mitjana de lloguer contractual (688€/mes) i l'estimació del cost mitjà dels subministraments bàsics (3.522€/any). La Llei 12/2023, de 24 de maig, pel dret a l'habitatge determina que s'han de tenir en compte les despeses i els subministraments bàsics a l'hora de determinar les condicions assequibles de conformitat amb l'esforç financer. En concordança amb la metodologia utilitzada per la declaració de les ZMRT (versió consolidada a 13 de març de 2024) el càlcul de les despeses i subministraments bàsics de les llars s'ha obtingut a partir de l'Estadística de despesa en consum de les llars de Catalunya que elabora IDESCAT. Així, els conceptes que s'han tingut en compte són els següents: subministrament d'aigua (04.4.1 T), recollida d'escombraries (04.4.2 T), clavegueram (04.4.3 T), altres serveis relacionats amb l'habitatge ncaa (04.4.4 T), electricitat (04.5.1 T), gas (04.5.2 T), combustibles líquids (04.5.3 T), servis postals, de telefonia i fax (08.2.0 T) i assegurança relacionada amb l'habitatge (12.4.1 T).

Amb tot, s'ha pogut determinar que l'esforç se situa en un 30,6%, en disconformitat amb les condicions d'assequibilitat determinades a l'article 3 de la Llei 12/2023, de 24 de maig, pel dret a l'habitatge, que determinen el 30% com el mínim per evitar un esforç financer excessiu de les llars.

Esforç del pagament del lloguer (2022)	
Esforç del pagament del lloguer: [A+S/R]	(2022)
(R) Renda neta mitjana per llar	38.512€/any
(S) Cost mitjà dels subministraments bàsics	3.522€/any
(A) Despesa anual lloguer	(688€/mes) 8.259€/any
Esforç del pagament del lloguer	30,6%

Font: Elaboració pròpia a partir de l'Atles de les rendes de l'INE (2022), l'Estadística de despesa en consum de les llars de Catalunya de l'IDECAT (2022) i dades de la Secretaria d'Habitatge, Generalitat de Catalunya (2022).

L'esforç del lloguer ens permet determinar la renda mínima necessària per no superar el 30%, que en el cas de Rubí és de 39.269 €, considerablement superior a la mitjana municipal. Així s'han identificat vint-i-sis seccions censals (61,90%) d'un total de quaranta-dos que presenten una mitjana inferior i, per tant, suporten un esforç superior al 30%. L'any 2022 aquestes seccions recollien 47.559 persones, equivalent al 60,24% de la població del municipi.

Addicionalment s'ha pogut disposar de la mitjana mensual de renda de lloguer dels diferents districtes del municipi que, juntament amb l'estimació de la renda mitjana net per llar de cada districte (mitjana de la renda neta per llar de les seccions censals, INE 2022), ha permès estimar l'esforç de forma més detallada.

S'ha diferenciat la zona Nord-Oest (SC 2-01, 2-03, 2-04, 2-05 i 2-06), la zona Sud-Oest (SC 1-01, 1-02, 1-03 i 1-04), la zona Sud (SC 3-01, 3-03, 3-04, 3-06, 3-08 i 3-09), el Centre (SC 4-01, 4-02, 4-03, 4-05, 4-06, 4-07, 4-08, 4-24), la zona Nord (SC 4-04, 4-09, 4-10, 4-14, 4-15, 4-16, 4-19, 4-20, 4-21, 4-23, 4-25 i 4-26) i, la zona Est (SC 3-05, 3-07, 4-11, 4-13, 4-18 i 4-22).

Això ha permès estimar que excepte al districte Sud-Oest, i per tant les urbanitzacions de Can Ximelis - D4, Can Serrafossà - La Perla i Els Avets, i al barri de Can Fatjó, a la resta del municipi l'esforç pel pagament del lloguer es troba per sobre del 30%.

En concret, les zones que registren un major esforç són el Sud amb un esforç del 32,5%, l'Est amb un esforç del 32,4% i el Nord-oest amb un esforç del 32,3%. Així els barris i les urbanitzacions més afectades son: la Plana de Can Bertran (SC 4-12 i 4-30), el Mercat, El Progrés - Rubí 2000, el Sector Z, Plana del Castell, Sant Jordi Parc, Les Torres, 25 de setembre i Ca n'Alzamora i les urbanitzacions de Sant Muç, Can Barceló - Vallespark, Can Solà i Castellnou - Can Mir i Can Vallhonrat.

L'esforç de lloguer dels diferents districtes ens permet determinar la renda mínima necessària per no superar el 30% en cada un dels casos. Així s'han identificat 30 seccions censals (71,43%), d'un total de quaranta-dos, que presenten una mitjana inferior a la corresponent i, per tant, suporten un esforç superior al 30%.

Esforç del pagament del lloguer per zones (2022)

<i>Esforç del pagament del lloguer: [A+S/R]</i>	Sud-oest	Nord-oest	Sud	Centre	Nord	Est
(R) Renda neta mitjana per llar	43.403€	43.254€	35.878€	37.814€	36.880€	37.290€
(S) Cost mitjà dels subministraments bàsics	3.522€	3.522€	3.522€	3.522€	3.522€	3.522€
(A) Despesa anual lloguer	8.723€	10.469€	8.130€	8.102€	8.040€	8.555€
Esforç del pagament del lloguer	28,2%	32,3%	32,5%	30,7%	31,3%	32,4%

Font: Elaboració pròpia a partir de l'Atles de les rendes de l'INE (2022) i l'Estadística de despesa en consum de les llars de Catalunya de l'IDESCAT (2022).

D'altra banda, s'ha calculat l'esforç de la compra a partir de la metodologia presentada a la “Guia metodològica per a la redacció de plans locals d’habitatge” de la Diputació de Barcelona (abril 2025). En aquest document proposen establir el nombre de salaris anuals destinats a la compra d’un habitatge per unitat de convivència. Cal ressaltar que, a diferència que en el cas del lloguer, l'accés a un habitatge de compra implica disposar d'uns estalvis mínims estimats del 35% del cost de l’habitatge. Aquest percentatge equival al 20% del cost del immoble que no s'inclou dins la hipoteca i al voltant d'un 15% per despeses de gestió (hipoteca i compravenda).

Pel càlcul de l'esforç de la compra s'ha utilitzat les següents dades: la renda neta mitjana per llar per l'any 2022 (38.512€/any), el preu mig de les compravendes d’habitatge nou de l’any 2022 segons la Secretaria d’Habitatge de la Generalitat (2.107€/m² que aplicat a un mòdul de 80 m² equival a 168.586€) les despeses de formalització de la hipoteca (15% del cost de l’habitatge) i el total d’interessos de la hipoteca (préstec hipotecari al 80% del cost de l’habitatge a retornar en 25 anys prenent com a referència el tipus d’interès mitjà dels préstecs hipotecaris a més de tres anys per a l’adquisició d’habitatges publicat pel Banc d’Espanya de l’any 2022). Així, es determina un esforç de compra de 6,17 salaris anuals per la compra d’un habitatge.

Per tal de poder estimar la renda mínima necessària per que el pagament de la hipoteca no suposi un esforç financer excessiu a les llars s’ha pres com a referència la quota mensual. D’acord amb les dades utilitzades aquesta equival a 665€/mes (7.980€/any) i posada en relació al cost mitjà dels subministraments anuals resulta una taxa d’esforç del 29,9%.

Esforç de compra (2022)

<i>Esforç compra¹: [C+H+D/R]</i>	<i>Esforç compra²: [A+S/R]</i>	(2022)
(R) Renda neta mitjana per llar		38.512€/any
(H) Total interessos hipoteca		43.706€
(D) Despeses de formalització de la hipoteca		25.288€
(C) Preu mig de compravenda (mòdul 80m²)		168.586€
Esforç compra¹		6,17 salaris anuals
(S) Cost mitjà dels subministraments bàsics		3.522€/any
(A) Despesa anual hipoteca		(quota de 665€/mes) 7.980€/any
Esforç compra²		29,9%

Font: Elaboració pròpia a partir de l'Atles de les rendes de l'INE (2022), l'Estadística de despesa en consum de les llars de Catalunya de l'IDESCAT (2022), i dades de la Secretaria d'Habitatge de la Generalitat de Catalunya (2022) i del Banc d'Espanya.

L’esforç de la compra ens permet determinar la renda mínima necessària per no superar el 30%, que en el cas de Rubí és de 38.340 €, pràcticament 200 € per sota de la mitjana municipal. Així s’han identificat vint-i-cinc seccions censals (59,52%) d’un total de quaranta-dos que presenten una mitjana inferior i, per tant, suporten un esforç superior al 30%. L’any 2022 aquestes seccions recollien 44.852 persones, equivalent al 56,82% de la població del municipi.

Adicionalment s’ha pogut disposar preu mig de compravenda d’habitatge plurifamiliar nou de les diferents zones del municipi que, juntament amb l’estimació de la renda mitjana net per llar de cada districte (mitjana de la renda neta per llar de les seccions censals, INE 2022, ha permès estimar l’esforç de forma més detallada. Cal destacar que no es disposen dades de la zona nord-oest degut a la predominança d’habitatges unifamiliars.

Això ha permès estimar que les zones que registren un major esforç són el Sud amb un esforç del 40,9% i el Centre (36,4%). Així els barris i les urbanitzacions més afectades son: el Centre, la Plana de Can Bertran (SC 4-12 i 4-30), les Torres, El Progrés - Rubí 2000 (SC 3-06), 25 de Setembre, Ca n’Alzamora i la urbanització de Can Vallhonrat.

Esforç de compra per zones (2022)

<i>Esforç compra¹: [C+H+D/R]</i> <i>Esforç compra²: [A+S/R]</i>	Nord	Est	Sud-Oest	Centre	Sud
(R) Renda neta mitjana per llar	36.880€/any	37.290€/any	43.403€/any	37.814€/any	35.878€/any
(H) Total interessos hipoteca	49.178€	44.192€	49.918€	56.219€	61.083€
(D) Despeses de formalització de la hipoteca	28.488€	25.572€	28.920€	32.592€	35.436€
(C) Preu mig de compravenda (mòdul 80m²)	189.920€	170.480€	192.800€	217.280€	236.240€
Esforç compra¹	7,26 salaris anuals	6,44 salaris anuals	6,26 salaris anuals	8,09 salaris anuals	9,27 salaris anuals
(S) Cost mitjà dels subministraments bàsics	3.522€	3.522€	3.522€	3.522€	3.522€
(A) Despesa anual hipoteca	8.976€/any	8.064€/any	9.108€/any	10.260€/any	11.148€/any
Esforç compra²	33,9%	31,1%	29,1%	36,4%	40,9%

Font: Elaboració pròpia a partir de l'Atles de les rendes de l'INE (2022), l'Estadística de despesa en consum de les llars de Catalunya de l'IDESCAT (2022), i del Banc d'Espanya.

L'esforç de pagament de la hipoteca dels diferents districtes ens permet determinar la renda mínima necessària per no superar el 30% en cada un dels casos. Així s'han identificat 33 seccions censals (78,57%), d'un total de quaranta-dos, que presenten una mitjana inferior a la corresponent i, per tant, suporten un esforç superior al 30%.

En darrer lloc, s'ha volgut estimar també l'esforç al pagament del lloguer en el cas d'habitatge de protecció oficial de règim general. D'acord amb el mòdul assignat als municipis en zona A, com és el cas de Rubí, per l'any 2022, el preu per metre quadrat de superfície útil és de 9,23 €/m².

Seguint la metodologia explicada al capítol “5.6 El preu mitjà contractual de lloguer” s'aplica un coeficient de reconversió sobre el mòdul obtenint un preu de 6,92 €/m² construïts. Si apliquem aquest preu a un mòdul de 85 m² obtenim una renda mensual de 588 € (100 € per sota de la mitjana de lloguer contractual a preu lliure).

Partint d'aquest valors, i tenint en compte la renda neta per llar (38.512€/any) i l'estimació del cost mitjà dels subministraments bàsics (3.522€/any), s'estima un esforç en el pagament del lloguer d'HPO per a l'any 2022 del 27,5 % i una renda mínima necessària per no superar el 30% de 35.277 €, per sota de la mitjana municipal.

Així s'han identificat catorze seccions censals (33,33%) d'un total de quaranta-dos que presenten una mitjana inferior i, per tant, suporten un esforç superior al 30%. L'any 2022 aquestes seccions recollien 23.036 persones, equivalent al 29,18% de la població del municipi. Els barris més afectat son Les Torres, 25 de Setembre, el Progrés - Rubí 2000 (SC 3-06), El Mercat (SC 4-18 i 4-12), la Plana de Can Bertran (SC 4-12 i 4-30), Can Fatjó (SC 1-02), Centre (SC 4-08), Zona Nord (SC 4-25, 4-23, 4-19) i Ca n'Oriol (SC 4-20 i 4-15).

Accessibilitat econòmica a l'habitatge

Esforç >30%	Seccions censals (nº)	Seccions censals (%)	Població (habitants)	Població (%)
Pagament del lloguer				
Esforç respecte districtes	30	71,43%	56.418	71,47%
Esforç global municipi	26	61,90%	47.559	60,24%
Pagament de la hipoteca				
Esforç respecte districtes	33	78,57%	60.090	76,12%
Esforç global municipi	25	59,52%	44.852	56,82%
Pagament del lloguer (HPO)				
Esforç global municipi	14	33,33%	23.036	29,18%

Font: Elaboració pròpia a partir de l'Atles de les rendes de l'INE (2022), l'Estadística de despesa en consum de les llars de Catalunya de l'IDESCAT (2022) i dades de la Secretaria d'Habitatge, Generalitat de Catalunya (2022).

7.7. INDICADORS DE VULNERABILITAT

7.7.1. NOMBRE DE SOLICITUDS D'HPO

El Registre de Sol·licitants d'Habitatge de Protecció Oficial (RSHPO) diferencia entre inscripcions vigents i sol·licituds inscrites. Les primers fan referencia al nombre total d'unitats de convivència inscrites al registre, amb independència de l'any en què han estat donats d'alta, i no han estat donats de baixa per cap motiu. Les sol·licituds inscrites son el nombre de sol·licituds donades d'alta com a vàlides. Les darreres son les que la Generalitat de Catalunya utilitza per analitzar els perfils dels sol·licitants (tipus de família, grups d'edat, nacionalitat, ingressos de la llar, entre altres).

L'any 2024, a Rubí, hi havia 1.171 inscripcions vigents en el RSHPO. Al llarg dels anys es reconeix una etapa de creixement sostingut entre el 2012 i el 2015 (+107,69%, 56 unitats de convivència), seguida d'una pujada acusada fins el 2017 (211,11%, 228 unitats de convivència). Entre el 2017 i l'any 2020 es registra certa inestabilitat (17,56%, 59 unitats de convivència), seguida d'un fort descens l'any 2021 (-63,04%, 249 unitats de convivència). Des de l'any 2021 les sol·licituds vigents s'han incrementat en un 702,05% (1.025 unitats de convivència) fins assolir el número més alt d'inscripcions vigents des de l'any 2012.

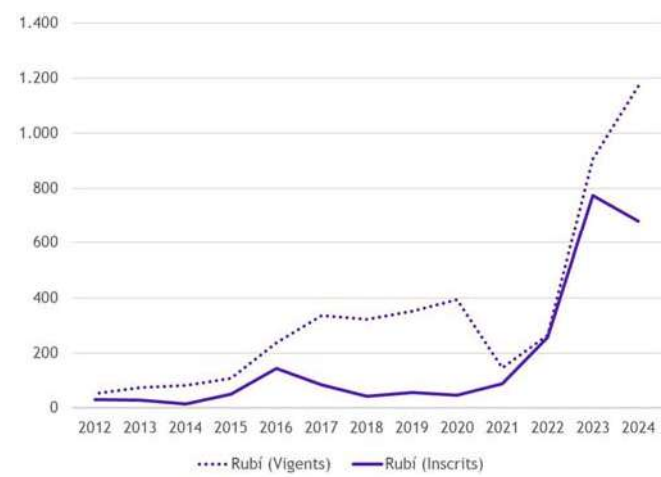


Figura 48. Sol·licituds inscrites i vigents al RSHPO a Rubí (2012-2024)

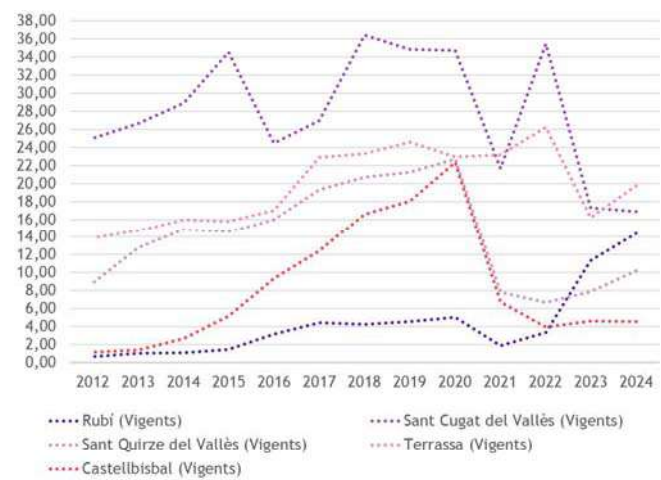


Figura 50. Sol·licituds vigents al RSHPO a Rubí i municipis veïns (2012-2024)

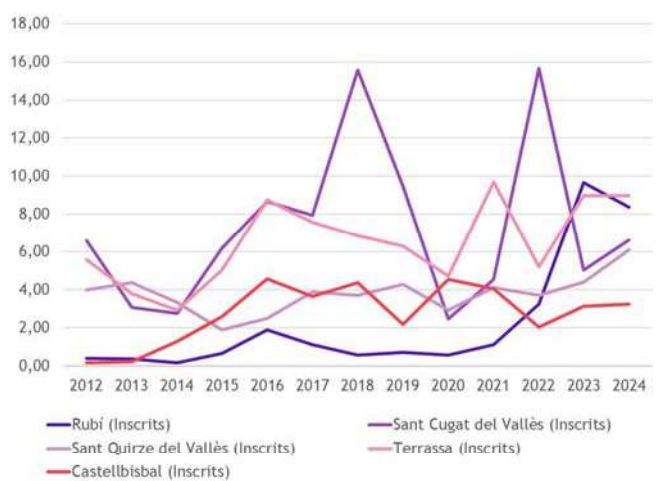


Figura 49. Sol·licituds inscrites al RSHPO a Rubí i municipis veïns (2012-2024)

En el referent a noves inscripcions, el mateix any se’n van registrar 681, 92 menys que l’any anterior però un 164,98% més que el 2022 (424 inscripcions). Les noves inscripcions han seguit una tendència similar a les inscripcions vigents excepte en el període 2016-2021 en que van disminuir un -37,76% (54 inscripcions). Així la pujada de l’any 2021 va resultar més acusada que en el cas de les inscripcions ja registrades.

La comparació amb els municipis del voltant s’ha dut a terme amb la ràtio de sol·licituds vigents i inscrites per cada 1000 habitants. Així, el nombre de sol·licituds vigents de Rubí (14,4‰) és superior al de Castellbisbal (4,5‰) i al de Sant Quirze del Vallès (10,2‰) però menor al de Sant Cugat del Vallès (16,9‰) i sobretot al de Terrassa (19,8‰). Quant a les sol·licituds inscrites, malgrat l’any 2021 la ràtio de Rubí era la més baixa de l’entorn (1,1‰), l’any 2024, amb un 8,4‰ es troba per sobre de Sant Cugat del Vallès (6,6‰), Sant Quirze del Vallès (6,1‰) i Castellbisbal (3,2‰) alhora que presenta un valor molt proper al de Terrassa (9‰).

Sol·licituds inscrites i vigents al RSHPO a Rubí i municipis veïns (2012-2024)

	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Rubí (V)	0,7	1,0	1,1	1,4	3,2	4,4	4,2	4,6	5,0	1,9	3,3	11,3	14,4
Rubí (I)	0,4	0,4	0,2	0,7	1,9	1,1	0,6	0,7	0,6	1,1	3,3	9,7	8,4
Castellbisbal (V)	1,1	1,4	2,7	5,2	9,4	12,4	16,6	18,1	22,4	6,7	3,9	4,6	4,5
Castellbisbal (I)	0,2	0,2	1,3	2,6	4,6	3,7	4,4	2,2	4,5	4,0	2,0	3,1	3,2
St. Quirze del Vallès (V)	8,8	12,8	14,8	14,6	16,0	19,3	20,8	21,3	22,7	7,8	6,7	7,9	10,2
St. Quirze del Vallès (I)	4,0	4,4	3,3	1,9	2,5	3,9	3,7	4,3	2,9	4,1	3,7	4,4	6,1
Terrassa (V)	13,9	14,7	16,0	15,8	17,0	22,9	23,4	24,6	23,0	23,2	26,3	16,2	19,8
Terrassa (I)	5,6	3,8	2,9	5,0	8,7	7,5	6,8	6,3	4,7	9,7	5,2	9,0	9,0
St. Cugat del Vallès (V)	25,1	26,7	28,9	34,6	24,5	27,0	36,5	34,9	34,8	21,7	35,5	17,4	16,9
St. Cugat del Vallès (I)	6,6	3,1	2,8	6,2	8,7	7,9	15,6	9,4	2,5	4,5	15,7	5,0	6,6

Font: Persones inscrites en el Registre de Sol·licitants d’HPO (Agència de l’Habitatge de Catalunya)

7.7.2. NOMBRE DE SOLICITUDS D’AJUTS SOCIALS. TIPUS

Els ajuts de serveis socials atorgats els darrers quatre anys i mig mostren una evolució marcadament ascendent. En termes generals, l’any 2020 es van tramitar un total de 2.358 expedients, mentre que el 2022 foren 4.577, és a dir han augmentat un 48%. Les dades de 2023 no corresponen a l’annualitat sencera per tant no es poden tenir en consideració. D’entre els expedients tramitats, han incrementat significativament els ajuts econòmics de caràcter social, les beques i ajudes, però també els ajuts al menjador. En canvi s’han reduït lleugerament les sol·licituds de subvencions.

Expedients d’ajuts dels Serveis Socials de Rubí (2018-2023)

Ajuts	2018	2020	2021	2022	2023
Ajuts econòmics de caràcter social		1	470	388	160
Beques i ajudes		136	553	616	500
Bonificacions i exempcions d’impostos i taxes				601	195
Justificacions subvencions atorgades				19	19
Ajuts al menjador		1.522	2.452	2.393	296
Subvencions atorgades de concurrència competitiva			5	1	
Subvencions atorgades de forma directa			7	45	19
Subvencions rebudes de forma directa	2				
Sol·licituds subvencions		699	408	514	556
Total general	2	2.358	3.895	4.577	1.745

Font: Ajuntament de Rubí

Pel que a les darreres dades disponibles de l’Ajuntament, l’any 2024 es van rebre 1.515 sol·licituds d’ajuts econòmics a l’habitatge, dels quals se’n van atorgar 1.114, equivalents a 2,4 milions d’euros. Això suposa un increment del 27% en les sol·licituds, un 20% en els ajuts atorgats i un 23% en la despesa dedicada, respecte l’any 2023.

Atenció a les persones en matèria d’habitatge. Ajut econòmics a l’habitatge (2023-2024)

Ajuts	2023	2024	Variació
Sol·licituds	1.197	1.515	27%
Ajuts atorgats	928	1.114	20%
Despesa econòmica (M €)	1,95	2,4	23%

Font: Ajuntament de Rubí

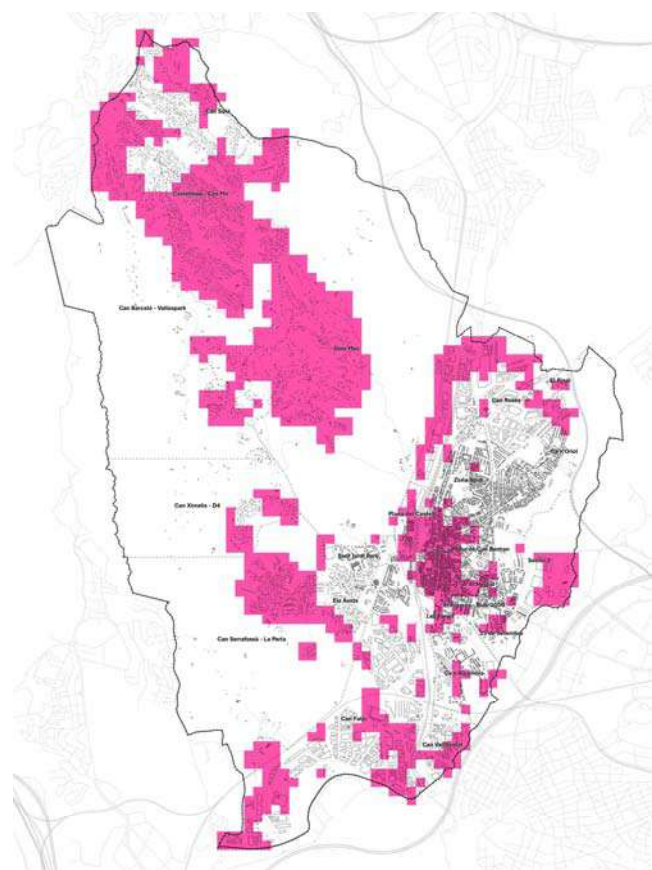


Figura 50. Vulnerabilitat residencial (2023)

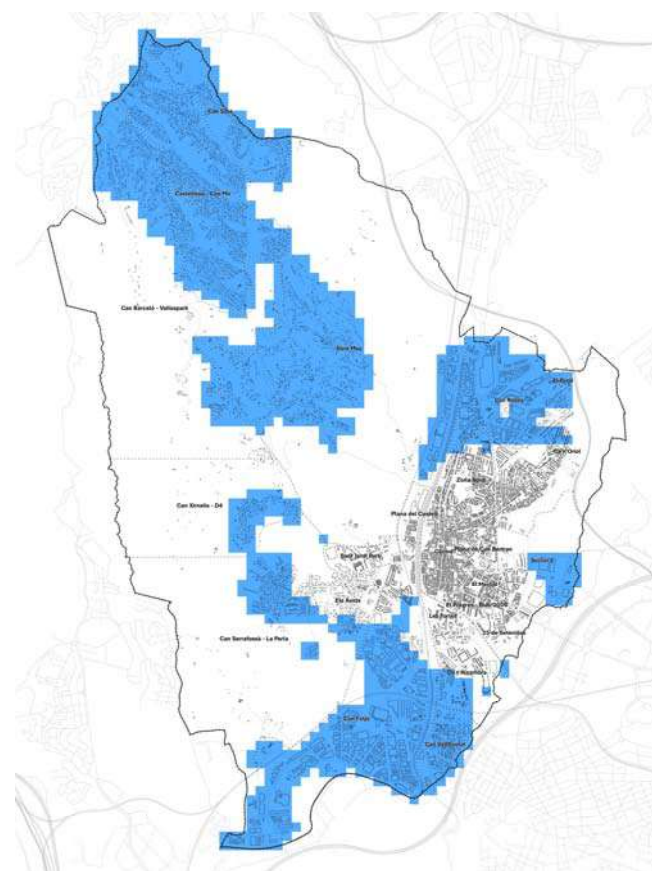


Figura 51. Vulnerabilitat de serveis (2023)

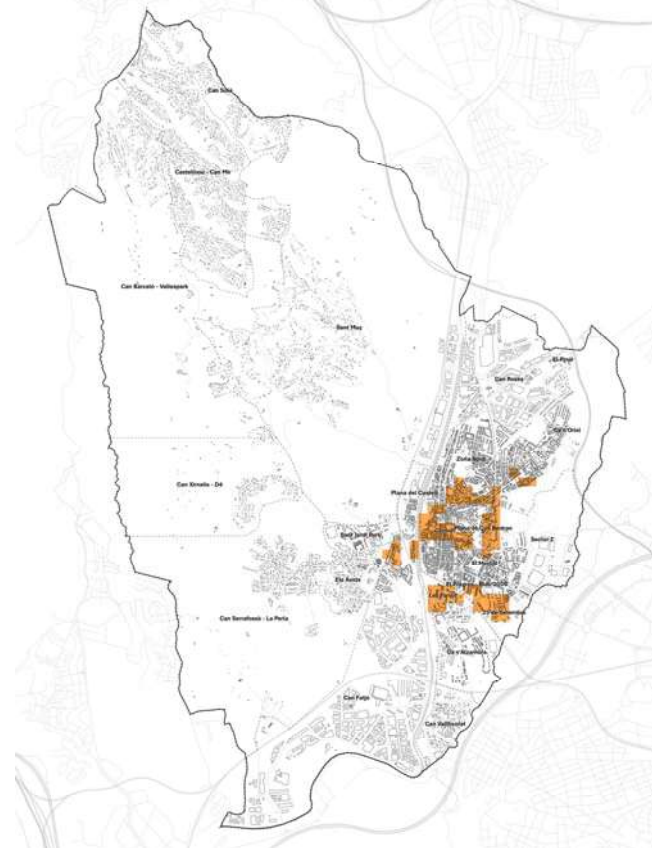


Figura 42. Vulnerabilitat social (2023)

7.7.3. IDENTIFICACIÓ DE TEIXITS QUE MEREIXEN ESPECIAL ATENCIÓ

Per tal de poder plantejar propostes del POUM encarades a fomentar la regeneració urbana s'ha dut a terme una anàlisi sintètica dels teixits més vulnerables de Rubí. L'objectiu principal és poder destil·lar i localitzar les necessitats específiques dels entorns més vulnerables i adaptar les determinacions del POUM per donar-hi resposta.

La identificació d'aquests teixits urbans que mereixen especial atenció s'ha definit a través de l'anàlisi de quatre components de vulnerabilitat urbana: la residencial, la social, l'ambiental i la de serveis. Cada un d'aquests components s'ha construït a partir d'un conjunt d'indicadors que permeten fer la fotografia de l'estat actual del municipi. A aquests s'han definit rangs per tal d'extraure aquells valors que representen una major i menor vulnerabilitat.

Respecte la vulnerabilitat residencial s'ha analitzat l'antiguitat de les edificacions (de més a menys antigues) i s'ha valorat la diversitat d'usos del teixit per mitjà de la densitat comercial (de menys a més comerços per cada 1.000 habitatges). En relació a la vulnerabilitat de serveis s'ha calculat la distància que es troben les parcel·les residencials respecte als parcs i places, dels equipaments educatius, sòcio-culturals i assistencials. La major vulnerabilitat es troba en aquelles parcel·les més allunyades de tots aquests serveis. El càlcul de la distància té en compte l'accessibilitat dels recorreguts a partir d'isòcrones calculades segons una velocitat màxima de 2,5 km/h corresponent a persones grans, menors de 6 anys i persones amb mobilitat reduïda.

En l'anàlisi de la vulnerabilitat social s'han localitzat les àrees amb més pes i concentració de certs perfils demogràfics, com són la població major de 64 anys que viu sola, la població estrangera extracomunitària i la de rendes no altes (és a dir, ingressos per unitat de consum menor del 200% de la mitjana).

Finalment, en la vulnerabilitat ambiental s'han analitzat els punts amb pitjor qualitat de l'aire (concentració de NO₂ i PM_{2,5}), les àrees amb major impacte de l'illa de calor (de més a menys °C) i l'escassetat de cobertura vegetal (de menys a més àrea coberta).

Components i indicadors de vulnerabilitat urbana

Codi	Component / indicador de vulnerabilitat	Unitats
1	Vulnerabilitat residencial	
1.1	Antiguitat dels edificis	Anys
1.2	Densitat de comerç	Comerços a 15 minuts caminant
2	Vulnerabilitat de serveis	
2.1	Distància a parcs i places	Distància en minuts caminant
2.2	Distància a equipaments docents	Distància en minuts caminant
2.3	Distància a equipaments culturals i cívics	Distància en minuts caminant
2.4	Distància a equipaments assistencial	Distància en minuts caminant
3	Vulnerabilitat social	
3.1	Pes de les llars amb població major de 64 anys que viu sola	% d'habitants
3.2	Pes de la població estrangera extracomunitària	% d'habitants
3.3	Pes de la població amb ingressos no alts	% d'habitants
4	Vulnerabilitat ambiental	
4.1	Qualitat de l'aire	µg/m ³ d' NO ₂ i PM _{2,5}
4.2	Illa de calor	°C
4.3	Coberta vegetal	NDVI

Font: Elaboració pròpia

La producció de les quatre cartografies la vulnerabilitat permeten fer una anàlisi de cada component i posar-les en relació les unes amb les altres, així com identificar les zones, teixits i parcel·les més afectades. L'objectiu d'aquest exercici és poder caracteritzar l'origen o la naturalesa particular de cada situació per poder enfocar de manera més precisa les propostes per a promoure una adequada justícia espacial. En aquest sentit, les cartografies produïdes evidencien que els teixits urbans amb gran vulnerabilitat residencial o social no tenen perquè tenir les mateixes necessitats que aquells amb majors vulnerabilitats de serveis i/o ambiental, per exemple. En aquest sentit, en referència a la vulnerabilitat residencial, és a dir, aquelles zones urbanes amb habitatges construïts abans de l'any 1977 i que no tenen cap comerç de caràcter quotidià (ja sigui alimentari o no, com farmàcies) a menys de 5 minuts caminant, s'evidencia com hi ha àrees urbanes residencials que presenten un alt grau de vulnerabilitat a causa de la manca de comerç quotidià. Aquestes són les àrees de baixa densitat. Alhora també emergeixen àrees urbanes centrals, que es deu a les edats de les edificacions. En relació a la vulnerabilitat de serveis, és a dir les àrees urbanes que es troben més distants de parcs i places, equipaments docents, equipaments culturals i cívics o equipaments assistencials, les més vulnerables són aquelles més allunyades del centre del nucli urbà, ja siguin les urbanitzacions de Sant Muç, Castelnou-Can Mir, Can Solà, Can Ximelis, i la part est de Can Serrafossà - La Perla, o els barris de Can Vallhonrat (al sud), El Pinar (al nord) i el Sector Z (a l'est). Per contrapartida, les àrees urbanes amb vulnerabilitat social són molt més concentrades territorialment, i es troben totes al nucli urbà central pràcticament. Resulten vulnerables una part del centre, una part de la Plana de Can Bertran, els barris de les

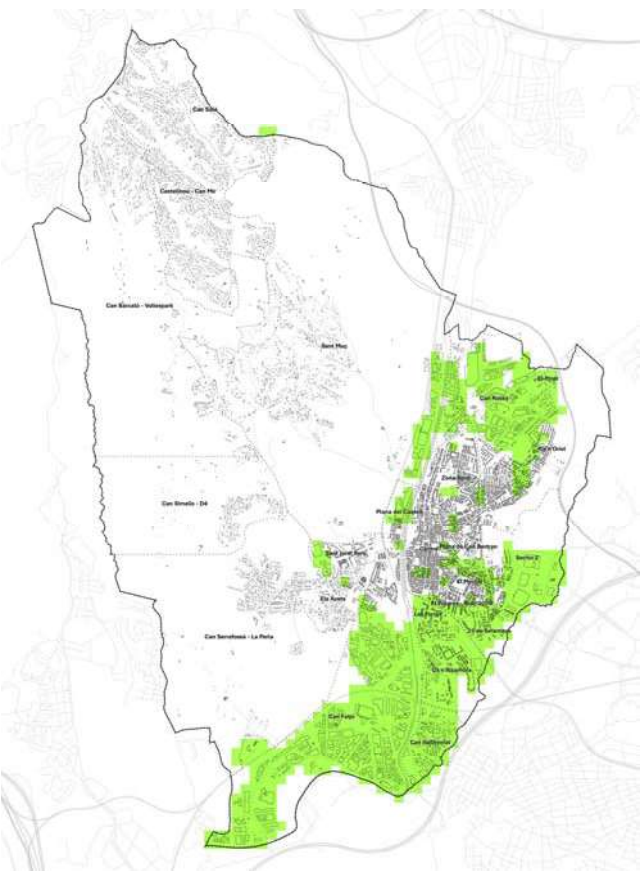


Figura 53. Vulnerabilitat ambiental (2023)

Torres i de 25 de Setembre i una part del Progrés - Rubí 2000. En relació a la vulnerabilitat ambiental, les àrees més vulnerables també es situen totes elles al nucli urbà, i la majoria d’elles són sòl d’activitat econòmica. Pel què fa a les àrees residencials es corresponen al barri de Can Vallhonrat, el Sector Z, Les Torres, 25 de Setembre, part del Progrés - Rubí 2000 i del Mercat, així com algunes illes del Centre, la Plana de Can Bertran o la zona Nord i Can Oriol.

En definitiva, el que evidencia l’anàlisi per dimensions de la vulnerabilitat és que poques són les àrees urbanes o barris que acumulin vulnerabilitats en més d’una dimensió, sinó que en funció del component analitzat emergeixen amb més preponderància unes àrees respecte unes altres. Aquesta serà una qüestió que serà bàsica per a la formulació de propostes. Durant les properes fases de redacció, a rel d’aquest treball, el POUM contindrà propostes concretes per a millorar les situacions de vulnerabilitat existents al municipi en funció de les necessitats específiques de cada entorn.

7.8. ELS EQUIPAMENTS

7.8.1. NECESSITATS I MANCANCES DEL SISTEMA D'EQUIPAMENTS. EQUIPAMENTS EDUCATIUS

Equipaments educatius

El curs 2024-2025 al municipi de Rubí hi ha 6.302 alumnes matriculats als cicles d’infantil i primària i existeix una oferta de 6.376 places. En relació amb l’estructura demogràfica de la ciutat, la població en edat d’escolarització (nivells Infantil 3 fins a 6è de primària) l’any 2024 suposaven un total de 7.346 persones. En aquest sentit, existeixen 74 places ofertades de més respecte les persones matriculades, mentre que l’oferta es situa en 970 places per sota del nombre de persones empadronades en edat d’escolarització en els cicles d’infantil i primària. Per tant, es constata que el 13,20% de les persones en edat escolar en els cicles d’infantil i primària no s’escolaritzen en el propi municipi. Cal tenir present que les previsions en termes de nous habitatges tindrà un efecte en l’increment de la població en edat escolar, de manera que caldrà preveure un increment de places en els centres ja existents i/o la creació de nous centres. En funció de la capacitat dels centres a acollir nova oferta caldrà avaluar la necessitat de previsió de nous centres. A futur també cal preveure els infants nascuts els anys 2022 i 2023 que iniciaran l’escolarització els propers anys (1.078 infants).

Oferta i matriculació de les escoles de Rubí (Curs 2024-2025)

Curs a 2024	Infantil				Primària						Total
	I3	I4	I5	(cicle)	1r	2n	3r	4t	5è	6è	(cicle)
Any de naixement	2021	2020	2019		2018	2017	2016	2015	2014	2013	
Edat a 2024	3	4	5		6	7	8	9	10	11	
Matriculació (curs 24-25)	534	587	621	1.742	666	758	777	785	767	807	4.560
Oferta	590	600	640	1.830	683	772	772	797	747	775	4.546
Cens INE (2024)											
Habitants	665	703	748	2.116	864	835	857	865	900	909	5.230
Comparativa											
Oferta - Matriculació	56	13	19	88	17	14	-5	12	-20	-32	-14
Matriculació - Padró	-131	-116	-127	-374	-198	-77	-80	-80	-133	-102	-670

Oferta i matriculació dels instituts de Rubí (Curs 2024-2025)

Curs a 2024	Institut				Total
	1r	2n	3r	4t	
Any de naixement	2012	2011	2010	2009	
Edat a 2024	12	13	14	15	
Matriculació (curs 24-25)	837	890	900	953	3.580
Oferta	895	894	909	912	3.610
Cens INE (2024)					
Habitants	953	975	997	1.052	3.977
Comparativa					
Oferta - Matriculació	58	4	9	-41	30
Matriculació - Padró	-116	-85	-97	-99	-397

Font: Ajuntament de Rubí

A partir de dades del Padró s’ha realitzat una estimació de la fuga de persones en edat escolar entre els anys 2024 i 2025. En aquest període gairebé tots els grups d’edat relacionats amb els cursos d’infantil, primària i secundària han perdut població, especialment al primer any de l’etapa de primària amb una baixa del -13,1%, equivalent a 114 persones. Malgrat 1er de primària és el curs amb més baixes cal destacar que l’etapa amb un major descens ha estat la d’educació infantil amb un 5,16% menys (110 persones) l’any 2025 respecte el 2024.

Variació del nombre de persones en edat escolar (2024-2025)

Edat	Eta	Curs	Habitants (2024)	Habitants (2025)	Variació	Variació etapa
3 anys	Educació infantil	I3	670	612	-58 (-8,7%)	-110
4 anys		I4	711	677	-34 (-4,8%)	
5 anys		I5	751	733	-18 (-2,4%)	
6 anys	Educació primària	1er	870	756	-114 (-13,1%)	-61
7 anys		2n	839	877	+38 (+4,5%)	
8 anys		3er	860	860	-	
9 anys		4t	868	876	+8 (+0,9%)	
10 anys		5é	901	892	-9 (-1,0%)	
11 anys		6é	914	930	+16 (+1,8%)	
12 anys	Educació secundària obligatòria	1r	953	922	-31 (-3,3%)	-68
13 anys		2n	980	969	-11 (-1,1%)	
14 anys		3r	1.001	999	-2 (-0,2%)	
15 anys		4t	1.054	1.028	-26 (-2,5%)	
16 anys		4t	1.065	1.067	+2 (+0,2%)	

Font: Ajuntament de Rubí

Equipaments sociosanitaris

Actualment Rubí compta amb tres àrees bàsiques de salut. El CAP-CUAP Rubí acull al 40,43% de la població del municipi, mentre que el CAP Antón de Borja ho fa a una proporció semblant, el 36,69%. El CAP Sant Genís dona servei al 22,88% dels habitants del municipi. En funció de la localització de les previsions de creixement d’habitatges que estableixi el POUM caldrà valorar la possibilitat de reservar sòl per la ubicació d’un nou CAP o l’ampliació dels existents.

Àrees bàsiques de salut (ABS) de Rubí

Àrea bàsica de salut (ABS)	Habitants (2022)	
CAP-CUAP Rubí	32.483	40,43%
CAP Antón de Borja	29.475	36,69%
CAP Sant Genís	18.381	22,88%
	80.339	100,00%

Font: Padró d’habitants (31/12/2022) Ajuntament de Rubí i Departament de Salut de la Generalitat de Catalunya

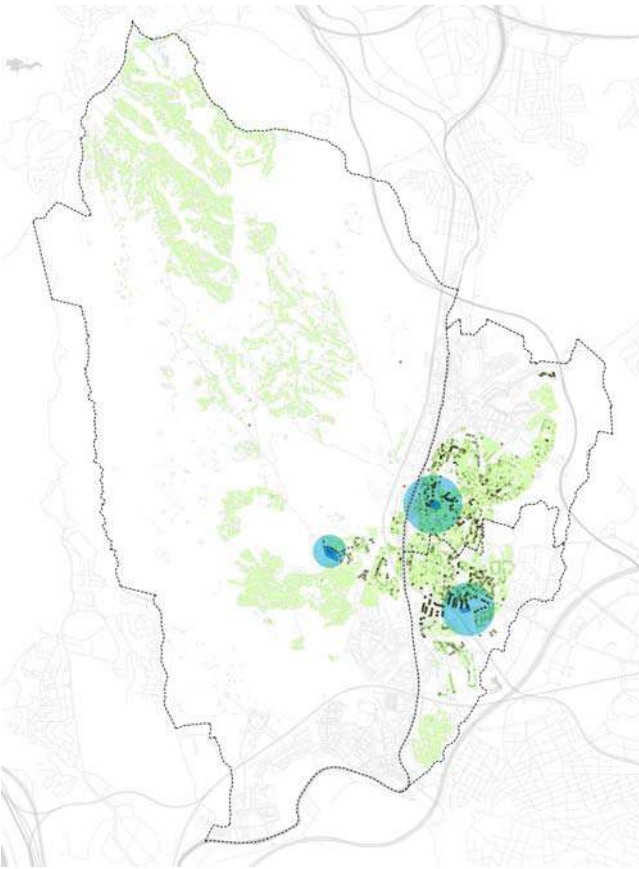


Figura 54. Àrees bàsiques de salut (ABS) de Rubí (2023)

7.9. CONCLUSIONS

Respecte a la població

La població de Rubí ha anat incrementant durant les darreres dues dècades, en una primera etapa amb un creixement més accentuat i una segona etapa a partir de 2009 més de creixement més lent però constant. Una part significativa de la població resideix en teixit dispers, ja sigui en urbanitzacions (12%) o en teixit mixt (11,5%), un poblament que caracteritza tant la configuració territorial del municipi i aquest fet es reflecteix en les característiques sociodemogràfiques de la població.

El creixement de la població de Rubí durant la darrera dècada respon al moviment migratori, concretament a les migracions externes. En el període 2021-2023, s’assoleix el saldo migratori més elevat dels últims vint anys, aquest augment tant substancial es troba condicionat principalment pel saldo migratori amb la resta de Catalunya. El creixement natural fou un component de creixement més determinant durant l’etapa de creixement de la població entre els anys 1998-2009, però posteriorment va anar disminuint, ja que els naixements s’han reduït de forma significativa i les defuncions s’han mantingut a l’alça.

Rubí té una piràmide d’edats envellida, a semblança de les societats mediterrànies occidentals. De manera que el pes de la població es redueix de forma progressiva a partir dels 45 anys. Els grups de població amb un pes menor corresponen a la població entre els 0 i els 9 anys. Tot i això, els nivells d’envelliment actualment són menors que la mitjana de Catalunya. Tanmateix, el pes de la població adulta jove (40-49 anys) és important de manera que a vint anys vista és probable que el pes de la població envellida incrementi la seva significança. Respecte a la població més jove, el pes de la població en edat d’emancipació ha disminuït gairebé tres punts des de l’any 2014, moment en que presentava un valor del 13,96%. Per contra, la població en edat d’emancipació futura (entre 15 i 24 anys) s’ha incrementant un 2,5% passant de 9,73% l’any 2014 a l’12,19% l’any 2024 (9.941 habitants). Rubí té un pes de població menor de 24 anys més baix que la mitjana comarcal.

Comparant els habitants del nucli urbà amb el de les urbanitzacions s’observa que en la baixa densitat la població resulta lleugerament més envellida que la del teixit compacte. En un futur, el fort envelliment de les urbanitzacions pot suposar escenaris en els que la població trobin dificultats per fur a terme la seva quotidiana i es vegi aïllada de les necessitats bàsiques o que gran part d’aquests habitants se’n vagin al nucli urbà o a altres municipis.

En relació a la nacionalitat, la població estrangera de Rubí suposa el 14,63%, majoritàriament d’Amèrica del Sud i de l’Àfrica. Territorialment, la població estrangera no està distribuïda homogèniament en el municipi, i majoritàriament es concentra en el nucli urbà, especialment al barri de Les Torres (SC 3-03 amb el 32,16% i SC 3-04 amb el 26,82%).

Respecte a les llars

A Rubí, l'any 2021 i havia 28.881, de les quals més d'una quarta part estan conformades per parelles amb fills (27,39%). En aquest sentit, la dimensió mitjana de la llar de Rubí és de 2,72 habitants/habitatge, una dimensió superior a la mitjana provincial i catalana, i que ha augmentat durant la darrera dècada. Alguns dels barris arriben a fregar els 3 habitants per habitatge, mentre que al Centre s'apropen als 2,5. En canvi, les llars unipersonals arriben al 20,86%. L'any 2022, les llars amb població major de 64 anys que viu sola suposava el 18,48% i es concentra al cor del barri del Centre, on representen més d'un quart de la població envellida de la zona. És remarcable també el nombre d'edificis on hi viuen habitants de més de 64 anys a partir de la 3a planta (686 edificis). Malgrat no es disposen de dades sobre l'accessibilitat existent en aquests edificis, caldrà tenir present les dificultats que podrien existir.

Respecte al creixement

En termes de projecció de població, l'escenari més probable és el mitjà, amb un increment de la població del 11,28% respecte al 2024 (equivalent a 9.196 persones), assolint els 90.719 habitants el 2041. En termes de necessitats de noves llars, aplicant a la mida de llar la reducció proporcional dels darrers vint anys, resultaria en 3.638 noves llars.

Respecte als habitatges

En relació als habitatges, la dinàmica constructiva de les darreres dècades de Rubí ha seguit la tendència general del país, amb un fort dinamisme durant els anys noranta i fins l'any 2008 i un posterior estancament més generalitzat fins l'any 2016, quan es recupera la dinàmica en el mercat lliure. En el cas dels HPO no es recupera la producció fins l'any 2021. En termes d'operacions immobiliàries, el preu per metre quadrat de les compravendes d'habitatge usat i nou son molt similars (2.086€/m² i 2.198€/m², respectivament), resultant lleugerament superior en el cas dels habitatges d'obra nova. Pel què fa al lloguer, l'any 2024 s'han signat 948 contractes de lloguer, un 22,10% menys que l'any 2023 (269 contractes). La de l'any 2024 és la xifra més baixa des del 2010 (886 contractes).

En relació als habitatges de protecció oficial s'ha evidenciat una disparitat de dades entre els diversos registres. El Pla Local d'Habitatge recull que els habitatges destinats a polítiques socials, que inclouen tant els HPO com habitatges lliures destinats a aquesta fi (borses de mediació, etc.) suposen 1.077 unitats, mentre que segons el recompte realitzat durant la redacció del POUM el total d'habitatges dedicats a polítiques socials ascendeix a 498. Segons el Pla Territorial Sectorial de l'Habitatge de Catalunya, els habitatges dedicats a polítiques socials són 1.283. Amb tot, el que és evident és que l'Objectiu de Solidaritat Urbana, calculat per l'escenari mitjà amb escenari 2041, fixat en 4.878 unitats.

Respecte a la caracterització socioeconòmica

En relació a la caracterització socioeconòmica de la població, la renda mitjana per unitat de consum és de 21.290€/any i la població amb ingressos no alts suposen el 90,90%.

La distribució de la població en funció de les seves capacitats econòmiques és desigual a nivell territorial. La població amb menors capacitats econòmiques es localitza a la trama urbana consolidada i, concretament, els barris més desafavorits són les Tres Torres i 25 de Setembre, mentre que les urbanitzacions de Can Serrafossà - La Perla i Can Ximelis - C4 i el Sector Z són les àrees més benestants.

Les diferents capacitats econòmiques de la població condicionen l'accessibilitat a l'habitatge. En aquest sentit, l'esforç econòmic al lloguer és del 30,6% i l'esforç de compra d'habitatge al 33,6%. En ambdós casos es situen per sobre del 30% recomanable.

Aquestes dificultats d'accessibilitat a l'habitatge es fan evidents també en la vulnerabilitat urbana, indicadors com els sol·licitants d'habitatge de protecció oficial han incrementat significativament a partir de l'any 2021, arribant a les 257 persones, i també els expedients d'ajuts de serveis socials també han augmentat un 48% respecte 2022.

Respecte a la vulnerabilitat

De l'anàlisi de les diferents components de la vulnerabilitat urbana, ja sigui residencial, social, de serveis o ambiental, s'evidencia que a Rubí no existeixen àrees urbanes que presentin vulnerabilitat en totes les dimensions. En aquest sentit es podria afirmar que el municipi de Rubí no presenta alts nivells de vulnerabilitat urbana. Tanmateix, sí que hi ha diverses àrees de la ciutat que presenten vulnerabilitat en un o alguns de les dimensions analitzades. D'una banda, les àrees de baixa densitat mostren un cert nivell de vulnerabilitat de serveis (per manca d'equipaments) i de vulnerabilitat residencial per manca de comerç de proximitat. Són en aquest sentit àrees de 'monocultiu' residencial. D'altra banda, barris com Les Torres o 25 de Setembre mostren vulnerabilitat residencial (per l'edat de construcció dels seus edificis), social (per la presència de població extracomunitària o població amb ingressos no alts), així com vulnerabilitat ambiental (per la baixa coberta vegetal i l'efecte illa de calor principalment. Finalment, algunes illes del centre del nucli urbà presenten vulnerabilitat residencial a causa de l'edat dels edificis i social per la presència de població major de 64 anys que viu sola. En definitiva, s'evidencia que no existeix, a grans trets, grans concentracions de vulnerabilitat urbanes en totes les seves expressions en un determinat barri o àrea urbana, sinó que més aviat el municipi presenta una mixtura de dinàmiques socials, residencials, de dotacions i ambientals que produeixen una

diversitat de teixits amb necessitats i problemàtiques diverses que requeriran de propostes, programes i polítiques diferents per tal de donar-hi resposta.

Respecte els equipaments

El municipi de Rubí compta amb 6.302 alumnes matriculats a infantil i primària per a 6.376 places disponibles, tanmateix, el 13,20% dels infants en edat escolar s'escolaritzen fora del municipi. Les previsions de creixement d'habitatges tindran un efecte en l'increment de població en edat escolar i, en conseqüència, obligaran a ampliar l'oferta de places.

Els equipaments urbans constitueixen elements estructurals del funcionament dels assentaments humans, en la mesura que tenen capacitat de condicionar l'equilibri o el desequilibri territorial i d'articular la vida quotidiana de proximitat dels seus habitants.

8. ESTRUCTURA DE LA PROPIETAT I CONDICIÓ EDIFICATÒRIA

8.1. ESTRUCTURA DE LA PROPIETAT DEL SÒL

Segons els arxius del Centre de Gestió Cadastral, el terme municipal de Rubí té un total de 854 parcel·les rústegues (vegeu el plànol 8.1.1. *Cadastre de rústega* i 8.1.2 *Superfície de les finques rústegues* a l'Atlas de la informació urbanística).

Les parcel·les amb una dimensió inferior a 3 ha i les parcel·les amb una dimensió compresa entre 6 i 12 ha constitueixen el 50% del total. La resta de parcel·les tenen una dimensió compresa entre 3 ha i 250 ha. En concret:

SUPERFÍCIE DE LES PARCEL·LES RÚSTEGUES				
	parcel·les	superfície total i mitjana (ha)		percentatge
<3 ha	217	278,1	1,28	25%
3 - 6 ha	120	518,2	4,31	14%
6 - 12 ha	212	1927,1	9,1	25%
12 - 24 ha	139	2343	16,86	16%
24 - 56 ha	117	4190,4	35,82	14%
56 - 250 ha	49	5739,28	127,29	6%
	854	14996,08	17,56	100%

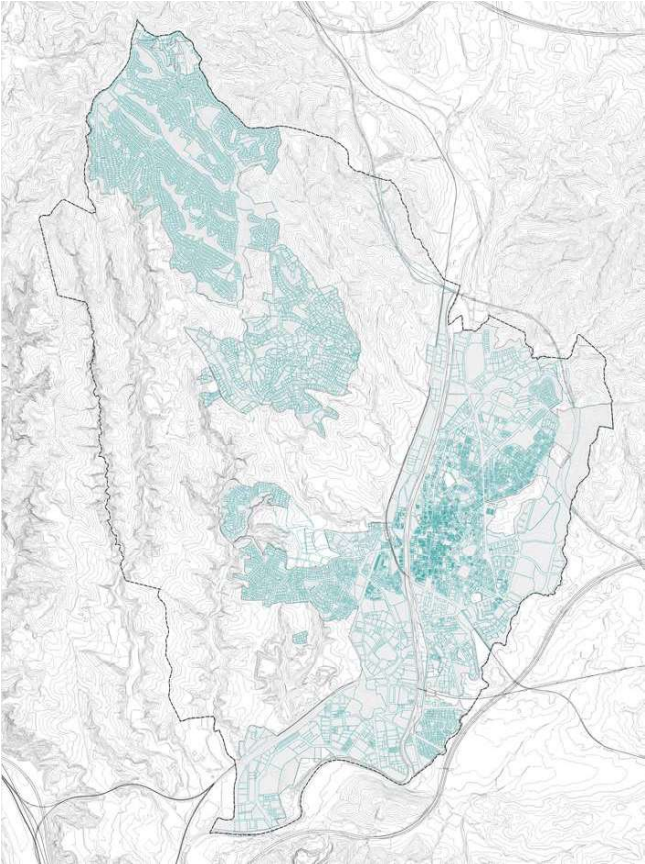
En quant a les parcel·les urbanes, segons els arxius del Centre de Gestió Cadastral, el municipi consta d'un total de 11.907 parcel·les (vegeu el plànol 8.1.4. *Cadastre d'urbana* i 8.1.5 *Superfície de les parcel·les* a l'Atlas de la informació urbanística).

La majoria de parcel·les urbanes tenen una dimensió entre 500 i 1.000 m², essent aquestes un 28% del total de les parcel·les urbanes, seguides per les de dimensions entre 300 i 500 m², que representen el 24% del total. En concret:

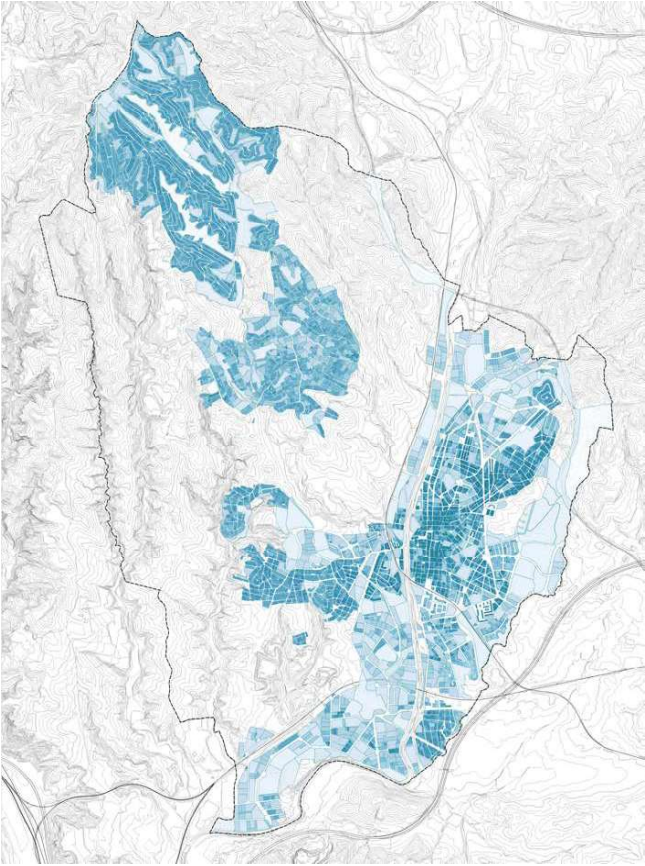
SUPERFÍCIE DE LES PARCEL·LES URBANES				
	parcel·les	superfície total i mitjana (m²)		percentatge
<100 m²	701	57.667	82	6%
100 - 200 m²	2.055	304.526	148	17%
200 - 300 m²	1.183	288.723	244	10%
300 - 500 m²	2.887	1.208.400	418	24%
500 - 1.000 m²	3.373	2.249.816	667	28%
1.000 - 2.000 m²	895	1.208.284	1.349	8%
2.000 - 5.000 m²	444	1.368.623	3.083	4%
5.000 - 10.000 m²	199	1.417.078	7.121	2%
10.000 - 20.000 m²	102	1.357.391	13.308	1%
20.000 - 100.000 m²	64	2.530.585	39.540	1%
100.000 - 300.000 m²	4	659.751	164.938	0%
	11907	12650844	1062	100%

D'aquestes 11.907 parcel·les urbanes, s'ha analitzat a partir de les dades de Cadastre la data de construcció de les edificacions i si han patit o no reformes. S'observa com un total de 3.022 edificacions no han tingut reformes als últims 50 anys i com 1.589 immobles no han estat mai reformats.

Data última reforma	Data origen construcció							Total
	≤1900	≤1925	≤1950	≤1975	≤2000	≤2025	ND	
≤1900	56							56
≤1925	3	72						75
≤1950	4	11	174					189
≤1975	13	13	29	2.647				2.702
≤2000	6	9	19	493	4.364			4.891
≤2025	3	2	4	153	432	1.811		2.405
ND							1.589	1.589
Total	85	107	226	3.293	4.796	1.811	1.589	11.907



8.1.3 Cadastre d'urbana



8.1.4 Superfície de les parcel·les

8.2. PATRIMONI PÚBLIC DEL SÒL

Anàlisi pendent d’obtenir l’inventari de Béns municipals i/o les titularitats cadastrals de les propietats per part de l’Ajuntament de Rubí.

8.3. CONDICIONS D’EDIFICACIÓ A LES ZONES RESIDENCIALS

8.3.1. ALÇADES DE LES EDIFICACIONS RESIDENCIALS

_Alçades existents segons cadastre

Segons la cartografia vectorial (format shapefield) de la *Sede electrónica del Catastro*, les alçades consolidades de les edificacions de Rubí oscil·len entre la planta baixa (pb) i les divuit plantes (pb+17). La seva distribució en els diferents teixits que conformen el municipi no és del tot homogènia (veure plànol 8.2.1 *Alçades d’edificació existents segons cadastre* a l’Atles de la informació urbanística).

L’alçada predominant en gran part del municipi està condicionada per l’alta presència d’urbanitzacions d’habitatge unifamiliar al municipi. Aquesta tipologia consta, principalment, d’edificacions de planta baixa o planta baixa i pis i es dona a les urbanitzacions de Can Ximelis, Can Serrafossà, Els Avets, Can Vallhonrat, Can Rosés, Sant Muç, Can Barceló - Vallespark, Can Mir i Can Solà. Al casc antic i als polígons de Ca n’Oriol i Can Fatjó aquesta alçada augmenta fins arribar a la planta baixa i dos pisos (pb+2). Els polígons al voltant del centre assoleixen una alçada intermèdia que oscil·la entre quatre plantes (pb+3) i set plantes (pb+6). Aquest es el cas dels polígons de Sant Jordi Parc, el sector Z, la Plana del Castell, la zona sud de Ca n’Alzamora i el nord de Can Fatjó.

Les edificacions amb major nombre de plantes es concentren fent front als carrers principals del municipi. Al polígon de Zona Nord al voltant de la carretera de Sabadell i als polígons de El Mercat i El Progrés al voltant de la carretera de Sant Cugat del Vallès, mentre que al polígon de Les Torres es converteixen en el tipus d’edificació predominant. Trobem aquest front d’edificació amb major alçada també a l’avinguda de l’Estatut i el passeig del Ferrocarril, eixos viaris vertebradors del municipi.

_Alçades segons planejament vigent

El PGOU 1987 va establir les alçades màximes de les edificacions residencials segons sis claus de zonificació residencial. A les zones residencials en illes tancades, concentrades al centre del municipi, es van determinar quatre modalitats: eixample (pb+3), suburbana (pb+3), substitució de l’edificació aïllada (pb+3) i consolidació (pb+2).

Tot i això, en la majoria de casos les alçades màximes venen determinades per plànols que fixen un màxim de tres plantes (pb+2), sent aquest inferior al límit permès per normativa. Les zones de conservació de polígons residencials reconeixen àrees on no és possible realitzar una ampliació del volum edificat. A les zones residencials unifamiliars s’estableix una alçada màxima de tres plantes (pb+2).

El PGOU 1987 va establir que aquesta alçada màxima establerta pels plànols d’ordenació podia superar-se si les edificacions complien algun dels següents condicionants:

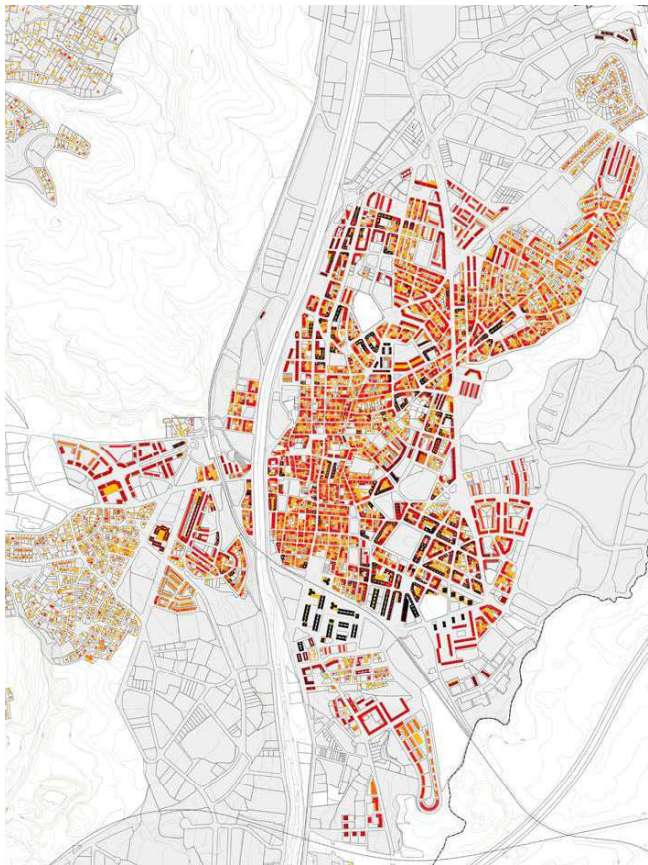
- Edificacions construïdes amb una llicència anterior a l’aprovació del PGOU 1987
- Les parcel·les que limiten lateralment amb un edifici construït amb una llicència anterior a l’aprovació del PGOU 1987, poden edificar, en una franja paral·lela a la mitgera de com a mínim l’amplada mínima de la parcel·la i com a màxim el doble de l’amplada mínima, fins a sis metres per sota del forjat de la parcel·la veïna (sense computar els àtics). A continuació l’edificació s’esglaonará de forma progressiva segons les condicions anteriorment descrites.

El PGOU 1987 també va definir uns sectors urbanitzables pendent d’ordenar mitjançant la redacció del corresponent planejament. Els plans parcials tramitats defineixen unes condicions d’ordenació de zones residencials unifamiliars i plurifamiliars específiques per cada sector. De la mateixa manera, algunes de les modificacions de planejament general tramitades des de l’aprovació del PGOU 1987, canvien les condicions d’edificació a les zones residencials permetent alçades superiors als barris al voltant del centre del municipi.

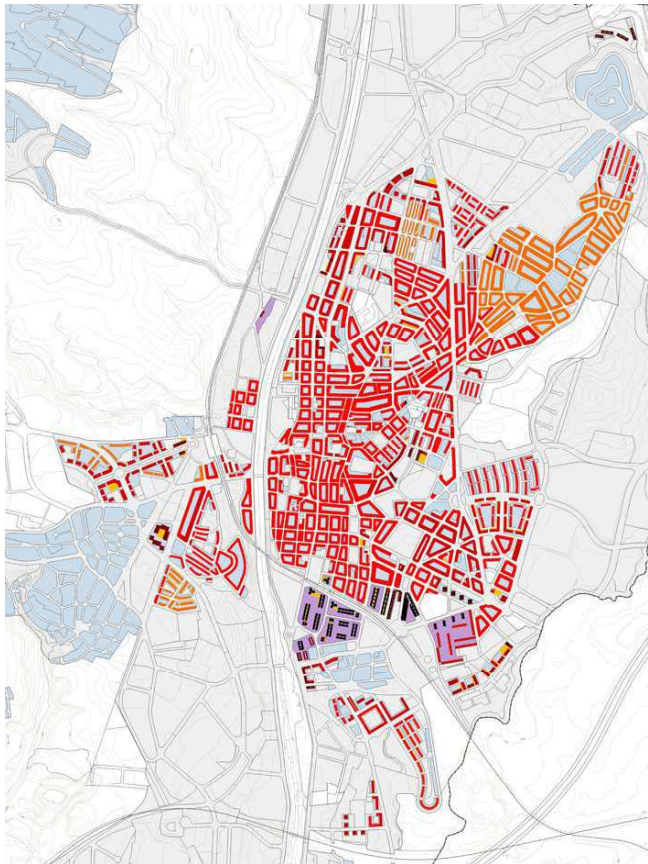
_Alçades segons amplada de carrer

La normativa del PGOU no regula les condicions d’edificació segons l’amplada de vial. Això provoca que, edificacions amb front a vials d’amplada molt diferent, es regulin amb els mateixos paràmetres genèrics, sent habitualment l’alçada màxima permesa de pb+2.

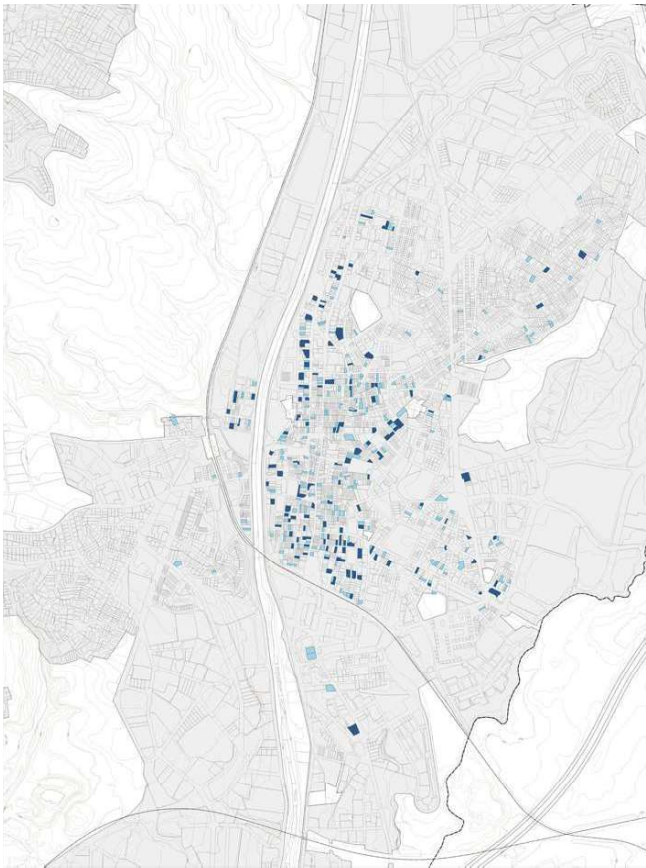
Per aquesta raó, s’ha realitzat un estudi que categoritza les parcel·les residencials en funció del seu front a carrer, amb la finalitat d’identificar els eixos residencials on l’amplada de carrer es més gran. Arrel d’aquest estudi s’identifiquen dos eixos longitudinals, la carretera de Terrassa i la carretera de Sabadell, i un transversal, el carrer de Sabadell-Sant Salvador, amb amplades que es situen al voltant dels 20 metres. Finalment, les edificacions residencials amb major front es situen a l’Avinguda de l’Estatut, amb amplades que varien entre els 20 i 30 metres, i als marges del municipi, donant front a la riera i al parc de Ca n’Oriol.



8.2.1 Alçades d’edificació existents segons cadastre



8.2.2 Alçades d’edificació existents segons planejament vigent



8.2.9 Parcel·les edificables >400 m² residencial (planejament)

8.3.2. SUPERFÍCIE HABITATGES

A partir de l'estudi de les dades cadastrals, s'han identificat 987 habitatges residencials amb una superfície compresa entre els 160 m² i els 320 m². Si considerem una superfície mínima de 80 m² per habitatge, s'obté que aquests habitatges de gran mida es podrien subdividir fins a arribar a generar 2.091 habitatges, dels quals gairebé el 70% són de propietat vertical.

8.3.3. OPERACIONS DE GRAN DIMENSIÓ

Per identificar les edificacions susceptibles a ser transformades mitjançant grans operacions s'han tingut en compte els següents criteris: que la edificació no hagi sigut reformada durant els últims 50 anys i que l'immoble sigui de propietat vertical. Amb aquestes dues variables clares, es determina el següent:

_Actuacions de nova construcció

Es consideren com a actuacions de nova construcció aquelles parcel·les residencials que per planejament poden edificar més de 400 m² de sostre, amb independència de si actualment aquest potencial ha sigut esgotat o no. Per tal d'evitar duplicitats, es descarten totes aquelles parcel·les residencials que encara no han estat edificades. Amb aquest procediment s'han identificat 193 parcel·les de propietat vertical amb construccions de més de 50 anys d'antiguitat, on, segons planejament, es pot edificar entre 400 m² i 600 m² de sostre residencial, i 134 parcel·les on es poden edificar més de 600 m² de sostre residencial. La superfície total de sostre residencial que comportarien aquestes operacions de transformació es de 213.739 m².

8.4. CONDICIONS D'EDIFICACIÓ A LES ZONES D'ACTIVITAT ECONÒMICA

_Alçades existents segons cadastre

Segons la cartografia vectorial (format shapefile) de la *Sede electrónica del Catastro*, les alçades consolidades de les edificacions d'activitat econòmica de Rubí oscil·len entre la planta baixa (pb) i les set plantes (pb+6), tot i que l'alçada predominant en aquest tipus de teixit és de pb (veure plànol 8.3.1 *Alçades d'edificació existents segons cadastre* a l'Atles de la informació urbanística).

D'aquesta manera, als polígons industrials ubicats al sud del municipi als barris de Can Fatjó, Ca n'Alzamora i Can Vallhonrat hi predomina un paisatge conformat per naus d'un únic volum (pb). En canvi, als polígons situats al nord del municipi al barri de Can Rosés s'identifica una major varietat d'alçades que oscil·len entre naus amb un únic volum, naus amb dues plantes (pb+1) i algunes amb tres plantes (pb+2). Els casos on aquestes alçades es superen són molt puntuals.

_Alçades segons planejament vigent

El PGOU 1987 va establir dues claus d'ordenació per a les zones d'activitat industrial. A les zones qualificades com zona industrial edificació aïllada es va determinar una alçada reguladora màxima de 15,00 metres i el nombre de plantes va quedar condicionat al volum màxim edificable, en aquest cas de 8 m³/m². Per les zones amb clau zona industrial en illa tancada es va establir una alçada reguladora màxima de 12,00 metres i un volum edificable de 5 m³/m².

De la mateixa manera, les alçades de gran part de les qualificacions que provenen de figures de planejament posteriors al PGOU 1987 estableixen condicions molt similars, amb una alçada reguladora predominant de 15,00 metres i un volum màxim edificable de 8 m³/m².

8.5. PROPIETAT VERTICAL VS HORIZONTAL

Segons els arxius del Centre de Gestió Cadastral, de les 11.907 parcel·les urbanes que es troben al terme municipal de Rubí, 8.139 són de propietat vertical (vegeu el plànol 8.1.6. *Propietat vertical vs horitzontal*). Aquesta xifra representa el 68,35% de les parcel·les urbanes de Rubí. El seu nombre tan elevat es deu, probablement, a la forta presència d'urbanitzacions unifamiliars i de polígons industrials al municipi. Finalment, si tenim en compte les zones verdes i les parcel·les que no han sigut edificades el percentatge de les parcel·les de propietat vertical encara és més gran: un 83,80% respecte el total.

8.6. CONCLUSIONS

D'acord amb el que ha estat analitzat, es conclou el següent:

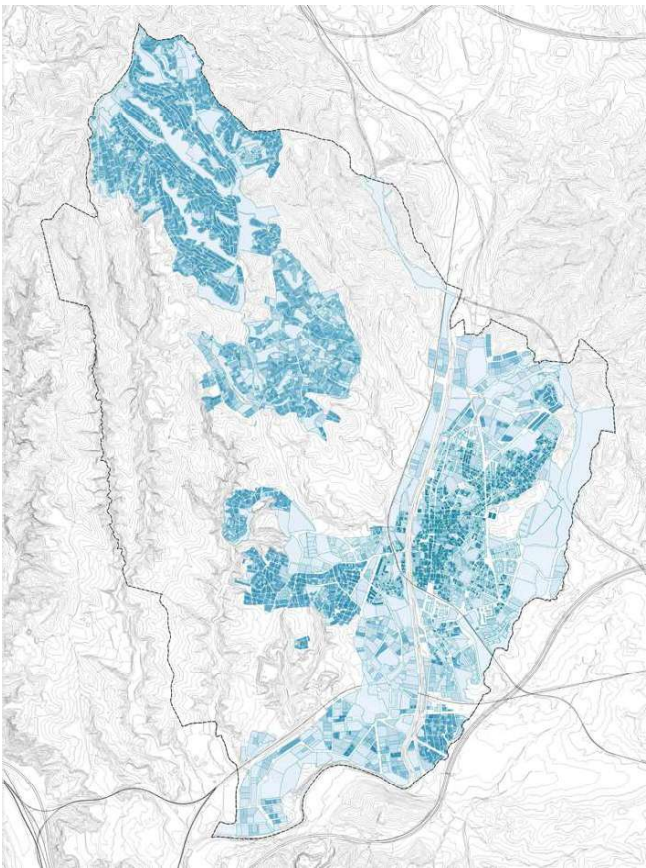
> Respecte a l'estructura de la propietat del sòl

_Sòl rústic

A més de fer un estudi de la superfície de les finques rústiques, es considera oportú tenir coneixement de les propietats, ja que aquestes poden aportar un coneixement més acurat de com funcionen les explotacions agràries (agrícoles i forestals). Es proposa fer aquest estudi en la segona fase d'aquest treball.

_Sòl urbà

Caldrà estudiar el gra parcel·lari dels teixits residencials per verificar la bondat de la normativa vigent. Es proposa fer aquest estudi en la segona fase d'aquest treball.



8.1.6 Propietat vertical vs horitzontal

> Respecte a les condicions d'edificacions a les zones residencials**_Alçades de les edificacions residencials**

A partir de l'anàlisi realitzat s'ha contrastat la realitat construïda amb les prescripcions del planejament vigent. Amb aquesta comparativa, es determina que hi ha un potencial de sostre residencial de 260.399 m² localitzats al nucli urbà de Rubí, en parcel·les que no han esgotat el sostre residencial previst al PGO. De la mateixa forma, s'han detectat les edificacions en volum disconforme quedant pendent per la següent fase, realitzar un estudi detingut de les diverses casuístiques.

_Alçades segons amplada de carrer

Arrel de l'estudi realitzat s'han identificat les parcel·les residencials amb front a carrers de major amplada. En aquests vials, es podria realitzar una intensificació intencionada per tal d'ajustar els paràmetres que regulen l'edificació en relació al caràcter del viari.

_Superfícies habitatges

S'han identificat 987 habitatges de gran superfície que podrien ser subdividits en dos o més unitats residencials.

_Operacions de gran dimensió

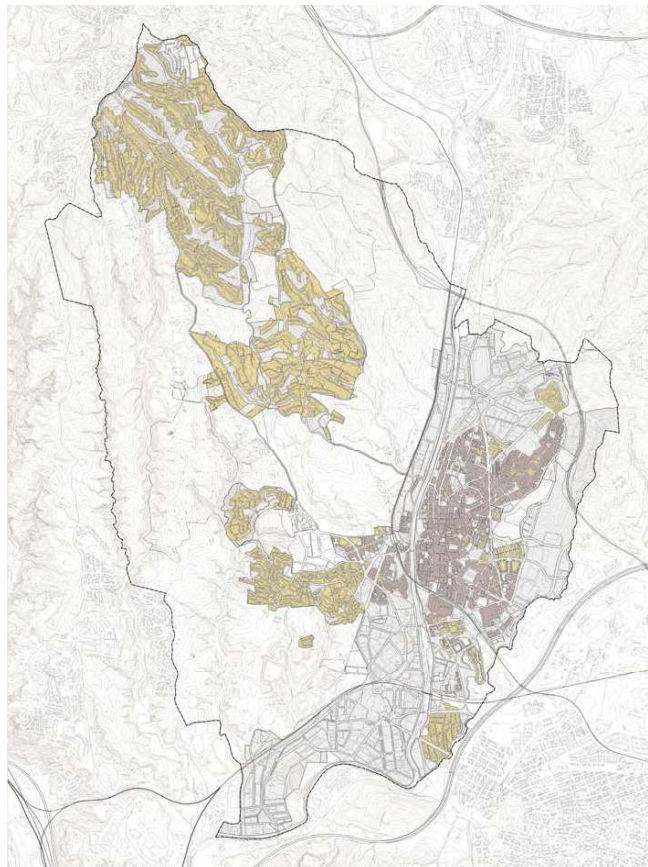
S'han detectat 193 parcel·les on es podrien arribar a edificar entre 400 m² i 600 m² de sostre, segons planejament i, 134 parcel·les residencials on es poden edificar més de 600 m² de sostre residencial. La superfície total de sostre que comportarien aquestes operacions de transformació es de 213.739 m².

> Respecte a les condicions d'edificació a les zones d'activitat econòmica

Arrel de l'estudi realitzat s'ha detectat discrepàncies entre la realitat construïda i els paràmetres de planejament vigent, especialment amb els paràmetres d'ocupació i índex d'edificabilitat, que per norma general es troben per sota del que determina el pla. A més, la subdivisió del parcel·lari industrial del municipi ha provocat la manca de parcel·les industrials de gran mida.

> Respecte a les parcel·les de propietat vertical i propietat horitzontal

Segons la informació cadastral el 68,35% de les parcel·les urbanes de Rubí, excloent els sistemes, son de propietat vertical. Aquesta dada tan elevada invita a que es tingui en consideració com a un element fonamental en el procés d'elaboració del pla.



9.1.2 Zones unifamiliars i plurifamiliars segons planejament

9. USOS DEL SÒL I TEIXITS URBANS

9.1. ELS TEIXITS RESIDENCIALS

• Segons el planejament vigent

El desenvolupament del PGOU 1987 ha comportat que, actualment, al municipi de Rubí hi hagi 507,23 ha de sòl urbà consolidat destinades a usos residencials en les que es pot desenvolupar un sostre teòric de 4.693.550 m². De la superfície total d'usos residencials, 4.219.444 m² corresponen a habitatges unifamiliars, el que equival a un 76,6% d'aquesta superfície.

9.1.1. LOCALITACIÓ DEL NUCLI URBÀ I DELS BARRIS DE BAIXA DENSITAT

Es considera com a nucli urbà els barris on, malgrat la presència puntual d'habitatges unifamiliar, predomina el teixit plurifamiliar. Dels 23 barris del municipi, s'han identificat 8 amb teixit residencial exclusivament unifamiliar i, per tant, de baixa densitat. Aquestes urbanitzacions són: Can Serrafossà - La Perla, Can Ximelis - D4, Els Avets, Can Solà, Can Barceló - Vallespark, Castellnou - Can Mir, Sant Muç i Can Vallhonrat.

Del total de les zones qualificades com a residencial, als barris de baixa densitat es concentra un 76,6% de la superfície residencial del municipi, un 40% del sostre residencial i un 18% de la població total de Rubí. La magnitud d'aquestes dades respecte al total del municipi indiquen la importància i la necessitat d'estudiar amb més profunditat els condicionants i els potencials d'aquestes peces (per a més informació, veure l'apartat 9.2 de la memòria, "Radiografia de la baixa densitat a Rubí").

9.1.2. TIPOLOGIES EDIFICATÒRIES

El PGOU 1987 i les figures de planejament derivat que s'han aprovat posteriorment, han establert un total de 34 claus urbanístiques per a les zones residencials de Rubí. Per poder fer una lectura conjunta del municipi, aquestes claus s'han assimilat a les categories residencials que estipula el MUC, aquestes son:

Ordenació tancada (R3)

Eixample modern amb ordenacions en illa tancada, seguint un model geomètric d'ocupació del sòl en malla o quadrícula i normalment amb edificació en alineació de vial. Els paràmetres reguladors d'aquestes zones (basats en l'ocupació i alçada màxima) venen definits pel que estableix el PGOU 1987 per les qualificacions: Residencial en illa tancada modalitat eixample, residencial en illa tancada modalitat consolidació, residencial en illa tancada modalitat substitució i residencial en illa tancada modalitat suburbana.

La superfície total corresponent a aquest tipus d'ordenació es de 970.100 m² i concentra la major densitat al Centre i als barris del seu voltant: Zona Nord, Ca n'Oriol, Plana de Can Bertran, El Mercat, El Progrés - Rubí 2000, Can Fatjó i La Plana del Castell.

Ordenació oberta (R4)

Forma moderna de creixement conformada a partir d'edificació aïllada de caràcter plurifamiliar o d'ordenacions per definició volumètrica on l'edificació plurifamiliar i l'espai lliure defineixen una unitat formal i compositiva. Aquesta ordenació agrupa 12 qualificacions diferents que provenen de planejaments derivats.

La superfície total corresponent a aquest tipus d'ordenació es significativament inferior a l'anterior, 206.591 m², que corresponen principalment a creixements residencials executats als barris de Sant Jordi Parc, Ca n'Alzamora, 25 de Setembre, Sector Z, Ca n'Oriol i Sector Nord.

Habitatges en filera (R5)

Conjunt d'habitatges unifamiliars disposats un al costat de l'altre i alineats al vial o enretirats del front del vial que, en construcció individual o en conjunts d'una mateixa promoció, configuren uns fronts unitaris característics del creixement en filera. La superfície total corresponent a aquest tipus d'ordenació es de 52.115 m² i es troba principalment als barris de Ca n'Alzamora i Sant Jordi Parc.

- **Residencial filera II (Ca n'Alzamora):** Situades a l'oest del Centre. Es tracta de parcel·les regulars, que donen front a un únic carrer. Tenen una amplada mínima de 6 m i una profunditat màxima de 25 m, els 2,5 m del front i els últims 13 m estan destinats a jardins privats. La seva superfície màxima edificable per parcel·la es de 125 m², amb una ocupació del 38%. L'alçada màxima es de PB+2.
- **Residencial unifamiliar filera (Sant Jordi Parc):** Situades al sud del Centre. Es tracten de parcel·les regulades pels plànols d'ordenació amb una alçada màxima de PB+2. Es permeten activitats no residencials fins a un màxim conjunt del 30% de la superfície edificable de la parcel·la.

Habitatges aïllats o adossats (R6)

Ordenacions extensives de baixa densitat, d'habitatges aïllats o adossats (aparellats), destinats a ús residencial unifamiliar en forma de ciutat jardí. Aquesta ordenació agrupa 11 qualificacions diferents que provenen de planejaments derivats. La superfície total corresponent a aquest tipus d'ordenació es de 3.878.810 m² i es

concentra en les urbanitzacions de baixa densitat de Sant Muç, Castellnou - Can Mir, Can Barceló - Valléspark, Can Ximelis - D4, Can Serrafossa - La Perla i Can Vallhonrat.



9.1.3 Edificacions unifamiliars i plurifamiliars segons cadastre

• Segons la realitat construïda.

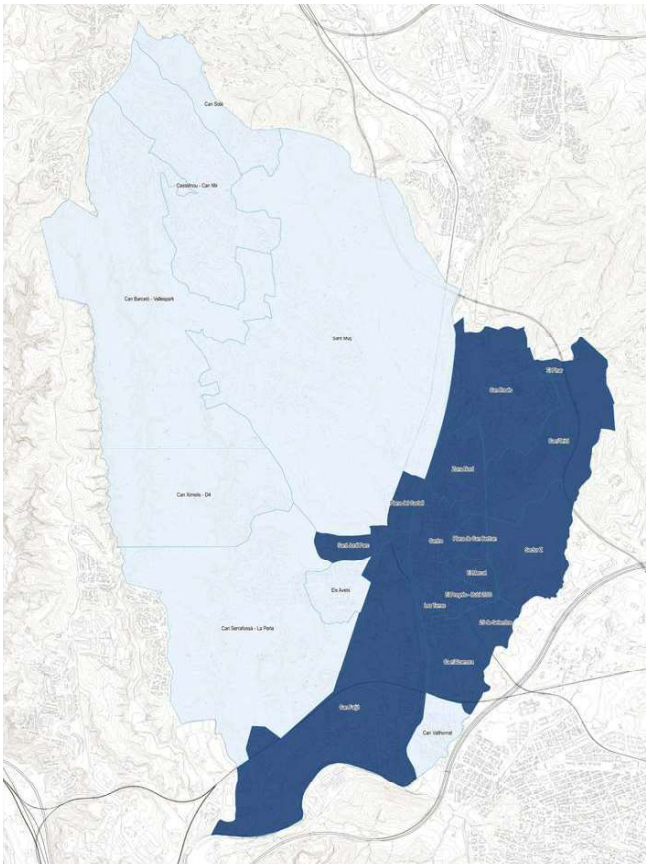
D’acord amb la cartografia vectorial (format shapefield) de la *Sede electrónica del Catastro* descarregada el mes de maig de 2023, la proporció d’edificacions destinades a l’habitatge unifamiliar és del 81%. Pel que fa als àmbits amb habitatge unifamiliar previst sense consolidar trobem àrees al sector de Can Solà polígon II. En quant a àmbits plurifamiliars previst encara queden àrees del Sector E al barri de Can Serrafossa - La Perla. Les edificacions plurifamiliars es situen a la zona del centre i als barris del voltant com son Zona Nord, Ca n’Oriol, Sector Z, 25 de Setembre, Ca n’Alzamora, Plana de Can Bertran, El Mercat, El Progrés - Rubí 2000, Can Fatjó, Sant Jordi Parc i La Plana del Castell. Al barri de Can Solà, es situen les zones de desenvolupament per a ús d’habitatge encara pendents per desenvolupar (vegeu el plànol 9.1.3 *Zones unifamiliars i plurifamiliars* segons cadastre a l’Atles de la informació urbanística).

9.1.3. HABITATGE LLIURES, HABITATGES PROTEGITS

Segons la Secretaria d’Habitatge de la Generalitat de Catalunya, el nombre d’habitatges protegits amb règim de protecció vigent a desembre de 2022 era de 584 habitatges. D’aquests, el 2045 tan sols 57 mantindrien la seva qualificació vigent.

A banda dels HPO, el Pla Territorial Sectorial de l’Habitatge estipula els habitatges destinats a polítiques socials, que no implica que estiguin qualificats com HPO tots, sinó que inclouen tant habitatges lliures com de protecció oficial. Segons el Pla Local d’Habitatge existeixen 1.077 habitatges d’aquesta índole i tots es localitzen en el conjunt del nucli urbà i es troben gestionats per diferents ens.

Pel que respecta a la gestió, la localització i dades concretes dels habitatges destinats a polítiques socials, veure l’apartat 7.5.9 de la memòria.



9.1.1 Classificació dels barris segons tipus

9.2. RADIOGRAFIA DE LA BAIXA DENSITAT A RUBÍ

• Segons el planejament vigent

Com s’ha assenyalat al capítol anterior, la presència d’urbanitzacions de baixa densitat representa un 76,6% de la superfície residencial del municipi i un 40% del seu sostre residencial total. Els barris de major envergadura son el de Castellnou - Can Mir i el de Sant Muç. La suma dels dos representa un 60% de la superfície i concentra un 54,4% del sostre total qualificat com a unifamiliar.

El m’2va establir una qualificació residencial unifamiliar que predomina a la majoria de barris de baixa densitat. Aquesta qualificació determina una parcel·la mínima de 400 m² i un índex d’edificabilitat de 0,50 m²st/ m²sòl. No obstant, les figures de planejament aprovades amb posterioritat, han establert noves qualificacions que, en alguns casos, regulen paràmetres que difereixen dels establerts pel PGOU 1987.

Respecte a l’índex d’edificabilitat màxima, s’observa que a part del barri de Can Solà es regula una zona amb edificabilitat màxima de 0,43 m²st/ m²sòl; al barri de Can Barceló - Vallespark s’alterna una edificabilitat de 0,42 i 0,45 m²st/ m²sòl en funció de la qualificació. Finalment, al barri de Sant Muç s’estableix una edificabilitat variable que oscil·la entre 0,50 i 0,20 m²st/ m²sòl en funció de la mida de la parcel·la.

Respecte a la parcel·la mínima permesa, s’observa que algunes zones del barri de Can Ximelis permeten una parcel·la mínima de 500 m². Aquest mateix mínim s’aplica també a totes les parcel·les del barri Can Barceló - Vallespark. Finalment, al barri de Sant Muç es determinen dues parcel·les mínimes en funció de la qualificació, una de 800 m² i una segona de 1.200 m² corresponent a la zona unifamiliar de conservació de parcel·la.

• Segons la realitat construïda.

D’acord amb la cartografia vectorial (format shapefield) de la Sede electrónica del Catastro descarregada el mes de maig de 2023, els barris residencials de baixa densitat amb major número d’habitatges són el de Castellnou - Can Mir i el de Sant Muç. De la mateixa forma, segons les dades del padró municipal proporcionades per l’ajuntament, aquests són els barris on es concentra un major número de població representant la suma dels dos un 50% del total de població empadronada als barris de baixa densitat.

Els barris amb major presència de parcel·les residencials no edificades són Sant Muç, Castellnou - Can Mir, i Can Barceló - Vallespark. Finalment, els barris amb una densitat d’habitatges superior són els que es troben situats com a continuació del nucli urbà: Els Avets, Can Vallhonrat i Can Serrafossà - La Perla.

	Superfície residencial	Nº Parcel·les	Densitat (habtg/sup)	Nº solars	%	Població	%
Urbanitzacions de baixa densitat	3.934.710	5.656	14,37	814	100%	11.470	100%
Can Serrafossà - La Perla	276.278	563	20,38	54	7%	1.302	11%
Can Ximelis - D4	149.800	214	14,29	25	3%	435	4%
Els Avets	215.551	466	21,62	64	8%	1.034	9%
Can Solà	322.043	523	16,24	114	14%	968	8%
Can Barceló - Vallespark	474.388	740	15,60	161	20%	1.273	11%
Castellnou - Can Mir	1.064.164	1.757	16,51	167	21%	3.721	32%
Sant Muç	1.290.228	1.092	8,46	198	24%	2.013	18%
Can Vallhonrat	142.258	301	21,16	31	4%	724	6%

• Segons l'anàlisi efectuada

Es proposa una anàlisi de les urbanitzacions que eviti considerar-les com a conjunts unitaris en contraposició amb els nuclis urbans més compactes, tot aprofundint en la seva caracterització diferenciada que permeti avançar cap a criteris d'intervenció específics i ajustats a la diversitat de realitats que representen.

Per començar, diferenciarem quatre direccions de creixement dins del continu urbà, que acaben superant els límits municipals, sovint donant continuïtat amb el creixement dels nuclis urbans veïns. Diferenciarem els desenvolupaments amb Ullastrell, Castellbisbal, Sant Cugat i Terrassa, centrant l'interès en els creixements que recullen la major part de les urbanitzacions:

• Continuitat amb el sistema urbà de Terrassa

L'eix de la riera de Rubí i de les Arenes constitueix un eix urbanitzat molt clar que arriba pràcticament fins més enllà del municipi de Matadepera, passant per Les Fonts, Can Parellada i Ca n'Anglada de Terrassa. Sobre aquest eix es situa la urbanització de Can Serrallach, els Avets i la Perla del Vallès. Així com Can Serrallach és un creixement menor d'una vintena de cases, els Avets i la Perla del Vallès articulen un creixement robust, equipat i nuclear en direcció Castellbisbal, que data dels anys 70 del segle passat.

• Continuitat amb Sant Cugat

L'est del nucli urbà de Rubí està delimitat per la C-16 i la B-30/AP7. Les vies que actuen com a travesseres permeten que la única urbanització de Rubí en aquesta direcció, Can Vallhonrat, tingui continuïtat funcional amb Mas Gener, ja al terme de Sant Cugat. De fet, històricament aquesta urbanització, una de les més antigues, anterior als anys 70, tenia continuïtat amb aquest municipi en absència de la Autopista del Mediterrani. I encara ara, entre el carrer de l'entroncament i l'avinguda Josep Trueta, que passen sota l'AP7, la connexió vehicular és més fàcil cap a Mira-sol que no pas cap a Rubí centre, cosa que coincidint amb el equipament ferroviari de l'estació de Renfe de Rubí, i de l'Hospital General de FCG, augmenta la distància identitària amb el municipi.

• Continuitat de teixits i polígons industrials amb Castellbisbal

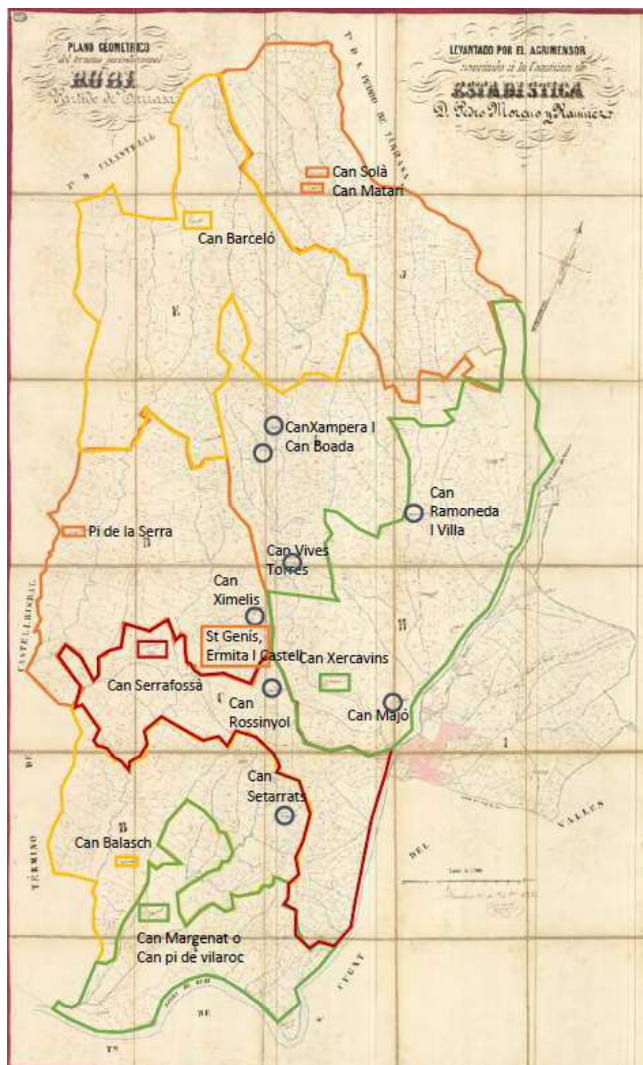
Els polígons industrials situats a sud del municipi s'uneixen als polígons del terme municipal de Castellbisbal i Mira-sol s'alineen amb el sistema urbà de Martorell. Les urbanitzacions que hi ha al llarg d'aquesta carretera són Ximelis, Can Serrafosà i Can Serrafosa SNU, que s'articulen de manera clara amb els Avets i la Perla La qualitat de les construccions és consistent amb la del nucli de Rubí, hi ha mixtura d'usos i la seva connectivitat és acceptable gràcies a l'eix estructurant de l'avinguda de Castellbisbal i el seu pont sobre la Riera de Rubí i la carretera C1413a, que flueixen fins al cor del nucli antic a la Plaça Salvador Allende, i un bypass amb pont també sobre l'eix cap a Terrassa, que funcionalment actua de ronda per l'avinguda Edison i l'avinguda Cova Solera.

• Creixement de la carretera d'Ullastrell

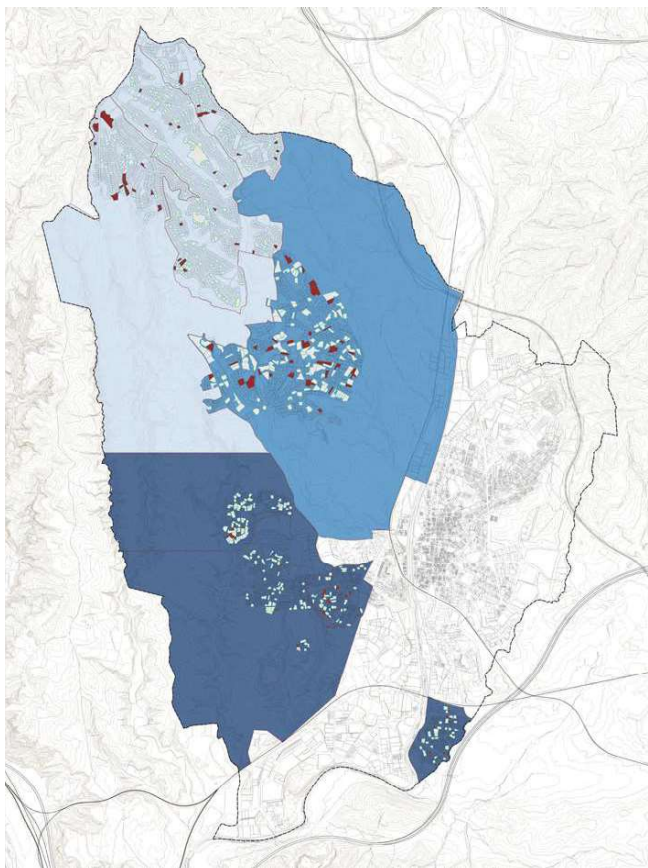
El creixement proper a Ullastrell, és el més peculiar ja que no sorgeix de la proximitat amb la vila de Rubí, sinó que és fruit la densificació en els darrers 50 anys del segle passat sobre una àrea d'estiueig de la burgesia catalana del segle XIX, amb vil·les modernistes significades (com la de família Moritz a Can Matari). Aquesta àrea de baixa densitat, engloba les urbanitzacions de Can Solà, Castellnou - Can Mir, Vallès Park, Can Barceló i Can Barceló SNU i té un passat lligat a les fonts de les torrenteres, que entronca amb la narrativa recreativa al voltant de l'aigua. Lamentablement, el creixement descontrolat a partir dels anys vuitanta amb construcció de baixa qualitat i certes parcel·lacions, porten a un present de disseminats de baixa densitat que penja de la mobilitat sobre la carretera d'Ullastrell per relacionar-se amb Rubí. La relació amb Ullastrell és ara més anecdòtica, però la mobilitat obligada d'aquest sector, depèn clarament de la C-243c, passant la carretera d'Olesa fins al sistema de Terrassa.

Dins el districte 1 format per diferents urbanitzacions esmentades abans, cal singularitzar la de Sant Muç, que ocupa una important extensió del municipi, ha atret les poblacions dels anys 80 en edificacions de poca qualitat i en total dependència, a nivell funcional, de la vila de Rubí.

La cristal·lització d'aquest conjunt de lògiques de creixement desplega una realitat de baixa densitat amb una estructura de difícil comprensió. Per a facilitar una lectura del conjunt que, sobretot, s'articula entorn el camí d'Ullastrell, es considera important establir les conques d'urbanització, enteses com els paquets de teixit que pegen, generalment, d'aquest eix principal. El plànol d'informació 9.2.2. *Urbanitzacions i conques urbanes* recull una representació d'aquesta estructura arborescent.



Plànol parcel·lari de Rubí. Pedro Moreno y Ramírez, 1856



9.2.8 Estratègies d'intensificació: estudi sobre la mida de les parcel·les

9.2.1. ESTRATÈGIES D'INTENSIFICACIÓ: ESTUDI DE LA DENSITAT D'HABITATGES PER PARCEL·LA

Analitzant la cartografia vectorial (format shapefile) de la Sede electrònica del Catastro, s'ha identificat que en molts casos les parcel·les residencials resultants dels projectes de reparcel·lació, son superiors a la parcel·la mínima establerta segons planejament. Aquestes parcel·les unifamiliars de gran mida, no arriben gairebé mai a esgotar el seu sostre potencial determinat pel planejament.

Per aquesta raó, s'ha realitzat un estudi sobre la mida del parcel·lari segons cadastre, per tal d'identificar parcel·les que podrien ser susceptibles a noves mesures d'intensificació que permetin optimitzar els seus paràmetres. Per la realització d'aquest estudi, s'han diferenciat tres àmbits que classifiquen als barris segons la seva accessibilitat i proximitat al nucli urbà. D'aquesta manera, la parcel·la mínima analitzada variarà en funció d'aquesta proximitat. Finalment, a més d'aquest filtre sobre la mida del parcel·lari, només s'analitzaran aquelles parcel·les que tinguin com a mínim 70 m² de sostre residencial per esgotar.

L'àmbit 1, conformat pels barris de Can Solà, Castellnou - Can Mir i Can Barceló - Vallespark, és el que té menys accessibilitat respecte al nucli urbà. Dins d'aquest àmbit conformat per 3.019 parcel·les residencials, s'han detectat 273 parcel·les amb dues vegades o més la parcel·la mínima establerta pel planejament.

L'àmbit 2 es troba ubicat al barri de Sant Muç. Tot i que l'àmbit no té continuïtat directa amb el nucli urbà, la seva ubicació geogràfica facilita les connexions amb el municipi. De les 1.092 parcel·les residencials que conformen el barri, 161 parcel·les son de, com a mínim, 1,8 vegades la parcel·la mínima establerta pel planejament.

L'àmbit 3 el conformen els municipis de baixa densitat que tenen continuïtat directa amb el nucli urbà, aquests son: Can Ximelis, Can Serrafossà - La Perla, Els Avets i Can Vallhonrat. De les 1.544 parcel·les residencials que conformen l'àmbit, 247 parcel·les son de, com a mínim, 1,5 vegades la parcel·la mínima establerta.

Amb aquest anàlisi es conclou que un 12% de les 5.656 parcel·les residencials situades a urbanitzacions de baixa densitat podrien ser susceptibles a estratègies d'intensificació.

9.2.2. ESTRATÈGIES D'INTENSIFICACIÓ: LLOCS D'OPORTUNITAT

L'habitatge unifamiliar és un producte que sorgeix en l'urbanisme de finals del segle XIX, com una resposta higienista a la ciutat en la que convivia les fàbriques amb els habitatges. El moviment de la Ciutat Jardí preconitzava, per primer cop en la història de l'urbanisme, la qualitat de viure al camp envoltat de natura i gaudint d'un jardí individual per a cada casa.

Posteriorment serà el moviment racionalista qui preconitzarà la divisió de funcions a la ciutat i d'aquesta forma, treballar, habitar i circular seran les tres funcions bàsiques a repartir en la ciutat i l'urbanisme amb aquests postulats començarà a créixer pels nostres territoris amb espais monofuncionals que han ocupat una gran part de la nostra terra.

Per tant, en el cas de les urbanitzacions, convergeixen dues bones intencions:

- viure prop de la natura; i
- viure separats dels llocs de treball.

Les dues premisses juntes suposen una gran contradicció respecte a l'urbanisme ecosistèmic que cal promoure en el temps del segle XXI.

Tenim doncs, una situació de partida que clarament no és favorable als principis de la sostenibilitat en cap dels seus tres pilars: ni sostenibilitat social (per la manca de diversitat de l'ecosistema); ni sostenibilitat econòmica (per la dificultat de mantenir aquest model, ja que els impostos que es recaptin no cobreixen els costos de manteniment de l'espai públic que generen); ni la diversitat ambiental (sobretot per l'excessiva dependència del vehicle per la mobilitat obligada, ja que en l'ecosistema, no es cobreixen totes les necessitats de la vida del veïnat de les urbanitzacions, allunyades del centre de Rubí).

Per tant, la solució no té un únic camí, sinó que caldria una acció creuada de diferents accions per tal de minimitzar aquests aspectes de la sostenibilitat comentats anteriorment i, en aquest sentit, s'apunten com a potencials millores de la sostenibilitat de les urbanitzacions, les següents:

- Per la **sostenibilitat social**: incrementar el factor de diversitat en les diferents vessants: social, introduint, si es possible, noves formes d'habitatge, com pot ser l'habitatge compartit, l'habitatge cooperatiu, o el mateix habitatge protegit en les seves diferents modalitats (pisos d'inserció, centres residencials d'acollida, CRAE, CRAI, centres terapèutics, pisos per ex tutelats, pisos pels MENA, altres modalitats de pisos d'atenció social....).

En definitiva es tracta de trencar amb la uniformitat del monocultiu de l'habitatge unifamiliar aïllat i envoltat de jardí, i aquesta finalitat ha de ser un dels objectius d'aquest document, tot procurant no perdre la qualitat de vida d'aquest espai, ni la qualitat del paisatge, què el fan un dels seus actius forts del model de viure de les urbanitzacions de Rubí (Sant Muç, Sant Jordi Parc, Els Avets, Can Ximelis, Can Barceló-Vallespark, Castellnou-Can Mir, i Can Solà).

La diversitat social s'hauria estendre a altres formes d'ús diferent de l'habitatge. En aquest sentit ens referim al comerç, la restauració i les diferents tipologies de llocs de treball que es puguin implantar i que l'experiència del COVID ha posat sobre la taula (la possibilitat de realitzar alguns treballs a distància, sense necessitat de tenir-se que desplaçar del lloc de la residència).

- Pel que fa a la **sostenibilitat ambiental**, tal vegada dels tres pilars de la sostenibilitat aquest és el que presenta una situació més binària o dual.

Per una part, el sol fet de viure aïllat en un territori de baixa densitat i de monocultiu d'ús d'habitatge suposa una petjada ambiental vers la sostenibilitat molt superior a la que es correspon amb aquells que viuen en la ciutat compacta. Per una altra part, pel que fa referència a la factura del consum de recursos naturals, els estudis realitzats recentment (veure la publicació de la Diputació Barcelona sobre *“Estratègies per la ciutat de baixa densitat: de la construcció a la gestió”*) confirmen que, en general, és molt més elevada per als habitants de la ciutat dispersa que per als de la ciutat compacta, pel que fa a l'energia, l'aigua i la gestió de residus.

No obstant això, el model de la baixa densitat té dos arguments sòlids en aquest període que en diem de la de la transició energètica, això és el canvi del model energètic basat en el consum de combustibles del recursos fòssils, cap un model, com ha anunciat la Generalitat de Catalunya cap a l'horitzó del 2050, el compromís de tenir un país que cobreix les seves demandes energètiques amb el 100% d'energies renovables.

Els dos arguments més forts serien:

- 1) La major facilitat que el model d'urbanisme basat en l'habitatge unifamiliar té en la implementació de les mesures ambientals necessàries per reduir les despeses de l'energia com l'energia, l'aigua i els residus, respecte els models de la ciutat compacta amb habitatges col·lectius, on s'han de posar d'acord la major part dels membres de la comunitat, per l'adopció d'aquestes mesures i on també el tema dels habitatges d'arrendament dificulten la implementació d'aquestes mesures, al mig de terminis de contractes on ja està cordat el preu.

La condició d'unifamiliar facilita la presa de decisions ja que majoritàriament a la casa unifamiliar hi viu el mateix propietari, per tant el beneficiari directe d'una inversió en el millorament del comportament del mateix edifici i per tant amb la possibilitat de beneficiar-se de la potencial amortització de la inversió amb l'estalvi ordinari que es produirà a l'habitatge. Les actuacions en la millora del comportament energètic de l'habitatge, ja sigui amb la reducció de la demanda i la cobertura amb 100% renovables com amb les accions per reduir la despesa en el cicle de l'aigua, ja sigui amb la gestió de les aigües ordinàries com en la gestió de les aigües de pluja, en els teixits d'habitatges unifamiliars són molt més fàcils d'implementar que no pas en els teixits de la ciutat compacta, de forma que quasi podríem afirmar que el territori de la baixa densitat és un espai amb molta més facilitat per implementar les mesures d'ecoeficiència ambiental, que no pas en la ciutat compacta.

Relacionem a continuació algunes d'aquestes mesures que s'entén que son més fàcils de promoure i implementar amb el teixits de les urbanitzacions que no pas en el teixits conformatos per habitatges col·lectius tal i com correspon a la ciutat més densa: ens referim per exemple a la producció d'energia fotovoltaica per la cobertura de les necessitats energètiques, a la posta en funcionalment del sistema de reutilització de les aigües grises de cada dia, o la gestió de les aigües de pluja pel rec i per la neteja de la casa, o el reciclatge des residus, podent arribar a un 100% de gestió de residus fent inclús compostatge in situ, per l'abonament dels espais lliures exteriors de la casa.

- 2) La transició cap a una mobilitat sostenible de l'espai de l'habitatge unifamiliar aïllat, és el millor forma en la que es pot intensificar la modalitat del teletreball, tal i com hem comprovat amb la recent crisi del COVID, ja que aquesta tipologia d'habitatge és on no es pot parlar de cap manera d'infrahabitatge, sinó tot el contrari, en les urbanitzacions en general, és on l'habitatge és de millor qualitat i confort de tota la ciutat. També respecte la mobilitat, les tipologies de baixa densitat són les que estan més ben preparades per la introducció del vehicle elèctric, ja que l'adaptació al canvi, és molt simple perquè només afecta el mateix usuari de l'habitatge i del vehicle.

- I finalment, pel que fa a la **sostenibilitat econòmica**, l'objectiu serà afavorir les condicions que permetin optimitzar el sostre residencial reconegut pel planejament vigent, per tal de mirar d'equilibrar la balança entre ingressos que genera el territori de les urbanitzacions de Rubí i la despesa que el mateix genera en termes de manteniment de l'espai públic.

El sostre que determina el planejament vigent pel teixit de la baixa densitat de Rubí és més que suficient per cobrir un potencial increment d'intensitat, ja que es tracta d'unes determinacions preses ara ja fa quasi 40 anys, que en la major part no s'han esgotat.

Per tant i en aquest sentit, es plantejarà incrementar la densitat allà on, per consideració de diferents variables, sigui possible, adequat i raonable.

Per facilitar la diagnosi han estat elaborats una sèrie de plànols que ajudaran a determinar els territoris d'oportunitat dels teixits de baixa densitat de Rubí.

S'ha partit del creuament dels indicadors següents:

- Localització de les parcel·les qualificades com a Zona residencial unifamiliar lliures d'edificació.
- Parcel·les amb front a carrer amb pendent inferior al 6%.

- Parcel·les residencials no edificades amb més d'un terç de la seva superfície amb pendent inferior al 20%.
- Proximitat a les parades de transport d'autobús (200 m).
- Proximitat als equipaments i dotacions (500 m - 1.000 m).
- Proximitat al comerç i als serveis a les persones (500 m).

9.3. TEIXIT D'ACTIVITAT ECONÒMICA

L'activitat econòmica de Rubí destaca per la seva base industrial consolidada, amb empreses especialitzades en sectors com la metal·lúrgia, la química i l'automoció. A més, el teixit comercial del centre urbà ofereix una àmplia gamma de serveis, des de petits comerços fins a grans superfícies.

La localització estratègica de Rubí és un dels factors clau que impulsen la seva activitat econòmica. Situada a la comarca de la Vallès Occidental, la ciutat gaudeix d'una proximitat fonamental a Barcelona i a les seves infraestructures de mobilitat. Aquestes connexions, que brinden a Rubí l'oportunitat de participar en les dinàmiques regionals, així com la gran disponibilitat de sòl industrial, han estat claus per al desenvolupament industrial de la ciutat. Tant és així que l'any 2021, Rubí va ser el municipi espanyol de més de 20.000 habitants amb la proporció més elevada d'ocupació en la indústria (35,37%)⁵⁸ i la proporció més baixa d'ocupació en serveis (57,39%), consolidant així la marcada empremta industrial que caracteritza aquest municipi.

En aquest capítol abordarem la realitat laboral dels treballadors locals, examinarem la tipologia d'empreses presents a Rubí i explorarem la infraestructura construïda per donar suport a l'activitat econòmica, des dels comerços locals fins als polígons industrials que alberguen la majoria de les indústries.

9.3.1. EL CLIMA LABORAL

La realitat laboral a Rubí reflecteix el caràcter industrial del municipi, amb empreses dedicades a sectors tradicionals com la manufactura, la maquinària i la logística, però amb un creixement dels sectors emergents i innovadors.

Treballadors

Rubí presenta una renda familiar disponible inferior a la de Catalunya⁵⁹ i té una població poc especialitzada pel que fa al perfil formatiu (només el 28,9% de la població té una educació superior)⁶⁰. Això provoca desigualtats socioeconòmiques, que tenen com a resultat disparitats en l'accés als recursos (habitatge adequat o l'alimentació saludable) i serveis que influeixen en la salut (accés a l'educació i a l'esport).

• Perfil dels treballadors

Pel que fa a l'estat econòmic dels habitants de de Rubí, la renda bruta familiar disponible és de 17.642,51€ per habitant de més de 16 anys, un valor significativament inferior al de la demarcació (que se situa en 23.454,53€)⁶¹. Tot i això, aquest indicador mostra una important tendència a l'alça en els darrers anys, amb un increment del 8,55% en els darrers 5 anys i un 28,49% en els darrers deu anys.

Tanmateix, la distribució del nivell de renda és desigual per barris. Trobem concentracions de famílies amb ingressos de menys de 7.500 € anuals a la zona de Les Torres, Rubí 2000, la Zona Nord i el Pinar.

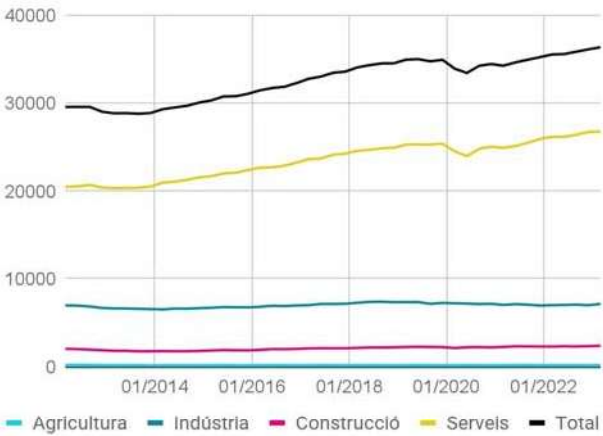
Si analitzem les dades de formació, el 13,6% de les persones del municipi tenen un nivell d'estudis baix (Educació primària o inferior). Aquests es concentren principalment entre la població més envellida (>75 anys).

• Mercat laboral⁶²

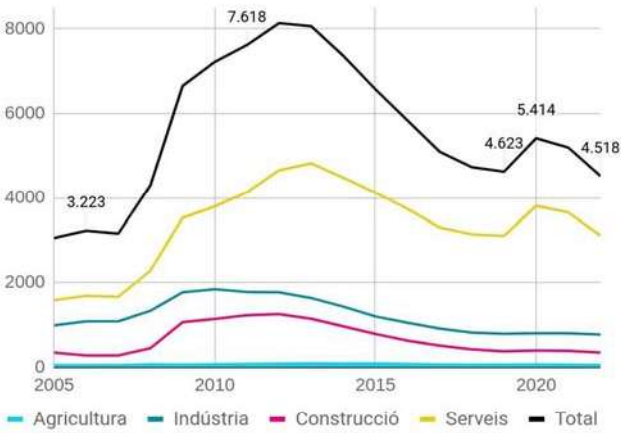
Rubí registra al 2023 el seu màxim històric d'afiliats a la seguretat social, amb una mitjana anual de 34.674 ocupats. Pel que fa a l'any anterior, així com als mesos anteriors Rubí ha millorat en tots els indicadors d'ocupabilitat: s'han guanyat afiliacions a la Seguretat Social en tots els règims, l'ocupació ha augmentat i l'atur segueix en descens.

L'economia de Rubí mostra una menor terciarització i un major component industrial que la mitjana de la comarca. Les afiliacions al sector industrial i de la construcció es mantenen estables des del 2012, amb un creixement del +28,16% pel que fa al sector de la construcció i +7,55% del sector industrial entre Desembre de 2012 i 2023.

Tot i això, el pes relatiu de la indústria en nombre de llocs de treball presenta un decreixement clar. En els últims deu anys, la indústria ha passat de representar el 39,5% de les cotitzacions al 35,2%. Aquesta disminució s'explica pel creixement del sector serveis. Aquest increment és irregular i es caracteritza per una alta temporalitat que, segons l'Observatori de Treball, supera la mitjana de Catalunya i del Vallès Occidental. A més, és un dels sectors més afectats per l'atur.



Afiliacions a la seguretat social per sector. Font: Elaboració pròpia a partir de dades de l'Idescat.



Atur registrat per sectors. Font: Elaboració pròpia a partir de dades de l'Idescat.

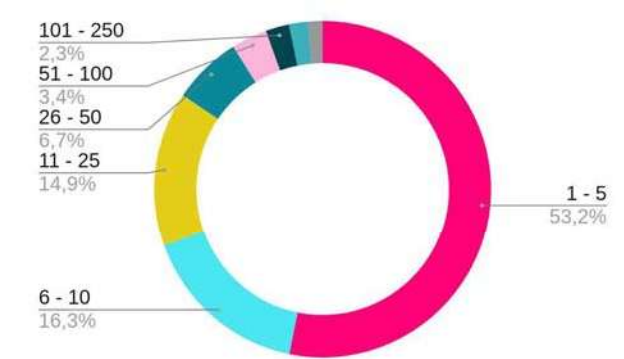
⁵⁸ Dades del INE 2021 - Proporción empleo en industria (NACE Rev.2 B-E) i Proporción empleo en servicios (NACE Rev.2 G-U) https://www.ine.es/ss/Satellite?L=es_ES&c=INESeccion_C&cid=1259944583751&p=1254735110672&pagename=ProductosYServicios%2FPYLayout¶m1=PYSDetalleFichaSeccionUA¶m3=1259944561392

⁵⁹ Dades de l'Idescat del 2020

⁶⁰ Dades de l'Idescat del 2021

⁶¹ Dades de l'Idescat del 2020

⁶² Les dades d'aquest apartat estan extretes de l'Idescat, que les actualitza semestralment a partir dels fitxers d'afiliacions i comptes de cotització de la Tresoreria General de la Seguretat Social.



Nombre d'empreses segons trams de treballadors. Font: Elaboració pròpia a partir de dades del Consell comarcal del Vallès Occidental.

Empreses

Segons dades del Consell Comarcal publicades al portal de polígons i empreses del Vallès Occidental⁶³, Rubí alberga un total de 931 empreses, distribuïdes pels onze polígons d'activitat econòmica del municipi. Predominen les petites i mitjanes empreses, amb més de la meitat d'aquestes tenint menys de 5 treballadors en plantilla.

Aquest panorama empresarial es veu reflectit en els registres d'afiliacions a la seguretat social, on la majoria d'aquestes són realitzades per empreses de menys de 49 treballadors, constituint un 54,8% del total segons les dades recollides per IDESCAT. Aquest fenomen divergeix del comportament general de la comarca i de Catalunya en conjunt, on les empreses de més de 250 treballadors ostenten una presència significativament més robusta pel que fa a nombre d'afiliacions.

Nombre d'empreses segons nombre de treballadors. Font: Elaboració pròpia a partir de dades del portal de polígons i empreses del Vallès Occidental

nom	nombre d'empreses	treballadors							
		1 - 5	6 - 10	11 - 25	26 - 50	51 - 100	101 - 250	> 251	no dada
Can Rosés	203	123	35	26	10	2	3	0	4
Can Sant Joan Oest	7	1	-	-	1	4	-	1	-
Ctra. de Terrassa	52	22	11	7	4	4	1	1	2
Molí de la Bastida	44	13	7	9	6	2	4	2	1
Cova Solera	212	114	40	33	10	5	6	3	1
Sant Genís	2	1	-	-	-	-	-	1	-
Can Jardí	206	112	34	31	16	8	2	1	2
Ca n'Alzamora	60	39	6	5	3	1	1	5	-
Can Vallhonrat	8	5	-	2	-	1	-	-	-
Rubí Sud	90	43	14	14	10	3	1	2	3
La Llana - Can Serra	47	22	5	12	2	2	3	1	0

Les petites i mitjanes empreses del municipi, l'any 2019 van presentar uns ingressos d'explotació de 2.082,96 m€, amb una mitjana de 10,69 treballadors per empresa, segons dades de l'Observatori de la fundació PIMEC⁶⁴. En tots els indicadors que estudia aquest observatori, Rubí destaca per sobre de la mitjana catalana amb un 14 % més de despesa per treballador (a excepció de les microempreses, que es troben per sota) i amb una valoració de rendibilitat econòmica d'un 7,9 (sobre un total de 10 punts), en relació al 6,27 del conjunt català.

Principals indicadors PIMES. Font: Elaboració pròpia a partir de dades de PIMEC (2019)

Rubí	Micro	Petites	Mitjanes
Treballadors/empresa	3,63	18,52	81,5
Despeses de personal per ocupat (m€)	28,3	41,5	45,9
Ingressos d'explotació (m€)	580,8	3.054,80	21.511,60

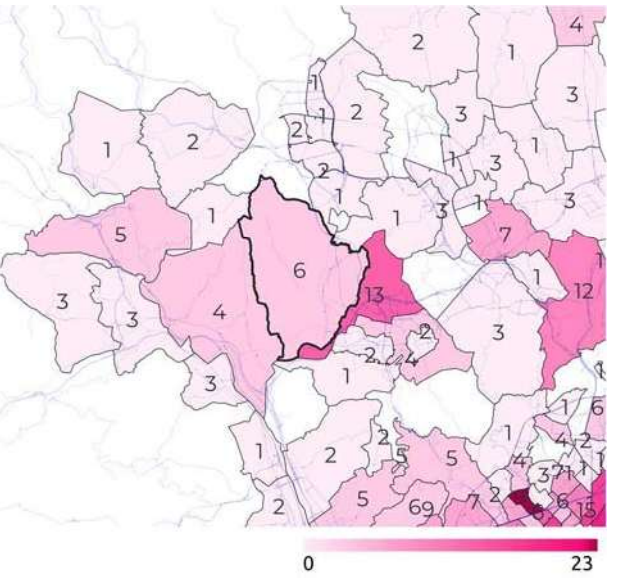
Catalunya	Micro	Petites	Mitjanes
Treballadors/empresa	3,42	19,48	94,25
Despeses de personal per ocupat (m€)	33,30	36,33	40,67
Ingressos d'explotació (m€)	478,24	3.034,34	19.342,43

Com a dada de contrast, la fundació COTEC⁶⁵ elabora un informe anual on estudia les empreses anomenades gasela i microgasela. Aquesta classificació, concebuda per l'Organització per a la Cooperació i el Desenvolupament Econòmic (OCDE), distingeix les empreses en funció de la seva activitat innovadora i el seu impacte en la creació d'ocupació.

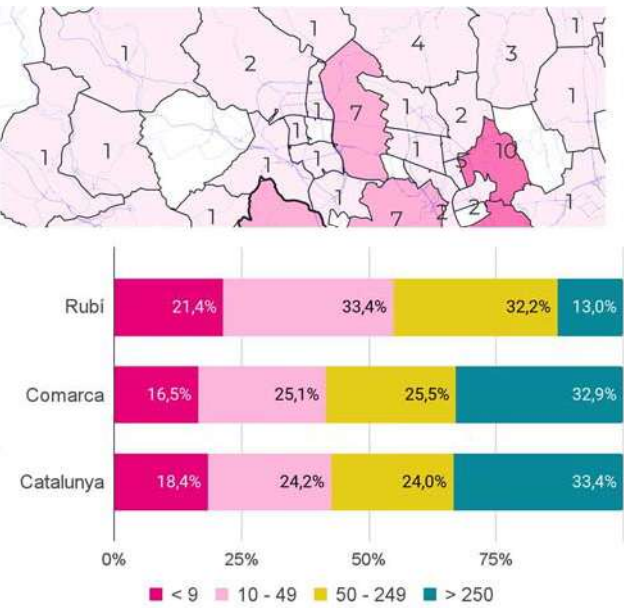
Les empreses gasela es caracteritzen per tenir més de deu treballadors, un ràpid creixement (per sobre del 20% anual) i l'acumulació d'un creixement de la seva facturació per sobre del 75% durant tres anys consecutius. D'altra banda, les microgaseles són aquelles que partint d'un nombre de treballadors inferior a 10, són capaces d'incrementar el seu nombre de treballadors com a mínim en vuit persones en tres anys (fet que suposaria un creixement acumulat superior al 20 % durant un període de tres anys).

Aquestes empreses solen estar vinculades a sectors innovadors i de alta tecnologia, fet que impulsa la diversificació econòmica. La seva presència afegeix dinamisme a l'entorn empresarial i pot estimular la innovació en altres empreses locals. A més, aquestes empreses, que solen requerir treballadors altament qualificats, poden estimular la formació i retenció de professionals capacitats en un municipi, millorant així la base de habilitats i coneixements de la comunitat local.

A Rubí, hi ha sis empreses gasela i set micro gaseles. Es tracta d'un nombre elevat pel que fa a l'entorn proper (Sabadell, Terrassa, etc.) tot i estar per sota de Sant Cugat del Vallès, un dels municipis dins del TOP-25



9.3.9 Gaseles i microgaseles



Microgaseles per municipi. Font: Elaboració pròpia a partir de dades de la Fundació COTEC.

⁶³ Portal de polígons i empreses del Vallès Occidental. <https://poligons.ccvoc.cat/>
⁶⁴ Dades de la fundació PIMEC, Micro, petita i mitjana empresa de Catalunya. <https://www.pimec.org/ca/institucio/observatori/indicadors-principals-pime-catalana>
⁶⁵ Organització privada sense ànim de lucre amb l'objectiu de promoure la innovació com a motor de desenvolupament econòmic i social. <https://cotec.es/enw>

d’Espanya. Els sectors als quals es dediquen són molt variats, encara que destaca el sector de la construcció i immobiliari amb tres gaseles i dos micro gaseles.

Pel que fa a les micro gaseles destaca que totes elles formen part dels sectors classificats com htec (Indústria d’alta tecnologia i serveis intensius en coneixement) per l’Eurostat⁶⁶. Aquesta classificació de les activitats econòmiques inclou diverses categories de sectors econòmics que es consideren innovadors i que estan estretament relacionats amb la tecnologia i la recerca i desenvolupament.

En detall, el seus sectors (segons codis del CNAE-Classificació nacional d’activitats econòmiques) son:
Gaseles:

núm	CNAE	Descripció	Classificació segons la intensitat de coneixement i tecnologia
1	41	Construcció d’edificis	-
2	43	Activitats de construcció especialitzada	-
1	46	Comerç a l’engròs i intermediaris del comerç excepte vehicles de motor i motocicletes	Serveis menys intensius en coneixement orientats al mercat i a les empreses.
1	85	Educació	Altres serveis intensius en coneixement.
1	88	Activitats de serveis socials sense allotjament	

Micro Gaseles:

núm	CNAE	Descripció	Classificació segons la intensitat de coneixement i tecnologia
1	71	Serveis tècnics d’arquitectura e enginyeria	Serveis intensius en coneixement orientats al mercat i a les empreses (excepte serveis d’intermediació financera).
1	82	Activitats administratives d’oficina i altres activitats auxiliars a les empreses	Serveis menys intensius en coneixement orientats al mercat i a les empreses.
1	81	Extracció de pedra, sorra i argila	
1	68	Activitats immobiliàries	
1	62	Extracció de gas natural	
1	46	Comerç a l’engròs i intermediaris del comerç excepte vehicles de motor i motocicletes	Micro-baixa tecnologia.
1	25	Fabricació de productes metàl·lics excepte maquinària i equip	

9.3.2 COMERÇ

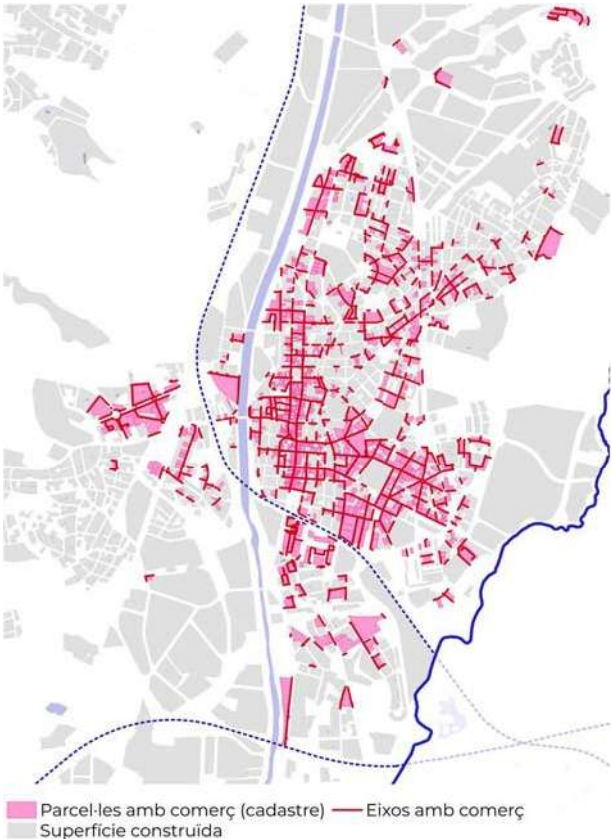
A Rubí, la trama urbana es teixeix amb diversitat d’espais destinats al desenvolupament de l’activitat econòmica. Per una banda, els comerços i serveis, integrats en els barris, conformen un mosaic comercial que ofereix una àmplia gamma de productes i serveis, contribuint a la vitalitat de la vida quotidiana. Per altra banda, els polígons d’activitat econòmica, concentrats en àrees específiques, emergeixen com a nuclis dinàmics on empreses de diversos sectors convergeixen per fomentar el creixement econòmic local.

Pel que fa al comerç, segons l’últim informe d’indicadors de salut comercial del Vallès Occidental⁶⁷, a Rubí l’any 2021 hi havia 2.300 establiments actius i 889 locals tancats o buits. Aquests valors, en relació amb la població, es tradueixen en un índex de dotació comercial⁶⁸ de 2,11, una xifra lleugerament inferior a la mitjana del Vallès Occidental (2,13) i significativament inferior als municipis més grans propers (2,97 a Cerdanyola, 2,94 a Sant Cugat del Vallès o 2,41 a Terrassa). A més, aquesta dotació comercial mostra una gran desigualtat entre el centre i els barris perifèrics, amb àrees com Zona Mercat que tenen un alt dinamisme comercial i altres com Sant Muç o Can Miró on l’oferta és limitada o nul·la.

Només en la zona del centre trobem eixos on el comerç vertebrava el teixit i no existeixen discontinuïtats d’usos en planta baixa. A partir de dades del cadastre, podem observar com en barris residencials com Can Oriol, Zona Nord, o la Plana de Can Bertran entre altres, el comerç es presenta de forma aïllada o amb dificultats de formar un front continu en planta baixa. D’altra banda, el barri del centre mostra una bona connexió amb el barri del Mercat i el barri del Progrés, amb eixos comercials de connexió que milloren la cohesió entre els barris i propicien un major dinamisme comercial.

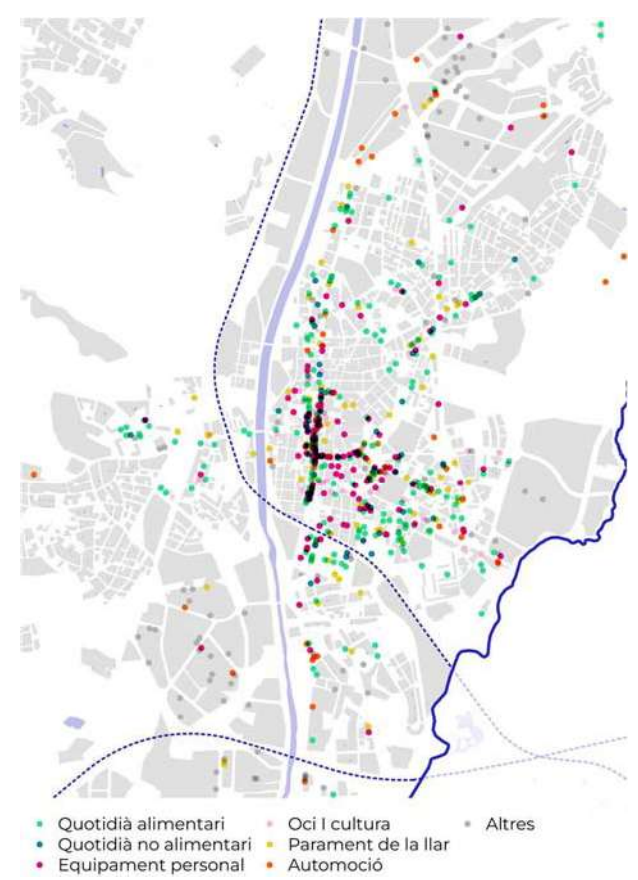
Pel que fa a la tipologia d’activitat, predomina el sector serveis, seguint la tendència comuna a altres municipis de dimensió similar. Entre els serveis, el més nombrós és el sector de la restauració, repartit principalment entre els barris del centre, el mercat, les torres i el progrés - Rubí 2.000. Tot i això, trobem parts del municipi poc abastides d’aquest tipus de servei.

En relació al comerç al detall, destaca la baixa presència de comerços no quotidians (com per exemple l’equipament personal, l’oci i la cultura o el parament de la llar). Aquest fet es representa a través de l’índex d’atracció comercial (percentatge d’establiments comercials no quotidians respecte al total de locals

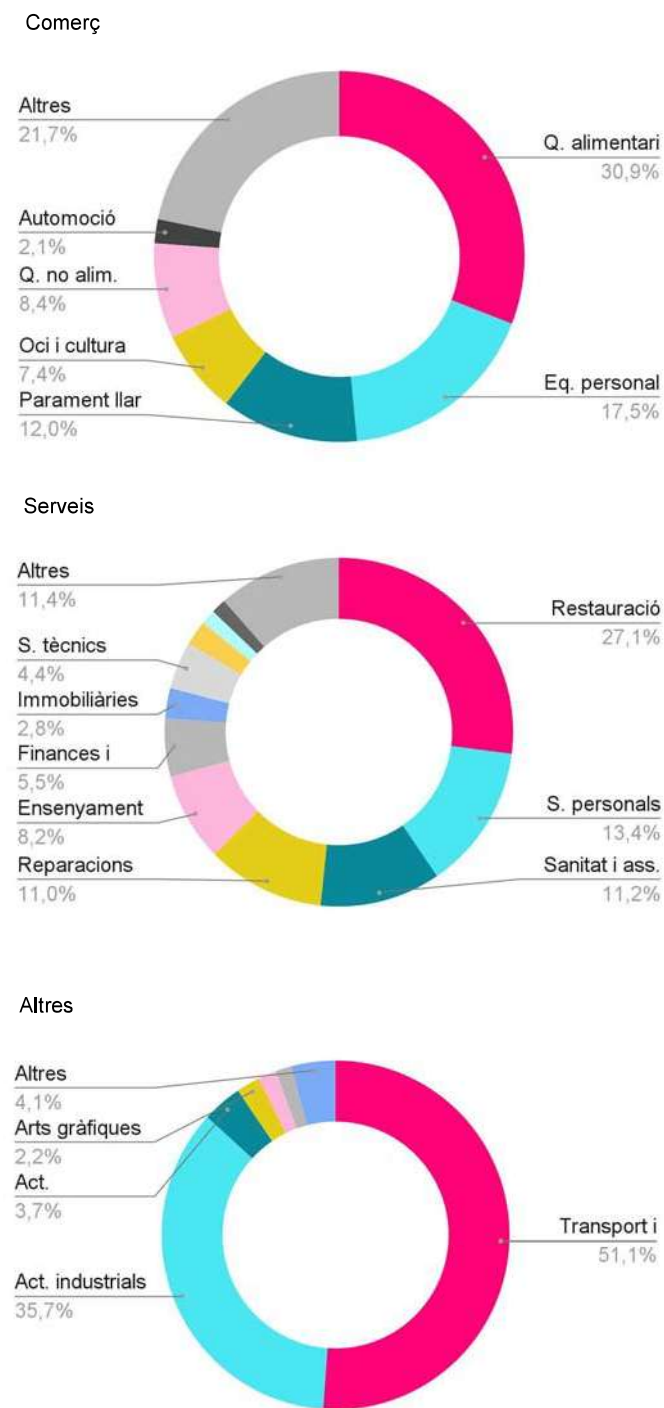


9.3.2 Discontinuitats en el teixit comercial.

⁶⁶ Indústria d’alta tecnologia i serveis intensius en coneixement. https://ec.europa.eu/eurostat/cache/metadata/en/htec_esms.htm
⁶⁷ Mapa del comerç del Vallès Occidental (2022) https://www.consellvallesoccidental.cat/wp-content/uploads/Mapa_comerc_VOC_vf_comp.pdf
⁶⁸ S’entén Índex de dotació comercial (IDC) com el nombre d’establiments per cada 100 habitants.



9.3.1 Tipus de comerç local



Percentatge d'activitats segons tipologies. Font: Elaboració pròpia a partir de dades del cens de comerç de l'Ajuntament de Rubí (2023).

comercials actius) que en el cas de Rubí és del 15,57%, una xifra notablement inferior al 22,09 % del conjunt del Barcelonès o al 19,90% de mitjana al Vallès Occidental.

Aquests comerços no quotidians es concentren als barris del centre, més concretament a l'eix de l'Avinguda de Barcelona - Pg. de Francesc Macià. Segons l'estudi de clonatge comercial dut a terme el 2021 en aquest eix⁶⁹, Rubí destaca com un dels eixos amb menys percentatge de clonació de Catalunya (12,5% en relació al 16,3% de la mitjana catalana).

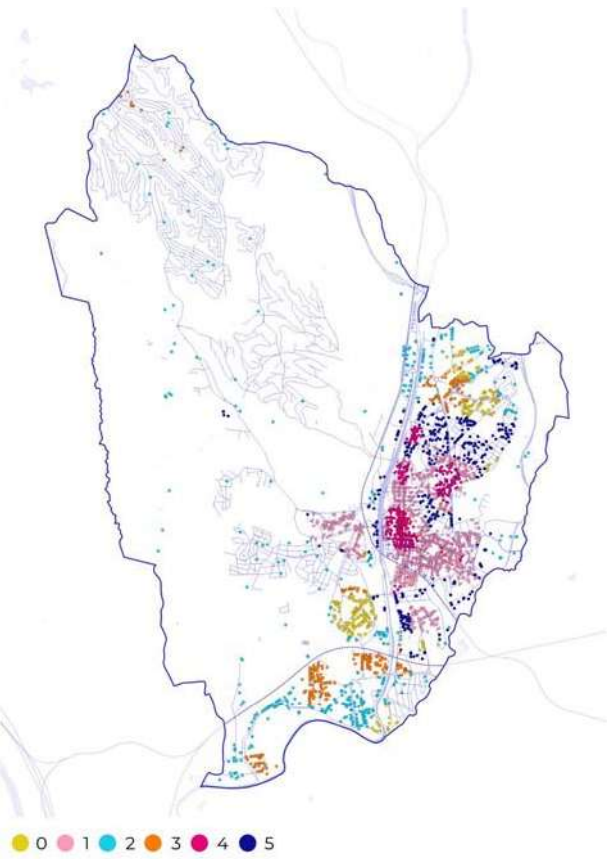
Aquest concepte intenta sintetitzar la presència de franquícies i grans cadenes de la distribució que uniformitzen els eixos comercials de les ciutats. L'eix comercial de Rubí que ha estudiat aquest informe presenta un percentatge de locals buits superior a la mitjana catalana (13,8 en relació al 13,2% de Catalunya) i només 21 comerços super clònics i 10 clònics⁷⁰.

A banda de les dades de l'informe d'indicadors de salut comercial del Vallès Occidental, observant el cens de comerç al complet, ja que aquest inclou més informació com per exemple dades de la indústria, el comerç a l'engròs i altres serveis específics, podem afirmar que els serveis son l'activitat predominant al municipi.

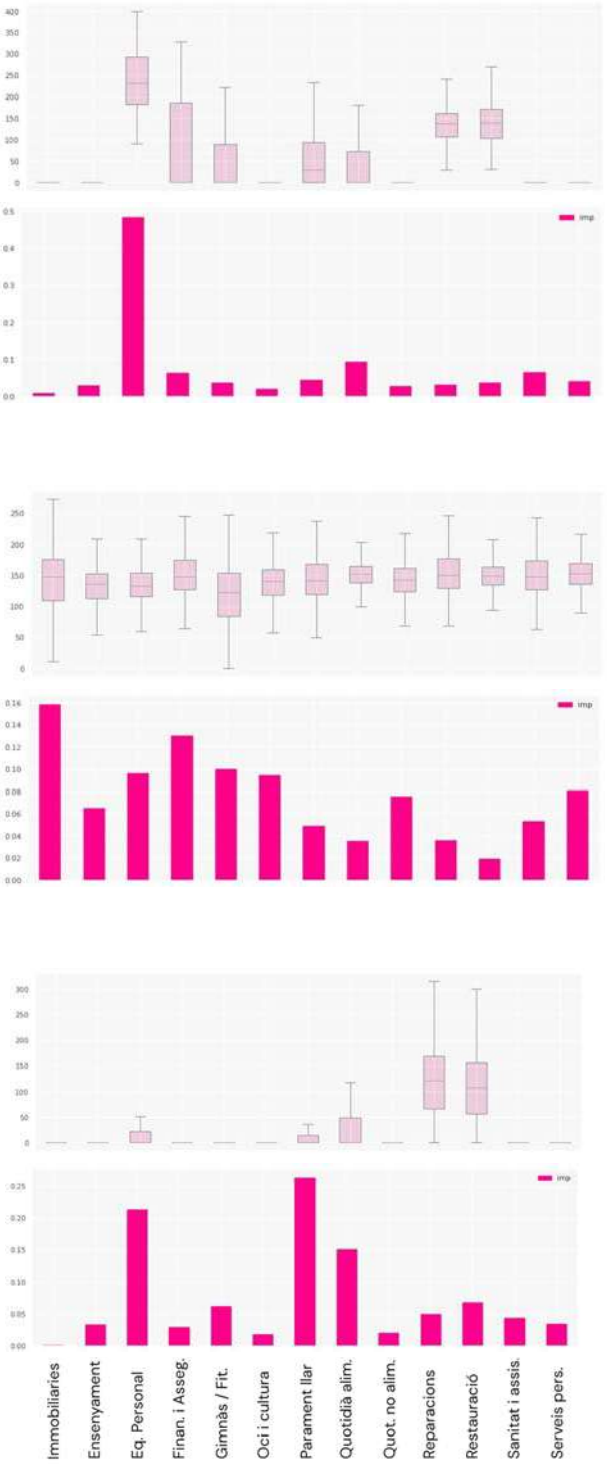
Nombre d'activitats segons tipologies. Font: Elaboració pròpia a partir de dades del cens de comerç de l'Ajuntament de Rubí (2023)

Comerç	num
Quotidià alimentari	222
Equipament personal	126
Parament de la llar	86
Oci i cultura	53
Quotidià no alimentari	60
Automoció	15
Altres	156
Total comerç	718
Serveis	
Restauració	331
Serveis personals	164
Sanitat i assistència	137
Reparacions	134
Ensenyament	100
Finances i assegurances	67
Activitats immobiliàries	34
Serveis tècnics, disseny i recerca	54
Equipaments culturals i recreatius	28
Manteniment, neteja i producció	17
Allotjaments turístics	17
Altres	138
Total serveis	1.221
Altres	
Transport i emmagatzematge	813
Activitats industrials	567
Activitats de la construcció	59
Arts gràfiques	35
Associacions	27
Gimnàs / Fitness	24
Altres	67
Total altres	1.592
Total	3.531

⁶⁹ Estudi de clonatge comercial a Catalunya (2021). <https://www.rubi.cat/ca/temes/comerc/estudis-i-publicacions/clonatge-comercial-rubi.pdf/@download/file/Clonatge%20Comercial%20-%20Rub%C3%AD.pdf>
⁷⁰ Es defineixen com a botigues superclòniques aquelles que estan presents a més de la meitat dels centres comercials o apareixen en els eixos comercials més de la meitat de vegades del nombre de les ciutats de Catalunya de més de 50.000 habitants. Les botigues clòniques són aquelles que es troben a més d'una quarta part dels centres comercials o apareixen a la base de dades dels eixos comercials més d'una quarta part de vegades del nombre de les ciutats de Catalunya de més de 50.000 habitants.



9-3-3 Clústers comercials



Gràfics de caixa i d'importància dels diferents clústers comercials
Font: Elaboració pròpia a partir de dades del cens de comerç.

Clústers comercials

Per tal de comprendre el funcionament comercial de les diverses zones del municipi, s'ha realitzat una clusterització basada en les característiques del teixit comercial. Aquesta anàlisi abasta diverses categories d'activitats econòmiques presents en la zona, incloent el comerç quotidià (tant alimentari com no alimentari), l'equipament personal i els establiments d'articles de la llar i d'oci i cultura. A banda de les activitats de comerç també inclou serveis com gimnasos i centres de fitness, les activitats immobiliàries, l'ensenyament (que engloba acadèmies d'idiomes, d'aprenentatge de la conducció, etc.), els serveis financers i d'assegurances, els serveis personals i de restauració, així com els establiments de sanitat i assistència i reparacions.

Aquest anàlisi ens permet identificar zones amb comportaments similars, representats amb dos gràfics diferents per cadascun d'aquests grups. Primer trobem un diagrama de caixes, també conegut com a "box plot" en anglès, que proporciona una visió resumida de la presència de les diferents tipologies d'activitat, mostrant la mediana, els quartils i els valors atípics de cadascuna de les activitats dins aquest àmbit.

D'altra banda, el segon gràfic ens informa de la importància de cadascuna de les tipologies d'activitats en la caracterització del clúster, tant per la seva presència com per la seva absència. La combinació d'aquestes dues gràfiques ens possibilita obtenir una idea del caràcter d'aquesta agrupació, ja que permet observar la manca o abundància d'activitats i la seva combinació. En aquest estudi hem pogut distingir:

• Clúster 0: Espais industrials amb baixa activitat comercial

El clúster 0, localitzat principalment en les àrees industrials del municipi, concretament a la part central del polígon de Cova Solera, a Cal Vallhonrat i en zones de Can Rosés i Molí de la Bastida, es caracteritza per un baix abastiment de comerç quotidià, tant alimentari com no alimentari, i per l'absència de serveis de proximitat com les activitats d'ensenyament, sanitat i assistència o serveis personals. En ell destaca l'oferta d'equipament personal i parament de la llar i establiments de finances i assegurances, tot i representar un nombre baix en relació al global del municipi i estar distribuïts de manera poc uniforme.

• Clúster 1: Activitat comercial i de serveis moderada

Ubicat al voltant de les àrees amb major activitat comercial, el clúster 1 es caracteritza per presentar un abastiment comercial i de serveis equilibrat pel que fa a les tipologies. Destaca la presència del sector serveis, especialment d'activitats immobiliàries, de finances i assegurances, sanitat i assistència i serveis personals. A diferència del clúster 4, trobem més proporció de serveis de restauració i de serveis de reparació tant de vehicles com de sabates i altres elements.

• Clúster 2: Espais industrials sense gairebé activitat comercial

El clúster 2, situat també en les zones industrials del municipi, descriu les zones amb menor activitat comercial i de serveis del municipi. Es caracteritza per l'absència de comerç i serveis a excepció dels de restauració i de reparacions i alguns comerços de parament de la llar en algunes zones.

• Clúster 3: Espais industrials amb comerç al detall

Aquesta agrupació es distingeix per la baixa activitat comercial i de serveis típica d'un polígon d'activitat econòmica, amb la presència de grans establiments dedicats al parament de la llar. Principalment, aquests són comerços que ofereixen mobles, ferreteria i altres equips per a la llar al detall, amb superfícies que varien entre els 79 i els 839 m².

A més a més, a diferència d'altres clústers situats en àrees industrials, el clúster 3 inclou també establiments de comerç quotidià alimentari, predominantment grans supermercats.

• Clúster 4: Alta activitat econòmica i de serveis

El clúster 4 representa les àrees amb major activitat comercial i de serveis del municipi, amb una oferta uniforme que cobreix gairebé totes les tipologies d'activitat. Malgrat concentrar prop del 50% dels establiments d'equipament personal del municipi (els principals atractius del comerç ocasional) i una part considerable dels establiments d'oci i cultura (48,8% del total del municipi), es destaca per la seva combinació amb altres serveis que el diferencien de les zones properes ocupades pel clúster 1.

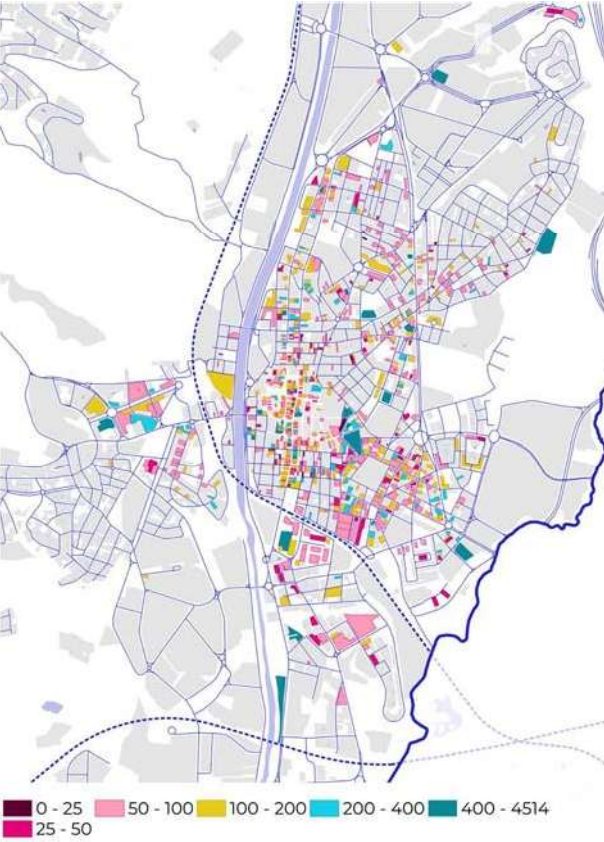
Aquesta àrea d'intensa activitat comercial també inclou gimnasos, serveis de salut i assistència, així com altres serveis personals. A més a més, el clúster 4 coincideix majoritàriament amb les zones destinades als vianants del municipi, la qual cosa es reflecteix en la limitada presència d'activitats vinculades als vehicles de motor, com ara els serveis de reparacions, en aquesta àrea.

• Clúster 5: Teixit residencial amb poca activitat comercial i de serveis

Ubicat en teixit residencial proper a les zones industrials, el clúster 5 presenta una activitat econòmica baixa en relació amb altres àrees residencials del municipi. En ell trobem molt poca oferta de comerç dedicat a oci i cultura, així com pocs serveis de finances, assegurances i activitats immobiliàries. Els serveis que més predominen són aquells dedicats a les reparacions, la sanitat i assistència i l'ensenyament.



Gràfics de caixa i d'importància dels diferents clústers comercials
Font: Elaboració pròpia a partir de dades del cens de comerç.



9.3.4 Superfície dels locals comercials per parcel·la.

Dimensió dels locals

La dimensió dels locals exerceix una influència significativa en la selecció del tipus d'activitat econòmica que s'hi pot establir. Les activitats econòmiques requereixen d'un espai específic per complir amb normatives, assegurar la seguretat i oferir els seus serveis de manera òptima, és per això que determinats locals de dimensions reduïdes poden resultar poc atractius o fins i tot inviables per a l'activitat econòmica.

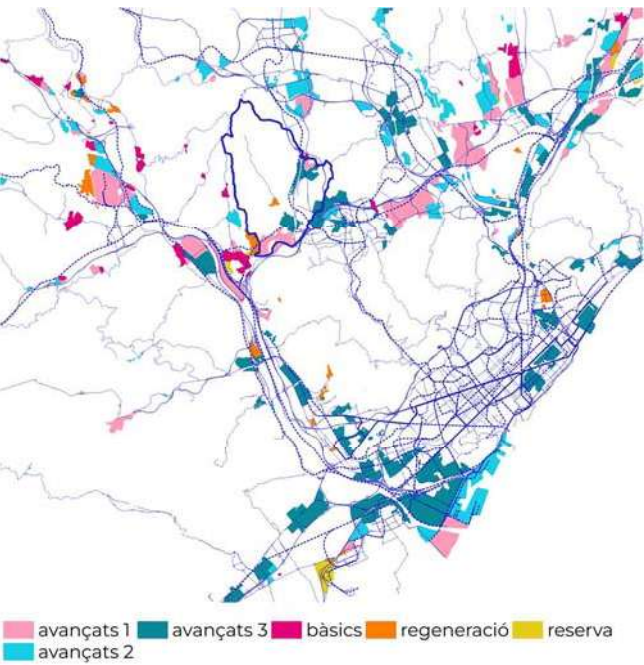
Si ens fixem en les dades cadastrals sobre l'activitat comercial, podem afirmar que els locals comercials de Rubí són generalment mitjans o grans amb superfícies que oscil·len entre els 13 i els 4.514 m². Només trobem 11 parcel·les (1,22% del total de les parcel·les amb ús comercial) que presenten locals amb una superfície inferior a 25 m² i 201 (23,24%) amb una superfície inferior a 60 m², la majoria dels quals es troben al centre, al barri del Progrés - Rubí 2000 i al barri del Mercat.

Els locals comercials més grans (amb un superfície major als 1.000 m²) són ocupats generalment per grans supermercats i grans magatzems i es situen generalment en relació a grans eixos viaris, a excepció de la parcel·la del mercat municipal i altre parcel·les del centre.

Nombre de parcel·les segons superfície dels locals comercials. Font: Elaboració pròpia a partir de dades cadastre

Superfície dels locals	Nombre de parcel·les amb ús comercial	%
0 - 25	11	1,22
25 - 50	108	11,95
50 - 100	369	40,82
100 - 200	301	33,30
200 - 400	85	9,40
400 - 4514	30	3,32
Total parcel·les amb comerç⁷¹	904	100,00

⁷¹ Les parcel·les amb ús comercial (segons cadastre) inclouen també l'ús de serveis i altres, en alguns casos. El cadastre comercial no diferencia, per exemple, una perruqueria (Servei) o un comerç d'alimentació.



9.3.5 Polígons d'Activitat econòmica segons categories.

PAES	Vallès Occidental	Rubí
< 10ha	40 30,77%	2 20,00%
10ha - 20 ha	16 12,31%	0 0,00%
20ha - 50 ha	43 33,08%	5 50,00%
> 50 ha	31 23,85%	3 30,00%
Total PAEs	130	10
Superfície total (ha)	4.885,42	356,11



Principals àrees industrials (sud-oest, sud-est, nord, est i oest) i àmbits dels polígons d'activitat econòmica.

9.3.2 POLÍGONS D'ACTIVITAT ECONÒMICA

Rubí concentra una superfície industrial d'unes 386,4 hectàrees⁷², repartida en onze polígons i 859 parcel·les. El sector industrial del municipi suposa el 43,6 % del Valor Afegit Brut⁷³, un percentatge que gairebé dobra el que representa la indústria en la comarca (25,4 %).

El municipi destaca per la seva posició estratègica per a la implantació de l'activitat econòmica dins del corredor mediterrani, amb excel·lents connexions a la xarxa viària i ferroviària; a més de la seva proximitat a les principals infraestructures de comunicació (port i aeroport). Aquesta situació el fa col·laborar del sistema industrial de la regió de Barcelona així com d'altres pols com Sabadell, Terrassa o Martorell. El notable nombre d'indústries i empreses l'ha definit com una ciutat fonamentalment industrial, que s'ha anat especialitzant a través d'una àmplia gamma de sectors (indústria química i productes farmacèutics, el metall, l'automoció o el tèxtil, entre altres).

Implantació dels PAEs al Vallès occidental

En base a les dades del *Sistema d'Informació de Polígons d'Activitat Econòmica (SIPAE)*, actualitzat el febrer de 2023, s'identifiquen 129 polígons a la comarca del Vallès Occidental (àrees de més de 0,5 ha on es localitzen activitats econòmiques en sòl de qualificació industrial, terciari o mixt), 11 d'ells situats al municipi de Rubí. Les dades més significatives són:

- La superfície total és de 4.879,66 ha.
- En el conjunt dels polígons de la comarca hi ha 12.396 empreses⁷⁴ i un total de 83.155 afiliats a la seguretat social del sector industrial⁷⁵. 77.670 hi són en règim general i 5.485 al règim d'autònoms, representant un 21,3% i un 8,89% de les afiliacions totals al Vallès Occidental respectivament.
- L'activitat econòmica principal del conjunt de polígons del Vallès Occidental és el sector de la indústria amb un 51% respecte el total de l'activitat. El sector dels serveis a les persones, comerç al detall i comerç a l'engròs ocupen el 19%. Darrera se situa el sector de la logística, el transport i l'emmagatzematge amb un 9%.

Trenta-nou dels cent vint-i-nou PAE de la comarca tenen menys de 10 ha, gairebé són un terç dels totals amb un 30,77%. La mida mitjana es situa en 38,06 hectàrees dins la comarca, per sobre tant de les 24 ha de la Regió Metropolitana de Barcelona, com de les 18,8 ha de Catalunya. No obstant, també n'hi ha 31 que superen les 50 hectàrees, representen el 23,85%. Els Polígons d'Activitat Econòmica més grans es situen seguint la traça de l'AP-7, al quadrant sud de la comarca.

Els Polígons d'Activitat Econòmica del Vallès Occidental no es troben en ple rendiment. Es localitzen 12.396 empreses, el que representa el 80% de la capacitat dels PAE de la comarca. Es calcula que hi ha un total de 3.327 naus i solars buits al Vallès Occidental, dels quals 465 es situarien al terme municipal de Rubí, on l'ocupabilitat es reduiria fins al 76%.

Implantació dels PAEs a escala municipal

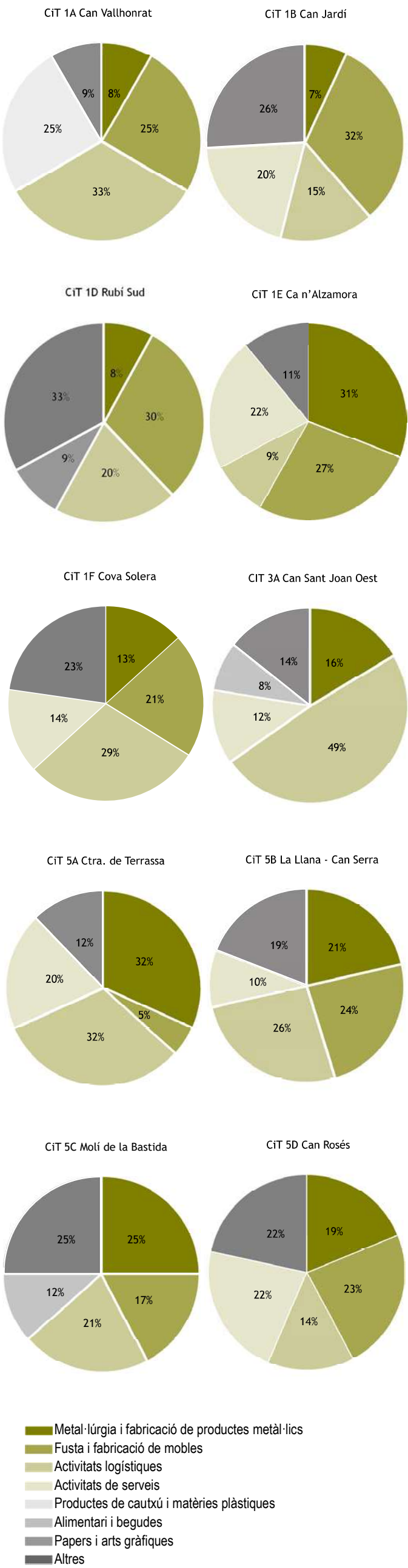
Com hem exposat, Rubí és un gran pol d'atracció d'activitat econòmica. A continuació en ressaltem algunes de les seves característiques més destacades:

- Disposa d'una quantitat de sòl industrial important amb 386,4 ha.
- En el conjunt dels polígons de Rubí hi ha 931 empreses⁷⁶ i un total de 9.170 afiliats a la seguretat social del sector industrial⁷⁷. 8.655 hi són en règim general i 515 en règim d'autònoms, representant un 39,61% i un 10,72% de les afiliacions totals al municipi respectivament.
- Té un alt nivell de d'accessibilitat. Està localitzat al corredor mediterrani, molt ben connectat tan pel sistema viari com ferroviari, alhora es proper a les principals infraestructures de comunicació de Catalunya, el port i l'aeroport.
- Forma part del sistema industrial de la Regió Metropolitana de Barcelona. Això li permet formar part dels principals centres econòmics del país com Barcelona, l'Arc tecnològic metropolità, estar proper als principals centres universitaris i de recerca tecnològica (UAB, centre tecnològica de Cerdanyola...).
- Forma part del subsistema industrial de la C-1413, caracteritzat per polígons industrials creats durant el fort creixement dels anys 60 i 70s, i les sinergies que s'han anat teixit al llarg del temps.

El municipi compta amb 11 polígons d'activitat econòmica, un dels quals (CiT 1G Sant Genís) no ha estat desenvolupat urbanísticament. La majoria són dels anys 70s, i van ser recollits pel PGOU 1987, mentre que alguns han estat desenvolupats a partir dels sòls urbanitzables que aquest va delimitar. Molts d'ells es troben en continuïtat entre ells i es poden aglutinar en 5 grans àrees industrials que comparteixen posicions geogràfiques i potencialitats urbanístiques:

- 1) Àrea Sud-Oest

⁷² Dades extretes de l'explotació del cadastre
⁷³ Dades del VAB de l'Idescat del 2020
⁷⁴ Sistema d'Informació de Polígons d'Activitat Econòmica (SIPAE).
⁷⁵ Dades d'afiliació a la seguretat social segons IDESCAT. (Setembre 2023).
⁷⁶ Visor polígons industrials del Consell Comarcal del Vallès Occidental.
⁷⁷ Dades d'afiliació a la seguretat social segons IDESCAT (Setembre 2023).



- 2) Àrea Sud-Est
- 3) Nord
- 4) Est
- 5) Oest

L'activitat econòmica principal del conjunt de polígons de Rubí és el sector de les indústries manufactureres, amb el 43,18% de les empreses registrades, seguidament del comerç a l'engròs (14,82%) i altres serveis (12,35%)⁷⁸, mentre que la resta de sectors representen el 29,65% restant. És un municipi amb especialització per la indústria farmacèutica, química, del plàstic i la creació de productes informàtics, electrònics i òptics.⁷⁹

Ara bé, cadascun dels polígons té característiques diferenciades, n'observem les seves característiques en funció de l'àrea industrial on se situen:

> Àrea Sud-Oest

L'àrea Sud-Oest està formada pel següent polígon:

- CiT 1D - El polígon de Rubí Sud - Can Pi de Vilaroach és de grans dimensions (72,9 ha).

Aglutinats al voltant entre la línia de rodalies R8, el marge dret de la riera de Rubí i la C-1413, tenim uns polígons força antics i potents (vinculats a la construcció de l'AP7) amb una topografia complexa però amb una posició privilegiada en relació a la AP7, B30 i l'estació de rodalies.

Al seu parc edificat hi predomina l'indústria aïllada ubicada en parcel·les grans (5.000-10.000 m²) i molt grans (>10.000 m²), tot i que també hi trobem conjunts d'indústria en filera de parcel·lari petit (<1.000 m²).

Tot i un lleuger predomini de l'activitat terciària en el seu conjunt, a Rubí Sud es concentra l'activitat industrial, ja que és un dels PAE que permet la indústria més pesant. Les activitats predominants són la fabricació de substàncies i productes químics i el comerç a l'engròs. El perfil industrial és d'empreses de nivell tecnològic mitjà-baix que són intensives en mà d'obra. Ara bé, les empreses del sector dels serveis tenen el predomini amb activitats basades en el coneixement.

Activitat principal: Química i manufacturera.

Empresa bandera: Moehs i LindeGas (químiques farmacèutiques).

Es correspon amb el sector Q del PGOU 1987 que es va desenvolupar a través de tres plans parcials amb el sistema de compensació:

- Subsector Q1, EXP-0071 (C), promogut per Ruprisa i aprovat 1988.
- Subsector Q2, EXP-0071 (K), promogut per Agenor Inmobiliària SA i aprovat el 1995.
- Subsector Q3, EXP-0071 (B), promogut per Ruprisa i aprovat el 1991.

El PAE de Rubí Sud encara no es troba recepcionat per l'Ajuntament. Els subsectors Q1 i Q3 van obtenir la recepció provisional (22-03-1991) condicionada al manteniment per part de les respectives Entitats de Conservació, però no s'ha adoptat cap acord formal de recepció.

Presenta importants deficiències d'urbanització, minvant la seva qualitat i no oferint un entorn atractiu per a les empreses. Associat als problemes d'urbanització la xarxa de serveis urbans tampoc està garantida correctament, especialment la xarxa de clavegueram.

> Àrea Sud-Est

L'àrea Sud-Est està formada pels següents polígons:

- CiT 1A - El polígon de Can Vallhonrat és de dimensió petita (6 ha).
- CiT 1B - El polígon de Can Jardí és de grans dimensions (57,3 ha).
- CiT 1F - El polígon de Cova Solera és de grans dimensions (67,1 ha).
- CiT 1E - El polígon de Ca n'Alzamora és dimensió petita-mitjana (8,8 ha).

És l'àrea industrial més extensa del municipi. Es configura com un continu industrial separat únicament per la riera de Rubí. S'estructura sobre l'avinguda Compositor Bizet i l'avinguda de Can Sucarrats al marge dret i la carretera C-1413 al marge esquerre, amb connexió directe a la B-30 i AP-7.

El seu parc edificat està definit per una mescla heterogènia d'indústria aïllada i en filera. Es tracta d'un àmbit on el parcel·lari s'ha anat subdividint fins a l'actualitat. Hi podem trobar parcel·les de diferents mides però sense una organització urbana clara. Hi ha parcel·les grans (5.000-10.000 m²) i mitjanes (1.000 m²-5.000 m²) amb subconjunts d'indústria en filera de parcel·lari petit (<1.000 m²).

Es tracta del polígon més antic i proper al nucli urbà. Aquesta antiguitat fa que presenti certes mancances de manteniment i adequació. La seva estructura és radial fruit del traçat de línies elèctriques importants que encara avui estan en servei.

⁷⁸ Consell Comarcal de Vallès Occidental.

⁷⁹ Índex d'especialització de l'economia Catalana del 2019.

L'accessibilitat exterior al sector Sud-Est és bona però s'identifiquen algunes dificultats a nivell intern. Tot i que la qualitat dels accessos és bona ja que disposa de diverses rotondes, el seu accés es concentra en un punt (C/Vivaldi - Av. De l'Electricitat) que es pot veure saturat en hores puntes donat que també serveix d'accés al PAE Rubí Sud.

La regulació urbanística actual ha fomentat l'empresa petita i mitjana, encara que no exclou l'empresa que necessita parcel·les grans. Per tant, actualment és especialment adient tant per a empreses locals com d'una escala més territorial gràcies al fàcil accés des de la B-30.

Activitat principal: Industrial

Empresa bandera: Gallina Blanca.

Es compon per diferents instruments de planejament que retraten el seu origen fragmentari:

- PAE Can Jardí: Pla Parcial del 1974 integrat posteriorment al PGOU 1987 com a sòl urbà.
- PAE de Cova Solera:
 - 1) Pla Parcial del Sector C, EXP-0041 (A), promogut per Bertran Mestres i aprovat el 1988, inicialment sistema per compensació i modificat a cooperació.
 - 2) Pla Parcial Cova Solera Oest, EXP-0041 (L), promogut per l'Ajuntament i aprovat el 2004 (no executat) amb sistema per expropiació.
- PAE Can Vallhonrat: PGOU 1987.

> Àrea Nord

L'àrea Nord està formada pel següent polígon:

- CiT 5A - El polígon de La Llana - Can Serra és de dimensió mitjana-gran (34,3 ha).
- CiT 5B - El polígon Carretera de Terrassa és de dimensió mitjana-gran (23,4 ha).
- CiT 5C - El polígon Molí de la Bastida és de dimensió mitjana-gran (27,7 ha).
- CiT 5D - El polígon de Can Rosés és de dimensió mitjana-gran (40,1 ha).

Se situa al nord del casc urbà esgotant l'espai fins a la Serra de Galliners i en un franja que s'estira pel marge dret de la riera de Rubí. Són polígons menys antics vinculats a la construcció de la C-16 (encara gratuïta en aquest primer tram).

Al seu parc edificat hi predomina l'indústria aïllada ubicada en parcel·les grans (5.000-10.000 m²) i molt grans (>10.000 m²), tot i que també hi trobem conjunts d'indústria en filera de parcel·lari petit (<1.000 m²) situats en continuïtat amb el teixit residencial.

En aquesta àrea podem diferenciar dos grups:

- 1) PAE Carretera Terrassa i PAE la Llana: queden a banda i banda de la riera de Rubí amb una estructura longitudinal. Tenen un alt percentatge de viari i una quantitat elevada de trànsit passant que no és pròpiament del polígon.
- 2) PAE Can Rosés i PAE la Bastida: es troben en contigüïtat a la trama urbana i presenten una estructura recolzada als carrers històrics. Aquesta contigüïtat augmenta la dificultat per a instal·lar-s'hi certs usos industrials.

L'activitat és principalment industrial tot i que també acull altres usos terciaris que potencien una major diversificació de l'activitat econòmica. La seva proximitat al teixit residencial pot dificultar la implantació de certes activitats industrials. Seria recomanable un revisió dels usos per permetre activitats més toves i de caràcter terciari, especialment en el cas del PAE de Can Rosés, on actualment només es permeten activitats industrials.

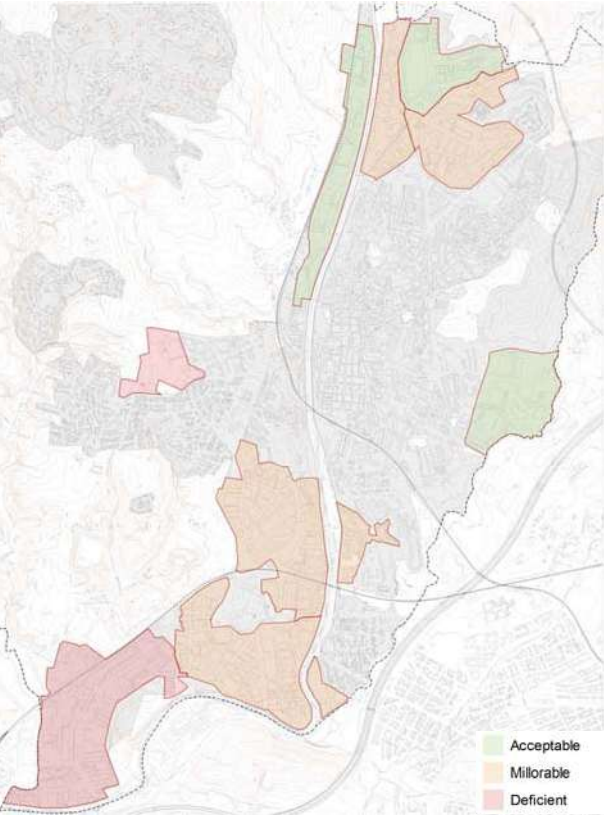
Activitats principals: Industrials, logístiques i emmagatzematge.

Empresa bandera: Peta Zeta.

Cada polígon prové de diferents instruments de planejament:

- PAE Can Rosés: PGOU 1987.
- PAE La Bastida: Pla parcial sector W, aprovat el 1994.
- PAE Carretera Terrassa: PGOU 1987.
- PAE La Llana: Pla parcial sector U, EXP-0086 (B), aprovat el 1990.

El PAE la Llana, juntament amb el PAE la Bastida, són dels polígons que presenten millor estat de manteniment i conservació, ja que han estat dels darrers en desenvolupar-se. Per altra banda Can Rosés, és un dels més antics i requereix de més actuacions per la millora de la seva imatge i urbanització, ja que el manteniment ha estat escàs.



Estat de manteniment i conservació de la urbanització. Font: Elaboració pròpia a partir l'Estudi urbanístic del teixit d'activitat econòmica / Ajuntament Rubí i Jordi Peralta (2021).

> Àrea Est

L'àrea Est està formada pel següent polígon:

- CiT 3A - El polígon de Can Sant Joan Oest és de dimensió mitjana-gran (33,7 ha).

Està formada pel polígon de Can San Joan, de creació recent (anys 2000), al límit amb el terme de Sant Cugat del Vallès com a front a la B-30 i enllaç amb la via interpolar, en continuïtat al nucli urbà. Tot i ser dos polígons diferents, es van dissenyar i executar de forma coordinada amb l'INCASOL i els dos ajuntaments, és per aquest motiu que no es distingeix quina part del polígon pertany a cada municipi.

El perfil empresarial és força diferent a la resta de polígons de Rubí. Allotja grans empreses i multinacionals en parcel·les de gran superfície (>10.000 m²), generalment relacionades amb activitats terciàries d'alt valor afegit.

Activitats principals: Industrial i terciari.

Empresa bandera: Europastry.

Aquest polígon prové del sector P delimitat pel PGOU 1987 (desenvolupat amb el Pla Parcial del Parc d'Activitats Econòmiques Can Sant Joan) i la modificació del Pla General “Portal Can Sant Joan”, definint, en ambdós casos, una única tipologia d'edificació per a aquest espai.

En general, el PAE presenta un bon estat de manteniment i conservació, no presentant grans dèficits. Ara bé, sí que requereix, com la resta de PAE, un manteniment per posar-lo al dia i una posterior conservació regular.

> Àrea Oest

L'àrea Oest està formada pel següent polígon:

- CiT 1G - El polígon de Sant Genís és de dimensió mitjana (15 ha).

Es tracta d'un polígon penjat dels Xaragalls del Vallès al darrera d'una urbanització amb una accessibilitat molt inadequada a través del casc urbà i urbanitzacions. Està format pel polígon Can Genís, avui integrat a la trama urbana tant en la seva localització com en l'accessibilitat. Tot i que és un polígon amb empreses implantades de fa molts anys, ni la urbanització del polígon està acabada ni certes parcel·les s'han consolidat. Per tant, és un polígon industrial singular, on les empreses presents han aprofitat les carreteres preexistents, però no han urbanitzat la resta del polígon. Es considera com a no executat a efectes urbanístics i està classificat com a sòl urbà no consolidat.

Categoria

Dels onze polígons d'activitat econòmica del municipi, més de la meitat estan categoritzats com a Avançat 3 (una de les millors categories dins els criteris marcats per la Generalitat de Catalunya) i quatre estan categoritzats com Avançat 1. Aquesta agrupació es basa en la disponibilitat de subministres bàsics, l'accessibilitat i els serveis disponibles i evidencia la diferència entre els polígons de la zona nord del municipi (més nous) i els polígons de la zona sud (més antics i amb un pitjor estat de conservació⁸⁰).

Tot i que, en general, els polígons de Rubí són més antics (1984 anys de mitja) que la mitjana catalana i què municipis propers com Sant Cugat (2000 de mitja), tots ells presenten subministres bàsics, de telecomunicacions i accessibilitat en transport públic.

Principals dades dels polígons industrials de Rubí. Font: Elaboració pròpia a partir de dades del Consell Comarcal del Vallès Occidental.

nom	Sup (ha)	any	empreses	categoria
Can Rosés	40,1	1973	203	Avançats 3
Can Sant Joan Oest	33,7	1991	7	Avançats 3
Ctra. de Terrassa	23,4	1973	52	Avançats 3
Molí de la Bastida	27,7	1994	44	Avançats 1
Cova Solera	67,1	1986	212	Avançats 3
Sant Genís	15	1988	2	Regeneració
Can Jardí	57,3	1974	206	Avançats 1
Ca n'Alzamora	8,8	1986	60	Avançats 3
Can Vallhonrat	6	1986	8	Avançats 1
Rubí Sud	73	1988	90	Avançats 1
La Llana - Can Serra	34,3	1990	47	Avançats 3

⁸⁰ Pla Director de Polígons d'Activitat Econòmica de Rubí (2014) https://www.rubi.cat/fitxers/documents-ok/area-de-planificacio-estrategica-promocio-economica-i-govern/pla-director-de-poligons-dactivitat-economica-de-rubi/pdpae_diagnosi-final.pdf/view

Principals criteris de categorització dels polígons. Font: Elaboració pròpia a partir de dades del SIPAE (Generalitat).

	Reserva	Regeneració	Bàsic	Avançat 1	Avançat 2	Avançat 3
Ocupabilitat	No	Sí	Sí	Sí	Sí	Sí
Subministres bàsics	-	No	Sí	Sí	Sí	Sí
Telecomunicacions	-	No	Sí	Sí	Sí	Sí
Accessibilitat a via ràpida	-	No	Sí	Sí	Sí	Sí
Senyalització	-	No	Sí	Sí	Sí	Sí
Governança. Serveis a empreses	-	-	No	1	2	3 o més
Serveis vehicles	-	-	No			
Serveis persones	-	-	No			
Transport públic	-	-	No			

Usos i sectors principals

Segons l'índex d'especialització de l'economia Catalana del 2019 (que fa referència als treballadors/es afiliats/des a la Seguretat Social en situació d'alta laboral), Rubí destaca per la seva especialització en la Indústria Farmacèutica (12,2), la Química, plàstic i refi de petroli (4) i la creació de productes informàtics, electrònics i òptics (3,3).

D'altra banda, segons les dades del portal de polígons i empreses del Vallès Occidental, el sector més nombrós és el de les indústries manufactureres, amb el 43,18% de les empreses registrades, seguidament del comerç a l'engròs (14,82%) i d'altres serveis (12,35%), al quadre següent es desglossen la resta d'activitats:

sector	núm	%	Micro empreses	Petites empreses	Mitjanes empreses	Grans empreses	sense info.
Altres indústries manufactureres	402	43,18	255	103	34	7	3
Comerç a l'engròs	138	14,82	89	37	7	2	3
Altres serveis	115	12,35	93	15	5	1	1
Comerç al detall	98	10,53	75	17	2	3	1
Transports i comunicacions	62	6,66	50	8	3	1	0
Construcció	58	6,23	41	13	1	0	3
Restauració i hoteleria	36	3,87	29	4	0	1	2
Energia i aigua	18	1,93	13	3	0	2	0
Agricultura, ramaderia, pesca i/o Silvicultura	1	0,11	1	0	0	0	0
Paper i arts gràfiques	1	0,11	1	0	0	0	0
Químic	1	0,11	0	0	1	0	0
Serveis a empreses	1	0,11	0	1	0	0	0
Total	931	100	647	201	53	17	13

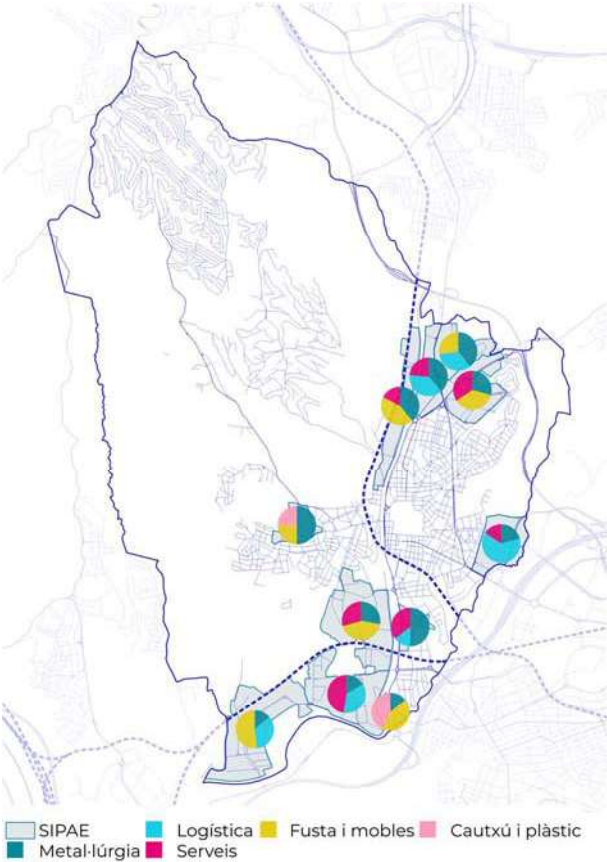
Nombre d'activitats segons sector. Font: Elaboració pròpia a partir de dades del portal de polígons i empreses del Vallès Occidental.

En relació al nombre d'empleats, les indústries manufactureres son principalment microempreses (63,4%) o petites empreses (25,6%), tot i ser el sector amb major nombre de grans empreses (més de 250 treballadors) a Rubí, entre les quals destaquen Braun Medical, Braun Surgical, Dermofarm o Igcar industries.

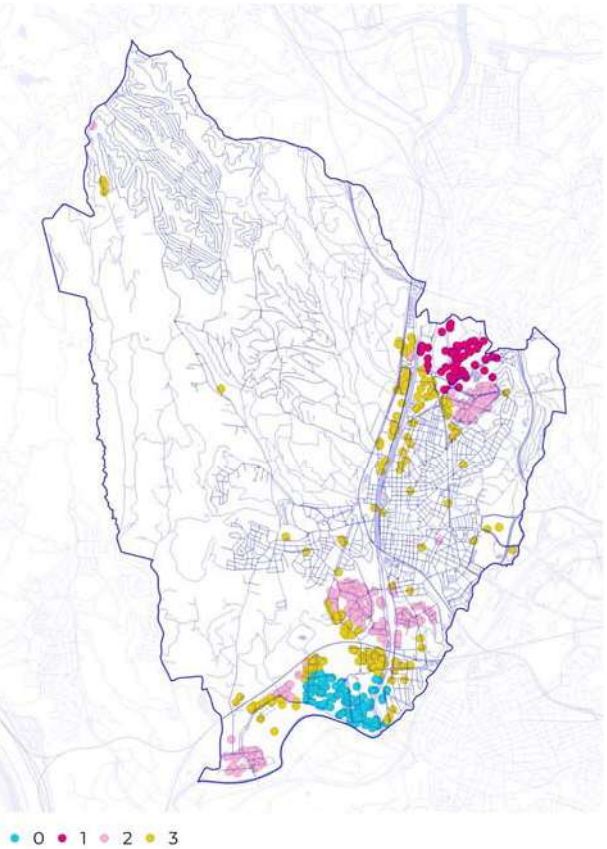
Clústers industrials

De manera semblant a la descripció prèvia dels clústers comercials, amb l'objectiu de caracteritzar els diversos espais industrials del municipi, s'ha realitzat un anàlisi de clústers basat en el tipus d'activitat de totes les empreses registrades al portal de polígons i empreses del Vallès Occidental⁸¹, ponderant aquesta classificació segons el nombre de treballadors. D'aquest estudi es poden distingir quatre grups diferents, que s'explicaran a continuació a través de dos gràfics: un gràfic de caixes⁸² que explica la presència de cadascun dels sectors industrials i un segon gràfic que ens informa de la importància de cadascun dels sectors en la caracterització del clúster, tant per la seva presència com per la seva absència.

⁸¹ Portal de polígons i empreses del Vallès Occidental. <https://poligons.ccvoc.cat/>
⁸² Un boxplot, o gràfic de caixes, proporciona una visió concisa de la distribució, la mediana i la variabilitat d'un conjunt de dades. La línia central representa la mediana, i la caixa que envolta aquesta línia, indica el rang interquartil (IQR) entre el quartil 25 (Q1) i el quartil 75 (Q3). Les barres que s'estenen des de la caixa fins als extrems representen les bigotes, les quals poden indicar la dispersió de les dades o fins on arriben abans de ser considerades valors atípics.



Percentatge de sectors d'activitat per polígon Font: Elaboració pròpia a partir de dades del cens de SIPAE (Generalitat).



• Clúster 0: Agricultura, ramaderia, pesca i silvicultura

Aquest clúster està format principalment per indústries manufactureres, empreses dedicades a la construcció i a altres serveis. Es caracteritza per la presència de l'única empresa dedicada a l'agricultura, la ramaderia i la pesca o silvicultura del municipi, així com per l'absència d'indústria química, de paper i arts gràfiques i de serveis a les empreses.

Es troba únicament als polígons d'activitat econòmica de Can Jardí i Can Vallhonrat, a la part sud del municipi, en parcel·les més petites que en la resta de grups (4.409 m² de mitjana), teixits més antics i amb pitjor qualitat de la construcció.

• Clúster 1: Indústria química

Aquest clúster es distingeix per la seva concentració en la indústria química, acompanyada de serveis empresarials. S'ubica en els polígons més recents del municipi, com ara Molí de la Bastida, Can Rosés i Ctra. de Terrassa, amb una antiguitat mitjana de 27 anys, i destaca per les dimensions més àmplies de les seves parcel·les en comparació amb altres agrupacions. Els usos industrials s'acompanyen d'espais d'oficina (amb una mitjana de 4.627,44 m²) i magatzematge (amb una mitjana de 1.237,64 m²), en un percentatge significativament superior al que es troba en altres zones industrials de Rubí.

• Clúster 2: Indústria manufacturera

Situat al polígon Cova Solera, Rubí Sud i als polígons propers a teixit residencial Ca n'Alzamora i Can Rosés, el clúster 2 es caracteritza pel predomini de les indústries manufactureres, acompanyades de comerç a l'engròs, activitats de la construcció, de l'aigua i l'energia i del paper i les arts gràfiques. Aquests sectors conviuen amb el teixit residencial i presenten establiments compartits com la restauració i el comerç al detall. Les parcel·les que ocupen son de 6.324 m² de mitjana i amb una qualitat de la construcció superior a la mitjana del municipi.

• Clúster 3: Construcció i altres serveis

El clúster 3 el trobem generalment en zones properes a la riera, tan en el polígon de la Carretera de Terrassa, La Llana - Can Serra, així com a Rubí Sud, Can Jardí i Cova Solera. Es caracteritza per l'alta presència d'empreses dedicades al sector de la construcció i de l'energia, l'aigua i altres serveis. D'altra banda, presenta valors molt baixos de serveis a empreses, indústria química i indústria de paper i arts gràfiques, fet que la fa diferenciar-se del clúster 2.

Característiques dels teixits dels diferents clústers d'estudi. Font: Elaboració pròpia a partir de dades del cadastre.

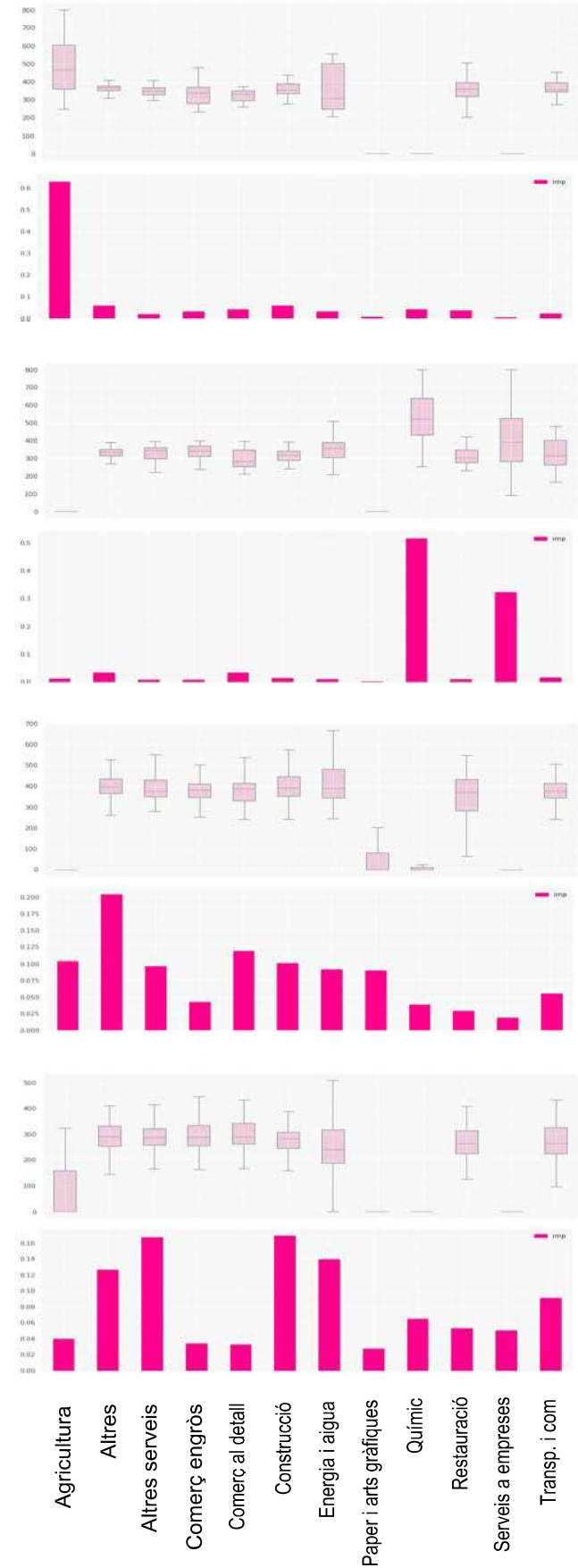
	Clúster 0	Clúster 1	Clúster 2	Clúster 3
Superfície de parcel·la	4.409,27	11.068,45	6.324,21	6.957,43
Superfície industrial	2.778,01	7.461,20	3.650,04	4.713,36
Superfície d'oficines	142,87	4.627,44	446,31	349,30
Superfície d'emmagatzematge	53,71	1.237,64	240,90	361,28
Qualitat de la construcció	5,11	4,17	4,37	4,45
Edat de la construcció	1.977,62	1.995,74	1.988,21	1.984,66

Activitat agrícola

Tot i que les activitats més destacades al sòl no urbanitzable són les relacionades amb les indústries extractives, també hi podem trobar algunes activitats agrícoles. L'Institut Nacional d'Estadística elabora un cens agrari decennal en el marc del programa comunitari d'enquestes sobre l'estructura de les explotacions agràries que realitzen tots els estats de la Unió Europea. L'IDESCAT amplia la difusió de les dades censals de l'INE oferint informació per comarques i amplia el detall de les dades municipals.

Per a l'any 2020, a Rubí, hi havia censades 21 explotacions en una superfície de 596 ha. Hi predominen aquelles sense ramaderia. Tot i així, aquelles que sí que en tenen, les unitats ramaderes es concentren bàsicament entre els bovins, porcíns i equins:

Cens agrari Rubí	Explotacions	Sup. (ha)	Unitats ramaderes	Explotacions	Caps
SAU (Superfície agrícola utilitzada)	21	500	Bovins	1	280
Terres llaurades	19	487	Ovins	3	573
Conreus en hivernacle	0	0	Cabrum	1	4
Conreus herbacis	13	378	Porcíns	0	0
Guarets	10	91	Avíram	1	5
Conreus llenyosos permanents a l'aire lliure	16	18	Conilles mares	2	702
Horts per a consum propi	2	0	Equins	5	71
Terres per a pastures permanents	5	13	TOTAL	13	1635
Amb altres terres	11	96			
Superfície forestal	6	64			
Eres, construccions, pedreres, patis, camins, estanys, instal·laciona ramaderes...	10	32			
Superfície agrària abandonada o no utilitzada durant la campanya (no inclou guarets)	0	0			
TOTAL	21	596			



Gràfics de caixa i d'importància dels diferents clústers industrials
Font: Elaboració pròpia a partir de de dades portal de polígons i empreses del Vallès Occidental.

Principals clústers industrials. Font: Elaboració pròpia a partir de dades portal de polígons i empreses del Vallès Occidental.

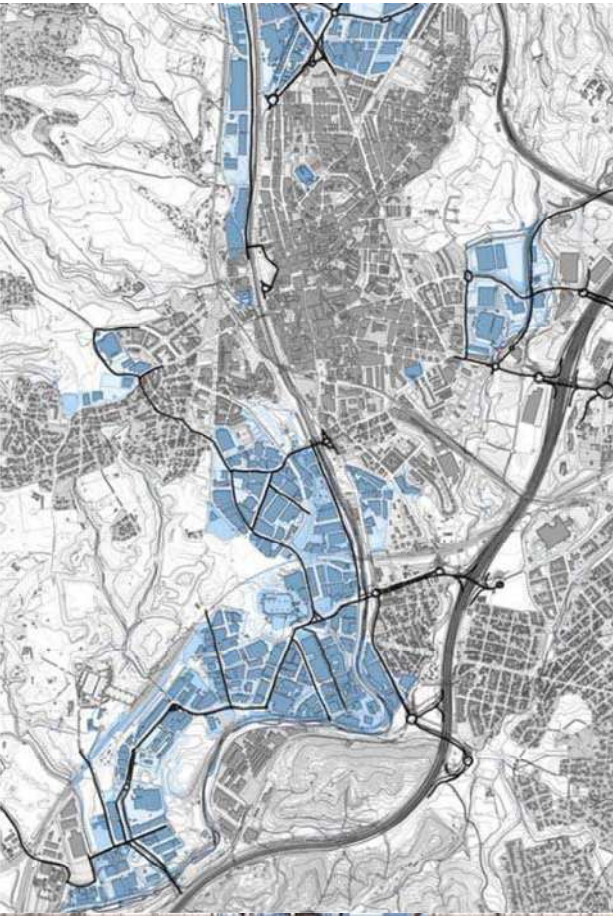
Segons dades de la mateixa Diputació de Barcelona pel 2n trimestre de 2020, podem observar el poc pes de l'agricultura sobre el total de treballadors del municipi, que no arriba a l'1%. En el cas, de Rubí, són majoritàriament autònoms respecte a la mitjana de la comarca:

Treballadors		Vallès Occidental		Rubí	
Agrícola	assalariats	241	53,32%	4	26,67%
	autònoms	211	46,68%	11	73,33%
	subtotal	452		15	

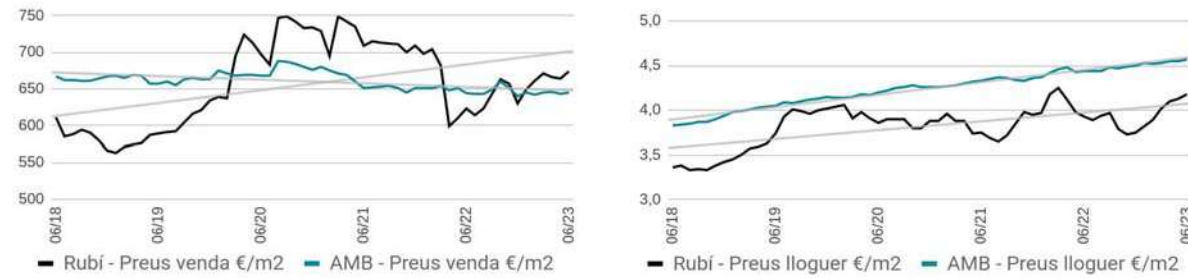
Mercat immobiliari

Entre juliol de 2022 i juny de 2023, els indicadors principals del mercat immobiliari industrial, recopilats per l'Àrea Metropolitana de Barcelona⁸³, revelen un notable increment del preu mitjà tant en la venda (+9,72 %) com en el lloguer (+7,46 %) de naus i solars a Rubí. Aquest augment destaca significativament sobre la mitjana de l'Àrea Metropolitana (+0,4% i +2,93% respectivament).

Tendències del preu de lloguer i compra de les naus i solars de Rubí. Font: Elaboració pròpia a partir de dades de l'Àrea Metropolitana de Barcelona.



Vies principals d'accés i connectivitat interna dels polígons industrials. Font: Estudi urbanístic del teixit d'activitat econòmica del municipi de Rubí / Ajuntament Rubí i Jordi Peralta (2021).



Actualment, els preus se situen en 651 €/m² per la venda i 3,93 €/m² pel lloguer. Pel que fa als preus de venda, aquests mostren una tendència contrària a l'AMB, amb valors que, el juny de 2023, tanquen per sobre de la mitjana. D'altra banda, els preus de lloguer, tot i mostrar una tendència alcista, es mantenen per sota de la mitjana del territori (4,51 €/m²), amb un creixement lleugerament més moderat.

Accessibilitat

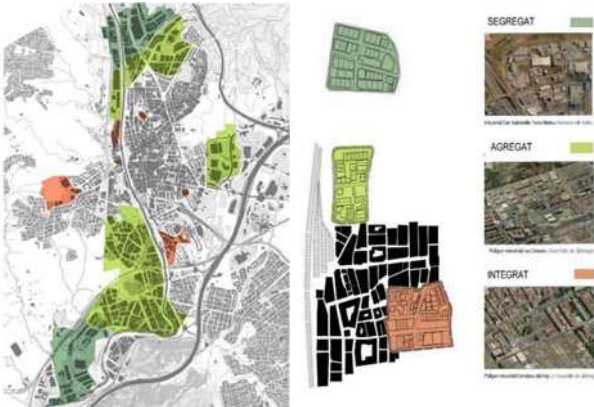
L'any 2021, l'Ajuntament de Rubí encarrega un *estudi urbanístic del teixit d'activitat econòmica* amb l'objectiu de fer una anàlisi crític que determini com es pot millorar la regulació normativa vigent d'aquest tipus de teixit urbà per tal d'adaptar-la a les necessitats dels nous processos productius, incentivar la implantació de noves empreses i evitar la *gentrificació* industrial. Més enllà de l'anàlisi territorial exposat sembla important destacar alguns punts que l'estudi posa de rellevància: l'accessibilitat, la integració urbana, la parcel·lació, l'ordenació de l'edificació i la regulació dels usos industrials.

Pel que fa a les vies principals d'accés i connectivitat interna dels polígons industrials es tracta una estructura força irregular amb colls d'ampolla que provoquen saturació en hores punta i en alguns casos creuament de fluxos no desitjats entre residència i indústria.

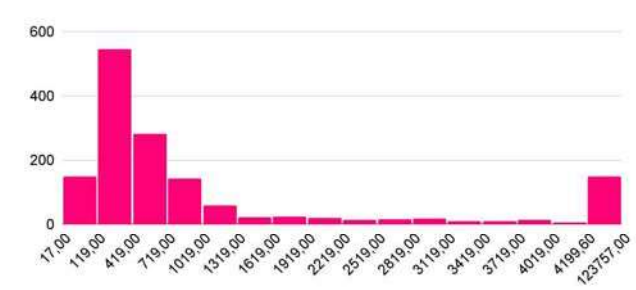
Pel que fa a l'accessibilitat en transport públic, quatre dels polígons anteriorment mencionats només són accessibles mitjançant autobús (concretament els de Rubí Sud, Ctra. de Terrassa, Molí de la Bastida i Can Rosés), mentre que la resta es troben connectats tant a través dels ferrocarrils de la Generalitat com de la xarxa de RENFE. Malgrat els esforços realitzats per part de l'Ajuntament, amb actuacions específiques com arreglar asfaltats, millorar voreres, senyalització i mantenir les zones verdes, encara queda pendent el repte d'assegurar la continuïtat dels recorreguts de vianants i millorar la urbanització⁸⁴ de manera consolidada.

Integració urbana: polígons segregats, agregats o integrats

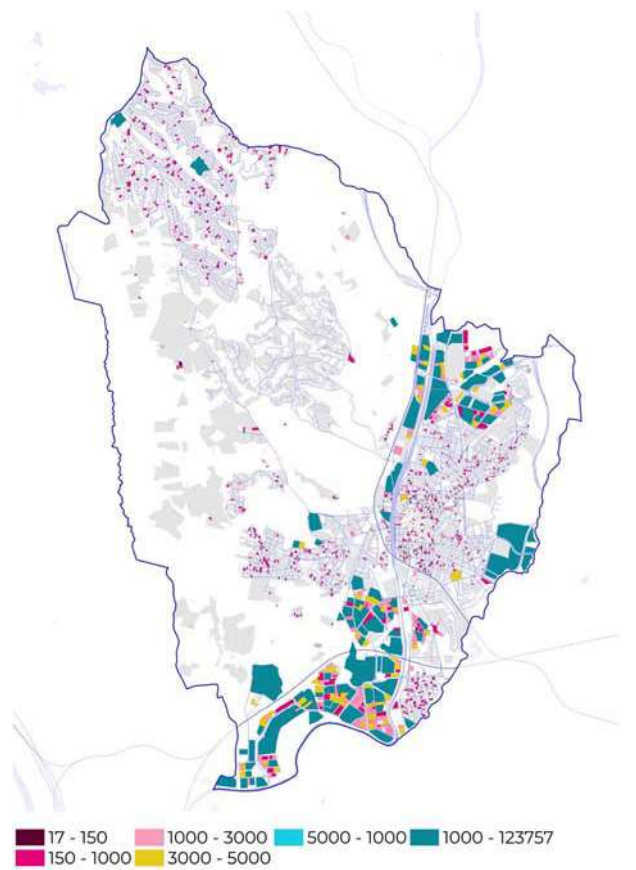
Podem diferenciar tres grans grups de polígons en funció de la seva posició urbana i relativa amb el seu entorn. En primer lloc els polígon que han quedat integrats o rodejats fruit del procés de creixement del teixit residencial. Aquest és el cas de l'únic polígon del municipi classificat com a sector en regeneració, el Polígon de Sant Genís, emplaçat al Oest del municipi. Aquest espai industrial, integrat en el teixit residencial, només compta amb dues empreses en funcionament (segons dades del portal del Vallès Occidental⁸⁵), quatre segons dades del SIPAE⁸⁶ (menys actualitzades) i disposa de solars buits de grans dimensions. Es tracta d'un polígon anterior al PGOU 1987 que no ha estat desenvolupat urbanísticament, ni hauria realitzat les cessions pertinents. Per altra banda, també hi trobem algunes peces de dimensions petites, com la Indústria IPAGSA o Cremalleras Rubí (àmbit UA 5.2), que es preveu que siguin transformades ja que es presenten com a espais d'oportunitat urbana. En segon lloc tenim aquells polígons agregats que han quedat en posicions laterals i mantenen algun punt de contacte o front amb la residència però amb una independència funcional i viària notable. Alguns exemples serien els casos dels polígons de Cova Solera, Can Jardí, o Can Rosés. Per últim, tenim els polígons segregats situats als extrems sud i nord, que no tenen cap contacte amb el sistema urbà residencial i permeten imaginar usos molt més durs amb externalitats que no afectin en cap cas l'ús de residència.



⁸³ Naus i solars AMB. <https://nausisolars.amb.cat/Indicadors>
⁸⁴ Estudi de mobilitat als polígons d'activitat econòmica de rubí (2020).
⁸⁵ Portal de polígons i empreses del Vallès Occidental. <https://poligons.ccvoc.cat/#/>
⁸⁶ Sistema d'Informació de Polígons d'Activitat Econòmica (SIPAE).



Histograma dels tamanys de parcel·la dels usos industrials del municipi (inclou parcel·les amb sòl industrial fora dels polígons d'activitat econòmica Font: Elaboració pròpia a partir de dades del cadastre.



T9.3.7 amanys de parcel·la dels usos industrials del municipi. Font: Elaboració pròpia a partir de dades del cadastre.

Parcel·lació

La grandària de la parcel·la industrial té implicacions directes en les polítiques econòmiques del municipi, en tant que aquesta condicionarà unes dinàmiques funcionals en el polígon d'activitat, i determinarà uns requeriments físics concrets, amb conseqüències directes sobre el nombre de treballadors, interaccions logístiques i requeriments d'abastament, serveis i mobilitat, molt lligades a la competitivitat industrial.

Rubí es caracteritza per una barreja parcel·lària força heterogènia on conviuen algunes parcel·les força grans amb d'altres molt petites, tot plegat immers en un procés d'atomització immobiliària mitjançant la divisió horitzontal, la subdivisió de naus i multiplicació d'activitats que fa perillar la possibilitat d'acollir noves grans empreses. Tal com indica l'Estudi urbanístic del teixit d'activitat econòmica, majoritàriament és compleix amb el mínim de parcel·la establert pel planejament, que se sol situar al voltant dels 1.000 m², o fins i tot més petites. Són poques les claus urbanístiques que determinen una superfície mínima de 5.000 m².

De mitjana, les parcel·les amb sòl industrial situades als polígons d'activitat econòmica, tenen una mitja de 4.021 m², mentre que si observem el municipi en la seva totalitat, aquesta mitjana baixa fins als 1.899 m². Això es deu a que dins el teixit residencial trobem petits tallers o locals classificats al cadastre com sòl industrial, que contrasten amb les grans parcel·les de sòl industrial que trobem als polígons de Rubí.

L'Estudi considera que la parcel·lació mereix una revisió normativa respecte el marc vigent per a mirar de garantir la pervivència de la parcel·lació mitjana o gran. Fixar aquest gra parcel·lari permetria reforçar un model industrial favorable també per a les empreses mitjanes o grans tant existents com nouvingudes.

Principals dades dels polígons industrials de Rubí. Font: Elaboració pròpia.

Nom	Núm. parcel·les	Parcel·la mín	Parcel·la màx.	Alçada màx.
Can Rosés	79	308	33.350	15
Can Sant Joan Oest	11	4.764	85.559	18,5
Ctra. de Terrassa	44	248	27.783	15
Molí de la Bastida	51	964	84.378	15
Cova Solera	127	189	33.191	15
Sant Genís	16	2.289	28.039	15
Can Jardí	202	175	22.957	15
Ca n'Alzamora	60	61	8.436	15
Can Vallhonrat	11	305	17.442	15
Rubí Sud	98	567	58.442	15
La Llana - Can Serra	39	264	43.934	15

Tipologia edificatòria

Es detecten dues àrees homogènies bàsiques, molt relacionades amb l'època de consolidació. Els polígons industrials més antics contenen un gran nombre d'indústries en filera, mentre que els polígons industrials més recents són consolidats per una indústria gran i aïllada en la parcel·la.

A més de la diferencia tipològica que s'estableix entre aquestes dues àrees homogènies, també s'estableix una diferencia en els usos que s'hi estableixen. Mentre que les àrees amb indústria entre mitgeres l'ús predominant és l'industrial, a les àrees d'indústria aïllada l'ús més estès és el terciari i comercial.

- **Indústria en filera** (aïllada en procés avançat de compartimentació): Es situa sobretot als polígons de Can Fatjó, Can Rosés, Ca n'Alzamora, Sant Muç i Can Vallhonrat. La parcel·la mínima de les indústries en filera és de 400 m², amb una ocupació del 60 al 70%.
- **Indústria aïllada**: Es situa, sobretot, als polígons de Can Fatjó, Can Rosés i Sector Z. Tenen una parcel·la mínima de 1.000 m² de superfície, i amb una ocupació entorn del 60 al 70%. Algunes de les indústries de major grandària, com per exemple les que es troben al Sector Z, estan dedicades a la producció de productes, farmacèutics, tecnològics o a activitats logístiques

Regulació de l'ordenació de l'edificació

En el marc del citat Estudi urbanístic del teixit d'activitat econòmica desenvolupat per l'Ajuntament de Rubí es va elaborar un extens i detallat quadre, annex a continuació, on hi havia sintetitzades les diverses situacions urbanístiques vigents dels sòls industrials. Es constata que la seva regulació i els seus paràmetres havien anat mutant a través de diverses modificacions de pla general i tramitacions de planejament derivats, generant un "calidoscopi normatiu ple de matisos".

Paràmetres de l'edificació en relació al planejament vigent

De tot l'anàlisi realitzat se n'extreia una diagnosi respecte a diferents punts que considerava clau per a una nova regulació normativa dels polígons d'activitat econòmica. Més enllà de la mida de la parcel·la, altres condicionants físics que determinaran l'adequació de l'espai a la implantació de determinades activitats, són l'ocupació màxima de la parcel·la, el sostre i el volum edificable:

I. Ocupació màxima parcel·la

La majoria de claus industrials del municipi permeten una ocupació del 60 o 70% de la parcel·la. Segons l'Estudi realitzat es constata que l'excés en l'ocupació màxima de parcel·la és un dels principals incompliments de la regulació urbanística que presenten els polígons industrials de Rubí. Sovint no es respecten les reculades amb edificacions auxiliars adjacents al límit de parcel·la. Es suggereix que amb una ocupació del 90% el compliment seria gairebé majoritari.

II. Alçada reguladora màxima

Pel que fa a l'alçada reguladora màxima prevista pel planejament vigent, aquesta se situa entre els 9,75 i els 15 m. Segons l'anàlisi realitzat per l'Estudi urbanístic, l'alçada màxima no resulta un inconvenient en el seu compliment. Això no obstant, es considera adient plantejar la possibilitat d'establir una ARM en funció de les necessitats actuals de certes indústries, que tenen la possibilitat d'automatitzar amb nous sistemes tecnològics l'emmagatzematge en alçada o realitzar algun procés de fabricació que requereix alçada.

D'altra banda, bona part del parc industrial de Rubí es regula a través d'un volum màxim construït.

Regulació de les activitats industrials

A efectes de la regulació de l'ús industrial, es classifiquen les indústries i assimilats, atenent primer a les molèsties, efectes nocius per a la salubritat, danys que puguin ocasionar i alteracions que puguin produir sobre el medi ambient, i segon per l'entorn en que estan situades. Pel primer concepte es classifiquen sis categories i pel segon criteri s'estableixen sis situacions (des de l'A, plantes pis en edificis plurifamiliars, fins la F, edificis aïllats en zones allunyades dels nuclis urbans).

S'entén per categories d'una activitat la permissivitat d'ús en una zona en funció d'una sèrie de paràmetres reguladors: grau d'intensitat de l'activitat, superfície, nivell sonor, horari, etc. S'estableixen sis categories de major a menor permissivitat.

- 1) Activitat admesa amb promiscuitat amb l'habitatge.
- 2) Activitat compatible amb l'habitatge en zones amb fort predomini residencial.
- 3) Activitat admesa en zones mixtes amb fort proporció d'indústries.
- 4) Activitat no admesa contigua a l'habitatge però sí limítrof amb altres usos industrials.
- 5) Activitat no admesa en edificis contigus a altres usos.
- 6) Activitats perilloses que puguin trobar-se apartades d'una altra activitat o habitatge.

Segons el PGOU 1987, s'estableixen dues zones per les ordenacions industrials, la zona industrial en edificació aïllada i la zona industrial en illa tancada. L'ús que s'admet a la primera és l'industrial en categories primera, segona, tercera, quarta i quinta, (1 hab./ parcel·la). L'ús que s'admet a la zona industrial en illa tancada és l'industrial en categories primera, segona, tercera i quarta, el comercial, oficines, esportiu i residencial (1 hab./ parcel·la).

La tramitació de diferents instruments de planejament aprovats en posterioritat al PGOU 1987, especialment dels plans parcials industrials, ha fet anar apareixent i modificant noves claus urbanístiques que queden resumides en el quadre següent. Fora bo destacar la inclusió de la indústria pesada de categoria 6 en l'àmbit del sector Q Can Pi de Vilaroch, passant a ser l'únic polígon que l'admet.

CLAU descripció		ATRIBUTS DE PARCEL·LA	PARCEL·LACIÓ parcel·la mínima (m²)	EDIFICACIÓ					USOS												
				IEN (m3st/m²sòl)	ocupació màxima %	lindars (m)		ARM (m)	indústria	principal categories (SITUACIONS)						compatibles					dotacions d'aparcament
						vial	resta			6	5	4	3	2	1	comercial	oficines	restauració	recreatiu	esportiu	
indústria aïllada	< 3000 m2	1000	8,00	60	7	5	15	x		x	x	x	x	x	C	C	x	C	C	1/100 m2 st 1/150 indústria 1/500 magatzem	
	> 3000 m2			70	5	3			x	x	x	x	x	C	C	x	C	C			
indústria filera		400	8,00	70	7	3	9,75			x	x	x	x	x	C	C	x	C	C		

àmbit	descripció	SECTOR	CLAU	Tipologia edificatòria	ORDENACIÓ DE LA PARCEL·LA I L'EDIFICACIÓ												USOS																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
					Parcel·la mínima (m²)	Front mínim (m)	IEN (m²st/m²sòl)	Volum màxim (m³/m²)	Ocupació %	Distància a l'indústries						ARM (m)	plantes	principal	compatibles																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
										GRANS		PETI		resta	resta				categories																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
										vial	resta	vial	resta						1	2	3	4	5	6	comercial	oficines	1 hab/parcel·la	recreatiu	esportiu	socio-cultural	sanitari	restauració	educatiu	sanitari																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
4	industrial aïllada	SECTOR P Can Mates		AÏLLADA	5.000		(0,45-1,2)		70		12	12	10	10	18,5	pb+5	terciari																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		

9.4. CONCLUSIONS

D'acord amb el que ha estat analitzat, es conclou el següent:

> Respecte als teixits residencials

• Rubí és un municipi en el que predomina la superfície de sòl urbà destinada, exclusivament, a habitatge unifamiliar. La superfície d'aquests sòls (4.221.951 m²) representa el 76,65% del total del sòl urbà consolidat d'ús residencial. La proporció varia notablement a mesura que ens apropem al centre del municipi on predominen clarament les zones amb habitatge plurifamiliar.

> Respecte a la baixa densitat

• El sostre que determina el planejament vigent pel teixit de la baixa densitat de Rubí és més que suficient per cobrir un potencial increment d'intensitat, ja que es tracta d'unes determinacions preses ara ja fa quasi 40 anys, que en la major part no s'han esgotat.

Per tant i en aquest sentit, es plantejarà una doble acció:

- per una part ajustar la dimensió resultant de la ciutat de la casa unifamiliar a la meitat aproximadament del sostre que es planteja en el planejament vigent, situant-la en la dimensió 250-300 m² per habitatge i, per l'altra.
- incrementar la densitat allà on, per consideració de diferents variables, sigui possible, adequat i raonable.

> Respecte als teixits d'activitat econòmica

• La creixent evolució dels models productius del nostre país i la corresponent regulació per part de l'urbanisme de les determinacions respecte aquest sòl d'activitat econòmica, plantegen en general la necessitat d'un canvi d'orientació de com s'han de ordenar aquests espais de forma que, al nostre entendre, cal per una part una regulació sensible a la necessària adaptabilitat que requereixen aquestes activitats econòmiques, on d'alguna manera es posi en valor els llocs de treball existents com un patrimoni econòmic del municipi i s'implantin, si s'escau, mesures que facilitin l'ampliació consolidació i manteniment de les activitats econòmiques existents.

_ Comerç de proximitat

- Segons l'últim informe d'indicadors de salut comercial del Vallès Occidental⁸⁷, a Rubí l'any 2021 hi havia 2.300 establiments actius i 889 locals tancats o buits. Aquests valors, en relació amb la població, es tradueixen en un índex de dotació comercial⁸⁸ de 2,11, una xifra lleugerament inferior a la mitjana del Vallès Occidental (2,13), amb desigualtats notables entre el centre i els barris perifèrics, i significativament inferior als municipis més grans propers (2,97 a Cerdanyola, 2,94 a Sant Cugat del Vallès o 2,41 a Terrassa).
- Predomina el sector serveis, especialment la restauració. No obstant això, destaca la baixa presència de comerços no quotidians, concentrats en barris del centre.
- Els locals comercials a Rubí són principalment mitjans o grans, amb el 74,12% dels locals amb dimensions entre 50 i 200 m².
- La presència majoritària en alguns indrets del municipi d'una oferta exclusiva de cases unifamiliars comporta una certa absència de peces de comerç de proximitat. De manera que el Pla haurà de cercar mesures per enfortir i afavorir aquest comerç allà on ja existeix i proposar determinacions urbanístiques perquè sigui possible la seva presència en els àmbits del municipi on hi ha una carència total del mateix.

_ Polígons d'activitat econòmica

- Rubí destaca com a important centre industrial amb 386,4 hectàrees, representant el 43,6% del Valor Afegit Brut municipal, gairebé el doble de la mitjana comarcal. La seva ubicació estratègica al corredor mediterrani i excel·lents connexions contribueixen a la seva integració en el sistema industrial de la regió de Barcelona.
- Els onze polígons de Rubí, tot i ser més antics (mitjana de 1984 anys) que la mitjana catalana, presenten tots els serveis necessaris amb diferències entre els polígons de la zona nord i els de la zona sud. Desafiaments com l'accessibilitat i la millora de la urbanització continuen estant pendents.
- El sòl industrial a Rubí destaca per una gran diversitat de mides de parcel·la, amb mitjanes de 4.021 m² als polígons d'activitat econòmica i 1.899 m² a tot el municipi.
- Rubí destaca per la seva especialització en la Indústria Farmacèutica (12,2), la Química, plàstic i refí de petroli (4) i la creació de productes informàtics, electrònics i òptics (3,3), segons l'índex d'especialització de l'economia catalana del 2019 (que fa referència als treballadors/es afiliats/des a la Seguretat Social).

⁸⁷ Mapa del comerç del Vallès Occidental (2022) https://www.consellvallesoccidental.cat/wp-content/uploads/Mapa_comerc_VOC_vf_comp.pdf

⁸⁸ S'entén Índex de dotació comercial (IDC) com el nombre d'establiments per cada 100 habitants.

10. MOBILITAT

10.1. MARC NORMATIU

La Llei 9/2003, de 13 de juny, de la mobilitat insta a que tots els instruments de planejament han d'incorporar les determinacions dels plans directors de mobilitat. En aquest sentit, el planejament haurà d'alinejar-se amb els objectius del Pla Director de Mobilitat del Sistema Integrat de Mobilitat Metropolitana de Barcelona 2020-2025, aprovat per l'acord de govern 92/2020 de 14 de juliol.

El planejament urbanístic general està sotmès a complir amb les determinacions del que determina el Decret 344/2006, de 19 de setembre, de regulació dels estudis d'avaluació de la mobilitat generada, que avalua la direcció general competent en matèria de mobilitat. La implantació de nous sectors o modificacions de sectors existents al municipi i el seu encaix en el teixit existent ha de ser estudiat per tal d'avaluar tant els efectes que puguin derivar-se d'aquesta implantació com les necessitats que cal atendre per aconseguir un creixement urbà el més equilibrat i sostenible possible.

Addicionalment, caldrà prendre en consideració la Llei 7/2021, de 20 de maig, de canvi climàtic i transició energètica que insta als municipis de més de 50.000 habitants a adoptar mesures per reduir les emissions que vingui de la mobilitat com: la implementació de Zones de Baixes Emissions, promocionar la mobilitat activa i el transport públic, electrificació de la flota, ambientalitzar la logística urbana i millorar la qualitat de l'aire al voltant dels centres escolars i altres equipaments sensibles.

10.2. ANTECEDENTS MUNICIPALS EN MATÈRIA DE MOBILITAT

10.2.1. PLA DE MOBILITAT URBANA DE 2018-2023

L'any 2018 es va redactar el *Pla de mobilitat urbana sostenible* de Rubí (d'ara endavant, PMUS) que configura les estratègies de mobilitat sostenible del municipi. El PMUS realitza una diagnosi centrada a descobrir les disfuncions del sistema de mobilitat tot incorporant les percepcions de la ciutadania mitjançant processos de participació.

El PMUS planteja propostes de millora de la mobilitat com: la definició d'itineraris segurs per promoure els desplaçaments a peu, establir una xarxa continua per la bicicleta, millorar aspectes del servei públic urbà i interurbà i endreçar el trànsit dels vehicles motoritzats.

El Pla detecta diverses mancances pel que fa a l'accessibilitat a peu en el municipi trobant un 23% de les voreres massa estretes, cruïlles sense passos de vianants, pendents no accessibles superiors al 8% i problemes en els diferents usos de les voreres, molts cops ocupada per vehicles estacionats fent ús incívic de la via. També es van registrar diferents entorns de percepció d'inseguretat per la falta d'il·luminació.

Pel que fa a la mobilitat en bicicleta, el PMUS no localitza cap xarxa viària segura. La major part dels itineraris ciclables han de compartir la calçada amb els vehicles motoritzats.

10.2.2. PLA DIRECTOR DE LA BICICLETA I VEHICLES DE MOBILITAT PERSONAL DE 2021-2027

El *Pla Director de la Bicicleta i vehicles de mobilitat personal* es centra en la planificació de la mobilitat en bicicleta, ja sigui convencional o elèctrica, i en els Vehicles de Mobilitat Personal (o VMP) com a modes per a una mobilitat quotidiana al municipi.

El Pla desenvolupa quatre línies estratègiques amb l'objectiu d'incrementar la quota modal de la bicicleta i els VMP fins al 5% dels desplaçaments en dia feiner en 2027. Aquestes línies són:

- Infraestructura: xarxa ciclable bàsica, xarxa d'aparcaments, intermodalitat amb el transport públic i serveis de bicicletes.
- Serveis: Biciempresa, ciclogística, etc.
- Promoció: difusió, educació i formació, motivació i fidelització.
- Gestió: normativa, control, manteniment, seguiment d'indicadors i participació.

Es realitza una diagnosi de l'oferta de xarxa actual i la demanda actual. El Pla pren en consideració les diferents tipologies de mobilitat ciclista (educativa, laboral, comercial i lleure/esportiva) el que ajuda a definir les propostes que realitza i enfocar-les a millorar la mobilitat en bicicleta i VMP.

10.2.3. PLA D'ACCESSIBILITAT A LA VIA PÚBLICA DE RUBÍ DE 2019

El Pla d'accessibilitat té com a objectiu millorar l'accessibilitat al municipi per tal de garantir l'autonomia, la igualtat d'oportunitats i la no-discriminació de les persones amb diversitat funcional, auditiva, visual i amb dificultats en la comprensió i la parla.

A més, planteja una sèrie d'actuacions destinades a ampliar la xarxa de prioritat per a vianants, especialment al centre, mitjançant la transformació en plataforma única, i a millorar l'accessibilitat en eixos de connexió entre barris.

10.3. CARACTERTIZACIÓ DE LA MOBILITAT

10.3.1. ANÀLISI DELS DESPLAÇAMENTS

El PMUS de Rubí indica que a l’any 2017 a la ciutat es generaven diàriament poc més de 260.000 desplaçaments en dia feiner. Aquesta dada s’ha vist incrementada en els darrers anys, i en l’actualitat a Rubí es produeixen 280.000 desplaçaments diaris, segons les dades dels estudis de telefonia mòbil del MITMA.

Més de la meitat dels desplaçaments es produeixen a dins del municipi amb un predomini de la mobilitat a peu (62,7%). En els darrers anys s’observa un increment de l’ús de la bicicleta, arribant a l’1,8% dels desplaçaments interns i doblant la quota modal de persones usuàries des de 2017. El transport públic intern presenta una quota d’ús baixa en contraposició amb el vehicle privat, que és utilitzat per un terç dels desplaçaments interns.

Per altra banda, en la mobilitat cap a l’exterior predomina l’ús del vehicle privat motoritzat amb un 80% dels viatges. Seguidament es troba el transport públic, amb un 16,5%. La mobilitat activa presenta un testimonial en les relacions intermunicipals.

Els municipis que presenten uns majors fluxos de mobilitat amb Rubí són Sant Cugat del Vallès (14,3%), Terrassa (7,5%) i Barcelona (4,7%).

10.3.2. PARC DE VEHICLES I MOTORITZACIÓ

Al municipi de Rubí hi ha censat un parc de 53.041 vehicles. Més de dues terceres parts són turismes (68,8%), seguit de les motocicletes (13,3%), furgonetes (6,2%) i camions (6,1%). D’aquestes tipologies, els turismes són els que presenten un menor percentatge de vehicles sense etiqueta ambiental (20,8%), seguit del parc de motocicletes (25,5%), furgonetes (40,6%) i camions (43,8%).

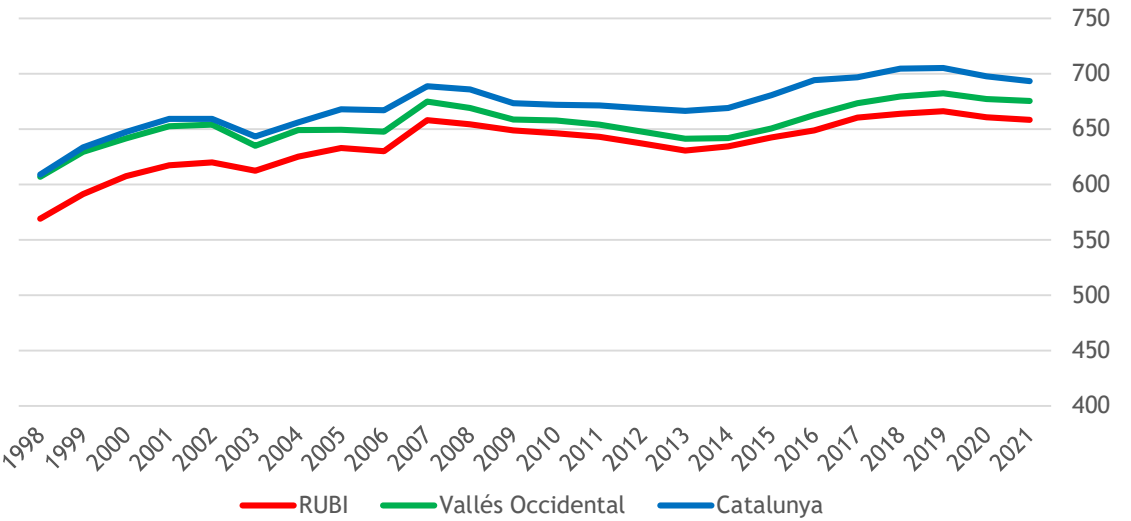
Parc de vehicles de Rubí per tipus i etiqueta ambiental

Distintiu	Camions	Furgonetes	Autobusos	Turismes	Motocicletes	Tractors	Ciclomotors	Altres
ZERO	7	25	0	323	41	0	22	0
ECO	44	66	1	1.582	0	5	0	0
C	525	804	22	15.832	4.293	137	86	93
B	1.234	1.070	11	11.177	929	107	894	99
SENSE	1.408	1.345	35	7.598	1.801	63	839	523
TOTAL	3.218	3.310	69	36.512	7.064	312	1.841	715
	6,1%	6,2%	0,1%	68,8%	13,3%	0,6%	3,5%	1,3%

Font: DGT 2022

L’índex de motorització de Rubí és inferior a la mitjana del Vallès Occidental i també al conjunt de Catalunya. L’any 2021 a Rubí hi havia 658 vehicles per cada 1.000 habitants. En els darrers anys s’ha estabilitzat una tendència a una major motorització que tenia lloc des de 2013.

Índex de motorització per anys

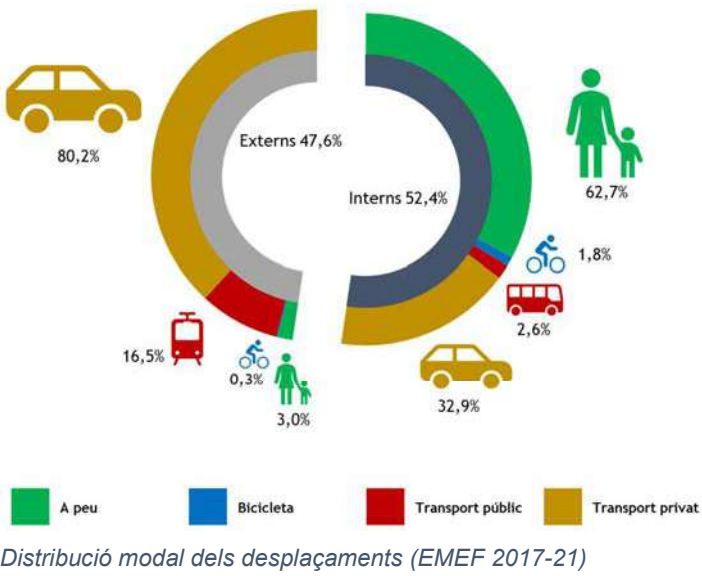


Font: IDESCAT

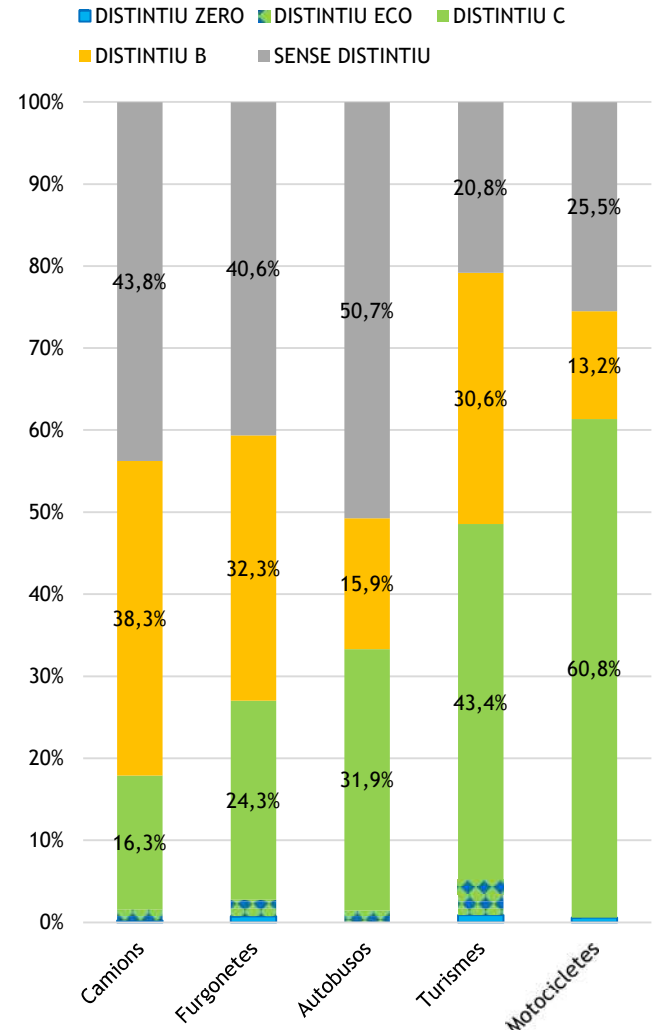
10.3.3. IMPACTE AMBIENTAL DE LA MOBILITAT

Rubí forma part de la Zona de Qualitat de l’Aire 2 (Vallès - Baix Llobregat) que determina la Generalitat de Catalunya. Cadascuna de les zones presenta una certa homogeneïtat en la seva orografia, climatologia, densitat de població i volum d’emissions industrials i de trànsit que ajuden al mesurament i seguiment de la qualitat de l’aire al territori. El municipi també està integrat dins de la Zona de Protecció Especial de l’Ambient Atmosfèric, l’anomenat Àmbit 40, on s’apliquen de manera conjunta les mesures derivades del Pla d’Actuació per a la Millora de la Qualitat de l’Aire.

El trànsit és un dels sectors més rellevants en les emissions i el consum energètic. Segons els càlculs del PMUS, les emissions derivades de la mobilitat a Rubí van ser de 40.705 tones de CO₂ a l’any 2017 i el consum energètic es va calcular en 10.177 tep. Pel que fa a les emissions de contaminants, la mobilitat de Rubí va generar a l’any 2017 unes emissions de 7,30 tones de PM₁₀, de 23,15 tones de NO₂ i 132,04 tones de NO_x.



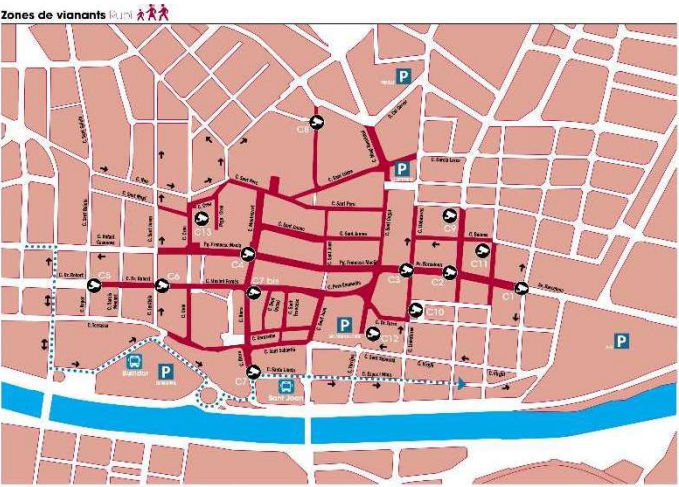
Distribució modal dels desplaçaments (EMEF 2017-21)



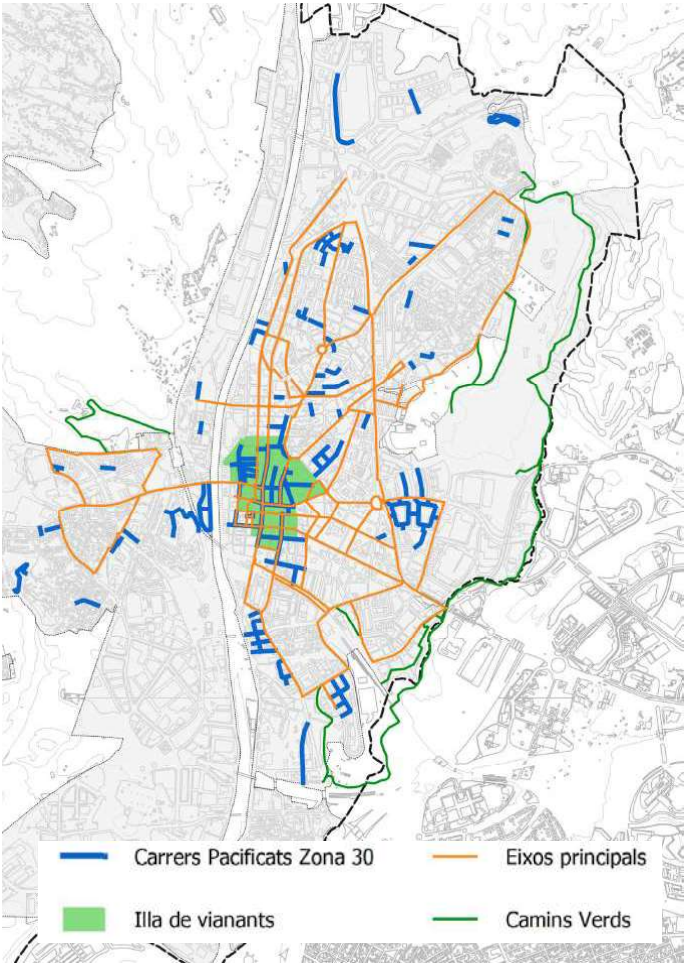
Percentatge de vehicles de Rubí, per tipus i etiqueta ambiental



Punt de recàrrega de vehicles elèctrics (INTRA)



Plànol de l'illa de vianants (Ajuntament de Rubí)



Xarxa principal de vianants



Illa de vianants (Ajuntament de Rubí)

El municipi preveu definir una Zona de Baixes Emissions durant aquest 2023.

10.4. ELS MODES ACTIUS DE MOBILITAT I ELS VMP

10.4.1. XARXA DE VIANANTS

Rubí porta anys impulsant la pacificació dels carrers més cèntrics del nucli urbà en l'estratègia anomenada “Illa de Vianants”. La prioritat d'aquestes vies és dels vianants i la velocitat màxima a la que hi poden circular els vehicles és de 10 km/h. A més, aquestes vies presenten una regulació específica i l'accés amb vehicles motoritzats està limitat a persones residents i a la càrrega i descàrrega en un horari determinat. Existeix un control d'accés mitjançant càmeres de videovigilància.

L'Ajuntament ha ampliat la zona destinada a la vorera en alguns carrers com Magallanes i Sant Josep. També ha implementat noves àrees de convivència per tal de donar prioritat a les persones que van a peu. En aquestes zones, els vehicles només poden circular a 20 km/h.

El Pla d'Accessibilitat analitza l'estat general d'accessibilitat de tot el municipi i compara el seu nivell d'accessibilitat en funció de les normes vigents. Un 7,25% dels trams són accessibles segons l'Ordre VIV/561; un 11,24% estan adaptats segons el Codi d'accessibilitat; un 13,99% es consideren accessibles, si no fos pel pendent excessiu que presenten; un 30,73% són convertibles; i un 36,79% es consideren inaccessibles.

El PMUS realitza una diagnosi de la mobilitat a peu on constata que el 67% dels passos de vianants existents estan adaptats per a persones de mobilitat reduïda, mentre que el 33% restant són en forma d'esglaó. Es detecta un alt percentatge de cruïlles sense passos de vianants senyalitzats, especialment a la zona dels polígons industrials del sud. A més, s'observen passos de vianants desgastats, mal alineats o mal situats que trenquen la continuïtat de l'itinerari.

S'identifiquen pendents superiors al 8% en un 10,3% dels vials, principalment a la zona del Pinar, Ca n'Oriol i entre aquesta última i la riera. Es destaca la intensitat de circulació en l'eix de l'avinguda de Barcelona i l'entorn del mercat, així com problemes de lliscament en paviments mullats, falta d'il·luminació en alguns carrers, excés de velocitat dels vehicles motoritzats i inseguretat en cruïlles. També s'observa un ús incívic de la vorera per part de ciclistes a velocitats elevades i alguns vehicles estacionats indegudament.

10.4.2. XARXA DE BICICLETES I VMP

La xarxa ciclable actual és de 196,8 km segons el Pla Director de la Bicicleta i els Vehicles de Mobilitat Personal (2021). D'aquestes vies, únicament el 2,5% són d'ús exclusiu per a bicicletes i VMP en forma de carrils bicicleta o voreres bicicleta (2,5% en total). La major part de les vies ciclables de Rubí la conformen carrers compartits de prioritat invertida (12%) o carrers 30 (80%).

Recentment s'han prioritzat itineraris alternatius perquè les bicicletes i els VMP puguin fer els seus itineraris evitant passar per l'Illa de Vianants, espai per on tenen prohibida la circulació.

L'ús de la bicicleta al municipi és residual i no arriba a l'1% de la mobilitat (0,8 % en els desplaçaments interns i 0,1% en els de connexió). A més, dels aforaments realitzats en el Pla Director de la Bicicleta i els Vehicles de Mobilitat Personal mostren un ús parell de bicicletes i VMP en la trama urbana de Rubí.

10.4.3. DESENVOLUPAMENT DE LA XARXA DE MOBILITAT ACTIVA

Vianants

L'estratègia municipal per tal de desenvolupar la xarxa de vianants passa per millorar l'accessibilitat dels eixos bàsics per a vianants (majors amplades de voreres, adaptació dels guals de vianants i creació de zones pacificades).

El PMUS incorpora les previsions de nous vials que conformen les vies principals per anar a peu com poden ser la continuació del passeig de la Riera o una nova passera de la riera continuant el carrer de Santa Teresa. També el document planteja acabar de connectar els vials urbans amb l'anella verda de Rubí mitjançant la continuació del carrer d'Antoni de Borja o l'adequació del carrer de Santander.



Itinerari alternatiu pel c. Coello (Ajuntament de Rubí)

Bicicletes i VMP

El *Pla Director de la Bicicleta i els Vehicles de Mobilitat Personal* desenvolupa les propostes definides en el PMUS i defineix dues fases d’actuació per a desenvolupar la xarxa ciclable. La primera fase pretén desenvolupar i adequar més de 12 km d’itineraris entre els que es troba el perímetre de l’Illa de Vianants, les connexions centrals nord-sud, l’avinguda de l’Estatut, l’eix del ferrocarril i la connexió amb el polígon de Can San Joan. Per un altre costat, la segona fase del Pla busca desenvolupar més de 40 km d’itineraris ciclables per tal d’acabar de connectar l’anella central, els barris de ca n’Oriol, Vallhornat i ca n’Alzamora, així com les poblacions situades a l’oest de la riera i la resta de polígons d’activitat econòmica.

10.5. MOBILITAT EN TRANSPORT PÚBLIC

10.5.1.LES XARXES DE TRANSPORT PÚBLIC

Ferrocarril

El municipi disposa d’una parada de Ferrocarrils de la Generalitat de Catalunya (FGC) situada al sud del nucli urbà. Per aquesta parada circulen les línies S1 i S7, la seva freqüència de pas és de 30 minuts.

El municipi també compta amb una estació de Rodalies Renfe situada al sud del municipi, més separada del nucli urbà. Per la parada hi circula la línia R8 (Martorell - Rubí - Granollers). La freqüència de pas mitjana d’aquesta línia és de 60 minuts. La línia L2 de bus urbà disposa d’una parada propera a l’estació de Rodalies.

Bus interurbà

Les línies B7 (Rubí-Sant Cugat del Vallès - Cerdanyola del Vallès), B8 (Sant Quirze del Vallès - Terrassa - Sant Cugat del Vallès) i C6 (Rubí - Castellbisbal) de bus interurbanes que donen servei al municipi estan operades actualment per Moventis. La freqüència en dies feiners dels busos diürns és d’uns 30 minuts. Als festius, en canvi, és de 50 minuts.

Per altra banda, per Rubí hi circulen les línies d’autobusos nocturns N-61 (Barcelona - Rubí - Les Fonts) i N-64 (Barcelona - Sabadell - Terrassa) que presenten una freqüència de pas de 60 minuts.

Bus urbà

RUBÍBUS, és la marca de Corporació Espanyola del Transport, S.A. (CTSA) amb la que opera el transport urbà de viatgers al municipi. Rubí disposa de 7 línies de bus urbà. Les línies L1, L2, L3, L4 i L5 ofereixen un servei continu al llarg del dia, amb tres o quatre serveis l’hora en dies feiners i una o dues en festius. La línia L7 presenta un interval de pas de 60 minuts. Finalment, la línia L6 presenta un interval de pas de 30 minuts, però és l’única línia que no dona servei els festius o dissabtes.

Les 7 línies de bus urbà de Rubí faciliten la intermodalitat. El sistema disposa de parades pròximes a les estacions de tren, tant de FGC com de Rodalies Renfe. Aquestes parades corresponen a Bullidor, Escardívol, Torrijos i Estació Rubí D. Les diferents línies urbanes comparteixen parades, proporcionant intermodalitat no només amb les estacions de tren, sinó també amb la resta de línies de bus urbanes i interurbanes.

Servei de taxi

El servei de taxi de Rubí està format per 25 llicències, de les quals una és de taxi adaptat. La prestació del servei està subjecte a unes tarifes que s’actualitzen anualment. Existeixen parades de taxi a l’estació de FGC, el mercat municipal i la mútua de Terrassa.

10.5.2. NOVES INFRAESTRUCTURES DE TRANSPORT PÚBLIC

Estació de tren Rubí - La Llana

El Pla Director d’Infraestructures proposa el desenvolupament d’una nova estació de FGC a Rubí, al barri de La Llana. Aquesta estació millorarà la cobertura del sistema ferroviari en la part central i nord del municipi, donant accés al polígon de La Llana.

Nova estació intermodal a Hospital General

El Pla director d’infraestructures (pdl) preveu millorar les relacions de la línia de rodalies R8 mitjançant una sèrie d’actuacions que consisteixen en intercanviadors i noves estacions. Entre les mesures es descriu una nova estació de la R8 a Hospital General que tindrà correspondència amb la línia S1 (Barcelona - Terrassa).

Corredor BRCat Terrassa - les Fonts - Rubí

La necessitat de millorar el servei de busos interurbans a Rubí es va detectar durant la redacció del PMUS. La nova xarxa de bus ràpid BRCat ha de respondre a aquesta necessitat i permetre una connexió en transport públic per carretera amb els grans nuclis de població propers.

Per tal de garantir la prioritat de pas del bus, el pdl proposa desenvolupar una sèrie de corredors prioritaris amb incorporació de carril bus. A Rubí es preveu l’itinerari entre el municipi i Les Fonts.

10.5.3. EL DESENVOLUPAMENT DEL BUS URBÀ DE RUBÍ

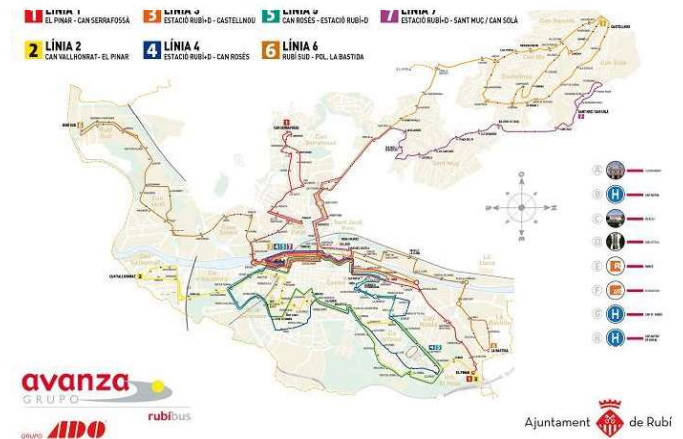
El contracte de bus urbà de Rubí preveu modificacions associades a futurs desenvolupaments urbans, així com possibilitat de realitzar millores del servei actual. El municipi està treballant en millores de la cobertura d’algunes zones de les urbanitzacions mitjançant la implementació d’un nou servei de bus a demanda.



Estació de Rodalies Renfe de Rubí (Ajuntament de Rubí)



Autobús interurbà B8 (Ajuntament de Rubí)



Plànol del bus urbà de Rubí



Bus urbà de Rubí (Ajuntament de Rubí)



Furgoneta de repartiment del Mercat a Casa (Mercat de Rubí)

10.6. LOGÍSTICA URBANA DE MERCADERIES

La logística urbana és un dels aspectes més rellevants dins de la gestió del trànsit als nuclis urbans. A partir de la Llei 9/2003, de 13 de juny, de Mobilitat, els poders públics han començat a tractar seriosament les externalitats de la distribució urbana de mercaderies.

El municipi disposa de 219 places de càrrega i descàrrega segons l’inventari realitzat en el PMUS. Aquestes places disposen d’un horari de funcionament definit i un temps màxim d’ús de 30 minuts. A partir de l’1 de febrer de 2021 algunes zones d’aparcament per a càrrega i descàrrega es gestionen a través d’una app.

També el municipi ha promocionat una logística urbana més sostenible, com és el projecte del Mercat a Casa, un repartiment de productes del mercat mitjançant furgonetes elèctriques.

El pas de vehicles pesants sense restriccions està permès en una sèrie de vials. El PMUS constata un alt percentatge de vehicles pesants circulant pel vial que uneix l’Institut J.V. Foix amb el Camí d’Ullastrell. Aquesta combinació de voreres estretes i el nombre elevat de vehicles pesants (entre el 29% i el 30%) suposen un risc per als alumnes de l’institut que es desplacen a peu per aquest vial. Conclou que els itineraris de circulació de vehicles pesants no presenten una regulació clara en el municipi.

10.7. XARXA DE VEHICLES PRIVATS MOTORITZATS

10.7.1. XARXA PRINCIPAL D’ITINERARIS

Accessos

Les infraestructures d’accés a la trama urbana són:

- L’autopista C-16, que circumval·la el municipi pel nord.
- L’autopista AP-7, que passa pel sud-est.
- La carretera C-1413a, que segueix la riera de Rubí en el seu pas urbà.
- La carretera BP-1503 que uneix Sant Cugat del Vallès i Les Fonts, travessant el municipi de Rubí

Xarxa primària del municipi

La xarxa primària del municipi són aquelles vies col·lectores que endrecen la mobilitat interna en vehicle privat. La xarxa primària presenta una bona estructuració gràcies a les rondes que conformen els trams urbans de les carreteres C-1413a (eix de la carretera de Molins i la Riera) i BP-1503 (eix de l’avinguda de l’Estatut), així com els vials de penetració al centre. També cal destacar l’avinguda Can Sucarrats i el camí d’Ullastrell com a xarxa col·lectora de les urbanitzacions. No obstant això, existeix un efecte barrera de la riera, ja que concentra el trànsit en els vials que connecten amb els ponts que la creuen.

10.7.2. DADES DE TRÀNSIT

El municipi disposa d’informació de les dades de trànsit en dia laborable de gran part dels vials del nucli urbà. Les vies amb major demanda de trànsit responen a les vies col·lectores del municipi, tant pel que fa al nucli urbà com a les urbanitzacions.

La distribució del trànsit respon a la coherència i jerarquia de la xarxa municipal on la xarxa primària absorbeix gran part de la demanda de mobilitat rodada i les vies secundàries fan la distribució del trànsit fins al seu destí.

10.7.3. DIAGNOSI DE LA SITUACIÓ

L’anàlisi del trànsit motoritzat que realitza el PMUS mostra una gran preocupació per l’elevat percentatge d’ús del vehicle privat motoritzat en els desplaçaments de connexió intermunicipals, amb una quota modal del 77%. En general, el volum de trànsit no experimenta grans variacions al llarg del dia, amb un 7% de trànsit concentrat durant les hores punta i menys del 6% durant les hores vall. Els punts amb major saturació són els accessos al nucli urbà, especialment a les carreteres de Sabadell, Terrassa i Molins de Rei, així com als accessos als polígons industrials pel carrer Vivaldi i l’avinguda Cova Solera per la carretera de Molins de Rei. També s’observa una saturació significativa al llarg de la carretera de Molins de Rei. A més, es detecten unes velocitats de circulació elevades.

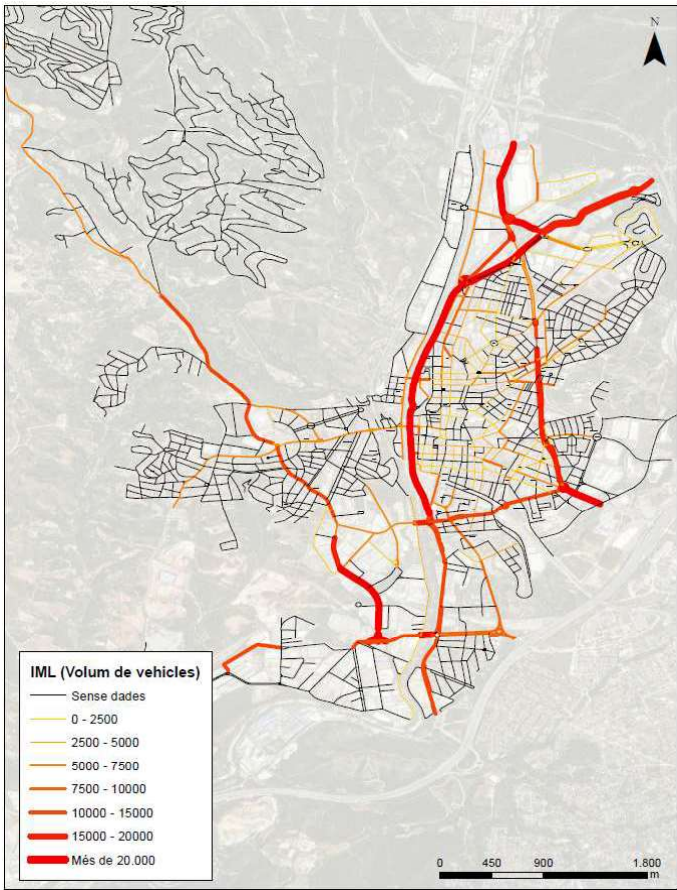
D'altra banda, la xarxa viària interna del municipi no es troba gaire col·lapsada en general. Les vies més carregades són el carrer Espoz i Mina, a prop del pont sobre la riera del carrer de Sant Joan, el carrer de Sant Gaietà en el tram est i el tram central de l’avinguda de l’Estatut. Les hores d’inici i finalització de la jornada laboral i escolar són les més problemàtiques en les vies internes.

El PMUS detecta una falta de guiatge adequat per als vehicles, ja que no hi ha una senyalització clara cap als aparcaments municipals, els equipaments de referència i altres municipis. A més, hi ha senyalitzacions existents que no són visibles o que contenen un excés d’informació.

Pel que fa al trànsit de pas pel municipi, els percentatges oscil·len entre el 9% al sud de l’avinguda de l’Estatut, el 12% a la carretera de Molins de Rei i el 18% a la carretera de Terrassa.



Autopista C-16 (Ajuntament de Rubí)



Intensitat de vehicles (Ajuntament de Rubí)

10.7.4. INFRAESTRUCTURA VIÀRIA PREVISTA

El desenvolupament de la xarxa viària respon al planejament previ existent. El PTMB defineix una Ronda per la part est de Rubí, paral·lela a l'AP-7 i la C-16.

Dins dels vials de la xarxa primària destaca la continuació del passeig de la Riera que ve acompanyada de noves rotondes a l'avinguda Cova Solera i al carrer Vivaldi. També es millora la connectivitat perpendicular a la riera mitjançant la previsió de dos nous passos: la continuació del passeig del Bullidor i del carrer de Can Serra.

El municipi té previst desenvolupar o adequar vials tangencials a la trama urbana, com el carrer de Santander o el carrer d'Antoni de Borja. També ha de ser un objectiu del POUM el transformar alguns vials per dotar-los d'unes característiques més urbanes, com és el cas de la C-1413a.

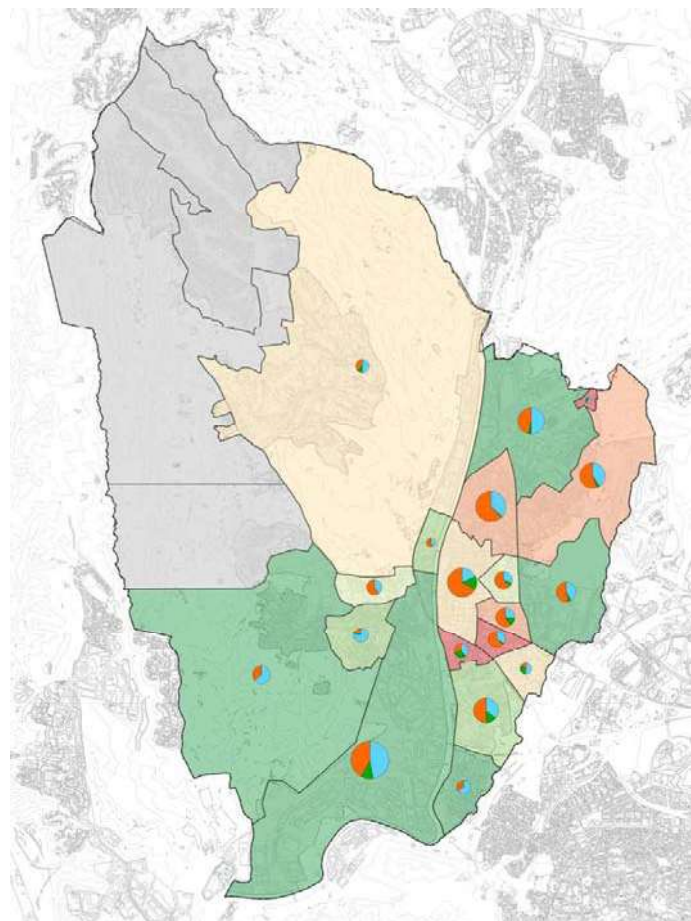
10.8. APARCAMENT

L'ajuntament de Rubí quantifica el número de places d'estacionament en la via pública i d'ús públic en unes 24.300. La ràtio de places d'aparcament d'ús públic per habitant a Rubí és de 0,30 places, per sobre d'altres municipis, com Vilanova i la Geltrú (0,26 places/habitant), Girona (0,25 places/habitant), Mollet del Vallès (0,19 places/habitant) o Sant Feliu de Llobregat (0,17 places/habitant). A més, cal sumar les 25.480 places d'ús privat fora de via pública que es troben ubicades en els més de 4.000 guals amb llicència.

Existeixen diverses tipologies d'aparcament:

- Lliure no regulat. el que fa que sigui una de les ciutats amb més places d'aparcament gratuïtes de tot el Vallès.
- Regulat: Rubí disposa de places amb regulació en el seu funcionament.
 - Zona Taronja: places d'aparcament amb limitació temporal de 90 minuts.
 - Reserves de PMR: places reservades per a persones amb mobilitat reduïda.
 - Altres reserves com per exemple per Policia Local o Correus.
- Aparcament fora de via pública.
 - Aparcaments gratuïts.
 - Aparcaments públics soterrats.

Les dades de demanda nocturna d'aparcament per zones mostren algunes àrees tensionades, sobretot al nucli urbà. S'han realitzat actuacions a la majoria d'aquestes zones que ja estaven previstes al PMUS. Concretament s'ha incrementat la zona taronja per afavorir la rotació dels vehicles i s'han endreçat algunes de les bosses d'aparcament existents. Encara resten pendents actuacions que desenvolupin propostes de regulació de l'aparcament en via pública del marge est de l'Illa de Vianants, a les zones del Mercat i el Progrés.



Equilibri d'estacionament de turismes per zones

10.9. CONCLUSIONS

D'acord amb el que ha estat analitzat en matèria de mobilitat, es conclou el següent:

> Necessitat d'alinejar-se amb la planificació existent

- El municipi compta amb diversos instruments de planificació en matèria de mobilitat que detecten diferents aspectes a treballar per tal de millorar la mobilitat segura i sostenible. El Pla de Mobilitat Urbana de 2018 detectava certes mancances pel que respecta a accessibilitat i la xarxa ciclable del municipi. El municipi disposa de dos plans específics per a tractar aquests temes: el *Pla Director de la Bicicleta i els Vehicles de Mobilitat Personal* (2021) i el *Pla d'Accessibilitat* (2019).
- El sistema de mobilitat de Rubí ha d'estar alineat amb els objectius de la planificació en matèria de mobilitat de l'àmbit SIMMB que defineix el *Pla director de la mobilitat* (pdm) de l'Autoritat del transport metropolità (ATM), així com preveure l'impacte de les infraestructures de transport previstes al pdl.
- També les polítiques de mobilitat han de respondre als objectius ambientals vigents. Aquestes polítiques caldrà contextualitzar-les dins del desenvolupament de la Zona de Baixes Emissions.

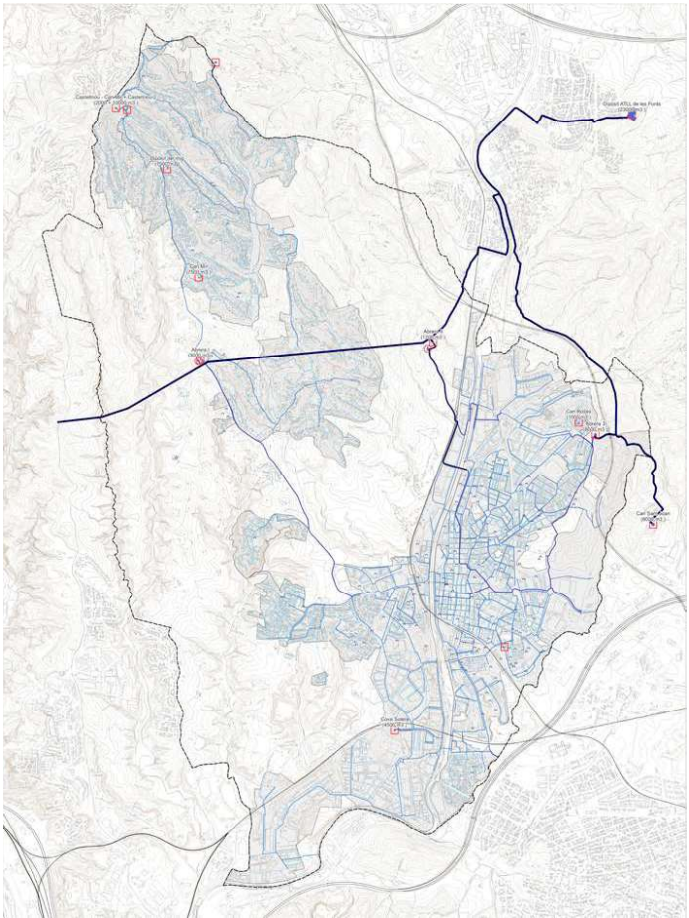
> Els desplaçaments

- Els 280.000 desplaçaments diaris del municipi presenten una considerable dependència del vehicle privat motoritzat, en particular en aquells desplaçaments interurbans. La xarxa viària de Rubí presenta una jerarquia coherent on aquells vials amb major trànsit són els de la xarxa primària.
- La mobilitat activa, en especial la mobilitat a peu, és la més usada pels desplaçaments interns. Destaca l'increment de la mobilitat ciclista, doblant el seu ús en els darrers 5 anys arribant a l'1,8% dels desplaçaments interns. Rubí ha potenciat l'Illa de Vianants com un espai enormement pacificat. Es tracta d'un espai amb una gran qualitat per als desplaçaments a peu i la tasca de pacificació de vials s'ha anat estenent en diferents entorns propers. El municipi també està desenvolupant la xarxa ciclable.
- La potenciació del transport públic interurbà amb les noves estacions de tren ha de facilitar alternatives de mobilitat a la ciutadania per dependre menys del cotxe en les connexions interurbanes. El transport urbà públic presenta un baix ús per a desplaçar-se dins de Rubí. L'ajuntament preveu, en el seu contracte de servei de

bus urbà, millorar-ne l'oferta en els propers anys, en especial per donar millor cobertura a les urbanitzacions mitjançant transport a la demanda.

> **Aparcament**

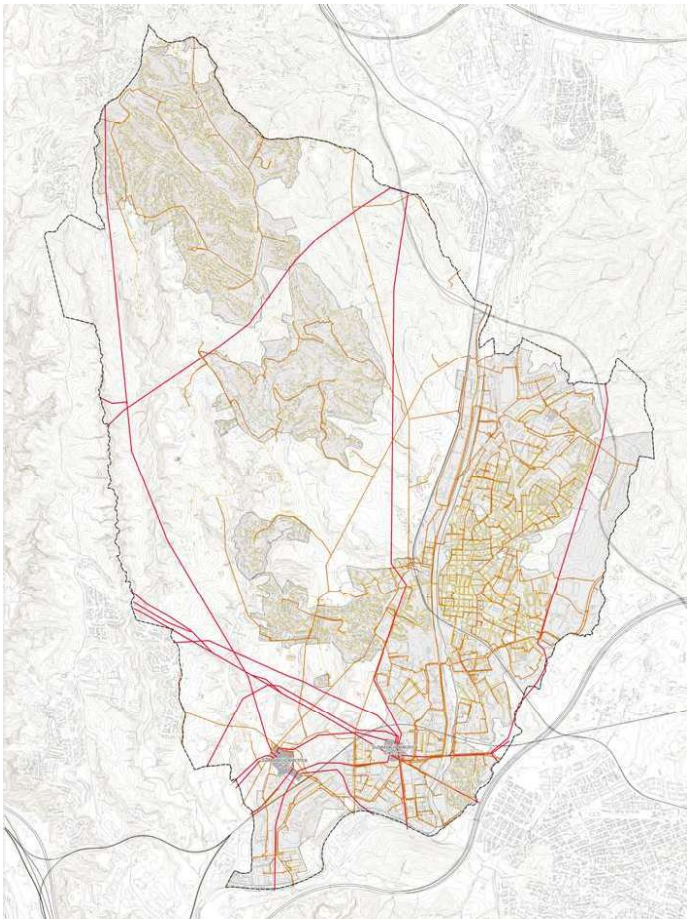
- Rubí presenta una de les majors ofertes de places d'aparcament en via pública per habitant del seu entorn. Alguns dels barris més centrals presenten un equilibri entre l'oferta i la demanda d'aparcament nocturn mentre que d'altres tenen un dèficit. Els barris més perifèrics, per contra, tenen un superàvit de places. El PMUS proposa un seguit d'actuacions per tal de millorar la rotació en les zones més tensionades.



11.1 Xarxa abastament d'aigua.



EDAR Rubí



11.4 Xarxa d'electricitat.

11. XARXES DE SERVEIS URBANS

El PGOU 1987 reconeixia dins del sistema d'infraestructura de serveis tècnics:

- Sistema bàsic d'abastament d'aigua.
- Sistema bàsic de sanejament.
- Instal·lacions de subministrament d'energia elèctrica.
- Reserva de sòls per a la ubicació de cambres de pressió.

El reconeixement de les diferents xarxes de serveis urbans del municipi ha de servir a la redacció del nou Pla per a la racionalització i organització de les mateixes, de manera que les activitats a la via pública puguin ser coordinades i planificades sense interrompre la vida dels seus ciutadans.

Actualment tenen qualificació d'infraestructures de serveis tècnics o abocador un total de 16,23 hectàrees de sòl corresponents a centrals de transformació, depuradora, deixalleria i altres infraestructures tècniques. 2,63 hectàrees es troben en sòl no urbanitzable, i les 13,60 hectàrees restants en sòl urbà.

11.1. CICLE DE L'AIGUA

SISTEMA BÀSIC D'ABASTAMENT D'AIGUA

La totalitat dels barris i urbanitzacions de Rubí disposen de xarxa d'abastament d'aigua potable. L'1 de gener de l'any 2021 l'empresa SOREA (Sociedad Regional de Abastecimiento de Aguas, S.A.U.), que gestionava el servei municipal d'aigua potable i clavegueram mitjançant concessió administrativa des de l'any 1995, va donar successió en el contracte a AGBAR (Sociedad General de Aguas de Barcelona, S.A.U.).

El municipi s'abasteix principalment de l'aigua subministrada per 3 dipòsits gestionats per l'Ens d'Abastament d'Aigua Ter-Llobregat, ATL (Abrera I, Abrera II, Abrera III). Aquesta aigua procedeix de l'ETAP Abrera Llobregat; no obstant tenen la possibilitat d'abastir-se des de l'ETAP Cardedeu Ter. Des d'aquests dipòsits es dona servei al nucli urbà i les diferents urbanitzacions, que compten amb dipòsits diferenciats assolint una xifra total de 6 dipòsits. Entre tots ells reuneixen una capacitat d'emmagatzematge de 30.750 m³ que ha de donar resposta a una demanda màxima de 18.915,56 m³ el dia de màxim consum. Per tant, existeix una regulació de 39,5 hores.

Segons l'Agència Catalana de l'Aigua, en base als consums declarats per les entitats subministradores, el municipi de Rubí va tenir l'any 2021 un consum total de 4.955.922 m³ que representen 173l/hab·dia de mitjana. Dels quals 3.063.691 m³, 107 l/hab·dia, foren d'ús domèstic (61,81%), i 1.892.231 m³, 66 l/hab·dia, per a activitats econòmiques (38,18%).

Per al mateix any 2021, l'ACA situa el consum de la comarca del Vallès Occidental en els 54.866.400 m³, que representen 160 l/hab·dia de mitjana. Dels quals 38.687.100 m³, 113 l/hab·dia, foren d'ús domèstic (70,51%), i 16.179.400 m³, 47 l/hab·dia, per a activitats econòmiques (29,49%).

Així doncs podem observar que el consum d'aigua de Rubí és lleugerament inferior a la mitjana de la comarca respecte el consum domèstic (malgrat les nombroses urbanitzacions de baixa densitat amb piscina), però considerablement superior respecte a l'activitat econòmica degut a l'important pes de la indústria al municipi.

SISTEMA BÀSIC DE SANEJAMENT D'AIGUA

Respecte el servei de sanejament i clavegueram, que havia estat gestionat mitjançant concessió administrativa a SOREA, també es va donar successió del contracte a AGBAR. Així mateix, Rubí disposa del Pla Director de Clavegueram, aprovat el febrer de 2008, que actualment està en revisió.

Els dos interceptors principals del municipi circulen paral·lels a la Riera de Rubí, a costat i costat, i condueixen a l'EDAR Rubí, on es depuren les aigües. En ells desemboquen diversos ramals que recullen les aigües residuals d'ambdós costats de la riera. Formen part de la xarxa en alta, que és propietat de l'Agència Catalana de l'Aigua. Per altra banda hi trobem el col·lector dels Alous, que des de fa uns anys cap aquí, l'ACA ha manifestat que no el considera en alta, sinó de competència compartida entre els ajuntaments de Rubí i Sant Cugat.

Per altra banda, existeixen diferents col·lectors generals de les urbanitzacions, eixos principals de la xarxa de clavegueram en baixa, que malgrat ser equivalents als interceptors en alta són propietat de l'Ajuntament de Rubí i formen part de la xarxa municipal, que és majoritàriament unitària.

En temps sec, la xarxa té capacitat per conduir totes les aigües residuals cap a l'EDAR Rubí a través dels col·lectors. Tot i així, en episodis de pluja, la xarxa unitària barreja les residuals amb les pluvials i en ocasions es donen descàrregues del sistema unitari directament al medi (amb aigües residuals diluïdes i escorrentiu dels carrers).

11.2. ENERGIA

INSTAL·LACIONS DE SUBMINISTRAMENT D'ENERGIA ELÈCTRICA

La totalitat dels barris de Rubí disposen de subministrament d'energia elèctrica. El municipi compta amb dues subcentrals transformadores, una ubicada a Can Jardí i l'altre a Rubí Sud, que estan interconnectades mitjançant línies de 220Kv i 400 Kv per facilitar la seva funcionalitat.

El principal problema és l'elevat nombre de línies d'alta tensió, que creuen el cel del municipi i delimiten una zona d'influència entre els recolzaments. Red Elèctrica d'Espanya es propietària de les línies de transport d'energia elèctrica Foix - Mas Figueres (220Kv), Can Jardí-Pierola (220Kv), Can Jardí - Foix (220Kv), Rubí - Vandellòs (400kv) i Pierola - Vic (400Kv).

Pel que fa a l'ordenació de les línies elèctriques aèries, l'Ajuntament disposa de diversos estudis orientats a concretar la relació detallada de les situacions de major impacte ambiental provocat per les línies aèries de tensió igual o superior a 66Kv en l'entorn urbà del terme municipal amb l'objectiu de determinar les actuacions necessàries per tal de minvar o eliminar l'impacte d'aquestes línies en entorns urbans. Els estudis referits encarregats a la UPC pel consistori són els següents:

- Estudi tècnic i d'impacte ambiental de les línies d'alta tensió al municipi de Rubí, d'abril de 2002, redactat per l'equip del Centre d'Innovació Tecnològica en Convertidors Estàtics i Accionaments de la Universitat Politècnica de Catalunya (CITCEA - UPC) i coordinat per Oriol Boix.
- Estudi tècnic de l'impacte ambiental creat per les línies elèctriques aèries de tensió igual o superior a 66Kv en el municipi de Rubí, de desembre de 2004, redactat per l'equip CITCEA - UPC.

Posteriorment, el març de 2005, en compliment de la resolució 1522/VI del Parlament de Catalunya, i amb l'objectiu d'analitzar la possibilitat de soterrar línies elèctriques, la Generalitat va redactar estudis d'impacte en àrees urbanes dels municipis amb major afecció i més densament poblats i va delimitar l'àmbit de treball a les línies de tensió igual o superior a 66Kv.

Les propostes derivades d'aquests estudis no han estat executades.

XARXA GAS

La majoria dels barris de Rubí disposen de subministrament de gas. La xarxa està estructurada a partir d'un sistema d'altra pressió que abasteix els polígons industrials i el nucli urbà i un entramat de capil·lars de mitja pressió que arriben a les zones residencials. Les urbanitzacions de les Valls de Sant Muç, Can Ximelis, Can Solà i Can Barceló no tenen subministrament de gas.

11.3. TELECOMUNICACIONS

TELEVISIÓ

El centre de Collserola RTV dona cobertura de senyal de televisió a tot el municipi, d'acord amb les dades establertes pel Ministerio de Industria, Energía y Turismo i la Direcció General de Telecomunicacions i Societat de la Informació. Actualment no es preveu cap centre reemissor de TV.

TELEFONIA

La central de telefonia fixa està ubicada a la Carretera de Sabadell n°12, i l'operador que l'explota és Telefònica SA.

Respecte la telefonia mòbil existeixen diferents operadors (Movistar, Vodafone i Orange, entre d'altres) que donen servei al municipi. Ara bé, el creixement sobtat i desordenat d'aquest sector ha comportat la proliferació d'antenes en el paisatge urbà. Una problemàtica que va intentar ser regulada pel *Pla especial d'ordenació urbanística d'infraestructures de telefonia mòbil de Rubí (PETM)*, aprovat provisionalment en data 23 de juliol de 2009, però que no va aconseguir finalitzar la seva tramitació.

INFRAESTRUCTURES DE BANDA AMPLA

Pel que fa a les infraestructures existents dels serveis de banda ampla, cal distingir entre dos tipus d'infraestructura:

- Punts interconnexió: actualment Rubí compta amb quatre punts d'interconnexió, dos dels quals estan situats a la xarxa troncal que transcorre al llarg de les vies de tren dels FGC.
- Xarxa: Podem distingir entre la xarxa existent i la existent/prevista, on hi ha la canalització i els conductes però no s'ha realitzat l'estesa de cables de fibra òptica.

Rubí disposa d'un Estudi vinculat a la definició d'una *Metropolitan Area Network* (MAN) en l'àmbit de les infraestructures de telecomunicacions, d'abril de 2011, que té com a finalitat la implantació d'una xarxa MAN al municipi. El desplegament d'aquesta xarxa permetrà:

- Posar en valor les infraestructures existents al municipi.
- Garantir la connectivitat entre els equipaments públics i altres punts d'interès

- Dotar accessibilitat a serveis públics de banda ampla.
- Possibilitar l'entrada al municipi a altres operadors d'acord amb la disponibilitat d'infraestructura.
- Generar una base per a un futur de solucions FTTH (fibra òptica fins la llar) que permetin distribuir serveis avançats a la llar i negocis dels ciutadans del municipi.



Deixalleria del polígon industrial de Cova Solera

11.4. RESIDUS

Rubí disposa d'una deixalleria municipal situada al polígon industrial de Cova Solera preparada per rebre els residus municipals que no es poden aportar als contenidors existents de la recollida selectiva (orgànica, vidre, paper-cartó, envasos i resta) perquè requereixen un tractament especial o són perillosos. S'hi poden portar els següents residus: aerosols, bateries, piles, bombones de gas, electrodomèstics, fibrociment amb amiant, fluorescents, bombetes, material electrònic, mobles, fustes, oli, neumàtics, runa, pintura i vernissos entre d'altres.

Per altra banda compta amb el Punt Verd del Mercat Municipal, un servei de recollida mòbil que transcorre per 75 parades de tot el municipi i un servei de porta a porta comercial per las comerços de l'illa vianants del nucli urbà. Tal i com recull el Pla local de Residus de Rubí (2019-2025), la ciutat també disposa d'un servei porta a porta per als residus assimilables a municipals generats en els polígons industrials.

L'empresa FCC MEDIO AMBIENTE, S.A. és actualment la concessionària del contracte de recollida selectiva dels residus municipals, neteja dels espais públics i deixalleria mòbil. D'altra banda l'empresa TMA, S.L. explota actualment el servei de deixalleria municipal de Cova Solera.

11.5. CONCLUSIONS

La totalitat dels barris i urbanitzacions de Rubí disposen d'accés a les xarxes de servei urbanes bàsiques.

Caldrà considerar la nova demanda energètica, d'abastament d'aigua, sanejament i generació de residus vinculada al creixement previst per la revisió del Pla General. En aquest sentit, s'hauran de tenir en compte les mesures previstes pel Pla Director d'Abastament municipal (actualment en fase de tramitació), el Pla Director del Clavegueram, el Pla Local de Residus de Rubí (2019-2023) i els estudis d'impacte en el paisatge urbà de les xarxes de subministrament elèctric i de telefonia mòbil.

12. PATRIMONI

12.1. MARC LEGAL

La Generalitat de Catalunya, d'acord amb l'article 127 de l'Estatut d'autonomia té competència exclusiva en matèria de patrimoni cultural català. En aquest sentit, el Departament de Cultura, els consells comarcals i els ajuntaments, d'acord amb la Llei de Patrimoni cultural català i la legislació local, assumeixen importants atribucions de protecció del patrimoni cultural local, dins l'esfera de les seves competències. L'article 144 de l'Estatut d'autonomia atorga a la Generalitat competència compartida en matèria de medi ambient i per a l'establiment de normes addicionals de protecció. Així mateix, li correspon la competència exclusiva de regulació i declaració de les figures de protecció, delimitació, planificació i gestió d'espais naturals.

La necessària protecció dels valors del territori, sobre la base del repartiment competencial vigent, fa aconsellable establir criteris comuns per a la seva identificació i de contingut dels catàlegs de béns que, obligatòriament, han d'incorporar avui els plans d'ordenació urbanística municipal, i si s'escau els plans especials de protecció del patrimoni que, com en el cas del que ja disposa Rubí, s'han mostrat com un document efectiu en els seus objectius.

En matèria de patrimoni el marc legal l'estableix la *Llei 9/1993 del patrimoni cultural català* (d'ara endavant, LPCC), el Decret 78/2002 pel qual s'aprova el Reglament de protecció del patrimoni arqueològic i paleontològic i les disposicions que en aquest camp recull el TRLU i el RLU:

Segons article 1.2 LPCC:

“El patrimoni cultural català és integrat per tots els béns mobles o immobles relacionats amb la història i la cultura de Catalunya que per llur valor històric, artístic, arquitectònic, arqueològic, paleontològic, etnològic, documental, bibliogràfic, científic o tècnic mereixen una protecció i una defensa especials, de manera que puguin ésser gaudits pels ciutadans i puguin ésser transmesos en les millors condicions a les generacions futures”.

El TRLU al seu article 9.3, en la definició de les directrius pel planejament urbanístic, estableix:

“El planejament urbanístic ha de preservar els valors paisatgístics d'interès especial, el sòl d'alt valor agrícola, el patrimoni cultural i la identitat dels municipis, i ha d'incorporar les prescripcions adequades perquè les construccions i les instal·lacions s'adaptin a l'ambient on estiguin situades o bé s'hagin de construir i no comportin un demèrit per als edificis les restes de caràcter històric, artístic, tradicional o arqueològic existents a l'entorn”.

En aquest punt, el TRLU instrumenta la preservació del patrimoni mitjançant la figura del catàleg de béns a protegir, segons article 59.1.d TRLU, formant part del contingut documental per formalitzar els plans d'ordenació urbanística municipal.

A l'article 71.1 el TRLU estableix que el catàleg és part imperativa del pla urbanístic:

“Per aconseguir l'efectivitat de les mesures urbanístiques de protecció de monuments, edificis, jardins i paisatges o béns culturals, les administracions competents han d'incloure en un catàleg els béns que calgui protegir. Els catàlegs, juntament amb les normes específiques, i d'acord amb les categories establertes per la legislació sectorial aplicable, són part integrant de la documentació imperativa del pla urbanístic corresponent”.

En base aquest marc legal, el catàleg constitueix l'instrument encarregat de:

- a) Atorgar un règim jurídic als edificis, elements arquitectònics i els seus entorns d'influència, així com les restes arqueològiques.
- b) Establir i fomentar les mesures i actuacions públiques i privades necessàries per la conservació, recuperació i millora dels elements objecte de protecció i els seus entorns.
- c) Establir el règim d'edificació i ús dels elements objecte de protecció i els seus entorns, juntament amb la normativa tècnica per a les intervencions, les formes d'actuació, de col·laboració i d'ajut de l'administració i el règim disciplinari de correcció de les infraccions.

Altrament, el POUM també pot preveure la formulació d'un Pla especial de protecció o la revisió del document vigent, amb major detall, sempre amb la finalitat que abasti la totalitat del terme municipal per concretar i ampliar els elements, establint les condicions de conservació e intervenció.

És evident que si no es revisa el planejament general sempre es pot tramitar o revisar el Catàleg de béns en forma de Pla especial de patrimoni en el cas de municipis que no en disposin. En aquest cas, la nova redacció o la revisió del mateix, acostuma a anar acompanyada però, de modificacions puntuals del planejament general.

Finalment, l'aprovació del pla urbanístic, amb el corresponent informe favorable del Departament de Cultura implica la descripció de tots els béns inclosos al Catàleg de béns. Amb caràcter previ a la confecció d'aquest, es recomana elaborar un inventari exhaustiu dels elements del municipi que es volen identificar per raó del seu possible valor; aquest “inventari” ha de servir de diagnòstic per reconèixer el territori i per facilitar la decisió de quins elements caldrà protegir de bell nou o esmenar el que calgui del Catàleg de béns vigent, si s'escau.

12.2. PLA ESPECIAL I CATÀLEG DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI DE 2004

El *Pla especial i catàleg de protecció del patrimoni arquitectònic, arqueològic i natural* aprovat definitivament el 17 de març de 2004 i publicat a efectes de la seva executivitat en data 30 de març de 2004 (d'ara endavant, CIPEP), té la finalitat de dotar a l'Ajuntament de Rubí d'un instrument per a la protecció i rehabilitació del seu patrimoni arquitectònic, arqueològic i natural. Al Pla especial es fixen els objectius següents:

- Preservar mitjançant la necessària protecció els llegats arquitectònics, arqueològics i naturals reflectits al Catàleg.
- Establir la normativa tècnica i condicions específiques que hauran de reunir les intervencions que es duuguin a terme en els elements catalogats.
- Regular l'ús o el canvi d'ús dels elements catalogats.
- Evitar la degradació o desaparició dels valors naturals dels espais forestals, indrets rústics de singular vellesa, parcs, jardins de transcendència artística, històrica o botànica, camins rurals d'interès històric o paisatgístic, paratges d'interès paisatgístic.
- Establir un règim sancionador per corregir les infraccions que es realitzin contra les previsions del Pla.

El Catàleg fa una revisió dels estudis aprovats i no aprovats que s'havien realitzat al municipi i identifica un total de 160 elements d'interès patrimonial, classificant-los de la següent manera: 38 elements de patrimoni arqueològic, 94 elements de patrimoni arquitectònic i 28 zones d'interès natural. Des de la seva aprovació hi ha hagut quatre expedients que han adequat el document a les condicions actuals dels edificis a protegir:

- Modificació puntual del Pla especial i Catàleg de protecció del patrimoni arquitectònic, arqueològic i natural de Rubí - Fitxa A12- Can Sedó, Can Tei (AD 19.07.2007).
- Modificació puntual del Pla especial i Catàleg de protecció del patrimoni arquitectònic, arqueològic i natural de Rubí - Fitxa T8- Església Evangèlica (AD 19.07.2007).
- Modificació puntual del Pla especial i Catàleg de protecció del patrimoni arquitectònic, arqueològic i natural de Rubí - Fitxa A1- Conjunt urbà del nucli històric (AD 15.11.2007).
- Pla especial del bé catalogat Casa Imbert i Modificació puntual de la fitxa T9 Casa Imbert del Pla especial de protecció del patrimoni arquitectònic, arqueològic i natural de Rubí (AD 25.04.2022).

El *Catàleg i Pla especial de protecció del patrimoni arquitectònic, arqueològic i natural de Rubí* es compon de la documentació següent:

- Memòria justificativa i estudi econòmic.
- Normativa.
- Catàleg.
- Plànols d'informació.

Seguidament es fa una relació dels elements del patrimoni arquitectònic, els elements del patrimoni arqueològic, i els elements del patrimoni natural inclosos en el CIPEP.

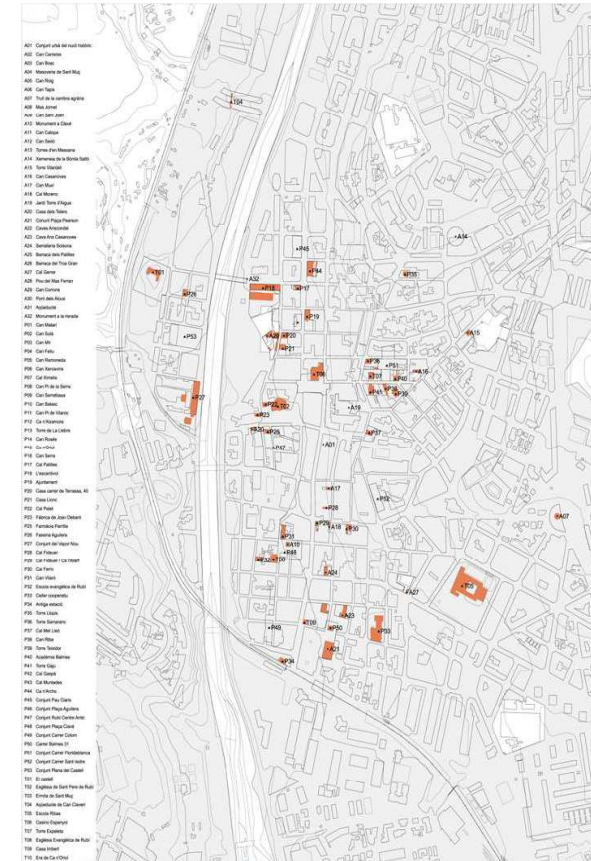
Elements del Patrimoni Arquitectònic:

Protecció total

- | | |
|-----|--------------------------------------|
| T1 | El Castell |
| T2 | Església de Sant Pere de Rubí |
| T3 | Ermita de Sant Muç |
| T4 | Pont / Aqüeducte de Can Claverí |
| T5 | Escoles Ribas |
| T6 | Casino Espanyol / Càmara Agrícola |
| T7 | Torre Ezpeleta / Torre Riba / Ateneu |
| T8 | Església Evangèlica de Rubí |
| T9 | Casa Imbert |
| T10 | Era de Ca n'Oriol |

Protecció parcial

- | | |
|-----|-------------------------------------|
| P1 | Can Matari / Castellnou/ Can Moritz |
| P2 | Can Solà |
| P3 | Can Mir |
| P4 | Can Feliu |
| P5 | Can Ramoneda |
| P6 | Can Xercavins |
| P7 | Cal Ximelis/ Can Turo |
| P8 | Can Pi de la Serra |
| P9 | Can Serrafossà |
| P10 | Can Balasc |
| P11 | Can Pi de Vilaroc |
| P12 | Ca n'Alzamora |
| P13 | Torre de la Llebre |



Patrimoni arquitectònic. Àrea central

- ## Protecció ambiental

- | | |
|-----|---|
| A1 | Conjunt urbà del Nucli Històric |
| A2 | Can Carreres |
| A3 | Can Bosc |
| A4 | Masoveria de Sant Muç |
| A5 | Can Roig |
| A6 | Can Tapis |
| A7 | Trull de la Cambra Agrària |
| A8 | Mas Jornet / Can Sucarrats / Can Tallafiguères |
| A9 | Can Sant Joan |
| A10 | Monument a Clavé |
| A11 | Can Calopa / Can Galopa |
| A12 | Can Sedó / Cal Tei |
| A13 | Torres d'en Massana |
| A14 | Xemeneia de la Bòbila Saltó |
| A15 | Torre Vilardell |
| A16 | Can Casanoves |
| A17 | Can Muxí |
| A18 | Cal Moreno |
| A19 | Jardí, Torre d'aigua i Safareig de Can Vallhonrat |
| A20 | Casa dels Telers |
| A21 | Conjunt plaça Pearson |
| A22 | Caves Ariscondel |
| A23 | Cava Aris Casanoves |

- A24 Serralleria Solsona
- A25 Barraca del Patilles
- A26 Barraca del Tros Gran
- A27 Cal Gerrer
- A28 Pou del Mas Ferran
- A29 Can Corrons
- A30 Pont dels Alous
- A31 Aqüeducte- Mina de Can Corbera
- A32 Monument a La Rierada

Elements del Patrimoni Arqueològic:

- Q01 Torre de les Martines / Creu de Conill
- Q02 Can Guilera
- Q03 Can Canyadell Vell
- Q04 Jaciment de Can Fonollet
- Q05 Torre de Can Fonollet
- Q06 Jaciment de Can Xifre / Centre de F.P. J.V. Foix
- Q07 Can Pòlit
- Q08 Jaciment de Can Bosc
- Q09 Jaciment de Can Pòlit
- Q10 Casa i Molí de La Bastida
- Q11 Urbanització El Pinar
- Q12 Jaciment de Can Ramoneda
- Q13 Jaciment de Can Feliu
- Q14 Jaciment de Can Serra / Pal 375 de la via dels Ferrocarrils de la Generalitat
- Q15 Jaciment de Can Tiraires / Turó del Rossell
- Q16 Can Tiraires
- Q17 Carretera de Terrassa, 55-69/ Material Clínic
- Q18 Can Riquer
- Q19 Jaciment de Can Pi de la Serra
- Q20 Jaciment de Cal Ximelis
- Q21 Jaciment de Can Xercavins
- Q22 Jaciment del Castell
- Q23 Jaciment de la Serreta
- Q24 Jaciment de Ca n'Oriol
- Q25 Jaciment de Can Serrafossar
- Q26 Castell i Ermita de Sant Genís
- Q27 Jaciment de Can Casanoves
- Q28 Jaciment de Can Fatjó
- Q29 Jaciment del Nucli històric de Rubí
- Q30 Jaciment de la Torre Montserrat Viver
- Q31 Jaciment sota Can Sant Joan
- Q32 Tros Gran de Can Serrafossar
- Q33 Jaciment del Camí del Campament
- Q34 Finca Petita de Can Pi de Vilaroc
- Q35 Jaciment Casetes Sedó / Ca n'Alzamora
- Q36 Jaciment de Can Jardí
- Q37 Aflorament fòssilífer de Can Serrafossar
- Q38 Llac dels Fòssils

Elements del Patrimoni Natural:

- N01 Mirador de les Martines
- N02 Bosc de Can Roig
- N03 Plataneda i Fonts de Can Roig
- N04 Roureda de Can Tapis
- N05 Pineda de Can Bosc
- N06 Avellanosa del torrent de Sant Muç o de Can Roig
- N07 Arbreda de Sant Muç
- N08 Alzina de Can Rosés
- N09 Mirador del Rossell
- N10 Bosc de Can Feliu
- N11 Roure de Can Feliu
- N12 Alzina de Can Pi de la Serra
- N13 Roure de Can Pi de la Serra
- N14 Pollancreda al pont de Cal Ximelis

- N15 Bosc de la Mare
- N16 Plàtans de Can Xercavins
- N17 Roure de Can Xercavins
- N18 Pi Blanc de Can Xercavins
- N19 Bosc de Ca n'Oriol
- N20 Roure de Ca n'Oriol
- N21 Bosc de l'Ermita
- N22 Albereda del torrent dels Alous
- N23 Ametller de Can Sant Joan
- N24 Figuera del Mas Jornet
- N25 Pi de la font de Can Sucarrats
- N26 Turó de Can Calopa
- N27 Capçalera del torrent de Can Canyadell Vell
- N28 Aflorament paleozoic de Can Jardí
- N29 Font de Can Moritz
- N30 Font de Sant Muç

Altres elements inventariats (annex de la memòria del CIPEP):

- Jardí de Pedra, carretera de Molins de Rei
- Camí Vell de Castellbisbal, zona oest del terme
- Monument a Clavé, plaça Anselm Clavé
- Camí Vell de Terrassa, al nord del terme municipal
- Monument a la Rierada, pont de la Pelleria
- Camí Vell de Bellaterra, a l'extrem nord-est del terme
- Camí de Can Riquer / Camí Reial, a l'oest del terme municipal
- Camí de Sant Muç, a l'oest del nucli urbà
- Fusteria Miranda, carrer Sant Pere, 28
- Impremta Torrella, carrer Unió, 6 bis
- Camí de Can Feliu - Can Bosc, a l'oest del nucli urbà
- Camí Vell de Sant Cugat/ Camí de Sagraments, a l'est del terme
- Impremta Casanoves, carrer Maximí Fornés, 26
- Can Montmany, Sant Ignasi, 2-4-6
- Camí de Can Tiraires, des de Ca n'Oriol fins el camí de Bellaterra
- Camí de Can Roig, des del camí de Sant Muç fins a Can Roig
- Casa de Ramon Valdez, carrer Sant Ignasi 14
- Safareig del torrent Xercavins, llera del torrent Xercavins
- Capelles urbanes, carrer Sant Pere,9-11; Sant Jaume, 14 i Sant Isidre, 2
- Trull de la Cambra Agrària, plaça Agricultura
- Forns de Can Calopa, camí de Can Calopa
- Carrer de la Parellada núm.: 9/ 17/ 19/ 21/ 10.
- Carrer de la Riera núm.: 85/ 87/ 89.
- Carrer del Castell núm.: 9/ 27/ 29.
- Carrer Santa Teresa núm.: 35.
- Carrer de Pau Casals núm.: 18/ 20.
- Carrer General Castaños núm.: 8/ 14-5.
- Carrer de la Plana de Can Beltran núm.: 2-4/6 /8 /10 /12/ 44/46 - 19 / 25.
- Carrer Quevedo núm.: 14/16/18/20/22/24/40/42/44.
- Carrer de Cadmo núm.: 38/ 40/ 44.
- Carrer de Prat de la Riba núm. 10
- Carrer Joan Fivaller núm.: 1/9/11/13/15/17-10
- Carrer Sant Gaietà núm.: 2/ 74/ 78- 9/ 11/ 17/ 25/ 51/ 57/ 67/ 71/ 77.
- Carrer Sant Muç núm.: 10
- Carrer Mare de Déu del Pilar núm.: 27/33-32/34
- Carrer Floridablanca núm.: 42/44/48/50
- Carrer Blasco de Garay núm.: 2/4/12/16/18/20/22/24
- Carrer de Magallanes núm.: 17/15/13
- Carrer de Sant Pere núm.: 34/36/42/44/50
- Carrer de Sant Miquel núm.: 23/35-34/36
- Carrer Llobateres núm.: 97/99
- Carrer Luis Ribes núm.: 6/8-41
- Carrer Torres Oriol núm.: 24
- Passeig dels Pins núm.: 10/12
- Carrer de Ca n'Oriol núm.: 5/13/17/19-8/20
- Carrer de Victor Balaguer 7/9/15

Carrer de l'Abat Escarré núm.: 27/25/23
 Carrer de Cal Príncep núm.: 41/45
 Carrer d'Espoz Mina núm.: 14/26/28
 Carrer del Pintor Murillo núm.: 1/3/7/9
 Carrer de Santa Llúcia núm.: 30/42/44
 La Llana / Verneda d'en Carreres
 Casetes d'en Rigol: carrer General Prim número 40,42,44,43-45- C/ Cal Príncep 35
 Cases de Cal Muntades: carretera de Terrassa, davant de la rotonda
 Cases de Can Fatjó: avinguda de Castellbisbal
 Sindicat Agrícola, carrer Turró
 Barraca del camp de Can Riquer
 Pont de Can Ximelis
 Barraca de Marge de Can Riquer
 Font de la Magnèsia
 Font de Mas Jornet
 Font del Felip
 Font de Can Tiraïeres
 Mina del Torrent de Mas Jornet
 Mina d'aigua de Can Ramoneda

12.3. INVENTARI DEL PATRIMONI CULTURAL CATALÀ DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA

L'*Inventari del Patrimoni Cultural Català de la Generalitat de Catalunya* identifica 128 elements d'interès patrimonial al municipi de Rubí, 58 elements d'interès arqueològic o paleontològic i 68 elements d'interès arquitectònic.

Realitzant una comparativa entre l'*Inventari del Patrimoni Cultural Català* i el *Pla especial i catàleg de protecció del patrimoni arquitectònic, arqueològic i natural de Rubí* s'han identificat els següents elements no contemplats pel Catàleg de Rubí:

Patrimoni arqueològic (8 elements):

- Carrer Doctor Turró 8;
- Carrer Narcís Menard;
- Carrer Narcís Menard 8;
- Carrer Terrassa 40 / Carrer Narcís Menard 25;
- Carrer Torrijos 22;
- Carrer Unió 13-17;
- Cova Solera;
- Sant Muç;

Patrimoni arquitectònic (3 elements):

- Cups de Can Riquer Vell;
- Forn de Guix de Can Calopa; i
- Molí de vent de Can Balasc.

Així mateix, s'han identificat un seguit d'elements que consten en el *Pla especial i catàleg de protecció del patrimoni arquitectònic, arqueològic i natural* de Rubí que no consten en l'*Inventari del Patrimoni Cultural Català* de la Generalitat de Catalunya. En concret:

Patrimoni arquitectònic (32 elements):

- Conjunt urbà del Nucli Històric;
- Can Carreres;
- Can Bosc;
- Masoveria de Sant Muç;
- Can Roig;
- Can Tapis;
- Trull de la cambra agrària;
- Mas Jornet;
- Can Sant Joan;
- Monument a Clavé;
- Can Calopa;
- Can Sedó;
- Torres d'en Massana;
- Xemeneia de la Bòbila Saltó;

- Torre Vilardell;
- Can Casanoves;
- Can Muxí;
- Cal Moreno;
- Jardí Torre d'Aigua;
- Casa dels Telers;
- Conjunt Plaça Pearson;
- Caves Ariscondel;
- Cava Aris Casanoves;
- Serralleria Solsona;
- Barraca dels Patilles;
- Barraca del Tros Gran;
- Cal Gerrer;
- Pou del Mas Ferran;
- Can Corrons;
- Pont dels Alous;
- Aqüeducte; i
- Monument a la rierada.

12.4. EL TRACTAMENT DEL PATRIMONI EN EL NOU POUM

Per tal de posar en valor el Patrimoni arquitectònic, arqueològic, cultural i ambiental de Rubí s'han utilitzat com a marc de referència les determinacions del *Catàleg i Pla especial de protecció del patrimoni arquitectònic, arqueològic i natural de Rubí*, aprovat definitivament el 17 de març de 2004.

Un cop analitzat aquest instrument (incloent-hi les modificacions puntuals aprovades definitivament), es considera que les seves determinacions continuen essent vàlides i han demostrat la seva utilitat en la gestió i protecció del patrimoni municipal.

Per aquest motiu, es proposa que el POUM no incorpori un nou catàleg i opti per mantenir vigent el CIPEP tot integrant-ne les determinacions mitjançant la identificació dels béns en les Normes urbanístiques i la seva localització en els plànols d'ordenació. Així mateix, es proposa que el POUM estableixi normativament que, en el cas que una parcel·la contingui elements catalogats li correspongui un règim urbanístic del sòl diferent de la de la zona general on es trobi, ja que la seva catalogació suposa sistemàticament la creació d'una subzona en l'àmbit de la parcel·la, perquè se li apliquen paràmetres diferents que emanen de l'aplicació del CIPEP.

No obstant això, des d'una perspectiva actualitzada, es considera convenient revisar determinats aspectes per tal d'incorporar noves aproximacions en la protecció del patrimoni, en coherència amb les *Directrius de contingut per als Catàlegs de béns protegits i Plans especials de protecció* (Generalitat de Catalunya, març de 2013). En aquest sentit, es planteja la conveniència d'una futura actualització del Catàleg i Pla especial.

Amb la finalitat d'orientar l'abast d'aquesta revisió, la Memòria d'ordenació del POUM incorporarà un annex específic en què s'establiran les directrius per a la redacció de la corresponent modificació puntual del CIPEP, s'analitzaran els elements que puguin ser incorporats, així com els susceptibles d'alguna modificació.

Aquesta futura revisió, tot i partir d'un instrument consolidat, requerirà la realització prèvia de treballs d'anàlisi i diagnosi que permetin fonamentar adequadament les decisions relatives a la protecció dels valors patrimonials del municipi. L'abast i el contingut d'aquests treballs preparatoris es definiran en l'annex esmentat.

Per altra part, el CIPEP recull un àmbit específic de protecció per a la conservació de la tipologia urbana i arquitectònica del nucli històric de Rubí. En aquest sentit, és essencial que el planejament no introdueixi increments d'aprofitament respecte de l'edificabilitat existent, ja que mantenir aquest criteri ajuda a minimitzar l'especulació, fa viable la rehabilitació i preserva el valor patrimonial i la sostenibilitat del conjunt. En cas contrari, es podria afavorir la substitució total de les edificacions originals per tipologies incompatibles amb l'estructura existent.

Caldrà que el POUM delimiti una zona urbanística que compregui el *Conjunt especial del Nucli Històric* delimitat en el CIPEP. La regulació d'aquesta zona ha de tenir com a objectiu mantenir les seves característiques ambientals i històriques, amb compatibilitat amb les actuacions de rehabilitació, d'ampliació i substitució de l'edificació, d'acord amb la regulació d'aquesta zona, i complementant-se amb les normes del Catàleg i Pla especial esmentat.

12.5. CONCLUSIONS

D'acord amb el que ha estat analitzat, es conclou el següent:

> Coherència entre les determinacions patrimonials i urbanístiques

L'elaboració d'un instrument de planejament general i la consideració de les determinacions del catàleg de patrimoni arquitectònic constitueixen una oportunitat que cal aprofitar adequadament, amb l'objectiu d'evitar les ja conegudes indemnitzacions econòmiques derivades de restriccions singulars de l'aprofitament urbanístic imposades pels catàlegs d'edificis.

En aquest sentit, és imprescindible garantir una correspondència coherent entre la voluntat de protegir el patrimoni arquitectònic i els drets urbanístics. Aquesta coherència ha de ser present en l'elaboració dels instruments de planejament, de manera que les determinacions i classificacions establertes pel catàleg (ja sigui en relació amb els béns catalogats com a BCIN, BCIL o béns de protecció urbanística, així com en la preservació de la coherència formal de determinats paisatges i teixits urbans) vagin acompanyades d'una regulació ajustada i precisa del règim urbanístic aplicable. Cal evitar, en qualsevol cas, la possibilitat de sol·licitud d'indemnitzacions per limitacions imposades, incorporant el patrimoni i la cultura des de l'inici, de la mateixa manera que la gestió ambiental, en la redacció i regulació dels plans d'ordenació urbanística municipal.

El Reglament de la Llei d'urbanisme de Catalunya preveu la redacció d'un pla especial de protecció quan sigui necessari per a l'ordenació de recintes i conjunts artístics, així com per incorporar el catàleg de béns en aquells casos en què el planejament general es limita a enumerar i identificar els béns immobles objecte de protecció.

En el cas de Rubí, es considera que el Catàleg i Pla especial de protecció del patrimoni arquitectònic, arqueològic i natural (CIPEP), aprovat definitivament el 17 de març de 2004, continua essent un instrument plenament vigent i adequat, atès que estableix una casuística completa de béns protegits que abasta tant el patrimoni cultural (arquitectònic i arqueològic) com el patrimoni natural i paisatgístic del municipi.

Per aquest motiu, es proposa que el POUM no incorpori un nou catàleg i opti per mantenir vigent el CIPEP, tot integrant-ne les determinacions mitjançant la identificació dels béns en les Normes urbanístiques i la seva localització en els plànols d'ordenació.

Així mateix, es proposa que a les normes del POUM s'estableixi que, en el cas que una parcel·la contingui elements catalogats li correspongui un règim urbanístic del sòl diferent de la de la zona general on es trobi, ja que la seva catalogació suposa sistemàticament la creació d'una subzona en l'àmbit de la parcel·la, perquè se li apliquen paràmetres diferents que emanen de l'aplicació del CIPEP.

> Per a una futura revisió del Catàleg vigent

Es preveu mantenir vigent el *Catàleg i Pla especial de protecció del patrimoni arquitectònic, arqueològic i natural de Rubí*, aprovat definitivament el 17 de març de 2004 i publicat a efectes de la seva executivitat en data 30 de març de 2004.

Malgrat que el document de Catàleg i Pla especial (i les modificacions puntuals d'aquest instrument, aprovades definitivament) es pugui mantenir vigent, caldrà ajustar les seves determinacions a les previsions del POUM. En aquest sentit, pot ser necessari modificar puntualment les determinacions d'algun dels elements catalogats per tal de garantir la coherència entre les condicions d'ordenació que determini el POUM i les previstes al PE i Catàleg, de manera que es garanteixi la preservació dels valors patrimonials però al mateix temps es permetin actuacions concretes i un cert desenvolupament que garanteixin la viabilitat dels elements catalogats.

A aquests efectes, es preveu incorporar a la Memòria d'ordenació del POUM un annex de caràcter no normatiu en què s'estableixin les directrius per a la redacció de la corresponent modificació puntual del CIPEP, s'analitzin els elements que puguin ser incorporats, així com els susceptibles d'alguna modificació.

> Respecte al tractament del nucli antic de Rubí per part del POUM

- El CIPEP delimita el *Conjunt especial del Nucli Històric* delimitat en el CIPEP com a àmbit específic de protecció per a la conservació de la tipologia urbana i arquitectònica del nucli històric de Rubí.

Caldrà que el POUM delimiti una zona urbanística que compregui aquest Conjunt. La regulació d'aquesta zona ha de tenir com a objectiu mantenir les seves característiques ambientals i històriques, amb compatibilitat amb les actuacions de rehabilitació, d'ampliació i substitució de l'edificació, d'acord amb la regulació d'aquesta zona, i complementant-se amb les normes del Catàleg i Pla especial esmentat.

13. ANÀLISI ECONÒMICA

13.1. INTRODUCCIÓ

L'article 59.3.d) del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya (en endavant TRLUC) incorpora l'informe de sostenibilitat econòmica com a document integrant del conjunt de treballs necessaris per formalitzar els plans d'ordenació urbanística municipal.

En concret, el TRLUC preveu que la sostenibilitat econòmica dels plans d'ordenació urbanística municipal abordi, entre d'altres, la ponderació de l'impacte de les actuacions previstes en les finances públiques de les administracions responsables de la implantació i el manteniment de les infraestructures i de la implantació i prestació dels serveis necessaris.

Pel que fa a la normativa bàsica estatal, el *Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana* (en endavant TRLSRU) inclou la sostenibilitat econòmica en el seu article 22.4 referent a la *evaluación y seguimiento de la sostenibilidad del desarrollo urbano, y garantía de la viabilidad técnica y económica de las actuaciones sobre el medio urbano*. En concret, aquest article 22.4 determina que *la documentación de los instrumentos de ordenación de las actuaciones de transformación urbanística deberá incluir un informe o memoria de sostenibilidad económica, en el que se ponderará, en particular, el impacto de la actuación en las Haciendas Públicas afectadas por la implantación y el mantenimiento de las infraestructuras necesarias o la puesta en marcha y la prestación de los servicios resultantes, así como la suficiencia y adecuación del suelo destinado a usos productivos*. D'altra banda, el *Real Decreto 1492/2011, de 24 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento de valoraciones de la Ley de Suelo* (en endavant RVLs) en el seu article 3.1 referent a la *evaluación y seguimiento de la sostenibilidad económica y ambiental* manifesta, *específicamente y en relación con el impacto económico para la Hacienda local, se cuantificarán los costes de mantenimiento por la puesta en marcha y la prestación de los servicios públicos necesarios para atender el crecimiento urbano previsto en el instrumento de ordenación, y se estimará el importe de los ingresos municipales derivados de los principales tributos locales, en función de la edificación y población potencial previstas, evaluados en función de los escenarios socio-económicos previsibles hasta que se encuentren terminadas las edificaciones que la actuación comporta*.

Aquest marc d'anàlisi econòmica establert en el marc legal urbanístic vigent referent a la sostenibilitat econòmica dels plans d'ordenació urbanística municipal, en l'actual fase de redacció del Pla d'ordenació urbanística municipal de Rubí (en endavant POUM), *fase I Bases de revisió del planejament general de Rubí*, requereix avançar les bases econòmiques i financeres de la sostenibilitat econòmica amb les que, en fases posteriors de tramitació del POUM, poder avaluar l'impacte de la figura de planejament urbanístic en la Hisenda municipal de Rubí.

Així doncs, el present treball de bases per a la sostenibilitat econòmica del POUM té per objectiu avaluar la salut econòmica i financera del principal agent avalador de la figura de planejament objecte de tramitació, l'Ajuntament de Rubí. Quan en fases posteriors de la tramitació del POUM es concretin el ventall de propostes d'actuació, s'estarà en condicions d'avaluar l'impacte de les actuacions previstes en el nou POUM en les finances públiques del municipi, prenent, com a base d'anàlisi i diagnosi, el present treball.

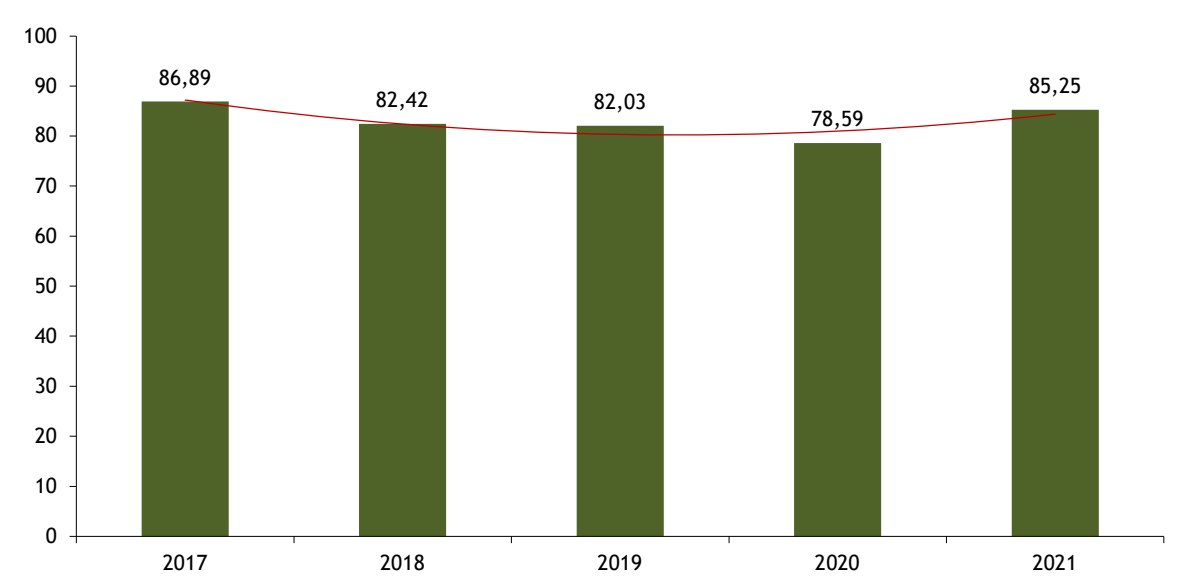
En definitiva, el present document se centra en l'anàlisi de la Hisenda municipal de Rubí per tal de definir en quina situació econòmica i financera es troba a dia d'avui i explorar les fortaleces i debilitats de la hisenda municipal a través de l'anàlisi de les partides pressupostàries directament vinculades al desenvolupament i execució del futur POUM, abordant les principals magnituds econòmiques i financeres de la Hisenda municipal durant l'últim quinquenni disponible (2017 - 2021), i analitzant, de manera detallada, l'evolució dels ingressos i despeses corrents, l'evolució dels ingressos i despeses de capital i de les principals ràtios econòmiques i financeres directament vinculades amb l'instrument urbanístic objecte de tramitació, així com també del cost i rendiment dels serveis públics prestats per l'Ajuntament de Rubí.

13.2. LA HISENDA MUNICIPAL DE RUBÍ

13.2.1 L'INGRÉS CORRENT MUNICIPAL

Durant el darrer quinquenni disponible, l'ingrés corrent municipal mostra una tendència relativament constant al llarg de la sèrie, amb un decrement residual d'aproximadament el 2% entre els anys 2017 i 2021, passant de 86,89 milions d'euros l'any 2017 a 85,24 milions l'any 2021. Durant aquest període s'observa una lleugera tendència decreixent dels ingressos corrents fins l'any 2020, on es marca el mínim de la sèrie, any a partir del qual es trenca la tendència gràcies a un fort increment del 8% entre els anys 2020 i 2021.

Ingrés corrent Hisenda municipal de Rubí (milions €)



Font: Elaboració pròpia a partir de dades la Sindicatura de comptes

Si ens fixem en les dades per habitant, veiem com la variació de l'ingrés segueix la mateixa evolució però, en termes €/habitant, assoleix un decrement major que en termes absoluts degut a l'increment demogràfic que ha viscut el municipi en aquest quinquenni 2017 - 2021, que ha estat de l'ordre del 4%, passant dels 75.568 habitants l'any 2017 als 78.549 habitants l'any 2021.

En concret, l'ingrés per habitant al municipi de Rubí passa de 1.150 € l'any 2017 a 1.085 € l'any 2021, el que es tradueix en un decrement d'aproximadament el 6%.

Ingrés corrent Hisenda municipal de Rubí (€/habitant)

	2017	2018	2019	2020	2021	VAR 17-21
Ingrés corrent	86.893.912	82.421.511	82.032.045	78.588.648	85.248.585	-2%
Habitants Rubí	75.568	76.423	77.464	78.591	78.549	4%
Ingrés corrent / habitant	1.150	1.078	1.059	1.000	1.085	-6%

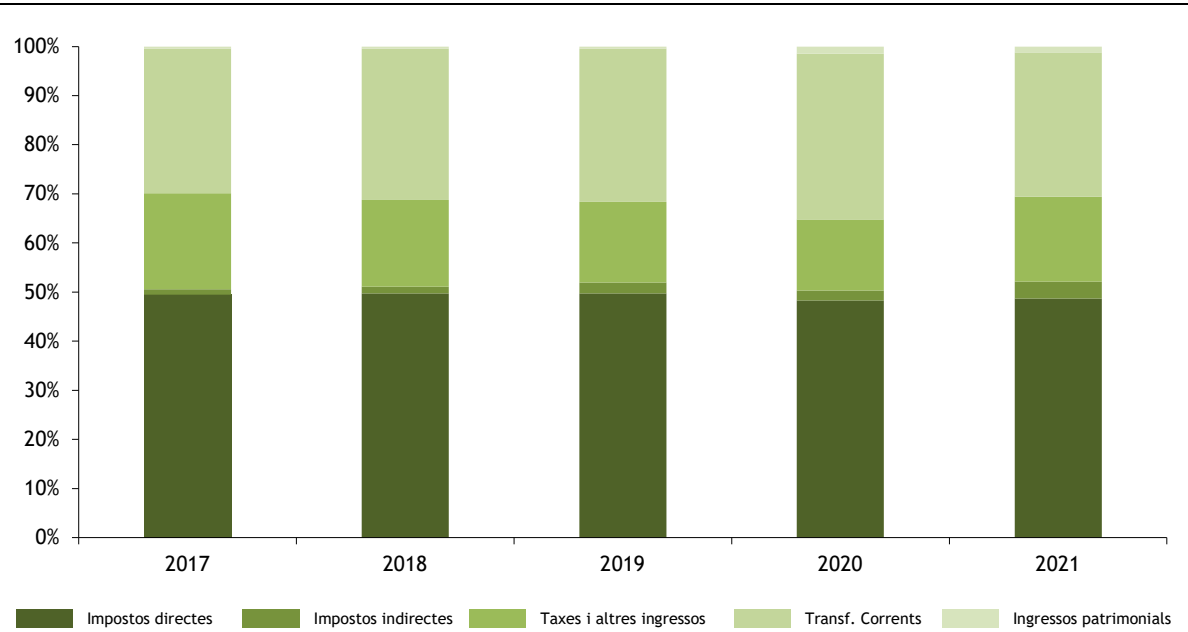
Font: Elaboració pròpia a partir de dades de la Sindicatura de comptes i IDESCAT

Pel que fa a la composició de l'ingrés corrent, aquesta roman amb certa estabilitat durant el quinquenni analitzat. Durant aquest període, els capítols d'impostos directes i transferències corrents, pràcticament amb els mateixos pesos relatius sobre el total, dominen la totalitat dels ingressos corrents, que durant tot el quinquenni se situen, junts, entorn del 80% del total d'ingressos corrents.

El pes relatiu del capítol d'impostos indirectes ha estat residual en tots els anys de la sèrie analitzada, si bé s'incrementa moderadament durant el període analitzat, passant de representar l'1% del total d'ingressos corrents l'any 2017, al 3% l'any 2021. Aquest capítol està format únicament per l'Impost de Construccions, Instal·lacions i Obres (ICIO) que és un tribut que grava la construcció, instal·lació o obra que requereix llicència municipal. Els ingressos patrimonials, per la seva banda, pràcticament no tenen cap incidència en el conjunt d'ingressos corrents municipals.

Més enllà de la poca variació en termes de pes relatiu dels capítols que conformen els ingressos corrents, cal destacar que els capítols que tenen un menor pes relatiu dins els ingressos corrents han patit un major increment en termes percentuals.

Composició ingrés corrent Hisenda municipal de Rubí (en percentatge)



Font: Elaboració pròpia a partir de dades de la Sindicatura de comptes

La composició de l'ingrés corrent en termes €/habitant segueix la mateixa línia que en termes absoluts, si bé lleugerament alterats degut a l'increment demogràfic que ha tingut Rubí durant el darrer quinquenni 2017 - 2021.

Composició ingrés corrent Hisenda municipal de Rubí ( /habitant)

	2017	2018	2019	2020	2021	VAR 17-21
Impostos Directes	569	536	527	483	528	-7%
Impostos Indirectes	13	15	23	20	38	189%
Taxes i Altres Ingressos	225	190	174	144	188	-17%
Transferències Corrents	339	333	330	337	319	-6%
Ingressos Patrimonials	4	4	5	15	13	185%
Ingrés Corrent / habitant	1.150	1.078	1.059	1.000	1.085	-6%

Font: Elaboració pròpia a partir de dades Sindicatura de comptes i IDESCAT

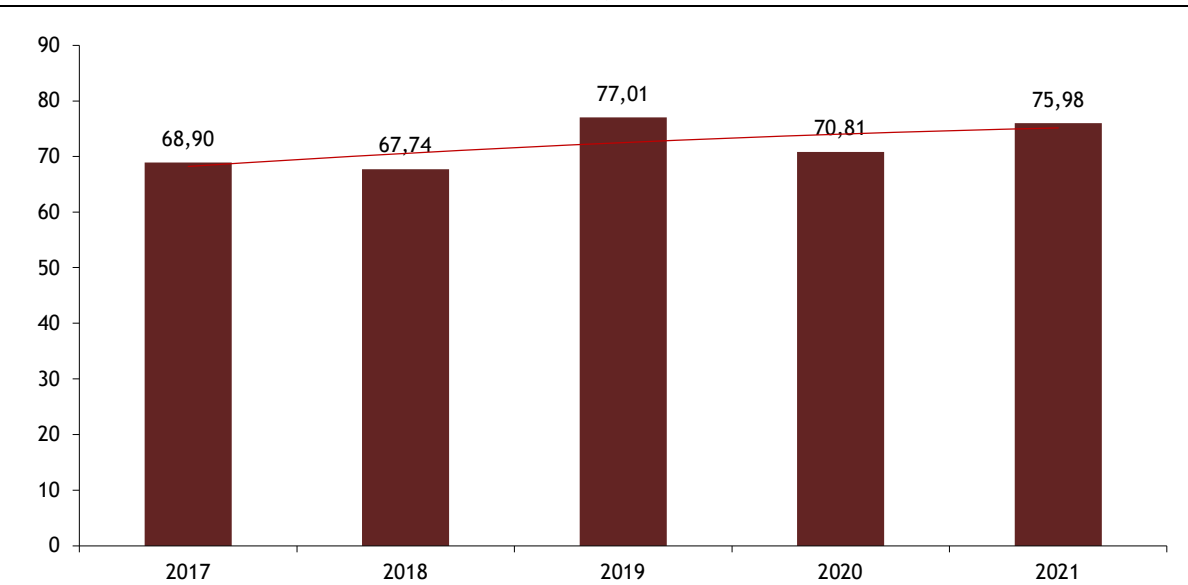
13.2.2 LA DESPESA CORRENT MUNICIPAL

Al llarg del període 2017 - 2021 la despesa corrent augmenta aproximadament en un 10%, passant dels 68,90 milions d'euros l'any 2017 als 75,98 milions d'euros l'any 2021. Tot i aquest increment de la despesa corrent durant el quinquenni analitzat, la Hisenda municipal ha mantingut un superàvit corrent positiu durant tots els anys de la sèrie que, de mitjana, s'ha situat a l'entorn dels 11 milions d'euros⁸⁹.

Des del punt de vista de la Hisenda municipal, el desenvolupament del nou POUM de Rubí no només haurà de garantir que aquest superàvit corrent continu  manifestant-se, si no que haurà de permetre incrementar-lo.

Així doncs, a diferència dels ingressos corrents, la despesa corrent ha seguit una tendència creixent durant tot el període analitzat, si bé el comportament no ha estat lineal, sinó que ha concatenats anys amb increments i anys amb decrement.

Despesa corrent Hisenda municipal de Rubí (milions  )



Font: Elaboració pròpia a partir de dades Sindicatura de comptes

⁸⁹ Aquest superàvit, però, ha minvat entre els anys 2017 i 2021, passant de 17,99 milions d'euros l'any 2017 a 9,26 milions d'euros l'any 2021.

Pel que fa a les xifres per habitant, aquest augment de la despesa s’ha vist a la seva vegada reduït per l’increment demogràfic. Durant el període analitzat, la despesa corrent per habitant ha crescut aproximadament un 6%.

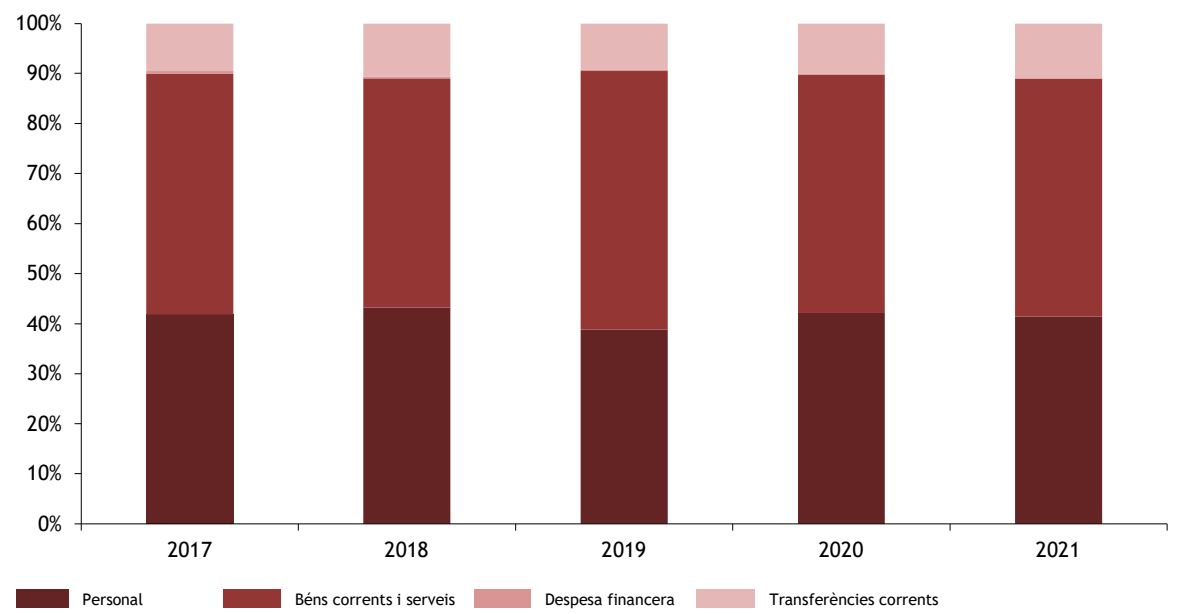
Despesa corrent Hisenda municipal de Rubí (€/habitant)						
	2017	2018	2019	2020	2021	VAR 17-21
Despesa corrent	68.900.611	67.736.123	77.010.245	70.811.607	75.981.449	10%
Habitants Rubí	75.568	76.423	77.464	78.591	78.549	4%
Despesa corrent / habitant	912	886	994	901	967	6%

Font: Elaboració pròpia a partir de dades Sindicatura de Comptes i IDESCAT

Pel que fa a la composició de la despesa corrent, al llarg del quinquenni 2017 - 2021 la despesa corrent s’ha sustentat, majoritàriament, en els capítols de personal i de bens corrents i serveis, que aglutinen aproximadament el 90% del total de la despesa corrent. La resta de la despesa corrent la componen les transferències corrents, que representen aproximadament el 10% del total, mentre que les despeses financeres tenen un pes pràcticament nul en aquest darrer quinquenni.

Pel què fa a l’evolució de la composició de la despesa corrent, el pes relatiu dels capítols que la conformen es manté molt estable durant el quinquenni analitzat.

Composició despesa corrent Hisenda municipal de Rubí (en percentatge)



Font: Elaboració pròpia a partir de dades Sindicatura de comptes

Pel què fa a la composició de la despesa corrent per habitant, totes les partides es comporten de la mateixa manera que en termes absoluts, si bé els percentatges de variació es veuen modificats per l’evolució específica de l’increment demogràfic.

Composició despesa corrent Hisenda municipal de Rubí (€/habitant)						
	2017	2018	2019	2020	2021	VAR 17-21
Despesa personal	382	383	386	379	401	5%
Despesa béns corrents i serveis	439	405	514	429	460	5%
Despesa financera	5	3	3	2	1	-75%
Transferències corrents	87	94	91	91	106	22%
Despesa corrent / habitant	912	886	994	901	967	6%

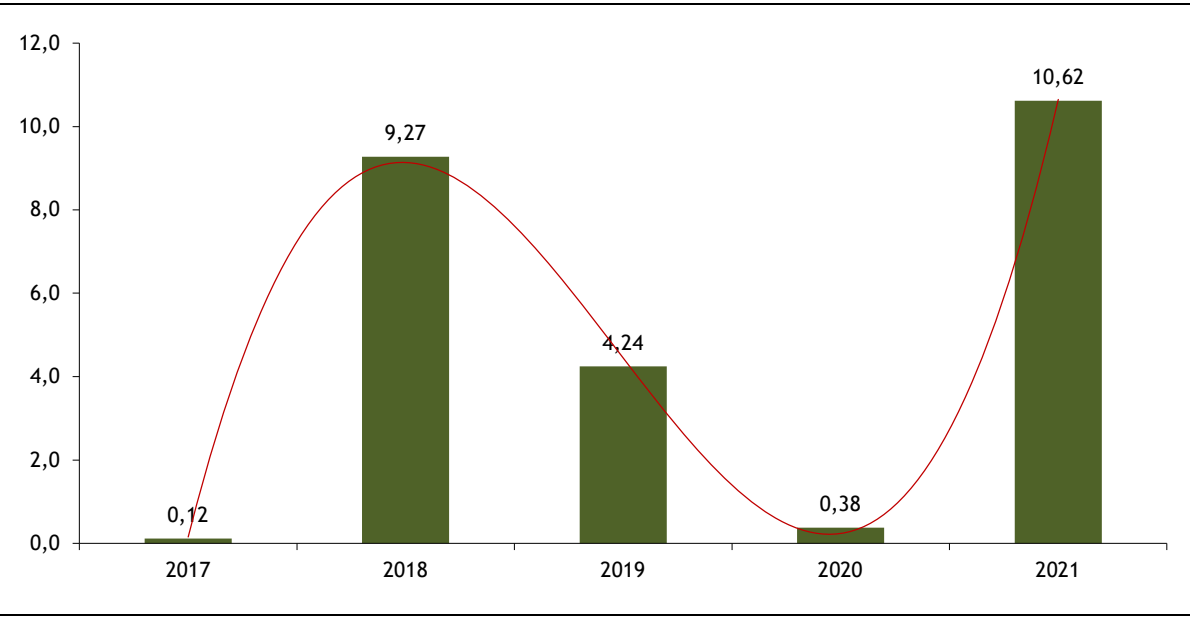
Font: Elaboració pròpia a partir de dades Sindicatura de Comptes i IDESCAT

13.2.3 L'INGRÉS DE CAPITAL MUNICIPAL

Al llarg d’aquests anys, l’ingrés de capital no ha manifestat una tendència regular i estable, si no que ha compaginat augments i decrements al llarg dels anys 2017 i 2021. Aquest comportament de dents de serra dels ingressos de capital mereix també analitzar els capítols que els componen, qüestió que s’abordarà més endavant en aquest mateix capítol.

En termes agregats, els ingressos de capital assoleixen un mínim de 0,12 milions d’euros l’any 2017 i un màxim de 10,62 milions d’euros l’any 2021. En termes globals, els ingressos de capital han manifestat una mitjana de 4,93 milions d’euros.

Ingrés de capital Hisenda municipal de Rubí (milions €)



Font: Elaboració pròpia a partir de dades Sindicatura de comptes

Pel que fa a les xifres per habitant, aquest comportament erràtic es tradueix en xifres €/habitant que oscil·len entre un mínim de 2 €/habitant l’any 2017 i un màxim de 135 €/habitant l’any 2021.

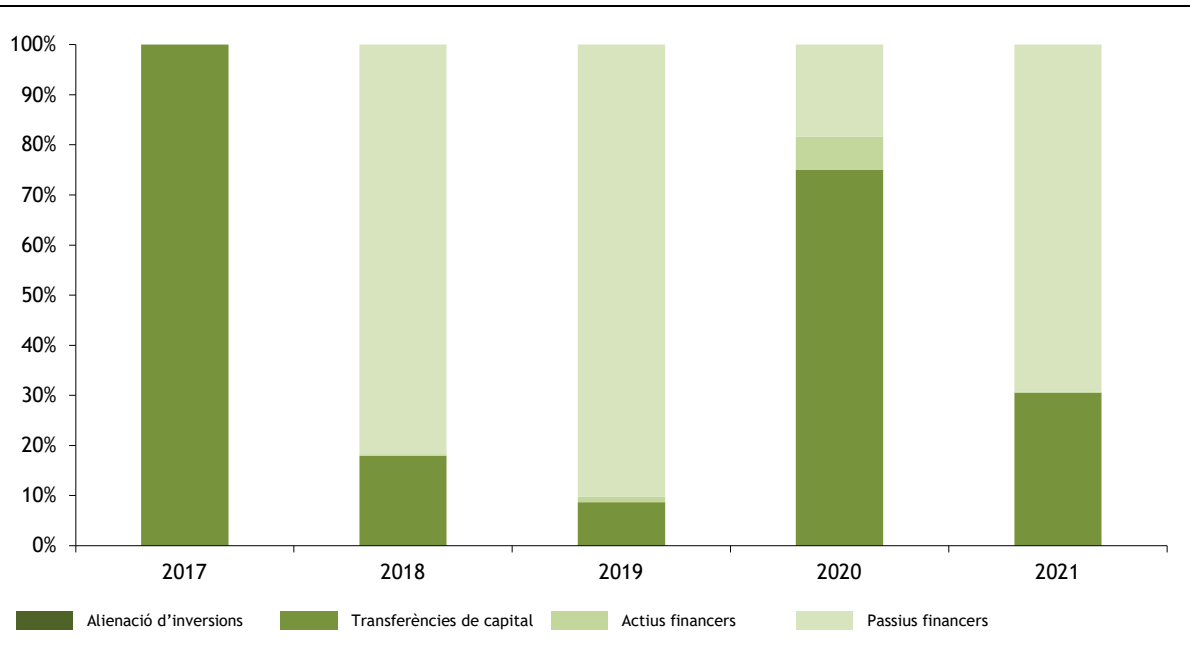
Ingrés de capital Hisenda municipal de Rubí (€/habitant)

	2017	2018	2019	2020	2021	VAR 17-21
Ingrés de capital	117.873	9.274.321	4.243.263	378.427	10.618.669	-
Habitants Rubí	75.568	76.423	77.464	78.591	78.549	4%
Ingrés de capital / habitant	2	121	55	5	135	-

Font: Elaboració pròpia a partir de dades Sindicatura de comptes i IDESCAT

Aquest comportament irregular dels ingressos de capital es deu, principalment, a l’evolució anual dels capítols de passius financers i transferències de capital, que són els capítols amb més importància dels ingressos de capital i que s’han comportat de forma erràtica durant el quinquenni analitzat.

Composició ingrés de capital Hisenda municipal de Rubí (en percentatge)



Font: Elaboració pròpia a partir de dades Sindicatura de Comptes

Pel que fa a la resta de capítols, els actius financers són residuals durant el quinquenni analitzat, mentre que el capítol d’alienació d’inversions és nul.

Així doncs, l’ingrés de capital s’ha fonamentat al llarg de tot el període en la concertació de nou endeutament i, en menor mesura, en les transferències de capital rebudes, mentre que l’alienació d’inversions i els actius financers tenen un caràcter nul en la composició dels ingressos de capital en el període analitzat.

La composició dels ingressos de capital per habitant reflexa la volatilitat de les partides d’ingressos de capital al llarg del període analitzat.

Composició ingress de capital Hisenda municipal de Rubí (€/habitant)

	2017	2018	2019	2020	2021	VAR 17-21
Alienació d'inversions	0	0	0	0	0	-
Transferències de capital	2	22	5	4	43	-
Actius financers	0	0	1	0	0	-
Passius financers	0	100	51	1	97	-
Ingrés de capital / habitant	2	121	55	5	135	-

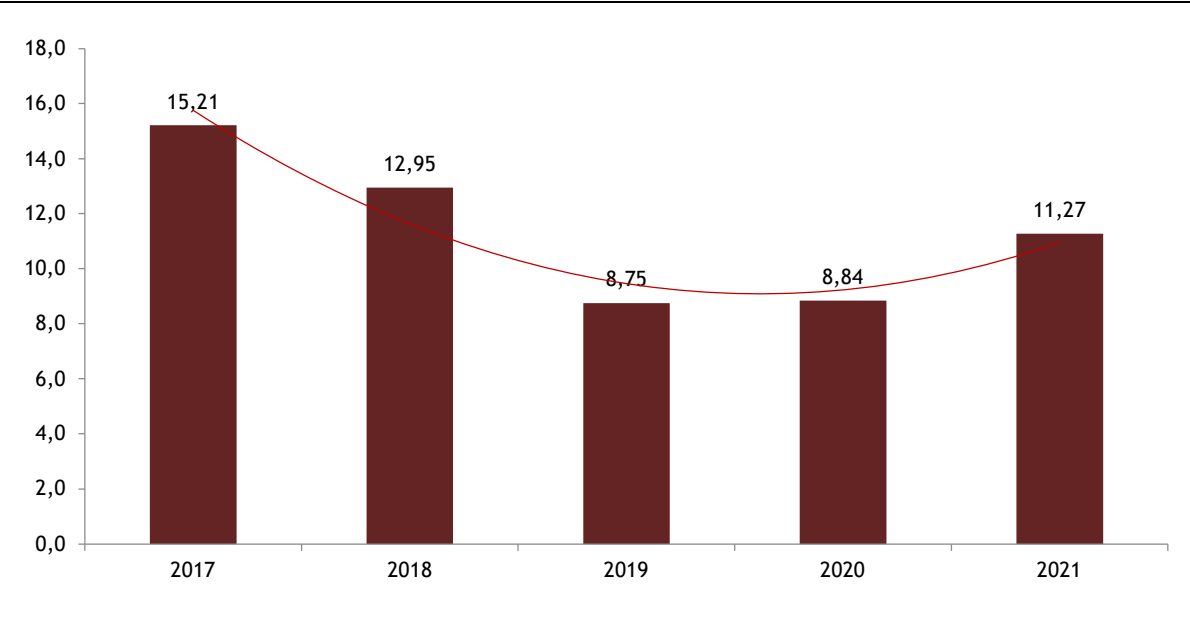
Font: Elaboració pròpia a partir de dades Sindicatura e Comptes i IDESCAT

13.2.4 LA DESPESA DE CAPITAL MUNICIPAL

La despesa de capital (despesa corresponent a inversions reals, transferències de capital, actius financers i passius financers), ha manifestat un comportament més regular que els ingressos de capital, amb una marcada tendència decreixent durant el primer trienni, tendència que es reverteix durant el darrer bienni analitzat.

En termes agregats, les despeses de capital assoleixen un mínim de 8,75 milions d’euros l’any 2019 i un màxim de 15,21 milions d’euros l’any 2017. En termes globals, els ingressos de capital han manifestat una mitjana de 11,40 milions d’euros.

Despesa de capital Hisenda municipal de Rubí (milions €)



Font: Elaboració pròpia a partir de dades Sindicatura de Comptes

Pel que fa a les xifres per habitant, la despesa de capital ha oscil·lat entre un mínim de 112 €/habitant l’any 2020 i un màxim de 169 €/habitant l’any 2018.

Despesa de capital Hisenda municipal de Rubí (€/habitant)

	2017	2018	2019	2020	2021	VAR 17-21
Despesa de capital	15.211.388	12.953.611	8.752.425	8.838.101	11.268.288	-26%
Habitants Rubí	75.568	76.423	77.464	78.591	78.549	4%
Despesa de capital / habitant	201	169	113	112	143	-29%

Font: Elaboració pròpia a partir de dades Sindicatura e Comptes i IDESCAT

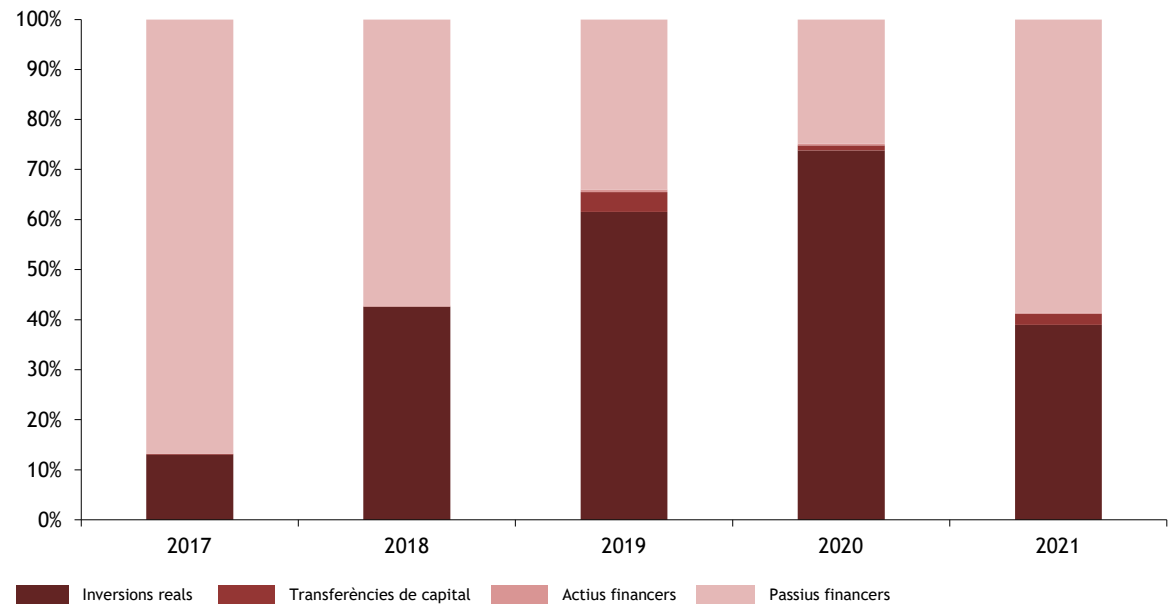
Com ja s’ha avançat anteriorment, la despesa de capital municipal cal desgranar-la amb la finalitat de poder deduir quina és la despesa anual en inversió real que ha realitzat la hisenda municipal de Rubí. En termes absoluts, la despesa en inversió real ha passat d’un mínim de 1,97 milions d’euros l’any 2017 a un màxim de 6,52 milions d’euros l’any 2020, mentre que la despesa en inversió de l’any 2021 s’ha situat a l’alçada de la mitjana del període, que equival a 4,75 milions d’euros.

Pel que fa a les principals inversions realitzades per la hisenda municipal, l’any 2019 destaquen la inversió en equipament cultural i esportiu (1.452.000 €), l’estabilització del talús del carrer Puigmal (241.991 €), i el projecte d’urbanització de l’entrada IES Torrent dels Alous (267.583 €).

Les principals inversions executades l’any 2020 es concentren en la compra de l’equipament del Centre d’Innovació de Rubí (558.345 €), la construcció de la coberta a la grada del CF Olímpic Can Fatjó (300.197 €), l’expropiació de terrenys (509.918 €), la millora de l’equipament municipal del Casino (559.265 €) i les millores en viari i espais verds (313.240 €).

L’any 2021, les principals inversions es van correspondre a la millora de l’equipament municipal del Casino (1.449.666 €), als ajuts individuals de menjador escolar (1.317.732 €), i les destinades al Servei d’Ajuda a Domicili de Dependència (957.991 €).

Composició despesa de capital Hisenda municipal de Rubí (en percentatge)



Font: Elaboració pròpia a partir de dades Sindicatura de comptes

La composició de la despesa de capital per habitant reflexa els comportaments que anteriorment es comentaven, assolin un màxim de 201 €/habitant l’any 2017 i un mínim de 113 €/habitant l’any 2019.

Tal com mostra la taula següent, les inversions reals per habitant s’han incrementat en un 114% entre els anys 2017 i 2021. Per contra, ha estat l’amortització de deute (passius financers) el capítol que ha mostrat una reducció del -52% entre els anys 2017 i 2021.

Composició despesa de capital Hisenda municipal de Rubí (€/habitant)

	2017	2018	2019	2020	2021	VAR 17-21
Inversions reals	26	72	70	83	56	114%
Transferències de capital	0	0	4	1	3	-
Actius financers	0	0	1	0	0	-
Passius financers	175	97	38	28	84	-52%
Despesa capital per habitant	201	169	113	112	143	-29%

Font: Elaboració pròpia a partir de dades Sindicatura de comptes i IDESCAT

13.2.5 RÀTIOS ECONÒMIQUES I FINANCERES

La gestió pressupostària passada determina la capacitat futura per assumir inversions, les vies possibles de finançament (autofinançament i/o endeutament, etc.) i, en definitiva, l’estat de les comptes municipals pel que fa a nivell d’equilibri pressupostari total. El compte financer i altres ràtios ens il·lustren l’estat i solvència econòmica i financera de la Hisenda municipal de Rubí i ens avancen la capacitat econòmica i financera per assumir els reptes futurs que puguin desprendre’s del POUM de Rubí en termes municipals.

El compte financer

El compte financer aflora ràtios que ens permeten determinar les possibilitats d’assumir inversions futures, les possibles fonts de finançament de les que disposa l’administració local, el seu nivell d’equilibri així com el grau de sanejament per afrontar els reptes urbans que li pugui suposar la nova ciutat construïda que acabi proposant el POUM.

L’estalvi brut corrent és positiu durant tots els anys compresos entre el període 2017 - 2021 i, una vegada descomptades les despeses corresponents als passius financers, l’estalvi net corrent és positiu durant tots els anys analitzats. En aquest punt cal aclarir que l’estalvi net als efectes del que determina l’article 53 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s’aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals (LRHL), es calcula mitjançant la diferència entre els drets liquidats pels capítols 1 al 5, tots dos inclosos, de l’estat d’ingressos, i de les obligacions reconegudes pels capítols 1, 2 i 4 de l’estat de despeses, minorada en l’import d’una anualitat teòrica d’amortització de l’operació projectada i de cadascun dels préstecs i emprèstits propis i avalats a tercers pendents de reembossament.

Cal aclarir en aquest punt que l’estalvi net corrent que es desprèn del compte financer, tot i ser positiu durant tots els anys analitzats, tendeix a decreïxer com a resultat de l’evolució dels ingressos i de la despesa corrent, que constrenyen l’estalvi brut corrent. Aquest constrenyiment, juntament amb l’esforç de la Hisenda Municipal de reduir el seu endeutament, amortitzant més deute que la concertació de nou endeutament, ha fet minvar aquest estalvi net corrent entre els anys 2017 i 2021.

Pel que fa al compliment d’estabilitat pressupostària i regla de despesa que es desprèn de la Llei Orgànica 2/2012, de 27 d’abril, d’Estabilitat Pressupostària i Sostenibilitat Financera i de l’article 16.2 del Reial Decret 1463/2007, de 2 de novembre, pel qual s’aprova el Reglament de Desenvolupament de la Llei 18/2001, de 12 de desembre, d’Estabilitat Pressupostària, en la seva aplicació a les entitats locals, esmentar que en el període temporal comprès entre els anys 2017 i 2021, la Hisenda municipal de Rubí compleix ambdós requisits en tots

els anys excepte la regla des despesa per l’any 2019. Tot i que es va redactar i aprovar el Pla Econòmic Financer el 26 de setembre de 2019 amb l’objectiu de corregir aquest incompliment, cal posar de relleu la suspensió amb caràcter extraordinari de les regles fiscals d’estabilitat pressupostària, límit del deute i la regla de la despesa pels anys 2020 i 2021 com a conseqüència de l’impacte de la pandèmia de La Covid-19 per part del govern de l'Estat, amb l’objectiu de dotar a les entitats locals de més llibertat per fer front als impactes econòmics negatius de la pandèmia.

Compte financer Hisenda municipal de Rubí (total €)						
	2017	2018	2019	2020	2021	VAR 17-21
Ingrés corrent	86.893.912	82.421.511	82.032.045	78.588.648	85.248.585	-2%
Despesa corrent	68.900.611	67.736.123	77.010.245	70.811.607	75.981.449	10%
CE + QQUU	1.111.127	281.505	76.651	26.989	2.078.302	87%
Estalvi brut corrent	16.882.174	14.403.883	4.945.150	7.750.052	7.188.834	-57%
(Ingrés corrent - Despesa corrent - CE - QQUU)						
Passius financers	13.205.396	7.405.072	2.975.292	2.197.672	6.599.849	-50%
(Capítol IX despeses)						
Estalvi net corrent	3.676.778	6.998.810	1.969.858	5.552.381	588.985	-84%
(Estalvi brut - passius financers)						
Ingressos de capital no financers	1.228.999	1.942.682	445.884	310.689	5.317.143	333%
(alienació d’inversions + transf. capital + CE + QQUU)						
Autofinançament	4.905.777	8.941.492	2.415.742	5.863.070	5.906.128	20%
(Estalvi net corrent + Ingrés de capital no financer)						
Despeses de capital no financeres	2.005.992	5.518.563	5.731.666	6.610.126	4.643.892	132%
(Capítol VI + Capítol VII)						
Capacitat / necessitat finançament	2.899.786	3.422.929	-3.315.924	-747.056	1.262.237	-56%
(Autofinançament - Despesa capital no financera)						
Variació neta actius financers	0	0	0	-5.061	-2.478	0%
(Capítol VIII ingressos - Capítol VIII despeses)						
Endeutament	0	7.583.168	3.828.563	69.484	7.357.758	-
(Capítol IX ingressos)						
Saldo financer	0	7.583.168	3.828.563	64.422	7.355.280	-
(Variació neta actius financers + Endeutament)						
Dèficit o superàvit públic	2.899.786	11.006.097	512.639	-682.634	8.617.517	197%
(Capacitat / Necessitat finançament + Saldo financer)						
Crèdits gastats finançats amb Romanent	16.073.669	12.711.365	10.685.227	4.778.886	6.324.960	-61%
Desviació de finançament negativa de l'exercici	1.789.220	3.173.257	7.391.861	5.604.178	6.512.845	264%
Desviació de finançament positiva de l'exercici	5.848.717	10.751.010	8.745.647	4.260.858	17.208.179	194%
Resultat pressupostari ajustat	14.913.958	16.139.709	9.844.080	5.439.574	4.247.143	-72%

Font: Elaboració pròpia a partir de dades Sindicatura de comptes i Ministerio de Hacienda y Administraciones Públicas

La càrrega financera

La càrrega financera, entre els anys 2017 i 2021, passa dels 13,56 milions d’euros l’any 2017 a 6,69 milions l’any 2021. Segons les darreres dades publicades pel Ministerio de Hacienda y Administraciones Públicas, el deute viu consolidat pendent d’amortitzar l’any 2021 es xifra en 11,06 milions d’euros, el que suposa una ràtio de deute viu consolidat respecte als ingressos corrents de l’any anterior igual al 14%. Resulta rellevant esmentar l’article 53.2 de la LLRHL determinava que el nou endeutament contret, sumat al volum total de capital viu de les operacions de crèdit vigents a curt i a llarg termini, no podia generar en cap cas una ràtio d’endeutament municipal respecte a ingressos corrents liquidats l’any anterior major del 110%. Aquest percentatge es va reduir amb l’aprovació de la *Ley 17/2012, de 27 de diciembre, de Presupuestos Generales del Estado para el año 2013*, va establir en la seva Disposició addicional setena aquest límit en el 75% amb caràcter indefinit.

En aquest sentit, la hisenda municipal de Rubí ha reduït el seu deute viu consolidat, passant de 13,18 milions d’euros l’any 2017 a 11,06 milions l’any 2021 (-16%). En termes generals, el nivell d’endeutament municipal és molt baix, i el deute viu consolidat durant els darrers cinc anys analitzats ha representat únicament entre el 11% i el 17% dels ingressos corrents de l’any anterior, xifres que situen lluny del límit del 75%, i que permeten a la Hisenda municipal comptar amb un fort marge per, arribat el cas i en cas de necessitat, incrementar la concertació de nou endeutament.

Càrrega financera Hisenda municipal de Rubí						
	2017	2018	2019	2020	2021	VAR 17-21
Despesa financera	360.363,33	235.817,68	260.361,31	137.736,37	95.165,16	-74%
Passius financers	13.205.396,40	7.405.072,24	2.975.291,51	2.197.671,59	6.599.848,62	-50%
Càrrega financera (CF)	13.565.760	7.640.890	3.235.653	2.335.408	6.695.014	-51%
CF/ingressos corrents	16%	9%	4%	3%	8%	-50%
Deute Viu Consolidat (DVC)*	13.183.308	9.425.049	14.409.482	8.878.212	11.063.436	-16%
DVC / Ingressos Corrents		11%	17%	11%	14%	27%

* A 31 de desembre publicat pel Ministerio de Hacienda y Administraciones Públicas.
Font: Elaboració pròpia a partir de dades Sindicatura de comptes i Ministerio de Hacienda y Administraciones Públicas

Les fonts de finançament de la inversió

Tota inversió es pot finançar via finançament propi (estalvi net corrent i ingressos de capital no financers) o via nou endeutament. En aquest sentit, la Hisenda municipal de Rubí ha combinat la via del finançament propi amb la via de l'endeutament per finançar les seves inversions anuals durant el període 2017 - 2021.

Tot i la utilització de l'endeutament com a font de finançament de la inversió, s'ha de tenir en compte que durant el període 2017 - 2021 la hisenda municipal de Rubí ha estat capaç de reduir el seu deute viu consolidat en un 16%.

Finançament de la inversió Hisenda municipal de Rubí (total €)						
	2017	2018	2019	2020	2021	VAR 17-21
Inversió real	1.975.992	5.518.563	5.384.201	6.522.626	4.391.007	122%
Transferències de capital atorgades	30.000	0	347.465	87.500	252.884	743%
Despesa Inversió	2.005.992	5.518.563	5.731.666	6.610.126	4.643.892	132%
(Inversió real +Transferències de capital atorgades)						
Alienació inversions reals	0	0	0	0	0	-
Variació neta actius financers	0	0	0	-5.061	-2.478	-
Transferències de capital rebudes	117.873	1.661.177	369.233	283.700	3.238.841	2.648%
CCE + QQUU	1.111.127	281.505	76.651	26.989	2.078.302	87%
Ingressos de capital no financer	1.228.999	1.942.682	445.884	305.628	5.314.665	332%
Superàvit/Dèficit compte capital	-776.992	-3.575.882	-5.285.782	-6.304.498	670.773	-
(Ingressos inversió - Despesa inversió)						
Estalvi net corrent (- CE - QQUU)	3.676.778	6.998.810	1.969.858	5.552.381	588.985	-84%
Endeutament	0	7.583.168	3.828.563	69.484	7.357.758	-
Superàvit/Dèficit de finançament	2.899.786	11.006.097	512.639	-682.634	8.617.517	197%
(Sup./Dèf. compte capital + ENC + endeutament)						
Crèdits gastats finançats amb Romanent	16.073.669	12.711.365	10.685.227	4.778.886	6.324.960	-61%
Desviació de finançament negativa de l'exercici	1.789.220	3.173.257	7.391.861	5.604.178	6.512.845	264%
Desviació de finançament positiva de l'exercici	5.848.717	10.751.010	8.745.647	4.260.858	17.208.179	194%
Resultat pressupostari ajustat	14.913.958	16.139.709	9.844.080	5.439.574	4.247.143	-72%

Font: Elaboració pròpia a partir de dades Sindicatura de comptes i Ministerio de Hacienda y Administraciones Públicas

13.2.6 ELS INGRESSOS URBANÍSTICS I IMMOBILIARIS

Un dels aspectes que en els darrers anys ha adquirit importància a l'hora d'avaluar la solvència i sostenibilitat econòmica de les Hisendes Municipals ha estat el grau de dependència dels pressupostos municipals vers els ingressos relacionats amb l'urbanisme i el sector de la construcció, doncs s'ha demostrat que la dependència de les hisendes públiques d'aquests ingressos va portar a una sobreexplotació i dependència d'aquest factor durant els anys de bonança econòmica i expansió del mercat immobiliari durant el primer quinquenni del segle XXI.

Així doncs, veure el grau de dependència d'aquests ingressos per afrontar la despesa ordinària anual que genera la ciutat avui consolidada és un indicador útil per avaluar la sostenibilitat econòmica futura de les finances locals.

En la taula adjunta s'indiquen una bateria d'indicadors que ens indiquen el pes que els ingressos de caire urbanístic i immobiliari han tingut en el passat i tenen avui en la Hisenda municipal de Rubí⁹⁰.

Durant els anys analitzats, es pot observar la poca dependència municipal vers els ingressos urbanístics (excloent l'IBI). Durant el període analitzat, els ingressos urbanístics (IBI exclòs) representen entre el 7% i el 11% del total dels ingressos corrents.

Pel que fa als ingressos puntuals immobiliaris, aquests representen també entre el 7% i el 11% dels ingressos totals no financers durant el període analitzat, i financen el 13% de la despesa corrent total de l'any 2021.

Des d'aquest punt de vista, i tenint en compte el poc pes d'aquests ingressos específics en el quinquenni analitzat, podem dir que les finances municipals de Rubí presenten avui alternatives d'ingrés suficients com

⁹⁰ Metodologia proposada per Puig Ventosa, Ignasi (coord.). Sostenibilitat i finances municipals. Diagnòstic i propostes per als ens locals de Catalunya. Documents de Recerca. Consell Assessor per al Desenvolupament Sostenible i Generalitat de Catalunya, Departament de Vicepresidència, any 2009.

per no haver d’augmentar la seva dependència envers els ingressos urbanístics, i ser capaç de fer front a les seves obligacions de despeses.

Indicadors de dependència dels ingressos urbanístics i puntuals immobiliaris Hisenda municipal de Rubí (total € i percentatge)					
	2017	2018	2019	2020	2021
Ingrés urbanístic (IBI inclòs)	32.895.327	33.942.569	34.063.226	30.912.412	34.309.322
Ingrés urbanístic / Ingrés corrent	0,38	0,41	0,42	0,39	0,40
Ingrés urbanístic / Ingrés total no financer	0,38	0,40	0,41	0,39	0,39
Ingrés urbanístic (sense incloure IBI) ¹	6.461.127	8.946.560	9.089.771	6.378.988	9.695.609
Ingrés urbanístic / Ingrés corrent	0,07	0,11	0,11	0,08	0,11
Ingrés urbanístic / Ingrés total no financer	0,07	0,11	0,11	0,08	0,11
Ingrés immobiliari puntual ²	5.997.690	8.946.560	9.072.315	6.378.988	9.695.609
Ingrés immobiliari puntual / Ingrés corrent	0,07	0,11	0,11	0,08	0,11
Ingrés Immobiliari puntual / Despesa corrent	0,09	0,13	0,12	0,09	0,13

¹ Els ingressos urbanístics es componen de Impost sobre l'Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana, l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, les Llicències urbanístiques, les Contribucions Especials, els Ingressos Urbanístics d'Alienació de Inversions, el Patrimoni Públic de Sòl i Habitatge i les Quotes d'Urbanització.

² Els ingressos immobiliaris puntuals es componen de les mateixes fonts que els ingressos urbanístics però sense tenir en compte les contribucions especials.

Font: Elaboració pròpia a partir de dades Sindicatura de comptes i Puig Ventosa, Ignasi (coord.). *Sostenibilitat i finances municipals. Diagnòstic i propostes per als ens locals de Catalunya*. Documents de Recerca. Consell Assessor per al Desenvolupament Sostenible i Generalitat de Catalunya, Departament de Vicepresidència, any 2009

13.2.7 EL PLA PRESSUPOSTARI A MIG TERMINI

L’Ordre HAP/2105/2012, d’1 d’octubre, per la qual es desenvolupen les obligacions de subministrament d’informació previstes a la Llei Orgànica 2/2012, de 27 d’abril, d’Estabilitat Pressupostària i Sostenibilitat Financera, estableix en el seu article 6 l’obligació de remetre al Ministeri informació sobre els plans pressupostaris a mig termini, recollits en l’article 29 de la Llei Orgànica 2/2012, en els que s’emmarcarà l’elaboració dels pressupostos de les Entitats Locals i mitjançant el qual es garanteix una programació pressupostària coherent amb els objectius d’estabilitat pressupostària i deute públic.

En aquest sentit, els Serveis Econòmics i Hisenda Local de l’Ajuntament de Rubí ha elaborat un informe sobre l’elaboració del Pla pressupostari a mig termini, període 2023 - 2025⁹¹. Aquest pla pressupostari s’ha elaborat a nivell consolidat de la corporació municipal; és a dir, en el cas de l’Ajuntament de Rubí, aquest consolida les empreses municipals Promocions Urbanes de Rubí (PROURSA) i Finca Font del Ferro⁹².

Aquest pla pressupostari a mig termini 2023 - 2025 conté les projeccions de les principals aplicacions d’ingressos i de despeses tenint en compte tant la seva evolució tendencial de projeccions d’ingressos i despeses, és a dir, basades en polítiques no subjectes a modificacions, així com l’impacte de les mesures previstes per al període considerat.

Aquest pla pressupostari a mig termini permet dibuixar les possibilitats d’assumir inversions futures basades en el pla d’inversions municipal 2023 - 2025, les possibles fonts de finançament previstes i, als efectes del present treball, permet estimar el comportament de la Hisenda municipal durant els primers anys de vigència del futur POUM.

Així doncs, el Pla pressupostari a mig termini preveu una inversió real mitjana igual a 1,05 milions d’euros anuals entre els anys 2023 i 2025, i una reducció del deute viu consolidat del 33% en aquests tres pròxims anys.

Pla pressupostari consolidat a mig termini Hisenda municipal de Rubí ¹				
	2023	2024	2025	VAR 23-25
Ingrés corrent	87.071.383	89.714.688	89.858.429	3%
Despesa corrent	84.081.952	85.309.838	86.435.319	3%
Resultat corrent	2.989.431	4.404.850	3.423.110	15%
Ingrés Alienació inversions	0	0	0	-
Ingrés Transferències de capital	0	0	0	-
Despesa Inversions reals	663.000	1.739.000	749.000	13%
Despesa Transferències de capital	200.000	200.000	0	-100%
Resultat de capital	-863.000	-1.939.000	-749.000	-
Saldo operacions no financeres	2.126.431	2.465.850	2.674.110	26%
Saldo operacions financeres	-2.126.431	-2.465.850	-2.674.110	26%
Ajustos Sec 2010	1.034.711	1.750.825	1.750.825	69%
Capacitat necessitat finançament	3.161.143	4.216.675	4.424.935	40%
Deute Viu Consolidat (DVC)	21.085.955,79	16.776.023,59	14.085.245,50	-33%
DVC / Ingressos Corrents	24%	19%	16%	-33%

¹ Pla pressupostari elaborat a nivell consolidat de la corporació municipal: Ajuntament de Rubí i empreses municipals Promocions Urbanes de Rubí (PROURSA) i Finca Font del Ferro

Font: Ajuntament de Rubí, Pla pressupostari a mig termini 2023 - 2025

⁹¹ En aquest punt cal remarcar que, en el moment de realitzar aquest Pla Pressupostari a mig termini, el Ple del Congrés dels Diputats, per majoria absoluta, va aprovar, el 20 d’octubre de l’exercici 2020, la suspensió de les regles fiscals, per a totes les Administracions Públiques, per als períodes 2020 i 2021. Així mateix, segons publicació emesa pel Ministeri d’Hisenda i Funció Pública es confirma que el Congrés dels Diputats, en data 13 de setembre de 2021, aprova per majoria que persisteixen les condicions d’excepcionalitat que justifiquen mantenir suspeses les regles fiscals per a l’exercici 2022.

⁹² Empresa municipal que ofereix una alternativa formativa i laboral per a les persones adultes amb discapacitat psíquica del municipi de Rubí. Té com a objecte social la gestió directa del servei públic de promoció, rehabilitació i integració social i laboral de les persones amb discapacitat.

13.3. COST DELS SERVEIS URBANS PRESTATS PER L'AJUNTAMENT DE RUBÍ VINCULATS AL DESENVOLUPAMENT DEL POUM

L'Ajuntament de Rubí publica anualment la *Memòria Justificativa dels cost i rendiment dels serveis públics prestats per l'Ajuntament de Rubí*. Aquesta memòria té l'objectiu de donar compliment a l'obligació legal prevista a l'article 211 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals (TRLRHL) que disposa que els municipis de més de 50.000 habitants acompanyaran al Compte General una memòria justificativa del cost i rendiment dels serveis públics.

En aquest sentit, les memòries disponibles de cost dels serveis dels anys 2019, 2020 i 2021 es basen en la liquidació del pressupost de despeses i ingressos de cadascun dels anys disponibles. Cal tenir present que, aquesta avaluació de costos dels serveis urbans, al no disposar d'un inventari actualitzat i distribuït per centres de cost o activitats, no permet imputar el cost de l'amortització de cada actiu al centre de cost corresponent. És per aquest motiu que els costos avaluats es basen, estrictament, en les liquidacions pressupostàries i en les despeses de personal (Capítol 1), les despeses en béns i serveis (Capítol 2) i, si s'escau, les subvencions atorgades per l'Ajuntament de Rubí (Capítol 4). És a dir, l'aproximació al costos dels serveis urbans té un caràcter de despesa real efectiva a partir de l'anàlisi de les liquidacions pressupostàries.

L'avaluació i determinació de la despesa dels serveis vinculats directament amb el desenvolupament del POUM constitueix i s'erigeix com una de les bases econòmiques i financeres de la sostenibilitat econòmica amb les que, en fases posteriors de tramitació del POUM, poder avaluar l'impacte de la figura de planejament urbanístic en la Hisenda municipal de Rubí.

En aquest sentit, del còmput global de serveis urbans que presta l'Ajuntament de Rubí, i als efectes del present treball, s'han seleccionat aquells serveis urbans que tenen un impacte directe en el desenvolupament i execució del futur POUM (serveis urbans vinculats a vialitat, zones verdes, equipaments, transport i generació de residus urbans).

Així doncs, els serveis urbans que s'han tingut en compte són⁹³:

Serveis públics obligatoris en tant que municipi amb una població superior als 50.000 habitants⁹⁴:

- Enllumenat públic
- Recollida de residus
- Neteja viària
- Pavimentació de les via pública
- Parcs i Jardins
- Biblioteca
- Mercat
- Tractament de residus
- Instal·lacions esportives d'ús públic
- Transport públic⁹⁵

Altres serveis públics no obligatoris prestats per l'Ajuntament de Rubí:

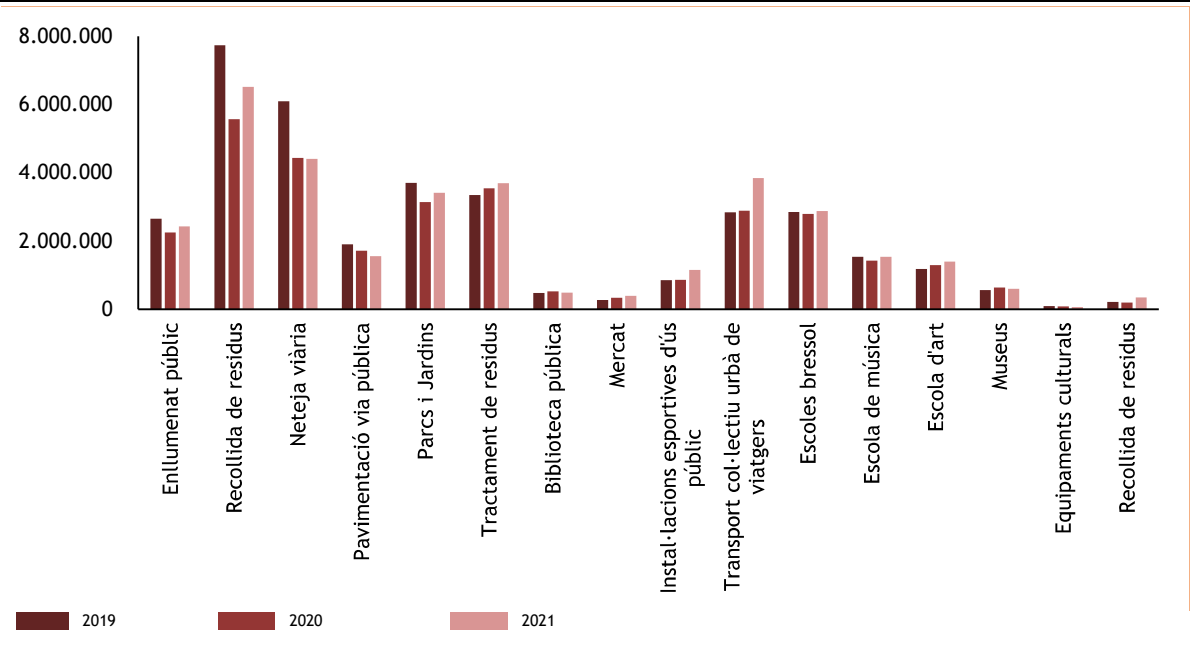
- Escoles bressol
- Escola de música
- Escola d'art
- Museus
- Equipaments culturals
- Recollida de residus

⁹³ Els serveis d'abastament domiciliari d'aigua potable i el de clavegueram es presten en règim de concessió a l'empresa Sociedad General de Aguas de Barcelona (AGBAR).

⁹⁴ Article 26 Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local.

⁹⁵ El servei de transport col·lectiu urbà de viatgers es presta en la modalitat de gestió indirecta interessada. L'empresa que presta el servei és Avanza Movilidad Integral, S.L.

Cost dels serveis urbans prestats per l'Ajuntament de Rubí vinculats al desenvolupament del POUM (Total €)



Font: Elaboració pròpia a partir de dades Memòries justificatives dels cost dels serveis públics prestats per l'Ajuntament de Rubí (2019, 2020 i 2021)

Cadascun dels serveis urbans objecte d'avaluació s'han calculat en termes €/habitant i, en aquells casos que ha estat possible, també en termes unitaris en funció de la informació física disponible (m² de superfície de viari, m² de parcs i jardins, m² de sostre, etc.)⁹⁶.

Derivat d'aquesta base de dades s'han configurat les següents ràtios de cost dels serveis urbans directament vinculats a l'execució del POUM i a la seva sostenibilitat econòmica (veure taula següent).

En termes €/habitant destaca la despesa dels serveis urbans relativa a tot allò relatiu a recollida i tractament de residus (83 €/habitant l'any 2021 pel servei obligatori de recollida de residus, més 47 €/habitant pel servei obligatori de tractament de residus, més 4 €/habitant pel servei no obligatori prestat relatiu a recollida de residus). En definitiva, 134 €/habitant l'any 2021 pels serveis urbans relatius a residus urbans.

D'altra banda, la neteja viària (56 €/habitant), parcs i jardins (43 €/habitant) i transport col·lectiu urbà de viatgers (49 €/habitant) se situen en el segon esglaó de serveis urbans vinculats al desenvolupament del POUM amb una despesa l'any 2021 més alta, per darrera del servei de residus urbans.

Cost dels serveis urbans prestats per l'Ajuntament de Rubí vinculats al desenvolupament del POUM (€/habitant)

	2019	2020	2021	VAR 19-21
Serveis obligatoris				
Enllumenat públic	34	29	31	-10%
Recollida de residus	100	71	83	-17%
Tractament de residus	43	45	47	9%
Neteja viària	79	56	56	-29%
Pavimentació via pública	25	22	20	-19%
Parcs i Jardins	48	40	43	-9%
Biblioteca pública	6	7	6	0%
Mercat	3	4	5	44%
Instal·lacions esportives d'ús públic	11	11	15	33%
Transport col·lectiu urbà de viatgers	37	37	49	33%
Altres serveis prestats no obligatoris				
Escoles bressol	37	35	37	0%
Escola de música	20	18	19	-1%
Escola d'art	15	16	18	17%
Museus	7	8	8	5%
Equipaments culturals	1	1	1	-39%
Recollida de residus	3	2	4	61%

Font: Elaboració pròpia a partir de dades Memòries justificatives dels cost dels serveis públics prestats per l'Ajuntament de Rubí (2019, 2020 i 2021)

⁹⁶ La informació física disponible per a cadascun dels serveis urbans objecte d'anàlisi s'ha extret de la base publicada pel Ministerio de Hacienda y Función Pública relativa al Coste Efectivo de los Servicios prestados por la Entidades Locales (CESEL) de l'Ajuntament de Rubí.

Cost dels serveis urbans prestats per l'Ajuntament de Rubí vinculats al desenvolupament del POUM
(€/unitat)

		2019	2020	2021	VAR 19-21
Serveis obligatoris					
Enllumenat públic	€/Punts de llum	193	168	174	-10%
Recollida de residus	€/Tones	237	160	186	-22%
Tractament de residus	€/Tones	103	102	105	3%
Neteja viària	€/m² superfície viària amb servei	2	1	1	-28%
Pavimentació via pública	€/m² superfície viària amb servei	1	1	1	-18%
Parcs i Jardins	€/m² aire lliure i coberts	7	6	7	-8%
Biblioteca pública	€/m² superfície	95	106	97	2%
Mercat	€/m² superfície	38	62	73	92%
Instal·lacions esportives d'ús públic	€/m² superfície	11	11	15	35%
Transport col·lectiu urbà de viatgers	€/km amb servei de transport	57.919	58.780	78.360	35%
Altres serveis prestats no obligatoris					
Equipaments culturals	€/m² superfície	9	7	6	-38%
Recollida de residus	€/Tones	6	6	10	52%

Font: Elaboració pròpia a partir de dades Memòries justificatives dels cost dels serveis públics prestats per l'Ajuntament de Rubí (2019, 2020 i 2021) i *Coste Efectivo de los Servicios prestados por la Entidades Locales (CESEL)*, Ministerio de Hacienda y Función Pública

Cost dels serveis urbans prestats per l’Ajuntament de Rubí vinculats al desenvolupament del POUM

		2019				2020				2021				VAR	VAR		
		Total	€/hab.	Unitat	€/unitat	Total	€/hab.	Unitat	€/unitat	Total	€/hab.	Unitat	€/unitat	€/hab.	€/unitat		
	SERVEIS OBLIGATORIS																
	Personal	265.864	3			243.592	3			281.214	4			4%			
	Béns i serveis	2.384.371	31			1.998.364	25			2.137.488	27			-12%			
	Enllumenat públic	2.650.235	34	13.717	punts llum	193	2.241.956	29	13.367	punts llum	168	2.418.702	31	13.892	punts llum	174	-10%
	Personal	921.933	12			751.409	10			861.315	11			-8%			
	Béns i serveis	6.810.246	88			4.809.105	61			5.649.764	72			-18%			
	Recollida de residus	7.732.179	100	32.584	tones	237	5.560.514	71	34.818	tones	160	6.511.079	83	35.036	tones	186	-17%
	Personal	611.438	8			480.967	6			479.688	6			-23%			
	Béns i serveis	5.483.622	71			3.945.730	50			3.922.155	50			-29%			
	Neteja viària	6.095.060	79	3.098.669	m²¹	2	4.426.697	56	3.098.699	m²	1	4.401.843	56	3.098.699	m²	1	-29%
	Personal	799.002	10			775.015	10			770.933	10			-5%			
	Béns i serveis	1.098.984	14			938.558	12			784.495	10			-30%			
	Pavimentació via pública	1.897.986	25	3.098.669	m²²	1	1.713.573	22	3.098.699	m²	1	1.555.427	20	3.098.699	m²	1	-19%
	Personal	743.889	10			692.933	9			751.278	10			0%			
	Béns i serveis	2.949.828	38			2.445.822	31			2.651.498	34			-11%			
	Parcs i Jardins	3.693.716	48	522.396	m²³	7	3.138.754	40	522.396	m²	6	3.402.776	43	522.396	m²	7	-9%
	Personal	335.074	4			384.048	5			401.852	5			18%			
	Béns i serveis	2.993.660	39			3.139.217	40			3.274.316	42			8%			
	Subvencions	11.413	0			11.413	0			11.413	0			-1%			
	Tractament de residus	3.340.146	43	32.584	tones	103	3.534.678	45	34.818	tones	102	3.687.580	47	35.036	tones	105	9%
	Personal	352.932	5			389.697	5			368.360	5			3%			
	Béns i serveis	118.975	2			134.899	2			111.869	1			-7%			
	Biblioteca pública	471.907	6	4.971	m²	95	524.596	7	4.971	m²	106	480.229	6	4.971	m²	97	0%
	Personal	162.534	2			169.803	2			185.492	2			13%			
	Béns i serveis	107.528	1			164.122	2			207.787	3			91%			
	Mercat	270.062	3	7.120	m²	38	333.924	4	5.400	m²	62	393.279	5	5.400	m²	73	44%
	Personal	217.519	3			225.268	3			259.967	3			18%			
	Béns i serveis	454.849	6			451.841	6			650.882	8			41%			
	Subvencions	174.669	2			176.669	2			233.338	3			32%			
	Instal·lacions esportives	847.037	11	76.012	m²	11	853.779	11	76.012	m²	11	1.144.187	15	76.012	m²	15	33%
	Personal	333.350	4			362.908	5			463.301	6			37%			
	Béns i serveis	316.414	4			307.725	4			401.761	5			25%			
	Subvencions	2.189.408	28			2.210.787	28			2.976.161	38			34%			
	Transport públic	2.839.172	37	49	km****	57.919	2.881.419	37	49	km	58.780	3.841.223	49	49	km	78.360	33%
	ALTRES SERVEIS																
	Personal	1.331.832	17			1.321.751	17			1.349.413	17			0%			
	Béns i serveis	1.513.293	20			1.462.945	19			1.521.603	19			-1%			
	Escoles bressol	2.845.125	37	-	-	2.784.697	35	-	-	2.871.016	37	-	-	0%	-		
	Personal	1.359.313	18			1.262.043	16			1.362.398	17			-1%			
	Béns i serveis	169.515	2			160.764	2			167.700	2			-2%			
	Escola de música	1.528.827	20	-	-	1.422.806	18	-	-	1.530.098	19	-	-	-1%	-		
	Personal	1.008.115	13			1.124.969	14			1.195.468	15			17%			
	Béns i serveis	170.561	2			162.108	2			199.189	3			15%			
	Escola d'art	1.178.676	15	-	-	1.287.077	16	-	-	1.394.658	18	-	-	17%	-		
	Personal	268.478	3			313.819	4			328.120	4			21%			
	Béns i serveis	287.140	4			318.680	4			264.719	3			-9%			
	Museus	555.618	7	-	-	632.499	8	-	-	592.839	8	-	-	5%	-		
	Personal	9.341	0			8.484	0			6.310	0			-33%			
	Béns i serveis	83.774	1			69.601	1			51.592	1			-39%			
Equipaments culturals	93.114	1	10.524	m²	9	78.085	1	10.524	m²	7	57.902	1	10.524	m²	6	-39%	-38%
	Personal	21.136	0			20.901	0			37.534	0			75%			
	Béns i serveis	189.552	2			171.465	2			306.894	4			60%			
	Recollida de residus	210.687	3	32.584	tones	6	192.366	2	34.818	tones	6	344.428	4	35.036	tones	10	61%

* metres quadrats de superfície amb servei / ** metres quadrats de superfície amb servei / *** metres quadrats de parcs i jardins a l'aire lliure i coberts / **** kilòmetres de xarxa amb servei
Font: Elaboració pròpia a partir de dades Memòries justificatives dels cost dels serveis públics prestats per l'Ajuntament de Rubí (2019, 2020 i 2021) i *Coste Efectivo de los Servicios prestados por la Entidades Locales (CESEL)*, Ministerio de Hacienda y Función Pública

13.4. CONCLUSIONS

- En base al marc legal urbanístic vigent referent a la sostenibilitat econòmica dels plans d'ordenació urbanística municipal recomana que, en l'actual fase de redacció del POUM, *fase I. Bases de revisió del planejament general de Rubí*, és recomanable avançar les bases econòmiques i financeres de la sostenibilitat econòmica amb les que, en fases posteriors de tramitació del POUM, poder avaluar l'impacte de la figura de planejament urbanístic en la Hisenda municipal de Rubí.

Així doncs, les bases per a la sostenibilitat econòmica del POUM s'han centrat en l'anàlisi de la Hisenda municipal de Rubí abordant les principals magnituds econòmiques i financeres de la Hisenda municipal durant l'últim quinquenni disponible (2017 - 2021) i analitzant, de manera detallada, l'evolució dels ingressos i despeses corrents, l'evolució dels ingressos i despeses de capital i de les principals ràtios econòmiques i financeres directament vinculades amb l'instrument urbanístic objecte de tramitació, així com també del cost i rendiment dels serveis públics prestats per l'Ajuntament de Rubí.

- Durant el darrer quinquenni disponible 2017 - 2021, l'ingrés corrent de la Hisenda municipal de Rubí mostra una tendència relativament constant, amb un decrement residual d'aproximadament el 2% entre els anys 2017 i 2021, passant de 86,89 milions d'euros l'any 2017 a 85,24 milions l'any 2021.

- Pel que fa a la despesa corrent, aquesta augmenta aproximadament en un 10%, passant dels 68,90 milions d'euros l'any 2017 als 75,98 milions d'euros l'any 2021. Tot i aquest increment de la despesa corrent durant el quinquenni analitzat, la Hisenda municipal ha mantingut un superàvit corrent positiu durant tots els anys de la sèrie que, de mitjana, s'ha situat a l'entorn dels 11 milions d'euros anuals.

- Pel que fa al compliment d'estabilitat pressupostària i regla de despesa que es desprèn de la Llei Orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'Estabilitat Pressupostària i Sostenibilitat Financera i de l'article 16.2 del Reial Decret 1463/2007, de 2 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament de Desenvolupament de la Llei 18/2001, de 12 de desembre, d'Estabilitat Pressupostària, en la seva aplicació a les entitats locals, esmentar que en el període temporal comprès entre els anys 2017 i 2021, la Hisenda municipal de Rubí compleix ambdós requisits en tots els anys excepte la regla despesa per l'any 2019. Tot i que es va redactar i aprovar el Pla Econòmic Financer el 26 de setembre de 2019 amb l'objectiu de corregir aquest incompliment, cal posar de relleu la suspensió amb caràcter extraordinari de les regles fiscals d'estabilitat pressupostària, límit del deute i la regla de la despesa pels anys 2020 i 2021 com a conseqüència de l'impacte de la pandèmia de La Covid-19 per part del govern de l'Estat, amb l'objectiu de dotar a les entitats locals de més llibertat per fer front als impactes econòmics negatius de la pandèmia.

- Pel que fa a la despesa de capital relativa a la inversió real, aquesta ha assolit una mitjana anual igual a 4,75 milions d'euros anuals durant el període 2017 - 2021, balancejant-se dins una forquilla d'entre 1,97 milions d'euros assolits l'any 2017, i 6,52 milions d'euros assolits l'any 2021.

- Referent a la càrrega financera i al deute viu consolidat de la Hisenda municipal de Rubí, cal destacar l'esforç en reduir, en termes absoluts, tant la càrrega financera (es redueix un 51% en el període 2017 - 2021) com el deute viu consolidat, passant de 13,18 milions d'euros l'any 2017 a 11,06 milions l'any 2021 (-16%). En termes generals, el nivell d'endeutament municipal és baix, i el deute viu consolidat durant els darrers cinc anys analitzats ha representat únicament entre el 11% i el 17% dels ingressos corrents de l'any anterior, xifres que situen lluny del límit legal del 75%.

- Pel que fa als ingressos urbanístics i immobiliaris, els ingressos immobiliaris puntuals han finançat entre un 9% i un 13% de la totalitat de les despeses corrents del municipi, i han representat entre el 7% i el 11% del total dels ingressos corrents. En aquest sentit, i donats el poc nivell de dependència d'aquesta font d'ingrés, el nou POUM ha de continuar evitant exposar l'estructura de la despesa corrent a una font de finançament que ha demostrat ser molt cíclica des de l'inici del segle XXI.

- Referent al Pla pressupostari a mig termini, període 2023 - 2025 elaborat pels Serveis Econòmics i Hisenda Local de l'Ajuntament de Rubí (elaborat a nivell consolidat de la corporació municipal incloent les empreses municipals Promocions Urbanes de Rubí i Finca Font del Ferro), permet dibuixar les possibilitats d'assumir inversions futures basades en el pla d'inversions municipal 2023 - 2025, les possibles fonts de finançament previstes i, als efectes del present treball, permet estimar el comportament de la Hisenda municipal durant els primers anys de vigència del futur POUM. En aquest sentit, el Pla pressupostari a mig termini preveu una inversió real mitjana igual a 1,05 milions d'euros anuals entre els anys 2023 i 2025, i una reducció del deute viu consolidat del 33% en aquests tres pròxims anys.

- Referent als costos dels serveis urbans directament vinculats al desenvolupament del POUM, l'Ajuntament de Rubí publica, anualment, la *Memòria Justificativa dels cost i rendiment dels serveis públics prestats per l'Ajuntament de Rubí*. L'avaluació i determinació dels costos dels serveis vinculats directament amb el desenvolupament del POUM constitueix i s'erigeix com una de les bases econòmiques i financeres de la sostenibilitat econòmica amb les que, en fases posteriors de tramitació del POUM, poder avaluar l'impacte de la figura de planejament urbanístic en la Hisenda municipal de Rubí.

Cadascun dels serveis urbans objecte d'avaluació s'han calculat en termes €/habitant i, en aquells casos que ha estat possible, també en termes unitaris en funció de la informació física disponible (m² de viari,

m² de parcs i jardins, m² de sostre, etc.). En termes €/habitant destaca la despesa dels serveis urbans relativa a tot allò relatiu a recollida i tractament de residus (83 €/habitant l'any 2021 pel servei obligatori de recollida de residus, més 47 €/habitant pel servei obligatori de tractament de residus, més 4 €/habitant pel servei no obligatori prestat relatiu a recollida de residus).

D'altra banda, la neteja viària (56 €/habitant), parcs i jardins (43 €/habitant) i transport col·lectiu urbà de viatgers (49 €/habitant) se situen en el segon esglaó de serveis urbans vinculats al desenvolupament del POUM amb una despesa l'any 2021 més alta, per darrera del servei de residus urbans.

CRÈDITS

AJUNTAMENT DE RUBÍ

SERVEI DE PLANEJAMENT URBÀ DE L’AJUNTAMENT

Carme Estany Blázquez	arquitecta urbanista; cap de l’equip de coordinació del POUM
Gemma Cuatrecasas Jurado	delineant
Cristina Bigordà Marsal	administrativa

PROURSA

Laia Corcuera Solano	arquitecta urbanista
----------------------	----------------------

UTE 8.2

JORNET - LLOP - PASTOR

Sebastià Jornet i Forner	arquitecte urbanista; director del Pla
Joan Enric Pastor Fernández	arquitecte urbanista
Gabriel Jubete i Andreu	arquitecte urbanista; coordinador tècnic de Pla
Miriam Ruiz López	arquitecta, co-coordinadora tècnica del Pla
Oscar Poggi Narváez	arquitecte
Oriol Cruz Trullàs	arquitecte
Sandra Paez Gil	geògrafa
Ana Jiménez Ávila	arquitecta
Bet Barba i Colomer	arquitecta

LORENA RIUS VERDAGUER

Lorena Rius Verdaguer	arquitecta urbanista
-----------------------	----------------------

ABTEMAS

Manuel Borobio Sanchiz	arquitecte urbanista
Dalia Alende	estudis territorials

TERRITORIS XLM

Mònica Beguer i Jornet	arquitecta
Helena Cruz Gallach	doctora en geografia
Claudia Ginesio Anechina	dissenyadora i màster en arquitectura
Teodora Králeva	arquitecta
Martí Aparicio Artigas	geògraf
Pau Mendoza Muñoz	arquitecte
Joana Piñol Susperregui	arquitecta
Antoinette Vargas Salazar	graduada en paisatgisme
Ares Franquès Castellà	graduada en arquitectura

300.000 KM/S

Mar Santamaria Varas	arquitecta urbanista
Pablo Martínez Díez	arquitecte urbanista
Ana Badenas Izquierdo	arquitecta urbanista

MAS-MARISTANY

Lorena Maristany Jackson	Doctora arquitecta urbanista
Silvia Mas Artigas	arquitecta urbanista
Albert Valls Guardeso	arquitecte
Alan Latre Cabrera	arquitecte
Susana Rubio Olmedo	arquitecta

NABLABCN STUDIO

Marina Cervera Alonso de Medina	arquitecta urbanista
---------------------------------	----------------------

COL·LABORADRS

ASSESSORIA JURÍDICA

CLAVELL CANALS CONSULTING

Dolors Clavell Nadal	advocada, especialista en dret urbanístic
Aleix Canals Conpan	advocat especialista en dret civil i administratiu

PATRIMONI ARQUITECTÒNIC I CULTURAL

VILANOVA+MOYA arquitectes

Antoni Vilanova Omedas	arquitecte, especialista en patrimoni
Susanna Moya Segura	arquitecta

AVALUACIÓ I SOSTENIBILITAT ECONÒMICA I FINANCERA

PROMO ASSESSORS CONSULTORS SA

Miquel Morell Deltell	economista
Agustí Jover Armengol	economista
Marc Gras Guardiola	economista

DOCUMENTACIÓ AMBIENTAL

IGREMAP

Ignasi Grau Roca	enginyer agrònom
Ricard Molina Castellà	enginyer de forest
Mariana Lessa Raimonda	arquitecta
Olga Pérez Cano	biòloga
Júlia Serrat Carbó	Ambientòloga
Eric Moran Rubio	ambientòleg
Nil Marlés González	geògraf
Candela Martínez Moya	administració

ESTUDI DE MOBILITAT

INTRA

Daniel Jordi Bibiloni	sociòleg
Emeka Okpala González	enginyer de camins, canals i ports
Àlia Ramellini Lorca	ambientòloga
Bernat Borràs i Pujol	enginyer tècnic d'obres públiques
Albert Oromí Ramón	geògraf
Oriol Codina i Lara	sociòleg

Barcelona - Rubí, abril de 2026

Joan Enric Pastor Fernández

En representació de UTE 8.2

Fecha:

2026.05.1

8 12:56:47

+02'00'

Joan Enric Pastor Fernandez
En representació de UTE 8.2