

Secretari General de
l'Ajuntament de Rubí

Josep M. Colell Voltas

Motivo:
Aprovació inicial
per majoria
absoluta ple 25
de juny 2024
Fecha: 2024.07.03
10:28:23 +02'00'

3 PLÀNOLS D'INFORMACIÓ I D'ORDENACIÓ

MODIFICACIÓ PUNTUAL DE PGO
A L'ÀMBIT DE "CAN XIMELIS" RUBÍ

APROVACIÓ INICIAL

ABRIL 2024



PROMOTOR: AJUNTAMENT DE RUBÍ



Ajuntament de Rubí

EQUIP REDACTOR: TALLER D'ARQUITECTURA I TERRITORI
José González Baschwitz, arquitecte
Gloria Gómez Anell, arquitecta
Marc Modolell Rodríguez, arquitecte

tallerAT
D'ARQUITECTURA I TERRITORI

PLÀNOLS D'INFORMACIÓ

I-1	SITUACIÓ	1/20.000
I-2	ESTAT FÍSIC	
	I-2.1 CARTOGRAFIA	1/2.000
	I-2.2 ORTOFOTO	1/2.000
	I-2.3 EDIFICACIÓ, EDAT	1/2.000
	I-2.4 VIALITAT, ESTAT D'URBANITZACIÓ	1/2.000
I-3	ESTRUCTURA DE LA PROPIETAT	
	I-3.1 IDENTIFICACIÓ I REPLANTEIG	1/2.000
	I-3.2 PROPIETATS INICIALS	1/2.000
	I-3.3 GRANDÀRIA	1/2.000
	I-3.4 CONSOLIDACIÓ (NIVELL D'OCUPACIÓ)	1/2.000
I-4	PLANEJAMENT VIGENT	
	I.4.1 PP XIMELIS. ZONIFICACIÓ	1/15.000
	I.4.2 PGO. CLASSIFICACIÓ I XARXA VIÀRIA	1/2.500
	I.4.3 PGO. QUALIFICACIÓ DEL SÒL	1/2.000
	I.4.4 ESTUDI DE DETALL D'ALINEACIONS I RASANTS DE 1994	1/1.000
	I.4.5 COMPARATIU PLANEJAMENT VIGENT: PP 1975 I PGO	1/2.000

José González Baschwitz, arquitecte
Taller d'Arquitectura i Territori, S.L.P.

Rubí, Abril 2024

JOSE
GONZALEZ
BASCHWITZ (R:

Firmado digitalmente por
BASCHWITZ
Nombre de reconocimiento (DN): c=ES, o=TALLER
D'ARQUITECTURA I TERRITORI SLP,
title=ADMINISTRADOR, sn=GONZALEZ BASCHWITZ,
givenName=JOSE, serialNumber=IDCES-
015,
JOSE GONZALEZ BASCHWITZ (R:
2.5.4.97--VATES-
2.5.4.13--Reg:
BARCELONA/Proje-B 192536 /Tomo31269 /Folios.220 /
Fecha: 04-03-2009, Principios 2
Fecha: 2024.04.19 15:42:49 +02'00'

PLÀNOLS D'ORDENACIÓ

O-1	CLASSIFICACIÓ I GESTIÓ	1/2.000
O-2	CATEGORIES DEL SOL NO URBANITZABLE	1/2.000
O-3	QUALIFICACIÓ	1/2.000
O-4	SUPERPOSICIÓ DE LA PROPOSTA AMB EL PLANEJAMENT VIGENT	1/2.000
O-5	VIALITAT, URBANITZACIÓ PENDENT D'EXECUCIÓ	1/2.000
O-6	VIALITAT, REPLANTEIG	1/2.000

JOSE
GONZALEZ
BASCHWITZ (R:

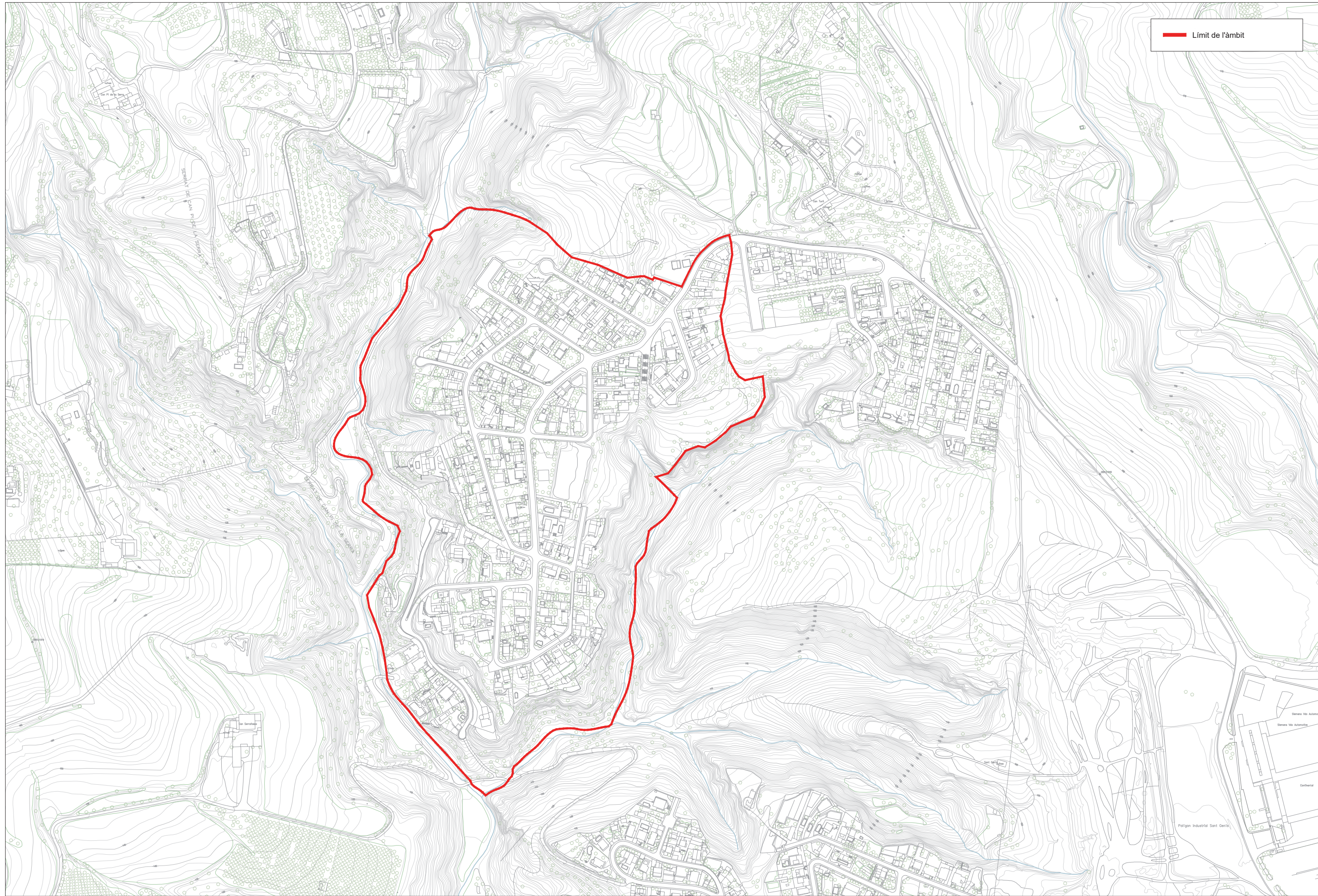
Firmado digitalmente por
GONZALEZ BASCHWITZ
Nombre de reconocimiento (DN): c=ES,
o=TALLER D'ARQUITECTURA I TERRITORI SLP,
title=ADMINISTRADOR, sn=GONZALEZ
BASCHWITZ, givenName=JOSE,
serialNumber=IDCES-
cn=JOSE GONZALEZ BASCHWITZ
2.5.4.97=VATES-
2.5.4.13=Reg: BARCELONA /Hoja: 8 192536 /
Tomo:31269 /Folio:220 /Fecha: 04-03-2009 /
Inscripción: 2
Fecha: 2024.04.19 15:45:43 +02'00'

José González Baschwitz, arquitecte
Taller d'Arquitectura i Territori, S.L.P.

Rubí, abril 2024

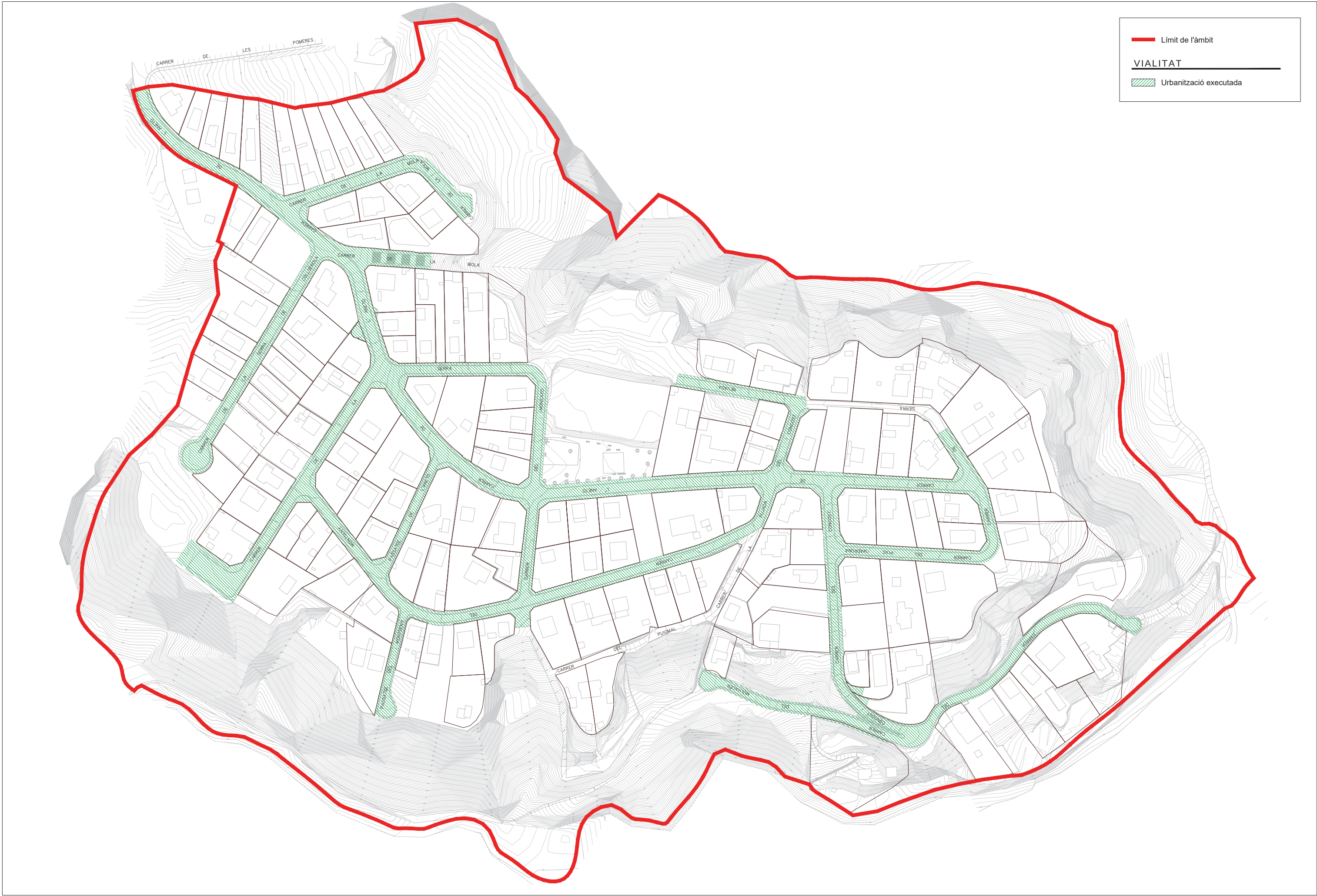
----- Límit terme municipal
— Límit de l'àmbit

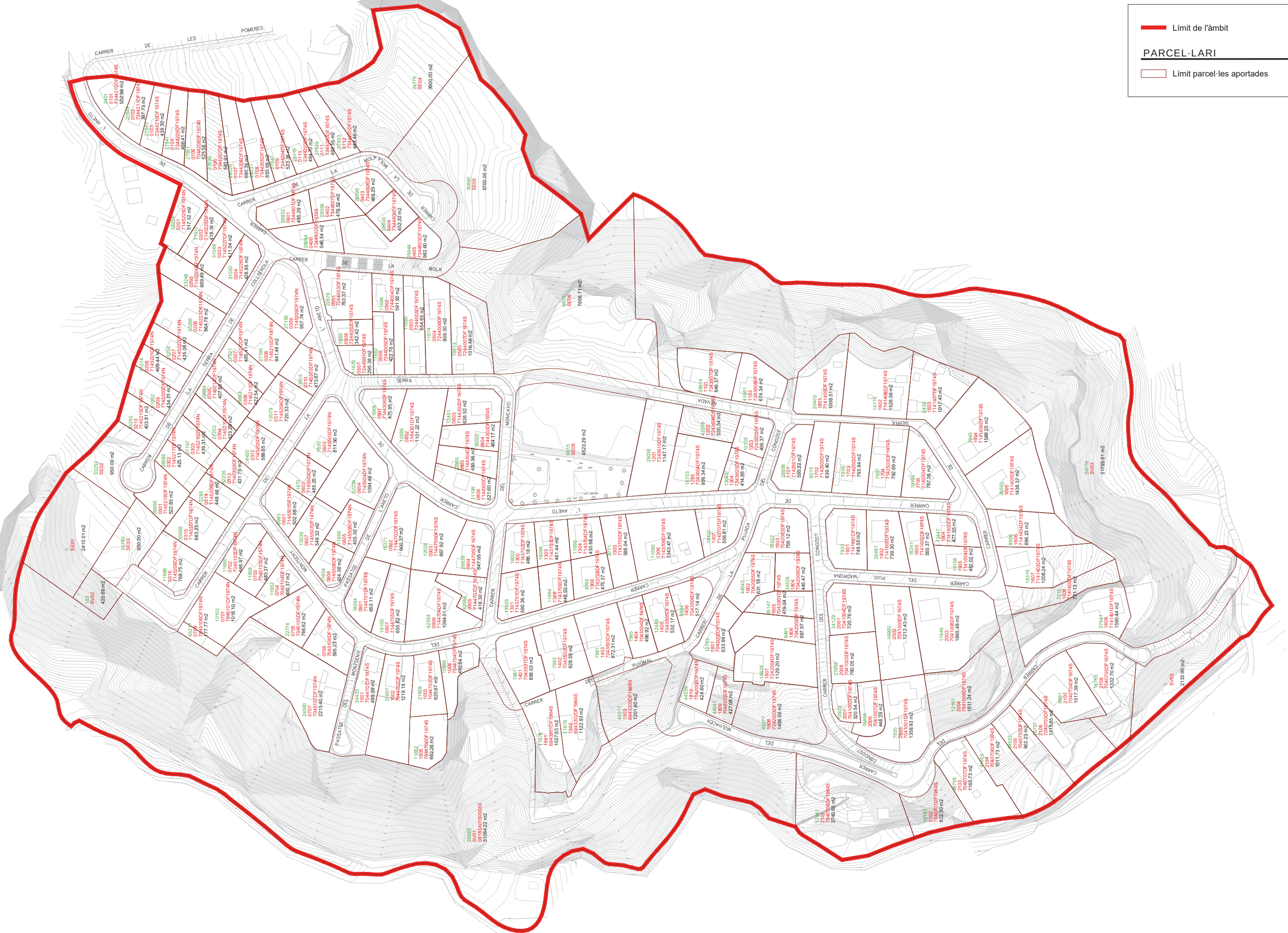






Límit de l'àmbit

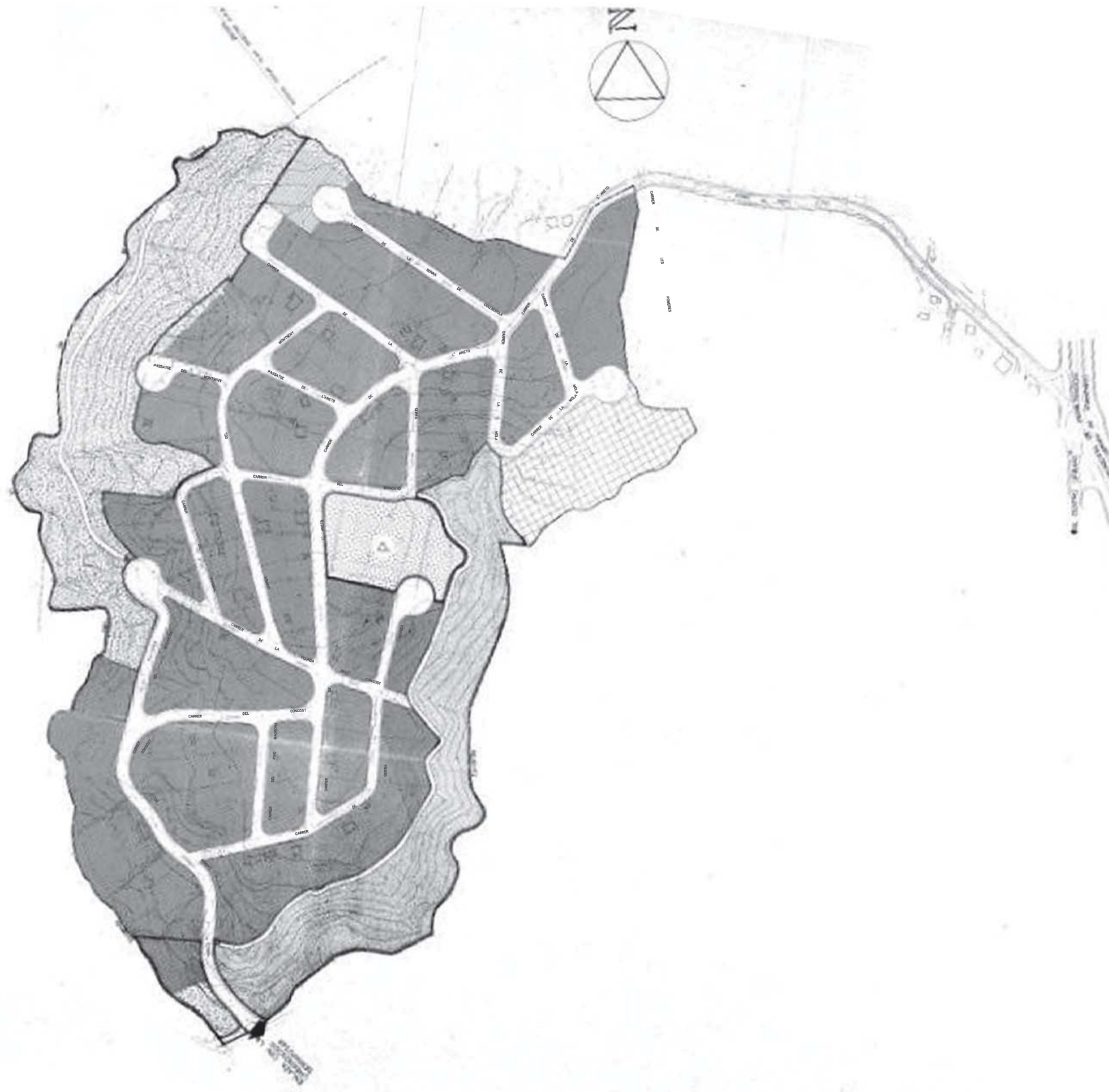




Límit de l'àmbit

PARCEL·LARI

Límit parcel·les aportades



PLAN PARCIAL DE ORDENACION		
TERMINO MUNICIPAL : RUBI		
SECTOR "XIMELIS"		
PROMOTOR : ASOCIACION PROPIETARIOS EL'S AYUTS' REP. POR D. NICOLAS VALENTIN LOPEZ		
ZONIFICACION		
A. BATALLA ARQUITECTO	EL PROMOTOR	7
E/ 1:1.000 BARCELONA, ABRIL, 1975		





Zona Residencial unifamiliar 1.28.29.30.31.38.40

Zona Conservació polígon residencial 2.3.6.32

Zona Residencial en illa tancada:

Substitució 4.12.13

Eixampla 7.8.9.10.26

Suburbana 11.15.17.18.19 20.21.24

Consolidació 14.22.23.27.25

Zona Industrial en illa tancada 5.16.37

Zona Industrial en edificació aïllada 33.34.35.36.39

Sectors sòl urbanitzable programat

Ús residencial A,B,D,R,Y,H; en execució de P.P. 41.42

Ús industrial C,Q,U,W,X

Sectors sòl urbanitzable no programat

Ús residencial S,V,Z,P

- | | |
|---|----------------------------------|
| — LÍMIT SÒL URBÀ | ■ EQUIPAMENTS |
| - - - LÍMIT SÒL URBANITZABLE PROGRAMAT | AD ADMINISTRATIU |
| LÍMIT SÒL URBANITZABLE NO PROGRAMAT | E ESCOLAR |
| - - - LÍMIT ÀREA D'ACTUACIÓ | SA SANITARI I ASSISTENCIAL |
| LÍMIT P.E.R.I. | SC SOCIAL I CULTURAL |
| ■ LÍMIT UNITAT D'ACTUACIÓ | M ABASTIMENT |
| ■ LÍMIT ESTUDI DE DETALL | C CEMENTIRI |
| ■ FERROVIARI | ES ESPORTIU |
| ■ VIARI XARXA PRIMÀRIA | P APARCAMENT |
| ■ CALÇADA LATERAL I ALTRES VIALS | A ABOCADOR |
| ■ PARCS URBANS | ■ RECLUSA OBLIGATÒRIA |
| ■ JARDINS URBANS | ■ PERÍMETRE REGULADOR |
| ■ INFRAESTRUCTURES TÈCNIQUES | ■ PROFUNDITAT EDIFICABLE |
| ■ LOCALITZACIÓ PREFERENT | ■ NOMBRE PLANTES TOTAL |
| ■ EDIFICACIÓ INDUSTRIAL EN ILLA TANCADA | ■ EDIFICACIÓ AÏLLADA UNIFAMILIAR |
| ■ FRANJA NO EDIFICABLE | ■ CANVI DE NOMBRE DE PLANTES |



527

AJUNTAMENT DE

RUBÍ

PLA GENERAL D'ORDENACIÓ



QUALIFICACIÓ DE SÒL

SÒL URBÀ I URBANITZABLE

8.7

13

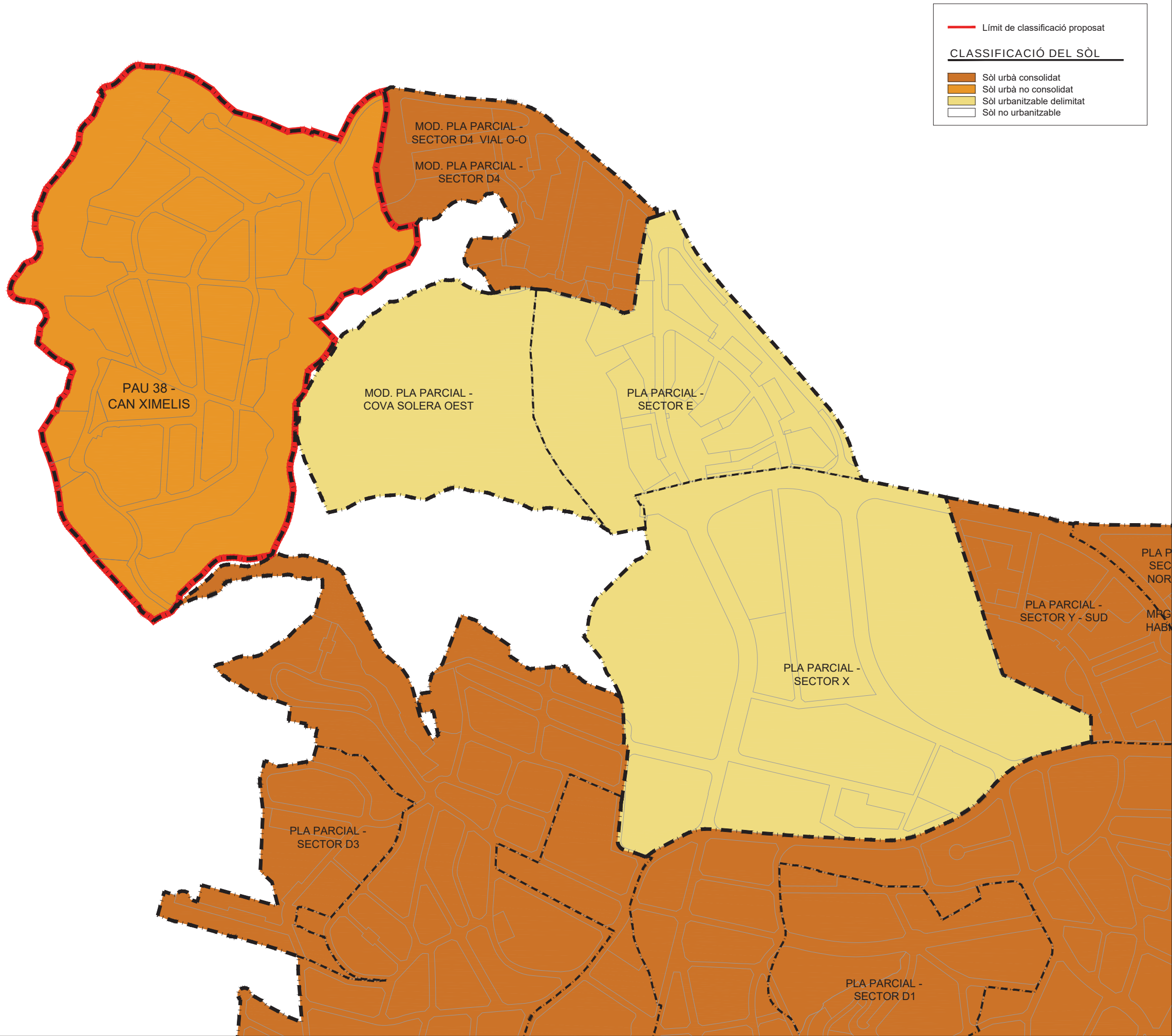
Escala 1:2.000

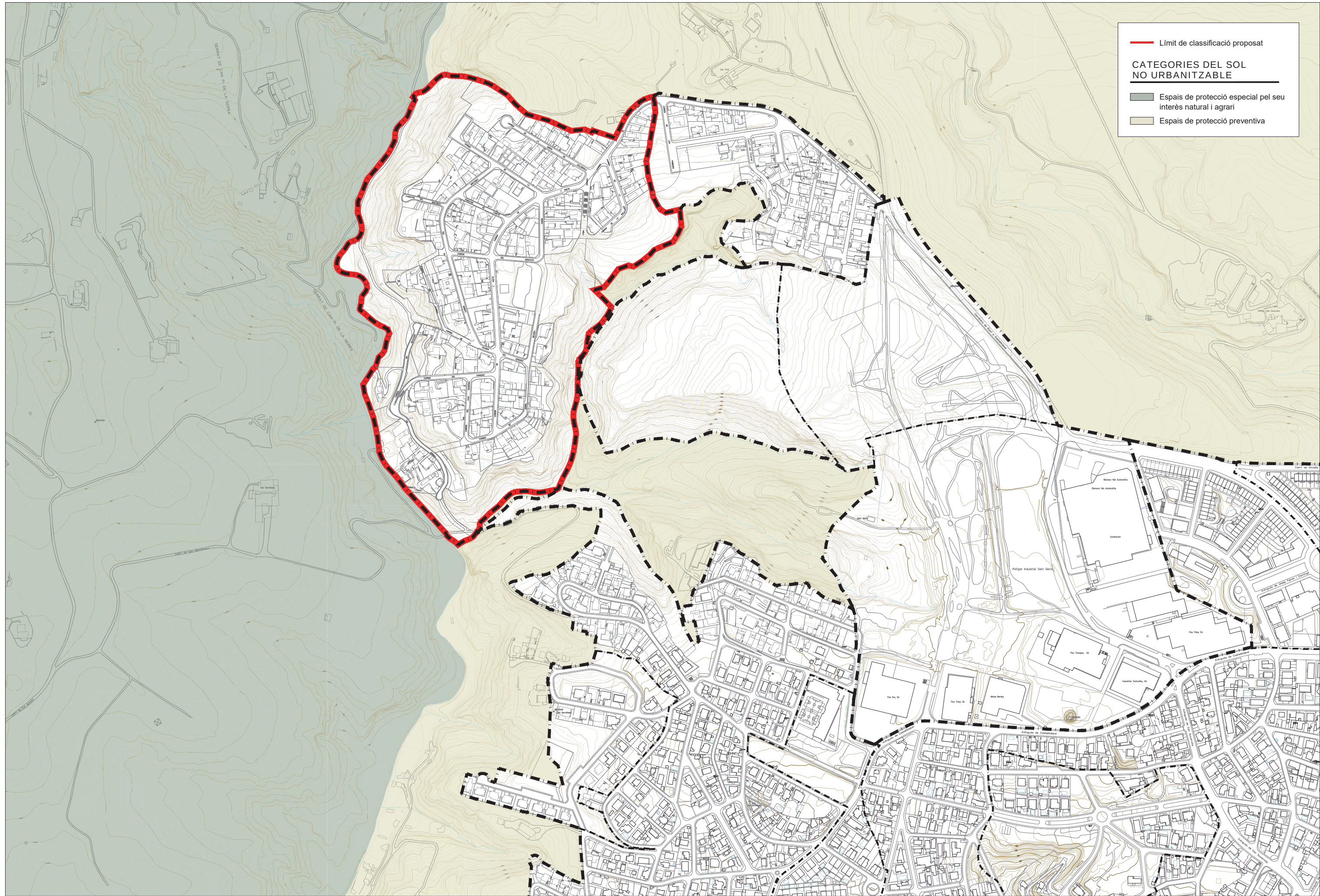
Aprovació definitiva desembre 86





— Límit de l'àmbit



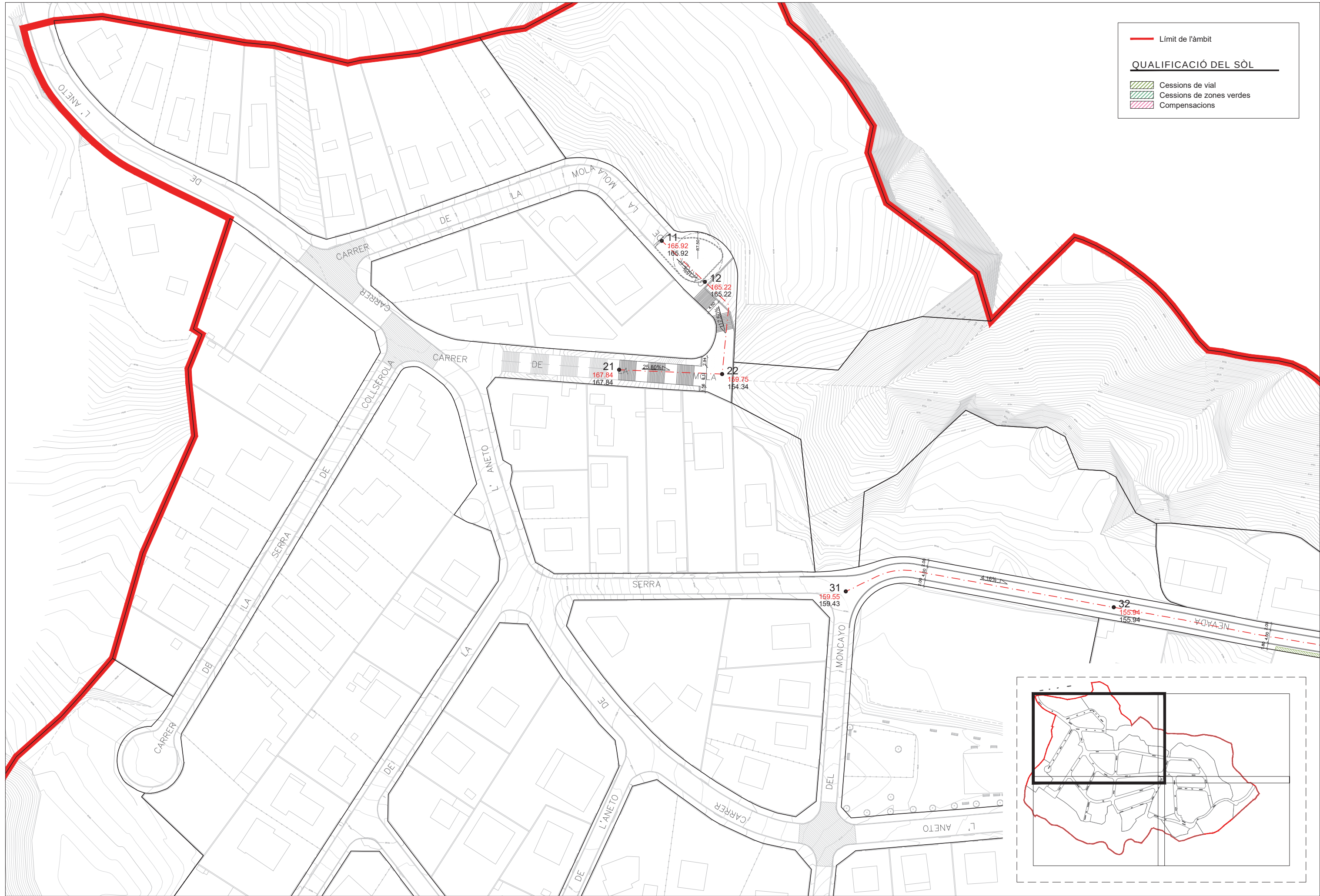


Límit de classificació proposat

CATEGORIES DEL SOL NO URBANITZABLE

Espais de protecció especial pel seu interès natural i agrari

Espais de protecció preventiva



Límit de l'àmbit

QUALIFICACIÓ DEL SÒL

Cessions de vial

Cessions de zones verdes

Compensacions

tallerAT

D'ARQUITECTURA I TERRITORI

REDACTORS :

JOSÉ GONZÁLEZ BASCHWITZ, ARQUITECTE
GLORIA GÓMEZ ANELL, ARQUITECTA
MARC MODOLELL RODRIGUEZ, ARQUITECTE

PROMOTOR:

AJUNTAMENT DE RUBÍ

PROJECTE:

MODIFICACIÓ DEL PGO EN L'ENTORN DE CAN XIMELIS RUBÍ

FASE:

APROVACIÓ INICIAL

ESCALA GRÀFICA:

1:1.000 (A3)
1:500 (A1)

ORIENTACIÓ:

PLÀNOL:

PLÀNOL D'ORDENACIÓ VIALITAT, REPLANTEIG

DATA:

ABRIL 2024

Nº DE PLÀNOL:

0-6.2



