



Amb l'advertiment a què fa referència l'article 206 del ROF, el Ple de l'Ajuntament de Rubí, en sessió del dia 27 de març de 2025, va adoptar el següent acord "Aprovada per majoria absoluta":

ANTECEDENTS

El Ple de l'Ajuntament de Rubí, en sessió del dia 19 de desembre de 2024, va adoptar "per majoria absoluta" l'acord d'aprovació inicial de la "Modificació puntual del PGO de Rubí a l'àmbit de la UA 14.2 C/ del Francolí" presentat amb data 18 d'octubre de 2024 (RE núm. 2024042604), redactat per OUA GAMMA, S.L.

L'expedient es va sotmetre a informació pública pel termini d'un mes mitjançant edicte que es va publicar a la Seu electrònica amb data 10 de gener de 2025, i al diari "La Vanguardia" i al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona amb la mateixa data.

Així mateix, es va concedir audiència pel termini d'un mes als ajuntaments de Sant Cugat del Vallès, Sant Quirze del Vallès, Ullastrell, Castellbisbal i Terrassa, i no es van sol·licitar informes sectorials.

Consta a l'expedient la notificació del l'Acord de Ple d'aprovació inicial de la present modificació puntual de Pla General, als següents ajuntaments:

- 10/01/2025 (RS 2025000484) - Ajuntament d'Ullastrell
- 10/01/2025 (RS 2025000483) - Ajuntament de Terrassa
- 10/01/2025 (RS 2025000480) - Ajuntament de Castellbisbal
- 10/01/2025 (RS 2025000482) - Ajuntament de Sant Quirze del Vallès
- 10/01/2025 (RS 2025000481) - Ajuntament de Sant Cugat del Vallès

Segons la Diligència emesa en data 21 de febrer de 2025 pel cap de l'OAC, es fa constar que l'anunci d'aprovació inicial dels projectes relacionats a dalt, ha estat publicat al BOPB i al diari La Vanguardia el dia 10 de gener de 2025, i ha estat exposat al tauler d'edicte electrònic d'aquesta corporació del dia 10 de gener de 2025 fins al dia 10 de febrer de 2025 ambdós inclosos. I una vegada consultat el registre general d'entrades d'aquesta corporació, des del dia 10 de gener fins el dia 10 de febrer de 2025, s'ha comprovat que no s'ha rebut cap al·legació.

FONAMENTS DE DRET

- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLU).
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (RLU)
- Llei 6/2009, de 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes.
- Llei estatal 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental.

Expedient:12/2024/APP

- Decret 344/2006 de 19 de setembre, de regulació dels estudis d'avaluació de la mobilitat generada.
- Llei de l'Estat 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques (LPACAP).
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local (LRBRL).
- Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya (TRLRMLC).

Tal com consta al document aprovat inicialment i a l'informe tècnic jurídic emès en data 14 de novembre de 2024 aquesta Modificació puntual no està subjecta a avaluació ambiental donat que no altera els criteris d'ordenació que poden incidir en la l'assoliment dels objectius del principi de desenvolupament urbanístic sostenible.

Un cop transcorregut el termini d'informació pública, donat que no s'ha presentat cap escrit d'al·legacions, procedeix adoptar l'acord d'aprovació provisional de la "Modificació puntual del PGO de Rubí a l'àmbit de la UA 14.2 C/ del Francolí", així com la seva tramesa a la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Arc Metropolità de Barcelona, que és l'òrgan competent per la seva aprovació definitiva, de conformitat amb l'article 80.a) del TRLU.

L'aprovació provisional d'aquesta Modificació puntual correspon a l'Ajuntament d'acord amb l'article 85.1 del TRLU. En concret l'òrgan competent per adoptar l'acord d'aprovació provisional és el Ple de l'Ajuntament, d'acord amb el que s'estableix a l'article 52.2.c) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

L'aprovació provisional de la modificació puntual del Pla General requereix el vot favorable de la majoria absoluta del nombre legal de membres del Ple, d'acord amb allò disposat a l'apartat II) de l'article 47.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.

Vista la proposta de la directora de l'Àrea de Planificació Urbana i del regidor delegat de Planificació Urbana i Serveis municipals de data 7 de març de 2025, l'informe jurídic emès per la tècnica de Serveis Jurídics de data 24 de febrer i la Diligència d'Intervenció de data 11 de març de 2023, que consten a l'expedient.

Per tot això,

S'ACORDA:

Primer.- Aprovar provisionalment la "Modificació puntual del PGO de Rubí a l'àmbit de la UA 14.2 C/ del Francolí" presentat amb data 18 d'octubre de 2024 (RE núm. 2024042604), redactat per OUA GAMMA, S.L.

Segon.- Trametre el document aprovat provisionalment a la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Arc Metropolità de Barcelona (CTUAMB), que és l'òrgan competent per adoptar l'acord d'aprovació definitiva de la present modificació puntual de PGOU, juntament amb l'expedient complet.

Tercer.- Publicar aquest acord a la seu electrònica municipal i a l'E-tauler.

Expedient:12/2024/APP

Document signat electrònicament. Autenticitat verificable mitjançant el codi: 15704543212353156120 a <https://seu.rubi.cat>



Ajuntament
de Rubí

Quart.- Notificar l'acord a la mercantil promotora d'aquesta modificació OUA GAMMA, S.L., i al seu representant, Sr. Jordi Artigas Masdeu.

Cinquè.- Donar trasllat d'aquest acord al servei de Llicències i disciplina d'activitats, al servei de Llicències i disciplina d'obres i a l'oficina del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM).

Ana María Martínez Martínez
28/03/2025 11:34:16

JOSEP MANUEL COLELL
VOLTAS
28/03/2025 11:15:08

Expedient:12/2024/APP

Document signat electrònicament. Autenticitat verificable mitjançant el codi: 15704543212353156120 a <https://seu.rubi.cat>