



CU: 18

Expedient:2024 / 082294 / B

La Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Arc Metropolità de Barcelona, en la sessió de 17 de desembre de 2024, ha adoptat, a reserva de la redacció que resulti de l'aprovació de l'acta, l'acord següent :

L'expedient de Modificació puntual del PGO en l'entorn del PERI 10.1.2 , de Rubí, ha estat promogut i tramès per l'Ajuntament.

Vist l'informe dels serveis tècnics, els apartats valoratius del qual es reproduïxen a continuació:

Objecte

la reordenació d'un àmbit situat entre la riera i el nucli antic, amb l'objecte de generar una vialitat ajustada a la realitat física i a les necessitats de l'entorn, i de facilitar la gestió d'un desenvolupament residencial integrat al teixit urbà de Rubí.

Àmbit d'actuació

L'àmbit té una superfície de 10.281 m², se situa a l'est de la riera de Rubí, entre la carretera C-1413a i el centre històric de Rubí, al costat d'una gran àrea d'aparcament confrontant amb la riera que dona servei al centre urbà, i al sud del complex cultural de l'Escardívol (s'incorpora a l'àmbit una part no edificada de la parcel·la on se situa l'equipament).

El 38% de la superfície de l'àmbit és de propietat privada, essent la resta de titularitat pública.

Dins l'àmbit hi ha diverses edificacions, entre les quals cal destacar un conjunt de parcel·les amb cases de cos que donen front al carrer Terrassa construïdes abans del l'any 1900, l'edifici de Correus més recent adossat a aquestes cases amb oficines i magatzem, i una sèrie de construccions en mal estat de conservació incloses en el Catàleg de Patrimoni de Rubí, amb nivell de protecció ambiental.

L'àmbit està travessat pel carrer Joaquim Blume que dona accés a la gran àrea d'aparcament (situada fora de l'àmbit d'actuació).

Planejament urbanístic vigent

La revisió del Programa d'actuació urbanístic i modificacions de Pla general d'ordenació urbana de Rubí (en endavant PGO) aprovat definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona el 14 d'octubre de 1987 i publicat el 21 de març de 1988.

Segons aquest planejament general l'àmbit quedava inclòs en part dins del PERI 10.1 de desenvolupament residencial, i en part en el sòl urbà qualificat com a sistema urbanístic. Es preveia el traçat viari del carrer Joaquim Blume.

La Modificació puntual del PGO a l'àmbit del Pla especial de reforma interior 10.1, subsector Sud, Escardívol (expedient 1998/001983/B) aprovada definitivament el 8 de març de 1999 i publicada el 16 d'abril de 1999.

Aquesta modificació puntual va qualificar com a sistema d'equipaments, fora del PMU, el sòl on s'ha implantat l'edifici de Correus.

La Modificació puntual del PGO a l'àmbit de l'Escardívol i PERI 10.1 sud, delimitat pels carrers Terrassa, Gimnàs, Cadmo i la carretera de Molins de Rei a Caldes (expedient 2003/007497/B) aprovada definitivament el 12 de novembre de 2003 i publicada el 19 de gener de 2004.

Aquesta modificació, que constitueix el planejament urbanístic vigent, estableix una nova ordenació de l'àmbit. Preveu una ampla superfície de sòl públic (d'aproximadament 13.900 m²) destinat a "equipament amb zona verda", amb front al passeig de la riera. Tanmateix, aquest sistema urbanístic majoritàriament se situa fora de l'àmbit de la modificació puntual que ara es tramita.

Pel que fa al sistema viari, se suprimeix un tram de la reserva del carrer Joaquim Blume, i per tant, aquest carrer deixa de tenir continuïtat. L'accés a les parcel·les edificables es realitza a través del carrer de Terrassa, i únicament es preveu un vial amb un pendent molt elevat de connexió del passeig de la riera amb el carrer del Vapor del nucli antic.

D'altra banda, el sostre d'aprofitament privat d'ús predominantment residencial es distribueix d'una banda, en un bloc de B+2 (cases existents) situat en continuïtat amb l'equipament de Correus i donant front al carrer de Terrassa i, d'altra banda, en dos blocs de B+3 (de nova creació) situats a segona línia respecte el carrer de Terrassa, donant front al sistema "Equipament amb zona verda".

El quadre de característiques de les previsions del planejament vigent sobre l'àmbit d'actuació que ara ens ocupa és el següent:

Qualificació / ubicació		Superfície Fitxa	Sostre edificable	Sostre residencial	Sostre comercial	Sostre Edificabilitat	Màxim Habitatges
Àmbit Mod							
R	Residencial illa tancada	2.163	5.349	4.674	675	2,47	58
Total zones	Àmbit Mod	2.163	5.349	4.674	675		58
ELL	Zones Verdes	3.493					
E	Equipament	1.821					
AD	Equipament Administratiu	484					
SX2	Sistema viari	2.320					
Total sistemes	PERI 10.1	8.118					
TOTAL	Àmbit Mod	10.281	5.349	4.674	675	0,52	58

Així mateix, cal distingir dues unitats de gestió, la definida pel PERI 10.1.2 i la definida per un conjunt de sistemes urbanístics:



Qualificació / ubicació		Superfície Fitxa	Sostre edificable	Sostre residencial	Sostre comercial	Edificabilitat	Màxim Habitatges
PA 10.1.2	Unitat de Gestió 1						
R	Residencial illa tancada	2.163	5.349	4.674	675	2,47	58
Total zones	PA 10.1.2	2.163	5.349	4.674	675		58
ELL	Zones Verdes	1.350					
E	Equipament	371					
SX2	Sistema viari	808					
Total sistemes	PA 10.1.2	2.529					
TOTAL	PA 10.1.2	4.691	5.349			1,14	58
SUC	Unitat de Gestió 2						
ELL	Zones Verdes	2.144					
AD	Equipament Administratiu	484					
E	Equipament	1.450					
SX2	Sistema viari	1.512					
Total sistemes SUC		5.590					
TOTAL	SUC	5.590	0			0,00	0,00

El Pla Especial i Catàleg del Patrimoni Arquitectònic, Arqueològic i Natural de Rubí. Aprovat el 17 de març de 2004 i publicat el 30 de març de 2004.

Dins l'àmbit d'actuació de la Modificació puntual del PGO s'incorpora una part perimetral de la parcel·la on se situa l'element P.18 "L'Escardívol/La Pelleria/Naus Pich Aguilera" que té assignat el nivell de protecció Parcial, i l'element A29 "Can Corrons" que recull un conjunt de construccions situades entre el carrer Joaquim Blume i el carrer Terrassa, amb un nivell de protecció ambiental.

Descripció de la proposta

Es proposa una reordenació de l'àmbit, amb l'objecte de millorar la connectivitat entre el passeig de la riera i el nucli antic, i garantir la gestió d'un desenvolupament residencial integrat de forma adequada al teixit urbà de Rubí.

L'ordenació proposada reconeix el carrer Joaquim Blume com a connector entre la carretera C-1413a i el carrer del Pont. Es proposa la reurbanització del carrer Joaquim Blume per assolir una nova rasant de cota més elevada que garanteixi la preservació de la inundabilitat de la zona residencial.

Es classifica com a sòl urbà no consolidat la major part de l'àmbit, que compren el carrer Joaquim Blume i els terrenys situats a la part de llevant d'aquest carrer que han de ser objecte de transformació, i es delimita un polígon d'actuació urbanística (PA 10-1.2) que agrupa essencialment les parcel·les privades.

D'altra banda, es classifica com a sòl urbà consolidat l'àmbit on se situen els habitatges existents i en bon estat amb façana al carrer Terrassa (adossats a l'edifici de Correus), així com la major part dels espais públics que ja són de propietat municipal. Es planteja el condicionament i millora dels espais públics a càrrec de l'administració, es reconeix l'equipament actual de l'"oficina d'esport per a tothom" i es preveu el seu condicionament i dels espais lliures que l'envolten per tal d'ajustar-los a les noves rasants del carrer Joaquim Blume.

Els volums proposats a la zona d'aprofitament privat conformen una super-illa limitada pels carrers Terrassa, Joaquim Blume i el parc de les naus de l'Escardívol, responent a les característiques específiques següents:

- Al carrer Terrassa es proposa una volumetria de PB+2PP que recull estrictament la consolidació de les edificacions existents, amb l'ajust de l'alineació de l'habitatge central que està fora d'ordenació.
- Al carrer Joaquim Blume es planteja una edificació plurifamiliar de PB+3PP, essent admesos els habitatges en planta baixa (amb accés a la cota 125,20 per evitar la inundabilitat). Aquests accessos s'hauran de situar en el passatge que perllonga el carrer Narcís Menard i pel parc interior.
- A la cruïlla entre els dos carrers es planteja un edifici frontissa que articuli els dos fronts. Es proposa un sòcol de PB de caràcter comercial i volumetria lliure; i un volum de quatre façanes de PB+3PP.

Per al conjunt de l'àmbit, la comparativa entre el planejament vigent i la proposta es resumeix en el quadre següent:

	PGO	PROPOSTA	DIFERÈNCIA
Superfície total	10.281 m2	10.281 m2	0 m2
Superfície zones	2.163 m2	2.153 m2	-10 m2
Sostre zones	5.349 m2st	5.342 m2st	-7 m2st
Sostre habitatge	4.674 m2st	4.670 m2st	-4 m2st
Sostre comercial	675 m2st	672 m2st	-3 m2st
Nombre d'habitatges lliures	58 hab.	42 hab.	-16 hab.
Nombre d'habitatges protegits	0 hab.	16 hab.	16 hab.
Superfície Sistemes	8.118 m2	8.128 m2	10 m2
ELL Zona Verda	3.493 m2	3.799 m2	306 m2
ELL/ST Zona Verda / Serveis tècnics	0 m2	128 m2	128 m2
E Equipament	1.821 m2	180 m2	-1.641 m2
AD Equipament Administratiu	484 m2	813 m2	329 m2
SX2 Xarxa viària	2.320 m3	3.208 m2	888 m2

D'altra banda, el quadre de característiques del nou polígon d'actuació urbanística (PA 10-1.2) és el següent:

z/s		Superfície	%	Sostre habitatge	Sostre Comercial	Nombre habitatges	Sostre TOTAL
Zones							
R	Residencial illa tancada	1.405	25,72%	2.704	672	33	3.376
R-hp	Residencial illa tancada protegit	360	6,59%	1.188		16	1.188
Total Zones		1.765	32,31%	3.892	672	49	4.564
Sistemes							
ELL	Zona Verda	1.141	20,89%				
AD	Equipament Administratiu	400	7,32%				
SX2	Xarxa viària	2.156	39,47%				
Total Sistemes		3.697	67,69%				
Total general		5.462	100,00%	3.892	672	49	4.564

Es fixa el sistema d'actuació de reparcel·lació per cooperació.

Es preveu la cessió del 10% de l'aprofitament urbanístic i la reservà mínima de sòl destinat a HPP corresponent al 30% del sostre residencial de nova implantació.

La present Modificació puntual del PGO consta dels documents següents:

Memòria, annexos memòria, normes urbanístiques, plànols d'informació i d'ordenació, avaluació econòmica i agenda, estudi d'avaluació de la mobilitat generada i informe ambiental.

Tramitació municipal i informes dels organismes sectorials

El document va ser aprovat inicialment pel Ple de l'Ajuntament en sessió de 21 de desembre de 2023 i es va exposar al tràmit d'informació pública durant un mes mitjançant publicació d'un anunci al BOPB de data 15 de gener de 2024, al diari El Periódico de la mateixa data, i a la Seu electrònica de l'Ajuntament. Posteriorment, el Ple de l'Ajuntament en sessió de 26 de setembre de 2024 va aprovar provisionalment el document.

Segons certificat municipal, durant el període d'informació pública de l'expedient no es van presentar al·legacions, i fora de termini es va presentar un escrit d'al·legacions, les quals han estat desestimades per l'ajuntament.

Simultàniament al tràmit d'informació pública es va donar audiència als ajuntaments de Sant Cugat del Vallès, Sant Quirze del Vallès, Ullastrell, Castellbisbal i Terrassa, i es va sol·licitar informe a l'ACA i al Servei de Carreteres de la Generalitat de Catalunya.

L'Agència Catalana de l'Aigua (ACA), en data 22 d'abril de 2024 ha emès informe en els termes següents:

Pel que fa a l'abastament s'informa favorablement. No obstant, en la data d'emissió de l'informe el municipi de Rubí es troba en situació d'Emergència I per sequera i, consegüentment, d'acord amb l'Acord de Govern de 16 de gener de 2024, caldrà considerar aquest planejament incompatible amb la situació actual fins que es declari la sortida de l'estat d'emergència. En aquest cas no caldrà emetre per part de l'ACA un nou informe de sortida de la emergència.

Pel que fa al sanejament, s'informa favorablement amb condicions. Caldrà delimitar una reserva i pressupost per a la instal·lació d'un sistema de depuració propi, o bé, en el cas que sigui possible la connexió a la xarxa pública, s'imposarà una determinada taxa.

En relació amb la inundabilitat i les afeccions mediambientals, s'informa favorablement.

Es dona compliment de les observacions que deriven d'aquest informe al document aprovat provisionalment de la manera següent:

- Es qualifica amb doble qualificació de Sistema d'espais lliures en planta i Sistema de Serveis Tècnics en subsol una peça de 128 m2 situada a ponent del carrer Joaquim Blume per poder-hi situar un sistema de depuració autònom.
- S'amplien les despeses previstes en l'estudi econòmic amb la Taxa de Sanejament estimada en 50.518€ s/IVA. Les despeses de connexió amb la xarxa de Sanejament estan incloses en els costos d'urbanització. Les eventuais despeses d'un sistema de depuració autònom es consideren equivalents al conjunt de la Taxa de Sanejament i el cost de connexió a la xarxa existent.
- S'inclou a la fitxa normativa del polígon d'actuació urbanística la necessitat que el promotor del desenvolupament urbanístic es faci càrrec de les obres de connexió

del clavegueram i de la Taxa de Sanejament, o alternativament d'un sistema autònom de depuració.

Pel que fa a l'abastament, cal tenir en compte que en data 8 de maig de 2024, es va declarar la sortida de l'estat d'emergència I de la unitat d'explotació Embassament Ter-Llobregat, i actualment, d'acord amb la declaració de 25 de juny de 2024 el municipi de Rubí es troba en situació d'alerta.

La Direcció General d'Infraestructures de Mobilitat en data 26 de juny de 2024 ha emès informe on conclou que res no s'oposa a l'aprovació de la Modificació puntual del PGO a l'entorn del PERI 10.1.2.

Normativa

El document aporta una normativa urbanística.

Valoració de l'expedient

1) Un cop analitzat el document, es constata en primer lloc que la proposta comporta una millora de la mobilitat en un punt estratègic d'accés al nucli antic, i de connectivitat de la carretera C-1413a amb el pont que comunica ambdós cantons de la riera.

En aquest sentit, es valora positivament la proposta de recuperar el traçat del carrer Joaquim Blume ja previst al PGO, atès que és un vial existent que ha de facilitar la connexió de la carretera C-1413a i el centre urbà de Rubí amb el barri del Castell, situat a l'altra riba de la riera de Rubí. Concretament, l'esmentat carrer de 10 m d'amplada, permet arribar des de la rotonda de la carretera fins al carrer Cadmo i connectar amb el carrer del Pont, donant accés als dos costats de la riera. De fet, tal i com s'indica a la memòria, aquest és l'únic punt d'accés directe des de la carretera C-1413a amb aquesta característica, ja que l'altre pont del centre urbà no està connectat amb la carretera.

S'elimina la connexió rodada directa entre la C-1413a i el carrer Joaquim Blume, i incorpora aquest espai viari com a zona verda, mantenint el pas sota el pont per a vianants, amb la qual cosa es contribueix a crear el parc lineal al llarg de la riera de Rubí, tenint en compte que la connexió del carrer Joaquim Blume amb la carretera ja es realitza a la rotonda existent al sud de l'àmbit.

Així mateix, la proposta suposa una millora de la qualitat urbana de l'entorn, ja que es creen nous recorreguts integrats en la xarxa de vianants del centre històric amb la prolongació dels carrers Vapor, Narcís Menard i Justícia fins a l'aparcament i el parc lineal de la riera de Rubí. Aquests recorreguts van acompanyats d'espais lliures que han d'acabar consolidant un accés de qualitat al nucli antic.

2) En segon lloc, pel que fa a l'aprofitament urbanístic, s'observa que la Modificació puntual del PGO no comporta increment d'edificabilitat ni d'intensitat d'ús, i es preveu el mateix nombre d'habitatges que determina el planejament urbanístic vigent.

No obstant això, es fixa una reserva d'HPO del 30% del sostre residencial de nova implantació en qualsevol dels règims admesos, mentre que el planejament vigent no fixa cap reserva d'HPO.

Recentment ha entrat en vigor el Decret 408/2024, de 22 d'octubre, pel qual s'aprova el Pla territorial sectorial d'habitatge i es desenvolupa l'objectiu de solidaritat urbana que preveu la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge. Rubí està inclòs a les àrees de demanda residencial forta i acreditada del tipus 1.

D'acord amb la disposició transitòria de l'esmentat decret, pel que fa a les reserves de sòl per a la construcció d'habitatges de protecció pública, per aquell planejament urbanístic aprovat inicialment amb anterioritat al 3 de gener de 2025 pot ser aplicable el règim jurídic anterior al PTSH.

La present Modificació puntual del PGO es va aprovar inicialment i provisionalment amb anterioritat a l'entrada en vigor del Pla territorial sectorial d'habitatge i, per tant, es pot aplicar el règim jurídic anterior. A aquest respecte, atès que d'acord amb el planejament vigent es tracta d'un sector de sòl urbà no consolidat que ara es objecte de reordenació, segons la legislació urbanística vigent (DT3^a del TRLU) és exigible la reserva del 30% que contempla el document.

3) En relació amb els sistemes urbanístics, la proposta manté la superfície global dels sistemes urbanístics i incrementa lleugerament la superfície del sistema d'espais lliures, passant dels 3.493 m² previstos al planejament vigent als 3.927 m² ara proposats.

Des del punt de vista qualitatiu, la memòria del document justifica que es proposa una geometria de la zones verdes que evita que aquestes siguin espais aïllats, ubicant-les de forma que quedin connectades als recorreguts de vianants, lligades entre elles, i envoltades d'equipaments i habitatges. D'aquesta manera es converteixen en llocs més visibles i, per tant, més segurs. A més a més, l'espai destinat a sistema d'espais lliures que se situa a la cruïlla entre els carrers Joaquim Blume i Terrassa compta amb una arbreda protegida en la porta d'accés al nucli antic, i en el front de la riera s'aconsegueix ampliar el sistema d'espais lliures, en la peça de sòl que envolta l'equipament "Oficina d'esport per a tothom".

Així, es comprova que la present Modificació puntual del PGO incrementa la superfície del sistema d'espais lliures i ajusta la seva delimitació sense alterar-ne la funcionalitat ni la localització en el territori, i millorant-ne la seva qualitat. Per tant, d'acord amb l'article 98.5 del TRLU no procedeix seguir la tramitació de modificació del sistema d'espais lliures que determina l'apartat 2 de l'esmentat article.

4) D'altra banda, s'observa que l'ordenació proposada incorpora les condicions necessàries per evitar els problemes d'inundabilitat que afecten a la pràctica totalitat de l'àmbit d'aquesta Modificació. En concret, es fixen les noves rasants del carrer Joaquim Blume a cotes més elevades, de forma que s'eviti la condició d'inundabilitat de les zones edificables residencials.

S'observa que l'informe emès per l'ACA en data 22 d'abril de 2024, respecte la present Modificació puntual, és favorable pel que fa a la inundabilitat.

En aquest informe l'organisme sectorial competent posa de relleu que l'àmbit es troba fora del domini públic hidràulic, fora del flux preferent i dins de l'àrea inundable per un període de retorn de 500 anys. A tal efecte estableix per aquest àmbit la cota Absoluta inundable de 122,89m per període de retorn de 500 anys. En el mateix informe es fa constar que la proposta estableix una cota d'accés a les edificacions a 125,17m (uns 3m per sobre de

l'actual rasant de Joaquim Blume) i, per tant, es constata que les entrades a les edificacions es troben per sobre de la cota inundable per 500 anys de període de retorn (+122,89m). S'indica que només caldrà que el disseny de les edificacions tingui en consideració el risc i tipus d'inundació existent.

5) En relació amb els dos elements inclosos al Pla Especial i Catàleg del Patrimoni Arquitectònic, Arqueològic i Natural de Rubí, cal fer les consideracions següents:

No s'ha sol·licitat informe al Departament de Cultura, tanmateix, s'observa que la Modificació del PGO vigent afectava els mateixos elements i va estar informada favorablement per aquest organisme.

A la fitxa P18. "L'Escardívol/La Pelleria/Naus Pich Aguilera" s'estableix que el nivell de protecció d'aquest element és Parcial. La protecció es limita a l'exterior de les edificacions (façanes, volumetria, materials, cromatisme, etc.) i al seu entorn (un entorn de respecte en vers a les naus existents, no admetent-se nous edificis).

La present Modificació no afecta a cap d'aquests aspectes, ja que les naus catalogades (equipament on se situa el complex cultural l'Escardívol) queden fora de l'àmbit objecte de Modificació, restant dins de l'àmbit únicament una part perimetral de la parcel·la lliure d'edificació que forma part de l'entorn de protecció, la qual es proposa qualificar com a sistema d'espais lliures públic.

Cal dir que la proposta comporta una millora respecte el planejament vigent, ja que les noves edificacions es proposen més separades de les naus catalogades, i el sistema d'espais lliures públics previst compleix amb la finalitat de preservar la imatge de les naus protegides.

D'altra banda, la fitxa A29 "Can Corrons", recull un conjunt de construccions obsoletes que es situen entre el carrer Joaquim Blume i el carrer Terrassa, les quals no són compatibles amb la present Modificació puntual, ja que la proposta preveu la implantació de noves edificacions que comportaran l'enderroc de les existents. La fitxa del catàleg determina per aquest element un nivell de protecció ambiental, i defineix com a àmbits de protecció: l'exterior (façanes sobre el carrer Terrassa i fragment de l'antic rec), l'arbrat existent de plàtans i la portalada existent. Especifica com a formes d'actuació permeses la substitució, enderroc i nova planta, entre d'altres.

L'article 22 de la normativa regula l'autorització d'obres i llicències als béns amb Nivell de Protecció Ambiental i en especial en el Conjunt Especial del Nucli Històric, i estableix un seguit de condicions i documentació a aportar amb les sol·licituds de les llicències.

En la present Modificació puntual del PGO, s'indica que s'incorpora l'arbrat i la portalada protegits en el sistema d'espais lliures per tal de preservar aquests elements, i s'especifica a la normativa urbanística que de forma prèvia a l'atorgament de la llicència de qualsevol nova edificació caldrà donar compliment a les condicions establertes a l'article 22 del Pla Especial i Catàleg del Patrimoni Arquitectònic, Arqueològic i Natural de Rubí.

6) Per últim, en relació amb l'execució del planejament, cal dir que la classificació com a sòl urbà consolidat del conjunt d'edificacions antigues existents en el front del carrer de Terrassa, ha de facilitar la gestió del polígon d'actuació urbanística proposat, garantint



l'equidistribució dels beneficis i les càrregues entre els propietaris del sòl urbà no consolidat que ha de ser objecte de transformació.

D'acord amb l'exposat, s'informa la Modificació puntual del Pla general d'ordenació en l'entorn del PERI 10.1.2, del municipi de Rubí, sense cap observació.

Fonaments de dret

Vist el Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, i vist el Reglament de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret 305/2006, de 18 de juliol.

Vist l'article 96, en relació amb l'article 85, del Text refós de la Llei d'urbanisme, sobre el procediment per a la modificació dels plans urbanístics.

Vist l'article 80 del Text refós de la Llei d'urbanisme, sobre les competències de les comissions territorials d'urbanisme en l'aprovació definitiva dels plans urbanístics.

Acord

Vist l'informe proposta dels Serveis Tècnics, i d'acord amb els fonaments que s'hi exposen la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Arc Metropolità de Barcelona adopta l'acord següent:

-1 Aprovar definitivament la Modificació puntual del PGO en l'entorn del PERI 10.1.2, de Rubí, promoguda i tramesa per l'Ajuntament.

-2 Publicar aquest acord i les normes urbanístiques corresponents al DOGC a l'efecte de la seva executivitat immediata, tal com indica l'article 106 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer.

-3 Comunicar-ho a l'Ajuntament.