

ÍNDEX

I - MEMÒRIA I ANNEXOS DE L’AVANTPROJECTE

- 1. OBJECTE DEL PROJECTE I ÀMBIT D’ACTUACIÓ
- 2. ANTECEDENTS
- 3. SITUACIÓ ACTUAL
- 4. CONDICIONANTS
- 5. DESCRIPCIÓ I JUSTIFICACIÓ DE LA SOLUCIÓ ADOPTADA
 - 5.1 – OBJECTIUS GENERALS
 - 5.2 – DESCRIPCIÓ DEL PROJECTE
 - 5.2.1 - Descripció del nou del camí
 - 5.2.2 - Descripció de la nova zona de lleure del parc de Ca n’Oriol
- 6. SERVEIS AFECTATS I DESCRIPCIÓ DELS NOUS SERVEIS
 - 6.1 - XARXA DE CLAVEGUERAM
 - 6.2 - XARXA D’AIGUA POTABLE I REG
 - 6.3 – ELECTRICITAT - ENLLUMENAT
- 7. TOPOGRAFIA
- 8. CONDICIONS D’ACCESSIBILITAT DE L’ESPAI PÚBLIC
- 9. TITULARITAT
- 10. PLANEJAMENT VIGENT
 - 10.1 - PTMB
 - 10.2 - PGOU
 - 10.3 - CIPEP
 - 10.4 – FORMULACIÓ D’UN PROJECTE D’ACTUACIONS ESPECIFIQUES
- 11. ARQUEOLOGIA
- 12. XPROPIACIONS I OCUPACIONS TEMPORALS
- 13. AUTORITZACIONS, CESSIONS I CONCESSIONS
- 14. PRESSUPOST

15. DOCUMENTS QUE INTEGREN L’AVANTPROJECTE

- ANNEX 1 - Nota simple informativa del Registre de la propietat
- ANNEX 2 - Fitxa Q24 del CIPEP
- ANNEX 3 – Reportatge fotogràfic
- ANNEX 4 – Topogràfic
- ANNEX 5 – Serveis existents

II- DOCUMENTACIÓ GRÀFICA DE L’AVANTPROJECTE

1. OBJECTE DEL PROJECTE I ÀMBIT D'ACTUACIÓ

L'objecte principal del projecte de connexió del Parc de Ca n'Oriol amb el carrer de Mallorca, és definir i formalitzar un camí dins del parc de Ca n'Oriol que millori la connectivitat entre els habitatges situats a l'entorn del carrer Anton Borja (pròxims a l'avinguda de l'Estatut) i la nova escola prevista (a l'entorn del parc) amb el barri de Ca n'Oriol i alhora adequar l'entorn d'aquest nou camí perquè esdevingui un nou espai de lleure i esbarjo dins del propi parc de Ca n'Oriol.

El projecte del nou camí, que unirà l'accés a la nova escola amb el carrer de Mallorca, va acompanyat d'una reformulació paisatgística de l'àmbit que envolta aquest nou pas.

L'àmbit d'actuació correspon a 14.062 m² i abasta l'espai que llima:

- a nord amb el carrer de Mallorca
- a sud amb la finca, amb referència cadastral 0040001DF2904S0001SM, on s'emplaça la masia de Ca n'Oriol, edificació catalogada inclosa dins del CIPEP i amb ús d'equipament escolar (actualment hi ha l'escola Balma)
- a est amb resta de sòl de la mateixa finca 26337, de titularitat municipal objecte del PAE, classificada de SNU i qualificada de sistema d'espais lliures.
- i a oest amb la parcel·la on es construirà el nou edifici de l'escola del Bosc, qualificada com a sistema d'equipament escolar.

2. ANTECEDENTS

El present avantprojecte constructiu es redacta a petició de l'Ajuntament de Rubí, en virtut de l'encàrrec de serveis realitzat a l'empresa municipal PROMOCIONS URBANES DE RUBÍ S.A. (PROURSA), aprovat per Junta de Govern Local el 11 de desembre de 2024. (Expedient: 3/2024/EMPP)

Per a la redacció, s'ha tingut en compte, entre altres, els següents documents:

- Aixecament topogràfic realitzat el 15 de novembre de 2024.
- Pla General d'Ordenació de Rubí publicat al DOGC en data 23 de setembre de 1981 i la revisió del programa d'actuació, modificacions i refosa del PGOU aprovada per la Comissió d'urbanisme en data 10 de desembre de 1986 i publicada al DOGC en data 21 de març de 1988 (en endavant PGOU) i modificacions posteriors
- Catàleg i Pla especial de protecció del patrimoni arquitectònic, arqueològic i natural de Rubí (CIPEP), aprovat definitivament en data 17 de març 2004.
- Estudi d'impacte i integració paisatgística del PAE de la connexió del parc de Ca n'Oriol amb el carrer de Mallorca, d'abril de 2025.

- Estudi del patrimoni arqueològic i arquitectònic pel projecte de connexió del parc de Ca n'Oriol amb el carrer Mallorca (Rubí, Vallès Occidental), d'abril de 2025.

Tots els documents mencionats s'han analitzat, revisat i utilitzat en la redacció del present projecte per aconseguir la màxima coherència tècnica i formal en el resultat final.

3. SITUACIÓ ACTUAL

L'àmbit del projecte el constitueix part de la finca 26337 de titularitat municipal. la superfície de la finca és de 61.614,00 m², d'acord amb la Nota simple informativa del Registre de la propietat i la superfície de l'àmbit del projecte és de 14.062 m² mesurats sobre l'aixecament topogràfic de data 15 de novembre de 2024.

Dins de l'àmbit del projecte destaca la presència dels següents elements:

- Des d'un punt de vista arqueològic a l'àmbit on s'emplaça el projecte del nou camí, destaca l'existència del jaciment romà de Ca n'Oriol, inclòs dins del CIPEP.
- Torrent de Ca n'Oriol. Aquest torrent, que neix a prop de de l'antiga masia de Can Tiraries, discorre per l'est del municipi (de nord a sud) i està canalitzat en gran part del seu recorregut. El torrent de Ca n'Oriol discorre en part, paral·lel al carrer de Mallorca i concretament paral·lelament a l'àmbit del projecte està canalitzat, amb un canal triangular de formigó.
- Pista esportiva a l'aire lliure amb tanca perimetral amb accés des del carrer de Mallorca. L'accés a la pista no compleix accessibilitat. Al costat de la pista hi ha una font d'aigua potable.
- Tram de l'itinerari Ca n'Oriol, reconegut dins de la xarxa d'itineraris a peu i camins històrics de Rubí, com a INTINERARI 02. Ca N'Oriol. Aquesta xarxa, potencia els camins rurals per connectar els espais d'interès natural, cultural i esportiu del municipi, per a que tothom els pugui gaudir.

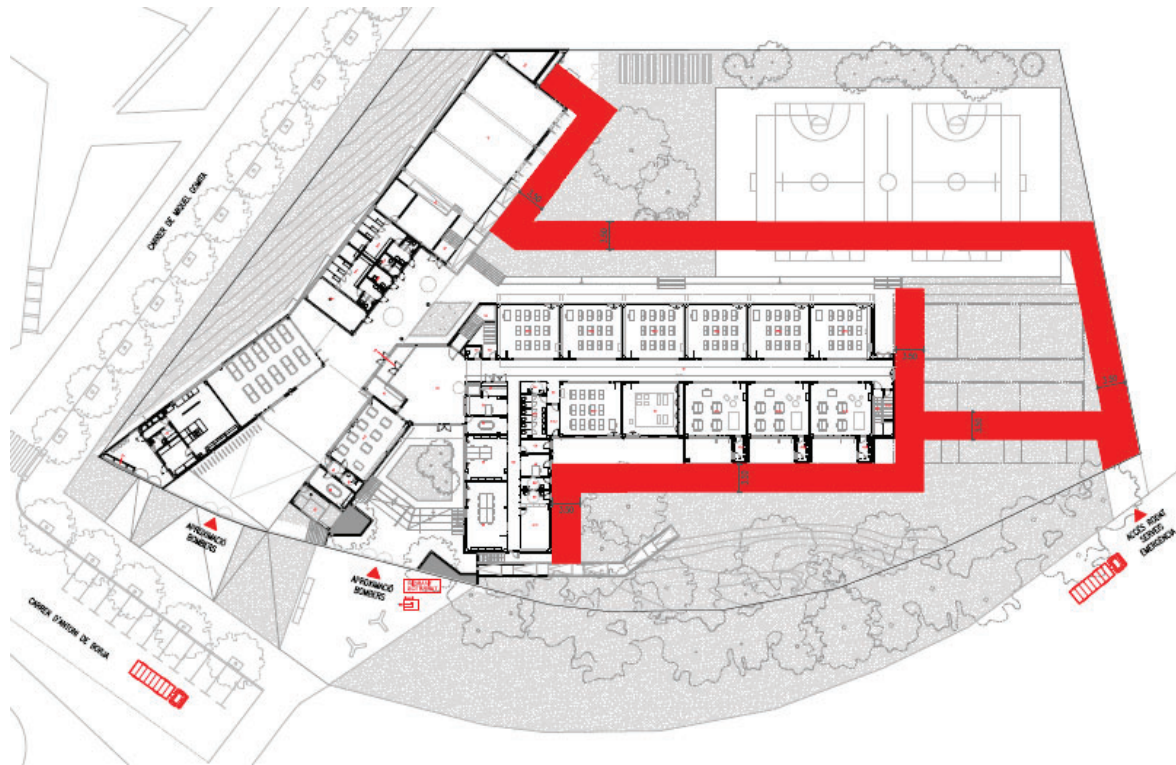
Des d'un punt d'un punt de vista paisatgístic, a l'entorn de l'àmbit del projecte també cal destacar el bosc enjardinat de Ca n'Oriol pel seu valor simbòlic, l'antic roure, l'entorn de la masia de Ca n'Oriol, l'eix que compona el torrent dels Alos per la seva connectivitat nord-sud, l'entorn agrari que configura paisatges estacionals que varien al llarg de l'any, i la multitud de camins que serveixen per esbarjo (senderisme, ciclisme i running). Molts d'aquests elements estan inclosos al CIPEP.

Tots aquests elements de l'entorn junt amb els descrits que s'emplacen estrictament dins de l'àmbit del projecte configuren el que s'anomena l'entorn, el parc de Ca n'Oriol, que constitueix una de les zones de més interès paisatgístic i patrimonial del municipi.

4. CONDICIONANTS

En el disseny de la proposta de reformulació paisatgística s'han hagut de tenir en compte els següents aspectes:

- **Accessibilitat:** el desenvolupament del projecte ha de garantir l'accés a l'entorn, la connexió entre el barri de Can n'Oriol i la nova escola del Bosc. Millorar les connexions a aquest espai i a altres zones del parc complint al màxim amb la normativa d'accessibilitat vigent (DECRET 209/2023).
- **Accés bombers a l'escola:** el tram del nou camí que dona front a la parcel·la on es construirà la nova escola i que coincideix amb els accessos a aquesta s'ha de dissenyar perquè sigui l'accés del camió de bombers en cas d'emergència. En aquest sentit, aquest tram del nou camí ha de complir el que s'estableix al document TINSCI DT-12 (condicions d'aproximació i entorn dels edificis amb l'alçada d'evacuació descendent ≤ 9 m). D'acord amb el projecte de la nova escola del bosc l'accessibilitat a la façana principal i l'accés rodat per accedir l'interior de les pistes de l'escola es fa pel carrer d'Antoni de Borja.



Imatge del plànol "Seguretat en cas d'incendi – Intervenció de bombers" del Projecte bàsic per a la construcció de l'escola 1L-El Bosc de Rubí / Data 25 de març de 2025

- Introduir les **xarxes de serveis adequades** per garantir el correcte funcionament:
 - Xarxa de sanejament: drenatge. millorar la recollida d'aigües pluvials (doble nivell). Millorar l'escorrentia de l'àmbit afectat, i les connexions a les canals i col·lectors existents.

- Xarxa elèctrica: enllumenat que contribueixin a garantir itineraris segurs. Enllumenat actual i eficient.
- Xarxa d'abastament: garantir el reg i les fonts d'aigua de boca que siguin necessàries
- Aconseguir un **mínim impacte paisatgístic**.
- **Mantenir i integrar la pista poliesportiva existent:** adequar la pista existent perquè aquesta estigui integrada amb l'entorn.
- Introducció d'**arbrat autòcton**, en consonància amb l'estructura vegetal del parc, que afavorís la integració natural amb l'entorn circumdant i amb baix requeriment hídric.
- **Criteris de sostenibilitat:** introducció de criteris de sostenibilitat, amb la utilització, de materials, elements i dissenys que fomentin la permeabilitat del sòl, l'eficiència energètica, el reciclatge i el respecte pel medi ambient, com poden ser materials reciclats o reciclables.

5. DESCRIPCIÓ I JUSTIFICACIÓ DE LA SOLUCIÓ ADOPTADA

5.1 – OBJECTIUS GENERALS

Els objectius principals són:

- Garantir l'accessibilitat i la connexió entre els habitatges situats a l'entorn del carrer Anton Borja (pròxims a l'avinguda de l'Estatut) i la nova escola prevista (a l'entorn del parc) amb el barri de Ca n'Oriol.
- Garantir l'aproximació i entorn de l'escola per a la intervenció de bombers (TINSCI DT-12)
- Adequar l'entorn del nou camí perquè esdevingui un nou espai de lleure i esbarjo dins del parc de Ca n'Oriol.
- Formalitzar una proposta el més respectuosa possible amb l'entorn.
- Adequar i dotar el nou espai dels serveis urbanístics necessaris i del mobiliari urbà requerit per definir la zona de lleure a l'entorn del parc de Ca n'Oriol.
- Millora paisatgística amb el mínim impacte.
- Introducció de criteris de sostenibilitat, amb la utilització, de materials, elements i dissenys que fomentin l'eficiència energètica, el reciclatge i el respecte pel medi ambient.

5.2 – DESCRIPCIÓ DEL PROJECTE

5.2.1 - Descripció del nou del camí

El traçat del nou camí està dissenyat principalment per la mobilitat activa (vianants i bicicletes).

Tot i així, el tram del camí que dona front a la nova escola prevista i que també coincideix amb alguns accessos de la pròpia escola (d'acord amb el definit al projecte bàsic de l'escola del Bosc, de data 25 de

març de 2025), està projectat per a ser el vial d'aproximació per a la possible intervenció de bombers, d'acord amb la normativa d'aplicació (TINSCI DT 12)

El camí projectat voreja tot el límit sud de la parcel·la de la nova escola del Bosc, anant des dels habitatges situats a l'entorn del carrer Anton Borja (just on es produirà l'accés a la nova escola del Bosc) fins al límit de la parcel·la de l'escola. La traça del camí es prolonga, seguint el pendent natural del terreny, fins a apropar-se a la pista poliesportiva on el camí es bifurca en dos:

- un tram voreja el límit oest de la pista poliesportiva per anar a buscar la connexió amb el carrer de Casp del barri de Ca n'Oriol.
- i l'altre voreja per l'est de la pista poliesportiva fins a anar a buscar la connexió amb el carrer de Bilbao del barri de Ca n'Oriol.

A la documentació gràfica del present avantprojecte s'especifiquen les rasants i cotes que haurà d'assolir el camí principal així com la resta de zones adjacents vinculades.

La traça del camí que voreja el límit oest de la pista poliesportiva, i que va a buscar la connexió amb el carrer de Casp, requereix d'escales en la seva connexió amb el carrer de Mallorca degut a la topografia.

La proposta de camí, amb la bifurcació plantejada, aconsegueix la màxima connectivitat i accessibilitat de tots els espais que configuren aquesta nova zona de lleure del parc de Ca n'Oriol.

Per tal de garantir un alt grau d'accessibilitat, llevat del tram on hi ha escales, s'han assolit pendents transversals de com a màxim un 2% i pendents longitudinals que no superen el 6%.

L'amplada del tram del camí que és accessible és de 4 metres i el ramal que va a buscar la connexió amb el carrer de Casp és de 3 metres.

Com ja s'ha indicat, el tram de camí que dona front a l'escola segueix els condicionants del document TINSCI DT-12 (condicions d'aproximació i entorn dels edificis amb l'alçada d'evacuació descendent ≤ 9 m), per a ser accessible pel camió de bombers en cas d'emergència.

La formulació d'aquest camí també contempla l'adequació de la vorera del carrer Mallorca, inclosa dins de l'àmbit, millorant les condicions d'accessibilitat d'aquest tram del carrer. En aquest sentit, es cobrirà el torrent de Ca n'Oriol que discorre per aquets tram, seguint els mateixos condicionats que la vorera del carrer Mallorca que hi ha oest de l'àmbit (fent front a l'actual aparcament).

Els acabats previstos al camí, així com a les voreres i zones d'accés a l'escola estan descrits al plànols que configuren la documentació gràfica del avantprojecte. Els colors de l'àrid dels acabats seran terrossos afavorint la integració paisatgística amb l'entorn..

5.2.2 - Descripció de la nova zona de lleure del parc de Ca n'Oriol

El projecte reformula tot l'espai existent, tot mantenint la presència d'una pista poliesportiva a l'aire lliure i incorporant aquell mobiliari urbà que és necessari perquè l'espai assoleixi el seu fi. El projecte també preveu la construcció de diferents murs de contenció (gabions), allà on són necessaris.

La proposta preveu el desplaçament cap a oest de la pista esportiva existent. Això és necessari per garantir les condicions d'accessibilitat del nou camí i per minimitzar l'impacte paisatgístic de la intervenció. Aquest desplaçament també permet una millor connexió de la pista poliesportiva amb l'equipament escolar.

Es preveu la configuració d'una pista més oberta, només amb tanca de seguretat allà on es realment necessari (fent front al carrer de Mallorca i darrera de les porteries de futbol) permet una major integració d'aquesta amb tot l'entorn. El mur de gabions projectat, paral·lel a la pista, servirà com a banc corregut.

A la pista s'instal·laran quatre cistelles de bàsquet i dues porteries de futbol, d'acord amb el que hi ha actualment. També es preveu el trasllat de la font de boca existent a un punt més adequat d'acord amb la nova ordenació de l'entorn.

El projecte incorpora i reforça la vegetació existent en tot l'àmbit amb l'objectiu d'integrar-se amb l'entorn i generar nous espais vegetals i d'ombra.

Es planteja la plantació d'arbrat autòcton amb baix requeriment hídric en consonància amb les masses arbòries existents i l'estructura vegetal del parc de Ca n'Oriol, de manera que afavoreixi la integració natural amb l'entorn circumdant.

També es proposa la hidrosembra de barreja de llavors per a gespa tipus rústica de baix manteniment.

Més enllà del tipus de vegetació seleccionada, que es farà d'una manera respectuosa amb el medi ambient, en la definició més detallada del projecte s'introduiran el màxim de criteris de sostenibilitat possibles. En aquest sentit en la definició del projecte executiu es preveu la incorporació dels següents elements:

- Il·luminació led
- Mobiliari urbà realitzat amb materials sostenibles.
- Materials el més permeables possibles.

La definició del projecte, amb els elements que configuraran la nova zona de lleure i esbarjo del parc de Ca n'Oriol es concreta a la documentació gràfica.

6. SERVEIS AFECTATS I DESCRIPCIÓ DELS NOUS SERVEIS

Feta la corresponent consulta a l'Ajuntament, a la plataforma EWISE i a les diverses companyies que tenen serveis en l'àmbit del projecte, es confirma que s'han previst les afectacions que es descriuen amb detall a l'annex corresponent i que s'indiquen a continuació.

6.1 - XARXA DE CLAVEGUERAM

Amb la nova xarxa proposada es planteja la millora de l'evacuació de les aigües pluvials.

Als plànols corresponents de la documentació gràfica es grafia la situació actual i la descripció de la xarxa proposada.

La instal·lació evacuarà les aigües pluvials. El traçat de les canonades serà el més senzill possible, amb distàncies, pendents i cabals adequats per a transportar els cabals previsibles en condicions segures.

Les xarxes de canonades es dissenyaran de forma que siguin accessibles per al seu manteniment i reparació.

Pel límit nord de l'àmbit, al carrer de Mallorca, actualment discorre un canal triangular de formigó de titularitat de l'Agència catalana de l'Aigua (ACA), que recull les aigües de l'antic torrent de Ca n'Oriol que discorre per l'est del municipi (de nord a sud). Aquest antic torrent està canalitzat en gran part del seu recorregut. El projecte preveu la canalització del tram que discorre dins de l'àmbit, per tal de poder executar una vorera accessible, donant així també continuïtat al tram del carrer de Mallorca que vas des del carrer de Getafe fins al carrer de Casp.

6.2 - XARXA D'AIGUA POTABLE I REG

Als plànols corresponents de la documentació gràfica es grafia la situació actual i la descripció de la xarxa proposada pel que fa al trasllat de la font existent.

Es preveu la instal·lació d'una nova nova xarxa de reg destinada al nou arbrat. Aquesta es definirà al projecte constructiu.

6.3 – ELECTRICITAT - ENLLUMENAT

Als plànols corresponents de la documentació gràfica es grafia la situació actual i la descripció de la xarxa proposada d'electricitat, així com la ubicació de les noves lluminàries.

Es preveu la dotació d'enllumenat al llarg del eix del camí, així com de la zona on està ubicada la pista esportiva.

7. TOPOGRAFIA

Per a la redacció del projecte s'ha realitzat un aixecament topogràfic amb data 15 de novembre de 2024 a l'àmbit de la proposta.

8. CONDICIONS D'ACCESSIBILITAT DE L'ESPAI PÚBLIC

Les actuacions contemplades en el present projecte compleixen les condicions que estableix la normativa d'accessibilitat vigent sobre ajustos raonables, per tractar-se d'un espai de caràcter natural.

Concretament s'ha tingut en compte DECRET 209/2023, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Codi d'accessibilitat de Catalunya, tal i com s'ha indicat en apartats anteriors de la present ,memòria.

9. TITULARITAT

El projecte es situa en terrenys municipals.

Les dades registrals de la finca, que consten a la Nota simple informativa del Registre de la propietat, que s'adjunta a l'ANNEX 1 de present document, són les següents

- Finca: 26337
- CRU: 08154000278234
- Dades registrals: Tom: 553; Llibre: 553; Foli: 158; Inscripció: 1

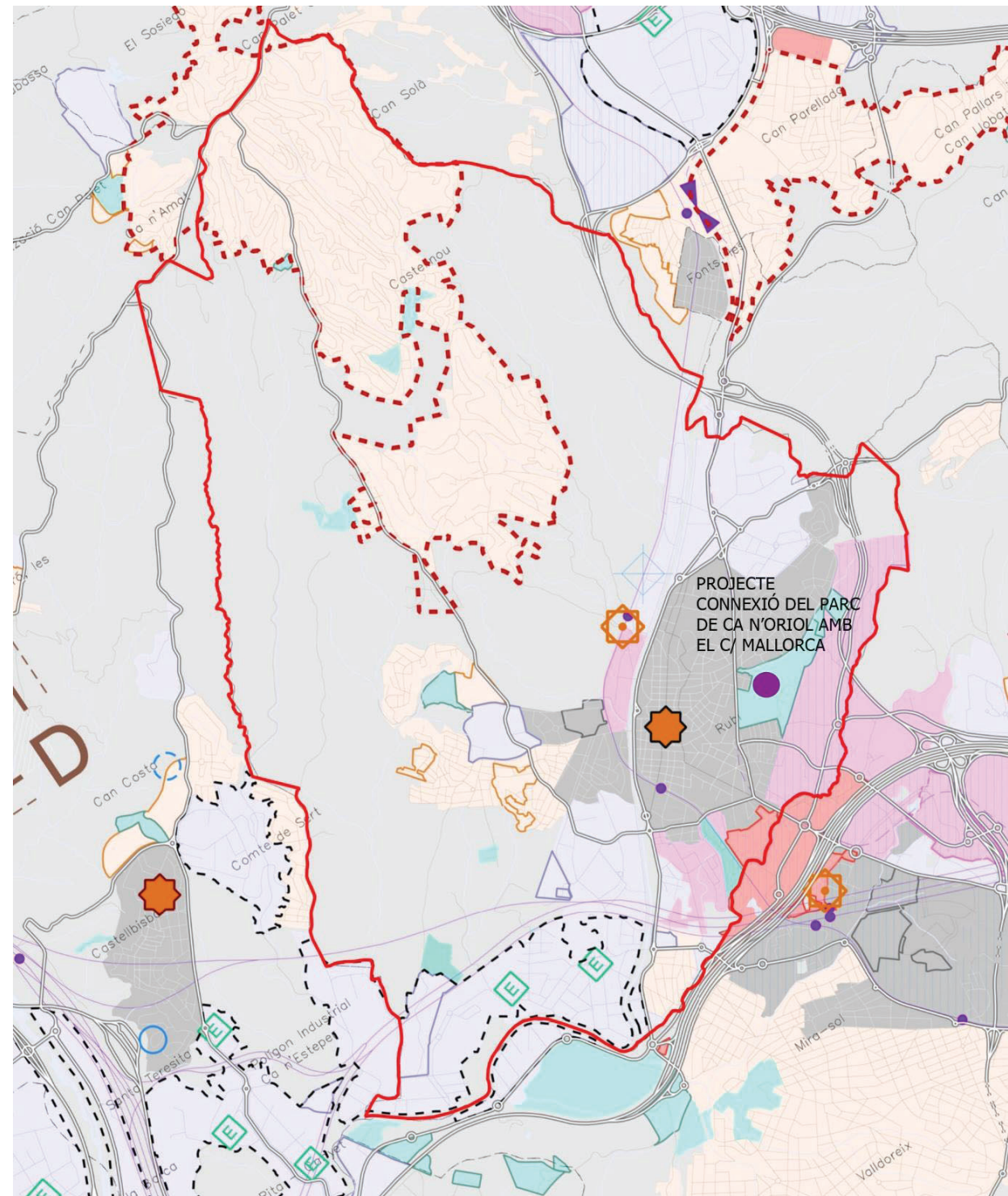
10. PLANEJAMENT VIGENT

Pel que fa al planejament vigent amb incidència a l'àmbit del projecte cal tenir en compte:

- El Pla Territorial Metropolità de Barcelona (PTMB), aprovat definitivament en data 20 d'abril de 2010 (DOGC núm. 5627, de 12/05/2010).
- El Pla General d'Ordenació Urbana de Rubí (PGOU).
- Catàleg i Pla especial de protecció del patrimoni arquitectònic, arqueològic i natural de Rubí (CIPEP) vigent.

10.1 - PLA TERRITORIAL METROPOLITÀ DE BARCELONA (PTMB)

L'entorn de Ca n'Oriol està identificat al PTMB (plànol 2.3. Sistema urbà. Estratègies urbanes), com una àrea especialitzada d'equipaments, parcs i altres sistemes amb capacitat de desenvolupament, dins del sistema urbà d'assentaments.



	Núclis urbans i les seves extensions		Àrees especialitzades terciàries		Àrees especialitzades d'equipaments exteriors
	Amb capacitat de desenvolupament		Amb capacitat de desenvolupament		Amb capacitat de desenvolupament
	Àrees especialitzades residencials		Àrees especialitzades d'infraestructures		Àrees especialitzades d'ús mixt
	Amb capacitat de desenvolupament		Amb capacitat de desenvolupament		Amb capacitat de desenvolupament
	Àrees especialitzades industrials		Àrees especialitzades d'equipaments, parcs i altres sistemes		
	Amb capacitat de desenvolupament		Amb capacitat de desenvolupament		

INFORMACIÓ DE BASE
Tipologies de teixits

PTMB 2010 – Sistema urbà. Estratègies urbanes / Font: Departament de Territori i sostenibilitat. Generalitat

10.2 – PLA GENERAL D'ORDENACIÓ URBANA (PGOU)

Al plànol 2 de la documentació gràfica del present avantprojecte queda reflectida la classificació i les qualificacions assignades pel PGOU a l'àmbit del projecte.

Com s'identifica al plànol referit, els terrenys inclosos dins de l'àmbit on es vol dur a terme el projecte estan classificats pel PGOU vigent com a Sòl No Urbanitzable (SNU) i qualificats com a sistema d'espais lliures - parcs urbans (en gran part) i com a sistema viari. El projecte defineix una intervenció amb usos que són propis dels sistemes amb els que el PGOU qualifica aquest sòl.

10.3 - CATÀLEG I PLA ESPECIAL DEL PROTECCIÓ DEL PATRIMONI ARQUITECTÒNIC, ARQUEOLÒGIC I NATURAL DE RUBÍ (CIPEP)

El Projecte de connexió del Parc de Ca n'Oriol amb el carrer de Mallorca es troba dins de l'àmbit de protecció arqueològica del CIPEP, que descriu la fitxa Q24. Jaciment de Ca n'Oriol (ANNEX 2).

A la fitxa Q24 del CIPEP es descriu, com s'han efectuat diverses troballes en superfície i en excavacions arqueològiques. Així com s'indica que la realització de qualsevol tipus d'obra que impliqui moviment de terres, roturació o obertura de rases requerirà els informes i les autoritzacions prèvies disposades a la normativa general. Es donarà compliment a les determinacions del CIPEP en les fases de redacció i execució del projecte que siguin escaients.

10.4 – FORMULACIÓ D'UN PROJECTE D'ACTUACIONS ESPECÍFIQUES

Com s'exposa al **punt 10.2** el projecte es desenvolupa en SNU. En aquest sentit, i d'acord amb el Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme i modificacions posteriors (TRLU), cal la formulació, tramitació i aprovació del corresponent Projecte d'actuacions específiques (PAE).

La redacció del corresponent PAE es formula en el si de del PGOU i del PTMB i es redacta en paral·lel al present avantprojecte.

11. ARQUEOLOGIA

L'àmbit del Projecte de connexió del Parc de Ca n'Oriol amb el carrer de Mallorca es troba afectat pel Jaciment de Ca n'Oriol (Fitxa Q24 del CIPEP) i es troba a prop de l'espai d'influència de la Masia de Ca n'Oriol (fitxa P15), l'Era de Ca n'Oriol (fitxa T10), Bosc de Ca n'Oriol (fitxa N19) i Roure de Ca n'Oriol (fitxa N20).

Es preveu que en fase d'obra es realitzarà un seguiment arqueològic.

12. EXPROPIACIONS I OCUPACIONS TEMPORALS

De la informació obtinguda en relació amb la titularitat de la propietat dins l'àmbit del projecte i del planejament vigent, es desprèn que l'execució de les obres no comportarà expropiacions ni ocupacions temporals.

13. AUTORITZACIONS, CESSIONS I CONCESSIONS

No es contemplen.

14. PRESSUPOST

El pressupost d'execució material de les obres de construcció de la connexió del Parc de Ca n'Oriol amb el carrer de Mallorca ascendeix a la quantitat de 902.840,47 € el qual incrementat amb el 13% de despeses generals i el 6% de benefici industrial resulta un pressupost d'execució de contracte de 171.539,69 € que amb 225.619,83 € corresponent al 21% d'IVA resulta un pressupost global d'execució de contracte de **1.299.999,99 € (IVA INCLÒS)**.

15. DOCUMENTS QUE INTEGREN L'AVANTPROJECTE

El present projecte consta dels següents documents:

- DOCUMENT NÚM. I. MEMÒRIA + ANNEXOS
 - ANNEX 1 – Nota simple informativa del Registre de la propietat
 - ANNEX 2 – Fitxa Q24 del CIPEP
 - ANNEX 3 – Reportatge fotogràfic
 - ANNEX 4 – Topogràfic
 - ANNEX 5 – Serveis existents
- DOCUMENT NÚM. II DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

A Rubí,

CARLOS
FREIRE DE LA
CORTE

Firmado
digitalmente por
CARLOS FREIRE DE
LA CORTE - Fecha:
2025.11.10
15:17:25 +01'00'

Carlos Freire de la Corte
Arquitecte

Laia Corcuera
Solano -
(AUT)
Fecha:
2025.11.07
12:22:35
+01'00'

Laia Corcuera Solano
Arquitecte



REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE RUBÍ N° 2

C/ General Prim, 35 1ª
Teléfono: 936977802 Fax: 935953173
rubi2@registrodelapropiedad.org

NOTA SIMPLE INFORMATIVA

Esta información registral tiene valor puramente informativo, careciendo de garantía, pues la titularidad, libertad o gravamen de los bienes inscritos, sólo se acredita en perjuicio de tercero, por certificación del Registrador (Artículo 225 de la Ley Hipotecaria).-

Solicitud: 3510

Fecha: 22/11/2024 antes de la apertura del Libro Diario

Solicitante: AJUNTAMENT DE RUBI

Interés Legítimo: Investigación jurídica sobre el objeto, su titularidad, o limitaciones

Datos registrales de la finca:

Finca: 26337

CRU: 08154000278234

Referencia Catastral: NO CONSTA

Datos Registrales: Tomo: 553 Libro: 553 Folio: 158 Inscripción: 1

Descripción de la finca:

URBANA: Porción de terreno, de figura irregular, sita en término de Rubí, paraje "Ca N'Oriol", de superficie sesenta y ocho mil ochocientos veinticinco metros cuadrados, destinada a Parque Urbano -la cual divide la matriz en dos porciones situadas al Este y al Oeste de la que se describe-. LINDA al Oeste, con finca que forma la actuación de promoción de suelo residencial "Ca N'Oriol", del Institut Català del Sol; al Norte y al Noreste, con fincas de los señores Roure y Miquel Roig o sus sucesores y con la porción que se forma por división de la misma matriz, destinada asimismo a Parque Urbano; al Este, parte con camino que dirige a la Carretera de Sant Cugat y, en parte, con propiedad de "Asociados de la Obra de la Visitación de Nuestra Señora"; y al Sur, con una línea quebrada de Este a Oeste, semiparalela al camino de entrada a la casa "Ca N'Oriol".

Queda un resto de finca de 61.614,00 metros cuadrados, según nota al margen de la inscripción 1ª de la finca, de fecha 26 de abril de 2008, al folio 158 del Tomo-Libro 553.

La posible constancia registral de la referencia catastral no implica la extensión de los efectos del principio de legitimación a la descripción física y ubicación de la finca, ni la presunción de su correspondencia con la delimitación geográfica de la parcela catastral, salvo en los casos en que la finca esté coordinada gráficamente



C.S.V. : 208154100CD4BEA5

con catastro.

ESTADO DE COORDINACIÓN GRÁFICA CON EL CATASTRO A FECHA DE EXPEDICIÓN de conformidad con el artículo 10 de la Ley Hipotecaria: No coordinado con catastro.

Titular registral:

AJUNTAMENT DE RUBI con NIF/CIF P0818300F es titular de la totalidad del pleno dominio, por título de CESIÓN GRATUITA en virtud de Escritura Pública, autorizada por el Notario de Barcelona, Enrique Peña Belsa, el día 07 de julio de 1988
Inscripción: 1ª Tomo: 553 Libro: 553 Folio: 158 Fecha: 27 de julio de 1988.

Cargas vigentes sobre la finca:

DE PROCEDENCIA

NO hay cargas registradas

PROPIAS DE LA FINCA

NO hay cargas registradas

La finca de que se trata no tiene más cargas.-

Asientos pendientes de despacho:

No hay documentos pendientes de despacho.

Es NOTA INFORMATIVA careciendo de garantía conforme al artículo 225 de la Ley Hipotecaria y tiene efectos hasta el día de la fecha de expedición, antes de la apertura del Diario.

Se recuerda que, conforme al Anexo de la Ley 4/2016 de 23 de Diciembre, RUBI es un municipio definido como área de demanda residencial fuerte y acreditada por lo que, conforme al artículo 2 Decreto-Ley 1/2015 de 24 de Marzo, se encuentran sujetas a los derechos de tanteo y retracto de la Administración de la Generalitat de Catalunya las primeras y posteriores transmisiones de viviendas que desde el 9 de Abril de 2008 hubieran sido adquiridas en su momento en proceso de ejecución hipotecaria o mediante compensación o pago de deuda con garantía hipotecaria. No obstante, debe tenerse en cuenta que conforme a resolución de la Dirección General de Derecho y Entidades Jurídicas de 4 de Febrero de 2021 no habrá lugar a dichos derechos de tanteo y retracto cuando la primera transmisión se hubiera producido con anterioridad al 27 de Marzo de 2015.



Para obtener publicidad registral (nota simple o certificación) desde cualquier lugar y a cualquier hora puede dirigirse a la web oficial del Colegio de Registradores: www.registradores.org en el apartado SEDE ELECTRONICA: <https://sede.registradores.org/sede/sede-corpme-web/home>.

1.- Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente información registral a ficheros o bases de datos informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia (Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17/02/98, B.O.E. 17/02/98).-

2.- Esta información no surte los efectos regulados en el artículo 354-a del Reglamento Hipotecario.-

3.- A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del



C.S.V. : 208154100CD4BEA5

Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, "RGPD"), queda informado:

- De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento.

- Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes.-

- El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio.-

- La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.-

- De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.-

En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): www.agpd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección dpo@corpme.es.

Este documento incorpora un sello electrónico para garantizar su origen e integridad creado por el REGISTRO PROPIEDAD DE RUBI 2 a día veintidós de noviembre del dos mil veinticuatro.



(*) C.S.V. : 208154100CD4BEA5

Servicio Web de Verificación: <https://sede.registradores.org/csv>

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).



C.S.V. : 208154100CD4BEA5

CATÀLEG I PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI ARQUITECTÒNIC, ARQUEOLÒGIC I NATURAL DE RUBÍ		Patrimoni arqueològic
DENOMINACIO	REFERENCIA CADASTRAL	NUM
JACIMENT DE CA N'ORIOI	99430; 99431; 99432	Q24

LOCALITZACIÓ

Parc de Ca N'Oriol

PROPIETARI

Ajuntament de Rubí, Pça. Pere Aguilera, 1, 08191-RUBÍ i altres

US ACTUAL

Lúdic

CRONOLOGIA / INTERVENCIIONS

Època romana

ACTUACIONS REALITZADES:

Diverses troballes en superfície i excavacions arqueològiques l'any 2002.

DESCRIPCIÓ GENERAL / VALORACIÓ

Es tracta d'un o diversos jaciments que es troben en el parc de Ca N'Oriol. D'aquesta zona procedeixen diferents objectes i encara romanen diferents estructures in situ entre el bosc i el nucli urbà. La zona de major concentració de restes arqueològiques és entre el bosc i el camí de can Sant Joan. Per altra banda a l'estiu de l'any 2002 s'hi han realitzat excavacions arqueològiques que han descobert diferents restes d'època romana. A la zona del bosc, dalt del turonet que presideix el parc hi ha una estructura de planta rectangular de 7'90 x 4 i murs de 60 cm de gruix m en sentit E-O. Es va construir amb còdols, tegulae i fragments de picadís. Ha aparegut terra sigillata, ceràmica comuna i una nansa de llàntia. De Ca N'Oriol procedeixen diverses inscripcions romanes que es conserven als museus de Rubí i Arqueològic de Catalunya (Barcelona). Per altra banda, l'any 1960 en Casimir Tort va recollir en el camí entre ca n'Oriol i can Sant Joan un rellotge de sol romà que havia estat emprat per a reomplir un clot.

NOTÍCIES HISTÒRIQUES

BIBLIOGRAFIA

BENCOMO et alii (1986) BENCOMO, C.; BELTRAN, J.L.; GARCIA, C.; IBAÑEZ, D.; JORBA, A.; LÓPEZ, F.; MOLINERO, C.; OLLE, J.; PRIETO, A.; PUIG, R.M.; RUFE, M.A.; SANTIRSO, M.; YSAS, P. Aproximació a la Història de Rubí. Rubí, Ajuntament de Rubí. CARTA ARQUEOLÒGICA (1999) Inventari del Patrimoni Arqueològic de Catalunya. Carta Arqueològica. Rubí (Vallès Occidental), Barcelona, Generalitat de Catalunya FABRE, G.; MAYER, M.; RODÀ, C. (1982) "Epigrafia romana de Rubí i els seus encontorns", Butlletí del Grup de Col·laboradors del Museu de Rubí, Núm. 5, pp. 81-104, Rubí, Grup de Col·laboradors del Museu de Rubí. JÀRREGA I DOMÍNGUEZ, Ramon (1988) "El poblament tardo-romà a la zona de Rubí", Butlletí del Grup de Col·laboradors del Museu de Rubí, Núm. 28, p. 375-399. Rubí: Grup de Col·laboradors del Museu de Rubí. MARGENAT, Francesc; MORO, Antonio (1981) "Donació d'un rellotge de sol romà" Butlletí del Grup de Col·laboradors del Museu de Rubí, Núm. 2, pp. 13-19, Rubí, Grup de Col·laboradors del Museu de Rubí. VILALTA, Jordi (1986b) "Noticiari", Butlletí del Grup de Col·laboradors del Museu de Rubí, Núm. 20, p. 111-117. Rubí: Grup de Col·laboradors del Museu de Rubí. Diputació de Barcelona (2001): " Inventari del patrimoni local de Rubí".

OBSERVACIONS

PLANOL DE SITUACIÓ:

ESCALA: s/e



DOCUMENTACIÓ FOTOGRÀFICA



CATÀLEG I PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI ARQUITECTÒNIC, ARQUEOLÒGIC I NATURAL DE RUBÍ		Patrimoni arqueològic
DENOMINACIO	REFERENCIA CADASTRAL	NUM
JACIMENT DE CA N'ORIOI	99430; 99431; 99432	Q24

NORMATIVA ESPECÍFICA

CLASSIFICACIÓ DEL SÒL

Urbà

PLANEJAMENT VIGENT

PGO RUBÍ 1986

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA

Parc Urbà

TIPUS DE PROTECCIÓ EXISTENT

Inventari del Patrimoni Arqueològic

NUM INVENTARI GENERALITAT

IPAC-CA Rubí 2

NUM INVENTARI PATRIMONI LOCAL

34

TIPUS DE BE A PROTEGIR

Jaciment arqueològic

NIVELL DE PROTECCIÓ

Protecció arqueològica

CATEGORIA:

BCIL

AFECTACIÓ

INTERVENCIIONS NECESSÀRIES

INTERVENCIIONS PROPOSADES

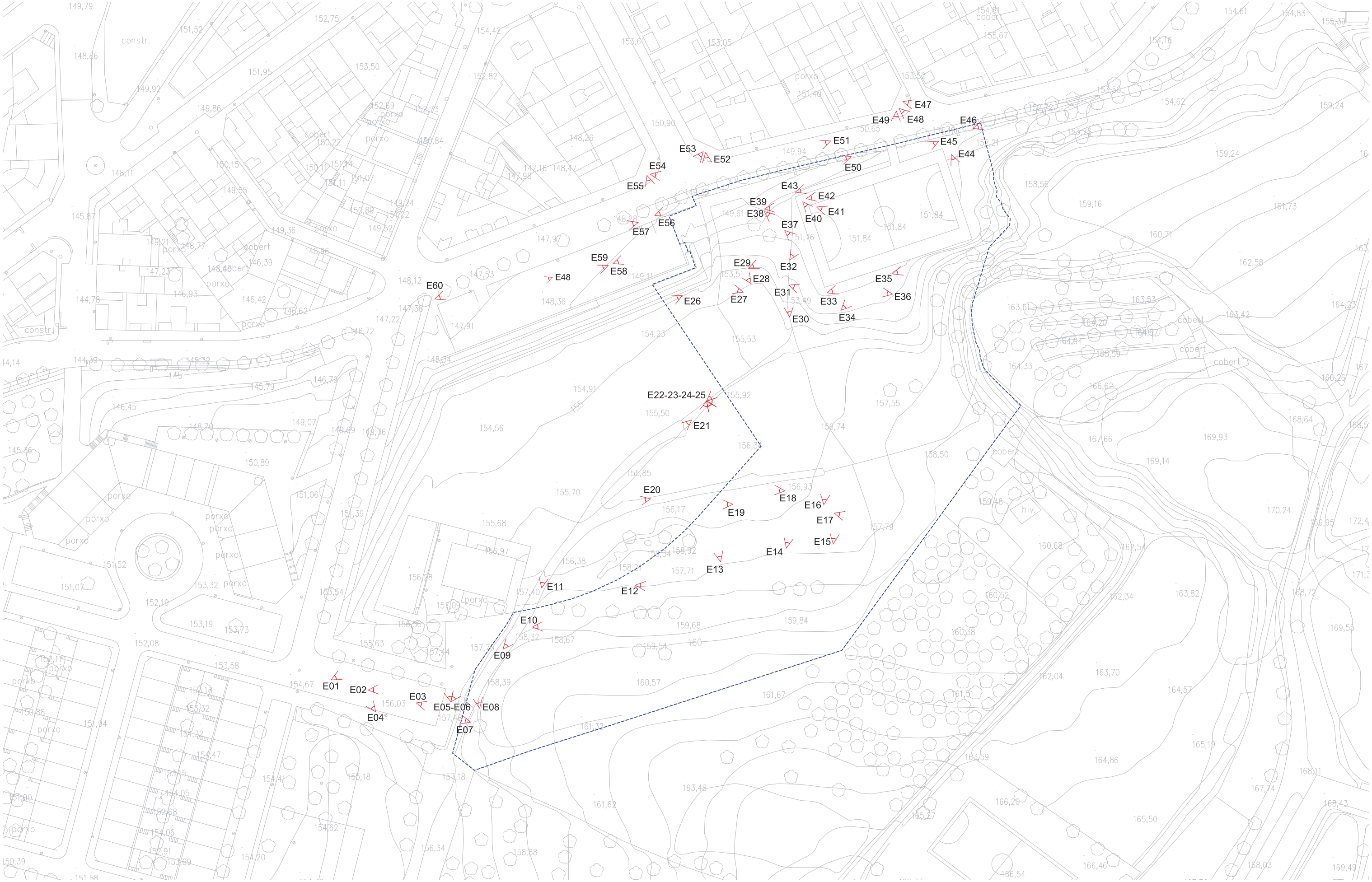
Delimitació arqueològica
Excavacions arqueològiques
Consolidació i adequació de l'entorn
Tancament i senyalització

FORMES D'ACTUACIÓ PERMESES

La realització de qualsevol tipus d'obra que impliqui moviment de terres, o roturació, o obertura de rases requerirà els informes i les autoritzacions prèvies disposades a la normativa general i especialment per l'article 17.

USOS ADMESOS

Tots els que admet el Pla General d'Ordenació



--- LÍMIT PROJECTE



E01



E02



E03



E04



E05-E06



E07



E08



E09



E10



E11



E12



E13



E14



E15



E16



E17



E18



E19



E20



E21



E22 - E23 - E24 - E25



E25



E26



E27



E28



E29



E30



E31



E32



E33



E34



E35



E36



E37



E38



E39



E40



E41



E42



E43



E44



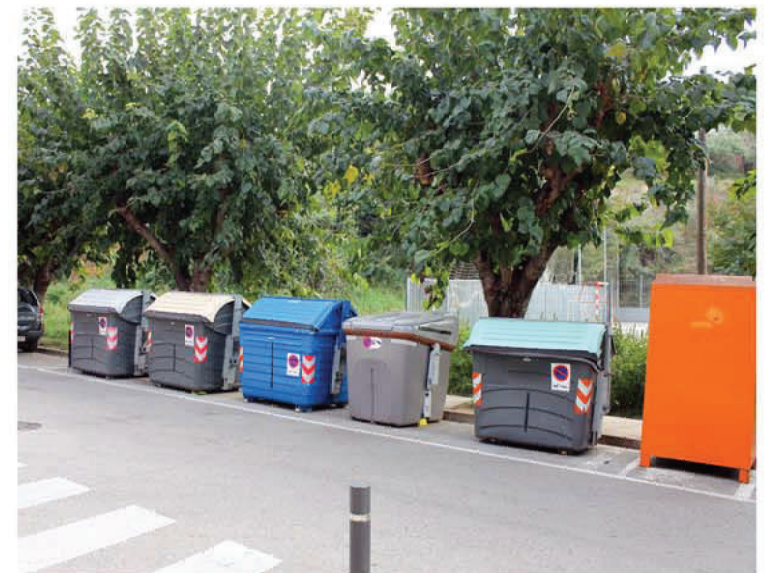
E45



E46



E47



E48



E49



E50



E51



E52



E53



E54



E55



E56



E57



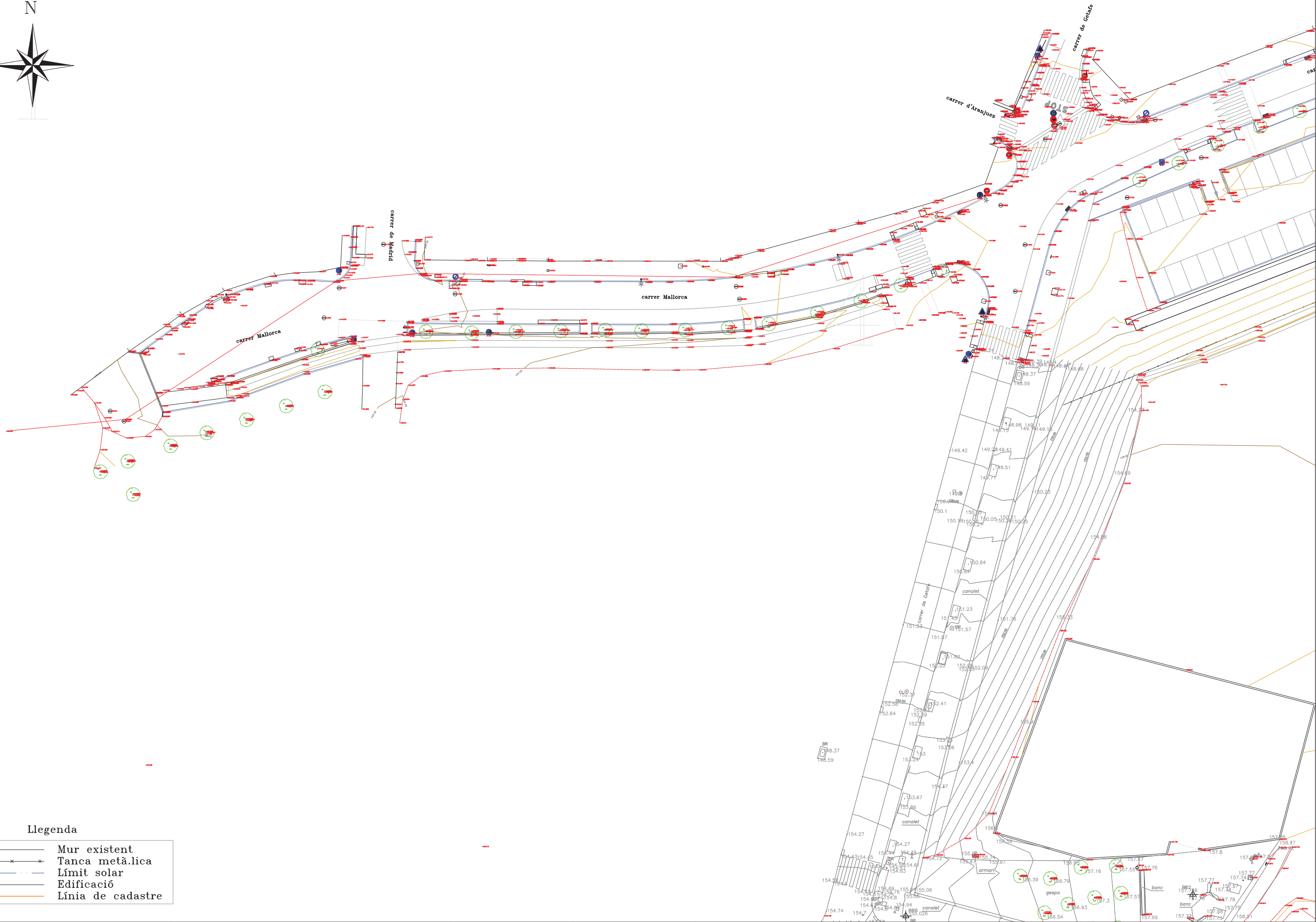
E58



E59



E60



Llegenda

	Mur existent
	Tanca metà.lica
	Límit solar
	Edificació
	Línia de cadastre

TÍTOL DEL PROJECTE
PLANOL ESTAT ACTUAL
(sistema coord: UTM ETRS89 fus31 Nord GRS80)

EMPLAÇAMENT
CARRER MALLORCA
Terme municipal de Rubí

AUTOR DE L'AIXECAMENT
eGara Topografia
Rbla d'Egara 390, Terrassa
Telf. 619 000 944

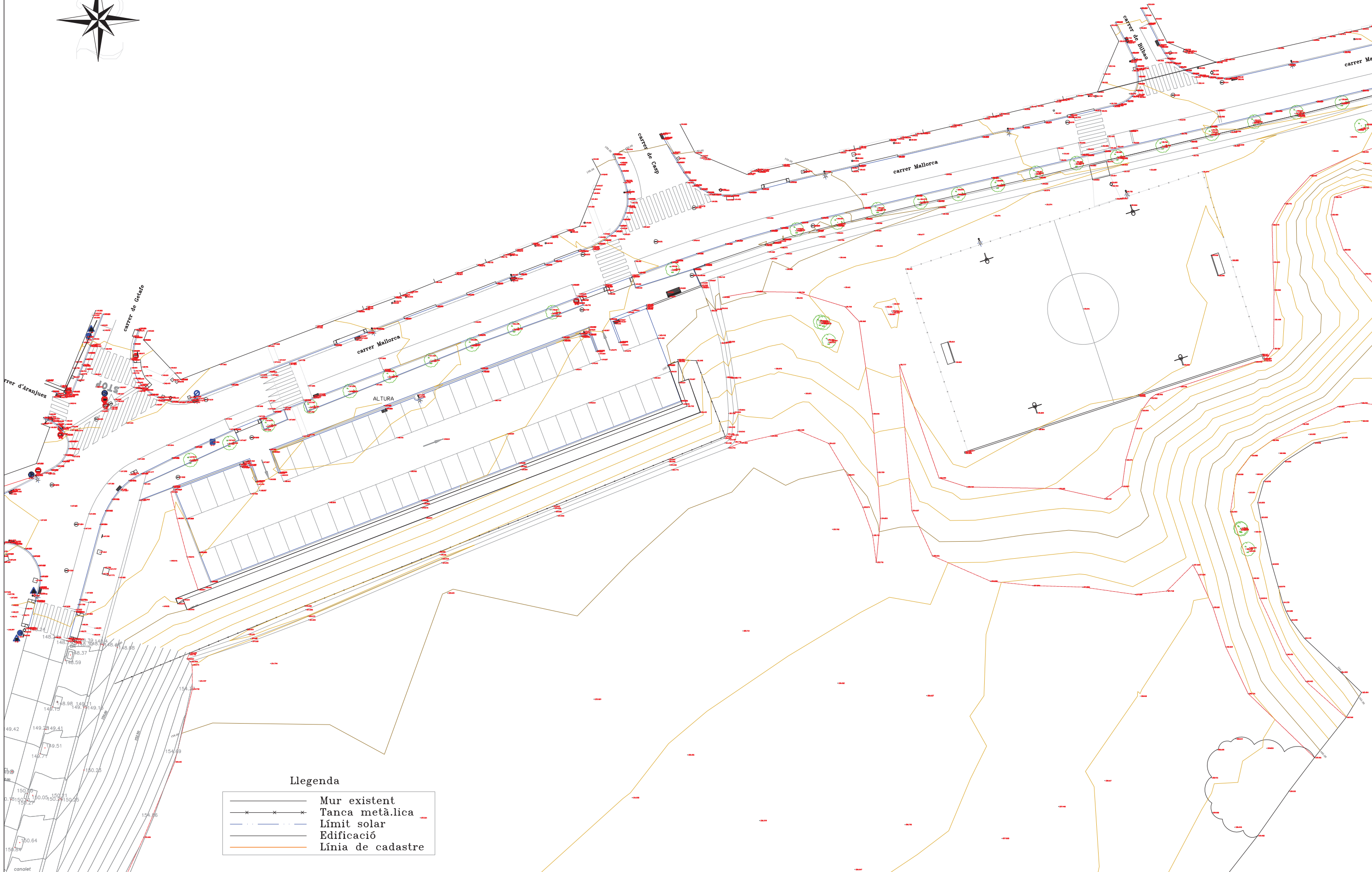
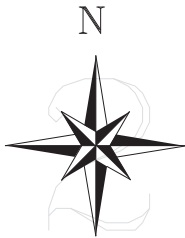
PROMOTOR
AJUNTAMENT DE RUBÍ

ESCALA ORIGINAL A3 1/500

TÍTOL DEL PLÀNOL
Aixecament Planimètric

Núm. PLÀNOL 1
FULL 1 DE 4

DATA
15/11/2024



Llegenda

	Mur existent
	Tanca metà.llica
	Límit solar
	Edificació
	Línia de cadastre

TÍTOL DEL PROJECTE
PLANOL ESTAT ACTUAL
(sistema coord: UTM ETRS89 fus31 Nord GRS80)

EMPLAÇAMENT
CARRER MALLORCA
Terme municipal de Rubí

AUTOR DE L'AIXECAMENT
eGara Topografia
Rbla d'Egara 390, Terrassa
Telf. 619 000 944

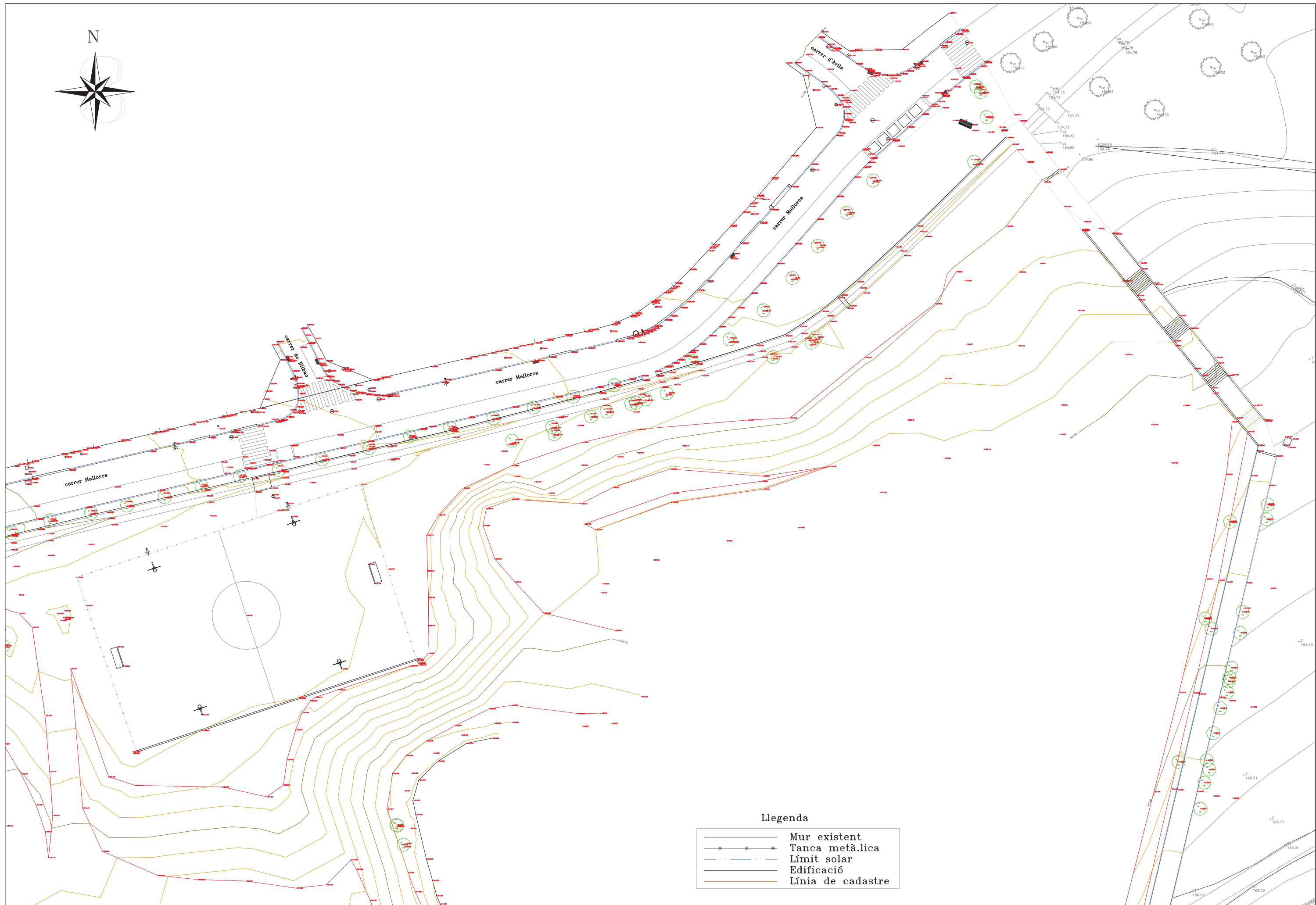
PROMOTOR
AJUNTAMENT DE RUBÍ

ESCALA ORIGINAL A3 1/500
0 5.00 10.00 15.00 20.00

TÍTOL DEL PLÀNOL
Aixecament Planimètric

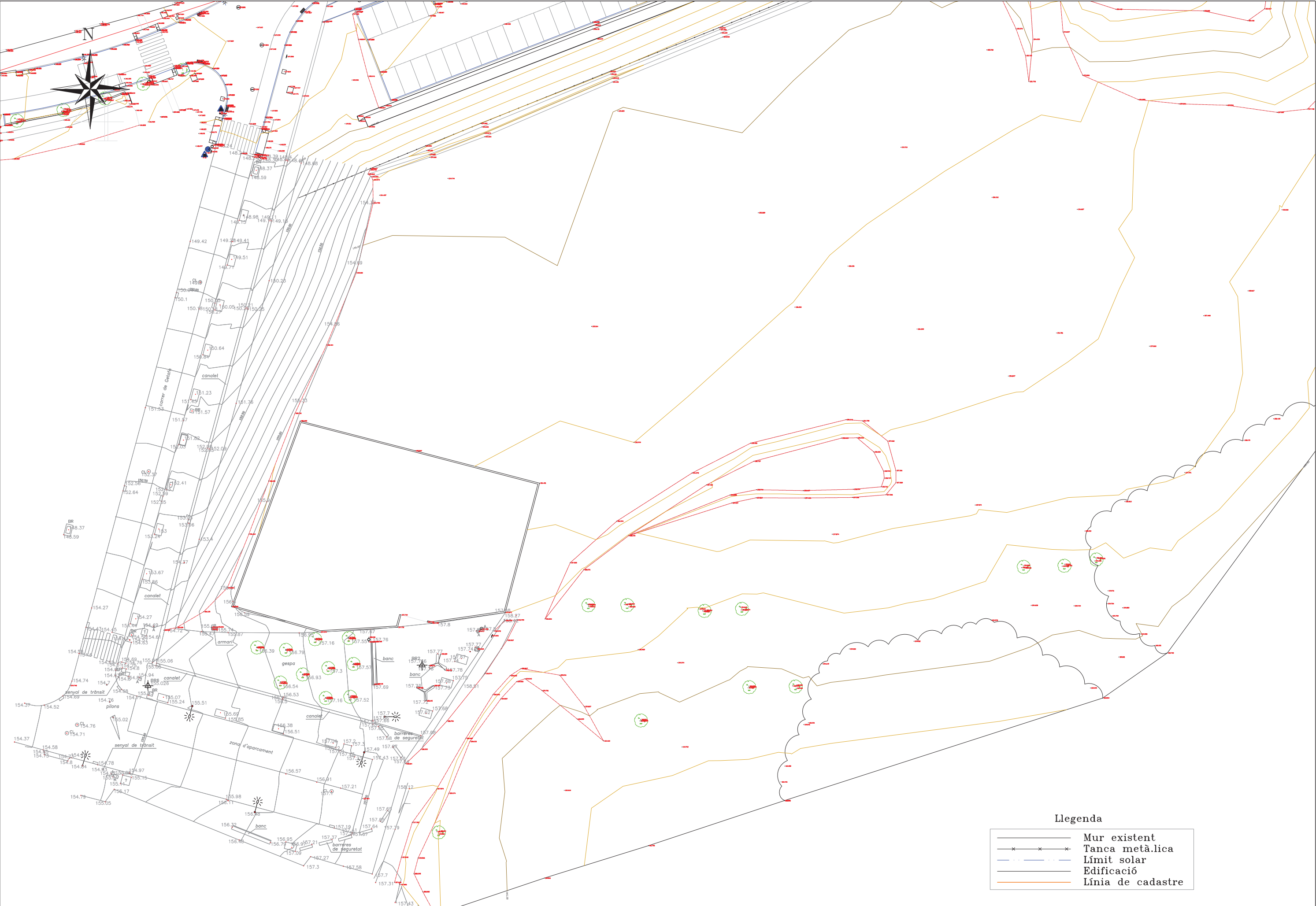
Núm. PLÀNOL 1
FULL 2 DE 4

DATA
15/11/2024



	Mur existent
	Tanca metàl·lica
	Límit solar
	Edificació
	Línia de cadastre

DATA
15/11/2024



TÍTOL DEL PROJECTE PLANOL ESTAT ACTUAL (sistema coord: UTM ETRS89 fus31 Nord GRS80)	EMPLAÇAMENT CARRER MALLORCA Terme municipal de Rubí	AUTOR DE L'AIXECAMENT eGara Topografia Rbla d'Egara 390, Terrassa Telf. 619 000 944	PROMOTOR AJUNTAMENT DE RUBÍ	ESCALA ORIGINAL A3 1/500 0 5,00 10,00 15,00 20,00	TÍTOL DEL PLÀNOL Aixecament Planimètric	Núm. PLÀNOL 1	DATA 15/11/2024
						FULL 4 DE 4	



Agbar

SSEE2024-023 NOU VIAL CA N'ORIOLE





Ajuntament de RUBÍ
SERVEIS TÈCNICS

ENLLUMENAT PÚBLIC DE RUBÍ

Quadre: V - NTRA.SRA.LOURDES(ET127)

Llegenda

■

100 VSAP, Braç

▲

100 VSAP, Bàcul

●

100 VSAP, Columna

■

150 VSAP, Braç

▲

150 VSAP, Bàcul

●

150 VSAP, Columna

■

Quadre de maniobra

⊗

Pericó

■

250 VSAP, Torreta

★

70 VSAP, -

●

70 VSAP, Columna

Data: 11/01/2018

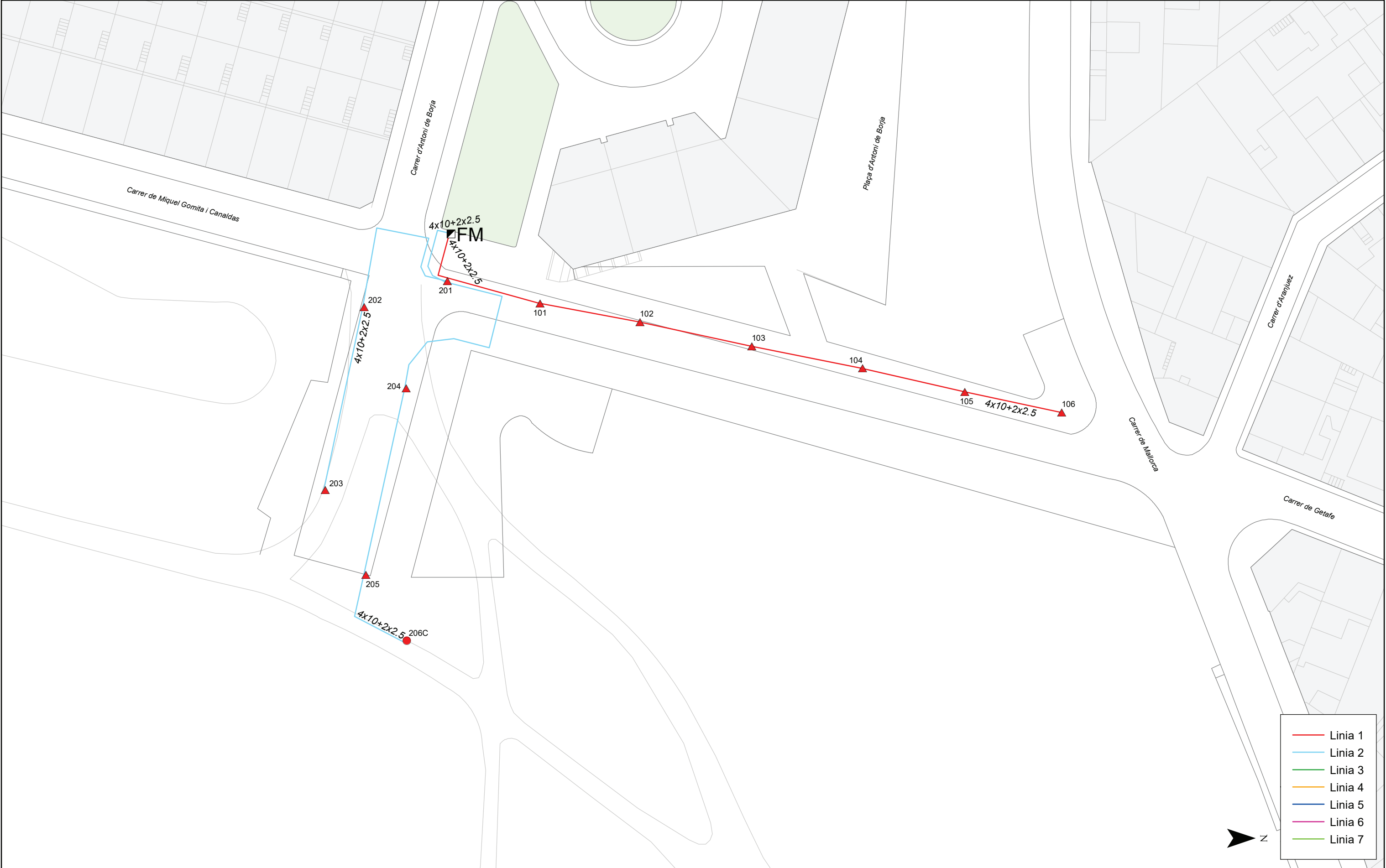
Aprovat:

Escala: 1:2.250

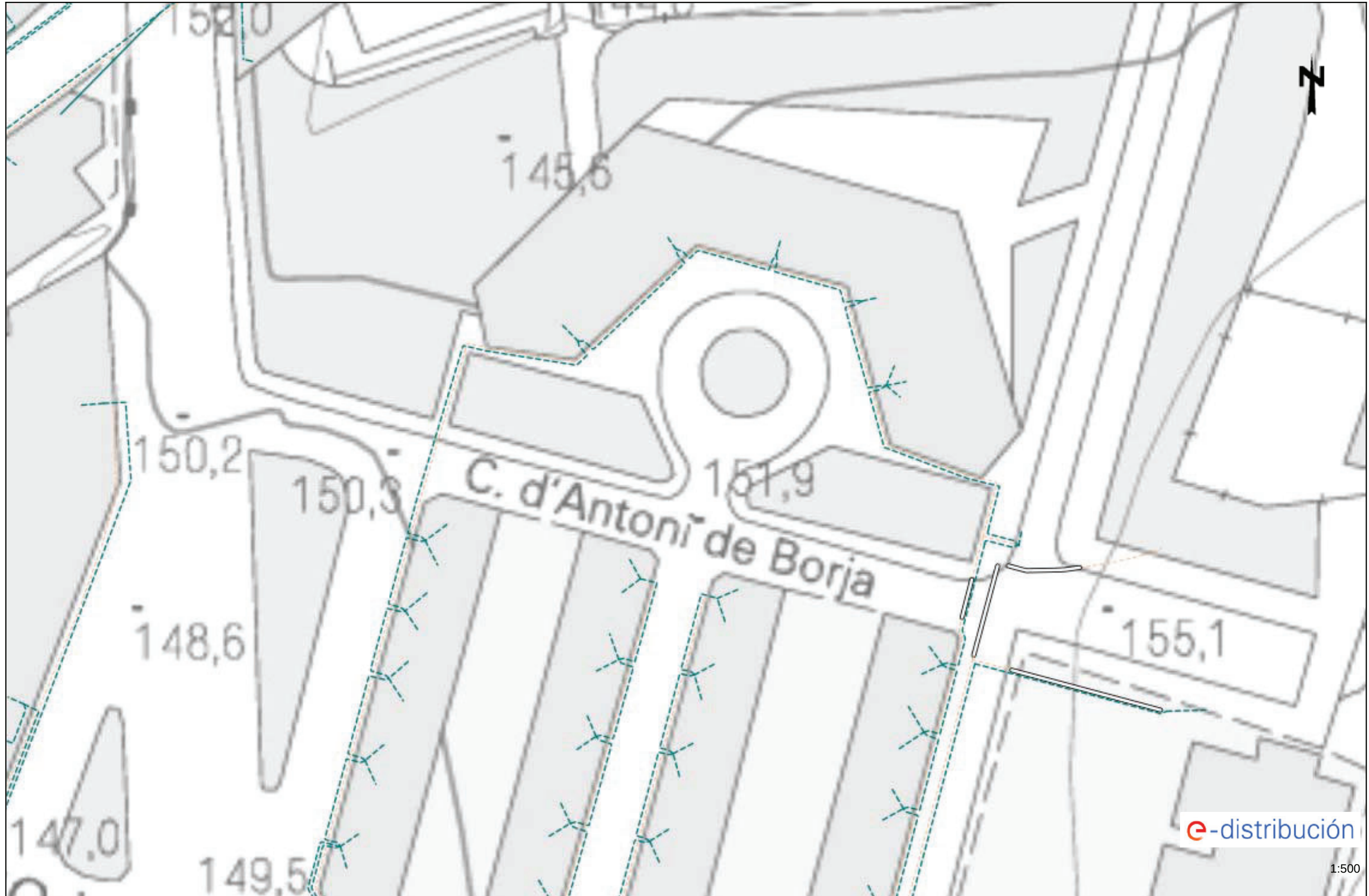
Original DIN-A3

0 12,5 25 50 75 100 125 150 175 Metres

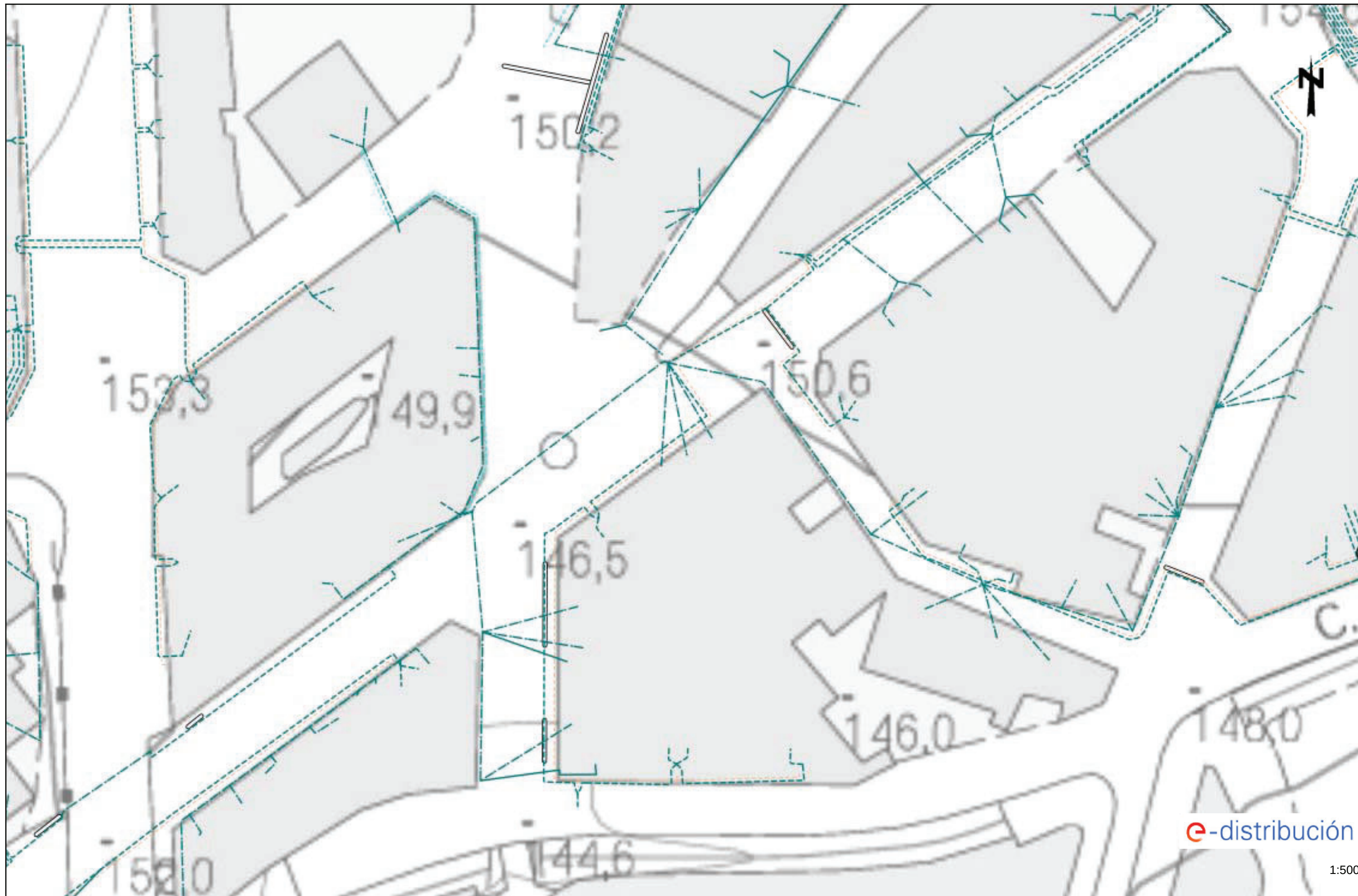
V



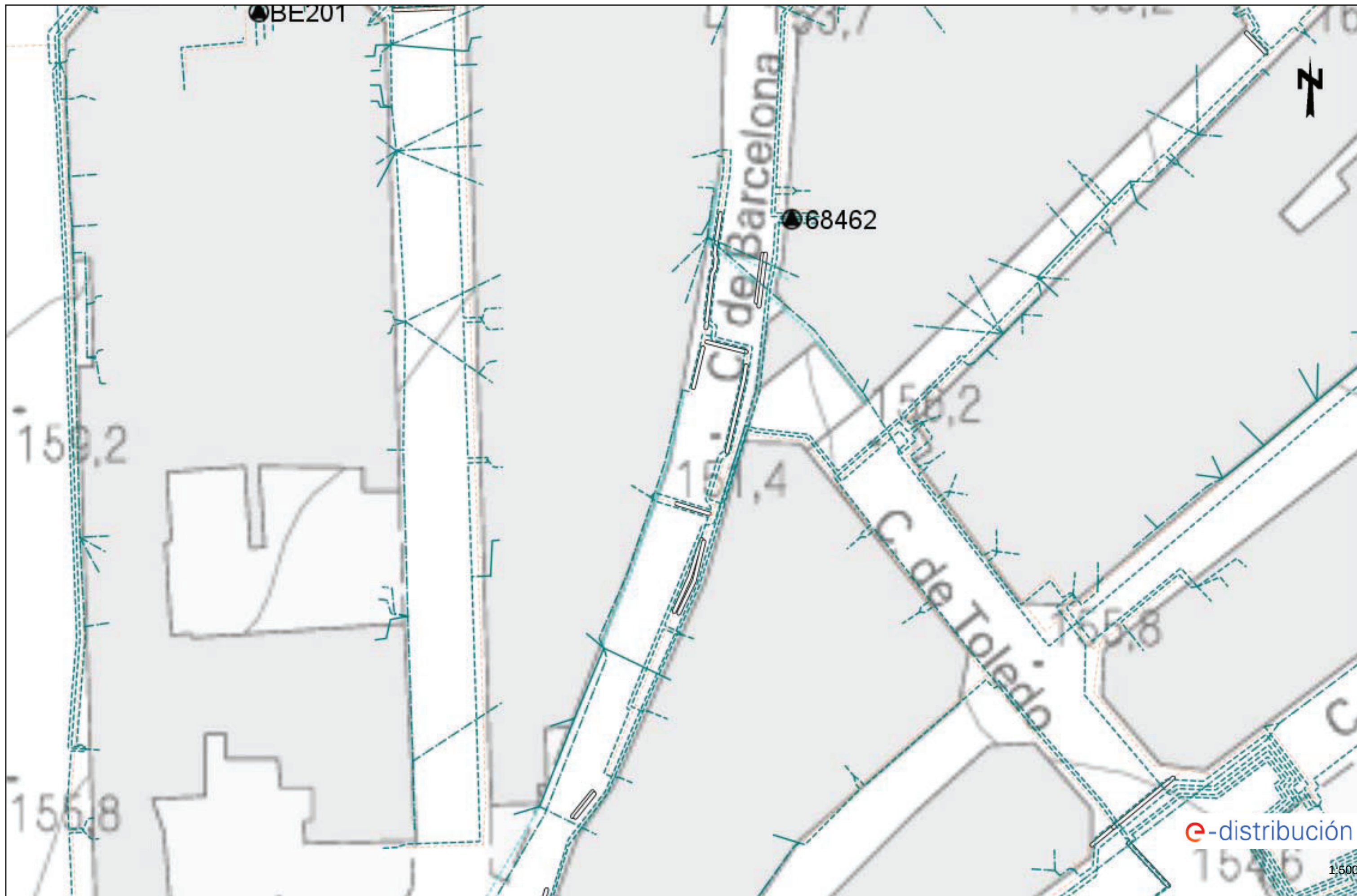








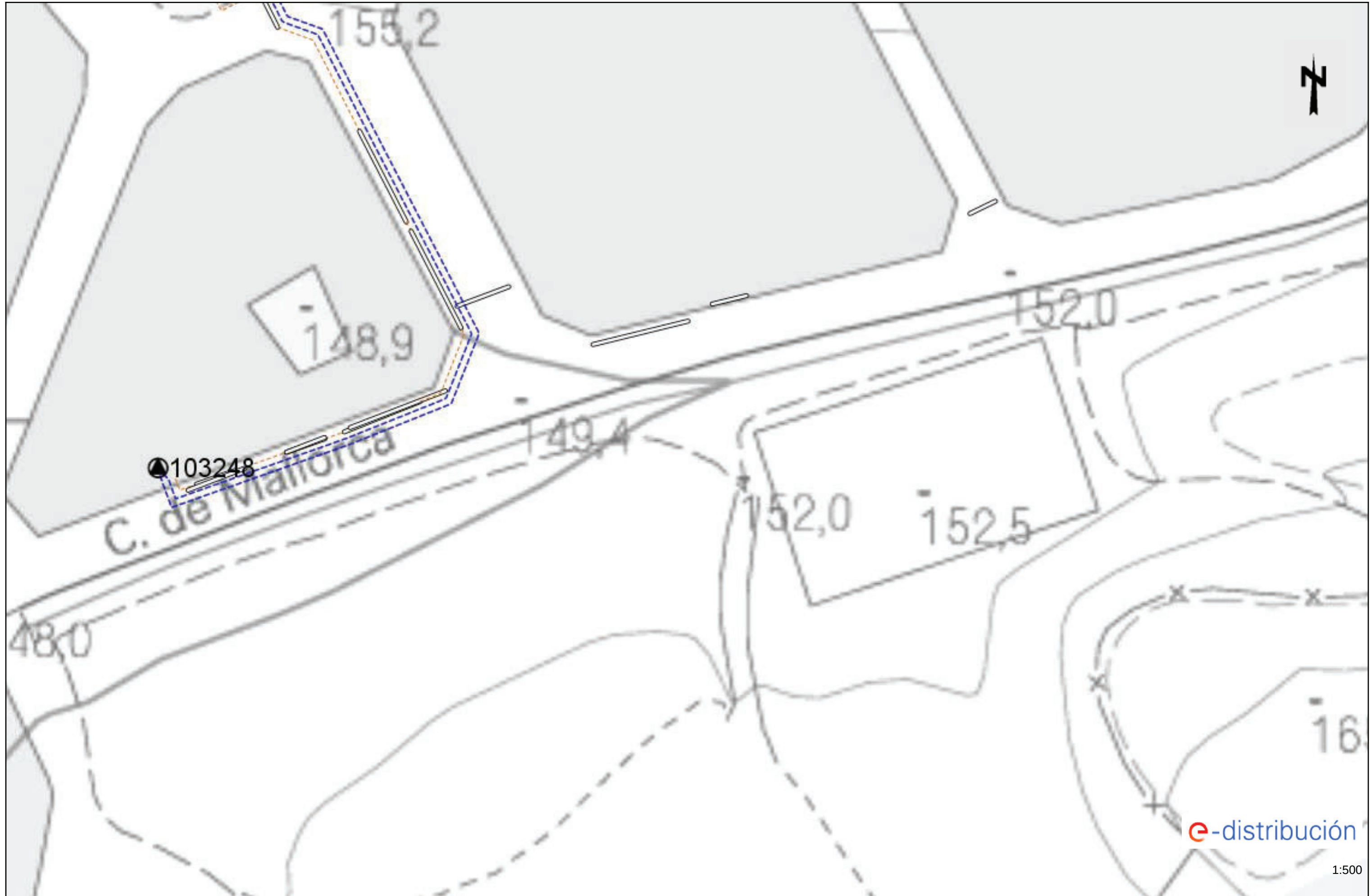




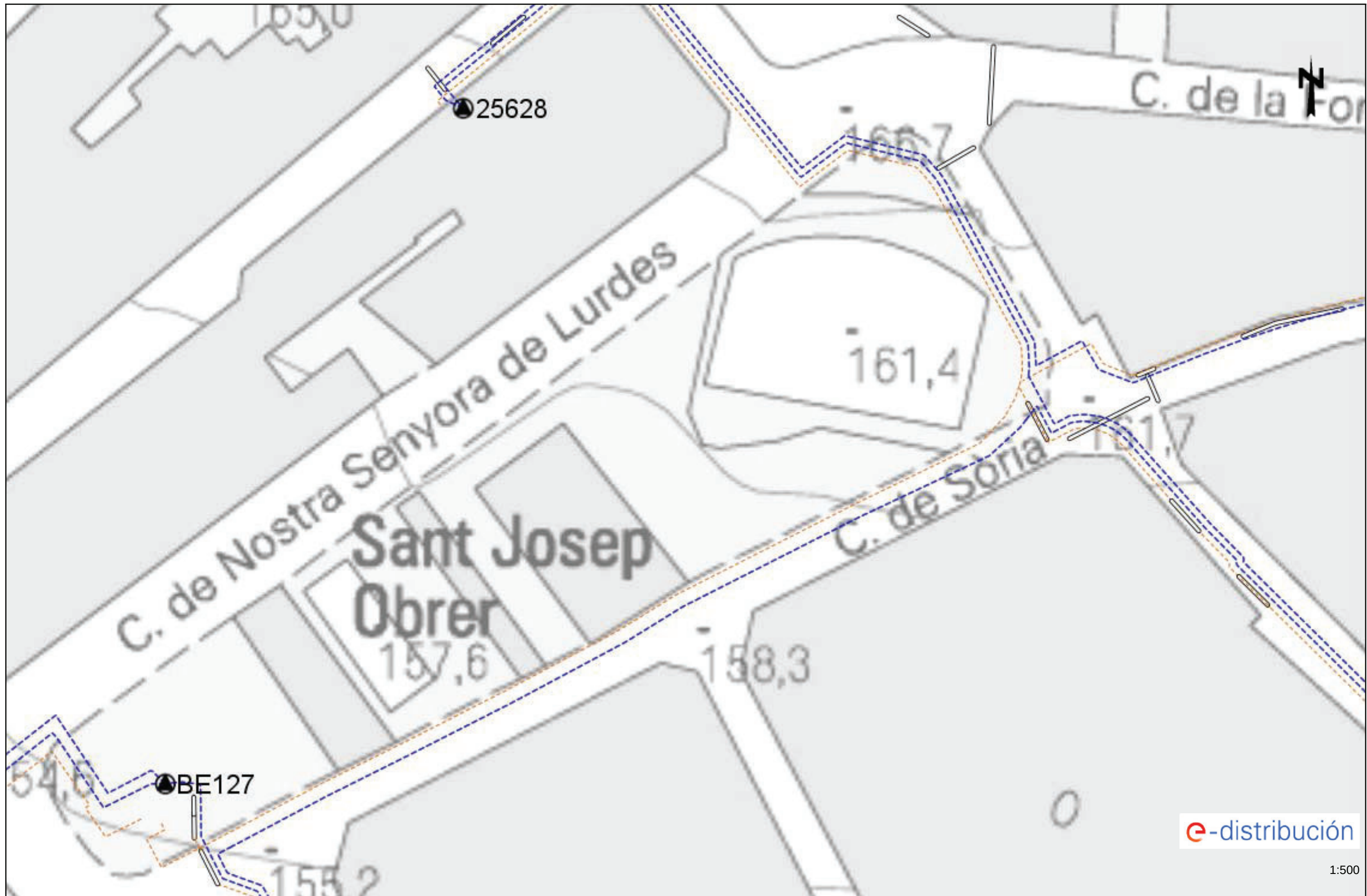
e-distribución

1:500

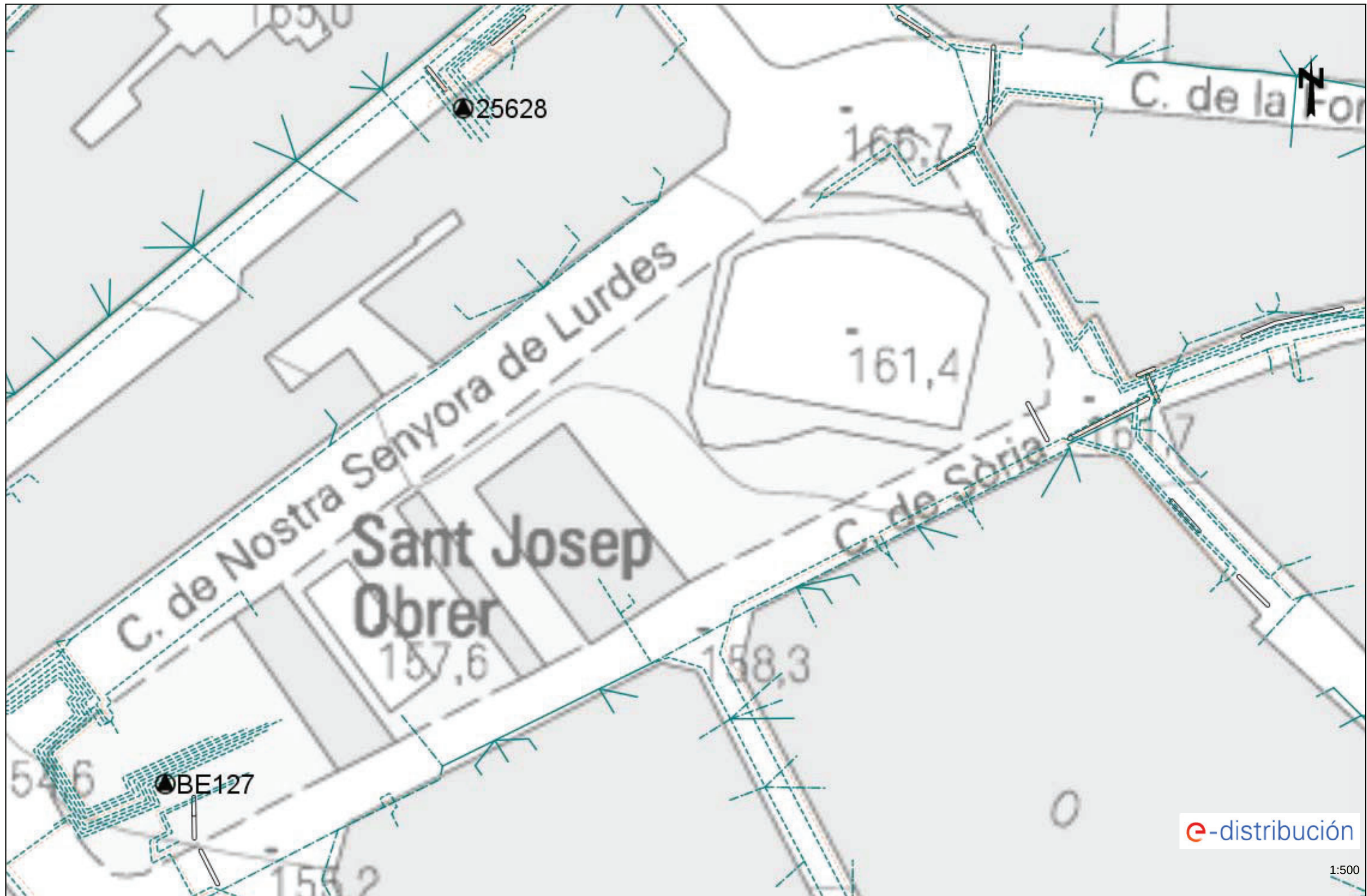




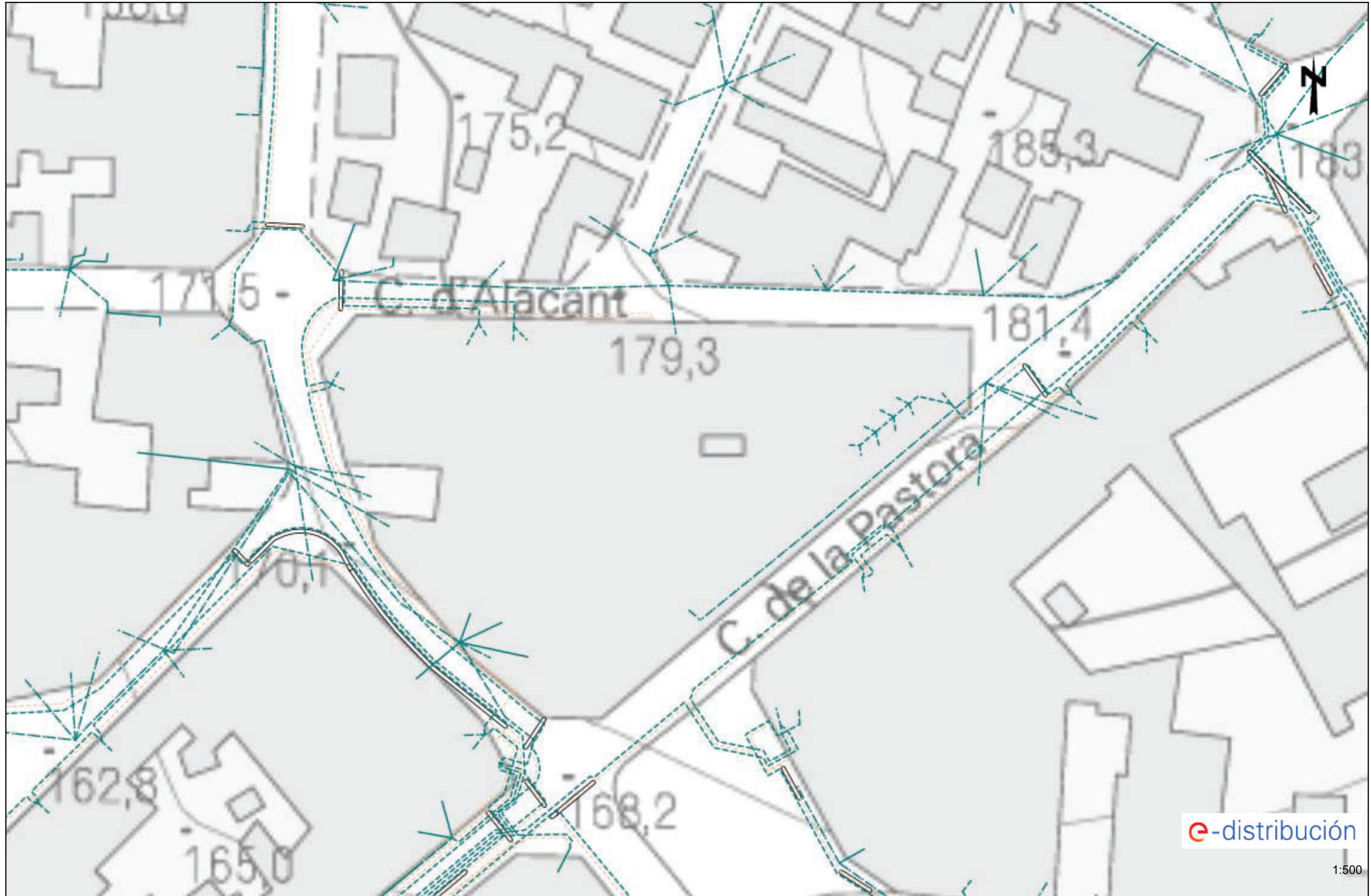


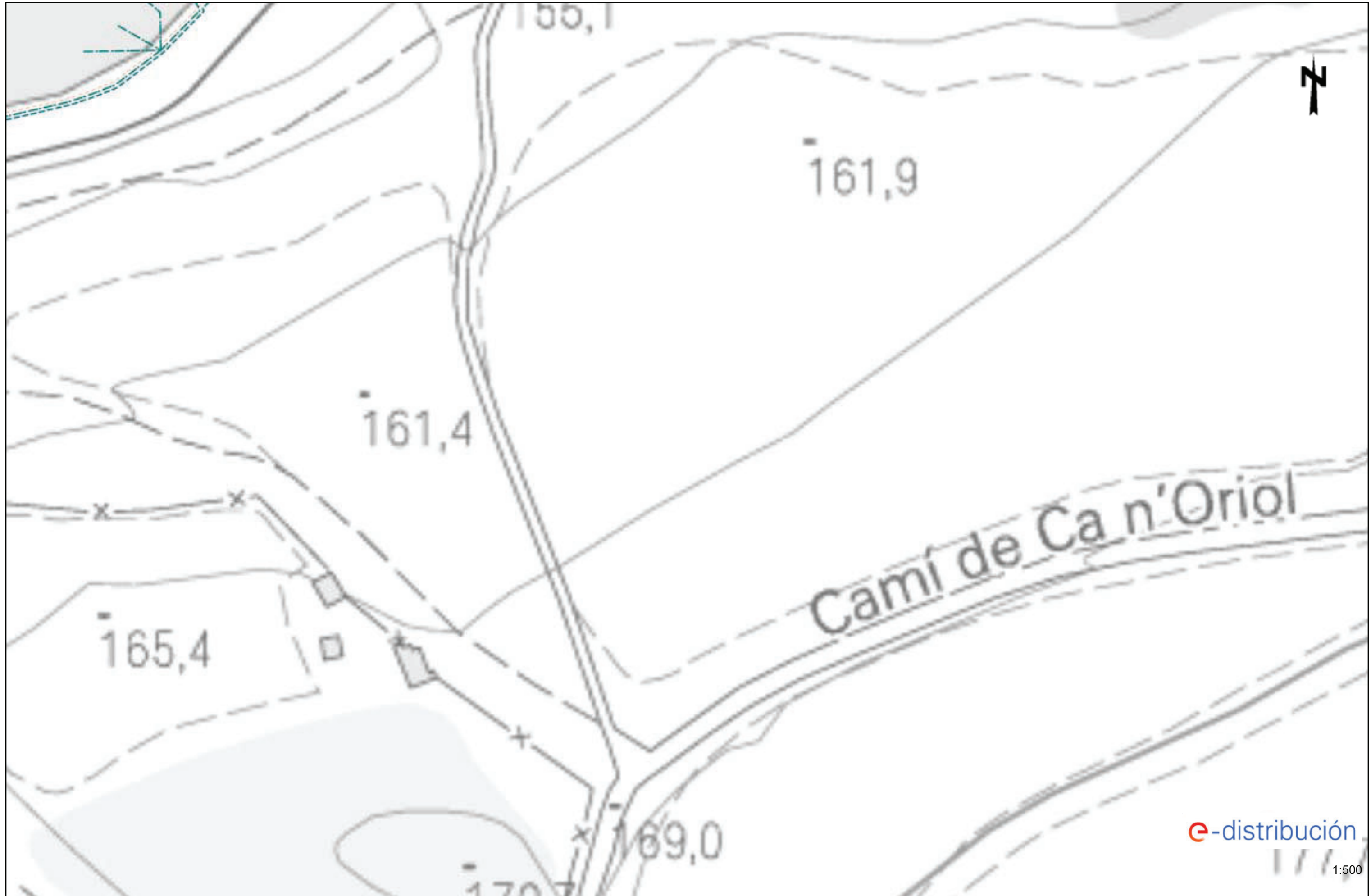


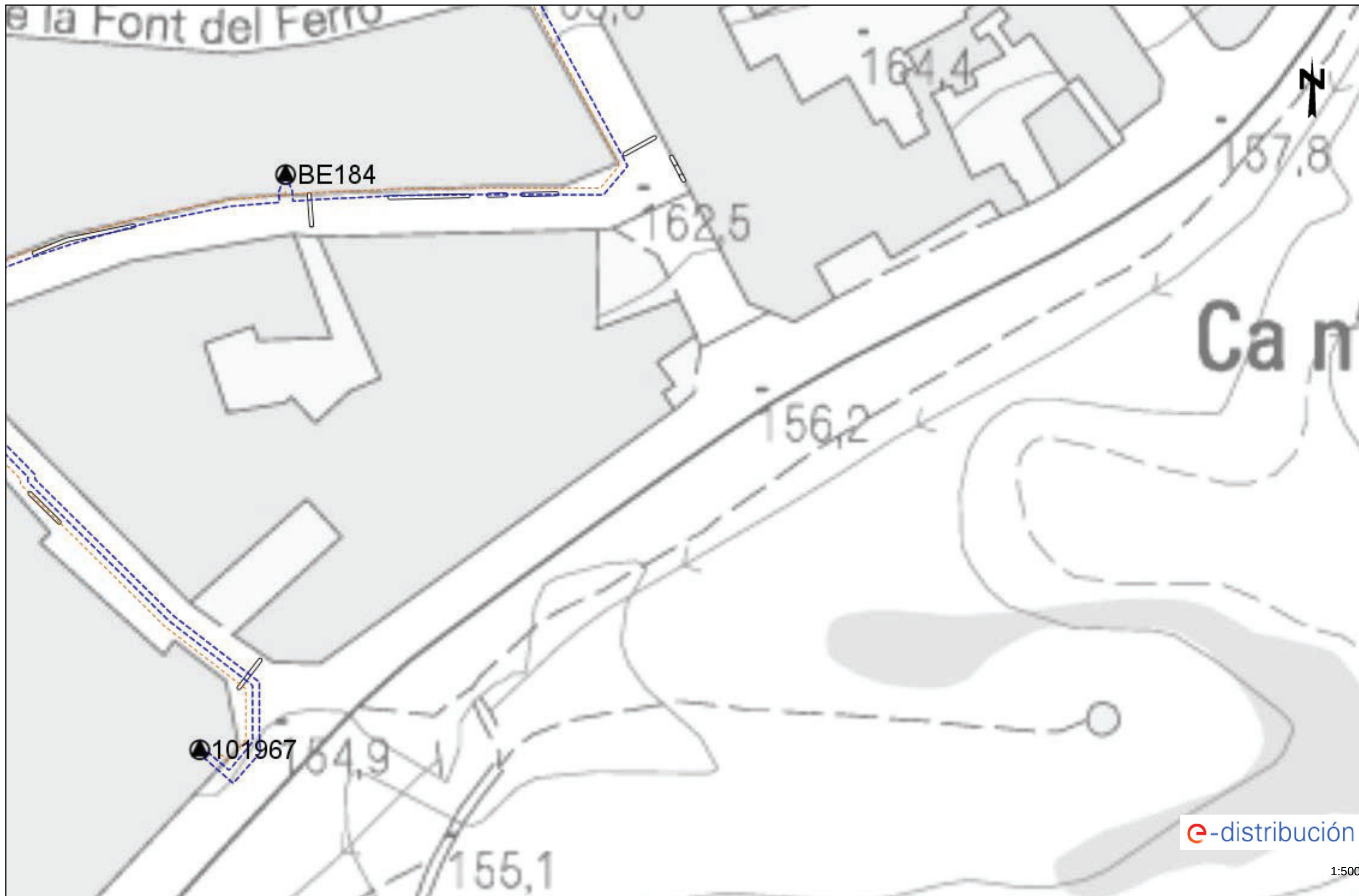
1:500

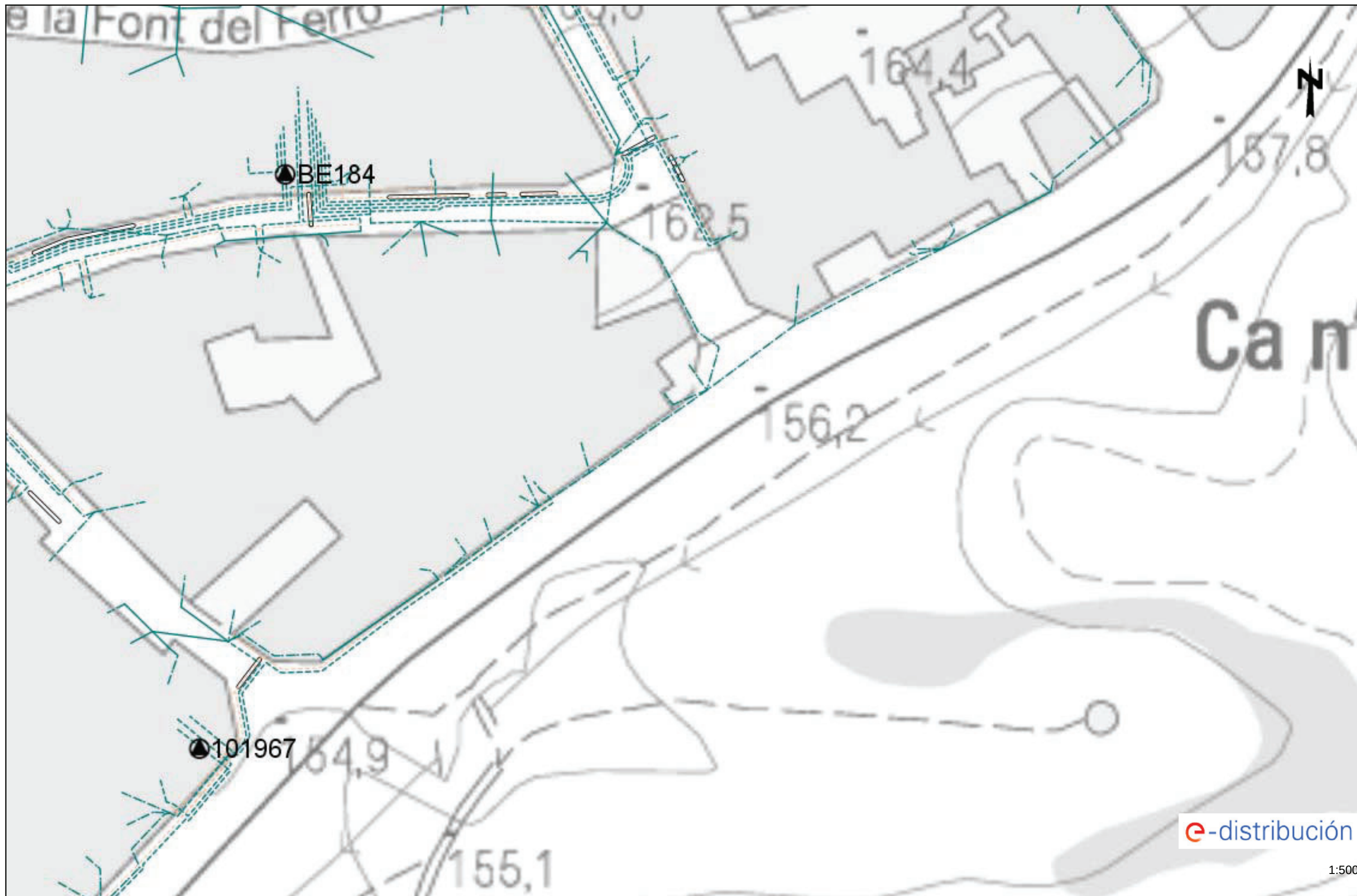








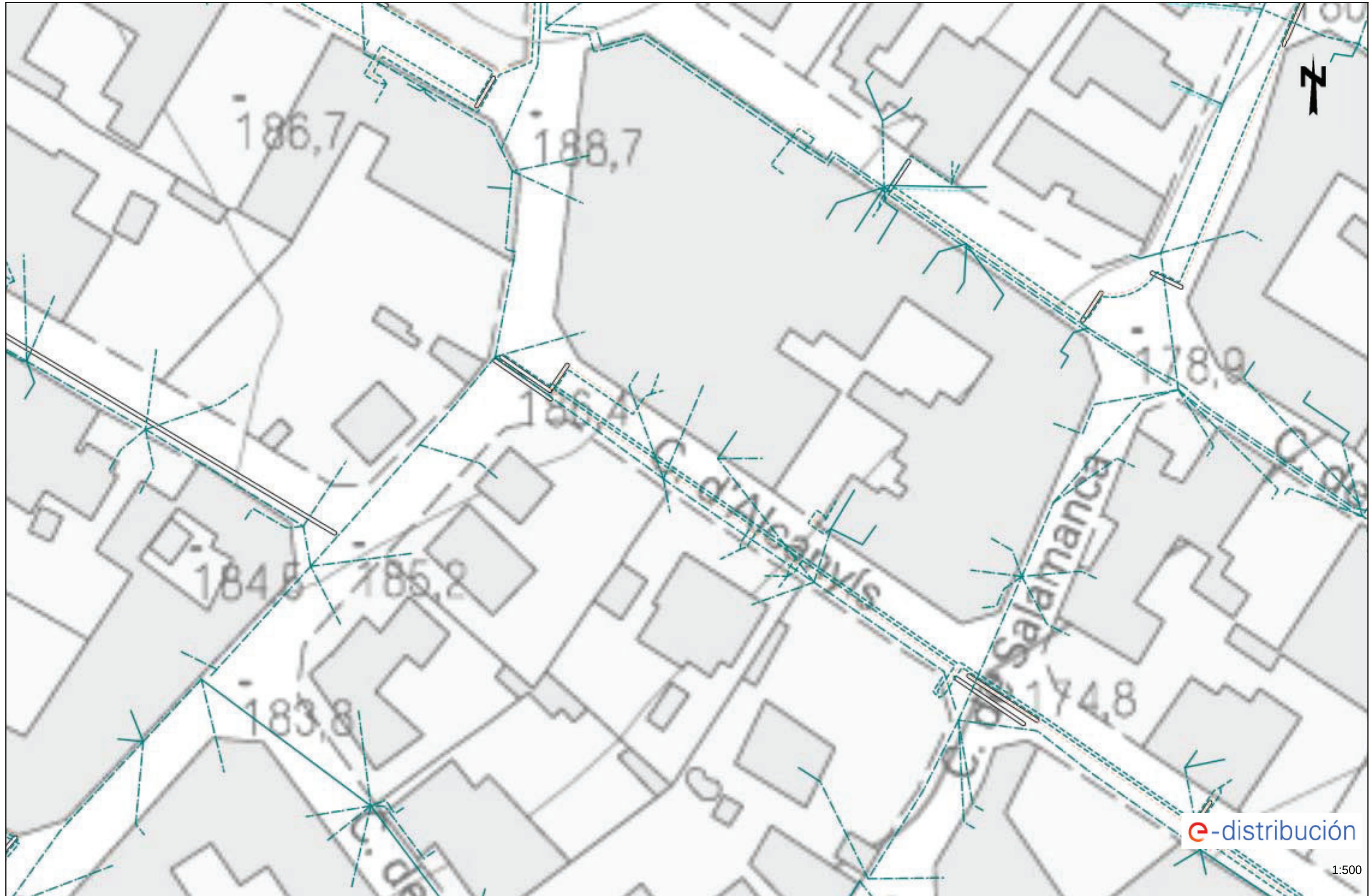




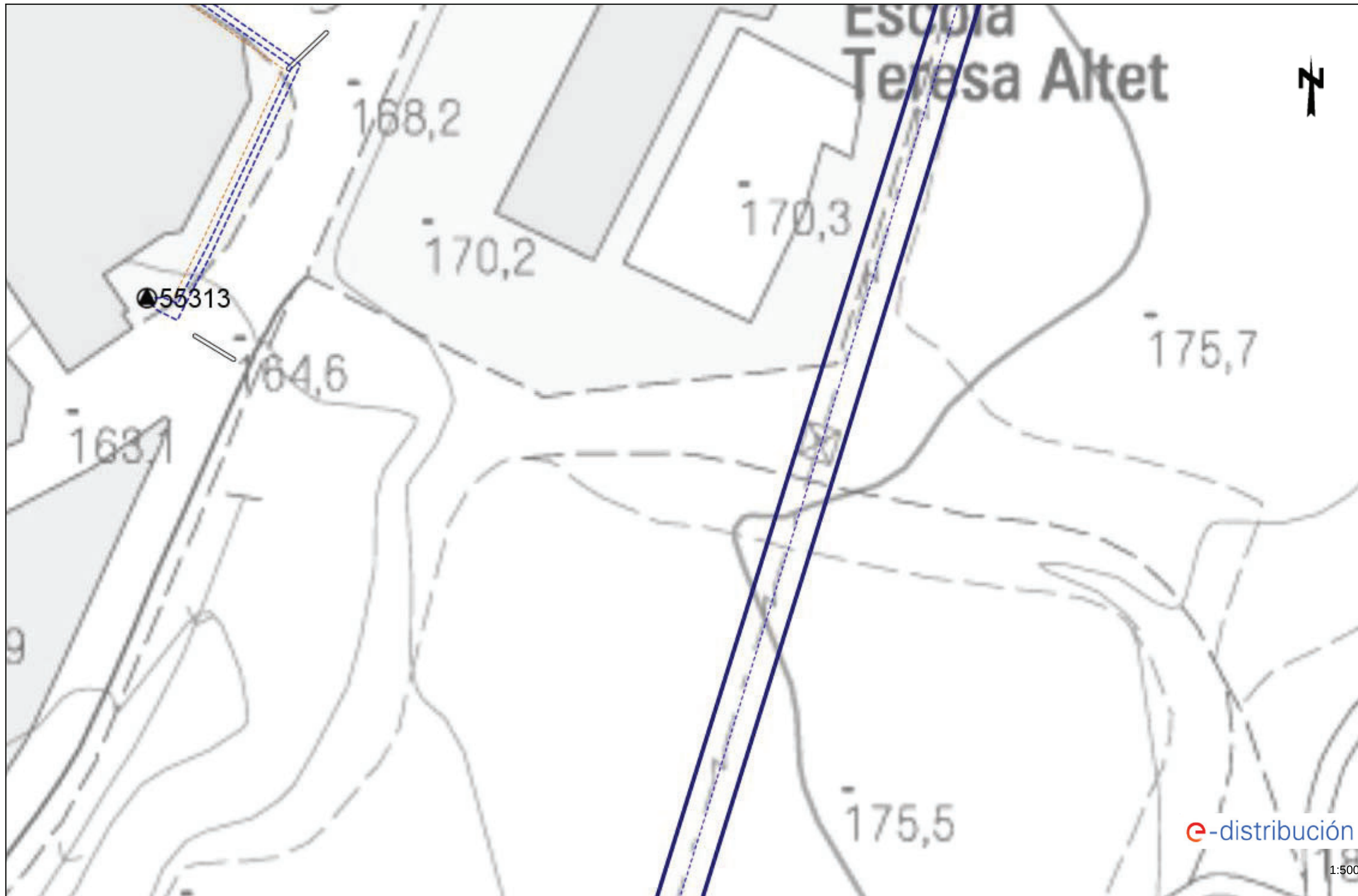


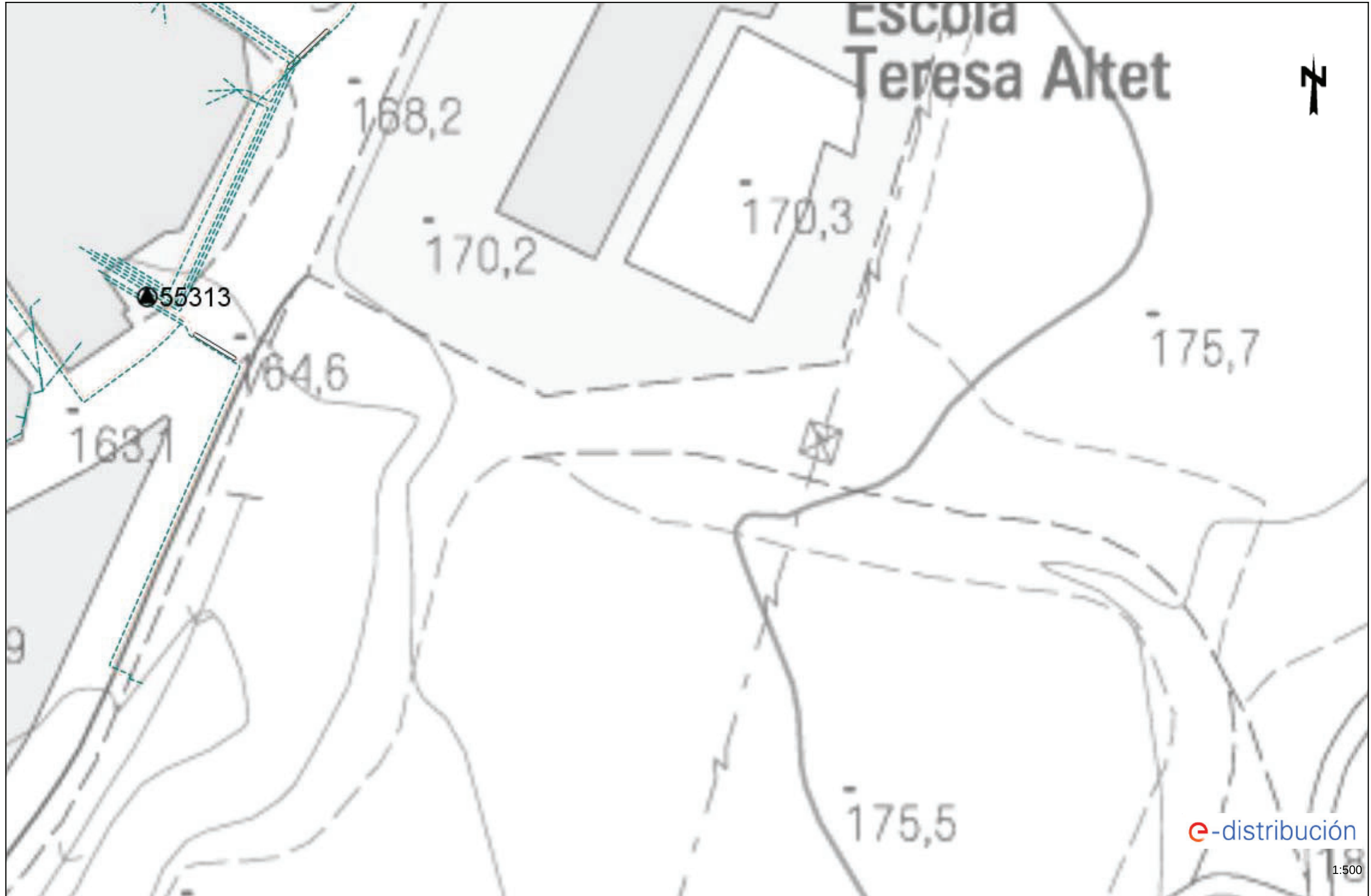










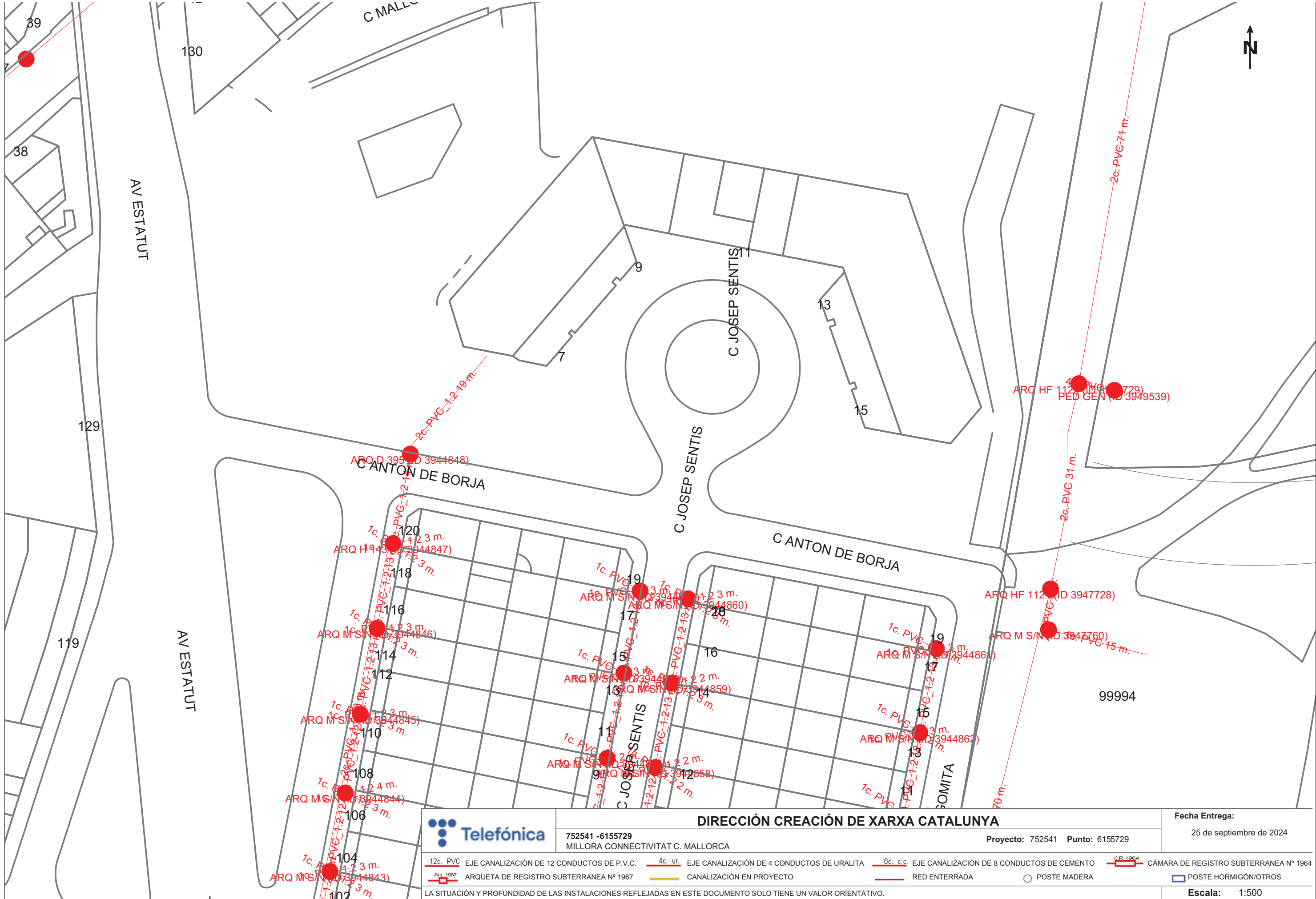


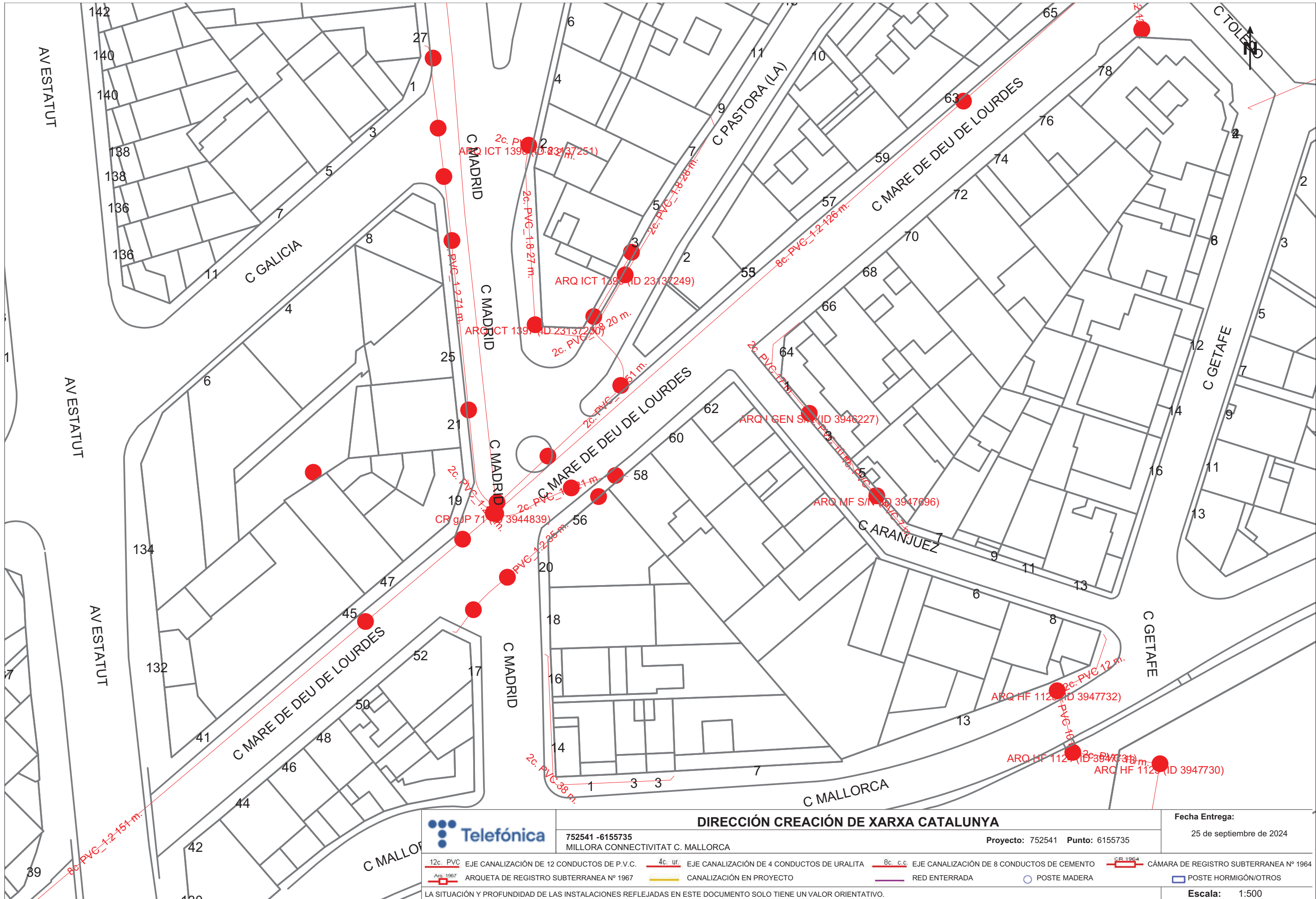


e-distribución

1:500







DIRECCIÓN CREACIÓN DE XARXA CATALUNYA

752541 -6155735
MILLORA CONNECTIVITAT C. MALLORCA

Proyecto: 752541 Punto: 6155735

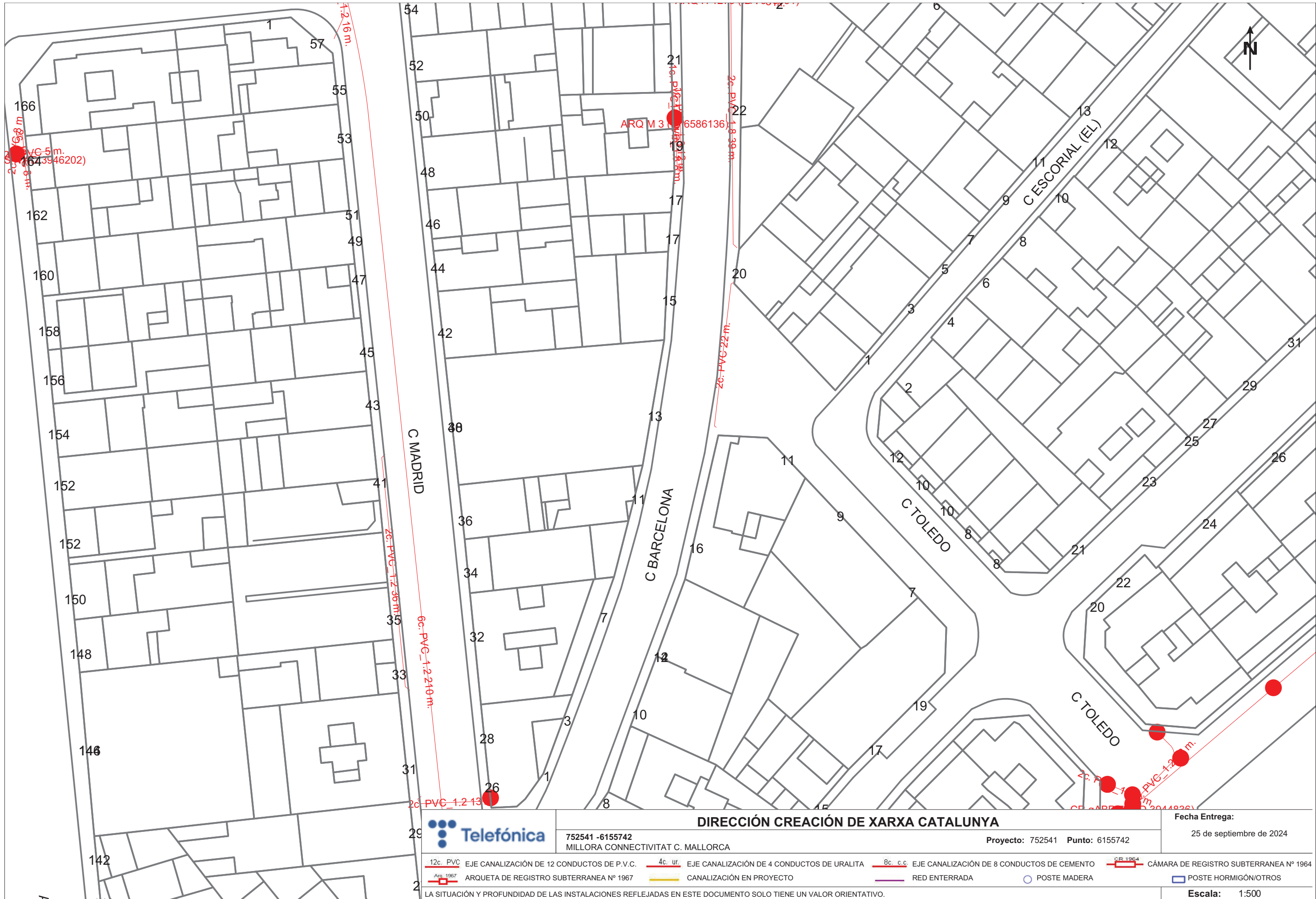
Fecha Entrega:
25 de septiembre de 2024

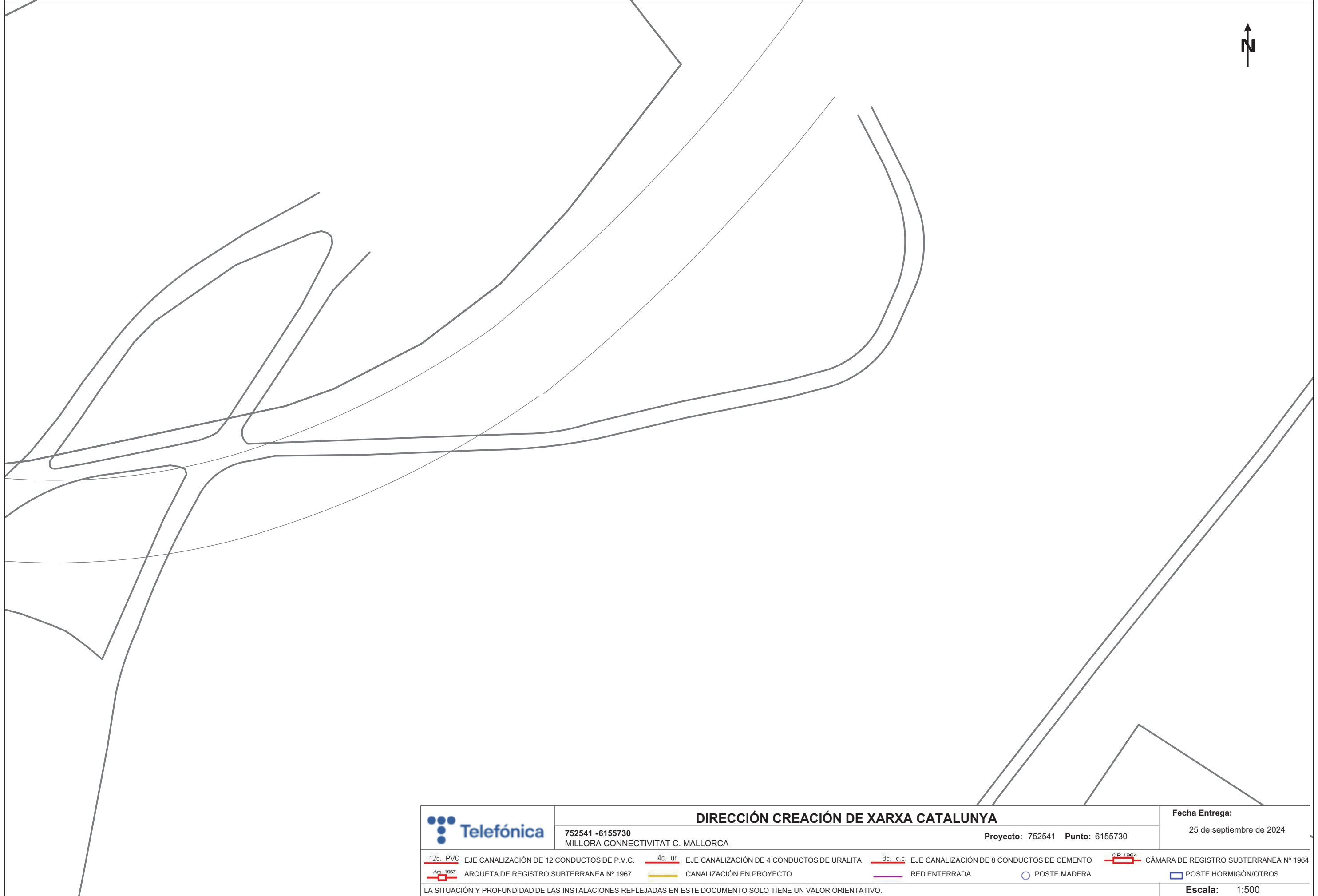
- | | | | | | | | |
|----------|--|---------|--|----------|--|---------|--|
| 12c. PVC | EJE CANALIZACIÓN DE 12 CONDUCTOS DE P.V.C. | 4c. ur. | EJE CANALIZACIÓN DE 4 CONDUCTOS DE URALITA | 8c. c.c. | EJE CANALIZACIÓN DE 8 CONDUCTOS DE CEMENTO | CR 1964 | CÁMARA DE REGISTRO SUBTERRANEA Nº 1964 |
| Arq 1967 | ARQUETA DE REGISTRO SUBTERRANEA Nº 1967 | | CANALIZACIÓN EN PROYECTO | | RED ENTERRADA | | POSTE MADERA |
| | | | | | | | POSTE HORMIGÓN/OTROS |

LA SITUACIÓN Y PROFUNDIDAD DE LAS INSTALACIONES REFLEJADAS EN ESTE DOCUMENTO SOLO TIENE UN VALOR ORIENTATIVO.

Escala: 1:500

Coordenadas del centro del plano ETRS89 UTM 30 X: 920704.066 Y: 4606072.451



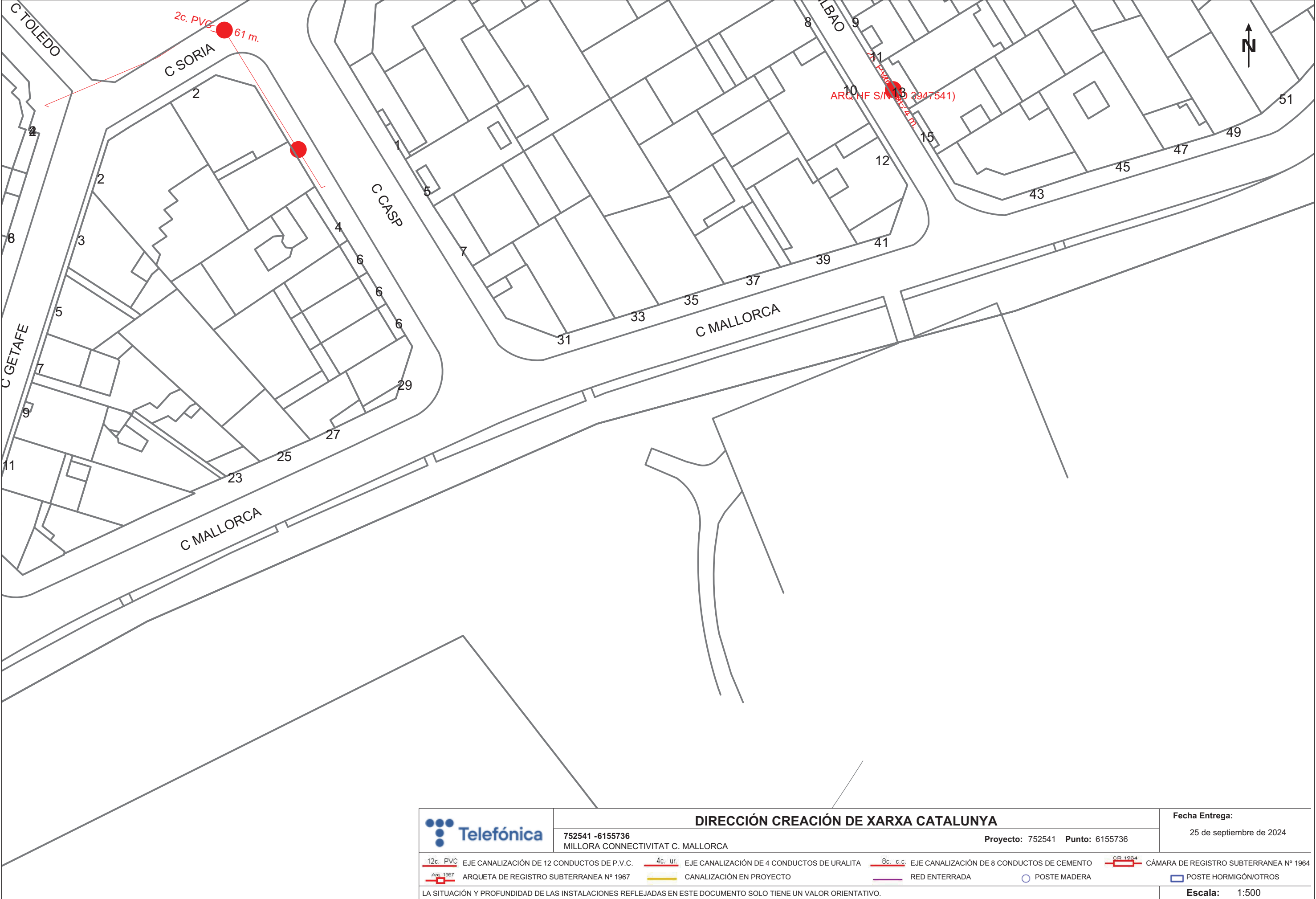


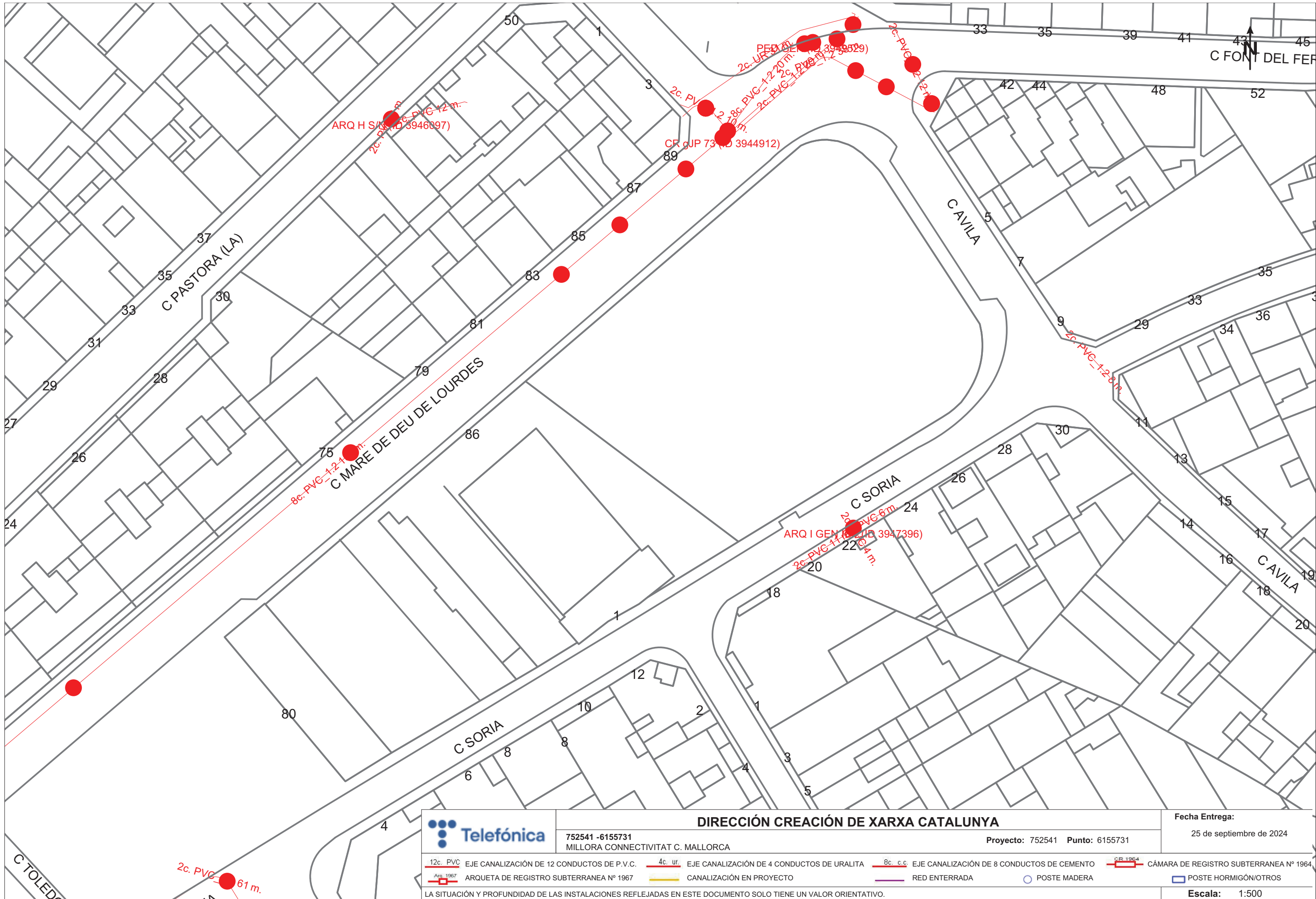
DIRECCIÓN CREACIÓN DE XARXA CATALUNYA

752541 -6155730
MILLORA CONNECTIVITAT C. MALLORCA

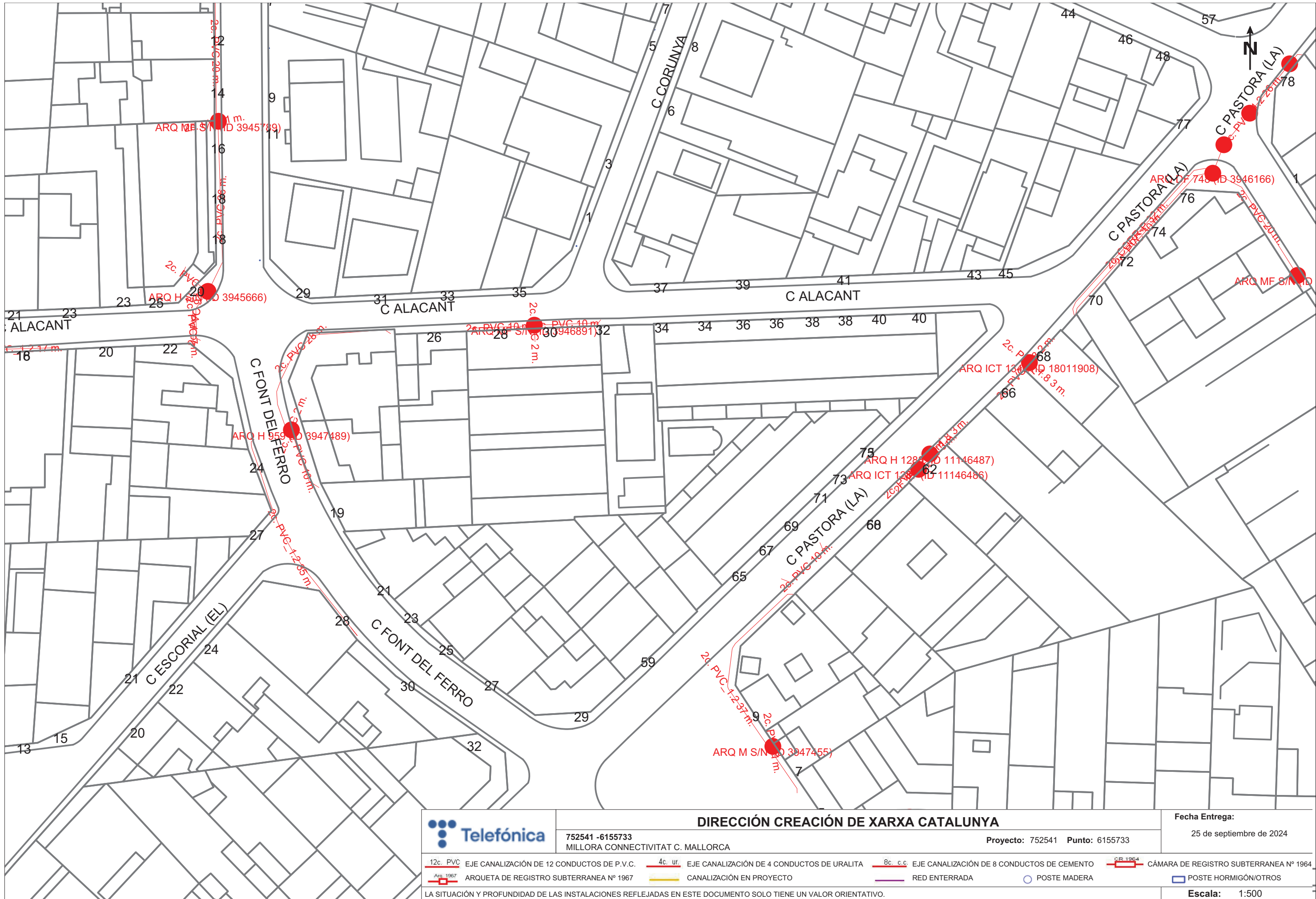
Proyecto: 752541 Punto: 6155730

Fecha Entrega:
25 de septiembre de 2024



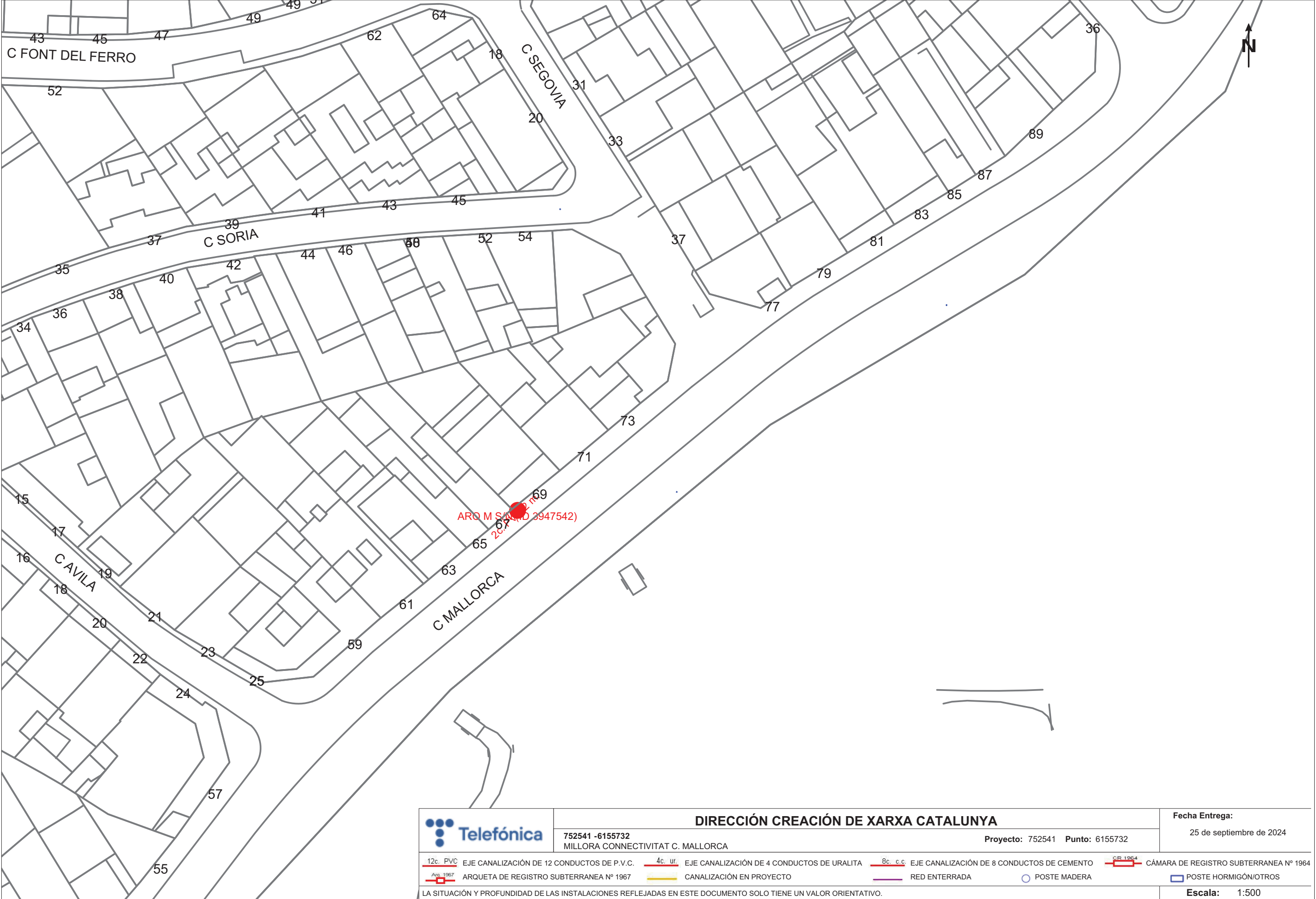


		DIRECCIÓN CREACIÓN DE XARXA CATALUNYA		Fecha Entrega:	
752541 -6155731		MILLORA CONNECTIVITAT C. MALLORCA		25 de septiembre de 2024	
Proyecto: 752541		Punto: 6155731			
12c. PVC	EJE CANALIZACIÓN DE 12 CONDUCTOS DE P.V.C.	4c. ur.	EJE CANALIZACIÓN DE 4 CONDUCTOS DE URALITA	8c. c.c.	EJE CANALIZACIÓN DE 8 CONDUCTOS DE CEMENTO
Arq. 1967	ARQUETA DE REGISTRO SUBTERRANEA Nº 1967		CANALIZACIÓN EN PROYECTO		RED ENTERRADA
	POSTE MADERA		POSTE HORMIGÓN/OTROS		CÁMARA DE REGISTRO SUBTERRANEA Nº 1964
LA SITUACIÓN Y PROFUNDIDAD DE LAS INSTALACIONES REFLEJADAS EN ESTE DOCUMENTO SOLO TIENE UN VALOR ORIENTATIVO.					Escala: 1:500

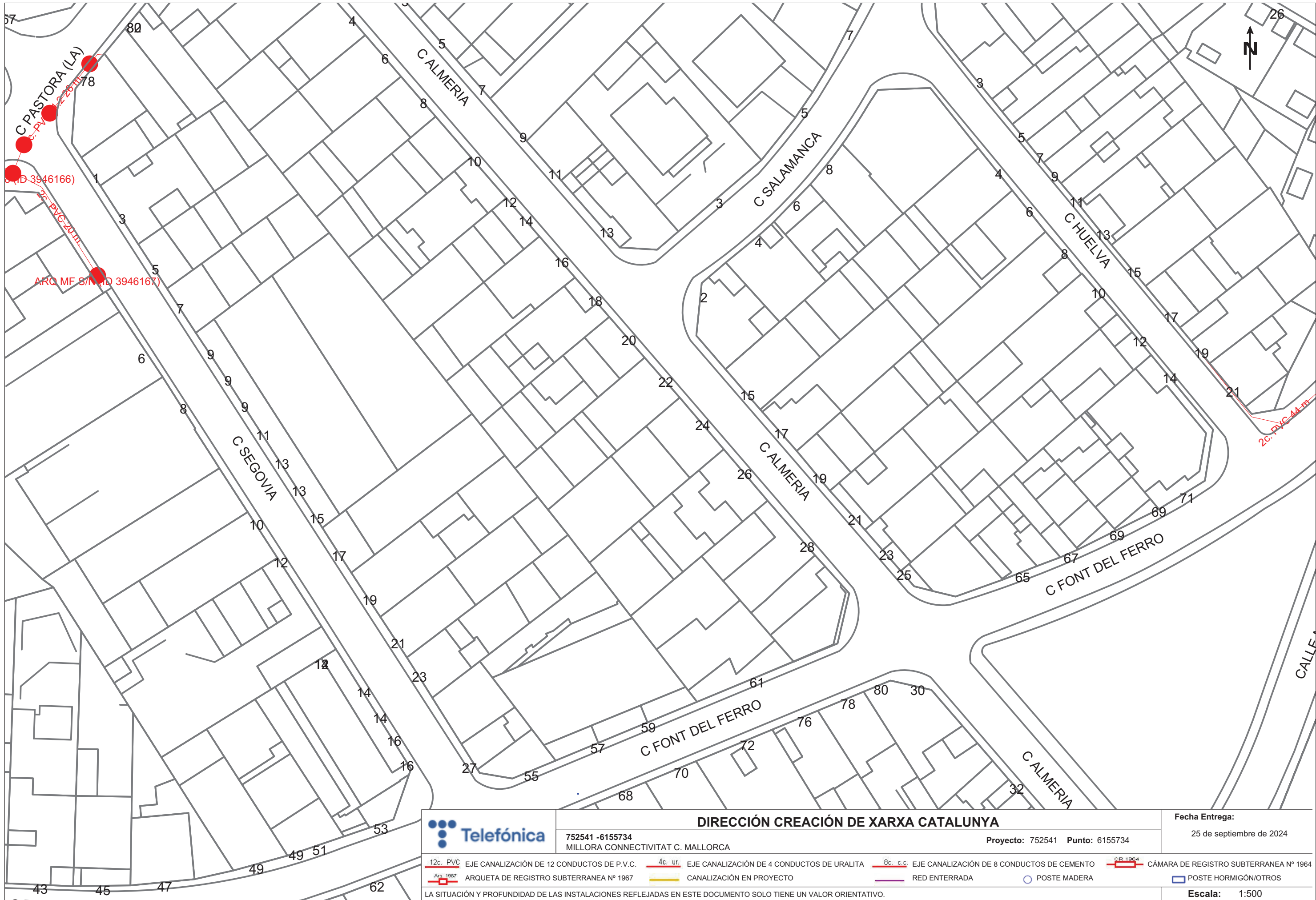


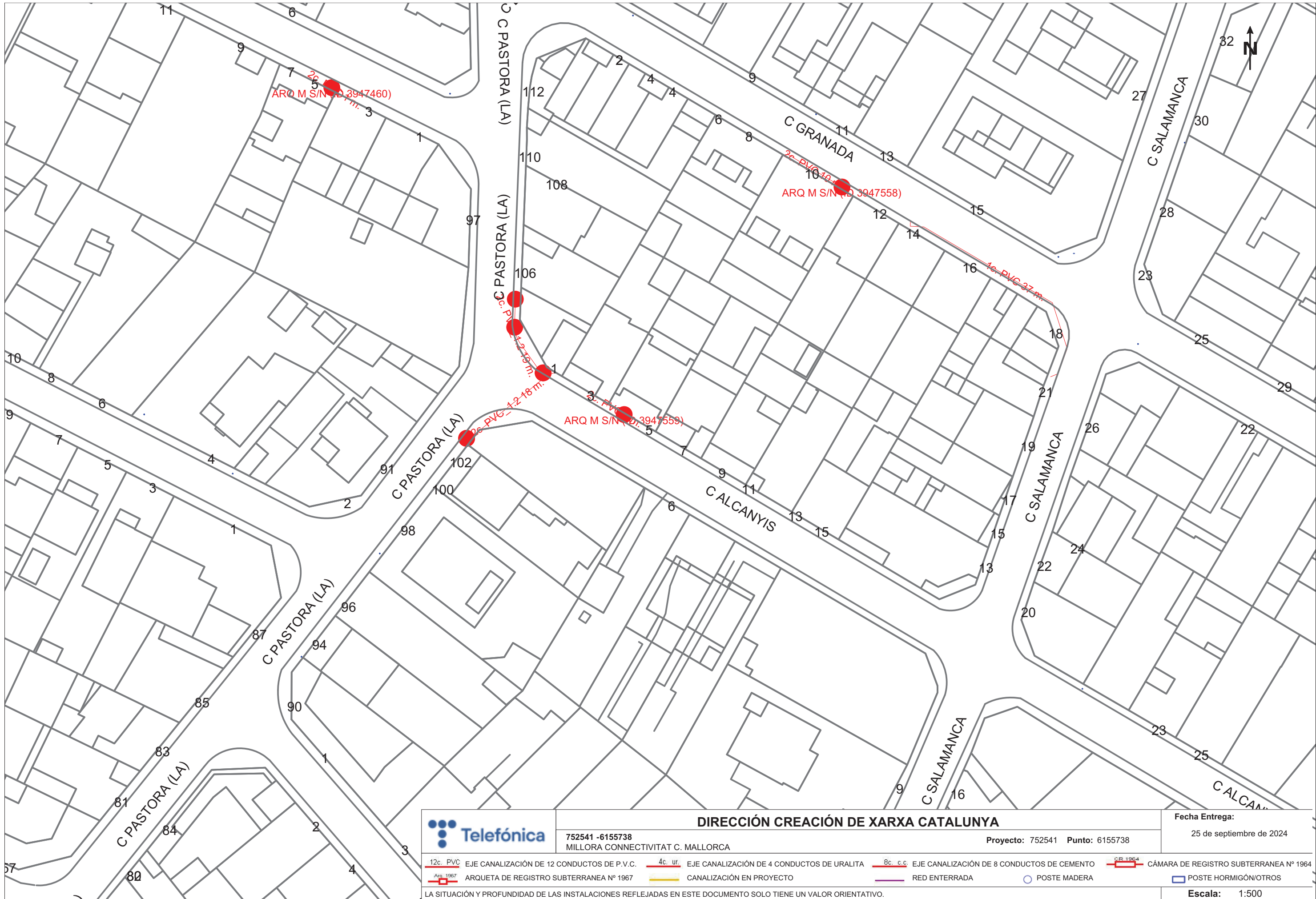


	DIRECCIÓN CREACIÓN DE XARXA CATALUNYA				Fecha Entrega:				
	752541 -6155741 MILLORA CONNECTIVITAT C. MALLORCA		Proyecto: 752541 Punto: 6155741		25 de septiembre de 2024				
 12c. PVC	EJE CANALIZACIÓN DE 12 CONDUCTOS DE P.V.C.	 4c. ur.	EJE CANALIZACIÓN DE 4 CONDUCTOS DE URALITA	 8c. c.c.	EJE CANALIZACIÓN DE 8 CONDUCTOS DE CEMENTO	 CR 1964	CÁMARA DE REGISTRO SUBTERRANEA Nº 1964		
 Arq. 1967	ARQUETA DE REGISTRO SUBTERRANEA Nº 1967		CANALIZACIÓN EN PROYECTO		RED ENTERRADA		POSTE MADERA		POSTE HORMIGÓN/OTROS
LA SITUACIÓN Y PROFUNDIDAD DE LAS INSTALACIONES REFLEJADAS EN ESTE DOCUMENTO SOLO TIENE UN VALOR ORIENTATIVO.								Escala: 1:500	

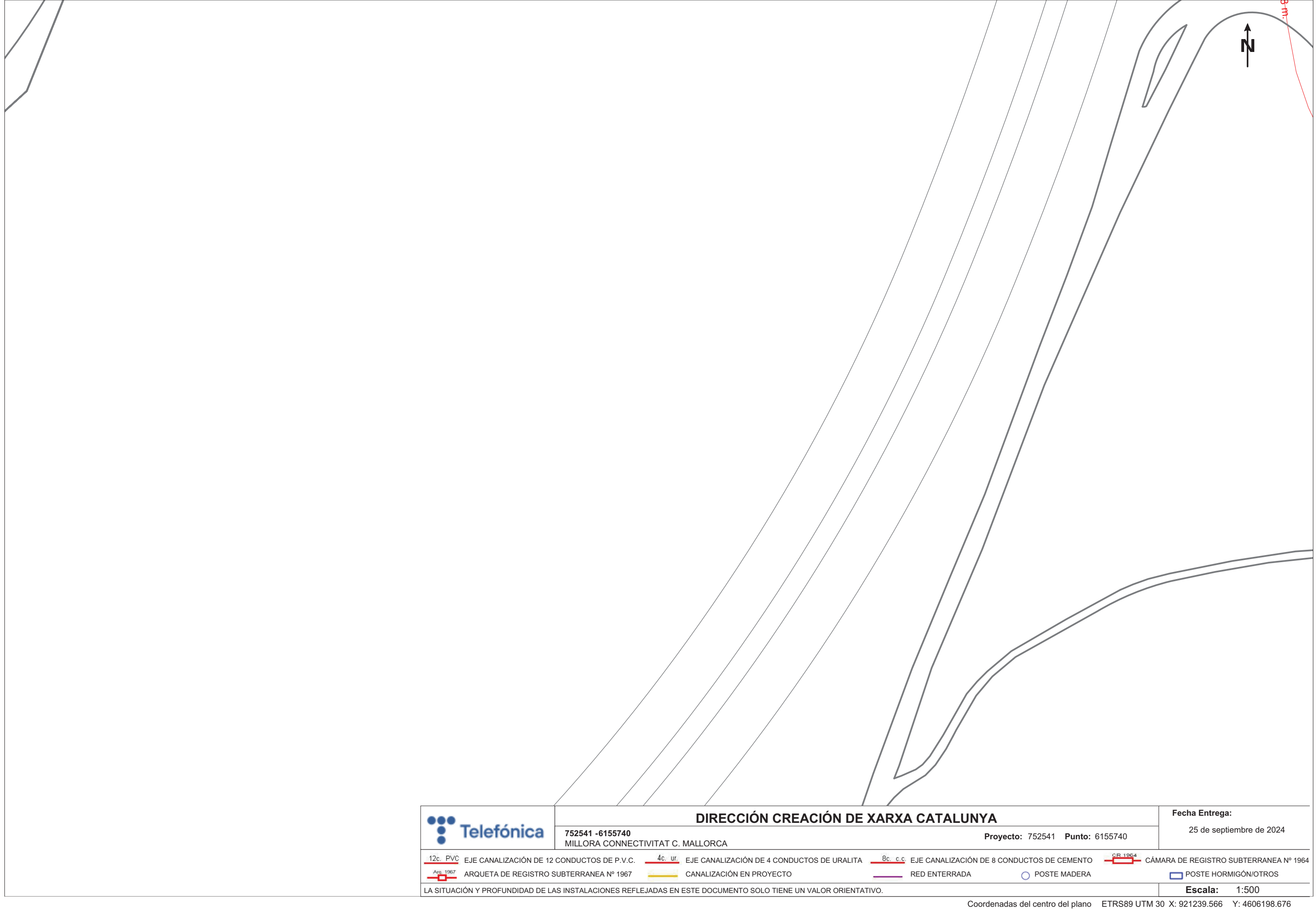


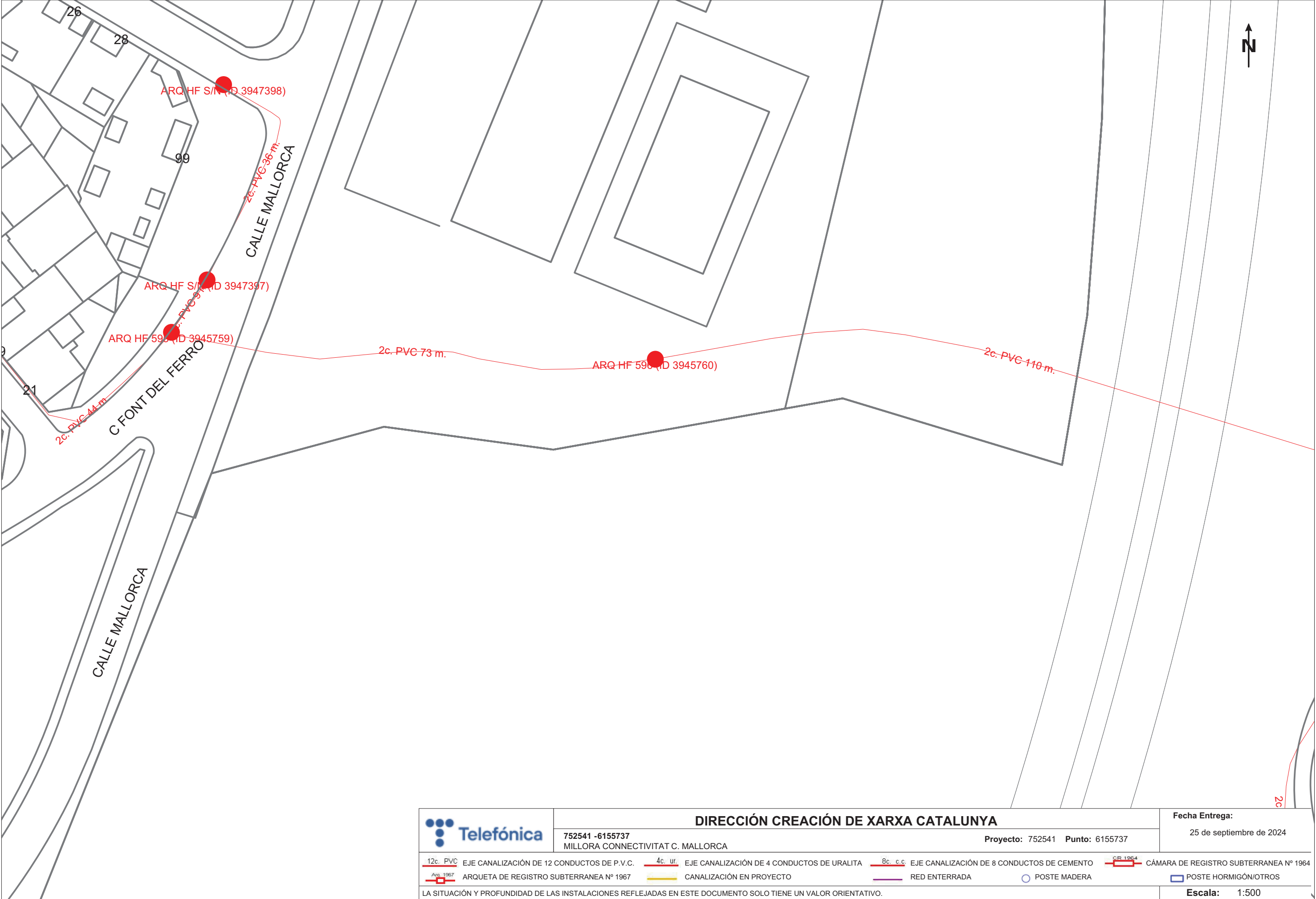
	DIRECCIÓN CREACIÓN DE XARXA CATALUNYA		Fecha Entrega:	
	752541 -6155732 MILLORA CONNECTIVITAT C. MALLORCA		25 de septiembre de 2024	
Proyecto: 752541 Punto: 6155732				
12c. PVC EJE CANALIZACIÓN DE 12 CONDUCTOS DE P.V.C.	4c. ur. EJE CANALIZACIÓN DE 4 CONDUCTOS DE URALITA	8c. c.c. EJE CANALIZACIÓN DE 8 CONDUCTOS DE CEMENTO	CR 1964 CÁMARA DE REGISTRO SUBTERRANEA Nº 1964	
Arq. 1967 ARQUETA DE REGISTRO SUBTERRANEA Nº 1967	CANALIZACIÓN EN PROYECTO	RED ENTERRADA	POSTE MADERA	
			POSTE HORMIGÓN/OTROS	
LA SITUACIÓN Y PROFUNDIDAD DE LAS INSTALACIONES REFLEJADAS EN ESTE DOCUMENTO SOLO TIENE UN VALOR ORIENTATIVO.			Escala: 1:500	





	DIRECCIÓN CREACIÓN DE XARXA CATALUNYA		Fecha Entrega:	
	752541 -6155738 MILLORA CONNECTIVITAT C. MALLORCA		25 de septiembre de 2024	
Proyecto: 752541 Punto: 6155738				
12c. PVC EJE CANALIZACIÓN DE 12 CONDUCTOS DE P.V.C.	4c. UR EJE CANALIZACIÓN DE 4 CONDUCTOS DE URALITA	8c. c.c. EJE CANALIZACIÓN DE 8 CONDUCTOS DE CEMENTO	CÁMARA DE REGISTRO SUBTERRANEA Nº 1964	
ARQUETA DE REGISTRO SUBTERRANEA Nº 1967	CANALIZACIÓN EN PROYECTO	RED ENTERRADA	POSTE MADERA	
			POSTE HORMIGÓN/OTROS	
LA SITUACIÓN Y PROFUNDIDAD DE LAS INSTALACIONES REFLEJADAS EN ESTE DOCUMENTO SOLO TIENE UN VALOR ORIENTATIVO.			Escala: 1:500	





DIRECCIÓN CREACIÓN DE XARXA CATALUNYA

752541 -6155737
MILLORA CONNECTIVITAT C. MALLORCA

Proyecto: 752541 Punto: 6155737

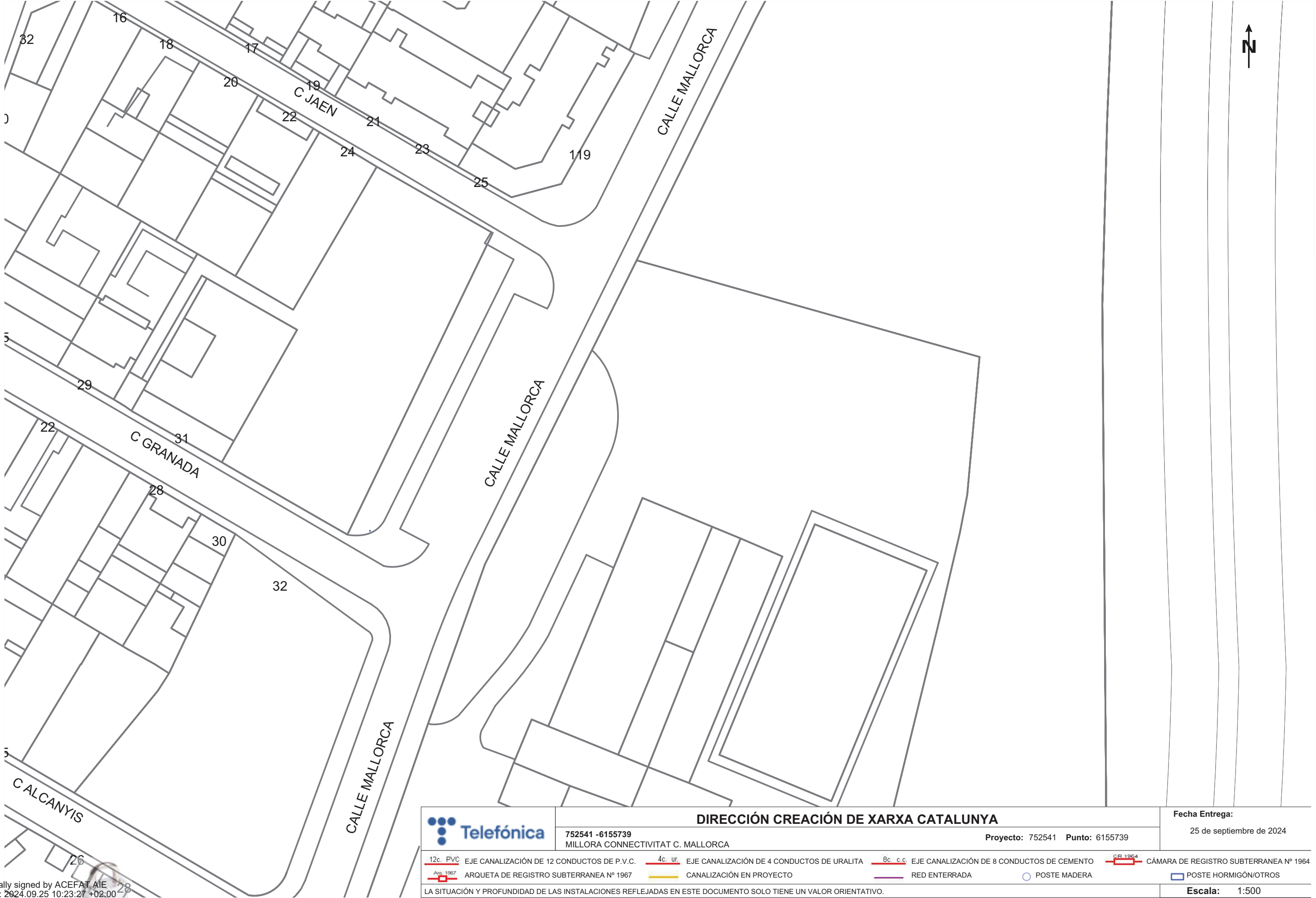
Fecha Entrega:
25 de septiembre de 2024

12c. PVC	EJE CANALIZACIÓN DE 12 CONDUCTOS DE P.V.C.	4c. ur.	EJE CANALIZACIÓN DE 4 CONDUCTOS DE URALITA	8c. c.c.	EJE CANALIZACIÓN DE 8 CONDUCTOS DE CEMENTO	CR 1964	CÁMARA DE REGISTRO SUBTERRANEA Nº 1964
Arq. 1967	ARQUETA DE REGISTRO SUBTERRANEA Nº 1967		CANALIZACIÓN EN PROYECTO		RED ENTERRADA		POSTE MADERA
							POSTE HORMIGÓN/OTROS

LA SITUACIÓN Y PROFUNDIDAD DE LAS INSTALACIONES REFLEJADAS EN ESTE DOCUMENTO SOLO TIENE UN VALOR ORIENTATIVO.

Escala: 1:500

Coordenadas del centro del plano ETRS89 UTM 30 X: 921239.566 Y: 4606324.901



Digitally signed by ACEFAT AIE
Date: 2024.09.25 10:23:27 +02:00
Reason: Certificació WISE - ACEFAT
Location: Barcelona



DIRECCIÓN CREACIÓN DE XARXA CATALUNYA

752541 -6155739
MILLORA CONNECTIVITAT C. MALLORCA

Proyecto: 752541 Punto: 6155739

Fecha Entrega:

25 de septiembre de 2024

- 12c. PVC

EJE CANALIZACIÓN DE 12 CONDUCTOS DE P.V.C.
- 4c. ur.

EJE CANALIZACIÓN DE 4 CONDUCTOS DE URALITA
- 8c. c.c.

EJE CANALIZACIÓN DE 8 CONDUCTOS DE CEMENTO
- CR 1964

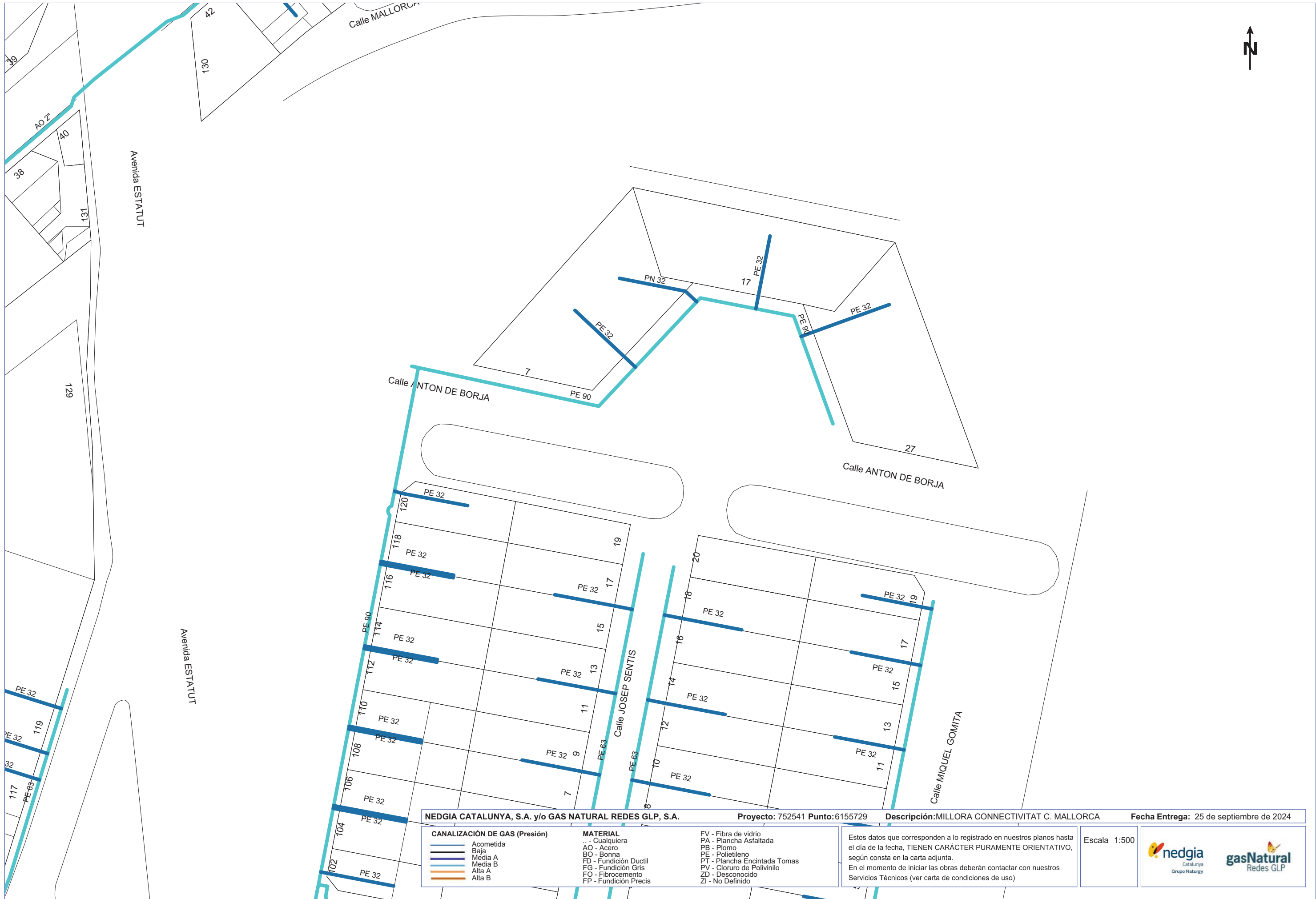
CÁMARA DE REGISTRO SUBTERRANEA Nº 1964
- Arq. 1967

ARQUETA DE REGISTRO SUBTERRANEA Nº 1967
- CANALIZACIÓN EN PROYECTO
- RED ENTERRADA
- POSTE MADERA
- POSTE HORMIGÓN/OTROS

LA SITUACIÓN Y PROFUNDIDAD DE LAS INSTALACIONES REFLEJADAS EN ESTE DOCUMENTO SOLO TIENE UN VALOR ORIENTATIVO.

Escala: 1:500

Coordenadas del centro del plano ETRS89 UTM 30 X: 921239.566 Y: 4606451.126



NEDGIA CATALUNYA, S.A. y/o GAS NATURAL REDES GLP, S.A.

Proyecto: 752541 Punto: 6155729

Descripción: MILLORA CONNECTIVITAT C. MALLORCA

Fecha Entrega: 25 de septiembre de 2024

CANALIZACIÓN DE GAS (Presión)	
	Acometida
	Baja
	Media A
	Media B
	Alta A
	Alta B

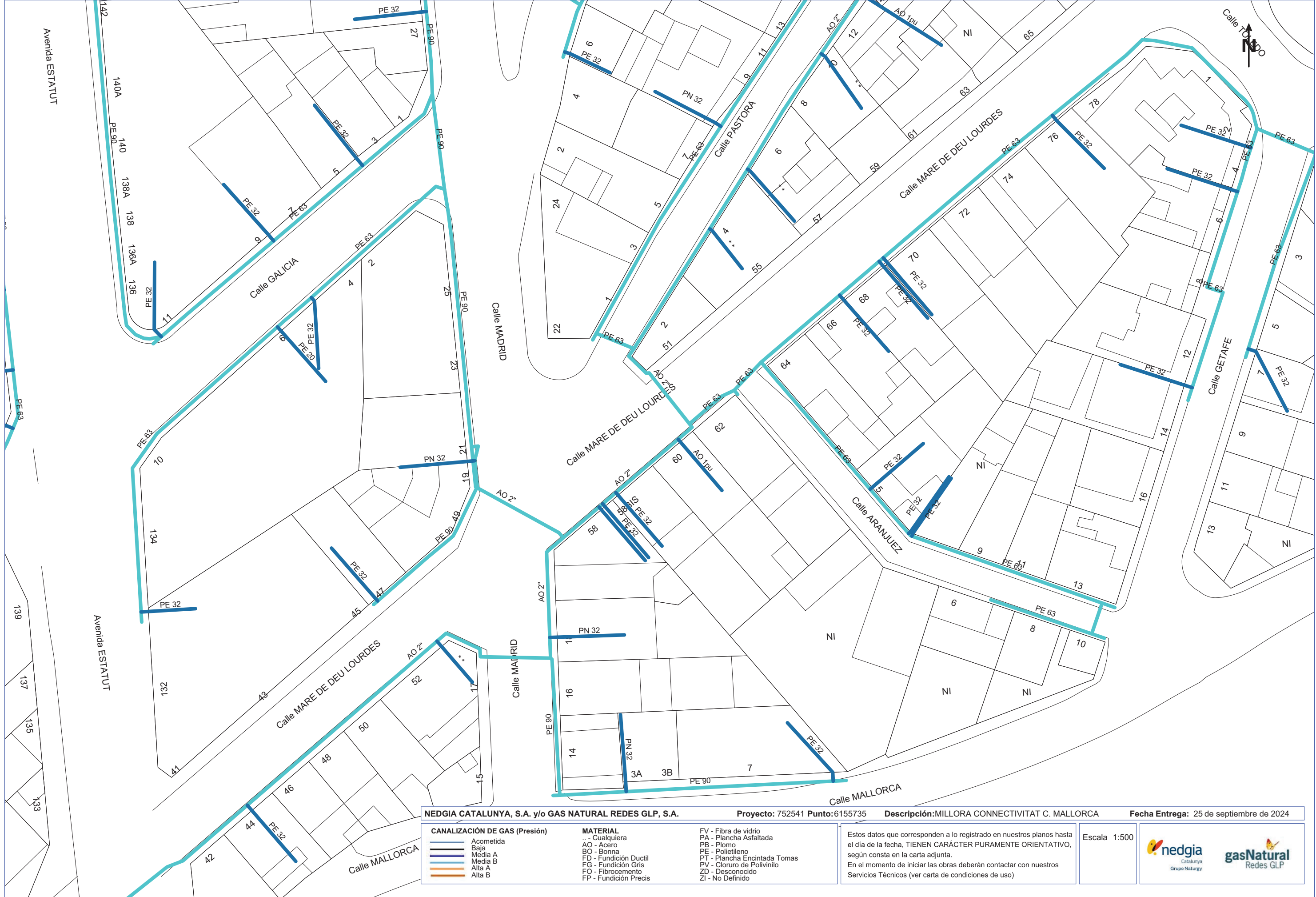
MATERIAL	
..	- Cualquiera
AO	- Acero
BO	- Bonna
FD	- Fundición Ductil
FG	- Fundición Gris
FO	- Fibrocemento
FP	- Fundición Precis

FV	- Fibra de vidrio
PA	- Plancha Asfaltada
PB	- Plomo
PE	- Polietileno
PT	- Plancha Encintada Tomas
PV	- Cloruro de Polivinilo
ZD	- Desconocido
ZI	- No Definido

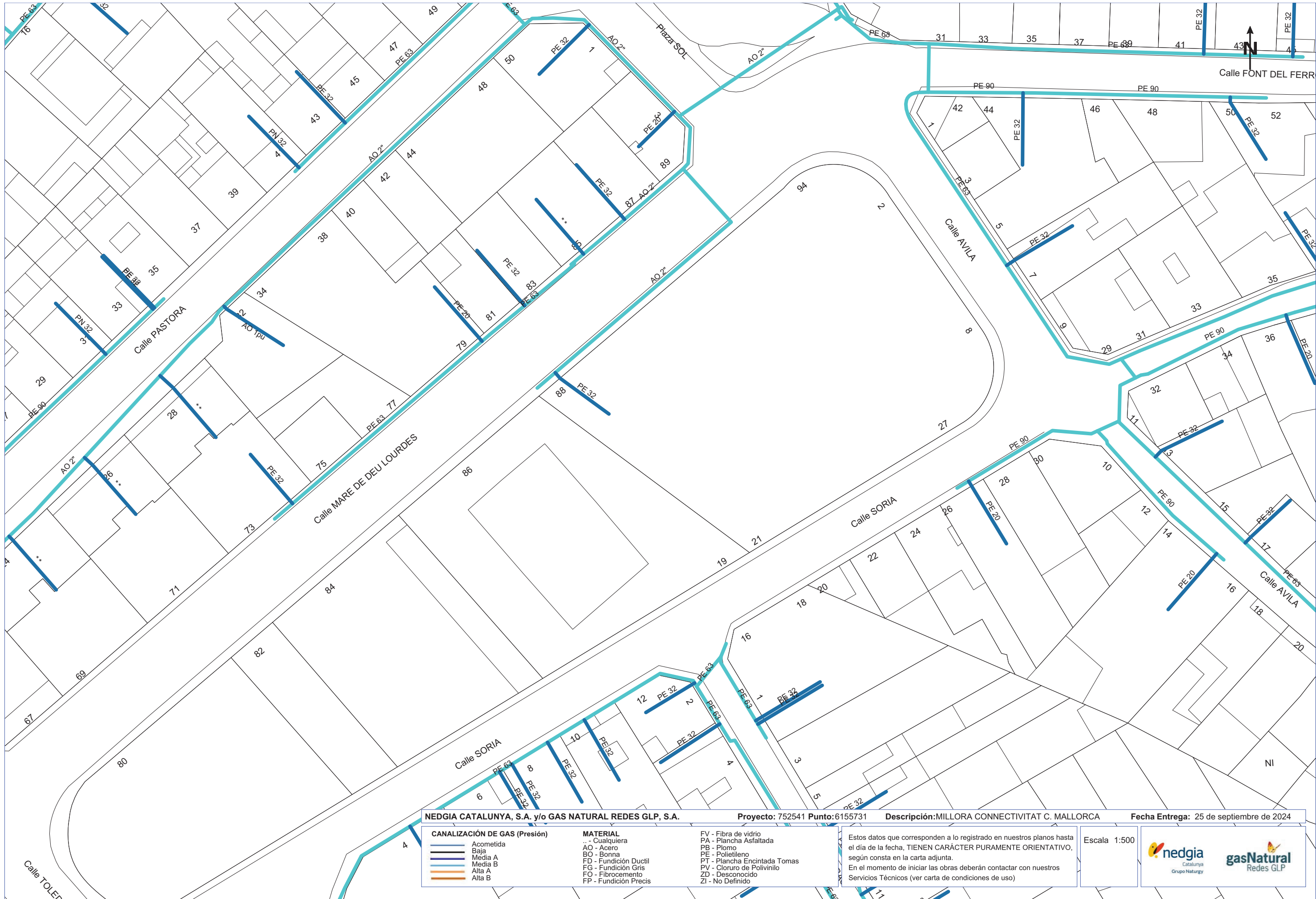
Estos datos que corresponden a lo registrado en nuestros planos hasta el día de la fecha, TIENEN CARÁCTER PURAMENTE ORIENTATIVO, según consta en la carta adjunta.
En el momento de iniciar las obras deberán contactar con nuestros Servicios Técnicos (ver carta de condiciones de uso)

Escala 1:500

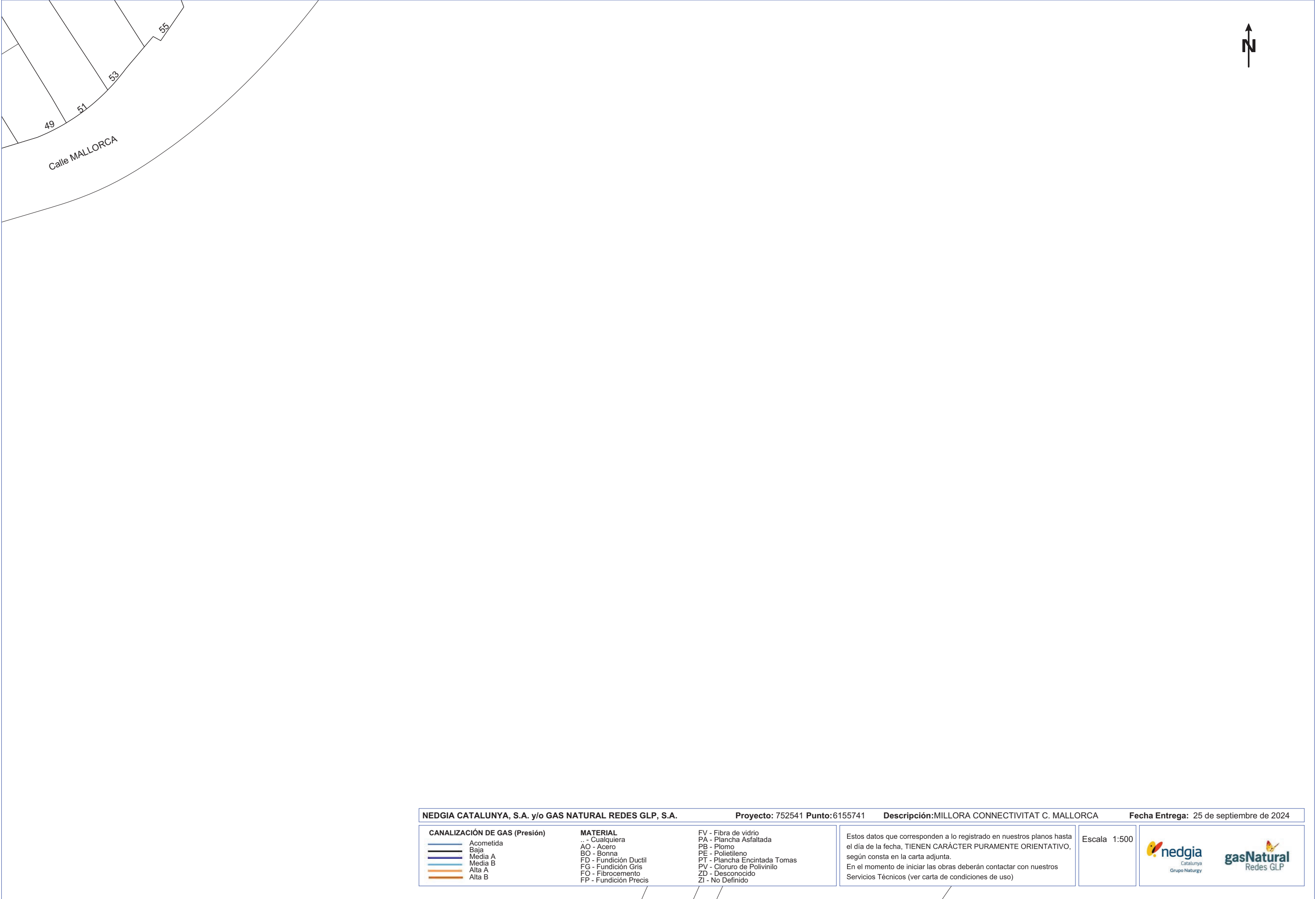




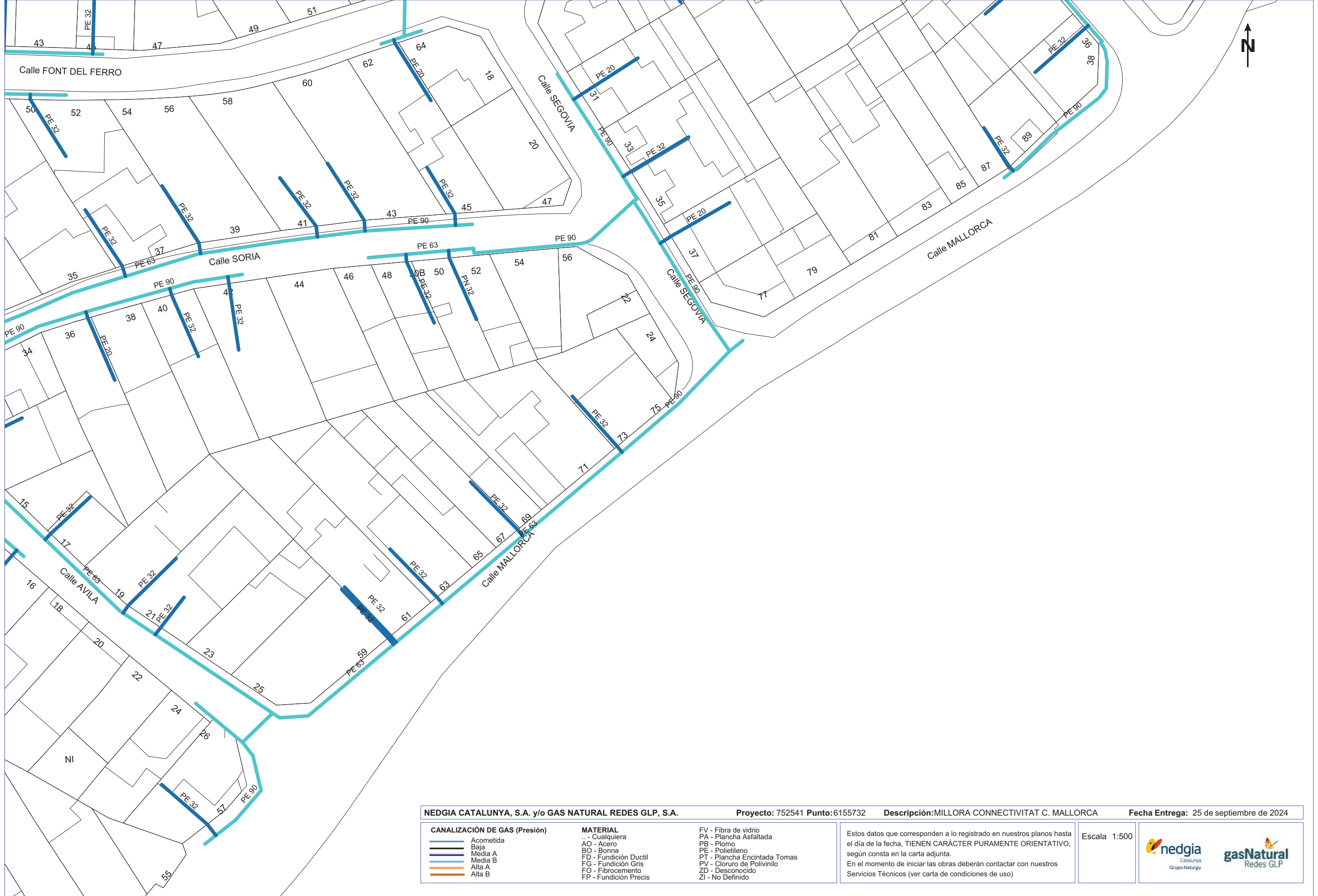


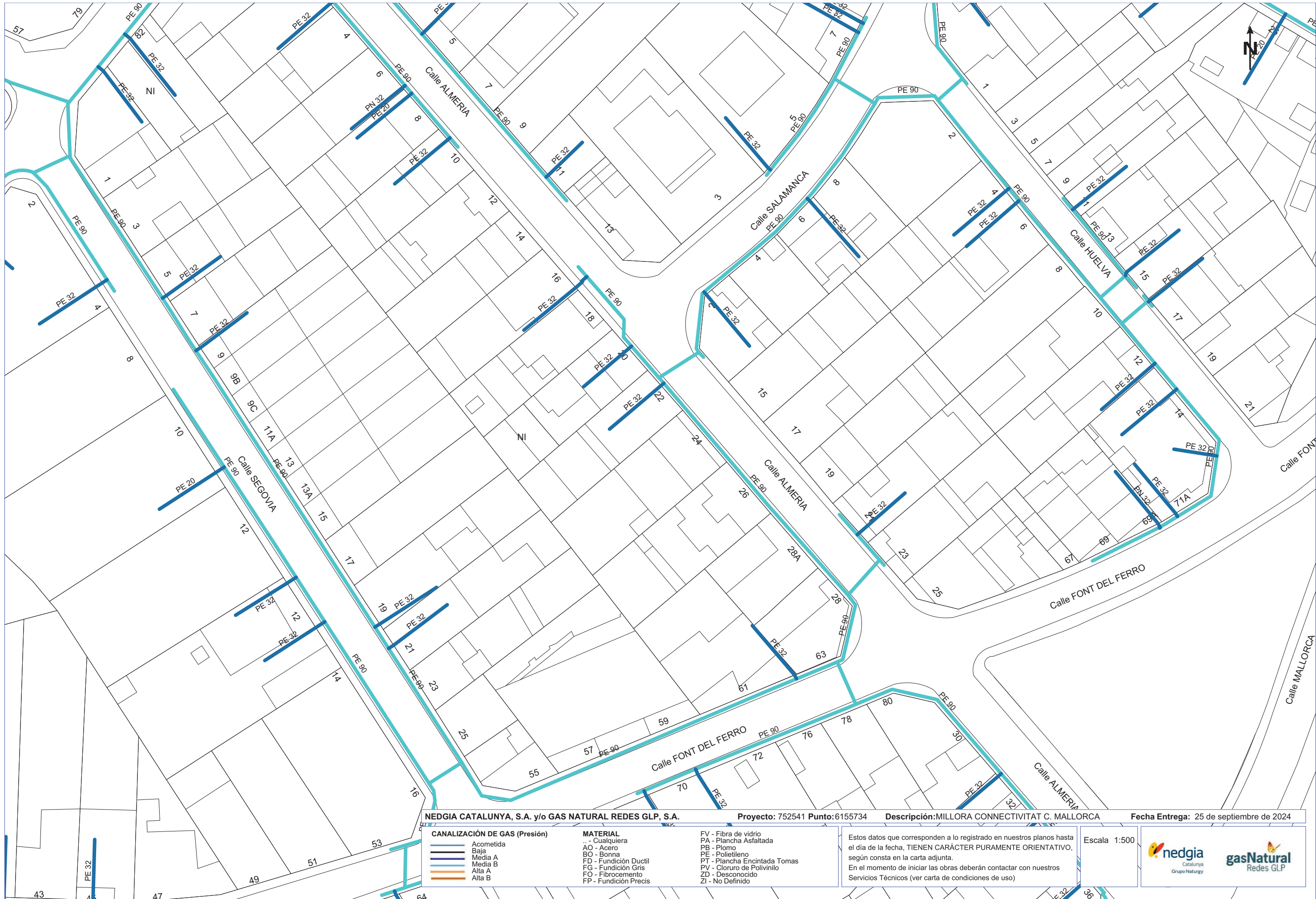






NEDGIA CATALUNYA, S.A. y/o GAS NATURAL REDES GLP, S.A.		Proyecto: 752541 Punto: 6155741	Descripción: MILLORA CONNECTIVITAT C. MALLORCA	Fecha Entrega: 25 de septiembre de 2024
CANALIZACIÓN DE GAS (Presión) Acometida Baja Media A Media B Alta A Alta B	MATERIAL .. - Cualquiera AO - Acero BO - Bonna FD - Fundición Ductil FG - Fundición Gris FO - Fibrocemento FP - Fundición Precis	FV - Fibra de vidrio PA - Plancha Asfaltada PB - Plomo PE - Polietileno PT - Plancha Encintada Tomas PV - Cloruro de Polivinilo ZD - Desconocido ZI - No Definido	Estos datos que corresponden a lo registrado en nuestros planos hasta el día de la fecha, TIENEN CARÁCTER PURAMENTE ORIENTATIVO, según consta en la carta adjunta. En el momento de iniciar las obras deberán contactar con nuestros Servicios Técnicos (ver carta de condiciones de uso)	Escala 1:500  





NEDGIA CATALUNYA, S.A. y/o GAS NATURAL REDES GLP, S.A.

Proyecto: 752541 Punto: 6155734

Descripción: MILLORA CONNECTIVITAT C. MALLORCA

Fecha Entrega: 25 de septiembre de 2024

CANALIZACIÓN DE GAS (Presión)

—

Acometida

—

Baja

—

Media A

—

Media B

—

Alta A

—

Alta B

MATERIAL

.. - Cualquiera

AO - Acero

BO - Bonna

FD - Fundición Ductil

FG - Fundición Gris

FO - Fibrocemento

FP - Fundición Precis

FV - Fibra de vidrio

PA - Plancha Asfaltada

PB - Plomo

PE - Polietileno

PT - Plancha Encintada Tomas

PV - Cloruro de Polivinilo

ZD - Desconocido

ZI - No Definido

Estos datos que corresponden a lo registrado en nuestros planos hasta el día de la fecha, TIENEN CARÁCTER PURAMENTE ORIENTATIVO, según consta en la carta adjunta.
En el momento de iniciar las obras deberán contactar con nuestros Servicios Técnicos (ver carta de condiciones de uso)

Escala 1:500

Catalunya

Grupo Naturgy

Redes GLP

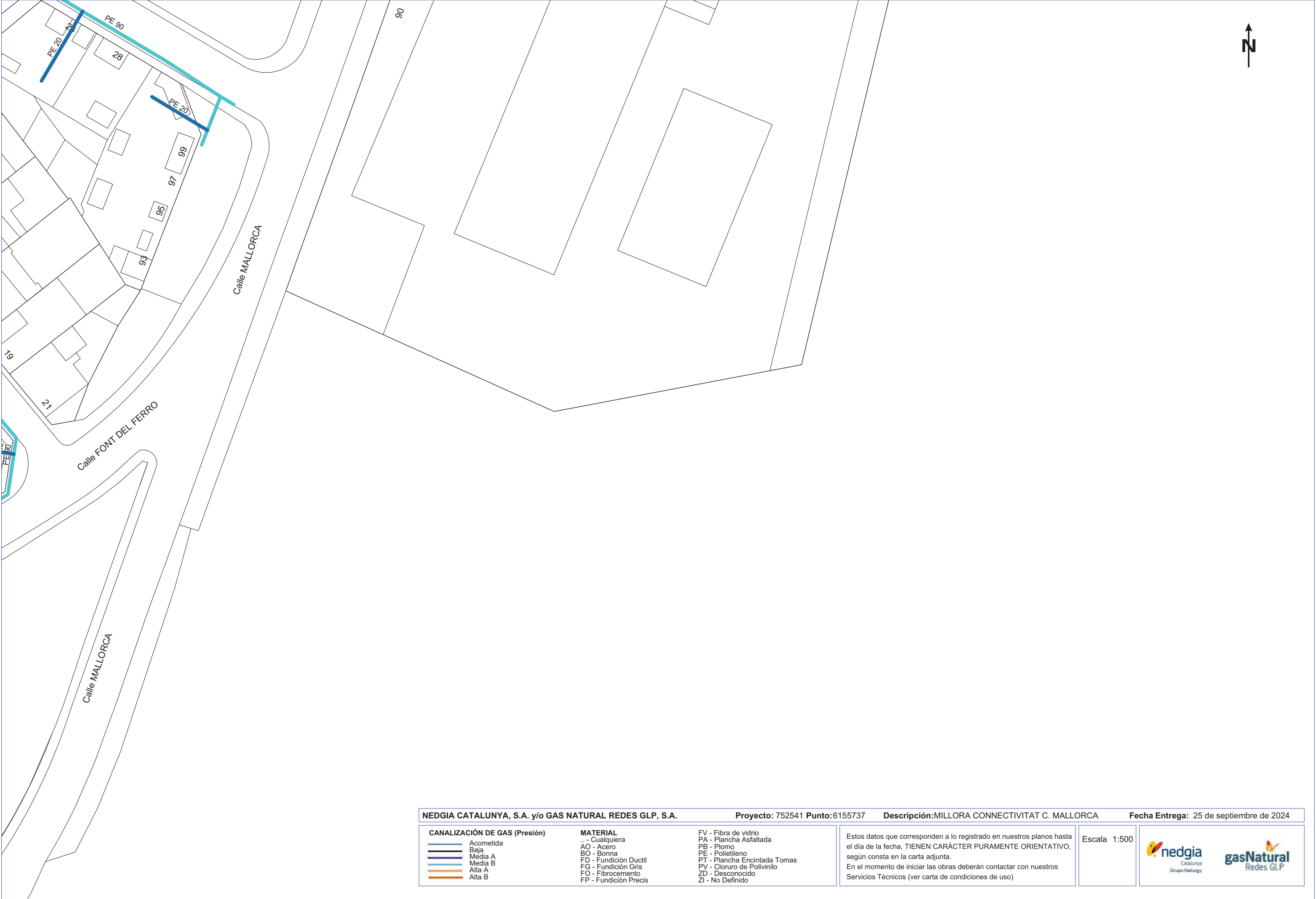
Coordenadas del centro del plano ETRS89 UTM 30 X: 921061.066 Y: 4606324.901



Coordenadas del centro del plano ETRS89 UTM 30 X: 921061.066 Y: 4606451.126



NEDGIA CATALUNYA, S.A. y/o GAS NATURAL REDES GLP, S.A.		Proyecto: 752541 Punto:6155740	Descripción:MILLORA CONNECTIVITAT C. MALLORCA	Fecha Entrega: 25 de septiembre de 2024		
CANALIZACIÓN DE GAS (Presión) Acometida Baja Media A Media B Alta A Alta B		MATERIAL .. - Cualquiera AO - Acero BO - Bonna FD - Fundición Ductil FG - Fundición Gris FO - Fibrocemento FP - Fundición Precis	FV - Fibra de vidrio PA - Plancha Asfaltada PB - Plomo PE - Polietileno PT - Plancha Encintada Tomas PV - Cloruro de Polivinilo ZD - Desconocido ZI - No Definido	Estos datos que corresponden a lo registrado en nuestros planos hasta el día de la fecha, TIENEN CARÁCTER PURAMENTE ORIENTATIVO, según consta en la carta adjunta. En el momento de iniciar las obras deberán contactar con nuestros Servicios Técnicos (ver carta de condiciones de uso)	Escala 1:500	 nedgia Catalunya Grupo Naturgy  gasNatural Redes GLP





Digitally signed by ACEFAT AIE
Date: 2024.09.25 10:24:51 +02:00
Reason: Certificació WISE - ACEFAT
Location: Barcelona

NEDGIA CATALUNYA, S.A. y/o GAS NATURAL REDES GLP, S.A.		Proyecto: 752541 Punto:6155739	Descripción:MILLORA CONNECTIVITAT C. MALLORCA	Fecha Entrega: 25 de septiembre de 2024
CANALIZACIÓN DE GAS (Presión) Acometida Baja Media A Media B Alta A Alta B		MATERIAL .. - Cualquiera AO - Acero BO - Bonna FD - Fundición Ductil FG - Fundición Gris FO - Fibrocemento FP - Fundición Precis	FV - Fibra de vidrio PA - Plancha Asfaltada PB - Plomo PE - Polietileno PT - Plancha Encintada Tomas PV - Cloruro de Polivinilo ZD - Desconocido ZI - No Definido	Estos datos que corresponden a lo registrado en nuestros planos hasta el día de la fecha, TIENEN CARÁCTER PURAMENTE ORIENTATIVO, según consta en la carta adjunta. En el momento de iniciar las obras deberán contactar con nuestros Servicios Técnicos (ver carta de condiciones de uso)
		Escala 1:500		 