

**DISPOSICIONS****DEPARTAMENT DE TERRITORI I SOSTENIBILITAT**

**EDICTE de 30 d'octubre de 2015, sobre un acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona referent al municipi de Rubí.**

La Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona, en la sessió de 22 de juliol de 2015, va adoptar, entre altres, l'acord següent:

Exp.:2014/055911/B

Modificació puntual dels articles 233, 236 i 237 de les Normes urbanístiques del Pla general d'ordenació urbana, en el terme municipal de Rubí

Vist l'informe proposta dels Serveis Tècnics, i d'acord amb els fonaments que s'hi exposen, aquesta Comissió acorda:

- 1 Aprovar definitivament la Modificació puntual dels articles 233, 236 i 237 de les Normes urbanístiques del Pla general d'ordenació urbana, del municipi de Rubí, promoguda i tramesa per l'Ajuntament.
- 2 Publicar aquest acord i les normes urbanístiques corresponents al DOGC a l'efecte de la seva executivitat immediata, tal com indica l'article 106 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer.
- 3 Comunicar-ho a l'Ajuntament.

Contra aquest acord, que es refereix a una disposició administrativa de caràcter general, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la notificació o la publicació al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, de conformitat amb el que preveuen l'article 107.3 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, i els articles 10, 25 i 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, sens perjudici que els particulars puguin interposar qualsevol altre recurs que considerin procedent, i de la possibilitat que tenen els ajuntaments i altres administracions públiques de formular el requeriment previ que preveu l'article 44 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

En el cas de formular requeriment, aquest s'entendrà rebutjat si, dins el mes següent a la recepció, no és contestat. En aquest supòsit, el termini de dos mesos per a la interposició del recurs contenciós administratiu es comptarà de l'endemà del dia en què es rebí la comunicació de l'acord exprés o del dia en què s'entenguí rebutjat presumptament.

**Consulta i informació de l'expedient**

L'expedient restarà, per a la consulta i la informació que preveu l'article 107 del Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, a l'arxiu de planejament de la Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme del Departament de Territori i Sostenibilitat, avinguda Josep Tarradellas, 2-6, 08029 Barcelona, de 9.30 h a 13.30 h, de dilluns a divendres feiners.

S'inclou a continuació l'enllaç al Registre de Planejament Urbanístic de Catalunya, que permet la consulta telemàtica i immediata del contingut dels documents que conformen l'instrument de planejament urbanístic aprovat amb plena garantia d'autenticitat i integritat, en virtut del que preveuen la disposició addicional quarta de la Llei 2/2007, de 5 de juny, del Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, i l'article 103.3 del Text refós de la Llei d'urbanisme modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer:

CVE-DOGC-A-15303060-2015

<http://tes.gencat.cat/rpucportal/AppJava/cercaExpedient.do?reqCode=veureFitxa&codiPublic=2014/55911/B&set-locale=ca>

Barcelona, 30 d'octubre de 2015

M. Teresa Manté Prats

Secretària de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona

Annex

Normes urbanístiques de la Modificació puntual dels articles 233, 236 i 237 de les Normes urbanístiques del Pla general d'ordenació urbana, del municipi de Rubí

(Vegeu la imatge al final del document)

NNUU\_cat.pdf

(15.303.060)

## NORMATIVA URBANÍSTICA

### MODIFICACIÓ PUNTUAL DELS ARTICLES 233, 236 I 237 DE LES NORMES URBANÍSTIQUES DEL PLA GENERAL D'ORDENACIÓ URBANA, DEL MUNICIPI DE RUBÍ

#### TÍTOL SISÈ. SÒL NO URBANITZABLE

##### Capítol primer. Disposicions comunes

###### Article 233. Usos incompatibles

Amb independència del que es disposa per a cada tipus de sòl no urbanitzable, es declaren incompatibles i queden prohibits en la totalitat del sòl no urbanitzable, els següents usos:

1. Establiment hoteler.
2. Comercial.
3. Industrial, excepte les directament relacionades amb explotacions agropecuàries i forestals.
4. Oficines.
5. Aquest article no serà d'aplicació a les construccions incloses al Pla especial i catàleg de construccions situades en el sòl no urbanitzable de Rubí, que es regularan d'acord amb les determinacions establertes a l'esmentat Pla especial.
6. Les obres necessàries per dur a terme els usos admesos a les masies i cases rurals incloses al Pla especial i catàleg de construccions situades en el sòl no urbanitzable de Rubí, han de ser compatibles amb les determinacions establertes pel Catàleg i Pla especial de protecció del patrimoni arquitectònic, arqueològic i natural de Rubí.

###### Article 236. Sòl rústic protegit de valor agrícola, forestal i recursos naturals

1. Definició  
Comprèn els sòls no urbanitzables que pel seu valor agrícola es preserven completament dels processos d'edificació o d'instal·lacions que no presentin característiques totalment compatibles amb el seu actual destí agrícola, sense que en cap cas no pugui configurar-se nucli de població. Es considerarà que constitueix nucli de població l'existència de més de 4 habitatges en un cercle de diàmetre de 400 m.
2. Règim jurídic
  - a) Es permeten només les edificacions o instal·lacions de caràcter i finalitat agràries o rurals, que en el necessari hauran d'estar subjectes a les disposicions agrícoles, sense perjudici en tot cas de la preceptiva intervenció municipal, quedant prohibides les edificacions o instal·lacions d'altra tipus que no podran ser autoritzades ni tan sols provisionalment.
  - b) La superfície de la finca afecta a l'edificació o instal·lació que ha de ser com a mínim de 2 ha per a regadiu i 3 ha per a secà, s'haurà d'acreditar registralment la seva indivisibilitat.
  - c) La seva altura màxima serà de 7 metres.
3. Condicions particulars d'ús.  
Es declaren incompatibles i queden prohibits els usos següents:
  - Sanitari/oassistencial
  - Educatiu

CVE-DOGC-A-15303060-2015

- Recreatiu
  - Esportiu
  - Sociocultural
4. L'apartat 3 d'aquest article no serà d'aplicació a les construccions incloses al Pla especial i catàleg de construccions situades en el sòl no urbanitzable de Rubí, que es regularan d'acord amb les determinacions establertes a l'esmentat Pla especial.
  5. Les obres necessàries per dur a terme els usos admesos a les masies i cases rurals, incloses al Pla especial i catàleg de construccions situades en el sòl no urbanitzable de Rubí, han de ser compatibles amb les determinacions establertes pel Catàleg i Pla especial de protecció del patrimoni arquitectònic, arqueològic i natural de Rubí.

#### Article 237. Sòl rústic protegit de valor ecològic paisatgístic

1. Definició  
Comprèn els sòls no urbanitzables que per les seves condicions naturals han de ser objecte d'especial protecció, impedit les actuacions que puguin perjudicar els seus valors forestals, paisatgístics i naturals, sense que en cap cas no pugui configurar-se nucli de població. Es considera que constitueix nucli de població l'existència de més de 4 habitatges en un cercle de diàmetre 400 m.
2. Règim general
  - a) Només es permeten les activitats i instal·lacions lligades a l'explotació forestal i els habitatges unifamiliars segons les condicions previstes en l'apartat següent.
  - b) Es prohibeixen tales d'arbres que no responguin a plans d'explotació forestal autoritzats.
3. Règim específic de la construcció d'habitatges i instal·lacions
  - a) Els habitatges unifamiliars han de complir les condicions següents:
    - I- Tramitació a través del procediment previst a l'article 48 de la Llei d'urbanisme
    - II- L'edificació ha de respondre al tipus d'edificació aïllada
    - III- La superfície mínima de la finca adscrita a l'habitatge unifamiliar serà de 5 ha i s'haurà d'acreditar a la inscripció registral de la finca com a indivisible
    - IV- L'altura màxima de l'edificació serà de 7 m
    - V- El volum màxim serà de 1.500 m<sup>3</sup>
  - b) Les condicions II, III i IV de l'apartat anterior són també vinculants per a la construcció de instal·lacions lligades a l'explotació forestal.
4. Condicions particulars d'ús
  - a) Es prohibeixen absolutament les activitats extractives, els moviments de terres i els anivellaments.
  - b) Es prohibeixen els usos següents:
    - Sanitarioassistencial
    - Educatiu
    - Recreatiu
    - Esportiu
    - Sociocultural
5. L'apartat 4 d'aquest article no serà d'aplicació a les construccions incloses al Pla especial i catàleg de construccions situades en el sòl no urbanitzable de Rubí, que es regularan d'acord amb les determinacions establertes a l'esmentat Pla especial.
6. Les obres necessàries per dur a terme els usos admesos a les masies i cases rurals incloses al Pla especial i catàleg de construccions situades en el sòl no urbanitzable de Rubí, han de ser compatibles amb les determinacions establertes pel Catàleg i Pla especial de protecció del patrimoni arquitectònic, arqueològic i natural de Rubí.