



Ajuntament
de Rubí

ACTA DE SESSIÓ DEL PLE DE L'AJUNTAMENT DE RUBÍ

Núm. Acta: PLE2025000015

IDENTIFICACIÓ DE LA SESSIÓ

Núm.: 15/2025/PLE
Caràcter: Ordinària
Data: 22 de desembre de 2025
Hora: de 16:03 a 17:48
Lloc: Sala de Plens

ASSISTENTS

Presidenta	Ana Maria Martinez Martínez	PSC-CP
Regidor	Víctor García Correas	PSC-CP
Regidor	Rafael Gueto Ortiz	PSC-CP
Regidora	Maria Carmen Alarcón Cuenca	PSC-CP
Regidor	Juan Lopez Nuñez	PSC-CP
Regidora	Annabel Cuesta Fabre	PSC-CP
Regidor	Juan Antonio Brustenga Majó	PSC-CP
Regidora	Sonia García Francés	PSC-CP
Regidora	Montserrat Soler Pons	ERC-AM
Regidor	Xavier Corbera Gaju	ERC-AM
Regidora	Marta Esparza González	ERC-AM
Regidor	Robert Masalias i Gómez	ERC-AM
Regidora	Sandra Casas Navarro	ERC-AM
Regidora	Nerea Andrés Antón	VOX
Regidor	Francisco Javier Cebrián Moreno	VOX
Regidor	Carlos Velarde Ávila	VOX
Regidor	Juan José Giner Espinosa	PP
Regidor	Juan Carlos Boronat Gómez	PP
Regidor	Antonio García Berea	VR
Regidor	Cristian Ruiz Villalba	VR
Regidora	Marina Dolset Mancho	AUP-AMUNT
Regidora	Esther Gómez Alonso	AUP-AMUNT
Regidor	Andrés Medrano Muñoz	ECPR-C
Regidor	Jordi Arnaiz Moreno	ECPR-C
Vicesecretaria	Marta Cuesta García	
Interventor	Joan Sangrà Aragonés	



Les regidores, Sra. Nerea Andrés Antón i Sra. Marta Esparza González, segons l'article 49, punt 7 del ROM Municipal, assisteixen telemàticament.

La regidora, Sra. Marta Oliva Martín, excusa la seva absència.

DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

Constatada l'existència del quòrum necessari per a la seva vàlida constitució, l'alcaldeessa obre la sessió.

A) DECLARACIÓ INSTITUCIONAL

1. DECLARACIÓ INSTITUCIONAL DE CIUTATS DEFENSORES DELS DRETS HUMANS 2025.

Vivim en un món convuls. Pràcticament la meitat de la població viu sota el llindar de la pobresa. La pau és un valor molt preuat arreu. Al llarg del 2024 es van registrar 37 contextos de conflicte armat, la xifra més alta de la darrera dècada. D'aquests, disset es van concentrar al continent africà, deu a l'Àsia i el Pacífic, sis a l'Orient Mitjà i dos a Europa i a Amèrica. A més dels conflictes bèl·lics, es van identificar 116 escenaris de tensió dels quals un 38% s'han agreujat en comparació amb l'any anterior, la qual cosa, malauradament, apunta una clara tendència cap a l'escalada.

Diferents eixos de discriminació que incideixen en aquests escenaris de violència, com són el gènere o l'orientació i la identitat sexual. El 79% dels conflictes d'alta intensitat es van donar en països amb nivells baixos o mitjos-baixos d'igualtat de gènere, i el 76% en llocs amb lleis o pràctiques discriminatòries envers persones del col·lectiu LGTBIQ+.

En aquest context d'enorme complexitat, les persones defensores de drets humans, de forma individual o col·lectiva, treballen per promoure o protegir els drets humans, principalment a escala local o regional, contra qualsevol violació i per les llibertats fonamentals dels pobles i els individus. El darrer any, en 32 estats, es van comptabilitzar 324 morts realitzant aquesta tasca. La repressió cap a les defensores sovint també es tradueix en vigilància, detencions arbitràries, processos judicials i agressions i amenaces. Les dones defensores les pateixen encara amb més intensitat, un cop més.

El món necessita persones i col·lectius que denunciïn les violacions dels drets humans i vetllin pel compliment del seu cos normatiu. Alhora també necessita pobles i ciutats que s'hi comprometin. És per això que 27 municipis catalans, juntament amb altres institucions, participem del projecte *Ciutats Defensores dels Drets Humans* del Fons Català i des del 2013 hem convidat més d'un centenar de defensores de tot el món. El 2025 hem comptat amb la participació de 12 defensores que treballen al Líban, a Guatemala, a la Mediterrània Central, a Bolívia, als Balcans, a la República Democràtica del Congo, a Mèxic, a Ghana, a Nicaragua i al Camerun.



Com a municipi que forma part de *Ciutats Defensores dels Drets Humans* fem una aposta clara per l'educació per la justícia global. Amb el testimoniatge de les defensores en primera persona a la ciutadania, i en especial als infants i joves des de les aules dels centres educatius, propiciem un procés de coneixement i d'anàlisi crítica de la realitat vinculant l'acció local i la seva dimensió global. Tenim com objectiu promoure una consciència crítica envers les causes que generen desigualtats i conflictes i contribuir al canvi d'actituds i pràctiques que han de fer possible una ciutadania responsable, respectuosa i compromesa amb la transformació social.

Els governs locals tenim un paper fonamental en la promoció i garantia dels drets humans de totes les persones que viuen, treballen o transiten en el nostre municipi i és per això que hem elaborat i fet nostres documents com la Carta Europea de Salvaguarda dels Drets Humans a la Ciutat i la Carta-Agenda Mundial de Drets Humans a la Ciutat. Més enllà del nostre àmbit competencial podem contribuir a que les instàncies superiors compleixin les seves obligacions, internacionalment adquirides, en l'àmbit dels drets humans.

És per tot això que els ajuntaments del projecte *Ciutats Defensores dels Drets Humans*, com a membres del Fons Català de Cooperació al Desenvolupament acordem:

1. Adherir-nos, un any més, al projecte *Ciutats Defensores dels Drets Humans* del Fons Català de Cooperació al Desenvolupament.
2. Promoure una ciutadania crítica i que exerceixi una corresponsabilitat amb els problemes que afecten la humanitat i el planeta tenint com a referència els articles recollits a la Declaració Universal dels Drets Humans aprovada a l'any 1948.
3. Avançar cap a la coherència de polítiques per al desenvolupament integrant la perspectiva del compliment dels ODS (Objectius de Desenvolupament Sostenible) i l'Agenda 2030 de la ONU en la implementació i avaluació de totes les polítiques públiques del consistori per un món més just.
4. Incorporar la incidència política en la protecció internacional dels drets humans com a eina del nostre municipi per a defensar els drets de les persones defensores.
5. Apel·lar a la comunitat internacional i als organismes multilaterals a treballar per establir processos de pau en els 37 conflictes oberts actualment al món.
6. Condemnar la imposició de limitacions a les activitats dels defensors i defensores de drets humans, incompatibles amb el dret internacional dels drets humans, i llur persecució per part de governs autoritaris.
7. Instar al Govern de la Generalitat de Catalunya i al Govern de l'Estat espanyol a mantenir i ampliar les polítiques públiques de suport als defensors i defensores dels drets humans en l'àmbit internacional.
8. Condemnar la imposició de limitacions a les activitats dels defensors i defensores de drets humans, incompatibles amb el dret internacional dels drets humans, i llur persecució per part de governs autoritaris, però també de governs democràtics, empreses, grups armats i altres actors.

1. **BIS.** Es presenta al Ple un assumpte urgent, en aquest cas s'ha de votar primer la urgència per poder aprovar la declaració.



La votació dóna el següent resultat:

- Vots a favor: 8 (PSC-CP), 2 (ECPR-C), 5 (ERC-AM), 3 (VOX), 2 (PP), 2 (VR) i 2 (AUP-AMUNT)
- Vots en contra: 0
- Abstencions: 0

La urgència s'aprova favorablement per unanimitat.

**DECLARACIÓ DE LA COORDINADORA CATALANA D'AJUNTAMENTS SOLIDARIS
AMB EL POBLE SAHRAUÍ (CCASPS) DAVANT LA RESOLUCIÓ 2797 (2025)
ADOPTADA PEL CONSELL DE SEGURETAT DE LES NACIONS UNIDES**

Divendres 31 d'octubre de 2025, el Consell de Seguretat de les Nacions Unides va aprovar la resolució 2797 (2025) per onze vots a favor, tres abstencions, cap vot en contra i amb l'absència d'Algèria, que va decidir no participar en la votació. Entre els vots favorables hi figuren els dels Estats Units, França i el Regne Unit i, entre les abstencions, els de Rússia i la Xina.

Mitjançant aquesta resolució, es va acordar renovar el mandat de la MINURSO (Missió de les Nacions Unides per al Referèndum del Sàhara Occidental) un any més, fins al 31 d'octubre de 2026. No obstant això, el Consell de Seguretat es posiciona a favor que el Sàhara Occidental esdevingui un territori autònom dins del Regne del Marroc, donant suport al Pla d'Autonomia presentat per Rabat l'any 2007 i considerant-lo com la "solució més viable per al conflicte del Sàhara Occidental". Aquesta formulació introdueix nous elements que, històricament, no han estat inclosos en les resolucions del Consell de Seguretat amb relació a la qüestió del Sàhara Occidental.

El Front Polisario, legítim representant del poble sahrauí, ha emès recentment un comunicat de premsa en què manifesta que "alguns punts de la resolució 2797 constitueixen una desviació molt perillosa i sense precedents de la base sobre la qual el Consell de Seguretat ha abordat la qüestió del Sàhara Occidental, de conformitat amb els principis consagrats en la Carta de les Nacions Unides". El document declara que aquests nous elements, històricament no introduïts en les resolucions del Consell de Seguretat amb relació a la qüestió del Sàhara Occidental, violen la condició internacional del territori.

El Front Polisario subratlla, a més, que "no formarà part de cap procés polític ni negociació basada en propostes, independentment del seu origen, que pretenguin "legitimar" l'ocupació militar il·legal del Sàhara Occidental per part del Regne del Marroc". Defensa, de manera contundent, la necessitat de no privar el poble sahrauí del seu dret a la lliure determinació i a la sobirania territorial del Sàhara Occidental.

L'any 1983, l'Ajuntament de Rubí, en col·laboració amb l'entitat Rubí Solidari primer, i amb Rubí amb el Poble Sahrauí després, va engegar el procés d'agermanament amb la



Daira de Guelta (Algèria). L'agermanament culminava l'intercanvi de la ciutat amb les entitats sahrauís i fomentava l'acollida de nens i nenes dels camps de refugiats durant l'estiu.

Fruit d'aquest establiment de lligams amb la Daira de Guelta, Rubí Solidari i l'Ajuntament també va participar durant molts anys a la Caravana Catalana d'Ajuda Alimentària pels refugiats sahrauís, impulsada per Rubí amb el Poble Sahrauí amb l'objectiu de recollir aliments de primera necessitat com ara oli, cigrons, mongetes o sucre.

Rubí és membre de la Coordinadora Catalana d'Ajuntaments Solidaris amb el Poble Sahrauí (CCASPS). Des del Consistori s'han fet aportacions a les campanyes d'emergència que impulsa el Fons Català de Cooperació i s'ha participat a les diferents missions al terreny.

De fet, recentment la nostra ciutat va acollir la visita de Mahfud Mohamed Lamin Bechri, representant de NOVACT al territori ocupat; Mohamed Mayara, coordinador de l'agència sahrauí Equipe Media; i Albert Giralt, coordinador d'ACAPS Catalunya que van denunciar les vulneracions sistemàtiques de drets humans i van reclamar a l'Estat espanyol que assumeixi la seva responsabilitat en el procés de descolonització.

L'Ajuntament de Rubí, com a membre de la Coordinadora Catalana d'Ajuntaments Solidaris amb el Poble Sahrauí, proposa:

1. Rebutjar qualsevol solució per al conflicte que contravingui el dret inalienable del poble sahrauí a l'autodeterminació, reconegut per l'Assemblea General de les Nacions Unides en la resolució 1514 (1960), relativa a la Declaració sobre la Concessió de la Independència als Països i Pobles Colonials.
2. Expressar la preocupació que suposa l'adopció de la resolució 2797, atesa la posició històrica del Consell de Seguretat de les Nacions Unides respecte al conflicte del Sàhara Occidental, allunyant-se del principi fonamental del referèndum d'autodeterminació del poble sahrauí, base del mandat de la MINURSO.
3. Reafirmar el suport de la CCASPS al Front Polisario com a únic i legítim representant del poble sahrauí davant les Nacions Unides i la comunitat internacional.
4. Instar el govern espanyol, com a potència administradora del territori, a assumir la seva responsabilitat històrica i diplomàtica en la recerca d'una solució justa i definitiva que garanteixi el dret del poble sahrauí a decidir lliurement el seu futur.
5. Denunciar la vulneració dels drets humans als territoris ocupats del Sàhara Occidental per part del Regne del Marroc, exigint-li posar fi a la repressió i implementar mesures de justícia restaurativa.
6. Instar les institucions catalanes, espanyoles, europees i internacionals a defensar el respecte al dret internacional i a no avalar cap solució que legitimi l'ocupació marroquina del Sàhara Occidental.



7. Reiterar el compromís de la CCASPS i dels ajuntaments catalans que en formen part amb la solidaritat i el suport polític, humanitari i institucional al poble sahrauí.
8. Renovar el compromís dels municipis adherits a la CCASPS de col·laborar amb les entitats locals de solidaritat amb el poble sahrauí, a través dels projectes de cooperació i d'acció humanitària que garanteixen els drets humans de les persones sahrauís.

B) PART RESOLUTIVA

2. APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR 14/2025, DE 27 DE NOVEMBRE DE 2025.

D'acord amb el que disposa l'article 91.1 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, aprovat pel Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, l'alcaldeessa pregunta si algun membre de la corporació ha de formular alguna observació a l'acta de la sessió anterior que s'ha distribuït amb la convocatòria.

No se'n formula cap, per la qual cosa l'acta de la sessió 14/2025 del Ple de data 27 de novembre de 2025, s'aprova per **unanimitat**.

3. PRESA DE CONEIXEMENT DELS DECRETS DE L'ALCALDIA I DE LES RESOLUCIONS DE LES REGIDORIES DELEGADES DICTATS ENTRE EL DIA 3 DE NOVEMBRE I EL 29 DE NOVEMBRE DE 2025. EXP. 4/2025/PCDA

D'acord amb el que disposen els articles 42 i concordants del Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les Entitats locals, s'ha de donar compte succinta al Ple dels Decrets de l'Alcaldia i de les Resolucions de les Regidories amb competències delegades.

A aquests efectes, s'informa que entre el dia 3 de novembre i el 28 de novembre de 2025, s'han dictat els Decrets i les Resolucions que van des del número 6033 de data 3 de novembre, al número 6679 de data 28 de novembre, ambdós inclosos.

Per tot això, es proposa al Ple:

1. Prendre coneixement dels Decrets de l'Alcaldia i de les Resolucions de les Regidories amb competències delegades dictats entre el 6033 de data 3 de novembre, al número 6679 de data 28 de novembre, ambdós inclosos.
2. Informar que la relació de Decrets i Resolucions és accessible a través de l'espai comú NextCloud i el seu text es podrà consultar directament a través de l'aplicatiu MYTAO o de la Seu electrònica municipal <https://seu.rubi.cat>, dins de



l'apartat de validació de documentació, mitjançant el codi segur de verificació (CUD) que figura a l'esmentada relació.

El Ple en resta assabentat

4. DONAR COMPTE AL PLE DELS CONTROLS FINANCERS I AUDITORIA REALITZADES A LES SUBVENCIONS CONCEDIDES AL 2023. EXP. 3/2025/IFEL

DONAR COMPTE AL PLE DE L'INFORME D'INTERVENCIÓ EMÈS AL 2025 EN LA FISCALITZACIÓ PRÈVIA D'EXPEDIENTS

D'acord amb el que disposen en l'article 213 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat per Reial decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, i desenvolupat per l'article 37 del Reial decret 424/2017, de 28 d'abril, pel qual es regula el règim jurídic del control intern en les entitats del Sector Públic Local.

Es proposa al Ple:

Donar compte dels controls financers i auditoria realitzades a les subvencions concedides al 2023.

El Ple en resta assabentat

5. APROVACIÓ DEL PLA ESTRATÈGIC PER A LA RECUPERACIÓ DELS BARRIS DE CAN FATJÓ, SANT JORDI PARK I ELS AVETS PER A LES PERSONES. EXP. 13/2025/APP

Antecedents

L'Ajuntament de Rubí vol aprovar l'anomenat "Pla Estratègic per a la recuperació dels barris de Can Fatjó, Sant Jordi Park i Els Avets per a les persones" amb la finalitat de transformar urbanísticament aquests barris.

Amb aquesta iniciativa programàtica es pretén que en el futur la vida quotidiana en els barris sigui més fàcil, segura i agradable, generant itineraris segurs i accessibles, creant espais d'estada confortables, impulsant la mobilitat activa i el comerç de proximitat i assegurant el manteniment i la governança de qualitat.

Per a la consecució d'aquests objectius programàtics d'evident interès públic, el pla contempla com a primera mesura necessària el desplaçament i retirada de la línia elèctrica d'alta tensió que afecta els barris esmentats.

Fonaments de Dret



I.- Article 25.2.a) de la Llei de l'Estat 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local; article 66.3.d) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya i article 14.2 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, sobre les competències municipals pròpies en matèria d'urbanisme.

II.- Article 59.2 de la Llei de l'Estat 24/2013, de 26 de desembre, del Sector Elèctric i article 154 del Reial Decret 1955/2000, d'1 de desembre, pel qual es regulen les activitats de transport, distribució, comercialització, subministrament i procediments d'autorització d'instal·lacions d'energia elèctrica, sobre la necessitat d'aprovar un projecte o pla per a propiciar la variació del traçat d'una línia elèctrica.

III.- Consta en l'expedient l'informe proposta emès el 3 de desembre de 2025 pel cap de Serveis Jurídics, que es dona per reproduït a efectes de motivació, en el que es formulen les següents conclusions:

"Primera.- En virtut de les competències municipals pròpies en matèria d'urbanisme, l'Ajuntament de Rubí pot aprovar el "Pla Estratègic per a la recuperació dels barris de Can Fatjó, Sant Jordi Park i Els Avets per a les persones".

Segona.- Als efectes del que disposen l'article 59.2 de la Llei de l'Estat 24/2013, de 26 de desembre, del Sector Elèctric i l'article 154 del Reial Decret 1955/2000, d'1 de desembre, pel qual es regulen les activitats de transport, distribució, comercialització, subministrament i procediments d'autorització d'instal·lacions d'energia elèctrica, el Pla Estratègic esmentat és un instrument apte per a propiciar la modificació del traçat de la línia aèria doble circuit 220 kV, Can Jardí-Mas Figueres i Can Jardí-Foix en el tram T-18-SE Can Jardí i la seva compactació amb la L/220kV doble circuit Can Jardí-Pierola i Begues-Can Jardí.

Tercera.- L'òrgan municipal competent per a l'aprovació inicial i definitiva del Pla Estratègic és el Ple de la corporació per majoria simple.

Quarta.- En la instrucció del procediment per a l'aprovació del Pla Estratègic caldrà seguir els següents tràmits i per l'ordre que s'indica:

- a) Audiència a Red Eléctrica de España, S.A.U., pel termini de 15 dies hàbils, per tal que pugui formular al·legacions sobre els aspectes tècnics, econòmics i de qualsevol altra índole respecte de la variació projectada.*
- b) Culminat l'anterior tràmit, audiència a l'Ajuntament de Castellbisbal pel termini de 15 dies hàbils i obertura d'un període d'informació pública pel termini de 20 dies hàbils.*
- c) Culminats els anteriors tràmits, sol·licitud a l'òrgan competent de la Generalitat de Catalunya de l'informe preceptiu a què es refereix l'article 154.2 del Reial Decret 1955/2000 abans esmentat.*



Cinquena.- En l'acord d'aprovació inicial s'haurà de designar la persona responsable d'instruir el procediment. La persona instructora impulsarà el procediment pels tràmits abans esmentats i per qualsevol altre que sigui necessari i exercirà les funcions previstes en l'article 50.1 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, inclosa la formulació de la proposta de resolució. A aquests efectes, en el mateix acord inicial s'haurà de facultar a la persona instructora per a acordar, quan sigui procedent, la suspensió del transcurs del termini per a resoldre el procediment i l'aixecament de la suspensió".

Vista la proposta de la gerent en funcions de data 3 de desembre de 2025, l'informe tècnic de data 26 de novembre de 2025, l'informe urbanístic de data 2 de desembre de 2025 i l'informe Jurídic de data 3 de desembre de 2025, que consten a l'expedient.

Per tot això,

S'ACORDA:

Primer.- Aprovar inicialment el "Pla Estratègic per a la recuperació dels barris de Can Fatjó, Sant Jordi Park i Els Avets per a les persones".

Segon.- Nomenar instructor del procediment al senyor Nicolau López Aznar, cap de Serveis Jurídics, per tal que l'impulsi pels tràmits indicats en la conclusió Quarta transcrita en el Fonament de Dret III i per qualsevol altre que sigui necessari.

Tercer.- Facultar a l'instructor del procediment perquè acordi, quan sigui procedent, la suspensió del transcurs del termini per a resoldre el procediment i l'aixecament de la suspensió.

La votació dona el següent resultat:

- Vots a favor: 8 (PSC-CP), 2 (ECPR-C), 5 (ERC-AM), 3 (VOX), 2 (PP), 2 (VR) i 2 (AUP-AMUNT)
- Vots en contra: 0
- Abstencions: 0

La proposta s'aprova favorablement per unanimitat.

6. RECUPERACIÓ POSSESSIÓ FINCA SITUADA AL CARRER LONDRES, 16, DE RUBÍ. EXP. 2/2025/ABTL

Antecedents

1.- El Ple de l'Ajuntament de Rubí, en sessió de data 24 de juliol de 2025, va acordar iniciar el procediment per a la recuperació d'ofici de la possessió de la finca situada al carrer Londres número 16, amb referència cadastral 8628604DF1982S0001BO, conferint el tràmit d'audiència a les persones interessades, tant a l'ocupant identificada com a les ocupants desconegudes, durant el termini màxim de deu dies hàbils.



Practicades les notificacions de l'acord en deguda forma, a la persona ocupant identificada mitjançant entrega en paper el dia 30 de juliol de 2025 i a les persones ocupants desconegudes mitjançant publicació en el Butlletí Oficial de l'Estat del dia 31 de juliol de 2025, només la persona ocupant identificada va formular al·legacions i va presentar documents i justificacions dins el termini conferit.

2.- El Ple de l'Ajuntament de Rubí, en sessió de data 29 de setembre de 2025, va adoptar l'acord la part dispositiva del qual es transcriu a continuació:

"Primer.- Desestimar íntegrament les al·legacions formulades contra l'acord de Ple de l'Ajuntament de Rubí, adoptat en sessió de data 24 de juliol de 2025, inclosa la sol·licitud de suspensió del procediment.

Segon.- Acordar la recuperació d'ofici de la possessió de la finca situada al carrer Londres número 16, amb referència cadastral 8628604DF1982S0001BO.

Tercer.- Requerir a les persones ocupants, tant a la que consta identificada en el punt 1 dels antecedents, com a qualsevol altra persona ocupant desconeguda, perquè, dins el termini màxim de 4 dies hàbils comptats des de l'endemà de la notificació d'aquest acord, desallotgin voluntàriament l'immoble.

Quart.- Advertir a les persones interessades, tant a l'anteriorment identificada, com a qualsevol altra persona ocupant desconeguda:

a) Que es requereix el desallotjament de tota la finca, així com la retirada de tots els béns mobles (elements, coses o objectes, incloent mobles, roba, estris, vehicles, caravanes, tendes de campanya o qualsevol altre bé) i, si escau, dels animals que es trobin al seu interior. En cas que els béns i, si escau, els animals no siguin retirats, es consideraran abandonats a tots els efectes i l'Ajuntament de Rubí en podrà disposar lliurement.

b) Que als anteriors efectes i en cas de manca de desallotjament voluntari dins el termini conferit, l'Ajuntament de Rubí podrà utilitzar els mitjans d'execució forçosa adients, bàsicament l'execució subsidiària i, si resulta necessari, la compulsió sobre les persones.

Cinquè.- En cas que calgui acudir a l'execució forçosa, sol·licitar autorització judicial d'entrada al Jutjat Contenciós Administratiu que per torn de repartiment correspongui.

Sisè.- Notificar aquest acord a les persones interessades en el procediment, tant a la identificada en el punt 1 dels antecedents mitjançant notificació en paper, com a les desconegudes mitjançant publicació en el Butlletí Oficial de l'Estat."



3.- La persona identificada en la part expositiva del referit acord de Ple de data 29 de setembre de 2025 és:

. J.M. M. C., titular del DNI 3392XXXXH.

4.- L'acord de Ple de data 29 de setembre de 2025 es va notificar en les següents dates:

- a la persona identificada J. M. M. C. mitjançant notificació en paper el dia 2 d'octubre de 2025.

- a les persones desconegudes, mitjançant publicació en el Butlletí Oficial de l'Estat del dia 3 d'octubre de 2025.

5.- En data 3 d'octubre de 2025 amb registre d'entrada número 2025040224, la senyora J. M. M. C. ha interposat recurs de reposició dins el termini conferit en les que:

a) S'adjunta la següent documentació:

- Recurs de reposició de data 3/10/2025.

b) No es proposa la pràctica de prova.

6.- En data 17 de novembre de 2025, l'educadora social dels Serveis Socials municipals va emetre informe tècnic sobre la situació de la Sra. J. M. M. C., en el qual s'analitzen les seves circumstàncies personals i residencials, les actuacions realitzades i els recursos oferts. En l'informe es constata que la persona interessada ha disposat d'acompanyament continuat per part dels Serveis Socials i Sanitaris, i que se li han ofert diverses alternatives habitacionals que no ha acceptat.

7.- Segons la diligència de data 2 de desembre de 2025 estesa per l'Oficina d'Atenció a la Ciutadania, entre el 2 d'octubre de 2025 i el 3 de novembre de 2025, ambdós inclosos, s'han presentat al·legacions únicament per part de la senyora J. M. M. C..

8.- Es desprèn de l'acta de la Policia Local de data 1 de desembre de 2025 i de l'informe de remissió de la mateixa emès per l'inspector en cap en data 1 de desembre de 2025, que la finca segueix estant ocupada per J. M. M. C..

Fonaments de Dret

I.- Articles 97, 99, 100, 102 i 104 de la Llei de l'Estat 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

II.- Article 56 de la Llei de l'Estat 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques.



III.- Article 68 del Reial Decret 1373/2009, de 28 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques.

IV.- Article 91.2 de la Llei Orgànica 6/1985, d'1 de juliol, del Poder Judicial i article 8.6 de la Llei de l'Estat 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

V.- L'informe proposta emès per la T.A.G. de Serveis Jurídics en data 2 de desembre de 2025, que es dona per reproduït a efectes de motivació, en el que consten les següents conclusions:

“Primera.- El recurs de reposició interposat ha de ser íntegrament desestimat, doncs la resolució impugnada es troba degudament motivada (motivació in aliunde) i la finca de titularitat municipal situada en el carrer Londres número 16 (amb referència cadastral 8628604DF1982S0001BO) té la condició de bé de domini públic. El procediment de recuperació d'ofici, tot i estar subjecte a caducitat, s'ha tramitat dins el termini legal i, per tant, no ha caducat, com tampoc ha prescrit el dret a la recuperació independentment del temps transcorregut de l'ocupació il·legítima. Igualment, les circumstàncies de vulnerabilitat han estat valorades pels Serveis Socials municipals, sense que en resulti cap dret a mantenir l'ocupació. Finalment, no concorre cap causa que justifiqui la suspensió del procediment, essent obligat per a l'Administració recuperar la possessió del domini públic.

Segona.- *Com a conseqüència de l'anterior, és procedent l'execució forçosa de l'acord de Ple de data 29 de setembre de 2025 i utilitzar l'execució subsidiària i, si resulta necessari, la compulsió sobre les persones com a mitjans per a dur-la a terme.*

Com diu el referit acord de Ple, aquesta execució forçosa ha de tenir per objecte el desallotjament de tota la finca, així com la retirada de tots els béns mobles (elements, coses o objectes, incloent mobles, roba, estris, vehicles, caravanes, tendes de campanya o qualsevol altre bé) i, si escau, dels animals que es trobin al seu interior. En cas que els béns i, si escau, els animals no siguin retirats, es consideraran abandonats a tots els efectes i l'Ajuntament de Rubí en podrà disposar lliurement.

L'acord que autoritzi o ordeni l'actuació administrativa material s'ha de notificar a les persones interessades, concretament, a l'actual ocupant identificada (Juana Maria Marin Carrasco) i a les ocupants desconegudes.

Tercera.- *Cal obtenir autorització judicial d'entrada per a dur a terme el desallotjament i la retirada de béns i, si escau, animals en els termes abans exposats.”*

A la vista de la proposta de la Directora de l'Àrea de Serveis Centrals i del Regidor delegat de Planificació Urbana i Serveis municipals, de data 2 de desembre de 2025, i



de l'informe proposta de la TAG de Serveis Jurídics, també de data 2 de desembre de 2025, que consten a l'expedient.

Per tot això,

S'ACORDA:

Primer.- Desestimar íntegrament el recurs de reposició interposat contra l'acord de Ple de l'Ajuntament de Rubí, adoptat en sessió de data 29 de setembre de 2025.

Segon.- Acordar l'execució forçosa de l'acord de Ple de data 29 de setembre de 2025 i utilitzar l'execució subsidiària i, si resulta necessari, la compulsió sobre les persones com a mitjans per a dur a terme el desallotjament de tota la finca situada en el carrer Londres número 16, amb referència cadastral 8628604DF1982S0001BO, així com la retirada de tots els béns mobles (elements, coses o objectes, incloent vehicles, caravanes, tendes de campanya o qualsevol altre bé) i, si escau, dels animals que es trobin al seu interior. En cas que els béns i, si escau, els animals no siguin retirats, es consideraran abandonats a tots els efectes i l'Ajuntament de Rubí en podrà disposar lliurement.

Tercer.- Sol·licitar autorització judicial d'entrada al Jutjat Contenciós Administratiu que per torn de repartiment correspongui per a dur a terme el desallotjament i la retirada de béns i, si escau, animals en els termes abans exposats.

Quart.- Notificar aquest acord a la persona ocupant identificada (J. M. M. C. i a les persones ocupants desconegudes.

La votació dóna el següent resultat:

- Vots a favor: 8 (PSC-CP), 2 (ECPR-C), 3 (VOX), 2 (PP) i 2 (VR)
- Vots en contra: 0
- Abstencions: 5 (ERC-AM) i 2 (AUP-AMUNT)

La proposta s'aprova favorablement per majoria absoluta.

7. AUTORITZACIÓ DE TARIFES MÀXIMES DEL COMPLEX ESPORTIU MUNICIPAL "DUET SPORTS 25 DE SETEMBRE" PER A L'ANY 2026. EXP. 3/2025/AMO

Atès que la mercantil Duet Rubí, SA és titular de la concessió d'ús privatiu del Complex esportiu "CEM 25 de setembre".

Vist el Plec de clàusules tècnic - econòmiques particulars que regula la concessió de l'ús privatiu per a la construcció i explotació de l'esmentat complex esportiu, aprovat pel Ple de la corporació en sessió de 8 de maig de 2002.



Atès que la Clàusula 16 d'aquest plec estableix que l'Ajuntament de Rubí haurà d'aprovar: a) *Les tarifes dels serveis de caràcter esportiu destinats al públic en règim d'ús lliure*, i b) *Les de les activitats incloses en el Programa d'activitats físicoesportives*.

Vist el contracte entre l'Ajuntament de Rubí i la societat Duet Rubí, SA, per a la concessió de l'ús privatiu d'una finca de propietat municipal per a destinar-la a la construcció i explotació d'un complex esportiu, de data 19 de maig de 2006.

Vista la instància presentada per l'entitat mercantil DUET RUBÍ, SA amb núm. de registre d'entrada 2025043766 de data 30 d'octubre de 2025, on presenta una proposta de tarifes màximes per a l'any 2026.

Vista la proposta de la directora de l'Àrea d'Igualtat i Ciutadania i del regidor d'Obra Pública, Manteniment urbà i Esports de data 2 de desembre de 2025 i de l'informe tècnic de data 1 de desembre de 2025, que consten a l'expedient.

Per tot això,

S'ACORDA:

1r.- Aprovar les tarifes màximes per a l'any 2026 pels següents conceptes:

CONCEPTE	Preus 2026 (sense IVA)
MATRÍCULES	
Matricula adult (tot el dia)	96,84 €
Matricula adult beneficiari (tot el dia)	51,22 €
Matricula adult matins (7 a 16 h)	75,60 €
Matricula adult beneficiari matins (7 a 16 h)	51,22 €
Matricula adult següents beneficiaris (tot el dia o matins)	- €
Matricula infantil de 0 a 4 anys	- €
Matricula infantil de 5 a 13 anys	51,27 €
Matricula infantil 1er beneficiari	25,79 €
Matricula infantil següents beneficiaris	- €
Matricula junior 1r i següents beneficiaris	25,79 €
Matricula jove 14 a 30 anys	51,22 €
Matricula 3a edat / pensionista / jubilat (tot el dia i matins)	51,22 €
QUOTES MENSUALS	
Quota mensual adult (tot el dia)	54,62 €
Quota mensual adult beneficiari (tot el dia)	47,50 €
Quota mensual adult matins (7 a 16 h)	44,80 €



Quota mensual adult beneficiari matins (7 a 16 h)	44,80 €
Quota mensual adult caps de setmana (de div. 14 h. a diumenge a 14 h. i festius)	38,27 €
Quota mensual infantil 0-4 anys	- €
Quota mensual infantil 5-13 anys	21,96 €
Quota mensual infantil beneficiari de 5 a 13 anys	10,69 €
Quota mensual tercera edat / jubilat (tot el dia)	38,17 €
Quota mensual tercera edat / jubilat matins (de 7 a 16h)	34,54 €
Quota mensual junior beneficiari de 14 a 17 anys	21,96 €
Quota mensual jove de 14 a 30 anys	38,79 €
Baixa temporal	16,45 €
ENTRADES PUNTUALS	
Entrada puntual	10,79 €
Entrada puntual infantil /Joves	9,29 €
Entrada puntual Gent Gran / Jubilat / Pensionista	8,95 €
Entrada puntual Pàdel	5,46 €
Entrada Abonat fora d'horari	5,27 €
CAMPUS/CASAL D'ESTIU	
Campus mig dia (1 setmana)	73,04 €
Campus tot el dia amb menjador(1 setmana)	163,64 €
Servei acollida(1dia/1 hora)	3,14 €
Servei acollida(1setmana 1h/dia)	11,75 €
LLOGUER INSTAL·LACIONS I ESPAIS	
Lloguer carrer de piscina 1h per persona	5,66 €
Lloguer sala d'activitats 1h	43,05 €
Lloguer taquilla (trimestral)	33,86 €
Suplement per lloguer Bicicleta Cycling (internet)	1,16 €
PÀDEL	
Llum nocturna pista pàdel (1h)	5,27 €
Lloguer de raqueta	3,92 €
Inscripció torneig de pàdel per a abonats	21,87 €
Inscripció torneig de pàdel per a no abonats	27,33 €
Lloguer pista pàdel matins per a abonats	5,27 €
Lloguer pista pàdel matins per a no abonats	10,60 €
Lloguer pista pàdel tardes per a abonats	5,27 €
Lloguer pista pàdel tardes per a no abonats	10,60 €
ENTRENAMENT PERSONAL	
Entrenador personal 60' (1 persona)	53,55 €
Entrenador personal 30' (1 persona)	32,03 €



ALTRES	
Assegurança d'accidents a la instal·lació	9,19 €
CURSOS DE NATACIÓ ESCOLAR	
Curs natació escolar infantil. Horari lectiu	45,95 €
Curs natació escolar primària. Horari lectiu	45,95 €
Curs natació escolar secundària. Horari lectiu	45,95 €
Assegurança esportiva obligatòria	2,32 €
CURSOS DE NATACIÓ ESCOLAR HORARI NO LECTIU	
Curs natació extraescolar infantil. Horari no lectiu	47,50 €
Curs natació extraescolar primària. Horari no lectiu	47,50 €
Curs natació extraescolar secundària. Horari no lectiu	47,50 €
Assegurança esportiva obligatòria	2,32 €
CURSOS DE NATACIÓ PARTICULARS. ABONATS	
Adults 2 sessions setmanals	109,81 €
Nadons 1 sessió setmanal	90,65 €
Cavallets 1 sessió setmanal (2 a 3 anys)	90,65 €
Tortugues 1 sessió setmanal (3 a 5 anys)	77,88 €
Tortugues 2 sessions setmanals (3 a 5 anys)	155,66 €
Dofins 1 sessió setmanal (6 a 15 anys)	55,05 €
Dofins 2 sessions setmanals (6 a 15 anys)	110,10 €
Tercera edat 2 sessions setmanals	90,17 €
Assegurança esportiva obligatòria	2,32 €
CURSOS DE NATACIÓ PARTICULARS. NO ABONATS	
Adults 2 sessions setmanals	146,38 €
Nadons 1 sessió setmanal	120,93 €
Cavallets 1 sessió setmanal (2 a 3 anys)	120,93 €
Tortugues 1 sessió setmanal (2 a 3 anys)	103,81 €
Tortugues 2 sessions setmanals (3 a 5 anys)	207,62 €
Dofins 1 sessió setmanal (6 a 15 anys)	73,33 €
Dofins 2 sessions setmanals (6 a 15 anys)	146,76 €
Tercera edat 2 sessions setmanals	90,85 €
Assegurança esportiva obligatòria	2,32 €
ALTRES ACTIVITATS AQUÀTIQUES	
Natació terapèutica 1 sessió	62,69 €
Natació terapèutica 2 sessions	125,48 €
Natació embarassades	122,00 €
Assegurança esportiva obligatòria	2,32 €
ALTRES ACTIVITATS I CURSOS TERRESTRES	
Cursos infantils terrestres	99,17 €



Cursos de ball i dansa per adults	99,17 €
Altres cursos terrestres per adults (gimnàstica correctiva, meditació)	99,17 €
Assegurança esportiva obligatòria	2,32 €

2n.- Disposar que a les tarifes que apliqui Duet Rubí SA s'afegirà l'IVA que correspongui en compliment de la normativa vigent.

3r.- Notificar aquest acord a l'empresa Duet Rubí, SA.

La votació dóna el següent resultat:

- Vots a favor: 8 (PSC-CP), 2 (ECPR-C), 3 (VOX) i 2 (PP)
- Vots en contra: 2 (AUP-AMUNT)
- Abstencions: 5 (ERC-AM) i 2 (VR)

La proposta s'aprova favorablement per majoria absoluta.

8. IMPOSAR LA SANCIÓ DE 15.600 EUROS, PER LA COMISSIÓ DE LA INFRACCIÓ A LA FINCA DEL C. CONCORDIA, 10 DE RUBÍ. EXP. 6/2025/SD

ANTECEDENTS

Consta expedient de protecció de la legalitat urbanística número 38/2021/PL, amb els següents antecedents:

En data 20/05/2022 mitjançant Decret de Regidor Delegat número 3036/2022 es va resoldre expedient de protecció de la legalitat urbanística en relació amb les actuacions realitzades sense títol habilitant a la finca situada al C. CONCORDIA, 10 (referència cadastral: 7238205DF1973N0001ZF), consistents en la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat sense tenir la condició de solar i sense el corresponent títol habilitant.

La construcció realitzada vulnera els següents paràmetres urbanístics (en negreta):

% Ocupació → 40 % → **48 %**

Separació vial Formalitat → 5 m x 0,68 = 3,42 m → **1,68 m**

Separació vial Concòrdia → 5 m x 0,68 = 3,42 m → **1,81 m**

FETS

En data 12/09/2025 mitjançant Decret de Regidor Delegat número 4877/2025 es va incoar expedient sancionador en relació a la finca situada al C. CONCORDIA, 10 (referència cadastral: 7238205DF1973N0001ZF), consistents en la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat sense tenir la condició de solar i sense el corresponent títol habilitant.



Es va informar que en cas que la persona interessada no efectuï al·legacions en el termini previst sobre el contingut de la resolució d'iniciació, aquesta serà considerada proposta de resolució.

En data 26/09/2025 consta rebutjada pel sistema eNotum la notificació electrònica del decret de regidor delegat número 4877/2025 de data 12/09/2025 al titular J. M. A.

(Segons l'article 41.5 de la LPACAP, el rebuig de la notificació electrònica equival a la pràctica d'aquesta, és a dir, el tràmit es té per efectuat.)

El dia 07/11/2025 s'ha comprovat que a nom de J. M. A. no consta que s'hagi presentat cap sol·licitud en relació amb aquest expedient des del dia 12/09/2025 fins el dia 06/11/2025.

En aquesta resolució es van efectuar els següents pronunciaments:

1. Fet infractor:

S'ha constatat la realització de els següents actuacions realitzades a la finca situada al C. CONCORDIA, 10 (referència cadastral: 7238205DF1973N0001ZF), consistents en la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat vulnerant l'ocupació i la distància de separació als vials i ocupant sistema viari amb la construcció d'una piscina.

2. Persona/es presumptament responsable:

J. M. A. 4682XXX-Q promotor

3. Preceptes infringits: Article 213 c i 213 a TRLUC.

4. Classificació de la infracció: Molt greu

Article 213 c del TRLUC.

"c) La vulneració, en més d'un 30%, en sòl urbà o urbanitzable delimitat, dels paràmetres imperatius establerts pel planejament urbanístic relatiu a densitat d'habitatges, nombre d'establiments, sostre, alçària, volum, situació de les edificacions i ocupació permesa de la superfície de les finques o les parcel·les."

Article 213 a del TRLUC.

"a) Els actes de parcel·lació urbanística, d'urbanització, d'ús del sòl i el subsòl i d'edificació contraris a l'ordenament jurídic urbanístic que es duguin a terme en terrenys que el planejament urbanístic classifica o ha de classificar com a sòl no urbanitzable en virtut del que disposa l'article 32.a, o en terrenys situats en qualsevol classe de sòl que el planejament urbanístic reserva per a sistemes urbanístics generals o bé per a sistemes urbanístics locals d'espais lliures, sistema viari o d'equipaments comunitaris esportius públics."



Es considera que les actuacions estaven en curs d'execució tant el dia 31/05/2021 com el dia 02/11/2021. En conseqüència, la infracció molt greu vulnerant la situació de l'edificació no ha prescrit, d'acord amb l'article 227.1 del TRLUC. Pel que respecta a la piscina construïda sobre sistema viari, no prescriu mai d'acord amb l'article 227.4 del TRLUC.

5. Sanció de multa i quantia que pogués correspondre:

L'article 219 del TRLUC, i article 141 del RPLU.

Determinació de la sanció:

a) La construcció de l'habitatge vulnerant més del 30% de la situació de l'edificació en una finca sense la condició de solar és constitutiu d'infracció urbanística molt greu d'acord amb l'article 213.c del TRLUC.

$M = 50 \times 67,51 \times 4 \times 1,1 = 14.852,20 \text{ €} \square \text{ 14.900 € .}$

b) La construcció de la piscina envaint sistema viari és constitutiu d'infracció urbanística molt greu d'acord amb l'article 213.a del TRLUC.

$M = 50 \times 3,12 \times 4 \times 1,1 = 686,40 \text{ €} \square \text{ 700 € .}$

S'hauran d'aplicar circumstàncies agreujants d'acord amb l'article 136 del RPLU atès que s'ha incomplert l'ordre de restauració dictada prèviament per l'administració en relació amb els fets constitutius de la infracció.

En data 10/11/2025 la tècnica del servei de llicències i disciplina d'obres emet informe del que resulta:

1. S'haurà de **RESOLDRE** expedient sancionador per infracció urbanística en relació amb els fets que consten als antecedents de la resolució d'iniciació, a la finca situada al C. CONCORDIA, 10 - 08191 RUBI (BARCELONA) - Ref. Cadastral: 7238205DF1973N0001ZF.
2. S'haurà d'**IMPOSAR** a la propietat una sanció de 15.600,00 €, amb motiu de la infracció urbanística comesa.
3. S'haurà d'**APROVAR** la liquidació número 2348756-35 per un import de 15.600,00 € al titular J. M. A. per raó de la sanció a què es refereix en l'apartat anterior.
4. S'haurà d'efectuar el traspàs del corresponent valor a l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona per tal que pugui procedir a l'expedició dels instruments cobratoris i practicar les notificacions en la forma reglamentària, on s'expressaran els terminis i forma de pagament de la sanció imposada.



5. S'haurà d'advertir que un cop transcorregut el termini màxim per a l'execució voluntària, l'òrgan competent pot **ordenar l'execució forçosa** de les sancions per mitjà del constrenyiment sobre el patrimoni.

FONAMENTS DE DRET

- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques (LPACAP)
- Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya (LRJPAPC)
- Llei de l'Estat 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic (LRJSP)
- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya (TRLUC)
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLU)

I.- Pel que fa a la tramitació de l'expedient aquest s'ha ajustat a les determinacions del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, el Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, complementats per la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, i tots els tràmits fets han estat notificats a la persona interessada, d'acord amb els articles 40 i 41 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

II.- Conforme a l'article 85 de la Llei de l'Estat 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques (LPACAP), el pagament voluntari de la sanció pecuniària, amb les corresponents reduccions, efectuat abans de la resolució, implica la finalització del procediment sancionador sense necessitat de dictar-la, excepte pel que fa a la reposició de la situació alterada o a la determinació de la indemnització pels danys i perjudicis causats per la comissió de la infracció. Per contra, a manca de pagament voluntari en temps oportú el dictat de la resolució expressa és obligat.

III.- L'article 82.4 de la LPACAP i l'article 51.3 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya (LRJPAPC) permeten prescindir de la proposta de resolució i de la subsegüent audiència si no figuren en el procediment ni s'han de tenir en compte en la resolució altres fets ni altres al·legacions i proves que les adduïdes per la persona interessada.

La prescindibilitat del tràmit esmentat quan s'han formulat al·legacions contra la resolució d'iniciació del procediment sancionador pot tenir lloc, en essència, quan no varien *"los datos consignados al momento de formularse la denuncia ni tampoco en el acuerdo de incoación ... , sin que existiese después de la formulación de dichas alegaciones actuación alguna que aportase datos o circunstancias nuevos"*, en especial perquè no s'han practicat noves proves (sentència del Tribunal Superior de Justícia de Catella i Lleó, Burgos, de 8 de setembre de 2000 –recurs número 1636/1988–) o quan no es tenen en compte *"hechos, alegaciones o pruebas distintas de las que constan en*



el propio expediente y en el acuerdo de incoación” (sentència del Tribunal Superior de Justícia de Múrcia de 27 de juliol de 2005 –recurs número 460/2004–) o quan “*a la hora de dictarse la resolución no se tienen en cuenta otros elementos diferentes a los que obran en el expediente y en el acuerdo de incoación*” (sentència del Tribunal Superior de Justícia de Múrcia de 20 de febrer de 2009 –recurs número 635/2008–). El caràcter prescindible del referit tràmit es reforça en el supòsit que amb anterioritat s’hagi efectuat un pronunciament precís sobre la responsabilitat imputada (sentència del Tribunal Suprem de 19 de desembre de 2000 –recurs número 74/2000–, sentència del Tribunal Superior de Justícia de Múrcia de 20 de febrer de 2009 –recurs número 635/2008– i sentència del Tribunal Superior de Justícia de Castella-La Mancha de 4 de febrer de 2013 –recurs número 635/2008–).

IV.- El procediment a seguir de conformitat amb els articles 144 i següents del Reglament sobre Protecció de la Legalitat Urbanística, aprovat per Decret 64/2014, de 13 de maig, s’ajustarà a les disposicions sobre la potestat sancionadora de la legislació sobre procediment administratiu comú i sobre procediment de les administracions públiques de Catalunya, al Text Refós de la Llei d’Urbanisme, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d’agost i al citat Reglament.

V.- La resolució expressa d’un procediment sancionador, que sempre ha de ser motivada, ha d’incloure els fets que es consideren provats i la seva qualificació jurídica exacta, la persona o persones responsables, la infracció o infraccions comeses, la sanció o les sancions que s’imposen, l’òrgan competent per a imposar-les, la normativa aplicable i el pronunciament sobre les mesures provisionals que, si escau, s’hagin adoptat, tot això d’acord amb el que disposen els articles 88, 89 i 90 de la LPACAP, l’article 106 de la LRJPAPC.

VI.- En el present cas, tenint en compte que, tal i com consta en la resolució d’iniciació del procediment, no s’han ocasionat danys i perjudicis a l’Ajuntament de Rubí i no s’ha adoptat cap mesura provisional.

VII.- En conseqüència, s’han de prendre decisions sobre els següents extrems:

A) Al·legacions.

No s’han formular al·legacions objecte de consideració.

Així mateix, es prescindeix del tràmit de proposta de resolució i subsegüent audiència a la persona interessada, perquè en la resolució d’iniciació del procediment consta un pronunciament precís sobre la responsabilitat imputada i no s’ha practicat prova.

B) Prova

Els elements de prova existents són els següents:

- Els informes i documents que consten a l’expedient de protecció de la legalitat urbanística 38/2021/PL.



- Informes de dates 3/09/2025 i 10/11/2025 de la tècnica del servei de llicències i disciplina d'obres.

C) Responsable

Són subjectes responsables els que s'indiquen a l'apartat 2 dels fets.

D) Infracció comesa

Els fets considerats provats són constitutius de la infracció identificada a l'apartat 3 i 4 dels fets.

E) Sanció a imposar

En conseqüència, la sanció que correspon imposar en atenció a les circumstàncies concurrents és la consignada a l'apartat 5 dels fets.

En conseqüència la sanció a imposar es de 15.600 €.

V.- D'acord amb l'article 222 del TRLUC, l'òrgan competent per resoldre procediments de protecció de la legalitat urbanística vulnerada relatius a la sanció d'infraccions urbanístiques **molt greus** és el ple de l'ajuntament. Aquesta competència no es troba delegada.

VI.- L'article 223 del TRLUC determina que les administracions han de destinar al patrimoni públic de sòl i d'habitatge respectiu els ingressos obtinguts de les multes que imposin en l'exercici de la potestat sancionadora que estableix aquesta llei.

VII.- L'article 85 LPACAP sobre la terminació en els procediments sancionadors determina que un cop iniciat un procediment sancionador, si l'infractor reconeix la seva responsabilitat, es pot resoldre el procediment amb la imposició de la sanció que escaigui.

Quan la sanció tingui únicament caràcter pecuniari o bé calgui imposar una sanció pecuniària i una altra de caràcter no pecuniari però s'ha justificat la improcedència de la segona, el pagament voluntari per part del presumpte responsable, en qualsevol moment anterior a la resolució, implica la terminació del procediment, excepte pel que fa a la reposició de la situació alterada o a la determinació de la indemnització pels danys i perjudicis causats per la comissió de la infracció.

En tots dos casos, quan la sanció tingui únicament caràcter pecuniari, l'òrgan competent per resoldre el procediment ha d'aplicar reduccions de, almenys, el 20% sobre l'import de la sanció proposada, i són acumulables entre si. Les reduccions esmentades han d'estar determinades a la notificació d'iniciació del procediment i la seva efectivitat està condicionada al desistiment o la renúncia de qualsevol acció o recurs en via administrativa contra la sanció.



Vista la proposta de 18/11/2025 i de l'informe tècnic i Jurídic de dates 07/11/2025 i 17/11/2025 respectivament, que consten a l'expedient.

Per tot això,

S'ACORDA:

Primer. Imposar la sanció de 15.600 euros per la comissió de la infracció descrita a l'apartat dels fets de la resolució, als següents subjectes infractors:
J. M. A. 4682XXXX-Q promotor

Segon. Aprovar les liquidacions número 2348756-35 per un import de 15.600,00 € al titular J. M. A. per raó de la sanció a què es refereix en l'apartat primer.

Tercer. Indicar a l'interessat que, de conformitat amb l'article 142 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística -RPLU-, i en els termes del precepte esmentat, si en qualsevol moment anterior a l'execució forçosa de la multa que se li imposa, assumeix l'obligació de restaurar la realitat física alterada i l'ordre jurídic vulnerat i d'indemnitzar els danys i perjudicis causats per la comissió de la infracció referida, té dret a la reducció de la multa en les condicions següents:

- a) Del 80%, si duu a terme voluntàriament l'execució i la indemnització corresponent abans que la resolució sancionadora sigui ferma en via administrativa.
- b) Del 60%, si duu a terme voluntàriament l'execució i la indemnització corresponent després que la resolució sancionadora sigui ferma en via administrativa i abans que l'òrgan competent ordeni l'execució forçosa de la sanció.

En cas que la restauració i la indemnització voluntàries siguin només parcials, la reducció de la multa serà proporcional al grau de restauració i indemnització assolits.

Quart. Advertir que transcorregut el termini d'execució voluntària, l'òrgan competent pot ordenar l'execució forçosa de les sancions mitjançant el constrenyiment sobre el patrimoni, per a això s'ha de seguir el procediment que estableixen les normes reguladores del procediment recaptatori en la via executiva.

Cinquè. Efectuar el traspàs dels corresponents valors a l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona, un cop que la present resolució sancionadora sigui executiva, per tal que pugui procedir a l'expedició dels instruments cobratoris i practicar les notificacions en la forma reglamentària, on s'expressaran els terminis i forma de pagament de la liquidació aprovada.

Sisè. Notificar la present resolució a la persona interessada.



La votació dóna el següent resultat:

- Vots a favor: 8 (PSC-CP), 2 (ECPR-C), 5 (ERC-AM), 3 (VOX), 2 (PP), 2 (VR) i 2 (AUP-AMUNT)
- Vots en contra: 0
- Abstencions: 0

La proposta s'aprova favorablement per unanimitat.

9. PLA D'INVERSIONS 2026-2027 DE LA XARXA D'ABASTAMENT I DE LA XARXA DE CLAVEGUERAM. EXP. 8/2025/CSP

Antecedents o Fets

Anualment el Servei de Cicle de l'aigua realitza inversions per la renovació, ampliació i millora de la xarxa.

Relació de fets

1. La clàusula 22 del plec de prescripcions tècniques que regula el contracte de concessió del servei municipal d'abastament d'aigües amb Sociedad General de Aguas de Barcelona SAU (d'ara en endavant AGBAR) fa referència a l'ampliació i renovació de la xarxa. Entre altres aspectes es menciona, "Anualment, el concessionari presentarà a l'Ajuntament per a la seva aprovació un pla de renovació i, si s'escau, d'ampliació de la xarxa, en el qual exposarà, en funció de l'evolució del servei, les seves previsions en ordre a les necessitats de renovació i ampliació de les instal·lacions de l'abastament. Aquest pla, que haurà d'estar degudament valorat (...). Aquestes obres seran realitzades pel concessionari (...) i tindran el tractament econòmic i comptable d'inversió i d'actius del servei (...) Les inversions realitzades pel concessionari seran recuperades al llarg de la concessió (...) En qualsevol cas, en el futur, la quantitat que es repercutirà al preu de l'aigua, pel concepte de retribució de la inversió, serà la que procedeixi, prèvia exclusió d'aportacions exteriors com puguin ser subvencions, contribucions especials o aportacions de tercers".
2. Els Plans d'Inversions dels Serveis d'Abastament d'Aigua Potable i de Clavegueram constitueixen, respectivament, els documents tècnics on es recullen les obres i actuacions previstes a executar al llarg de l'exercici per al qual es preveu el pla, no deixa de ser una previsió que al llarg de l'any es pot veure sotmesa a canvis, però no per això ha de perdre la seva funció d'organitzar les obres a executar establint prioritats, diferenciant àmbits i/o tipologia d'actuacions que es volen emfatitzar, etc.

Fonaments de dret

1. Vist el "Pla d'Inversions del Servei d'Abastament d'Aigua Potable per al període 2026-27" presentat per la societat, Sociedad General de Aguas de Barcelona,



S.A.U., d'ara endavant AGBAR, concessionària del servei d'abastament d'aigua en data 28 de novembre de 2025 i registre número 2025047796.

2. Vist el "Pla d'Inversions del Servei d'Abastament de clavegueram per al període 2026-27" presentat per la societat, Sociedad General de Aguas de Barcelona, S.A.U., d'ara endavant AGBAR, concessionària del servei de clavegueram en data 28 de novembre de 2025 i registre número 2025047799.

Atès que la documentació presentada ha estat objecte d'estudi pels serveis tècnics municipals, i en conseqüència s'ha emès el corresponent informe de data 1 de desembre de 2025, on s'inclou la valoració econòmica aproximada de les actuacions concretes i es determina un valor orientatiu del volum d'inversió que es vol comprometre. Per a l'any 2026, s'ha inclòs l'import de les actuacions que han de ser cofinançades per l'Ajuntament de Rubí del projecte PERTE E-READAPTA "Resiliència hídrica, Adaptación al cambio climático y Transformación digital de Rubí", beneficiari de la tercera convocatòria en règim de concurrència competitiva.

Les inversions realitzades, a nivell econòmic quedaran subjectes a la seva inclusió i recuperació mitjançant les tarifes del servei i/o fons d'amortització, tal i com s'estableix en el Plec i en el Contracte de la Concessió.

3. Vista la proposta de la directora de l'Àrea de Sostenibilitat i Serveis Municipals i del regidor delegat de Medi Ambient, Transició Ecològica i Benestar Animal de data 02 de desembre de 2025, que consten a l'expedient.

Per tot això,

S'ACORDA:

Primer.-Aprovar el "Pla d'Inversions del Servei d'Abastament d'Aigua Potable per al període 2026-2027" proposat per la concessionària AGBAR, d'acord amb allò establert a l'informe tècnic emès pels tècnics municipals i que consta de les actuacions següents:



PLA D' INVERSIONS 2026-2027 CICLE DE L'AGUA						
ABASTAMENT						
Núm actuació	Projecte	Cost de redacció de projecte	Cost de direcció facultativa i coordinació de seguretat i salut	Pressupost d'execució per contracte	Inversió total	Any de l'actuació
A001/2026	Instal·lació d'hidrants forestals	- €	- €	100.000,00 €	100.000,00 €	2026
A002/2026	Renovació de la xarxa d'abastament a Ca n'Oriol FASE 1	7.000,00 €	10.000,00 €	400.000,00 €	417.000,00 €	2026
A003/2026	Ampliació de la xarxa d'abastament al c. Santa Eulàlia entre c. Prat de la Riba i Pç. Jesús i Maria	5.000,00 €	7.000,00 €	70.000,00 €	82.000,00 €	2026
A004/2026	Rehabilitació de la xarxa d'abastament al Pont de l'Avda. Edison	1.800,00 €	1.000,00 €	55.000,00 €	57.800,00 €	2026
A005/2026	Renovació de la canonada de subministrament d'aigua en baixa a l'Avda. Cova Solera entre Can Sucarrats i carrer Roma	1.950,00 €	3.000,00 €	108.403,00 €	113.353,00 €	2026
A012/2023	Arranjament del dipòsit de Can Mir	4.320,00 €	6.480,00 €	216.000,00 €	226.800,00 €	2026
A003/2024	Recuperació de les captacions per sequera (Pou del Mg 1, Pou Mg 2, c. Càceres)	5.500,00 €	6.000,00 €	90.000,00 €	101.500,00 €	2026
A006/2026	Petites renovacions/ampliacions de xarxa i infraestructures no previstes a diferents llocs del municipi	- €	- €	100.000,00 €	100.000,00 €	2026
PERTE	A1 Pla d'Emergència per Sequera	975,16 €	- €	- €	975,16 €	2026
PERTE	A2 Protocols de vigilància, plans sanitaris i de gestió del control de la qualitat de les aigües de consum humà	927,95 €	- €	- €	927,95 €	2026
PERTE	A4 Plans per al foment de l'ús d'aigua regenerada	4.388,08 €	- €	- €	4.388,08 €	2026
PERTE	A6 Estudis de les fuites estructurals	2.939,64 €	- €	- €	2.939,64 €	2026
PERTE	A7 Desenvolupament d'estudis hidrogeològics d'aigües subterrànies	3.752,89 €	- €	- €	3.752,89 €	2026
PERTE	A8 Pla Director d'Abastament	2.489,52 €	- €	- €	2.489,52 €	2026
PERTE	A9 Topografia i modelització hidràulica de l'abastament	12.453,12 €	- €	- €	12.453,12 €	2026
PERTE	A10 Redacció de projectes prioritaris de l'abastament	4.988,17 €	- €	- €	4.988,17 €	2026
PERTE	A11 Instrumentació i sensorització de quatre captacions	- €	- €	36.436,76 €	36.436,76 €	2026
PERTE	A12 Computadors intel·ligents domiciliaris, hidrants i contra incendis industrials	- €	- €	136.190,85 €	136.190,85 €	2026
PERTE	A13 Actualització del sistema SCADA d'abastament	- €	- €	27.997,32 €	27.997,32 €	2026
PERTE	A16 Sectorització i eficiència de la xarxa d'abastament	- €	- €	43.083,17 €	43.083,17 €	2026
PERTE	A17 Sistemes de comunicacions	- €	- €	7.481,15 €	7.481,15 €	2026
PERTE	A18 Sistemes de gestió de l'energia i eficiència energètica	- €	- €	2.089,87 €	2.089,87 €	2026
PERTE	A19 Plataformes ciutadanes "e-READAPTA"	- €	- €	4.803,96 €	4.803,96 €	2026
PERTE	A20 Difusió d'actuacions "e-READAPTA" - Bretxa digital	- €	- €	1.554,66 €	1.554,66 €	2026
PERTE	A21 Centre d'operacions de Seguretat (SOC 360)	- €	- €	2.540,25 €	2.540,25 €	2026
PERTE	A22 Plataformes Operatives "e-READAPTA"	- €	- €	11.232,19 €	11.232,19 €	2026
PERTE	A23 e-READAPTA Control Data Center (e-READAPTA-CDC) Rubí	- €	- €	8.597,32 €	8.597,32 €	2026
TOTAL 2026					1.513.375,03 €	2026

Núm actuació	Projecte	Cost de redacció de projecte	Cost de direcció facultativa i coordinació de seguretat i salut	Pressupost d'execució per contracte	Inversió total	Any de l'actuació
A001/2027	Soterrament i instal·lació de nous hidrants	- €	- €	100.000,00 €	100.000,00 €	2027
A002/2027	Renovació de la xarxa d'abastament de 300FB de l'Av. Can Sucarrats	4.000,00 €	10.000,00 €	200.000,00 €	214.000,00 €	2027
A003/2027	Renovació de la xarxa d'abastament als Arets i Can Fatjó FASE 1	9.000,00 €	13.500,00 €	450.000,00 €	472.500,00 €	2027
A004/2027	Renovació de la xarxa d'abastament a Ca n'Oriol FASE 2	- €	10.000,00 €	400.000,00 €	410.000,00 €	2027
A004/2017	Anul·lació del dipòsit de Ximelis	- €	- €	90.397,85 €	90.397,85 €	2027
A005/2027	Petites renovacions/ampliacions de xarxa i infraestructures no previstes a diferents llocs del municipi	- €	- €	100.000,00 €	100.000,00 €	2027
TOTAL 2027					1.386.897,85 €	2027

TOTAL PLA INVERSIONS ABASTAMENT 2026-2027					2.900.272,88 €	
---	--	--	--	--	----------------	--



Segon.- Aprovar el “Pla d’Inversions del Servei de Clavegueram per al període 2026-2027” proposat per la concessionària AGBAR, d’acord amb allò establert a l’informe tècnic emès pels tècnics municipals i que consta de les actuacions següents:

PLA D' INVERSIONS 2026-2027 CICLE DE L' AIGUA CLAVEGUERAM						
Núm actuació	Projecte	Cost de redacció de projecte	Cost de direcció facultativa i coordinació de seguretat i salut	Pressupost d'execució per contracte	Inversió total	Any de l'actuació
C001/2026	Millora estructural del col·lector de Cal Gerrer	13.800,00 €	8.000,00 €	100.000,00 €	121.800,00 €	2026
C005/2015	Projecte constructiu renovació xarxa de clavegueram al Pg. Riera II Fase entre el c. Conflent i el c. Roselló	- €	26.231,84 €	874.394,52 €	900.626,36 €	2026
C001/2024	Renovació de la xarxa de clavegueram el c. Xiprers-Ametllers	9.000,00 €	8.000,00 €	223.072,63 €	240.072,63 €	2026
C002/2026	Petites renovacions/ampliacions de xarxa no previstes a diferents llocs del municipi	- €	- €	100.000,00 €	100.000,00 €	2026
PERTE	A3 Plans integrals de gestió dels sistemes de sanejament	8.098,73 €	- €	- €	8.098,73 €	2026
PERTE	A5 Pla d'Emergència contra inundacions	3.309,71 €	- €	- €	3.309,71 €	2026
PERTE	A9 Topografia i Modelització hidràulica "Sanejament"	12.453,12 €	- €	- €	12.453,12 €	2026
PERTE	A10 Redacció de projectes prioritaris "Sanejament"	4.988,17 €	- €	- €	4.988,17 €	2026
PERTE	A14 Instrumentació, sensorització i telecontrol del Sanejament	- €	- €	12.765,86 €	12.765,86 €	2026
PERTE	A15 Instrumentació, sensorització i sistemes de retenció en punts d'abocament	- €	- €	15.592,44 €	15.592,44 €	2026
PERTE	A17 Sistemes de comunicacions	- €	- €	7.481,15 €	7.481,15 €	2026
PERTE	A18 Sistemes de gestió de l'energia i l'eficiència energètica	- €	- €	2.089,87 €	2.089,87 €	2026
PERTE	A19 Plataformes ciutadanes "e-READAPTA"	- €	- €	4.803,96 €	4.803,96 €	2026
PERTE	A20 Difusió d'actuacions "e-READAPTA" - Bretxa digital	- €	- €	1.554,66 €	1.554,66 €	2026
PERTE	A21 Centre d'operacions de Seguretat (SOC 360)	- €	- €	2.540,25 €	2.540,25 €	2026
PERTE	A22 Plataformes Operatives "e-READAPTA"	- €	- €	11.232,19 €	11.232,19 €	2026
PERTE	A23 e-READAPTA Control Data Center (e-READAPTA-CDC) Rubí	- €	- €	8.597,32 €	8.597,32 €	2026
TOTAL 2026					1.458.006,42 €	2026
Núm actuació	PROJECTE	Cost R.P.	Cost DO +	PEC	TOTAL INVERSIÓ	ANY
C002/2019	Torrent de l'Oriol – Projecte de solució als abocaments i desviament de cabals del col·lector existent	50.000,00 €	50.000,00 €	1.325.000,00 €	1.425.000,00 €	2027
C001/2027	Petites renovacions/ampliacions de xarxa no previstes a diferents llocs del municipi	- €	- €	100.000,00 €	100.000,00 €	2027
TOTAL 2027					1.525.000,00 €	2027
TOTAL PLA INVERSIONS CLAVEGUERAM 2026-2027					2.983.006,42 €	

Tercer.- Notificar el present acord a AGBAR.

La votació dona el següent resultat:

- Vots a favor: 8 (PSC-CP), 2 (ECPR-C), 5 (ERC-AM), 3 (VOX), 2 (PP) i 2 (VR)
- Vots en contra: 0
- Abstencions: 2 (AUP-AMUNT)

La proposta s'aprova favorablement per majoria absoluta.



10. APROVACIÓ DEL BANC DE PREUS PER A LES OBRES DEL CICLE INTEGRAL DE L'AIGUA. EXP. 9/2025/CSP

Antecedents o Fets

Vista la documentació presentada per SOCIEDAD GENERAL DE AGUAS DE BARCELONA SAU - SGAB, amb número de registre d'entrada 2025048304 en referència al banc de preus unitaris per a obres de la xarxa d'aigua potable i clavegueram.

Vist l'informe tècnic del Servei del Cicle Integral de l'Aigua de data 03 de desembre de 2025.

Els plecs de condicions que regulen el servei varen ser aprovats per acords del Ple municipal en dates 27 de gener de 1995 i 28 de novembre de 2005 i preveuen en els articles 22.8 i 29 respectivament, l'elaboració per part de l'Ajuntament d'un llistat de preus unitaris a aplicar a les obres.

Relació de fets

Tal i com es desprèn de l'informe tècnic emès a l'efecte pel servei del Cicle Integral de l'Aigua, s'ha elaborat un llistat de preus unitaris en base al Banc de preus BEDEC, el qual es basa en els preus de l'Institut Tecnològic de l'Edificació de Catalunya (ITec). El mateix informe estableix que tot i que la majoria dels preus que consten al llistat provenen del banc BEDEC d'ITEC, algunes unitats, per la seva especificitat del sector d'abastament d'aigua i clavegueram, són d'elaboració pròpia creades a partir de la sol·licitud de preus de materials al mercat i l'estimació dels recursos de mà d'obra i materials necessaris per a l'execució.

Fonaments de dret

Atès que el llistat de preus unitaris s'ha d'aplicar a la concessió vigent la qual va ser adjudicada pel Ple municipal, correspon a aquest mateix òrgan l'adopció de l'acord d'aprovació, tal i com estableix l'article 52.2.n) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

Vista la proposta de la directora de l'Àrea de Sostenibilitat i Serveis Municipals i del regidor delegat de Medi Ambient, Transició Ecològica i Benestar Animal de data 03 de desembre de 2025 i de l'informe tècnic i/o Jurídic de data 03 de desembre de 2025, que consten a l'expedient.

Per tot això,

S'ACORDA:

Primer.- Aprovar els preus unitaris presentat pels serveis tècnics municipals de data 03 de desembre de 2025.



Segon.- Notificar aquest acord a SOCIEDAD GENERAL DE AGUAS DE BARCELONA SAU – SGAB.

La votació dóna el següent resultat:

- Vots a favor: 8 (PSC-CP), 2 (ECPR-C), 5 (ERC-AM), 3 (VOX), 2 (PP) i 2 (VR)
- Vots en contra: 0
- Abstencions: 2 (AUP-AMUNT)

La proposta s'aprova favorablement per majoria absoluta.

11. ASSUMPTE URGENTS.

Es presenta al Ple un assumpte urgent, en aquest cas s'ha de votar primer la urgència per poder aprovar la proposta.

La votació dóna el següent resultat:

- Vots a favor: 8 (PSC-CP), 2 (ECPR-C), 5 (ERC-AM), 3 (VOX), 2 (PP), 2 (VR) i 2 (AUP-AMUNT)
- Vots en contra: 0
- Abstencions: 0

La urgència s'aprova favorablement per unanimitat.

1.11. PREUS PÚBLICS PER LA PRESTACIÓ DE SERVEIS D'ESPECTACLES D'ARTS ESCÈNIQUES O MÚSICA AL CASINO. EXP. 2/2025/AMO

El text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, estableix en el seu article 47 el procediment per a l'establiment o modificació de un Preu Públic.

El text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, estableix en el seu article 44 la quantia mínima que hauran de tenir els preus públics.

La Llei 8/1989, de 13 d'abril, Reguladora de Taxes i Preus Públics, en el seu article 26, estableix que la proposta d'establiment o modificació de preus públics, s'haurà d'acompanyar d'una memòria econòmica financera que justifiqui l'import dels mateixos i el grau de cobertura dels costos corresponents.

Verificat que, es compleixen les regles de quantificació que preveu l'article 44.1 del text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals o consten les raons socials, benèfiques, culturals o d'interès públic que justifiquen que l'import de la recaptació prevista no cobreix com a mínim el cost del servei, conforme al que preveu l'article 44.2 del text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals.



Vista la proposta de la Tresoreria i de la Regidora de Projecte de Ciutat, Comunicació i Innovació i Agenda Urbana, delegada per Decret d'Alcaldia núm. 6302/2025, de data 17 de desembre de 2025, l'informe del Servei de Cultura de 15 de desembre de 2025 amb CSV 15704506520134611002, l'informe de la Tresoreria de data 16 de desembre de 2025 amb CSV 15704506020736423504, l'informe de la Intervenció de data 17 de desembre de 2025 amb CSV 15704506451020317332 que consten a l'expedient.

S'ACORDA:

Primer.- Aprovar que les activitats subjectes al preu públic del Casino són els espectacles d'arts escèniques o música executats per companyies professionals oberts al públic general per a les quals la ciutadania pot adquirir una entrada.

Es consideren espectacles d'arts escèniques o música les actuacions relacionades amb les disciplines de música, teatre, dansa, espectacles familiars, o bé d'altres similars, pels quals s'han contractat companyies professionals.

Segon.- Aprovar l'establiment i ordenació dels preus públics per la prestació de serveis i activitats d'arts escèniques i música al Casino en la quantia que seguidament es detalla:

Preu públic per la prestació de serveis d'activitats al Casino	Platea	1r pis central	1r pis lateral	2n pis
Sala principal, catxet fins a 2.500,00€	10,00	10,00	5,00	5,00
Sala principal, catxet de 2.500,01€ a 6.000,00€	15,00	10,00	5,00	5,00
Sala principal, catxet de 6.000,01 a 10.000,00€	20,00	15,00	10,00	10,00
Sala principal, catxet a partir de 10.000,01€	25,00	20,00	10,00	10,00
Sala polivalent "La Càmera" (preu únic)	10,00			
Balls populars (preu únic)	5,00			

Tercer.- Acordar que aquests preus públics estaran vigents fins que no es procedeixi a la seva modificació o derogació.

Quart.- Publicar l'acord que s'adopti mitjançant edicte en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, en la Seu Electrònica Municipal i Portal de Transparència.

Cinquè.- Determinar que la seva entrada en vigor es produirà l'endemà de la publicació en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona.



La votació dona el següent resultat:

- Vots a favor: 8 (PSC-CP) i 2 (ECPR-C)
- Vots en contra: 0
- Abstencions: 5 (ERC-AM), 3 (VOX), 2 (PP) i 2 (VR) i 2 (AUP-AMUNT)

La proposta s'aprova favorablement per majoria absoluta.

C) PART DE CONTROL

12. MOCIÓ PRESENTADA PEL GRUP MUNICIPAL ALTERNATIVA D'UNITAT POPULAR RUBÍ – ALTERNATIVA MUNICIPALISTA (AUP-AMUNT), DE SUPORT AL DRET INALIENABLE DEL POBLE SAHRAUÍ A L'AUTODETERMINACIÓ. EXP. 58/2025/MOC

Exposició de motius

El passat divendres 31 d'octubre, el Consell de Seguretat de les Nacions Unides va aprovar la resolució 2797 (2025) per onze vots a favor, tres abstencions, cap vot en contra i amb l'absència d'Algèria, que va decidir no participar en la votació. Entre els vots favorables hi figuren els dels Estats Units, França i el Regne Unit i, entre les abstencions, els de Rússia i la Xina.

Mitjançant aquesta resolució, es va acordar renovar el mandat de la MINURSO (Missió de les Nacions Unides per al Referèndum del Sàhara Occidental) un any més, fins al 31 d'octubre de 2026. No obstant això, el Consell de Seguretat es posiciona a favor que el Sàhara Occidental esdevingui un territori autònom dins del Regne del Marroc, donant suport al Pla d'Autonomia presentat per Rabat l'any 2007 i considerant-lo com la "solució més viable per al conflicte del Sàhara Occidental". Aquesta formulació introdueix nous elements que, històricament, no han estat inclosos en les resolucions del Consell de Seguretat amb relació a la qüestió del Sàhara Occidental.

L'any 1983, l'Ajuntament de Rubí, en col·laboració amb l'entitat Rubí Solidari primer, i amb Rubí amb el Poble Sahrauí després, va engegar el procés d'agermanament amb la Daira de Guelta (Algèria). L'agermanament culminava l'intercanvi de la ciutat amb les entitats sahrauís i fomentava l'acollida de nens i nenes dels camps de refugiats durant l'estiu.

Fruit d'aquest establiment de lligams amb la Daira de Guelta, Rubí Solidari i l'Ajuntament també va participar durant molts anys a la Caravana Catalana d'Ajuda Alimentària pels refugiats sahrauís, impulsada per Rubí amb el Poble Sahrauí amb l'objectiu de recollir aliments de primera necessitat com ara oli, cigrons, mongetes o sucre.



Rubí és membre de la Coordinadora Catalana d'Ajuntaments Solidaris amb el Poble Sahrauí (CCASPS). Des del Consistori s'han fet aportacions a les campanyes d'emergència que impulsa el Fons Català de Cooperació i s'ha participat a les diferents missions al terreny.

De fet, recentment la nostra ciutat va acollir la visita de Mahfud Mohamed Lamin Bechri, representant de NOVACT al territori ocupat; Mohamed Mayara, coordinador de l'agència sahrauí Equipe Media; i Albert Giralt, coordinador d'ACAPS Catalunya **que van denunciar les vulneracions sistemàtiques de drets humans i van reclamar a l'Estat espanyol que assumeixi la seva responsabilitat en el procés de descolonització.**

Per aquest motiu es proposa adoptar els següents **ACORDS**:

PRIMER. Rebutjar qualsevol solució per al conflicte que contravingui el dret inalienable del poble sahrauí a l'autodeterminació, reconegut per l'Assemblea General de les Nacions Unides en la resolució 1514 (1960), relativa a la Declaració sobre la Concessió de la Independència als Països i Pobles Colonials.

SEGON. Expressar la preocupació que suposa l'adopció de la resolució 2797, atesa la posició històrica del Consell de Seguretat de les Nacions Unides respecte al conflicte del Sàhara Occidental, allunyant-se del principi fonamental del referèndum d'autodeterminació del poble sahrauí, base del mandat de la MINURSO.

TERCER. Reafirmar el suport de la CCASPS al Front Polisario com a únic i legítim representant del poble sahrauí davant les Nacions Unides i la comunitat internacional.

QUART. Instar el govern espanyol, com a potència administradora del territori, a assumir la seva responsabilitat històrica i diplomàtica en la recerca d'una solució justa i definitiva que garanteixi el dret del poble sahrauí a decidir lliurement el seu futur.

CINQUÈ. Denunciar la vulneració dels drets humans als territoris ocupats del Sàhara Occidental per part del Regne del Marroc, exigint-li posar fi a la repressió i implementar mesures de justícia restaurativa.

SISÈ. Instar les institucions catalanes, espanyoles, europees i internacionals a defensar el respecte al dret internacional i a no avalar cap solució que legítimi l'ocupació marroquina del Sàhara Occidental.

SETÈ. Reiterar el compromís de la CCASPS i dels ajuntaments catalans que en formen part amb la solidaritat i el suport polític, humanitari i institucional al poble sahrauí.

VUITÈ. Renovar el compromís dels municipis adherits a la CCASPS de col·laborar amb les entitats locals de solidaritat amb el poble sahrauí, a través dels projectes de cooperació i d'acció humanitària que garanteixen els drets humans de les persones sahrauís.

La ponent retira la moció.



13. MOCIÓ PRESENTADA PEL GRUP MUNICIPAL ALTERNATIVA D'UNITAT POPULAR RUBÍ – ALTERNATIVA MUNICIPALISTA (AUP-AMUNT), DE SUPORT ALS ENCAUSATS DE LA MANIFESTACIÓ DE TERRASSA PER LA LLIBERTAT DE PABLO HASEL. EXP. 59/2025/MOC

EXPOSICIÓ DE MOTIUS

El passat 4 de novembre, als jutjats de Terrassa, quatre joves havien de declarar acusats de diversos delictes suposadament comesos en la manifestació convocada a Terrassa, el 26 de febrer de l'any 2021, reclamant la llibertat del raper lleidatà Pablo Hasel; un d'ells, veí de la nostra ciutat.

Se'ls acusa de desordres públics i danys, amb penes de 3 anys de presó i multes de més de 5.000€ per cap.

En aquella manifestació, o més ben dit, en l'inici d'aquella manifestació, es van produir càrregues policials que van comportar la detenció de set persones. Érem al desè dia de protestes, d'ençà de l'empresonament de Pablo Hasel, i la tensió era molt alta a causa dels enfrontaments que hi havia hagut, entre policies i manifestants, especialment a la ciutat de Barcelona. Però a Terrassa, malgrat la indignació generalitzada per la reclusió del raper lleidatà, la manifestació prevista es va veure estroncada des del principi per aquelles sorprenents càrregues policials.

Mesos més tard vam saber que s'obria una doble via penal per a processar els set detinguts. Una, de més ràpida, per als tres menors d'edat, i una altra, la que arribarà ara a judici, per als quatre majors. El procés penal dels tres menors va quedar arxivada en retirar-se l'acusació de la fiscalia i així ho vam celebrar, perquè suposava la fi del calvari per als tres implicats i llurs famílies, però també perquè representava un bri d'esperança cap als quatre nois, majors d'edat, que només van sortir al carrer per exercir el seu dret de protesta i no van cometre res del que se'ls acusa, entre altres coses perquè, com va succeir amb els menors, abans que passes res ja tenien els Mossos d'Esquadra a sobre.

Davant d'aquest emplaçament a judici, amb aquestes peticions tan desproporcionades, amb la voluntat que els nostres quatre veïns, companys i familiars, puguin deixar enrere aquest malson que estan patint des de ja fa més de quatre anys i mig. Les mares i pares dels quatre encausats, en Joan, en Roger, el Pau i l'Ignasi, instem als grups representats en el nostre consistori perquè aquest plenari aprovi aquesta moció.

ACORDS

PRIMER. L'Ajuntament de Rubí expressa el seu suport als quatre encausats i llurs famílies.

SEGON. Expressar que l'Ajuntament de Rubí considera del tot desproporcionades les penes sol·licitades, que comporten tres anys de presó, i més de 5.000 € de multa per a cada un d'ells.



TERCER. Mostrar la ferma voluntat de l'Ajuntament de vetllar perquè els drets fonamentals d'expressió i de manifestació siguin respectats en la nostra ciutat.

QUART. El Consistori reitera la seva preocupació per la situació de presó del raper Pablo Hasel, que ja fa quatre anys i mig que està privat de llibertat, i per la persistència de delictes d'opinió encara ara, com els de les injúries a la Corona.

CINQUÈ. Comunicar oficialment i remetre l'aprovació del present acord de junta de portaveus a les famílies dels quatre encausats, així com a les advocades d'Alerta Solidària per tal de ser incorporada en les prèvies del judici per a la justa consideració del tribunal.

La votació dóna el següent resultat:

- Vots a favor: 2 (ECPR-C), 5 (ERC-AM) i 2 (AUP-AMUNT)
- Vots en contra: 3 (VOX) i 2 (PP)
- Abstencions: 8 (PSC-CP) i 2 (VR)

La moció s'aprova favorablement per majoria simple.

14. MOCIÓ PRESENTADA PEL GRUP MUNICIPAL ESQUERRA REPUBLICANA DE CATALUNYA – ACORD MUNICIPAL (ERC-AM), PER UNA REFORMA URGENT DEL FINANÇAMENT LOCAL I L'ALLIBERAMENT DELS RECURSOS MUNICIPALS. EXP. 60/2025/MOC

Els ajuntaments som l'administració pública més propera a la ciutadania i la primera responsable de garantir serveis essencials del dia a dia. Gestionem equipaments, espais públics, mobilitat, serveis socials, habitatge, seguretat, cultura i dinamització econòmica, i actuem com a porta d'entrada a l'administració per a la majoria de persones. Aquesta responsabilitat s'ha ampliat progressivament, tant en volum de serveis com en complexitat.

La crisi financera i la posterior aplicació del marc de disciplina pressupostària van comportar que les corporacions locals assumissin amb responsabilitat la contenció de la despesa i el sanejament dels seus comptes. Avui, la majoria d'ajuntaments presenten una situació financera equilibrada i, en molts casos, disposen de romanents de tresoreria acumulats.

Aquests romanents haurien de poder ser utilitzats per consistoris com el de Rubí que, històricament, ha tingut un endeutament molt per dessota del que permet la llei, i per altra banda té un nivell d'habitatge públic molt per sota del 15% que determina el Pla Territorial Sectorial de l'Habitatge, o d'altres serveis socials.

Tanmateix, el marc normatiu vigent —derivat, entre d'altres, de la Llei de Racionalització i Sostenibilitat de l'Administració Local (LRSAL) i de la Llei Orgànica d'Estabilitat Pressupostària i Sostenibilitat Financera (LOEPSF)— limita de manera severa la capacitat d'utilitzar aquests recursos propis per millorar equipaments, impulsar



polítiques socials, ampliar el parc públic d'habitatge, modernitzar infraestructures o afrontar la transició energètica local. La paradoxa és evident: hi ha recursos, però no es poden destinar on són necessaris.

Per això, hem defensat en l'àmbit estatal la derogació de la LRSAL i la definició d'un nou model de finançament que reforci el principi de suficiència financera i reconegui el rol central dels municipis com a garantia de cohesió social i territorial.

A més, en matèria d'habitatge, els ajuntaments són la primera línia davant l'emergència residencial i l'encariment del mercat. És imprescindible que puguin destinar romanents i inversions a l'ampliació, adquisició, construcció i rehabilitació del parc públic d'habitatge, així com a polítiques preventives i de mediació per garantir el dret a l'habitatge.

Aquest diagnòstic és compartit per les entitats municipalistes, que reclamen flexibilitzar la regla de la despesa, facilitar l'ús dels romanents i revisar el repartiment dels objectius de deute i dèficit entre administracions. Igualment, cal establir mecanismes de reequilibri per als ajuntaments condicionats per càrregues financeres estructurals o sobrevingudes. En els darrers mesos, s'han presentat iniciatives legislatives al Congrés que apunten a revisar aquest marc fiscal i competencial, com ara la proposició de llei registrada pel Grup Republicà orientada a flexibilitzar la regla de despesa, el règim dels Plans Econòmics i Financers i el repartiment del sostre de deute. Aquestes iniciatives constaten que la necessitat de reforma és real i assumida, i que el debat està obert, i reforcen la voluntat d'avançar cap a un model que garanteixi el principi de suficiència financera i permeti als ajuntaments utilitzar els seus propis recursos amb autonomia i responsabilitat.

És el moment d'assumir col·lectivament que un municipalisme fort és garantia de cohesió social, equitat territorial i qualitat democràtica. Per això, la reforma del finançament local no és només una qüestió comptable, sinó una qüestió de país, de dignificació institucional i de servei a la ciutadania.

Per tots aquests motius, el Grup Municipal d'Esquerra Republicana de Rubí proposa al Ple l'adopció dels següents **ACORDS**:

PRIMER: Reclamar la reforma urgent del model de finançament local, amb l'objectiu de garantir el principi de suficiència financera i dotar els ajuntaments dels recursos necessaris per prestar els serveis que assumeixen.

SEGON: Instar el Govern de l'Estat a flexibilitzar de manera estable l'ús dels romanents i superàvits dels ajuntaments sanejats, perquè puguin destinar-los a inversions i serveis prioritaris, incloent-hi la construcció, rehabilitació o adquisició d'habitatge públic, així com altres polítiques orientades al benestar de la ciutadania.

TERCER: Instar el Congrés dels Diputats a avançar en la tramitació de les reformes legislatives orientades a flexibilitzar la regla de la despesa i el règim dels Plans Econòmics i Financers, d'acord amb el nou marc fiscal europeu, per tal de permetre que els ajuntaments sanejats puguin utilitzar els seus recursos de manera responsable i ajustada a les necessitats locals.



QUART: Reclamar que el repartiment dels objectius de dèficit i del sostre de deute entre Estat, comunitats autònomes i entitats locals sigui més equitatiu i ajustat al pes real de la despesa que assumeixen els ajuntaments.

CINQUÈ: Instar el Govern de la Generalitat i el Govern de l'Estat a definir de manera coordinada un nou sistema de finançament local a Catalunya, amb la participació directa de les entitats municipalistes, i a presentar-ne una proposta en un termini màxim de sis mesos.

SISÈ: Reclamar l'establiment d'un mecanisme de reequilibri i compensació del deute municipal, especialment per als ens locals que, malgrat una gestió rigorosa, es troben condicionats per situacions financeres estructurals o sobrevingudes.

SETÈ: Traslladar aquests acords al Congrés dels Diputats, al Parlament de Catalunya, al Ministeri d'Hisenda, a l'Associació Catalana de Municipis, a la Federació de Municipis de Catalunya i a la Federació Espanyola de Municipis i Províncies.

Es tramita com a portaveus sense necessitat de votació.

15. ASSUMPTES URGENTS

No es presenten assumptes urgents.

16. PRECS I PREGUNTES

17. VIDEOACTA DE LA SESSIÓ

1. Declaració institucional de ciutats defensores dels Drets Humans 2025 http://rubi.videoacta.es?pleno=20251222&punto=1
2. Aprovació de l'acta de la sessió anterior 14/2025, de 27 de novembre de 2025. http://rubi.videoacta.es?pleno=20251222&punto=2
3. Presa de coneixement dels decrets de l'alcaldia i de les resolucions de les regidories delegades dictats entre el dia 3 de novembre i el 28 de novembre de 2025. Exp. 5/2025/PCDA http://rubi.videoacta.es?pleno=20251222&punto=3
4. Donar compte al Ple dels controls financers i auditoria realitzades a les subvencions concedides al 2023. Exp. 3/2025/IFEL http://rubi.videoacta.es?pleno=20251222&punto=4
5. Aprovació del Pla Estratègic per a la recuperació dels barris de Can Fatjó, Sant Jordi Park i els Avets per a les persones. Exp. 13/2025/APP http://rubi.videoacta.es?pleno=20251222&punto=5
6. Recuperació possessió finca situada al carrer Londres, 16, de Rubí. Exp. 2/2025/ABTL http://rubi.videoacta.es?pleno=20251222&punto=6
7. Autorització de tarifes màximes del complex esportiu municipal "DUET SPORTS 25 DE SETEMBRE" per a l'any 2026. Exp. 3/2025/AMO



http://rubi.videoacta.es?pleno=20251222&punto=7
8. Imposar la sanció de 15.600 euros, per la comissió de la infracció a la finca del C. Concordia, 10 de Rubí. Exp. 6/2025/SD http://rubi.videoacta.es?pleno=20251222&punto=8
9. Pla d'inversions 2026-2027 de la xarxa d'abastament i de la xarxa de clavegueram. Exp. 8/2025/CSP http://rubi.videoacta.es?pleno=20251222&punto=9
10. Aprovació del Banc de preus per a les obres del Cicle Integral de l'Aigua. Exp. 9/2025/CSP http://rubi.videoacta.es?pleno=20251222&punto=10
11. Assumptes urgents. http://rubi.videoacta.es?pleno=20251222&punto=11
11.1. Preus públics per la prestació de serveis d'espectacles d'arts escèniques o música al casino. Exp. 2/2025/AMO http://rubi.videoacta.es?pleno=20251222&punto=12
12. Moció presentada pel grup municipal Alternativa d'Unitat Popular Rubí – Alternativa Municipalista (AUP-AMUNT), de suport al dret inalienable del poble sahrauí a l'autodeterminació. Exp. 58/2025/MOC http://rubi.videoacta.es?pleno=20251222&punto=13
13. Moció presentada pel grup municipal Alternativa d'Unitat Popular Rubí – Alternativa Municipalista (AUP-AMUNT), de suport als encausats de la manifestació de Terrassa per la llibertat de Pablo Hasel. Exp. 59/2025/MOC http://rubi.videoacta.es?pleno=20251222&punto=14
14. Moció presentada pel grup municipal Esquerra Republicana de Catalunya – Acord Municipal (ERC-AM), , per una reforma urgent del finançament local i l'alliberament dels recursos municipals. Exp. 60/2025/MOC http://rubi.videoacta.es?pleno=20251222&punto=15
15. Assumptes urgents. http://rubi.videoacta.es?pleno=20251222&punto=16
16. Precs i preguntes. http://rubi.videoacta.es?pleno=20251222&punto=17

Es fa constar en acta que no s'han informat per secretaria les mocions entrades per urgència.

L'alcaldeessa aixeca la sessió, de la qual estenc, com a secretària, aquesta acta.

La vicesecretària general
MARTA CUESTA GARCÍA
26/01/2026 12:24:20

L'alcaldeessa
Ana María Martínez Martínez
26/01/2026 13:06:15