



La Junta de Govern Local en sessió del dia 3 de setembre de 2025, amb l'advertiment a què fa referència l'article 206 del ROF, adoptà entre altres el següent acord:

Vist el "Projecte de remodelació de la plaça Pearson", redactat per l'arquitecte, Carlos Freire de la Corte, arquitecte de l'empresa municipal PROMOCIONS URBANES DE RUBÍ S.A. (PROURSA), amb un Pressupost d'Execució per Contracte de 2.849.999,87 € (2.355.371,79 € més 494.628,08 € del 21% d'IVA), que conté l'Estudi de Seguretat i Salut en compliment del R.D. 604/2006 de 19 de maig, que modifica el R.D. de 1627/97 de 24 d'octubre sobre disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció.

L'objecte d'aquest projecte, tal com consta al document Memòria, és "definir tècnicament i valorar econòmicament les actuacions proposades per a la remodelació de la Plaça Pearson".

Segons l'informe tècnic emès per la cap del Servei d'Obra Pública i de la directora de l'Àrea de Planificació Urbana de data 31 de juliol de 2025, el projecte presentat disposa dels documents exigits i s'observa coherència entre aquests d'acord amb allò que disposen els articles 24 a 33 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres i serveis dels ens locals (ROAS), l'article 233 de la Llei estatal 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, i l'article 235.1 del Decret Legislatiu 2/2003 de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya (TRLMRLC).

Així mateix en aquest informe consta que en compliment del Reial Decret 604/2006 de 19 de maig, que modifica el Reial Decret 1627/97 de 24 d'octubre sobre disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció, i del RD 105/2008 d'1 de febrer, pel que es regula la producció i gestió dels residus de construcció i enderroc, s'inclouen dins dels annexes l'Estudi de seguretat i salut i l'annex de la Gestió de Residus i que es tracta d'un projecte d'obres que disposa de consignació suficient per fer front al pressupost base de licitació a l'aplicació 2021 2 INVER 8: 4U045 1532E 61000.

Vist l'informe de data 31 de juliol de 2025 de la lletrada del servei jurídic que assessora al servei d'Obres de l'Ajuntament.

Atès el tipus d'obra a executar, i d'acord amb l'article 37.2 del Decret 179/1995 de 13 de juny pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis en ens locals, cal l'emissió d'informes i autoritzacions d'altres administracions públiques ja que existeix legislació sectorial afectada.

D'acord amb el que disposen els apartats 1 i 2 de l'article 37 del Decret 179/1995 esmentat, posats en relació amb l'article 52.2 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, la tramitació del projecte exigeix la seva aprovació inicial i el tràmit d'informació pública durant el termini de trenta dies hàbils a comptar des de l'endemà de la publicació de l'últim anunci al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona i a la seu electrònica de l'Ajuntament.

Expedient:6/2025/APTM

Vista la proposta de la directora de l'Àrea de Planificació Urbana i del regidor delegat d'Obra Pública, Manteniment urbà i Esports de data 31 de juliol de 2025, l'informe tècnic de la cap del Servei d'Obra Pública i de la directora de l'Àrea de Planificació Urbana de data 31 de juliol de 2025, l'informe del Servei municipal d'Aigua i de Clavegueram de Rubí (AGBAR) de data 18 de juny de 2025, l'informe del Servei de Parcs i Jardins de data 30 de juliol de 2025, l'informe del Servei de Planejament i Gestió Urbanística de data 31 de juliol de 2025, l'informe del Servei de Manteniment d'Instal·lacions i Subministraments de data 30 de juliol de 2025, l'acta favorable de la Comissió de Patrimoni de l'Ajuntament de Rubí celebrada en data 23 de maig de 2025 i signada en data 20 de juny de 2025 i l'informe de la lletrada del servei jurídic que assessora al servei d'Obres de l'Ajuntament de data 31 de juliol de 2025, que consten a l'expedient.

Per tot l'anterior i en ús de les facultats delegades per mitjà de Decret d'Alcaldia núm. 4095/2023, de data 17 de juny de 2023, de competències a la Junta de Govern Local, publicat al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona el 22 de juny de 2023.

S'ACORDA:

Primer.- Aprovar inicialment el "Projecte de remodelació de la plaça Pearson", redactat per l'arquitecte, Carlos Freire de la Corte, arquitecte de l'empresa municipal PROMOCIONS URBANES DE RUBÍ S.A. (PROURSA), amb un Pressupost d'Execució per Contracte de 2.849.999,87 € (2.355.371,79 € més 494.628,08 € del 21% d'IVA), que conté l'Estudi de Seguretat i Salut en compliment del R.D. 604/2006 de 19 de maig, que modifica el R.D. de 1627/97 de 24 d'octubre sobre disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció.

Segon.- Sotmetre el projecte al tràmit d'informació pública pel termini de trenta dies hàbils a comptar des de l'endemà de la publicació de l'últim anunci al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona i a la seu electrònica de l'Ajuntament, termini durant el qual es podrà examinar el projecte i formular-hi les al·legacions i reclamacions pertinents de conformitat amb l'article 37.2 del ROAS.

Tercer.- Sol·licitar informe a Ferrocarrils de la Generalitat de Catalunya, en compliment del que disposa l'article 37.2 del ROAS, i acordar la suspensió del termini legal màxim per resoldre l'expedient fins a la recepció dels informes i/o autoritzacions preceptius d'altres Administracions, reprenent-se automàticament el còmput, a partir de l'endemà de la recepció del darrer informe i/o autorització rebut per l'Ajuntament. Aquest termini de suspensió no podrà excedir en cap cas de tres mesos, segons determina l'article 22.1.d) de la Llei 39/2015 de 15 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

L'alcalde

El secretari general

Expedient:6/2025/APTM

Document signat electrònicament. Autenticitat verificable mitjançant el codi: 15704542673652304136 a <https://seu.rubi.cat>



Ajuntament
de Rubí

Expedient:6/2025/APTM

Document signat electrònicament. Autenticitat verificable mitjançant el codi: 15704542673652304136 a <https://seu.rubi.cat>