

3 PLÀNOLS D'INFORMACIÓ

MODIFICACIÓ PUNTUAL DE PGO EN
L'ENTORN DEL PP DE CAN SOLÀ RUBÍ
TEXT REFÓS JULIOL 2022



PROMOTOR: AJUNTAMENT DE RUBÍ

EQUIP REDACTOR: TALLER D'ARQUITECTURA I TERRITORI
José González Baschwitz, arquitecte
Madalen González Bereziartua, arquitecta

tallerAT
D'ARQUITECTURA I TERRITORI

PLÀNOLS D'INFORMACIÓ I DIAGNOSI

I-1	SITUACIÓ	1/20.000
I-2	ESTAT FÍSIC	
	I-2.1 CARTOGRAFIA	1/2.000
	I-2.2 ORTOFOTO	1/2.000
	I-2.3 ESTAT DE LA URBANITZACIÓ	1/2.000
	I-2.4 EDIFICACIÓ	1/2.000
I-3	ESTRUCTURA DE LA PROPIETAT	
	I-3.1 GRANDÀRIA SENSE AFECTACIÓ VIAL	1/2.000
	I-3.2 GRANDÀRIA AMB AFECTACIÓ VIAL	1/2.000
	I-3.3 CONSOLIDACIÓ (NIVELL D'OCCUPACIÓ)	1/2.000
	I-3.4 TIPUS DE PROPIETAT	1/2.000
I-4	PLANEJAMENT VIGENT	
	I.4.1 PGO, CLASSIFICACIÓ I XARXA VIÀRIA	1/15.000
	I.4.2 PGO, QUALIFICACIÓ DEL SÒL	1/5.000
	I.4.3 PP CAN SOLÀ, ZONIFICACIÓ	1/2.000
	I.4.4 PP CAN SOLÀ, XARXA VIÀRIA	1/2.000
	I.4.5 INTERPRETACIÓ PLANEJAMENT VIGENT	1/2.000
	I-4.6 PARCEL·LARI CONSOLIDAT	1/2.000
I-5	MOBILITAT	
	I.5.1 PMUS, PROPOSTA DE JERARQUIA VIÀRIA	1/10.000
	I.5.2 JERARQUITZACIÓ VIÀRIA LOCAL	1/2.000
D	DIAGNOSI	
	D-1 ANÀLISI DE PARCEL·LES PER GRANDÀRIA	1/2.000

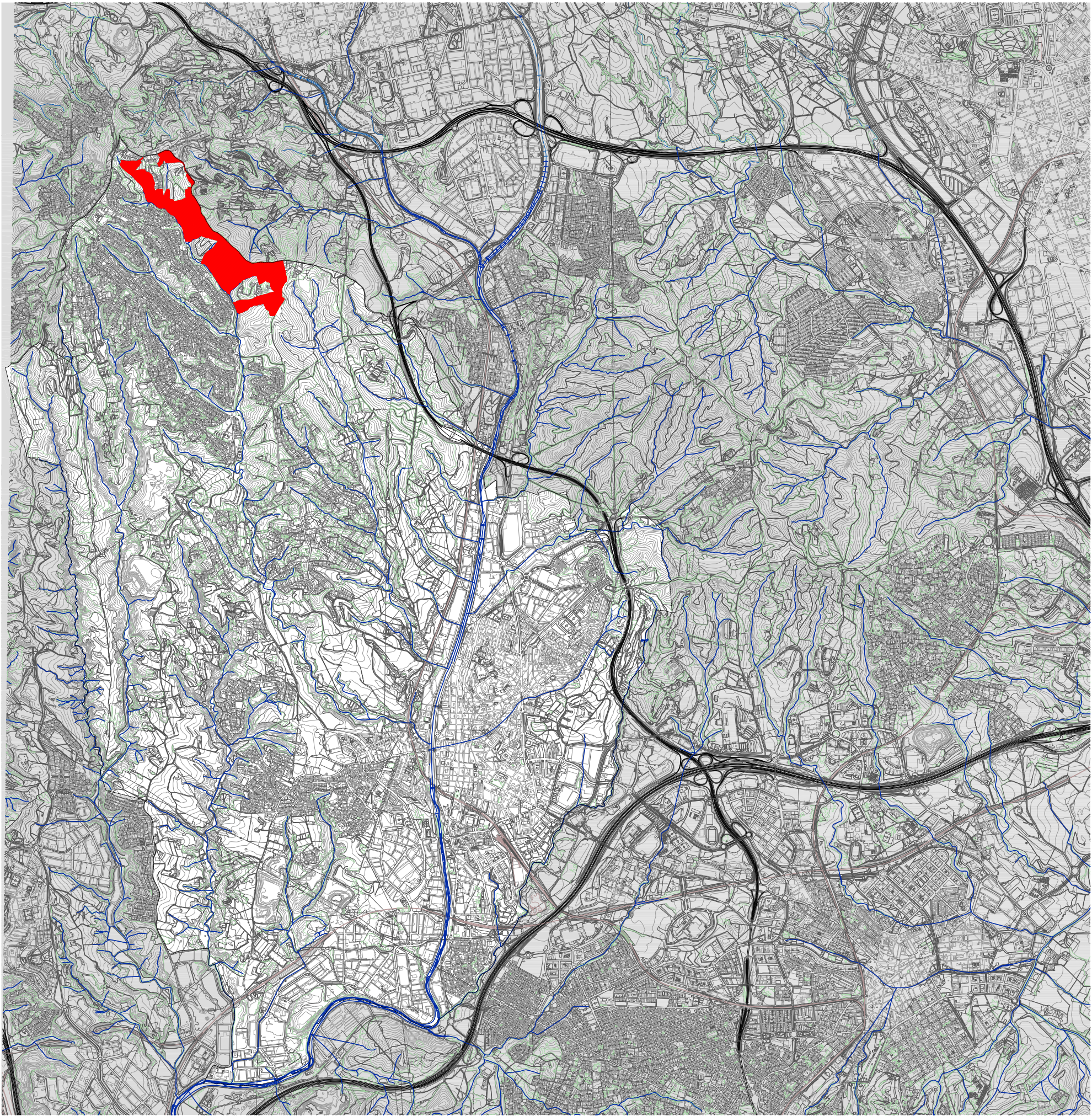
José González Baschwitz, arquitecte

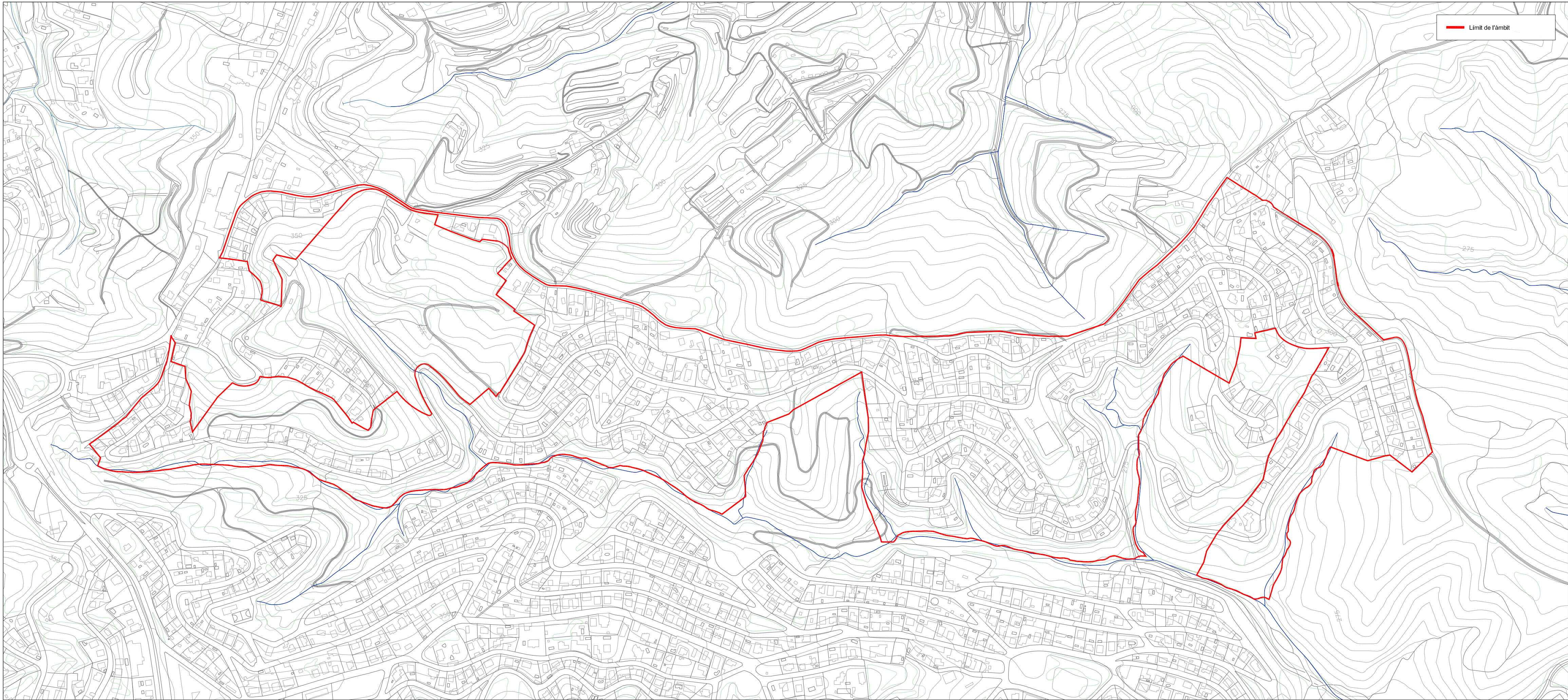
Taller d'Arquitectura i Territori S.L.P.

Rubí, juliol 2022

JOSE
GONZALEZ

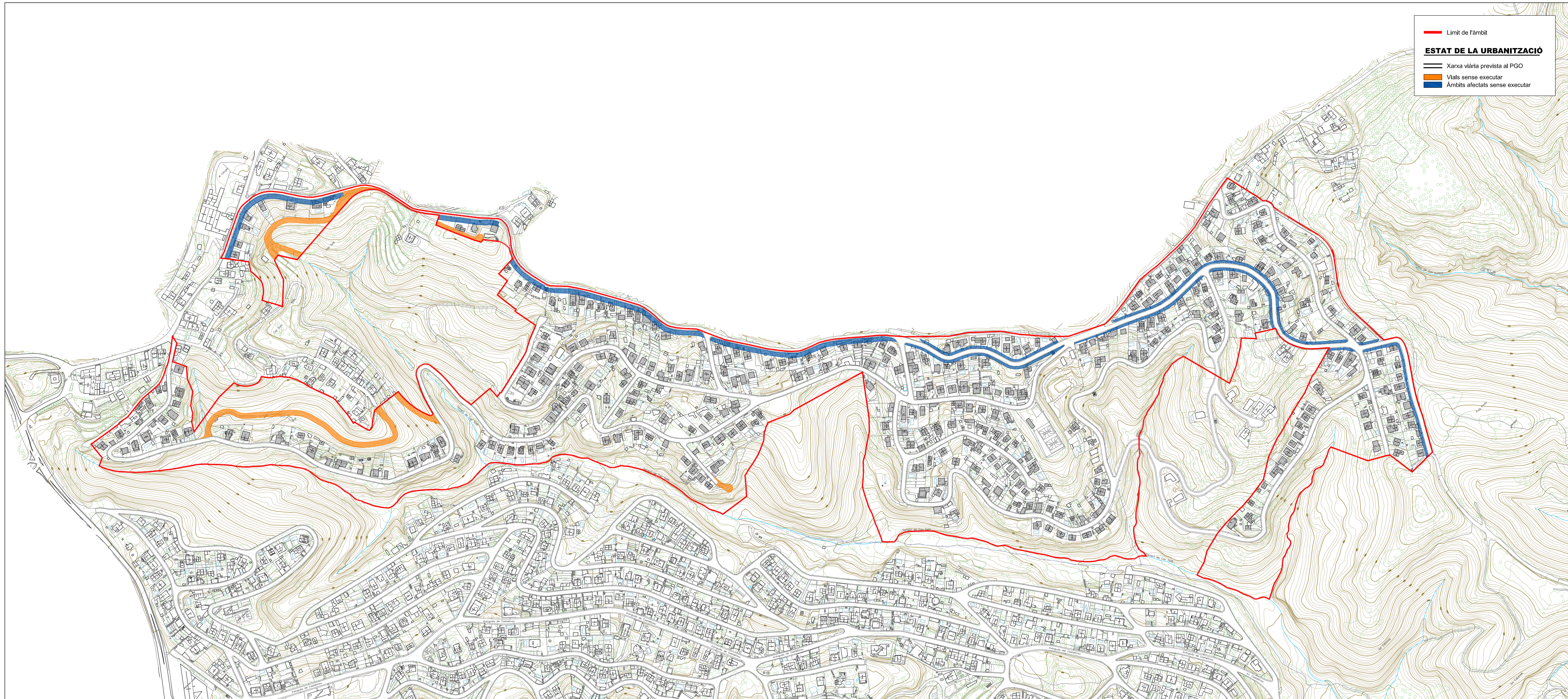
Firmado digitalmente por
JOSE GONZALEZ
Nombre de reconocimiento (DN): c=ES,
o=TALLER D'ARQUITECTURA I TERRITORI
SLP, 2.5.4.97=VATES
sn=GONZALEZ BASCHWITZ,
givenName=JOSE,
serialNumber
JOSE GONZALEZ
2.5.4.13=Reg:REGISTRO MERCANTIL DE
BARCELONA/Hoja:B-192536/Tomo:31269/
Sección:0/Libro:0/Folio:220/
Fecha:21-12-1998/Inscripción:1
Fecha: 2022.07.18 14:47:07 +02'00'







— Límit de l'àmbit



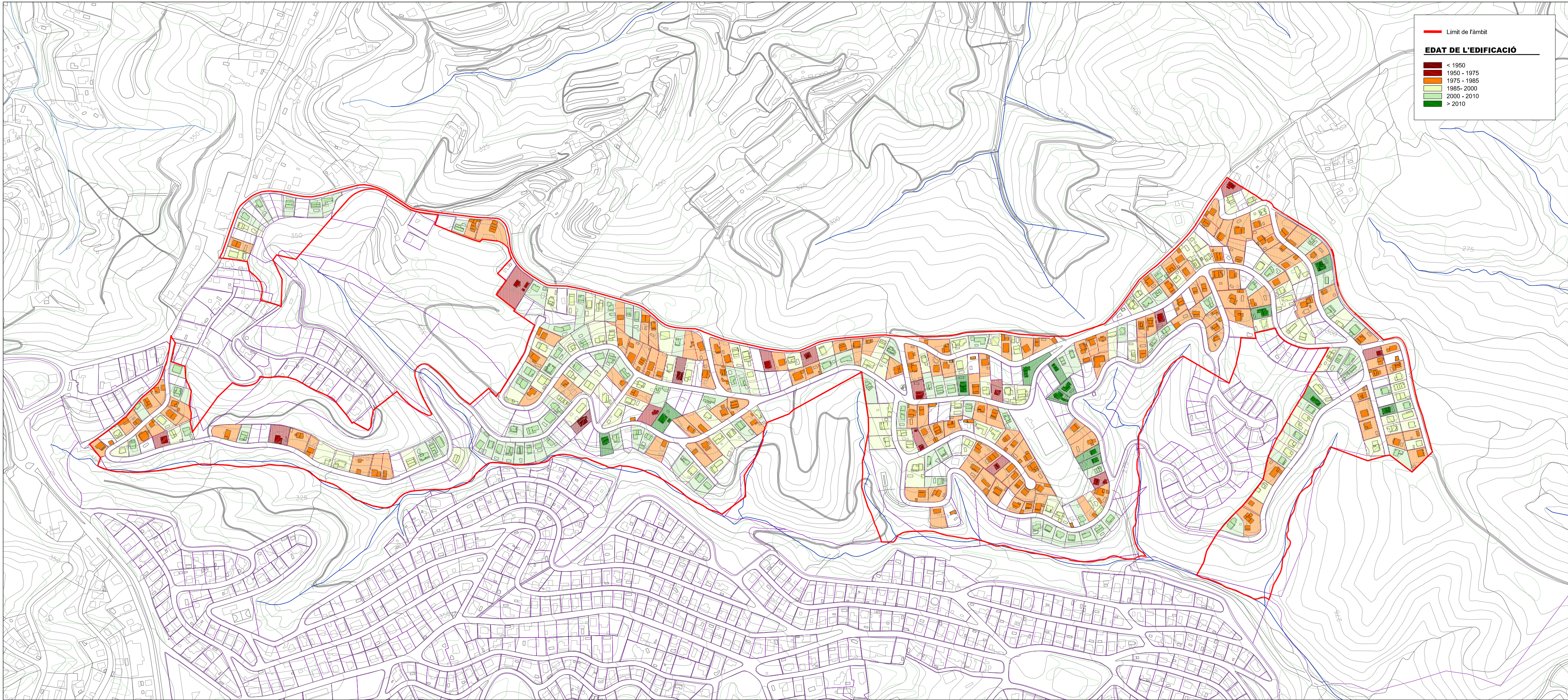
Límit de l'àmbit

Xarxa viària prevista al PGO

Vials sense executar

Àmbits afectats sense executar

ESTAT DE LA URBANITZACIÓ



Limit de l'àmbit

EDAT DE L'EDIFICACIÓ

< 1950

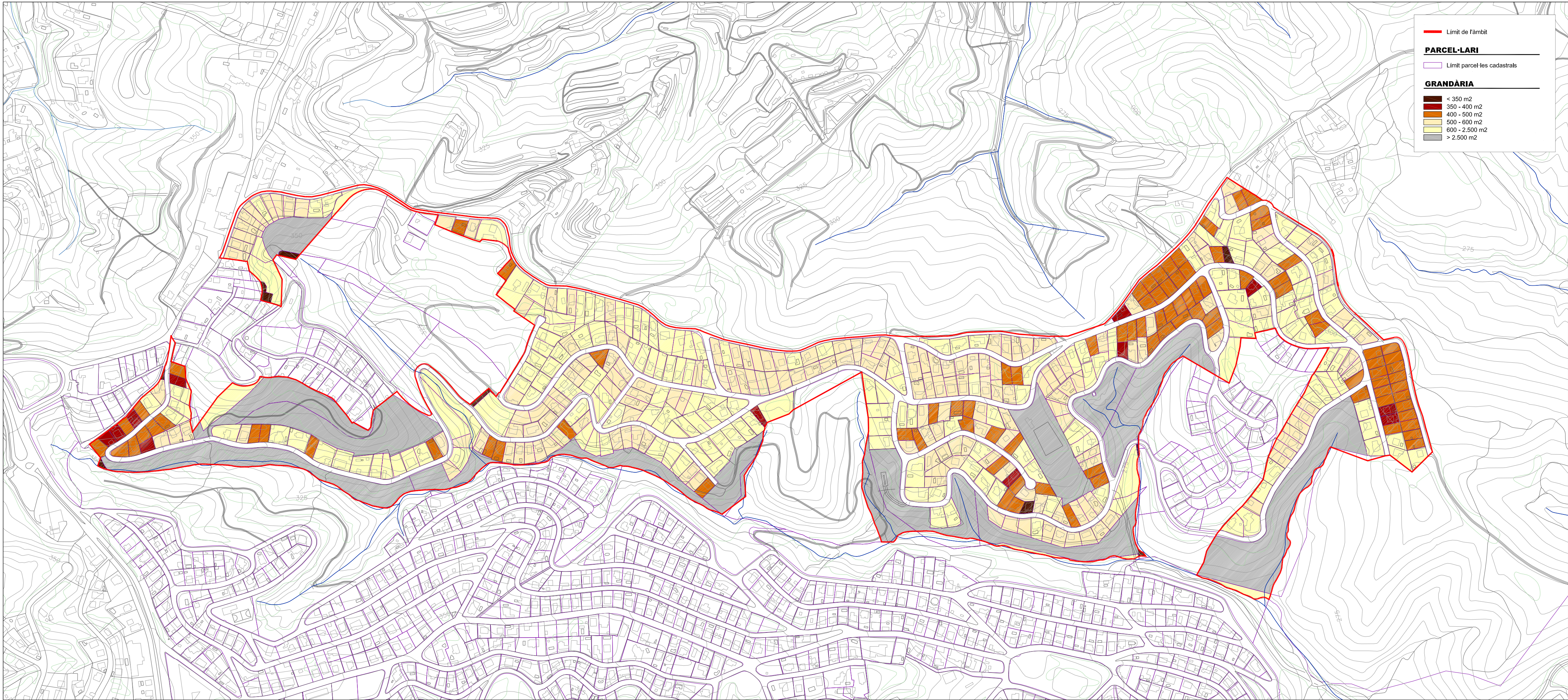
1950 - 1975

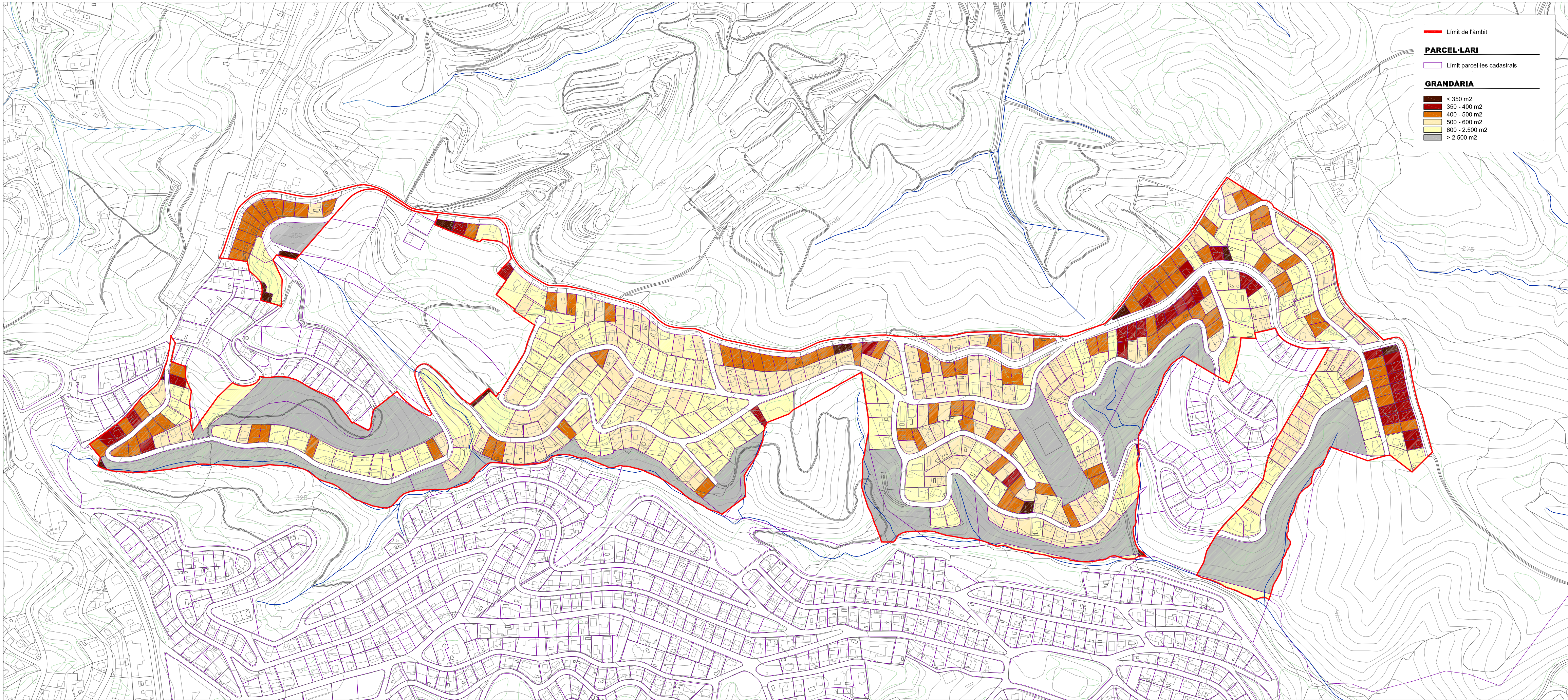
1975 - 1985

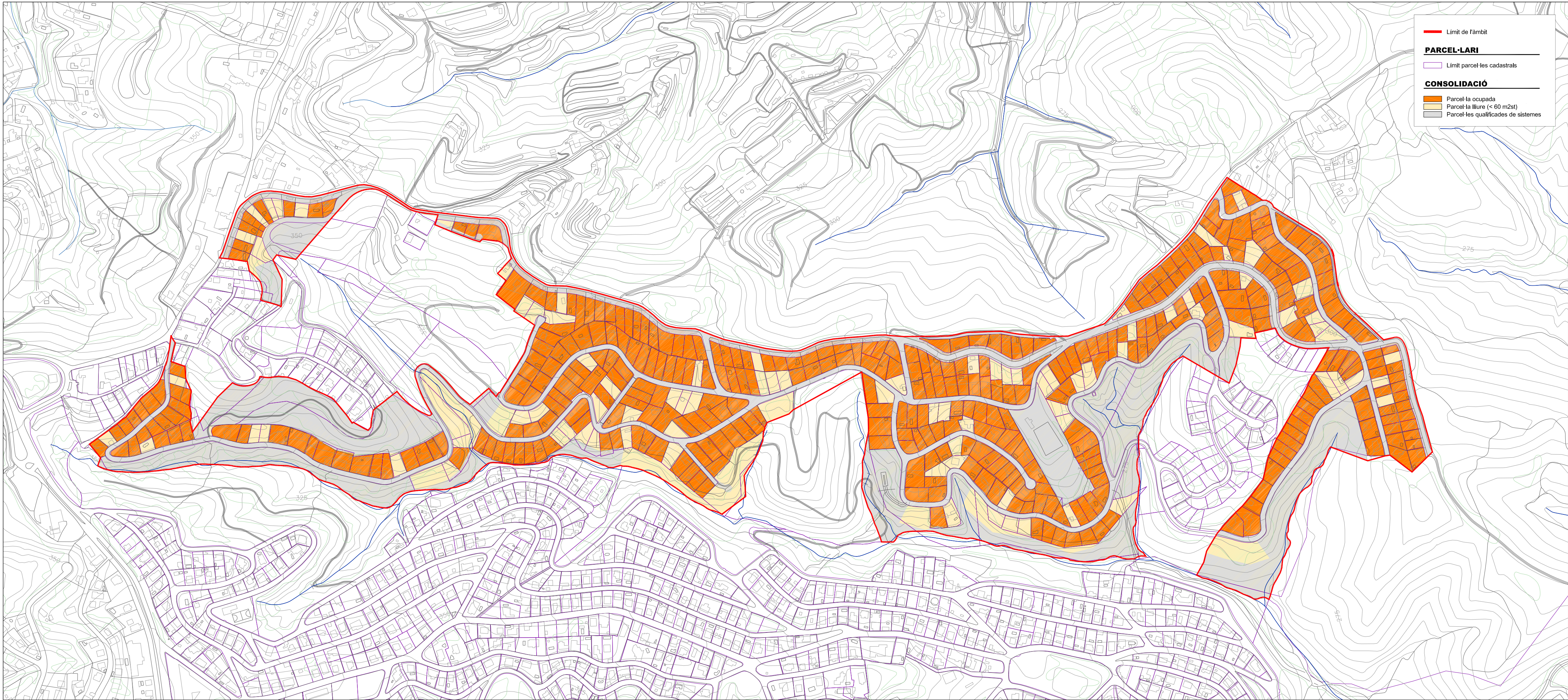
1985 - 2000

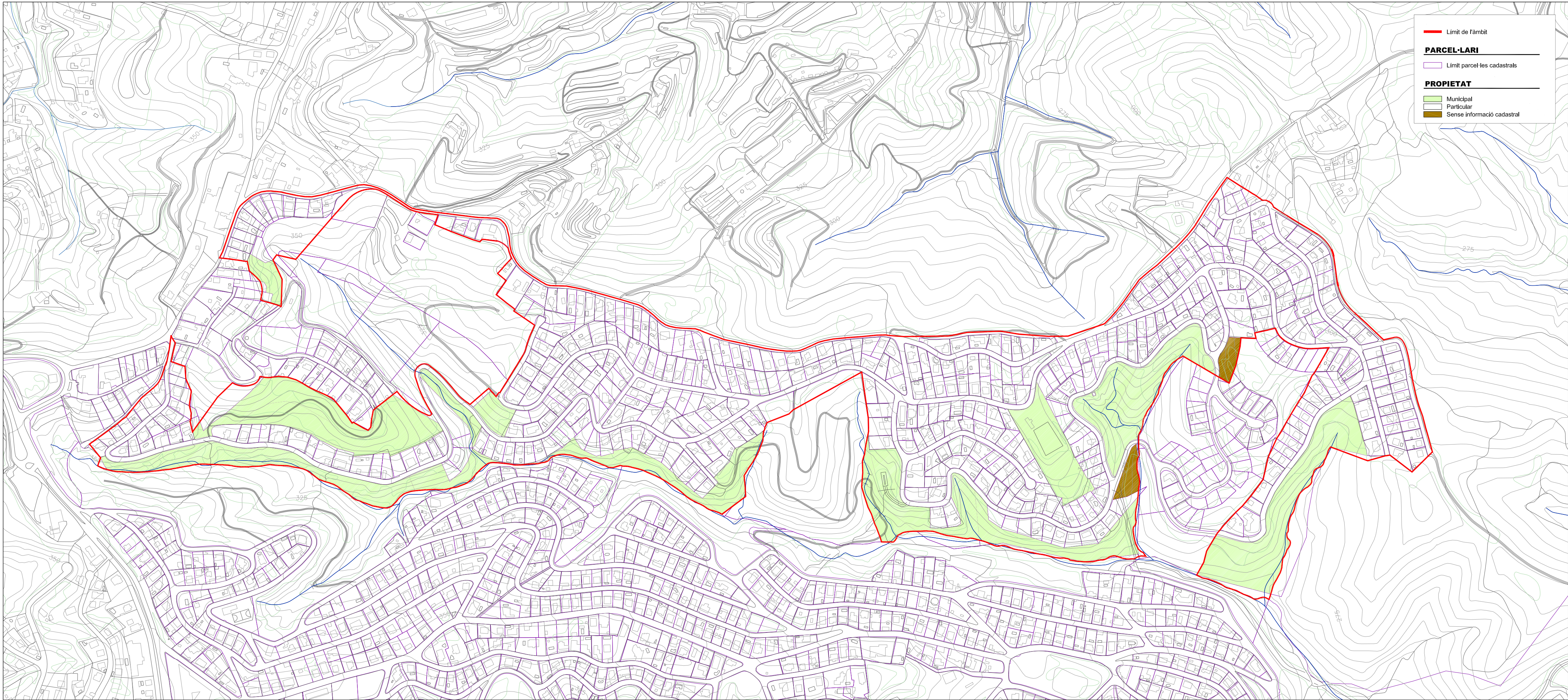
2000 - 2010

> 2010









Limit de l'àmbit

Limit parcel·les cadastrals

Municipal

Particular

Sense informació cadastral



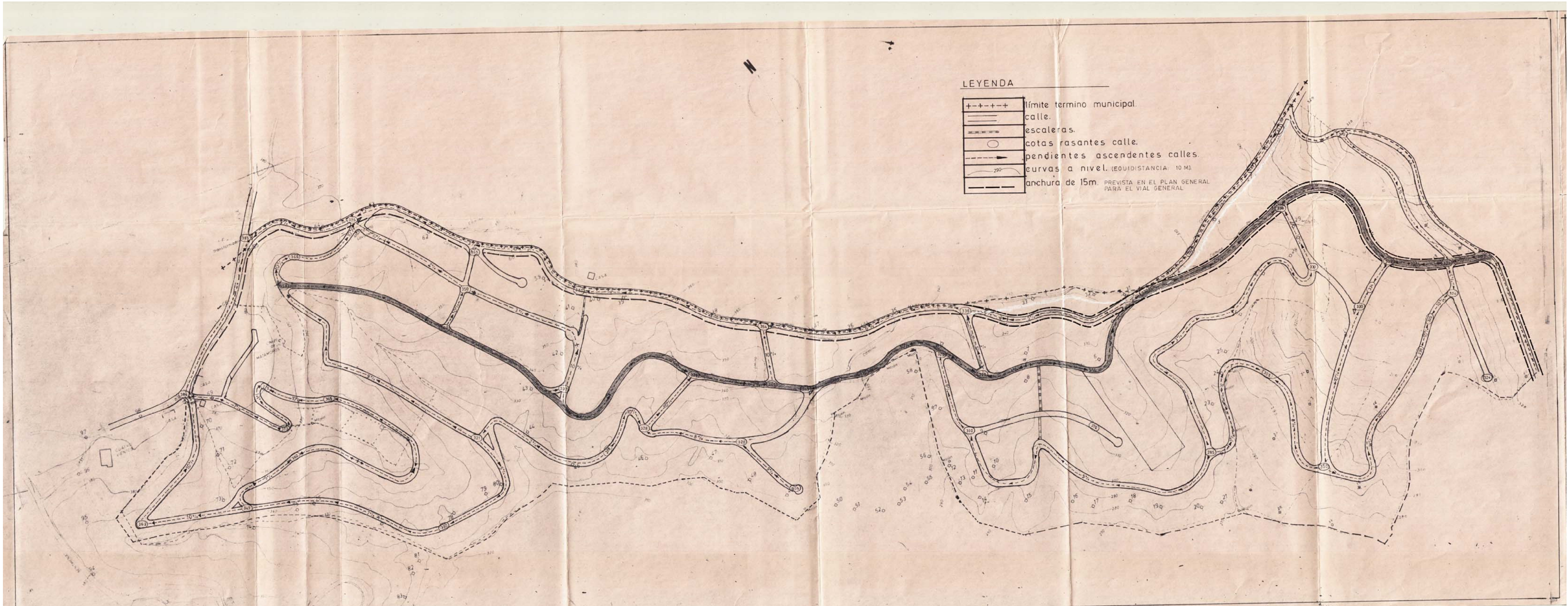
CLASSIFICACIÓ DEL SÒL



XARXA DE COMUNICACIONS









CLASSIFICACIÓ DEL SÒL

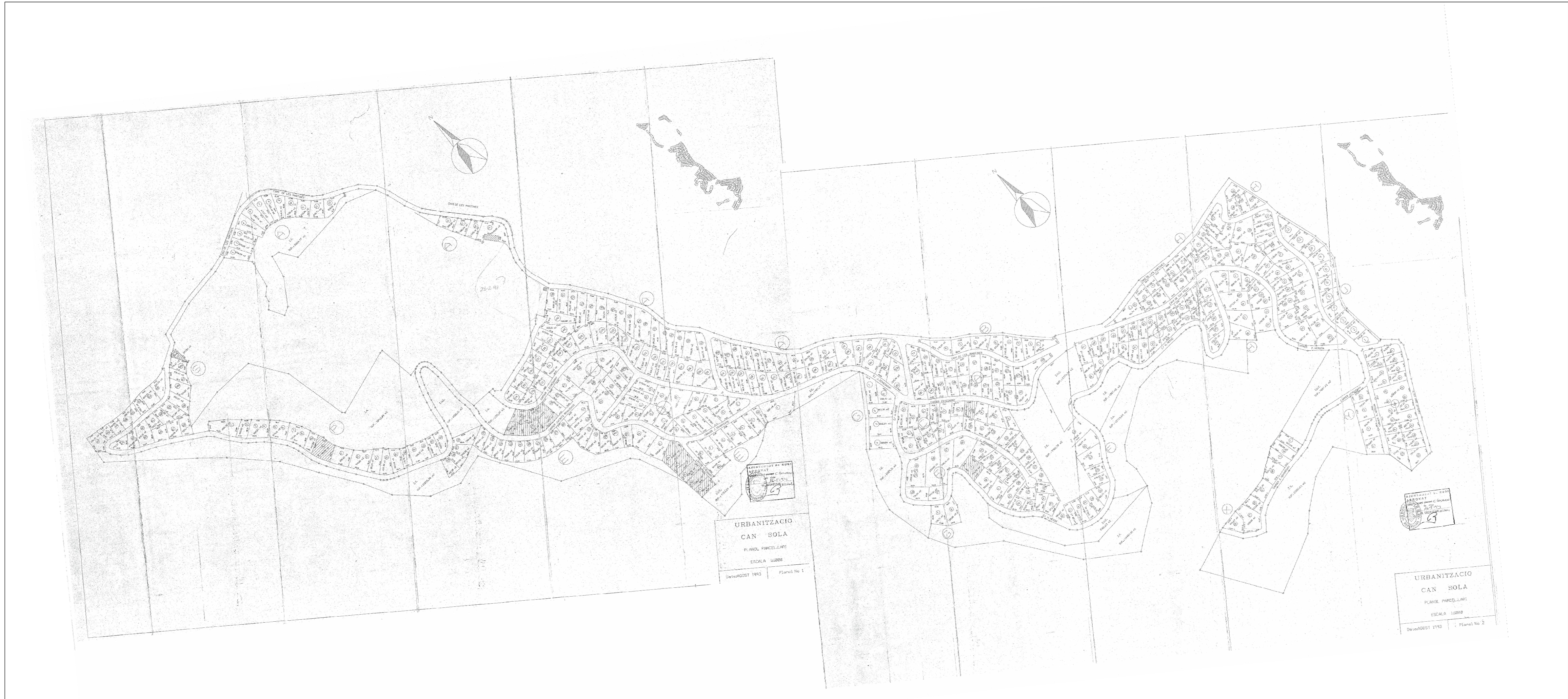
- Limit terme municipal
- Limit àmbit

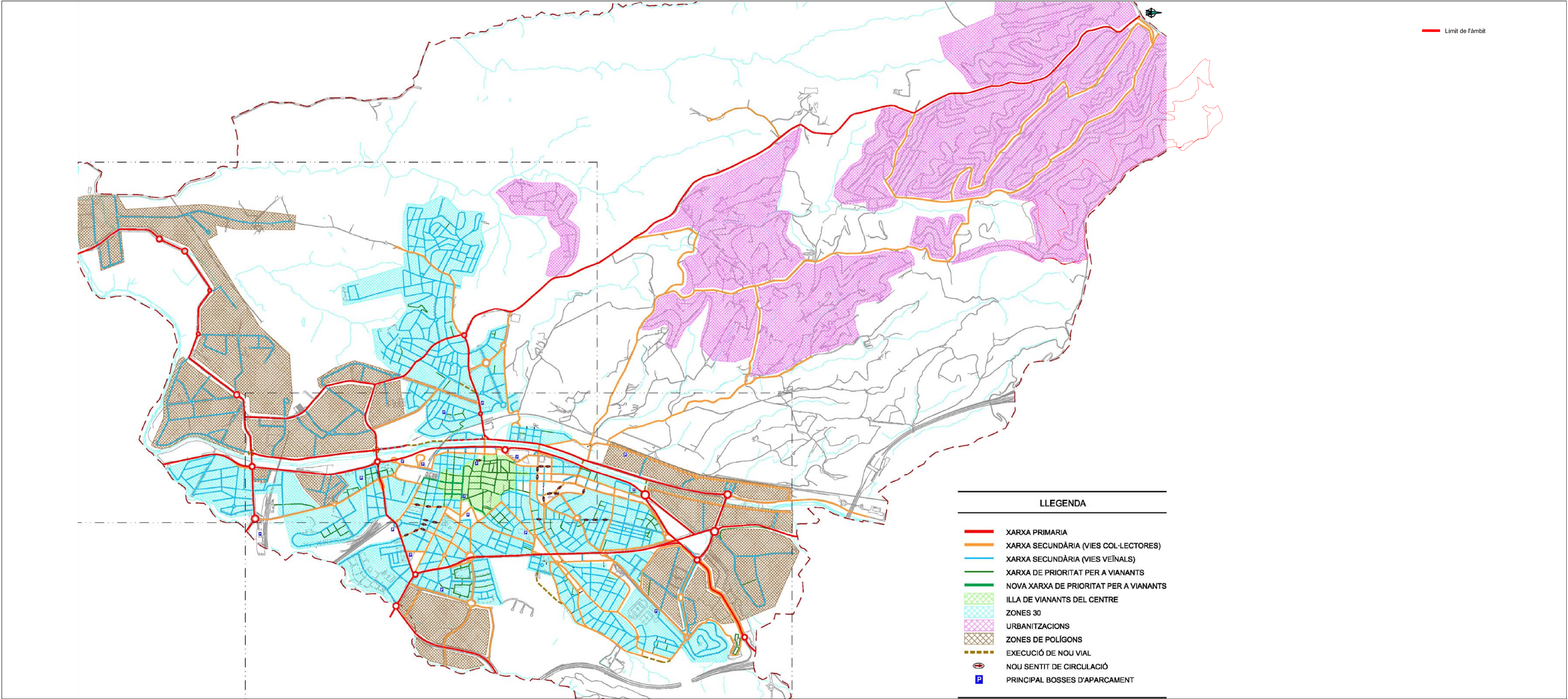
SISTEMES

- Aparcament
- Equipament escolar
- Equipament
- Zona verda
- Viari

ZONIFICACIÓ

- Residencial unifamiliar aïllada
- Usos compatibles





LLEENDA

XARXA PRIMARIA

XARXA SECUNDÀRIA (VIES COL·LECTORES)

XARXA SECUNDÀRIA (VIES VEÏNALS)

XARXA DE PRIORITAT PER A VIANANTS

NOVA XARXA DE PRIORITAT PER A VIANANTS

ILLA DE VIANANTS DEL CENTRE

ZONES 30

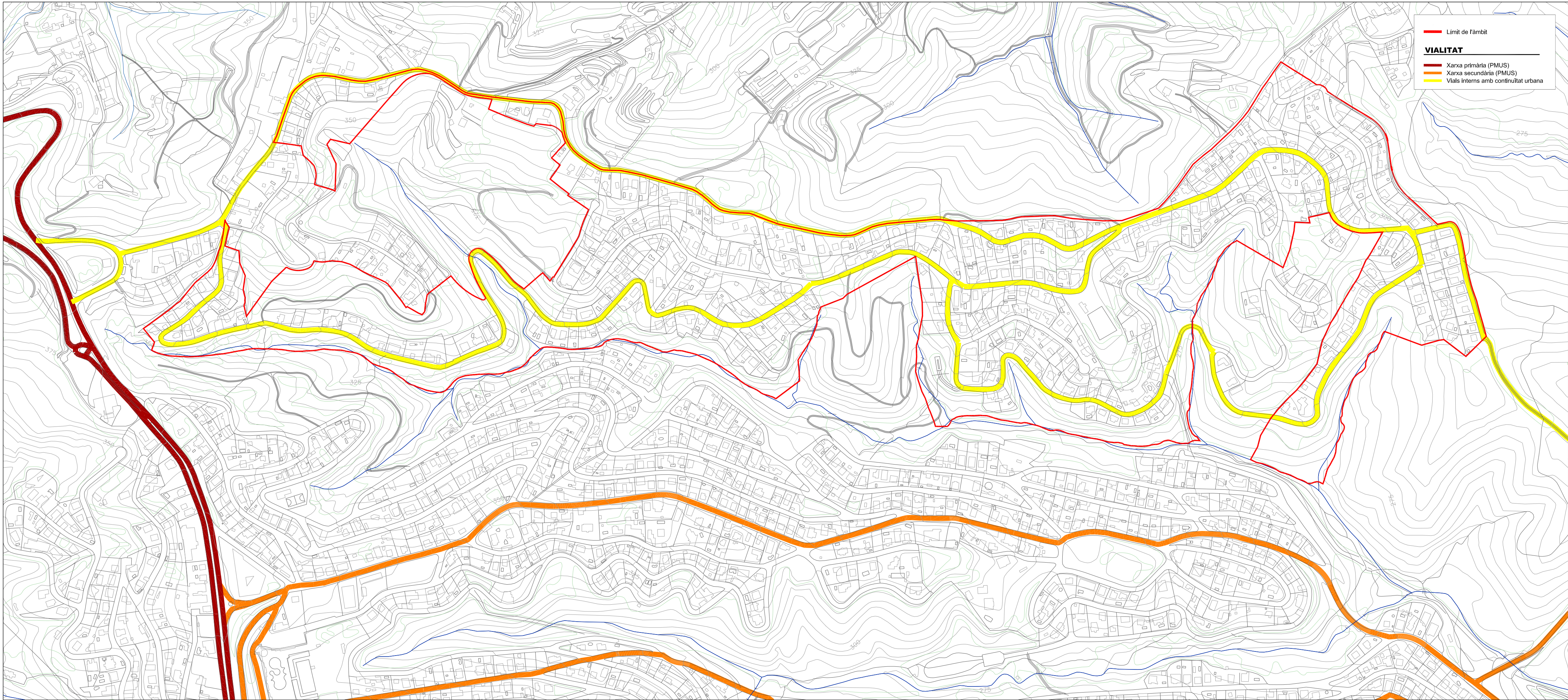
URBANITZACIONS

ZONES DE POLÍGONS

EXECUCIÓ DE NOU VIAL

NOU SENTIT DE CIRCULACIÓ

PRINCIPAL BOSSES D'APARCAMENT



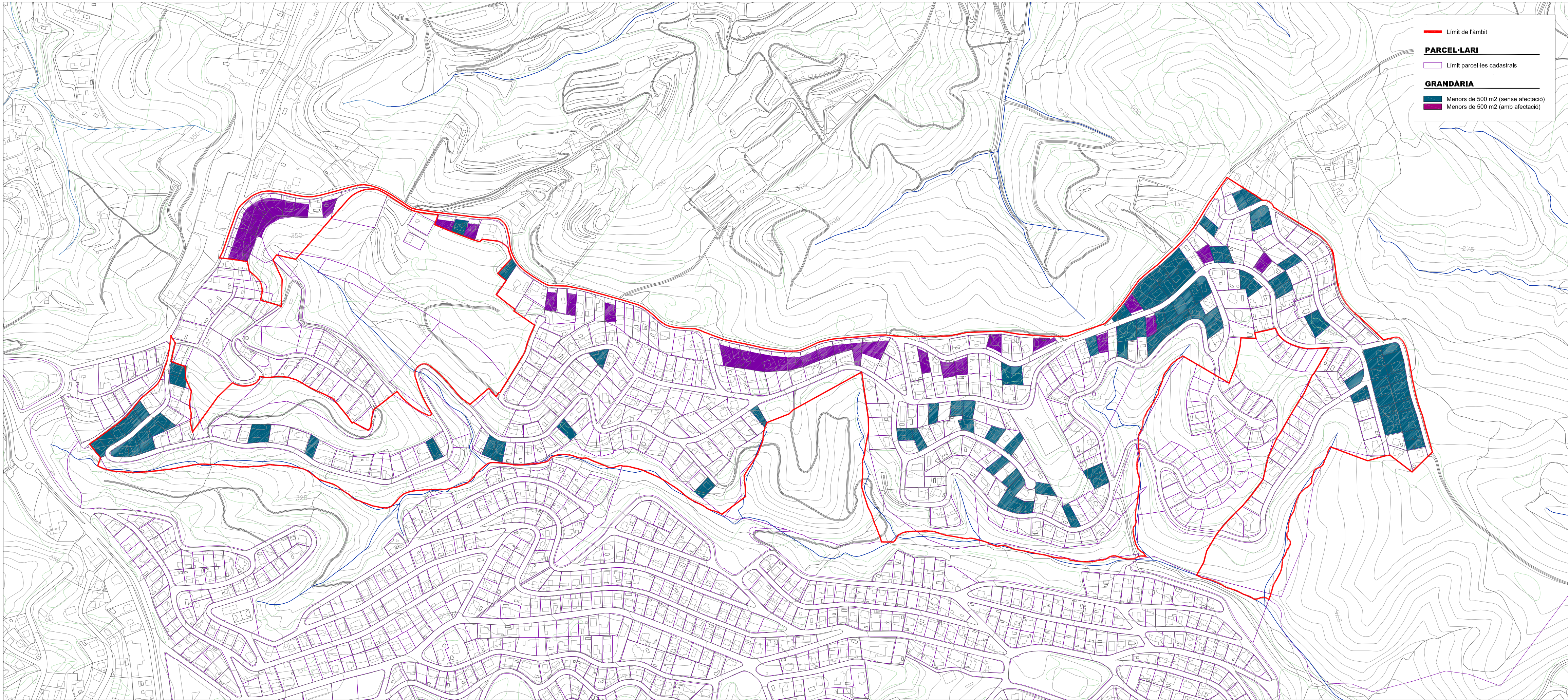
Límit de l'àmbit

VIALITAT

Xarxa primària (PMUS)

Xarxa secundària (PMUS)

Vials interns amb continuïtat urbana



— Limit de l'àmbit

PARCEL·LARI

— Limit parcel·les cadastrals

GRANDÀRIA

Menors de 500 m2 (sense afectació)

Menors de 500 m2 (amb afectació)