

ÀMBIT DEL PLA DE MILLORA URBANA



ÀMBIT DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA DE MILLORA URBANA
SUP: 24.862,14 m²

planejament



Títol del projecte

Modificació puntual del Pla de Millora Urbana Ampliació Can Sant Joan. Text refós
(incorpora les prescripcions de l'acord d'aprovació definitiva)

Actuació: 0392_3_MpPMU_Ampliació Can Sant Joan

Emplaçament
Rubí
(Vallès Occidental)

Títol del plànol
Emplaçament

Autor del projecte
Direcció de Projectes

PERE GIBERT ANTER - DNI (SIG) Firmado digitalmente por PERE GIBERT ANTER - DNI Fecha: 2018.12.20 12:03:37 +01'00'	CPISR-1 C Jordi Vidal de Puig Signat digitalment per CPISR-1 C Data: 2018.12.20 14:06:01 +01'00'	CPISR-1 C FERRAN CASANOVAS BOIXEREU Signat digitalment per CPISR-1 C Data: 2018.12.20 13:23:12 +01'00'
L'Arquitecte de l'Equip de Projectes Pere Gibert Anter	El Coordinador de Projectes Jordi Vidal de Puig	El Director de Projectes Ferran Casanovas Boixereu

Escala
DIN-A1 1:2.500
DIN-A3 1:5.000

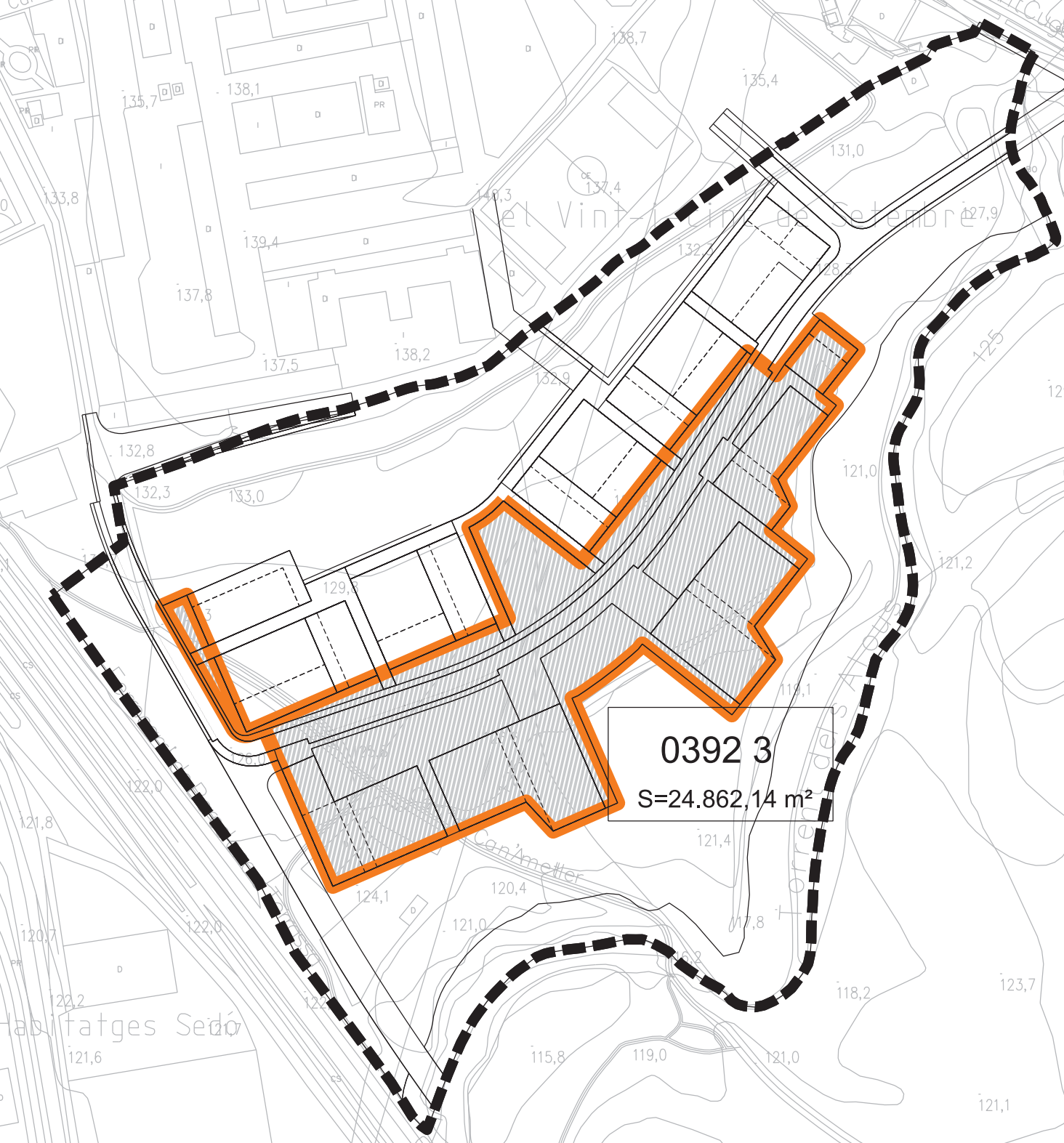
Data desembre 2018	Núm. plànol I.01
------------------------------	----------------------------

Blanca Carreras Mayol - DNI (SIG)

Signat digitalment per Blanca Carreras Mayol - DNI (SIG)
Motiu: Aprobat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona en sessió de 13 de desembre de 2018 i acordada la seva publicació a l'efecte d'executivitat per resolució Directora General d'Urbanisme de 6 de març de 2019.
Data: 2019.03.12 13:22:29 +01'00'

TCAT P Nicolás López Aznar - DNI

Firmado digitalmente por TCAT P Nicolás López Aznar - DNI
Nombre de reconocimiento (DN):
c=ES, o=Ajuntament de Rubí, ou=Vegeu <https://www.aoc.cat/CATCert/Regulacio>, ou=Secretaria, sn=López Aznar, givenName=Nicolás, serialNumber=
cn=TCAT P Nicolás López Aznar - DNI
Motivo: Text Refós verificat pel Ple de l'Ajuntament de Rubí en sessió de 31 de gener de 2019
Fecha: 2019.02.25 15:17:39 +01'00'





- Unitats de Zona
- Sòl Públic
- UZ V0-- Vialitat
 - UZ V2-- Vial transit restringit
 - UZ V3-- Vial vianants
 - UZ V4-- Vial reserves
 - UZ Equipament docent
 - UZ Equipament esportiu
 - UZ P0-- Verd Públic
 - UZ P1-- Parc urbà
 - UZ P2-- Espai de protecció fluvial
 - UZ Serveis Tècnics
- Sòl Privat
- UZ 13-- Plurifamiliar volumetria específica
 - UZ 41-- Terciari

--- ÀMBIT DEL PLA DE MILLORA URBANA

--- ÀMBIT DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA DE MILLORA URBANA
SUP: 24.862,14 m²

-+--+ LÍMIT TERME MUNICIPAL

planejament

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat

INCASOL
Institut Català del Sòl
Direcció de Projectes

Títol del projecte

Modificació puntual del Pla de Millora Urbana Ampliació Can Sant Joan. Text refós

(Incorpora les prescripcions de l'acord d'aprovació definitiva)

Actuació: 0392_3_MpPMU_AmpliCanSantJoan

Emplaçament

Rubí
(Vallès Occidental)

Títol del plànol

Ortofoto
Zonificació vigent

Arxíu: 2017.01.02_0392_3_MpPMU_AmpliCanSantJoan.dgn

Autor del projecte

Direcció de Projectes

L'Arquitecte de l'Equip de Projectes
Pere Gibert Anter

El Coordinador de Projectes
Jordi Vidal de Puig

El Director de Projectes
Ferran Casanovas Boixereu

Escala

DIN-A1 1:1.000

DIN-A3 1:2.000

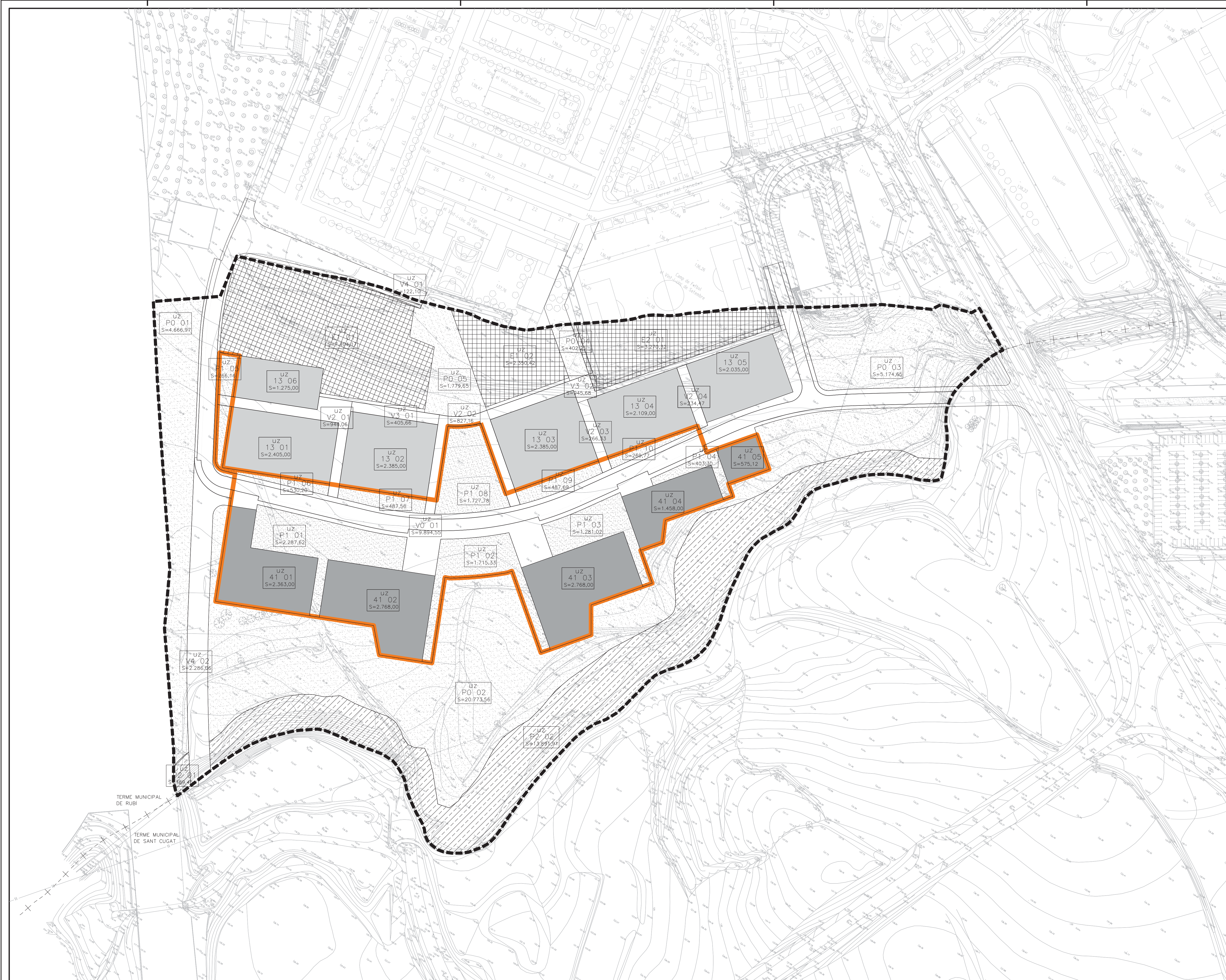
0m 10 20 30 40

Data

desembre 2018

Núm. plànol

1.02



Unitats de Zona

Sòl Públic

UZ V0--

Vialitat

UZ V2--

Vial trànsit restringit

UZ V3--

Vial vianants

UZ V4--

Vial reserves

UZ E1

Equipament docent

UZ E2

Equipament esportiu

UZ P0--

Verd Públic

UZ P1--

Parc urbà

UZ P2--

Espai de protecció fluvial

UZ ST

Serveis Tècnics

Sòl Privat

UZ 13--

Plurifamiliar volumetria específica

UZ 41--

Terciari

--- ÀMBIT DEL PLA DE MILLORA URBANA

--- ÀMBIT DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA DE MILLORA URBANA
SUP: 24.862,14 m²

-+-+-- LÍMIT TERME MUNICIPAL

planejament

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat

INCASOL
Institut Català del Sòl
Direcció de Projectes

Titul del projecte

Modificació puntual del Pla de Millora Urbana Ampliació Can Sant Joan. Text refós
(incorpora les prescripcions de l'acord d'aprovació definitiva)

Actuació: 0392_3 MpPMU Ampliació Can Sant Joan

Emplaçament
Rubí
(Vallès Occidental)

Titul del plànol

Zonificació vigent

Arxiu: 2017.01.02_0392_3_MpPMUAmplCanSantJoan.dgn

Autor del projecte
Direcció de Projectes

L'Arquitecte de l'Equip de Projectes
Pere Gilbert Anter

El Coordinador de Projectes
Jordi Vidal de Puig

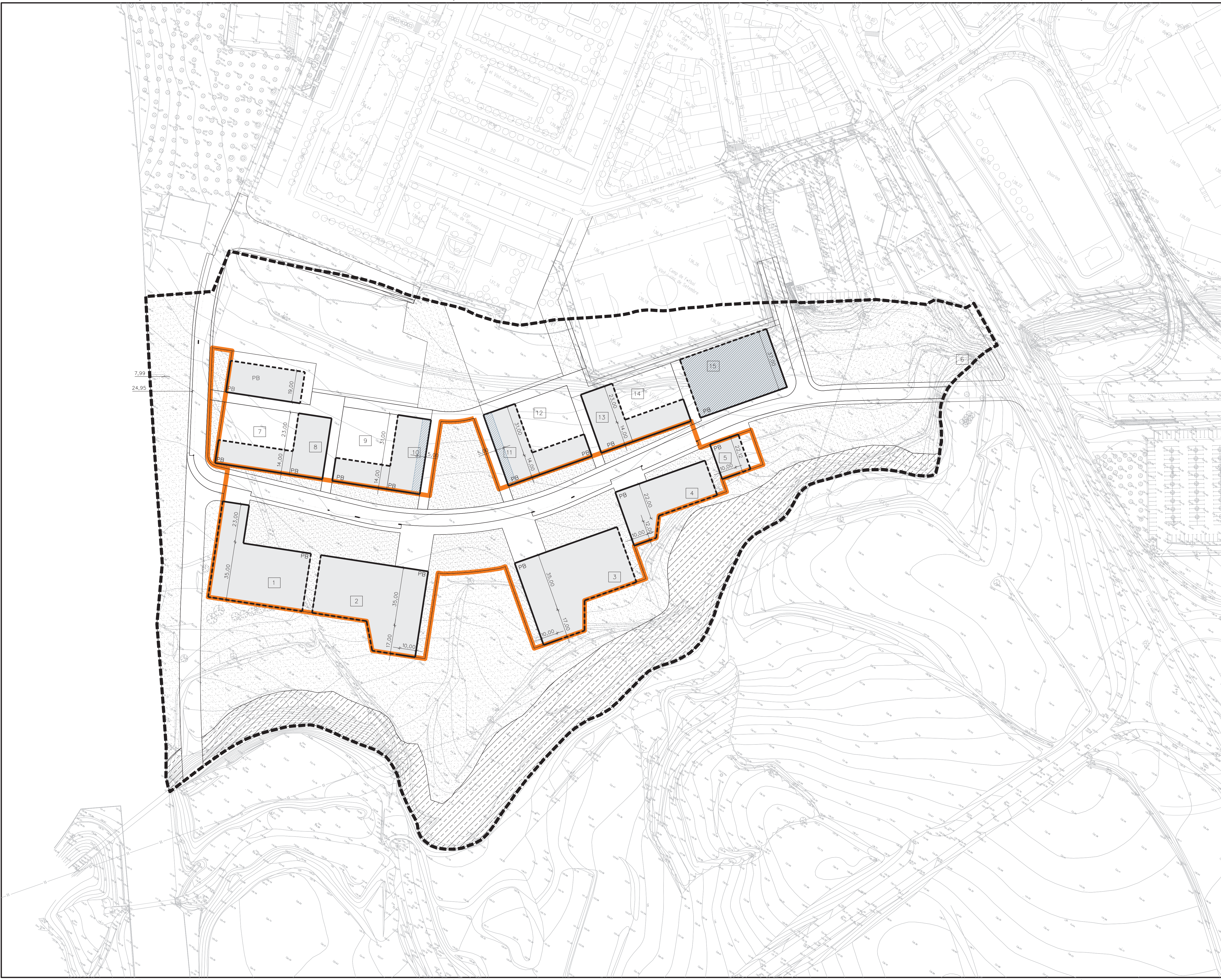
El Director de Projectes
Ferran Casanovas Boixereu

Escala
DIN-A1 1:1.000
DIN-A3 1:2.000

0m 10 20 30 40

Data
desembre 2018

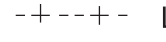
Núm. plànol
1.03



quadre de parcel·les	
Num. parcel·la	superfície
1	2.363,00
2	2.768,00
3	2.768,00
4	1.458,00
5	575,12
6	1.275,00
7	1.665,00
8	740,00
9	1.485,00
10	900,00
11	900,00
12	1.485,00
13	740,00
14	1.369,00
15	2.035,00

LLEENDA

-  EDIFICACIÓ PB
-  ÚS COMERCIAL OBLIGATORI

-  ALINEACIÓ OBLIGATÒRIA
-  GÀLIB MÀXIM
-  ÀMBIT DEL PLA DE MILLORA URBANA
-  ÀMBIT DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA DE MILLORA URBANA SUP: 24.862,14 m²
-  LÍMIT TERME MUNICIPAL

planejament



Titul del projecte
Modificació puntual del Pla de Millora Urbana Ampliació Can Sant Joan. Text refós
(incorpora les prescripcions de l'acord d'aprovació definitiva)

Actuació: 0392_3_MpPMU_Ampliació Can Sant Joan
Emplaçament
Rubí
(Vallès Occidental)

Titul del plànol
Parcel·lació i Ordenació de l'edificació en planta baixa vigent

Arxiu: 2017.01.02_0392_3_MpPMU_AmplCanSantJoan.dgn
Autor del projecte
Direcció de Projectes

L'Arquitecte de l'Equip de Projectes: **Pere Gilbert Anter**
El Coordinador de Projectes: **Jordi Vidal de Puig**
El Director de Projectes: **Ferran Casanovas Boixereu**

Escala
DIN-A1 1:1.000
DIN-A3 1:2.000
0m 10 20 30 40

Data
desembre 2018
Núm. plànol
1.04

quadre de parcel·les	
Num. parcel·la	superfície
1	2.363,00
2	2.768,00
3	2.768,00
4	1.458,00
5	575,12
6	1.275,00
7	1.665,00
8	740,00
9	1.485,00
10	900,00
11	900,00
12	1.485,00
13	740,00
14	1.369,00
15	2.035,00

LLEGGENDA

	EDIFICACIÓ PB+3
	EDIFICACIÓ PB+4
	EDIFICACIÓ PB+7

	ALINEACIÓ OBLIGATÒRIA
	GÀLIB MÀXIM
	ÀMBIT DEL PLA DE MILLORA URBANA
	ÀMBIT DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA DE MILLORA URBANA SUP: 24.862,14 m²
	LÍMIT TERME MUNICIPAL

planejament



Títol del projecte

Modificació puntual del Pla de Millora Urbana Ampliació Can Sant Joan. Text refós
(incorpora les prescripcions de l'acord d'aprovació definitiva)

Actuació: 0392_3_MpPMU_AmplCanSantJoan

Emplaçament

Rubí
(Vallès Occidental)

Títol del plànol

Parcel·lació i Ordenació de l'edificació en plantes tipus vigent

Arxiu: 2017.01.02_0392_3_MpPMU_AmplCanSantJoan.dgn

Autor del projecte

Direcció de Projectes

L'Arquitecte de l'Equip de Projectes
Pere Gilbert Anter

El Coordinador de Projectes
Jordi Vidal de Puig

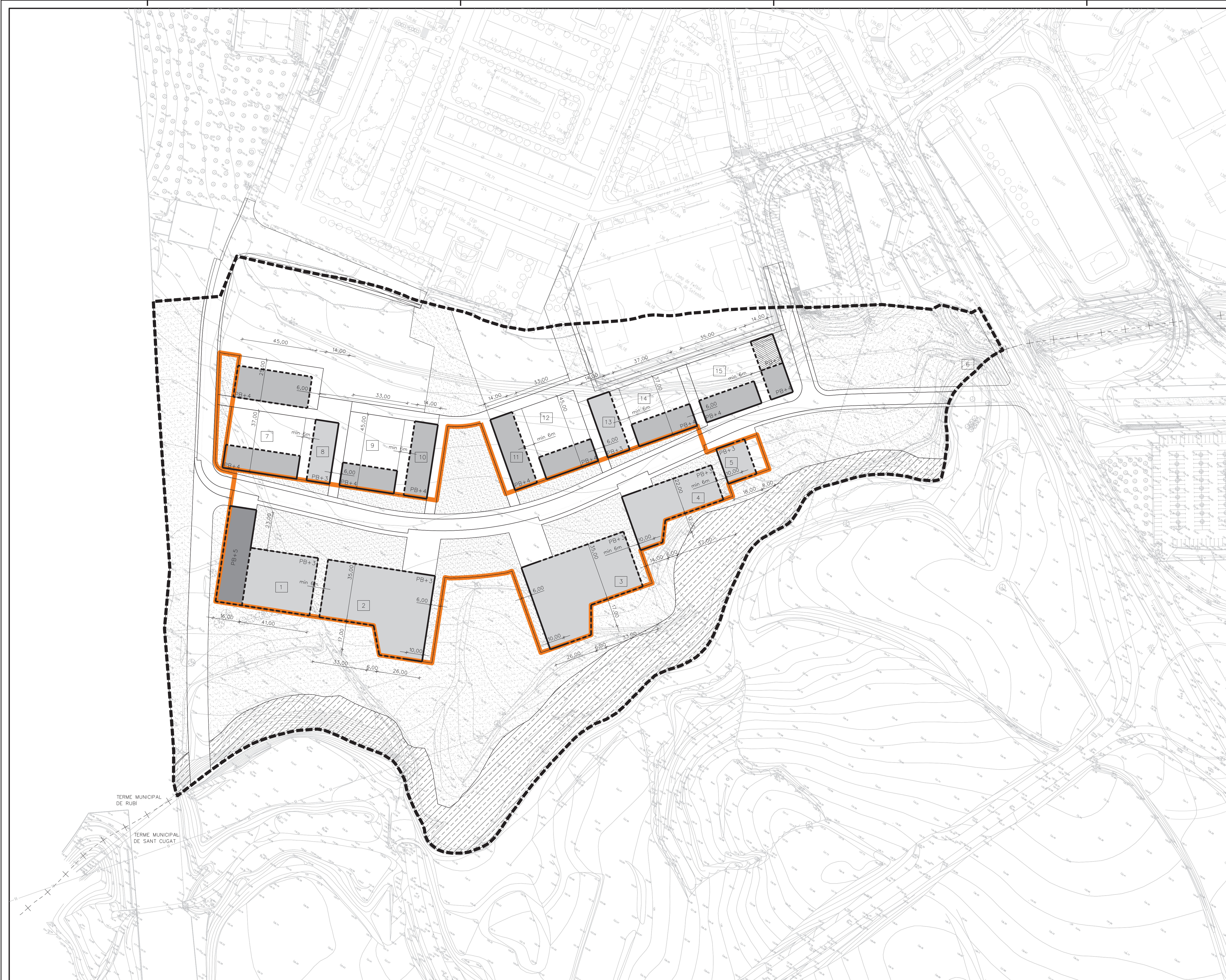
El Director de Projectes
Ferran Casanovas Boixereu

Escala
DIN-A1 1:1.000
DIN-A3 1:2.000

0m 10 20 30 40

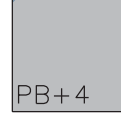
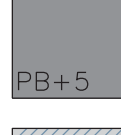
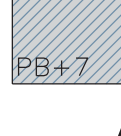
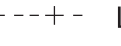
Data
desembre 2018

Núm. plànol
1.05



quadre de parcel·les	
Num. parcel·la	superfície
1	2.363,00
2	2.768,00
3	2.768,00
4	1.458,00
5	575,12
6	1.275,00
7	1.665,00
8	740,00
9	1.485,00
10	900,00
11	900,00
12	1.485,00
13	740,00
14	1.369,00
15	2.035,00

LLEGGENDA

-  EDIFICACIÓ PB+3
-  EDIFICACIÓ PB+4
-  EDIFICACIÓ PB+5
-  EDIFICACIÓ PB+7
-  ALINEACIÓ OBLIGATÒRIA
-  GÀLIB MÀXIM
-  ÀMBIT DEL PLA DE MILLORA URBANA
-  ÀMBIT DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA DE MILLORA URBANA
-  SUP: 24.862,14 m²
-  LÍMIT TERME MUNICIPAL

planejament



Títol del projecte
Modificació puntual del Pla de Millora Urbana Ampliació Can Sant Joan. Text refós
(incorpora les prescripcions de l'acord d'aprovació definitiva)

Actuació: 0392_3_MpPMU_AmplCanSantJoan
Emplaçament
Rubí
(Vallès Occidental)

Títol del plànol
Parcel·lació i Ordenació de l'edificació en plantes tipus proposat

Arxiu: 2017.01.02_0392_3_MpPMU_AmplCanSantJoan.dgn
Autor del projecte
Direcció de Projectes

L'Arquitecte de l'Equip de Projectes: Pere Gilbert Anter
El Coordinador de Projectes: Jordi Vidal de Puig
El Director de Projectes: Ferran Casanovas Boixereu

Escala
DIN-A1 1:1.000
DIN-A3 1:2.000
0m 10 20 30 40

Data: **desembre 2018**
Núm. plànol: **0.01**

