

Convenis Urbanístics

(ordenats per sectors)

DATA	PARTS I OBJECTE	SECTOR
16/05/00	A. Obiols, T. Parés i Ajuntament de Rubí Cessió a l'Ajuntament de 18,36m2 de la finca de la seva propietat, situada al c/ Rossinyol, per destinar-los a ampliació del carrer i compromís de col·locació de xarxa metàl·lica per evitar la caiguda de pedres al carrer. L'Ajuntament es compromet a construir-los un mur de contenció d'escullera de 2 m d'alçada.	Àrea d'actuació 28, La Perla del Vallès
20/03/98	AUTEMA i Ajuntament de Rubí Conveni marc que conté diversos annexos. AUTEMA es compromet a presentar estudi justificatiu per tramitar una modificació puntual del PGO que permeti la instal·lació de dues àrees de servei, una al marge dret l'altra al marge esquerre de l'autopista E-9, a executar el vial perimetral que va des del c/ Segre fins l'Avda. Can Rosés així com liquidar les taxes corresponents a la tramitació de les llicències necessàries per exercir l'activitat. L'Ajuntament es compromet a tramitar la modificació de PGO i les llicències, així com a posar a disposició d'AUTEMA els terrenys necessaris per fer el vial perimetral i gestionar els permisos corresponents.	Autopista E-9/ c. Segre, av. Can Rosés
12/04/99	AUTEMA i Ajuntament de Rubí Annex al conveni marc. El compromís d'AUTEMA d'executar el vial es substitueix pel de dipositar un aval de 70.000.000.- ptes. Per respondre de l'execució d'obres a la ciutat. L'Ajuntament es compromet a atorgar a AUTEMA les llicències d'ocupació i d'activitats de la benzinera del marge dret i a seguir les negociacions per continuar la modificació puntual del PGO, així com a tramitar les llicències per instal·lar la benzinera del marge esquerre de la E-9.	Autopista E-9
28/03/00	AUTEMA i Ajuntament de Rubí Annex al conveni marc. El compromís d'AUTEMA d'executar diverses obres a la ciutat, es substitueix pel d'executar les obres de remodelació del parc de Ca n'Oriol i de dipositar un aval de 80.000.000.- ptes. Igualment AUTEMA es compromet a aportar una solució paisatgística per l'impacta ambiental causat sobre els espais lliures i zones de protecció de l'autopista E-9, coma conseqüència de la construcció de les dues àrees de servei.	Autopista E-9 / Parc Ca n'Oriol
05/07/00	AUTEMA i Ajuntament de Rubí Annex al conveni marc. Es substitueix el compromís d'AUTEMA d'executar les obres de remodelació del Parc de Ca n'Oriol pel de destinar 45.000.000.- ptes a l'execució de les obres de remodelació al CEIP Torre de la Llebre	Autopista E-9 / Torre de la Llebre

17/12/02	<p>Degestion, S.L. i Ajuntament de Rubí L'Ajuntament de Rubí es compromet a tramitar una modificació puntual del PGO en l'àmbit esmentat per tal d'ordenar-ho i definir-ne les condicions i paràmetres d'edificació. Degestió es compromet a revertir a favor de l'Ajuntament 321.545.-€ com a resultat del canvi d'usos que també és objecte de l'expedient de Modificació, quantitat que l'Ajuntament es compromet a retornar en el supòsit que no prosperi l'expedient de Modificació.</p>	BP-1503, ctra. de Gràcia a Manresa, Riu Segre
30/07/02	<p>Propietaris Sector i Ajuntament de Rubí Conveni lligat amb el signat amb ESXAPI. L'Ajuntament de Rubí es compromet a incorporar aquest Sector com a sòl urbanitzable, en el marc de la Revisió del PG, i els propietaris signants accepten formar part del Sector i participar en la distribució de beneficis i càrregues que es derivin del planejament mitjançant el sistema d'actuació que s'estableixi un cop aprovada definitivament la revisió de PGO.</p>	C-1413, Riera, pont Can Jardí, rotonda C. Solera
30/07/02	<p>ESXAPI SA i Ajuntament de Rubí L'Ajuntament es compromet a incorporar aquest sector com a sòl urbanitzable, configurant-lo com a sector de planejament parcial en el marc de la revisió del PGO, així com a concedir les llicències necessàries per a la implantació d'una estació de servei que explotará aquesta societat, i a incloure dins aquest àmbit una superfície comercial mitjana. ESXAPI es comprometia a presentar abans del 5.09.2002 un o dos avals per un valor conjunt de 420.708,43.-€, abans del 30/11/2002.</p>	C-1413, Riera, rotonda C. Solera, pont Can Jardí
03/12/02	<p>ESXAPI i Ajuntament de Rubí Annex al Conveni de 30.07.2002 en virtut del qual l'Ajuntament accepta restituir la validesa del conveni esmentat per haver aportat l'aval dos dies més tard del termini indicat en el conveni i es compromet a incorporar dins del POEC – cas que sigui aprovat -, un establiment comercial mitjà d'una superfície mínima de venda de 1.300 m2 per ubicar-lo dins l'estació de servei. ESXAPI fa efectiu el pagament de 210.354,22.-€ i entrega un pagaré pel mateix valor que es podrà fer efectiu en el termini de 3 mesos a comptar de la data de la signatura.</p>	C-1413, pont Can Jardí, rotonda C. Solera
15/02/94	<p>CAJIPO i Ajuntament de Rubí Compromís de CAJIPO d'executar obres d'urbanització i enjardinament de l'espai interior de l'illa compresa pels carrers del sector en dues etapes de dos anys cadascuna. Finalitzats els quatre anys varen demanar una pròrroga de dos anys – que va ésser autoritzada CG el juliol de 1998 -. Per executar les obres a les que s'havien compromès, termini que havia de coincidir amb l'acabament de l'edifici d'habitatges de la cantonada dels carrers Iriarte i Av. Estatut, ja que es supeditava la concessió de la llicència d'ocupació a l'acabament de les obres d'urbanització.</p>	c. Iriarte, Riu Llobregat, Terol, Av. Estatut

01/04/03	<p>Residencial Ca n'Alzamora i Ajuntament de Rubí L'Ajuntament es compromet a tramitar una modificació puntual del PGO per tal distribuir les superfícies de sostre destinades a habitatge i definir les condicions i paràmetres d'edificació de la parcel·la propietat de Residencial Can Alzamora. LA dita societat es compromet a revertir a favor de l'Ajuntament 36.000.- € com a conseqüència de l'augment de les Plus Vàlues urbanístiques derivades de l'increment del nombre d'habitatges producte de l'expedient de modificació, quantitat que l'Ajuntament s'ha compromès a retornar en el supòsit que no prosperi l'expedient de la modificació.</p> <p>Ratificació Ple en data 11.04.2003</p>	c. Sant Jordi, Ctra. Sabadell, IPAGSA
05/07/01	<p>EDIROC, S.A. i Ajuntament de Rubí EDIROC, S.A. es compromet a urbanitzar la ZV pública existent entre les "Cases de Can Sedó" i els edificis d'habitatges per ells construïts als carrers Antoni Sedó i Països Catalans, així com a urbanitzar l'espai existent en el xamfrà entre els carrers Dr. Ferran i Antoni Sedó, que també està qualificat com a ZV pública, un cop aprovat per l'Ajuntament el Projecte corresponent. L'Ajuntament es compromet a permetre que les terres sobrants de la urbanització de la ZV es puguin utilitzar com a reblert dels terrenys d'EDIROC situats en torn de les promocions d'habitatges, així com a resoldre la tramitació de les llicències d'ocupació dels edificis i al retorn dels avals de les llicències d'obres.</p>	Ca n'Alzamora
23/10/01	<p>Puigfel, S.A., Meran, S.A., Arcillas de Rubí, S.L. i Ajuntament de Rubí L'Ajuntament es compromet a atorgar a Puigfel llicència per restaurar la pedrera de Can Banyadell i per la legalització i el funcionament del centre de transferència de terres i runes, i a classificar com a sòl urbanitzable, amb la revisió del PGO els terrenys propietat de les tres societats signants situats a Cova Solera, però en sòl no urbanitzable. MERAN i ARCILLAS DE RUBI permutaran amb GENESTROLLE la compensació dels drets que els hi correspondrien a Cova Solera per 21.156,81 m2 situats al sector E.</p>	Camí Ullastrell/ Cova Solera Oest
29/07/96	<p>Societats TMI i FSM i Ajuntament de Rubí S'estableixen les bases que hauran de regir la futura activitat de dipòsit controlat de residus inerts a la finca que la societat té a Can Carreras. Aquesta societat es compromet a presentar un projecte amb el contingut assenyalat al pacte 1er del conveni de referència, a presentar un projecte de restauració de la resta de la finca no afectada per l'activitat i abonar a l'Ajuntament 150.000.000.- ptes per reposar el dèficit ambiental que provoqui l'extracció i el reblert de terres. L'Ajuntament es compromet a adequar la zona de Can Carreras a l'activitat de l'abocador. En virtut de Decret d'Alcaldia de data 21.09.1998 es va autoritzar la instal·lació del dipòsit, condicionada a la obtenció de llicència d'obertura, que va ésser concedida mitjançant Decret d'Alcaldia de data 26.06.2002, amb una restricció horària pel que feia a la circulació de camions.</p> <p>Ratificació Ple en data 26.07.1996</p>	Can Carreras

28/12/00	<p>Pi de Vilaroch, S.A. i Ajuntament de Rubí Pi de Vilaroch concedeix a l'Ajuntament una autorització de pas per tal que el personal, vehicles, parc mòbil i maquinària industrial en general així com clients i proveïdors de les empreses relacionades amb activitats extractives i de restauració puguin travessar pel camí de Can Balasch cantonada carrer Travesia del Mar que es grafia en plànol adjunt al conveni;a canvi del pagament de 350.000.- ptes més IVA al mes. Per la seva banda, l'Ajuntament es compromet a realitzar les funcions de manteniment i policia en aquest tram i la seva zona adjacent i a restituir la finca al seu estat original quan finalitzi el contracte.</p>	Can Pi de Vilaroch
16/07/98	<p>Entitat Conservació Can Rosés i Ajuntament de Rubí Conveni dirigit a que aquesta entitat deixi la urbanització en correctes condicions estructurals i de funcionament, abans que acabi la seva obligació de conservació i manteniment en aquest polígon, fixada pel 8.09.1999, en virtut del qual l'entitat de conservació es comprometia a realitzar les obres de reforçament dels ferms i senyalització de vials i construcció de la rotonda de connexió entre el polígon de Can Rosés i la C-1413 i la rotonda de la cruïlla de l'Av. de Can Rosés i el carrer Natació, i l'Ajuntament es comprometia a aportar 27.606.742 ptes. En cadascun dels exercicis econòmics corresponents als anys 1999 i 2000, per bé que l'import final satisfet per l'Ajuntament va ésser de 75.576.295 ptes.</p> <p>Ratificació Ple en data 24.07.1998</p>	Can Rosés
27/06/01	<p>Carme Carbonell Alarcia i Ajuntament de Rubí La Sra. Carbonell cedeix temporalment una part de la finca de la seva propietat per implantar un camí alternatiu al Camí d'Ullastrell al servei de les activitats extractives, a canvi del pagament mensual de 375.000 ptes més IVA. Per la seva part l'Ajuntament assumeix les obres necessàries per a l'ús i destí del camí i es compromet que, quan es publiqui l'aprovació definitiva de la revisió del PGOU li donarà potestat a la Sra. Carbonell per segregat al menys 5 parcel·les de sòl urbanitzable residencial d'acord amb la normativa sobre parcel·lacions que s'estableixi en el mateix document. Així mateix es compromet a que si quan finalitza el període de cessió no hi ha un nou acord, l'Ajuntament procedirà al seu càrrec a realitzar totes les obres necessàries per tal de restituir la finca al seu estat originari.</p>	Can Sanpere / Can Carreras
15/01/02	<p>Federació Catalana de Golf i Ajuntament de Rubí Partint de la Sentència núm. 1197, la Fedreacio catalana de Golf es compromet a demanar llicència ambiental per exercir l'activitat de golf respectant una sèrie de condicions; a complir les instruccions del Pla Director ambiental de camps de golf, a utilitzar per a reg aigües de l'EDAR de les fonts quan sigui possible i a crear una aula de natura. L'Ajuntament es compromet a donar llicència per la construcció de les bases per emmagatzemar l'aigua procedent de l'EDAR.</p>	Can Sant Joan

29/07/02	<p>INCASOL, CONVE i Ajuntament de Rubí</p> <p>L'ajuntament es compromet a tramitar una modificació de planejament per tal de canviar la qualificació de dues porcions de terreny situades a Ca n'Oriol, propietat de CONVE, que passarien de ser sòl privat residencial en tipologia unifamiliar, a zona verda, mentre que la mateixa modificació qualificaria com a sòl privat residencial uns terrenys qualificats com a zona verda al mateix Pla parcial de Ca n'Oriol. Com a conseqüència d'aquesta modificació CONVE passaria de tenir 22.522 m2 de sostre edificable en tipologia plurifamiliar dels quals només se'n podrien edificar 4.750 m2 en tipologia plurifamiliar a Ca n'Oriol, mentre que la resta - 17.772 m2 – es traslladarà al sector Can Sant Joan residencial del qual l'INCASOL serà propietari únic. Així mateix, l'INCASOL i l'Ajuntament acorden desenvolupar una sector a Can Sant Joan, anomenada can Sant Joan Residencial, la gestió urbanística del qual, pel sistema d'expropiació, serà de càrrec de l'INCASOL que en serà l'Administració actuant i assumirà les despeses de gestió i urbanització, i també redactarà la Modificació del PGO per canviar l'ús d'industrial a residencial. L'Ajuntament de Rubí cedirà el 10% d'aprofitament mig d'aquest sector, i un cop aprovada la modificació de PGO de constant referència, cedirà a CONVE els 17.772 m2 de sostre residencial plurifamiliar situats a Can Sant Joan més els 4.750 m2 de Ca n'Oriol urbanitzats, mentre que la urbanització de la zona verda sobrant de la parcel·la on hi ha aquests 4.750 m2 anirà a càrrec de CONVE. Per la seva part, l'INCASOL, com a propietari únic del nou Sector, un cop aprovada definitivament la modificació del PGO, cedirà a l'Ajuntament, lliures de qualsevol càrrega urbanística, les parcel·les que corresponguin als 17.772 m2 de sostre edificable que es transferiran a Ca n'Oriol per impossibilitat de materialització.</p> <p>Ratificació Ple en data 27.09.2002</p>	Can Sant Joan i Sector Z
25/06/98	<p>R. Sogas, J. Pregonas i Ajuntament de Rubí</p> <p>L'Ajuntament adquiria un terreny de 314,34 m2 situat al carrer Riera i qualificat com a jardí urbà a canvi de l'abonament de 8.040.188 ptes. El preu està pendent de pagar-se ja que s'està tramitant la incapacitat judicial de la Sra. Pregonas.</p> <p>Ratificació Ple en data 24.07.1998</p>	c. Riera
11/04/03	<p>Comunity Trade Exclusives, S.L., Snipe, S.L. i Ajuntament de Rubí</p> <p>Les societats signants es comprometen a acceptar l'assignació de la finca resultant del procediment expropiatori del Pla Parcial de Cova Solera oest com a pagament del preu just que els correspondria percebre, condicionat a l'aprovació definitiva de la modificació del Pla Parcial provocada pel canvi de circumstàncies en l'estructura d'algunes de les indústries situades al centre urbà que s'han de traslladar en aquest sector, i a destinar la finca objecte d'expropiació a fer possible la relocalització de les indústries de referència.</p> <p>Ratificació Ple en data 11.04.2003</p>	Cova Solera Oest

11/04/03	<p>Arcillas de Rubí, Meran i Ajuntament de Rubí</p> <p>Ambdues societats es comprometen a acceptar l'assignació de les finques resultants del procediment expropiatori del Pla Parcial de Cova Solera Oest com a pagament del preu just que els hi correspondria percebre, condicionat a l'aprovació definitiva de la modificació del PP per la CUB, i a l'aprovació dels projectes d'urbanització i expropiació. Així mateix mentre es tramiti la modificació es comprometen a suspendre els recursos contenciosos interposats contra l'aprovació de la modificació del PGO, el Pla parcial o el Projecte d'expropiació, i a desistir dels mateixos un cop inscrites al Registre les parcel·les que se'ls assignin en el procediment expropiatori, així com a mantenir la plena vigència del conveni signat amb l'Ajuntament en data 23.10.2001, llevat pel que fa a la compensació dels drets urbanístics que els correspondrien. L'Ajuntament es compromet a tramitar la modificació del Pla Parcial i a destinar la finca objecte d'expropiació a la relocalització de les indústries que es troben al centre de la ciutat.</p> <p>Ratificació Ple en data 11.04.2003</p>	Cova Solera Oest
20/03/01	<p>Claret, S.L. i Ajuntament de Rubí</p> <p>La societat Claret, S.L. es compromet a adquirir una finca al polígon de Cova Solera Oest per traslladar el més aviat possible l'activitat asserradora que actualment executa al PERI 22.1, i a fer-se càrrec de les despeses d'urbanització de la finca que adquireixen. L'Ajuntament es compromet a abonar-los-hi la indemnització fixada pel PERI 22.1 un cop hagi cobrat dels propietaris del PERI, a atorgar-los-hi les llicències necessàries per exercir l'activitat i a adjudicar-los-hi 5.941 m2 com a pagament de l'apreuament de l'expropiació, que és el sistema d'actuació de Cova Solera Oest.</p>	Cova Solera Oest
11/04/03	<p>Sadurní Escayol Solà i Ajuntament de Rubí</p> <p>El Sr. Escayol es compromet a acceptar l'assignació de la finca resultant del procediment expropiatori del Pla Parcial de Cova Solera Oest com a pagament del preu just que li correspondria percebre, condicionada a l'aprovació definitiva de la modificació del Pla Parcial esmentat per la CUB, i a l'aprovació dels projectes d'urbanització i expropiació. L'Ajuntament es compromet a tramitar la modificació del Pla Parcial provocada pel canvi de circumstàncies en l'estructura d'alguna de les indústries situades al centre urbà que s'han de traslladar en aquest sector, i a destinar la finca objecte d'expropiació a fer possible la relocalització de les indústries de referència.</p> <p>Ratificació Ple en data 11.04.2003</p>	Cova Solera Oest
20/10/98	<p>Departament de Política Territorial i Ajuntament de Rubí</p> <p>Es un conveni de col·laboració en virtut del qual es completa i desenvolupa el conveni ja signat entre ambdues institucions en data 27.09.89 i el seu protocol addicional de data 9.07.93, i es concreten els compromisos que queden pendents del conveni de referència, específicament les obres de millora de la rotonda de la cruïlla de la C-1413 a l'Av. de l'Electricitat i Can Jardí així com la millora del sistema hidràulic pel que fa a l'endegament de la Riera en el tram comprés entre el pont dels FGC i l'accés al Polígon de Cova Solera, per tal de permetre la continuïtat prevista del Passeig de la Riera fins Can Jardí.</p> <p>Ratificació Ple en data 30.11.1998</p>	Cruïlla C-1413, endegament Riera

10/06/02	<p>Inversiones Rigel, S.A. i Ajuntament de Rubí L'Ajuntament es compromet a tramitar una Modificació del PGO per tal de definir les condicions i paràmetres d'edificació del solar propietat de RIGEL, S.A. L'esmentada societat es compromet a redactar el projecte d'urbanització i urbanitzar la zona verda de nova creació que resulti de la modificació puntual del PGO, d'acord amb les instruccions municipals, i a revertir a favor de l'Ajuntament 210.354,24.-euros coma conseqüència de l'increment resultant de la tramitació de la modificació.</p> <p>Ratificació Ple en data 5.07.2002</p>	Ctra. de Terrassa / Ctra. Sabadell
19/09/01	<p>Rañadoiro SL i Ajuntament de Rubí L'Ajuntament es compromet a tramitar la modificació puntual del PGO que ordeni aquesta illa d'acord amb els paràmetres establerts al conveni i a atorgar a Rañadoiro les llicències per construir els edificis projectats. Rañadoiro es compromet a cedir 1.145 m2 de zona verda un cop aprovada definitivament la modificació i a fer una aportació de 20.000.000 ptes per l'escreix d'edificabilitat generat per la cessió de la zv que s'ha cedit com a conseqüència de l'aprovació del projecte de compensació de la zona.</p>	Ctra. Terrassa, c. Pau Claris i Margarida Xirgu
20/03/98	<p>Francisca Ariza Ortiz i Ajuntament de Rubí La Sra. Ariza cedeix gratuïtament a l'Ajuntament en el mateix conveni, 665,43 m2 de terreny corresponents a la perllongació dels carrers Àliga i Cèrvol per completar la xarxa viària de l'Àrea d'Actuació núm. 28. Amb aquesta cessió, se li va atorgar a la Sra. Ariza llicència per edificar el terreny de la seva propietat situat a l'A.A. núm. 28, enfront de la Pça. Dels Ocells, afectat per la perllongació dels carrers Àliga i Cèrvol.</p>	Els Avets
11/11/02	<p>Pere Bel Ametller i Ajuntament de Rubí El Sr. Bel cedeix temporalment a l'Ajuntament un apart de la seva propietat per tal que pugui implantar un vial provisional al servei de les activitats extractives i l'Ajuntament es compromet a pagar-li mensualment la quantitat de 2.254 euros + IVA a partir de la data que es procedeixi a l'ocupació efectiva de la finca per poder iniciar les obres del camí.</p>	Heretat Ximelis
05/05/97	<p>M. Teresa Otene Pria i Ajuntament de Rubí L'Ajuntament es comprometia a incloure a la revisió del PGO els 9.172,1 m2 de terreny propietat de la Sra. Otene, requalificant com a sistema d'equipaments els 2.500 m2 destinats a aparcament i coma nucli residencial en forma de parcel·les edificables de 800 m2 cadascuna, la resta. La Sra. Otene permetia a canvi la ocupació per l'Ajuntament dels 2.500 m2 destinats a aparcament, i es comprometia a iniciar l'expedient d'usucapió del dret de recobrar existent sobre la finca, per tal que la mateixa quedés lliure de càrregues. L'ocupació de l'aparcament per l'Ajuntament ha caducat ja que ha transcorregut amb escreix el termini de tres anys fixat en el conveni per aprovar la requalificació com a nucli residencial de la resta de la finca propietat de la senyora Otene.</p>	Institut Can Sant Pere

23/12/97	<p>B Braun Medical SA i Ajuntament de Rubí</p> <p>En virtut d'aquest Conveni s'estableix la forma com l'Ajuntament passarà al cobrament les contribucions especials derivades de l'execució de les obres d'urbanització del Passeig de la Riera entre la C-1413 i el carrer Conflent a B. BRAUN MEDICAL, propietària d'una finca situada en aquest emplaçament, i part de la qual, concretament 6.261,56 m2 que no estan afectats per les obres i que es troben ocupats en part per la rotonda de la cruïlla de la Ctra. de Terrassa i la C-1413, que han de ser objecte de cessió a l'Ajuntament donada la seva qualificació com a zona verda. La zona verda de referència va ésser adquirida per l'Ajuntament en virtut del contracte de compra-venda signat entre l'Ajuntament i B. Braun Medical S.A. en data 29.07.1998, que queda sotmès a la condició resolutòria que operaria si prosperés una acció reivindicatòria iniciada per EDIFICACIONES GANMA, S.A. reclamant part de la finca propietat de B. Braun.</p> <p>Ratificació Ple en data 24.07.1998</p>	Passeig de la Riera, C-1413 i c. Conflent
09/12/03	<p>Ferrovial Inmobiliaria, S.A. i Ajuntament de Rubí</p> <p>La societat FERROVIAL INMOBILIARIA, propietària del solar que conforma el sector de referència, es compromet a redactar el projecte bàsic i executiu de l'aparcament públic que es vol construir a l'espai públic inferior de la plaça, previst al Projecte de Compensació i que ha d'assegurar la connectivitat entre els carrers Pau Claris i Prat de la Riba, aparcament que es construirà conjunta i simultàniament amb els aparcaments dels edificis privats previstos a la llicència sol·licitada en data 21.01.2003. Així mateix, es compromet a redactar el projecte d'urbanització de la superfície de la plaça. L'Ajuntament es compromet a adjudicar directament a FERROVIAL la construcció i explotació en règim de concessió administrativa, d'aquest aparcament en el termini d'un mes des de l'aprovació definitiva dels projectes de l'aparcament i de la plaça, i constitueix una servitud de pas en el domini públic de l'aparcament a favor de la Junta de Compensació per accedir als aparcaments privats dels edificis, servitud que es traslladarà a cadascuna de les comunitats de propietaris dels edificis que es constitueixin.</p> <p>Ratificació Ple en data 22.12.03</p>	c. Pau Claris, Ctra.Terrassa, c. Prat de la Riba i M. Xirgú
12/12/03	<p>Junta de Compensació PERI 17.2 i Ajuntament de Rubí</p> <p>La Junta de Compensació d'aquest Sector es compromet a redactar el projecte bàsic i executiu de l'aparcament públic que es preveu construir al subsòl de l'espai públic donada la manca de places d'aparcament a la zona així com el projecte d'urbanització en un termini de 45 dies a comptar de la signatura del conveni. L'Ajuntament es compromet a adjudicar directament a la Junta de Compensació la construcció i explotació en règim de concessió administrativa de l'aparcament ja que la distribució de zones i sistemes aconsellen la construcció conjunta i simultània dels aparcaments dels edificis privats i l'aparcament públic, i constitueix en el conveni una servitud de pas en el domini públic de l'aparcament a favor de la Junta per accedir als aparcaments privats dels edificis, servitud que s'haurà de traslladar a cadascuna de les comunitats de propietaris dels edificis privats que es constitueixin.</p> <p>Ratificació Ple en data 22.12.03</p>	Peri 17.2 (P. Can Bertran, G. Castaños)

6/02/03	CERCOSA, ONCISA i Ajuntament de Rubí La societat ONCISA avança a la societat CERCOSA la indemnització fixada en el conveni de data 11.04.2000 signat entre l'Ajuntament de Rubí i la societat CERCOSA (300.506,05 euros), derivada de l'execució del projecte de reparcel·lació del PERI 22.1 i l'Ajuntament es compromet a considerar aquesta quantitat com a pagament a compte de les quotes que haurà de pagar ONCISA com a conseqüència de l'execució de les obres d'urbanització del PERI de referència.	PERI 22.1
7/03/00	VIPASA i Ajuntament de Rubí La societat VIPASA, propietària majoritària del PERI es compromet a finalitzar les obres d'urbanització pendents, i les de la zona verda, respectant la part de la xemeneia existent en aquesta i l'Ajuntament es compromet a tramitar les llicències necessàries per tal de poder instal·lar a la planta baixa d'un dels dos edificis amb front al carrer Basses, una superfície comercial.	PERI 22.2

Convenis Urbanístics

(ordenats per sectors)

DATA	PARTS	SECTOR
16/01/96	<p>INCISA i Ajuntament de Rubí</p> <p>En la mesura que Incisa estava interessada en promoure la instal·lació d'una superfície comercial mitjana de 1.800 m2 a la planta baixa de l'edifici situat al carrer Barcelona, entre els carrers Tarragona i Lleida i proposen utilitzar una part de la zona d'equipament municipal com a parcament en superfície pels usuaris del centre comercial, l'Ajuntament li concedeix l'ús privatiu de l'equipament per terminis de 5 anys prorrogables fins a un màxim de 30, concessió que podrà ésser revocada automàticament sense dret a indemnització en cas de desaparició de les circumstàncies determinants del seu atorgament, i s'estableix el pagament d'un cànon anual de 350.000 ptes. Així mateix, INCISA es compromet a presentar els projectes bàsics i d'execució de la urbanització de la zona verda, de la d'equipaments i de la d'aparcaments en el termini de 6 mesos des de la signatura del conveni, i a executar l'edifici que es preveu ubicar a l'equipament social abans del 20.06.1997.</p> <p>Ratificació Ple en data 5.07.96</p>	PERI 25.1
26/05/04	<p>Inmobiliaria Horizon SA i Ajuntament de Rubí</p> <p>El Ple de l'Ajuntament, en sessió de 5.07.96 va autoritzar la subrogació d'aquesta societat en la concessió administrativa atorgada a INCISA per la utilització privativa de la zona d'equipament del PERI 25.1, de manera que aquesta última assumeix tots els compromisos derivats del conveni de data 16.01.96. Com a conseqüència de l'entrada en funcionament d'una llar d'infants a l'espai destinat a equipament el setembre de 2004, calia reduir el nombre de places d'aparcament en superfície pels usuaris del centre comercial, de manera que l'objectiu d'aquest conveni és la modificació de la concessió atorgada en el conveni de 16.01.96 en el sentit de reduir el número de places d'aparcament de 80 a 44. Així mateix també es fa una regularització del cànon concessional, que mai havia abonat INCISA i s'estableix que a partir del setembre de 2004 serà de 2.103,54 euros anuals. Aquesta concessió, igual que l'anterior podrà ésser revocada automàticament en cas de desaparició de les circumstàncies que en determinaren el seu atorgament, i pel que fa als compromisos contrets per l'Ajuntament, únicament es compromet a reservar un espai de gual permanent a l'illa del davant del centre comercial on hi ha les places d'aparcament en bateria, el preu de la qual queda inclòs en el cànon concessional.</p> <p>Ratificació Ple en data 8.07.04</p>	PERI 25.1
14/04/99	<p>Rafael Garcia Viaplana</p> <p>L'Ajuntament es compromet a atorgar la llicència de la zona edificable de la finca de la seva propietat, a delimitar la zona edificable, l'accés lateral i l'espai per la grua i a pagar una compensació econòmica. Tots aquests compromisos ja s'han complert, així com també la inscripció al registre de la cessió proporcional a l'edificabilitat de la seva parcel·la a favor de l'Ajuntament.</p>	PERI 27.1

14/04/99	<p>Juana Teruel Caparrós i Ajuntament de Rubí</p> <p>L'Ajuntament es compromet a atorgar la llicència de la zona edificable de la finca de la seva propietat, a delimitar la zona edificable, l'accés lateral i l'espai per la grua i a pagar una compensació econòmica. Tots aquests compromisos ja s'han complert, així com també la inscripció al registre de la cessió proporcional a l'edificabilitat de la seva parcel·la a favor de l'Ajuntament.</p>	PERI 27.1
04/03/03	<p>Ana Ma. Aranega i Ajuntament de Rubí</p> <p>L'Ajuntament es compromet a atorgar la llicència de la zona edificable de la finca de la seva propietat, a delimitar la zona edificable, l'accés lateral i l'espai per la grua i a pagar una compensació econòmica. Tots aquests compromisos ja s'han complert, així com també la inscripció al registre de la cessió proporcional a l'edificabilitat de la seva parcel·la a favor de l'Ajuntament.</p> <p>Ratificació Ple en data 7.03.03</p>	PERI 27.1 c. Diamant i Turquesa
26/06/00	<p>Societat Casino Espanyol i Ajuntament de Rubí</p> <p>En virtut d'aquest conveni la societat Casino Espanyol cedeix gratuïtament a l'Ajuntament l'immoble que constitueix la seva seu social de forma compartida amb l'ajuntament durant 20 anys i adopta una sèrie de compromisos relatius tant a la realització de les gestions necessàries per aconseguir la inscripció registral de l'immoble al seu nom, com adoptar acords necessaris per modificar els estatuts per tal que l'Ajuntament pugui succeir universalment la societat quan s'extingeixi o es dissolgui i per transmetre la propietat de l'immoble en el termini de 20 anys. Per la seva part, l'Ajuntament es compromet a adoptar els acords necessaris per realitzar obres a l'immoble o subvencionar-les, així com a adoptar els acords necessaris per mantenir la seva qualificació urbanística, donada la seva inclusió en el catàleg. Així mateix, ambdues parts es comprometen a adoptar els acords necessaris per constituir una Comissió Paritària per determinar l'ús comú del casino, la programació d'activitats la forma de resolució de conflictes, etc.</p>	Pl. Catalunya
24/02/98	<p>S. Brustenga i J. Luis Martínez i Ajuntament de Rubí</p> <p>L'Ajuntament es compromet a proposar una solució volumètrica per resoldre la vista de la paret mitgera existent entre els solars propietat dels senyors Brustega i Martínez, situats al carrer Plana de Can Bertran, en el tràmit d'aprovació inicial de la revisió del PGO i els senyors Brustega i Martínez cediran a l'Ajuntament els terrenys que el planejament assenyali com a zona verda i es faran càrrec de la seva urbanització. Aquest conveni té un Annex de la mateixa data en el que s'estableix que en el supòsit que no es pogués portar a terme la solució volumètrica proposada, es mantindria la qualificació urbanística dels solars, que és la de sòl urbà. En contingut del conveni pel que fa a la solució volumètrica ha quedat contingut en la modificació puntual del PGOU aprovada definitivament per la CUB en sessió de data 18.11.2002, en virtut de la qual es concentra l'edificabilitat al costat de la mitgera de l'immoble situat a la finca núm. 31 del carrer Plana de Can Bertran, i es modifiquen tant els paràmetres urbanístics com la zona verda de cessió.</p> <p>Ratificació Ple en data 27.03.98</p>	Plana Can Bertran (c. Príncep de Vergara)

08/11/01	<p>S. Brustenga i J. Luis Martínez i Ajuntament de Rubí</p> <p>És un annex al conveni de data 24.02.1998, en el que s'estableix que si no es pot portar a terme la solució volumètrica per resoldre la situació de la mitgera continguda en el conveni de referència, en el termini màxim de sis mesos a comptar des de la data de publicació de l'acord d'aprovació inicial de la modificació del PGO per a la reordenació volumètrica de les finques de referència, l'Ajuntament es comprometria a mantenir la qualificació urbanística de les finques. Com en el cas anterior, ha quedat subsumit en la modificació de PGOU ja aprovada definitivament.</p>	Plana Can Bertran (c. Príncep de Vergara)
25/09/01	<p>4 vents SA i Ajuntament de Rubí</p> <p>L'Ajuntament es compromet a tramitar una modificació puntual del PGO per classificar com a sòl urbà 30.574 m2 situats entre el carrer dels 4 vents i el restaurant. 4 vents, SA es compromet a pagar un total de 12.500.000 – dels que ja n'ha pagat 5 - i a executar, juntament amb la resta de propietaris, el projecte d'urbanització, que inclourà l'entrada a la zona, al carrer principal i els serveis propis d'una Unitat d' Actuació. Així mateix, executaran la Unitat d'Actuació que es delimiti amb l'aprovació definitiva de la Modificació de PGOU per reparcel·lació voluntària o compensació.</p>	Quatre Vents
19/02/02	<p>INMOMERCA SA i Ajuntament de Rubí</p> <p>És un conveni de patrocini d'activitats culturals en virtut del qual la societat INMOMERCA es compromet a fer-se càrrec de l'arranjament del lloc, el transport, la col·locació i el pagament del monument en memòria de D. Blas Infante que s'havia d'ubicar la plaça d'Andalusia, i a cedir-ne gratuïtament la propietat a l'Ajuntament.</p> <p>Ratificació Ple en data 25.02.02</p>	Sector A3 (pl. Andalusia)
21/06/99	<p>Propietaris Sector D2 i Ajuntament de Rubí</p> <p>L'Ajuntament es compromet a fer-se càrrec de l'execució del vial que ha de donar l'accés a l'equipament municipal situat entre els carrers Pau, Gràcia i Esperança quan se li doni un destí concret i hi hagi consignació pressupostària, a donar a les parcel·les situades al c. Esperança el tractament legal que els correspon un cop adquirida la condició de solar; a incloure l'obra d'urbanització corresponent a la part del carrer Muntanya situada al subsector D2 en el projecte d'urbanització de la Perla del Vallès, i a fer-se càrrec del seu cost, que es finançarà mitjançant les contribucions especials. Els propietaris es comprometen a fer les connexions a la xarxa del clavegueram, línia elèctrica de baixa tensió i encintat de vorera del c. Esperança per tal que puguin tenir els serveis mínims mentre l'Ajuntament no executi el vial que ha de donar accés a l'equipament.</p>	Sector D2 (c. Pau, Simpatia, Gràcia, Muntanya, Mar)
08/06/01	<p>Srs. Almirall i Ajuntament de Rubí</p> <p>L'Ajuntament assumeix l'execució de les obres pendents al C. Esperança, consistents en la pavimentació de les voreres que limiten amb les parcel·les dels Srs. Almirall i l'equipament municipal, i la pavimentació de la calçada, l'enllumenat i l'electricitat del c. Esperança quan hi hagi consignació pressupostària, donat que en aquest carrer es va executar més obra pels propietaris de la que inicialment corresponia. Ve a ser un Annex del conveni signat en data 21.09.99.</p>	Sector D2 (parcel·les c. Esperança)

10/04/03	<p>INCASOL i Ajuntament de Rubí</p> <p>L'INCASOL i l'Ajuntament signen aquest conveni per complir els compromisos pendents del conveni urbanístic signat entre ambdós en data 13.02.84 a l'àmbit del parc de Ca n'Oriol, i per això es comprometen a tramitar una modificació puntual del Pla Parcial del Sector E per tal de materialitzar els 12.100 m2 de sostre que restaven pendents de la UA 24.2 (Ca n'Oriol), que es repartiran entre ambdós en funció dels seus drets destinant-se els corresponents a l'Ajuntament – en un mínim del 70% - a la promoció d'habitatge en règim protegit. L'INCASOL assumeix la condició d'administració actuant i es compromet a cedir a l'Ajuntament 785,31 m2 destinats a zona verda dins la Unitat d'Actuació de Ca n'Oriol i 12.238,96 m2 destinats a parc urbà al PGO per compensar els sostre que queda propietat de l'INCASOL i que es materialitzarà al Sector E, motiu pel qual el mateix INCASOL es compromet a adquirir a la societat CARCASSI propietària de terrenys en aquest Sector E – els terrenys necessaris per tal de materialitzar el sostre que se li atribueix, i que destinarà a habitatges de renda lliure.</p> <p>Ratificació Ple en data 11.04.03</p>	Sector E
21/01/03	<p>IPAGSA i Ajuntament de Rubí</p> <p>S'estipulen les adjudicacions dels drets urbanístics d'aquesta societat als terrenys del Sector E i de Cova Solera Oest, tot i que es manté l'objectiu inicial del conveni de data 02.11.98 de relocalitzar IPAGSA als terrenys de Cova Solera Oest.</p> <p>Ratificació Ple en data 12.02.03</p>	Sector E Can Ximelis i Cova Solera Oest
21/01/03	<p>CARCASSI Immobiliària i Ajuntament de Rubí</p> <p>S'estipulen les adjudicacions dels drets urbanístics d'aquesta societat – que abans es deia Genestrolle Immobiliària – als terrenys del Sector E i de Cova Solera Oest, tot i que es manté l'objectiu inicial del conveni de data 02.11.98 de relocalitzar IPAGSA als terrenys de Cova Solera Oest i que Carcassi renuncia a la part de sòl industrial que formava part de la permuta inicial i manté els seus drets al Sector E.</p> <p>Ratificació Ple en data 12.02.03</p>	Sector E i Cova Solera Oest
10/11/99	<p>Generstrolle, Ipagsa, Chimigraf i Ajuntament de Rubí</p> <p>És un Annex al conveni de data 02.11.98, que el prorroga i el substitueix en part, concretament pel que fa a establir un nou termini de compliment de les obligacions contingudes en el conveni inicial.</p>	Sector E, Cova Solera Oest

02/11/98	<p>Generstrolle, Ipagsa, Chimigraf i Ajuntament de Rubí</p> <p>Com a conseqüència de l'interès de l'Ajuntament de traslladar les indústries situades al nucli urbà com és el cas de les que subscriuen el conveni – situades al carrer Sant Jordi i carretera de Sabadell -, i de la delimitació del Sector E d'ús industrial i un previsible creixement residencial en aquesta zona, es preveu la creació d'un polígon industrial a l'oest del polígon Cova Solera, es signa el conveni de referència, en virtut del qual l'Ajuntament d es compromet a adquirir, mitjançant la societat municipal PROURSA, uns terrenys situats en aquest polígon de nova creació, classificats com a sòl no urbanitzable per tal que un cop requalificats, pugui permutar-los amb la finca propietat de Genestrolle situada al Sector E. Així mateix, l'Ajuntament es compromet a tramitar la modificació de PGOU necessària pera classificar el terreny permutar com a sòl urbà industrial i es reserva el dret de requalificar el Sector E com a residencial, així com a tramitar una modificació puntual de PGOU per modificar el regim urbanístic dels terrenys situats al carrer Sant Jordi, que es destinaran a ús residencial.</p> <p>Ratificació Ple en data 23.12.98</p>	Sector E, Cova Solera Oest
31/07/01	<p>Srs. Fonoll i Ajuntament de Rubí</p> <p>L'Ajuntament es compromet a retornar-los els avals dipositats per garantir el deute de les quotes corresponents a les parcel·les edificables resultants de la reparcel·lació i a recollir en el projecte una indemnització de 22.663.200 ptes. corresponents a les finques resultants. Els Srs. Fonoll cedeixen en el conveni els terrenys destinats a aparcament, equipament i zona de protecció de la línia elèctrica del Sector S.</p>	Sector S, Can Barceló
15/11/96	<p>Junta de Sanejament i Ajuntament de Rubí</p> <p>L'Ajuntament cedeix a la Junta uns terrenys situats a la Llana per poder construir la 2a fase de l'EDAR de Terrassa, que estan subjectes a una modificació puntual del PGO per canviar la seva qualificació de zona verda a sistema general d'equipaments. A canvi, la Junta abona a l'Ajuntament 33.063.509 ptes corresponents al valor dels terrenys cedits, per compensar la zona verda cedida i perquè l'Ajuntament els pugui destinar a adquirir un terreny a Can Guilera, que es qualificarà com a zona verda, adscrita al sistema general d'espais lliures.</p> <p>Ratificació Ple en data 23.12.96</p>	Sector U, La Llana
10/03/05	<p>INMONAU i Ajuntament de Rubí</p> <p>En virtut d'aquest conveni, l'Ajuntament es compromet a atorgar a la societat INMONAU llicència d'obres per construir una nau industrial aïllada sense ús determinat a parcel·la 1 del Sector W. INMONAU es compromet a: 1) presentar en el termini de 2 mesos un projecte d'adequació paisatgística i mediambiental per disminuir l'impacte visual de la futura edificació. 2) cedir voluntària i gratuïtament a l'Ajuntament 4.620,33 m2 corresponents a la zona on es troba ubicada la casa i el molí de la Bastida. 3) Sol·licitar la llicència d'activitats quan se'n vulgui desenvolupar alguna, juntament amb el corresponent pla de mobilitat per conjugar el funcionament de l'activitat amb el mínim impacte viari i ambiental possible. 4) Inscriure els pactes al Registre de la Propietat.</p>	Sector W, La Bastida

30/07/01	<p>CERCÓS SA i Ajuntament de Rubí</p> <p>Cercós, SA. es compromet a traslladar l'activitat de foneria existent al c. Bailén (Peri 22.1) abans del 30.09.02. L'Ajuntament es compromet a abonar-li la indemnització fixada en el projecte de reparcel·lació del PERI 22.1 en el termini d'un mes des que es traslladin i a deixar sense efecte l'adjudicació provisional al seu favor a la parcel·la 7 del Sector W i a retornar-li garantia dipositada per la venda directa de la mateixa. La garantia ja s'ha retornat.</p>	Sector W. La Bastida/Peri 22.1
21/09/01	<p>Gambit SA i Ajuntament de Rubí</p> <p>L'Ajuntament es compromet a tramitar la modificació puntual del PGO per augmentar la densitat d'habitatges del sector i modificar la superfície destinada a zones verdes i espais lliures, disminuint el sostre comercial i augmentant el residencial. Gambit es compromet a destinar l'increment de la densitat a la construcció d'habitatges de promoció privada a protecció oficial o règim de lloguer.</p>	Sector Y, subsector Nord, zona est
29/03/04	<p>Mariano Torrentó Ruestes</p> <p>L'Ajuntament de Rubí es compromet a tramitar una modificació puntual del Pla Parcial del Sector V per tal de redefinir els usos dels equipaments que resten de titularitat privada incorporant l'esportiu, el sanitari-assistencial i el socio-cultural. El senyor Torrentó es propietari d'una parcel·la en sòl no urbanitzable, destinada a equipament, que es troba en aquesta situació, a l'av. Pineda, cantonada av. del Bosc que confronta amb el Sector V, i part de la qual cal ocupar com a conseqüència de l'execució de les obres d'urbanització del Sector per executar unes obres de sanejament. En conseqüència, l'Ajuntament es compromet a tramitar la modificació del Pla Parcial esmentada, mantenint-li el sostre edificable de 2.065 m2, per incorporar els usos esmentats i a tancar-li la finca abans del 15 d'abril amb un filat de doble torsió, i el senyor Torrentó accepta la constitució d'una servitud de pas per executar les obres de sanejament, que serà provisional i cessarà si la finca queda inclosa en una UA.</p>	Sector V, Les Valls de Sant Muç
28/12/00	<p>Pi de Vilaroch SA i Ajuntament de Rubí</p> <p>En aquest conveni s'estableixen quins seran els elements objecte de protecció de la Masia Can Pi de Vilaroch i el seu entorn en el Catàleg i el Pla Especial i es delimiten quins seran els àmbits que podran ser objecte d'edificació i les seves condicions.</p>	Sector Q, subsector 2
18/12/02	<p>Esquemes i detalls SL i Ajuntament de Rubí</p> <p>L'Ajuntament de Rubí es compromet a tramitar una modificació puntual del PGO per tal d'eliminar l'impacte visual que suposa el tall de terres de la part del turó encarada a Can Rosés, reordenar aquest Sector delimitat pels carrers Pilota Basca, Tennis, Halterofília i av. de Can Rosés, i definir les condicions i paràmetres d'edificació de les parcel·les que conformem aquest àmbit. També es compromet a retornar les quantitats abonades per Esquemes i Detalls com a conseqüència de l'augment de la densitat d'habitatges en el supòsit que no prosperi la modificació endegada. La societat Esquemes i Detalls es compromet a revertir a favor de l'Ajuntament 180.303,63 euros com a conseqüència del canvi de tipologia edificatòria producte de la modificació, que genera un augment de les plusvàlues urbanístiques.</p> <p>Ratificació Ple en data 19.12.02</p>	Turó de Can Rosés

25/05/98	<p>Barna Gestió i Ajuntament de Rubí</p> <p>L'Ajuntament es comprometia a impulsar la Modificació puntual del PGO en aquesta UA, a tramitar els projectes de compensació i urbanització i destinar els terrenys de cessió a dotacions públiques. La societat BARNA GESTIÓ es comprometia a fer les obres de la nova escola bressol fins a un import de 50.000.000 ptes. Aquest conveni es va substituir pel que va signar amb la societat HERCESA, actual propietària dels terrenys que conformen aquesta UA.</p>	UA 16 (Josa)
26/04/02	<p>Hercesa Inmobiliaria SA i Ajuntament de Rubí</p> <p>Es substitueix aquest conveni pel signat en data 25.05.1998 entre l'Ajuntament i BARNA GESTIÓ 2000, SL, anterior propietària del Sector, si bé es mantenen els criteris urbanístics relatius a la connectivitat a xarxa viària, a espais públics, creació d'un espai lliure central i d'un centre comercial recreatiu, establiment de tipus edificatoris, i reordenació de l'entorn del mercat. HERCESA es compromet a pagar 420.708,47 euros per tal que l'Ajuntament els pugui destinar a les obres de la guarderia, a presentar un pla d'intervenció on es detallin els àmbits d'execució del projecte i els terminis d'execució relacionats amb el pla d'etapes de les obres d'urbanització i edificació que es prevegin, així com garantir l'execució íntegra de les obres contingudes en l'esmentat pla d'intervenció. Per la seva part, l'Ajuntament es compromet a destinar els terrenys de cessió destinats a equipament públic, a la instal·lació de dotacions públiques o privades, mitjançant l'atorgament de la concessió administrativa corresponent.</p>	UA 16 (Magallanes, c. de la Barca, P. Fortuny)
23/12/02	<p>UA 16 Hercesa Inmobiliaria SA i Ajuntament de Rubí</p> <p>Annex del conveni signat amb la mateixa societat en data 26.04.2002, en virtut del qual es substitueix el compromís d'HERCESA de destinar 420.708,47 euros a la construcció d'una nova llar d'infants, pel d'assumir la redacció i execució del projecte de construcció d'un nou col·lector d'aigües residuals, que ha de substituir el que discorre per aquesta UA, donat el seu estat actual i el de les seves connexions amb el clavegueram, i l'execució del qual es convenient que es faci paral·lelament amb les obres d'urbanització.</p>	UA 16
20/07/98	<p>Promociones y Arrendamientos Rubí SL i Aj. de Rubí</p> <p>La societat promotora com a única propietària de la UA cedeix a l'Ajuntament 1061,11 m2 en el mateix conveni destinats a plaça pública i es compromet a urbanitzar la plaça i fer les obres d'urbanització i connexió entre l'Av. Estatut i el c/ Folch i Torres.</p>	UA 18.1 (Folch i Torres, Av. Estatut, Ptge. Folch i Torres)
21/11/97	<p>Nurcrisal i Ajuntament de Rubí</p> <p>Nurcrisal es compromet a fer-se càrrec de la redacció del Projecte i de l'execució de la urbanització del jardí urbà de la UA, del tram del c/ Ca n'Oriol entre Aribau i Marià Benlliure i la resta de l'espai viari existent i cedeix en el mateix conveni – tot i que ja està formalitzat en escriptura pública – 3.235,47 m2 destinats a zona verda i 907,24 m2 destinats a vial. L'Ajuntament es compromet a obrir terreny no inclòs dins l'àmbit de la UA per poder fer el traçat i la urbanització definitiva del carrer Ca n'Oriol.</p> <p>Ratificació Ple en data 28.11.97</p>	UA 18.3 (c. Aribau, ca n'Oriol, T. Oriol, av. Estatut)

21/09/01	<p>Estela Casa SA i Ajuntament de Rubí L'Ajuntament es compromet a fer una modificació puntual de PGO per situar l'espai públic de la UA de forma més coherent amb el teatre La Sala i les necessitats de la zona. Estela Casa es compromet a cedir 1092,18 m2 de verd i vorera un cop aprovada la modificació i a redactar i executar el projecte d'urbanització de les zones de cessió, així com les obres de la plaça Marquès de Barberà. Aquest conveni té un annex de data 20.10.2003 en virtut del qual es deixa sense efecte les condicions que s'havien establert al conveni de data 21.09.2001 per tal d'atorgar la llicència d'edificació i es condiciona l'atorgament de la llicència d'ocupació de l'edifici a la finalització de les obres d'urbanització de cessió.</p>	UA 4.1 (V. Fàtima, Cervantes, Lumiere i D. i Bas)
24/02/98	<p>Josep Vaqués, Josefina Arís L'Ajuntament descriu la nova proposta d'ordenació per aquesta UA, incorporada a la memòria de suspensió de llicències declarada en l'acord del Ple de 9.05.1997 i continguda en l'Avanç de revisió del PGOU, en la que l'espai destinat a ús públic es situa de forma més coherent amb el Teatre Municipal i amb les necessitats de la zona. Així mateix, l'Ajuntament es compromet a incloure el conveni i la proposta d'ordenació per aquesta UA en el document de revisió del PGOU. Per la seva part, la propietat es compromet a cedir 900 m2 de superfície de la finca destinats a zona verda, sempre que s'assoleixin tots els paràmetres urbanístics continguts a la proposta de referència. En el moment que es signi el document públic de cessió, l'Ajuntament es compromet a atorgar als propietaris el dret de superfície sobre el terreny objecte de la mateixa. Aquest conveni es va deixar sense i es va substituir pel conveni signat en data 21.09.2001 entre l'Ajuntament i la societat Estel Casa, S.A.</p> <p>Ratificació Ple en data 27.03.98</p>	UA 4.1 (Cervantes, Duran i Bas, V. Fàtima, Lumiere)
29/11/99	<p>Cerdanyola Franquicias SL i Ajuntament de Rubí La 2ª fase inclou l'execució de les obres d'urbanització de l'illa formada pels carrers Tres d'Abril, Verge Fàtima i Ctra. St. Cugat, així com la urbanització de les zones verdes i vials públics i les zones verdes privades d'ús públic que es troben entre els blocs.</p>	UA 5 (c.Edison, Marconi, A. Mestres, ctra. Sant Cugat)
12/05/00	<p>Ass. Propietaris Vallès Park i Ajuntament de Rubí En virtut d'aquest conveni, l'Ajuntament es compromet a continuar les actuacions dirigides a la cancel·lació del cens que grava diverses finques de propietat municipal per tal que puguin ésser subhastades i així poder fer front al pagament de les obres que manquen del local social d'aquesta urbanització, l'inici de les quals va finançar la pròpia Associació. Com a contrapartida, l'Associació de Propietaris cedeix a l'Ajuntament la propietat del local social i la pista poliesportiva.</p> <p>Ratificació Ple en data 7.07.00</p>	Valles Park

Convenis Urbanístics

(2005-2008)

DATA	PARTS	SECTOR
12/05/05	HERCESA INMOBILIARIA, S.A. i AJUNTAMENT DE RUBÍ Conveni per a la realització de la Urbanització i integració de l'espai interior parcel·la Escola La Lluna	PERI 25.1
16/09/05	DPTOP i AJUNTAMENT DE RUBÍ Conveni relatiu a les obres d'urbanització del cobriment del tram dels FGC a Rubí, des del Pont de Cabanyes al Pont Edison	Rambla Ferrocarril
28/10/05	DRAGADOS, S.A. i Ajuntament de Rubí Conveni sobre la modificació de les obres i altres actuacions dins l'àmbit de les Obres d'Urbanització del Sector V "Les Valls de Sant Muç".	Sector V Les Valls de St Muç
15/11/05	GENERALITAT DE CATALUNYA i AJUNTAMENT DE RUBÍ Conveni per a la cessió a la Generalitat de Catalunya d'un solar propietat de l'Ajuntament de Rubí, per a la ubicació d'una comissaria de la Policia de la Generalitat – Mossos d'Esquadra	PERI 22.1
17/02/06	EXPLOTACIÓ CAN FATJÓ DELS URONS - EFUSA, S.A. i AJUNTAMENT DE RUBÍ Conveni de renúncia a executar el projecte constructiu durant el termini de 18 mesos per part de l'empresa EFUSA,S.A. a fi que l'Ajuntament pugui tramitar i aprovar la oportuna modificació puntual de Pla General.	A.A. 19 Rotonda Ctra. Terrassa
31/03/06	DUET RUBI, S.A. i AJUNTAMENT DE RUBÍ Conveni de col·laboració entre DUET RUBI, S.A. i l'Ajuntament de Rubí on la societat es compromet a executar les obres de millora de la urbanització de l'entorn i els accessos de la futura construcció destinada a complex esportiu, conforme al corresponent projecte d'urbanització, que haurà de redactar DUET RUBI, S.A. seguint les instruccions i criteris dels serveis tècnics municipals.	Parc de la Pau i la Natura
21/07/06	PORTA RUBI, S.L. i AJUNTAMENT DE RUBÍ Conveni urbanístic entre l'entitat PORTA RUBI, S.L. i l'Ajuntament de Rubí en relació a l'edifici d'oficines i locals comercials denominat "Porta Rubí".	Ctra. de Rubí a St. Cugat

Convenis Urbanístics

(2006-2008)

DATA	PARTS	SECTOR
11/12/06	<p>INMONAU, S.A. i AJUNTAMENT DE RUBÍ</p> <p>Conveni de col·laboració on la societat INMONAU, S.A. s'obliga a redactar i lliurar a l'Ajuntament de Rubí, abans del 15.12.06, el Projecte d'obertura de vial entre les rotondes de les Carreteres BP-1503 i B-1413, conforme amb els criteris fixats pels serveis tècnics de l'Ajuntament. També s'obliga a redactar i lliurar a l'Ajuntament de Rubí, abans del 15.12.06, el projecte de les obres d'urbanització, tant de les obres exteriors a la finca, com de les interiors de la pròpia finca, consistents en l'adequació paisatgística i mediambiental de la zona perimetral, no edificada de la finca situada a la illa 1, parcel·la 1 del sector W, Molí de la Bastida. L'Ajuntament de Rubí procedirà a executar les obres d'obertura del vial entre les rotondes de les carreteres BP-1503 i C-1413.</p>	Sector W, Molí de la Bastida
14/12/06	<p>ARCILLAS DE RUBÍ, S.L., MERAN, S.A., SNIPE, S.L., TESALIT, S.L., COMUNITY TRADE EXCLUSIVES, S.L., PUIGFEL, S.A. i Sr. SADURNI ESCAYOL i AJUNTAMENT DE RUBÍ</p> <p>Conveni pel desenvolupament urbanístic del Pla Parcial Industrial del sector de Cova Solera Oest.</p>	Cova Solera Oest
18/12/06	<p>DIPUTACIÓ DE BARCELONA i AJUNTAMENT DE RUBÍ</p> <p>Conveni de conservació i manteniment de les obres de construcció de la rotonda a la ctra. BP-1503, entre els pk. 16,215 i 16,350, tram travessera (Expt. Permís núm. 05/1018-1).</p>	Rotonda Av. Estatut
21/12/06	<p>VIVIENDAS PAREADAS, S.A. (VIPASA) i AJUNTAMENT DE RUBÍ</p> <p>Ambdues parts declaren la seva voluntat de compliment de les disposicions del conveni signat en data 7.03.2000 (conveni urbanístic mitjançant el qual VIPASA es comprometia a urbanitzar la zona verda situada a l'illa delimitada pels carrers Santa fe, Eivissa i Castaños dins l'àmbit comprés pel Pla Especial). L'Ajuntament de Rubí procedirà a programar l'execució de les obres d'urbanització de l'esmentada zona verda conforme a les seves disponibilitats financeres.</p>	PERI 22.2
25/04/07	<p>VIAS Y CONSTRUCCIONES, S.A. i AJUNTAMENT DE RUBÍ</p> <p>Conveni de col·laboració per a la finalització de l'execució de les obres d'urbanització de l'Àrea d'actuació 29 "La Perla del Vallès".</p>	A.A. 29 La Perla del Vallès
26/04/07	<p>B. BRAUN MEDICAL, S.A. i AJUNTAMENT DE RUBÍ</p> <p>Conveni pel desenvolupament urbanístic de l'extrem de la finca confrontant amb la rotonda d'enllaç de les carreteres de Terrassa i Sabadell.</p>	Polígon Industrial Ctra. Terrassa

13/11/07	LA SERRA 1934 i AJUNTAMENT DE RUBÍ Conveni pel desenvolupament urbanístic del Pla Parcial Industrial del sector de Cova Solera Oest.	Sector Cova Solera Oest
13/11/07	Sres. Germán, José, Ramon, Javier, Fernando, Enrique María, i Maria Esperanza García Soler, Carmen Gómez Barcelona, Sonia García Gómez, Carolina García Vilallonga i Germán Vilallonga García i l'Ajuntament de Rubí Conveni pel desenvolupament urbanístic del Pla Parcial Industrial del sector de Cova Solera Oest.	Sector Cova Solera Oest
14/12/07	VIRUTEX, S.A., EDIFICACIONES GANMA, S.A. i AJUNTAMENT DE RUBÍ Conveni en que les esmentades empreses es comprometen a no sol·licitar cap llicència d'obra ni llicència ambiental per construir una edificació o instal·lar cap activitat, ni a edificar a la finca R-3 SUD, per tal d'assegurar la reforma urbana d'aquests sòls mitjançant el POUM, el qual mantindrà el seu aprofitament privat.	La Llana
18/02/08	MINISTERIO DE FOMENTO i AJUNTAMENT DE RUBÍ Conveni de col·laboració pel finançament de les obres de rehabilitació del Celler Cooperatiu.	A.A. 8 Centre Urbà