



Amb l'advertiment a què fa referència l'article 206 del ROF, el Ple de l'Ajuntament de Rubí, en sessió del dia 27 de març de 2025, va adoptar el següent acord "Aprovada per majoria absoluta":

I.- ANTECEDENTS

1- El Ple de l'Ajuntament de Rubí, en sessió de data 25 de juny de 2024 va adoptar l'acord d'aprovar inicialment la Modificació Puntual del PGO a l'àmbit de "Can Ximelis" presentada per "Taller d' Arquitectura i Territori, SLP"

2.- L'expedient es va sotmetre a informació pública pel termini d'un mes mitjançant edicte que es va publicar al diari "El Periódico" i al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona amb data 2 de setembre de 2024 i es va exposar al tauler d'edictes electrònic des del dia 2 de setembre de 2024 fins al dia 2 d'octubre de 2024, ambdós inclosos.

Així mateix, es va concedir audiència pel termini d'un mes als ajuntaments de Sant Cugat del Vallès, Sant Quirze del Vallès, Ullastrell, Castellbisbal i Terrassa, i es va sol·licitar informe a l'ACA i a l'organisme sectorial competent en matèria de la Direcció General d'extinció incendis i salvament.

Amb data 28 d'agost de 2024 va tenir entrada a l'Ajuntament de Rubí a través d'EACAT (TAOENT/2024035014) l'informe emès per Protecció Civil de la Generalitat amb data 22 d'agost de 2024, segons el qual:

- No s'estableixen condicionants ni limitacions per part de Protecció Civil pel risc d'inundacions ni pel risc químic en el transport de mercaderies perilloses.
- Es recomana que el pla d'emergència municipal (PAM) per risc químic en establiments industrials prevegi sistemes d'avisos a les activitats o elements vulnerables que acullen grups crítics de població, cas que s'implantin aquests tipus d'activitats en zona d'alerta.

En conseqüència, el sentit de l'informe emès per Protecció Civil de la Generalitat és favorable.

Amb data 6 de març de 2025, mitjançant correu electrònic, l'Ajuntament de Rubí va rebre l'informe emès per l'ACA amb data 27 de gener de 2025. L'informe emès per l'ACA és favorable en tots els aspectes informats i les condicions que imposa, pel que fa al sanejament i a la inundabilitat s'hauran de tenir en compte en el projecte d'urbanització que es tramitarà després que la present modificació de planejament de Can Ximelis esdevingui executiva, de manera que no afecten al document de planejament que es proposa aprovar provisionalment.

Pel que fa a l'informe de Bombers, en la mateixa tramesa de l'informe de Protecció civil, s'indicava que restava pendent aquest informe i que es lliuraria a l'Ajuntament un cop emès - circumstància que encara no s'ha produït- tot i que això no impedia que es pogués continuar amb

la tramitació de l'expedient, havent d'informar a la Comissió Territorial d'Urbanisme corresponent que no s'ha rebut aquest informe.

3.- Durant el termini d'informació pública es varen presentar 39 escrits d'al·legacions, tal i com consta a la Diligència estesa pel cap de l'Oficina d'Atenció a la Ciutadania amb data 8 d'octubre de 2024; tot i que només 35 poden ser considerats escrits d'al·legacions com a tals, ja que els 4 restants sol·licitaven reunions de caràcter tècnic i polític, o ampliació d'informació relativa a la Modificació que es troba en tràmit.

La totalitat dels escrits d'al·legacions presentats, han estat analitzats i informats per l'equip redactor de la Modificació de planejament objecte d'aquest expedient i s'han incorporat a la modificació de planejament com document "Annex 4. Informe d'al·legacions", document que l'Ajuntament subscriu.

4.- Com a conseqüència de l'estimació d'algunes de les al·legacions presentades i la detecció d'algunes incorreccions, s'han introduït modificacions respecte el document inicialment aprovat, que no tenen caràcter substancial en els termes previstos als apartats 1.a) i 2 de l'article 112 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (RLU); per aquest motiu no escau convocar un nou termini d'informació pública, tot i que els canvis introduïts respecte el document aprovat inicialment s'han de fer constar en l'acord d'aprovació provisional de conformitat amb l'apartat 3 d'aquest mateix article 112.

II.- FONAMENTS DE DRET

- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLU).
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (RLU).
- Llei de l'Estat 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques. (LPACAP)
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local (LRBRL).
- Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya (TRLMLRC).

Un cop transcorregut el termini d'informació pública, informats els escrits d'al·legacions presentats, i vist l'informe favorable emès per Protecció Civil, procedeix que l'òrgan competent adopti l'acord d'aprovació provisional de la Modificació Puntual del PGO a l'àmbit de "Can Ximelis", presentada per Taller d'Arquitectura i Territori SL amb data 25 de febrer de 2025 (RE núm. 2025006956) així com la seva tramesa a la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Arc Metropolità de Barcelona, que és l'òrgan competent per la seva aprovació definitiva, de conformitat amb l'article 80.a) del TRLU.

L'òrgan competent per adoptar l'acord d'aprovació provisional de la Modificació Puntual del PGO a l'àmbit de "Can Ximelis" és el Ple de l'Ajuntament, de conformitat amb la previsió continguda a l'article 22.2.c) de la LRBRL i l'article 52.2.c) del TRLMLRC, amb el vot favorable de la majoria absoluta del nombre legal de membres de la corporació, segons disposa l'article 47.2.II) de la LRBRL.

De l'acord d'aprovació provisional caldrà donar-ne publicitat per mitjans telemàtics de conformitat amb l'article 8.5.c) TRLU.

Expedient:88/2021/TERRITORI-E



Vista la proposta de la directora de l'Àrea de Planificació Urbana i del regidor delegat de Planificació Urbana, Sostenibilitat i Serveis municipals de data 12 de març de 2025, l'informe tècnic i jurídic de data 3 de març de 2025, els informes emesos per l'equip redactor respecte les al·legacions presentades de data febrer de 2025, la Diligència de Secretaria de data 5 de març de 2025, la Diligència d'Intervenció de data 10 de març de 2025 i l'informe tècnic i jurídic complementari de data 11 de març de 2025 que consten a l'expedient.

Per tot això,

S'ACORDA:

Primer.- Estimar, d'acord amb els informes emesos per l'equip redactor en data febrer de 2025 que s'han incorporat a la modificació de planejament com a document "Annex 4. Informe d'al·legacions", que a efectes de motivació es tenen per reproduïts i incorporats a aquest acord i que l'Ajuntament subscriu, les al·legacions presentades amb els registres d'entrada que s'indiquen, que fan referència a les següents qüestions:

- Necessitat de reducció de costos

Registre d'entrada número
2024038227

- Connexió del tram d'escales del carrer de La Mola amb el tram pavimentat

Registres d'entrada números						
2024037445	2024038331	2024038578	2024038902	2024039014	2024039016	2024039038
2024039193	2024039274	2024039307	2024039310	2024039311	2024039312	2024039457

- Connexió del carrer Serra Nevada amb els carrers de La Serra i Moncayo

Registres d'entrada números						
2024037445	2024038331	2024038578	2024039015	2024039019	2024039040	2024039270
2024039274	2024039307	2024039310	2024039311	2024039312	2024039457	

- Connexió del carrer Puigmal amb el carrer Moncayo

Registres d'entrada números						
2024038578	2024039018	2024039020	2024039037	2024039039	2024039042	2024039062
2024039307	2024039310	2024039311	2024039312	2024039457		

- Cul de sac al carrer Congost

Registre d'entrada número
2024039274

Expedient:88/2021/TERRITORI-E

- Reposició de tanques i execució de clavegueram al carrer Puigmal

Registre d'entrada número
2024039035

- Connexions amb la xarxa de camins de l'entorn

Registres d'entrada números		
2024039307	2024039311	2024039312

- Franja de prevenció d'incendis forestals

Registres d'entrada números		
2024039307	2024039311	2024039312

- Delimitació de la parcel·la registral 27.641(1609 de la MPGO)

Registre d'entrada número
2024038585

- Millora del transport públic amb una parada de bus

Registres d'entrada números			
2024039067	2024039307	2024039311	2024039312

Segon.- Desestimar, d'acord amb els informes emesos per l'equip redactor en data febrer de 2025 que s'ha incorporat a la modificació de planejament com document "Annex 4. Informe d'al·legacions", que a efectes de motivació es tenen per reproduïts i incorporats a aquest acord i que l'Ajuntament subscriu, les al·legacions presentades amb els registres d'entrada que s'indiquen, que fan referència a les següents qüestions:

- Incorporació a l'àmbit de Can Ximelis de sòl no urbanitzable

Registres d'entrada números		
2024039307	2024039311	2024039312

- Innecessarietat de les obres

Registre d'entrada número
2024039043

- Continuitat de les alineacions del carrer Serra Nevada

Registre d'entrada número
2024037909

- Sistema d'equipament esportiu

Registres d'entrada números		
2024039307	2024039311	2024039312

Expedient:88/2021/TERRITORI-E



- Sistema d'equipament escolar

Registres d'entrada números		
2024039307	2024039311	2024039312

- Sistema d'equipament sòcio cultural

Registres d'entrada números		
2024039307	2024039311	2024039312

- Delimitació del sistema d'espais lliures a l'entorn de la parcel·la 7040708DF1964S

Registre d'entrada número	
2024039021	2024039023

- Previsió d'un mur de contenció a l'inici del carrer Aneto

Registre d'entrada número
2024037445

- Plantació d'arbrat als carrers Aneto i Montseny

Registres d'entrada números		
2024039307	2024039311	2024039312

- Delimitació de les parcel·les 12 i 16 del carrer Puigmal (1501 i 1502 de la MPGO)

Registre d'entrada número
2024039066

- Estimació dels preus de venda

Registre d'entrada número
2024039024

- Imputació dels costos urbanització

Registre d'entrada número
2024039025

Tercer.- No considerar al·legacions els escrits presentats amb els registres d'entrada que es relacionen a continuació, donat que sol·liciten reunions o ampliació d'informació de la modificació de planejament, tal com consta al document "Annex 4. Informe d'al·legacions" que s'ha incorporat a la modificació de planejament, i que l'Ajuntament subscriu.

Registres d'entrada números			
2024035553	2024035391	2024035392	2024037750

Quart.- Aprovar provisionalment la Modificació Puntual del PGO a l'àmbit de "Can Ximelis.", presentada per Taller d'Arquitectura i Territori SL amb data 25 de febrer de 2025 que incorpora, respecte el document aprovat inicialment, els canvis que es relacionen a continuació, que no tenen caràcter substancial:

Modificacions derivades de les al·legacions estimades

➤ DOCUMENT 3. PLÀNOLS D'INFORMACIÓ I D'ORDENACIÓ, concretament:

- Plànols d'informació Sèrie I-3. Propietat

Es revisen les delimitacions de les parcel·les 1608 i 1609 segons la documentació aportada pel propietari de la darrera, sempre contrastades amb la informació registral.

- Plànols d'ordenació, Tots. Qualificacions del sistema viari

S'introdueixen nous ajustos a l'ordenació de forma que es redueixi la urbanització al mínim possible, sempre que es garanteixi la condició de solar de totes les parcel·les. D'aquesta forma es redueix el cost de les obres al mínim imprescindible:

- Es redueixen les qualificacions de sistema viari dels dos trams del carrer de la Mola, però de forma que totes les parcel·les mantinguin el front mínim de vial establert per la normativa vigent (12m), i mantenir la funcionalitat de la unió entre els dos trams del carrer qualificant d'espai lliure l'espai d'unió.
- Es suprimeix la unió plantejada entre els carrers de la Serra i Sierra Nevada. Així es manté la funcionalitat prevista pel Planejament vigent al carrer Sierra Nevada i es limita la modificació a l'ajust d'alineacions.
- Es manté la proposta d'amplada de 6 metres, amb plataforma única, pel carrer Puigmal. Es qualifica com a Espai lliure la connexió entre el carrer Puigmal i el Carrer Moncayo, i es preveu un cul-de-sac al final del carrer Puigmal per garantir la maniobra dels vehicles.
- S'ajusta la delimitació de la zona edificable i de la zona verda respectant els ajustos realitzats en els plànols de la sèrie I-3 relatius a la propietat.

- Plànols d'ordenació, O-3 Qualificacions.

S'incorpora la delimitació de la franja de protecció contra incendis adaptada a l'ordenació proposada.

➤ DOCUMENT 3 AVALUACIÓ ECONÒMICA I AGENDA

Es revisen les despeses imputables d'urbanització a partir de la modificació de les qualificacions descrita en l'apartat anterior.



➤ DOCUMENT 6: ESTUDI D'AVALUACIÓ DE LA MOBILITAT GENERADA

S'incorporen entre les previsions de transport públic les previsions de l'*"Estudi d'implantació d'un sistema de transport a la demanda a Rubí"* en relació a la urbanització Can Ximelis.

Modificacions introduïdes d'ofici

Aquestes modificacions s'han introduït en els següents documents:

➤ DOCUMENT 1 MEMÒRIA

S'ha afegit l'apartat 4.1.7 amb el següent contingut:

"4.1.7 Adequació a les directrius establertes a l'art. 59.1 del TRLUC
El contingut d'aquesta Modificació de PGO inclou:

- Memòria descriptiva i justificativa
- Plànols d'informació i d'ordenació urbanística
- Normes urbanístiques
- Document ambiental estratègic
- Avaluació econòmica i agenda
- Estudi d'avaluació de la mobilitat generada

Aquesta modificació no inclou:

- Catàleg de béns a protegir, atès que en l'àmbit modificat no existeix cap element inclòs en el ***"Catàleg i Pla Especial de Protecció del Patrimoni Arquitectònic, Arqueològic i Natural de Rubí"***.
- Programa d'actuació urbanística municipal, atès que aquesta modificació no incorpora ni redueix la capacitat d'habitatge, ni les previsions d'habitatge protegit, ni al desplegament de sistemes generals del municipi.
- Memòria social, atès que aquesta modificació no incorpora ni redueix la capacitat d'habitatge, ni les previsions d'habitatge protegit del municipi.

➤ DOCUMENT 3 PLÀNOLS D'INFORMACIÓ I D'ORDENACIÓ

S'afegeix el plànol "SUPERPOSICIÓ PROPOSTA I PLANEJAMENT VIGENT. PLA PARCIAL XIMELIS" (O-4.1).

Cinquè.- Notificar aquest acord, juntament amb l'informe/es emès/sos a l'efecte per l'equip redactor, a totes les persones físiques o jurídiques que hagin presentat escrits durant el termini d'informació pública.

Sisè.- Donar trasllat d'aquest acord i de l'expedient complet a la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Arc Metropolità de Barcelona per tal que procedeixi a adoptar l'acord d'aprovació definitiva d'aquesta Modificació.

Setè.- Publicar aquest acord a la seu electrònica municipal i a l'e-tauler.

Vuitè.- Donar trasllat d'aquest acord al servei de Llicències i disciplina d'activitats, al servei de Llicències i disciplina d'obres i a l'oficina del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM).

Ana María Martínez Martínez
28/03/2025 11:34:40

JOSEP MANUEL COLELL
VOLTAS
28/03/2025 11:15:04