



## SERVEI D'OBRA PÚBLICA

### Identificació de l'expedient

Despeses abonades per l'ajuntament de Rubí imputables al Sector C de cova Solerai despeses abonades per l'associació administrativa de cooperació al Sector C de cova Solera

### Objecte

L'objecte de l'informe es determinar les despeses abonades per l'ajuntament de Rubí imputables al Sector C de cova Solera i les factures abonades per l'associació administrativa de cooperació del sector c de Cova Solera

### Fets i fonaments de dret

En base a l'article 44.1d) *Deures dels propietaris de sòl urbà no consolidat i de sòl urbanitzable delimitat* de la Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost segons el qual ls propietaris de sòl urbà no consolidat i els propietaris de sòl urbanitzable delimitat tenen els deures comuns següents:

*d) Costejar i, si s'escau, executar i cedir a l'ajuntament o a l'administració que pertogui, amb el sòl corresponent, totes les obres d'urbanització previstes en l'actuació, com també les infraestructures de connexió amb les xarxes generals de serveis i les d'ampliació i reforçament de les existents fora de l'actuació que aquesta demani per les dimensions i les característiques específiques, sens perjudici del dret de rebre el reintegrament de les despeses d'instal·lació de les xarxes de serveis amb càrrec a les empreses prestadores d'aquests serveis, en els termes que estableix la legislació aplicable. En aquestes infraestructures s'inclouen les de transport públic que siguin necessàries com a conseqüència de la mobilitat generada per l'actuació de què es tracti. La participació en els costos d'implantació d'aquestes infraestructures es determina d'acord amb la legislació sobre mobilitat.*

I fent les comprovacions de les despeses abonades al programa SICALWIN dels conceptes que contempla l'article anteriorment esmentat s'han determinat les despeses abonades per l'ajuntament de Rubí imputables al Sector C de Cova Solera

El resultat es resumeix en el següent Quadre

| <b>DESPESES ABONADES GESTIÓ + URBANITZACIÓ</b>                                                                        |                                |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
| <b>CONCEPTE</b>                                                                                                       | <b>DESPESA<br/>(sense IVA)</b> |
| Registre de la propietat                                                                                              | 334.213,49 €                   |
| Nota registral                                                                                                        | 1.947,34 €                     |
| <b>TOTAL GESTIÓ</b>                                                                                                   | <b>336.160,83</b>              |
| Direcció de les obres i Coordinació de Seguretat i Salut                                                              | 9.416,46 €                     |
| Execució obres "PROJECTE DE RE-URBANITZACIÓ PARCIAL, PROPOSTA D'ACTUACIONS PUNTUALS AL POLÍGON INDUSTRIAL COVA SOLERA | 186.322,09 €                   |
| <b>TOTAL URBANITZACIÓ</b>                                                                                             | <b>195.738,55</b>              |
| <b>TOTAL DESPESES ABONADES GESTIÓ + URBANITZACIÓ</b>                                                                  | <b>531.899,38</b>              |

| <b>FACTURES ABONADES PER L'ASSOCIACIÓ ADMINISTRATIVA<br/>PAGAMENTS PER EMPRESES</b> |                             |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| <b>EMISSOR</b>                                                                      | <b>IMPORT<br/>SENSE IVA</b> |
| GABINET ASSESSOR D. ROVIRA, S.L.                                                    | 140.987,66 €                |
| CARLES PI-SUNYER ARGUIMBAU                                                          | 120.000,00 €                |
| PERE SERRA ARQUITECTURA SL.                                                         | 76.087,26 €                 |
| ALFONSO-D. MARTÍNEZ                                                                 | 24.000,00 €                 |
| ARMAS-GABARRO NOTARIOS ASOCIADOS, SCP                                               | 190,01 €                    |
| DIRECCIÓ GENERAL D'URBANISME                                                        | 242,35 €                    |
| GEOTÈCNICA                                                                          | 2.995,00 €                  |
| INGENIEROS Y CONSULTORES URBANÍSTICOS                                               | 16.000,00 €                 |
| TOPMART - TOPOGRAFIA                                                                | 1.500,00 €                  |
| REGISTRE DE LA PROPIETAT NÚM. 1                                                     | 21.292,43 €                 |
| LUIS JIMÉNEZ-ASENJO GÓMEZ                                                           | 1.101,72 €                  |



Ajuntament  
de Rubí

|                                          |                     |
|------------------------------------------|---------------------|
| UNIÓ DE POLÍGONS INDUSTRIALS DE CATLUNYA | 300,00 €            |
| <b>TOTAL</b>                             | <b>404.696,43 €</b> |

Quadre resum total despeses sector C de cova Solera

| CONCEPTE                                                                    | DESPESA<br>(SENSE IVA) |
|-----------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| DESPESES ABONADES GESTIÓ + URBANITZACIÓ                                     | 531.899,38€            |
| FACTURES ABONADES PER L'ASSOCIACIÓ<br>ADMINISTRATIVA PAGAMENTS PER EMPRESES | 404.696,43€            |
| <b>TOTAL DESPESES SECTOR C COVA SOLERA</b>                                  | <b>936.595,81€</b>     |

S'adjunten els següents annexos

Quadre resum annexos

Annex 1 Despeses registrals.

Annex 2 Direcció d'obres i coordinació de seguretat i salut

Annex 3 Execució d'obres

A la data de la signatura electrònica

María Carmen  
Méndez Arrébola  
- DNI  
(TCAT)

Firmado digitalmente por María Carmen  
Méndez Arrébola - (TCAT)  
Nombre de reconocimiento (DN): c=ES,  
o=AJUNTAMENT DE RUBÍ, 2.5.4.97=VATES-  
ou=Empleat públic de nivell mig,  
sn=Méndez Arrébola - DNI  
givenName=María Carmen,  
serialNumber=IDCES- cn=María  
Carmen Méndez Arrébola - DNI  
(TCAT)  
Fecha: 2022.03.09 14:16:17 +01'00'

M<sup>a</sup> Carmen Méndez Arrebola  
Cap de l'Àrea de Planificació Urbana

Secretari General de  
l'Ajuntament de Rubí  
Josep M Colell Voltas

Motivo: Forma part  
de l'expedient  
aprovat per JGL el 7  
de febrer de 2024  
Fecha: 2024.02.13  
10:10:51 +01'00'

Secretari General de  
l'Ajuntament de Rubí  
Josep M Colell Voltas

Motivo: Forma part  
de l'expedient  
aprovat per JGL el  
19 de juny de 2024  
Fecha: 2024.06.20  
13:26:27 +02'00'

DESPESES REGISTRALS

| N. Operació  | Fase | Data       | NIO         | Projecte    | Aplicació          | Base Imposable | Import TOTAL                                | Nom terc.        | Text lliure                              |
|--------------|------|------------|-------------|-------------|--------------------|----------------|---------------------------------------------|------------------|------------------------------------------|
| 920120009170 | ADO  | 20/12/2012 | 22012005726 | 2007 2 INVE | 2012 08 1512 60003 | 334.213,49     | <u>334.213,49</u><br><b>334.213,49</b>      | FERNANDEZ-ARAGI  | DOCUMENTS REGISTRE DE LA PROPIETAT       |
| 220120022996 | O    | 01/01/2013 | 22012005726 | 2007 2 INVE | 2012 08 1512 60003 | 334.213,49     | 0,00 <u>334.213,49</u><br><b>334.213,49</b> | FERNANDEZ-ARAGI  | DOCUMENTS REGISTRE DE LA PROPIETAT       |
| 220140003185 | ADO  | 15/04/2014 | 22014002088 | 2007 2 INVE | 2014 08 1512 60003 | 1.947,34       | 0,00 <u>1.947,34</u><br><b>1.947,34</b>     | CASTINEIRA CARNI | NOTA REGISTRAL (MODIFICACIÓ COVA SOLERA) |
|              |      |            |             |             |                    | <b>TOTAL</b>   | <b>336.160,83</b>                           |                  |                                          |

## DIRECCIÓ D'OBRES I COORDINACIÓ DE SEGURETAT I SALUT

| N. Operació  | Fase | Data       | NIO         | Projecte         | Aplicació          | Base Imposable | IVA 21%  | Import TOTAL | Nom terc.                            | Text lliure                                                                                                                 |
|--------------|------|------------|-------------|------------------|--------------------|----------------|----------|--------------|--------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 220130009303 | AD   | 07/03/2014 | 22013003649 | 2007 2 INVER 9 1 | 2014 08 1512 60003 | 9.416,46       | 1.977,46 | 11.393,92    | ESTUDIS I PROJECTES D URBANISME I OB | DIRECCIO DE LES OBRES I<br>COORDINACIÓ DE SEGURETAT I<br>SALUT DEL PROJECTE<br>REURBANITZACIÓ PARCIAL COVA<br>SOLERA        |
| 220150019150 | O    | 24/07/2015 | 22013003649 | 2007 2 INVER 9 1 | 2015 08 1512 60003 | 9.416,46       | 1.977,46 | 11.393,92    | ESTUDIS I PROJECTES D URBANISME I OB | DO i CSS del projecte de reurbanització<br>parcial,<br>proposta d'actuacions puntuals al<br>polígon industrial Cova Solera. |
|              |      |            |             |                  |                    | TOTAL          |          | 11.393,92    |                                      |                                                                                                                             |

## EXECUCIÓ OBRES

| N. Operació  | Fase | Data       | NIO         | Projecte         | Aplicació          | Base Imposable | IVA 21%   | Import TOTAL      | Nom terc.            | Text lliure                                                                                                             |
|--------------|------|------------|-------------|------------------|--------------------|----------------|-----------|-------------------|----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 220140030240 | AD   | 07/04/2015 | 22013003072 | 2007 2 INVER 9 1 | 2015 08 1512 60003 | 186.322,09     | 39.127,64 | 225.449,73        | VIALITAT I SERVEI SL | LICITACIÓ DEL ""PROJECTE DE RE-URBANITZACIÓ PARCIAL, PROPOSTA D'ACTUACIONS PUNTUALS AL POLÍGON INDUSTRIAL COVA SOLERA"" |
| 220150004563 | O    | 22/04/2015 | 22013003072 | 2007 2 INVER 9 1 | 2015 08 1512 60003 | 31.032,45      | 6.516,81  | 37.549,26         | VIALITAT I SERVEI SL | Cert. 1 ""PROJECTE DE RE-URBANITZACIÓ PARCIAL, PROPOSTA D'ACTUACIONS PUNTUALS AL POLÍGON INDUSTRIAL COVA SOLERA""       |
| 220150009842 | O    | 01/06/2015 | 22013003072 | 2007 2 INVER 9 1 | 2015 08 1512 60003 | 112.691,85     | 23.665,29 | 136.357,14        | VIALITAT I SERVEI SL | PROJECTE DE RE-URBANITZACIÓ PARCIAL, PROPOSTA D'ACTUACIONS PUNTUALS AL POLÍGON INDUSTRIAL COVA SOLERA""                 |
| 220150018271 | O    | 16/07/2015 | 22013003072 | 2007 2 INVER 9 1 | 2015 08 1512 60003 | 42.347,27      | 8.892,93  | 51.240,20         | VIALITAT I SERVEI SL | PROJECTE DE RE-URBANITZACIÓ PARCIAL, PROPOSTA D'ACTUACIONS PUNTUALS AL POLÍGON INDUSTRIAL COVA SOLERA""                 |
| 220150049790 | O    | 31/12/2015 | 22013003072 | 2007 2 INVER 9 1 | 2015 08 1512 60003 | 250,52         | 52,61     | 303,13            | VIALITAT I SERVEI SL | Certificació nº 4 Projecte de reurbanització parcial, proposta actuacions puntuals al polígon industrial Cova Solera    |
|              |      |            |             |                  |                    |                |           | <b>225.449,73</b> |                      |                                                                                                                         |