

ESTUDI D'IMPACTE I INTEGRACIÓ PAISATGISTICA DEL PAE DE LA CONNEXIÓ DEL PARC DE CA N'ORIOI AMB EL CARRER DE MALLORCA

Ajuntament de Rubí

Juny 2025



AUTORIA DEL ESTUDI

Anna Terricabras Genís

Enginyer Tècnic Agrícola i paisatgista

Col·legiat 1.914

Ajuntament de Rubí

ÍNDEX

1. DESCRIPCIÓ DEL PLA	5
1.1. Antecedents	5
1.2. Objecte de l'estudi d'integració paisatgística	6
1.3. Característiques generals del projecte	6
1.4. Objectius i criteris de relació entre el pla i el paisatge de l'entorn	9
1.5. Descripció i justificació de la proposta adoptada	10
2. DESCRIPCIÓ DE L'EMPLAÇAMENT	12
2.1. Descripció de l'emplaçament	12
2.2. Informació cartogràfica	12
2.3. Informació del planejament i els espais reconeguts normativament	12
2.3.1. Planejament territorial (PTMB)	12
2.3.2. Planejament urbanístic (PGOU)	14
2.3.3. Catàleg i Pla Especial del protecció del patrimoni arquitectònic, arqueològic i natural de Rubí (CIPEP)	17
2.3.4. Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (en redacció)	18
2.3.5. Catàleg de paisatge i Cartes del paisatge	18
2.3.6. Espais reconeguts per altres normatives	20
2.4. Factors de visibilitat	21
2.4.1. Conca visual	21
2.4.2. Localització dels principals punts d'observació	23
2.4.3. Descripció sintètica	23
3. DESCRIPCIÓ I VALORACIÓ DEL PAISATGE	24
3.1. Anàlisi dels elements que componen el paisatge	24
3.2. Anàlisi formal de la imatge paisatgística	25
3.2.1. Formes dels components	25
3.2.2. Característiques dels components	26
3.2.3. Relacions entre components	27
3.3. Valoració paisatgística	27
3.3.1. Qualitat paisatgística	27
3.3.2. Fragilitat paisatgística	29
3.3.3. Capacitat de càrrega paisatgística	30
4. DIAGNOSI DE L'IMPACTE PAISATGÍSTIC	32
4.1. Objectiu i estratègia de la integració paisatgística	32

4.2. Descripció dels elements/accions previstes que poden tenir una major repercussió sobre el paisatge	32
4.3. Definició i valoració dels impactes paisatgístics per a tots els elements	33
4.4. Avaluació final dels impactes.....	37
5. CRITERIS I MESURES D'INTEGRACIÓ A ADOPTAR	40
6. ANÀLISI D'ALTERNATIVES I JUSTIFICACIÓ DE LA SOLUCIÓ ADOPTADA	46
7. CONCLUSIONS.....	49

1. DESCRIPCIÓ DEL PLA

1.1. Antecedents

L'Ajuntament de Rubí promou la formalització d'un nou camí dins del parc de Ca n'Oriol que millori la connectivitat entre els habitatges situats a l'entorn del carrer Anton Borja (pròxims a l'avinguda de l'Estatut) i la nova escola prevista (a l'entorn del parc) amb el barri de Ca n'Oriol. La formalització del camí pensat per a la mobilitat activa (vianants i bicicletes) va acompanyada de la reformulació i adequació de l'entorn del nou camí. Amb el projecte s'adequa l'espai lliure per on discorre el nou camí, que forma part del parc i que actualment no està arranjada, perquè esdevingui un nou espai de lleure i esbarjo dins del propi parc de Ca n'Oriol.

L'àmbit del projecte es troba dins del terme municipal de Rubí (Vallès Occidental), concretament a la part est del nucli urbà, adjacent al Parc de Ca n'Oriol. Els terrenys afectats són de titularitat municipal i formen part de la finca registral núm. 26337, classificada pel planejament vigent com a sòl no urbanitzable (SNU). Aquesta finca té una superfície total de 61.614,00 m², segons la Nota simple informativa del Registre de la Propietat, i l'àmbit concret del projecte ocupa 14.062m² mesurats sobre l'aixecament topogràfic de data 15 de novembre de 2024.

Els límits de l'àmbit d'actuació són els següents:

- Al nord amb el carrer de Mallorca.
- Al sud amb la finca, amb referència cadastral 0040001DF2904S0001SM, on s'emplaça la masia de Ca n'Oriol, edificació catalogada inclosa dins del Catàleg i Pla especial de protecció del patrimoni arquitectònic, arqueològic i natural de Rubí i amb ús d'equipament escolar (actualment hi ha l'escola Balmes)
Al est amb resta de sòl de la mateixa finca 26337, de titularitat municipal objecte del PAE, classificada de SNU i qualificada de sistema d'espais lliures.
- A l'oest amb la parcel·la on es construirà el nou edifici de l'escola del Bosc, qualificada com a sistema d'equipament escolar.

El Parc de Ca n'Oriol constitueix una de les àrees amb més interès paisatgístic i patrimonial del municipi. Des del punt de vista cultural, destaca la presència de jaciments arqueològics d'època romana. En l'àmbit paisatgístic i simbòlic, cal ressaltar el bosc enjardinat de Ca n'Oriol, el torrent dels Alous com a eix estructurant de connectivitat nord-sud, l'entorn agrícola que genera una dinàmica paisatgística estacional, i la xarxa de camins utilitzats per al lleure i l'activitat física (senderisme, ciclisme i cursa a peu).

El present projecte s'emmarca dins un conjunt d'actuacions planificades per a la millora ambiental i paisatgística de l'àmbit. En aquest sentit, cal recordar diversos antecedents tècnics que justifiquen i complementen la intervenció:

- Maig 2019: Redacció de l'Estudi històric del Parc de Ca n'Oriol.
- Gener 2020: Elaboració de la Proposta per a la millora ambiental i paisatgística del Parc de Ca n'Oriol (Rubí).
- Març 2022: Redacció del Projecte d'arranjament d'un espai d'estada i lleure al Parc de Ca n'Oriol.
- Abril 2022: Redacció de l'Estudi del Patrimoni Cultural (arqueològic/arquitectònic) relacionat amb el mateix projecte.

Atesa la naturalesa de la intervenció i el seu emplaçament en un entorn de valor paisatgístic i patrimonial, es fa necessària la tramitació del corresponent Estudi d'Impacte i Integració Paisatgística (EIIP), que permeti garantir la compatibilitat de la proposta amb el context territorial i ambiental de l'àmbit, i assegurui la integració de les noves actuacions amb l'entorn natural i urbà existent

1.2. Objecte de l'estudi d'integració paisatgística

La realització del present estudi s'ha pres com a base la Guia metodològica per a estudis d'impacte i integració paisatgística facilitada per la Direcció General d'Arquitectura i Paisatge, del Departament de Política Territorial i Obres Públiques. En aquest estudi, a més de definir les característiques principals del projecte i el paisatge en el qual és previst emplaçar-lo, s'ha procedit a la descripció dels principals impactes i les mesures d'integració previstes, tot justificant les alternatives considerades inicialment, les solucions que s'ha decidit adoptar, i valorant la integració global del projecte en el paisatge.

1.3. Característiques generals del projecte

El projecte de connexió del Parc de Ca n'Oriol amb el Carrer de Mallorca com s'ha mencionat anteriorment se situa dins del terme municipal de Rubí (Vallés Occidental), a l'est del nucli urbà de Rubí, annex al Parc de Ca n'Oriol.

L'objecte del projecte és formalitzar un camí dins del parc de Ca n'Oriol que millori la connectivitat entre els habitatges situats a l'entorn del carrer Anton Borja (pròxims a l'avinguda de l'Estatut) i la nova escola prevista (a l'entorn del parc) amb el barri de Ca n'Oriol. La formalització del camí pensat per a la mobilitat activa va acompanyada de la reformulació i adequació de l'entorn del nou camí, perquè esdevingui un nou espai de lleure i esbarjo dins del propi parc de Ca n'Oriol.

El projecte del nou camí, que unirà l'entorn del carrer d'Antoni de Borja i l'accés a la nova escola amb el Carrer de Mallorca, va acompanyat d'una reformulació paisatgística de l'àmbit que envolta aquest nou pas.

Les actuacions que es preveuen:

- Construcció d'un camí accessible de vianants i bicicletes.
- Connexió entre nova escola del Bosc i el barri de Ca n'Oriol.
- Millora paisatgística i definició d'una nova zona de lleure i esbarjo
- Reubicació e integració de la pista esportiva
- Instal·lació de serveis urbanístics
 - o Millora de xarxa de sanejament (pluvials).
 - o Nou enllumenat LED.
 - o Nova xarxa de reg i trasllat de font d'aigua.
- Plantació de vegetació autòctona de baix consum hídric.
- Aplicació de criteris de sostenibilitat (materials reciclats, paviments permeables).
- Protecció arqueològica (jaciment romà de Ca n'Oriol).

- Millora de la vorera del Carrer de Mallorca

La transformació paisatgística es formula sota la premissa de generar el mínim impacte paisatgístic.

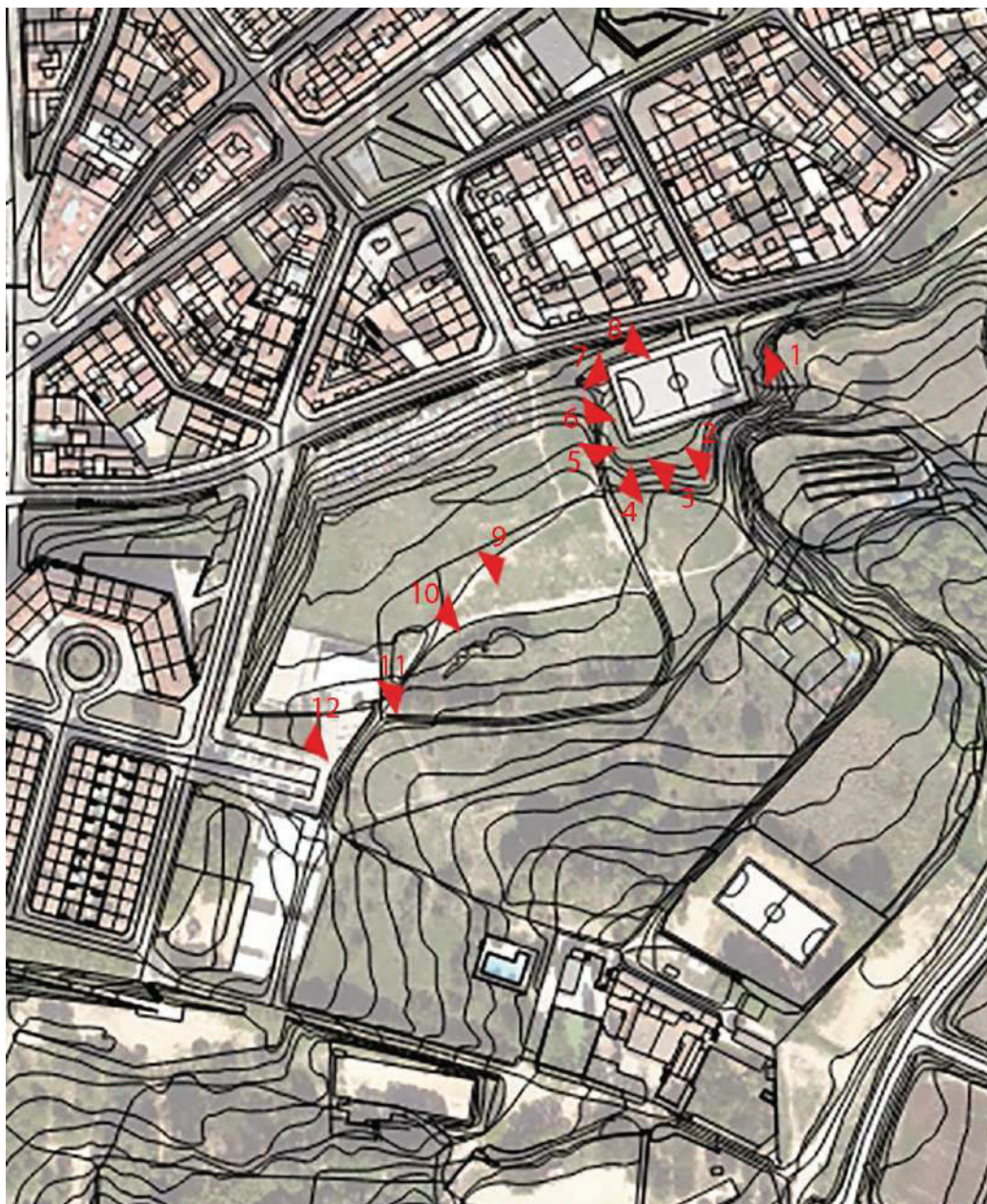


Figura núm. 2. Punts de les fotografies (estat actual).



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto 5



Foto 6



Foto 7

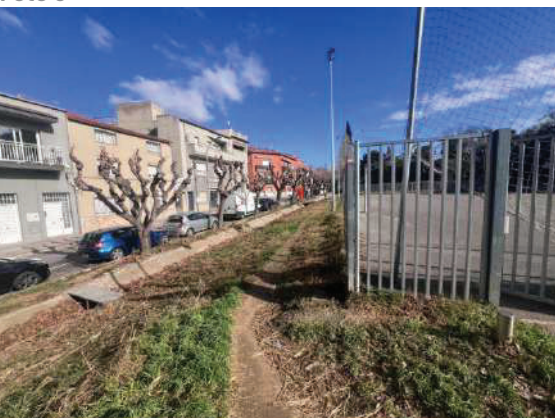


Foto 8

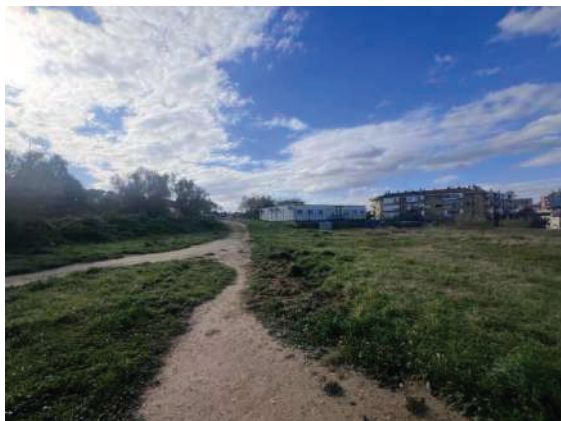


Foto 9



Foto 10

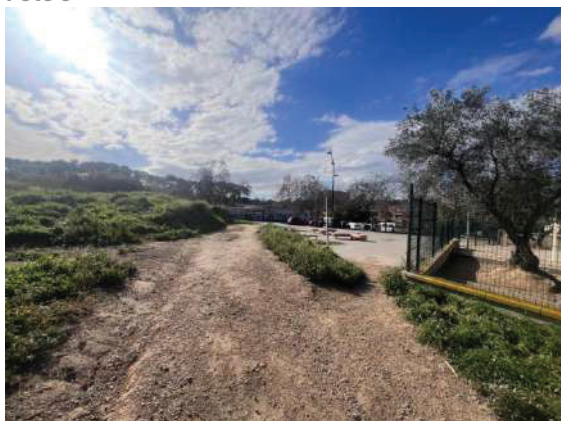


Foto 11



Foto 12

1.4. Objectius i criteris de relació entre el pla i el paisatge de l'entorn

L'assentament de les noves intervencions ha de ser relativament neutre, en consonància amb el seu voltant, ha de presentar un impacte mínim i a la vegada ser una millora. Per aquest motiu dins del mateix Projecte de connexió del Parc de Ca n'Oriol amb el Carrer de Mallorca establert els següents criteris d'implantació de l'actuació:

- Una mínima excavació de l'àmbit d'actuació, respectant al màxim les cotes naturals del terreny.
- Arbrat autòcton, en consonància amb l'estructura vegetal del parc, que afavoreixi la integració natural amb l'entorn circumdant.
- Millorar les connexions a aquest espai i a altres zones del Parc complint al màxim amb la normativa d'accessibilitat vigent.
- Materials el més permeables possible.
- Millorar l'escorrentia de l'àmbit afectat, i les connexions a les canals i col·lectors existents.
- Enllumenat eficient.
- Aconseguir un mínim impacte paisatgístic

Destacar així mateix, que per aconseguir un mínim impacte paisatgístic i des d'un punt de vista de la sostenibilitat, dins del projecte de connexió del Parc de Ca n'Oriol amb el Carrer de Mallorca també s'han plantejat les següents accions:

- Introducció d'espècies vegetals autòctones o adaptades al clima de Rubí amb baix rendiment hídric, en consonància amb les existents en el parc.
- Paviments dels camins amb àrids reciclats de colors terrossos.
- Enllumenat LED

També, remarcar que en aquesta intervenció, s'ha plantejat pavimentació amb colors terrossos per afavorir la integració amb l'entorn.

1.5. Descripció i justificació de la proposta adoptada

El projecte de connexió del Parc de Ca n'Oriol amb el Carrer de Mallorca en el seu conjunt està dissenyat com un espai de lleure i d'esbarjo. És a dir que, més enllà de garantir l'accessibilitat i la connexió de la nova escola amb el barri de Ca n'Oriol, amb el projecte plantejat es proposa adequar la totalitat de l'àmbit del projecte de manera que aquest espai esdevingui part del Parc de Ca n'Oriol.

Cal assenyalar que, l'esforç projectual de la proposta s'ha centrat en la formalització d'una intervenció el més respectuosa possible amb l'entorn.

El projecte consta de:

Definició del traçat del nou camí

La nova infraestructura d'accessibilitat es planteja com un camí per a vianants i bicicletes.

La nova infraestructura d'accessibilitat es planteja com un camí per a vianants i bicicletes.

El camí projectat voreja tot el límit sud de la parcel·la de la nova escola del Bosc, anant des dels habitatges situats a l'entorn del carrer Anton Borja (just on es produirà l'accés a la nova escola del Bosc) fins al límit de la parcel·la de l'escola. La traça del camí es prolonga, seguint el pendent natural del terreny, fins a apropar-se a la pista poliesportiva on el camí es bifurca en dos:

- un tram voreja el límit oest de la pista poliesportiva per anar a buscar la connexió amb el carrer de Casp del barri de Ca n'Oriol.
- i l'altre voreja el límit est fins a anar a buscar la connexió amb el carrer de Bilbao del barri de Ca n'Oriol.

Gran part del camí projectat segueix la traça definida com a recorregut "IT-02 - Ca n'Oriol" a la xarxa d'itineraris a peu i camins històrics de Rubí" (Fig 1).

Si bé es cert que el tram que va a buscar la connexió amb el carrer de Bilbao no coincideix amb el itinerari IT-02, cal fer incidència en que, és precisament aquest tram el que garanteix la total accessibilitat (complint la normativa d'accessibilitat vigent) del nou camí que connectarà el barri de Ca n'Oriol amb la nova escola i els habitatges situats a l'entorn del carrer Anton Borja.

La traça del camí que voreja el límit oest de la pista poliesportiva, i que va a buscar la connexió amb el carrer de Casp, requereix d'escales en la seva connexió amb el carrer de Mallorca degut a la topografia.

Per tal de garantir l'accessibilitat, llevat del tram on hi ha escales, s'han assolit pendents transversals de com a màxim un 2% i pendents longitudinals que no superen el 6%.

Reformulació de l'àmbit del projecte: millora paisatgística i definició d'una nova zona de lleure i esbarjo

El projecte re formula tot l'espai existent, tot mantenint la presència d'una pista poliesportiva a l'aire lliure i incorporant aquell mobiliari urbà que és necessari perquè l'espai assoleixi el seu fi.

La proposta preveu el desplaçament cap a oest de la pista esportiva existent. Això és necessari per garantir les condicions d'accessibilitat del nou camí i per minimitzar l'impacte paisatgístic de la intervenció. Aquest desplaçament també permet una millor connexió de la pista poliesportiva amb l'equipament escolar.

El projecte incorpora i reforça la vegetació existent en tot l'àmbit amb l'objectiu d'integrar-se amb l'entorn i generar nous espais vegetals.

Es planteja la plantació d'arbrat autòcton amb baix requeriment hídric en consonància amb les masses arbòries existents i l'estructura vegetal del Parc de Ca n'Oriol, de manera que afavoreixi la integració natural amb l'entorn circumdant.

Més enllà del tipus de vegetació seleccionada, que es fa d'una manera respectuosa amb el medi ambient, en la definició del projecte s'introduiran el màxim de criteris de sostenibilitat possibles. En aquest sentit, s'introduiran els següents elements:

- Il·luminació led
- Paviment del nou camí amb àrids reciclats de colors terrossos.
- Mobiliari urbà realitzat amb materials sostenibles.
- Materials el més permeables possibles.



Figura núm. 3. Encaix proposta

Per major informació veure el Projecte de connexió del Parc de Ca n'Oriol amb el Carrer de Mallorca

2. DESCRIPCIÓ DE L'EMPLAÇAMENT

Aquest apartat té com a objectiu donar a conèixer amb detall l'emplaçament del nou traçat del camí de connexió del Parc de Ca n'Oriol amb el Carrer de Mallorca, així com la planificació territorial, sectorial i el planejament urbanístic que el regula.

2.1. Descripció de l'emplaçament

Com s'ha indicat en l'apartat núm. 1.3 del present document del projecte del nou camí de connexió del Parc de Ca n'Oriol amb el Carrer de Mallorca, al Parc de Ca n'Oriol, es troba dins del municipi de Rubí (Vallés Occidental) (veure plànol núm. A1), a l'est del nucli urbà de Rubí.

L'àmbit del projecte llinda a nord amb el Carrer de Mallorca, a sud-est amb la masia de Ca n'Oriol, amb ús d'equipament escolar (actualment hi ha l'escola Balmes) a sud oest amb la plaça del Carrer d'Antoni de Borja i a oest amb la parcel·la on es construirà el nou edifici de l'escola del Bosc, qualificada com a sistema d'equipament. L'àmbit es situa a una altura compresa entre els 149 i 159m respecte el nivell del mar.

L'àmbit del projecte el constitueix part de la finca 26337 de titularitat municipal, classificada pel planejament vigent com a SNU. La superfície de la finca és de 61.614,00m², d'acord amb la Nota simple informativa del Registre de la propietat, i la superfície de l'àmbit del projecte és 14.062m² mesurats sobre l'aixecament topogràfic de data 15 de novembre de 2024.

2.2. Informació cartogràfica

En el present document s'adjunten els següents plànols de situació, localització i emplaçament:

- A1. Situació (topogràfic) 1:18.000
- A2. Localització (ortofoto) 1:5.000
- 1. Encaix proposta (topogràfic) 1:800./ Font: ajuntament de Rubí.
- A3. Valors en el paisatge de la Plana del Vallès
- A4. Hàbitats de Catalunya
- A5. Conca visual

2.3. Informació del planejament i els espais reconeguts normativament

2.3.1. Planejament territorial (PTMB)

En data 20 d'abril de 2010 el Govern de Catalunya va aprovar definitivament el PTMB.

El PTMB estructura les seves propostes en tres sistemes bàsics del territori: sistema d'espais oberts, sistema d'assentaments i sistema d'infraestructures de mobilitat, amb l'objectiu d'articular i concretar el seu contingut.

El sistema d'espais oberts definit pel PTMB comprèn el sòl classificat com a SNU pel planejament urbanístic, i li assigna un nivell de protecció en funció de les característiques del sòl i d'acord amb la classificació que el propi pla estableix:

- Espais de protecció especial pel seu interès natural i agrari
- Espais de protecció especial de la vinya
- Espais de protecció preventiva

Tal i com es pot veure a la Fig 4 (que correspon amb la proposta de sistema d'espais oberts definida pel pla a Rubí), el PTMB no assigna cap tipus de protecció als terrenys que configuren l'entorn del Parc de Ca n'Oriol, tot i estar classificat pel planejament vigent com a SNU

En canvi, l'entorn de Ca n'Oriol si que està inclòs dins del sistema d'assentaments definit pel PTMB. El sistema d'assentaments, que defineix el PTMB, és aquell en què s'ordenen els desenvolupaments urbans. El PTMB parteix de l'estructura urbana existent i de l'estimació de futures demandes d'habitatge i d'activitat per realitzar les propostes d'ordenació, analitzant els possibles escenaris d'evolució demogràfica i d'activitat econòmica.

En aquest sentit, el PTMB proposa el desenvolupament urbà en aquella forma que minimitzi la utilització extensiva del sòl, la dispersió, l'especialització funcional i la segregació social. És a dir, estableix una estructura urbana basada en la densitat, la cohesió social i la complexitat d'usos.

L'entorn de Ca n'Oriol està identificat al PTMB com una àrea especialitzada d'equipaments, parcs i altres sistemes amb capacitat de desenvolupament, dins del sistema urbà d'assentaments, tal i com es mostra a la Fig 5 d'aquest document.

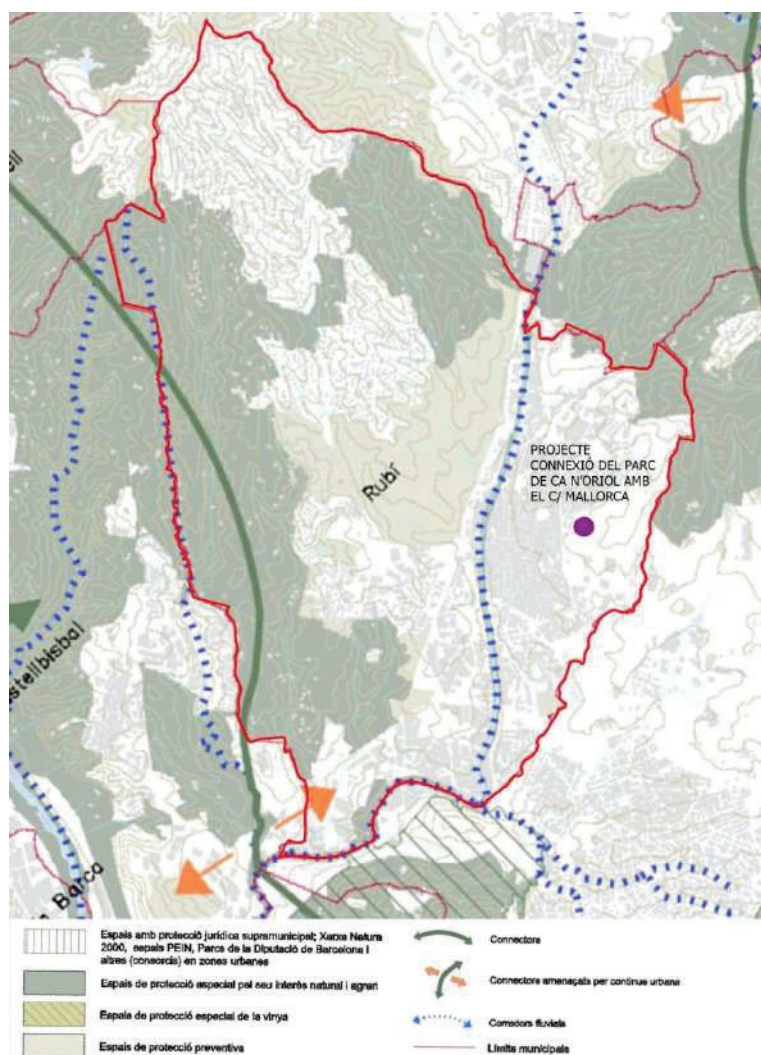


Figura núm. 4. PTMB 2010 – Sistema espais oberts. Proposta / Font: Departament de Territori i sostenibilitat. Generalitat de Catalunya

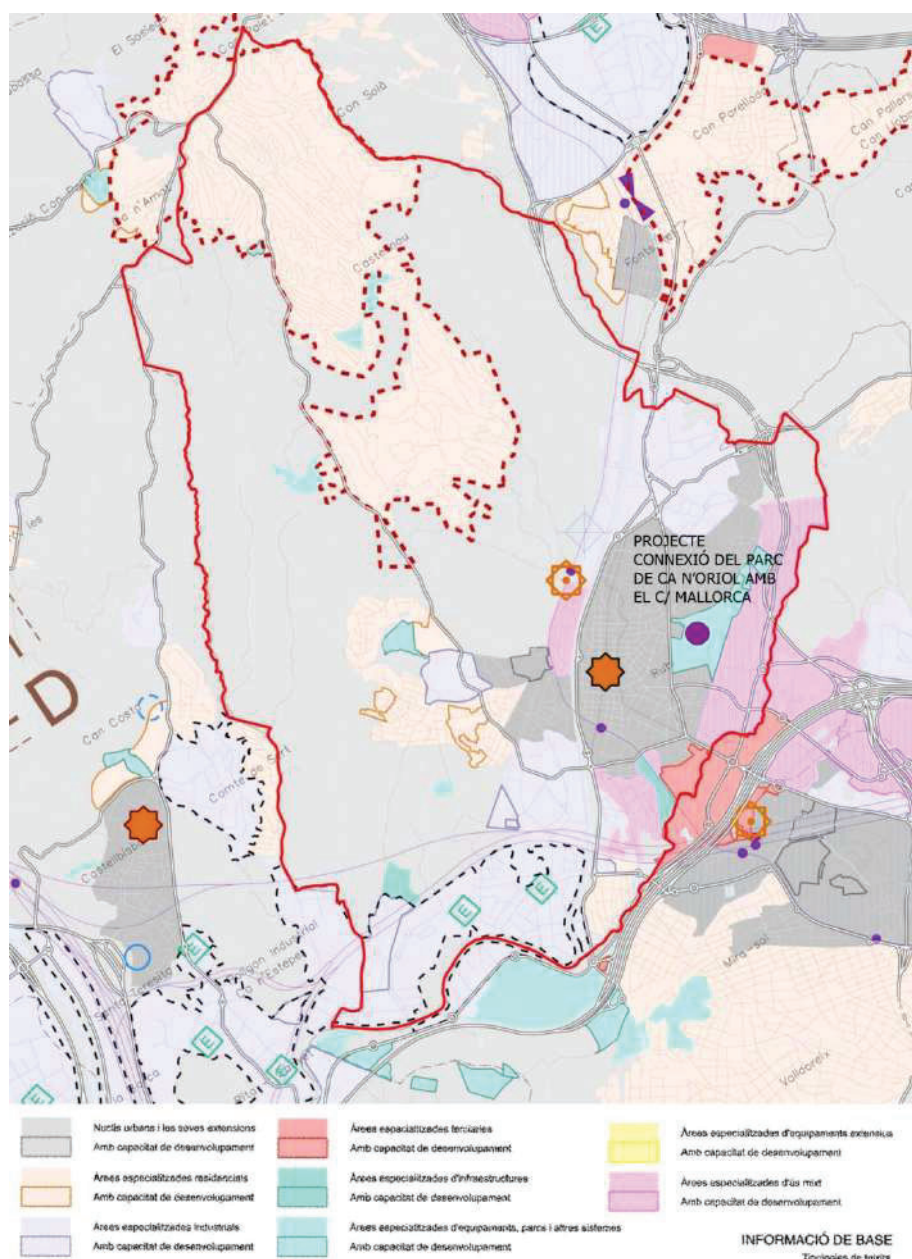


Figura núm. 5. PTMB 2010 – Sistema urbà. Estratègies urbanes / Font: Departament de Territori i sostenibilitat. Generalitat de Catalunya

2.3.2. Planejament urbanístic (PGOU)

El planejament general vigent a Rubí és el PGOU publicat al DOGC en data 23 de setembre de 1981 i la revisió del programa d'actuació, modificacions i refosa del PGOU aprovada per la Comissió d'urbanisme en data 10 de desembre de 1986 i publicada al DOGC en data 21 de març de 1988. Amb posterioritat s'han tramitat diverses modificacions de planejament general.

Els terrenys que estan inclosos dins de l'àmbit on es vol dur a terme el projecte estan classificats pel PGOU vigent com a SNU i qualificats com a sistema d'espais lliures - parcs urbans (en gran part) i com a sistema viari.

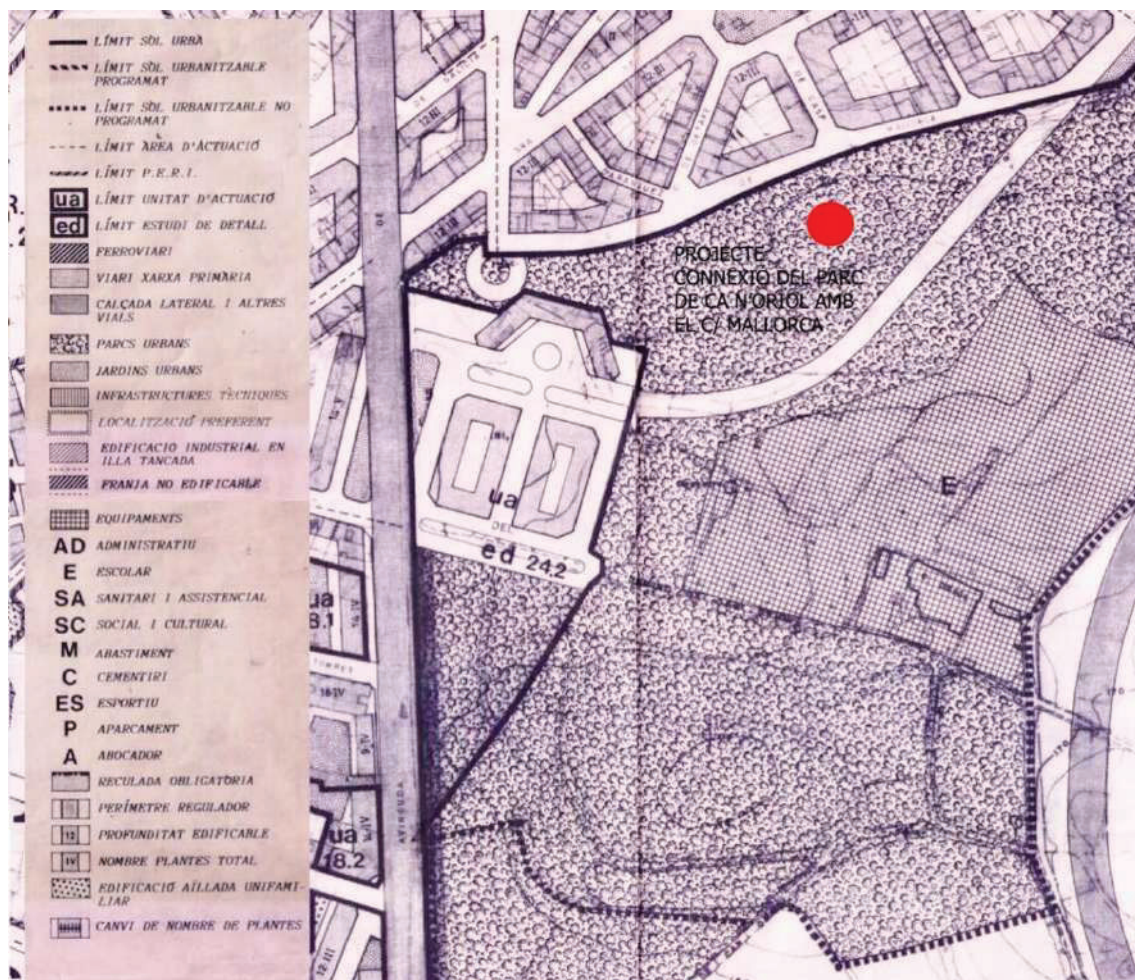


Figura núm. 6. PGOU - Plànol 8.3.

La normativa aplicable als sistema d'espais lliures i al sistema viari d'aquests sòls d'acord amb el PGOU és la que es recull als articles 12, 27, 53, 54, 55, 66, 67 i 68 del PGO. Els aspectes regulats en aquests articles són de caire genèric i no estableixen cap determinació concreta que condicioni el desenvolupament del Projecte de connexió del Parc de Ca n'Oriol amb el Carrer Mallorca.

Tot i així, es considera escaient fer referència al punt 6 de l'article 66 del PGOU on es distingeix entre Parc públic i jardí públic, definint com a parcs públics els que formen part de l'estructura orgànica del territori. Els parcs públics, d'acord amb el punt 1 de l'article 67 del PGOU poden estar localitzats en qualsevol tipus de sòl.

La regulació concreta dels diferents articles es recull a l'**Error! No s'ha trobat l'origen d e la referència.** del document del PROJECTE D'ACTUACIONS ESPECÍFIQUES EN SÒL NO URBANITZABLE, d'ara en endavant anomenat PAE.

La nova escola prevista, que motiva la formulació del projecte del nou camí i l'arranjament de l'entorn d'aquest, s'emplaçarà sobre terrenys classificats com a sòl urbà i qualificats com a sistema d'equipament escolar per la Modificació puntual del PGO a l'entorn de Ca n'Oriol i la Modificació del Pla Parcial d'activitats econòmiques de Can Sant Joan a l'entorn de Can Tiraries, tramitats i aprovats conjuntament. Concretament, van ser aprovats definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona en data 26 d'abril de 2007 i publicats al DOGC el 20 de juliol de 2007.

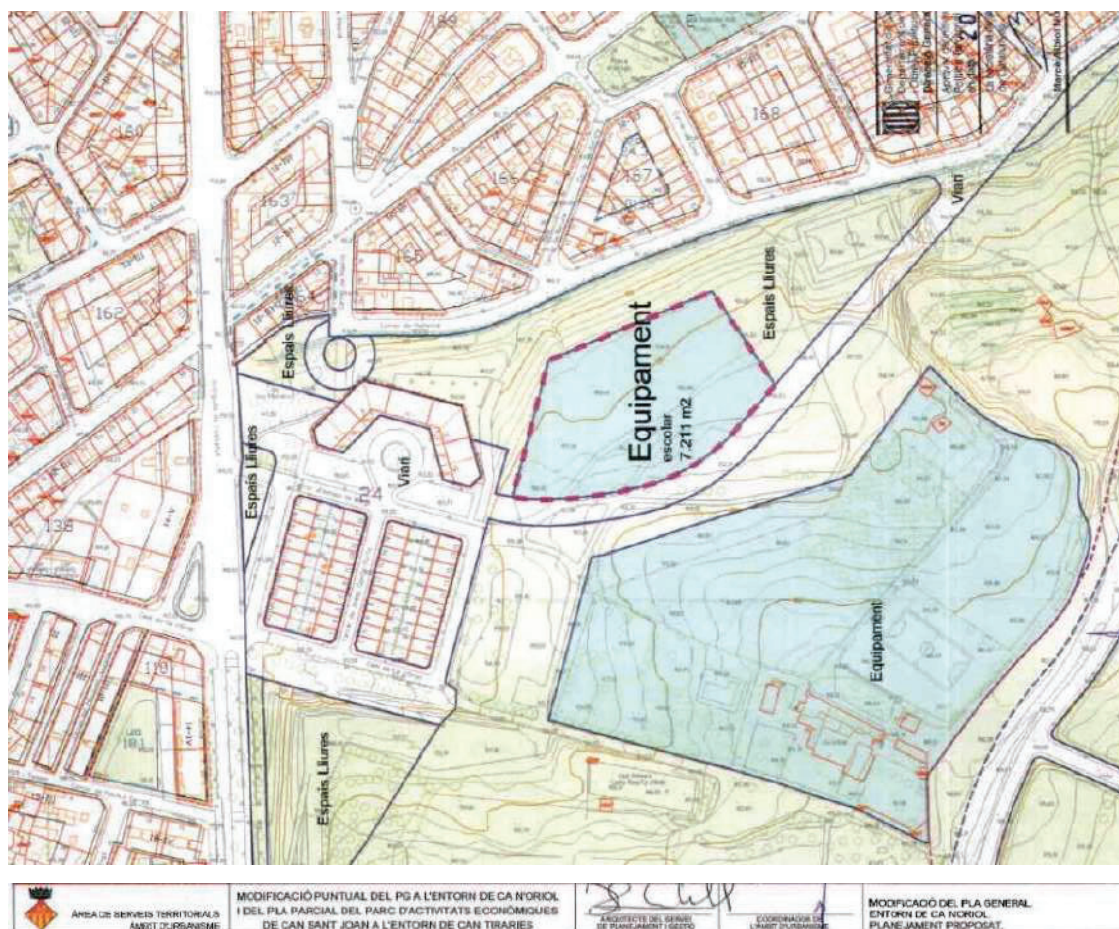


Figura núm. 7. Modificació puntual del PGOU a l'entorn de Ca n'Oriol i del PP del Sector P / Plànol planejament proposat

Les qualificacions vigents no s'ajusten al projecte que es vol desenvolupar. És a dir, que el traçat del nou camí no coincideix en la seva totalitat amb el sòl qualificat de sistema viari.

Així mateix, en relació a la planificació territorial sectorial destacar el Pla Director del verd Urbà (PDVU) de Rubí (novembre 2020) que defineix les bases en les que es sustenta la planificació urbana i ecològica del model sostenible de ciutat i que orientarà les decisions presents, futures i igualment serveixi de referent en la gestió i manteniment dels espais verds urbans del municipi.

- disposar d'una relació exhaustiva del Verd Urbà de la ciutat amb definició de l'àmbit del verd urbà i elaboració d'un inventari detallat dels Espais Verds i de l'Arbrat Viari de Rubí.
- realitzar un anàlisi i diagnòstic de les diferents unitats de gestió del verd urbà, les dades de gestió, inversió i manteniment actuals, i el seu estat global.
- oferir i justificar propostes de millora en la gestió o remodelació del verd a diferents nivells, amb una planificació de la seva aplicació definint prioritats, costos i calendari.
- elaborar i definir criteris de disseny i manteniment per a aquests espais verds.
- definir les possibles línies estratègiques del verd urbà a nivell municipal.
- realitzar un estudi de costos de gestió i millora.

Així mateix, el punt 1 de l'article 48 del TRLU determina que el PAE ha d'incloure entre la seva documentació un estudi arqueològic i un informe del departament competent en matèria de cultura si l'actuació afecta restes arqueològiques d'interès declarat. El PAE inclou l'Estudi Arqueològic pertinent i recull les conclusions que se'n deriven.

2.3.4. Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (en redacció)

El Ple de l'Ajuntament de Rubí, en sessió de 25 de juny de 2024 va adoptar, entre altres, l'acord de publicar i exposar a informació pública de l'Avanç del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (en endavant POUM).

L'Avanç de POUM es configura com un document estratègic destinat a definir les línies principals del nou POUM, establint el model de desenvolupament urbanístic del municipi i definint les directrius que han d'orientar la redacció del POUM. Es tracta doncs d'un document previ que, tot i que no arriba al nivell de qualificar el sòl, si que defineix una sèrie de bases programàtiques, directrius estratègiques i accions projectuals.

A l'Avanç de POUM, el Parc de Ca n'Oriol i el seu entorn, es tracta com un Parc urbà equipat de la ciutat i s'engloba en diverses directrius estratègiques definides al document, com la de millorar la xarxa d'espais lliures i del sistema d'espais oberts i la de mantenir i millorar l'oferta dels equipaments i serveis.

Al document propositius de l'Avanç tot l'entorn de Ca n'Oriol es tracta com a sòl urbà. És a dir, que l'Avanç de POUM manté la seva condició de sòl destinat a sistemes, però en sòl urbà.

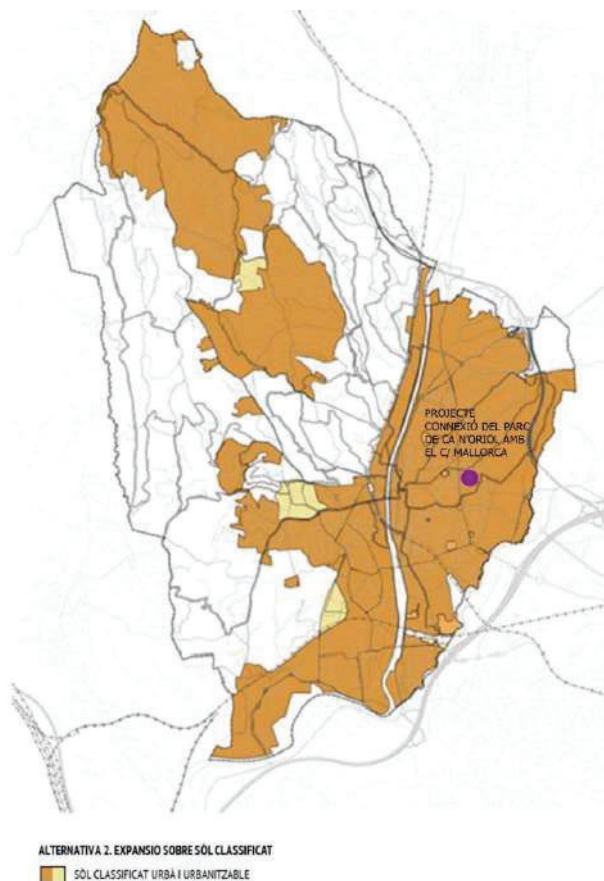


Figura núm. 9. Avanç de POUM.

Plànol DIE. Proposta Alternativa 2 triada.

2.3.5. Catàleg de paisatge i Cartes del paisatge

Segons el Catàleg de paisatge de la Regió Metropolitana de Barcelona el projecte forma part de la unitat paisatgística corresponent a la Plana del Vallés (U17).

L'àmbit més general del territorial on es planteja el nou espai d'estada i lleure es configura mitjançant tres components del paisatge, l'urbà (zona residencial de Rubí i les seves infraestructures), l'agrícola (els camps que es troben a l'est de l'àmbit del projecte) i la zona verda (correspon del Parc de Ca n'Oriol i les zones verdes properes). Tanmateix, en l'àmbit més estricte del projecte els trets distintius de la unitat del paisatge disten de representar-lo. Els components del paisatge que representen l'àmbit concret del projecte, són els següents:

- Es localitza en l'entorn del Parc de Ca n'Oriol, considerat un Parc periurbà i la zona verda més gran, que es troba limitant amb el nucli urbà de Rubí.
- Es troba limitant amb el Bosc/Arbreda de Ca n'Oriol i pròxim al arbre monumental del roure de Ca n'Oriol.
- La presència del jaciment arqueològic de Ca n'Oriol, en tot l'àmbit del projecte i els seus voltants.
- L'àmbit del projecte es troba dins del Paisatge d'atenció especial del mosaic agroforestal del Vallès, que els darrers anys ha sofert una reducció important.

Destacar, així mateix, com a principals valors en el paisatge de l'àmbit estricte del projecte:

- El mosaic agroforestal vallesà (Paisatge d'Atenció Especial).
- El Jaciment arqueològic de Ca n'Oriol.

En l'àmbit, s'han identificat diferents valors, com són: el valor social (zona verda i espai de lleure en una zona periurbanitzada), històric (correspon al jaciment arqueològic de Ca n'Oriol) i estètics (es troba dins del paisatge d'atenció especial del mosaic agroforestal del Vallès).

Com s'ha mencionat anteriorment, el projecte es troba dins de la delimitació del jaciment arqueològic de Ca n'Oriol. També es troba dins de la poligonal delimitada per al paisatge d'atenció especial (PAE) del mosaic agroforestal del Vallès, on s'ha considerat que tot i trobar-se en les immediacions de l'espai delimitat del PAE, no s'afecten les qualitats estipulades d'aquest, ja que la intervenció plantejada és un projecte de d'un camí de connexió entre dos espais.

Destacar que, l'enfoc dels del projecte es oferir una connexió accessible i amable i amb la millora de l'espai que l'envolta d'una forma natural i sostenible, envers l'àmbit on és localitza, pel qual podem afirmar que es planteja una millora substancial de l'espai i la zona de vegetació que l'envolta.

Visualment, la nova intervenció aniria acord amb l'entorn, i amb això es fa referència que els colors predominants seguirien sent el verd fosc de la vegetació de la zona, el marró clar dels camins.



Figura núm. 10. Àmbit projecte sobre ortofoto

2.3.6. Espais reconeguts per altres normatives

En l'àmbit estricte del projecte no s'identifica cap espai natural de protecció especial (parc nacional, paratge natural d'interès nacional, reserva natural integral o parcial, ni Parc natural) inclòs al Pla d'espais d'interès natural (PEIN) de Catalunya, la Xarxa Natura 2000 (constituïda per llocs d'importància comunitària i zones d'especial protecció per les aus), l'Inventari d'Espais d'Interès Geològic de Catalunya (IEIGC), l'Inventari de Zones Humides de Catalunya (IZHC)..., ni tampoc cap hàbitat d'interès comunitari (HIC), àrea d'interès faunístic i florístic (AIFau/AIFlo), ni cap arbre monumental.

Des del punt de vista cultural, i segons la consulta realitzada a la Direcció General de Patrimoni Cultural, dins l'àmbit estricte d'estudi no es localitza cap Bé Cultural d'Interès Nacional (BCIN), però sí s'afecta un element declarat Bé Cultural d'interès Local (BCIL), inclòs en l'Inventari del Patrimoni Arqueològic i inclòs en el Pla especial de protecció del patrimoni arquitectònic, arqueològic i natural de Rubí que correspon al jaciment arqueològic de Ca n'Oriol (Fitxa Q24) i també es situa pròxim de dos bens arquitectònics, inclosos en l'inventari del Patrimoni Arquitectònic de Catalunya i també en el Catàleg i Pla especial de protecció del patrimoni arquitectònic, arqueològic i natural de Rubí, que corresponen amb: Ca n'Oriol (30 m al NE) i la Era de Can Oriol (60 m al SE).

Segons la informació del Portal de Patrimoni Cultural de Catalunya, al jaciment Arqueològic de Ca n'Oriol s'han localitzat restes d'un lloc o centre de producció i explotació agrícola. L'excavació de ca n' Oriol ha posat al descobert un conjunt de restes arqueològiques força arrasades degut bàsicament a la continuada activitat agrícola de l'indret els darrers segles. Tot i així aporta dades interessants al respecte de l'evolució d'aquest indret de Rubí des d'època alt-imperial fins la tardo antiguitat.

Les restes documentades corresponen a diferents fases cronològiques:

- Des de Romà August fins a Romà Alt Imperi (-27 / 192)
- Des de Romà Baix Imperi fins a Romà Baix Imperi (284 / 476)
- Des de Segles XVIII-XX fins a Segles XVIII-XX (1790 / 1999)

Atenent a la normativa que especifica el Catàleg i Pla especial de protecció del patrimoni arquitectònic, arqueològic i natural de Rubí, el procediment a seguir per a la realització d'obres i altres intervencions en aquesta zona arqueològica BCIL, és el següent:

Article 12 Nivells de protecció dels elements del Patrimoni arqueològic i paleontològic:

12.1 Protecció arqueològica

Protegeix els béns mobles i immobles de caràcter històric per a l'estudi dels quals cal utilitzar metodologia arqueològica. En la tramitació de projectes d'obres o d'altres intervencions en solars que es trobin en les àrees delimitades com jaciments arqueològics s'haurà d'obtenir, sense perjudici de la llicència municipal que sigui preceptiva segons la legislació urbanística, l'autorització prèvia del Departament de Cultura de la Generalitat, segons determina la Llei de Patrimoni 9/93, de 30 de setembre i el Reglament de protecció del patrimoni arqueològic i paleontològic Decret 78/2002 de 5 de Març. Són considerats com Béns Culturals d'Interès Local (article 15 de la Llei 9/93), excepte els que gaudeixen d'una declaració de Béns Culturals d'Interès Nacional de conformitat amb la Llei 9/93, de 30 de setembre.

Article 17 Formes d'intervenció en el patrimoni arqueològic i paleontològic

Abans de realitzar qualsevol tipus d'obres o d'altres intervencions en solars que es trobin en espais amb protecció arqueològica o paleontològica s'haurà d'obtenir, sense perjudici de la llicència municipal que sigui preceptiva segons la legislació urbanística, l'autorització prèvia del Departament de Cultura de la Generalitat, segons determina la Llei de Patrimoni 9/93 de 30 de setembre, i el Reglament de protecció del patrimoni arqueològic i paleontològic Decret 78/2002 de 5 de Març.

S'ha realitzat un Estudi de patrimoni arqueològic i arquitectònic a l'àmbit d'estudi (abril de 2025), on es conclou que, a causa de l'afecció al jaciment arqueològic de Ca n'Oriol i a l'obra civil del camí de Ca n'Oriol, es necessari aplicar mesures correctores d'abast concret que consistiran en la realització d'una actuació arqueològica, de forma paral·lela a l'execució del projecte, que consistiria en:

- Control i seguiment arqueològic de totes les tasques.
- Control que el camí de Ca n'Oriol mantingui en tot moment el seu caràcter de vial o camí.

Veure apartat 5. Criteris i mesures d'integració a adoptar del present document, per a més informació.

2.4. Factors de visibilitat

2.4.1. Conca visual

S'entén per conca visual tots els punts del territori visibles des d'un emplaçament concret, la qual cosa, evidentment, depèn de la topografia de la zona. En aquest cas, tal com s'ha comentat anteriorment, l'àmbit del projecte de Connexió del Parc de Ca n'Oriol amb el Carrer de Mallorca, se situaria a l'est del nucli urbà de Rubí, en l'entorn del Parc de Ca n'Oriol, àmbit situat entre el Carrer de Mallorca i el Carrer d'Antoni de Borja del municipi de Rubí, en uns terrenys situats entre les cotes 149 i 159 m.

La conca visual s'ha definit a partir del treball de camp. En primer lloc, s'han representat en la cartografia de treball les àrees visibles des de l'emplaçament, i per tant s'ha tingut en compte l'efecte de:

- topografia
- vegetació
- edificacions existents

En segon lloc, s'ha precisat la delimitació de les àrees amb visió sobre l'àmbit . Es mostren fotografies d'alguns d'aquests punts, que se senyalen al mapa.

Sobre aquesta base s'han indicat amb un ratllat les àrees amb visió sobre l'àmbit diferenciant entre les situades properes, que es considera que són les que tenen una visió nítida del àmbit.

Si bé, segons l'anàlisi de la visibilitat realitzat tenint en compte les possibles barreres visuals que poden existir, la visibilitat de la nova intervenció és molt baixa La visibilitat real del projecte es limitaria a les zones internes de l'àmbit i com a punt exterior seria visible des dels edificis del barri annex, el turó situat al est de la pista esportiva i les zones elevades al sud de l'àmbit i des del bosc annex a l'Escola Balmes. Les altres direccions, la vegetació ja existent i les irregularitats del terreny ocultarien l'àmbit del projecte.

A més a més, el nou projecte s'ha plantejat en consonància amb l'entorn i suposa una millora, recuperació i restauració de tot l'espai.

Per tant, doncs, concloem que la visibilitat del projecte és ínfima, des de punts de vista externs ja que la vegetació de l'entorn existent i projectada contribueixen a la seva ocultació. I com ja s'ha mencionat l'actuació de millora pràcticament només seria visible des de visuals intrínseques i des de visuals extrínseques tan sols seria visible des de l'entorn més proper edificis plurifamiliars i pel sud quedaria camuflada pel bosc de l'Escola Balmes i per l'est i oest de l'àmbit, no es visualitzaria a causa de l'efecte barrera provocat per l'orografia existent i la vegetació existent i la projectada.

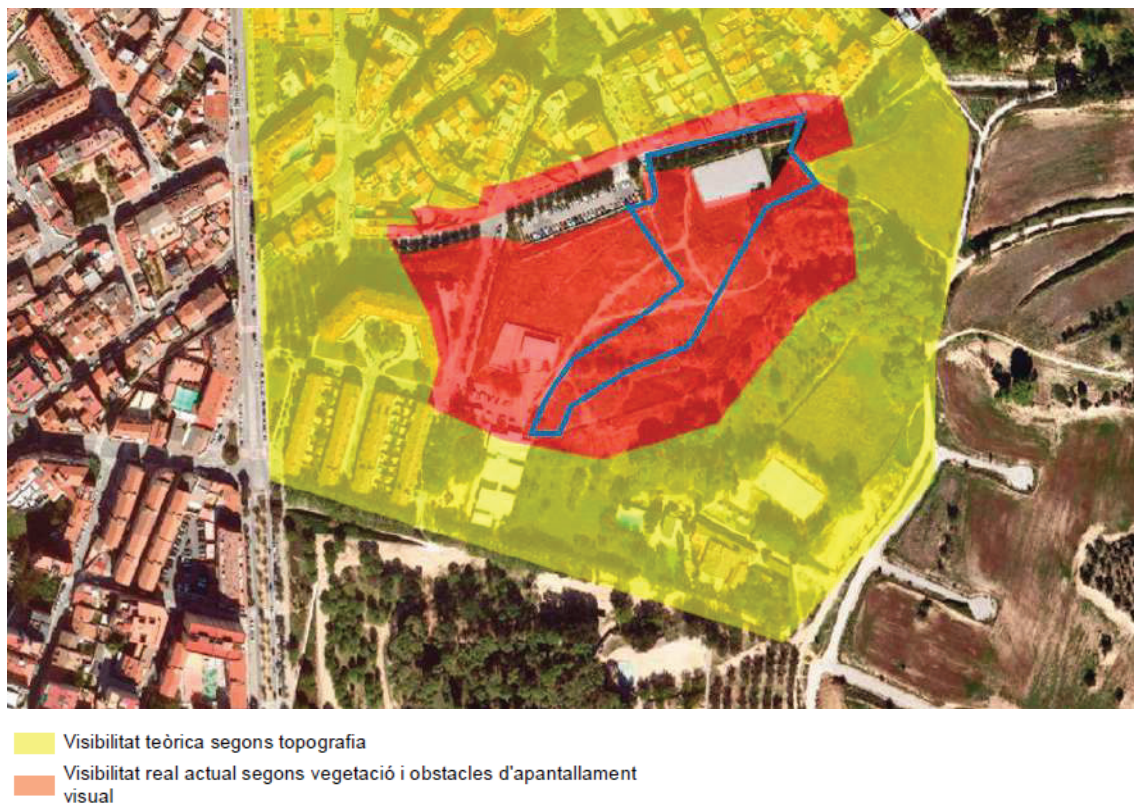


Figura núm. 11. Conca visual

2.4.2. Localització dels principals punts d'observació

Com ja s'ha mencionat anteriorment, l'àmbit del projecte es troba en gran majoria ocult per la vegetació de l'entorn i el relleu de la zona que l'envolta.

Les edificacions veïnes, pisos alts, el turó al est de la pista esportiva i les zones elevades al sud de l'àmbit com el bosquet de l'Escola Balma serien els principals punts d'observació.

El nou projecte, com s'ha mencionat anteriorment s'ha plantejat en consonància amb l'àmbit natural de l'entorn, a través d'intervencions que suposen millores naturals (la nova vegetació projectada) i paisatgístiques utilitzant tonalitats naturals en tots els materials. Així mateix, podríem afirmar que seria un projecte beneficiós per l'entorn natural i la població més propera.

2.4.3. Descripció sintètica

En l'anàlisi de la visibilitat, de l'àmbit estricte del projecte, s'ha tingut en compte diferents punts d'observació, l'orografia de la zona i la vegetació actual i projectada.

Respecte la vegetació, indicar que en l'àmbit del projecte trobem vegetació natural que obstaculitza la visibilitat, creant una barrera vegetal que reduiria considerablement la possibilitat d'observar el nou projecte .

Resumint, doncs, a l'unir els efectes de les barreres visuals (orografia i vegetació, bàsicament), i al tractar-se d'una actuació en un espai amb una conca visual íntima i quasi bé nul·la en visuals extrínseques a l'àmbit del projecte, faria que el projecte quedaria totalment integrat en l'entorn.

3. DESCRIPCIÓ I VALORACIÓ DEL PAISATGE

En aquest apartat es fa un anàlisi i valoració del paisatge on se situa la connexió del Parc de Ca n'Oriol amb el Carrer de Mallorca. , tot aportant una reflexió en el procés d'elaboració de la proposta, l'objecte de la qual és corroborar la màxima integració de la mateixa, reduint els possibles impactes.

3.1. Anàlisi dels elements que componen el paisatge

L'àmbit del projecte la connexió del Parc de Ca n'Oriol amb el Carrer de Mallorca, tal com s'ha comentat anteriorment, se situaria a l'est del nucli urbà de Rubí, en l'entorn del Parc de Ca n'Oriol.

Es tracta d'una zona al nord del Parc de Ca n'Oriol, on la vegetació existent és en part natural, on no s'ha identificat cap hàbitat d'interès comunitari (HIC), àrea d'interès florístic (AIFlo), ni arbreda declarat/da monumental, d'interès comarcal i/o local, ni forest d'utilitat pública, etc.. La vegetació que trobem correspon a pins blancs (*Pinus halepensis*) i pot ser alguna alzina (*Quercus ilex*). Fora de l'àmbit però limitant amb ell. L'àmbit està compost bàsicament per vegetació arbustiva/herbàcia ruderal pròpia de la zona. En el Carrer Mallorca hi ha una alineació de moreres (*Morus alba*) en estat decadent al costat d'un canal de drenatge existent i paral·lela a la pista esportiva.

La zona del projecte es una petita part del jaciment arqueològic de Ca n'Oriol, inclòs en l'Inventari del Patrimoni Arqueològic i inclòs en el Pla especial de protecció del patrimoni arquitectònic, arqueològic i natural de Rubí. Segons la informació del Portal de Patrimoni Cultural de Catalunya i l'estudi del patrimoni cultural (arqueològic/arquitectònic) realitzat (abril de 2022), la totalitat del jaciment (avaria gran part del Parc de Ca n'Oriol), les restes documentades, les quals es troben força arrasades degut a la continuada activitat agrícola de l'indret els darrers segle, corresponen a diferents fases cronològiques, tal i com s'ha comentat en el punt XX.

També cal mencionar, tot i no quedar afectats pel projecte, els bens arquitectònics de Ca n'Oriol i la Era de ca n'Oriol, situats també en l'entorn del Parc Ca n'Oriol.

Tot l'àmbit del projecte es troba dins del paisatge d'atenció especial (PAE) del Mosaic agroforestal del Vallés. El projecte suposa una millora de la connexió i accessibilitat entre el Parc de Ca n'Oriol i el Carrer Mallorca amb la corresponent restauració i reactivació d'un espai, que com s'ha mencionat anteriorment, sent un espai malmès amb un ús marginal que crea una desconexió entre dos espais del nucli. Per tant, es considera que la nova intervenció no suposa cap impacte al PAE, sinó que suposa la millora de la connexió del nou edifici de l'escola del Bosc, amb el barri de Ca n'Oriol, i la reformulació paisatgística de l'entorn perquè aquest esdevingui un nou espai de lleure i esbarjo. En definitiva es tracta d'adequar l'espai existent al seva finalitat, que es formar part de l'entorn del Parc de Ca n'Oriol.



Fotos àmbit

Per tant, el projecte de connexió entre el Parc de Ca n'Oriol i el Carrer de Mallorca, es desenvolupa en un espai de valor natural moderat, sense presència d'hàbitats protegits ni elements naturals d'interès especial dins l'àmbit directe d'actuació. L'àrea, formada principalment per vegetació ruderal i pins blancs, limita amb elements patrimonials com el jaciment arqueològic de Ca n'Oriol, encara que el projecte no els afecta directament. A més, el projecte s'emmarca dins d'un paisatge d'atenció especial (PAE) i aposta per la restauració i revitalització d'un espai degradat, millorant la connectivitat entre el parc, el nou edifici de l'escola del Bosc i el barri de Ca n'Oriol. En definitiva, la intervenció no només evita impactes negatius significatius sobre el patrimoni natural i cultural, sinó que contribueix positivament a la cohesió urbana i a la millora del paisatge i els usos socials de l'entorn.

3.2. Anàlisi formal de la imatge paisatgística

3.2.1. Formes dels components

Les formes i característiques de les superfícies que conformen l'àmbit d'estudi responen a una estructura natural modelada principalment per una esplanada coberta de vegetació herbàcia i ruderal, que s'estén de manera irregular. Aquesta superfície està travessada per una xarxa de corriols de terra, formats de manera espontània pel pas continuat de les persones, fet que ha anat definint camins informals i evidenciant els fluxos d'ús social de l'espai. Al límit de l'àrea, especialment en les zones de major cota, el paisatge es tanca amb un taló de fons natural constituït per arbredes de pins blancs (*Pinus halepensis*), entre els quals apareixen puntualment algunes alzines (*Quercus ilex*), acompanyades d'un sotabosc dens i divers. Aquest conjunt vegetal contribueix a configurar una imatge de transició entre l'espai obert de l'esplanada i les masses forestals més consolidades dels voltants, reforçant el caràcter natural de la zona i la seva integració en el paisatge.



Fotos àmbit

3.2.2. Característiques dels components

Cromàticament, tant a les zones immediatament properes a l'àmbit del projecte com dins del mateix, predominen els tons naturals que reflecteixen l'estat i la composició de l'entorn. Els colors marrons són els més destacats, associats a les esplanades de terra nua i als camins de pas, formats per sòls trepitjats i compactats. Aquests es combinen amb una gamma variada de verds i grocs, que corresponen als diferents estrats vegetals presents, incloent-hi herbàcies, arbustos ruderalitzats i arbres dispersos i arbrades. De manera puntual, apareixen també tons grisos, provinents d'elements construïts com la pista esportiva adjacent, els murs perimetrals i els sistemes de drenatge existents. Aquest conjunt cromàtic configura una paleta predominantment terrosa i natural, trencada en alguns punts per intervencions antròpiques, i reflecteix el caràcter mixt de l'espai, entre la naturalitat i la presència d'infraestructures.

Pel que fa a la textura, aquesta presenta variacions significatives entre les diferents zones de l'àmbit. Als camins de terra, la textura és predominantment fina i regular, resultat del trepig constant que ha compactat el sòl i reduït la presència de partícules més gruixudes. En les àrees cobertes de vegetació herbàcia, la textura es manté relativament fina, encara que lleugerament més heterogènia a causa de l'entrellat de tiges, fulles seques i sòl menys compactat. Per contra, a les zones de vegetació arbustiva i arbrada, la textura es torna més rugosa i complexa, degut a la presència de sotabosc dens, restes vegetals acumulades i irregularitats provocades per les arrels superficials i la diversitat estructural pròpia d'aquests espais. Aquesta variabilitat de textures contribueix a la riquesa sensorial i ecològica de l'entorn.



Fotos àmbit

Finalment, pel que fa a l'àmbit immediat on es desenvoluparà el nou projecte, les formes i característiques dels principals components del paisatge, tal com s'ha esmentat anteriorment, presenten contrastos marcats entre les diferents tipologies d'espai. D'una banda, les zones arbrades, arbustives i herbàcies ofereixen una estructura més orgànica, irregular i densa, amb una varietat de textures i tonalitats verdes que reflecteixen la diversitat vegetal de l'entorn. De l'altra, les àrees de sòl nu, de textura fina i coloració marronosa, corresponents a camins i esplanades, aporten una superfície més homogènia i oberta. Aquesta combinació de formes naturals i espais oberts dona lloc a una configuració pròpia d'un espai periurbà, on la transició entre l'espai natural i l'espai transitat per les persones es produeix de manera suau però evident, definint un paisatge dinàmic i funcional que combina l'ús social amb la presència de la natura.

3.2.3. Relacions entre components

Així mateix, com s'ha indicat anteriorment, la varietat de les formes i les seves dimensions responen directament a la naturalesa de cada àmbit específic. Aquestes característiques varien en funció de si es tracta de zones urbanes consolidades, espais periurbans de transició, àrees amb presència de reductes de vegetació natural o plantada, zones verdes destinades a l'ús públic, o bé petites parcel·les agrícoles residuals. Cada tipus d'espai imprimeix al paisatge una morfologia pròpia: més estructurada i geomètrica en els àmbits urbans, més irregular i orgànica en les àrees naturals o agrícoles, i més fragmentada i dinàmica en les zones de transició. Aquesta diversitat morfològica contribueix a la riquesa visual i ambiental de l'entorn, reforçant el caràcter mixt i multifuncional típic dels espais periurbans.

Cal destacar, així mateix, que la varietat i la intensitat dels colors i de les textures depenen també de la naturalesa dels diferents elements que conformen l'àmbit. En les zones urbanes i periurbanes, els colors i les textures es mantenen relativament constants al llarg del temps, amb poques variacions estacionals o ambientals. En canvi, a les àrees que conserven reductes de vegetació natural, zones verdes urbanes o periurbanes, i petites parcel·les agrícoles, el pas del temps i els cicles estacionals tenen un impacte notable, alterant significativament l'aparença del paisatge en termes de cromatisme i textura.

Aquests contrastos, però, no només responen a dinàmiques internes del territori, sinó que també estan influïts per factors externs, com les condicions meteorològiques. La percepció del paisatge pot canviar dràsticament segons si el dia és emboirat, ennuvolat, plujós o assolellat. Per exemple, un dia emboirat pot uniformitzar el paisatge sota tonalitats grises, mentre que després d'una pluja, amb el cel aclarit, els colors es revitalitzen i els contrastos de textures i tonalitats es fan molt més vius i evidents.

Pel que fa a la integritat del paisatge on se situa l'àmbit d'estudi, aquest correspon a una periurbana, amb presència tant de vegetació natural. Un element destacable dins d'aquest context és la presència de zones de coloració terrosa, associades als camins i, esplanades de terra sense ús ni restauració. Aquest espai, actualment degradat, és objecte de la proposta per la connexió del Parc de Ca n'Oriol i el Carrer Mallorca amb la corresponent restauració, recuperació i millora contemplada en el mateix projecte, que, tal com s'ha esmentat anteriorment, es considera una actuació positiva tant des del punt de vista ambiental com de l'ús social de l'espai.

3.3. Valoració paisatgística

La valoració paisatgística de la Connexió del Parc de Ca n'Oriol amb el Carrer de Mallorca es realitza en funció de la relació establerta entre la qualitat paisatgística i la fragilitat paisatgística, la qual permet establir la capacitat de càrrega paisatgística de l'àmbit d'estudi.

3.3.1. Qualitat paisatgística

Valors intrínsecs del paisatge

Tal com es desprèn de la informació aportada en aquest Estudi d'Integració Paisatgística (EII), l'àmbit del nou projecte s'emmarca dins la unitat de paisatge de la Plana del Vallès i

presenta un cert valor històric, social i productiu. Tot i això, es tracta d'una zona actualment degradada que actua com a espai de transició entre l'entorn natural i l'entorn urbà consolidat. La presència de vegetació natural, si bé aporta certa riquesa ecològica i paisatgística, no arriba a conferir a l'espai un valor natural elevat, ja que es tracta principalment d'espècies ruderalitzades i de masses forestals secundàries. Malgrat aquestes limitacions, el seu caràcter de connector ecològic i social li atorga una importància estratègica en la millora de la cohesió territorial i en el reforç de la qualitat ambiental del sector.

En l'àmbit estricte del projecte no hi ha cap espai natural protegit (parc nacional, paratge natural d'interès nacional, reserva natural integral o parcial, ni Parc natural), inclòs al Pla d'espais d'interès natural (PEIN) de Catalunya, la Xarxa Natura 2000 (constituïda del llocs d'importància comunitària i zones d'especial protecció per les aus), l'*Inventari d'Espais d'Interès Geològic de Catalunya* (IEIGC), l'*Inventari de Zones Humides de Catalunya* (IZHC)..., ni tampoc cap hàbitat d'interès comunitari (HIC), àrea d'interès faunístic i florístic (AIFau/AIFlo), ni cap arbre monumental.

Tot i tractar-se d'una zona perifèrica del nucli urbà i d'un espai de transició cap a l'entorn natural, l'àmbit presenta un valor social destacat, derivat del seu ús potencial com a espai de pas, d'esbarjo i de connexió entre diferents parts del municipi. Aquest valor social, ja existent, es veurà significativament reforçat amb la implementació del nou projecte, que pretén recuperar, dignificar i integrar aquest espai dins la dinàmica urbana i paisatgística de Rubí, potenciant-ne la funcionalitat i el gaudi per part de la ciutadania.

També, presenta un valor històric, ja que es troba dins del jaciment arqueològic de Ca n'Oriol (BCIL) inclòs en l'*Inventari del Patrimoni Arqueològic* i inclòs en el *Pla especial de protecció del patrimoni arquitectònic, arqueològic i natural de Rubí* on s'ha localitzat restes d'un lloc o centre de producció i explotació agrícola, corresponen a diferents fases cronològiques.

Tot l'àmbit del projecte s'ubica dins del *Paisatge d'Atenció Especial (PAE)* del Mosaic Agroforestal del Vallès, un espai que històricament ha tingut valors productius vinculats a l'activitat agrària i que, amb el pas del temps, ha vist reduïda la seva superfície i funcionalitat productiva. En aquest context, el projecte plantejat suposa una millora qualitativa de l'espai, orientada a la seva restauració i integració urbana. Atès l'estat actual de l'àmbit, caracteritzat per una degradació de l'ús agrícola i una nul·la productivitat agronòmica, es considera que la intervenció no comportarà cap impacte negatiu rellevant sobre els valors productius del territori, sinó que contribuirà a la seva revitalització social i paisatgística.

Finalment, entre els principals valors intrínsecs del paisatge que configura l'àmbit del projecte i que determinen la seva qualitat, cal destacar especialment els valors socials i històrics. Aquests valors esdevenen fonamentals en la definició de la identitat de l'espai, atesa la seva funció com a àmbit de transició entre el teixit urbà i l'entorn natural. Per contra, no es considera rellevant el valor productiu, ja que es tracta d'una zona greument alterada per processos anteriors. En conseqüència, l'àmbit no presenta cap valor agronòmic significatiu que pugui veure's afectat per la nova intervenció, reforçant així la idoneïtat del projecte de millora de la connexió i de recuperació paisatgística.

Factors de ponderació

Els valors intrínsecs del paisatge esmentats anteriorment poden ser matisats i enriquits mitjançant l'anàlisi de diversos aspectes específics com la singularitat de l'espai, la seva autenticitat en relació amb la història i la identitat local, la representativitat respecte als paisatges característics de l'àmbit geogràfic, així com la seva integritat com a conjunt paisatgístic coherent. També cal considerar la raresa d'alguns elements que el conformen, la rellevància social que té per a la comunitat local i la unitat del conjunt, factors que contribueixen de manera decisiva a definir el valor global del paisatge i a justificar la seva preservació i millora.

Dins de l'àmbit del projecte, els valors paisatgístics més rellevants són, d'una banda, el valor històric, ja que l'espai es troba integrat dins del jaciment arqueològic de Ca n'Oriol, i, d'altra banda, el valor simbòlic i identitari, derivat de la seva inclusió dins del *Paisatge d'Atenció Especial (PAE)* del mosaic agroforestal del Vallès. Tot i aquesta significació, es considera que el projecte plantejat representa una millora de l'espai, atès que no afecta negativament els components característics del PAE, sinó que els preserva i en promou la restauració dins de l'àmbit estricte d'actuació.

Cal remarcar també que la intervenció suposarà un benefici social important, ja que contribuirà a reforçar la funció de l'espai del nucli urbà de Rubí, millorant així la qualitat de vida dels seus habitants. Paral·lelament, la incorporació la restauració dels espais annexos amb vegetació autòctona incrementarà el valor natural de l'espai, afavorint la biodiversitat i la integració paisatgística.

Finalment, tot i que l'àmbit del projecte se superposa parcialment sobre un jaciment arqueològic, segons les conclusions de l'estudi de patrimoni cultural realitzat, si es respecten les mesures preventives i correctores establertes, no es preveu cap afectació significativa sobre el valor històric de la zona, garantint així la preservació del seu patrimoni cultural.

Índex de qualitat paisatgística

Atenent als valors intrínsecs del paisatge i a la seva ponderació, la qualitat del paisatge en què es preveu la implantació de la Connexió del Parc de Ca n'Oriol amb el Carrer de Mallorca i la millora paisatgística i definició d'una nova zona de lleure i esbarjo ha estat valorada com a mitjana. Aquesta classificació respon al fet que, tot i que la zona estricta d'actuació —tal com s'ha esmentat anteriorment es troba amb un us marginal i pendent de restauració. No obstant això, l'àmbit en conjunt forma part d'un jaciment arqueològic protegit i està inclòs dins la poligonal delimitada com a Paisatge d'Atenció Especial (PAE) corresponent al mosaic agroforestal del Vallès.

3.3.2. Fragilitat paisatgística

Factors que incideixen sobre la fragilitat paisatgística

La fragilitat paisatgística —entesa com el grau de deteriorament que pot experimentar un entorn davant determinades actuacions o, inversament, com la seva capacitat d'integrar intervencions sense perdre qualitat paisatgística— es determina a partir de diversos factors, com ara la visibilitat, l'accessibilitat, la freqüentació d'usuaris, la capacitat d'emascament de la vegetació i la presència o absència d'elements periurbans.

En aquest cas concret, es considera que la percepció visual del nou projecte seria positiva, ja que l'objectiu principal és la recuperació i restauració de l'àmbit afectat, adaptant-lo harmònicament a l'entorn. A més, la vegetació existent, combinada amb les noves plantacions previstes, contribuirà a minimitzar la visibilitat de l'actuació des de punts de vista externs a l'àmbit estricte del projecte, integrant-lo de manera natural en el paisatge.

Pel que fa a l'accessibilitat, l'espai serà fàcilment accessible tant a peu com en bicicleta des dels accessos habituals, mantenint la seva vocació d'espai públic obert. Es preveu que la freqüentació d'usuaris augmenti a la nova zona de lleure, contribuint a redistribuir l'ús de l'espai i reduint així la pressió sobre altres àrees existents, millorant l'experiència global dels seus usuaris.

Finalment, pel que fa a la capacitat d'emascarament de la vegetació i d'altres elements constructius, cal destacar que, que la combinació entre la vegetació existent i la vegetació projectada, juntament amb el tractament acurat dels acabats dels materials, permetrà una integració visual harmoniosa amb l'entorn. Aquest plantejament assegura que el nou espai es percebi com una prolongació natural del paisatge existent, minimitzant l'impacte visual de les noves actuacions i reforçant la cohesió paisatgística de l'àmbit.

Índex de fragilitat paisatgística

Tenint en compte els factors analitzats anteriorment, es conclou que l'àmbit del projecte correspon a un espai actualment inactiu, on l'absència d'intervenció comportaria un progressiu procés de degradació, afectant negativament l'entorn, especialment des del punt de vista visual i de qualitat paisatgística. Per aquest motiu, s'ha considerat que la fragilitat del paisatge en aquesta zona és baixa, ja que l'actuació prevista no només no compromet els valors existents, sinó que contribueix a la seva recuperació, posant en valor l'espai i evitant la seva degradació futura.

3.3.3. Capacitat de càrrega paisatgística

A partir de la combinació dels dos apartats anteriors —qualitat i fragilitat paisatgística—, es pot determinar la capacitat de càrrega paisatgística de l'entorn, entesa com el llindar màxim d'acceptació de nous usos o activitats que el territori pot suportar sense que els seus valors paisatgístics es vegin progressivament deteriorats. Aquesta capacitat de càrrega integra tant la qualitat inherent del paisatge com la seva resistència a la transformació, permetent valorar si una nova actuació pot ser assimilada sense alterar els seus atributs essencials, i garantint així una evolució sostenible i respectuosa amb l'estructura ambiental, cultural i social del lloc.

Tal com es pot observar en la taula adjunta, on s'estableixen les relacions entre la qualitat i la fragilitat del paisatge, la combinació d'una qualitat mitjana amb una fragilitat baixa dona com a resultat un índex de capacitat de càrrega paisatgística també mitjà. Això indica que l'entorn és capaç d'absorbir nous usos i actuacions, com el projecte proposat, sense que es produeixi un deteriorament significatiu dels seus valors paisatgístics, sempre que les intervencions es realitzin de manera respectuosa i integrada amb l'entorn

Capacitat de càrrega paisatgística	Qualitat paisatgística			
Fragilitat paisatgística	Molt alta	Alta	Mitja	Baixa
Molt alta	Molt baixa	Molt baixa	<i>Baixa</i>	<i>Mitja</i>
Alta	Molt baixa	Baixa	<i>Baixa</i>	<i>Mitja</i>
Mitja	<i>Baixa</i>	<i>Baixa</i>	<i>Mitja</i>	<i>Mitja</i>
Baixa	<i>Mitja</i>	<i>Mitja</i>	<i>Mitja</i>	<i>Alta</i>

Taula núm. 1: Capacitat de càrrega paisatgística. Font: Direcció General d'Arquitectura i Paisatge, del Departament de Política Territorial i Obres Públiques.

4. DIAGNOSI DE L'IMPACTE PAISATGÍSTIC

A continuació, es procedeix a la determinació i valoració dels possibles impactes paisatgístics derivats de les actuacions proposades en el marc del projecte de connexió del Parc de Ca n'Oriol amb el Carrer de Mallorca, així com de la millora paisatgística i la definició d'una nova zona de lleure i esbarjo. Aquesta anàlisi té com a objectiu identificar, quantificar i valorar l'efecte potencial de les intervencions sobre els valors paisatgístics existents, a fi de garantir una integració respectuosa i una millora global de l'entorn afectat.

4.1. Objectiu i estratègia de la integració paisatgística

Tal com s'ha indicat en l'apartat 1.4. Objectius i criteris de relació entre el pla i el paisatge de l'entorn, l'objectiu és que l'assentament compleixi amb els condicionants en el disseny de la proposta connexió del Parc de Ca n'Oriol amb el Carrer de Mallorca, així com de la millora paisatgística i la definició d'una nova zona de lleure i esbarjo i per això l'equip redactor del projecte ha establert aquests criteris:

- Accessibilitat: garantir l'accés còmode i segur a l'entorn.
- Nou espai de lleure: creació de camins per passejar, zones d'estada i millora de la pista esportiva.
- Integració de la pista poliesportiva: adequar la pista existent perquè s'integri harmoniosament amb el paisatge.
- Infraestructures de serveis:
 - o Sanejament: millora del drenatge pluvial mitjançant un sistema de doble nivell.
 - o Electricitat: instal·lació d'enllumenat per a garantir itineraris segurs.
 - o Abastament d'aigua: assegurar el reg i les fonts d'aigua potable necessàries.
- Criteris de sostenibilitat: ús de materials reciclats o reciclables i foment de l'eficiència energètica i el respecte ambiental en el disseny i execució.

Amb el nou projecte, es pretén impulsar una actuació integral de recuperació i millora de l'àmbit, mitjançant la creació d'un nou camí de connexió i un nou espai d'estada i esbarjo diàfan de caràcter i d'ús polivalent. L'objectiu principal és dotar de l'espai de nous espais d'esbarjo i estada, al mateix temps que es duu a terme la restauració i la regeneració de les àrees ruderals adjacents. Totes aquestes actuacions es plantegen des d'un enfocament sostenible, respectuós amb el medi ambient i plenament coherent amb l'entorn, actuant com un element neutre que contribueixi a l'harmonització del paisatge i a la millora de la qualitat de l'espai públic.

Per a més detalls sobre les actuacions previstes, es pot consultar l'avantprojecte que forma part de la documentació del PAE.

4.2. Descripció dels elements/accions previstes que poden tenir una major repercussió sobre el paisatge

Tot procés de recuperació, reforma i/o restauració d'una part d'una zona verda implica una sèrie d'actuacions que poden interactuar amb els diferents elements del medi, generant impactes que poden ser tant positius com negatius. En aquest sentit, les accions derivades de la implantació del camí de connexió i la millora paisatgística d'un nou espai d'estada i lleure formen part d'aquest conjunt d'intervencions associades al desenvolupament del projecte o pla. Aquestes actuacions, tot i que es plantegen amb criteris de sostenibilitat i

integració paisatgística, poden afectar temporalment el medi ambient, el paisatge o la dinàmica social de l'entorn, motiu pel qual es fa necessari identificar, analitzar i gestionar adequadament els impactes potencials per tal d'assegurar una intervenció globalment beneficiosa.

Així, de manera preliminar, les principals accions derivades de les intervencions a realitzar que podrien ser susceptibles de generar impactes sobre el medi són: l'enderrocament de certs elements existents, els moviments de terres associats a la preparació de la zona d'actuació, la construcció de les noves instal·lacions projectades, la pavimentació dels nous espais, els treballs de restauració i revegetació, així com la gestió de la retirada del material sobrant i dels residus generats durant les obres. Cadascuna d'aquestes actuacions requerirà l'aplicació de mesures preventives i correctores per minimitzar-ne els efectes negatius i garantir la compatibilitat del projecte amb la preservació de l'entorn.

Per a més detalls sobre les actuacions previstes, es pot consultar l'avantprojecte que forma part de la documentació del PAE.

4.3. Definició i valoració dels impactes paisatgístics per a tots els elements

Un impacte paisatgístic es defineix com qualsevol alteració que provoqui un canvi perceptible en el paisatge, ja sigui a través de la vista o mitjançant altres estímuls sensorials. Aquest tipus d'impactes estan estretament vinculats a modificacions dels elements físics i naturals que conformen el suport del paisatge i en condicionen la seva percepció. Per aquest motiu, en aquest apartat es consideren exclusivament aquells impactes ambientals amb conseqüències perceptibles, entenent-los com transformacions que incideixen en la manera com les persones experimenten l'entorn.

La identificació, caracterització i valoració d'aquests impactes s'ha dut a terme a partir de la mateixa doble aproximació emprada en la descripció i valoració del paisatge: d'una banda, analitzant les afectacions sobre els components tangibles del medi (relleu, xarxa hidrològica, coberta vegetal, etc.), i de l'altra, valorant les alteracions en els aspectes formals i perceptius (organització de les àrees, definició de vores, cromatisme, textura, contrastos, varietat i intensitat visual, entre d'altres).

D'acord amb l'anàlisi ambiental realitzada, que inclou els àmbits atmosfèric, físic, natural i antròpic, els principals impactes potencials previstos —relacionats directament o indirectament amb el paisatge i la seva percepció— es poden identificar i valorar segons els criteris següents:

Factors ambientals	Descripció
Atmosfera	L'àmbit on es preveu la implantació Connexió del Parc de Ca n'Oriol amb el Carrer de Mallorca. es troba dins la Zona de Qualitat de l'Aire (ZQA) 2 del Vallès – Baix Llobregat. Aquesta zona es caracteritza per uns nivells elevats d'emissions difuses, principalment provinents del trànsit rodat i de les activitats domèstiques. No obstant això, l'àmbit específic del projecte es troba allunyat de focus directes de contaminació viària o residencial i no presenta fonts d'emissió significatives pròximes. A més, es tracta d'un espai inclòs dins la zona 2 del Pla d'Actuació per a la Millora de la Qualitat de l'Aire als municipis declarats com a zones de protecció especial de l'ambient

	atmosfèric, segons el Decret 226/2006, de 23 de maig. Aquesta classificació fa referència als municipis recollits a l'annex del decret que han estat designats com a àrees sensibles per la presència de partícules en suspensió de diàmetre inferior a 10 micres (PM10). En el cas del municipi de Rubí, ja s'han dut a terme diverses actuacions orientades a la millora de la qualitat de l'aire. En aquest context, la implantació del camí de connexió i la restauració dels seus voltants suposen una aportació positiva, especialment per la recuperació d'un espai degradat i molt especialment per la millora ambiental i funcional de d'aquest espai. L'impacte atmosfèric derivat de la fase de construcció es considera irrellevant en comparació amb els beneficis esperats a mitjà i llarg termini, derivats de la restauració vegetal i la posada en valor d'un espai en desús. En conjunt, el projecte es valora com a ambientalment positiu, amb efectes beneficiosos per a la població local, la vegetació present a l'àmbit i, en certa mesura, la fauna urbana que habita o transita per la zona.
Contaminació lumínica	L'àmbit del projecte es troba dins d'una zona amb alt grau de protecció contra la contaminació lumínica (E2), segons el que estableix la <i>Llei 6/2001, de 31 de maig, d'Ordenació Ambiental de l'Enllumenat per a la Protecció del Medi Nocturn</i>. Aquesta classificació fa referència a territoris que permeten un nivell d'il·luminació mitjà, però amb intensitats lumíniques controlades i inferiors als valors de referència, amb l'objectiu de preservar la qualitat del medi nocturn. Les zones E2 corresponen habitualment a àrees periurbanes, espais rurals poc habitats i sòls no urbanitzables, generalment situats fora dels nuclis residencials consolidats. Es tracta de sectors amb presència limitada d'elements urbanitzats, on les vies i camins poden estar parcialment il·luminats. Actualment, l'àmbit d'actuació no disposa d'enllumenat públic actiu. D'acord amb el <i>Decret 190/2015, de 25 d'agost</i>, que desenvolupa la <i>Llei 6/2001</i>, a les zones E2: • La il·luminació màxima permesa és de 400 lm/m². • En horari vespertí, es permeten lluminàries de tipus II (entre 3.000 K i 4.200 K). • En horari nocturn, cal utilitzar llums tipus III, amb una temperatura de color inferior a 3.000 K. Com indicació al projecte constructiu, l'enllumenat proposat no ha de superar els 58 lm/m² i s'ha de mantenir dins una temperatura de color màxima de 2.700 K, s'haurà de considerar plenament compatible amb els requeriments

	normatius per a zones de protecció lumínica E2, contribuint així a preservar la qualitat del medi nocturn i reduir la intrusió lumínica.
Geomorfologia, geologia i edafologia	la implantació Connexió del Parc de Ca n'Oriol amb el Carrer de Mallorca. suposarà un increment poc significatiu de la superfície ocupada, només es contempla el traçat del nou camí i espai d'estada. Es preveu la compactació la impermeabilització de noves superfícies del traçat del camí però la resta de l'espai es mantindrà la permeabilitat natural del sòl. Així mateix, no s'executaran excavacions en profunditat, la qual cosa redueix significativament el risc de pertorbació del subsol. El traçat del camí respecta el màxim possible la orografia actual del terreny, adaptant-se a ell. Els sòls de la zona, a més, es consideren profunds i amb bon drenatge, fet que afavoreix la viabilitat de les actuacions previstes i minimitza qualsevol afectació negativa sobre el medi geològic. Per tot plegat, l'impacte potencial sobre aquest medi es considera compatible, especialment per l'efecte positiu que tindrà la revegetació prevista, que contribuirà a la fixació del sòl i a la millora de la seva estabilitat.
Hidrologia	El desenvolupament del camí de connexió entre el Parc de Ca n'Oriol i el Carrer Mallorca no es preveu que generi impactes negatius significatius sobre la dinàmica hidrològica de l'àmbit. Al contrari, les actuacions incloses al projecte contemplen millores específiques en la gestió de les aigües pluvials, especialment a l'entorn del camí per gestionar el drenatge superficial. En aquest sentit, es proposen mesures per afavorir l'evacuació eficient de l'aigua de pluja, mitjançant sistemes de drenatge adaptats a la topografia i a la permeabilitat del sòl existent. Així mateix, no es preveu la impermeabilització de grans superfícies, i s'optarà per materials que permetin el manteniment de la capacitat d'infiltració del terreny, com ara paviments drenants i terres compactades de baixa afectació. També és important destacar que no es realitzaran excavacions profundes que puguin alterar el nivell freàtic ni es modificarà el curs natural de l'escorrentia superficial. A més, les accions de revegetació previstes contribuiran a millorar la infiltració i estabilització del sòl, tot reduint el risc d'erosió i afavorint l'equilibri hídric-ambiental de la zona. Per tot plegat, es considera que l'impacte potencial sobre la hidrologia és compatible i positiu, ja que les actuacions no només no pertorben el sistema actual, sinó que contribueixen a corregir dèficits existents i a millorar la funcionalitat hídrica de l'espai.

Vegetació	En l'entorn del traçat del camí de connexió el Parc de Ca n'Oriol amb el Carrer de Mallorca es troben diverses masses de pins blancs, així com algunes alzines i roures aïllats. La major part d'aquests exemplars no es veuran afectats per les actuacions previstes. A més, el projecte inclou tasques de restauració i revegetació de l'espai amb espècies autòctones, seleccionades per garantir la coherència amb la vegetació existent i afavorir la integració paisatgística. En aquest context, l'impacte potencial sobre el medi vegetal es considera compatible i clarament positiu, ja que l'actuació contribuirà a enriquir i consolidar la massa arbòria, afavorint la biodiversitat i la qualitat ecològica de l'àmbit.
Fauna	Donada la relació directa entre la vegetació i la fauna, es considera que la restauració de l'espai previst afavorirà la presència i establiment d'espècies pròpies de l'entorn periurbà, millorant les condicions ecològiques per a la fauna associada a aquest tipus d'hàbitats. Tanmateix, cal tenir en compte que l'augment previst de la freqüentació humana pot generar un cert impacte sobre les espècies actualment presents, especialment aquelles més sensibles a la presència de persones o al soroll. Per mitigar aquest efecte, el projecte incorpora mesures de regulació del pas, com la limitació d'accés a determinades àrees verdes amb l'objectiu de facilitar la revegetació i, alhora, afavorir l'establiment i conservació de fauna en zones més protegides. Per tant, tenint en compte les actuacions previstes de restauració vegetal, millora d'hàbitat i regulació de l'ús públic, l'impacte potencial sobre el medi faunístic es valora com a compatible, amb la possibilitat d'assolir beneficis ecològics a mitjà i llarg termini si es mantenen les condicions de gestió adequades.
Paisatge	No es preveu que la creació del camí de connexió el Parc de Ca n'Oriol amb el Carrer de Mallorca generi impactes negatius sobre els trets característics i els valors propis de la unitat paisatgística de la Plana del Vallès. Tot i que l'àmbit del projecte es troba dins del Paisatge d'Atenció Especial (PAE) del Mosaic Agroforestal del Vallès —definit al Catàleg de Paisatge de la Regió Metropolitana de Barcelona—, es considera que la intervenció s'integra de manera adequada en el context paisatgístic. El disseny proposat ha estat concebut amb criteris d'integració visual i sostenibilitat. En aquest sentit, el traçat del camí respecta el màxim possible la orografia actual del terreny, adaptant-se a ell. Els materials emprats en la pavimentació e instal·lacions (de tonalitat terrosa) han estat seleccionats per mantenir l'harmonia cromàtica amb l'entorn natural i construir un espai visualment coherent.

	Per tot això, tot i les afectacions pròpies de la fase de construcció, es considera que la intervenció suposarà una millora paisatgística significativa, ja que permetrà recuperar i posar en valor una zona degradada i en desús, alhora que s'hi durà a terme una restauració ecològica amb vegetació autòctona, afavorint la seva integració dins el sistema verd existent i els valors del paisatge de la zona.
Patrimoni cultural	L'àmbit del projecte es troba dins del Bé Cultural d'Interès Local (BCIL) corresponent al jaciment arqueològic de Ca n'Oriol. Per aquest motiu, s'ha dut a terme un estudi arqueològic específic en l'àrea d'intervenció. Les conclusions d'aquest estudi determinen la necessitat d'aplicar mesures preventives, correctores i, si escau, compensatòries, per tal de garantir la protecció del patrimoni arqueològic durant l'execució del projecte. Aquestes mesures estan detallades a l'apartat 5 del present informe, i hauran de ser implementades de manera rigorosa com a part del procés d'execució de les obres.
Infraestructures i elements de l'entorn humà	No es preveu cap impacte negatiu derivat de la intervenció; ben al contrari, el projecte representa una oportunitat de millora i recuperació d'un espai actualment en desús i altament degradat, amb l'objectiu de transformar-lo en una zona verda amb valor ambiental i social. A més, es plantegen actuacions complementàries de restauració d'un espai ruderal adjacent, que contribuiran a millorar la cohesió i la qualitat paisatgística de l'entorn, reforçant la seva funcionalitat, integració i valor d'ús dins del conjunt de l'espai.

Taula núm. 2. Impactes potencials previstos relacionats de forma directa o indirecta amb el paisatge
Font: Elaboració pròpia.

En resum, i tenint en compte que la capacitat de càrrega paisatgística de l'entorn immediat es valora com a mitjana, es considera que l'impacte potencial derivat de la implantació del nou camí de connexió entre el Parc de Ca n'Oriol i el Carrer de Mallorca és compatible i clarament positiu. La intervenció plantejada permetrà la recuperació, restauració i posada en valor d'un espai ruderal que es troba actualment altament degradat, en desús i sense tractament paisatgístic, fet que afecta negativament la continuïtat i qualitat visual del conjunt.

El projecte no només millorarà la funcionalitat i la connectivitat, sinó que també contribuirà a reforçar la cohesió entre l'àmbit natural i l'entorn urbà, mitjançant actuacions respectuoses amb el paisatge i la introducció de vegetació autòctona. A més, s'integrarà amb criteris ambientals i estètics que facilitaran la recuperació de l'harmonia paisatgística i l'increment del valor d'ús de l'espai per a la ciutadania.

4.4. Avaluació final dels impactes

L'impacte potencial amb una certa connotació negativa associat al projecte es podria produir en relació amb el valor patrimonial cultural, atès que tant l'àmbit estricte d'actuació com les zones ruderals adjacents es troben dins del jaciment arqueològic de Ca

n'Oriol, catalogat com a Bé Cultural d'Interès Local (BCIL). No obstant això, tal com ja s'ha esmentat, s'ha dut a terme un estudi arqueològic específic en el marc del projecte, que conclou la necessitat d'adoptar mesures preventives, correctores i, si escau, compensatòries, encaminades a garantir la protecció dels valors patrimonials. Aquestes mesures inclouen el seguiment arqueològic i el control tècnic de les activitats constructives, així com l'assegurament de la preservació dels elements d'interès cultural i paisatgístic.

Pel que fa a l'impacte paisatgístic, es considera positiu, ja que el projecte se situa en una àrea ja afectada per usos previs, actualment amb usos marginals i sense cap actuació de restauració. El disseny del nou projecte s'ha plantejat en coherència amb l'entorn, incorporant criteris de sostenibilitat, integració paisatgística i respecte pel context cultural.

Entre les actuacions destacades s'inclouen la creació de connexió del camí de connexió entre el Parc de Ca n'Oriol i el Carrer Mallorca, la creació d'un nou espai d'esbarjo, lleure i la restauració de l'entorn immediat, contribuint així a la millora funcional, ambiental i visual del conjunt. El desenvolupament del pla suposarà una recuperació de l'harmonia paisatgística, tant pel que fa a les formes, el cromatisme i la textura, com per la millora de la percepció visual del conjunt. La intervenció permetrà la restauració d'un espai degradat, convertint-lo en una zona visualment agradable i funcionalment útil, amb beneficis significatius per a la societat, especialment pel que fa a l'ús públic i la qualitat de l'entorn. Alhora, també tindrà un impacte positiu sobre la vegetació de l'àmbit d'actuació i en general, i de manera indirecta, contribuirà a millorar les condicions per a la fauna urbana.

A més, un cop analitzades les afeccions potencials sobre els diferents vectors ambientals derivades del desenvolupament de les actuacions previstes en el projecte del nou espai d'estada i lleure, es pot concloure que aquestes es consideren compatibles amb el medi i no comporten impactes significatius negatius.

Valor ambiental		Impacte potencial
Atmosfera	Contaminació de l'aire	Compatible
	Contaminació lumínica	Compatible
Medi física	Geologia, geomorfologia i edafologia	Compatible
	Hidrologia	Compatible
Medi biòtic	Vegetació	Compatible
	Fauna	Compatible
Medi antròpic	Paisatge	Compatible
	Patrimoni cultural	Compatible
	Infraestructures	Compatible

Taula núm. 3. Anàlisi de les afeccions potencials que es poden generar sobre els diferents vectors ambientals. Font: Elaboració pròpia.

En termes generals, es considera que els efectes ambientals derivats del desenvolupament del camí de connexió del Parc de Ca n'Oriol amb el Carrer Mallorca són compatibles amb l'entorn i, en la majoria dels casos, comportaran beneficis ambientals, socials i paisatgístics.

Tanmateix, com és habitual en aquest tipus d'actuacions, caldrà implementar un conjunt de mesures preventives i correctores que permetin minimitzar les possibles afeccions, especialment durant la fase d'execució de les obres, moment en què es concentra la major part dels impactes potencials sobre el medi.

5. CRITERIS I MESURES D'INTEGRACIÓ A ADOPTAR

Tal com s'ha exposat a l'apartat 4.1, relatiu als objectius i l'estratègia d'integració paisatgística, l'enfocament preferent del projecte és que les actuacions previstes s'integrin en el territori com a elements positius i, com a mínim, neutres, d'acord amb una estratègia d'harmonització amb l'entorn.

Sempre que és possible, es procura aprofitar la capacitat d'emascarament de la vegetació existent o projectada, encara que sigui limitada, seguint estratègies de mimesi, camuflatge o ocultació visual per minimitzar l'impacte de les infraestructures i facilitar la seva assimilació dins del paisatge.

A continuació, es presenta una anàlisi reflexiva dels criteris d'integració que s'hauran d'adoptar en el desenvolupament del projecte. Aquestes mesures d'integració paisatgística consistiran en accions específiques orientades a evitar, reduir o compensar els possibles efectes visuals i ambientals del projecte, i a garantir una relació harmònica amb el context natural i urbà.

En aquest sentit, es proposen les següents mesures per controlar i minimitzar els impactes paisatgístics potencials derivats del projecte de Connexió del Parc de Ca n'Oriol amb el Carrer de Mallorca —moltes de les quals ja formen part del disseny definitiu.

Factors ambientals	Mesures
Atmosfera	- Utilització de camins existents com a camins d'accés: Sempre que sigui possible, es farà ús exclusiu dels accessos i camins ja existents en el parc, evitant la creació de nous passos o alteracions en l'entorn més naturalitzat. Només es plantejaran nous accessos en cas estrictament necessari i, en aquest cas, es minimitzarà l'amplada de les vies, així com l'afectació sobre la vegetació i les superfícies naturals. - Gestió adequada dels residus d'obra: Tots els materials de rebuig i residus generats durant l'execució del projecte seran transportats a abocadors autoritzats i gestionats conforme a la normativa vigent. - Compliment del marc normatiu: En tot moment, es complirà amb el que estableix el Decret Legislatiu 1/2009, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei reguladora dels residus, així com amb la normativa sectorial ambiental d'aplicació. - Restauració i revegetació de superfícies afectades: Abans de la finalització de l'obra, es procedirà a la restauració paisatgística de totes les zones afectades, especialment les àrees auxiliars d'obra, talussos, zones de pas temporal i altres espais alterats. Aquesta restauració inclourà, si cal, la revegetació amb espècies autòctones, amb l'objectiu de reduir el risc d'erosió hídrica, recuperar la cobertura vegetal i afavorir la integració amb l'entorn
Contaminació lumínica	- Instal·lació de sistemes d'enllumenat direccionals: Utilitzar lluminàries que dirigeixin el flux lumínic

	exclusivament cap al terra, evitant la dispersió cap al cel o als voltants. - Limitació de la intensitat lumínica: Ajustar el nivell d'il·luminació a les necessitats reals de cada espai, evitant sobre il·luminacions innecessàries. - Ús de llum càlida (temperatura de color baixa): Prioritzar llums de color ambre o blanc càlid (menys de 3.000 K) per minimitzar l'impacte sobre la fauna nocturna i el paisatge nocturn. - Horaris de funcionament regulats: Programar l'enllumenat per funcionar només durant les hores estrictament necessàries, amb sistemes de temporització o sensors de presència. - Evitar la il·luminació d'elements naturals: No il·luminar de manera artificial zones forestals, espais naturals protegits, cims, marges de rius o altres elements del paisatge que no requereixin llum. - Integració paisatgística de les instal·lacions: Dissenyar l'enllumenat de forma harmonitzada amb l'entorn, minimitzant el nombre de punts de llum i utilitzant columnes o suports discrets. - Revisió periòdica de les instal·lacions: Mantenir i revisar regularment els sistemes d'enllumenat per assegurar que funcionin correctament i no generin dispersió lumínica accidental.
Geomorfologia, geologia i edafologia	- Limitar les superfícies d'ocupació, tant permanents com temporals, a les estrictament necessàries. Per fer-ho, caldrà senyalitzar clarament els límits de l'obra mitjançant cinta, malles, estaques o altres sistemes adequats. - Disposar a l'obra de material absorbent en quantitat suficient per fer front a possibles vessaments o abocaments accidentals de substàncies potencialment contaminants. - Utilitzar, com a vies d'accés, els camins ja existents dins de l'espai, evitant la creació de nous accessos sempre que sigui possible. En cas que sigui imprescindible obrir-ne de nous, caldrà minimitzar tant la seva amplada com l'impacte sobre les zones verdes i altres superfícies afectades. - Transportar tots els materials de rebuig i residus generats durant l'obra a un abocador controlat, gestionant-los segons la normativa vigent. - Abans de finalitzar l'obra, s'hauran de restaurar i revegetar totes les superfícies afectades, especialment les zones auxiliars utilitzades durant els treballs. Aquesta actuació haurà de reduir el risc d'erosió hídrica. - Complir amb el Decret legislatiu 1/2009, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora dels residus. Això implica gestionar correctament tots els residus generats per l'obra, utilitzant contenidors adequats i separant-los segons el tipus de residu:

Hidrologia	- Conservació de la vegetació existent: Mantenir al màxim la cobertura vegetal natural per reduir l'erosió del sòl i afavorir la infiltració de l'aigua de pluja. - Revegetació immediata de zones afectades: Un cop finalitzats els treballs, revegetar totes les superfícies alterades amb espècies autòctones per estabilitzar el sòl i recuperar el cicle hídric natural. - Disseny adequat del drenatge: Implementar sistemes de drenatge sostenibles (com escorrenties naturals, cunetes vegetades o basses de laminació) que evitin l'arrossegament de sediments i permetin la infiltració. - Minimització de superfícies impermeables: Reduir al màxim l'ocupació amb paviments impermeables per afavorir la recàrrega dels aquífers i minimitzar l'alteració del règim hídric. - Control dels vessaments: Preveure sistemes de contenció i absorció per a possibles vessaments accidentals de líquids contaminants que podrien afectar la qualitat de l'aigua superficial o subterrània. - Evitar modificacions de cursos d'aigua naturals: Mantenir i protegir les rieres, torrents i zones humides, evitant alteracions físiques que puguin canviar-ne la funcionalitat ecològica o hidrològica. - Planificació de les obres segons la climatologia: Programar els treballs de moviment de terres o excavacions en períodes de baixa pluviositat per reduir el risc d'erosió i de contaminació d'aigües.
Vegetació	- Preservació de la vegetació existent: Mantenir i protegir al màxim la coberta vegetal original, especialment arbres, arbustos i formacions vegetals d'interès ecològic o paisatgístic. - Delimitació de les zones d'obra: Senyalitzar clarament les àrees d'actuació per evitar afeccions innecessàries a la vegetació propera que no hagi de ser alterada. - Evitar l'entrada de flora invasora: Controlar els materials d'aportació i les terres per evitar la introducció de llavors o fragments d'espècies exòtiques invasores. - Revegetació de zones alterades: Un cop finalitzades les actuacions, revegetar totes les superfícies afectades amb espècies autòctones adaptades a les condicions locals. - Reg en fase d'implantació: Assegurar un reg de suport inicial en les zones revegetades fins que les espècies arrelin correctament, especialment en condicions de sequera. - Seguiment i manteniment posteriors: Dur a terme un seguiment periòdic de l'estat de la vegetació restaurada i fer les tasques de manteniment necessàries (reg, control de plagues, reposició de plantes mortes, etc.).

Fauna	- Preservació dels hàbitats naturals: Evitar la destrucció o fragmentació d'hàbitats sensibles, especialment en zones de cria, refugi o alimentació de fauna salvatge. - Restricció temporal dels treballs: Planificar les actuacions evitant els períodes crítics per a la fauna, com l'època de reproducció o migració, per reduir al mínim les molèsties. - Control del soroll i vibracions: Utilitzar maquinària de baix impacte acústic i limitar els treballs més sorollosos a les hores diürnes, per no alterar la conducta d'espècies sensibles. - Manteniment de corredors ecològics: Garantir la continuïtat dels passos de fauna i corredors verds que permetin el desplaçament segur de les espècies entre hàbitats. - Minimització de la il·luminació nocturna: Reduir o eliminar la llum artificial en zones properes a hàbitats naturals per no interferir en els cicles de vida de les espècies nocturnes. - Revegetació amb espècies autòctones: Restaurar les zones afectades amb vegetació pròpia de la zona per afavorir el retorn de la fauna i mantenir l'equilibri ecològic. - Sensibilització del personal: Formar els treballadors de l'obra o projecte sobre la importància de la conservació de la fauna i sobre les bones pràctiques ambientals a seguir.
Paisatge	- Integració visual de les actuacions: Dissenyar les infraestructures i elements constructius de manera que s'adaptin a la morfologia del terreny i a les característiques visuals de l'entorn. - Selecció adequada de materials i colors: Utilitzar materials i acabats que harmonitzin amb el paisatge local, preferentment amb tons terrosos, mats i naturals per reduir l'impacte visual. - Restauració morfològica del terreny: Recuperar el relleu natural en zones afectades per moviments de terres, evitant talussos artificials excessivament pronunciats i promovent formes suaus i integrades. - Revegetació amb espècies autòctones: Plantar vegetació pròpia de la zona per afavorir la integració paisatgística, millorar la percepció visual i recuperar la funcionalitat ecològica del medi. - Evitar elements discordants: Reduir la presència d'elements aliens al paisatge (com senyalització excessiva, tancaments metàl·lics o instal·lacions provisionals visibles des de punts sensibles). - Control dels residus i runes: Evitar l'abandonament de materials sobrants o restes d'obra al medi, retirant-los correctament i deixant l'espai net un cop finalitzades les actuacions.
Patrimoni cultural	- S'ha realitzat un estudi del patrimoni cultural (arqueològic/arquitectònic) a l'àmbit d'estudi, on es conclou que, a causa de l'afecció al jaciment arqueològic

	de Ca n'Oríol, es necessari aplicar mesures correctores d'abast concret que consistiran en un control i seguiment arqueològic, segons el Decret 78/2002", de 5 de març de 2002, del "Reglament de protecció del patrimoni arqueològic i paleontològic" de la Subdirecció General del Patrimoni Cultural del Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya. - Tenir en compte la normativa que especifica el Catàleg i Pla especial de protecció del patrimoni arquitectònic, arqueològic i natural de Rubí, el procediment a seguir per a la realització d'obres i altres intervencions en aquesta zona arqueològica BCIL - I si durant l'execució de l'obra es detectessin restes i/o objectes amb valor arqueològic, el promotor i/o la direcció facultativa de l'obra hauria de paraitzar immediatament els treballs, prenent les mesures adequades per a la protecció de les restes i comunicant el descobriment al Departament de Cultura en un termini màxim de 48 hores.
Infraestructures i elements de l'entorn humà	- Coexistència amb les infraestructures existents: Planificar les actuacions tenint en compte la xarxa d'infraestructures existents (vials, xarxes de serveis, camins rurals, conduccions, etc.), evitant-ne l'alteració o interferència directa. - Reducció de les molèsties per soroll, pols i trànsit: Aplicar mesures per minimitzar les emissions acústiques i de partícules, així com ordenar la circulació de vehicles d'obra per reduir l'impacte sobre les persones i activitats properes. - Senyalització clara i informació pública: Disposar d'una senyalització adequada durant totes les fases de l'obra i informar prèviament la població local de possibles alteracions o restriccions temporals. - Senyalitzar les obres en tots aquells punts d'interferència amb el possible pas de la població propera, tant a peu, com amb bici i vehicles motoritzats en el cas dels voltants. - Procedir de forma immediata, un cop acabades les obres i/o tot just abans, a la restauració i revegetació de totes les superfícies afectades per les obres (definitives i temporals) susceptibles de ser restaurades. En aquest cas seria especialment important que les zones auxiliars d'obra ocupades temporalment durant el desenvolupament de la mateixa recuperessin el seu estat i ús primitiu.
- Aspectes socioeconòmics	- Contractació local i dinamització econòmica: Prioritzar la contractació de mà d'obra i proveïdors locals per fomentar l'economia del territori i afavorir el retorn social del projecte. - Informació i participació ciutadana: Establir canals clars d'informació i consulta amb la població local per explicar els objectius, terminis i afectacions temporals del projecte, així com escoltar suggeriments i inquietuds.

	- Minimització de les molèsties a la població: Planificar els treballs per reduir al màxim les interferències amb la vida quotidiana (soroll, trànsit, pols, accessos), especialment en àrees residencials o d'ús intensiu.
--	---

Com es pot observar, la majoria de les mesures proposades tenen un caràcter preventiu, tot i que també s'han inclòs algunes actuacions correctores. Cal destacar, però, que el projecte en si mateix constitueix una mesura correctora orientada a la millora, restauració i recuperació d'un àmbit degradat i actualment en desús.

Algunes de les mesures preventives i correctores detallades en aquest apartat ja es troben recollides dins del propi projecte com a objectius específics de l'actuació.

Així doncs, es considera que les obres previstes per a la implementació del nou projecte tenen un caràcter puntual i que, un cop en fase d'ús, generaran un impacte positiu tant a nivell social com paisatgístic i ambiental.

6. ANÀLISI D'ALTERNATIVES I JUSTIFICACIÓ DE LA SOLUCIÓ ADOPTADA

De forma prèvia a la solució proposada s'han considerat diferents alternatives, tècnicament i ambientalment viables:

Alternativa 0: No intervenció

Aquesta alternativa consisteix a no executar cap actuació sobre l'àmbit del projecte i deixar-lo en les condicions actuals, sense cap millora ni transformació.

Actualment, la zona objecte d'estudi a un espai de paisatge ruderal en desús i que presenta un estat de degradació progressiva. La superfície es caracteritza per la presència de camins irregulars de terra compactada, tot plegat envoltat de vegetació espontània no gestionada. Aquest conjunt configura un entorn sense valor d'ús ni d'atractiu paisatgístic, generant una percepció d'espai abandonat i amb risc de convertir-se en un punt de conflictivitat o d'ús incívic.

Des del punt de vista ambiental i ecològic, l'absència d'intervenció suposaria la consolidació d'una vegetació ruderal poc estructurada, amb poca diversitat i escàs valor ecològic. Això dificultaria qualsevol futura estratègia de restauració naturalitzada i no contribuiria a la connectivitat ecològica ni al confort ambiental de l'entorn urbà.

A nivell hidrològic, presenta un mal funcionament del drenatge superficial, amb escorrenties que erosionen el terreny en les zones amb més pendent i generen reguerons i clots profunds al llarg del recorregut. Aquest material arrossegat s'acumula en el canals provocant embussos, col·lapsant els desaigües i augmentant el risc de deteriorament en episodis de pluja. L'absència d'actuacions correctores agreujaria aquesta situació i comportaria un increment dels costos de manteniment a llarg termini.

Des d'un punt de vista social i funcional, l'Alternativa 0 representa una pèrdua d'oportunitat per a la millora d'un espai que, ben condicionat, podria tenir un ús comunitari, recreatiu o ambiental amb beneficis directes per a la població. La manca d'intervenció perpetua l'existència d'un espai infrautilitzat, generant un efecte negatiu en la percepció ciutadana, especialment en un entorn urbà que demanda espais verds, accessibles i de qualitat.

També cal considerar l'impacte paisatgístic: L'estat de degradació de l'àmbit contrasta negativament amb els espais ordenats i cuidats de l'entorn, trencant la coherència paisatgística i empobrint la qualitat escènica general.

Finalment, des del punt de vista estratègic i normatiu, no intervenir contradiu els principis de sostenibilitat urbana i de recuperació d'espais en desús promoguts per les polítiques ambientals i territorials actuals. Així mateix, s'incompleix l'objectiu de posada en valor de sòls urbans degradats, previst en nombroses directives i plans municipals.

Per tot l'exposat, es conclou que l'Alternativa 0 no és adequada ni viable, ja que no resol les problemàtiques existents, impedeix la millora paisatgística i funcional de l'àmbit, i suposa una càrrega ambiental, econòmica i social a mitjà i llarg termini.

Alternativa 1: Execució del projecte de connexió del Parc de Ca n'Oriol amb el Carrer de Mallorca

Aquesta alternativa proposa dur a terme el projecte de connexió del Parc de Ca n'Oriol amb el Carrer de Mallorca, amb l'objectiu principal de crear un camí funcional i integrador que millori la connectivitat entre els habitatges situats a l'entorn del carrer Anton Borja (pròxims a l'avinguda de l'Estatut) i la nova escola prevista a l'entorn del parc (nou edifici de l'escola del Bosc) amb el barri de Ca n'Oriol. A més de la connexió física, el projecte planteja la transformació integral de l'espai mitjançant una reformulació paisatgística que incorpora nous usos d'esbarjo i lleure i que converteix aquest àmbit en una extensió coherent del Parc de Ca n'Oriol.

El projecte inclou la definició d'un nou camí per a vianants i bicicletes de 4 metres d'amplada, amb paviment de terra-ciment i àrids reciclats de colors terrosos, que segueix de manera respectuosa la topografia existent per minimitzar el moviment de terres i l'impacte visual sobre l'entorn. Aquest camí, que comença a la plaça del Carrer d'Antoni de Borja (accés a la nova escola), es bifurca per oferir dues connexions: una cap al Carrer de Casp (mitjançant un tram amb escales) i l'altra cap al Carrer de Bilbao seguint el pendent natural del terreny. Aquesta solució assegura la màxima accessibilitat i connectivitat de l'àmbit, adaptant-se a les condicions físiques i urbanístiques del territori.

Des del punt de vista ambiental i paisatgístic, la proposta s'ha desenvolupat sota criteris de sostenibilitat i amb un clar respecte pel paisatge existent. S'ha previst la integració de vegetació autòctona amb baix requeriment hídric per reforçar les masses verdes de l'espai i millorar la qualitat ambiental del mateix. A més, s'han introduït materials sostenibles i solucions constructives amb elevada eficiència energètica, com il·luminació LED, paviments permeables i mobiliari urbà de materials reciclables.

Pel que fa a la resolució de problemàtiques hidrològiques, el projecte contempla una millora substancial del sistema de drenatge, especialment en els trams afectats per escorrenties i pèrdua de sauló. Es preveu la recollida i canalització adequada de les aigües pluvials per mitjà d'una xarxa de drenatge eficient, que evitarà l'aparició de reguerons, l'acumulació de sediments i el deteriorament progressiu del camí.

A nivell social i funcional, l'alternativa 1 representa una millora notable per a la qualitat de vida del veïnat. La creació d'un nou espai d'ús públic, amb camins per passejar, zones d'estada i una pista esportiva renovada i millor integrada, promou l'ús ciutadà, la cohesió social i el contacte amb la natura. A més, la connexió directa amb la nova escola del Bosc reforça el valor educatiu i comunitari del projecte.

Finalment, des del punt de vista estratègic i urbanístic, l'alternativa 1 dona compliment als objectius del planejament vigent i de la xarxa d'itineraris històrics i a peu de Rubí. Alhora, aporta una resposta coherent i sostenible a les necessitats actuals de mobilitat, accessibilitat i qualitat urbana.

Per tot això, es considera que l'Alternativa 1 és l'opció més adequada, ja que no només resol les mancances funcionals i ambientals de l'àmbit, sinó que també transforma l'espai en desús en una peça activa i valuosa del sistema d'espais verds de la ciutat.



Figura núm. 11. Encaix proposta

7. CONCLUSIONS

Un cop analitzats els diferents elements continguts en el present estudi, i tenint en compte la descripció i valoració detallada del paisatge existent, així com la diagnosi territorial i l'anàlisi comparativa de les alternatives proposades, es pot concloure que el projecte per a la creació de la Connexió del Parc de Ca n'Oriol amb el Carrer de Mallorca representa una actuació globalment beneficiosa des del punt de vista paisatgístic, ambiental i social.

La proposta té l'objectiu principal de crear un camí funcional i integrador, pensat per a la mobilitat activa, que millori la connectivitat entre els habitatges situats a l'entorn del carrer Anton Borja (pròxims a l'avinguda de l'Estatut) i la nova escola prevista a l'entorn del parc (nou edifici de l'escola del Bosc) amb el barri de Ca n'Oriol. A més de la connexió física, el projecte planteja la transformació integral de l'espai mitjançant una reformulació paisatgística que incorpora nous usos d'esbarjo i lleure i que converteix aquest àmbit en una extensió coherent del Parc de Ca n'Oriol.

L'actuació plantejada es caracteritza per la seva coherència amb l'entorn immediat i per l'aplicació de criteris de sostenibilitat i respecte pel medi, tant en el disseny del traçat com en l'elecció dels materials, la gestió de l'aigua, la preservació de la topografia i la potenciació de la vegetació autòctona. El nou camí projectat, que millora substancialment la connectivitat entre el barri de Ca n'Oriol i el nou edifici de l'Escola del Bosc, s'integra de manera natural al paisatge i contribueix a la consolidació d'una xarxa d'itineraris per a vianants i bicicletes, potenciant la mobilitat activa i sostenible.

D'altra banda, la reformulació global de l'espai incorpora nous usos d'esbarjo i lleure — com la zona d'estada i la pista esportiva — que responen a una demanda ciutadana real i contribueixen a la millora de la qualitat de vida del veïnat, tot afavorint el vincle social amb l'espai públic. El projecte afavoreix, així, la creació d'un entorn més amable, segur i inclusiu.

En conclusió, es considera que l'actuació prevista compleix els objectius d'integració paisatgística i representa una intervenció positiva tant a nivell funcional com ambiental i social. La proposta suposa no només una millora estètica del paisatge, sinó també una oportunitat per transformar un espai marginal en una nova àrea viva, accessible i plenament integrada dins en l'entorn del Parc de Ca n'Oriol.

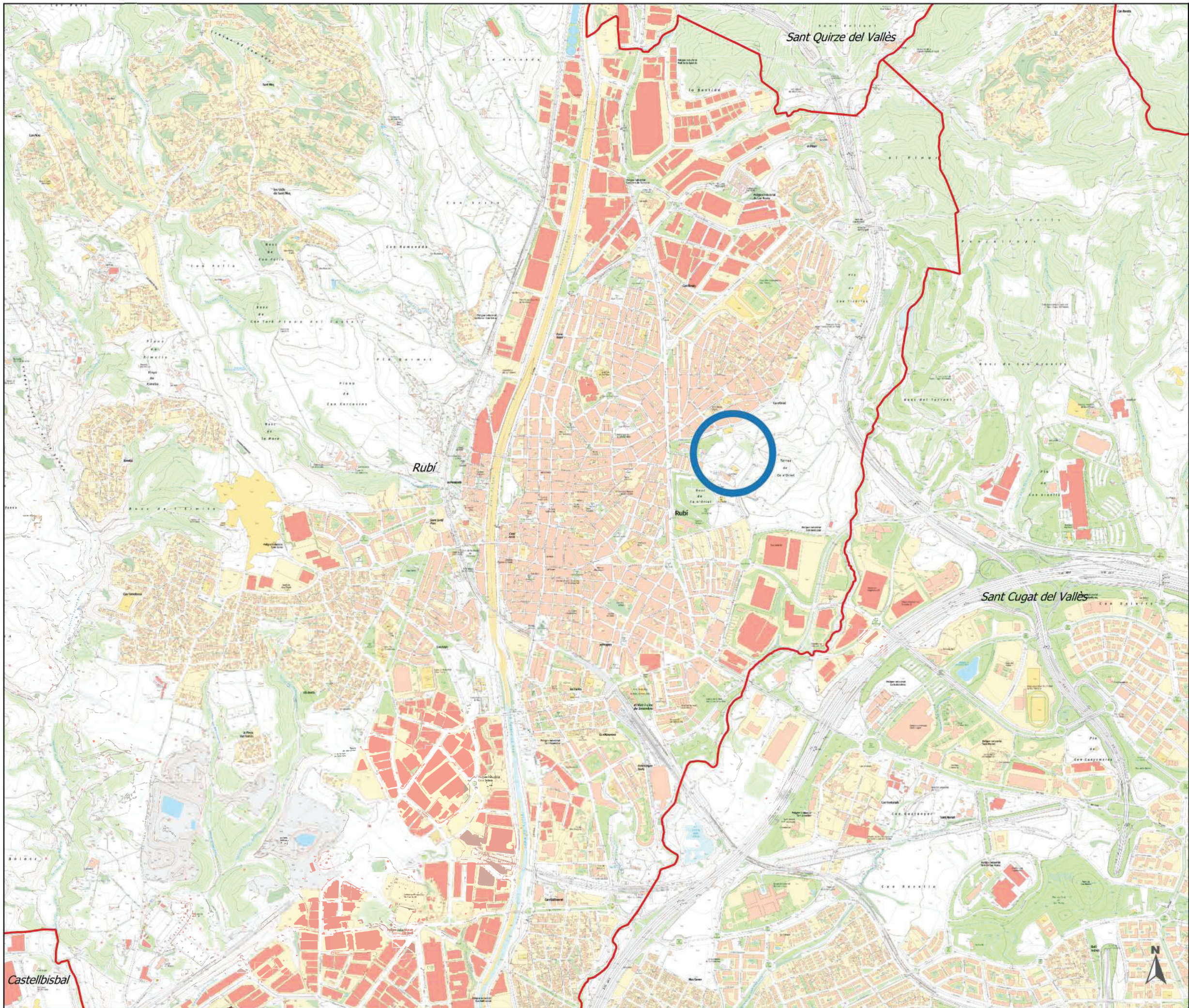
Tajonar, octubre de 2025

TERRICABRAS Firmado digitalmente
GENIS ANNA por TERRICABRAS GENIS
ANNA Fecha:
2025.11.10
15:23:30 +01'00'

Anna Terricabras Genís

Enginyer Tècnic agrícola i paisatgista

Col·legiat núm: 1.914



-  Terme municipal
-  Àmbit del projecte

Institució



Ajuntament de Rubí

Títol del treball

**ESTUDI D'IMPACTE I INTEGRACIÓ
PAISATGÍSTICA DE LA CONNEXIÓ DEL
PARC DE CA N'ORIOL AMB EL CARRER
DE MALLORCA**

Títol del plànol

SITUACIÓ

Data	Escala	Full	Núm. plànol
Maig 2025	1:18.000		A1

El tècnic redactor



ESTUDI DE PAISATGE

Signat

Aprovació municipal



○ Àmbit del projecte



Ajuntament de Rubí

Títol del treball

ESTUDI D'IMPACTE I INTEGRACIÓ
PAISATGÍSTICA DE LA CONNEXIÓ DEL
PARC DE CA N'ORIOI AMB EL CARRER
DE MALLORCA

Títol del plànol

LOCALITZACIÓ (ORTOFOTO)

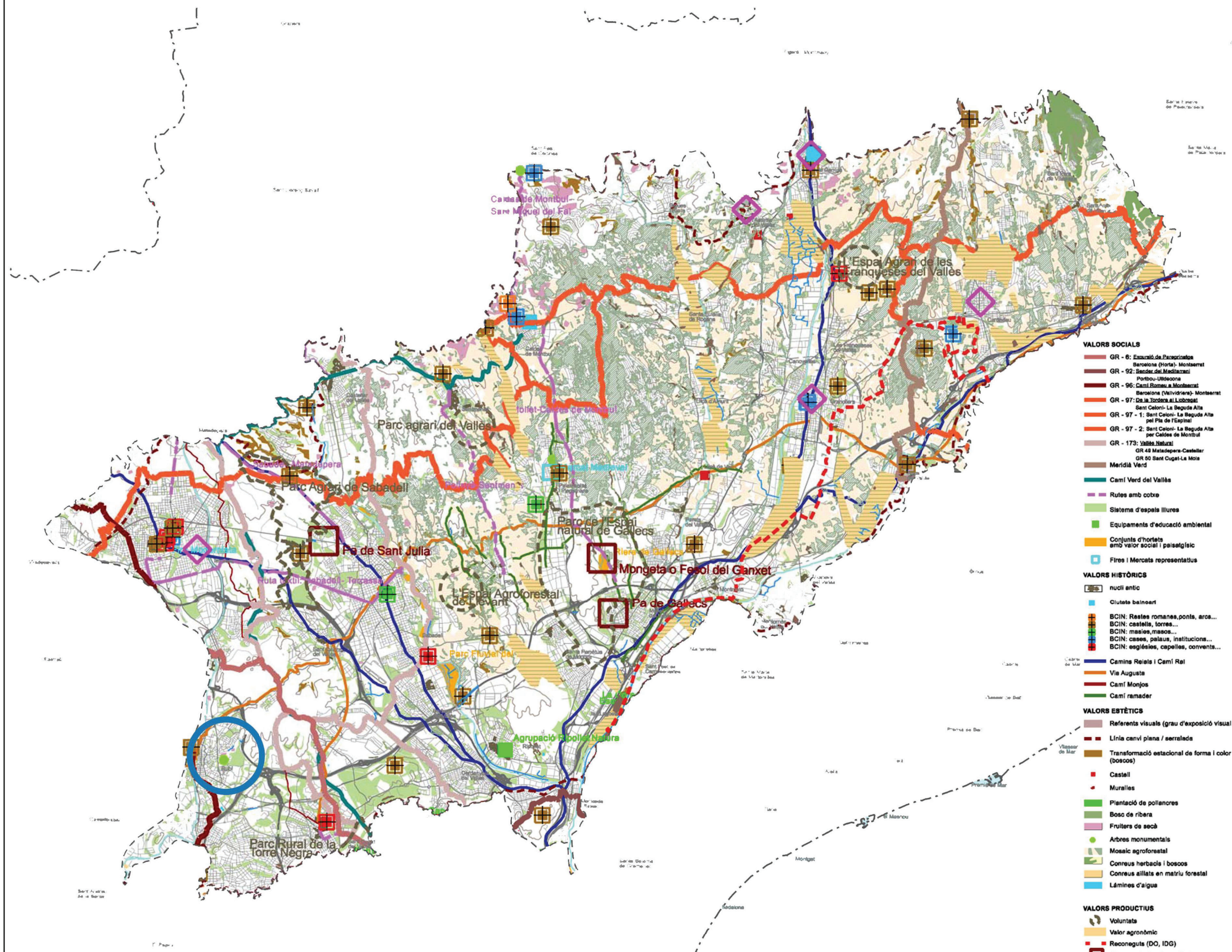
Data	Escala	Full	Núm. plànol
Maig 2025	1:5.000		A2

El tècnic redactor

GREEN
EFFECT
ESTUDI DE PAISATGE

Signat:

Aprovació municipal



- VALORS SOCIALS**
- GR - 0: Excursió de Peregrinatge Barcelona (Horta)- Montserrat
 - GR - 92: Sender del Mediterrani Portbou-Uldecona
 - GR - 96: Camí Romeu a Montserrat Barcelona (Vallvidrera)- Montserrat
 - GR - 97: De la Tordera al Llobregat Sant Celoni- La Seguda Alta
 - GR - 97 - 1: Sant Celoni- La Seguda Alta pel Pla de l'Espina
 - GR - 97 - 2: Sant Celoni- La Seguda Alta per Caldes de Montbui
 - GR - 173: Vallès Natural GR 49 Matadepera-Castellar GR 60 Sant Cugat-Le Moia
 - Meridà Verd
 - Camí Verd del Vallès
 - Rutes amb cotxe
 - Sistema d'espais lliures
 - Equipaments d'educació ambiental
 - Conjunts d'hortets amb valor social i paisatgístic
 - Fires i Mercats representatius
- VALORS HISTÒRICS**
- nucli antic
 - Ciutat balneari
 - BCIN: Restes romanes, ponts, arcs...
 - BCIN: castells, torres...
 - BCIN: masies, masos...
 - BCIN: cases, palaus, institucions...
 - BCIN: esglésies, capelles, convents...
 - Camins Reials i Camí Rei
 - Via Augusta
 - Camí Monjos
 - Camí ramader
- VALORS ESTÈTICS**
- Referents visuals (grau d'exposició visual)
 - Línia canvi plana / serratada
 - Transformació estacional de forma i color (boscos)
 - Castell
 - Muralles
 - Plantació de pollancre
 - Bosc de ribera
 - Frutiers de secà
 - Arbres monumentals
 - Mosaic agroforestal
 - Conreus herbacis i boscos
 - Conreus aïllats en matriu forestal
 - Làmines d'aigua
- VALORS PRODUCTIUS**
- Voluntats
 - Valor agronòmic
 - Reconeguts (DO, IDO)
 - Altres productes de qualitat
 - Canals, recs i séquies
 - Plantacions pollancre i plataners
 - Rutes Modernistes



Títol del treball

ESTUDI D'IMPACTE I INTEGRACIÓ PAISATGÍSTICA DE LA CONNEXIÓ DEL PARC DE CA N'ORIOL AMB EL CARRER DE MALLORCA

Títol del plànol

VALORS EN EL PAISATGE DE LA PLANA DEL VALLÈS

Data: Maig 2025

Escala: 1:18.000

Full: Full

Núm. plànol: A3

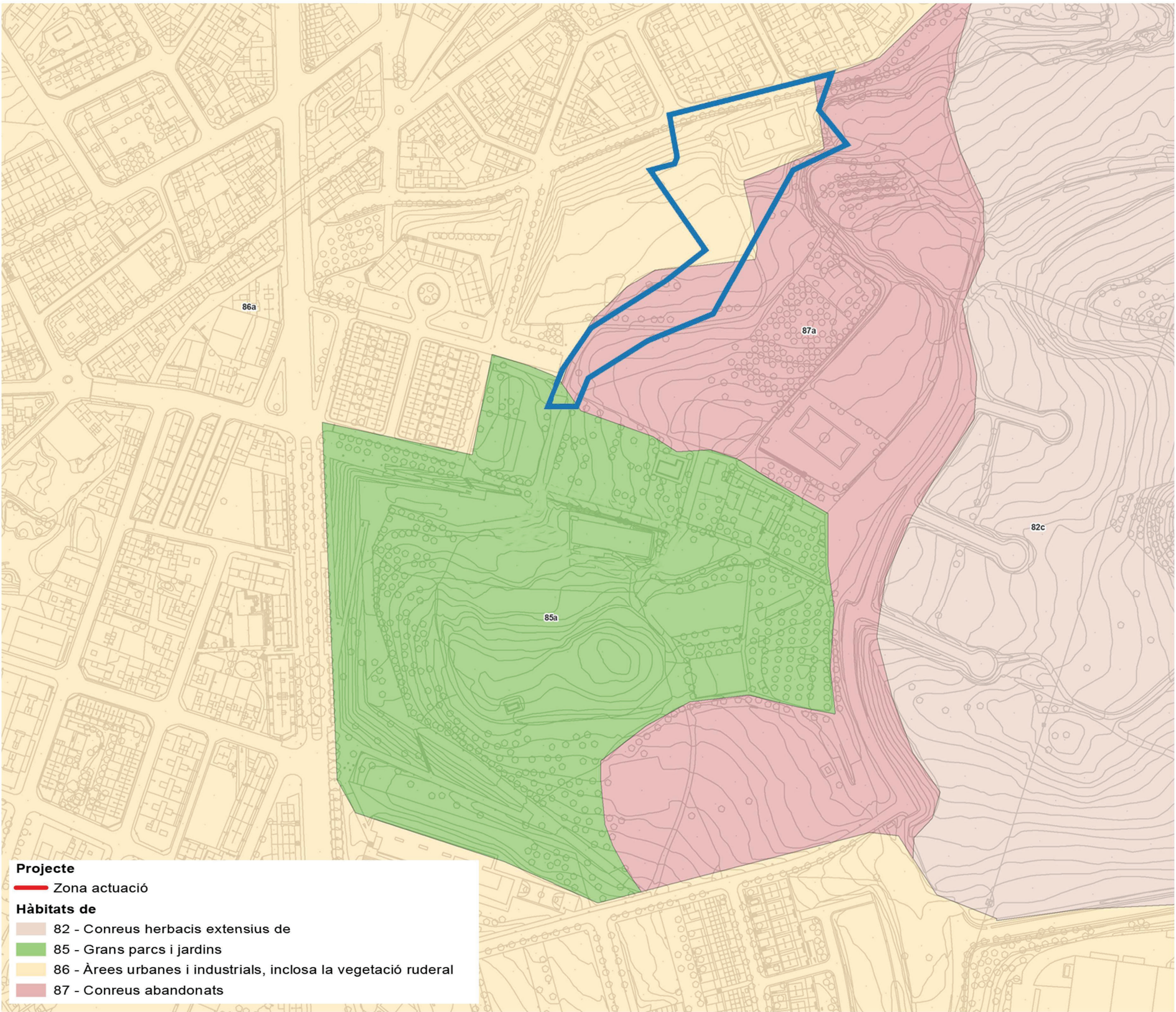
El tècnic redactor

GREEN EFFECT

ESTUDI DE PAISATGE

Aprovació municipal

Signat



Institució

 Ajuntament de Rubí

Títol del treball

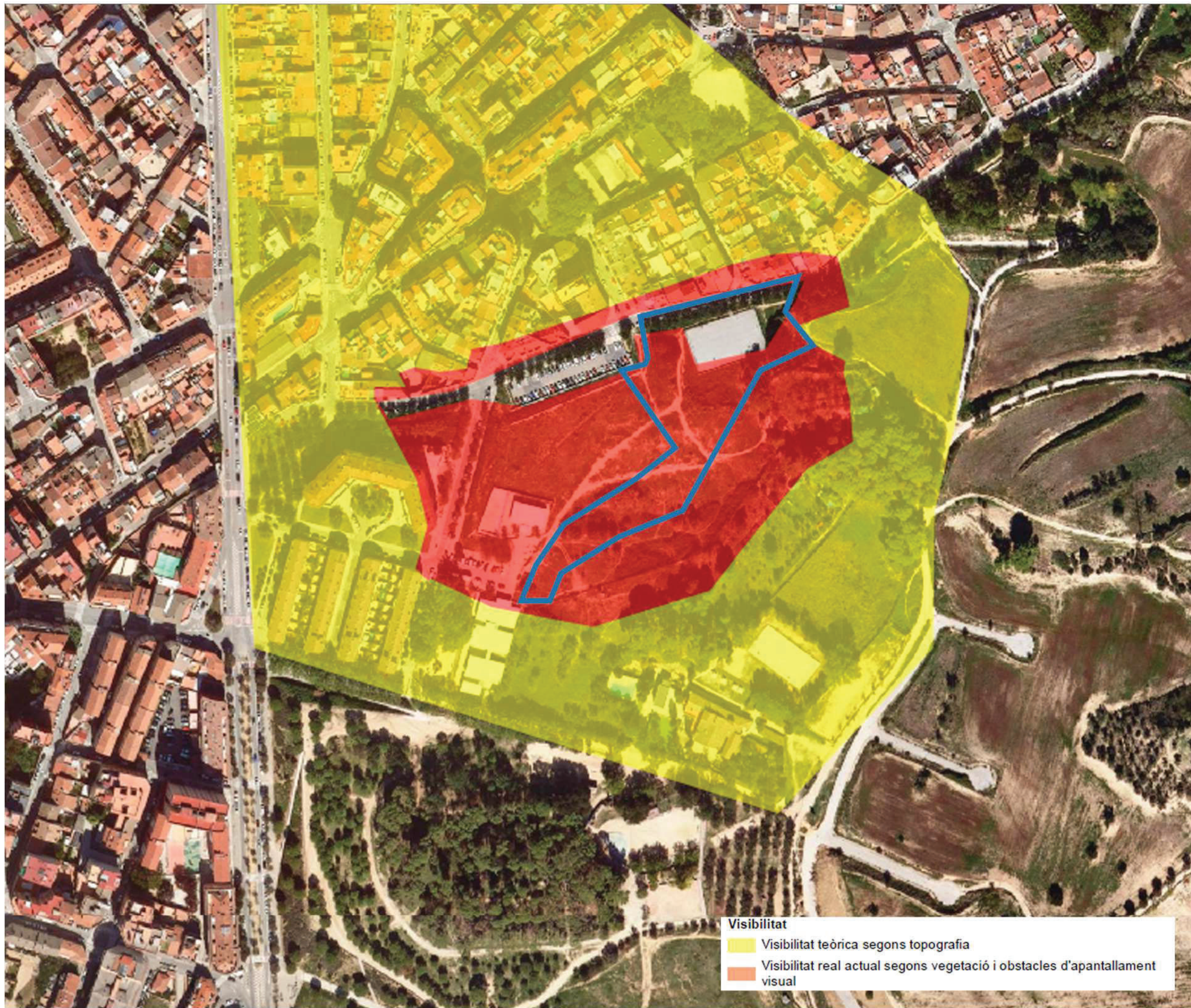
ESTUDI D'IMPACTE I INTEGRACIÓ PAISATGÍSTICA DE LA CONNEXIÓ DEL PARC DE CA N'ORIOL AMB EL CARRER DE MALLORCA

Títol del plànol

HABITATS DE CATALUNYA

Data	Escala	Full	Núm. plànol
Maig 2025	1:5.000		A4

El tècnic redactor	Aprovació municipal
 ESTUDI DE PAISATGE	
Signat	



Visibilitat

Visibilitat teòrica segons topografia

Visibilitat real actual segons vegetació i obstacles d'apantallament visual

Àmbit del projecte



Ajuntament de Rubí

Títol del treball

ESTUDI D'IMPACTE I INTEGRACIÓ PAISATGÍSTICA DE LA CONNEXIÓ DEL PARC DE CA N'ORIOL AMB EL CARRER DE MALLORCA

Títol del plànol

CONCA VISUAL

Data: Maig 2025 Escala: 1:5.000 Full: Núm. plànol: A5

El tècnic redactor



Signat:

Aprovació municipal

