



Expedient: 2023 / 080104 / B

Assumpte: Modificació puntual del Pla parcial del Sector V "Les Valls de Sant Muç", carrer Pins i Oliveres

Municipi: Rubí

Comarca: Vallès Occidental

ACORD

La Comissió de Territori de Catalunya, en la sessió de 22 de juliol de 2025, l'acta de la qual resta pendent d'aprovació en la propera sessió, adoptà, entre altres, l'acord següent:

La Comissió de Territori de Catalunya, en sessió de 30 de juliol de 2024, va acordar:

"-1 SUSPENDRE l'aprovació definitiva, a l'efecte de l'article 98 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, de la Modificació puntual del Pla parcial del Sector V "Les Valls de Sant Muç", carrer Pins i Oliveres, de Rubí, promoguda i tramesa per l'Ajuntament, fins que, mitjançant un text refós, verificat per l'òrgan que ha atorgat l'aprovació provisional de l'expedient i diligenciat, es completi l'expedient amb la documentació acreditativa de com es resoldrà la gestió urbanística i la no afectació a la resta de propietaris de la variació de les despeses d'urbanització i de la regularització registral.

-2 INDICAR a l'Ajuntament que el text refós inclourà el text de les normes urbanístiques i els plànols d'ordenació en suport informàtic i en format editable de tractament de textos, en compliment de l'article 17.6 del Reglament de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret 305/2006, de 18 de juliol, i de l'ordre PTO/343/2005, de 27 de juliol, per la qual s'estableixen els requeriments tècnics de la presentació, en suport informàtic, de les normes urbanístiques de les figures de planejament urbanístic als òrgans de la Generalitat de Catalunya competents per a la seva aprovació definitiva.

-3 COMUNICAR-HO a l'Ajuntament."

L'Ajuntament de Rubí ha presentat, en data 31 de març de 2025, un nou text refós que dona compliment a l'acord de la Comissió de Territori de Catalunya, verificat pel Ple en sessió de 27 de març de 2025.

El text refós tramès completa l'apartat "1.3 Antecedents de planejament i de gestió urbanística" de la memòria informativa i l'apartat "2.7 Gestió urbanística" de la memòria de la proposta, per tal de justificar el compliment de la prescripció de la Comissió de Territori de Catalunya.

Concretament, es fa constar que el sector V "Les Valls de Sant Muç" encara resta pendent d'una modificació del projecte de reparcel·lació en execució de la Modificació del PGO d'ampliació de l'àmbit nord oest del sector i de la corresponent Modificació del Pla parcial, aprovats definitivament ambdós documents el 27 de gener de 2011, i publicats al DOGC de 24 de maig de 2011.





Un cop aclarit aquest antecedent, pel que fa a la present Modificació puntual del Pla parcial, es determina que en la modificació del projecte de reparcel·lació que necessàriament s'haurà de tramitar, s'incorporarà el repartiment de les despeses corresponents a la urbanització del cul de sac i les escales del carrer Pins i Oliveres, a fi i efecte de garantir el principi de distribució equitativa de beneficis i càrregues entre tots els propietaris del sector V.

D'acord amb l'estudi econòmic i financer del document, els costos relatius a la urbanització del carrer Pins i Oliveres s'estimen en un total de 234.460,20 €, i pel que fa a la urbanització de la zona verda s'estimen en 76.817 €. Si es té en compte que a l'àmbit del Pla parcial del Sector V Sant Muç hi ha unes 1080 parcel·les (de superfícies diverses) que s'han de repartir equitativament el cost d'execució que implica fer el cul de sac i unes escales, el promig del cost que haurà d'assumir cada parcel·la és d'uns 288 €.

Per tant, pel que fa a la gestió urbanística, amb l'objecte d'adequar els sistemes urbanístics de cessió a la nova ordenació proposada, i repartir equitativament els costos d'urbanització que aquesta comporta entre tots els propietaris del sector, s'ha clarificat en el text refós que caldrà tramitar una modificació del Projecte de reparcel·lació del conjunt del sector.

En sessió de 13 de maig de 2025, la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Arc Metropolità ha emès informe favorable, a l'efecte de l'article 98 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, sobre el text refós de la Modificació puntual del Pla parcial del Sector V "Les Valls de Sant Muç", carrer Pins i Oliveres, de Rubí, promogut i tramès per l'Ajuntament, ja que incorpora les prescripcions assenyalades en l'acord de Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Arc Metropolità de Barcelona adoptat en sessió de 30 de juliol de 2024.

Fonaments de dret

Vist el Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost; i vist el Reglament de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret 305/2006, de 18 de juliol.

Vist l'article 98 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que estableix que correspon a la Comissió Territorial de Catalunya la competència per aprovar definitivament les modificacions de figures de planejament urbanístic que tingui per objecte alterar la zonificació o l'ús urbanístic dels espais lliures, les zones verdes o els equipaments esportius, amb l'informe previ favorable de la comissió territorial d'urbanisme competent. En el cas que un terç del nombre legal de membres d'aquesta Comissió ho acordi, es sotmetrà l'expedient a dictamen de la Comissió Jurídica Assessora, resolent definitivament el Govern.

Vist l'informe favorable de la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Arc metropolità de Barcelona de 13 de maig de 2025.

Vista la proposta d'acord de la Secció de la Comissió de Territori de Catalunya de 22 de juliol de 2025;





Acord

La Comissió de Territori de Catalunya acorda:

-1 Aprovar definitivament, a l'efecte de l'article 98 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, la Modificació puntual del Pla parcial del Sector V "Les Valls de Sant Muç", carrer Pins i Oliveres, de Rubí, promogut i tramés per l'Ajuntament.

-2 PUBLICAR aquest acord i les normes urbanístiques corresponents al DOGC a l'efecte de la seva executivitat immediata, tal com indica l'article 106 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 5/2020 de 29 d'abril de mesures fiscals, financeres, administratives i del sector públic i de creació de l'impost sobre les instal·lacions que incideixen en el Medi ambient.

-3 COMUNICAR-HO a l'Ajuntament.

La secretària de la Comissió de Territori de Catalunya

Mercè Albiol i Núñez

