



La Junta de Govern Local en sessió del dia 22 d'octubre de 2025, amb l'advertiment a què fa referència l'article 206 del ROF, adoptà entre altres el següent acord:

Vist el "Projecte executiu de rehabilitació de l'antic bar per a usos municipals al barri de les Torres de Rubí", redactat per Andreu Ibáñez Gassiot, arquitecte i tècnic responsable del despatx professional Estudi Cuyàs 38 SL, amb un Pressupost d'Execució per Contracte de 252.104,52 € (208.350,84 € més 43.753,68 € del 21% d'IVA), que conté l'Estudi de Seguretat i Salut en compliment del R.D. 604/2006 de 19 de maig, que modifica el R.D. de 1627/97 de 24 d'octubre sobre disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció.

L'objecte d'aquest projecte, tal com consta al document Memòria, és "la rehabilitació d'un local en desús, situat a la plaça de la Constitució, edifici Av. Can Cabanyes núm. 4, per a ubicar-hi nous usos municipals, intervenint principalment en el seu interior i tancament".

Segons l'informe tècnic emès per la tècnica del Servei d'Obra Pública de data 28 d'agost de 2025, el projecte presentat disposa dels documents exigits i s'observa coherència entre aquests d'acord amb allò que disposen els articles 24 a 33 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres i serveis dels ens locals (ROAS), l'article 233 de la Llei estatal 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, i l'article 235.1 del Decret Legislatiu 2/2003 de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya (TRLMRLC).

Així mateix en aquest informe consta que en compliment del Reial Decret 604/2006 de 19 de maig, que modifica el Reial Decret 1627/97 de 24 d'octubre sobre disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció, i del RD 105/2008 d'1 de febrer, pel que es regula la producció i gestió dels residus de construcció i enderroc, s'inclouen dins dels annexes l'Estudi de seguretat i salut i l'annex de la Gestió de Residus i que es tracta d'un projecte d'obres que disposa de consignació suficient per fer front al pressupost base de licitació al projecte econòmic: 2025 2 OBPUB 2 i partida pressupostària: 4U045 9208A 60900.

Vist l'informe de data 29 d'agost de 2025 de la lletrada del servei jurídic que assessora al servei d'Obres de l'Ajuntament.

Atès el tipus d'obra a executar, i d'acord amb l'article 37.2 del Decret 179/1995 de 13 de juny pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis en ens locals, cal l'emissió d'informes i autoritzacions d'altres administracions públiques ja que existeix legislació sectorial afectada.

D'acord amb el que disposen els apartats 1 i 2 de l'article 37 del Decret 179/1995 esmentat, posats en relació amb l'article 52.2 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, la tramitació del projecte exigeix la seva aprovació inicial i el tràmit d'informació pública durant el termini de trenta dies hàbils a

comptar des de l'endemà de la publicació de l'últim anunci al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona i a la seu electrònica de l'Ajuntament.

Vista la proposta de la directora de l'Àrea de Planificació Urbana i del regidor delegat d'Obra Pública, Manteniment urbà i Esports de data 6 d'octubre de 2025, l'informe tècnic del Servei d'Obra Pública 28 d'agost de 2025, l'informe del Servei de Planejament de data 1 d'agost de 2025 i l'informe de la lletrada del servei jurídic que assessora al servei d'Obres de l'Ajuntament de data 29 d'agost de 2025, que consten a l'expedient.

Per tot l'anterior i en ús de les facultats delegades per mitjà de Decret d'Alcaldia núm. 4095/2023, de data 17 de juny de 2023, de competències a la Junta de Govern Local, publicat al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona el 22 de juny de 2023.

### **S'ACORDA:**

Primer.- Aprovar inicialment el "Projecte executiu de rehabilitació de l'antic bar per a usos municipals al barri de les Torres de Rubí", redactat per Andreu Ibáñez Gassiot, arquitecte i tècnic responsable del despatx professional Estudi Cuyàs 38 SL, amb un Pressupost d'Execució per Contracte de 252.104,52 € (208.350,84 € més 43.753,68 € del 21% d'IVA), que conté l'Estudi de Seguretat i Salut en compliment del R.D. 604/2006 de 19 de maig, que modifica el R.D. de 1627/97 de 24 d'octubre sobre disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció.

Segon.- Sotmetre el projecte al tràmit d'informació pública pel termini de trenta dies hàbils a comptar des de l'endemà de la publicació de l'últim anunci al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona i a la seu electrònica de l'Ajuntament, termini durant el qual es podrà examinar el projecte i formular-hi les al·legacions i reclamacions pertinents de conformitat amb l'article 37.2 del ROAS.

L'alcalde

El secretari general

Expedient:5/2025/APTM

---

Document signat electrònicament. Autenticitat verificable mitjançant el codi: 15704544040703215141 a <https://seu.rubi.cat>