

2015/57157/B-
2414 IAS



AJUNTAMENT DE RUBÍ

JUNTA DE GOVERN LOCAL

Aprovat segons l'acord de la
Junta de Govern Local en data

28 OCT. 2014

El Secretari,



Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme

Aprovat definitivament per la Comissió
Territorial d'Urbanisme de Barcelona
en sessió de

22 JUL. 2015

La secretària

M. Teresa Manté i Prats



AJUNTAMENT DE RUBÍ

PLE MUNICIPAL

Aprovat segons l'acord del Ple
en data

26 MARÇ 2015

PEMU

**PLÀ ESPECIAL DE MILLORA URBANA PER A LA DEFINICIÓ
VOLUMÈTRICA I DE LES ALINEACIONS DE LA FINCA
SITUADA A LA CONFLUÈNCIA DEL PASSEIG FRANCESC
MACIÀ I DEL CARRER MONTSERRAT DE RUBÍ**

PROMOTOR **ROSERES SL.**

ARQUITECTE **MIQUEL GAJU MARCET.**

INDEX DEL CONTINGUT DOCUMENTAL DEL PEMU

I-MEMORIA DESCRIPTIVA

1. OBJECTE DEL PEMU
2. DADES DEL PROMOTOR
3. TECNIC REDACTOR DEL PROJECTE
4. SOLAR OBJECTE DEL PEMU
5. NORMATIVES URBANISTIQUES
6. JUSTIFICACIO
7. QUADRE RESUM

II-FOTOGRAFIES / IMATGES

III-PLANOLS

1. EMPLAÇAMENT I SITUACIO
2. PLANOL PGO ACTUAL
3. PLANOL TOPOGRÀFIC
4. APLICACIÓ NORMATIVES URBANISTIQUES – ESTAT ACTUAL
5. PROPOSTA VOLUMÈTRICA I D'ALINEACIO
6. IMATGES DE LA PROPOSTA



Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de Barcelona

[Handwritten signature]



Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de Barcelona

I-MEMÒRIA DESCRIPTIVA

1.OBJECTE DEL PEMU

Es tracta de definir una volumetria i unes alineacions a la finca situada a la confluencia del Passeig Francesc Macià (nº60) amb el carrer Montserrat de Rubí, atenent a les condicions particulars i a la singularitat d'aquest emplaçament. Degut a que la construcció en aquest solar es preveu en dues fases, l'objecte del PEMU es garantir aquestes volumetries i alineacions en una futura segona fase de projecte, ja aplicables en la elaboració del projecte en una primera fase.

2.DADES DEL PROMOTOR

El promotor del projecte serà **ROSERES SL**, amb NIF XXXX domiciliat a XXXX.

3.TÈCNIC REDACTOR DEL PROJECTE

El tècnic redactor d'aquest PEMU. Miquel Gaju i Marcet , col·legiat al Col·legi Oficial d'arquitectes de Catalunya COAC.

4.SOLAR OBJECTE DEL PEMU

Adreça – Passeig Francesc Macià Número 60

Població – Rubí 08191 Província – Barcelona

Referència Cadastral – 78623874628734609273498

El solar està definit per un perímetre vallat, després que es portés a terme l'enderroc de l'edificació existent. Està situat en la cantonada entre el carrer Frances Macià i el carrer Montserrat i ocupa una superfície total de 194,14 m² .

5.NORMATIVA URBANISTICA

Normativa d'aplicació.

PLA GENERAL D'ORDENACIÓ URBANA DE RUBÍ.

AREA D'ACTUACIÓ 9 – Zona residencial en illa tancada en Modalitat Eixample.

Article 133. Àrea d'actuació 9

Es fixa una Profunditat edificable de 12,00 m. i una Alçada màxima reguladora de PB+2 10,00m

La parcel·la mínima és de 5m .



Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de Barcelona

Condicció Particular:

Article 97. Les condicions de l'edificació.

b) Alçada reguladora màxima.

1. L'alçada reguladora de l'edificació i el número de les plantes queda fixat en els plànols d'ordenació sèrie 8 a escala 1/2000.
2. No obstant, per als sòls a ordenar mitjançant Plans Especials, Estudis de Detall o Unitats d'Actuació, aquest paràmetre queda establert en la regulació de la corresponent subzona o modalitat.
3. Excepcionalment l'alçada màxima podrà superar-se quan la parcel·la limiti lateralment amb un edifici de superior alçada construït a l'empara d'una llicència concedida amb anterioritat a l'aprovació d'aquest Pla. En aquest cas es permetrà construir en una franja com a mínim la de l'amplada mínima de parcel·la i com a màxim el doble de l'amplada mínima de forma paral·lela a la mitgera fins a 6 metres per sota del forjat de l'edifici veí (sense que a aquests efectes pugui computar-se la planta àtic). A continuació l'edificació s'esglaonarà en successives franges segons les condicions anteriorment descrites, fins situar-se en l'alçada fixada en els plànols d'ordenació.

P.E.C.U.R. Illa 074 Cas 2 Edificació de Planta Baixa fins a meitat del Pati , que dona com a resultat una edificació del 100% de la Planta Baixa.

Pla Especial de Protecció del Patrimoni Arquitectònic de Rubí. Inclòs dins del pla en l'àmbit de Protecció ambiental en el conjunt especial del Nucli Històric de Rubí. **Fitxa A1**

Modificació puntual PGO UA 9.2. Planol adjunt.



Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de Barcelona

6.JUSTIFICACIO

El solar es troba ubicat entre dos carrers amb caràcters diferents, el passeig Francesc Macià de caràcter peatonal i comercial, i el carrer Montserrat que presenta un caràcter més de transit rodat al ser un dels punts per on es pot atravesar el nucli històric de Rubí amb vehicle.

El passeig Francesc Macià presenta un tipus de construcció de Planta Baixa i dues plantes amb els baixos comercials, i una serie de materials i textures actualment regulades pel Catàleg i Pla especial de protecció del patrimoni. Té una alineació a vial en tot el seu recorregut.

El carrer Montserrat presenta un tipus de construcció i alineació diferent. Les edificacions són més recents tot i estar incloses dins el conjunt urbà del nucli històric (Fitxa A1 del Catàleg i PEPPAAN) les construccions presenten materials, obertures i tipologies diverses.

L'alineació vigent del carrer Montserrat (PGO) vé marcada en el planol UA 9.2 adjunt, però es difícil de determinar degut a la qualitat dels plànols.

L'alineació que es proposa té en compte diversos factors que trobem al carrer Montserrat, ja que l'alineació al Passeig Francesc Macià es manté a vial. Per a aquesta alineació al carrer Montserrat tenim en compte l'escala i el sòcol existents, l'alineació de la Planta baixa i voladissos de l'edifici colindant de PB+5.

PROPOSTA

A fi de donar una continuïtat al front de les façanes del passeig Francesc Macià i ajustar una alineació al carrer Montserrat tenint en compte les edificacions existents l'edificació colindant de PB+5 i l'escala i al sòcol en front de l'edifici colindant, es proposa :

-Una nova alineació que intenta englobar els caràcters diferents dels dos carrers. Tal i com es grafia en els plànols, es continua l'alineació a vial del passeig Francesc Macià, mentre que al carrer Montserrat es proposen dues alineacions diferents en funció de l'alçada de la planta de l'edificació, de manera que una alineació s'integri amb l'altra d'una manera esglaonada.

L'alineació del carrer Montserrat vé donada per l'escala de formigó existent que dona accés a la planta baixa de l'edifici colindant, i és l'alineació que es manté al llarg de tota la longitud de façana de la PBaixa.

L'alineació de la P1 del Carrer Montserrat es manté en el mateix pla de façana de la Planta Baixa en una longitud 13,03m des del Passeig Francesc Macià, però a l'extrem est de l'edifici, la línia de façana es recula per a recuperar l'alineació de l'edifici colindant (d'alçada PB+5 i que té els balcons en voladís sobre la línia de façana).

En P2 es manté l'alineació de la Planta Baixa en una longitud de façana de 6,90m des de la cantonada del Passeig Francesc Macià i es recula aquesta alineació fins a la de l'edifici veí en la resta de façana.

L'alineació de les diferents plantes es grafia en els plànols d'ordenació.

Aquesta alineació resultant està dintre del perímetre del solar en el seu estat actual, per tant suposa una reducció de sostre respecte el planejament vigent.

-Preservar l'article 97 del PGO de Rubí en el solar Objecte d'aquest PEMU. El solar té com a parcel·la límit un edifici de PB+5 existent, aplicant l'article 97 de les normes del PGO de Rubí dins del solar es pot edificar per sobre de l'Alçada Reguladora Màxima segons es grafia en els plànols.

-La singularitat de l'emplaçament i dels paràmetres a tenir en compte fan que la volumetria i les alineacions proposades s'hagin de representar en els plànols tant de planta com de secció/alçat. Alhora de definir les alçades s'han tingut en compte les normes existents i l'entorn existent, ja que la proposta es basa tant en la línia de l'edificació existent, com de l'escala existent i de una alineació visual d'alçada de planta definida per la línia dels balcons de l'edificació existent, que doni un aspecte de continuïtat. Per a poder donar l'aspecte d'esglaonament en el front al carrer Montserrat es proposa un canvi de volumetria en la zona



Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de Barcelona

de la planta PB+3, de manera que es produeixi un graó entre les dues últimes plantes i no un salt de 6 metres entre la última planta i la planta segona.

Es proposa la reculada de les plantes superiors que quedarien més endarrerides que el sòcol de PB+1 de l'edifici i alhora queden alineades amb les plantes pis de l'edifici del costat, de manera que visualment es produeix un esglaonat entre les dues alineacions i l'edificació resultant sorgeix com una macla de les característiques dels dos carrers.

Aquest PEMU d'ordenació de volums defineix una "volumetria específica" proposada.

Per tots els aspectos no regulats en aquest PEMU s'estarà allò que disposa la normativa del Pla General.



miquel gaju marcet
arquitecte

 Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de Barcelona



7.QUADRE RESUM

La definició volumètrica vigent i la proposada d'aquest plà especial:

SUPERFICIE DEL SOLAR 194,14m2

PLANEJAMENT VIGENT -PGO

PLANTA BAIXA	PB	194,14m2
PLANTA PRIMERA	PB+1	194,14m2
PLANTA SEGONA	PB+2	194,14m2
PLANTA TERCERA	PB+3	95,45m2
PLANTA QUARTA	PB+4	95,45m2
	TOTAL	773,32m2
	VOLUM	2.608,84m3

VOLUMETRIA ESPECÍFICA PROPOSADA

PLANTA BAIXA ...	PB	189,18m2
PLANTA PRIMERA	PB+1	182,86m2
PLANTA SEGONA	PB+2	172,94m2
PLANTA TERCERA	PB+3	99,67m2
PLANTA QUARTA	PB+4	67,67m2
	TOTAL	712,32m2
	VOLUM	2.403,06m3

Rubi . Maig de 2014



Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de Barcelona

Miquel Gaju i Marcet




Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de Barcelona

II-FOTOGRAFIES / IMATGES

20



 Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de Barcelona

[Handwritten signature]



miguel gaju marcel
arquitecte

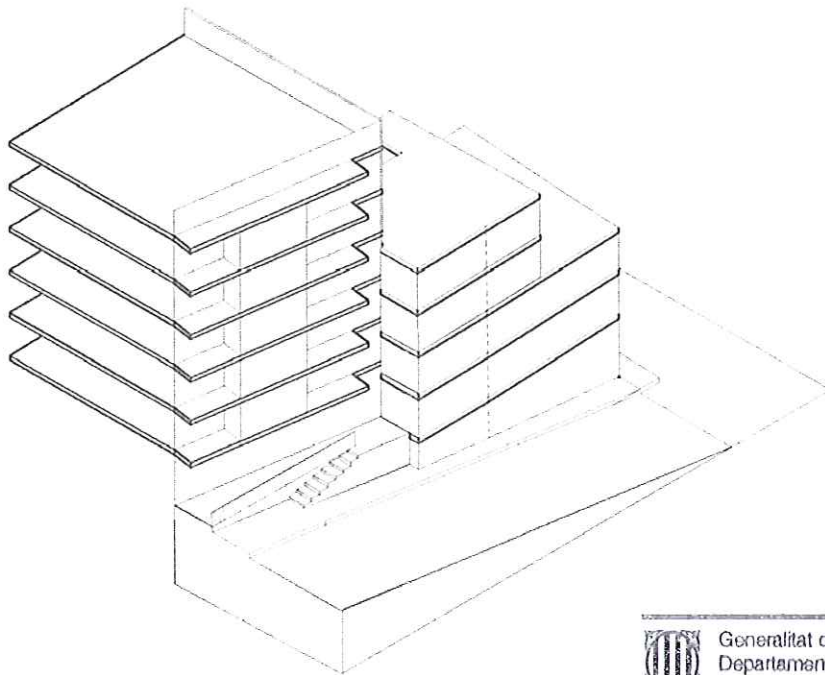
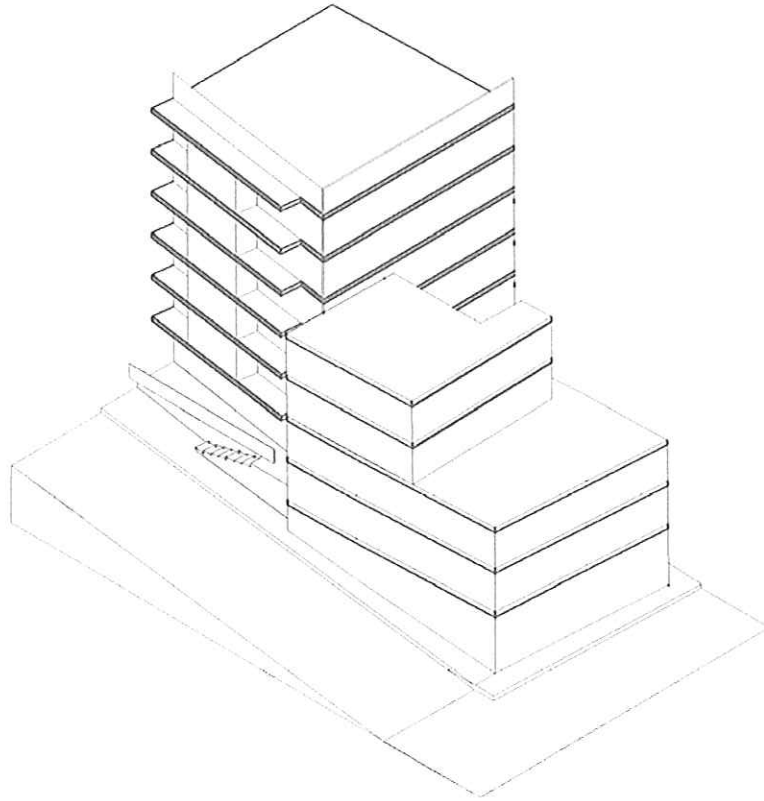


Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de Barcelona

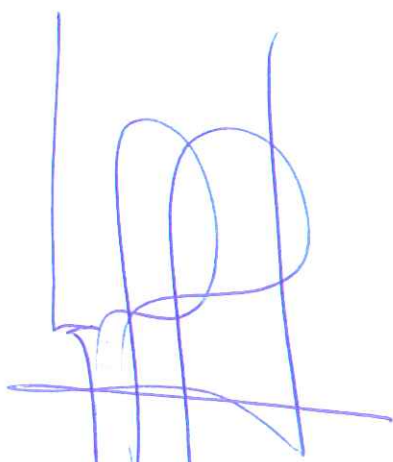


miquel gajó mar
arquitecte

AXONOMETRIES PLANEJAMENT VIGENT

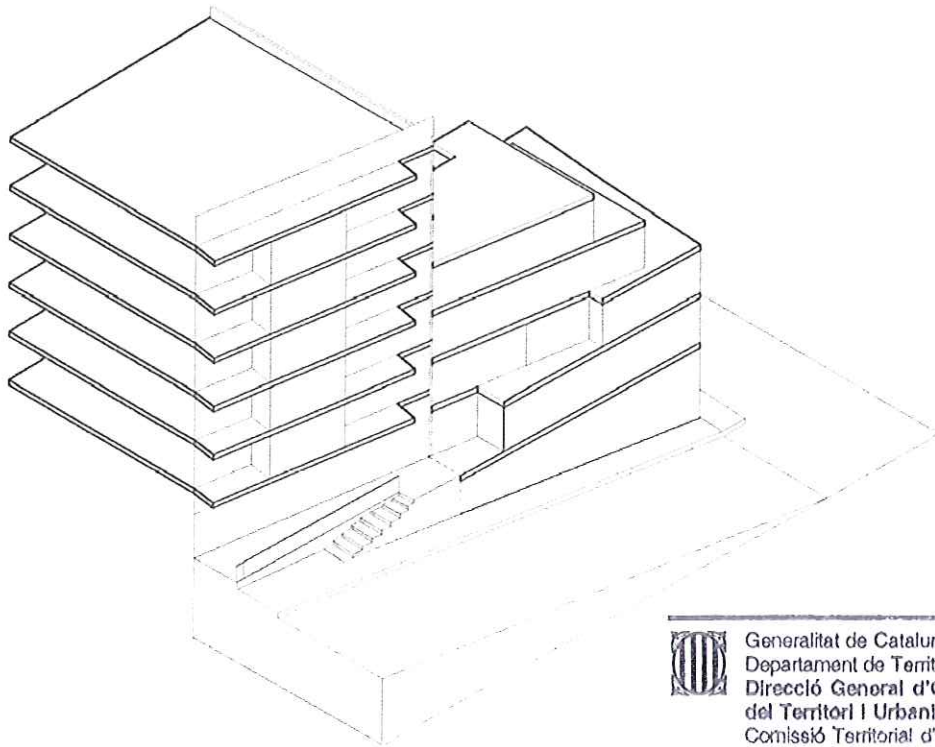
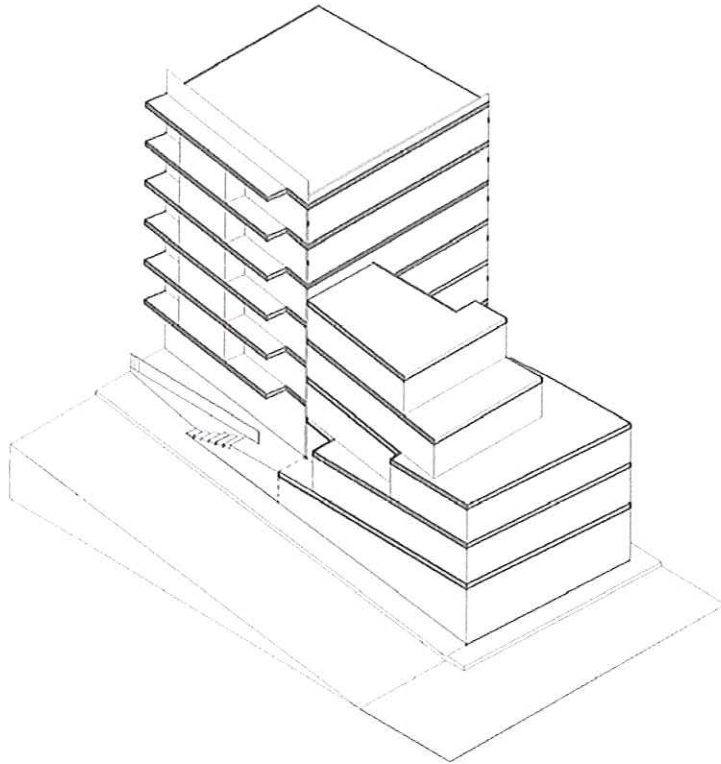


Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de Barcelona



miquel gaju marcel
maillots

AXONOMETRIES VOLUMETRIA ESPECIFICA PROPOSADA



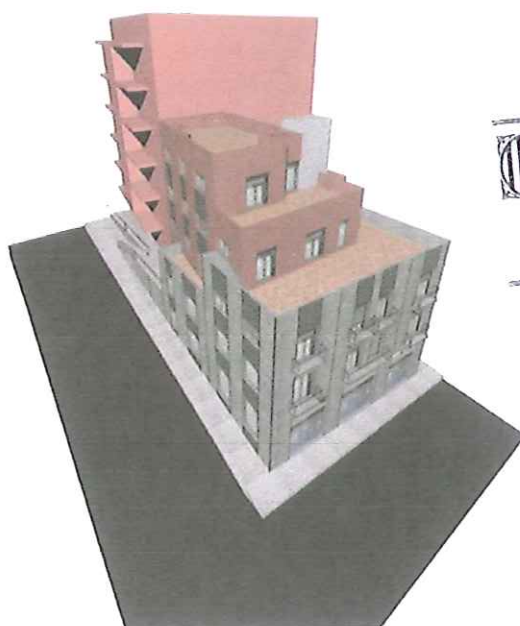
Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de Barcelona

A handwritten signature or mark in blue ink, located in the bottom right corner of the page.



miquel gau marset
arquitecte

IMATGES VOLUMETRIA PROPOSTA PEMU



 Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de Barcelona

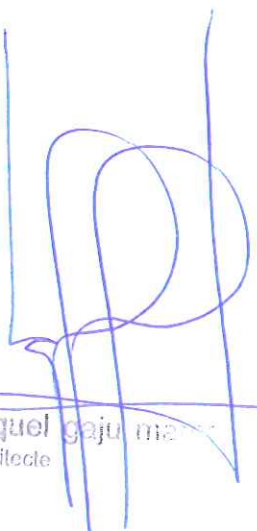


miquel gau mar
arquitecte

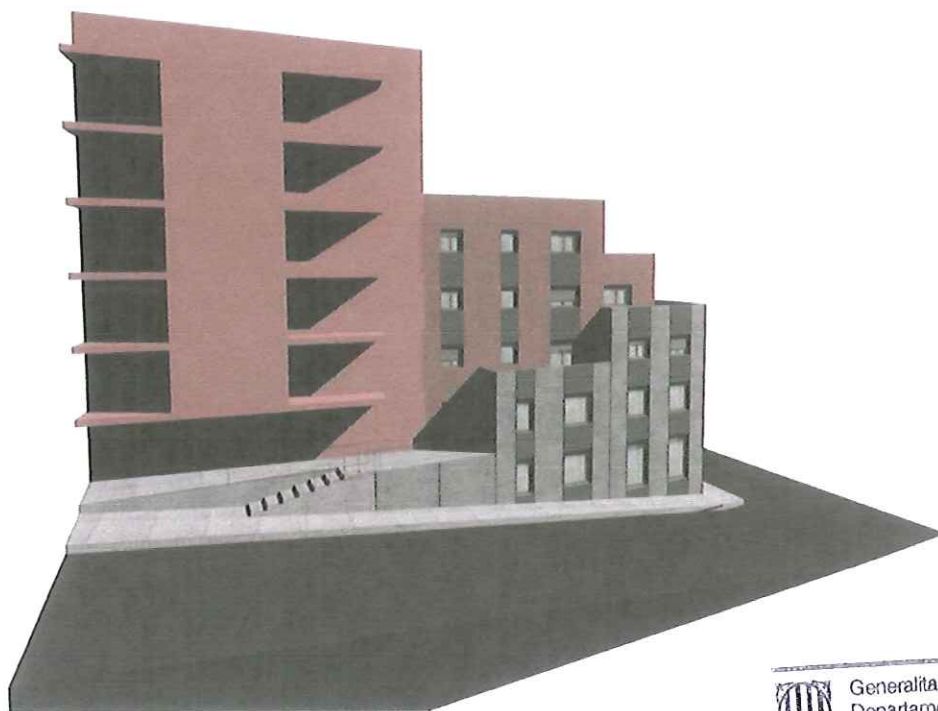


 Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de Barcelona

Handwritten signature

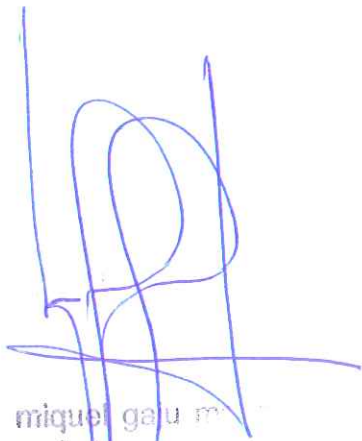


miquel gaju mar
arquitecte

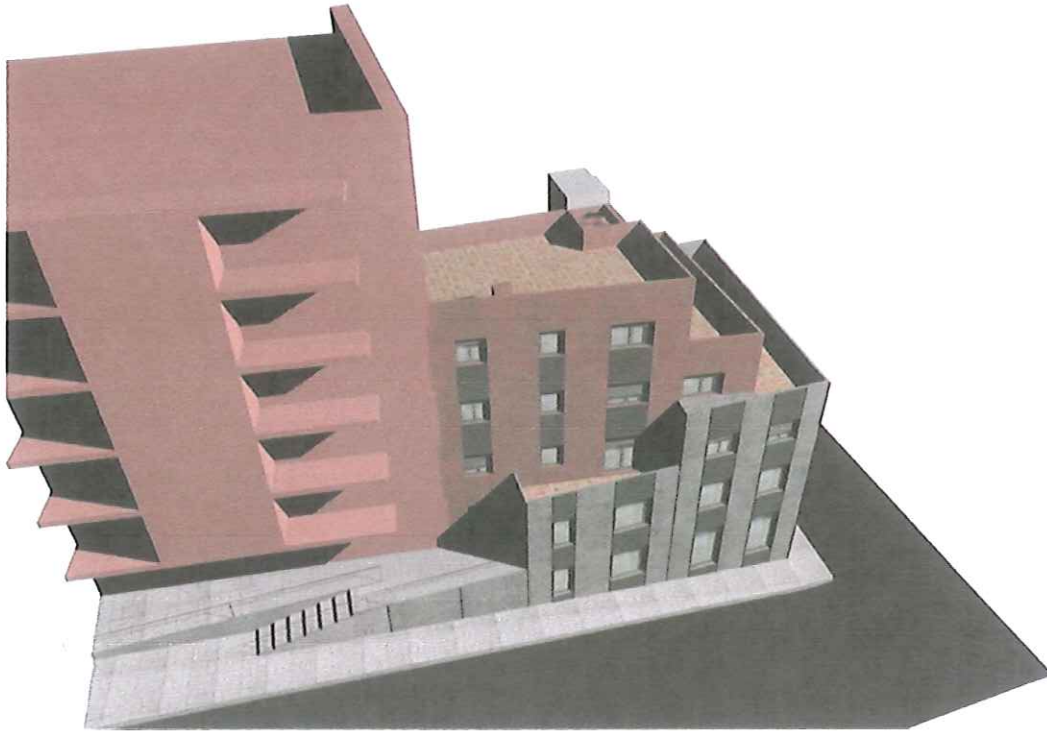
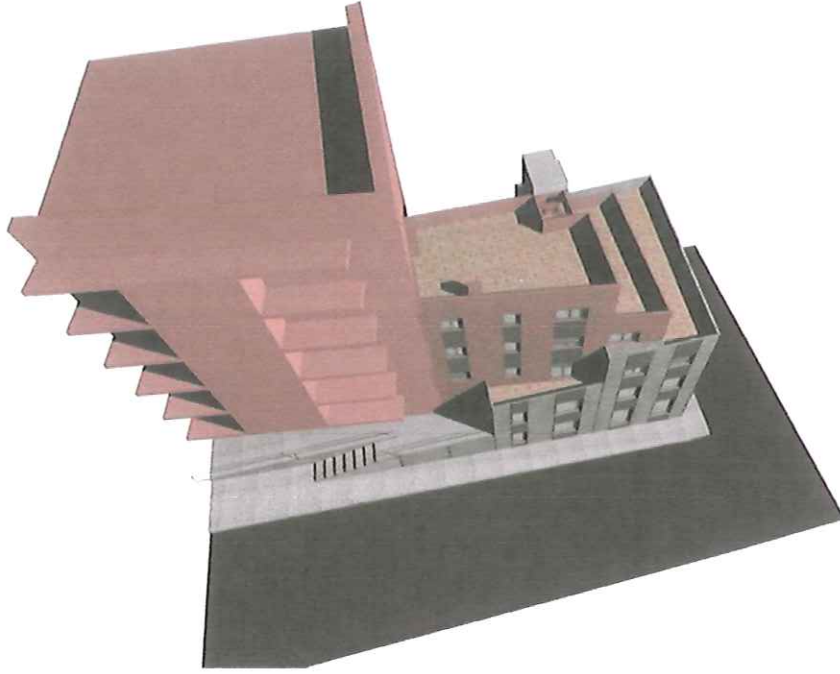


 Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de Barcelona

05



miquel gau m...
arquitecte



 Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de Barcelona

A handwritten signature in blue ink, located at the bottom right of the page. The signature is stylized and appears to be a single name.

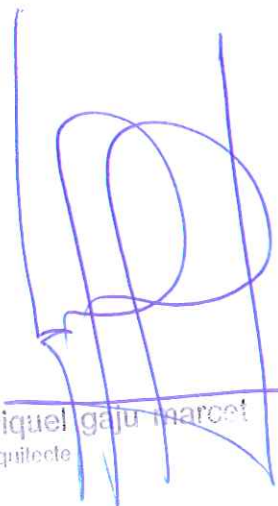


miguel gaju marcat
arquitecto



Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de Barcelona

A handwritten signature or mark in blue ink, located in the bottom right corner of the page.



miquel gaju marcel
arquitecte



Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de Barcelona

III-PLÀNOLS



Generalitat de Catalunya
 Departament de Territori i Sostenibilitat
 Direcció General d'Ordenació
 del Territori i Urbanisme
 Aprobat definitivament per la Cambra
 Territorial d'Urbanisme el 22 d'Octubre 2015
 en presència de
 L'arquitecte
 M. Teresa Mantó i Prat

[PEMU] PLA ESPECIAL DE MILLORA URBANA

Pla especial de millora urbana per a la definició volumètrica i de les alineacions de la finca situada a la confluència del Ps. Francesc Macià i del C/ Montserrat

V I S A T

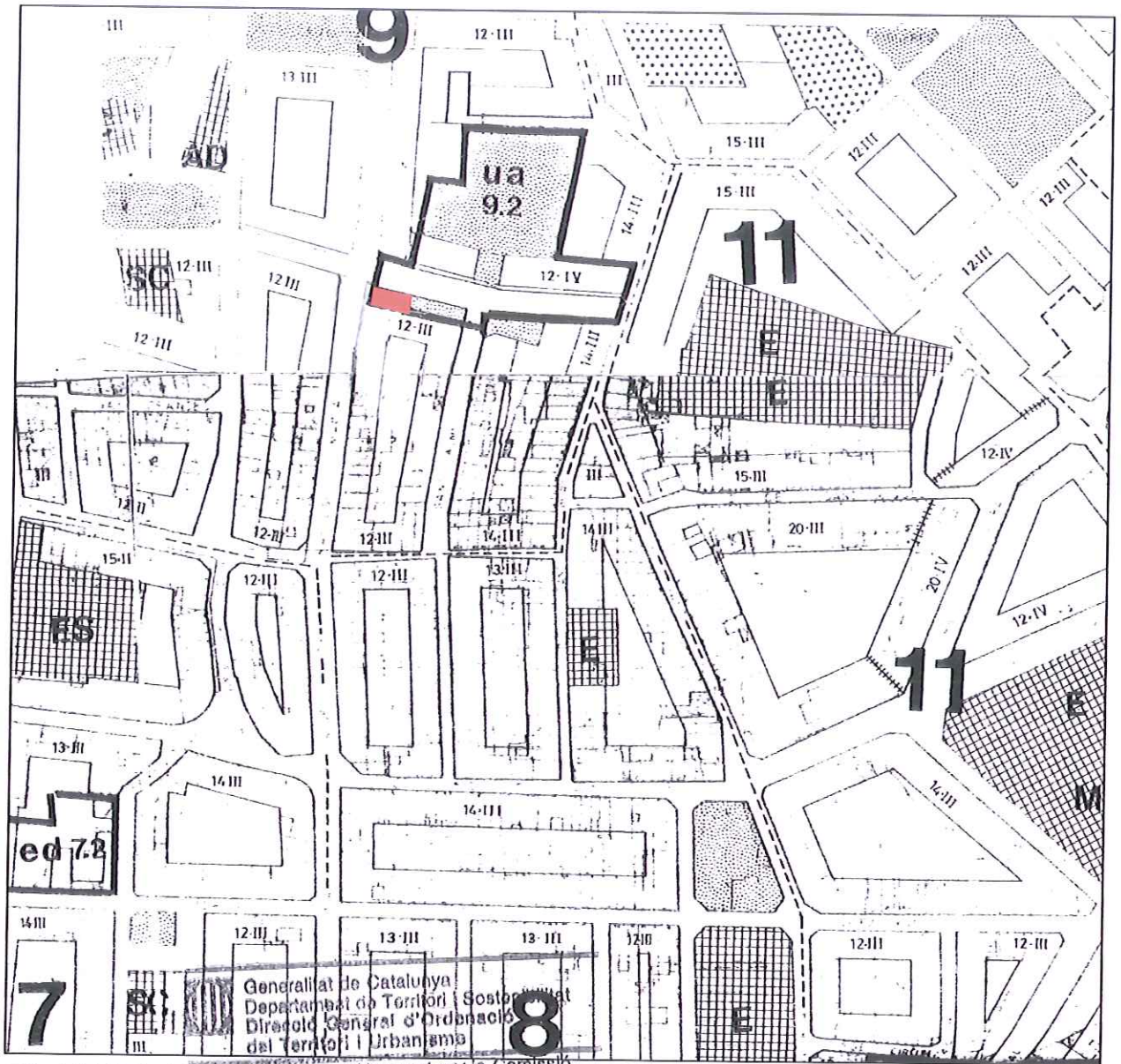


1 A

el 1:100 R. PM1 El Propietari
 MAIG 2014

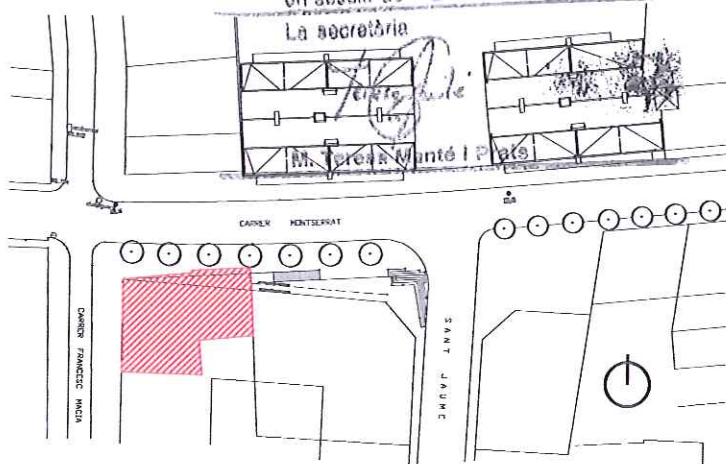
Emplaçament Carrer Sant Joan 26, Baixos • 08191 • L'Hospitalet del Llobregat (Barcelona)
 Tel: +34 93 346 63 34 • Fax: +34 93 699 1993 • email: info@roseres
ROSERES
 Rose Real Estate Services SL - NIF B647
 ROSERES.SL
 L'arquitecte

Miquel Gaju Marcet



PLANOL PGO

Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona en sessió de 22 JULI 2013



NORMATIVA URBANÍSTICA [area9]

Residencial illa tancada - Modalitat Suburbana - Eixample

Paràmetre	Normativa
Profunditat ME	12,00 m
Façana Mínima	5,00 m
Alçada ARM	PB+2PP 10,00 m

PECUR - Illa 074 - Cas 2 Edificable 100% en PB
 Proteccio Ambiental - Nucli Historic Catalog Patrimoni

[PEMU] PLA ESPECIAL DE MILLORA URBANA

Pla especial de millora urbana per a la definició volumètrica i de les alineacions de la finca situada a la confluència del Ps. Francesc Macia i del C/ Montserrat

V I S A T



2A

el 1:100

R:PM1

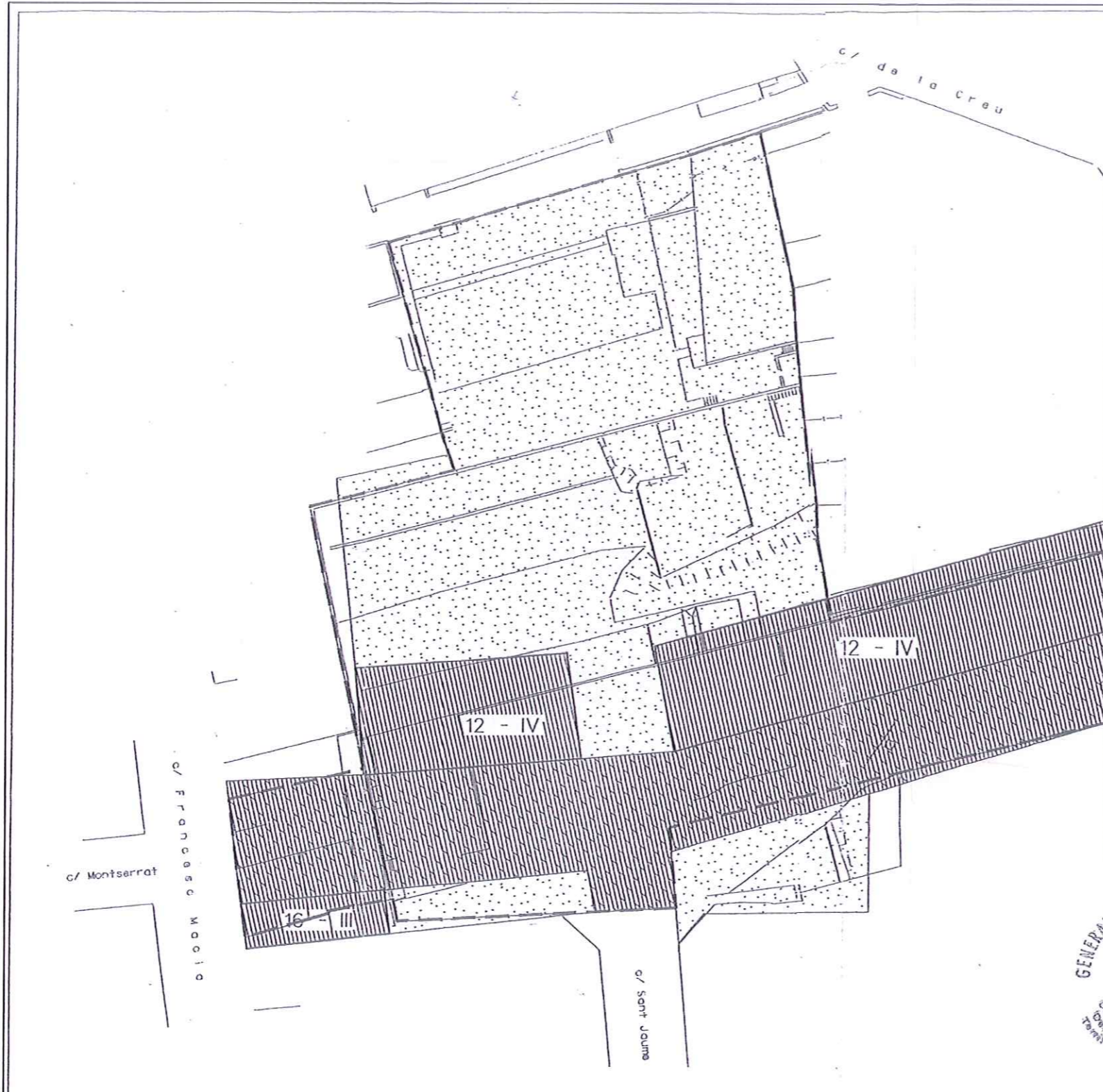
El Propietari

MAIG 2014

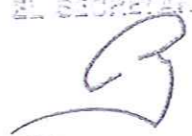
Normativa Vigent PGO

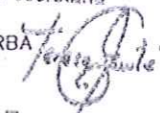
ROSERES SL
 L'arquitecte

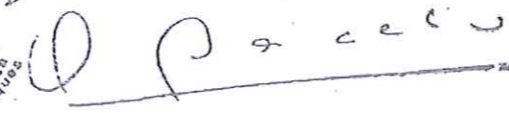
Miquel Gaju Marcet



SUPERFICIE TOTAL	4.573,45
VIAL	1.016,04
JARDINS	2.577,13
TOTAL CESSIO	3.593,17
SOL PRIVAT	980,28
SOSTRE	3.841,90

AJUNTAMENT DE RUBI
 APLICACIO TEXT REFOS
 20-2-95
 EL SECRETARI, *actuel*


APROVAT DEFINITIVAMENT PEL GOVERN DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA
 Departament de Territori i Sostenibilitat
 Direcció General d'Ordenació i Urbanisme
 Aprobat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona
 en sessió de **22 JUL. 2015**
 La secretària

 M. Teresa Mantó i Prats

GENERALITAT DE CATALUNYA
 APROVAT DEFINITIVAMENT PEL GOVERN DE LA GENERALITAT EN DATA **7 FEB. 1995**
 La Secretària de la Comissió d'Urbanisme de Catalunya


ESCALA
1/500

TECNIC REDACTOR
JOAN GIORDANI I GUIU
ARQUITECTE

n projecte 93035

data DESEMBRE 1993



AJUNTAMENT DE RUBI
AREA D'URBANISME
SECCIO DE PLANEJAMENT

**MODIFICACIO PUNTUAL P.G.O.
U.A. 9.2**
(TEXT REFOS)

4 APLICACIO GRAFICA DEL P.G.O.
ESTANDARDS URBANISTICIS



miquel guiu
arquitecte

[PEMU] PLA ESPECIAL DE MILLORA URBANA

Pla especial de millora urbana per a la definició volumètrica i de les alineacions de la finca situada a la confluència del Ps. Francesc Macia i del C/ Montserrat

V I S A T
A R Q U I T E C T U R A i D I S S E N Y



3A
el 1:100 R.PM1
MAIG 2014

Plano PGO UA9.2

ROSE REAL ESTATE SERVICES SL • NII
 Carrer Sant Joan 26, baixos • Rubí (B)
 Tel: +34 934 413 813 • Fax: +34 93 699 1995 • Email: info@

e-mail: jgaju@coac.net



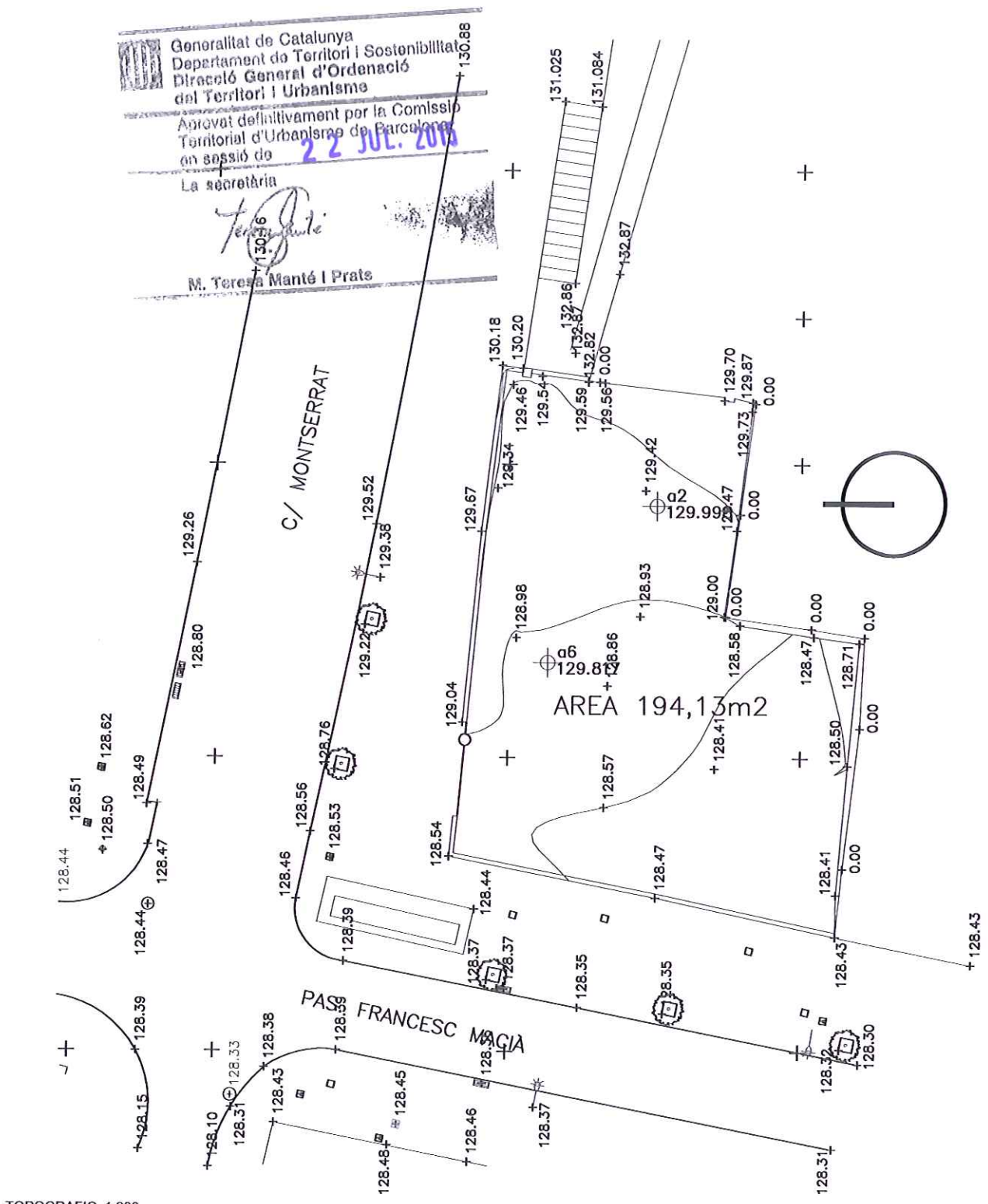
Generalitat de Catalunya
 Departament de Territori i Sostenibilitat
 Direcció General d'Ordenació
 del Territori i Urbanisme

Aprovat definitivament per la Comissió
 Territorial d'Urbanisme de Barcelona
 en sessió de **22 JUL. 2014**

La secretària

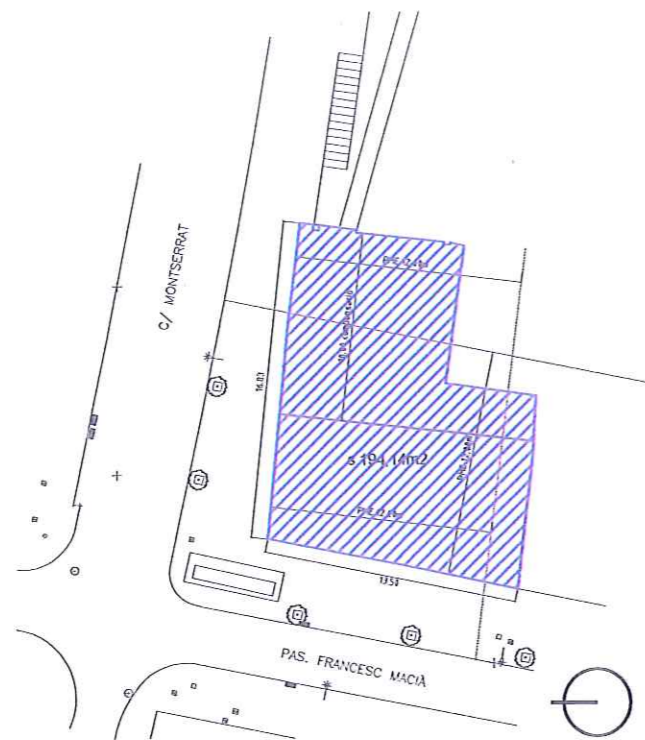
Teresa Manté

M. Teresa Manté I Prats



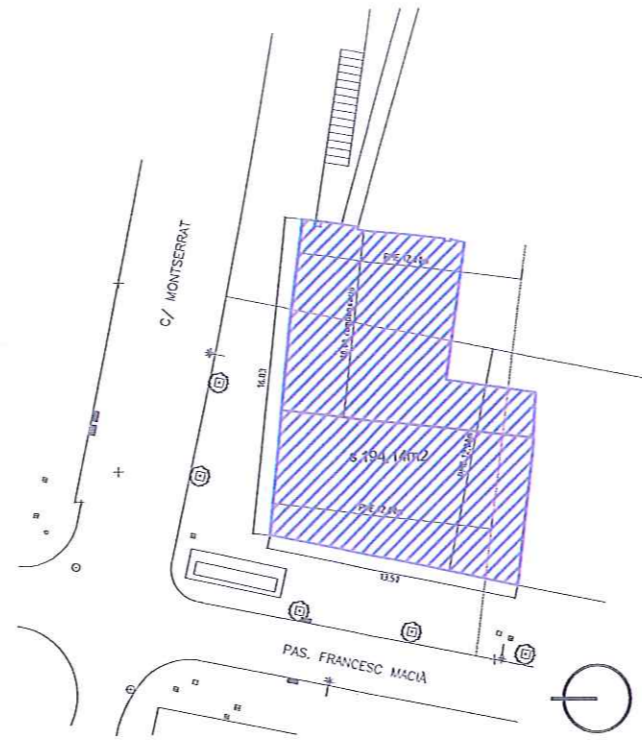
TOPOGRAFIC 1:200

[P E M U]	PLA ESPECIAL DE MILLORA URBANA		4A	el 1:200 R. PM1	El Propietari
				MAIG 2014	
Plà especial de millora urbana per a la definició volumètrica i de les alineacions de la finca situada a la confluència del Ps. Francesc Macia i del C/ Montserrat			Topogràfic	ROSERES	
V I S A T				Rose Rea Estats Services SL - NIE 1647094 Car. Fer. S. 2011, 26, Sabadell, Catalunya - 08191 R. Tel. +34 634 41 11 11 - Fax: +34 91 699 1993 - email: info@rosere.com	
			Miquel Gaju Maicet L'arquitecte		
A R Q U I T E C T U R A i D I S S E N Y			e-mail: jgaju@coac.net		



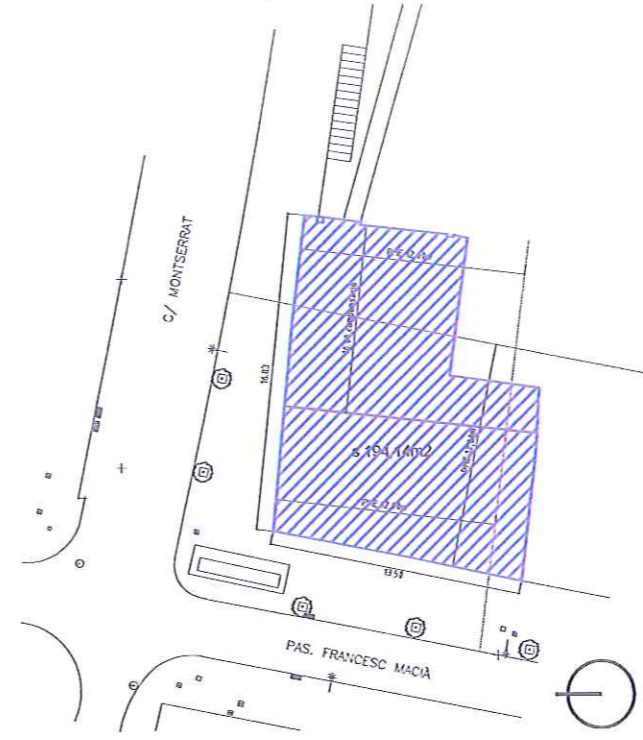
SOLAR EXISTENT - E ACTUAL

Planta Baixa 194,14 m2



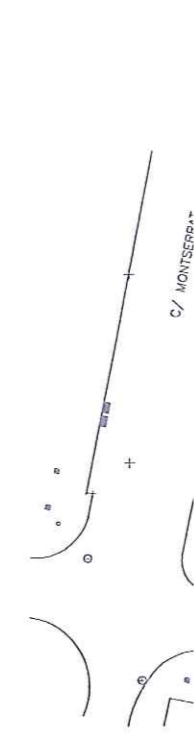
SOLAR EXISTENT - E ACTUAL

Planta Primera 194,14 m2



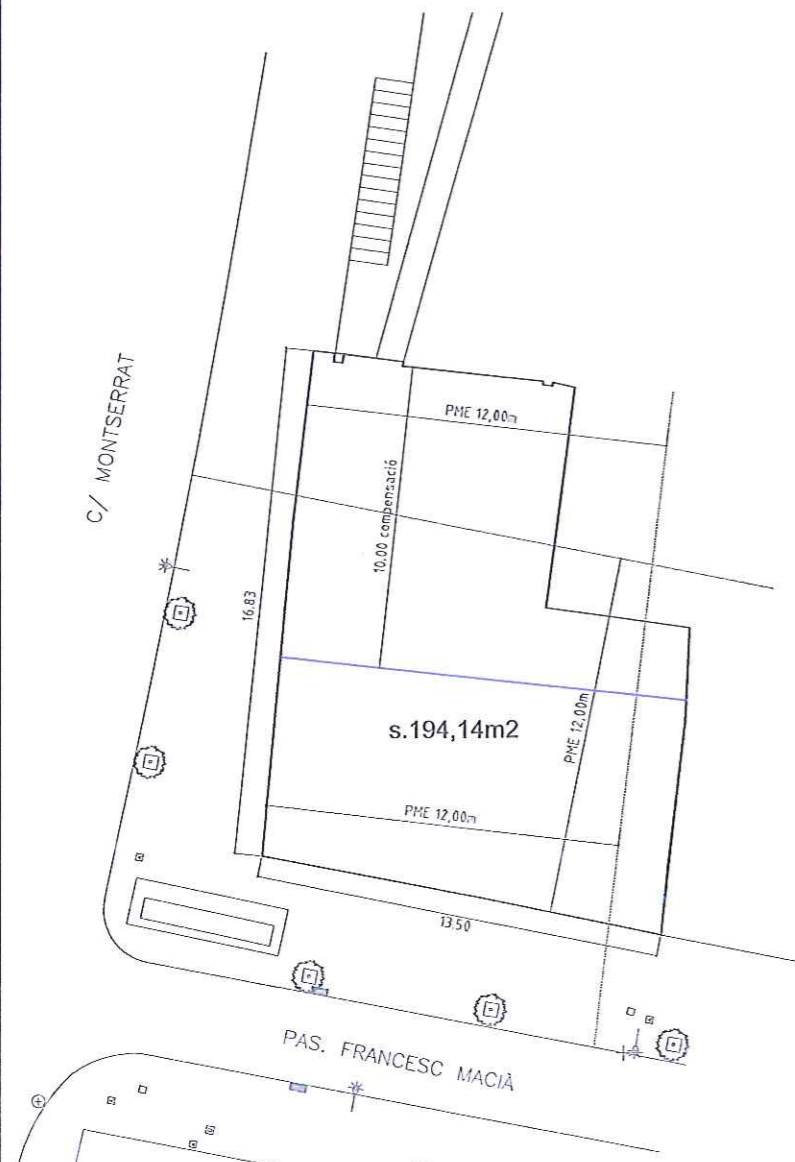
SOLAR EXISTENT - E ACTUAL

Planta Segona 194,14 m2



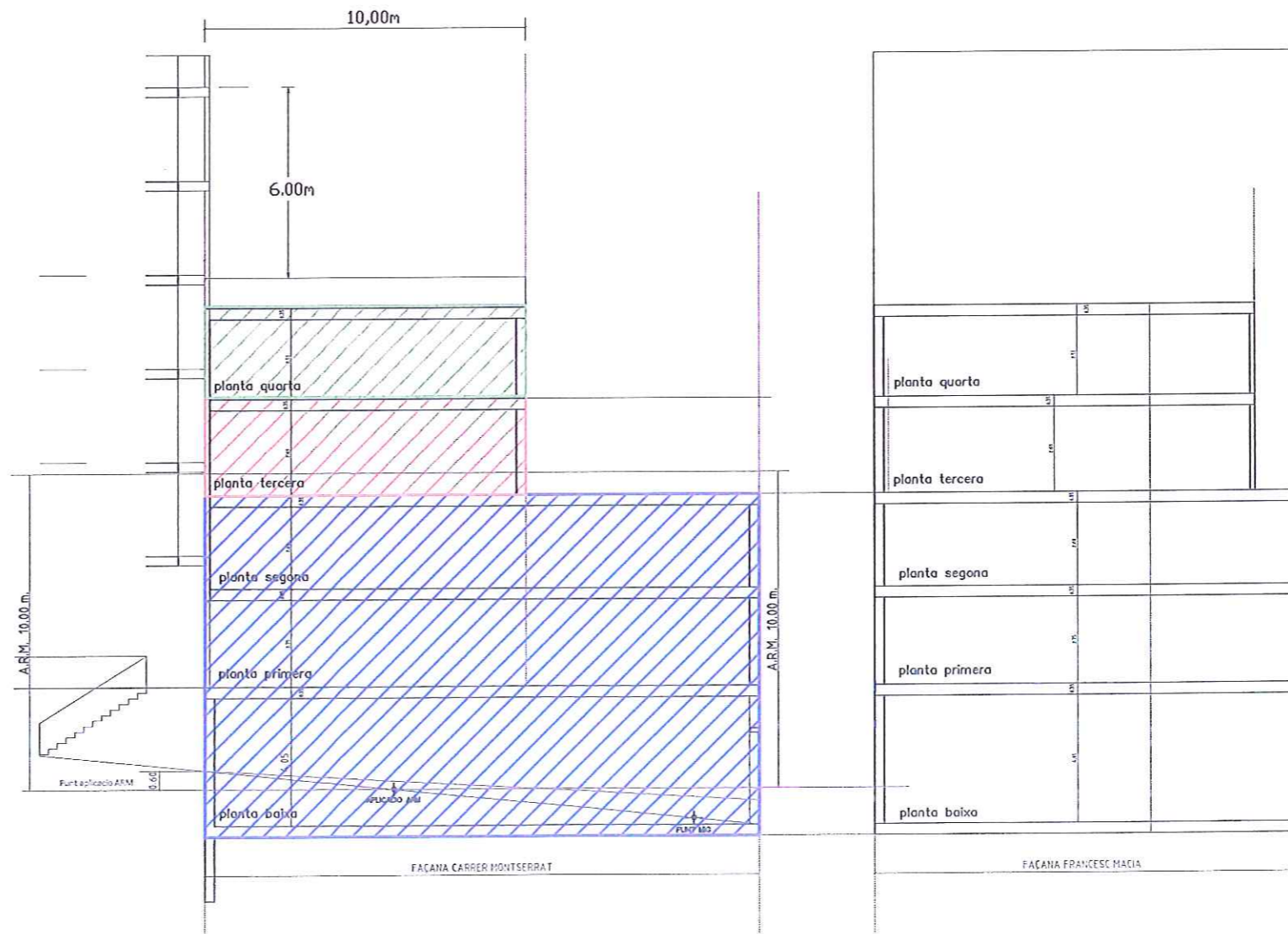
SOLAR EXISTENT - E ACTUAL

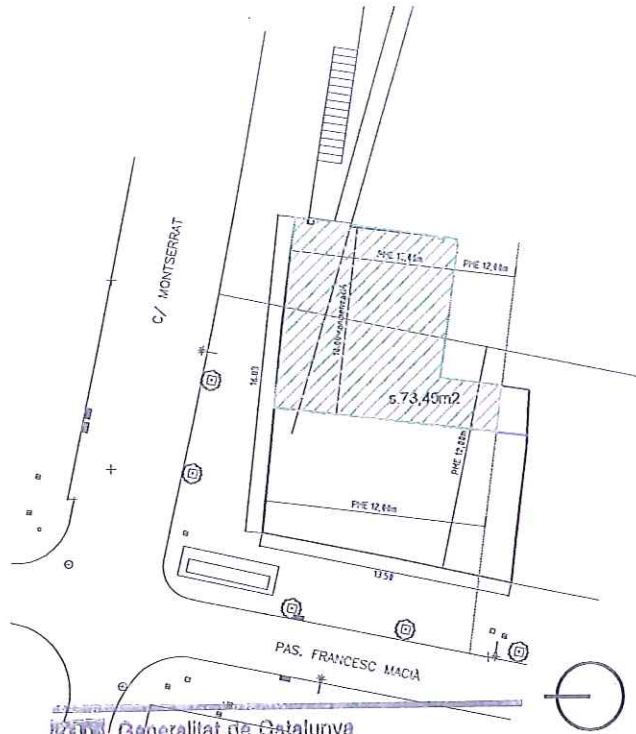
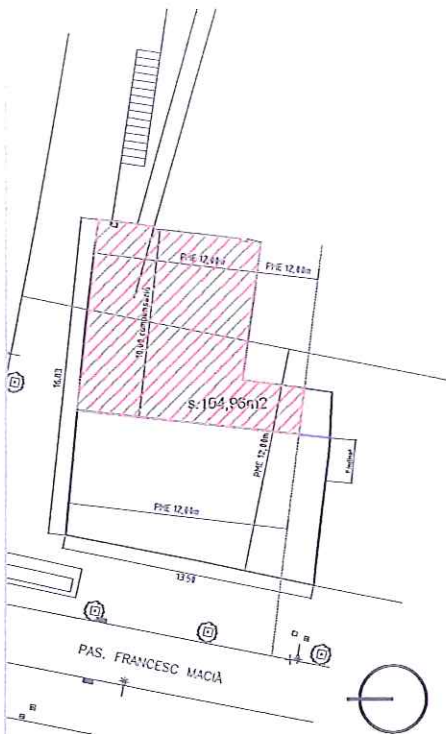
Planta Tercera



SOLAR EXISTENT - E ACTUAL

SECCIO/FAÇANA DESENVOLUPADA





Generalitat de Catalunya
 Departament de Territori i Sostenibilitat
 Direcció General d'Ordenació
 d'Urbanisme
 Aprobat definitivament per la Comissió
 Territorial d'Urbanisme de Barcelona
 en sessió de **22 JUL. 2015**

SOLAR EXISTENT DE ACTUAL
 Planta Quarta **95,45 m2**

95,45 m2

QUADRE DE SUPERFÍCIES - PGO

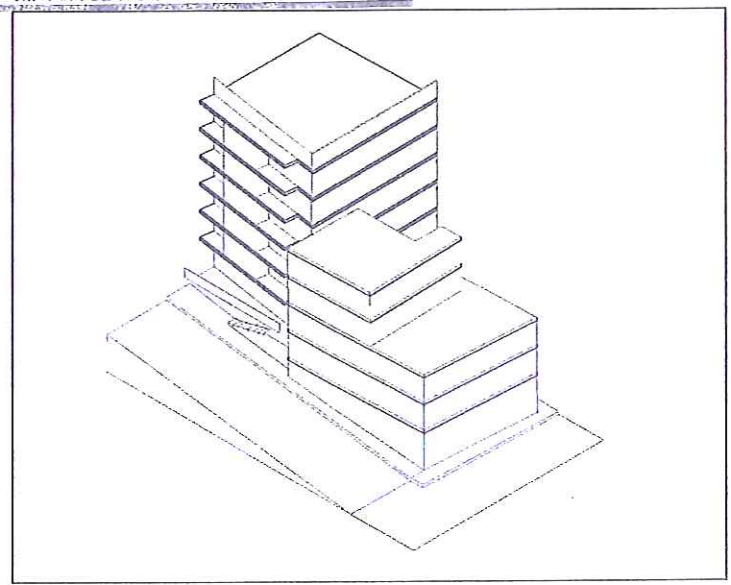
- Planta Baixa 194,14 m2
- Planta Primera 194,14 m2
- Planta Segona 194,14 m2
- Planta Tercera 95,45 m2
- Planta Quarta 95,45 m2

TOTAL EDIFICACIÓ 773,32m2

NORMATIVA URBANÍSTICA [area9]

Residencial illa tancada - Modalitat Suburbana - Eixample

Paràmetre	Normativa
Profunditat ME	12,00 m
Façana Mínima	5,00 m
Alçada ARM	PB+2PP 10,00 m



[P E M U] PLA ESPECIAL DE MILLORA URBANA

Pla especial de millora urbana per a la definició volumètrica i de les alineacions de la finca situada a la confluència del Ps. Francesc Macià i del C/ Montserrat

V I S A T

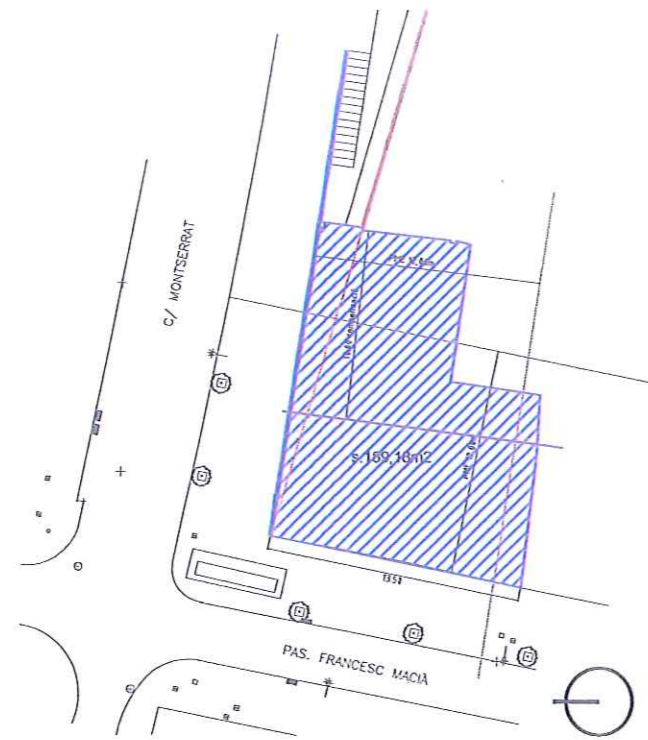
5A el 1:100 R. PM1 El Propietari
 MAIG 2014
 Superfícies PGO

ROSERES SL *Real Estate Service*
 baixos • 0819
 34 93 699 1993 • email: info@rosersl.com

L'arquitecte

Miquel Gaju Marcet

e-mail: jqaju@coac.net



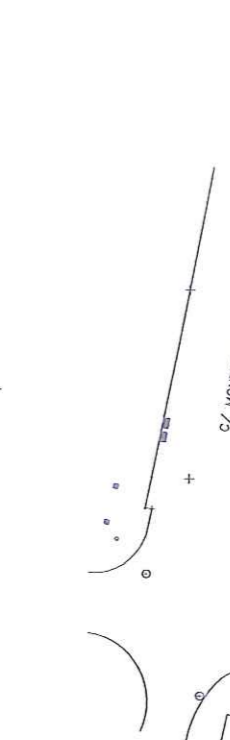
SOLAR EXISTENT - E ACTUAL
 Planta Baixa 189,18 m2



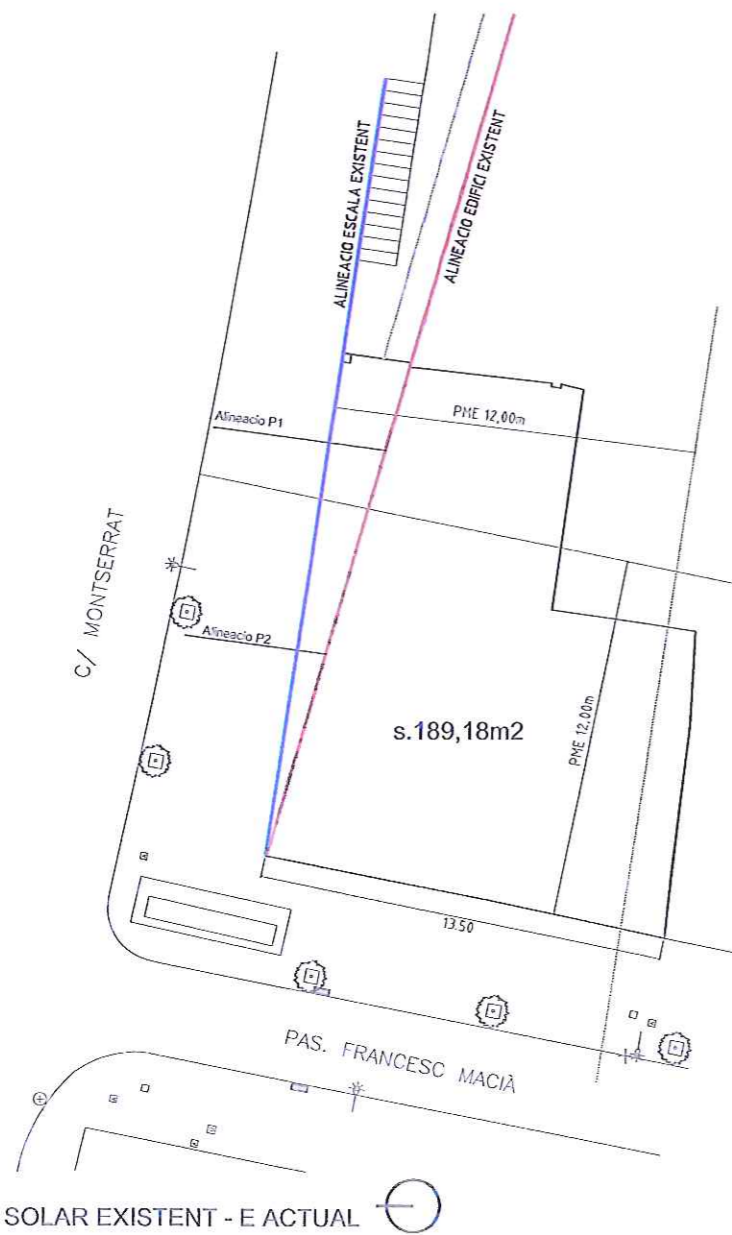
SOLAR EXISTENT - E ACTUAL
 Planta Primera 182,86 m2



SOLAR EXISTENT - E ACTUAL
 Planta Segona 172,94 m2

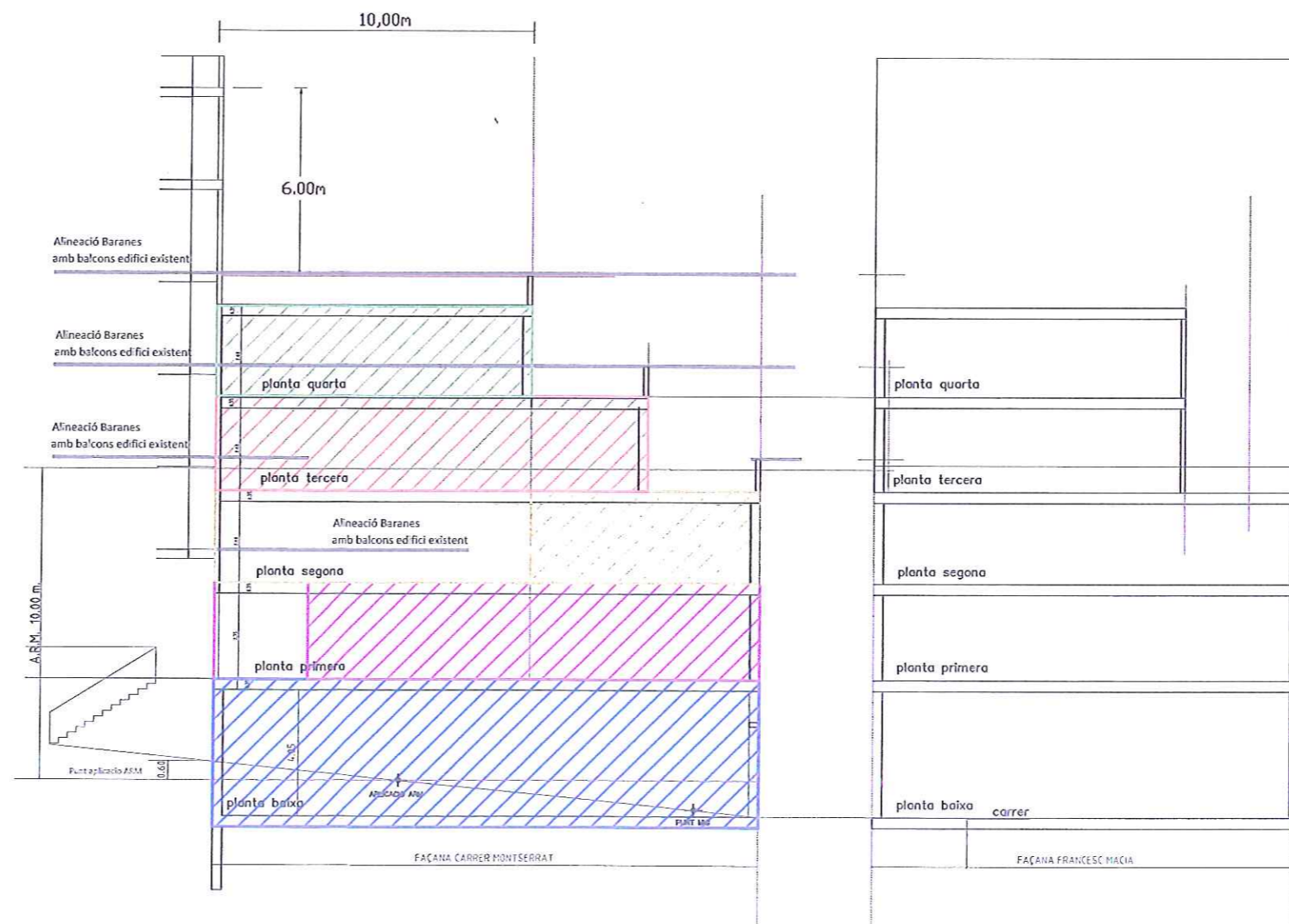


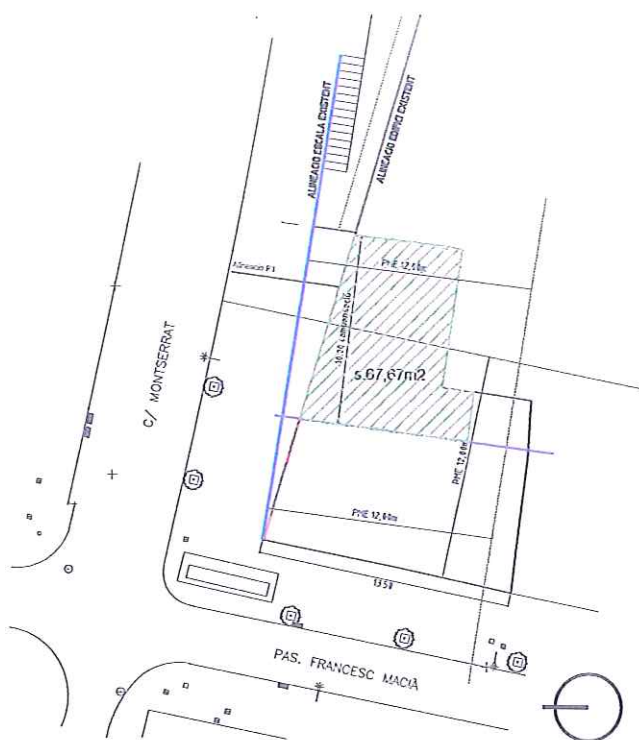
SOLAR EXISTENT - E ACTUAL
 Planta Terce



SOLAR EXISTENT - E ACTUAL

SECCIO/FAÇANA DESENVOLUPADA





99,67 m2

SOLAR EXISTENT - E ACTUAL

Planta Quarta 67,67 m2

Generalitat de Catalunya
 Departament de Territori i Sostenibilitat
 Direcció General d'Ordenació
 del Territori i Urbanisme

Aprobat definitivament per la Comissió
 Territorial d'Urbanisme de Barcelona
 en sessió de 22 JUL. 2015

QUADRE DE SUPERFÍCIES - Planejament Proposat

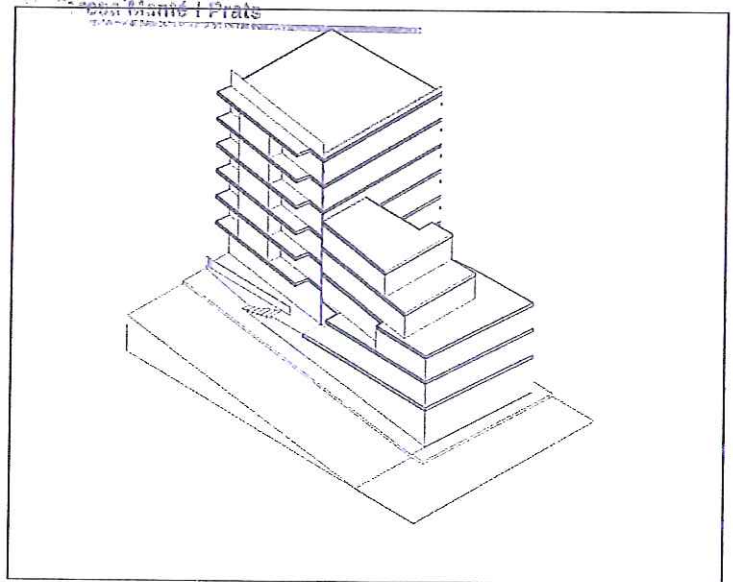
- Planta Baixa 189,18 m2
- Planta Primera 182,86 m2
- Planta Segona 172,94 m2
- Planta Tercera 99,67 m2
- Planta Quarta 67,67 m2

TOTAL EDIFICACIÓ 712,32m2

NORMATIVA URBANÍSTICA [area9]

Residencial illa tancada - Modalitat Suburbana - Eixample

Paràmetre	Normativa
Profunditat ME	12,00 m
Façana Mínima	5,00 m
Alçada ARM	PB+2PP 10,00 m



[P E M U] PLA ESPECIAL DE MILLORA URBANA

Pla especial de millora urbana per a la definició volumètrica i de les alineacions de la finca situada a la confluència del Ps. Francesc Macià i del C/ Montserrat

V I S A T

6A

e/ 1:100 R. RM1 El Propietari

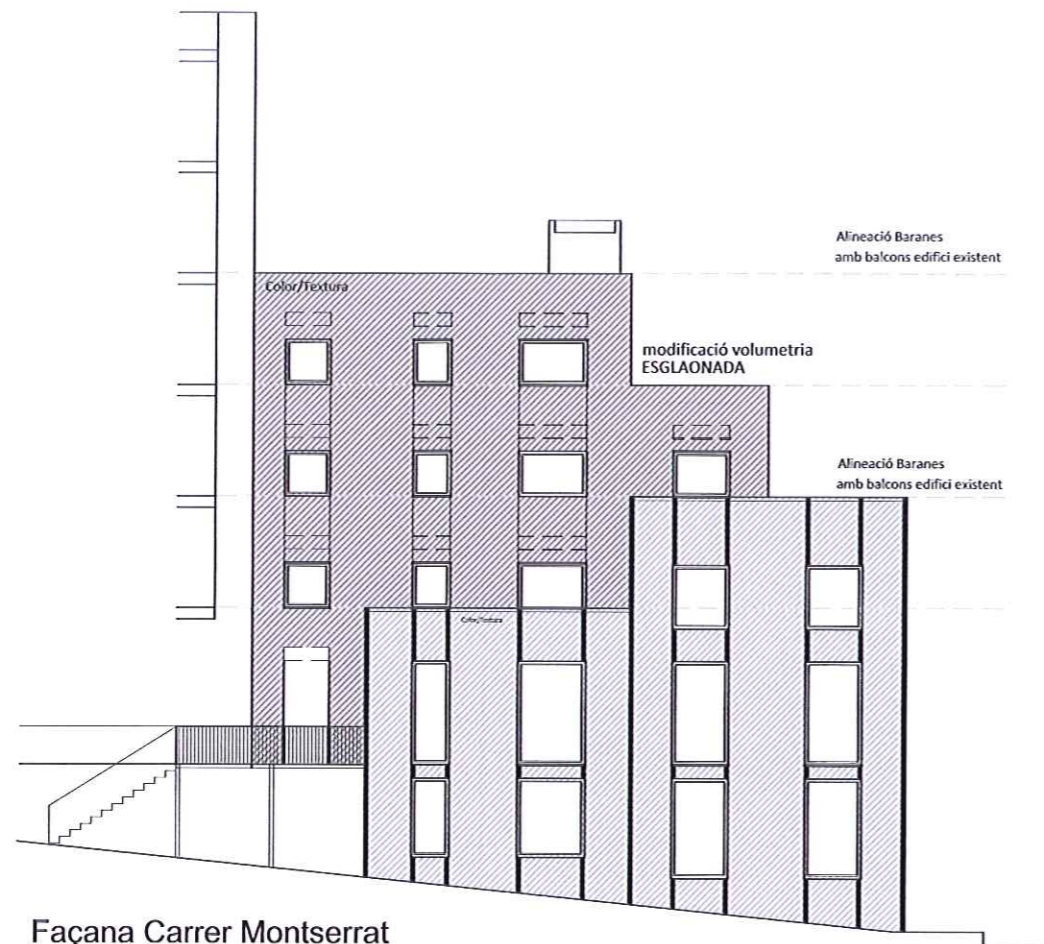
MAIG 2014

Superfícies PEMU

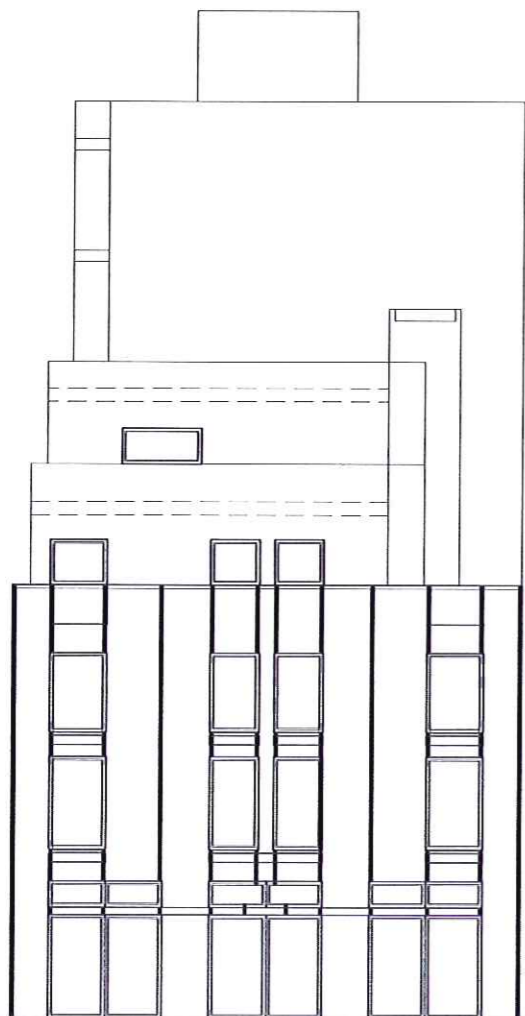
ROSERES SL

L'arquitecte

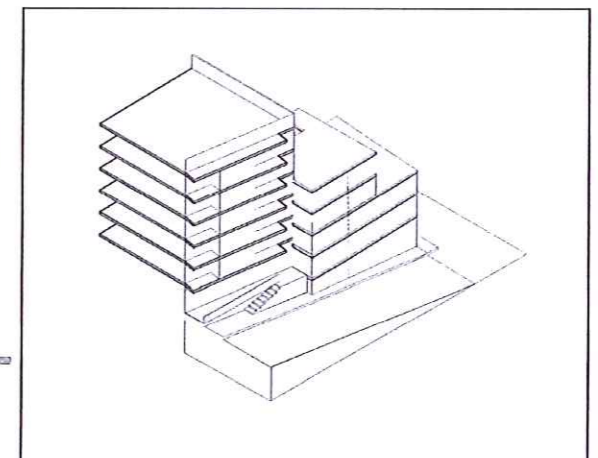
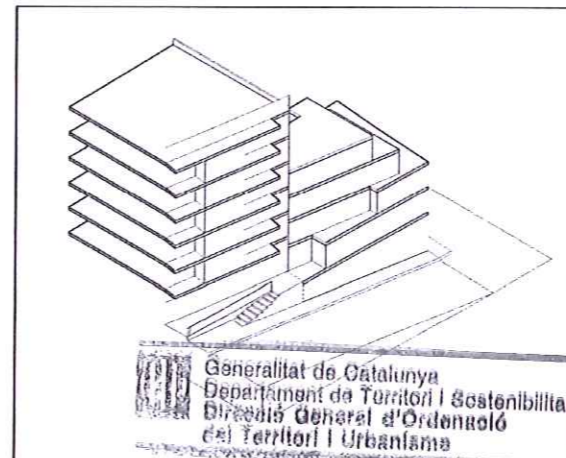
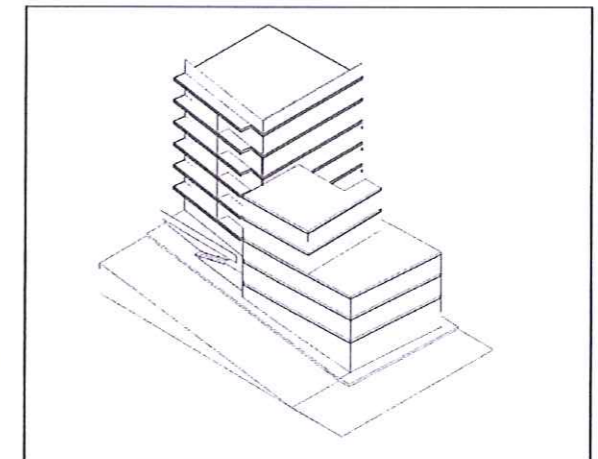
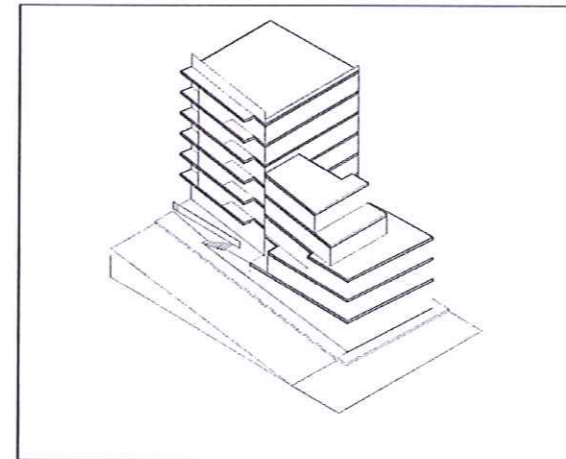
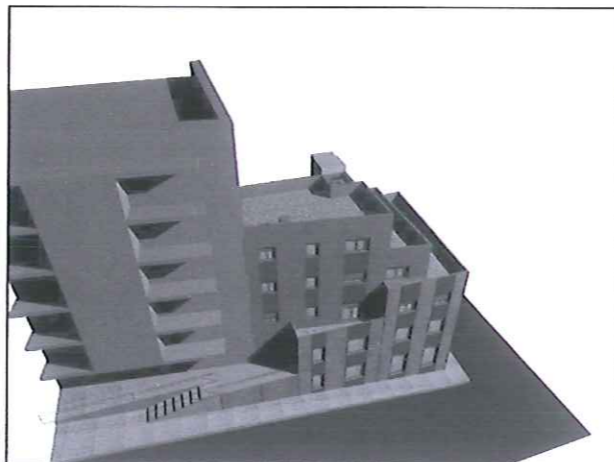
Miquel Gaju Marcer



Façana Carrer Montserrat



Façana Passeig Francesc Macià



Generalitat de Catalunya
 Departament de Territori i Sostenibilitat
 Direcció General d'Ordenació
 del Territori i Urbanisme
 Aprobat definitivament per la Comissió
 Territorial d'Urbanisme de Barcelona
 en sessió de **22 JUL. 2015**
 La secretària

Teresa Jugué

IMATGES PEMU

M. Teresa Mantó i Prats

IMATGES PGO

[PEMU]	PLA ESPECIAL DE MILLORA URBANA	⊕	7A	e/ 1:100	R, PM1	El Propietari
Pla especial de millora urbana per a la definició volumètrica i de les alineacions de la finca situada a la confluència del Ps. Francesc Macià i del C/ Montserrat			MAIG 2014		baikos • 08191 Rubí (Barcelonès) • Tel: +34 634 413 0137 • Fax: +34 93 699 1993 • email: info@roseres.com	
V I S A T		Alçats i Volumètries		ROSERES SL L'arquitecte		
				Miquel Gaju Marçet		