



Amb l'advertiment a què fa referència l'article 206 del ROF, el Ple de l'Ajuntament de Rubí, en sessió del dia 30 de gener de 2025, va adoptar el següent acord "Aprovada per majoria absoluta":

## **I.- ANTECEDENTS.**

El Ple de l'Ajuntament de Rubí, en sessió ordinària del dia 29 d'octubre de 2024, va adoptar l'acord d'aprovació inicial de la "Modificació puntual dels articles 30 (apartat 16), 93 (apartat 6) i 118 (apartat f) de les Normes urbanístiques del Pla general de Rubí. Regulació de les construccions auxiliars a les zones d'edificació aïllada".

Consta a l'expedient la notificació del l'Acord de Ple d'aprovació inicial de la present modificació puntual de Pla General, als següents ajuntaments:

- 11/11/2024 (RS 2024028740) - Ajuntament de Terrassa
- 11/11/2024 (RS 2024028741) - Ajuntament d'Ullastrell
- 11/11/2024 (RS 2024028736) - Ajuntament de Castellbisbal
- 11/11/2024 (RS 2024028739) - Ajuntament de Sant Quirze del Vallès
- 11/11/2024 (RS 2024028737) - Ajuntament de Sant Cugat del Vallès

Segons consta a la Diligència emesa en data 17 de desembre de 2024 pel cap de l'OAC, es fa constar que l'anunci d'aprovació inicial del projecte relacionat a dalt, ha estat publicat al diari "El Periódico" i en el tauler electrònic d'aquest Ajuntament el dia 11 de novembre de 2024, a la Seu electrònica el dia 12 de novembre de 2024 i al BOPB el dia 15 de novembre de 2024, durant el termini d'un mes a comptar des de la data de la darrera publicació i que una vegada consultat el registre general d'entrades d'aquesta corporació, des del dia 11 de novembre fins el dia 16 de desembre de 2024, s'ha comprovat que no s'ha rebut cap al·legació.

## **II.- FONAMENTS DE DRET.**

### **1.- Normativa d'aplicació.**

- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLU).
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (RLU)
- Llei 6/2009, de 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes.
- Llei estatal 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental.
- Decret 344/2006 de 19 de setembre, de regulació dels estudis d'avaluació de la mobilitat generada.
- Llei de l'Estat 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les

Expedient:38/2022/TERRITORI-E

Administracions Públiques (LPACAP).

- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local (LRBRL).
- Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya (TRLMRLC).

En el cas de la modificació proposada, no es va sol·licitar informe a cap organisme pel fet que no hi ha cap infraestructura o aspecte sectorial que resulti afectat per aquesta modificació. En el període d'informació pública no s'han rebut al·legacions.

## **2.- Modificacions introduïdes al document aprovat inicialment.**

Transcorregut el corresponent període d'informació pública, no s'ha rebut cap al·legació, tan mateix, en el cas les construccions auxiliars en el front de vial de la zona industrial aïllada (article 118.1.3) s'ha considerat necessari introduir d'ofici una limitació a la superfície tancada de cada construcció auxiliar que no estigui destinada a instal·lacions (recintes per xarxes de serveis, estacions transformadores o anàlegs estan destinats a instal·lacions), de forma que no puguin superar la superfície de 80 m<sup>2</sup>. Aquesta precisió s'ha afegit a l'apartat 1.3 de l'article 118 per a la "Zona industrial d'edificació aïllada".

També s'ha corregit d'ofici una errada material detectada en l'article 93, apartat 6 de la Normativa proposada. Concretament s'ha observat en el punt 2, que estableix unes condicions en dos subapartats, on per error, s'han ordenat com "c)" i "d)", quan realment s'havien d'ordenar com "a)" i "b)".

Pel que fa a la introducció de canvis en els documents aprovats inicialment, l'apartat 2 de l'article 112 del DECRET 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme determina el següent:

*"112.2 En el cas de planejament urbanístic general, s'entén que són canvis substancials:*

- a) L'adopció de nous criteris respecte a l'estructura general o al model d'ordenació del territori.*
- b) L'adopció de nous criteris respecte a la classificació del sòl."*

*D'acord amb l'establert a l'article esmentat, els canvis introduïts d'ofici no han comportat l'adopció de nous criteris respecte a l'estructura general o al model d'ordenació del territori, ni tampoc nous criteris respecte a la classificació del sòl, atès que les correccions no han afectat a sistemes generals, ni tampoc han afectat a la classificació del sòl.*

## **3.- Tramitació**

Procedeix que l'òrgan competent adopti l'acord d'aprovació provisional de la present modificació puntual del Pla General.

L'òrgan municipal competent per adoptar l'acord d'aprovació provisional és el Ple de l'Ajuntament, de conformitat amb el què disposa l'article 22.2.c) de la LRBRL i l'article 52.2.c) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

L'aprovació provisional de la modificació puntual del Pla General requereix el vot favorable de la majoria absoluta del nombre legal de membres de la Corporació, de conformitat amb la previsió continguda a l'article 47.2.ii) de la LRBRL.

Vista la proposta de la directora de l'Àrea de Planificació Urbana i del regidor delegat de Planificació Urbana i Serveis municipals de data 20 de gener de 2025, l'informe tècnic i jurídic de



Ajuntament  
de Rubí

data 17 de gener de 2025, la diligència de secretaria de data 13 de gener de 2025 i la diligència d'intervenció del dia 14 de gener de 2025 que consten a l'expedient.

Per tot això,

**S'ACORDA:**

**Primer.-** Aprovar provisionalment la *“Modificació puntual dels articles 30 (apartat 16), 93 (apartat 6) i 118 (apartat f) de les Normes urbanístiques del Pla general de Rubí. Regulació de les construccions auxiliars a les zones d'edificació aïllada”* en la versió per a l'aprovació provisional de desembre de 2024.

**Segon.-** Trametre el document aprovat provisionalment a la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Arc Metropolità de Barcelona, juntament amb l'expedient complet.

**Tercer.-** Publicar aquest acord a la seu electrònica municipal i a l'E-tauler.

**Quart.-** Donar trasllat d'aquest acord al servei de Llicències i disciplina d'activitats, al servei de Llicències i disciplina d'obres, a l'oficina del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM).

L'alcaldeessa

El secretari general

Expedient:38/2022/TERRITORI-E

---

Document signat electrònicament. Autenticitat verificable mitjançant el codi: 15704543502763075244 a <https://seu.rubi.cat>