



Amb l'advertiment a què fa referència l'article 206 del ROF, el Ple de l'Ajuntament de Rubí, en sessió del dia 30 de gener de 2025, va adoptar el següent acord "Aprovada per majoria absoluta":

Vista l'aprovació inicial del "Projecte Executiu de nous vestidors i altres dependències al camp esportiu 25 de setembre de Rubí", de data juliol de 2022, acordada pel Ple de l'Ajuntament de Rubí, en sessió de data 21 de juliol de 2022 (expedient núm. 95/2022/TERRITORI-E).

Vist l'acord del Ple de l'Ajuntament de Rubí, de sessió de data dia 29 de setembre de 2022, d'aprovació definitiva del "Projecte Executiu de nous vestidors i altres dependències al camp esportiu 25 de setembre de Rubí", de data juliol de 2022, redactat per José González Baschwitz, arquitecte, de l'empresa Taller d'Arquitectura i Territori, S.L.P., amb un Pressupost d'Execució per Contracte de 4.089.335,03€ (3.379.615,73€ més 709.719,30€ del 21% d'IVA), (expedient núm. 95/2022/TERRITORI-E).

Vist que per acord de la Junta de Govern Local de data 18 d'octubre de 2023, s'acorda adjudicar el contracte per a l'execució de les obres contemplades al "Projecte Executiu de nou vestidors i altres dependències al camp esportiu 25 de Setembre de Rubí" a l'empresa, ROGASA CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS, SA, amb NIF A58425760, per un import de 3.030.967,21 euros més 636.503,11 euros d'IVA, amb un total de 3.667.470,32 euros i per una durada de 12 mesos (expedient núm. 1/2023/COO)

Vist que per acord de la Junta de Govern Local de data 5 de desembre de 2023, s'acorda l'adjudicació del contracte de servei de la Direcció Facultativa (Direcció d'obra i Direcció d'execució) i Coordinació de Seguretat i Salut de les obres contemplades al "Projecte executiu de nous vestidors i altres dependències al camp esportiu 25 de setembre de Rubí", a l'empresa EDDAB ARQUITECTURA SLP amb NIF B65622458, per un import de 74.380,17 euros, més 15.619,83 euros d'IVA, amb un total de 90.000,00 euros, per una durada de 12 mesos

Atès que el contracte per a l'execució de les obres es va formalitzar amb l'adjudicatari en data 7 de desembre de 2023 i el contracte de servei de la Direcció Facultativa (Direcció d'obra i Direcció d'execució) i Coordinació de Seguretat i Salut de les obres, es va formalitzar amb l'adjudicatari en data 12 de desembre de 2023.

Vist que en data 5 de gener de 2024 es va signar l'acta de comprovació de replanteig i en data 22 de febrer de 2024 es va signar l'acta d'inici d'obres contemplades al "Projecte executiu de nous vestidors i altres dependències al camp esportiu 25 de setembre de Rubí".

Vist que per acord de la Junta de Govern Local de data 23 d'octubre de 2023 es va acordar autoritzar l'inici de l'expedient de modificació del "Projecte de nous vestidors i altres dependències al camp esportiu 25 de setembre de Rubí", de data juliol de 2022, redactat per José González Baschwitz, arquitecte, de l'empresa Taller d'Arquitectura i Territori, S.L.P., i va ordenar la

Expedient:95/2022/TERRITORI-E

continuïtat de les obres durant el temps de redacció del projecte modificat de l'esmentat projecte mitjançant el corresponent procediment de licitació.

Vist el decret de regidor delegat de data 30 d'octubre de 2024 pel què es va autoritzar i disposar la despesa per a la contractació de la redacció del projecte modificat del Projecte executiu de nous vestidors i altres dependències al camp esportiu 25 de setembre de Rubí, i es va adjudicar el contracte menor de serveis a l'empresa EDDAB ARQUITECTURA SLP.

Vist que en data 13 de gener de 2025 la tècnica del Servei d'Obra Pública informa favorablement la modificació del "Projecte modificat del Projecte Executiu de nous vestidors i altres dependències al camp esportiu 25 de setembre de Rubí" a causa de les modificacions derivades durant l'execució de les obres, modificacions no substancials no previstes en el projecte inicial, redactat per Jose Gonzalez Baschwitz, arquitecte, de l'empresa Taller d'Arquitectura i Territori, SLP, i vist l'informe jurídic del TAG del Servei de Contractació amb el vist i plau de la Cap del Servei, de data 13 de gener de 2025.

Vist que en data 14 de gener de 2025 s'ha donat audiència a l'empresa ROGASA CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS SAU per a formular si s'escau al·legacions a la Modificació del "Projecte de nous vestidors i altres dependències al camp esportiu 25 de setembre de Rubí", redactat per l'Arquitecte de l'empresa EDDAB ARQUITECTURA S.L.P.

Vist que en data 14 de gener de 2025 s'ha donat audiència a l'empresa TALLER D'ARQUITECTURA I TERRITORI, SLP, per a formular, s'escau al·legacions a la Modificació del "Projecte de nous vestidors i altres dependències al camp esportiu 25 de setembre de Rubí", redactat per l'Arquitecte de l'empresa EDDAB ARQUITECTURA S.L.P.

Atès que transcorreguts tres dies des de la notificació per l'audiència a l'empresa ROGASA CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS SAU i l'empresa TALLER D'ARQUITECTURA I TERRITORI, SLP, i no havent rebut cap comunicació per la seva part.

Atès que no s'ha realitzat cap modificació substancial al projecte no és necessari sol·licitar informe a Bombers.

Vista la proposta de la directora de l'Àrea de Planificació Urbana i del regidor de regidor delegat d'Obra Pública, Manteniment urbà i Esports de data 21 de gener de 2025, els informes de la tècnica del Servei d'Obra Pública de data 18 de setembre de 2024 i 13 de gener de 2025, l'informe jurídic del TAG del Servei de Contractació amb el vist i plau de la Cap del Servei, de data 13 de gener de 2025 i l'informe de la direcció facultativa de les obres de data 17 de setembre de 2024.

Per tot això,

S'ACORDA:

Primer.- APROVAR la Modificació del "Projecte de nous vestidors i altres dependències al camp esportiu 25 de setembre de Rubí" de Rubí, redactat i presentat per EDDAB ARQUITECTURA

Expedient:95/2022/TERRITORI-E

Document signat electrònicament. Autenticitat verificable mitjançant el codi: 15704543013064407426 a <https://seu.rubi.cat>



Ajuntament
de Rubí

SLP, amb un Pressupost d'Execució per contracte de 4.877.491,98€ (4.030.985,11 € més 846.506,87 € del 21% d'IVA).

Als efectes de la tramitació de la corresponent i posterior modificació del Contracte d'obres (expedient 1/2023/COO), la modificació del Projecte representa respecte al Contracte d'obres i un cop aplicada la baixa ofertada per l'adjudicatari a la licitació, un Pressupost d'Execució per contracte de 4.374.319,28 € (3.615.139,90 € més 759.179,38 € del 21% d'IVA).

Segon.- NOTIFICAR aquest acord l'empresa ROGASA CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS, SA, amb NIF A58425760, a TALLER D'ARQUITECTURA I TERRITORI, SLP amb NIF i a l'empresa EDDAB ARQUITECTURA SLP amb NIF B65622458, i als serveis municipals interessats en aquest expedient.

Tercer.- PUBLICAR aquest acord al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, al tauler d'anuncis de l'Ajuntament i a la seu electrònica de l'Ajuntament.

L'alcaldeessa

El secretari general

Expedient:95/2022/TERRITORI-E

Document signat electrònicament. Autenticitat verificable mitjançant el codi: 15704543013064407426 a <https://seu.rubi.cat>