



Amb l'advertiment a què fa referència l'article 206 del ROF, el Ple de l'Ajuntament de Rubí, en sessió del dia 30 de gener de 2025, va adoptar el següent acord "Aprovada per unanimitat":

Antecedents o Fets

- 1- La Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Rubí, en sessió de data 25 de setembre de 2024 va adoptar l'acord d'aprovar inicialment l'"Estudi de detall de Club Esportiu a les antigues piscines de Ca n'Amat (Castellnou)" presentat amb data 12 de maig de 2024 (RE núm. 2024021134), redactat per Modest Batlle, urbanista, amb l'equip de MESTRES WAGE arquitectes.
- 2- L'expedient es va sotmetre a informació pública pel termini vint dies mitjançant edicte publicat a la Seu electrònica municipal i a l'e-tauler en data 1 d'octubre de 2024 i al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona i al diari "El Periódico", en data 2 d'octubre de 2024.
- 3- En data 15/11/2024 el Cap de l'Oficina d'Atenció al Ciutadà va emetre Diligencia en que es fa constar que "l'anunci d'aprovació inicial del projecte relacionat a dalt, ha estat publicat al BOPB i al diari El Periódico el dia 2 d'octubre de 2024, i ha estat exposat al tauler d'edicte electrònic d'aquesta corporació del dia 01 d'octubre 2024 al dia 1 de novembre de 2024 ambdós inclosos. I una vegada consultat el registre general d'entrades d'aquesta corporació, des del dia 1 d'octubre fins el dia 4 de novembre de 2024 s'ha comprovat que no s'ha rebut cap al·legació."
- 4- Tal com constava a la part dispositiva de l'acord d'aprovació inicial, es va sol·licitar informe de la Direcció General de Carreteres per motiu de la proximitat de l'àmbit de l'Estudi de detall a la carretera C-243c i informe previ a la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Arc Metropolità de Barcelona, a l'empara de l'art. 64.1 c) del DL 1/1990.

Pel que fa a l'informe sectorial de carreteres, no ha estat lliurat a l'Ajuntament de Rubí. Pel que fa a l'informe previ demanat a la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Arc Metropolità de Barcelona, s'ha consultat a la tècnica d'aquesta Comissió i aquesta ha fet saber que no emeten informes previs en el cas dels estudis de detall.

De conformitat a l'article 80.4 de la Lei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, es continua amb la tramitació d'aquest estudi de detall.

Fonaments de dret

- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques (LPACAP).

- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local (LRBRL).
- Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya (TRLMRLC).
- Reial Decret 2159/1978, de 23 de juny, pel que s'aprova el Reglamento de Planeamiento para el desarrollo y aplicación de la Ley sobre Régimen del Suelo y Ordenación Urbana.
- Decret Legislatiu 1/1990, de 12 de juliol, pel qual s'aprova la refosa dels textos legals vigents a Catalunya en matèria urbanística.
- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLUC).
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (RLUC).

Respecte el document aprovat inicialment no s'ha introduït cap canvi d'ofici, per tant, procedeix que l'òrgan competent adopti l'acord d'aprovació definitiva de l'"Estudi de detall de Club Esportiu a les antigues piscines de Ca n'Amat (Castellnou)" promogut per Modest Batlle, urbanista, amb l'equip de MESTRES WAGE arquitectes.

D'acord amb l'article 85.1 del TRLUC, l'aprovació definitiva d'aquest ED correspon a l'Ajuntament i més concretament al Ple, de conformitat amb el què disposa l'article 52.2 c) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, i de les competències conferides a la Junta de Govern Local pel Decret de l'Alcaldia núm. 4095/2023, de data 17 de juny de 2023, publicat al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona el 22 de juny de 2023.

Vista la proposta de la directora de l'Àrea de Planificació Urbana i del regidor delegat de Planificació Urbana, Sostenibilitat i Serveis municipals de data 14 de gener de 2025, l'informe jurídic de data 4 de desembre de 2024 i la diligència complementària a l'informe jurídic, de data 15 de gener de 2025, que consten a l'expedient.

Per tot això,

S'ACORDA:

Primer.- Aprovar definitivament l'"Estudi de detall de Club Esportiu a les antigues piscines de Ca n'Amat (Castellnou)" presentat amb data 12 de maig de 2024 (RE núm. 2024021134), redactat per Modest Batlle, urbanista, amb l'equip de MESTRES WAGE arquitectes.

Segon.- Trametre el document aprovat definitivament, juntament amb l'expedient complet, a la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Arc Metropolità de Barcelona.

Expedient:8/2024/TERRITORI-E

Document signat electrònicament. Autenticitat verificable mitjançant el codi: 15704544160724011450 a <https://seu.rubi.cat>



Ajuntament
de Rubí

Tercer.- Publicar aquest acord al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, en un dels diaris de més tirada de la província, a la seu electrònica municipal i a l'e-tauler.

Quart.- Notificar a la mercantil VALVISA SA, promotora i propietària única de l'àmbit de l'Estudi de detall.

Cinquè.- Donar trasllat d'aquest acord al servei de Llicències i disciplina d'activitats, al servei de Llicències i disciplina d'obres, al Servei d'Obra Pública, i a l'oficina del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM).

Ana María Martínez Martínez
31/01/2025 15:15:08

JOSEP MANUEL COLELL
VOLTAS
31/01/2025 11:15:49