



Amb l'advertiment a què fa referència l'article 206 del ROF, el Ple de l'Ajuntament de Rubí, en sessió del dia 26 de febrer de 2026, va adoptar el següent acord "Aprovada per majoria absoluta":

### **Antecedents o Fets**

**1.-** La Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Rubí, en sessió de data 2 de juliol de 2025 va adoptar l'acord d'aprovar inicialment el "Pla de Millora Urbana d'ordenació volumètrica. Parcel·la Av.Electricitat s/n " promogut per "RALLY SA."

**2.-** L'expedient es va sotmetre a informació pública pel termini d'un mes mitjançant edicte que es va publicar a la Seu electrònica amb data 10 de juliol de 2025, i al diari "El Periódico" i al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona amb la mateixa data.

No obstant, donat que el termini d'informació pública va coincidir parcialment amb el mes d'agost, de conformitat amb la Disposició Addicional Desena del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, segons la qual quan els terminis per la tramitació de les figures de planejament urbanístic coincideixen total o parcialment amb el mes d'agost s'han d'ampliar en un mes més, el termini d'informació pública va finalitzar el 10 de setembre de 2025.

Així mateix, es va sol·licitar informe a la Direcció General de Protecció Civil i a l'ACA.

**3.-** Durant el termini d'informació pública no es va presentar cap escrit d'al·legacions, tal i com consta a la Diligència estesa pel cap de l'Oficina d'Atenció a la ciutadania de data 29 de setembre de 2025.

### **Fonaments de dret**

- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLU).
- Decret 305/2006, de 18 d juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (RLU).
- Llei de l'Estat 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques. (LPACAP).
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local (LRBRL).
- Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya (TRLMRLC).

Expedient:17/2024/APP

Amb data 28 d'agost de 2025 va tenir entrada a l'Ajuntament de Rubí a través d'EACAT (TAOENT/2025035679) l'informe emès per Protecció Civil amb data 27 d'agost de 2025 que és favorable i no assenyala cap prescripció que calgui introduir al document aprovat inicialment. Pel que fa a l'informe sol·licitat a l'ACA, a data d'avui encara no s'ha rebut, tot i que ha transcorregut amb escreix el termini d'un mes previst a l'article 85.5 del TRLU, motiu pel qual es pot continuar amb la tramitació de l'expedient, de conformitat amb la previsió continguda a l'article 80.3 de la LPACAP.

Un cop transcorregut el termini d'informació pública, vist que no hi hagut al·legacions i que no cal introduir cap modificació en el document aprovat inicialment com a conseqüència dels informes emesos pels organismes sectorials, procedeix que l'òrgan competent adopti l'acord d'aprovació provisional del "Pla de Millora Urbana d'ordenació volumètrica. Parcel·la Av. Electricitat s/n", així com la seva tramesa a la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Arc Metropolità de Barcelona, que és l'òrgan competent per la seva aprovació definitiva, de conformitat amb l'article 80.b) del TRLU.

L'òrgan competent per adoptar l'acord d'aprovació provisional del "Pla de Millora Urbana d'ordenació volumètrica. Parcel·la Av. Electricitat s/n" és el Ple de l'Ajuntament, de conformitat amb la previsió continguda a l'article 22.2.c) de la LRBRL i l'article 52.2.c) del TRLMRLC, amb el vot favorable de la majoria simple del nombre legal de membres de la corporació, segons disposa l'article 47.1 de la LRBRL.

De l'acord d'aprovació provisional caldrà donar-ne publicitat per mitjans telemàtics de conformitat amb l'article 8.5.c) TRLU.

Vista la proposta de la directora de l'Àrea de Planificació Urbana i del Regidor delegat de Planificació Urbana, Sostenibilitat i Serveis municipals de data 31 d'octubre de 2025, l'informe jurídic de data 17 d'octubre de 2025, que consten a l'expedient.

Per tot això,

#### **S'ACORDA:**

**Primer.-** Aprovar provisionalment el "Pla de Millora Urbana d'ordenació volumètrica. Parcel·la Av. Electricitat s/n", promogut per "RALLY,SA".

**Segon.-** Trametre el document aprovat provisionalment, juntament amb l'expedient complet, a la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Arc Metropolità de Barcelona, que és l'òrgan competent per la seva aprovació definitiva.

**Tercer.-** Notificar aquest acord a "RALLY SA".

**Quart.-** Publicar aquest acord a la seu electrònica municipal i a l'e-tauler.

**Cinquè.-** Donar trasllat d'aquest acord al servei de Llicències i disciplina d'activitats, al servei de Llicències i disciplina d'obres, al Servei d'Obra Pública, i a l'oficina del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM).

Expedient:17/2024/APP

---

Document signat electrònicament. Autenticitat verificable mitjançant el codi: 16340722721564546146 a <https://seu.rubi.cat>



Ajuntament  
de Rubí

L'alcaldessa  
Ana María Martínez Martínez  
03/03/2026 11:03:15

Secretari accidental  
RICARDO VERGARA  
GUERRERO  
27/02/2026 14:07:16

Expedient:17/2024/APP

---

Document signat electrònicament. Autenticitat verificable mitjançant el codi: 16340722721564546146 a <https://seu.rubi.cat>