



Amb l'advertiment a què fa referència l'article 206 del ROF, el Ple de l'Ajuntament de Rubí, en sessió del dia 29 d'octubre de 2024, va adoptar el següent acord "Aprovada per majoria absoluta":

## I.- ANTECEDENTS.

El Pla General d'Ordenació de Rubí va ser aprovat definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona el 15 de juliol de 1.981 i publicat al DOGC el 23 de setembre de 1981, la revisió del programa d'actuació, modificacions i refosa del PG va ser aprovada definitivament el 10 de desembre de 1986 i publicada al DOGC en data 21 de març de 1988, i el Text refós de les Normes Urbanístiques va ser aprovat definitivament el 22 de setembre de 2005 i publicat al DOGC en data 16 de gener de 2006. Posteriorment la normativa del PG ha estat objecte de diverses modificacions puntuals.

Amb caràcter previ a la redacció de la present modificació puntual de les Normes urbanístiques del Pla general, es va efectuar una consulta pública prèvia a la ciutadania relativa a la regulació de les construccions auxiliars en les zones d'edificació aïllada. La consulta, de conformitat amb la previsió continguda a l'article 133.1 de la LPACAP, es va realitzar per mitjà del portal web de participació entre els dies 6 i 28 d'abril 2022. En aquest període, no es va rebre cap una aportació, tal i com consta a la Diligència emesa per la Tècnica de Govern Obert en data 29 d'abril de 2022.

La "*Modificació puntual dels articles 30 (apartat 16), 93 (apartat 6) i 118 (apartat f) de les Normes urbanístiques del Pla general de Rubí. Regulació de les construccions auxiliars a les zones d'edificació aïllada*" que es proposa per a l'aprovació inicial ha estat redactada pel cap del servei de Planejament Urbà d'aquest Ajuntament.

## II.- OBJECTE DE LA MODIFICACIÓ

Pel que fa a l'article **30 (apartat 16, Construccions auxiliars)**, s'ha observat que manquen algunes funcions possibles de les construccions auxiliars que són pròpies d'aquestes i que, a més, la major part de les que manquen són mencionades als vigents articles 93 i 118. En conseqüència, la modificació proposada en aquest article consisteix en completar l'esmentat llistat. Pel que fa a l'**article 93 (apartat 6), al punt primer**, estableix que les construccions auxiliars estan al servei de l'edifici principal i desenvolupen funcions diverses, entre d'altres: porteria, garatge, dipòsits de material, garites de guàrdia i altres, però aquest llistat de funcions està pensat per la Zona residencial unifamiliar. En canvi, per a la Zona industrial d'edificació aïllada es troben a faltar funcions com les de control d'entrada, els recintes per xarxes de serveis i les estacions transformadores, per aquest motiu es proposa regular aquest aspecte de forma diferenciada per a les dues zones. Això implica modificar l'article 93 i també el 118.

D'altra banda, l'**article 93 (apartat 6), al punt segon**, estableix que a la regulació de cada àrea (zona) s'establirà per les construccions auxiliars quins han de ser els paràmetres que regulen les

construccions auxiliars, però, a banda de la regulació de cada zona, aquest article també estableix una regulació detallada que en general no presenta problemes d'aplicació en la Zona residencial unifamiliar, però que no és adequada per la Zona industrial d'edificació aïllada, ja que es tracta de dues qualificacions urbanístiques que tenen unes necessitats i unes dimensions de parcel·la que no tenen res a veure. Per aquest motiu es proposa fer una distinció entre les condicions que han de complir les construccions auxiliars de les zones de tipus d'ordenació aïllada (on es mantindrà en termes generals la regulació actual que és adequada per a la Zona residencial unifamiliar) respecte de la Zona industrial d'edificació aïllada, donat que és necessari regular-les d'una forma diferenciada. En conseqüència, es proposa modificar l'article 93 en el punt segon de l'apartat 6, per crear dos sub-punts que permetin aquesta regulació diferenciada.

Pel que fa a l'**article 118 (apartat f)**, que regula les construccions auxiliars de forma específica per a la Zona industrial d'edificació aïllada, a banda d'adequar les funcions que es poden desenvolupar en aquestes construccions, també resulta necessari adequar a les necessitats de les indústries els paràmetres urbanístics d'alçada, longitud, superfície màxima i acabats. Finalment, també és necessari afegir l'apartat "f)" a la llista de paràmetres que consten en el punt primer de l'article, ja que per error actualment no apareix.

En conclusió, amb l'objecte de donar solució a la problemàtica exposada, es proposa la modificació puntual dels articles 30, apartat 16 (Construccions auxiliars, de la Nomenclatura de la Definició de paràmetres), 93, apartat 6 "Construccions auxiliars" (referent al tipus d'ordenació d'edificació aïllada) i 118, apartat f "Construccions auxiliars" (referent a la Zona industrial d'edificació aïllada) de la normativa del PG.

### III.- FONAMENTS DE DRET.

- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local. LRBRL.
- Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya. TRLMRLC.
- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme. TRLUC.
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel que s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme de Catalunya. RLUC.
- Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.

El contingut de la present Modificació puntual del PGOU de Rubí, s'ajusta a les disposicions legals vigents, concretament als articles 69 a 76 del RLUC.

La present modificació no modifica la classificació del sòl, ni les qualificacions implicaran augment d'intensitat d'ús, no està sotmesa a avaluació ambiental. A la modificació també es justifica que no requereix l'avaluació econòmica i agenda de la modificació, ni memòria social, ni estudi d'avaluació de la mobilitat generada, ni catàleg de béns protegits i que contribueix a crear entorns segurs des del punt de vista de la perspectiva de gènere.

En el cas de la modificació proposada, no es sol·licitarà informe a cap organisme pel fet que no hi ha cap infraestructura o aspecte sectorial que resulti afectat per aquesta modificació. D'altra



banda, donat que les determinacions del planejament vigent no posen en risc l'aplicació del nou planejament, no es proposa la suspensió de l'atorgament de les llicències en cap àrea.

Atès que la modificació de qualsevol dels elements d'una figura del planejament urbanístic se subjecta a les mateixes disposicions que regeixen la seva formació, amb les excepcions que s'estableixin reglamentàriament i les particularitats previstes en l'article 96 del TRLUC, que són les previstes als articles 80 i 85 del mateix text.

Atès que l'òrgan municipal competent per adoptar l'acord d'aprovació inicial és el Ple de l'Ajuntament, de conformitat amb el què disposa l'article 52.2.c) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

Atès que l'aprovació inicial de la modificació puntual del Pla General requereix el vot favorable de la majoria absoluta del nombre legal de membres de la Corporació, de conformitat amb el què disposa l'article 52.2.c) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i els articles 22.2.c) i 47.2.II) de la LRBRL.

Vista la proposta de la directora de l'Àrea de Planificació Urbana i del regidor delegat de Planificació Urbana, Sostenibilitat i Serveis municipals de data 3 d'octubre de 2024 l'informe tècnic i Jurídic de data 20 de setembre de 2024, l'informe de secretaria de data 26 de setembre de 2024 i la Diligència de la Intervenció que de data 2 d'octubre de 2024 que consten a l'expedient.

Per tot això,

#### **S'ACORDA:**

**PRIMER.-** Aprovar inicialment la "*Modificació puntual dels articles 30 (apartat 16), 93 (apartat 6) i 118 (apartat f) de les Normes urbanístiques del Pla general de Rubí. Regulació de les construccions auxiliars a les zones d'edificació aïllada*".

**SEGON.-** Sotmetre l'expedient al tràmit d'informació pública pel termini d'un mes a comptar des de la seva publicació mitjançant edictes al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, a un diari de premsa periòdica de més divulgació en l'àmbit municipal o supramunicipal, i a la web municipal, per a la presentació de les corresponents reclamacions i / o al·legacions. L'expedient restarà exposat al públic a la seu electrònica d'aquest Ajuntament:

[www.rubi.cat/planejamenturbanistic](http://www.rubi.cat/planejamenturbanistic)

**TERCER.-** Concedir audiència, simultàniament al tràmit d'informació pública, als ajuntaments l'àmbit territorial dels quals confini amb el d'aquest municipi.

**QUART.-** Donar trasllat d'aquest acord al servei de Llicències i disciplina d'activitats, al servei de Llicències i disciplina d'obres i a l'oficina del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM).

L'alcaldessa

El secretari general

Expedient:38/2022/TERRITORI-E

---

Document signat electrònicament. Autenticitat verificable mitjançant el codi: 15250364256335255254 a <https://seu.rubi.cat>