

DISPOSICIONS

DEPARTAMENT DE TERRITORI I SOSTENIBILITAT

EDICTE de 28 de març de 2019, sobre un acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona i una resolució de la directora general d'Urbanisme referents al municipi de Rubí.

Exp.: 2018/67460/B

Modificació puntual del Pla de millora urbana ampliació Can Sant Joan, al terme municipal de Rubí

Resolució de 6 de març de 2019

La directora general d'Urbanisme ha resolt, en data 6 de març de 2019, l'assumpte que s'indica a continuació:

-1 Donar conformitat al Text refós de la Modificació puntual del Pla de millora urbana ampliació Can Sant Joan, de Rubí, en compliment de l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona de 13 de desembre de 2018.

-2 Ordenar la publicació al DOGC, a l'efecte de l'executivitat del Pla, d'aquesta resolució, de l'acord d'aprovació definitiva de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona de 13 de desembre de 2018, i de les normes urbanístiques corresponents, de conformitat amb l'article 106.1 del Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, del 22 de febrer.

-3 Notificar aquesta resolució a l'Ajuntament.

Acord de 13 de desembre de 2018

Vist l'informe proposta dels Serveis Tècnics, i d'acord amb els fonaments que s'hi exposen, aquesta Comissió acorda:

-1 Aprovar definitivament la Modificació puntual del Pla de millora urbana (PMU) ampliació Can Sant Joan, de Rubí, promoguda per Institut Català del Sòl (INCASOL) i tramesa per l'Ajuntament, i supeditar-ne la publicació al DOGC i consegüent executivitat a la presentació d'un text refós, verificat per l'òrgan que ha atorgat l'aprovació provisional de l'expedient i degudament diligenciat, que incorpori les prescripcions següents:

1.1 Cal suprimir la possibilitat d'accessos rodats a les parcel·les a través del sistema d'espais lliures i la possibilitat d'ús privat del subsol del parc urbà.

1.2 Cal aportar una normativa articulada on exclusivament aparegui allò que es modifica.

-2 Facultar la directora general d'Urbanisme per donar conformitat al text refós que compleixi les prescripcions assenyalades en aquest acord i per ordenar la publicació del pla als efectes de la seva executivitat.

-3 Indicar a l'Ajuntament que el text refós inclourà el text de les normes urbanístiques i els plànols d'ordenació en suport informàtic i en format editable de tractament de textos, en compliment de l'article 17.6 del Reglament de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret 305/2006, de 18 de juliol, i de l'Ordre PTO/343/2005, de 27 de juliol, per la qual s'estableixen els requeriments tècnics de la presentació, en suport informàtic, de les normes urbanístiques de les figures de planejament urbanístic als òrgans de la Generalitat de Catalunya competents per a la seva aprovació definitiva.

-4 Comunicar-ho a l'Ajuntament i a l'Institut Català del Sòl (INCASOL).

Contra aquest acord i aquesta resolució, que es refereixen a una disposició administrativa de caràcter general, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la notificació o la publicació al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, de conformitat amb el que preveuen l'article 112.3 de

CVE-DOGC-A-19088006-2019

la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú i de les administracions públiques, i els articles 10, 25 i 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, sens perjudici que els particulars puguin interposar qualsevol altre recurs que considerin procedent, i de la possibilitat que tenen els ajuntaments i altres administracions públiques de formular el requeriment previ que preveu l'article 44 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

En el cas de formular requeriment, aquest s'entendrà rebutjat si, dins el mes següent a la recepció, no és contestat. En aquest supòsit, el termini de dos mesos per a la interposició del recurs contenciós administratiu es comptarà de l'endemà del dia en què es rebí la comunicació de l'acord exprés o del dia en què s'entengui rebutjat presumptament.

Consulta i informació de l'expedient

L'expedient restarà, per a la consulta i la informació que preveu l'article 107 del Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, a l'arxiu de planejament de la Direcció General d'Urbanisme del Departament de Territori i Sostenibilitat, avinguda Josep Tarradellas, 2-6, 08029 Barcelona, de 9.30 h a 13.30 h, de dilluns a divendres feiners.

S'inclou a continuació l'enllaç al Registre de Planejament Urbanístic de Catalunya, que permet la consulta telemàtica i immediata del contingut dels documents que conformen l'instrument de planejament urbanístic aprovat amb plena garantia d'autenticitat i integritat, en virtut del que preveuen la disposició addicional quarta de la Llei 2/2007, de 5 de juny, del Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, i l'article 103.3 del Text refós de la Llei d'urbanisme modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer:

<http://tes.gencat.cat/rpucportal/AppJava/cercaExpedient.do?reqCode=veureFitxa&codiPublic=2018/67460/B&set-locale=ca>

Barcelona, 28 de març de 2019

Blanca Carreras Mayol

Secretària de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona

Annex

Normes urbanístiques de la Modificació puntual del Pla de millora urbana ampliació Can Sant Joan, de Rubí

(Vegeu la imatge al final del document)

[NNUU_cat.pdf](#)

(19.088.006)

CVE-DOGC-A-19088006-2019

NORMES URBANÍSTIQUES MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA DE MILLORA URBANA AMPLIACIÓ CAN SANT JOAN, DE RUBÍ

La present Modificació puntual del PMU del sector Ampliació Can Sant Joan, a Rubí, modifica els articles 11 i 13 de les ordenances reguladores.

De l'article 11 només se'n modifica l'apartat 5, que quedarà redactat de la manera següent:

NORMATIVA PROPOSADA
PMU AMPLIACIÓ CAN SANT JOAN

Art. 11

Determinacions comunes per a zones i sistemes

5. Planta soterrani:

Es permet la construcció de plantes soterrani d'acord amb les determinacions següents:

1. Les plantes soterrani no computaran a efectes del càlcul de l'edificabilitat permesa en la parcel·la per als usos d'aparcament, instal·lacions tècniques de l'edifici, cambres cuirassa-des o similars.

2. L'ocupació màxima de la planta soterrani serà la que s'especifica en les condicions particulars per a cada zona.

3. En els soterranis no es permet l'ús d'habitatge ni la ubicació d'estances en l'ús residencial i sanitari.

No obstant això, en el primer soterrani podran autoritzar-se altres usos, diferents del d'habitatge i del residencial, si es dota el local de mesures tècniques segures que cobreixin els riscos d'incendi, explosió, etc. i el desallotjament, amb seguretat, de les persones en aquestes situacions..

Els soterranis, per sota del primer, només podran destinar-se a l'ús d'aparcaments, instal·lacions tècniques de l'edifici, cambres cuirassa-des o similars.

De l'article 13 només se'n modifica els apartats 1, 9, 13 i 19, i pel que fa als apartats 2, 3, 4, 11 es modifica la referència dels plànols d'acord amb l'enumeració d'aquesta MpPMU. L'article 13, en els seus apartats modificats quedarà redactat de la manera següent:

NORMATIVA PROPOSADA
PMU AMPLIACIÓ CAN SANT JOAN

Art. 13

Determinacions per a la zona d'activitats terciàries uz.41

1. Tipus edificatori:

La zona està destinada a activitats terciàries segons volumetria específica.

Aquest tipus d'edificació és la que s'estableix per a la totalitat de la unitat de zona UZ 41, i comprenen 5 unitats de zona amb alçades variables entre planta baixa i tres plantes pis, i planta baixa i cinc plantes pis. Les alçades permeses per a cada parcel·la resten grafiades al plànol 002 *Parcel·lació i Ordenació de l'edificació en plantes tipus proposat*.

CVE-DOGC-A-19088006-2019

2. Parcel·lació:

La parcel·lació que s'estableix en els plànols i04 i o02 de Parcel·lació i Ordenació de l'edificació defineix el nombre de parcel·les. En el cas que es vulgui modificar s'haurà de tramitar el corresponent projecte de parcel·lació.

Façana mínima: 16 m

Superfície mínima: 550 m²

3. Ocupació de parcel·la:

L'ocupació màxima de la parcel·la per a l'edificació ve definida per les àrees delimitades pels gàlibs màxims i les edificacions obligatòries de cada parcel·la, tal com s'indica als plànols i04 i o02 de Parcel·lació i Ordenació de l'edificació.

4. Gàlibs edificatoris:

L'alineació del bloc lineal coincidirà amb les alineacions i gàlibs especificats als plànols i04 i o02 de Parcel·lació i Ordenació de l'edificació.

En els esmentats plànols es concreta l'ordenació, i s'indiquen uns gàlibs obligatoris i uns gàlibs màxims edificatoris, diferenciats segons sigui planta baixa o planta pis.

9. Alçada reguladora màxima:

L'ARM s'amidarà des del pla de referència. Depenent del número de plantes, s'estableixen les alçades màximes següents per a les edificacions:

- PB : 5,50 m

- PB+3 : 16,00 m

- PB+5 : 23,00 m

11. Nombre de plantes:

En els i04 i o02 de Parcel·lació i Ordenació de l'edificació es defineixen el nombre màxim de plantes permeses.

13. Aparcaments

Per establir les previsions de places d'aparcament, s'estarà per allò establert al Text refós de la Modificació de les normes urbanístiques del Pla general metropolità, per tant són obligatòries les dotacions següents:

- Dues places d'aparcament per cada cent metres quadrats construïts sobre rasant (100 m²) per a edificis corporatius i oficines.
- Per a edificis de convencions, exposicions, cinemes, sales de congressos, auditoris i similars, una plaça d'aparcament per cada quinze localitats i en l'excés de cinc-centes localitats, una plaça d'aparcament per cada 10 localitats.
- En locals comercials i grans magatzems, quan l'activitat tingui més de 400 m², hi haurà una plaça per a cada 80 m² construïts.
- En el cas d'edificacions adreçades a l'ús hotel·ler, és obligatòria la dotació d'una plaça d'aparcament per a cada tres (3) habitacions.
- En usos sanitaris i usos assistencials, una plaça d'aparcament per cada 10 llits.
- Un plaça d'aparcament per cada cent metres quadrats útils (100 m²) d'activitats industrials.

El 70% d'aquestes dotacions haurà de garantir-se, exclusivament, en les plantes soterrani dels edificis. Cada plaça tindrà una superfície rectangular mínima de 2,20 metres x 4,50 metres. El projecte d'edificació definirà amb exactitud l'emplaçament i el tractament de les àrees d'aparcament que, en tot cas, respectaran allò que s'estableix a l'article 11 d'aquestes

CVE-DOGC-A-19088006-2019

ordenances, determinacions comunes per a zones i sistemes, en el seu apartat 11.

En tot el que no es disposa en aquestes ordenances, prevaldrà el text dels articles 296, 298, 299 i 300 de la resolució del conseller de Política Territorial i Obres públiques, de 12 de novembre de 1992 (DOGC núm. 1690, de 4.1.1993).

19. Usos:

USOS	SITUACIÓ USOS
Usos principals (obligatoris)	
Edificis corporatius	en totes les edificacions adreçades a seus corporatives d'empreses o grups d'empreses
Edificis d'oficines en règim de propietat horitzontal	En totes les plantes, inclosa la PB i el primer soterrani
Hotel·ler Comercial Esportiu Sanitari Laboratoris Assistencial Educatiu	En totes les edificacions de la UZ_41
Usos secundaris (opcionals):	
Indústria, tallers i magatzems. Annexes comercials, de restauració, sales de convencions i exposicions	en les PB i plantes soterrani de les edificacions de la UZ_41
Aparcament	En les plantes soterrani i en l'espai lliure de les parcel·les de la UZ_41