



Ajuntament de Rubí

Ordenança fiscal núm. 25

TAXA PER LA PRESTACIÓ DEL SERVEI DEL MERCAT MUNICIPAL I PER L'APROFITAMENT I UTILITZACIÓ DELS SEUS LLOCS, PARADES, LOCALS I MOLLS.

Article 1. Fonament i naturalesa

A l'empara del previst als articles 57, 20.3 i 20.4.u) del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març (TRHL), de conformitat amb el que disposen els articles 15 a 19 d'aquest text legal, l'Ajuntament estableix la Taxa per a la Prestació del Servei del Mercat Municipal i per l'Aprofitament i Utilització dels seus Llocs, Parades, Locals, i Molls que es regirà per la present Ordenança.

Article 2. Fet imposable

Constitueix el fet imposable de la taxa la prestació del servei del Mercat Municipal i per l'aprofitament i utilització dels seus llocs, parades, locals i molls.

Article 3. Subjectes passius

1. Són subjectes passius contribuents les persones físiques i jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei General Tributària, que sol·licitin o es beneficiïn de la prestació de serveis del Mercat Municipal i els titulars de l'autorització per a l'aprofitament i utilització dels seus llocs, parades, locals i molls.
2. Els obligats tributaris de les taxes de venciment periòdic que no resideixin a Espanya, hauran de designar un representant amb domicili en territori espanyol. L'esmentada designació haurà de comunicar-se a l'Ajuntament abans del primer acreditació de la taxa posterior a l'alta en el registre de contribuents.

Article 4. Responsables

1. Són responsables tributaris les persones físiques i jurídiques determinades com a tals a la Llei General Tributària i a l'Ordenança General.
2. La derivació de responsabilitat requerirà que, prèvia audiència de l'interessat, es dicti acte administratiu, en els termes previstos a la Llei General Tributària.
3. Les obligacions tributàries pendents s'exigiran als successors de les persones físiques, jurídiques i entitats sense personalitat, en els termes previstos a la Llei General Tributària i a l'Ordenança General.



Article 5. Beneficis fiscals

No es concedirà cap exempció ni bonificació a l'exacció de la taxa contingudes a l'annex primer i annex segon tarifes primera a catorzena.

Les organitzacions i entitats sense ànim de lucre estaran exemptes de la taxa tretzena per l'autorització i ús d'espais no adjudicats o zones comunes per a promocions. Aquesta condició caldrà acreditar-la presentat qualsevol document admissible legalment on hi consti (estatuts, etc..).

Article 6. Categories de les adjudicacions

Segons el que preveu l'aplicació de les tarifes a què es refereix l'article 7é següent, les adjudicacions es classifiquen segons la relació que figura en l'annex 1r.

Article 7. Quantia

La quantia de la taxa regulada en aquesta ordenança serà la que es fixa en les tarifes que contenen els annexos 1r i 2n, segons la categoria de les adjudicacions i dels serveis dels quals, es beneficiïn els concessionaris.

Les esmentades quanties, a excepció de les detallades en l'annex primer 4. Locals Exteriors Plaça, que poden ser fins a 50 anys, són les corresponents al termini màxim de concessió, és a dir fins a 31/12/2028. Per aquelles concessions a menor termini la quantia de la taxa serà la que resulti en proporció, tot seguint la següent fórmula:

$$\text{Tarifa resultant} = \frac{\text{Tarifa O.F.}}{N} \times A$$

- on: - Tarifa O.F. = Tarifa prevista a l'Ordenança Fiscal
- N= Número d'anys que manquen fins arribar a 31/12/2028
- A= Total d'anys concessionats

La quantia de la taxa per al Local Interior (supermercat o similar), serà la que es fixa en l'Annex 1r punt 5, que té un termini màxim de concessió que podrà ser fins al 31 de desembre de 2.048.

Article 8. Obligació de pagament

1. a) Pel que fa a l'atorgament de concessions o autoritzacions, i la utilització dels espais, magatzems, cambres, etc., l'obligació de pagament de la taxa regulada en aquesta ordenança neix en el moment en que es procedeix a la concessió dels espais de venda, magatzems, locals exteriors o espais eventuals del Mercat Municipal.
- b) Pel que fa als molls de descàrrega del Mercat, l'obligació de pagament neix, quan es tracta de l'estacionament de vehicles de durada limitada, en el moment en que s'efectuï aquest estacionament i per l'atorgament d'autorització per a la utilització de forma continuada dels moll de fruita i peix.



Ajuntament de Rubí

2. El pagament de la taxa s'efectuarà:
 - a) Les tarifes relacionades a l'annex 2n amb els números 4, 5, 6, 7, 8, 9, 11 i 12 i 13B, s'abonaran mensualment dins de la primera quinzena de cada mes. L'Ajuntament lliurarà els rebuts corresponents on constaran les tarifes fixes i variables que corresponguin a cada concessionari.
 - b) Quant a les tarifes números 1, 2, 3 i 10 de l'annex 2n, s'abonaran en el termini màxim d'un mes a comptar des de la notificació de la resolució que s'autoritzi el traspàs o adjudicació.
 - c) Quant a les tarifes 13A dels molls, per a l'estacionament de vehicles de durada limitada, s'abonaran a la caixa del mateix recinte en el moment d'abandonar-lo amb el vehicle.
 - d) Quant a la tarifa 14 el pagament es realitzarà mitjançant autoliquidació abans de l'inici de la promoció.

Article 9. Normes de gestió

1. Les quantitats exigibles, d'acord amb les tarifes, es liquidaran per cada servei o activitat sol·licitats i seran irreductibles pels períodes naturals de temps assenyalats als epígrafs respectius.
2. Els titulars de les adjudicacions del Mercat podran sol·licitar, davant l'Administració del Mercat, l'expedició d'abonaments d'aparcament, sota les següents regulacions:
 - a) Només podrà gaudir-se d'un abonament de moll de descàrrega, per concessió.
 - b) Només serà vàlid durant els horaris d'operacions internes als molls, sense la creació de dret de reserva de plaça ni dret a l'accés fora dels horaris referits.
 - c) En cas de no interessar l'abonament, s'haurà d'avisar, amb una antelació de 10 dies, a l'Administració del Mercat. En cas contrari i si no s'ha avisat amb l'antelació establerta es girarà el rebut que mensualment correspongui, el qual s'haurà de fer efectiu s'utilitzi o no l'aparcament dels molls.
 - d) El número d'abonaments atorgats als concessionaris, en el cas dels molls de descarrega queda supeditat a la zona de fruita i peix.
 - e) L'ús indegut de l'esmentat abonament facultarà l'Administració del Mercat a suspendre, temporalment o indefinidament, la seva validesa o renovació, seguint les instruccions de l'autoritat municipal.



Ajuntament de Rubí

3. La regulació i l'ús de la planta on estan situats els molls de descàrrega es regirà per les normes que determini el Director del Mercat d'acord amb les instruccions de l'autoritat municipal i consultada l'associació d'adjudicatariis.
4. Els usuaris dels molls estaran obligats a presentar, inexcusablement, el tiquet - horari davant la caixa en el moment d'abandonar el recinte, fins i tot aquells que gaudeixin d'abonaments de qualsevol tipus. La no presentació del tiquet - horari significarà l'obligació d'abonar l'equivalent a 16 hores segons les tarifes d'usuari a hores, tot allò sens perjudici de les mesures tendents a la identificació i comprovació de la correcció de la sortida del vehicle en qüestió.
5. El fet de negar-se a pagar els imports deguts, segons tarifa, per part de l'usuari, obligarà el vigilant - caixer, en cas que les circumstàncies així ho aconsellin, a reclamar la presència del director del Mercat o de la Policia Local i, en qualsevol cas, a informar de les dades del vehicle a l'Administració del Mercat per a les ulteriors accions que, l'autoritat municipal, consideri oportunes.
6. L'Administració municipal pot suspendre, llevat que existeixin normes específiques que ho prohibeixin, les concessions o les autoritzacions quan els qui estan obligats al pagament no el satisfacin en el venciment que els correspongui.
7. Si les taxes no són satisfetes al seu venciment, l'Administració municipal pot exigir, a més de les quotes vençudes, els interessos de demora i els recàrrecs del període executiu que resultin procedents.
8. La regulació i ús dels espais destinats a promocions es regirà per les normes que determini el Director del Mercat d'acord amb les instruccions de l'autoritat municipal i consultada l'associació d'adjudicatariis (tarifa14).

Article 10. Infraccions i sancions

Pel que respecta a les infraccions i sancions tributàries que, en relació a la taxa regulada en aquesta Ordenança, resultin procedents, s'aplicarà el que disposa la Llei General Tributària i l'Ordenança General.



Ajuntament de Rubí

DISPOSICIÓ ADDICIONAL. Modificació dels preceptes de l'ordenança i de les referències que fa a la normativa vigent, amb motiu de la promulgació de normes posteriors.

Els preceptes d'aquesta Ordenança fiscal que, per raons sistemàtiques reproduïxin aspectes de la legislació vigent i altres normes de desenvolupament, i aquells en que es facin remissions a preceptes d'aquesta, s'entendrà que són automàticament modificats i/o substituïts, en el moment en què es produeixi la modificació dels preceptes legals i reglamentaris de què porten causa.

DISPOSICIÓ FINAL

Aquesta Ordenança, aprovada definitivament pel Ple de l'Ajuntament en sessió celebrada en data 19 de desembre de 2024, començarà a regir l'1 de gener de 2025 i continuarà vigent mentre no se n'acordi la modificació o derogació. En cas de modificació parcial, els articles no modificats continuaran vigents.



Ajuntament de Rubí

ANNEX PRIMER

Classificació i tarifes de valoració de les adjudicacions

1. ESPAIS DE VENDA	Euros/ espai
a) primera categoria	
Barra- bar	2.846,14 €
Vídeo - audio	
b) Segona categoria	
Peixateria	2.305,60 €
Mariscs i crustacis	
Carnisseria	
Cansaladeria - xarcuteria	
Carn de cavall	
Basar	
Formatgeria	
c) Tercera categoria	
Comestibles	1.946,14 €
Polleria - caça	
Congelats	
Fruites i verdures	
Pesca salada i conserves	
d) Quarta categoria	
Fleca	1.777,86 €
Dietètica - herboristeria	
Ferreteria	
Llegums cuits	
Neteja - perfumeria	
Ganiveteria	
Sabateria	
Plats preparats	
Articles diversos	
e) Cinquena categoria	
Celler	1.597,86 €
Quiosc-llibreria	
Papereria	
Joguines	
Ilanes	
f) Sisena categoria	
Merceria	1.420,00 €
Confeccions	
Floristeria	
Menuts	
Ous	



g) Setena categoria		
Cotilleria		1.246,66 €
Articles de regal i d'adorn		
Bijuteria		
Pintures		
2. Magatzems		€/ m²
Preu magatzem per m ²		885,00 €
3. LOCALS EXTERIORS EXISTENTS		€/ m²
Preu local exterior existent per m ²		413,60 €
4. LOCALS EXTERIORS DE NOVA CREACIÓ, CONCESSIÓ 10 ANYS (PLAÇA)		€/ m²
Pagament únic		
Planta Baixa	Superfície útil m ²	Euros / Espai
L1	73,80	13.390,40 €
L2a1	25,00	4.536,05 €
L2a2	39,00	7.076,22 €
L2b	67,00	12.156,54 €
L3	99,00	17.962,56 €
Planta primera	Superfície útil m ²	Euros / Espai
L4	265,75	28.001,86 €
L5	257,71	27.386,40 €
Planta segona	Superfície útil m ²	Euros / Espai
L6	352,48	27.583,20 €
<i>El valor d'adjudicació relatiu als locals exteriors de nova creació (plaça) es pot repercutir mensualment al llarg dels 12 anys de durada de la concessió administrativa, amb el següent import mensual</i>		
Pagament mensual		
Planta Baixa	Superfície útil m ²	Euros / Espai
L1	73,80	278,96 €
L2a1	25,00	94,50 €
L2a2	39,00	147,42 €
L2b	67,00	253,26 €
L3	99,00	374,22 €
Planta primera	Superfície útil m ²	Euros / Espai
L4	265,75	583,37 €
L5	257,71	570,55 €
Planta segona	Superfície útil m ²	Euros / Espai
L6	352,48	574,65 €

5. LOCAL INTERIOR (SUPERMERCAT O SIMILAR) concessió fins 31/12/2048

Valor concessió	Superfície	Preu anual	Preu mensual	Preu m ²
517.242,24 €	1.058,74 m ²	20.690,00 €	1.724,17 €	1,63 m ²



ANNEX SEGON

Tarifes

Primera

Per a l'adjudicació d'espais de venda mitjançant subhasta pública o per causa de traspassos.

a) Quan l'adjudicació sigui mitjançant subhasta s'abonarà el preu de l'operació seguint les instruccions i normes que disposa aquesta ordenança i el Reglament de règim interior i aplicant els tipus de sortida que a aquest efecte figurin en l'annex primer.

b) Quan l'adjudicació sigui producte d'un traspàs, s'aplicaran les següents tarifes:

- Traspassos *inter vius* entre familiars de primer i segon grau, és a dir: pares, fills, cònjuges, germans, néts i avis, s'abonaran uns drets equivalents al 7 % del preu de la tarifa valorada a l'annex 1er, sense considerar els efectes i equipaments existents.
- Traspassos *inter vius* entre familiars de primer i segon grau, quan sigui per causa provada d'incapacitat permanent o jubilació del titular o cedent, s'abonaran uns drets equivalents al 3 % dels tipus d'aplicació establert en l'annex primer.

També s'abonaran els mateixos drets en el supòsit d'ampliació de la titularitat de la concessió (cotitularitat).

- Traspassos *inter vius* entre persones no referides en els epígrafs precedents, s'abonaran uns drets equivalents al 10 % del preu de la tarifa valorada en l'annex 1er, sense considerar els efectes i equipaments existents.
- Traspassos *inter vius* amb persones que hagin prestat serveis com a assalariats en l'adjudicació objecte del traspàs durant un mínim d'un any, dels tres últims immediatament precedents, s'abonaran uns drets equivalents al 10 % del preu de la tarifa valorada a l'annex 1er, sense considerar els efectes i equipaments existents.
- Traspassos *mortis causa* a favor d'hereus legals de l'adjudicatari mort i si no hi ha, els familiars a qui es refereix el primer paràgraf d'aquest apartat, s'abonaran drets equivalents al 3 % dels tipus que siguin d'aplicació establerts en l'annex primer sempre que la sol·licitud del canvi de titularitat es demani dins dels sis primers mesos des de la mort del titular; si aquesta sol·licitud no es produís dins dels esmentats sis mesos, per part dels hereus legals, l'adjudicació quedarà caducada i passaria a disposició de l'Ajuntament.
- Traspassos en els que intervinguin en alguna de les parts persones jurídiques o entre persones jurídiques, s'abonaran uns drets equivalents al 10 % del preu de la tarifa valorada a l'annex 1er, sense considerar els efectes i equipaments existents.



Ajuntament de Rubí

Segona

Per a l'adjudicació de magatzems mitjançant subhasta pública o per causa de traspassos.

- a) Quan l'adjudicació sigui mitjançant subhasta, s'abonarà el preu de l'operació, seguint les instruccions i normes que disposa aquesta ordenança i el Reglament de règim interior i aplicant els tipus de sortida que a aquest efecte consten en l'annex primer.

- b) Quan l'adjudicació sigui producte d'un traspàs s'aplicaran les mateixes tarifes i normes que les esmentades en l'anterior punt primer, apartat b) de l'annex segon.

Tercera

Per a l'adjudicació de locals exteriors, mitjançant subhasta pública o per causa de traspassos.

- a) Quan l'adjudicació sigui mitjançant subhasta, s'abonarà el preu de l'operació, seguint les instruccions i normes que disposa aquesta ordenança i el Reglament de règim interior i aplicant els tipus de sortida que a aquest efecte consten en l'annex primer.

- b) Quan l'adjudicació sigui producte d'un traspàs, s'aplicaran les mateixes tarifes i normes que les esmentades en l'anterior punt primer, apartat b) de l'annex segon.

Quarta

S'abonaran les següents quantitats per la utilització d'espais:

ESPAIS DE VENDA	Euros/ espai
a) Venda	167,15 €
b) Terrassa - bar	83,57 €

Cinquena

S'abonaran les següents quantitats per a la utilització de magatzems:

MAGATZEMS	Euros/ metre
a) General	2,73 € / metre
b) Amb instal·lacions	3,36 € / metre



Ajuntament de Rubí

Sisena

S'abonaran les següents quantitats per a la utilització de locals:

LOCALS EXTERIORS CARRER		Euros
Local exterior (per m ² i mes) planta 0		7,85 €
LOCALS EXTERIORS PLAÇA		
- Locals < 100 m ² (preu planta S1 x superfície local)		Euros
- Locals > 100 m ² (preu planta S1 x 100)		
- Locals > 100 m ² (preu planta S2 (superfície local - 100))		
TIPUS LOCAL	S1 locals ≤ 100 m ²	S2 locals > 100 m ²
a) local exterior (per m ² i mes) Planta 0	9,16 €	4,58 €
b) local exterior (per m ² i mes) Planta 1	7,72 €	3,86 €
c) local exterior (per m ² i mes) Planta 2	6,15 €	3,07 €

Setena

ÚS	Euros
Ús del supermercat o similar (m ² / mes)	3,54 €

Vuitena

Per a la utilització de cambres frigorífiques s'abonará la següent quantitat:

CAMBRES FRIGORÍFIQUES	Euros *
Cambres comunitàries - per m ³ i mes	32,55 €
Cambres individuals tipus A - per m ³ i mes	37,50 €
Cambres individuals tipus B - per m ³ i mes	20,75 €
Cambres comunitàries - per m ³ i dia	1,63 €
Cambres individuals tipus A - per m ³ i dia	1,88 €
Cambres individuals tipus B - per m ³ i dia	1,04 €
<i>*Tarifa subjecte al 21% IVA</i>	

Novena

S'abonaran les següents quantitats per al consum d'aigua:

CONSUM AIGUA	Euros mensual
a) Per les activitats no especificades en els apartats b), c) i d), taxa genèrica per espai de venda o local exterior i pels espais destinats a l'activitat terrassa-bar s'abonará el 50% de la taxa genèrica	2,16 €
b) Espais de venda i locals exteriors dedicats a l'activitat de barra-bar	42,23 €
c) Espais de venda i locals exteriors, dedicats a l'activitat de pesca salada	20,08 €
d) Espais de venda i locals exteriors dedicats a l'activitat de peixateria	17,72 €



Ajuntament de Rubí

Desena

Per a les autoritzacions per a canvis d'activitats comercials, s'abonaran les següents quantitats:

- a) Quan el canvi suposi l'avanç d'una categoria segons la classificació establerta en l'annex primer d'aquesta present ordenança, s'abonaran uns drets equivalents al 10% de la diferència entre categories, descrita en la citada tarifa de l'annex primer.
- b) Quan el canvi suposi disminució de categoria o quan aquesta no es modifiqui, s'abonará l'equivalent al 5% corresponent a la categoria descrita en la citada tarifa de l'annex primer.
- c) Els locals exterior sotmesos a canvi d'activitat, un cop aprovat per l'autoritat municipal, abonaran uns drets equivalents al 5% corresponent a la categoria descrita en la citada tarifa de l'annex primer.

Onzena

Per a la prestació de serveis propis o dependents de l'Ajuntament quan no hi hagi responsabilitat d'aquest en la reparació o manteniment del servei a efectuar, amb la sol·licitud prèvia de l'adjudicatari, s'abonaran:

- a) 19,30 € per hora o fracció treballada
- b) 38,60 € per hora o fracció treballada en festiu.

El material, accessoris o recanvis seran a compte de l'adjudicatari.

Dotzena

- a) Per a la utilització d'espais no adjudicats, com a terrassa - bar, espais de venda, magatzems o altres, s'abonaran 23,50 € per m² i mes.
- b) Per a la autorització per la utilització de locals exteriors no adjudicats com a terrassa-bar, s'abonaran 5,90 € per m² i mes.



Ajuntament de Rubí

Tretzena

Els usuaris dels molls, abonaran la taxa resultant de l'aplicació de les següents tarifes:

MOLLS	
A) Usuaris a temps parcial	
1. Primers 30 minuts	gratuit
2. Els 20 minuts posteriors o fracció	0,60 €
3. Els 20 minuts següents	1,20 €
4. Els 20 minuts	1,80 €
5. Els 20 minuts	2,40 €
6. Els 20 minuts	3,05 €
7. Els pròxims intervals de 20 minuts o fracció	3,05 €
B) Abonaments mensuals a concessionaris del Mercat	
1. Per vehicles de descàrrega del dia	95,00 €
2. Per vehicles de descàrrega no del dia	190,00 €
C) Abonaments per hores	
1. preu abonament hora	1,00 €

Catorzena

Per l'autorització i us d'espais no adjudicats o zones comunes per a promocions, s'abonaran 30,00 €/dia per espai de venda o zona no superior a 4 m².