



Amb l'advertiment a què fa referència l'article 206 del ROF, el Ple de l'Ajuntament de Rubí, en sessió del dia 22 de juny de 2026, va adoptar el següent acord "Aprovada per majoria absoluta":

I.- ANTECEDENTS

El planejament vigent al municipi de Rubí està constituït pel Pla General d'Ordenació de Rubí (PGO) publicat al DOGC en data 23 de setembre de 1981 i la revisió del programa d'actuació, modificacions i refosa del PGO publicada al DOGC en data 21 de març de 1988.

El temps transcorregut des d'aquesta revisió, juntament el fet que el municipi es troba amb un creixement de població que ha superat el llindar previst pel planejament general vigent, una reserva escassa de sòl per desenvolupar i una regulació normativa obsoleta que dificulta el desenvolupament econòmic i social de la població, justifiquen la necessitat de revisar aquest instrument de planejament general i formular i tramitar un pla d'ordenació urbanística municipal adaptat a les determinacions de la normativa urbanística i sectorial vigent.

La normativa urbanística vigent assenyala quines són les actuacions preparatòries de la formulació del planejament, d'entre les quals tenen caràcter preceptiu, en el cas de la formulació del POUM:

- l'aprovació i publicació del programa de participació ciutadana que s'aplicarà en la formulació i tramitació del pla.

A aquests efectes, el Ple de l'Ajuntament de Rubí, en sessió de data 7 de setembre de 2023 va adoptar l'acord d'aprovar i publicar el Programa de Participació Ciutadana del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Rubí, redactat per l'empresa RAONS PUBLIQUES SCCL.

Aquest acord es va publicar al diari "El Periódico" de data 14 de setembre de 2023, al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona de data 19 de setembre de 2023, i al tauler electrònic de l'Ajuntament des del dia 12 de setembre al dia 31 d'octubre de 2023.

- i la subjecció a informació pública de l'Avanç del POUM.

La publicació i informació pública de l'Avanç per un termini de tres mesos va ésser acordada pel Ple de l'Ajuntament de Rubí, en sessió de data 25 de juny de 2024.

Aquest acord es va publicar al Diari de Rubí i al diari "El Periódico" en data 5 de juliol de 2024, al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona de data 8 de juliol de 2024 i al tauler electrònic de l'Ajuntament des del dia 2 de juliol al dia 1 d'octubre de 2024, i del dia 2

d'octubre al dia 8 d'octubre de 2024, i a la Seu electrònica municipal des del dia 2 de juliol de 2024.

Des del 2 de juliol i fins el 8 d'octubre de 2024 es varen presentar 90 suggeriments pel registre electrònic municipal, tal i com consta a la Diligència emesa pel Cap de l'OAC en data 9 d'octubre de 2024. La valoració d'aquests suggeriments s'incorpora a l'apartat *2.Procés de participació ciutadana en el POUM de Rubí* de la Memòria d'ordenació del POUM i a l'apartat *5.Resultats* del Volum 2 de la Memòria de la participació del POUM. En cas d'esser estimats es reflecteixen en el document d'aprovació inicial.

També s'han rebut 88 suggeriments a través de la "web participa" i consultes directes (telefòniques, presencials o reunions) a l'oficina del POUM. La valoració d'aquests suggeriments s'incorpora als apartats *5.Resultats* i *6.Annexes*, del Volum 2 de la Memòria de la participació del POUM. En cas d'esser estimats es reflecteixen en el document d'aprovació inicial.

Així mateix, donat que el POUM està sotmès a avaluació ambiental estratègica ordinària, segons la Llei estatal 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental, i d'acord amb l'article 86 bis i la Disposició transitòria Vuitena del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLU) i l'article 115 del Decret 305/2006, de 18 de juliol pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (RLU) l'avaluació ambiental dels instruments de planejament que hi estan sotmesos, s'integra en el procediment d'elaboració dels plans urbanístics, en data 10 de juliol de 2024, l'Ajuntament de Rubí va trametre a l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental de Barcelona (OTAAAB), l'Avanç del POUM de Rubí i el Document inicial estratègic, per tal que iniciés l'avaluació ambiental estratègica ordinària i emetés el Document d'Abast, en el que es determina l'abast, el nivell de detall i el grau d'especificació que ha de tenir l'estudi ambiental estratègic i s'identifiquen les administracions afectades i les persones interessades que han de ser objecte de consultes específiques, un cop el POUM s'aprovi inicialment.

En data 24 d'octubre de 2024, l'OTAAAB va emetre el document d'abast i en data 7 de novembre de 2024, la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Arc Metropolità de Barcelona va adoptar l'acord d'emetre l'informe territorial i urbanístic sobre l'Avanç del POUM, que li havia estat sol·licitat per l'OTAAAB.

D'acord amb l'esmentada Llei estatal 21/2013, de 9 de desembre d'avaluació ambiental, tenint en compte el document d'abast, s'ha d'elaborar l'estudi ambiental estratègic (EAE), en el que s'han d'identificar, descriure i avaluar els possibles efectes significatius en el medi ambient que es derivin de l'aplicació del pla, així com altres alternatives raonables tècnicament i ambientalment viables. L'EAE ha de formar part del document del POUM que sigui objecte d'aprovació inicial. L'equip redactor ha presentat el document del POUM de data abril de 2026, que es proposa per la seva aprovació inicial.

II.-. FONAMENTS DE DRET

- Decret Legislatiu 1/2020, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme (TRLU).
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (RLU).
- Llei de l'Estat 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques (LPACAP).

Expedient:61/2023/TERRITORI-E

Document signat electrònicament. Autenticitat verificable mitjançant el codi: 16340722005363366051 a <https://seu.rubi.cat>



- Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i procediment de les administracions públiques de Catalunya.
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local (LRBRL).
- Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMRLC).
- Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa.
- Llei 6/2009, de 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes (LAAPP).
- Llei estatal 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental.

III.- PROPOSTA DEL POUM

La proposta d'ordenació del territori del POUM de Rubí marca un canvi d'estratègia respecte la previsió del planejament de 1987, passant d'un model d'extensió a un de desenvolupament urbanístic sostenible basat en el reciclatge i la regeneració urbana, prioritzant la transformació de zones obsoletes i la utilització racional del territori.

A partir de l'anàlisi de 3 escenaris demogràfics, coherents amb les projeccions de població d'IDESCAT, el POUM estableix el llindar de creixement en població i habitatges per a un horitzó temporal fins a l'any 2041.

Els principals objectius del POUM s'estructuren en les bases i directrius estratègiques establertes a l'Avanç de Pla i fan referència a:

- La racionalització del creixement urbà
- El reconeixement de la ciutat dual: compacta i extensa
- Habitatge assequible i assoliment de l'Objectiu de solidaritat urbana
- Eixos estructurants: verd i mobilitat
- La preservació dels valors ambientals i paisatgístics

Aquests objectius es desenvolupen abastament en el document presentat per a l'aprovació inicial del POUM, amb el grau de definició suficient i adequat als requisits tècnics i jurídics mínims exigibles i el seu contingut es resumeix a l'informe tècnic i jurídic emès en data 28 de maig de 2026 que, a efectes de motivació, es té per reproduït i incorporat a aquest acord.

IV.- DOCUMENTACIÓ DEL POUM

El document del POUM presentat per l'equip redactor s'estructura en el següent conjunt de documents escrits i gràfics:

- Memòria del Pla d'ordenació urbanística municipal
 - I. Memòria de la informació.
 - II. Memòria de l'ordenació.
 - Annexes: Annex de valors de referència pel dimensionament de les activitats en el SNU.
- Normes urbanístiques
- Normes urbanístiques- Annexes:
 - 1. Fitxes normatives dels polígons d'actuació urbanística

- 2. Fitxes normatives dels plans de millora urbana.
- 3. Fitxes normatives dels plans parcials urbanístics
- 4. Condicions específiques per a l'ús industrial- 6a categoria
- 5. Criteris per al càlcul de les cessions en les actuacions de transformació urbanística de dotació.
- Plànols d'informació
 - 1. Atles de la informació urbanística de Rubí.
 - 2. Filtres de proteccions territorials, riscos i serveis ecosistèmics:
 - 2.a. Proteccions territorials.
 - 2.b. Riscos.
 - 2.c. Serveis de proveïment.
 - 2.d. Serveis culturals.
- Plànols d'ordenació
 - 1. Estructura general i orgànica del territori.
 - 2. Classificació del sòl.
 - 3. Determinacions del Pla territorial metropolità de Barcelona (PTMB).
 - 3.a. Determinacions del PTMB. Correccions
 - 3.b. Determinacions del PTMB. Proposta
 - 4. Regulació i ordenació del sòl no urbanitzable (7 plànols).
 - 5. Qualificació del sòl (7 plànols).
 - 6. Ordenació detallada del sòl urbà (77 plànols).
 - 7. Identificació dels sectors i àmbits del POUM
 - 8. Agenda del POUM:
 - 8.a. Programació dels sectors i àmbits del POUM.
 - 8.b. Programació de les actuacions aïllades del POUM
 - 9. Àmbits on és d'aplicació la mesura prevista en l'article 13.3.
 - 10. Àmbits on és d'aplicació la mesura prevista en l'article 13.4.a
 - 11. Àmbits espacials homogenis
 - 12. Xarxes generals de serveis (7 plànols)
- Memòria social
- Estudi ambiental estratègic (EAE)
- Estudi d'avaluació de la mobilitat generada (EAMG)
- Agenda i avaluació econòmica i financera
- Informe de sostenibilitat econòmica i financera
- Memòria de la participació

Aquesta documentació s'ajusta a la prevista a l'article 59 del TRLU, als articles 69 a 75 del RLU, i als articles 17 a 21 de la Llei estatal 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental.

Així mateix, i als efectes de donar compliment a l'establert a l'article 8 del TRLU i a l'article 21.3 de la Llei estatal 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental, a més de la documentació del POUM transcrita, s'incorporen els següents documents:

- Document compresiu urbanístic
- Document compresiu ambiental
- Plànol *"DELIMITACIÓ DELS ÀMBITS SUBJECTES A SUSPENSÍO DE LLICÈNCIES I DE TRAMITACIÓ DE PROCEDIMENTS"* que s'inclou com a annex al Document compresiu urbanístic, on es grafien els àmbits de suspensió de llicències i tramitació de procediments.

Expedient:61/2023/TERRITORI-E

Document signat electrònicament. Autenticitat verificable mitjançant el codi: 16340722005363366051 a <https://seu.rubi.cat>



V. TRAMITACIÓ

La tramitació del POUM queda subjecta a les determinacions previstes a l'article 85 del TRLU, segons el qual l'aprovació inicial d'aquest del pla d'ordenació urbanística municipal correspon a l'Ajuntament i més concretament al Ple de l'Ajuntament, de conformitat amb el què disposa l'article 22.2.c) de la LRBRL i l'article 52.2.c) del TRLMRLC.

L'adopció d'aquest acord requereix el vot favorable de la majoria absoluta del nombre legal de membres de la Corporació, de conformitat amb la previsió continguda a l'article 47.2.II) de la LRBRL.

Donat que tal com s'ha exposat, la tramitació del POUM està sotmesa a avaluació ambiental estratègica ordinària, caldrà estar a les previsions contingudes a aquest efectes, als articles 86 bis TRLU, 115 RLU i als articles 19 a 27 de la Llei de l'estat 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental.

Un cop adoptat l'acord d'aprovació inicial, la documentació que integra el POUM, juntament amb el document comprensiu, l'estudi ambiental estratègic i un resum no tècnic d'aquest estudi, s'hauran d'exposar a informació pública per un termini mínim de 45 dies hàbils mitjançant edicte publicat al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya i a dos diaris de premsa periòdica de més divulgació a l'àmbit municipal, a la seu electrònica municipal a l'e-tauler.

No obstant, donada la transcendència que tindrà el POUM per la ciutadania, i que el termini d'informació pública coincidirà amb el mes d'agost, el termini d'informació pública serà de tres mesos a comptar des de la darrera publicació obligatòria. Aquest termini de tres mesos, s'interromprà entre els dies 1 a 31 d'agost, i es reprendrà a partir de l'1 de setembre.

Simultàniament al tràmit d'informació pública es sotmetrà el document del POUM aprovat inicialment juntament amb l'estudi ambiental estratègic, a consulta de les Administracions públiques afectades i les persones interessades identificades al document d'abast emès per l'OTAAAB en data 24 d'octubre de 2024.

Així mateix, simultàniament caldrà sol·licitar informe als organismes afectats per raó de llurs competències sectorials que es relacionen a l'informe tècnic i jurídic que, a efectes de motivació, es té per reproduït i incorporat a aquest acord, i concedir audiència als ajuntaments l'àmbit territorial dels quals confini amb el municipi de Rubí.

D'altra banda, de conformitat amb l'article 73.2 del TRLU l'aprovació inicial del POUM comportarà la suspensió de la tramitació de plans urbanístics derivats concrets i de projectes de gestió urbanística i d'urbanització, així com també l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, de reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial en els àmbits en els que les noves determinacions comportin una modificació del règim urbanístic, i que queden identificats en el plànol anomenat "Delimitació dels àmbits subjectes a suspensió de llicències i de tramitació de procediments" que s'inclou com Annex al Document comprensiu del POUM.

No obstant, durant l'esmentat termini, es podran tramitar les llicències i aprovar els instruments urbanístics fonamentats en el règim vigent que siguin compatibles amb les determinacions del

nou planejament aprovat, en el cas que, per la naturalesa dels canvis proposats no es posi en risc l'aplicació del nou planejament, un cop sigui aprovat definitivament.

Vista la proposta de la directora de l'Àrea de Planificació Urbana i del Regidor delegat de Planificació Urbana, Sostenibilitat i Serveis municipals de data 2 de juny de 2026, l'informe tècnic i jurídic de data 28 de maig de 2026, que a efectes de motivació es té per reproduït i incorporat a aquest acord, l'informe de Secretaria de data 2 de juny de 2026, i la diligència d'Intervenció General, de data 5 de juny de 2026, que consten a l'expedient.

Per tot això,

S'ACORDA:

Primer.- Aprovar inicialment el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) de Rubí, de data Abril de 2026.

Segon.- Exposar a informació pública el POUM de Rubí, juntament amb el document compresiu del POUM, l'estudi ambiental estratègic (EAE) i un resum no tècnic d'aquest estudi, per un període de tres mesos a comptar des de la darrera publicació obligatòria, mitjançant edicte publicat al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya i a dos dels diaris de premsa periòdica de més divulgació a l'àmbit municipal, a la seu electrònica, i a l'e-tauler.

Aquest període d'informació pública de tres mesos inclou els 45 dies hàbils previstos a la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental, així com l'ampliació en un mes dels terminis per a la tramitació de les figures de planejament urbanístic en cas que coincideixin amb el mes d'agost, d'acord amb la Disposició Addicional Desena del TRLU.

Durant el termini d'informació pública l'expedient complet, juntament amb el plànol on es delimiten els àmbits de suspensió, es podrà consultar:

- A la seu electrònica municipal a l'adreça:

<https://seu.rubi.cat/urbanismeCategoriaPublic/listPublicacionsAmbCategoria?categoria.id=20&esCatPrincipal=>

- Presencialment, a l'oficina del Carrer Doctor Robert núm.45-47 en horari d'atenció al públic, de 9 a 13 hores de dilluns a divendres, amb cita prèvia, a través del telèfon 93.588.70.00 (Extensió-6439).

Tercer.- Simultàniament al tràmit d'informació pública, sotmetre el POUM aprovat inicialment juntament amb l'estudi ambiental estratègic, a consulta de les Administracions públiques afectades i les persones interessades que es relacionen a continuació, identificades al document d'abast emès en data 24 d'octubre de 2024 per l'OTAAAB, per tal que emetin els informes i presentin les al·legacions que considerin escaients:

Administracions Públiques afectades:

Expedient:61/2023/TERRITORI-E

Document signat electrònicament. Autenticitat verificable mitjançant el codi: 16340722005363366051 a <https://seu.rubi.cat>



- Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental de Barcelona
- Agència Catalana de l'Aigua
- Serveis Territorials a Barcelona del Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i Alimentació
- Serveis Territorials a Barcelona del Departament de Cultura
- Secció de Biodiversitat i Medi Natural a Barcelona
- Subdirecció General de Prevenció i Control de la Contaminació Atmosfèrica
- Direcció General d'Infraestructures de Mobilitat
- Oficina Catalana del Canvi Climàtic
- Subdirecció General de Programes en Protecció Civil
- Agència de Residus de Catalunya
- Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya
- ATM - Autoritat del Transport Metropolità
- Àrea Metropolitana de Barcelona
- Àrea de Territori i Sostenibilitat de la Diputació de Barcelona
- Consell Comarcal del Vallès Occidental

Persones interessades:

- DEPANA Lliga per a la Defensa del Patrimoni Natural
- ADENC Associació per la Defensa i l'Estudi de la Natura

Quart.- Sol·licitar informe als organismes sectorials afectats per raó de llurs competències sectorials.

Cinquè.- Concedir audiència als ajuntaments de Sant Cugat del Vallès, Sant Quirze del Vallès, Ullastrell, Castellbisbal i Terrassa.

Sisè.- Suspendre pel termini màxim de dos anys, a comptar des de la publicació de l'acord d'aprovació inicial del POUM, la tramitació de plans urbanístics derivats concrets i de projectes de gestió urbanística i d'urbanització, així com també l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, de reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial en els àmbits en els que les noves determinacions comportin una modificació del règim urbanístic, i que queden identificats en el plànol anomenat "Delimitació dels àmbits subjectes a suspensió de llicències i de tramitació de procediments" que s'inclou com Annex al Document comprensiu del POUM.

No obstant, durant l'esmentat termini, es podran tramitar les llicències i aprovar els instruments urbanístics fonamentats en el règim vigent que siguin compatibles amb les determinacions del nou planejament aprovat, en el cas que, per la naturalesa dels canvis proposats no es posi en risc l'aplicació del nou planejament, un cop sigui aprovat definitivament.

L'alcaldessa
Ana Maria Martínez Martínez
23/06/2026 13:02:34

El secretari general
JOSEP MANUEL COLELL
VOLTAS
23/06/2026 10:32:06

Expedient:61/2023/TERRITORI-E

Document signat electrònicament. Autenticitat verificable mitjançant el codi: 16340722005363366051 a <https://seu.rubi.cat>