



Amb l'advertiment a què fa referència l'article 206 del ROF, el Ple de l'Ajuntament de Rubí, en sessió del dia 26 de setembre de 2024, va adoptar el següent acord "Aprovada per majoria absoluta":

I.- ANTECEDENTS

1.- El Ple de l'Ajuntament de Rubí, en sessió de data 21 de desembre de 2023 va adoptar l'acord d'aprovar inicialment la Modificació Puntual del PGO de Rubí a l'àmbit de la Ctra.de Terrassa 108.

2.- L'expedient es va sotmetre a informació pública pel termini d'un mes mitjançant edicte que es va publicar a la Seu electrònica amb data 15 de gener de 2024, i al diari "El Periódico" i al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona en aquesta mateixa data.

Així mateix, es va concedir audiència pel termini d'un mes als ajuntaments de Sant Cugat del Vallès, Sant Quirze del Vallès, Ullastrell, Castellbisbal i Terrassa, i es va sol·licitar informe a l'ACA i al Servei de Carreteres de la Generalitat de Catalunya.

3.- Durant el termini d'informació pública la mercantil INVERSIONES RIGEL SA va presentar un escrit d'al·legacions, tal i com consta a la Diligència estesa pel cap de l'Oficina d'Atenció a la Ciutadania amb data 19 de febrer de 2024.

II.- FONAMENTS DE DRET

- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLU).
- Decret 305/2006, de 18 d juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (RLU).
- Llei de l'Estat 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques. (LPACAP)
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local (LRBRL).
- Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya (TRLMRLC).

Respecte el document aprovat inicialment s'han introduït d'ofici alguns canvis. En aquest sentit, s'ha observat la conveniència d'ampliar l'apartat 3.5.3 "Justificació del compliment del TRLU" per completar l'explicació que es feia d'alguns aspectes legals, així com per esmenar dues errades detectades en referència a articles del TRLU. Per aquest motiu, en aquest apartat del document per a l'aprovació provisional, s'han afegit o corregit els següents aspectes:

- S'ha afegit una referència a la disposició addicional segona, apartat 3, del TRLU, relativa a les actuacions de transformació de dotació en sòl urbà, donat que el polígon d'actuació urbanístic proposat en aquesta modificació de planejament (PAU 19.3) correspon a aquest concepte.
- S'ha afegit una referència a l'article 57, apartat 8, del TRLU, relatiu a la qualificació del sòl d'habitatge de protecció pública, que estableix que el planejament ha de concretar si es destina a la qualificació genèrica (admet règim de propietat, arrendament o altres) o a la qualificació específica (admet només règim d'arrendament). En la proposta s'ha optat per destinar l'habitatge protegit a la qualificació específica.
- S'ha suprimit la referència que es feia, per error, a l'article 43.3 TRLU per la referència legal correcta que és l'article 46.2.b) TRLU.
- S'ha corregit una referència que es feia, per error, a l'article 100, apartat 2, del TRLU, relatiu a les reserves mínimes per sistemes urbanístics (es parlava de 20 m2 per cada 100 m2 de sostre residencial). En canvi, les actuacions de transformació de dotació en sòl urbà estan subjectes a l'article 100, apartat 4, del TRLU que remet a l'article 100, apartat 3. Això implica que la reserva mínima és de 22,5 m2 per cada 100 m2 de sostre residencial per espais lliures públics i de 7,5 m2 per cada 100 m2 de sostre destinat a altres usos. Per aquest motiu també s'ha corregit el quadre de "quantificació d'increment de reserva de sistemes". La reserva d'espais lliures proposats compleixen amb escriu el que estableix l'article 100.3 i no ha estat necessari modificar l'ordenació proposada.

Finalment, pel que fa a la normativa proposada, en les característiques del PAU 19.3, s'ha concretat que el 40% del sostre residencial en règim HPO es destina a la qualificació genèrica.

A banda dels esmentats canvis introduïts d'ofici, com a conseqüència de l'anàlisi de l'escrit d'al·legacions presentat amb data 15 de febrer de 2024. L'escrit d'al·legacions ha estat objecte d'un informe jurídic individualitzat emès en data 8 de juliol de 2024, segons el qual escau estimar parcialment l'escrit d'al·legacions presentat en dos aspectes. Aquesta estimació parcial ha comportat en el document per a l'aprovació provisional que s'afegeixi a la Memòria l'apartat el 3.2.3 en el qual s'ha justificat més abastament l'actuació de dotació que es proposa. També ha comportat afegir una justificació de la reserva del 40% d'habitatge protegit dins de l'apartat 3.3.3 de la Memòria.

Tant els canvis introduïts d'ofici com els que resulten de l'escrit d'al·legacions presentat, s'han incorporat en el document que es proposa en la seva versió per a l'aprovació provisional, signat per l'equip redactor en data 9 de juliol de 2024, i es detallen a l'apartat 1.4 "Tramitació" que s'ha afegit a la Memòria. En ambdós casos es tracta de canvis no substancials en els termes previstos als apartats 1.a) i 2 de l'article 112 del RLU, motiu pel qual no escau convocar un nou termini d'informació pública segons aquest precepte legal, però de conformitat amb l'apartat 3 d'aquest mateix article, els canvis introduïts respecte el document aprovat inicialment s'han de fer constar en l'acord d'aprovació provisional.

Pel que fa als informes sol·licitats als organismes afectats per llurs competències sectorials, l'ACA ja va emetre informe en data 24 de gener de 2024 -que va tenir entrada a través d'EACAT (TAOENT/2024002693) amb data 25 de gener de 2024- segons el qual s'informa favorablement la Modificació Puntual del PGO de Rubí a l'àmbit de la Ctra.de Terrassa 108 pel que fa a l'abastament, el sanejament, la inundabilitat i les afeccions mediambientals. Pel que fa al sanejament, l'informe estableix la condició del pagament a l'ACA de la Taxa de Connexió al Sistema de Sanejament en Alta (d'import 6.097,00€) que s'acreditarà en el moment d'emissió de l'informe favorable de l'ACA respecte el projecte d'urbanització.

Pel que fa a l'Informe sol·licitat al Servei de Carreteres de la Generalitat de Catalunya, aquest Servei va emetre informe en data 26 de juny de 2024 -que va tenir entrada a través d'EACAT

Expedient:156/2022/TERRITORI-E



(TAOENT/2024028870) amb data 1 de juliol de 2024- segons el qual s'informa favorablement la Modificació Puntual del PGO de Rubí a l'àmbit de la Ctra.de Terrassa 108 amb les condicions esmentades a l'apartat de valoració de l'informe.

Un cop transcorregut el termini d'informació pública, informat l'escrit d'al·legacions presentat, i vistos els informes favorables emesos per l'ACA i pel Servei de Carreteres de la Generalitat de Catalunya, procedeix que l'òrgan competent adopti l'acord d'aprovació provisional de la Modificació Puntual del PGO de Rubí a l'àmbit de la Ctra.de Terrassa 108, així com la seva tramesa a la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Arc Metropolità de Barcelona, que és l'òrgan competent per la seva aprovació definitiva, de conformitat amb l'article 80.a) del TRLU.

L'òrgan competent per adoptar l'acord d'aprovació provisional de la "Modificació Puntual del PGO de Rubí a l'àmbit de la Ctra.de Terrassa 108" és el Ple de l'Ajuntament, de conformitat amb la previsió continguda a l'article 22.2.c) de la LRBRL i l'article 52.2.c) del TRLMRLC, amb el vot favorable de la majoria absoluta del nombre legal de membres de la corporació, segons disposa l'article 47.2.II) de la LRBRL.

De l'acord d'aprovació provisional caldrà donar-ne publicitat per mitjans telemàtics de conformitat amb l'article 8.5.c) TRLU.

Vista la proposta de la directora de l'Àrea de Planificació Urbana i del regidor delegat de Planificació Urbana, Sostenibilitat i Serveis municipals de data 1 d'agost de 2024, l'informe jurídic de data 8 de juliol de 2024, l'informe tècnic i jurídic de data 9 de juliol de 2024, la diligència de Secretaria de data 10 de juliol de 2024, i l'informe d'Intervenció de data 12 de juliol de 2024 que consten a l'expedient.

Per tot això,

S'ACORDA:

Primer.- Estimar parcialment, d'acord amb l'informe jurídic emès en data 8 de juliol de 2024 que a efectes de motivació es té per reproduït i incorporat a aquest acord, l'escrit d'al·legacions presentat amb data 15 de febrer de 2024 (RE núm.2024005615), únicament pel que fa a la necessitat de justificar més abastament tant l'actuació de dotació prevista en la Modificació aprovada inicialment, com la reserva del 40% d'habitatge protegit; i desestimar la resta de les al·legacions presentades.

Segon.- Aprovar provisionalment la "Modificació Puntual del PGO de Rubí a l'àmbit de la Ctra.de Terrassa 108", que incorpora, respecte el document aprovat inicialment, els canvis que es relacionen a continuació, que no tenen caràcter substancial:

- a) S'ha afegit a la Memòria l'apartat 1.4 "Tramitació" en el qual es resumeixen els canvis introduïts en el document que es presenta per a l'aprovació provisional.
- b) S'ha afegit un apartat 3.2.3 a la Memòria a efectes de justificar més abastament l'actuació de dotació prevista en el document.
- c) En l'apartat 3.3.3 s'ha afegit la justificació de la reserva del 40% d'habitatge protegit.

- d) En l'apartat 3.5.3 s'han ampliat afegit o corregit els següents aspectes:
- S'ha afegit una referència a la disposició addicional segona, apartat 3, del TRLU, relativa a les actuacions de transformació de dotació en sòl urbà.
 - S'ha afegit una referència a l'article 57, apartat 8, del TRLU, relatiu a la qualificació del sòl d'habitatge de protecció pública.
 - S'ha suprimit la referència que es feia, per error, a l'article 43.3 TRLU per la referència legal correcta que és l'article 46.2.b) TRLU.
 - S'ha corregit una referència que es feia, per error, a l'article 100 apartat 2 del TRLU, relatiu a les reserves mínimes per sistemes urbanístics. Per aquest motiu també s'ha corregit el quadre de "Quantificació d'increment de reserva de sistemes".
- e) A la normativa proposada, en les característiques del PAU 19.3, s'ha concretat que el 40% del sostre residencial en règim HPO es destina a la qualificació genèrica.

Tercer.- Trametre el document aprovat provisionalment, juntament amb l'expedient complet, a la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Arc Metropolità de Barcelona, que és l'òrgan competent per la seva aprovació definitiva.

Quart.- Notificar aquest acord a la mercantil INVERSIONES RIGEL SA.

Cinquè.- Publicar aquest acord a la seu electrònica municipal i a l'e-tauler.

L'alcalde

El secretari general