

DISPOSICIONS**DEPARTAMENT DE TERRITORI I SOSTENIBILITAT**

EDICTE de 30 d'octubre de 2015, sobre un acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona referent al municipi de Rubí.

La Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona, en la sessió de 22 de juliol de 2015, va adoptar, entre altres, l'acord següent:

Exp.:2015/057157/B

Pla de millora urbana per a l'ordenació volumètrica i de les alineacions de la finca situada a la confluència del passeig Francesc Macià i del carrer Montserrat, del terme municipal de Rubí

Vist l'informe proposat dels Serveis Tècnics, i d'acord amb els fonaments que s'hi exposen, aquesta Comissió acorda:

- 1 Aprovar definitivament el Pla de millora urbana per a l'ordenació volumètrica i de les alineacions de la finca situada a la confluència del passeig Francesc Macià i del carrer Montserrat, del municipi de Rubí, promogut per Roseres, SL i tramès per l'Ajuntament.
- 2 Publicar aquest acord i les normes urbanístiques corresponents al DOGC a l'efecte de la seva executivitat immediata, tal com indica l'article 106 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer.
- 3 Comunicar-ho a l'Ajuntament i al promotor.

Contra aquest acord, que es refereix a una disposició administrativa de caràcter general, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la notificació o la publicació al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, de conformitat amb el que preveuen l'article 107.3 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, i els articles 10, 25 i 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, sens perjudici que els particulars puguin interposar qualsevol altre recurs que considerin procedent, i de la possibilitat que tenen els ajuntaments i altres administracions públiques de formular el requeriment previ que preveu l'article 44 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

En el cas de formular requeriment, aquest s'entendrà rebutjat si, dins el mes següent a la recepció, no és contestat. En aquest supòsit, el termini de dos mesos per a la interposició del recurs contenciós administratiu es comptarà de l'endemà del dia en què es rebí la comunicació de l'acord exprés o del dia en què s'entengui rebutjat presumptament.

Consulta i informació de l'expedient

L'expedient restarà, per a la consulta i la informació que preveu l'article 107 del Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, a l'arxiu de planejament de la Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme del Departament de Territori i Sostenibilitat, avinguda Josep Tarradellas, 2-6, 08029 Barcelona, de 9.30 h a 13.30 h, de dilluns a divendres feiners.

S'inclou a continuació l'enllaç al Registre de Planejament Urbanístic de Catalunya, que permet la consulta telemàtica i immediata del contingut dels documents que conformen l'instrument de planejament urbanístic aprovat amb plena garantia d'autenticitat i integritat, en virtut del que preveuen la disposició addicional quarta de la Llei 2/2007, de 5 de juny, del Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, i l'article 103.3 del Text refós

CVE-DOGC-A-15303056-2015

de la Llei d'urbanisme modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer:

<http://tes.gencat.cat/rpucportal/AppJava/cercaExpedient.do?reqCode=veureFitxa&codiPublic=2015/57157/B&set-locale=ca>

Barcelona, 30 d'octubre de 2015

M. Teresa Manté Prats

Secretària de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona

Annex

Normes urbanístiques del Pla de millora urbana per a l'ordenació volumètrica i de les alineacions de la finca situada a la confluència del passeig Francesc Macià i del carrer Montserrat, del municipi de Rubí

(Vegeu la imatge al final del document)

NNUU_cat.pdf

(15.303.056)

NORMATIVA URBANÍSTICA

PLA DE MILLORA URBANA PER A L'ORDENACIÓ VOLUMÈTRICA I DE LES ALINEACIONS DE LA FINCA SITUADA A LA CONFLUÈNCIA DEL PASSEIG FRANCESC MACIÀ I DEL CARRER MONTSERRAT, DEL MUNICIPI DE RUBÍ

Normativa d'aplicació: Pla general d'ordenació urbana de Rubí.

Àrea d'actuació 9 – Zona residencial en illa tancada en modalitat eixample

Article 133. Àrea d'actuació 9

Es fixa una fondària edificable de 12,00 m i una altura reguladora de PB+2 10,00 m.

La parcel·la mínima és de 5 m.

Condició particular:

Article 97. Condicions de l'edificació

b) Altura reguladora màxima

1. L'altura reguladora de l'edificació i el nombre de plantes queden fixats en els plànols d'ordenació sèrie 8 a escala 1:2.000.
2. No obstant, per als sòls a ordenar mitjançant plans especials, estudis de detall o unitats d'actuació, aquest paràmetre queda establert en la regulació de la corresponent subzona o modalitat.
3. Excepcionalment l'altura màxima es podrà superar quan la parcel·la limiti lateralment amb un edifici de superior altura construït a l'empara d'una llicència concedida amb anterioritat a l'aprovació d'aquest Pla. En aquest cas es permetrà construir en una franja com a mínim la de l'amplada mínima de parcel·la i com a màxim el doble de l'amplada mínima de forma paral·lela a la mitgera fins a 6 metres per sota del forjat de l'edifici veí (sense que a aquests efectes pugui computar-se la planta àtic). A continuació l'edificació s'esglaonará en successives franges segons les condicions anteriorment descrites, fins situar-se en l'altura fixada en els plànols d'ordenació.

PECUR. Illa 074 Cas 2 edificació de planta baixa fins a meitat del pati, que dona com a resultat una edificació del 100% de la planta baixa.

Pla especial de protecció del patrimoni arquitectònic de Rubí. Inclòs dins del Pla en l'àmbit de protecció ambiental en el conjunt del nucli històric de Rubí. Fitxa A1.