

CU: 16  
Expedient:2025 / 087357 / B

La Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Arc Metropolità de Barcelona, en la sessió de 3 de febrer de 2026, ha adoptat, a reserva de la redacció que resulti de l'aprovació de l'acta, l'acord següent:

En sessió de 18 de juliol de 2025, la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Arc Metropolità de Barcelona va acordar l'aprovació definitiva de la Modificació puntual del Pla General d'Ordenació a l'àmbit de la U.A 14.2 C/del Francolí, de Rubí, promoguda i tramesa per l'Ajuntament, però supeditant la seva publicació al DOGC i consegüent executivitat, a la presentació d'un text refós que incorporés una sèrie de prescripcions.

Vist l'informe tècnic que consta a l'expedient, el document planteja el següent:

#### **Antecedents**

I.- La Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Arc Metropolità de Barcelona, en data 18 de juliol de 2025, va acordar aprovar definitivament la Modificació puntual del Pla General d'Ordenació a l'àmbit de la U.A 14.2 C/del Francolí, de Rubí, promoguda i tramesa per l'Ajuntament, i supeditar-ne la publicació al DOGC i consegüent executivitat a la presentació d'un text refós, verificat per l'òrgan que ha atorgat l'aprovació provisional de l'expedient i degudament diligenciat, que incorporés les prescripcions següents:

1. *Cal definir normativament la regulació dels àmbits privats d'ús públic tenint en compte l'exposat a la part valorativa.*
2. *Cal esmenar les errades detectades indicades en la part valorativa.*

II.- L'Ajuntament de Rubí ha tramès el text refós de la Modificació puntual del Pla General d'Ordenació a l'àmbit de la U.A 14.2 C/del Francolí, aprovat pel Ple de la Corporació en data 27 de novembre de 2025.



#### **Valoració del Text refós**

El present text refós dona compliment a l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Arc Metropolità de Barcelona de data 18 de juliol de 2025 de la manera següent:

##### Prescripció 1.1

El document preveu, entre el límit posterior de l'edificació i la zona verda pública, una franja de 2m d'amplada de sòl privat d'ús públic, i estableix que aquest espai quedarà lliure d'edificació sobre rasant i amb ús d'aparcament sota rasant. També preveu com a sòl privat d'ús públic el xamfrà de 163 m2 que es destinarà a ampliar la vorera del sistema viari, el qual estarà ocupat per l'aparcament en la planta soterrani.

Respecte aquests espais privats d'ús públic, la comissió territorial d'urbanisme va constatar que, si bé a la memòria es feia la descripció dels esmentats espais, la normativa del document aprovat provisionalment no concretava aquesta especificitat, essent rellevant

	Doc. original signat per: Oleksandr Gamov Bilenko (TCAT) 05/02/2026	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web <a href="http://csv.gencat.cat">csv.gencat.cat</a> fins al 05/02/2029	Data creació còpia: 05/02/2026 11:28:41
		Original electrònic / Còpia electrònica autèntica	Pàgina 1 de 2
		CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ	
			
		0J6NOGNBWHFVDJICH9BV1FKSHP0DHQQF	

definir aquests espais normativament, i establir l'obligació de la seva urbanització simultània a l'edificació i del manteniment de l'obra que es porti a terme.

En el text refós presentat, s'ha incorporat a l'article 15 de la normativa urbanística "Àrea d'actuació 14" (article 138) un darrer apartat que descriu els espais privats d'ús públic, i determina que seran d'execució privada i que la seva urbanització serà simultània a l'edificació.

Prescripció 1.2

En el text refós s'han esmenat les dues errades detectades.

- Pel que fa a l'espai del xamfrà s'observa que en el plànol o.03 s'identifica com a sòl privat d'ús públic (nivell PB).
- A l'article 14.3 de la normativa s'ha corregit la superfície de la subzona R-hp, que es fixa en 1.358 m2, d'acord amb el quadre que figura a l'article 15 i de conformitat amb els plànols d'ordenació.

**Fonaments de dret**

Vistos els articles 106 i 107 del Text refós de la Llei d'urbanisme, que determinen la necessitat de la publicació al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya dels plans urbanístics com a requisit de la seva vigència i executivitat.

Vist el Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, i vist el Reglament de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret 305/2006, de 18 de juliol.

**Acord**

Vist l'informe proposta dels Serveis Tècnics, i d'acord amb els fonaments que s'hi exposen, aquesta Comissió acorda:



-1 Donar conformitat al text refós de la Modificació puntual del Pla General d'Ordenació de a l'àmbit de la U.A 14.2 C/del Francolí, de Rubí, promoguda i tramesa per Ajuntament en compliment de l'acord d'aprovació definitiva de la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Arc Metropolità de Barcelona de data 18 de juliol de 2025.

-2 Publicar aquest acord, el d'aprovació definitiva de data 18 de juliol de 2025 i les normes urbanístiques corresponents al DOGC, a l'efecte de la seva executivitat immediata, tal com indica l'article 106 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.

-3 Comunicar-ho a l'Ajuntament.

Oleksandr Gamov Bilenko  
El Secretari de la Comissió Territorial  
d'Urbanisme de l'Arc Metropolità de Barcelona

Signat electrònicament

	Doc. original signat per: Oleksandr Gamov Bilenko (TCAT) 05/02/2026	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web <a href="http://csv.gencat.cat">csv.gencat.cat</a> fins al 05/02/2029	Data creació còpia: 05/02/2026 11:28:41
		Original electrònic / Còpia electrònica autèntica	
		CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ	Pàgina 2 de 2
			
		0J6NOGNBWHFVDJICH9BV1FKSHP0DHQQF	