



La Junta de Govern Local en sessió del dia 19 de juny de 2024, amb l'advertiment a què fa referència l'article 206 del ROF, adoptà entre altres el següent acord:

I.- ANTECEDENTS

La Junta de Govern Local, es sessió del dia 7 de febrer de 2024 va adoptar l'acord d'aprovar inicialment el document "Compte de la Liquidació Definitiva del Projecte de Reparcel·lació del Sector C, Cova Solera".

Aquest acord va ésser publicat al tauler electrònic d'aquest Ajuntament el dia 9 de febrer de 2024, a la seu electrònica municipal el dia 12 de febrer de 2024, al BOPB i al diari "El Periódico" el dia 14 de febrer de 2024, a efectes de general coneixement.

Així mateix, de conformitat amb la previsió continguda a l'article 162.4 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (RLU), en relació a l'article 51.1 de la Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les Administracions Públiques de Catalunya, i a l'article 82.2 de la Llei estatal 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions Públiques, que regulen el tràmit d'audiència -al que necessàriament s'ha de sotmetre la tramitació del compte de liquidació definitiu-, l'esmentat acord va ser notificat a totes les persones interessades, per tal que durant el termini de quinze dies hàbils poguessin consultar l'expedient i presentar les al·legacions que consideressin escaients.

Al Butlletí Oficial de l'Estat del dia 5 d'abril de 2024, es va publicar l'acord d'aprovació inicial per notificar-lo en aquells casos en què la notificació no es va poder practicar de manera individualitzada, de conformitat amb els articles 42 i 44 de la Llei estatal 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions Públiques.

Tal i com consta a la Diligència emesa pel cap de l'Oficina d'Atenció a la Ciutadania en data 6 de juny de 2024, resulta que amb data 23 de febrer de 2024 (RE núm. 2024006623) es va presentar un escrit d'al·legacions relatiu a la titularitat de la finca resultant 66-4, que ha estat estimat de conformitat amb l'informe jurídic emès amb data 31 de maig de 2024, circumstància que comporta la modificació de la titularitat d'aquesta finca que constava al document aprovat inicialment.

II.- FONAMENTS DE DRET

- Article 119.2.d) del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'urbanisme (TRLU).
- Article 162.4 del Decret 305/2006, de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (RLU)

De conformitat amb els esmentats preceptes legals, un cop transcorregut el termini d'informació pública i informat l'escrit d'al·legacions presentat, procedeix aprovar definitivament el document "Compte de la Liquidació Definitiva del Projecte de Reparcel·lació del Sector C, Cova Solera", que respecte el document aprovat inicialment únicament incorpora el canvi de titularitat de la finca resultant 66-4. Posteriorment l'ajuntament haurà de procedir a fer la liquidació, i en els casos que

Expedient:62/2023/TERRITORI-E

en què s'escaigui a fer la devolució de les quantitats que corresponguin als propietaris, donat que l'import de les despeses executades ha estat inferior a les despeses previstes en el compte de liquidació provisional que varen ésser recaptades, tal i com constava a l'acord d'aprovació inicial.

L'òrgan competent per adoptar l'acord d'aprovació definitiva del compte de liquidació definitiu és la Junta de Govern Local en virtut de les competències conferides a aquest òrgan pel Decret de l'Alcaldia núm. 4095/2023 de data 17 de juny de 2023, publicat al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona el 22 de juny de 2023.

Vista la proposta de la directora de l'Àrea de Planificació Urbana i del regidor delegat de l'Àrea Planificació Urbana, Sostenibilitat i Serveis municipals de data 7 de juny de 2024, l'informe Jurídic referent a l'escrit d'al·legacions de data 31 de maig de 2024 i l'informe Jurídic de data 6 de juny de 2024, que consten a l'expedient.

Per tot l'anterior i en ús de les facultats delegades per mitjà de Decret d'Alcaldia núm. 4095/2023, de data 17 de juny de 2023, de competències a la Junta de Govern Local, publicat al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona el 22 de juny de 2023.

S'ACORDA:

Primer.- Estimar l'escrit d'al·legacions presentat amb data 23 de febrer de 2024 (RE núm. 2024006623) i en conseqüència, modificar la titularitat de la finca resultant 66-4 en el quadre del compte de liquidació definitiu que es presenta per a l'aprovació definitiva.

Segon.- Aprovar definitivament el document "Compte de liquidació definitiva del projecte de reparcel·lació del Sector C, Cova Solera".

Tercer.- Notificar aquest acord a totes les persones interessades.

Quart.- Publicar aquest acord al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, a un dels diaris de més divulgació a la província i a la seu electrònica municipal.

Ana María Martínez Martínez
21/06/2024 11:35:27

JOSEP MANUEL COLELL
VOLTAS
20/06/2024 9:02:37