



Amb l'advertiment a què fa referència l'article 206 del ROF, el Ple de l'Ajuntament de Rubí, en sessió del dia 26 de març de 2026, va adoptar el següent acord "Aprovada per majoria absoluta":

El Ple de l'Ajuntament de Rubí, en sessió de data 30 de març de 2023 va adoptar l'acord d'aprovar inicialment el "Projecte bàsic i d'execució d'adequació parcial de la masia de Can Sant Joan per a la implantació d'horts urbans", redactat per l'arquitecta Gemma Reguart Querol. El pressupost d'Execució per contracte és de 397.996,35 € (328.922,60 € més 69.073,75 € del 21% d'IVA), (expedient 161/2022/TERRITORI-E).

El Ple de l'Ajuntament de Rubí, en sessió de data 28 de setembre de 2023 va adoptar l'acord d'aprovar definitivament el "Projecte bàsic i d'execució d'adequació parcial de la masia de Can Sant Joan per a la implantació d'horts urbans", redactat per l'arquitecta Gemma Reguart Querol. El pressupost d'Execució per contracte és de 397.996,35 € (328.922,60 € més 69.073,75 € del 21% d'IVA), (expedient 161/2022/TERRITORI-E).

En data 23 d'octubre de 2024, la Junta de Govern Local en sessió, amb l'advertiment a què fa referència l'article 206 del ROF, adopta l'acord, d'adjudicar el contracte per a l'execució de les obres contemplades al "Projecte bàsic d'execució d'adequació parcial de la masia de Can Sant Joan per a la implantació d'horts urbans" (Exp. 1/2024/COOS) a l'empresa SERVEIS I MANTENIMENTS SERVIAL, S.L., amb NIF B-01844570, per un import, de 312.047,87 € més 65.530,05 € d'IVA (el que fa un total de 377.577,92 €), per un termini de 5 mesos.

En data 6 de novembre de 2024, en sessió de la Junta de Govern Local, s'acorda Adjudicar el contracte del servei per a la Direcció Facultativa (direcció d'obra i direcció d'execució), i la Coordinació de Seguretat i Salut i Assistència tècnica en la implantació d'horts urbans, per l'execució de les obres contemplades al "Projecte bàsic i d'execució d'adequació parcial de la masia de Can Sant Joan per a la implantació d'horts urbans" a la licitadora GEMMA REGUART QUEROL, amb NIF número 46703482-G, amb una puntuació total de 85,00 punts, per un import de 15.000,00€ més 3.150,00€ d'IVA, amb un total de 18.150,00€, per una durada de 5 mesos.

En data 12 de novembre de 2024 es formalitza el contracte amb l'empresa SERVEIS I MANTENIMENTS SERVIAL, S.L., amb NIF B01844570.

En data 11 de novembre de 2024 es formalitza el contracte amb Gemma Reguart Querol, amb DNI 46703482G.

En data 10 de desembre de 2024 es signà l'acta de comprovació de replanteig del "Projecte bàsic i d'execució d'adequació parcial de la masia de Can Sant Joan per a la implantació d'horts urbans".

Expedient:161/2022/TERRITORI-E

En data 4 de febrer de 2025 es signà a l'acta d'inici d'obres del "Projecte bàsic i d'execució d'adequació parcial de la masia de Can Sant Joan per a la implantació d'horts urbans".

En data 10 de desembre de 2025, la Junta de Govern Local acorda declarar la suspensió temporal del contracte d'execució de les obres contemplades al "Projecte bàsic i d'execució d'Adequació parcial de la masia de Can Sant Joan per a la implantació d'horts urbans".

En data 11 de desembre de 2025, es signa l'Acta de Suspensió de les obres del projecte de referència.

En data 8 de gener de 2026, la Junta de Govern Local acorda declarar la suspensió temporal del contracte de serveis de Direcció Facultativa i Coordinació de Seguretat i Salut de les obres contemplades en el "Projecte bàsic i d'execució d'Adequació parcial de la masia de Can Sant Joan per a la implantació d'horts urbans".

En data 12 de gener de 2026, es signa l'Acta de Suspensió de les obres del projecte de referència.

En data 19 de gener de 2026, la tècnica del Servei d'Obra Pública emet un informe tècnic on informa favorablement la incoació de la revisió del "Projecte bàsic i d'execució d'Adequació parcial de la masia de Can Sant Joan per a la implantació d'horts urbans", a causa de les circumstàncies sobrevingudes i de les modificacions no substancials no previstes en el projecte inicial.

Vist que per acord de la Junta de Govern Local de data 10 de febrer de 2026 es va acordar "Autoritzar al Ple Municipal per a la tramitació de l'expedient de modificació/revisió del "Projecte bàsic i d'execució d'adequació parcial de la masia de Can Sant Joan per a la implantació d'horts urbans", que va ser redactat per l'arquitecta Gemma Reguart Querol."

En data de 9 de març de 2026, Gemma Reguart Querol lliura, a través d'instància genèrica amb núm. de registre d'entrada 2026008698, la "Revisió del Projecte bàsic i d'execució d'adequació parcial de la masia de Can Sant Joan per a la implantació d'horts urbans", amb un Pressupost d'Execució per Contracte de 523.222,37€ (432.415,18€ més 90.807,19€ del 21% d'IVA).

Atès que en data 10 de març de 2026, Raul Simon Molha Amador en representació de l'empresa constructora adjudicatària SERVEIS I MANTENIMENTS SERVIAL, S.L, amb NIF B01844570, presenta instància (núm. registre 2026008954) exposant que "*manifesto la meva conformitat als canvis i modificacions introduïts en la revisió del projecte esmentat*".

Vist que en data 10 de març de 2026, la tècnica del Servei d'Obra Pública emet l'informe tècnic favorable per a l'aprovació inicial de la "Revisió del Projecte bàsic i d'execució d'adequació parcial de la masia de Can Sant Joan per a la implantació d'horts urbans".

Atès que Gemma Reguart Querol, amb DNI 46703482G, és la redactora del projecte bàsic i d'execució aprovat definitivament pel Ple de l'Ajuntament de Rubí, en sessió de data 28 de setembre de 2023, i és la redactora de la "Revisió del Projecte bàsic i d'execució d'adequació parcial de la masia de Can Sant Joan per a la implantació d'horts urbans" de data de març de 2026, no és requereix de la seva conformitat escrita.



Atès que una de les modificacions derivades de circumstàncies sobrevingudes introduïdes afecta a la geometria de la parcel·la, ha estat necessari sol·licitar un nou informe urbanístic al Servei de Planejament.

D'acord amb el que disposen els articles 45.3, 37.1 i 37.2 del Decret 179/1995 esmentat, posats en relació amb l'article 52.2 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, la tramitació del projecte exigeix la seva aprovació inicial i el tràmit d'informació pública durant el termini de trenta dies hàbils a comptar des de l'endemà de la publicació de l'últim anunci al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona i a la seu electrònica de l'Ajuntament.

Vista la proposta de la directora de l'Àrea de Planificació Urbana i del regidor de regidor delegat d'Obra Pública, Manteniment urbà i Esports de data 10 de març de 2026, l'informe de la tècnica del Servei d'Obra Pública de data 10 de març de 2026, l'informe del servei de Planejament de data 9 de març de 2026 i l'informe jurídic de data 10 de març de 2026.

Per tot això,

#### **S'ACORDA:**

Primer.- APROVAR inicialment la "Revisió del projecte bàsic i d'execució d'adequació parcial de la Masia de Can Sant Joan per a la implantació d'horts urbans", resultant del balanç econòmic del realment executat amb la inclusió dels nous preus resultants de les noves unitats d'obra introduïdes, un Pressupost d'Execució per Contracte de 523.222,37€ (432.415,18€ més 90.807,19€ del 21% d'IVA). El percentatge global de la modificació del contracte respecte del Pressupost del contracte adjudicat representa un increment del **38,57%**.

Als efectes de la tramitació de la corresponent i posterior modificació del Contracte d'obres (expedient 1/2024/COOS); es tindran en compte únicament els nous preus corresponents a les noves unitats d'obra, els quals representen un PEM de 133.934,30€, més l'aplicació de l'increment del 13% en concepte de despeses generals, més el 6% en concepte de benefici indústria i més el 21% d'IVA, fa un total un cop aplicada la baixa (5,1303058%) de **182.958,11€ (IVA inclòs)**. El percentatge de les noves unitats d'obra respecte del Pressupost del contracte adjudicat representa un increment del **48,46%**.

Segon.- NOTIFICAR aquest acord l'empresa SERVEIS I MANTENIMENTS SERVIAL, S.L, amb NIF B01844570, a Gemma Reguart Querol, amb DNI 46703482G i als serveis municipals interessats en aquest expedient.

Tercer.- Sotmetre el projecte al tràmit d'informació pública pel termini de trenta dies hàbils a comptar des de l'endemà de la publicació de l'últim anunci al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona i a la seu electrònica de l'Ajuntament, termini durant el qual es podrà examinar el projecte i formular-hi les al·legacions i reclamacions pertinents de conformitat amb l'article 37.2

Expedient:161/2022/TERRITORI-E

del ROAS.

L'alcalde accidental,  
VICTOR GARCIA CORREAS  
30/03/2026 14:05:58

El secretari general  
JOSEP MANUEL COLELL  
VOLTAS  
30/03/2026 12:58:08

Expedient:161/2022/TERRITORI-E

---

Document signat electrònicament. Autenticitat verificable mitjançant el codi: 16340722364621207447 a <https://seu.rubi.cat>