



Amb l'advertiment a què fa referència l'article 206 del ROF, el Ple de l'Ajuntament de Rubí, en sessió del dia 26 de setembre de 2024, va adoptar el següent acord "Aprovada per majoria absoluta":

I.- ANTECEDENTS

1.- El Ple de l'Ajuntament de Rubí, en sessió de data 21 de desembre de 2023 va adoptar l'acord d'aprovar inicialment la Modificació Puntual del PGO de Rubí a l'entorn del PERI 10.1.2.

2.- L'expedient es va sotmetre a informació pública pel termini d'un mes mitjançant edicte que es va publicar a la Seu electrònica amb data 15 de gener de 2024, i al diari "El Periódico" i al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona amb la mateixa data.

Així mateix, es va concedir audiència pel termini d'un mes als ajuntaments de Sant Cugat del Vallès, Sant Quirze del Vallès, Ullastrell, Castellbisbal i Terrassa, i es va sol·licitar informe a l'ACA i al Servei de Carreteres de la Generalitat de Catalunya.

3.- Durant el termini d'informació pública – del 15 de gener al 15 de febrer- no es va presentar cap escrit d'al·legacions, tal i com consta a la Diligència estesa pel cap de l'Oficina d'Atenció a la Ciutadania amb data 13 de març de 2024.

4.- Un cop transcorregut el termini d'informació pública, en data 12 de març de 2024 (RE núm.20240091609) el Sr. Guillermo Font Boix, en representació de la mercantil EGARENSE DE INVERSION (EDISA) va presentar un escrit d'al·legacions.

II.- FONAMENTS DE DRET

- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLU).
- Decret 305/2006, de 18 d juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (RLU).
- Llei de l'Estat 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques. (LPACAP)
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local (LRBRL).
- Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya (TRLMRLC).

Respecte el document aprovat inicialment, s'han introduït els canvis que es relacionen a continuació, derivats de l'escrit d'al·legacions presentat i de l'informe sectorial emès per l'ACA, donat que les condicions esmentades a l'apartat de valoració de l'informe favorable emès pel Servei de Carreteres de la Generalitat de Catalunya en data 26 de juny de 2024 -que va tenir

entrada a través d'EACAT (TAOENT/2024028865) amb data 1 de juliol de 2024- no impliquen cap canvi en la present modificació de planejament.

- 1) Pel que fa a l'al·legació presentada, tot i estar presentada fora de termini, ha estat informada per l'equip redactor amb data 19 de juliol de 2024; informe que s'ha incorporat com a document "Annex 5. Informe d'al·legacions. Resum i resposta" en el document de modificació puntual que es proposa aprovar provisionalment, i que l'Ajuntament subscriu.

Tot i que l'esmentat informe conclou que escau la seva desestimació, per tal que no quedi cap dubte que l'exclusió de l'àmbit de la reparcel·lació de les tres parcel·les que donen front al carrer Terrassa -a la que fa referència al punt 3 de l'al·legació presentada- és ajustada a dret, s'ha inclòs l'apartat "3.3 Comparatiu de rendibilitat dels polígons segons planejament vigent i proposat" dins de el "Annex 4. Avaluació econòmica i agenda" que conté l'estudi comparatiu del rendiment econòmic de l'operació proposada en comparació a la derivada de l'ordenació vigent.

- 2) Pel que fa a l'informe emès per l'ACA en data 22 d'abril de 2024 que va tenir entrada a través d'EACAT (TAOENT/2024021007) amb data 10 de maig de 2024, analitza separatament els aspectes relatius a l'abastament, el sanejament i la inundabilitat de la proposta presentada. Tot i que l'esmentat informe és favorable en cadascun dels aspectes analitzats, estableix una sèrie de consideracions. En el document "Annex 6. Informes sectorials. Resum i resposta", que s'ha incorporat al document de modificació puntual que es proposa aprovar provisionalment, s'analitzen les consideracions establertes a l'informe emès per l'ACA, i es resumeixen les modificacions que aquestes han comportat en el document i que únicament han tingut incidència en el sistema de sanejament. Les modificacions es resumeixen a continuació:

- Es qualifica amb una doble clau, de Sistema d'espais lliures i de Sistema de Serveis Tècnics en el subsol, una peça de 128 m2 a ponent del carrer Joaquim Blume que permeti situar -si calgués- un sistema de depuració autònom.
- S'amplien les despeses previstes en l'estudi econòmic amb la Taxa de Sanejament estimada en 50.518€ s/IVA.
- S'inclou a la fitxa del sector la necessitat que el promotor es faci càrrec de les obres de connexió del clavegueram i de la Taxa de Sanejament. Si calgués un sistema de depuració autònom no es pagaria la Taxa de Sanejament.

Aquestes modificacions s'han reflectit en els apartats, articles i plànols del document que es proposa aprovar provisionalment, que es relacionen a continuació:

- Apartat 3.1.2 "Espai públic" de la Memòria. S'afegeix la doble clau de Sistema d'espais lliures i Sistema de Serveis Tècnics en el subsol.
- Apartat 3.2 "Quadre resum de superfícies i edificabilitats" de la Memòria. S'actualitza el quadre.
- Apartat 3.3.2 "Característiques del PA 10.1.2" de la Memòria. Es mencionen les obligacions relatives al sanejament (costos i taxes) que hauran d'assumir els propietaris.
- Article 68 "Usos" de la Normativa del PG, Sistema d'Espais Lliures. Es crea un punt 3 per regular la doble clau d'Espai lliure i Serveis Tècnics (ELL/ST) la doble clau d'Espai lliure i Serveis Tècnics (ELL/ST).
- Article 134 "Àrea d'Actuació 10" de la Normativa del PG, Regulació d'àrees d'actuació en sòl urbà. S'estableixen les obligacions relatives al sanejament (costos i taxes).



- Plànol O-2 "Ordenació". Es qualifica amb la clau ELL/ST un espai de 128 m2 situat a ponent del carrer Joaquim Blume.
- Apartat 2.3.1 "Despeses" i 2.3.3 "Conclusions" de l' "Annex 4. Avaluació econòmica i agenda". Es tenen en compte les obligacions relatives al sanejament (costos i taxes).

Els canvis descrits no tenen caràcter substancial en els termes previstos als apartats 1.a) i 2 de l'article 112 del RLU, motiu pel qual no escau convocar un nou termini d'informació pública segons aquest precepte legal, però de conformitat amb l'apartat 3 d'aquest mateix article, aquests canvis introduïts respecte el document aprovat inicialment s'han de fer constar en l'acord d'aprovació provisional.

Un cop transcorregut el termini d'informació pública, informat l'escrit d'al·legacions presentat, i vistos els informes favorables emesos per l'ACA i el Servei de Carreteres de la Generalitat de Catalunya, procedeix que l'òrgan competent adopti l'acord d'aprovació provisional de la Modificació Puntual del PGO a l'entorn del PERI 10.1.2, així com la seva tramesa a la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Arc Metropolità de Barcelona, que és l'òrgan competent per la seva aprovació definitiva, de conformitat amb l'article 80.a) del TRLU.

L'òrgan competent per adoptar l'acord d'aprovació provisional de la Modificació Puntual del PGO de Rubí a l'entorn del PERI 10.1.2 és el Ple de l'Ajuntament, de conformitat amb la previsió continguda a l'article 22.2.c) de la LRBRL i l'article 52.2.c) del TRLMRLC, amb el vot favorable de la majoria absoluta del nombre legal de membres de la corporació, segons disposa l'article 47.2.II) de la LRBRL.

De l'acord d'aprovació provisional caldrà donar-ne publicitat per mitjans telemàtics de conformitat amb l'article 8.5.c) TRLU.

Vista la proposta de la directora de l'Àrea de Planificació Urbana i del Regidor delegat de Planificació Urbana, Sostenibilitat i Serveis municipals de data 3 de setembre de 2024 l'informe tècnic i jurídic de data 19 juliol de 2024 emès per l'equip redactor en resposta a l'al·legació presentada, l'informe tècnic i jurídic municipal de data 25 de juliol de 2024, la diligència de Secretaria de data 26 de juliol de 2024 i l'informe d'Intervenció de data 27 d'agost de 2024 que consten a l'expedient.

Per tot això,

S'ACORDA:

Primer.- Desestimar l'escrit d'al·legació presentat amb data 12 de març de 2024 (RE núm.20240091609), d'acord amb l'informe tècnic i jurídic emès per l'equip redactor en data 19 de juliol de 2024 que s'ha incorporat a la modificació de planejament com document "Annex 5. Informe d'al·legacions. Resum i resposta", i que l'Ajuntament subscriu.

Segon.- Aprovar provisionalment la "Modificació Puntual del PGO a l'entorn del PERI 10.1.2", que incorpora, respecte el document aprovat inicialment, els canvis que es relacionen a continuació, que no tenen caràcter substancial:

- Apartat “3.3 Comparatiu de rendibilitat dels polígons segons planejament vigent i proposat” - dins de l’Annex 4. Avaluació econòmica i agenda”- que conté l’estudi comparatiu del rendiment econòmic de l’operació proposada, en comparació a la derivada de l’ordenació vigent.
- Apartat 3.1.2 “Espai públic” de la Memòria. S’afegeix la doble clau de Sistema d’espais lliures i Sistema de Serveis Tècnics en el subsol.
- Apartat 3.2 “Quadre resum de superfícies i edificabilitats” de la Memòria. S’actualitza el quadre.
- Apartat 3.3.2 “Característiques del PA 10.1.2” de la Memòria. Es mencionen les obligacions relatives al sanejament (costos i taxes) que hauran d’assumir els propietaris.
- Article 68 “Usos” de la Normativa del PG, Sistema d’Espais Lliures. Es crea un punt 3 per regular la doble clau d’Espai lliure i Serveis Tècnics (ELL/ST) la doble clau d’Espai lliure i Serveis Tècnics (ELL/ST).
- Article 134 “Àrea d’Actuació 10” de la Normativa del PG, Regulació d’àrees d’actuació en sòl urbà. S’estableixen les obligacions relatives al sanejament (costos i taxes).
- Plànol O-2 “Ordenació”. Es qualifica amb la clau ELL/ST un espai de 128 m2 situat a ponent del carrer Joaquim Blume.
- Apartat 2.3.1 “Despeses” i 2.3.3 “Conclusions” de l’Annex 4. Avaluació econòmica i agenda”. Es tenen en compte les obligacions relatives al sanejament (costos i taxes).

Tercer.- Trametre el document aprovat provisionalment, juntament amb l’expedient complet, a la Comissió Territorial d’Urbanisme de l’Arc Metropolità de Barcelona, que és l’òrgan competent per la seva aprovació definitiva.

Quart.- Notificar aquest acord a la mercantil EGARENSE DE INVERSION SA (EDISA).

Cinquè.- Publicar aquest acord a la seu electrònica municipal i a l’e-tauler.

L'alcalde

El secretari general