



La Junta de Govern Local en sessió del dia 23 d'octubre de 2024, amb l'advertiment a què fa referència l'article 206 del ROF, adoptà entre altres el següent acord:

Antecedents i fets

En data 1 de desembre de 2023 es presenta, amb registre d'entrada 2023047652 de l'Ajuntament de Rubí, la versió definitiva del "Projecte d'urbanització de la nova seu VESTILAB S.L." situat a la Ctra.de Terrassa 157 de Rubí, signat per l'Arquitecte Jordi Valldaura Verdaguer amb NIF: 45649578-Y i pel Sr. Eduardo Bacardit Cabado amb NIF: 35063256-D, representant de l'empresa promotora VESTILAB CLEAN ROOM CONTROL S.L. amb CIF: B-65622821 amb un Pressupost d'Execució per Contracte de 289.557,93 € (sense IVA).

El projecte està vinculat a la sol·licitud de la llicència d'obres núm. 109/2022/OB, sol·licitada en data 30 d'agost de 2022 i núm. de registre d'entrada 2022026938 per l'Arquitecte Jordi Valldaura Verdaguer amb NIF: 5649578-Y, representant de l'empresa VESTIMMO PRODUCTOS SA amb CIF: A-58273657.

Es tracta d'un projecte d'urbanització previst a la Llei d'urbanisme i no d'un projecte d'obra municipal ordinària. Per tant, l'execució d'aquest anirà a càrrec del promotor, seguint les prescripcions dels tècnics municipals de l'Ajuntament de Rubí.

En data 28 de febrer de 2024, la Junta de Govern Local acorda els següents punts:

Aprovar inicialment el "Projecte d'urbanització de la nova seu VESTILAB S.L.", situat a la Ctra. de Terrassa 157 de Rubí, signat per l'Arquitecte Jordi Valldaura Verdaguer amb NIF: 45649578-Y i pel Sr. Eduardo Bacardit Cabado amb NIF: 35063256-D, representant de l'empresa promotora VESTILAB CLEAN ROOM CONTROL S.L. amb CIF: B-65622821 amb un Pressupost d'Execució per Contracte de 289.557,93 € (sense IVA), que conté l'Estudi de Seguretat i Salut en compliment del R.D. 604/2006 de 19 de maig, que modifica el R.D. de 1627/97 de 24 d'octubre sobre disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció.

Requerir a l'empresa promotora VESTILAB CLEAN ROOM CONTROL S.L. amb CIF: B-65622821 per tal que realitzin el canvi al projecte del senyal tal i com indica a l'informe de Mobilitat de data 15 de febrer de 2024 "La senyal P-20 hauria de ser una S-13".

Sol·licitar informe al Servei Territorial de Carreteres de Barcelona de la Generalitat de Catalunya, en compliment del que disposa l'article 37.2 del ROAS, i acordar la suspensió del termini legal màxim per resoldre l'expedient fins a la recepció de l'informe preceptiu d'altra Administració, reprenent-se automàticament el còmput, a partir de l'endemà de la recepció del darrer informe rebut per l'Ajuntament. Aquest termini de suspensió no podrà excedir en cap cas els tres mesos, segons determina l'article 22.1.d) de la Llei 39/2015 de 15 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

Expedient:11/2023/TERRITORI-E

L'anunci d'aprovació inicial, a efectes d'informació pública, es va publicar al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona de data 15 de març de 2024, al Diari de Rubí de data 12 d'abril de 2024 i a l'e-tauler de l'Ajuntament en data 11 de març de 2024.

Tal com consta a la Diligència estesa pel Cap de l'OAC en data 4 d'octubre de 2024, durant el termini d'informació pública no es va presentar cap escrit d'al·legacions.

En data 5 de març de 2024 es sol·licita informe al Servei Territorial de Carreteres de Barcelona de la Generalitat de Catalunya, amb codi de tràmit 1T2Y35G3N i número de registre 9071-408/2024, mitjançant la plataforma de les Administracions Catalanes EACAT.

En data 4 de juny de 2024 el Servei Territorial de Carreteres de Barcelona de la Generalitat de Catalunya emet informe favorable amb consideracions al "Projecte d'urbanització de la nova seu VESTILAB S.L.", amb codi PPU24009 (IPB 016-2024). A les conclusions de l'informe es recorda la necessitat de sol·licitar la corresponent autorització prèvia d'obres.

En data 25 de juny de 2024 el Servei Territorial de Carreteres de Barcelona de la Generalitat de Catalunya emet informe complementari favorable amb consideracions al "Projecte d'urbanització de la nova seu VESTILAB S.L.", amb codi PPU24009 (IPB 016.1-2024). En aquest informe complementari es demana, a banda de les prescripcions de l'informe anterior, que el creuament de la canonada d'aigües pluvials a través de la carretera BP-1503 es realitzi mitjançant mina, túnel o perforació mecànica subterrània.

En data 5 de juliol de 2024 l'Ajuntament de Rubí emet notificació electrònica a VESTILAB CLEAN ROOM CONTROL SLU, amb número de registre 2024019066, sol·licitant les modificacions necessàries al "Projecte d'urbanització de la nova seu VESTILAB S.L." per tal de donar compliment amb els requisits del Servei Territorial de Carreteres de Barcelona de la Generalitat de Catalunya i a l'indicat a l'informe emès pel servei de Mobilitat de l'Ajuntament.

En data 1 d'agost de 2024 es presenta, amb registre d'entrada 2024032857 de l'Ajuntament de Rubí, la versió esmenada del "Projecte d'urbanització de la nova seu VESTILAB S.L." situat a la Ctra.de Terrassa 157 de Rubí, signat per l'Arquitecte Jordi Valldaura Verdaguer amb NIF: 45649578-Y i pel Sr. Eduardo Bacardit Cabado amb NIF: 35063256-D, representant de l'empresa promotora VESTILAB CLEAN ROOM CONTROL S.L. amb CIF: B-65622821 amb un Pressupost d'Execució Material de 321.406,13 € (sense IVA).

Donat que es tracta d'un projecte d'iniciativa privada, per a la publicació de l'acord d'aprovació definitiva d'aquest projecte d'urbanització serà requisit previ que s'asseguri l'obligació d'urbanitzar mitjançant la constitució de la garantia corresponent, per l'import del 12% del valor de les obres d'urbanització, d'acord amb el que disposa l'article 107.3 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya (TRLU).

La constitució d'aquesta garantia, segons disposa l'article 106.3 TRLU, és condició d'eficàcia de l'executivitat dels projectes d'urbanització d'iniciativa privada, de manera que el projecte no serà executiu fins que es constitueixi la mateixa.

Normativa aplicable

- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de las Llei d'Urbanisme de Catalunya (TRLU).

Expedient:11/2023/TERRITORI-E

Document signat electrònicament. Autenticitat verificable mitjançant el codi: 15250363715655041000 a <https://seu.rubi.cat>



- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme (RLU).
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment administratiu comú de les Administracions Públiques.
- Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

Vista la proposta de la directora de l'Àrea de Planificació Urbana i del regidor delegat d'Obra Pública, Manteniment urbà i Esports de data 8 d'octubre de 2024, la diligència del Cap de Servei d'Atenció a la Ciutadania de data 4 d'octubre de 2024, l'informe tècnic de data 3 d'octubre de 2024 i l'informe jurídic de data 7 d'octubre de 2024, que consten a l'expedient.

Per tot l'anterior i en ús de les facultats delegades per mitjà de Decret d'Alcaldia núm. 4095/2023, de data 17 de juny de 2023, de competències a la Junta de Govern Local, publicat al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona el 22 de juny de 2023.

S'ACORDA:

Primer.- Aprovar definitivament el "Projecte d'urbanització de la nova seu VESTILAB S.L." situat a la Ctra.de Terrassa 157 de Rubí, signat per l'Arquitecte Jordi Valldaura Verdaguer amb NIF: 45649578-Y i pel Sr. Eduardo Bacardit Cabado amb NIF: 35063256-D, representant de l'empresa promotora VESTILAB CLEAN ROOM CONTROL S.L. amb CIF: B-65622821 amb un Pressupost d'Execució Material de 321.406,13 € (sense IVA).

Segon.- Manifestar a VESTILAB CLEAN ROOM CONTROL SLU que, d'acord amb el que estableixen els articles 106.3 i 107.3 del Text refós de la Llei d'urbanisme, disposa del termini d'un any a comptar des del dia següent al de la notificació d'aquest acord, per assegurar l'obligació d'urbanitzar mitjançant la constitució de la garantia corresponent, per l'import del 12% del valor de les obres d'urbanització, amb l'advertiment que la seva formalització és requisit previ per a la publicació de l'acord d'aprovació definitiva al Butlletí Oficial de la Província i condició d'eficàcia de la seva executivitat.

Tercer.- Publicar l'acord al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, a un diari de premsa periòdica de més divulgació a l'àmbit municipal i a l'e-tauler de l'Ajuntament.

Quart.- Notificar aquest acord als interessats i al Servei de Llicències.

L'alcaldesa

El secretari general

Expedient:11/2023/TERRITORI-E

Document signat electrònicament. Autenticitat verificable mitjançant el codi: 15250363715655041000 a <https://seu.rubi.cat>