

Dimecres, 4 de novembre de 2015

ADMINISTRACIÓ LOCAL

Ajuntament de Rubí. Serveis Centrals

ANUNCI

El Ple l'Ajuntament de Rubí, en sessió ordinària del dia 23 de juliol de 2015, va adoptar l'acord d'aprovar definitivament la "MODIFICACIÓ PUNTUAL DELS ARTICLES 48, 49, 51 I 52 DE LES NORMES URBANÍSTIQUES DEL PLA PARCIAL DEL SECTOR U "LA LLANA".

La documentació tècnica i administrativa completa d'aquest expedient ha estat lliurada a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona en data 16 de setembre de 2015, de conformitat amb el que disposa l'article 88 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.

Es procedeix a continuació a la publicació de l'acord esmentat i dels articles modificats:

"La Junta de Govern Local, en la seva sessió de data 12 de maig de 2015, va adoptar l'acord d'aprovar inicialment la "Modificació Puntual dels articles 48, 49, 51 i 52 de les Normes Urbanístiques del Pla parcial del Sector U "La Llana".

L'expedient ha estat degudament exposat a informació pública pel termini d'un mes, d'acord amb el què s'estableix a l'article 85.4 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme, (en endavant TRLUC), per al seu examen i presentació d'al·legacions, mitjançant anuncis publicats al *Butlletí Oficial de la Província de Barcelona* de data 17 de novembre de 2014 i al diari El Periódico de data 01 de juny de 2015, i ha estat a disposició del públic al Servei de Planejament de l'Àrea de Serveis Territorials i també al WEB municipal.

Durant el termini d'informació pública no es va presentar cap escrit d'al·legacions tal i com acredita la diligència emesa pel Registre General de l'Ajuntament en data 13 de juliol 2015.

Simultàniament al tràmit d'informació pública es va sol·licitar informe a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona (CTUB), registre d'entrada a la CTUB número 0365E/12160/2015 de data 20 de maig 2015. L'article 87.1 del TRLUC estableix que la CTUB ha d'emetre i comunicar l'informe en el termini de dos mesos, altrament, s'entén que l'informe és favorable.

L'article 81.1.e) del TRLUC determina que la competència per l'aprovació definitiva d'aquesta Modificació correspon a l'Ajuntament, pel fet de tractar-se d'un Pla Parcial urbanístic d'un sector d'urbanització prioritària.

Així mateix, l'article 88 del TRLUC estableix que un cop els plans urbanístics derivats hagin estat aprovats definitivament, les administracions locals competents, han de lliurar en el termini d'un mes a les comissions territorials d'urbanisme que escaigui, als efectes d'informació, coordinació i arxivament, la documentació tècnica i administrativa completa, lliurament que és condició per a la publicació de l'acord d'aprovació definitiva d'aquests plans.

Vist l'informe jurídic favorable emès en data 8 de maig de 2015 i el contingut de l'expedient.

Vistes les competències atorgades al Ple de l'Ajuntament en virtut de l'article 52.2.c) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

El Ple adopta, per unanimitat, el següent acord:

PRIMER.- Aprovar definitivament la "Modificació Puntual dels articles 48, 49, 51 i 52 de les Normes Urbanístiques del Pla Parcial del Sector U –La Llana-".

SEGON.- Donar trasllat a la CTUB de l'expedient complet, a efectes que procedeixi a la publicació de l'acord d'aprovació definitiva d'aquesta Modificació."

Contra l'esmentat acord, que és definitiu en via administrativa, es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant la Sala del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la publicació d'aquest anunci, d'acord amb els articles 10 i 14 de la Llei 29/98, de 13 juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Dimecres, 4 de novembre de 2015

ARTICLES MODIFICATS.

Art. 48: Condicions d'edificació i urbanització.

Es fixen els següents paràmetres i relacions:

Edificabilitat bruta màxima.

L'edificabilitat bruta total és de 0,60 m²/ m²s.

Edificabilitat neta.

L'edificabilitat neta és d'1,10 m²/ m²s.

Art. 49: Regulació d'usos.

L'ús global de la zona de desenvolupament industrial és l'industrial en les categories 1a, 2a, 3a, 4a, 5a, definides per l'art. 40 de les Normes Urbanístiques del P.G.O. i en la situació E, segons l'art. 41.

Art. 51: Determinacions per a la subzona I.

7. Activitats: Dins d'una mateixa parcel·la no es podrà desenvolupar més d'una sola activitat industrial diferenciada. Com a excepció, en el cas de parcel·les de superfície igual o superior a 6.000 m² on hi hagi edificis existents, s'admetrà desenvolupar més d'una activitat a condició que cada activitat diferenciada haurà de disposar-se sobre una superfície de sòl que compleixi les mateixes condicions de superfície i façana que s'exigeixen per a la parcel·la mínima. Les activitats que siguin contigües no podran superar la 4a categoria industrial, per motiu de la seva situació relativa.

Art. 52: Determinacions per a la subzona II.

8. Activitats: Cada activitat diferenciada haurà de disposar-se sobre una superfície de sòl que compleixi les mateixes condicions de superfície i façana que s'exigeixen per a la parcel·la mínima. Les activitats que siguin contigües no podran superar la 4a categoria industrial, per motiu de la seva situació relativa.

Rubí, 5 d'octubre de 2015

El secretari general, David Cabezuelo Valencia