



Ajuntament  
de Rubí



## MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL D'ORDENACIÓ URBANA DE RUBÍ EN L'ÀMBIT QUALIFICAT COM EQUIPAMENT SANITARI AL CARRER EDISON, ENTRE ELS CARRERS MARCONI I PITÀGORES (CAP ANTON BORJA)

Juliol 2020

Ferran Navarro Acebes, arquitecte

Secretari General de  
l'Ajuntament de Rubí

Josep M Colell Voltas

Motivo:  
Aprovació inicial  
ple 26-11-2020  
Fecha:  
2021.05.06  
11:30:39 +02'00'

Secretari General de  
l'Ajuntament de Rubí

Josep M Colell Voltas

Motivo: Aprovació  
provisional ple 25  
març de 2021  
Fecha: 2021.05.06  
11:32:29 +02'00'

Bianca Carreras i Mayol

La secretària de la Comissió Territorial  
d'Urbanisme de l'Arc Metropolità de Barcelona

Signat electrònicament

Motiu: Aprovat  
definitivament per la  
Comissió d'Urbanisme de  
l'Arc Metropolità de  
Barcelona en sessió de 27  
de setembre de 2021.  
Data: 2021.09.29 09:43:43  
+02'00'



**ÍNDEX**

<b>DADES GENERALS .....</b>	<b>3</b>
<b>A. MEMÒRIA DE LA INFORMACIÓ.....</b>	<b>4</b>
<b>1. OBJECTE D'AQUESTA MODIFICACIÓ.....</b>	<b>4</b>
1.1. Objecte .....	4
1.2. Antecedents .....	4
<b>2. JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT D'AMPLIACIÓ.....</b>	<b>5</b>
<b>3. ADEQUACIÓ DEL PLANEJAMENT VIGENT A LES NECESSITATS D'AMPLIACIÓ .....</b>	<b>6</b>
<b>B. MEMÒRIA DE LA PROPOSTA.....</b>	<b>8</b>
1. PROPOSTA DE MODIFICACIÓ .....	8
2. RESUM NUMÈRIC DE LA MODIFICACIÓ .....	9
3. INNECESSARIETAT DE REDACCIÓ D'ESTUDIS COMPLEMENTARIS .....	9
<b>C. NORMATIVA PROPOSADA .....</b>	<b>11</b>
<b>ANNEX 1 .....</b>	<b>12</b>
Modificació PGO de Rubí 1986. Unitat d'Actuació 3.1. Rubí. Àrea 3 Carrer Pitàgoras, Edison i Marconi .....	12

**DOCUMENTACIÓ GRÀFICA**

**Plànols informatius:**

i.01. Situació	1:5.000
i.02. Planejament vigent	1:500
i.03. Fotomuntatge	1:500

**Plànols normatius:**

N.01. Planejament proposat. Planta	1:500
N.02. Planejament proposat Alçats normatius	1:200

## **DADES GENERALS**

### **Document:**

Modificació Puntual del Pla General d'Ordenació Urbana de Rubí en l'àmbit qualificat com a equipament sanitari al carrer Edison, entre els carrers Marconi i Pitàgores (Cap Anton Borja)

### **Àmbit:**

Equipament sanitari on se situa el CAP Anton Borja, al carrer Edison entre els carrers Marconi i Pitàgores

### **Promotor:**

Ajuntament de Rubí

### **Redacció:**

Ferran Navarro Acebes, arquitecte

### **Data de redacció:**

Juliol de 2020

## A. Memòria de la informació

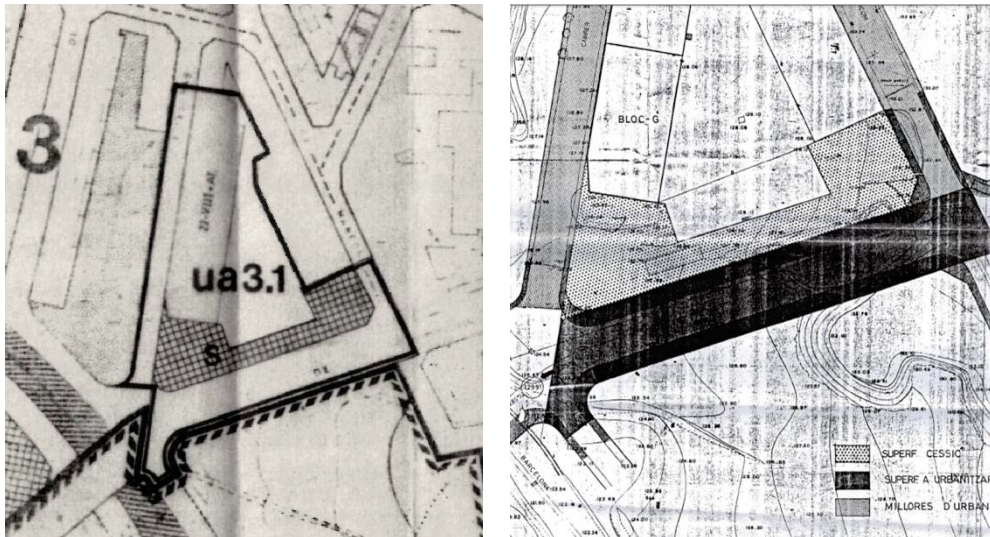
### 1. Objecte d'aquesta modificació

#### 1.1. Objecte

L'objecte d'aquesta modificació és la revisió dels paràmetres d'ordenació de la peça d'equipaments on s'ubica el CAP Anton Borja per tal de poder realitzar l'ampliació de l'edificació, augmentant el sostre màxim admès al planejament vigent respecte les reserves de sistemes provinents de la Modificació del PGO a la UA 3.1 Pitagoras – Edison – Marconi

#### 1.2. Antecedents

El CAP Anton Borja es va edificar sobre una peça d'equipaments provinent de les cessions de la MPPGOU de la UA 3.1, aprovada definitivament el 7-11-1990 (adjunta a Annex 1 d'aquest document), la qual preveia un front d'equipament tancant la part inferior de l'illa formada pels carrers Pitagoras, Edison i Marconi, deixant un espai interior d'illa no edificat. L'edifici se situa a la cantonada del c. Edison i Marconi, mentre que la resta d'espai qualificat com a equipament no s'ha edificat.



*Planejament vigent, UA 31, cessions previstes*

Actualment el CAP compta amb una superfície construïda de 1.233 m<sup>2</sup>st segons medició sobre base cartogràfica, distribuït en dos volums maclats, un cos més gran amb front al c. Edison, de planta baixa i dos plantes pis i un volum més petit de planta baixa i una planta pis al c. Marconi, sobre el qual s'han situat les instal·lacions.



*Vistes aèrees del CAP*

*Vista accés CAP*

## **2. Justificació de la necessitat d'ampliació**

El CAP Anton Borja de Rubí va ser construït a mitjans de la dècada de 1990 com a CAP capçalera de l'ABS Rubí 2, que també compta amb el CAP Doctor Joan Planas de Castellbisbal.

L'equip d'atenció primària de l'ABS Rubí 2 es reparteix entre els dos centres esmentats, i el personal del CAP Anton Borja presta l'atenció a una part de la població de Rubí, mentre que el personal al CAP Doctor Joan Planas presta l'atenció a tots els ciutadans de Castellbisbal. Segons dades del registre central d'assegurats:

Nom ABS	Total població			
	0-14	15-64	≥65	total
RUBÍ 2 complerta	6.886	26.839	6.272	39.997
Castellbisbal	2.319	8.071	1.500	11.890
Al municipi RUBÍ	4.567	18.768	4.772	28.107

Font: RCA gener 2017

El CAP es va dissenyar per una població inicial d'uns 23.000 habitants. El creixement de la població ha obligat a fer algunes reestructuracions per tal d'encabir-hi els professionals necessaris per a atendre la població, com la substitució de l'àrea de radiologia en consultes. Al mateix CAP Anton Borja també es presta atenció especialitzada de diverses especialitats, en 6 consultes construïdes amb caràcter provisional (mòduls prefabricats) en el pati de l'edifici. Aquestes estructures provisionals han sofert un deteriorament progressiu, superior al de la resta de l'edifici, i cal preveure la seva reestructuració a curt termini.

Espais assistencials disponibles actualment: Planta baixa: 5 consultes (2 urgències, 1 sala de cures i 2 consultes), Planta primera: 13 consultes, Planta segona: 10 consultes. En total 28 consultes.

El CAP compta de manera provisional, amb 6 consultes situades en mòduls prefabricats en planta soterrani. Aquests mòduls desapareixeran amb l'ampliació. Per tant actualment es compta amb un total de 34 consultes si considerem els prefabricats.

El programa funcional de la primera fase d'ampliació prevista preveu 42 consultes totals, incloent les dues consultes d'urgència, per tant el guany és de 8 consultes respecte el total, i de 14 si no considerem els prefabricats.

Segons els serveis tècnics del Departament de Salut la superfície d'ampliació necessària en una primera fase és de 406 m<sup>2</sup>st, seguint el següent programa i distribució.

PROGRAMA FUNCIONAL				
AMPLIACIÓ CAP ANTON BORJA				
Denominació	Nombre	Superfície	Total	Total àrees
<b>1. EQUIP D'ATENCIÓ PRIMÀRIA</b>				
ÀREA ASSISTENCIAL				
Sala de consulta de medicina general	3	16,5	49,5	
Sala de consulta de infermeria	3	16,5	49,5	
Sala de consulta polivalent	2	16,5	33	
Sala d'espera	1	48	48	
				180
ÀREA D'ACTIVITATS COMUNITÀRIES				
Sala de grups / educació sanitària	1	55	55	
Magatzem	1	9	9	
Vestidor usuaris	1	11	11	
				75
ÀREA DE PERSONAL				
Sala de treball polivalent/ reunions	1	35	35	
				35
<b>TOTAL SUPERFÍCIE ÚTIL</b>				<b>290</b>
<b>CIRCULACIONS, DIVISIONS, TANCAMENTS (40%)</b>				<b>116</b>
<b>TOTAL SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA</b>				<b>406</b>

### **3. Adequació del planejament vigent a les necessitats d'ampliació**

Segons el planejament vigent la qualificació assignada al terreny que ocupa el CAP és equipament sanitari, regulat a l'article 77.b de les normes del PGOU, amb una edificabilitat admesa de 0,80 m<sup>2</sup>st/m<sup>2</sup>s. La totalitat de l'àrea qualificada com a equipament té una superfície de 1.470 m<sup>2</sup>s segons medició sobre topogràfic, per tant el sostre màxim d'aquesta peça serà 1.176 m<sup>2</sup>st.

Segons medició sobre base cartografia digital 1:1.000 de l'ICGC l'actual CAP té un sostre de 1.233 m<sup>2</sup>st sobre rasant.

Per tant la proposta d'ampliació superaria el sostre admès pel planejament vigent i fa necessari realitzar una modificació dels paràmetres d'ordenació d'aquesta unitat del sistema d'equipaments del PGOU .

La regulació dels equipaments, i per tant, la regulació de l'àmbit d'aquesta modificació, està establerta a l'article 77 de la Normativa del PGOU de Rubí, que es reproduïx a continuació.

#### **Article 77. Condicions d'edificació.**

*L'edificació en les àrees d'equipament s'ajustarà a les necessitats funcionals dels diversos equipaments, al paisatge i a la organització general del teixit urbà en que es situen.*

*En general, l'edificació d'equipaments estarà regulada per condicions que fan referència a la organització funcional de l'edifici.*

#### **a) Escolar.**

*(MODIFICACIÓ PLA GENERAL D'ORDENACIÓ. Ap. Def. 22 de febrer de 2007)*

*Les edificacions se subjectaran prioritàriament al tipus d'ordenació i condicions generals del sector, zona o àrea d'actuació en el que s'assentin.*

*Les edificacions es subjectaran a allò que determinin les disposicions específiques sectorials per aquestes instal·lacions.*

*L'edificabilitat no superarà, en general, una índex de 1 m<sup>2</sup>st/m<sup>2</sup>sòl, tot i que, en casos singulars i, mitjançant un Pla Especial, es podrà superar aquesta intensitat, per adaptar-se a necessitats funcionals concretes o emplaçaments i/o edificacions especials*

*L'ocupació màxima serà lliure, per tal de permetre una millor adaptació de cadascun dels projectes a les necessitats del programa concret de cadascun dels equipaments.*

**b) Sanitari-assistencial.**

*Les edificacions se subjectaran prioritàriament al tipus d'ordenació i condicions generals del sector, zona o àrea d'actuació en què s'instal·lin.*

*La intensitat d'edificació màxima mesurada sobre el terreny dedicat a equipament sanitari (centre de salut, residència d'avis i hospital) serà de 0,8 m<sup>2</sup> st/m<sup>2</sup> sòl i no podrà superar mai la intensitat mitja de l'àrea o sector d'actuació en què se situa.*

*La residència d'avis es dimensionarà per a un mínim de 100 places, i l'hospital per a un mínim de 400 llits.*

*L'alçada de l'edificació màxima serà la major permesa en l'àrea o sector.*

*L'ocupació màxima serà d'un 30% o la mitja del sector o àrea d'actuació si aquesta és inferior.*

**c) Social i cultural.**

*1. Les edificacions se subjectaran prioritàriament al tipus d'ordenació i condicions d'edificació del sector, zona o àrea d'actuació en que s'instal·lin.*

*La intensitat d'edificació màxima mesurada sobre el terreny dedicat a equipament social i cultural serà de 1,00 m<sup>2</sup> st/m<sup>2</sup> sòl i no superarà mai la intensitat mitja de l'àrea o sector d'actuació en què es situï.*

*2. En sòl urbà el Pla General assenyala detalladament l'emplaçament de diversos equipaments socials i culturals. Aquests emplaçaments corresponen a sòls que actualment ja estan dedicats a aquest ús. També assenyala les condicions d'obtenció d'equipaments socials i culturals mitjançant Plans Especials.*

*En el primer cas es determina el manteniment de l'ús actual el qual, en aquells on es refereix a cooperatives quina activitat social és paral·lela a la comercial, es considerarà compatible amb aquest ús. En cap cas serà possible disminuir la superfície d'espais lliures actuals.*

*En segon cas, només s'assenyala la superfície que ha de dedicar-se a centres culturals, que podran ser: biblioteques, centres socials, llars d'avis o unitats de serveis formades per les tres funcions anteriors.*

*3. En sòl urbanitzable programat, el Pla General determina per cada Pla Parcial, la cessió dels terrenys necessaris per a una unitat de serveis composta de biblioteca, centre social i llar d'avis (5.000 m<sup>2</sup>.)*

## **B. MEMÒRIA DE LA PROPOSTA**

### **1. Proposta de modificació**

Per tot l'exposat a la memòria informativa es considera que és necessària una modificació de la normativa del PGOU per tal d'ajustar la regulació de l'equipament sanitari a les condicions d'edificabilitat que permetin realitzar l'ampliació del CAP.

La proposta d'ampliació no contempla la remunta de noves plantes, en primer lloc perquè es desconeix si l'actual estructura i fonamentació podria resistir l'augment de càrrega, i en segon lloc perquè aquesta obligaria a aturar l'activitat al CAP durant aquest període. Per tant es considera més adequat que la nova edificació se situï en espais col·lidants a l'actual CAP, preveient dos possibles ubicacions d'ampliació:

- L'espai al nord del CAP, espai entre el CAP i la mitgera del bloc d'habitatges.
- L'espai a l'oest del CAP, de forma adjacent a la façana actualment cega.

Les dues ampliacions es preveuen com a prolongació dels forjats actuals, de manera que l'accés es realitza des de cada planta a peu pla.

Aquestes dues previsions d'ampliació no s'estableixen com a obligatòries, si no que es tracta de preveure la màxima flexibilitat per tal que el projecte d'edificació pugui adequar-se als requisits funcionals, i a la vegada, que permeti donar resposta a futures necessitats d'ampliació.

L'ampliació al nord preveu un pati de mínim 3m d'amplada per garantir la correcta ventilació entre les consultes existents i la nova edificació. Actualment a l'espai no edificat hi ha uns mòduls prefabricats provisionals a planta soterrani que se substituiran per la nova edificació.

L'ampliació a l'oest permetrà prolongar els mòduls de consulta i la sala d'espera, no afecta a la ventilació dels espais existents i permet la ventilació i il·luminació de l'ampliació amb façana al carrer Edison.



*Superposició planta estat actual amb ampliacions proposades*

La proposta d'ampliació es descriu al plànol normatiu *N.01 Planejament proposat. Planta*.

L'ampliació al nord del CAP suposa una ocupació de 191 m<sup>2</sup>s, computant la superfície del pati que podria ser edificat en planta baixa, i de 160 m<sup>2</sup>st edificable per planta, amb un sostre total de 671 m<sup>2</sup>st considerant quatre plantes. En el benentès de que la quarta planta requerirà una solució específica per garantir l'accessibilitat.

L'ampliació a l'oest suposa una ocupació de 125 m<sup>2</sup>s, amb un sostre de 375 m<sup>2</sup>st considerant tres plantes. La façana nord serà opaca si s'alinea amb el límit de parcel·la, i si es volen obrir finestres aquestes s'hauran d'enretirar 1m del límit de parcel·la.

Al plànol *N.02 Alçats normatius* es mostra la proposta d'ampliació en alçat, on d'acord amb l'article 77 de la Normativa es considera que *l'edificació en les àrees d'equipament s'ajustarà a les necessitats funcionals*, i per tant, els forjats s'ajustaran a les cotes de les plantes existents al CAP actual. No computa a efectes d'edificabilitat el sostre que queda en planta soterrani.

Per tant, comptant el sostre de l'edificació existent, **el sostre total de l'àrea d'equipament sanitari seria de 2.248m<sup>2</sup>st**, de manera que el coeficient d'edificabilitat és superior als 0,80 m<sup>2</sup>st/m<sup>2</sup>s i l'ocupació és superior al 30% d'ocupació màxima previstos a la normativa vigent.

Per tal de poder executar aquesta ampliació cal modificar l'article 77.b de les Normes Urbanístiques del PGOU de Rubí, ajustant el coeficient d'edificabilitat neta (CEN) i l'ocupació màxima de manera que permeti acollir el sostre previst a l'actual CAP i l'ampliació.

Es proposa una ordenació segons **volumetria específica** definida als plànols normatius, amb un sostre màxim de 2.248 m<sup>2</sup>st sobre rasant i una ocupació màxima de 776 m<sup>2</sup>s. L'edificabilitat prevista és inferior al que és d'aplicació a la resta de l'illa, que segons el planejament vigent és de 1,80 m<sup>2</sup>st/m<sup>2</sup>s.

## **2. Resum numèric de la modificació**

Sup. Equipament sanitari	1.470 m <sup>2</sup> s
--------------------------	------------------------

Ocupació existent	460 m <sup>2</sup> s	31,3%
Ocupació ampliació	316 m <sup>2</sup> s	21,5%
Ocupació total modificació	776 m <sup>2</sup> s	52,8%

Sostre sobre rasant

Sostre existent	1.233 m <sup>2</sup> st	
Sostre ampliació	1.015 m <sup>2</sup> st	
Sostre total modificació	2.248 m <sup>2</sup> st	1,529 m <sup>2</sup> s/m <sup>2</sup> st

## **3. Inecessarietat de redacció d'estudis complementaris**

La tramitació haurà de complir allò establert a l'article 97 del TRLU. Es tracta d'una **modificació que no comporta una reducció de la superfície de sistemes ni un augment de l'aprofitament urbanístic i que obeeix als interessos públics i privats**, tal com s'ha justificat al punt 2 d'aquesta memòria.

Respecte l'avaluació de la mobilitat generada, segons la legislació vigent, el Decret 344/2006, de 19 de setembre, de regulació dels estudis d'avaluació de la mobilitat generada, **no serà obligatori** en la present modificació realitzar un estudi de mobilitat generada, tal com s'exposa a continuació:

*La necessitat de realitzar un estudi d'avaluació de mobilitat generada es defineix a l' Article 3 Àmbit d'aplicació*

*3.1 Els estudis d'avaluació de la mobilitat generada s'han d'incloure, com a document independent, en els instruments d'ordenació territorial i urbanística següents:*

- a) Plans territorials sectorials relatius a equipaments o serveis.*
- b) Planejament urbanístic general i llurs revisions o modificacions, que comportin nova classificació de sòl urbà o urbanitzable.*
- c) Planejament urbanístic derivat i llurs modificacions, que tinguin per objectiu la implantació de nous usos o activitats.*

El present document és una **modificació** de planejament urbanístic que **no preveu nous usos ni activitats**, ni es modifica la superfície de sistemes urbanístic, i per tant no correspon al que dicta l'article 3.1.c) del Decret. El canvi en els paràmetres reguladors del CAP proposats a la present modificació permetrien un augment de sostre amb un màxim de 2.248 m<sup>2</sup>st, que suposa un augment de 1.015 m<sup>2</sup>st respecte l'existent. Aplicant les ràtios de viatges generats, segons Annex I del Decret 344/2006, per a ús d'equipaments s'estableix una ràtio de 20 viatges/100 m<sup>2</sup>st. Per tant l'ampliació del CAP, suposant que esgoti la totalitat del sostre previst, suposaria únicament un increment de 203 viatges al dia, una afectació tant petita a mobilitat que no es considera rellevant, més tenint en compte que es tracte d'un servei local que no genera desplaçaments d'altres municipis.

Així mateix la modificació no té afectacions ambientals, no s'ocupen nous sols, no es modifica l'ordenació ni s'afecta sòl no urbanitzable, i per tant, **no és necessària l'avaluació ambiental**.

La pròpia modificació respon a necessitats socials pel que fa a l'atenció sanitària, però no comporta modificacions al sòl residencial ni efectes en les polítiques d'habitatge ni de treball, i per tant **no es considera necessari incorporar memòria social**.

## **C. Normativa Proposada**

Articles modificats del Text Refós de les Normes Urbanístiques

**Article 77.** Condicions d'edificació.

b) Sanitari-assistencial.

*Les edificacions se subjectaran prioritàriament al tipus d'ordenació i condicions generals del sector, zona o àrea d'actuació en què s'instal·lin.*

*La intensitat d'edificació màxima mesurada sobre el terreny dedicat a equipament sanitari (centre de salut, residència d'avis i hospital) serà de 0,8 m<sup>2</sup> st/m<sup>2</sup> sòl i no podrà superar mai la intensitat mitja de l'àrea o sector d'actuació en què se situa.*

*La residència d'avis es dimensionarà per a un mínim de 100 places, i l'hospital per a un mínim de 400 llits.*

*L'alçada de l'edificació màxima serà la major permesa en l'àrea o sector.*

*L'ocupació màxima serà d'un 30% o la mitja del sector o àrea d'actuació si aquesta és inferior.*

***L'equipament sanitari de la UA3.1, on se situa el CAP Anton Borja, està regulat per volumetria específica, amb un sostre màxim de 2.248 m<sup>2</sup>st i una ocupació màxima de 776 m<sup>2</sup>s, regulada segons estableix la Modificació Puntual del Pla General d'Ordenació Urbana de Rubí en l'àmbit qualificat com equipament sanitari al carrer Edison, entre els carrers Marconi i Pitàgores (CAP Anton Borja).***

FERNANDO  
NAVARRO  
ACEBES /  
num:7340-  
7

Firmado digitalmente por  
FERNANDO NAVARRO ACEBES /  
num:7340-7  
Nombre de reconocimiento (DN):  
c=ES, st=Barcelona, o=Col·legi  
d'Arquitectes de Catalunya /  
COAC / 0015, ou=Col·legiat,  
title=Arquitecte, sn=NAVARRO  
ACEBES, givenName=FERNANDO,  
serialNumber=37648424T,  
cn=FERNANDO NAVARRO  
ACEBES / num:7340-7,  
email=fnavarro@coac.net  
Fecha: 2020.07.13 13:35:36 +02'00'

Juliol de 2020

Ferran Navarro Acebes, arquitecte



Ajuntament  
de Rubí

Títol  
R19/19  
MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL  
PGOU A L'ÀMBIT QUALIFICAT  
COM EQUIPAMENT SANITARI  
CAP ANTON BORJA

Document

SITUACIÓ



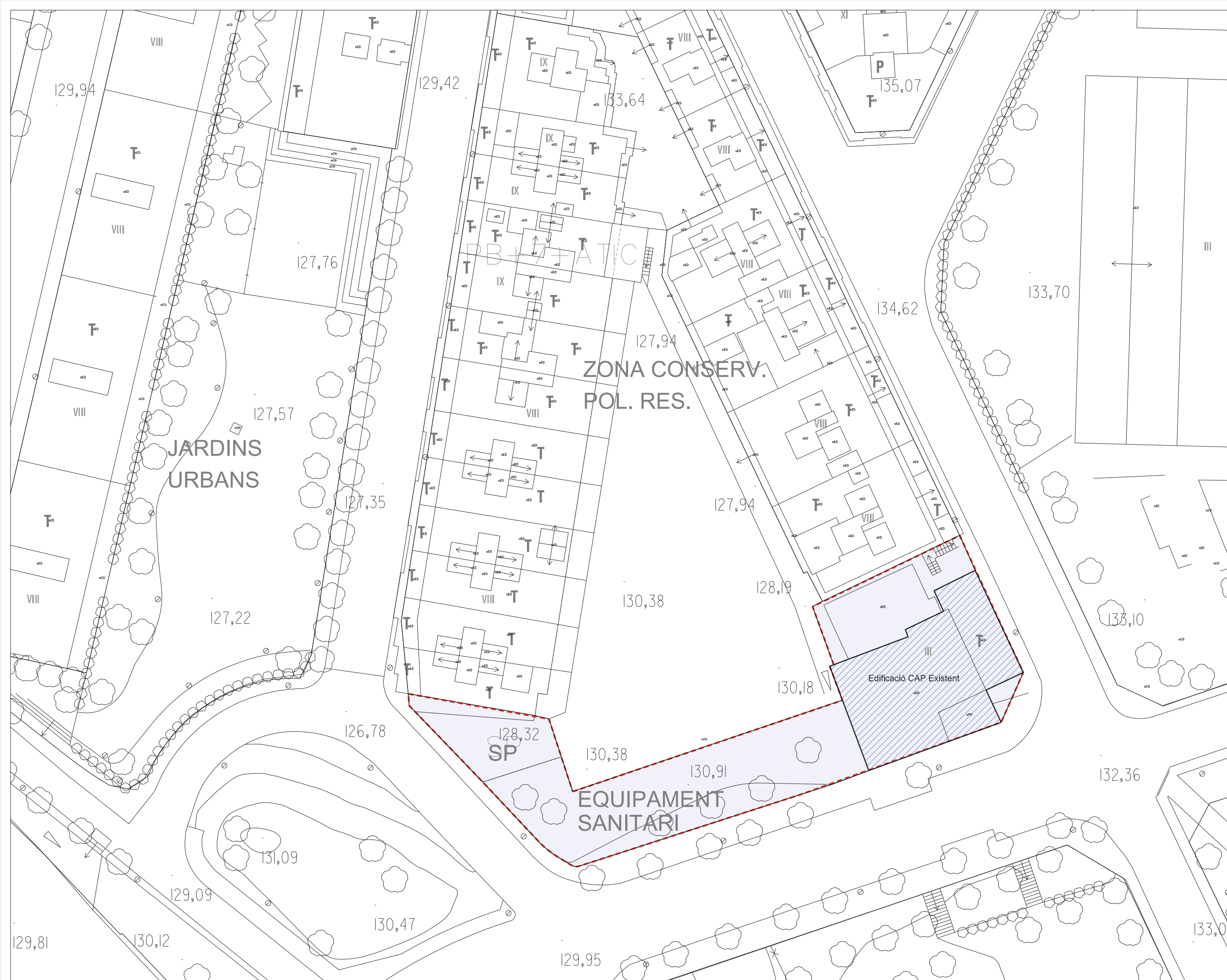
**i.01**

Escala Din A1 1:2.500  
Din A3 1:5.000

Data Juliol 2020

Els tècnics redactors  
Ferran Navarro Acebes, arquitecte



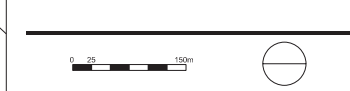


- - - Àmbit modificació
- Equipament sanitari
- Edificació existent



Títol  
R19/19  
MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL  
PGOU A L'ÀMBIT QUALIFICAT  
COM EQUIPAMENT SANITARI  
CAP ANTON BORJA

Document  
**PLANEJAMENT VIGENT**



**i.02**  
Escala: Din A1 1: 250  
Din A3 1: 500  
Data: Juny 2020

Els tècnics redactors  
**Ferran Navarro Acebes, arquitecte**





--- Àmbit modificació  
Ampliació proposada



Títol  
R19/19  
MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL  
PGOU A L'ÀMBIT QUALIFICAT  
COM EQUIPAMENT SANITARI  
CAP ANTON BORJA

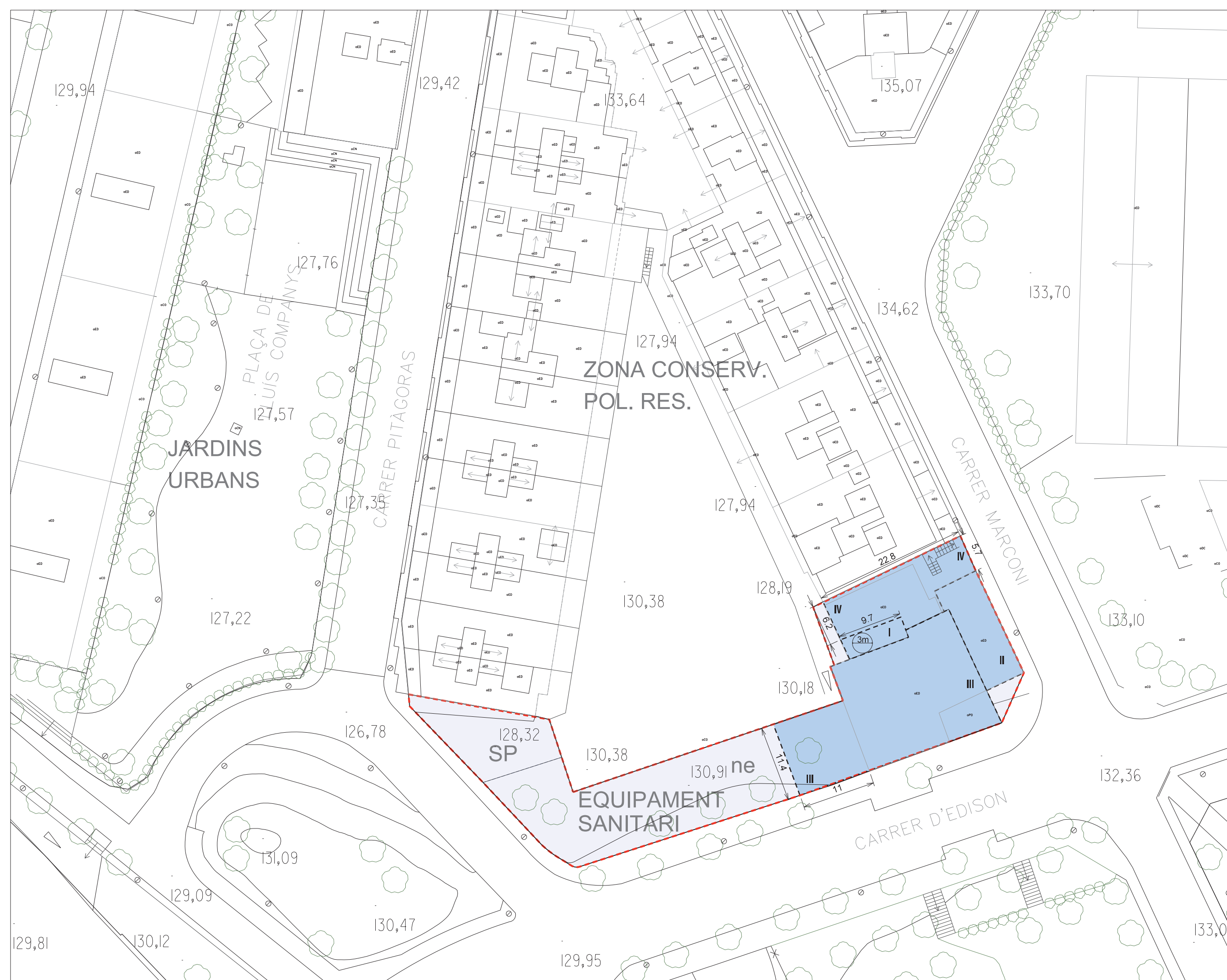
Document  
FOTOMONTATGE



**i.03**  
Escala Din A1 1: 250  
Din A3 1: 500  
Data Juliol 2020

Els tècnics redactors  
Ferran Navarro Acebes, arquitecte



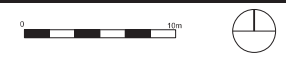


- - - Àmbit modificació
- Equipament sanitari
- Gàlib edificatori
- ne** Espai no edificable
- III** Número de plantes



Títol  
**R19/19**  
 MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL  
 PGOU A L'ÀMBIT QUALIFICAT  
 COM EQUIPAMENT SANITARI  
 CAP ANTON BORJA

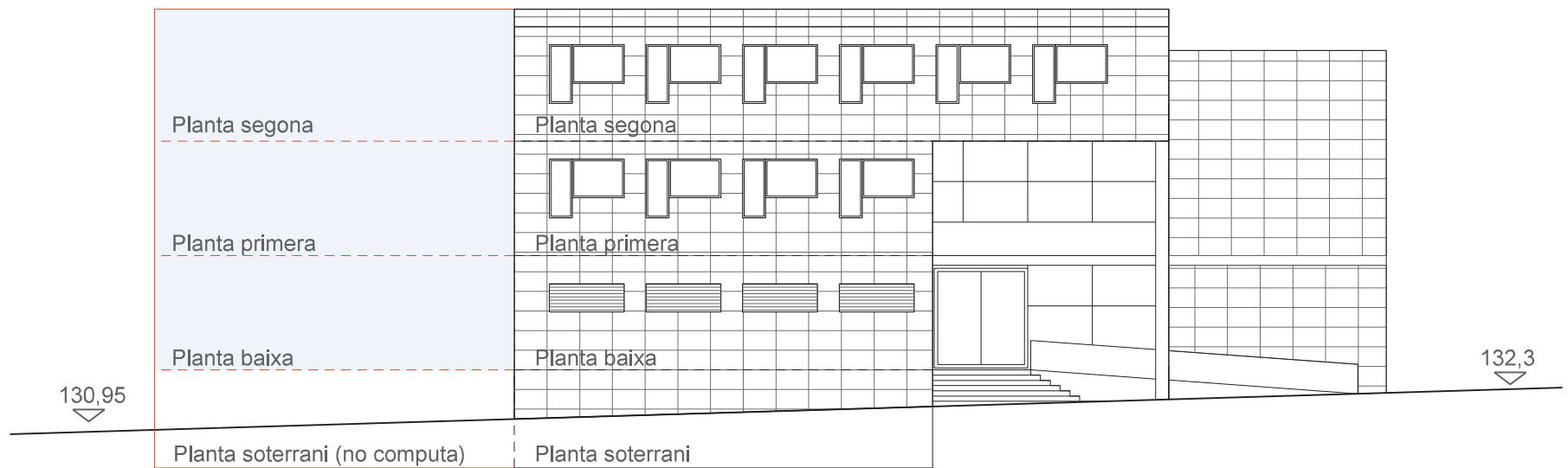
Document  
**PLANEJAMENT PROPOSAT  
 PLANTES**



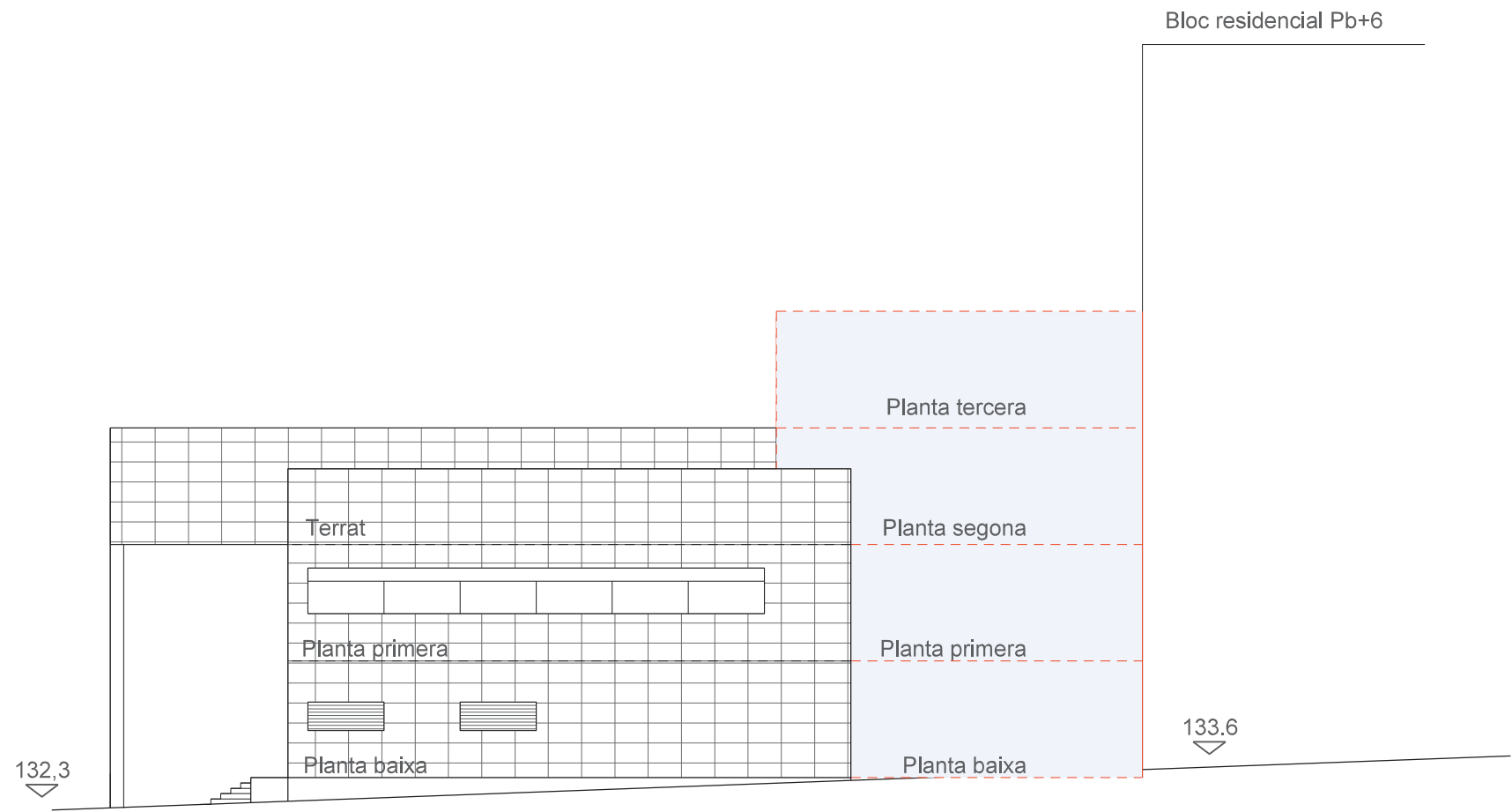
**N.01**  
 Escala Din A1 1: 250  
 Din A3 1: 500  
 Data Juliol 2020

Els tècnics redactors  
**Ferran Navarro Acebes, arquitecte**





Alçat c. Edison



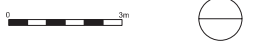
Alçat c. Marconi

Sostre computable ampliació sobre rasant



Títol  
R19/19  
MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL  
PGOU A L'ÀMBIT QUALIFICAT  
COM EQUIPAMENT SANITARI  
CAP ANTON BORJA

Document  
PLANEJAMENT PROPOSAT  
ALÇATS NORMATIUS



**N.02**  
Escala Din A1 1: 100  
Din A3 1: 200  
Data Juliol 2020

Els tècnics redactors  
Ferran Navarro Acebes, arquitecte

