

2 NORMATIVA

La Normativa del Pla Parcial "Y" de la Zona Oest del Subsector Nord al municipi de Rubí es modifica en els termes següents:

Article 1. Modificació de l'Article 17è. Equipaments

1. El sòl d'equipament de titularitat pública es divideix en dues àrees (E1 i E2), tal i com es grafia als plànols d'ordenació.

2. Usos admesos.

Els usos admesos són els següents:

- Equipament E1: socio-cultural, docent, religiós, sanitari, residencial 3a edat, assistencial, esportiu.
- Equipament E2: allotjament dotacional, cultural, religiós, sanitari, residencial 3a edat, assistencial, esportiu.

3. Condicions d'ordenació

3.1. L'ús d'allotjaments dotacionals s'ordenarà d'acord amb els següents paràmetres:

- a) Sostre màxim: 1.600 m²
- b) Alineació seguint la directriu dels fronts edificats sobre l'avinguda Castellbisbal
- c) S'estableix un gàlib màxim que es grafia als plànols d'ordenació amb línia discontinua. Podran sobrepassar aquest gàlib les parts de les plantes soterrani que estiguin destinades a l'accés a l'edifici o a l'aparcament, així com les escales i ascensors per accedir-hi, i els cossos sortints de l'edifici amb un vol màxim de 1,5m sobre la façana encarada a l'avinguda Castellbisbal.
- d) Màxima profunditat edificable: 18 metres.
- c) Alçada reguladora màxima: planta baixa i tres plantes pis.
- d) El nombre d'unitats d'allotjaments dotacionals la definirà el projecte arquitectònic d'acord amb les necessitats funcionals i tipològiques del tipus de promoció que s'edifiqui i del col·lectiu al que vagi destinada, així com d'allò establert al D 50/2020 de mesures urgents per estimular la promoció d'habitatge amb protecció oficial i de noves modalitats d'allotjament en règim de lloguer.
- e) No s'estableix reserva mínima obligatòria de places d'aparcament. Les necessitats d'aparcament vinculades als allotjaments dotacionals es precisaran i justificaran en el projecte arquitectònic en funció del tipus de promoció que s'edifiqui i del col·lectiu al que vagi destinada.

3.2. Per a la resta d'usos admesos, s'estableixen els següents paràmetres:

- a) Edificabilitat neta: 0,6m²sostre/m²sòl
- b) Altura màxima: 4,00m, corresponent a planta baixa
- c) Distància de separació mínima als límits de la parcel·la: 6 metres.

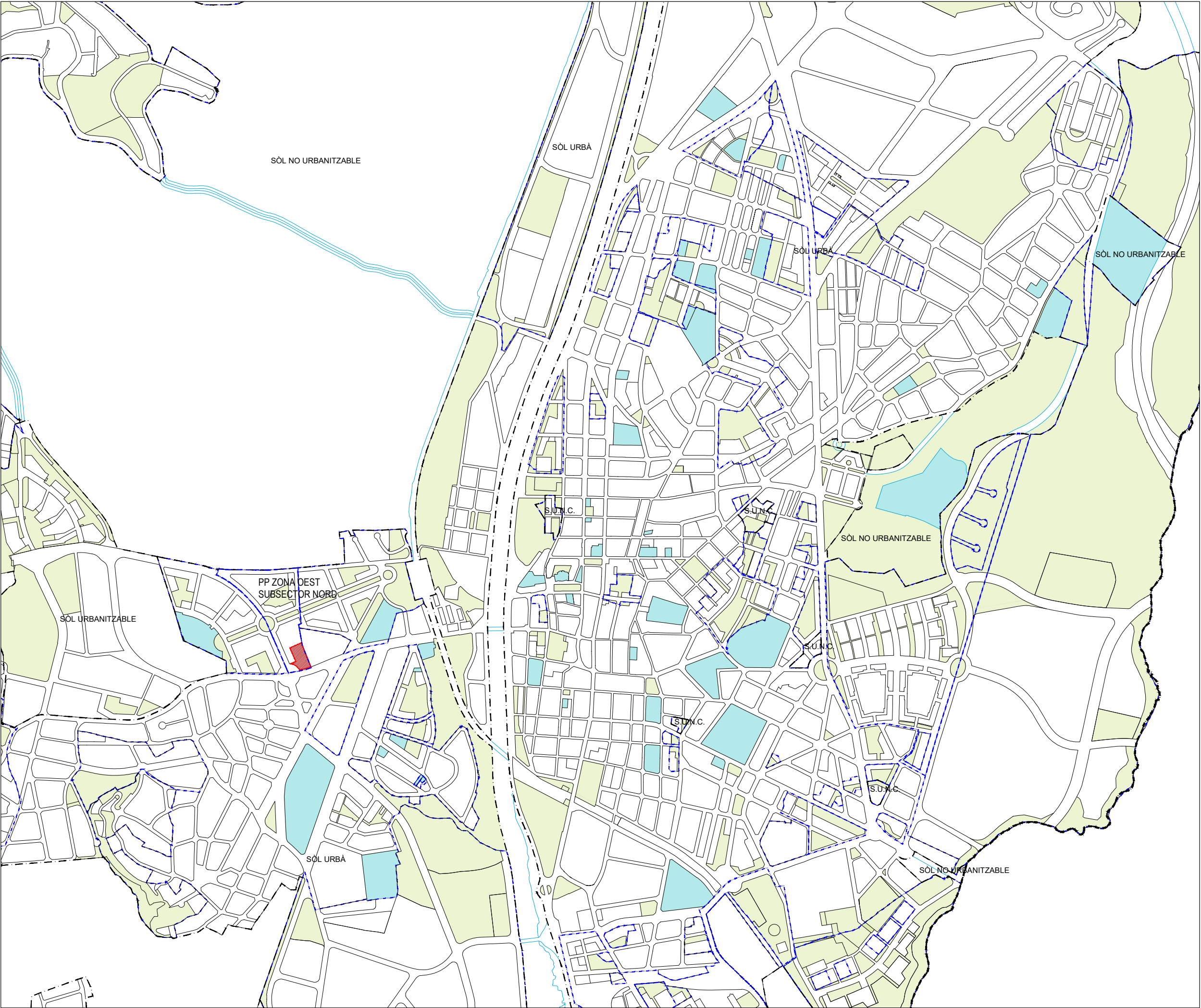
3 PLÀNOLS

PLÀNOLS D'INFORMACIÓ

- I-1 EMPLAÇAMENT
- I-2 TOPOGRAFIA
- I-3 PLANEJAMENT VIGENT
- I-4 ESTRUCTURA DE LA PROPIETAT

PLÀNOLS D'ORDENACIÓ

- O-1 QUALIFICACIÓ DEL SOL I CONDICIONS DE L'EDIFICACIÓ
- O-2 ENCAIX A LA TRAMA URBANA (no normatiu)



Emplaçament

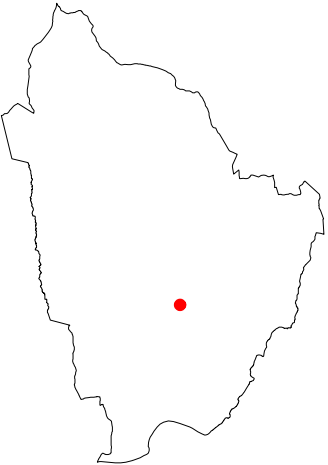
- Limit terme municipal
- .-.- Limit sòl no urbanitzable

Qualificació urbanística

- Verd
- Equipament

Àmbit modificació

- Limit àmbit de modificació
- Sectors



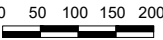
Modificació puntual del Pla Parcial del sector “Y”, de la zona oest del subsector nord, per a l’assignació de l’ús d’allotjaments dotacionals i la seva ordenació al sòl d’equipament situat a l’Av. de Castellbisbal, 78

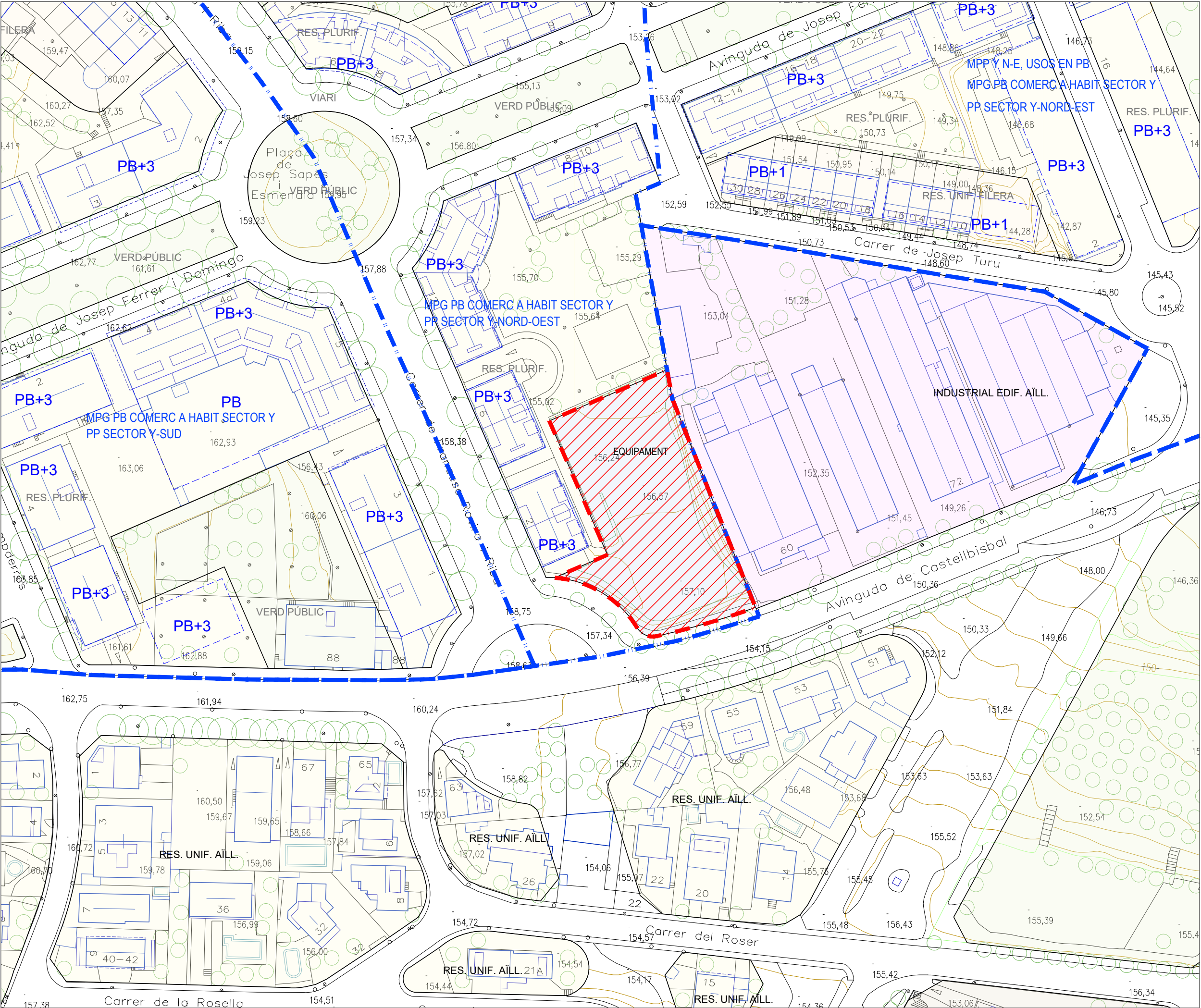
Rubí

I-1
Emplaçament
Plànol d’informació



GEN 2022
A3 1/10.000





- Planejament vigent**
- Classificació
 - Sectors
 - Polígons
- Condicions d'edificació**
- Altures de planejament
 - PB+1 Codi altures
- Qualificació urbanística**
- Illa tancada / Suburbana
 - Illa tancada / Consolidació
 - Illa tancada / Eixample
 - Plurifamiliar mitgeres
 - Plurifamiliar volum especial
 - Pluri/unifamiliar aïllada i filera
 - Equipament
 - Espai lliure
- Àmbit de modificació**
- Límit àmbit de modificació
 - Àmbit de modificació



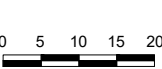
Modificació puntual del Pla Parcial del sector "Y", de la zona oest del subsector nord, per a l'assignació de l'ús d'allotjaments dotacionals i la seva ordenació al sòl d'equipament situat a l'Av. de Castellbisbal, 78

Rubí

I-3
Planejament vigent
Plànol d'informació



GEN 2022
A3 1/1.000





Estructura de la propietat

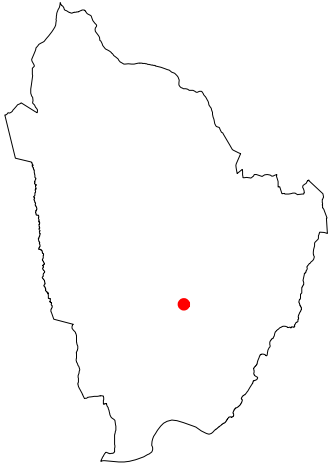
Límit de parcel·la

Altures de l'edificació existent



Àmbit de modificació

Límit àmbit de modificació
Àmbit de modificació



Modificació puntual del Pla Parcial del sector “Y”, de la zona oest del subsector nord, per a l'assignació de l'ús d'allotjaments dotacionals i la seva ordenació al sòl d'equipament situat a l'Av. de Castellbisbal, 78

Rubí

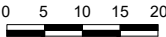
I-4

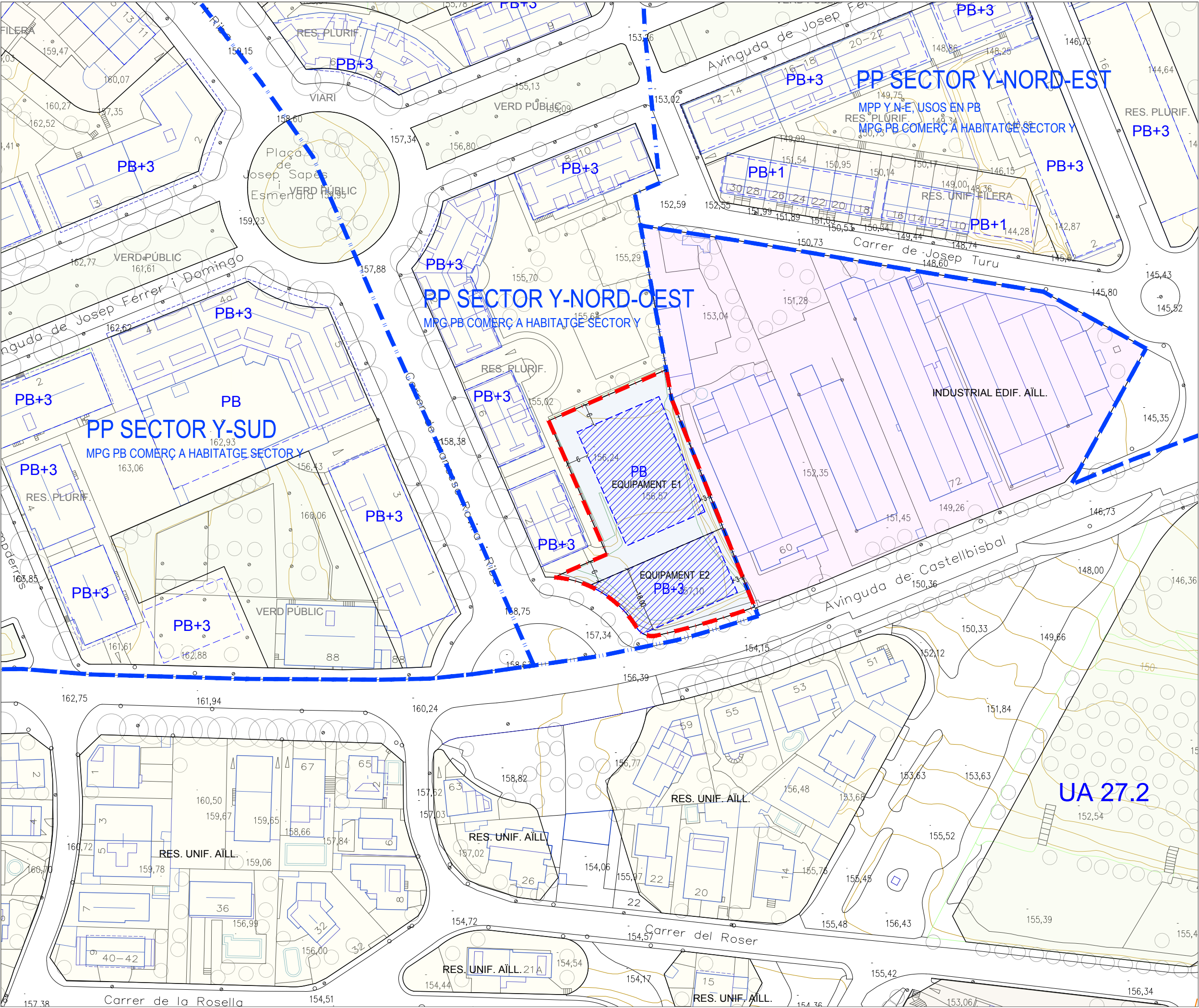
Estructura de la propietat
Plànol d'informació



celobert

GEN 2022
A3 1/1.000





Qualificació del sòl i condicions de l'edificació

- Límit edificació
- /// Ocupació
- PB+3 Altures

Àmbit de modificació

- Límit àmbit de modificació

Sostre edificable

Equipament E1	821m2st
Equipament E2	1.600m2st

Total 2.421m2st



Modificació puntual del Pla Parcial del sector "Y", de la Zona Oest del Subsector Nord, per a l'assignació de l'ús d'allotjaments dotacionals i la seva ordenació al sòl d'equipament situat a l'Av. de Castellbisbal, 78

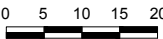
Rubí

O-1

Qualificació del sòl i condicions de l'edificació
Plànol d'ordenació



GEN 2022
A3 1/1.000





Encaix a la trama urbana

- Límit edificació
- /// Ocupació
- PB+3 Altures

Àmbit de modificació

- Límit àmbit de modificació



Modificació puntual del Pla Parcial del sector "Y", de la zona oest del subsector nord, per a l'assignació de l'ús d'allotjaments dotacionals i la seva ordenació al sòl d'equipament situat a l'Av. de Castellbisbal, 78

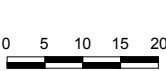
Rubí

O-2

Encaix a la trama urbana (no normatiu)
Plànol d'ordenació



GEN 2022
A3 1/1.000



ANNEX 1 - FITXA CADASTRAL



GOBIERNO
DE ESPAÑA

MINISTERIO
DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATASTRO

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 8640103DF1984S0001ZB

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: AV CASTELLBISBAL 78 Suelo 08191 RUBI [BARCELONA]

Clase: Urbano

Uso principal: Suelo sin edif.

Valor catastral [2020]: 41.488,16 €
Valor catastral suelo: 41.488,16 €
Valor catastral construcción: 0,00 €

Titularidad

Apellidos Nombre / Razón social

AYUNTAMIENTO DE RUBI

NIF/NIE

P0818300F

Derecho

100,00% de
propiedad

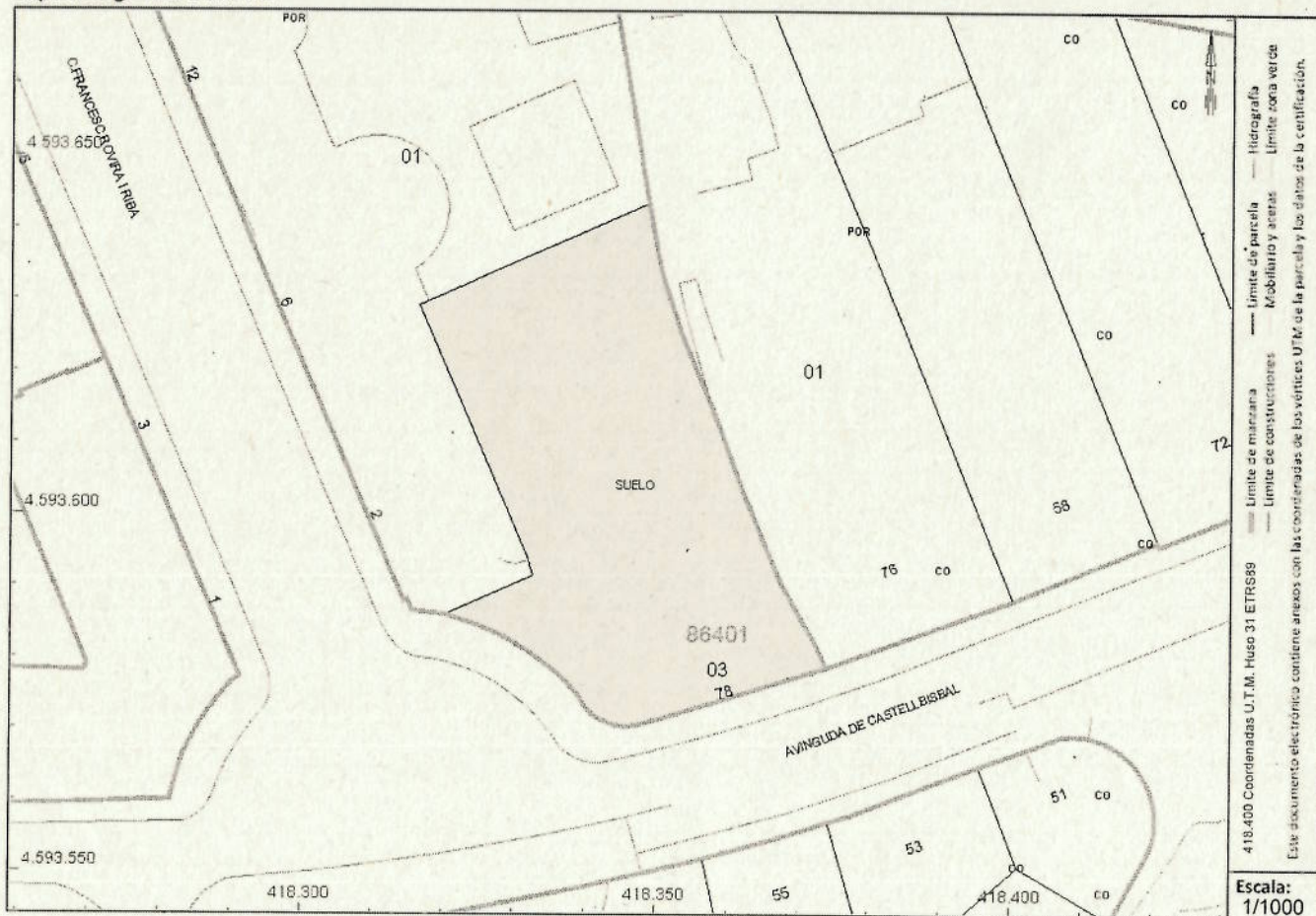
Domicilio fiscal

PZ VILA 1

08191 RUBI [BARCELONA]

PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 2.282 m2



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.

Solicitante: AYUNTAMIENTO DE RUBI [BARCELONA]

Finalidad: gestio

Fecha de emisión: 06/02/2020

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: 59G0RWN3317B7D1P (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 06/02/2020

