

# 3 PLÀNOLS D'INFORMACIÓ I D'ORDENACIÓ

MODIFICACIÓ PUNTUAL DE PGO  
A L'ÀMBIT DE "CAN XIMELIS" RUBÍ

APROVACIÓ INICIAL

ABRIL 2024



PROMOTOR: AJUNTAMENT DE RUBÍ



Ajuntament de Rubí

EQUIP REDACTOR: TALLER D'ARQUITECTURA I TERRITORI  
José González Baschwitz, arquitecte  
Gloria Gómez Anell, arquitecta  
Marc Modolell Rodríguez, arquitecte

tallerAT  
D'ARQUITECTURA I TERRITORI





## PLÀNOLS D'INFORMACIÓ

---

I-1	SITUACIÓ	1/20.000
I-2	ESTAT FÍSIC	
	I-2.1 CARTOGRAFIA	1/2.000
	I-2.2 ORTOFOTO	1/2.000
	I-2.3 EDIFICACIÓ, EDAT	1/2.000
	I-2.4 VIALITAT, ESTAT D'URBANITZACIÓ	1/2.000
I-3	ESTRUCTURA DE LA PROPIETAT	
	I-3.1 IDENTIFICACIÓ I REPLANTEIG	1/2.000
	I-3.2 PROPIETATS INICIALS	1/2.000
	I-3.3 GRANDÀRIA	1/2.000
	I-3.4 CONSOLIDACIÓ (NIVELL D'OCUPACIÓ)	1/2.000
I-4	PLANEJAMENT VIGENT	
	I.4.1 PP XIMELIS. ZONIFICACIÓ	1/15.000
	I.4.2 PGO. CLASSIFICACIÓ I XARXA VIÀRIA	1/2.500
	I.4.3 PGO. QUALIFICACIÓ DEL SÒL	1/2.000
	I.4.4 ESTUDI DE DETALL D'ALINEACIONS I RASANTS DE 1994	1/1.000
	I.4.5 COMPARATIU PLANEJAMENT VIGENT: PP 1975 I PGO	1/2.000

José González Baschwitz, arquitecte  
Taller d'Arquitectura i Territori, S.L.P.

Rubí, Abril 2024

## PLÀNOLS D'ORDENACIÓ

---

O-1	CLASSIFICACIÓ I GESTIÓ	1/2.000
O-2	CATEGORIES DEL SOL NO URBANITZABLE	1/2.000
O-3	QUALIFICACIÓ	1/2.000
O-4	SUPERPOSICIÓ DE LA PROPOSTA AMB EL PLANEJAMENT VIGENT	1/2.000
O-5	VIALITAT, URBANITZACIÓ PENDENT D'EXECUCIÓ	1/2.000
O-6	VIALITAT, REPLANTEIG	1/2.000

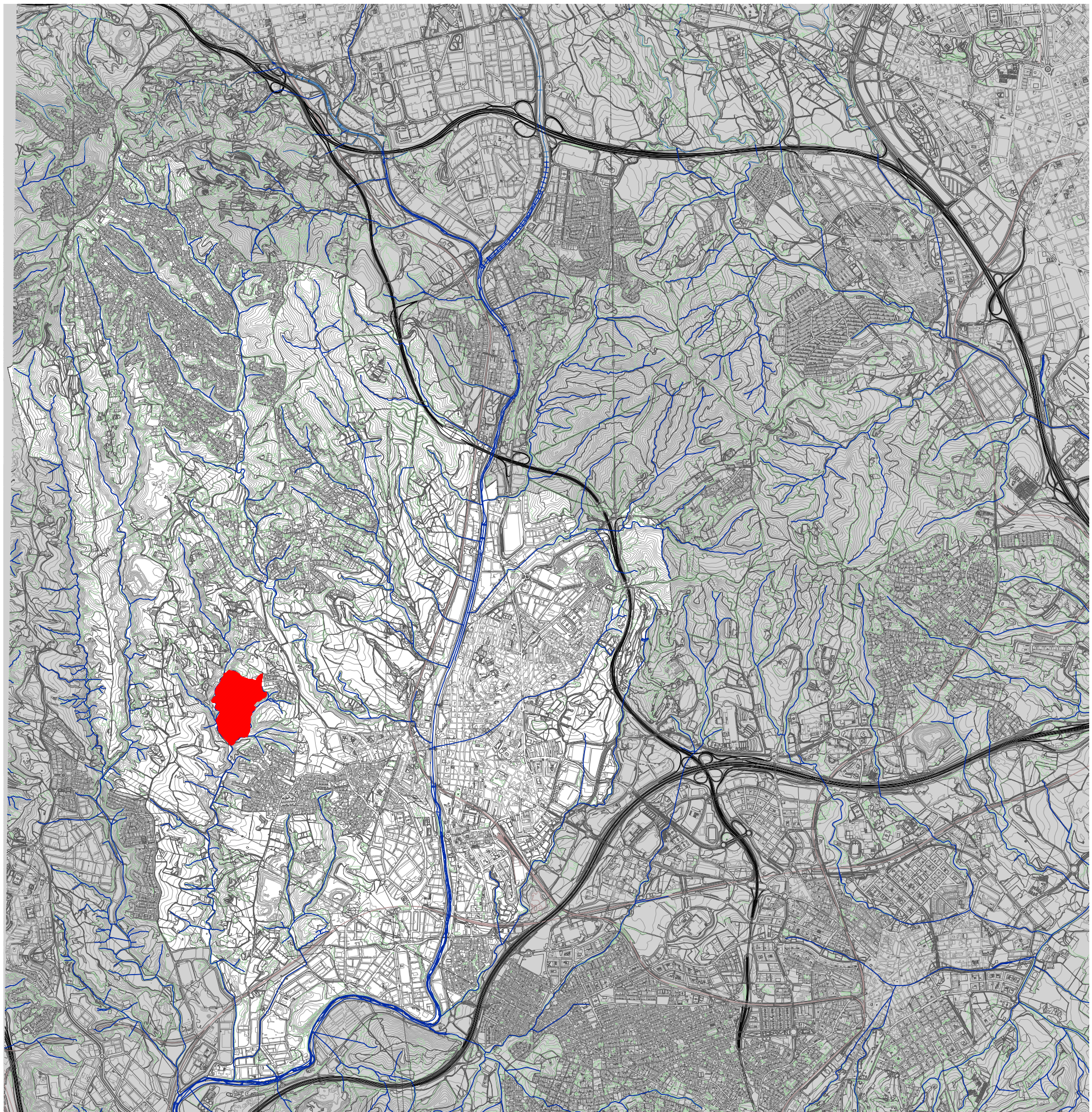
José González Baschwitz, arquitecte  
Taller d'Arquitectura i Territori, S.L.P.

Rubí, abril 2024

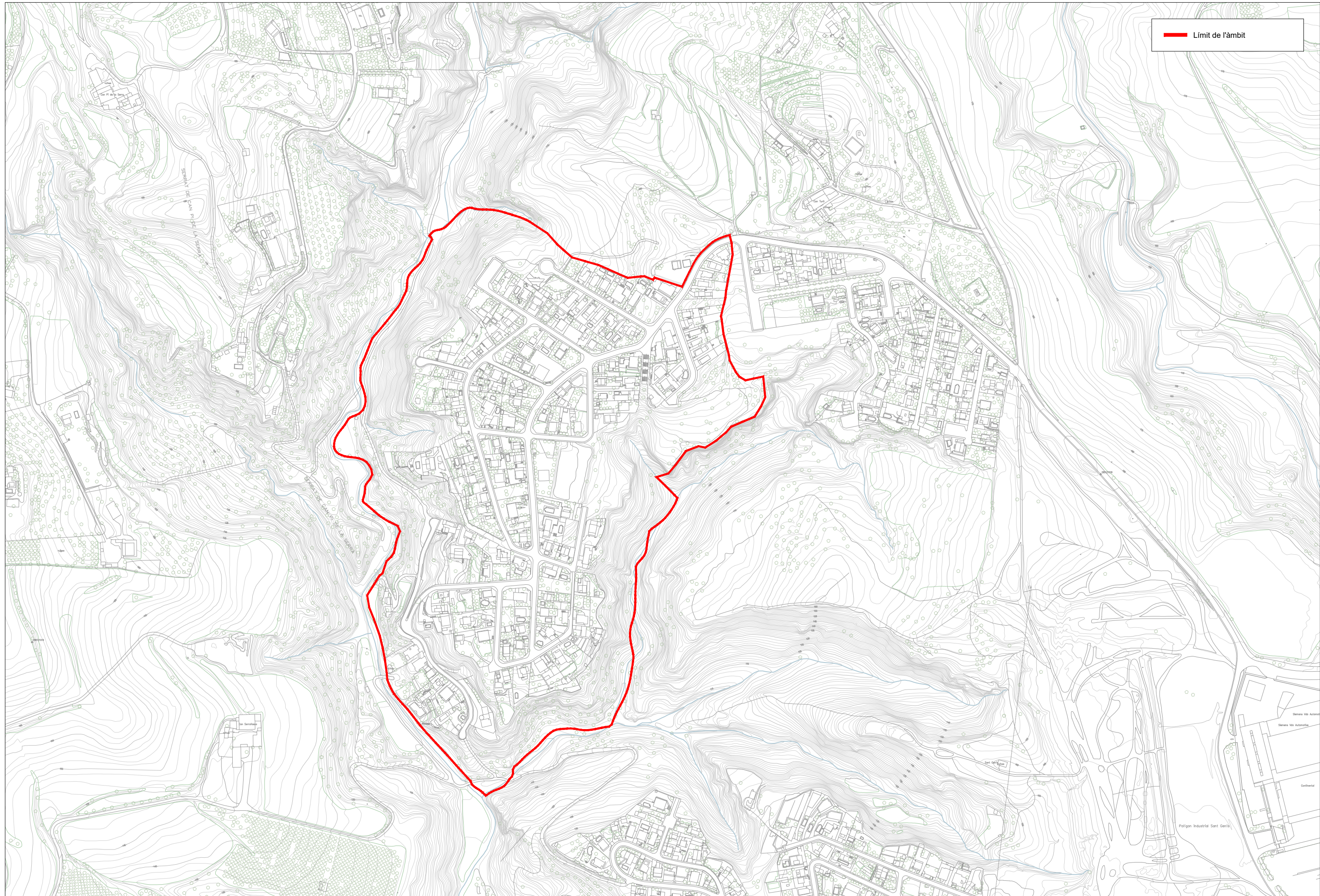




----- Límit terme municipal  
— Límit de l'àmbit







Límit de l'àmbit







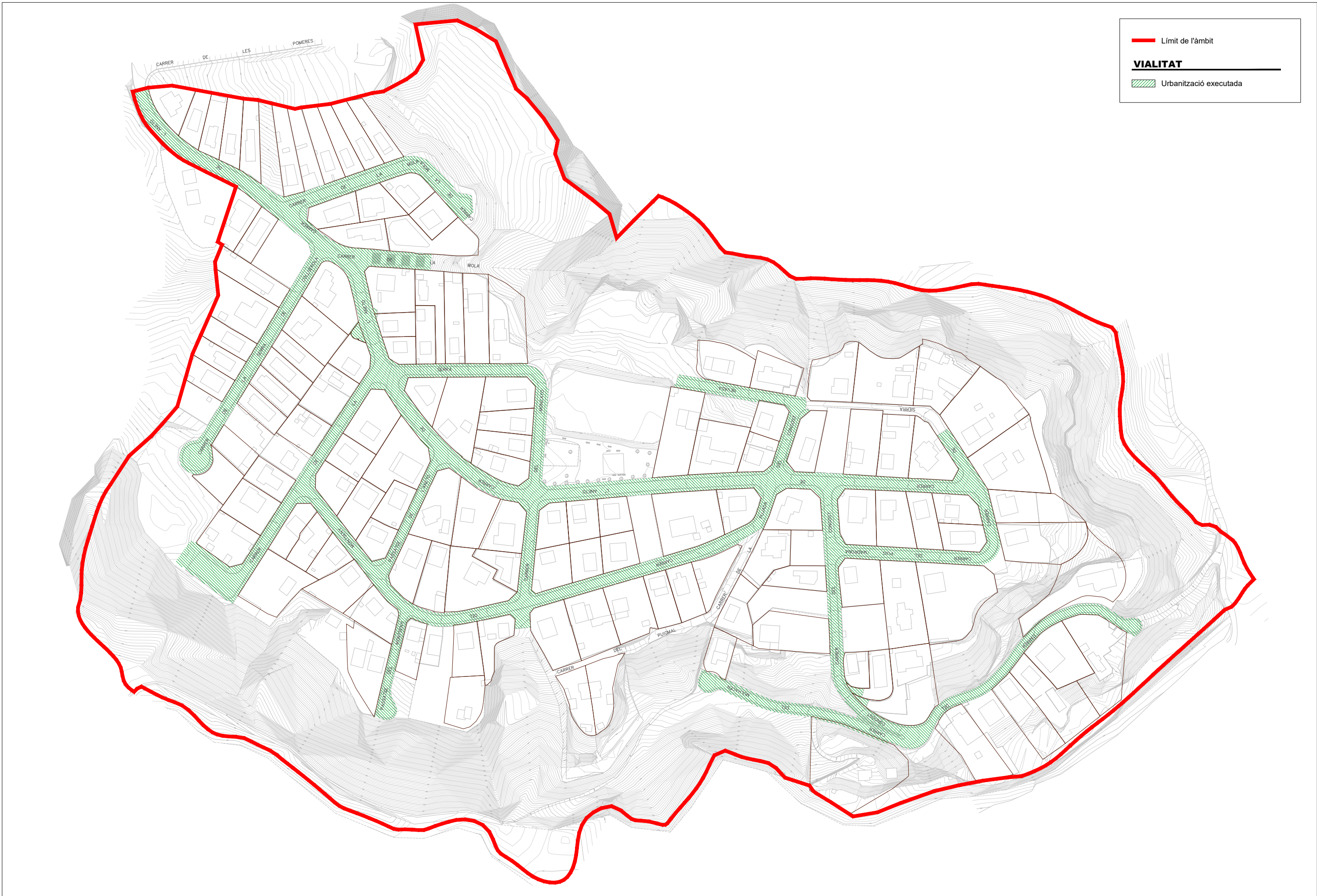
— Límit de l'àmbit









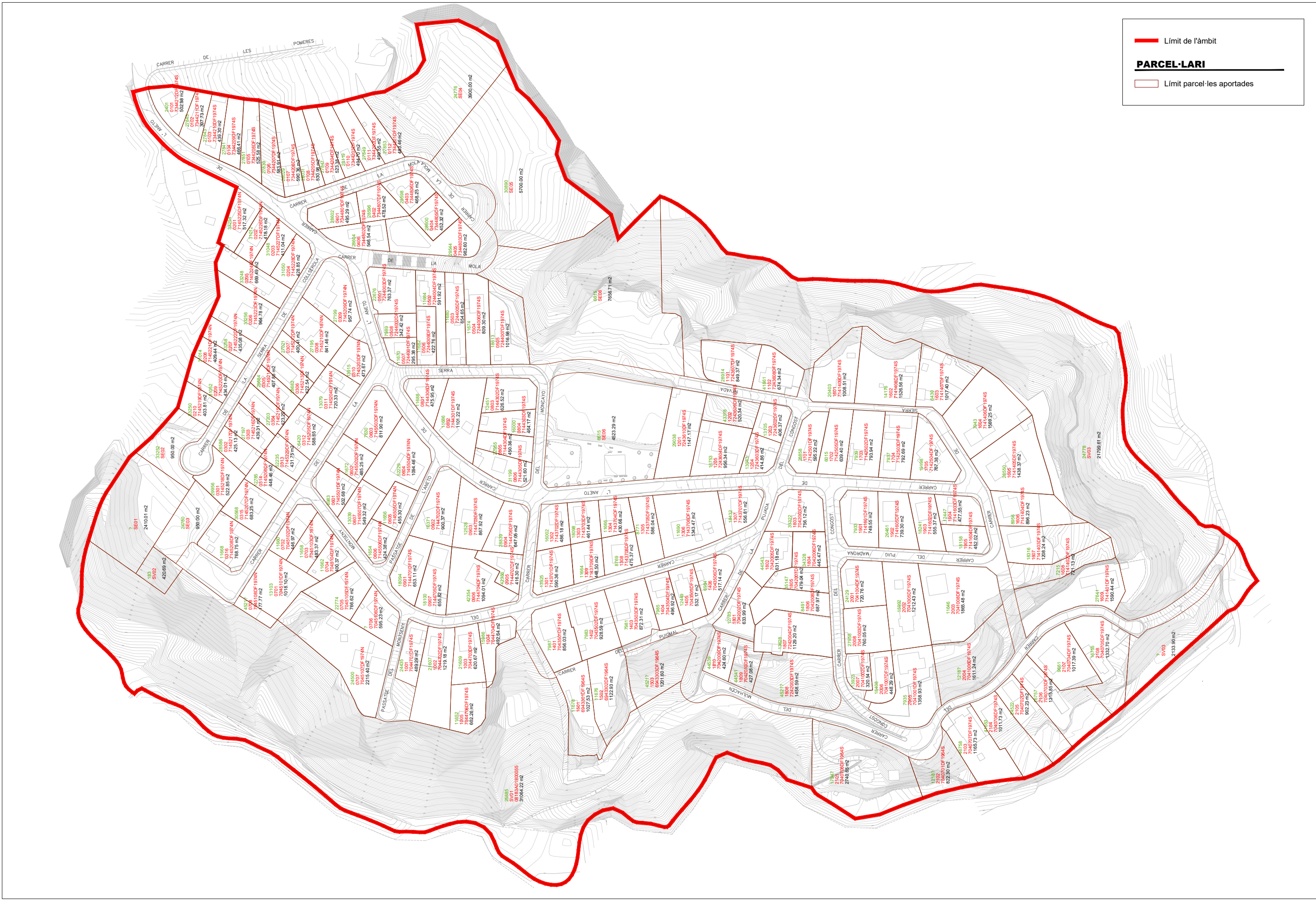


— Límit de l'àmbit  
**VIALITAT**  
 Urbanització executada





— Límit de l'àmbit  
**PARCEL·LARI**  
 Límit parcel·les aportades



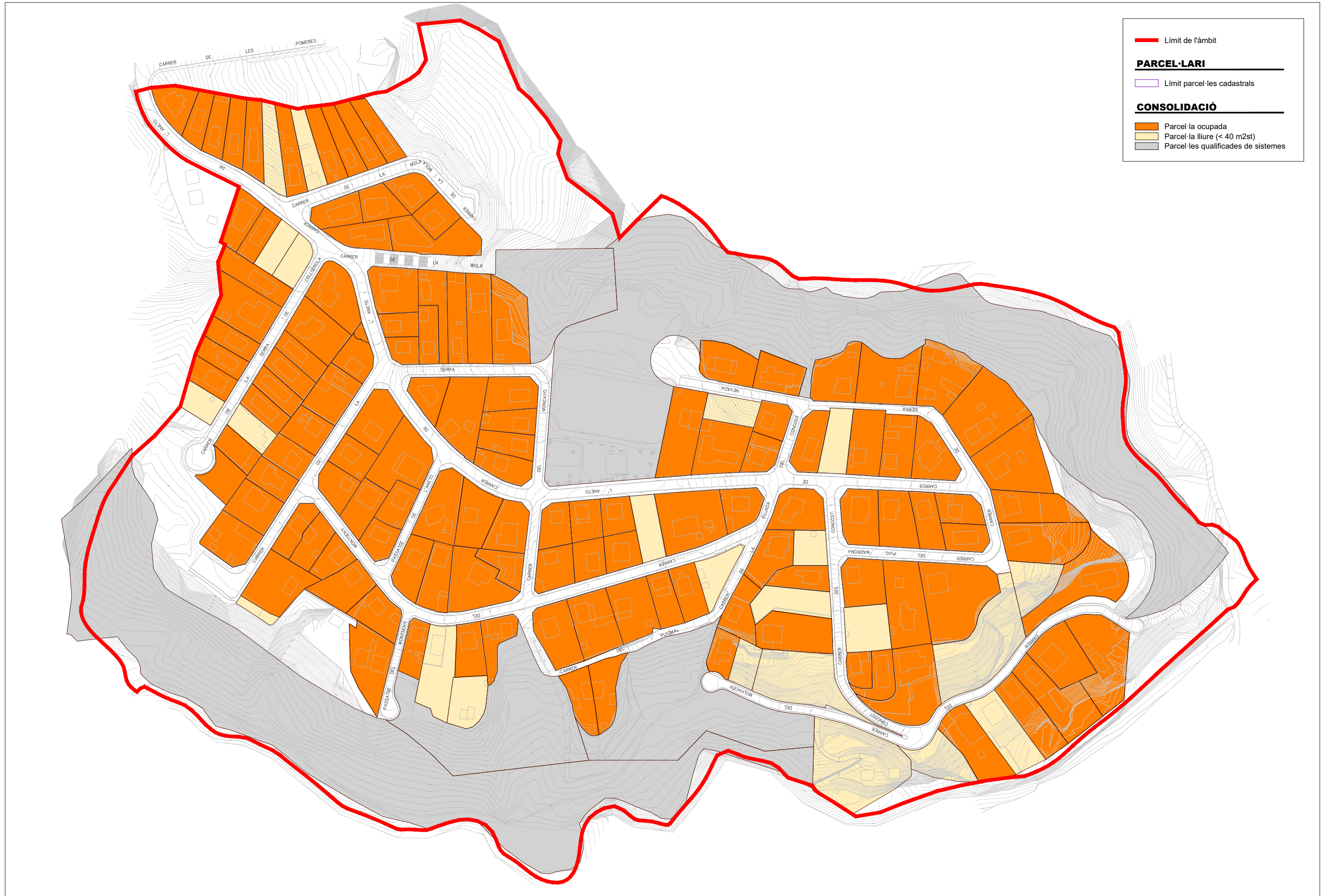




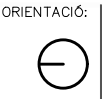


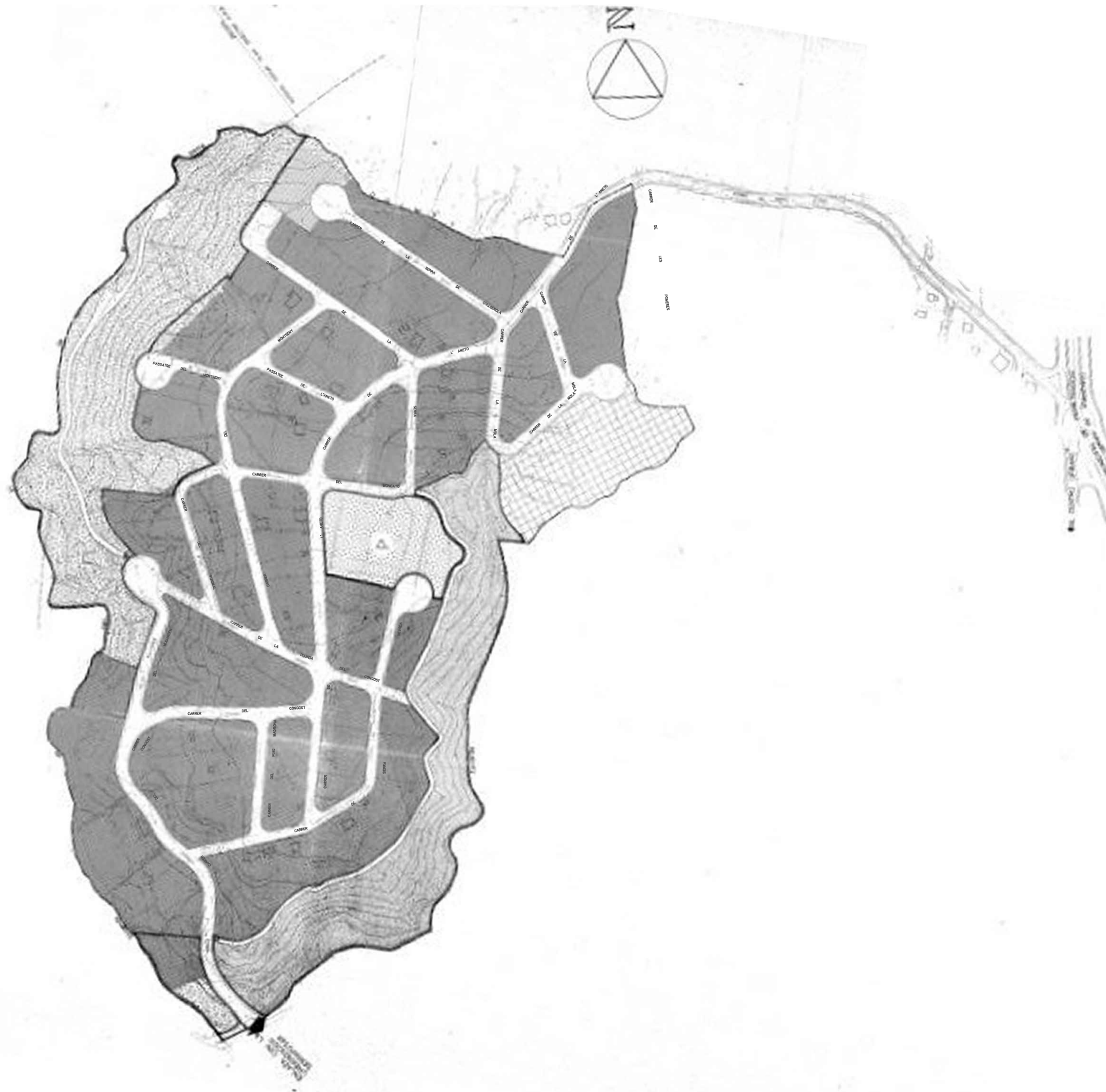






<span style="color: red;">——</span>	Límit de l'àmbit
<b>PARCEL·LARI</b>	
<span style="border: 1px solid black; display: inline-block; width: 20px; height: 10px;"></span>	Límit parcel·les cadastrals
<b>CONSOLIDACIÓ</b>	
<span style="display: inline-block; width: 20px; height: 10px; background-color: #e67e22;"></span>	Parcel·la ocupada
<span style="display: inline-block; width: 20px; height: 10px; background-color: #f1c40f;"></span>	Parcel·la lliure (< 40 m2st)
<span style="display: inline-block; width: 20px; height: 10px; background-color: #a6a6a6;"></span>	Parcel·les qualificades de sistemes





843036

**PLAN PARCIAL DE ORDENACION** 2005

TERMINO MUNICIPAL: RUBI

SECTOR "XIMELIS"

PROMOTOR: ASOCIACION PROPIETARIOS EL'S AVTS' REPR POR D. NICOLAS VALIENTE LIZPEZ

ZONIFICACION

A. BATALLA ARQUITECTO	EL PROMOTOR	7
<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>

E/1: 1.000 BARCELONA, ABRIL, 1975









Zona Residencial unifamiliar 1.28.29.30.31.38.40

Zona Conservació polígon residencial 2.3.6.32

Zona Residencial en illa tancada:

- Substitució 4.12.13
- Eixampla 7.8.9.10.26
- Suburbana 11.15.17.18.19 20.21.24
- Consolidació 14.22.23.27.25

Zona Industrial en illa tancada 5.16.37

Zona Industrial en edificació aïllada 33.34.35.36.39


Sectors sòl urbanitzable programat

- Ús residencial A, B, D, R, Y, H; en execució de PP. 41.42
- Ús industrial C, Q, U, W, X

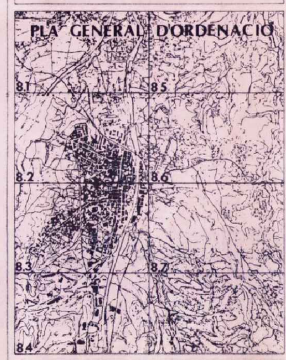
Sectors sòl urbanitzable no programat

- Ús residencial S, V, Z, P

— LÍMIT SÒL URBA	▨ EQUIPAMENTS
- - - LÍMIT SÒL URBANITZABLE PROGRAMAT	AD ADMINISTRATIU
..... LÍMIT SÒL URBANITZABLE NO PROGRAMAT	E ESCOLAR
- - - LÍMIT ÀREA D'ACTUACIÓ	SA SANITARI I ASSISTENCIAL
..... LÍMIT P.E.R.I.	SC SOCIAL I CULTURAL
▨ LÍMIT UNITAT D'ACTUACIÓ	M ABASTIMENT
▨ LÍMIT ESTUDI DE DETALL	C CEMENTIRI
▨ FERROVIARI	ES ESPORTIU
▨ VIARI XARXA PRIMÀRIA	P APARCAMENT
▨ CALÇADA LATERAL I ALTRES VIÀS	A ABOCADOR
▨ PARCS URBANS	▨ RECLAMADA OBLIGATÒRIA
▨ JARDINS URBANS	▨ PERÍMETRE REGULADOR
▨ INFRASTRUCTURES TÈCNiques	▨ PROFUNDITAT EDIFICABLE
▨ LOCALITZACIÓ PREFERENT	▨ NOMBRE PLANTES TOTAL
▨ EDIFICACIÓ INDUSTRIAL EN ILLA TANCADA	▨ EDIFICACIÓ AÏLLADA UNIFAMILIAR
▨ FRANJA NO EDIFICABLE	▨ CANVI DE NOMBRE DE PLANTES


 APROVAU DEFINITIVAMENT PER LA COMISSIÓ D'ORDENACIÓ DE BARCELONA EN DATA 10 DE DESAMBRE 1986 I SE'N VA FER PUBLICACIÓ A ELS DIÀRIOS D'ACTUALITAT EN DATA 14 d'Octubre 1987


 527  
 AJUNTAMENT DE  
**RUBÍ**



AJUNTAMENT DE RUBÍ  
 APROVAT  
 segons acord plenari  
 de data 24.4.87  
 de 1987, P.O. 87  
 EL SECRETARI, ACCIÓ

QUALIFICACIÓ DE SÒL  
**SÒL URBA I URBANITZABLE**  
**8.7**  
 13

Escala 1:2.000  
 Aprovació definitiva desembre 86

**tallerAT**  
D'ARQUITECTURA I TERRITORI

REDACTORS :  
 JOSÉ GONZÁLEZ BASCHWITZ, ARQUITECTE  
 GLORIA GÓMEZ ANELL, ARQUITECTA  
 MARC MODOLLELL RODRIGUEZ, ARQUITECTE

PROMOTOR:  
 AJUNTAMENT DE RUBÍ

PROJECTE:  
 MODIFICACIÓ DEL PGO EN L'ENTORN DE CAN XIMELIS RUBÍ

FASE: APROVACIÓ INICIAL  
 ESCALA GRÀFICA:  
 1:5.000 (A3)  
 1:2.500 (A1)



ORIENTACIÓ:



PLÀNOL:  
 PLÀNOL D'INFORMACIÓ  
 PLANEJAMENT VIGENT. PGO RUBÍ, QUALIFICACIÓ DEL SÒL

DATA:  
 ABRIL 2024

N° DE PLÀNOL:  
**1-4.3**



— Límit de l'àmbit







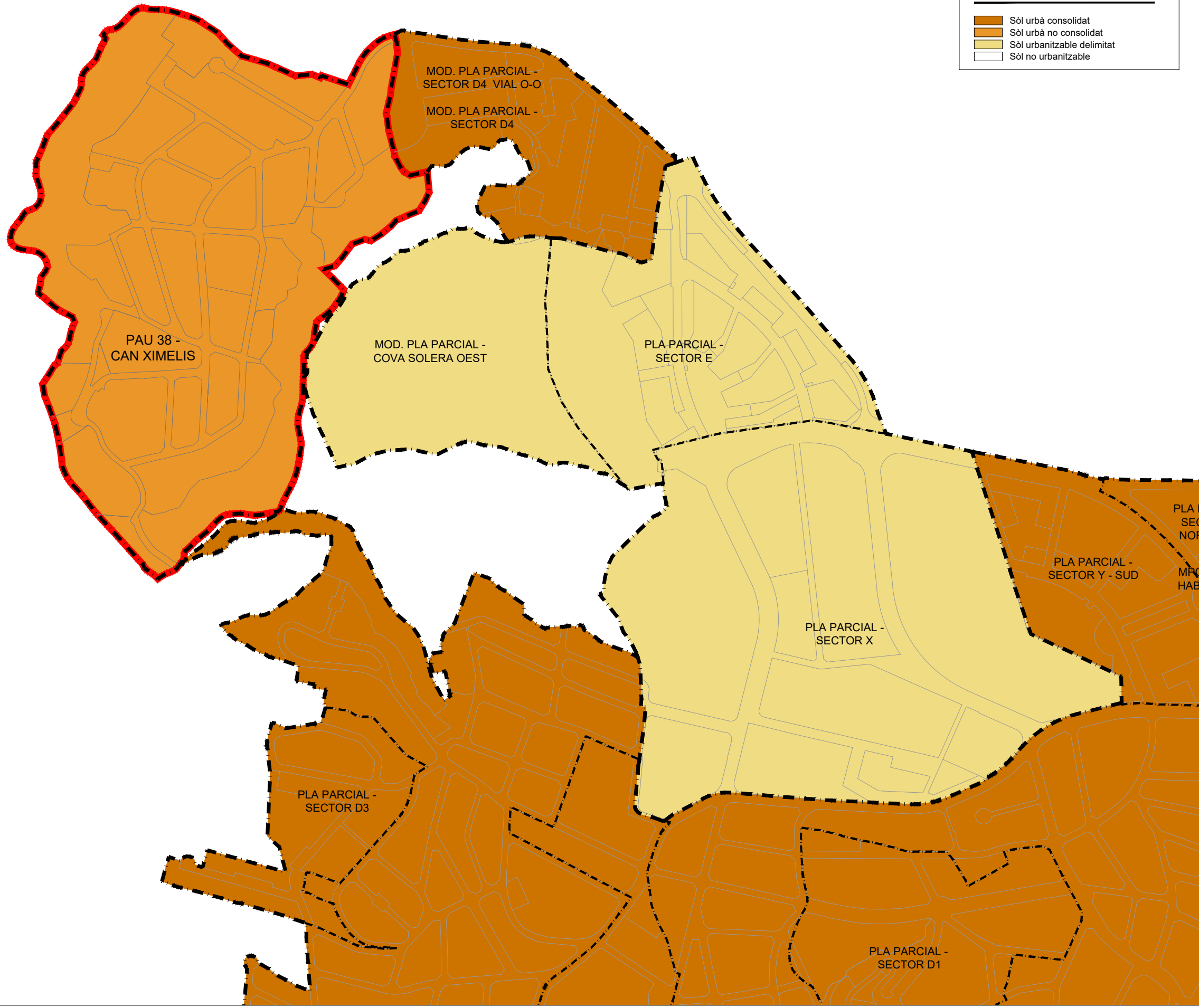
— Límit de l'àmbit



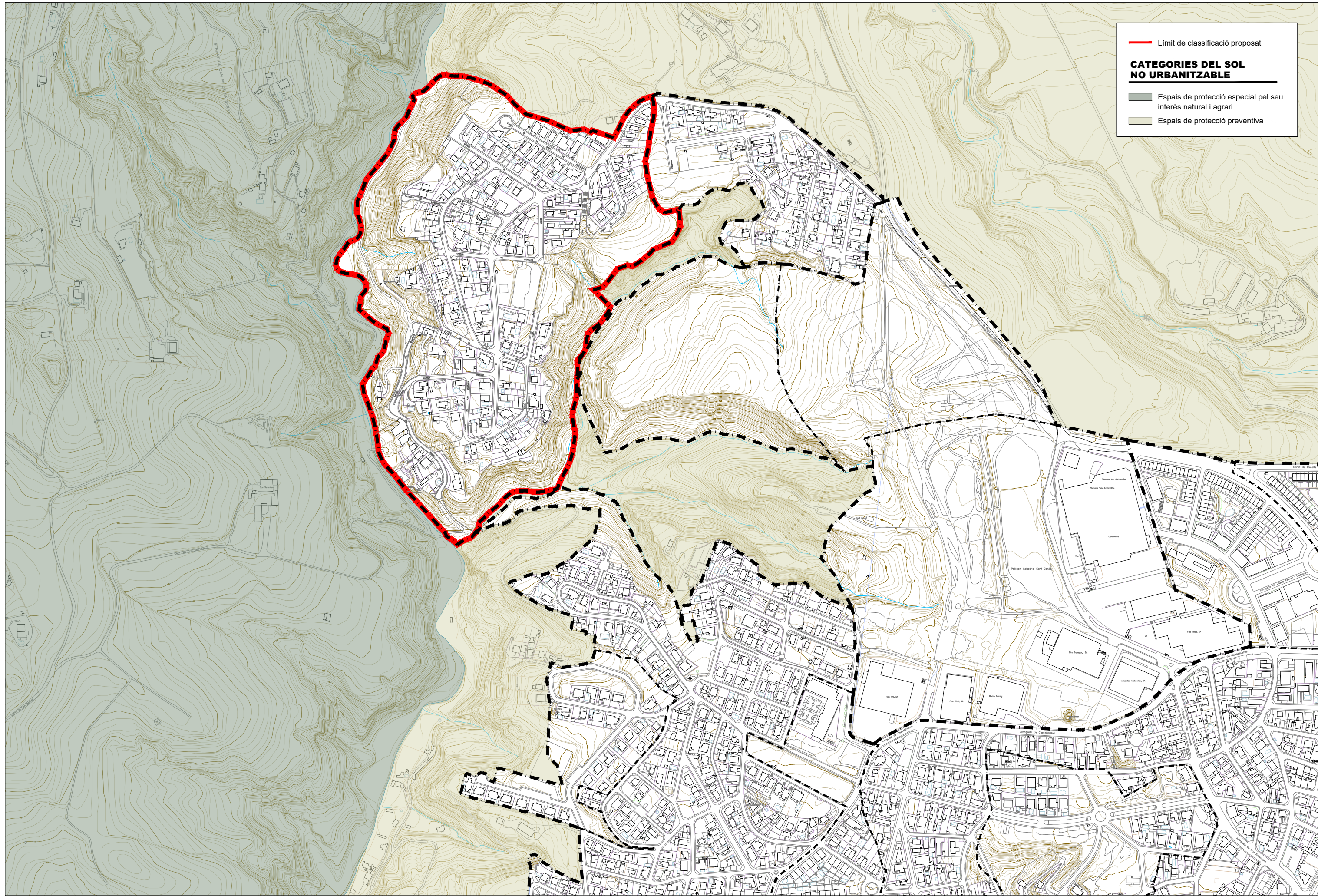
— Límit de classificació proposat

**CLASSIFICACIÓ DEL SÒL**

- Sòl urbà consolidat
- Sòl urbà no consolidat
- Sòl urbanitzable delimitat
- Sòl no urbanitzable







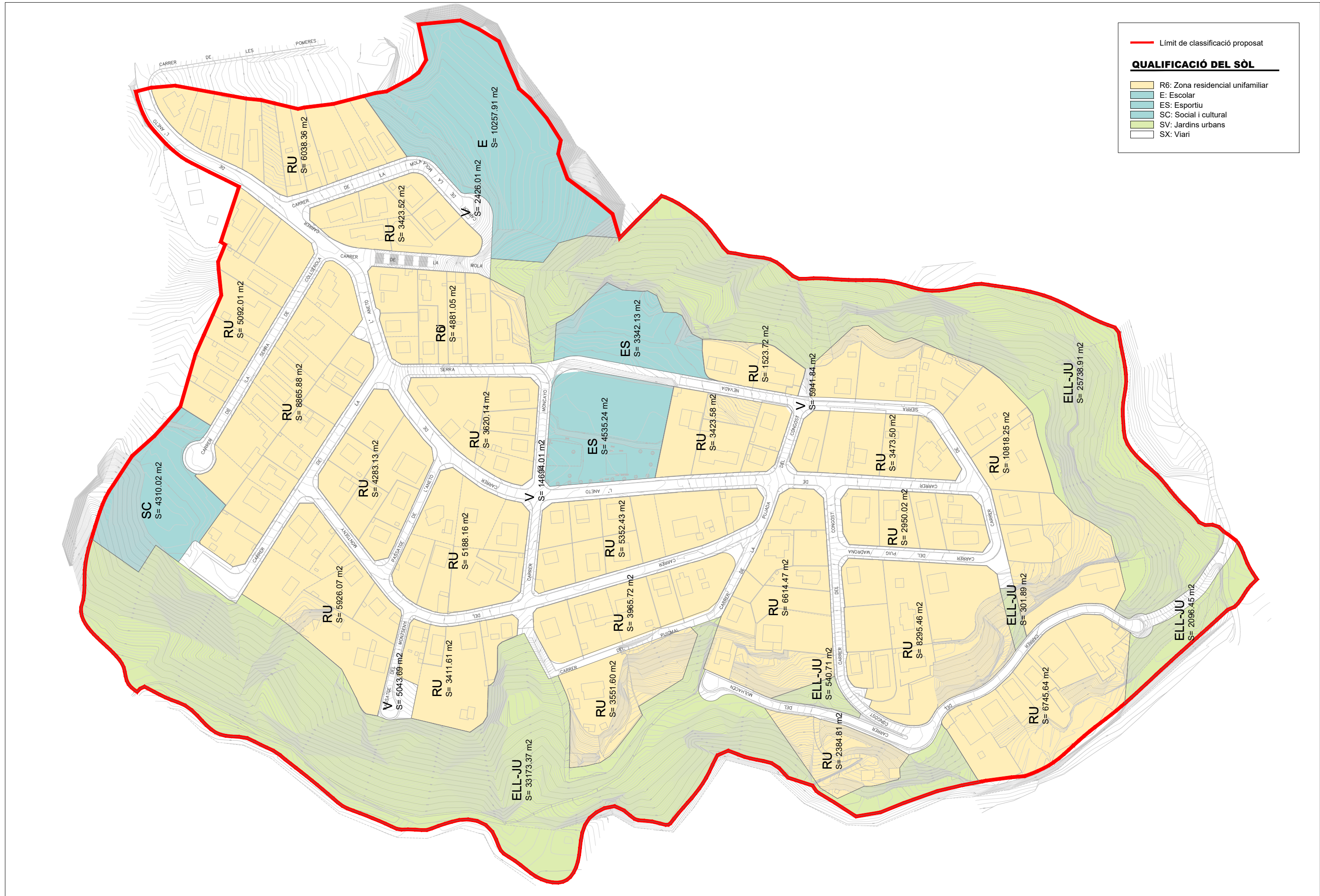
— Limit de classificació proposat

**CATEGORIES DEL SOL NO URBANITZABLE**

- Espais de protecció especial pel seu interès natural i agrari
- Espais de protecció preventiva







— Límit de classificació proposat

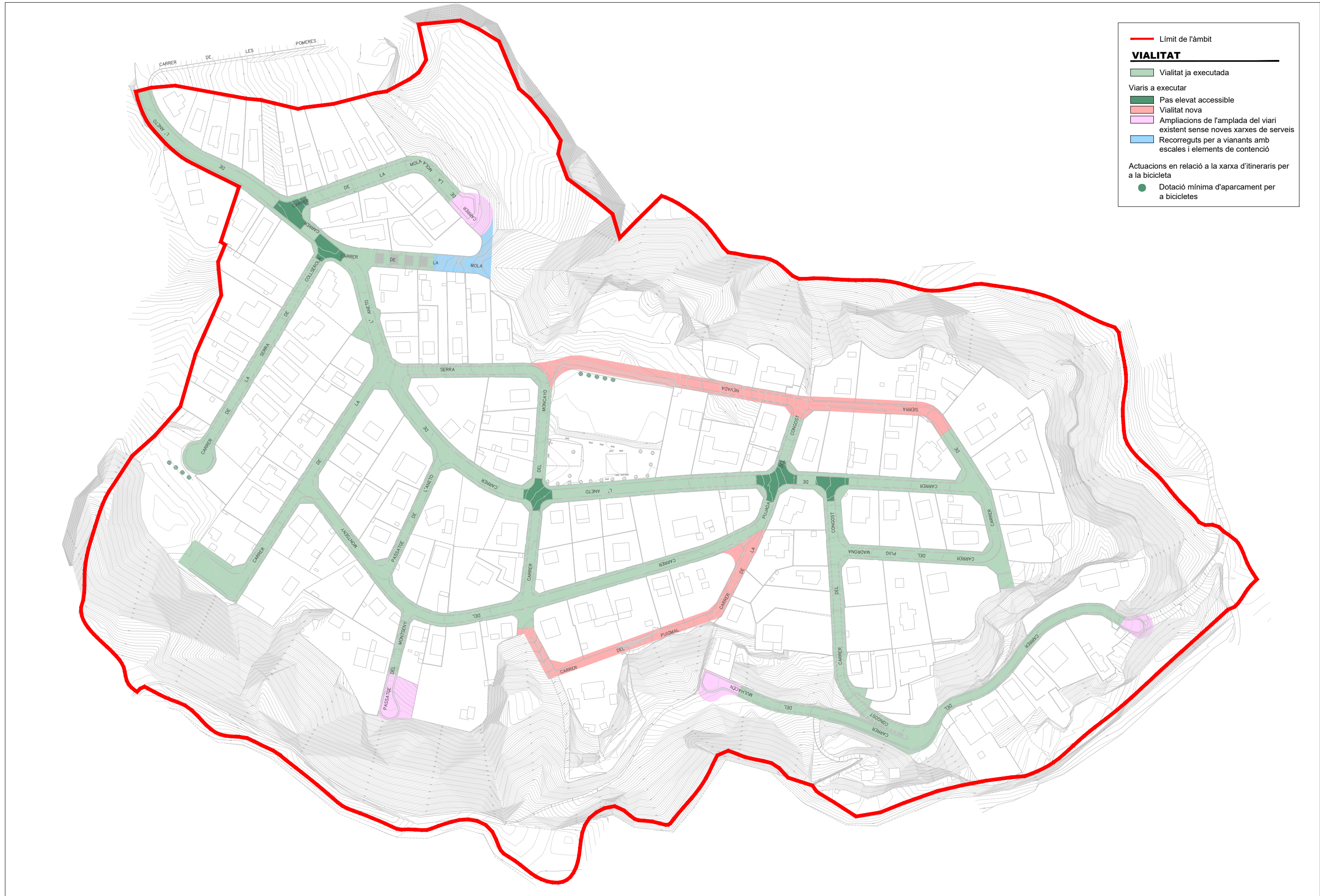
**QUALIFICACIÓ DEL SÒL**

- R6: Zona residencial unifamiliar
- E: Escolar
- ES: Esportiu
- SC: Social i cultural
- SV: Jardins urbans
- SX: Viari









— Límit de l'àmbit

**VIALITAT**

■ Vialitat ja executada

Viaris a executar

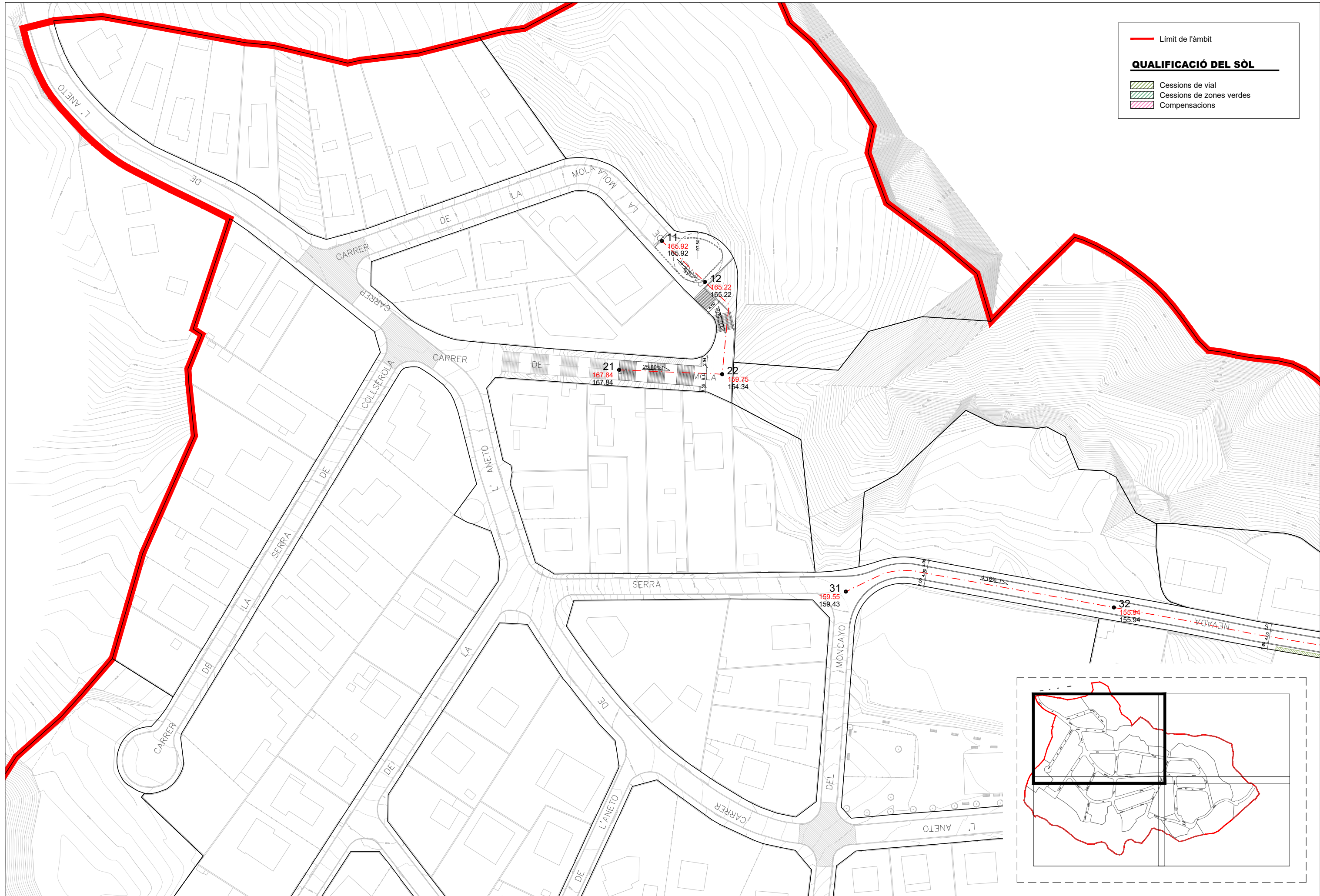
- Pas elevat accessible
- Vialitat nova
- Ampliacions de l'amplada del viari existent sense noves xarxes de serveis
- Recorreguts per a vianants amb escales i elements de contenció

Actuacions en relació a la xarxa d'itineraris per a la bicicleta

- Dotació mínima d'aparcament per a bicicletes







— Límit de l'àmbit

**QUALIFICACIÓ DEL SÒL**

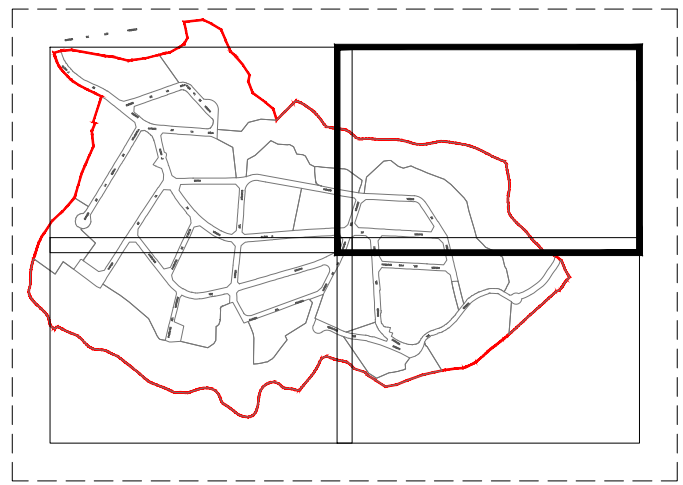
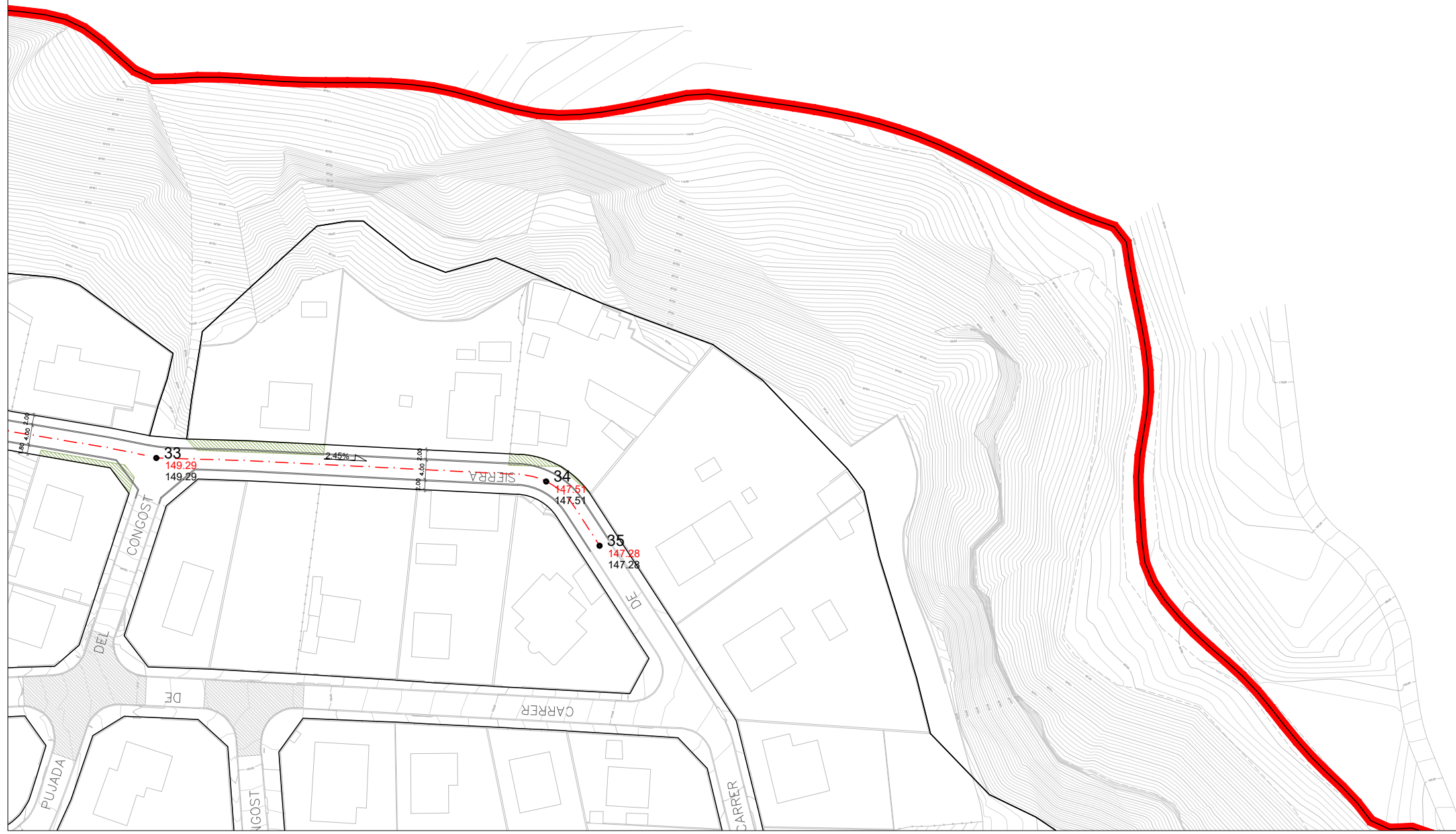
- Cessions de vial
- Cessions de zones verdes
- Compensacions



— Límit de l'àmbit

**QUALIFICACIÓ DEL SÒL**

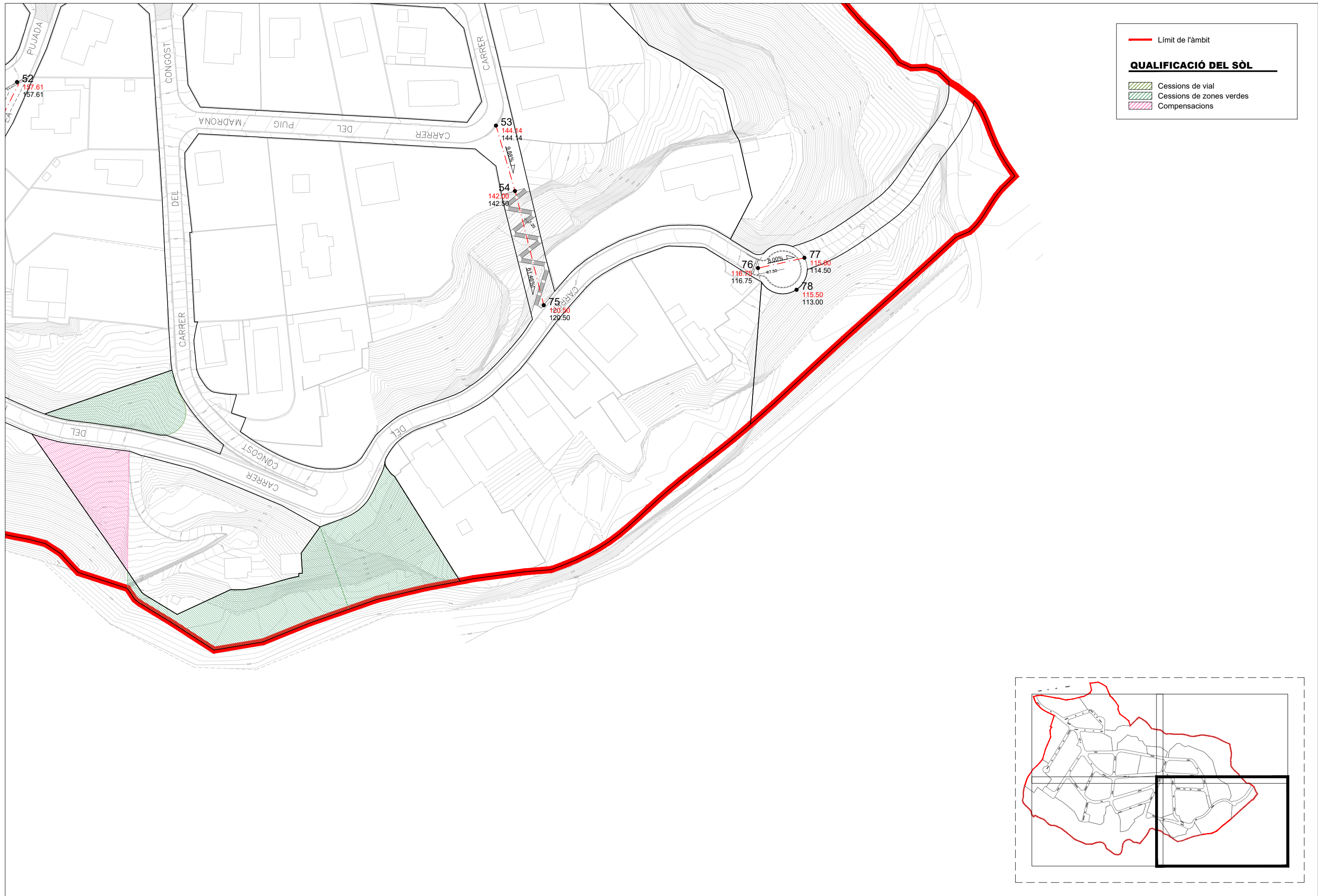
- Cessions de vial
- Cessions de zones verdes
- Compensacions











— Límit de l'àmbit

**QUALIFICACIÓ DEL SÒL**

- Cessions de vial
- Cessions de zones verdes
- Compensacions

