



La Junta de Govern Local en sessió del dia 8 d'abril de 2026, amb l'advertiment a què fa referència l'article 206 del ROF, adoptà entre altres el següent acord:

Vist el "Projecte d'urbanització del Sector Cremalleras", redactat per Elisenda Sales amb i Francisco Javier Sales, representants de l'empresa promotora SALES ASSOCIATS amb CIF B64360282, amb un Pressupost d'Execució per Contracte d'1.446.352,97€ (sense IVA).

L'objecte d'aquest projecte d'iniciativa privada, tal com es desprèn de la "Memòria informativa i descriptiva del projecte" és "definir les condicions d'urbanització del Sector Cremalleras, inclòs entre els carrer de Edison, Marconi, Apel·les Mestre, Mare de Déu de Fàtima i Tres d'Abri".

Segons l'informe tècnic municipal emès per la tècnica del Servei d'Obra Pública de data 17 de febrer de 2026, el projecte presentat disposa dels documents exigits per la legislació vigent i per l'article 72.4 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme (TRLU), alhora que marca les directrius que pels projectes d'urbanització vénen contingudes als articles 95 a 98 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (RLU).

Així mateix en aquest informe consta que en compliment del Reial Decret 604/2006 de 19 de maig, que modifica el Reial Decret 1627/97 de 24 d'octubre sobre disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció, i del RD 105/2008 d'1 de febrer, pel que es regula la producció i gestió dels residus de construcció i enderroc, s'inclouen dins dels annexes del projecte l'Estudi de seguretat i salut i l'annex de la Gestió de Residus.

Pel que fa a la tramitació d'aquest projecte, d'acord amb el que disposen els articles 89.6 i 119.2 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme (TRLU) un cop aprovat inicialment, el projecte s'ha d'exposar a informació pública d'un mes dins el qual s'ha de concedir audiència a les persones interessades amb citació personal -ja que es tracta d'un projecte d'iniciativa privada-, s'ha de demanar un informe als organismes públics i establir el termini d'un mes perquè les empreses de subministraments es pronuncïin sobre el projecte.

Vista la proposta de la directora de l'Àrea de Planificació Urbana i del regidor delegat d'Obra Pública, Manteniment urbà i Esports de data 25 de març de 2026, l'informe tècnic del Servei d'Obra Pública de data 17 de febrer de 2026, l'informe del Servei de Parcs i Jardins de data 11 de març de 2026, l'informe d'AGBAR de data 9 de febrer de 2026, l'informe jurídic de data 24 de març de 2026 i la nota de conformitat de Secretaria, de data 27 de març de 2026, que consten a l'expedient.

Per tot l'anterior i en ús de les facultats delegades per mitjà de Decret d'Alcaldia núm. 4095/2023, de data 17 de juny de 2023, de competències a la Junta de Govern Local, publicat al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona el 22 de juny de 2023.

Expedient:9/2025/APTM

## S'ACORDA:

Primer.- Aprovar inicialment el "Projecte d'urbanització del Sector Cremalleras", redactat per Elisenda Sales amb i Francisco Javier Sales, representants de l'empresa promotora SALES ASSOCIATS amb CIF B64360282, amb un Pressupost d'Execució per Contracte d'1.446.352,97€ (sense IVA), que conté l'Estudi de Seguretat i Salut en compliment del R.D. 604/2006 de 19 de maig, que modifica el R.D. de 1627/97 de 24 d'octubre sobre disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció.

Segon.- Sotmetre el projecte al tràmit d'informació pública pel termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la publicació de l'últim anunci al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, a un dels diaris de premsa periòdica de més divulgació a l'àmbit municipal al qual es refereixi el projecte, i a la seu electrònica de l'Ajuntament.

Tercer.- Notificar aquest acord als interessats, concedint-los un termini d'audiència de quinze dies per tal que puguin presentar les al·legacions i suggeriments que considerin escaients en defensa dels seus interessos.

Quart.- Notificar aquest acord a les empreses de subministrament dels serveis afectats i conferir-los un mes per tal que es pronunciïn sobre el projecte, segons els termes previstos a l'article 87.1 del TRLU. En cas de notificació electrònica, caldrà que es descarreguin el document, a la Seu electrònica de l'Ajuntament de Rubí dintre l'apartat validació de documents i introduir el codi de validació de documents que s'adjunta a continuació.

Codi de validació (CSV)	Nom del document
<a href="#">16345131606170227304</a>	PROJECTE D'URBANITZACIÓ DEL SECTOR CREMALLERAS

L'alcalde  
Ana María Martínez Martínez  
09/04/2026 15:22:24

El secretari general  
JOSEP MANUEL COLELL  
VOLTAS  
09/04/2026 12:31:19

Expedient:9/2025/APTM

Document signat electrònicament. Autenticitat verificable mitjançant el codi: 16340722156503371145 a <https://seu.rubi.cat>