

Secretari General de
l'Ajuntament de Rubí
Josep M Colell Voltas

Motivo: Aprobació
inicial per majoria
absoluta ple de 25
de juny de 2024
Fecha: 2024.07.02
12:25:28 +02'00'

4 DOCUMENT AMBIENTAL ESTRATÈGIC

MODIFICACIÓ PUNTUAL DE PGO
A L'ÀMBIT DE "CAN XIMELIS" RUBÍ

APROVACIÓ INICIAL

ABRIL 2024



PROMOTOR: AJUNTAMENT DE RUBÍ



Ajuntament de Rubí

EQUIP REDACTOR: TALLER D'ARQUITECTURA I TERRITORI
José González Baschwitz, arquitecte
Gloria Gómez Anell, arquitecta
Marc Modolell Rodríguez, arquitecte

tallerAT
D'ARQUITECTURA I TERRITORI

Novembre 2023

MODIFICACIÓ DEL PLA GENERAL D'ORDENACIÓ (PGO)

A L'ÀMBIT D'ACTUACIÓ DE CAN XIMELIS

T.M. RUBÍ (VALLÈS OCCIDENTAL)

DOCUMENT AMBIENTAL ESTRATÈGIC

Versió 3

Promotor: AJUNTAMENT DE RUBÍ



DEL RIO
CONSULTING
Integració sostenible 3.0

Tel. +34 677 866 509
david@delrioconsulting.com
www.delrioconsulting.com



ÍNDEX

1. OBJECTE DEL DOCUMENT	3
1.1. ANTECEDENTS.....	3
1.2. OBJECTE DEL TRÀMIT.....	4
1.3. JUSTIFICACIÓ NORMATIVA DEL TRÀMIT	4
2. OBJECTIUS I DESCRIPCIÓ DE LA PLANIFICACIÓ	5
3. DESCRIPCIÓ DELS EFECTES AMBIENTALS SIGNIFICATIUS	7
3.1. SOBRE EL MEDI ABIÒTIC.....	8
3.2. SOBRE EL MEDI BIÒTIC.....	12
3.3. SOBRE L'ORDENACIÓ TERRITORIAL I URBANÍSTICA.....	14
3.4. SOBRE EL MEDI ANTRÒPIC.....	16
4. ANÀLISI D'ALTERNATIVES.....	17
4.1. ALTERNATIVES CONSIDERADES.....	17
4.2. COMPARATIVA D'ALTERNATIVES	18
4.3. ALTERNATIVA ESCOLLIDA	19
5. RESUM DELS EFECTES AMBIENTALS SIGNIFICATIUS.....	19
6. MESURES PER A LA PROTECCIÓ AMBIENTAL.....	20
7. DESCRIPCIÓ DE LES MESURES DE SEGUIMENT I SUPERVISIÓ.....	20
7.1. OBJECTIUS DEL PVA	21
7.2. EXECUCIÓ DEL PVA.....	21
8. CONCLUSIONS.....	21



1. OBJECTE DEL DOCUMENT

1.1. ANTECEDENTS

La urbanització de Can Ximelis va començar el seu desenvolupament cap al anys 70. Disposa d'un Pla Parcial que va ser aprovat inicialment per l'Ajuntament de Rubí en data de 1975. Uns anys més tard la Revisió del Pla General d'Ordenació (PGO) de 1981 va definir l'Àrea d'Actuació 38 que comprenia els terrenys inclosos en l'àmbit del Pla Parcial de Can Ximelis, qualificant-los de zona residencial unifamiliar en sòl urbà.

El 1986 ja estava desenvolupada la seva estructura de carrers i disposava d'un gran nombre de parcel·les edificades. Tot i això, els vials no estaven completament urbanitzats i en molts casos, no tenien una amplada constant ni ben definida.

Finalment, el 1994 es va aprovar un Estudi de detall d'alineacions i rasants i el 1998 es va aprovar el Projecte d'urbanització de Can Ximelis. Un any després s'adjudicaven les obres, que es van iniciar el novembre de 1999.

Al llarg dels anys, es veié que la delimitació gràfica de l'àrea d'actuació 38 del PGO és bastant diferent de la continguda en els plànols del Pla Parcial. Aquesta circumstància és deguda, fonamentalment, al fet que la cartografia del PGO no incloïa el vessant oest del sector i que, en general, era molt imprecisa. En conseqüència, aquesta Modificació no incorpora cap nova finca en el seu àmbit i únicament pretén ajustar el límit de l'àrea d'actuació 38 al límit real de les finques que hi estan incloses.

En la tramitació del document, en data 22 de maig de 2023, va tenir entrada al registre electrònic del Departament de Territori la sol·licitud d'inici de l'avaluació ambiental estratègica simplificada de la Modificació puntual del Pla general d'ordenació urbana a l'àmbit d'actuació de Can Ximelis, al terme municipal de Rubí, presentada per l'Ajuntament de Rubí (expedient núm. URB 107-23).

En data 25 de maig de 2023 es rep a l'Ajuntament requeriment de documentació complementària per part de l'Oficina d'Acció i Avaluació Ambiental de Barcelona, en el qual s'indica que *"caldrà completar el contingut del document ambiental estratègic incorporant les determinacions previstes en els apartats b), h) i j) de l'article 29 de Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental, per tal de poder iniciar la tramitació ambiental sol·licitada"*. Es contesta en data 30 de maig de 2023, incorporant els apartats 4 i 7 a la versió 2 del DAE.

En data 2 d'agost de 2023, s'emet la RESOLUCIÓ ACC/ /2023, per la qual s'emet l'informe ambiental estratègic de la Modificació puntual del Pla general d'ordenació urbana a l'àmbit d'actuació de Can Ximelis, al terme municipal de Rubí (exp. OTAABA20230101), en el sentit que el planejament **no s'ha de sotmetre a avaluació ambiental estratègica ordinària**, atès que no té efectes significatius sobre el medi ambient, amb el benentès que es doni compliment a les consideracions següents (es contesten tot seguit):

a) *Caldrà obtenir l'informe de l'Agència Catalana de l'Aigua i incorporar-ne les prescripcions, si escau, sobre la Modificació puntual aprovada inicialment, d'acord amb l'article 8.5 del Decret legislatiu 3/2003, de 4 de novembre, pel qual s'aprova el Text refós de la legislació en matèria d'aigües de Catalunya.*

El document que s'aprovi inicialment serà tramès a l'ACA per al corresponent informe.

b) *Caldrà justificar detalladament la necessitat de qualificar el petit àmbit de l'oest com a zona residencial d'edificació aïllada o, en el seu defecte, canviar la qualificació proposada per la de sistema d'espais lliures o zones verdes, en sintonia amb el seu entorn.*

En qualsevol cas, caldrà preveure normativament la prohibició d'edificar en aquests àmbits provinents del sòl no urbanitzable i que presenten pendent superior al 20%.

S'ajusten les qualificacions en l'àmbit incorporat que segons el PGO estava situat en SNU (en contradicció amb el Pla Parcial Original) extraient de les zones edificables els terrenys amb pendents mitjanes superiors al 20%. En concret es qualifica com a parc urbà la parcel·la cadastral 7040701DF1964S i la porció més propera al torrent de la parcel·la 7040708DF1964S.



c) *Caldrà esmenar el document ambiental estratègic i incorporar una anàlisi més acurada de la xarxa hidrogràfica de la zona i la seva relació amb els límits de la Modificació puntual.*

S'ha ajustat l'aixecament topogràfic de l'eix del torrent de Can Ximelis i s'ha delimitat l'àmbit de la modificació excloent la llera del torrent. En els casos poc definits s'ha considerat com a llera del torrent una franja de 10 metres d'ample entorn de l'eix del torrent. En la resta de casos s'ha pres el cap de talús (sempre respectant com a mínim la franja de 10 metres).

No es creu necessari actualitzar la cartografia del document ambiental estratègic, ja que es tracta d'una simple concreció de límits sense canvis substancials. Amb això, la xarxa hidrogràfica de l'entorn queda més ben delimitada.

d) *Caldrà procurar el manteniment de la vegetació autòctona i dels hàbitats d'interès comunitari, en cas que n'hi hagi, en els nous sistemes qualificats de zones verdes.*

En la **NORMATIVA** proposada, entre els condicionants del projecte d'urbanització del PA-38 s'estableix l'obligació de preveure *"el manteniment de la vegetació autòctona i dels hàbitats d'interès comunitari, en cas que n'hi hagi, en els sistemes qualificats de zones verdes"*.

e) *Caldrà donar compliment a les determinacions establertes en el Decret 64/1995, de 7 de març, pel qual s'estableixen mesures de prevenció d'incendis forestals, modificat pel Decret 206/2005, de 27 de setembre, així com a la Llei 5/2003, de 22 d'abril, de mesures de prevenció dels incendis forestals en les urbanitzacions, els nuclis de població, les edificacions i les instal·lacions en terrenys forestals.*

L'actuació no modifica la trama urbana real de Rubí i, per tant, no es necessita revisar els plans d'emergència i protecció de Rubí davant incendis forestals (que inclou les delimitacions de franges de protecció).

Pel que fa als requisits necessaris per a la Intervenció de bombers, s'aplica la **INSTRUCCIÓ TÈCNICA COMPLEMENTÀRIA SP 113:2009** de la Direcció General de Prevenció, Extinció d'Incendis i Salvaments, relativa a **"ESPAI SUFICIENT DE MANIOBRA EN ELS VIALS AMB UN ACCÉS ÚNIC"**. Es revisen les dimensions dels culs de sac en aquest sentit.

f) *Caldrà donar compliment als objectius de qualitat paisatgística previstos en el Catàleg de paisatge de la Regió Metropolitana de Barcelona que li siguin d'aplicació, així com a les determinacions de l'informe de l'Autoritat del Transport Metropolità, de 22 de juny de 2023.*

S'afegeixen a la **MEMÒRIA** de la modificació les referències i justificacions de l'adaptació als criteris del Catàleg de paisatge de la Regió Metropolitana de Barcelona. En concret, s'afegeix a la informació de l'apartat 2.5.3, la referència al catàleg de Paisatge de la regió Metropolitana de Barcelona, amb la transcripció d'objectius i criteris d'actuació en l'entorn de la present modificació; i es justifica en els apartats 3.1.2 i 3.1.3 l'adaptació dels criteris de classificació i de qualificació als objectius i propostes del Catàleg.

1.2. OBJECTE DEL TRÀMIT

L'objecte del present document és l'avaluació ambiental complementària de la última versió de la Modificació Puntual del PGO a l'àmbit d'actuació de Can Ximelis que planteja l'Ajuntament de Rubí dins el seu terme municipal.

Redacta el present document l'Ambientòleg, **David del Rio Castelló**, representant de l'empresa **DEL RIO CONSULTING**, col·legiat núm. 518 pel Col·legi d'Ambientòlegs de Catalunya.

1.3. JUSTIFICACIÓ NORMATIVA DEL TRÀMIT

L'Avaluació Ambiental Estratègica de plans a Catalunya, ve regulada bàsicament per la **LEY 21/2013, de 9 de diciembre, de evaluación ambiental**. Aquesta llei estatal transposa en l'ordenament jurídic de l'Estat espanyol la **DIRECTIVA 2001/42/CE, de 27 de juny de 2001, relativa a l'avaluació dels efectes de determinats plans i programes en el medi ambient**.

El Govern de la Generalitat de Catalunya, uns anys abans, va avançar-se en la transposició de la directiva europea mitjançant la **LLEI 6/2009, del 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes**. Aquesta es va aplicar íntegrament a Catalunya a aquells plans i programes l'avaluació ambiental dels quals es va iniciar abans del 12 de desembre de 2013 (moment d'aplicació de la Llei estatal 21/2013). Per plans



aprovats a posteriori, i mentre no es produeixi l'adaptació a la llei bàsica estatal, la Generalitat de Catalunya es va veure obligada a establir unes regles transitòries d'adaptació dins la *LLEI 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica* (DOGC núm. 6920 del 24/07/2015).

La present Modificació Puntual es proposa tramitar dins els supòsits de l'Avaluació Ambiental Estratègica Simplificada, com a una "*modificació de pla objecte d'AAE ordinària que NO constitueix variacions fonamentals de les estratègies, les directrius i les propostes o de la cronologia del pla, però que SÍ produeixin diferències en els efectes previstos o en la zona d'influència -modificacions menors*" (Disp. Addicional 8a, 6.b.Quart de la Llei 16/2015). Aquest també és el criteri per part de les consultes realitzades a l'Oficina d'Avaluació i Acció Ambiental de Barcelona.

Seguint doncs el procediment, la Ley 21/2013 cita en el seu article 20 que:

1. Dins del procediment substantiu d'adopció o aprovació del pla o programa, el promotor ha de presentar davant l'òrgan substantiu, juntament amb la documentació exigida per la legislació sectorial, una sol·licitud d'inici de l'avaluació ambiental estratègica simplificada, acompanyada de l'esborrany del pla o programa i d'un document ambiental estratègic.

Així doncs, el present Document Ambiental Estratègic (a partir d'ara, DAE) de la Modificació Puntual del PGO a l'àmbit d'actuació de Can Ximelis T.M. de Rubí (Vallès Occidental), seguirà els requisits establerts per llei, incorporant-se com a document independent dins el planejament, i complirà l'estructura establerta a l'article 29.1.

2. OBJECTIUS I DESCRIPCIÓ DE LA PLANIFICACIÓ

En primer lloc, la present modificació puntual pretén instrumentar les actuacions contingudes al Dictamen "Assessorament jurídic en relació amb un projecte d'obres inacabat en l'àmbit anomenat «Can Ximelis»" emès per la Diputació de Barcelona en data 29 de maig de 2019, formulat a petició de l'Ajuntament de Rubí. Les actuacions que es conclouen al Dictamen són les següents:

- *Correspondria incorporar a un polígon d'actuació urbanística en sòl urbà no consolidat, els terrenys de «Can Ximelis», mitjançant una modificació del Pla general d'ordenació de Rubí. El polígon es delimitaria amb el propòsit d'oferir una resposta integrada:*

a) Per obtenir el sòl de cessió pendent per vialitat i;

b) Per concloure les obres d'urbanització pendents.

- *Delimitat el polígon d'actuació urbanística de sòl urbà no consolidat, correspondria executar-lo mitjançant els corresponents projectes de reparcel·lació i d'urbanització. (...)*

En el context descrit anteriorment, l'objecte de la Modificació del Pla General d'Ordenació (en endavant MPGO) a l'àmbit d'actuació de Can Ximelis, al terme municipal de Rubí, és:

- Ajustar el planejament (delimitació i qualificacions) a la realitat física i jurídica actual en la mesura possible, a fi de facilitar al màxim el desenvolupament del planejament sense que allò suposi l'increment de l'aprofitament atorgat pel planejament vigent.
- Delimitar un polígon d'actuació que garanteixi el just repartiment de càrregues i beneficis, per tal de completar el desenvolupament del planejament en l'àmbit definit.

Classificació

Per això, es proposa adaptar els límits de classificació de sòl urbà de la Unitat d'actuació 38 delimitada pel PGO als accidents naturals que delimitaven la propietat inicial i pel la seva banda Nord-Est als límits actuals de les parcel·les i equipaments inclosos en l'àmbit. En concret:

- **Oest:** Torrent Fondo.
- **Sud-Est:** Torrent sense nom en el Bosc de l'Ermida i en el tram més meridional amb el límit SE de l'equipament escolar que coincideix amb el capdamunt del single que voreja el torrent.
- **Nord-Est:** Límit NE la parcel·la d'equipament social i cultural, límits NE i E de les parcel·les incloses en l'àmbit, i límit NE de la parcel·la d'equipament Escolar.



Qualificació

Es proposa revisar les qualificacions a partir d'una reconstrucció d'estructura de la propietat a partir de les inscripcions registrals o escriptures de parcel·les i cessions realitzades, i d'una topografia actualitzada i realitzada amb aquest objectiu.

Les qualificacions que resultin haurien de complir els següents criteris:

- La superfície de sòl qualificada com a habitatges aïllats no hauria d'incrementar-se.
- La superfície reservada per a espais verds o equipaments no ha de disminuir.
- La vialitat resultant ha de complir uns estàndards d'ús admissibles (Es preveuran alternatives en els espais de forts pendents per evitar execucions excessivament costoses, qualificant com a espais verds les connexions amb forts desnivells i planificant recorreguts de vianants si són possibles).

Les variacions que resulten de l'aplicació gràfica dels criteris de classificació plantejats es resumeixen en el quadre següent:

Taula 1. Variació de superfícies de sistemes i zones a l'àmbit de la MP.

Ampliació de SU				
	Sistemes	23.731	m2	83,07%
	Residencial unifamiliar	4.838	m2	16,93%
	Total ampliació SU	28.569	m2	100,00%
Reducció de SU				
	Sistemes	5.604	m2	79,73%
	Residencial unifamiliar	1.424	m2	20,27%
	Total reducció SU	7.028	m2	100,00%
TOTAL MODIFICACIONS DE LÍMIT				
	Sistemes	18.127	m2	84,15%
	Residencial unifamiliar	3.413	m2	15,85%
	Diferència	21.540	m2	100,00%

Font. MPGO (març 2023).

En conjunt la present MPGO, en relació a la classificació del sòl, planteja:

- Un increment del sòl destinat a sistemes públics de **18.127 m²**, que en la seva pràctica totalitat estaran qualificats com a parcs urbans i corresponen als vessants de l'entorn dels torrents, que tindran un tractament paisatgístic i de conservació de la vegetació.

Aquest conjunt d'increments suposen aproximadament el 85% del total de sòl ampliat.

- Un increment de **3.413 m²** de sòl qualificat com a zona residencial unifamiliar aïllada. Aquest increment correspon majoritàriament a fons de parcel·les existents ocupats actualment amb jardins, piscines i altres elements secundaris (amb excepció d'una parcel·la en l'extrem nord del sector).

Per tant, les ampliacions d'aquesta MPGO no tindran una afectació rellevant del medi ambient, atès que majoritàriament seran tractades com a espais naturals (85%) i la resta corresponen a jardins de parcel·les ja existents i per tant terrenys que ja han estat antropitzats.



Taula 2. Comparativa del planejament vigent respecte a la MPGO.

QUADRE COMPARATIU AMB EL PLANEJAMENT VIGENT				
		PGO	MPGO	DIFERÈNCIA
Superfície àmbit MPGO		230.949 m2	230.949 m2	0 m2
Sòl urbà		202.380 m2	223.921 m2	21.540 m2
<i>Canvis en SU</i>	<i>Total Zones</i>	<i>-1.424 m2</i>	<i>4.838 m2</i>	<i>3.413 m2</i>
	<i>Vialitat</i>	<i>-241 m2</i>	<i>301 m2</i>	<i>60 m2</i>
	<i>Zona Verda</i>	<i>-3.387 m2</i>	<i>23.405 m2</i>	<i>20.018 m2</i>
	<i>Equipament</i>	<i>-1.976 m2</i>	<i>25 m2</i>	<i>-1.951 m2</i>
	<i>Total Sistemes</i>	<i>-5.604 m2</i>	<i>23.731 m2</i>	<i>18.127 m2</i>
Sòl no urbanitzable		-28.569 m2	7.028 m2	-21.540 m2

Font. MPGO (març 2023).

Del quadre resum anterior podem deduir que la present modificació canvia els següents aspectes:

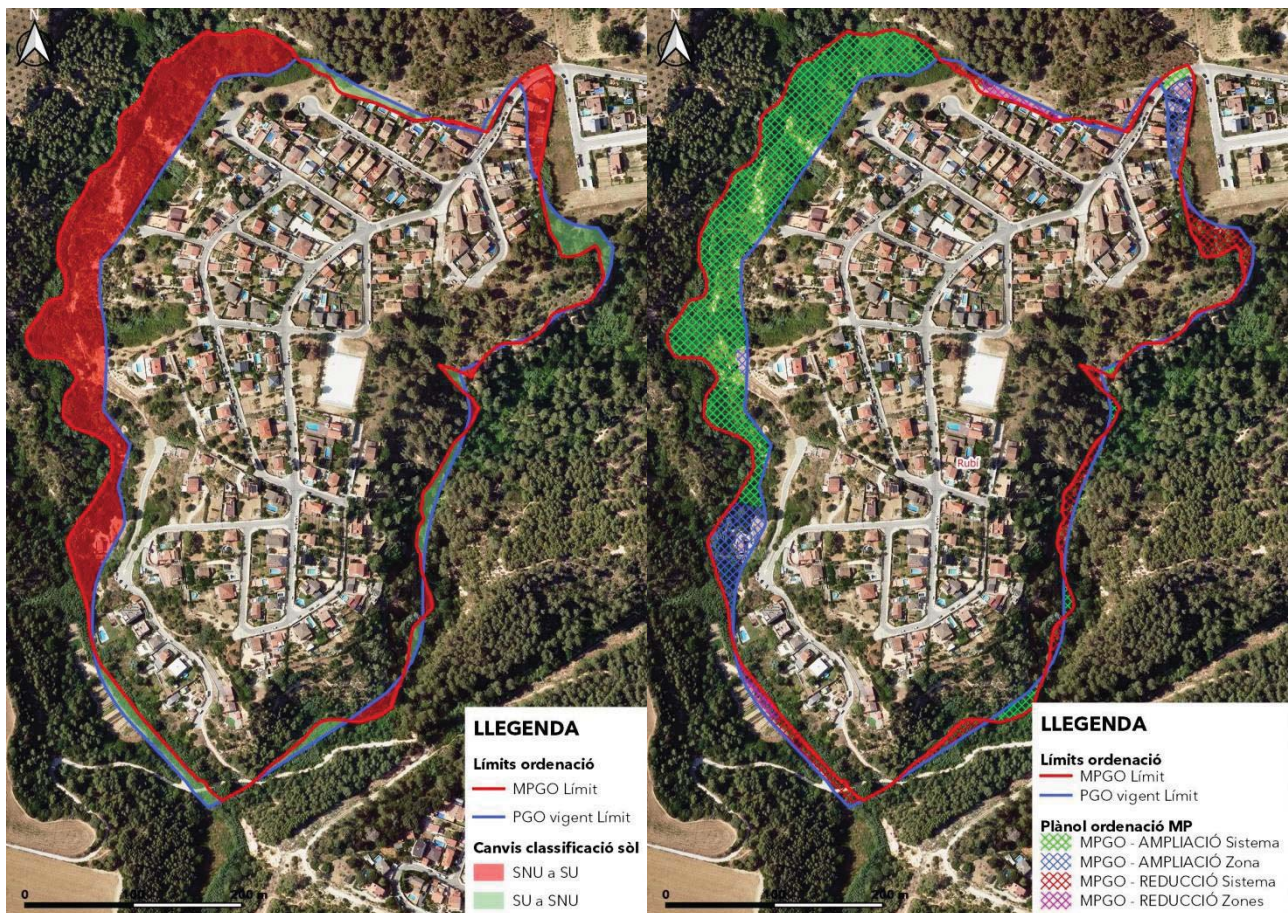
1. L'àmbit de la Modificació es manté.
2. El sòl no urbanitzable disminueix en 21.540 m² a favor de l'urbà.
3. Es genera nou sòl per a zones verdes en 20.018 m², pràcticament la superfície que disminueix de sòl rústic.
4. La superfície destinada a sistema viari creix lleugerament en 60 m², pel que pràcticament es manté el total de l'àmbit.
5. La superfície del sistema d'equipaments disminueix en 1.951 m².
6. La superfície total de sistemes creix en 18.127 m².
7. La superfície total de zones d'aprofitament augmenta en 3.413 m².

3. DESCRIPCIÓ DELS EFECTES AMBIENTALS SIGNIFICATIU

S'analitzaran els efectes de les planificació única i exclusivament sobre aquells terrenys que són objecte de la MPGO, prestant especial atenció a aquells **terrenys que passen de sòl no urbanitzable a sòl urbà**, valorant en quines condicions resten finalment.



Figura 1. Canvis en la classificació del sòl i en l'ampliació o reducció de sistemes i zones.



Font: Elab. pròpia a partir de la cartografia de l'ICGC i MPGO.

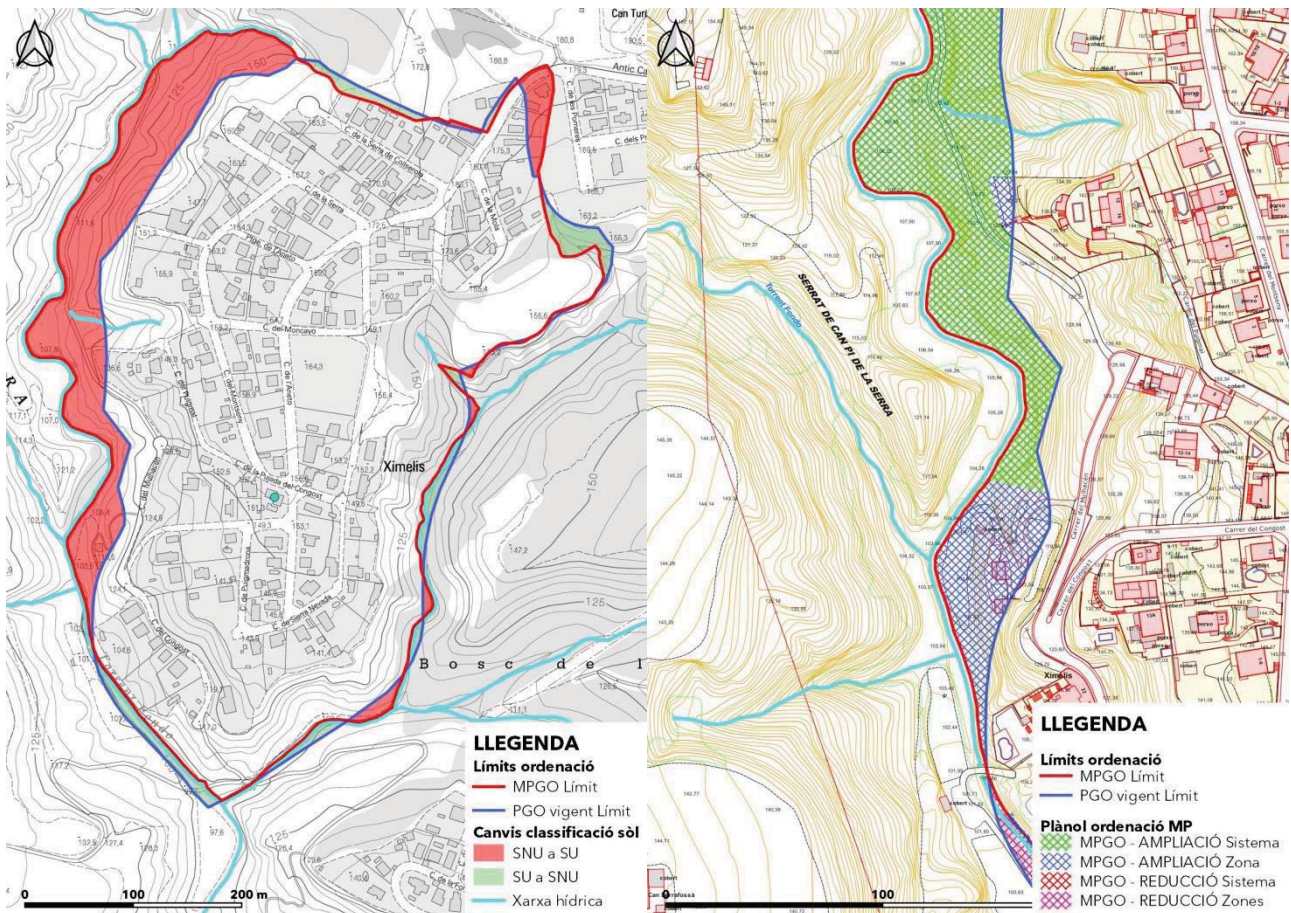
3.1. SOBRE EL MEDI ABIÒTIC

Respecte a la hidrografia i la hidrologia, en els àmbits de la MPGO es detecta el següent:

- El límit oest de la MP ressegueix exteriorment el curs fluvial del torrent de Can Balasc i conflueix al sud-oest amb el torrent Fondo. Caldrà atendre especialment la confluència del torrent de Can Balasc i Fondo que s'amplia com a zona.
- S'ha ajustat l'aixecament topogràfic de l'eix del torrent de Can Ximelis i s'ha delimitat l'àmbit de la modificació exclouent la llera del torrent. En els casos poc definits s'ha considerat com a llera del torrent una franja de 10 metres d'ample entorn de l'eix del torrent. En la resta de casos s'ha pres el cap de talús (sempre respectant com a mínim la franja de 10 metres).
- El municipi de Rubí no se situa en zona vulnerable per contaminació de nitrats, segons la legislació vigent.
- L'àmbit d'estudi es troba sobre un aqüífer aflorant no protegit anomenat "Aqüífer detrític miocè del Vallès".
- La cartografia més actualitzada de l'Agència Catalana de l'Aigua no detecta riscos d'inundabilitat en el sector de la MP, fet que pot ser causat per la manca d'estudis de detall dels cursos fluvials de l'entorn. No obstant això, s'estima un risc baix vinculat a la proposta de planificació.
- Dins la urbanització de can Ximelis només s'hi detecta un pou de caràcter privat. No hi ha cap zona de salvaguarda de captacions d'aigua per a consum humà.



Figura 2. Xarxa hídrica.



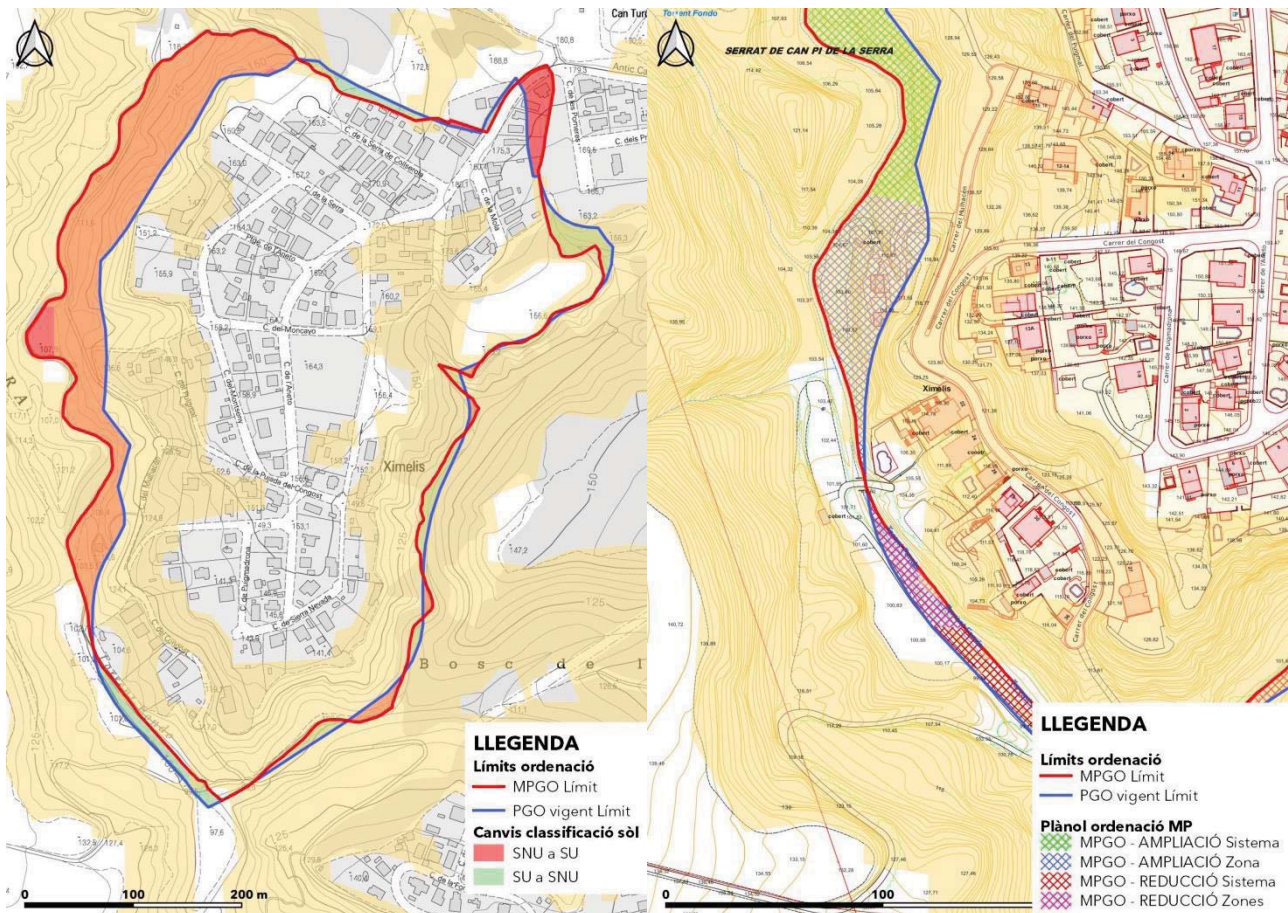
Font: Elab. pròpia a partir de la cartografia de l'ICGC i MPGO.

Pel que fa a la geomorfologia, es detecten nombrosos pendents superiors al 20% a l'entorn de la urbanització:

- Prenen especial atenció aquells terrenys que passen del sòl no urbanitzable al sòl urbà. Entre ells es trobarien la parcel·la a la confluència dels carrers Mulhacén i Congost al sud-oest que passaria a la qualificació de zona amb pendents superiors al 20%.



Figura 3. Pendents superiors al 20%.



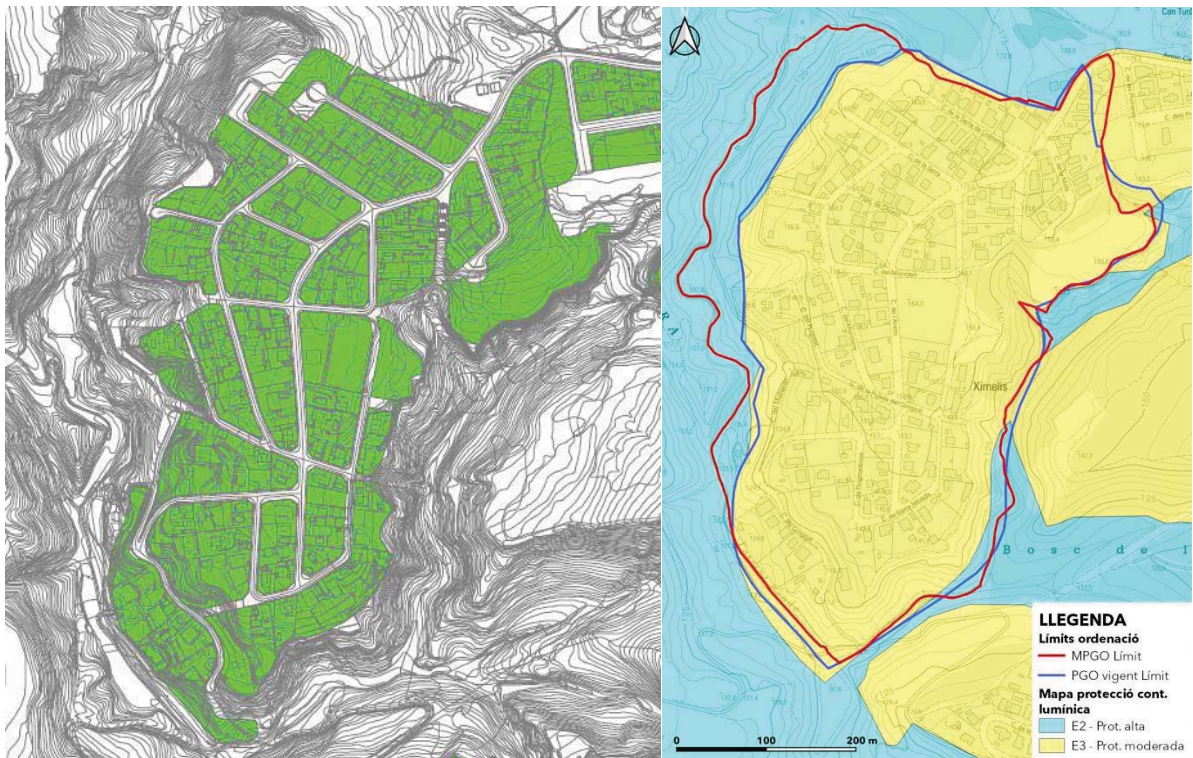
Font: Elab. pròpia a partir de la cartografia de l'ICGC i MPO.

Des del punt de vista de l'atmosfera, es pot afirmar el següent:

- El municipi de Rubí es troba a la Zona de Qualitat de l'aire 2 (Vallès-Baix Llobregat) i es tracta d'un municipi que pertany a la zona de protecció especial de l'ambient atmosfèric per a les partícules en suspensió de diàmetre inferior a 10 micres i també del diòxid de nitrogen, segons l'Annex 2 del Decret 226/2006, de 23 de maig, pel qual es declaren zones de protecció especial de l'ambient atmosfèric diversos municipis de les comarques del Barcelonès, el Vallès Oriental, el Vallès Occidental i el Baix Llobregat per al contaminant diòxid de nitrogen i per a les partícules.
- En relació al mapa de capacitat acústica, en data 28 de febrer de 2008, per acord de Ple es va aprovar el mapa de Rubí, i l'aprovació definitiva esdevingué el 10 de juliol de 2008. Donats els canvis legislatius i elaborat el document de 26 de novembre de 2012 "Mapa de soroll i adequació del mapa de capacitat acústica del municipi de Rubí", per part d'Applus Norcontrol, SLU, sota la supervisió de la Diputació de Barcelona i l'Ajuntament de Rubí, en data 6 de maig de 2014 es va aprovar definitivament el nou mapa de capacitat acústica de Rubí. En el mapa, es delimita la zona A4 (predomini de sòl d'ús residencial) que inclou tota la urbanització de Can Ximelis.
- Seguint aproximadament la delimitació del planejament vigent, el mapa de protecció de la contaminació lumínica ressegueix els límits del sòl urbà i no urbanitzable. Així doncs, amb la MPO caldrà tornar a delimitar les zones de protecció moderada (E3) pels sòls urbans i les zones de protecció alta (E2) pel sòl no urbanitzable, sempre segons *DECRET 190/2015, de 25 d'agost, de desplegament de la Llei 6/2001, de 31 de maig, d'ordenació ambiental de l'enllumenament per a la protecció del medi nocturn*.



Figura 4. Mapa de capacitat acústic i de protecció de la contaminació lumínica.



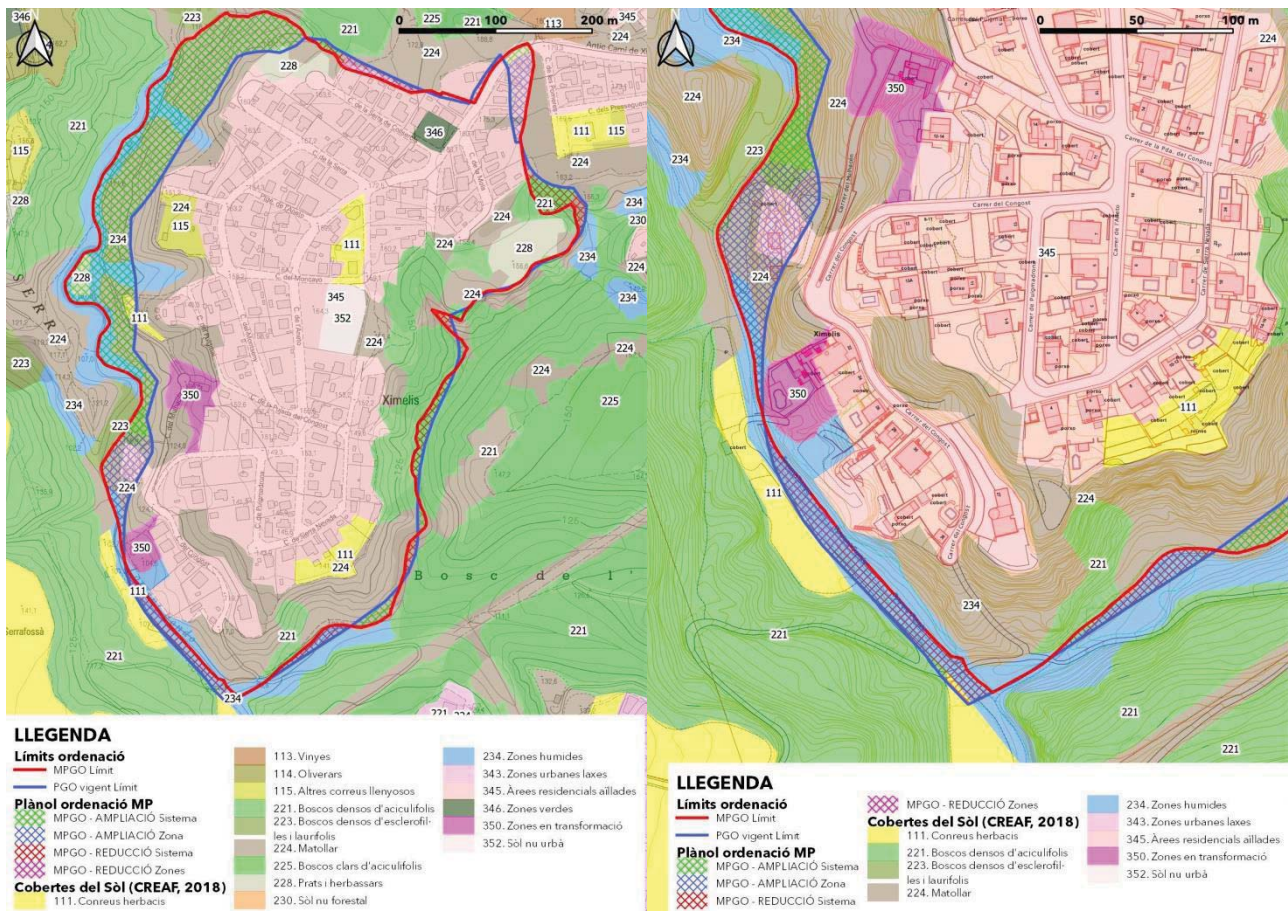
Font: Elab. pròpia a partir de la cartografia de la Generalitat, Ajuntament de Rubí i MPOG.

Per últim, si s'estudien els usos del sòl, es pot dir que:

- L'ocupació de sòl no urbanitzable que es produeix fonamentalment a l'oest, ocuparia sòls majoritàriament coberts per matollar (codi 224), així com algun petit afluent i part de la riba del torrent de Can Balasc (codi 234). En altres zones, com al nord-est de la urbanització, s'acaben incorporant al sòl urbà parcel·les ja ocupades i edificades.
- Les zones perimetrals de la urbanització són principalment zones on la vegetació és més aviat escadussera i força degradada, sense maduresa i no arriba a formar boscos en cap cas. Les ribes i còrracs d'aigua estan coberts bàsicament per canya i espècies invasores adaptades a la humitat. Cal valorar positivament que, majoritàriament, aquests matollars en pendent i fondos humits passaran a sòl urbà però dins el sistema d'espais verds.



Figura 5. Cobertes del sòl.



Font: Elab. pròpia a partir de la cartografia de l'ICGC, CREAF i MPGO.

En **CONCLUSIÓ**, es pot afirmar que el **MEDI ABIÒTIC** no s'ha de veure molt afectat per la proposta d'ordenació proposada, donat que els valors ambientals que conté són més aviat baixos. Només destacar els terrenys ocupats pel sòl urbà en el límit oest de la urbanització amb motiu del pas i la confluència de cursos fluvials, la seva pendent superior al 20% i els seus usos actualment forestals (matollars i bosquets).

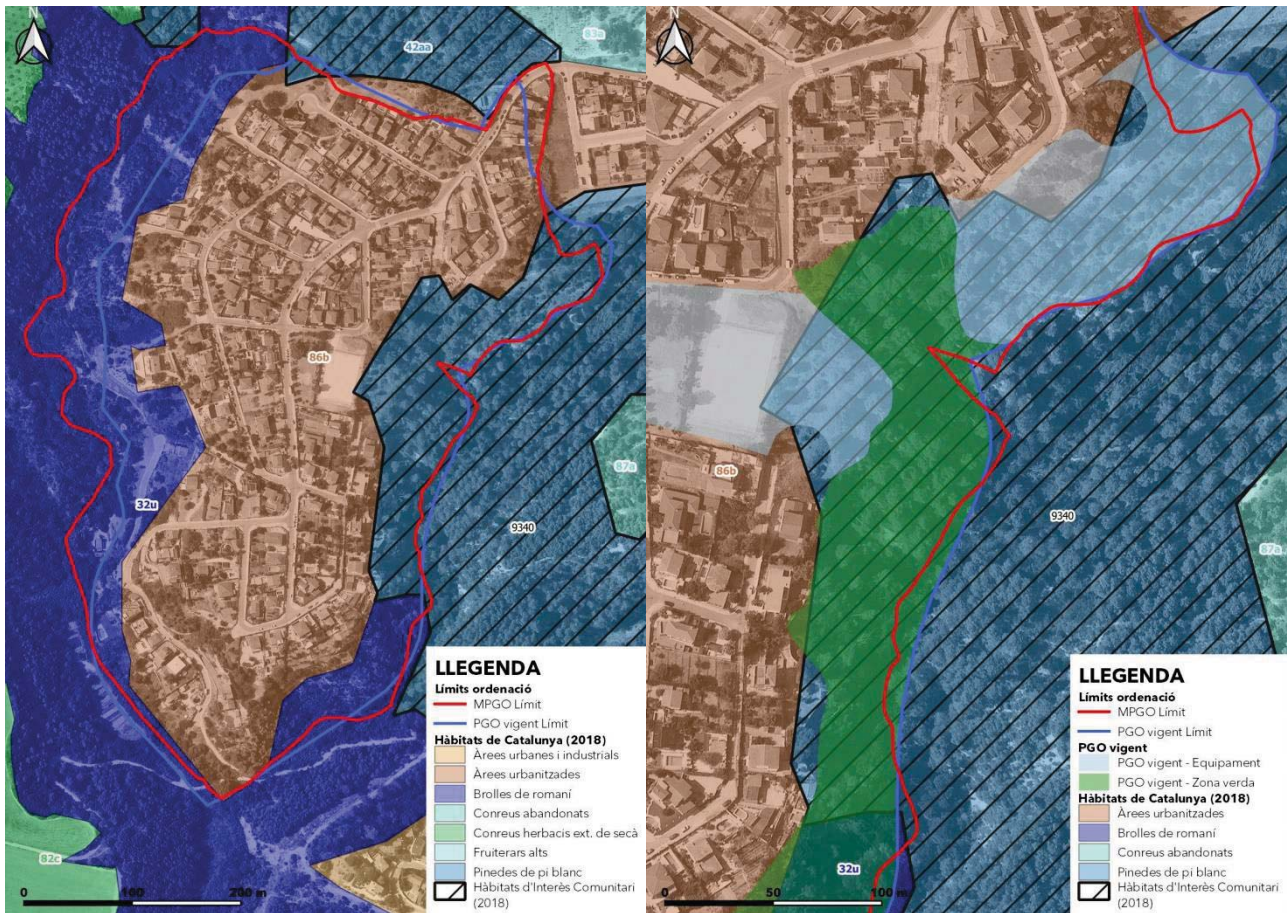
3.2. SOBRE EL MEDI BIÒTIC

Una mirada sobre els **hàbitats** i la **vegetació** presents a la zona d'estudi permet observar que:

- L'ocupació majoritària de sòl urbà sobre el sòl no urbanitzable (a l'oest) es produeix sobre matollars de romaní i timonedes (codi 32u). Només als àmbits més petits a l'est i nord de la urbanització estan coberts per pinedes de pi blanc de terra baixa (codi 42aa).
- Es cartografien hàbitats d'interès comunitari a la zona est i nord (coincidint amb les pinedes de pi blanc, codi 9340). Aquí és on els ajustos en la delimitació de la urbanització són més petits i, majoritàriament, coincideix amb els sistemes d'espais verds i equipaments del planejament vigent PGO que no es modifica.



Figura 6. Hàbitats de Catalunya i d'interès.



Font: Elab. pròpia a partir de la cartografia de la Generalitat, ICGC i MPO.

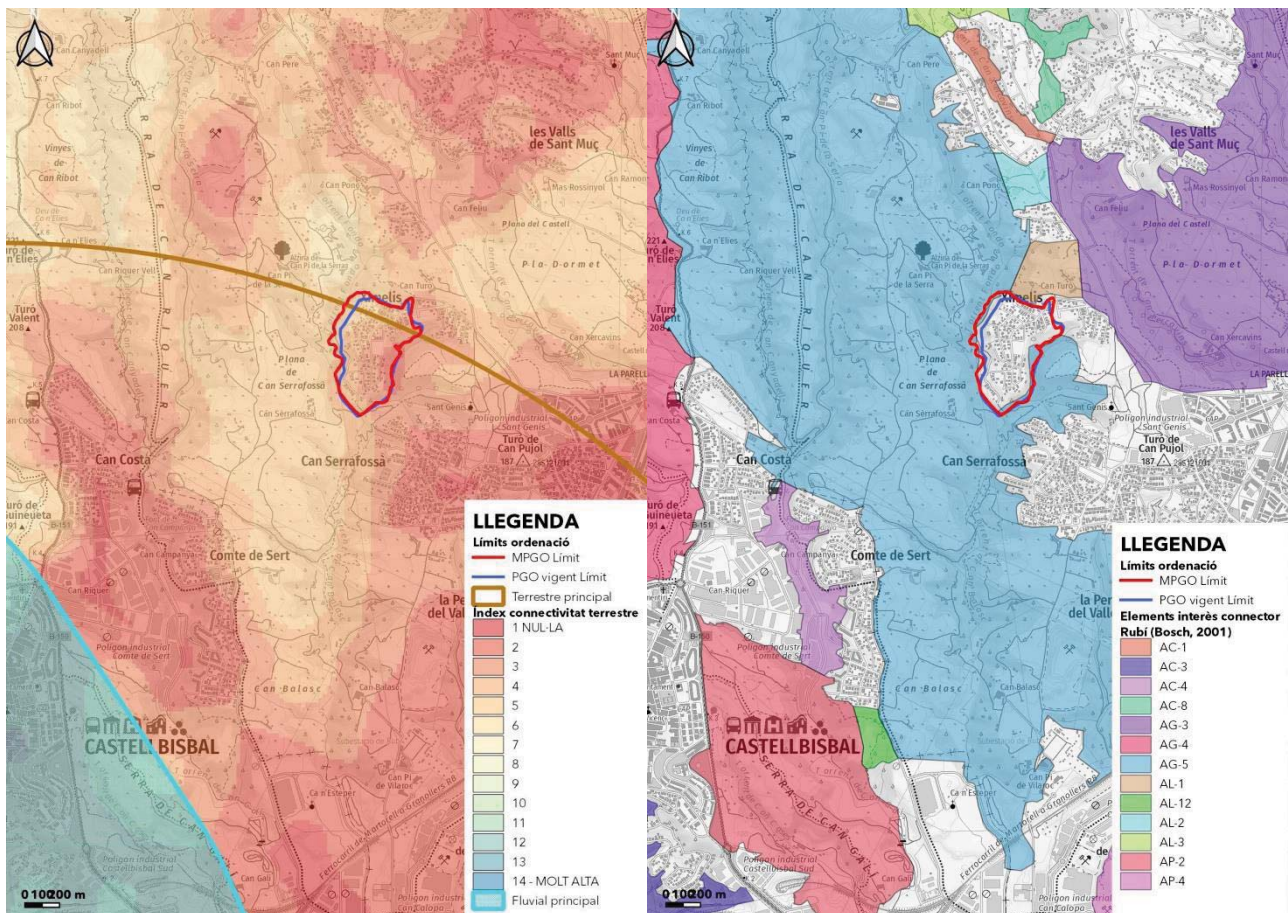
Pel que fa a la **fauna**, no es detecten espais de protecció per a la fauna cartografiats per la Generalitat de Catalunya, ja siguin zones ZEPA, espais per a la reproducció, alimentació, dispersió d'espècies amenaçades, de protecció per a l'electrocució, d'interès faunístic i florístic...

Sobre la **connectivitat ecològica**, els terrenys afectats:

- L'índex de connectivitat per serveis ecosistèmics es cartografia com a baix per a la urbanització de can Ximelis i el seu entorn. També la cartografia generada per la Generalitat l'any 2019 dona uns valors baixos de connexió.
- Tanmateix, tota la urbanització es trobaria dins un gran corredor terrestre principal anomenat "Riu Llobregat / Serra de Collserola" (codi CTP084).
- L'any 2001, Bosch ja va delimitar una certa connectivitat ecològica rodejant can Ximelis per l'est i l'oest, a través del connector AG-5 "Gran àrea del sud-est".
- En qualsevol dels casos, es considera que la MPO només retoca els límits de la urbanització i això no hauria d'interferir significativament sobre la connectivitat global al municipi.



Figura 7. Connectivitat ecològica.



Font: Elab. pròpia a partir de la cartografia de la Generalitat, ICGC i MPGO.

Finalment, respecte als espais protegits, la proposta:

- No ocupa cap espai protegit conegut, com són: Espai d'Interès Natural (PEIN), Xarxa Natura 2000, zones humides, Espais Naturals de Protecció Especial... Tampoc hi ha Zones d'Interès Geològic o Boscós Públics, segons la cartografia actualitzada de la Generalitat de Catalunya.

Per tot l'exposat, la **CONCLUSIÓ** és que l'afectació de la proposta de Modificació Puntual sobre el MEDI BIÒTIC serà compatible, ja que els ajustos de límits que proposa, tot i afectar a hàbitats forestals, aquests tenen una estructura majoritàriament de matollar i que es reservaran per sistema d'espais verds. No hi haurà afectacions significatives a espais d'interès connector.

3.3. SOBRE L'ORDENACIÓ TERRITORIAL I URBANÍSTICA

En primer lloc, respecte al planejament territorial, el municipi està regulat pel Pla Territorial Metropolità de Barcelona, aprovat definitivament pel Govern de la Generalitat mitjançant l'Acord GOV/77/2010, de 20 d'abril i publicat al DOGC núm. 5627 del 12/05/2010. Del PTMB s'extreu que:

- La part occidental de Can Ximelis està delimitada per sòl de protecció especial pel seu interès natural i agrari. Els seus límits nord i quasi tot l'oriental està limitat per sòls de protecció preventiva.
- En qualsevol cas, tenint en compte els objectius de la MPGO caldria tenir en compte l'article 2.10 de la normativa territorial:

Article 2.10 Precisió i modificació de límits

1. Els plànols del Pla assenyalen, amb la precisió que permet l'escala 1/50.000, els contorns dels diferents tipus d'espais que componen el sistema d'espais oberts. Aquests contorns han de ser concretats en delimitacions urbanístiques pels instruments de planejament urbanístic que defineixin l'ordenació a escales més detallades. La delimitació dels contorns que introdueixin increments o

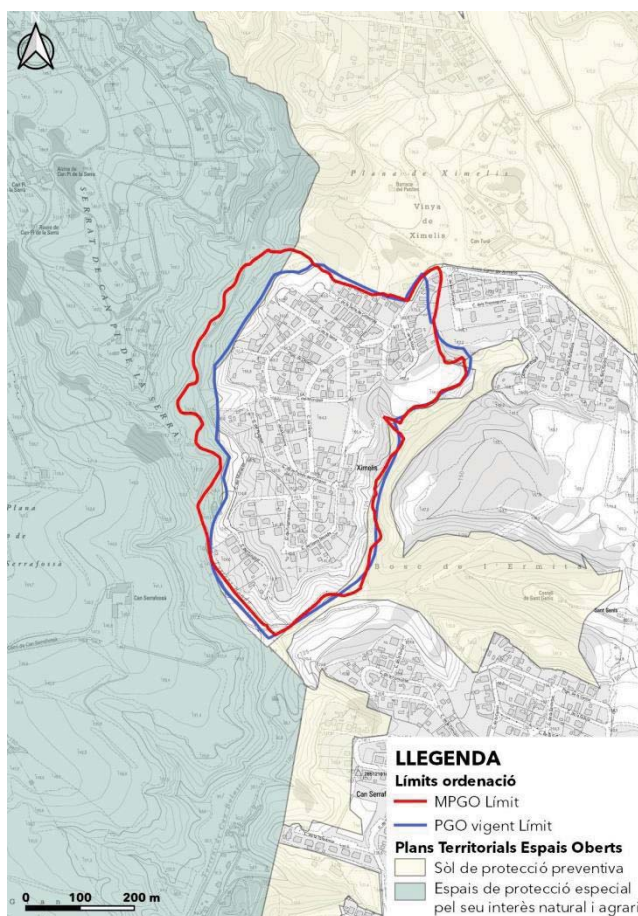


disminucions de la superfície dels espais oberts, ha de seguir criteris d'optimització de les condicions d'ordenació urbanística. En qualsevol cas, s'han de justificar les variacions de la forma dels contorns d'acord amb els següents criteris:

[...]

- Ajustos de la delimitació per raons de coherència geogràfica i urbana que permetin clarificar els límits del Pla, tot ajustant-los sobre elements reconeixadors del territori.
- Compatibilitat entre la protecció dels valors naturals dels espais oberts i l'acabament adequat de la ciutat a les seves vores urbanes, especialment pel que fa a la delimitació dels sòls que el planejament urbanístic qualifiqui de sistemes de parcs urbans, equipaments, vialitat i serveis tècnics d'interès general i titularitat pública.

Figura 8. Pla Territorial.



Font: Elab. pròpia a partir de la cartografia de la Generalitat, ICGC i MPGO.

En segon lloc, el planejament urbanístic vigent a Rubí en l'àmbit d'estudi el conformen:

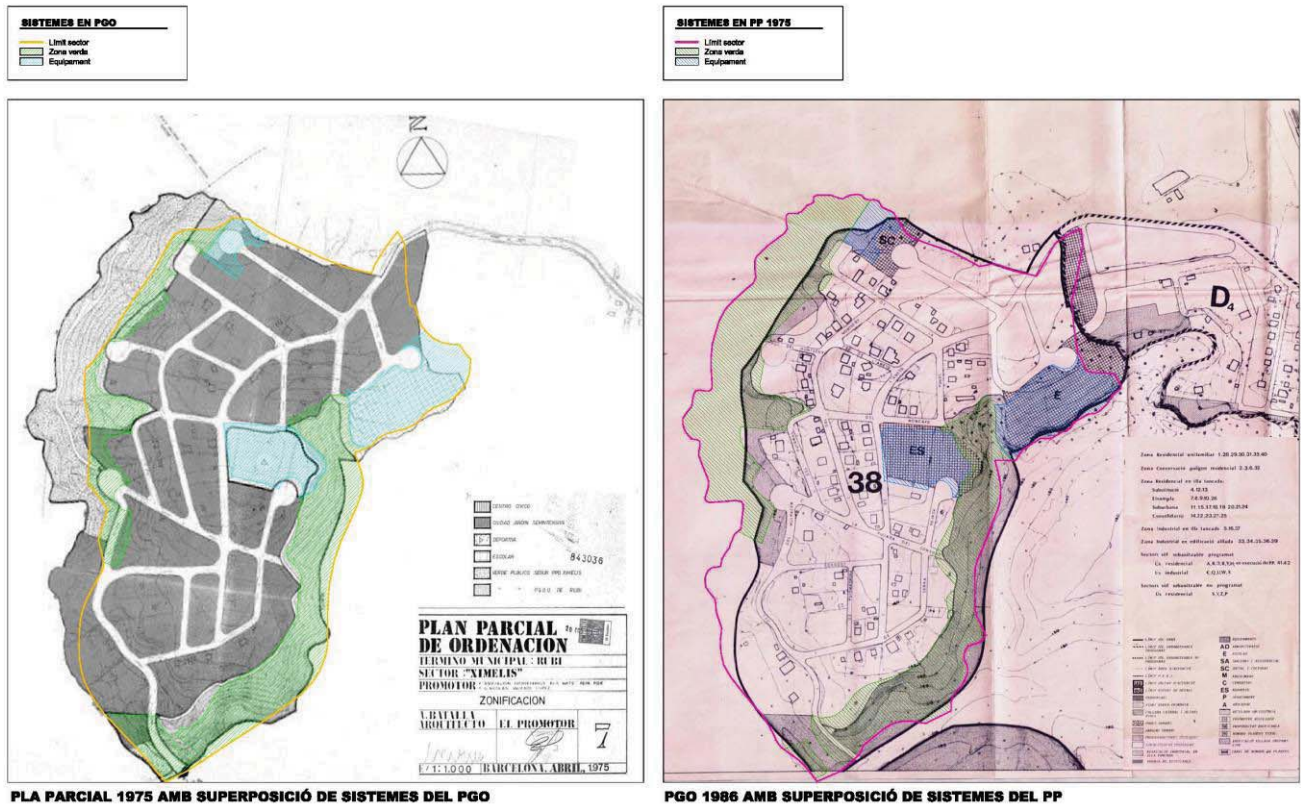
- La **Revisió del Pla general d'ordenació de Rubí (en endavant, PGO)** que va ser aprovada definitivament en data de 24 de juliol de 1981 i publicada al DOGC núm.160 - 23/11/1981.
- La **Revisió del Programa d'actuació urbanística i modificacions del PGO** que va ser aprovada definitivament el 14 d'octubre de 1987 i publicada al DOGC núm. 968 - 21/03/1988.
- L'**Estudi de detall** d'alineacions i rasants del sector 38 de Can Ximelis que va ser aprovat definitivament el 14 de setembre de 1994.
- El **Text refós** de les Normes Urbanístiques que va ser aprovat definitivament el 22 de setembre de 2005 i publicat al DOGC núm. 4551 - 16/01/2006.

Sota el planejament vigent, s'ha trobat que la delimitació gràfica de l'Àmbit d'actuació 38 del PGO és bastant diferent de la continguda en els plànols del Pla Parcial (any 1975). Aquesta circumstància és deguda, fonamentalment, al fet que la cartografia del PGO no incloïa el vessant oest del sector i que, en



general, era molt imprecisa. En general, gran part de la zona verda cedida a l'Ajuntament que provenia del Pla Parcial de 1975 no apareix en la delimitació que estableix el PGO. Succeeix el mateix amb algunes zones residencials a llevant i ponent de l'àmbit, tot i que en menor proporció. En canvi, el PGO va ampliar el límit de l'àmbit, sobretot al nord i a l'est, mitjançant petites franges de sòl.

Figura 9. Diagnosi, comparatiu entre el Pla Parcial de 1975 i el PGO (Plànol D-1).



Font: MPO.

Un cop analitzat el planejament, la **CONCLUSIÓ** és que el planejament proposat tindrà uns efectes compatibles amb el planejament TERRITORIAL, ja que la precisió de límits hi estaria prevista, i efectes positius per al planejament URBANÍSTIC, donat que donaria solució a un problema històric de la urbanització.

3.4. SOBRE EL MEDI ANTRÒPIC

Pel que fa al **paisatge**, es pot afirmar el següent:

- La proposta se situa a la Unitat del Paisatge dels Xaragalls del Vallès. No en destaquen elements de valor paisatgístic a l'àmbit d'estudi segons el Catàleg de Paisatge de la Regió Metropolitana de Barcelona.
- No es detecten elements del patrimoni cultural destacats a l'àmbit d'estudi, tant des de l'àmbit de la Generalitat com del patrimoni local. Possiblement, l'element més proper és l'"*Aflorament fòssilífer de can Serrafossa*" inventariat al mapa de patrimoni de la Diputació de Barcelona, al camí que mena des de la urbanització a la masia, però no es detecta que pugui tenir afectació sobre la MPO.

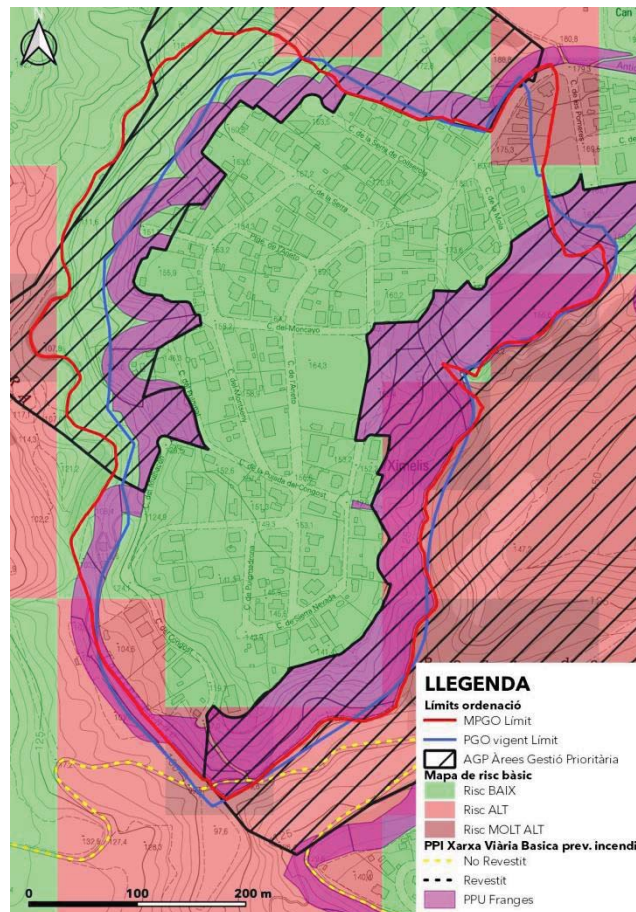
Respecte als **riscos ambientals i antròpics**:

- A l'àmbit d'estudi es detecta un risc rellevant d'incendi forestal. El perímetre de la urbanització ressegueix àmbits amb zones de risc alt o molt alt. L'entorn de can Ximelis hauria de tenir les franges de protecció executades. Tanmateix, l'est i l'oest de la urbanització es troba dins les àrees de gestió prioritària per part de la Diputació de Barcelona.



- No es detecten altres riscos rellevants a la zona d'estudi: riscos geològics, activitats extractives, risc químic...

Figura 10. Risc d'incendi.



Font: Elab. pròpia a partir de la cartografia de la Generalitat, ICGC i MPGO.

En **CONCLUSIÓ**, es pot afirmar que la proposta tindrà efectes ambientals significatius fonamentalment en la gestió del risc d'incendi a l'entorn de la urbanització, molt sensible en aquest sentit.

4. ANÀLISI D'ALTERNATIVES

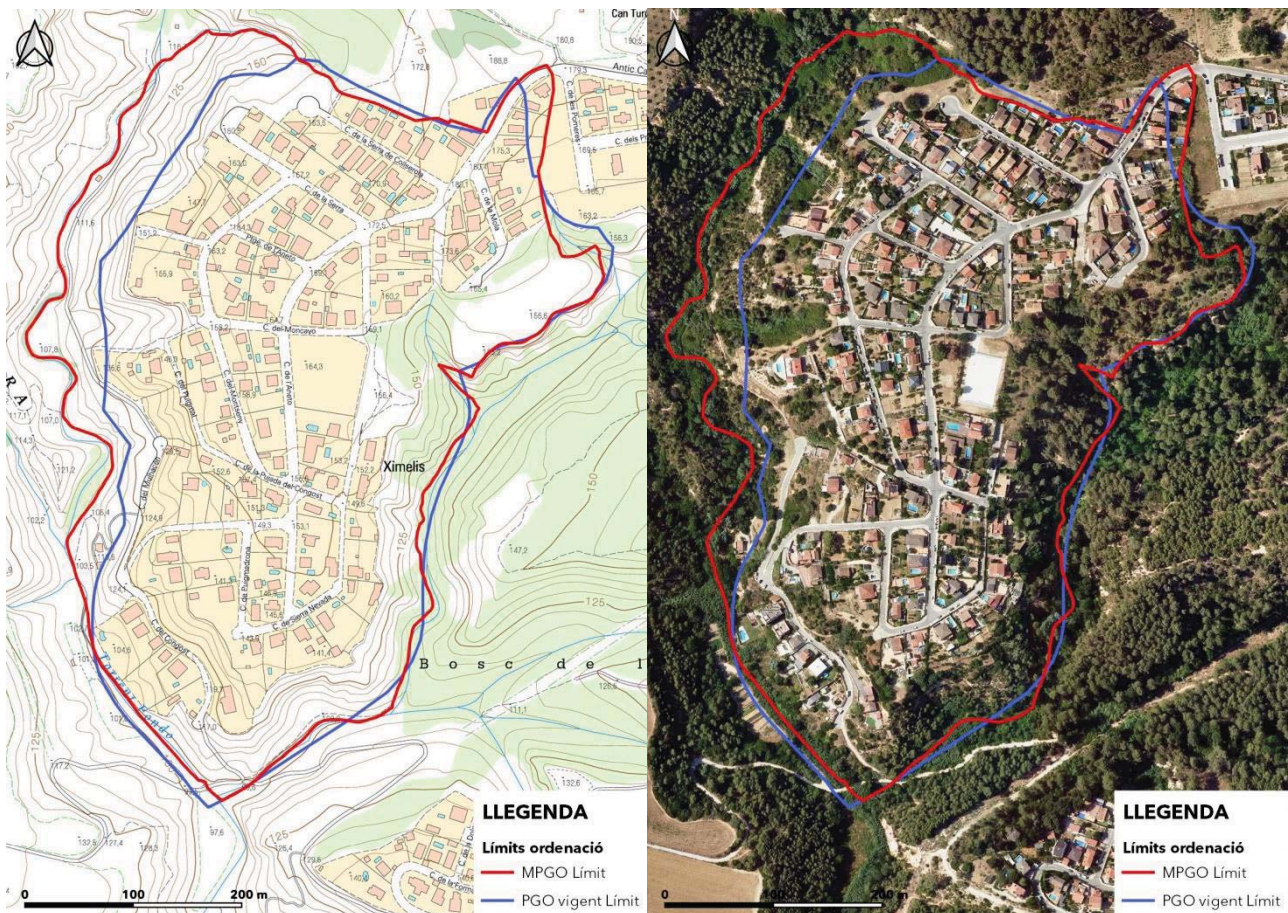
4.1. ALTERNATIVES CONSIDERADES

El document d'aprovació de la MPGO defineix 2 possibles alternatives de planejament:

- **ALTERNATIVA 0 (ZERO):** situació actual del planejament vigent, on la delimitació gràfica de l'àrea d'actuació 38 del PGO és bastant diferent de la continguda en els plànols del Pla Parcial de l'any 1975 (imprecisions i la cartografia del PGO tampoc incloïa el vessant oest del sector).
- **ALTERNATIVA 1:** consistiria a ajustar el planejament (delimitació i qualificacions) a la realitat física i jurídica actual, a fi de facilitar al màxim el desenvolupament del planejament sense que allò suposi l'increment de l'aprofitament atorgat pel planejament vigent. Tanmateix, delimita un polígon d'actuació que garanteix el just repartiment de càrregues i beneficis, per tal de completar el desenvolupament del planejament en l'àmbit definit.



Figura 11. Comparativa de límits entre l'ALT1 i l'ALT2 a l'àmbit d'estudi (sobre topogràfic i ortofotomapa).



Font: Elab. pròpia a partir de la cartografia de l'ICGC i MPGO.

4.2. COMPARATIVA D'ALTERNATIVES

MEDI	ALT0	ALT1	OBSERVACIONS
MEDI ABIÒTIC Cicle hídric	✓	~	Mentre que l'ALT0 redueix l'afectació al torrent de Can Balasc i la confluència amb el torrent Fondo al nord-oest, en canvi si que al sud-oest el pla actual s'apropa més al límit. L'equipament previst a l'ALT1 haurà de respectar les distàncies.
Geomorfologia	~	~	Ambdues alternatives disposen de terrenys en pendents superiors al 20%, ja que tot el perímetre de la urbanització té una topografia més accidentada.
Atmosfera	✓	✓	Ambdues propostes afectarien a la zona de protecció especial de l'ambient atmosfèric i en similars condicions de soroll i protecció de la il·luminació, que no s'hauria de veure afectats per la MPGO.
Usos del sòl	~	✓	L'ALT1 plantejada donaria major cobertura als usos del sòl actuals, incorporant en sòls urbans parcel·les ja urbanitzades (i avalades pel planejament històric no derogat) i cedint com a zones verdes espais amb pendents i de matollar.
MEDI BIÒTIC Hàbitats i vegetació	✓	✓	Els ajustos en els hàbitats i la vegetació de l'ALT1 no s'adiuen amb la cartografia oficial, ja que petites parcel·les urbanitzades queden dins zones de brolles. El mateix succeeix amb l'ALT0, on es compensa un hàbitat amb altre.



Fauna	✓	✓	No hi ha afectacions significatives per part de cap alternativa sobre la fauna.
Connectivitat ecològica	✓	✓	En principi, ambdues alternatives responen de la mateixa forma a una baixa connectivitat de la zona.
Espais protegits	✓	✓	Sense afectacions en espais protegits.
PLA TERRITORIAL	~	✓	L'ALT1 proposada tindria cobertura dins el planejament territorial, tenint en compte els ajustos en la delimitació i l'acabament adequat de les vores dels teixits urbans.
PLA URBANÍSTIC	✗	✓	L'alternativa actual (ALT0) ha perpetuat en el temps uns errors cartogràfics i de límits reals, que ha generat nombrosos desajustos i gestió urbanística difícil en tots aquests anys.
MEDI ANTRÒPIC Paisatge	✓	✓	Sense afectacions significatives d'ambdues alternatives sobre el paisatge.
Riscos ambientals i antròpics	✗	✗	El risc d'incendi a la zona és el principal perill de la urbanització, i ambdues alternatives plantejades hi responen de la mateixa forma. Caldrà prendre mesures.

EFFECTE COMPATIBLE ✓	EFFECTE MODERAT ~	EFFECTE SEVER ✗
--------------------------------	-----------------------------	---------------------------

4.3. ALTERNATIVA ESCOLLIDA

De les dues alternatives analitzades, es considera que **l'alternativa proposta (ALT1) és la que millor respon als vectors ambientals analitzats**. La motivació per escollir aquesta alternativa és que l'ALT1 respon millor als usos i límits naturals actuals i que es recolza en un planejament urbanístic anterior al planejament general vigent. Els nombrosos desajustos que comporta aquest fet ha provocat problemes a l'administració local durant molts anys.

5. RESUM DELS EFECTES AMBIENTALS SIGNIFICATIUS

En la següent taula, a la banda esquerra, es descriuen els vectors analitzats; al centre de la mateixa s'expliquen els efectes sobre el medi detectats i a la banda dreta es procedeix a la seva valoració mitjançant la simbologia: compatible, moderat i sever.

MEDI	EFECTES AMBIENTALS	VALORACIÓ
MEDI ABIÒTIC Cicle hídric	La confluència del torrent de Can Balasc i Fondo cueda suficientment ajustada, sens perjudici de l'informe de l'ACA al respecte.	✓
Geomorfologia	La parcel·la a la confluència dels carrers Mulhacén i Congost al sud-oest que passaria a la qualificació de zona té pendents superiors al 20%.	~
Atmosfera	Estem en una zona de protecció especial de l'ambient atmosfèric per a les partícules en suspensió de diàmetre inferior a 10 micres i també del diòxid de nitrogen.	✓
Usos del sòl	El canvi d'usos del sòl és poc significatiu i compensable en tots els casos.	✓



MEDI BIÒTIC Hàbitats i vegetació	L'ocupació es produeix majoritàriament sobre matollars, i sempre com a reserva de zona verda. No s'ocupen hàbitats d'interès.	✓
Fauna	No hi ha afectacions sobre la fauna.	✓
Connectivitat ecològica	La connectivitat del sector i de l'entorn es valora com a baixa, tot i trobar-se en l'àmbit de corredors territorials amb certa viabilitat.	✓
Espais protegits	Sense afectacions en espais protegits.	✓
PLA TERRITORIAL	La proposta s'adaptaria al planejament territorial, en el sentit que concreta els límits dels sòls urbans.	✓
PLA URBANÍSTIC	La proposta soluciona un problema de límits i de gestió d'algunes parcel·les del sector.	✓
MEDI ANTRÒPIC Paisatge	Els efectes sobre el paisatge i el patrimoni es consideren poc rellevants.	✓
Riscos ambientals i antròpics	L'entorn de la urbanització de can Ximelis està sotmesa a un risc d'incendi molt rellevant. No es detecten altres riscos.	✗

6. MESURES PER A LA PROTECCIÓ AMBIENTAL

Un cop detectats els impactes ambientals més significatius, a continuació es proposen un seguit de mesures preventives i correctores, les quals s'hauran de tenir en compte en l'ordenació proposada per la MPGO:

MEDI	MESURES AMBIENTALS
MEDI ABIÒTIC Cicle hídric	- Es recaptarà informe de l'ACA donada la proximitat a diversos cursos fluvials. - Les parcel·les de la urbanització que confrontin amb els cursos fluvials existents perseguiran la rehabilitació de la vegetació pròpia de ribera i el manteniment de la qualitat de l'aigua.
Geomorfologia	Es preservaran els terrenys amb pendents superiors al 20% i es prohibirà la seva edificació, sempre i quan no es realitzin estudis de detall que ho contradiguin.
Risc d'incendi	- S'executaran les franges de protecció limítrofes a la urbanització amb la periodicitat adequada. - Es gestionaran els espais verds de cessió forestals sota criteris de prevenció d'incendis.

7. DESCRIPCIÓ DE LES MESURES DE SEGUIMENT I SUPERVISIÓ

La Modificació Puntual ha d'establir els mecanismes que permetin verificar periòdicament l'eficàcia de l'avaluació ambiental recollida en el present DAE. Donat l'abast del planejament modificat, es creu convenient transformar aquest apartat en un petit Programa de Vigilància Ambiental (a partir d'ara PVA) similar al dels estudis d'impacte ambiental.



7.1. OBJECTIUS DEL PVA

El Pla de Vigilància Ambiental (PVA) és un instrument que permet analitzar i garantir el compliment de les mesures correctores d'un pla o projecte durant la fase de desenvolupament, execució i funcionament. Complementàriament, el PVA té les següents funcions:

- Verificar l'avaluació inicial dels impactes previstos, concretant detalladament els paràmetres de seguiment de la qualitat dels vectors ambientals afectats.
- Detectar els impactes no identificats al DAE i dissenyar les mesures correctores i compensatòries adients.
- Determinar l'eficàcia de les mesures correctores i compensatòries definides al DAE, incloses aquelles que s'estableixin des de la mateixa vigilància ambiental durant l'aplicació del pla, o posteriorment en el funcionament de les activitat derivades.
- Determinar les operacions de vigilància, especificant el sistema de control a utilitzar, la freqüència i el moment d'aplicació.
- Seleccionar indicadors fàcilment mesurables i representatius.
- Dissenyar un sistema de recollida de dades i un arxiu dels diferents controls que s'efectuïn en el desenvolupament de l'obra, que permeti establir una avaluació continuada de les mesures de correcció ambiental.
- Comprovació que s'assoleixen les condicions ambientals exigides.

7.2. EXECUCIÓ DEL PVA

D'acord amb la *Llei 6/2009, del 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes*, el promotor de la Modificació Puntual, en aquest cas l'Ajuntament de Rubí (article 29), serà l'encarregat de dur a terme les tasques de seguiment ambiental.

El director ambiental del pla emetrà informes bianuals, tenint en compte la vulnerabilitat del territori municipal, com a conseqüència dels riscos i valors del mateix. Els informes es remetran a l'òrgan ambiental, o bé a la Comissió Mixta de Seguiment si és el cas. Tot això, sens perjudici que el seguiment de la Modificació Puntual es pugui integrar en d'altres processos de seguiment ambiental establerts.

8. CONCLUSIONS

Segons els objectius i els àmbits plantejats per la "MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PGO A L'ÀMBIT D'ACTUACIÓ DE CAN XIMELIS T.M. DE RUBÍ (VALLÈS OCCIDENTAL)", considerem que aquests tindran uns efectes ambientals COMPATIBLES sobre el territori i el medi ambient.

Novembre de 2023

David del Rio Castelló



**DEL RIO
CONSULTING**
Integració sostenible 3.0

**DAVID DEL
RIO
CASTELLO -
DNI
44189200J**

Firmado digitalmente por
DAVID DEL RIO CASTELLO -
DNI 44189200J
Nombre de reconocimiento
(DN): c=ES, sn=DEL RIO
CASTELLO,
givenName=DAVID,
serialNumber=DCES-4418920
0J, cn=DAVID DEL RIO
CASTELLO - DNI 44189200J
Fecha: 2023.11.23 17:00:20
+01'00'

Ambientòleg (Col. 00518)