

DISPOSICIONS GENERALS

DEPARTAMENT DE TERRITORI, HABITATGE I TRANSICIÓ ECOLÒGICA

Edicte de 3 de juny de 2025, sobre un acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Arc Metropolità de Barcelona referent al municipi de Rubí

La Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Arc Metropolità de Barcelona, en la sessió de 13 de maig de 2025, va adoptar, entre altres, l'acord següent:

Exp.: 2025/086483/B

Modificació puntual dels articles 30 (apartat 16), 93 (apartat 6) i 118 (apartat f) de les Normes urbanístiques del Pla general, regulació de les construccions auxiliars a les zones d'edificació aïllada, al terme municipal de Rubí

Vist l'informe proposta dels Serveis Tècnics, i d'acord amb els fonaments que s'hi exposen, aquesta Comissió acorda:

- 1 Aprovar definitivament la Modificació puntual dels articles 30 (apartat 16), 93 (apartat 6) i 118 (apartat f) de les Normes urbanístiques del Pla general, regulació de les construccions auxiliars a les zones d'edificació aïllada, de Rubí, promoguda i tramesa per l'Ajuntament.
- 2 Publicar aquest acord i les normes urbanístiques corresponents al DOGC a l'efecte de la seva executivitat immediata, tal com indica l'article 106 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer.
- 3 Comunicar-ho a l'Ajuntament.

Contra aquest acord, que es refereix a una disposició administrativa de caràcter general, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la notificació o la publicació al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, de conformitat amb el que preveuen l'article 112.3 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú i de les administracions públiques, i els articles 10, 25 i 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, sens perjudici que els particulars puguin interposar qualsevol altre recurs que considerin procedent, i de la possibilitat que tenen els ajuntaments i altres administracions públiques de formular el requeriment previ que preveu l'article 44 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

En el cas de formular requeriment, aquest s'entendrà rebutjat si, dins el mes següent a la recepció, no és contestat. En aquest supòsit, el termini de dos mesos per a la interposició del recurs contenciós administratiu es comptarà de l'endemà del dia en què es rebí la comunicació de l'acord exprés o del dia en què s'entengui rebutjat presumptament.

Consulta i informació de l'expedient

L'expedient restarà, per a la consulta i informació que preveu l'article 107 del Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, dipositat en el Registre de planejament urbanístic de Catalunya, tal com estableix l'article 103, apartats 1 i 2, del Text refós esmentat.

S'inclou, a continuació, l'enllaç al Registre de planejament urbanístic de Catalunya que permet la consulta telemàtica i immediata dels documents que conformen l'instrument de planejament urbanístic aprovat, amb plena garantia d'autenticitat i integritat, en virtut del que preveuen la disposició addicional quarta de la Llei 2/2007, de 5 de juny, del Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, i l'article 103.3 del Text refós de la Llei

CVE-DOGC-A-25154082-2025

d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer:

<https://dtes.gencat.cat/rpucportal/AppJava/cercaExpedient.do?reqCode=veureFitxa&codiPublic=2025/86483/B&set-locale=ca>

La consulta de l'expedient administratiu es podrà fer, presencialment, en qualsevol dels serveis territorials d'Urbanisme, de 9 a 14 hores, de dilluns a divendres feiners.

Barcelona, 3 de juny de 2025

Ariadna Carmona Martínez

Secretària de la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Arc Metropolità de Barcelona

Annex

Normes urbanístiques de la Modificació puntual dels articles 30 (apartat 16), 93 (apartat 6) i 118 (apartat f) de les Normes urbanístiques del Pla general, regulació de les construccions auxiliars a les zones d'edificació aïllada, de Rubí

(Vegeu la imatge al final del document)

[NNUU_cat.pdf](#)

(25.154.082)

NORMATIVA URBANÍSTICA

MODIFICACIÓ PUNTUAL DELS ARTICLES 30 (APARTAT 16), 93 (APARTAT 6) I 118 (APARTAT F) DE LES NORMES URBANÍSTIQUES DEL PLA GENERAL, REGULACIÓ DE LES CONSTRUCCIONS AUXILIARS A LES ZONES D'EDIFICACIÓ AÏLLADA, DE RUBÍ

Títol primer. Disposicions generals

Capítol sisè. Definició de paràmetres

Article 30. Conceptes o paràmetres sobre les característiques de l'edificació

NOMENCLATURA (...)

16. Construccions auxiliars: són les edificacions o cossos d'edificació al servei dels edificis principals, destinats a porteria, garatge privat, locals per guarda o dipòsit de material de jardineria, piscines, vestidors, estables, safareigs, rebosts, hivernacles, garites de guarda, control d'entrada, recintes per a xarxes de serveis, estacions transformadores i altres d'anàlegs.

(...)

Títol tercer. Sòl urbà

Capítol tercer. Tipus d'ordenació

Article 93. Regulació específica de paràmetres del tipus d'ordenació d'edificació aïllada

(...)

6. Construccions auxiliars

1. Es permeten en aquesta mena d'ordenació la construcció d'edificacions o cossos d'edificació auxiliars al servei dels edificis principals.
2. La construcció d'edificacions auxiliars s'ajustarà a l'establert en la regulació de cada zona i, en el seu cas, al que es disposa en el Pla general, en quant a sostre edificable, ocupació en planta baixa, alçada màxima i separacions mínimes als llindars de parcel·la.

Les construccions auxiliars hauran de complir les condicions següents:

- a) A les zones de tipus d'ordenació d'edificació aïllada, llevat de la zona industrial d'edificació aïllada:

Es permet la construcció d'edificacions o cossos d'edificació

auxiliars al servei dels edificis principals amb destí a porteria, garatge privat, locals per guarda o dipòsit de material de jardineria, piscines o anàlegs, vestidors, estables, safareigs, rebosts, hivernacles i altres d'anàlegs.

Pel que fa a la separació mínima als llandars, s'ajustaran a l'establert en cada zona però, com excepció, es poden admetre construccions auxiliars dins de les franges de separació mínima si es compleixen les condicions següents:

- Podran adossar-se al llinar de front de vial, sense envair la franja de separació lateral, sempre que es situïn dintre del massís de terres per sobre de la rasant de la vorera, no superin la quarta part del front de façana i no superin 3 metres d'alçada.
- Respecte a la resta de llandars, podran adossar-se al llinar de parcel·la, sense envair la franja de front de vial, sempre que no superin la quarta part de la longitud dels corresponents llandars, amb una alçada màxima de 3 metres amidada des de la cota definitiva del terreny, que la coberta no constitueixi una superfície transitable i la paret construïda al llinar es tracti com façana.

b) A la zona industrial d'edificació aïllada:

Les construccions auxiliars es subjectaran a l'establert a aquest respecte a la normativa de la zona industrial d'edificació aïllada.

(...)

Títol tercer. Sòl urbà

Capítol setè. Zona industrial d'edificació aïllada

Article 118. Condicions d'edificació

1. Les condicions generals d'edificació queden definides a través de la regulació dels paràmetres següents:

- a) Parcel·la
- b) Ocupació màxima
- c) Alçada reguladora màxima
- d) Separacions mínimes
- e) Volum màxim

f) Construccions auxiliars

(...)

f) Construccions auxiliars

Es permet la construcció d'edificacions o cossos d'edificació auxiliars al servei dels edificis principals amb destí a porteria, garatge privat, locals per guarda o dipòsit de material de jardineria, piscines o anàlegs, vestidors, hivernacles, garites de guarda, control d'entrada, recintes per a xarxes de serveis, estacions transformadores i altres d'anàlegs.

Les construccions auxiliars no podran destinar-se als mateixos usos que l'edificació principal, només podran destinar-se a usos auxiliars al servei de l'edifici principal.

L'ocupació màxima per a aquestes construccions es fixa en el 5% de la superfície de la parcel·la.

La construcció d'edificacions auxiliars s'ajustarà a l'establert a la regulació d'aquesta zona quant a sostre edificable màxim, ocupació màxima, alçada màxima i separació mínima als llindars. Pel que fa a la separació mínima als llindars, com una excepció, es poden admetre construccions auxiliars dins de les franges de separació mínima (llevat de les destinades a garatge privat) si compleixen les condicions següents:

1. Podran situar-se en la franja frontal de separació mínima reglamentària al front de vial, alineades a vial i per sobre la rasant de la vorera, si compleixen les condicions següents:

1.1 Alçada màxima de 4,50 metres amidats per sobre de la rasant de la vorera. Els elements de coronament i els elements tècnics de les instal·lacions que es col·loquin sobre la coberta no podran superar l'alçada d'1 metre per sobre d'aquesta. Els elements tècnics s'hauran de situar el més allunyats possible del vial.

1.2 Longitud màxima de la façana: 1/4 de la longitud del front de vial o dels fronts de vial en cas que la parcel·la confronti amb més d'un vial, sense incloure el xamfrà si n'hi ha.

1.3 La superfície sumada de les construccions auxiliars situades en la franja frontal de separació mínima a cada vial amb que confronti no podrà superar en cap cas la superfície de 200 m². La superfície tancada de cada construcció auxiliar que no estigui destinada a instal·lacions (recintes per a xarxes de serveis, estacions transformadores o anàlegs estan destinats a instal·lacions), no podrà superar la superfície de 80 m².

En cas que les necessitats de subministrament de xarxes de serveis d'una indústria ho requerissin, de manera justificada i documentada amb un informe tècnic de la companyia i amb l'informe favorable de serveis tècnics municipals, es podria admetre superar aquest paràmetre.

1.4 Coberta plana i que no constitueixi una superfície transitable.

1.5 Disseny adequat: parets acabades de forma similar a l'edifici principal o bé amb acabats propis de façana.

2. Podran situar-se en la franja de separació mínima reglamentària a la resta de llindes, si compleixen les condicions següents:

2.1 Alçada màxima de 4,50 metres amidada des de la cota definitiva del terreny. Els elements de coronament i els elements tècnics de les instal·lacions que es col·loquin sobre la coberta no podran superar l'alçada d'1 metre per sobre d'aquesta. Els elements tècnics s'hauran de situar el més allunyats possible de la llinda.

2.2 Longitud màxima que no excedeixi de 1/4 de la longitud de la partió.

2.3 Coberta plana i que no constitueixi una superfície transitable.

2.4 Disseny adequat: parets acabades de forma similar a l'edifici principal o bé amb acabaments propis de façana.

2.5 En el cas de naus que es construeixin conjuntament en filera dins d'una parcel·la, les construccions auxiliars del conjunt de naus hauran de complir les mateixes condicions que si es tractés d'una nau única, però a les llindes situades entre les naus en filera no s'estableix que compleixin cap distància mínima de separació.